

Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan							
Opdrachtgever:	TenneT TSO							
Controletraject								
Opgesteld:	R.A. de Windt	5 september 2024						
Gecontroleerd:	G.R. van Manen	5 september 2024						
Versie:	1.0							
Status:	Vrijgegeven							
Vergunningenscan								
Nummer	Wet & regelgeving	Vergunningnaam	Bevoegd Gezag	Bestist ermijn (in weken)	Bezwaar (in weken)	Aanvrager	Risico's	Benodigde Onderzoeken
1	Omgevingswet artikel 5.1, lid 2, onder g Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 8.74 h t/m j	Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit; Voor het overtreden van gebodsbepalingen in relatie tot beschermde soorten, tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. <i>Indien nodig, afhankelijk van conclusies ecologische onderzoeken en het uitvoeren van werkzaamheden conform goedgekeurd werkprotocol.</i>	Minitsterie LNVN	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met conclusies en / of aanbevelingen in het rapport; • er is nader onderzoek nodig, bijv. jaar rond onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. 	<ul style="list-style-type: none"> • quickscan ecologie en eventuele nadere onderzoeken
2	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1 onder a	Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit; Voor het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden in strijd met regels vigerende nevenfuncties (voorheen dubbelbestemmingen). <i>Ook nodig bij meer dan 100cm ophogen van grond bij nevenfunctie Archeologie.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met ontwerp; 	<ul style="list-style-type: none"> • archeologisch voor en/of aanvullend onderzoek;
3	Omgevingswet artikel 5.1 lid 2, onder a	Omgevingsvergunning Activiteit Bouwen; Voor het realiseren van de nieuwe bouwwerken: <ul style="list-style-type: none"> • station FSO220; • station FSO110; • hoogspanningsmasten. <i>Betreft aanvraag Technische deel, kan als één aanvraag met het Ruimtelijke deel worden ingediend.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met ontwerp; 	<ul style="list-style-type: none"> • geotechnisch bodemonderzoek / sonderingen; • milieuhygiënisch bodemonderzoek;
4	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a Omgevingsplan Eemsdelta artikel 22.26	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Bouwen; Voor het realiseren van de nieuwe bouwwerken: <ul style="list-style-type: none"> • station FSO220; • station FSO110; • hoogspanningsmasten. <i>Betreft aanvraag Ruimtelijke deel, kan als één aanvraag met het Technische deel worden ingediend.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met ontwerp; 	<ul style="list-style-type: none"> • geotechnisch bodemonderzoek/sonderingen • quickscan Ecologie • eventuele nadere onderzoeken, afhankelijk van conclusies voorgaande onderzoeken.
5	Omgevingswet artikel 4.3 lid 1 Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 7.10	Melding sloopwerkzaamheden; Voor het slopen van een bestaand station DZW, hoogspanningsmasten en het verwijderen van het huidige zonnepanelenpark.	Gemeente Eemsdelta	4	nvt	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met de conclusies van het asbestonderzoek; 	<ul style="list-style-type: none"> • asbestinventarisatie;
6	Omgevingswet artikel 5.3 Waterschapsverordening Hunze en Aa's artikel 2.45	Melding Lozen verhard oppervlak en bijbehorende voorzieningen; Voor het lozen vanaf aangebracht verhard oppervlak op oppervlaktewater. <i>De compensatie is onderdeel van de aanvraag, benodigde documenten t.b.v. de te te ontgraven/verbreden oppervlaktewater moeten worden meegeleverd.</i>	Waterschap Hunze en Aa's	4	nvt	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord; 	<ul style="list-style-type: none"> • kwaliteit grondwater;
7	AVOI Eemsdelta 2022 Algemene verordening ondergrondse infrastructuur artikel 2.1 lid 1 <i>Geen onderdeel van de Omgevingswet</i>	Vergunning ondergrondse infra; Voor het realiseren van een kabeltracé in openbare gronden. <i>Indien er kabels in openbare gronden worden gelegd. De regels van de Algemene Verordening Ondergrondse Infra (AVOI) moeten voor 1 januari 2032 worden opgenomen in het Omgevingsplan.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met voorgenomen kabeltracé; 	
8	Omgevingswet artikel 5.4 Omgevingsverordening Groningen artikel 4.67 c	Omgevingsvergunning beperkingengebied provinciale wegen; Voor het verwijderen en aanleggen van kabels onder een provinciale weg (N991).	Provincie Groningen	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met voorgenomen kabeltracé; 	
9	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a Omgevingsplan Eemsdelta artikel 22.299	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Kappen; Voor het kappen van bomen binnen de bebouwingscontour houtkap. <i>Indien bomen buiten de bebouwingscontour houtkap moeten worden gekapt, geldt een meldplicht. Een nog uit te voeren bomeninventarisatie moet aangeven of hiervan sprake is.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met (hoeveelheid) te kappen bomen; • bevoegd gezag gaat niet akkoord met voorgestelde herplant; 	<ul style="list-style-type: none"> • bomeninventarisatie en -analyse;
10	Omgevingswet artikel 5.1, lid 2, onder b Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.126	Melding vellen van houtopstanden; Voor het kappen van houtopstand buiten de bebouwingscontour houtkap. <i>Indien nodig, afhankelijk van bomeninventarisatie. Herbepanting is indieningsvereiste van de melding, Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.227. Indien bomen binnen de bebouwingscontour houtkap moeten worden gekapt, geldt een vergunningplicht. Een nog uit te voeren bomeninventarisatie moet aangeven of hiervan sprake is.</i>	Provincie Groningen	4	nvt	Opdrachtgever	<ul style="list-style-type: none"> • bevoegd gezag gaat niet akkoord met (hoeveelheid) te kappen bomen; • bevoegd gezag gaat niet akkoord met voorgestelde herplant; 	<ul style="list-style-type: none"> • bomeninventarisatie en -analyse;

Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan							
Opdrachtgever:	TenneT TSO							
Controletraject								
Opgesteld:	R.A. de Windt	5 september 2024						
Gecontroleerd:	G.R. van Manen	5 september 2024						
Versie:	1.0							
Status:	Vrijgegeven							
Vergunningenscan								
Nummer	Wet & regelgeving	Vergunningnaam	Bevoegd Gezag	Bestist ermijn (in weken)	Bezwaar (in weken)	Aanvrager	Risico's	Benodigde Onderzoeken
11	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit; Voor het tijdelijk opbreken en/of (ver)leggen van openbare wegen tijdens de uitvoering.	Wegbeheerder: - Provincie - Gemeente	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met locatie, periode en/of wijze van uitvoering;	
12	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a Omgevingsplan Eemsdelta paragraaf 22.3.4	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Geluidhinder; Voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten normale werktijden en het overdag overschrijden van maximaal toegestane geluidsniveau.	Gemeente Eemsdelta	8	6	Aannemer	• werkzaamheden kunnen i.v.m. mogelijke aanwezigheid beschermde soorten, niet in nachtelijke uren worden uitgevoerd; • er mag niet 24/7 gewerkt worden ivm geluidsoverlast omwonenden;	
13	Zondagswet artikel 6 <i>Geen onderdeel van de Omgevingswet</i>	Ontheffing Zondagswet; Voor het uitvoeren van werkzaamheden op zondag. <i>Nodig indien werkzaamheden op zondag worden uitgevoerd.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Aannemer	• werkzaamheden kunnen i.v.m. mogelijke aanwezigheid beschermde soorten, niet in nachtelijke uren worden uitgevoerd; • er mag niet 24/7 gewerkt worden ivm geluidsoverlast omwonenden;	
14	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a Omgevingsplan Eemsdelta artikel 22.297	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Uitweg; Ten behoeve van een tijdelijke ontsluiting van eventuele werkerreinen.	Gemeente Eemsdelta	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met locatie of materiaal;	
15	Omgevingswet artikel 5.1 lid 1, onder a Omgevingsplan Eemsdelta artikel 22.301	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Opslaan roerende zaken; Voor tijdelijke opslag van goederen op gemeentelijk grondgebied. <i>Betreft inrichting van een werkerrein op openbare gronden.</i>	Gemeente Eemsdelta	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met voorgestelde locatie van het werkerrein/opslag;	• milieuhygiënisch bodemonderzoek, indien sprake van opslag van bodemverontreinigende stoffen (nulsituatie);
16	Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 artikel 87 <i>Geen onderdeel van de Omgevingswet</i>	Vergunning tijdelijke verkeersmaatregelen; Voor het plaatsen van tijdelijke bebording langs openbare wegen, naar aanleiding van mogelijke stremmingen tijdens de uitvoering van het project.	Wegbeheerder: - Provincie - Gemeente	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met het bebordingsplan;	
17	Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer artikel 34 <i>Geen onderdeel van de Omgevingswet</i>	Tijdelijke verkeersmaatregel; Voor het tijdelijk afsluiten/stremmen van openbare wegen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.	Wegbeheerder: - Provincie - Gemeente	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met (periode) van voorgestelde stremmingen / omleidingen;	
18	Wegenverkeerswet artikel 149 Regeling voertuigen artikel 9.1 <i>Geen onderdeel van de Omgevingswet</i>	Ontheffing Wegenverkeerswet; Voor het gebruik van voertuigen met afwijkende maten. <i>Nodig indien met afwijkende maten van transportvoertuigen wordt gereden, 2,75 meter breedte.</i>	Wegbeheerder: - Provincie - Gemeente	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord met tijdstip van het transport;	
19	Omgevingswet artikel 5.3 Waterschapsverordening Hunze en Aa's artikel 2.43	Omgevingsvergunning lozen op oppervlaktewater; Voor het tijdelijk lozen van grondwater op oppervlaktewater, tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. <i>Indien grondwateronttrekkingen nodig zijn.</i> <i>Vergunningplicht bij een debiet van meer dan 60 m3/uur.</i> <i>Bij het uitvoeren van lozingswerkzaamheden is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig.</i>	Waterschap Hunze en Aa's	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord;	• kwaliteit grondwater;



Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan								
Opdrachtgever:	TenneT TSO								
Controletraject									
Opgesteld:	R.A. de Windt	5 september 2024							
Gecontroleerd:	G.R. van Manen	5 september 2024							
Versie:	1.0								
Status:	Vrijgegeven								
Vergunningenscan									
Nummer	Wet & regelgeving	Vergunningnaam	Bevoegd Gezag	Bestist ermijn (in weken)	Bezwaar (in weken)	Aanvrager	Risico's	Benodigde Onderzoeken	
20	Omgevingswet artikel 5.3 Waterschapsverordening Hunze en Aa's artikel 4,8	Omgevingsvergunning grondwater onttrekken; Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater, tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. <i>Vergunningplicht geldt wanneer:</i> <i>a. er meer dan 5.000 m3 grondwater per dag wordt onttrokken in de eerste vijf dagen;</i> <i>b. er meer dan 3.000 m3 grondwater per dag wordt onttrokken in de dagen daaropvolgend;</i> <i>c. er meer dan 50.000 m3 grondwater per aaneengesloten periode van dertig dagen wordt onttrokken;</i> <i>d. er meer dan 200.000 m3 grondwater per zes maanden wordt onttrokken; of</i> <i>e. er langer dan zes maanden grondwater wordt onttrokken.</i>	Waterschap Hunze en Aa's	8	6	Aannemer	• bevoegd gezag gaat niet akkoord;	• kwaliteit grondwater;	

Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan	
Opdrachtgever:	TenneT TSO	
		
Nummer	Vergunningnaam	Indieningsvereisten
1	Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit	<ul style="list-style-type: none"> • quickscan ecologie en eventuele nadere onderzoeken; • eventueel vastgesteld werkprotocol.
2	Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit; Voor het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden in strijd met regels vigerende nevenfuncties (voorheen dubbelbestemmingen).	<ul style="list-style-type: none"> • akkoord eventuele leidingenbeheerders; • archeologisch rapport;
3	Omgevingsvergunning Activiteit Bouwen; Voor het realiseren van de nieuwe bouwwerken. <i>Technische Deel</i>	In de overgangperiode kunnen de aanvraagvereisten staan in: <ul style="list-style-type: none"> • het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 20.1 Omgevingswet) • gemeentelijke verordeningen die op een later moment in het omgevingsplan moeten (artikel 22.8 Omgevingswet) • het nieuwe deel van het omgevingsplan.
4	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Bouwen; Voor het realiseren van de nieuwe bouwwerken. <i>Ruimtelijke Deel</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bouwkosten (artikel 7.6 BAL); • veiligheid (artikel 7.7 BAL); • gezondheid (artikel 7.8 BAL); • duurzaamheid (artikel 7.9 BAL); • bruikbaarheid en toegankelijkheid (artikel 7.10 BAL); • bouwwerkinstallaties (artikel 7.11 BAL); • veiligheid omgeving (artikel 7.12 BAL); • stikstofemissie (artikel 7.12a BAL); • overige aanvraagvereisten, CE-markeringen (artikel 7.13 BAL); • tekening (artikel 7.17 BAL); • plattegrond, doorsnede en aanzicht (artikel 7.18 BAL); • berekening (artikel 7.19 BAL); • constructieve berekening (artikel 7.20 BAL); • overige berekeningen (artikel 7.21 BAL). <p>6°. de compenserende maatregelen die worden getroffen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen; en</p> <p>7°. bij een ingetekende topografische kaart met de locatie van de handelingen, de verspreiding van de soorten en de locatie van de mitigerende en compenserende maatregelen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • de resultaten van een verricht natuurwaardenonderzoek met ten minste de volgende gegevens: <ol style="list-style-type: none"> 1°. een aanduiding van de aan- of afwezigheid van soorten; 2°. de omvang van de aanwezige populatie soorten; 3°. een aanduiding van de gevolgen van de activiteit in het werkgebied op de staat van instandhouding van de aanwezige soorten; en 4°. een beschrijving voor elke fase van de activiteit met ten minste de gevolgen van de daaraan voorafgaande fase en de gevolgen van mitigerende maatregelen als bedoeld onder d, onder 5°, of compenserende maatregelen als bedoeld onder d, onder 6°; en • als de activiteit nodig is voor onderzoek aan of naar soorten: gegevens over: <ol style="list-style-type: none"> 1°. de achtergrond en de aanleiding van het onderzoek; 2°. de doelstellingen van het onderzoek en de bijbehorende onderzoeksvragen; 3°. de methoden en technieken die worden toegepast om de onderzoeksvragen te beantwoorden en de wijze waarop wordt omgegaan met de vogels; 4°. de beschikbare protocollen, richtlijnen of standaarden die worden toegepast; 5°. de onderzoekshandelingen; 6°. de relatie met eerder verricht onderzoek en de resultaten daarvan; 7°. de samenwerking met andere instituten of onderzoekers; 8°. de wijze waarop de voortgang van het onderzoek wordt gemonitord; 9°. de deskundigheid van de onderzoekers; 10°. de planning van het onderzoek, uitgesplitst naar onderzoeksfases, beslis- en interventiemomenten en werkzaamheden; en 11°. de geraadpleegde literatuur.
5	Melding sloopwerkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> • slooptekeningen; • asbestinventarisatierapport;
6	Melding Lozen verhard oppervlak en bijbehorende voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • bemalingsadvies; • lozingsvoorziening;
7	Vergunning ondergrondse infra	<ul style="list-style-type: none"> • Klic
8	Omgevingsvergunning beperkingengebied provinciale wegen; Voor het verwijderen en aanleggen van kabels onder een provinciale weg (N991).	<ul style="list-style-type: none"> • Klic
9	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit vellen van houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap	<ul style="list-style-type: none"> • locatie te kappen bomen; • rapport bomenanalyse;

Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan	
Opdrachtgever:	TenneT TSO	
Nummer	Vergunningnaam	Indieningsvereisten
10	Melding vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap	<ul style="list-style-type: none"> • locatie te kappen bomen; • rapport bomenanalyse;
11	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit; Voor het tijdelijk opbreken en/of (ver)leggen van openbare wegen	<ul style="list-style-type: none"> • werkplan; • bebordingsplan; • wijze van stremmen;
12	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Geluidhinder	<p>In de overgangperiode kunnen de aanvraagvereisten staan in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 20.1 Omgevingswet); • gemeentelijke verordeningen die op een later moment in het omgevingsplan moeten (artikel 22.8 Omgevingswet); • het nieuwe deel van het omgevingsplan.
13	Ontheffing Zondagswet	
14	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Uitweg	<ul style="list-style-type: none"> • de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf; • de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan; • de te gebruiken materialen; en • de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.9 <p>Verder kunnen in de overgangperiode de aanvraagvereisten staan in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 20.1 Omgevingswet) • gemeentelijke verordeningen die op een later moment in het omgevingsplan moeten (artikel 22.8 Omgevingswet) • het nieuwe deel van het omgevingsplan.
15	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit Opslaan roerende zaken	<ul style="list-style-type: none"> • de aard van de roerende zaken; • de omvang van de opslag van de roerende zaken. <p>Verder kunnen in de overgangperiode de aanvraagvereisten staan in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 20.1 Omgevingswet); • gemeentelijke verordeningen die op een later moment in het omgevingsplan moeten (artikel 22.8 Omgevingswet); • het nieuwe deel van het omgevingsplan.
16	Vergunning tijdelijke verkeersmaatregelen; Voor het plaatsen van tijdelijke bebording langs openbare wegen	<ul style="list-style-type: none"> • tijd en duur van de voorgenomen stremming; • een bebordingsplan.
17	Tijdelijke verkeersmaatregel; Voor het tijdelijk afsluiten/stremmen van openbare wegen	<ul style="list-style-type: none"> • een werkplan waarin wordt beschreven hoe de activiteit wordt verricht; • tijd en duur van de voorgenomen stremming; • een bebordingsplan.
18	Ontheffing Wegenverkeerswet; Voor het gebruik van voertuigen met afwijkende maten	<ul style="list-style-type: none"> • type transport; • planning;
19	Omgevingsvergunning lozen op oppervlaktewater	<ul style="list-style-type: none"> • duur van lozing; • bemalingsadvies; • lozingsvoorziening;
20	Omgevingsvergunning grondwater onttrekken; Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater	<ul style="list-style-type: none"> • duur van bemaling; • bemalingsadvies;

Project:	M0005949; Farmsum Oosterlaan				
Opdrachtgever:	TenneT TSO				

Aanvullende risico's

- Omgeving gaat niet akkoord met afgegeven beschikkingen en dienen bezwaar in;
- Stakeholders nemen juridische stappen waardoor werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd, wachtende op behandeling;
-

Uitgangspunten

Overig

- Deze vergunningensinventarisatie betreft alleen de bestuursrechtelijke toestemmingen en niet privaatrechtelijke toestemmingen zoals betredingstoestemmingen en dergelijke.
- Er is geen rekening gehouden met het opschorten van de beslistermijn indien er aanvullende gegevens worden gevraagd.
- Het bevoegde gezag maakt geen gebruik van de mogelijkheid de beslistermijn te verlengen.
- Genoemde bezwaartermijn is exclusief behandeling bezwaar, beroep en hoger beroep. Hiervoor staat een termijn van 1 a 2 jaar.
- Vergunningen t.b.v. verleggen van kabels en/of leidingen derden worden door de kabel-/leiding eigenaren aangevraagd.
- Eventuele Reglement verkeersregels en verkeerstekens (RVV) ontheffing art. 87 wordt als onderdeel van de bespreking BLVC plan opgenomen, indien nodig.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Hierbij is de gemeente in eerste instantie het bevoegd gezag. Door het Rijk aangewezen vergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen in de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Decentrale vergunningplichtige regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening (provincie), Omgevingsplan (gemeente) en Waterschapsverordening (waterschap). Vooralsnog is het uitgangspunt, dat vergunningen die onder de Wabo nodig zijn, ook onder de Omgevingswet nodig zullen zijn. Hier kan verandering in komen, afhankelijk van nader invulling van het Omgevingsplan door betreffende gemeenten.

Er geldt een beslistermijn van 12 weken in geval een aanvraag wordt ingediend, waarbij instemming is vereist. (Omgevingswet, per 1 januari 2024)

Tot 31-12-2031 kunnen binnenplanse vergunningplichten staan in:

- het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 22.1 Omgevingswet)
- gemeentelijke verordeningen die uiteindelijk in het omgevingsplan moeten (artikel 22.8 Omgevingswet)
- het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Bij het indienen van vergunningaanvragen zijn er twee soorten procedures: de reguliere procedure en de uitgebreide procedure.

- Reguliere procedure
Het bevoegd gezag beslist binnen 8 weken over een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze termijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd. De beslistermijn begint te lopen vanaf het moment van ontvangst van de aanvraag.
- Uitgebreide procedure
Deze procedure wordt bijvoorbeeld toegepast als een aanvraag niet past binnen het omgevingsplan (de opvolger van het bestemmingsplan), als het (verbouwings)werkzaamheden aan een Rijksmonument betreft of bij het vaststellen van een projectbesluit. Deze procedure is normaliter 26 weken.

Na het publiceren van de vergunningen geldt een bezwaartermijn van 6 weken.

Meldingen kunnen, afhankelijk van activiteit en bevoegd gezag, tussen 1 en 4 weken voor de start van de werkzaamheden worden ingediend.

Projectbesluit

Voor de voorgenomen werkzaamheden wordt een projectbesluit opgesteld, inclusief benodigde m.e.r.-procedure. In overleg met het bevoegd gezag kan worden afgestemd, welke vergunningen tegelijk met het te wijzigen projectbesluit ter inzage worden gelegd. Naar aanleiding van dit projectbesluit zijn, met uitsluiting van werkzaamheden uitvoeren in nevenfuncties (dubbelbestemmingen), geen verdere planologische procedures opgenomen in de vergunningenscan. Planologische inpassing van de voorgenomen