

referentienummer
datum 11 april 2025
aan Gemeente Oss
van Antea Group
kopie
projectnummer 0470075.100
project Oss-West BP en MER
betreft Beoordeling geluid omliggende milieubelastende activiteiten, Amsteleind Noord

1.1 Inleiding

De gemeente Oss is voornemens om in Amsteleind Noord maximaal 1.000 woningen en bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen. Hiervoor wordt een omgevingsplanwijziging opgesteld. Rondom het plangebied van deze omgevingsplanwijziging zijn enkele milieubelastende activiteiten (bedrijfsactiviteiten) aanwezig. In voorliggende memo wordt getoetst in hoeverre de geluidbelasting van omliggende milieubelastende activiteiten een beperking kan vormen voor de toekomstige woningen en vice versa.

1.2 Kader

Het toestaan van een nieuwe activiteit wonen mag er niet toe leiden dat de nabijgelegen bedrijven (milieubelastende activiteiten) niet meer kunnen voldoen aan de voor hen van toepassing zijnde geluidnormen. Hun rechten mogen namelijk niet worden geschaad door het wijzigen van het omgevingsplan. Daarnaast dient bij het mogelijk maken van wonen in de nabijheid van de bestaande milieubelastende activiteiten gewaarborgd te worden dat geluidbelastingen op de beoogde woningen voldoen aan de regels voor geluid voor geluidgevoelige gebouwen en dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De regels voor geluid door activiteiten zijn op verschillende plaatsen terug te vinden. In paragraaf 5.1.4.2. van het Bkl staan de instructieregels voor geluid door activiteiten. Deze instructieregels zijn gericht op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en hebben alleen betrekking op milieubelastende activiteiten. Er worden standaardwaarden gesteld voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau op geluidgevoelige gebouwen en grenswaarden voor de in pandige geluidniveaus. Daarnaast kunnen voor milieubelastende activiteiten maatwerkvoorschriften van kracht zijn die afwijken van deze waarden mogelijk maken.

De VNG-publicatie, “Bedrijven en milieuzonering” (2009)¹ geeft een eerste maat voor de beoordeling van milieueffecten van omliggende bedrijvigheid. De VNG handreiking hanteert een systematiek van lijsten met richtafstanden en milieucategorieën die waarborgt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast door verschillende soorten bedrijvigheid, alsook dat het functioneren van bestaande bedrijven niet in gevaar wordt gebracht door nieuwe woningen.

¹ Inmiddels (sinds 17 oktober 2024) is de VNG Handreiking activiteiten en milieuzonering uitgebracht. Deze Handreiking beschrijft vooral op welke wijze de milieu invloed van milieubelastende activiteiten een plek kan krijgen in een omgevingsplan. Hoewel er in de Handreiking minder accent ligt op milieu richtafstanden (wordt nu vertaald naar milieugebruiksruimte) is de methodiek aan de basis nog steeds deels gebaseerd op de richtafstandentabel uit de VNG publicatie 2009. Voor een eerste beoordeling van de milieueffecten van omliggende bedrijven hanteren we de VNG publicatie uit 2009, omdat deze meer differentiatie (milieu categorieën) kent dan de Handreiking activiteiten en milieuzonering. Beiden VNG publicaties (2009/2024) moeten worden gezien als een hulpmiddel en hebben geen wettelijke status.

In de lijsten wordt onderscheid gemaakt tussen de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

1.3 Toetsing

In de nabijheid van het plan zijn enkele milieubelastende activiteiten gelegen, te noemen:

- Dakdekker "Schouten Dakwerken", Amsteleindstraat 27B Oss;
- Dixi depot "Dixi Sanitary Services", Amsteleindstraat 27C Oss;
- Houthandel Amsteleindstraat 27D Oss²;
- Dakdekker "De Winter Dakspecialisten", Amsteleindstraat 27E Oss;
- Vrachtauto handel "Battels Trucks", Amsteleindstraat 27F Oss;
- Melkveebedrijf "Van den Hengel", Amsteleindstraat 29 Oss;
- Melkveebedrijf "Melkveehouderij Visser", Amsteleindstraat 31 Oss;
- Transportbedrijf "Faassen Transportbedrijf" Amsteleindstraat 122A Oss;
- Varkenshouderij "Oss Amsteleindstraat 132 Oss;
- Schapenhouderij "Van den Boogaard", Brandstraat 8 en 16 Oss
- Huidenhandel "Huidenhandel J.A.M. van Berkom", Brandstraat 15 Oss;
- Varkenshouderij, Brandstraat 24 Oss

Een overzicht van de milieubelastende activiteiten en bijbehorende VNG categorisering voor een rustige woonwijk, is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking (2009) voor rustige woonwijk

SBI 2008	Omschrijving	Richtafstand Geluid (m)	Categorie
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	100	3.2
4624	Grth in huiden, vellen en leder	30	3.1
0146	Fokken en houden van varkens	50	4.1
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	30	2
0145	Fokken en houden van overige graasdieren	30	3.1
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	30	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	100	3.2

Een overzicht van de omliggende bedrijfsactiviteiten, de bijbehorende richtafstanden voor geluid voor een rustige woonwijk, alsook de afstand tot het plan zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Omliggende milieubelastende activiteiten in relatie tot afstanden tot het plan

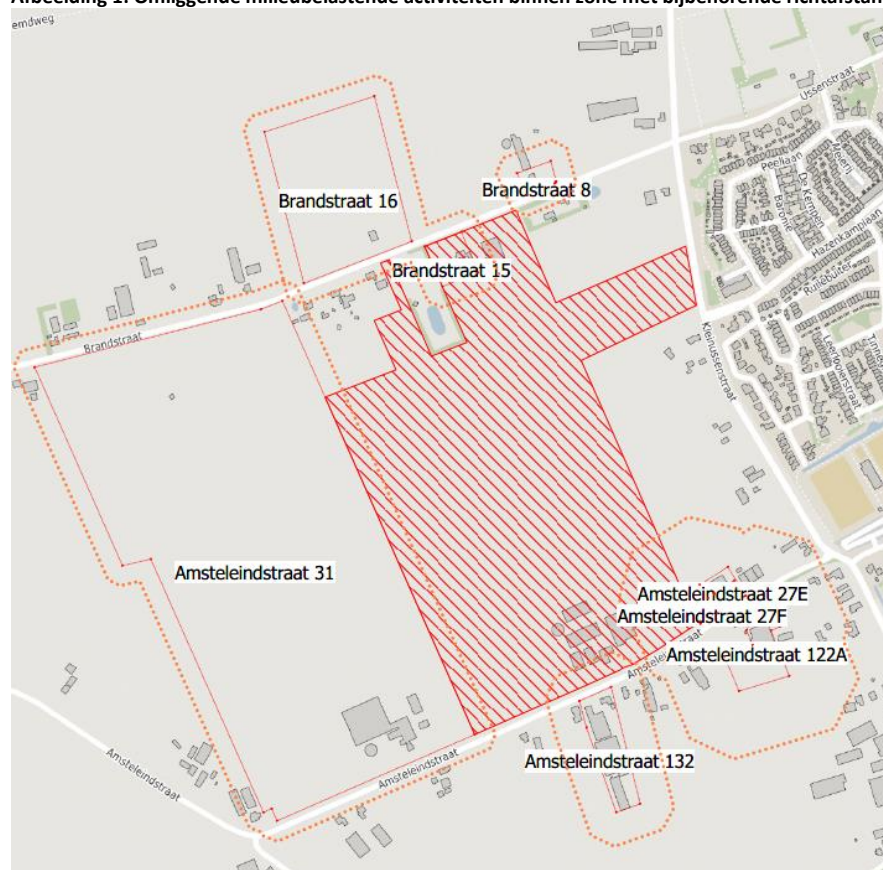
Adres	Bedrijfsactiviteit	Richtafstand geluid rustige woonwijk	Afstand tot het plan
<u>Amsteleindstraat 122A</u>	Transportbedrijf	100	70
<u>Amsteleindstraat 132</u>	Varkenshouderij	50	20
Amsteleindstraat 27B	Dakdekker	30	90

² De bedrijven gevestigd op Amsteleindstraat 27B en 27D zijn kadastraal gevestigd op elkaars adres. In dit rapport is de kadastrale adressering aangehouden.

Adres	Bedrijfsactiviteit	Richtafstand geluid rustige woonwijk	Afstand tot het plan
Amsteleindstraat 27C	Dixi depot	30	100
Amsteleindstraat 27D	Houthandel	30	115
<u>Amsteleindstraat 27E</u>	Dakdekker	30	<u>25</u>
<u>Amsteleindstraat 27F</u>	Vrachtauto handel	100	<u>5</u>
<u>Amsteleindstraat 31</u>	Melkveebedrijf	30	<u>0</u>
<u>Brandstraat 15</u>	Huidenhandel	30	<u>0</u>
Brandstraat 24	Varkenshouderij	50	125
<u>Brandstraat 8</u>	Schapenhouderij	30	<u>29</u>
<u>Brandstraat 16</u>	Schapenhouderij	30	<u>25</u>

Een overzicht van het plangebied, omliggende bedrijfsactiviteiten binnen de zone alsook bijbehorende richtafstanden voor een rustige woonwijk, is weergegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Omliggende milieubelastende activiteiten binnen zone met bijbehorende richtafstanden voor geluid



Het plan is gelegen binnen de richtafstanden voor geluid van meerdere milieubelastende activiteiten. Daarmee is er inzicht benodigd in de geluidbelastingen van de milieubelastende activiteiten op het plan. In het rekenprogramma Geomilieu (v2024.2.1) is gerekend met een kavelbron, gebaseerd op een deskundige beoordeling en kengetallen. Deze kengetallen zijn afgeleid uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Het kengetal is afhankelijk van de milieucategorie en het perceeloppervlak. Voor de spectrale verdeling is het standaard industrielaawaaispectrum gehanteerd. Voor de berekeningen zijn geen hoogtekenmerken opgenomen (zogenoemde vrijeveldberekening).

Voor een indicatie van de maximale geluidniveaus ten gevolge van de milieubelastende activiteiten op het plan zijn piekbronnen van laden en lossen op realistische locaties op de bedrijventerreinen beschouwd.

Het geluid vanwege de milieubelastende activiteiten is inzichtelijk gemaakt langs de rand van het plangebied en binnen het plangebied op locaties waar mogelijk geluidgevoelige bebouwing wordt gesitueerd, op hoogtes van 2, 5 en 8 meter. Daarnaast is gebruik gemaakt van contourkaarten om inzichtelijk te maken waar het geluid het plangebied beïnvloedt. In tabel 3 zijn de maatgevende resultaten voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau weergegeven van de toetspunten langs de rand van het plangebied, en in tabel 4 de maatgevende resultaten voor het maximaal geluidniveau binnen het plangebied.

Tabel 3: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau per adres

Adres	Hoogte [m]	L _{Ar,LT} [dB(A)]		
		07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Amsteleindstraat 122A	8	50	<u>50</u>	<u>50</u>
Amsteleindstraat 132	8	<u>61</u>	<u>61</u>	<u>61</u>
Amsteleindstraat 27E	5	44	44	<u>44</u>
Amsteleindstraat 27F	5	<u>64</u>	<u>64</u>	<u>64</u>
Amsteleindstraat 31	8	<u>57</u>	<u>57</u>	<u>57</u>
Brandstraat 15	5	50	<u>50</u>	<u>50</u>
Brandstraat 8	8	41	41	<u>41</u>
Brandstraat 16	8	48	<u>48</u>	<u>48</u>

Tabel 4: maximaal geluidniveau per adres

Adres	Hoogte [m]	L _{Amax} [dB(A)]		
		07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Amsteleindstraat 122A	8	63	63	<u>63</u>
Amsteleindstraat 132	5	69	<u>69</u>	<u>69</u>
Amsteleindstraat 27E	5	67	<u>67</u>	<u>67</u>
Amsteleindstraat 27F	2	<u>75</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
Amsteleindstraat 31	5	51	51	51
Brandstraat 15	5	65	65	<u>65</u>
Brandstraat 8	8	58	58	58
Brandstraat 16	2	<u>74</u>	<u>74</u>	<u>74</u>

Bij de maximale planologische invulling van de milieubelastende activiteiten binnen de richtafstanden van het plan vinden voor zowel het langtijdgemiddelde geluidniveau als het maximaal geluidniveau overschrijdingen van de standaardwaarden uit het Bkl plaats. Er is aanvullend onderzoek benodigd om de werkelijke geluidbelasting in kaart te brengen van de milieubelastende activiteiten. Er dient daarmee te worden gewaarborgd dat de geluidbelasting op toekomstige geluidgevoelige gebouwen voldoet aan de geldende geluidnormen zoals opgenomen in het Bkl en dat de omliggende bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering.

1.4 Conclusie

Er zijn milieubelastende activiteiten gelegen binnen de richtafstanden voor geluid van het plangebied. Een indicatieve berekening van de maximale planologische invulling laat zien dat voor zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alsook het maximaal geluid, overschrijdingen plaatsvinden van de standaardwaarden uit het Bkl. Er is daarmee aanvullend onderzoek benodigd om de werkelijke geluidbelasting in kaart te brengen van de milieubelastende activiteiten. Het uitvoeren van dat (aanvullende) akoestisch onderzoek naar activiteiten is opgenomen als aanvraagvereiste bij de vergunningplicht voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw in de regels van dit omgevingsplan. In die regeling is grofweg opgenomen dat de vergunning voor het realiseren van een geluidgevoelig gebouw alleen wordt verleend als wordt voldaan aan de standaardwaarde uit het Bkl. Onder voorwaarden mag sprake zijn van een hogere geluidbelasting, tot de grenswaarde uit het Bkl. Met voorgaande regeling wordt het woon- en leefklimaat van toekomstige geluidgevoelige gebouwen in Amsteleind Noord bereikt. Verder wordt daarmee indirect de bedrijfsvoering van omliggende milieubelastende activiteiten beschermd.