

# Samen bouwen aan duurzaam geluk

## Samenvatting omgevingsvisie Meppel

**Deze omgevingsvisie bevat de koers van de gemeente Meppel over de leefomgeving tot aan 2040. Hierbij willen we de gemeente verder laten groeien, terwijl we ook behouden wat belangrijk is voor stad en dorpen. Om dit te bereiken kiezen we koers, met behulp van vier ambities: Meppel is duurzaam in alle opzichten, Meppel is schoon, natuurlijk en gezond, Meppel is levendig en leefbaar en Meppel groeit kwalitatief en inclusief.**

### Duurzaam in alle opzichten

We willen duurzaam zijn in alle opzichten. Alleen dan ontstaat een fijne en veilige leefomgeving voor mens en dier. Dat gaat niet alleen over hernieuwbare energie of het aardgasvrij maken van woningen. We omarmen ook de circulaire economie, we bewegen mee met een veranderend klimaat en zijn natuurinclusief. We leggen de nadruk op efficiënt energiegebruik en lokale duurzame opwek. In 2040 zijn we CO<sub>2</sub>-neutraal. Bij nieuwe ontwikkelingen is er geen afwenteling in plaats en tijd. We hebben oog voor water, bodem en energiesystemen, zodat nieuwe kansen ontstaan. Samen leven, ontwikkelen, produceren en consumeren doen we in alle opzichten duurzaam. Zo komen we tegemoet aan de behoeften van de huidige generatie zonder toekomstige generaties tekort te doen.

### Schoon, natuurlijk en gezond

In een schone, natuurlijke en gezonde omgeving is het prettig leven en werken. De aanwezigheid van groen en water spelen hierin een grote rol. Een natuurlijke omgeving kan ook toenemende weersextremen goed aan. Daarom versterken we onze groenblauwe hoofdstructuur en zorgen we dat ons grondgebied bestendig is voor veranderende klimaatomstandigheden. Een groene leefomgeving heeft aantoonbare effecten op de biodiversiteit en de gezondheid en geluk van mens en dier.

### Levendig en leefbaar

We streven naar leefbare wijken en dorpen en willen tegelijk zorgen voor levendigheid. Leefbaarheid ontstaat door goede voorzieningen, een goede openbare ruimte en vooral: de nabijheid van een gemeenschap. Elke wijk of dorp verdient daarom een eigen ontmoetingsplek. In onze gemeente kan iedereen meedoen, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare inwoners. Onze bruisende binnenstad en het toerisme en recreatie vanuit stad en regio zorgen voor levendigheid in de stad. Ook in de wijken, dorpen en het buitengebied is genoeg te doen en te beleven. Het is zaak om voortdurend balans te houden tussen levendigheid en leefbaarheid.

### Kwalitatieve en inclusieve groei

Een veranderende maatschappij vraagt om sterke voorzieningen in onze dorpen en wijken. Tegelijk willen we onze bovenlokale voorzieningen sterk draagvlak geven. Zo behouden we onze regiofunctie en houden we onze gemeente levendig en leefbaar. Groei van het aantal inwoners is daarom nodig. We willen niet groeien om het groeien, maar kiezen voor kwalitatieve vooruitgang, passend bij onze identiteit. Groei moet bijdragen aan de kwaliteit van leven en werken in Meppel. De gemeente richt zich op de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkgebieden, het versterken van de lokale economie en het verbeteren van de mobiliteit. Dit alles gebeurt met oog voor inclusiviteit en ruimtelijke kwaliteit, zodat de groei bijdraagt aan een betere leefomgeving voor iedereen.

**Hoe zorgen we dat we koers houden, en zo onze ambities dichterbij brengen? Dit vraagt om de juiste strategie voor de leefomgeving, en een vaste set van 'ontwikkelprincipes' die we gebruiken als er nieuwe vraagstukken op ons pad komen.**

## **De juiste strategie**

Om onze ambities waar te maken hebben we drie strategieën voor ons beleid: beschermen, transformeren en ontwikkelen. Het is zaak om bij elke maatschappelijke vraag of verandering de juiste strategie voor de leefomgeving te kiezen.

- Beschermen: willen we bestaande kwaliteiten en waarden behouden, dan kiezen we voor een strategie van bescherming. Dit gaat bijvoorbeeld om landschapstypen, erfgoed of onze groenblauwe structuur of het beschermd stadsgezicht rondom het Wilhelminapark.
- Transformeren: als we bestaande elementen willen aanpassen aan de huidige eisen van de maatschappij, dan praten we over transformeren. Zo krijgen gebieden en gebouwen nieuwe functies en blijven ze van waarde voor stad en dorp. Denk hierbij aan het herbestemmen van gebouwen, het aardgasvrij maken van gebouwen of wijken.
- Ontwikkelen: in deze strategie voegen we iets nieuws toe aan onze leefomgeving. Het kan gaan om nieuwe structuren, gebieden, gebouwen of functies. Dit kan een krachtige motor zijn voor groei en verbetering, mits op een doordachte, duurzame en respectvolle manier te werk wordt gegaan. Ontwikkeling biedt de mogelijkheid om nieuwe kwaliteiten toe te voegen, zoals moderne infrastructuur, duurzame woonwijken en innovatieve werkplekken. Een goede afstemming tussen het bestaande en het nieuwe is daarbij belangrijk.

## **Uitvoering en ontwikkelprincipes**

Om koers te houden in een veranderende samenleving gebruiken we vier ontwikkelprincipes. Met deze principes controleren we of nieuwe ontwikkelingen passen bij onze ambities. Samen vormen ze een kader waaraan nieuwe plannen en ontwikkelingen moeten voldoen. Grote ontwikkelingen die ingrijpen op onze leefomgeving moeten passen binnen de vier ontwikkelprincipes. Als dat niet zo is, compenseren we dat. De ontwikkelprincipes zijn:

- I. Ontwikkelingen dragen bij aan meerdere ambities.
- II. Ontwikkelingen gebruiken de ruimte zo zorgvuldig mogelijk. We gaan uit van meervoudig ruimtegebruik.
- III. Ontwikkelingen volgen en versterken de bestaande structuren en kwaliteiten.
- IV. Ontwikkelingen belasten de omgeving en toekomstige generaties zo min mogelijk.

Daarnaast zijn er ook specifieke ontwikkelprincipes per ambitie.

Op deze manier is de omgevingsvisie onze leidraad bij het maken van keuzes voor de leefomgeving en de vertaling ervan naar concrete acties. Voor elk gebied binnen de gemeente kan dit een andere uitwerking betekenen. Specifieke kenmerken van wijken, dorpen en het buitengebied vragen om maatwerk. We houden rekening met de unieke uitdagingen en kansen van elk gebied.

## **Samenwerken**

Met deze visie nodigt Meppel alle inwoners, ondernemers en partners uit om samen te werken aan een duurzame en gelukkige toekomst. "Samen bouwen aan duurzaam geluk" is niet alleen de titel van deze omgevingsvisie, maar ook een oproep om gezamenlijk de handen ineen te slaan voor een toekomst waarin welzijn, natuur en economie hand in hand gaan.