



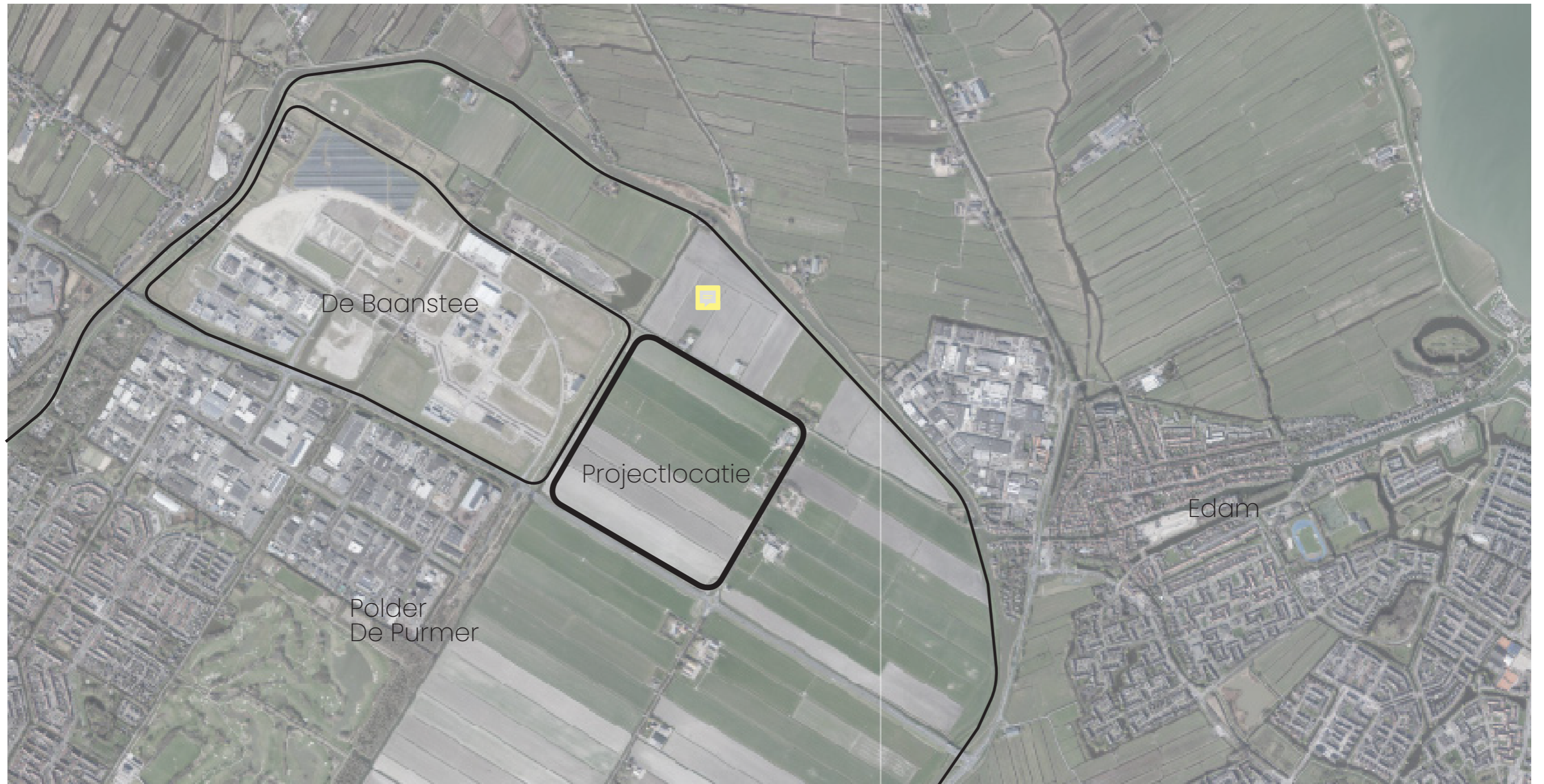
DE PURMER

Werkboek

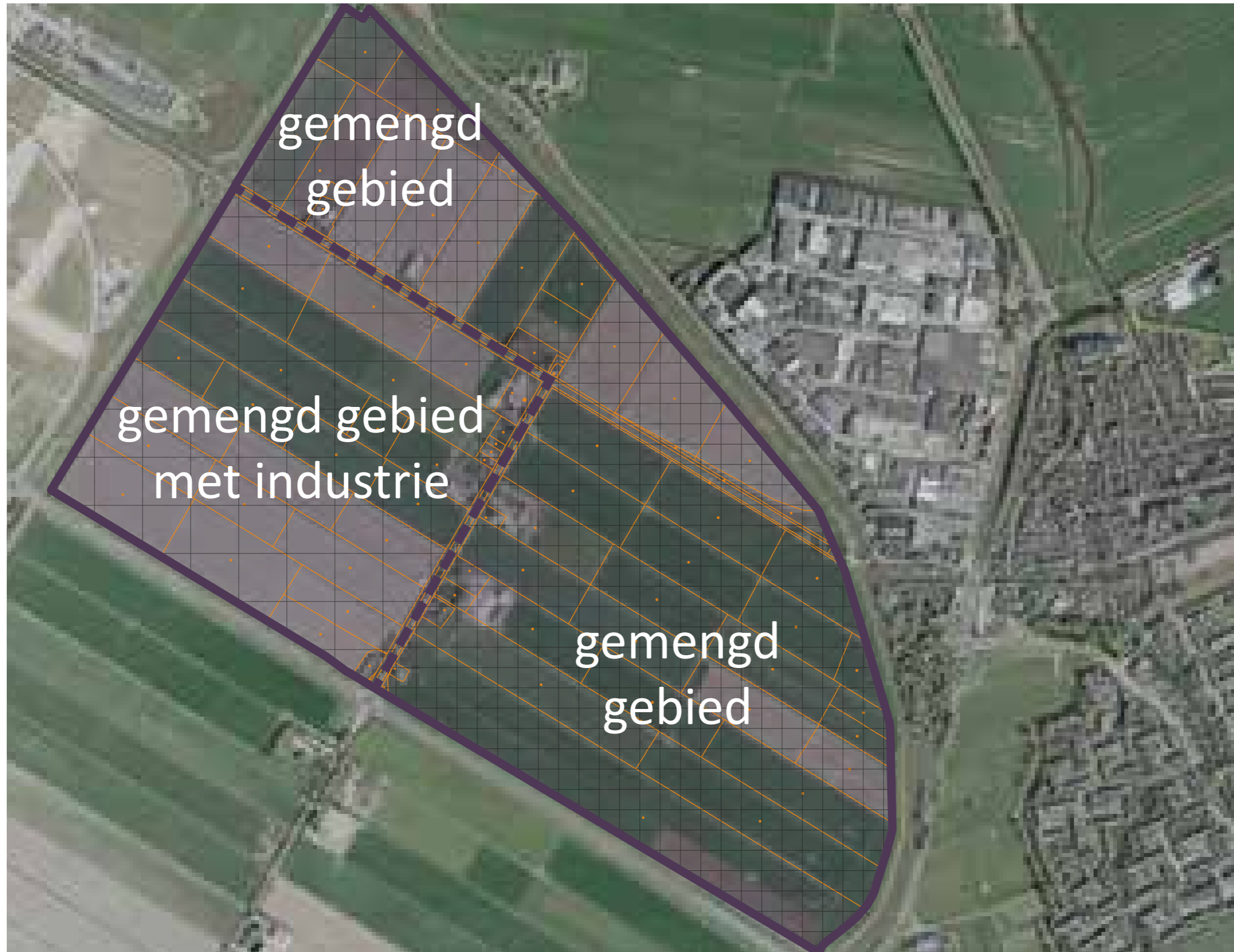
030/05/2024

RR09
stedenbouw en landschap

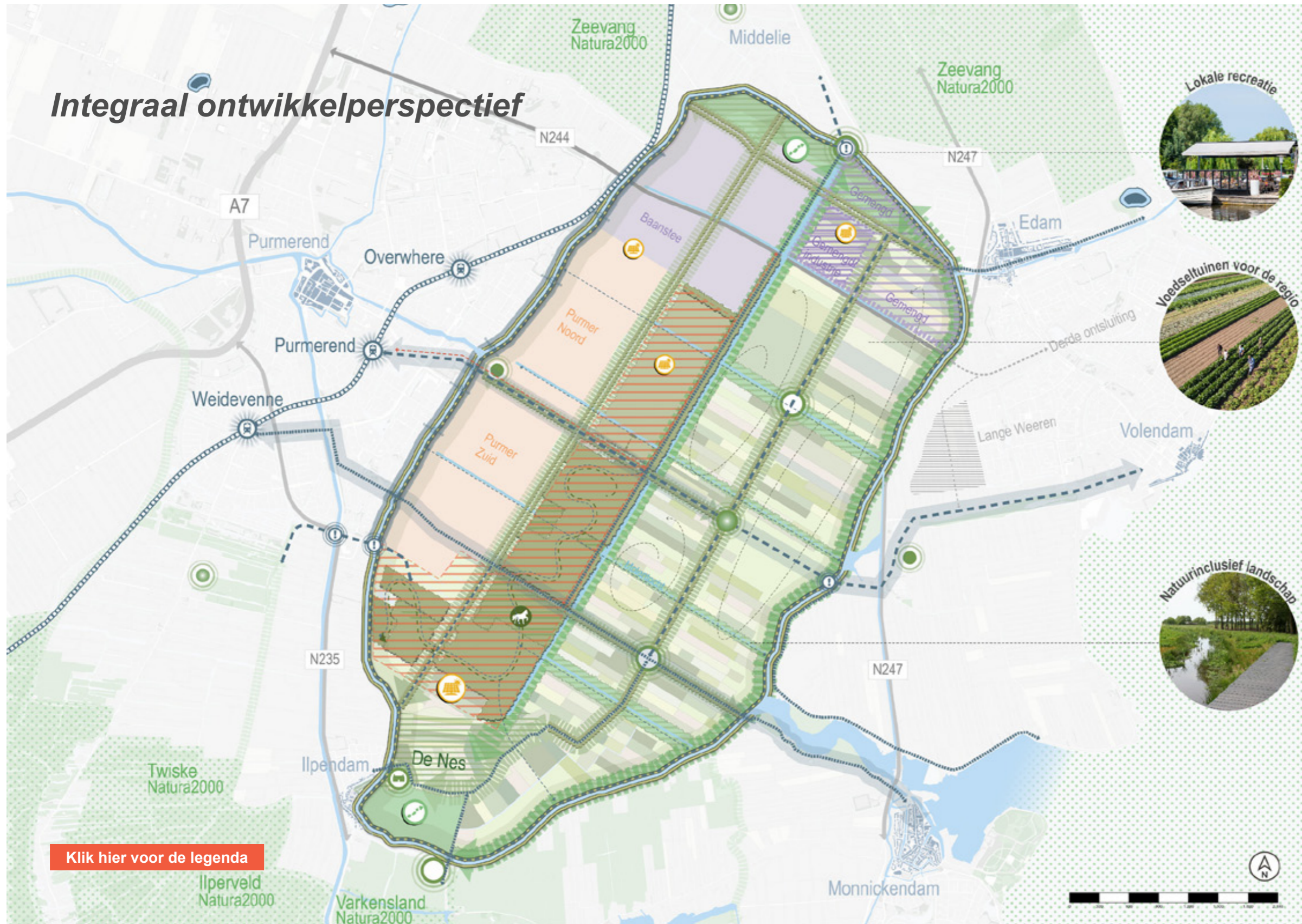
Kaart 1 Ligging plangebied



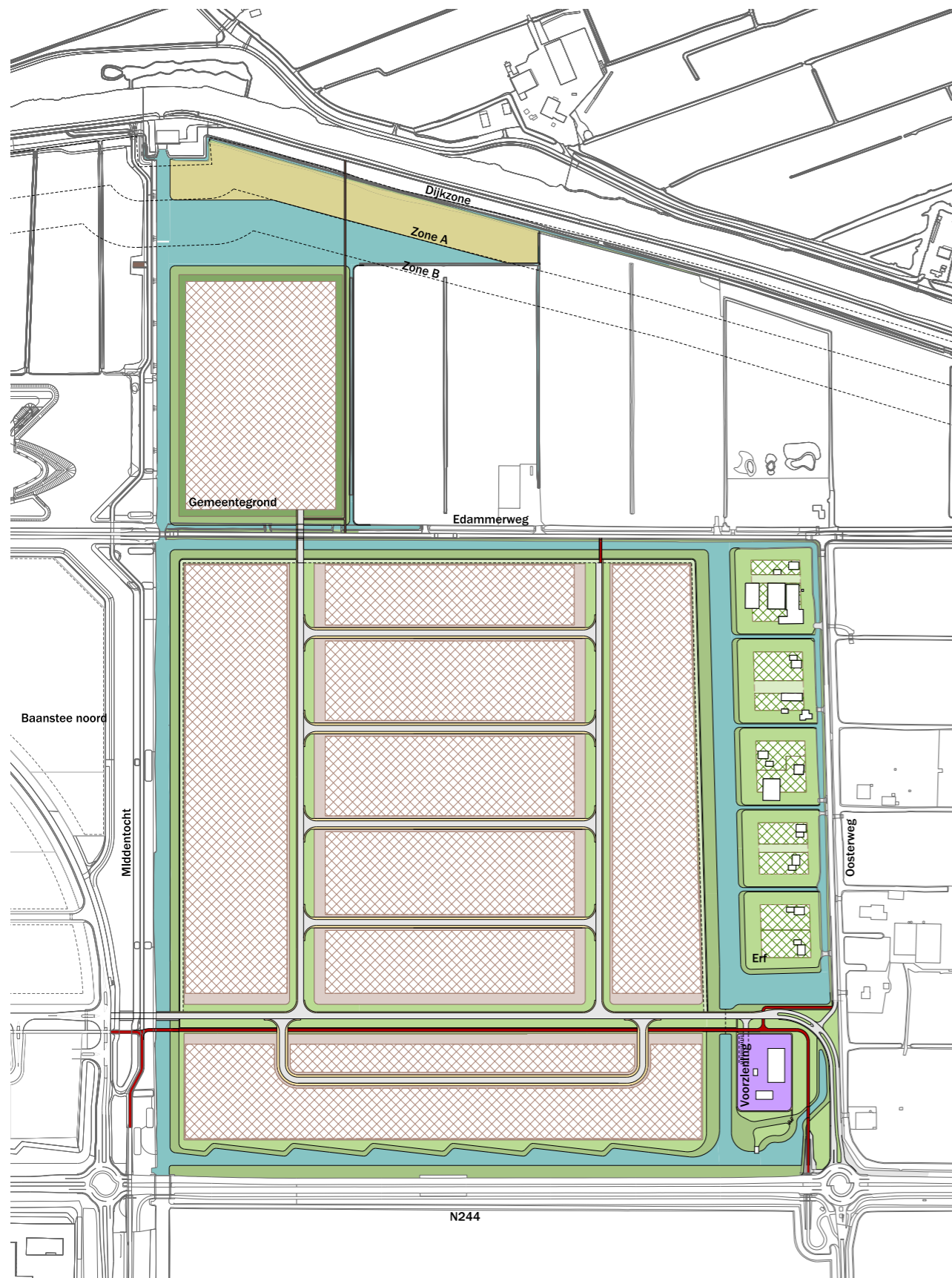
Kaart 2 Beeld uit omgevingsvisie




Kaart 3 Integraal ontwikkelperspectief






Kaart 4 Stedenbouwkundige plankaart






Infrastructuur

-  Fietspad
-  Weg

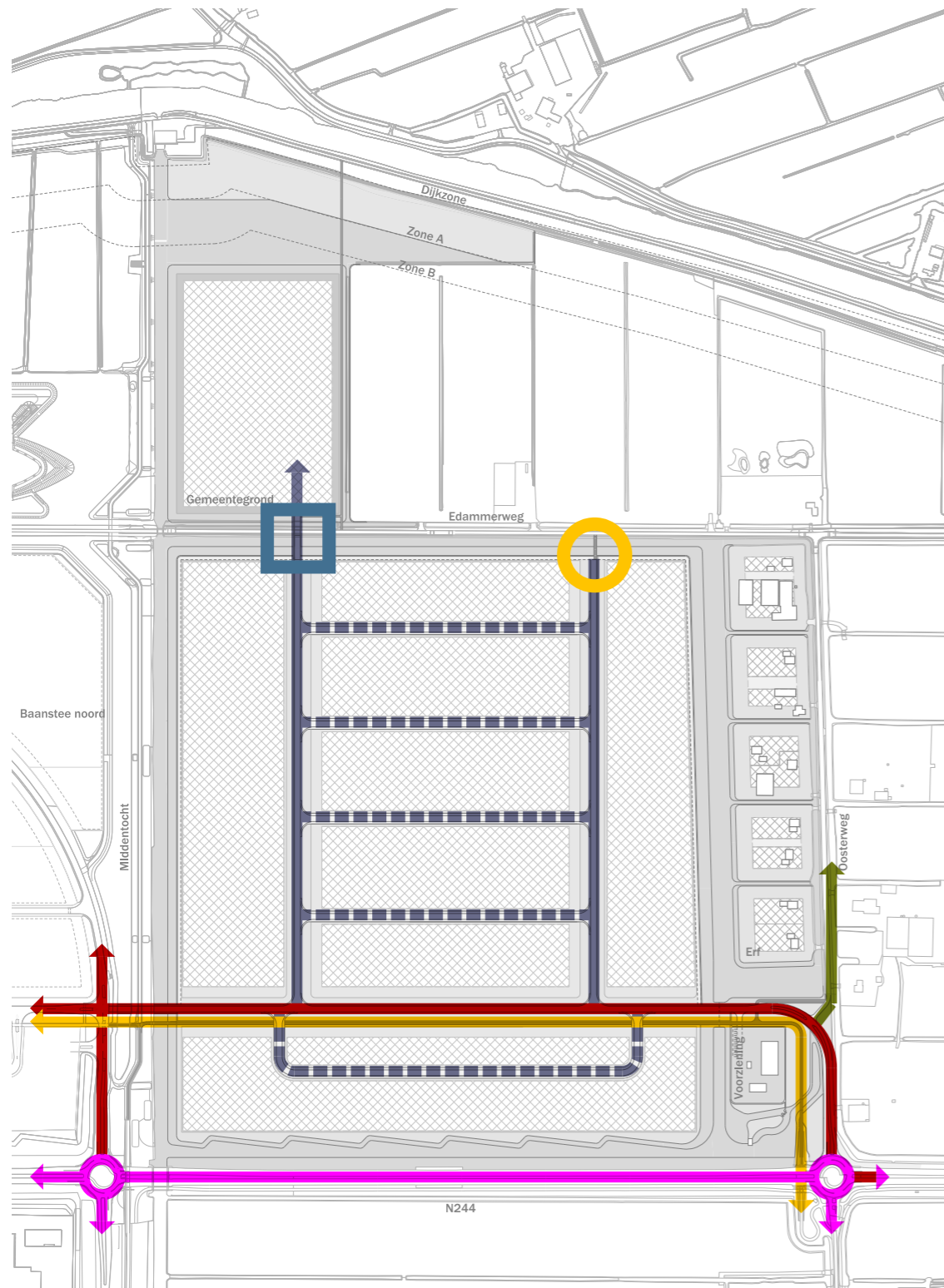
Kavels

-  Bedrijfsbebouwing
-  Bedrijfswoningen
-  Voorzieningen

Openbare ruimte

-  Groen
-  Plas-dras
-  Water

Kaart 5 Ontsluiting auto en fiets



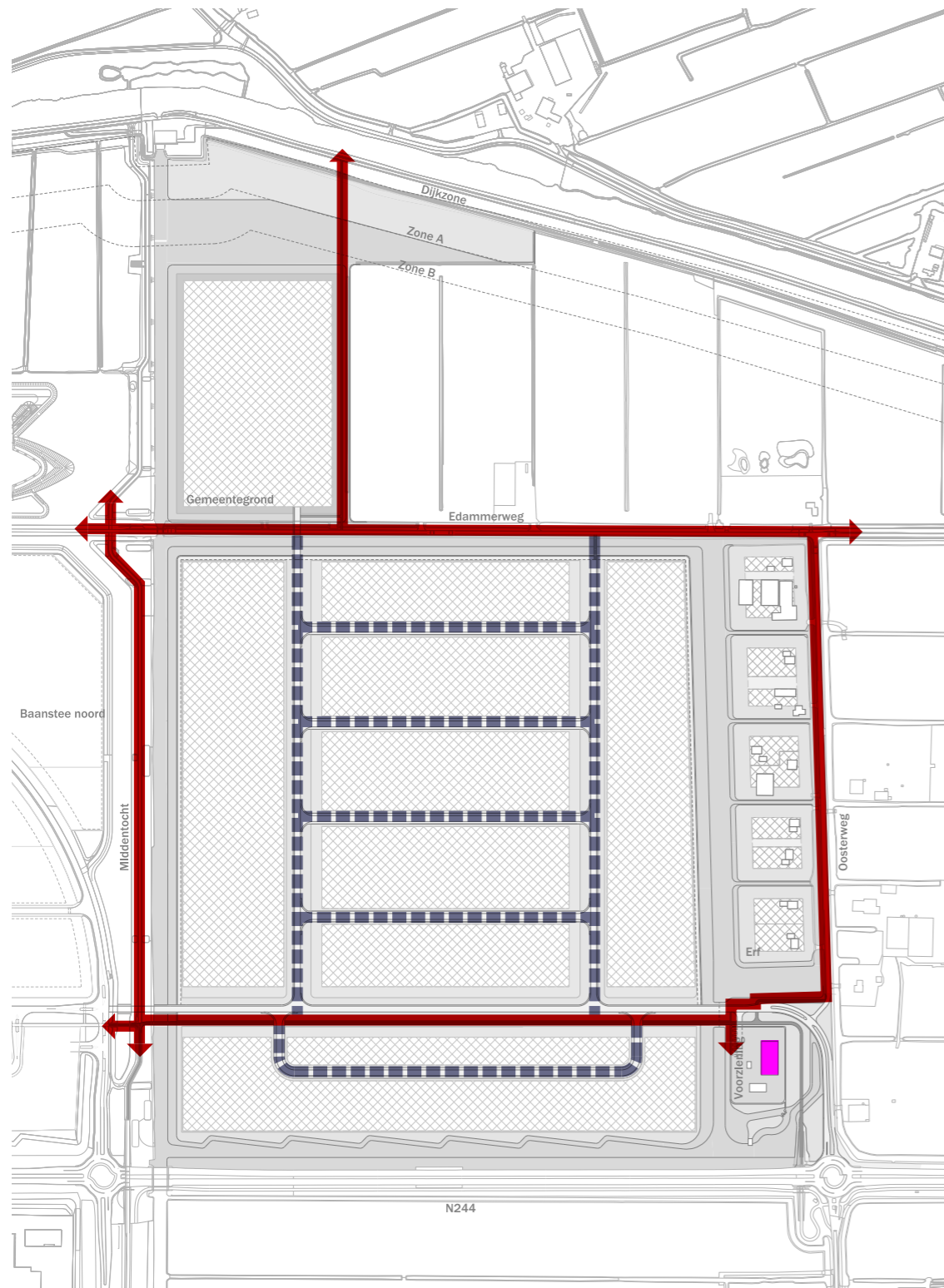
Infrastructuur

- Facilitaire weg
- Tussen-ontsluitingsweg
- Hoofdontsluitingsweg
- N242
- Fietspad
- Aansluiting Oosterweg

Brug

- Auto en langzaam verkeer, Geen aansluiting op de Edammerweg
- Lanzaam verkeer (fiets en voetganger)

Kaart 6 Wandelroute met voorzieningenpunt



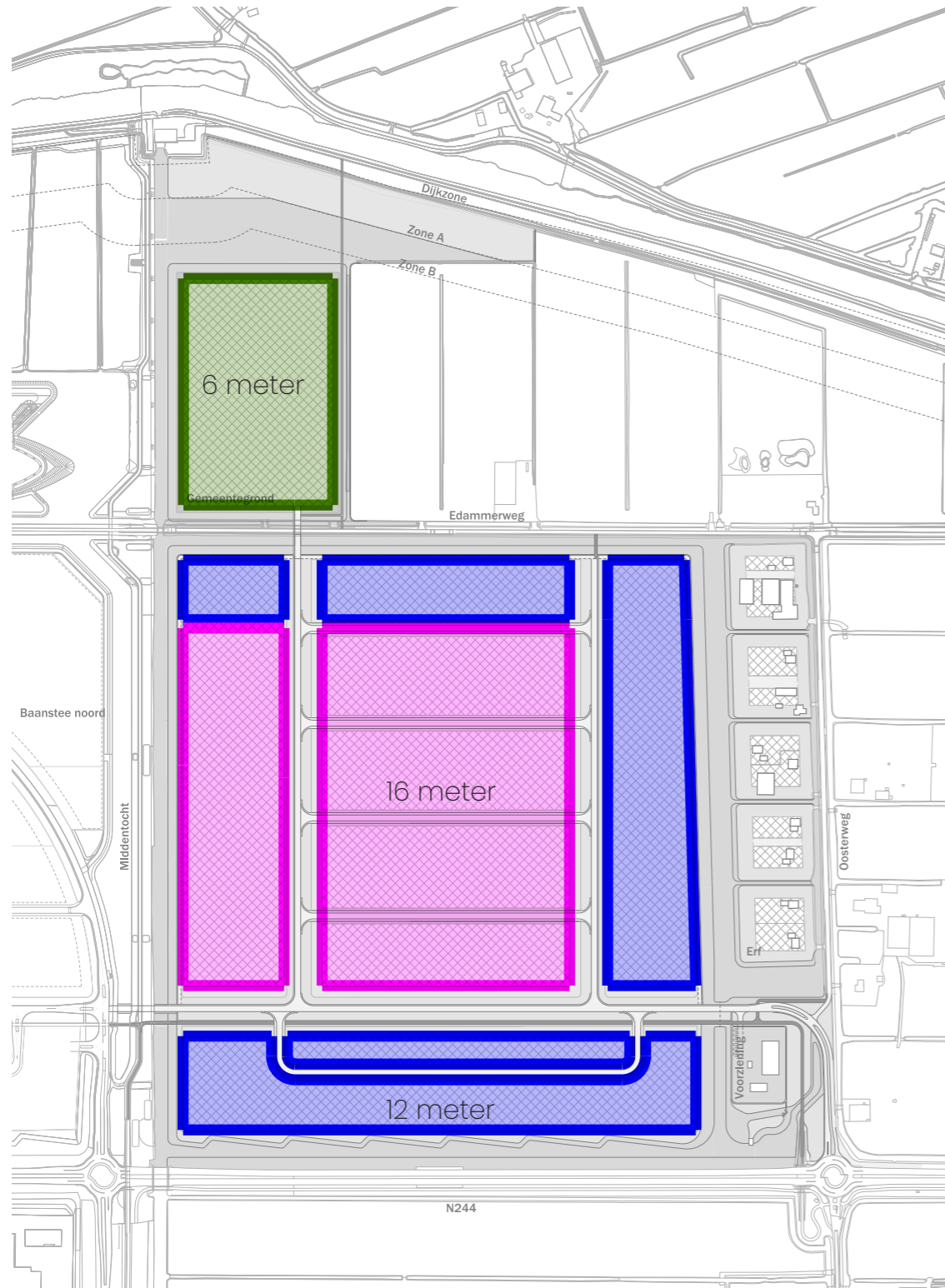
Infrastructuur

■ ■ ■ Voetpad langs de weg




— Wandelroute

■ Voorzieningspunt

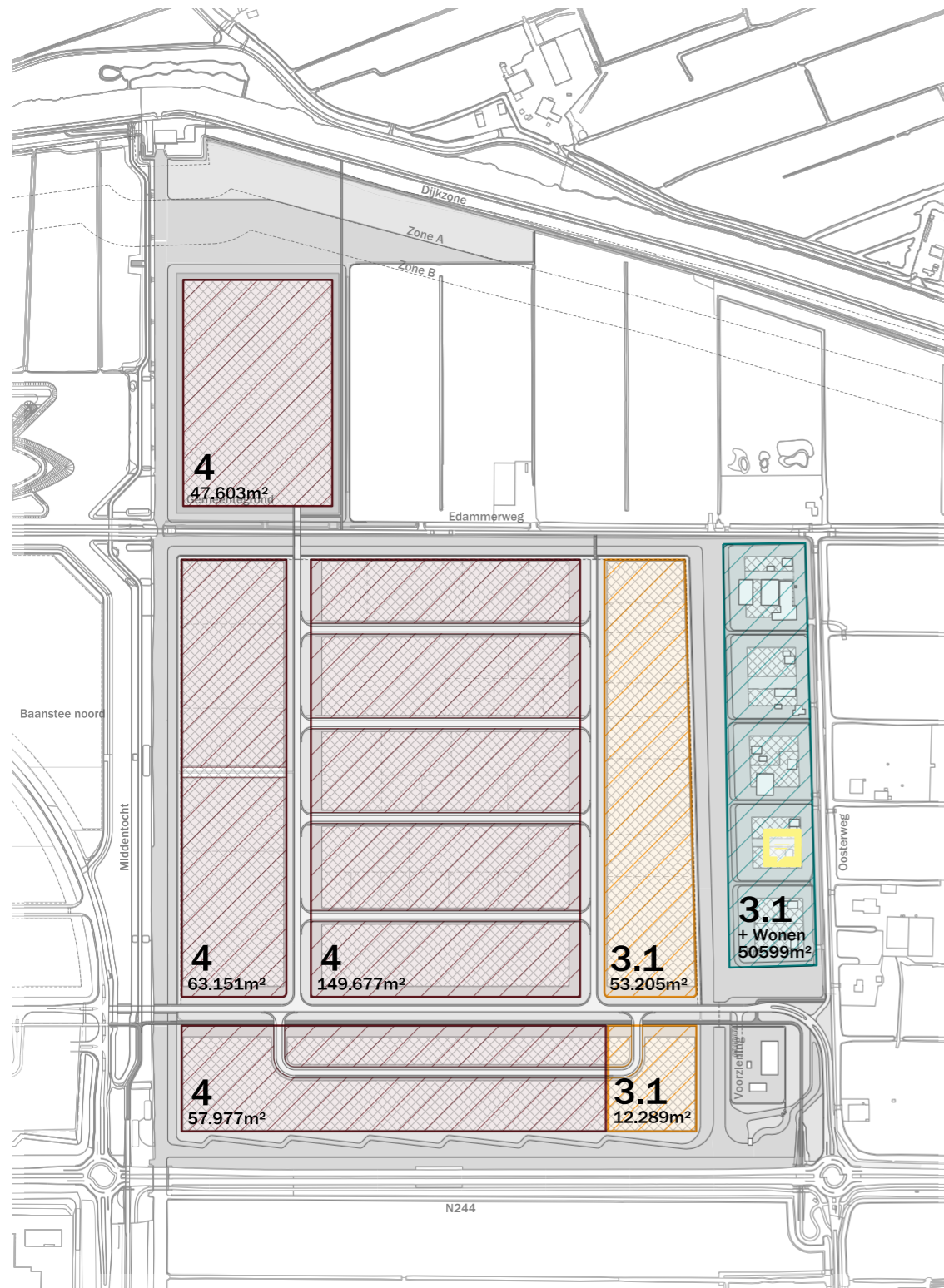
Kaart 7 Bouwhoogten



Maximale bouwhoogte

-  6 meter
-  12 meter
-  16 meter

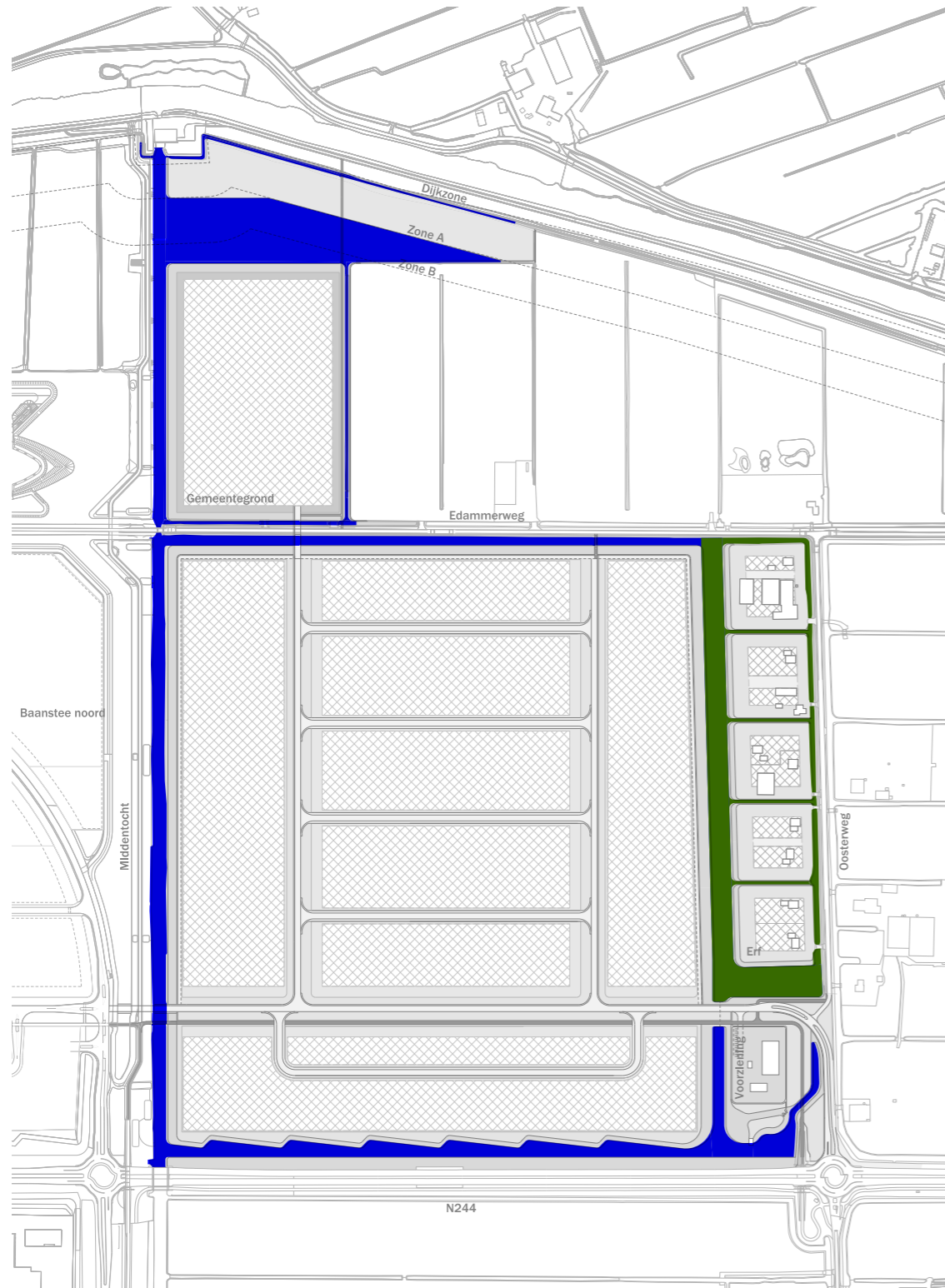
Kaart 8 Milieuzonering



Milieucategorie

- 4
- 3.1
- 3.1 + Wonen

Kaart 9 Water



Waterpeil

-  -4.44 NAP
-  -4.06 NAP

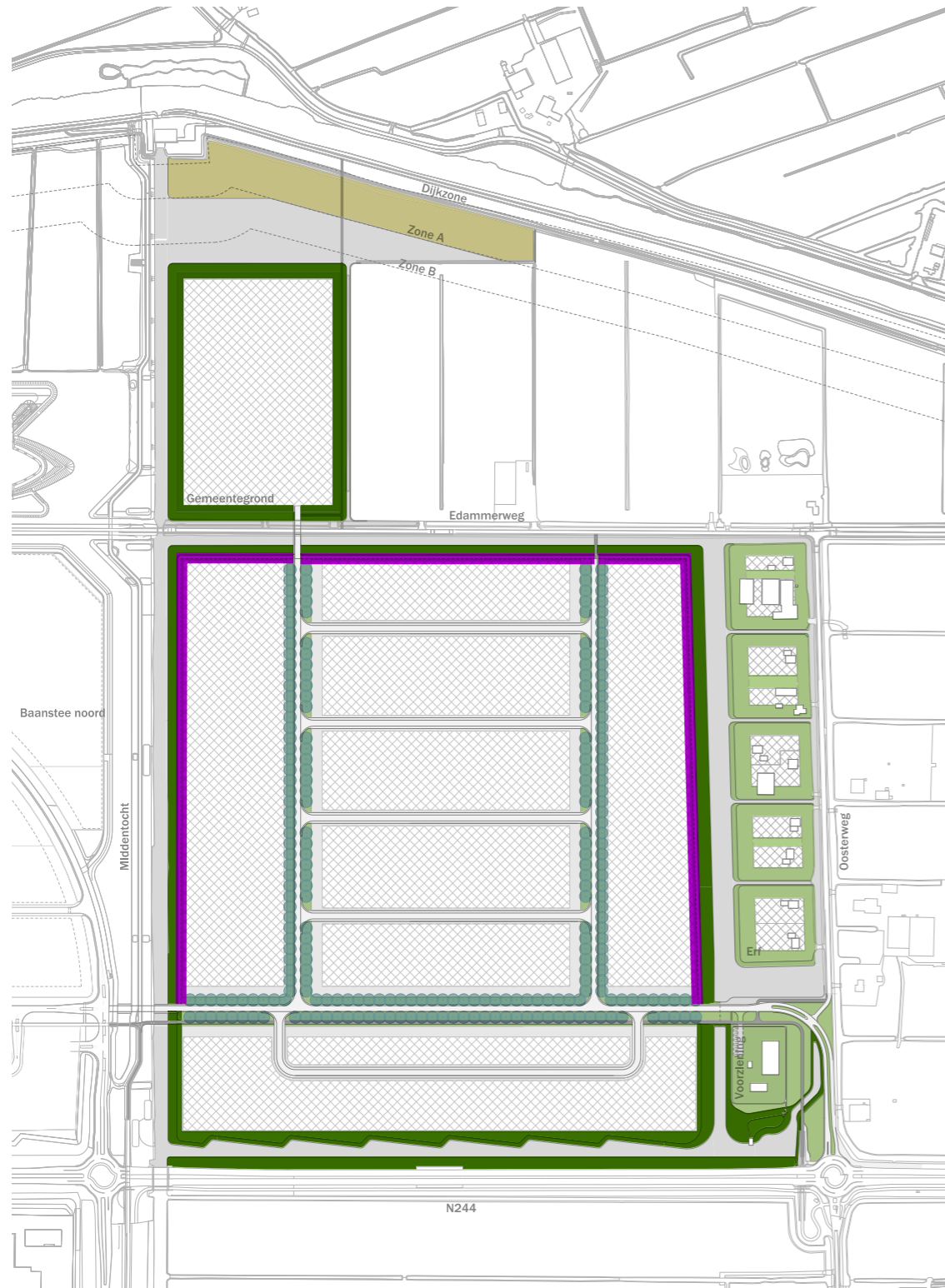
Kaart 10 Hoger schaalniveau





NB: Kaart via im



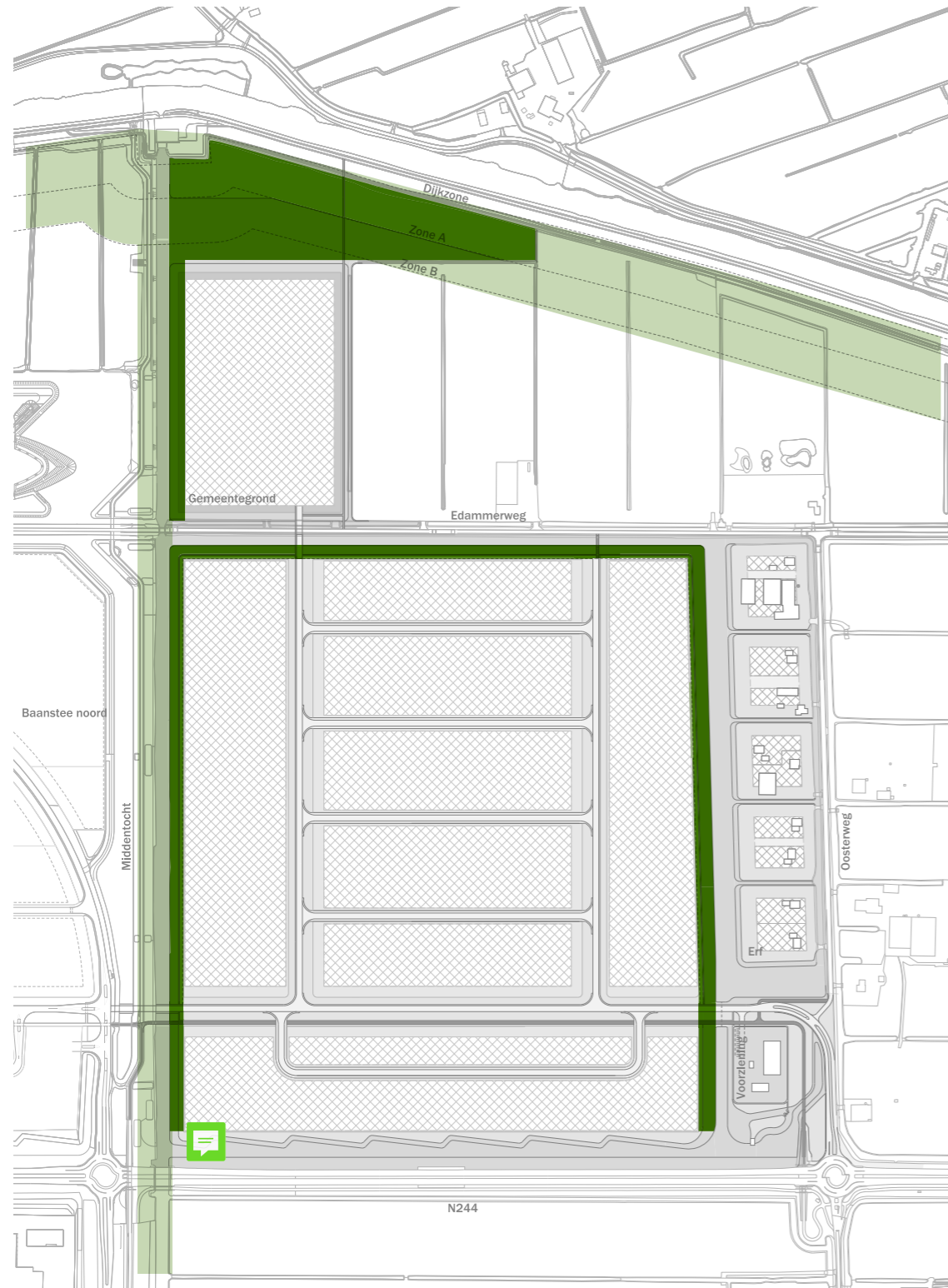
Kaart 11 Groenstructuur





Groentypologie

-  Groen
-  Bomensingel
-  Lanenstructuur
-  Oeverzone
-  Plas-dras zone

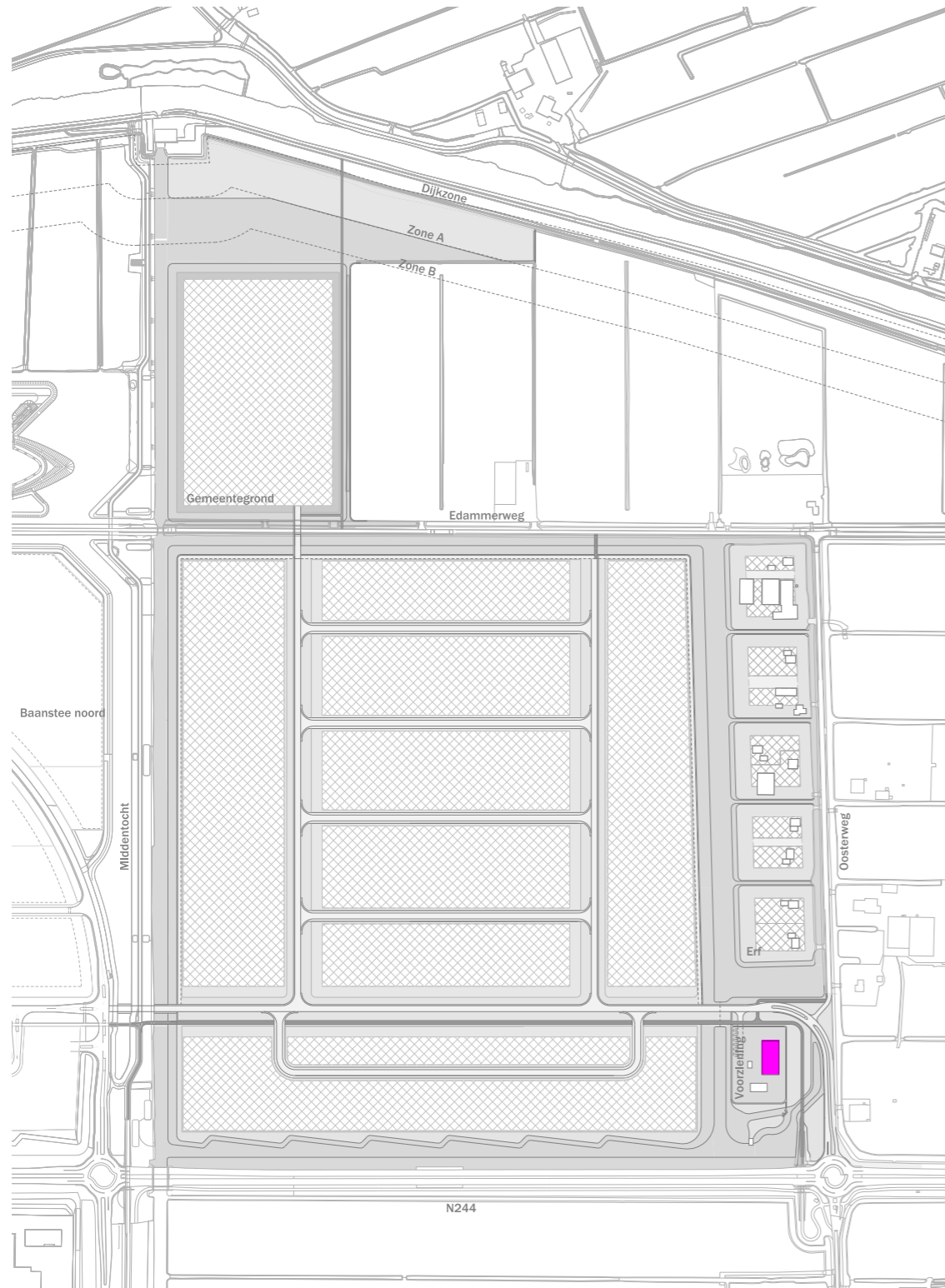
Kaart 12 Ecologie



Ecologische structuur

-  Ecologische zone
-  Ecologische structuur buiten plangebied

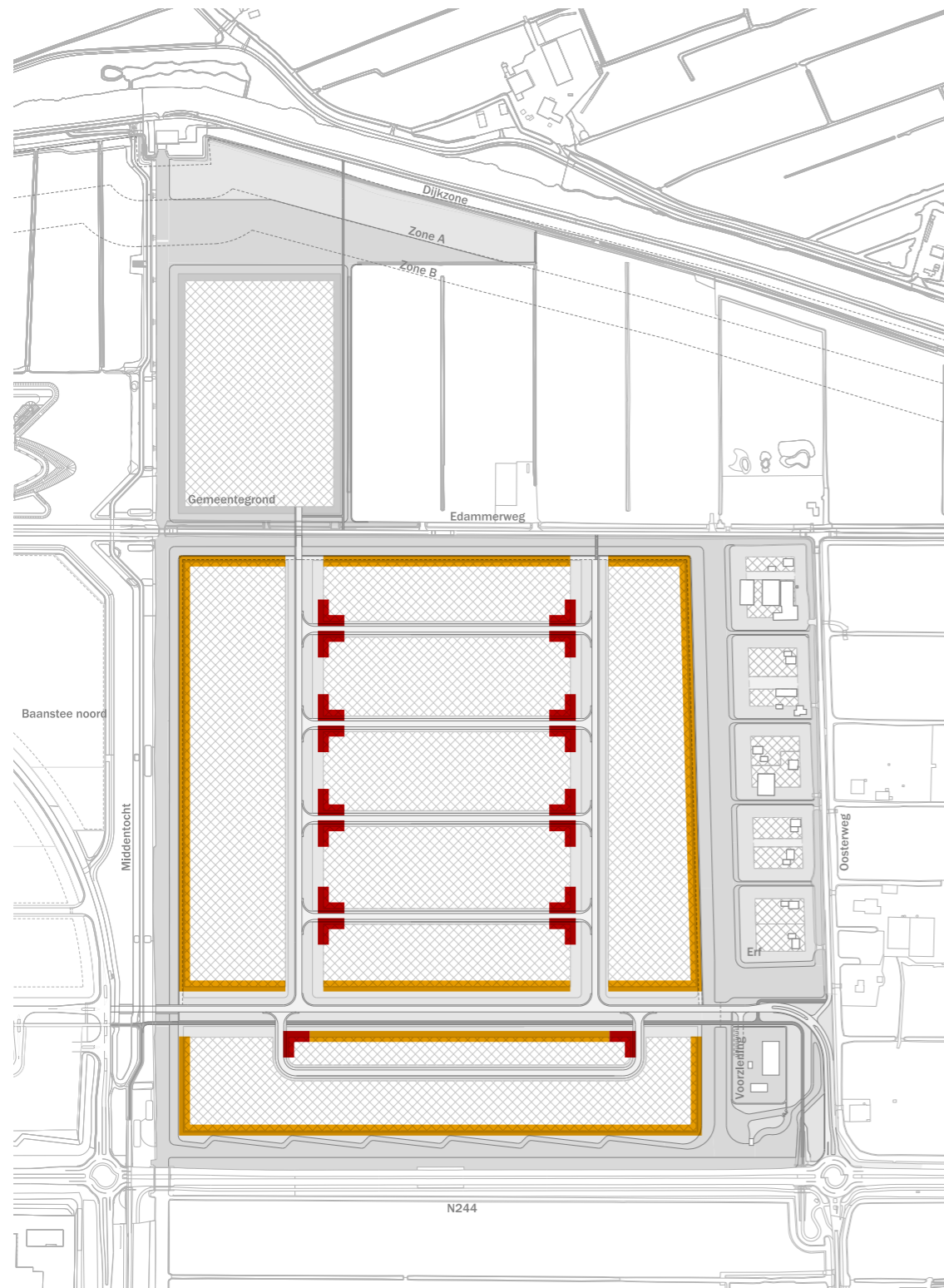
Kaart 13 Voorzieningenpunt





Infrastructuur

 Voorzieningenpunt

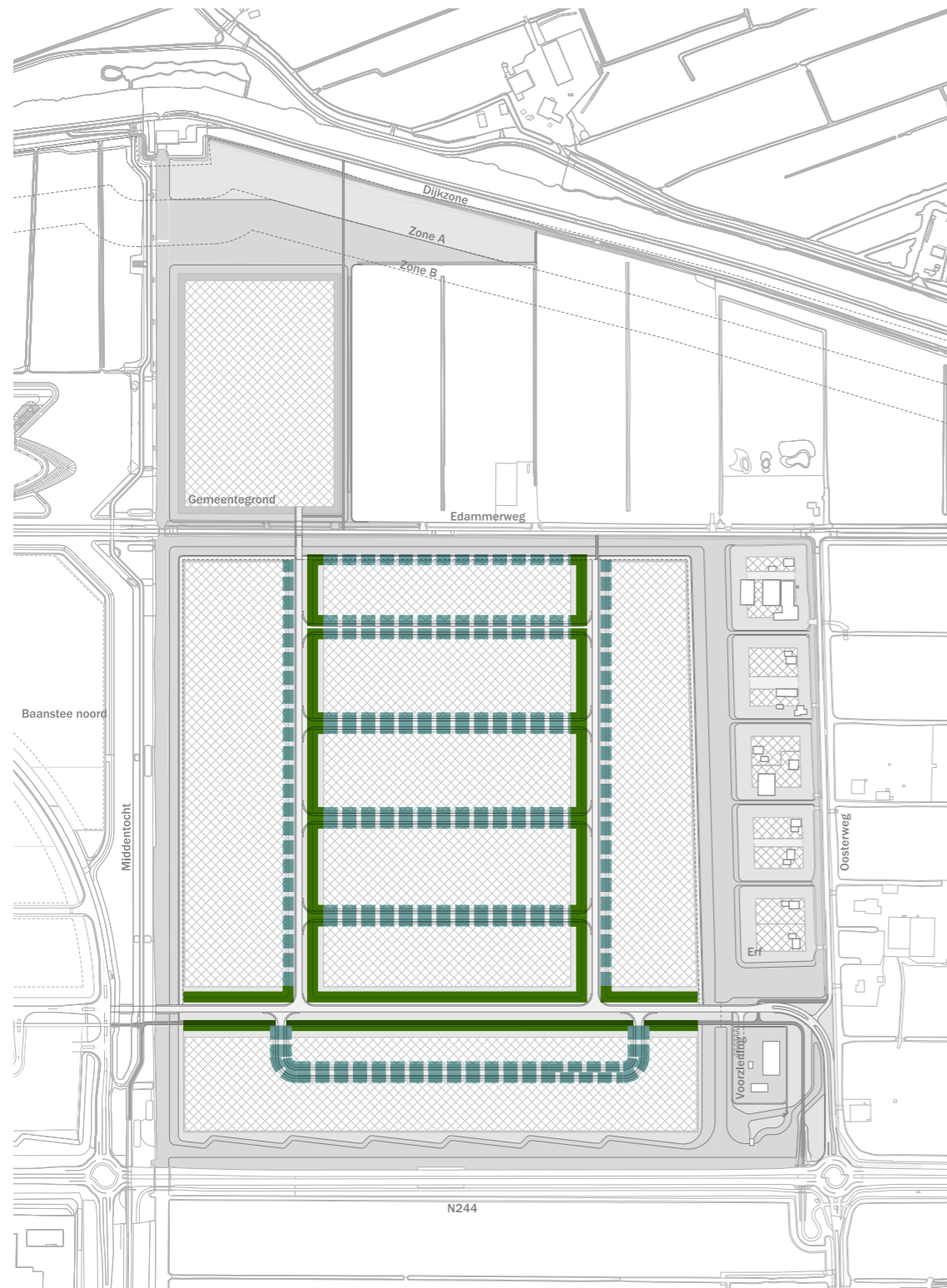
Kaart 14 Rooilijnen





Gefixeerde rooilijnen

-  Bebouwing gefixeerd op rooilijn
-  Hoek gefixeerd

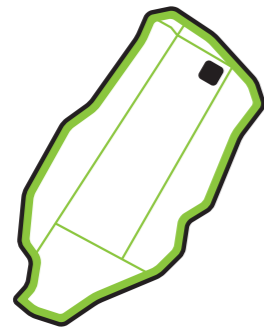
Kaart 15 Hagen



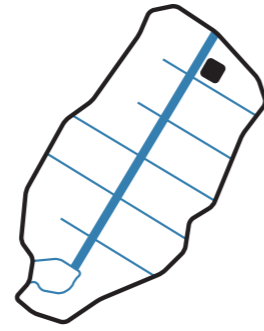
Hagen

-  Groene haag
-  Groene haag wenselijk

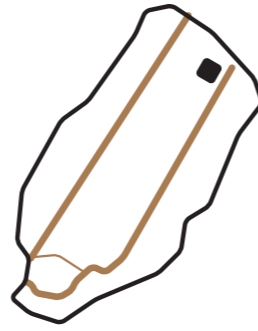
Figuur 1 Landschappelijke hoofdstructuur



Dijkzone



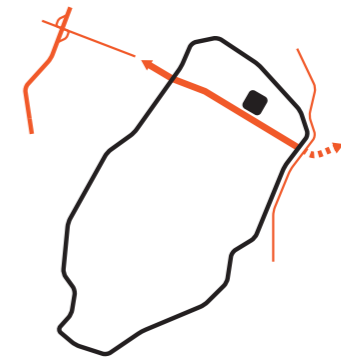
Middentocht



Oosterweg

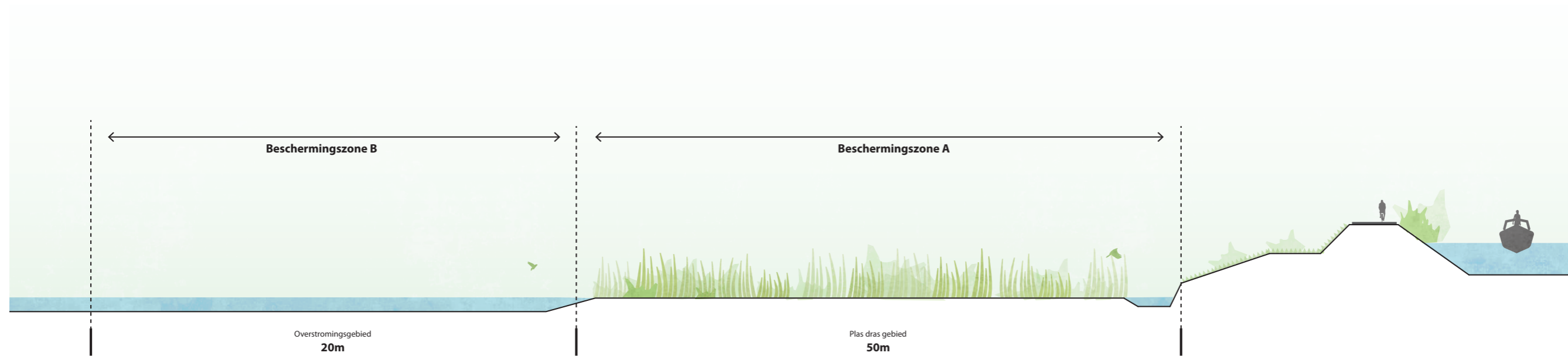


Edammerweg

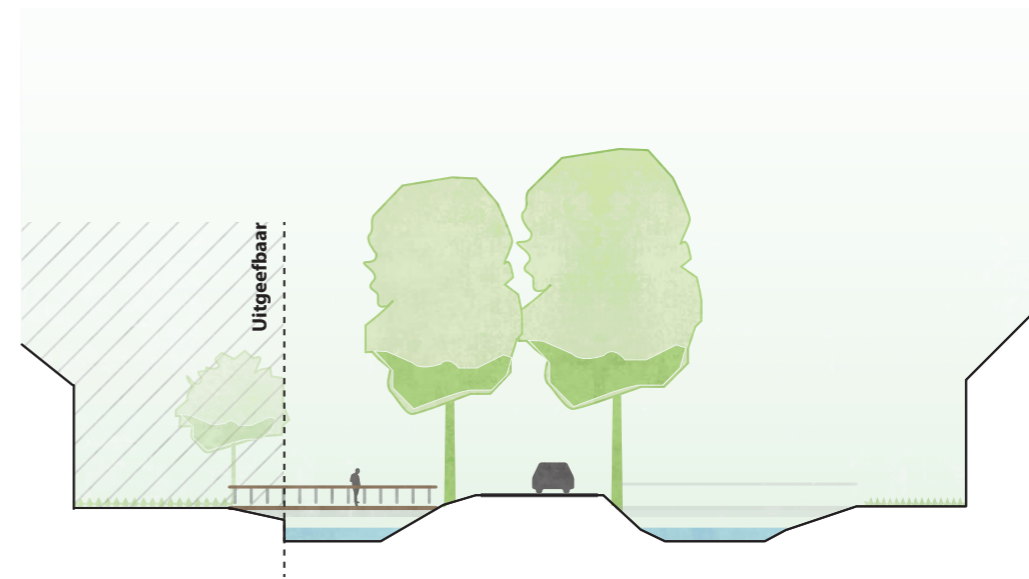
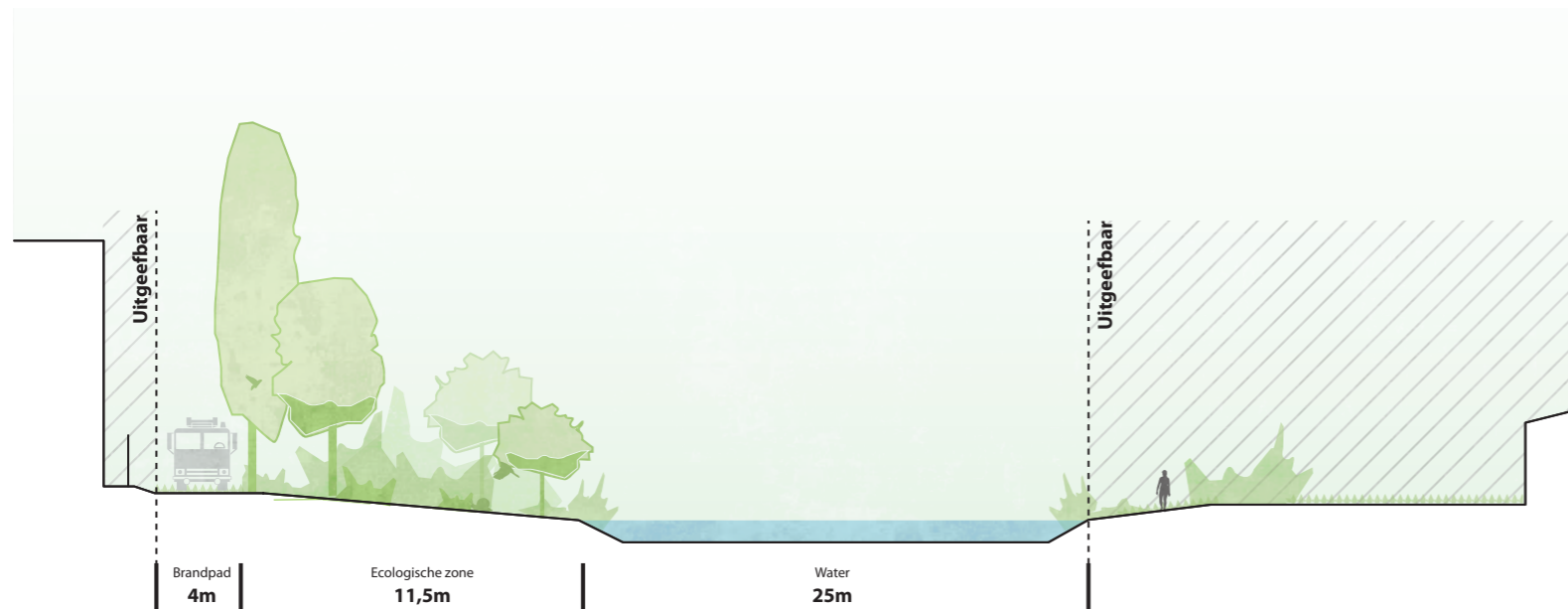


Provinciale weg

Figuur 2 Ringdijk / dijkzone



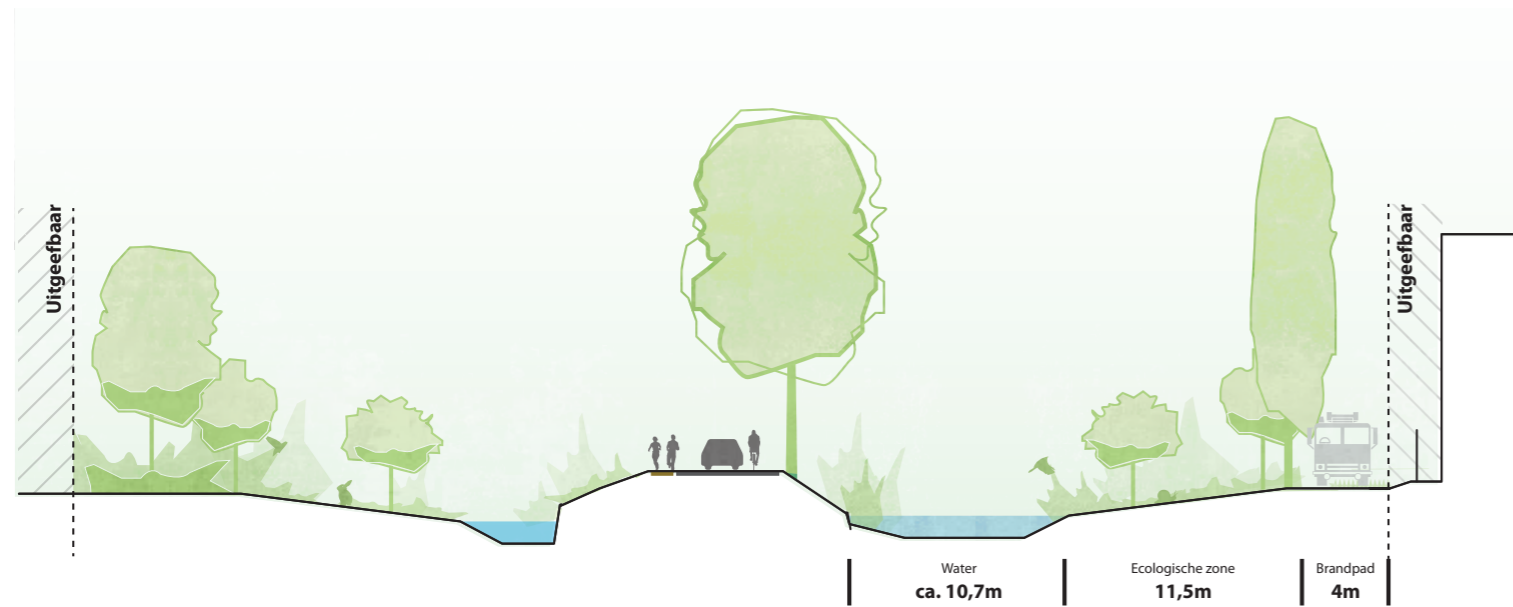
Figuur 3 Oosterweg



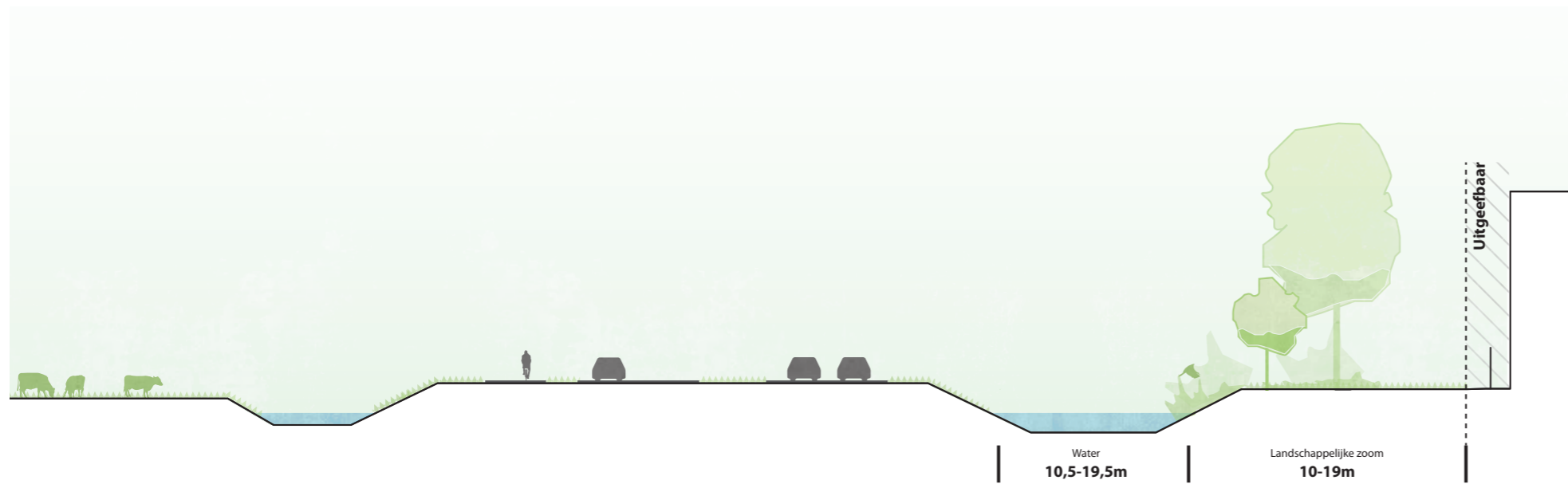
Figuur 4 Middentocht



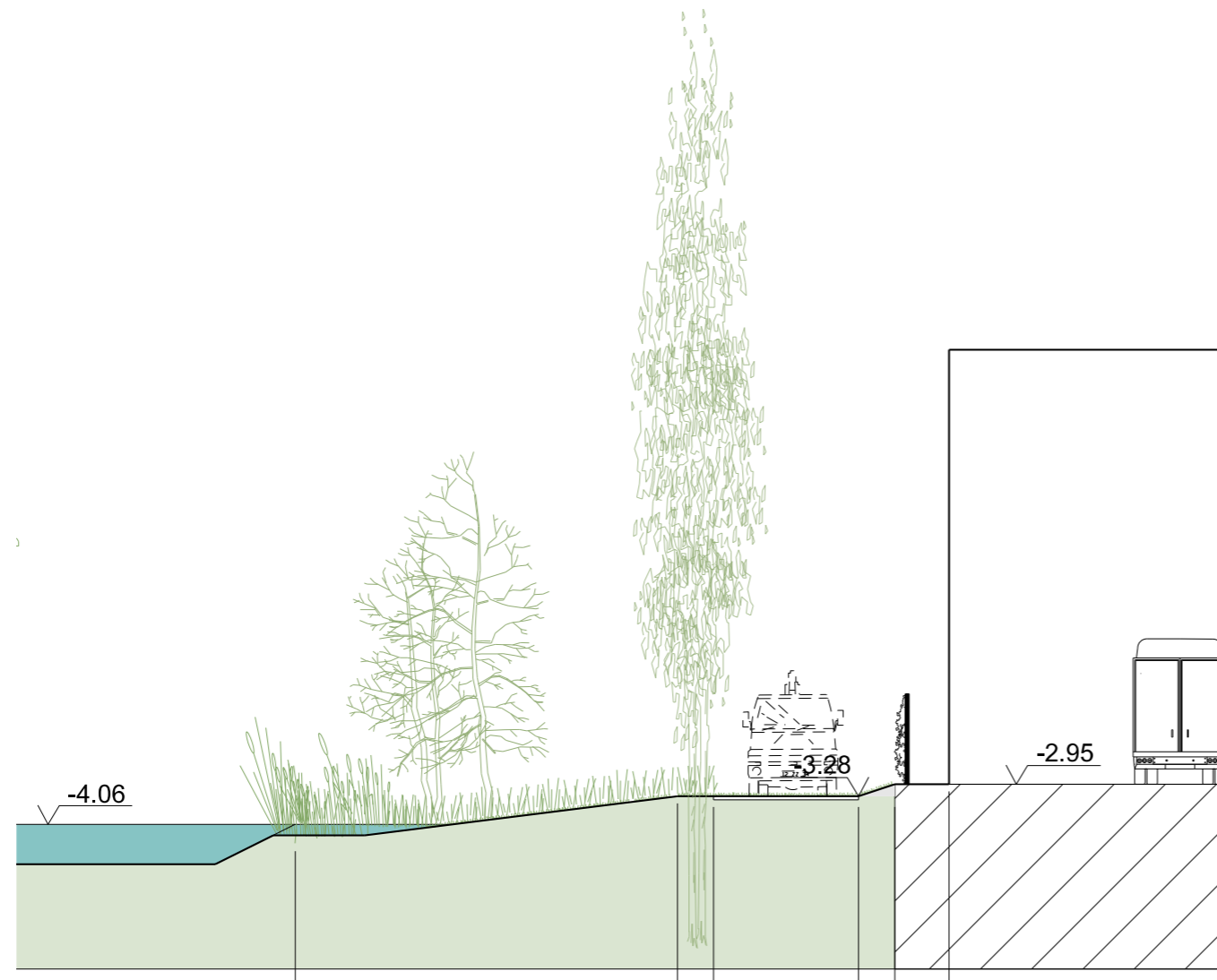
Figuur 5 Edammerweg



Figuur 6 N244 Provinciale weg



Figuur 7 Profiel ecologische zone



Ecologische zone	
11.5m	
Plasdras zone	1.0 - 3.0m
Oever met bloemrijk grasland en struikvormers	7.5 - 9.5m
Populierenscherm	1.0m

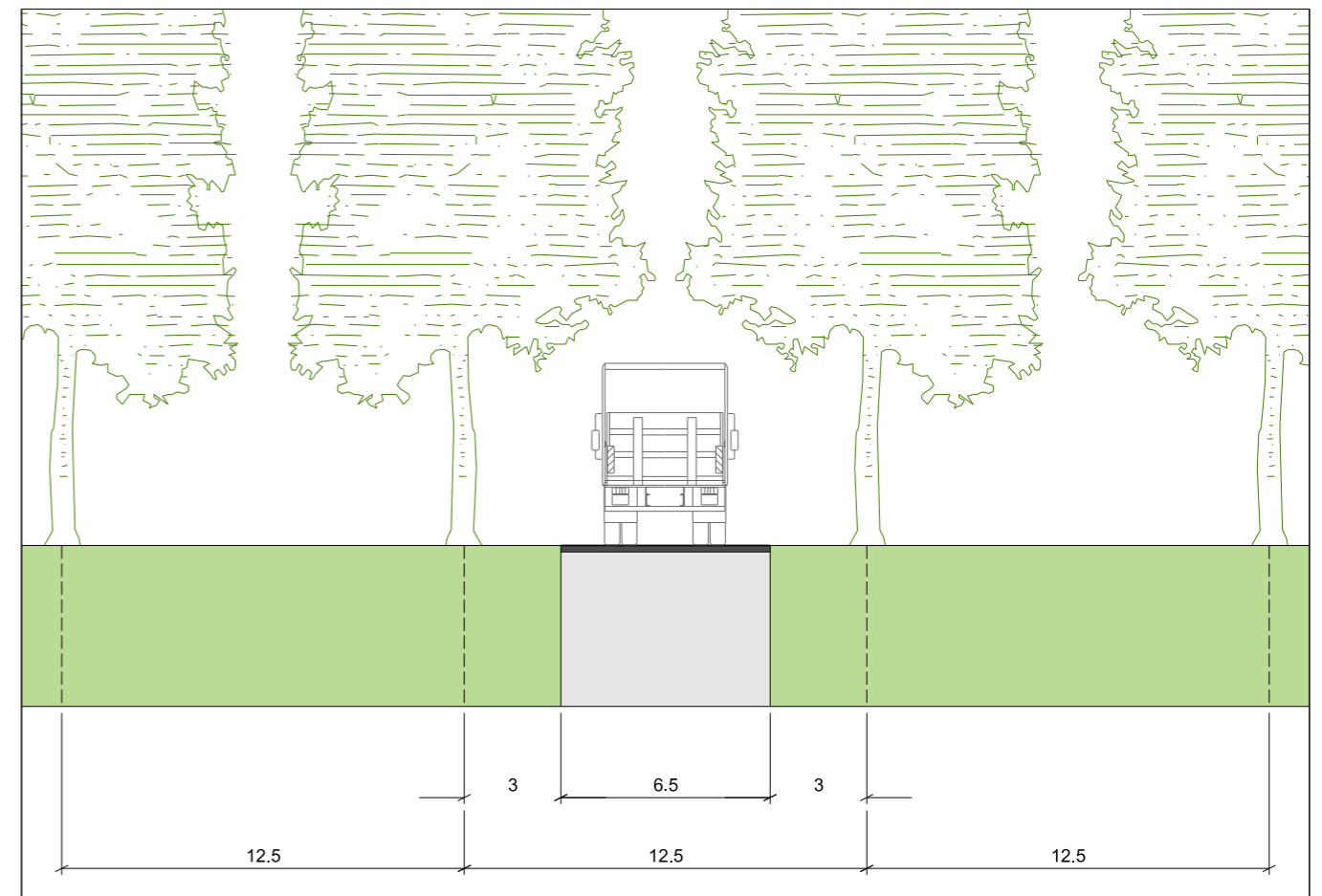
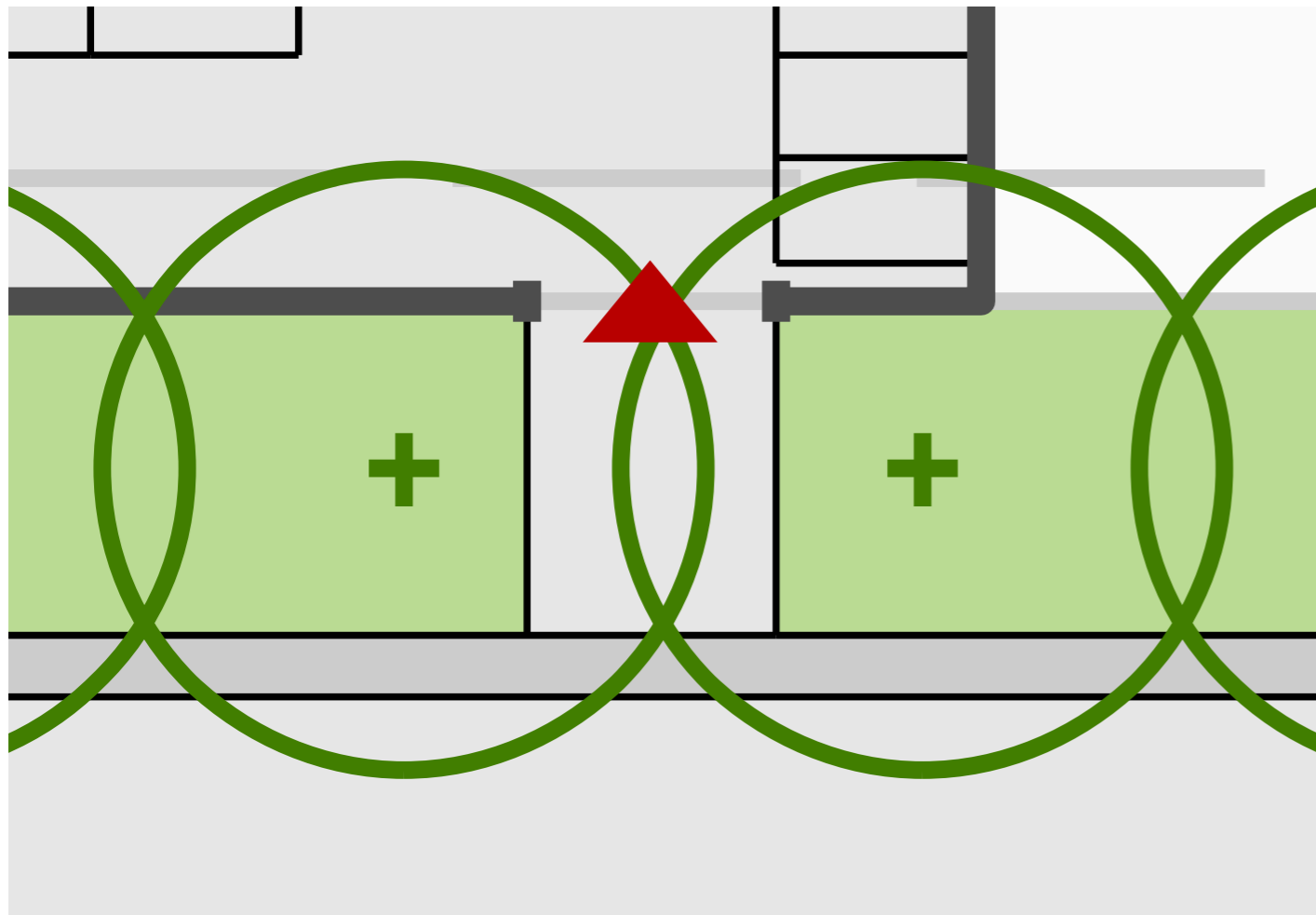


NB: Toevoegen foto's bomensingel

Figuur 8 Haag tussen gebouwen langs N244

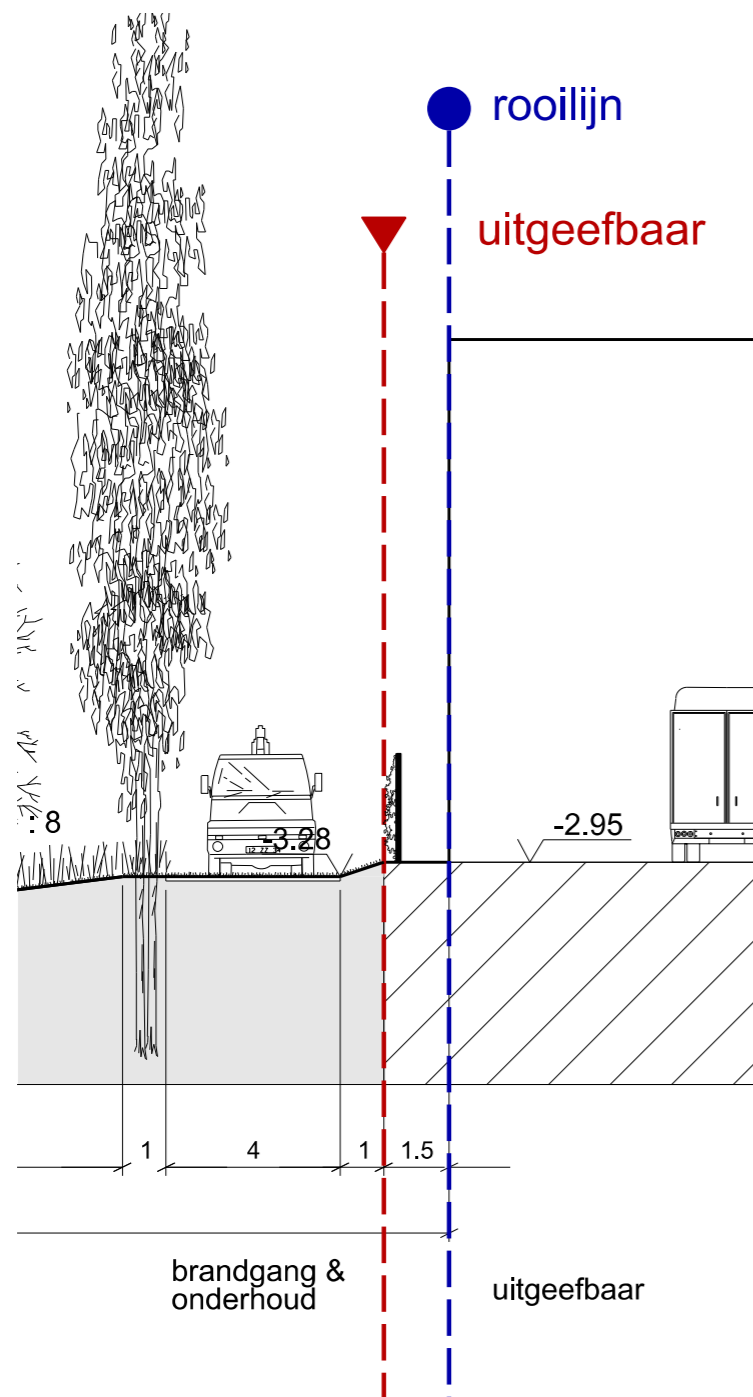
NB: Toevoegen foto's / profiel

Figuur 9 Inrit



Inrit naar eigen terrein tussen de bomen door, met een breedte van 6,5m

Figuur 10 Hekwerken



Kleur hekwerk: Ral 7016

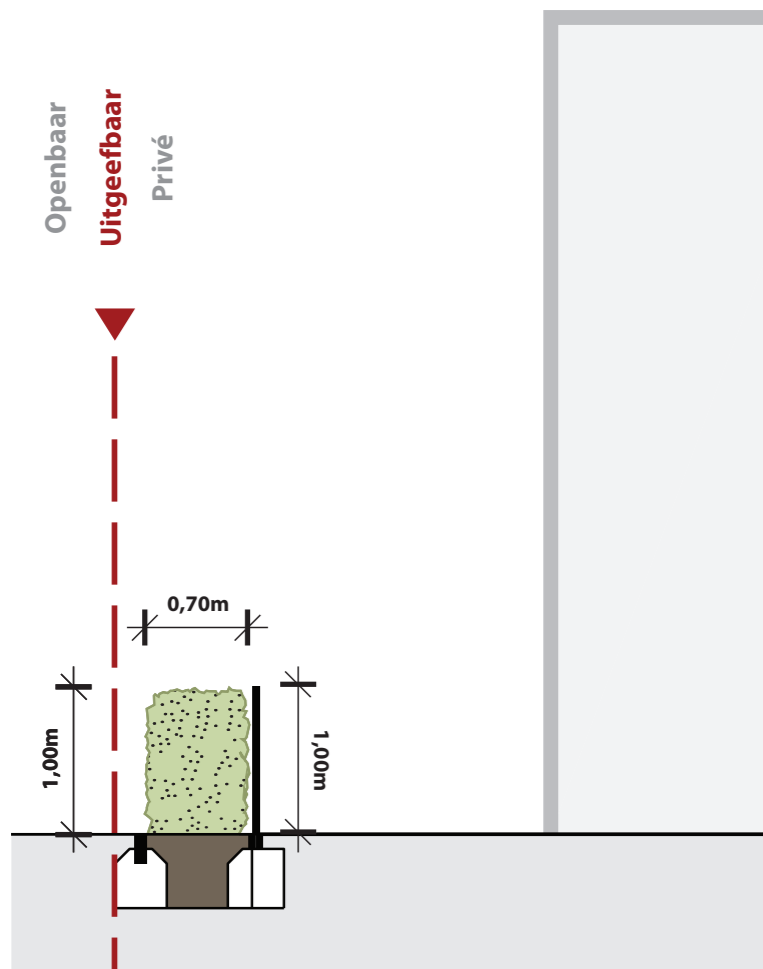


Wel: Spijlenhekerk



Niet: Dubbelstaafmat

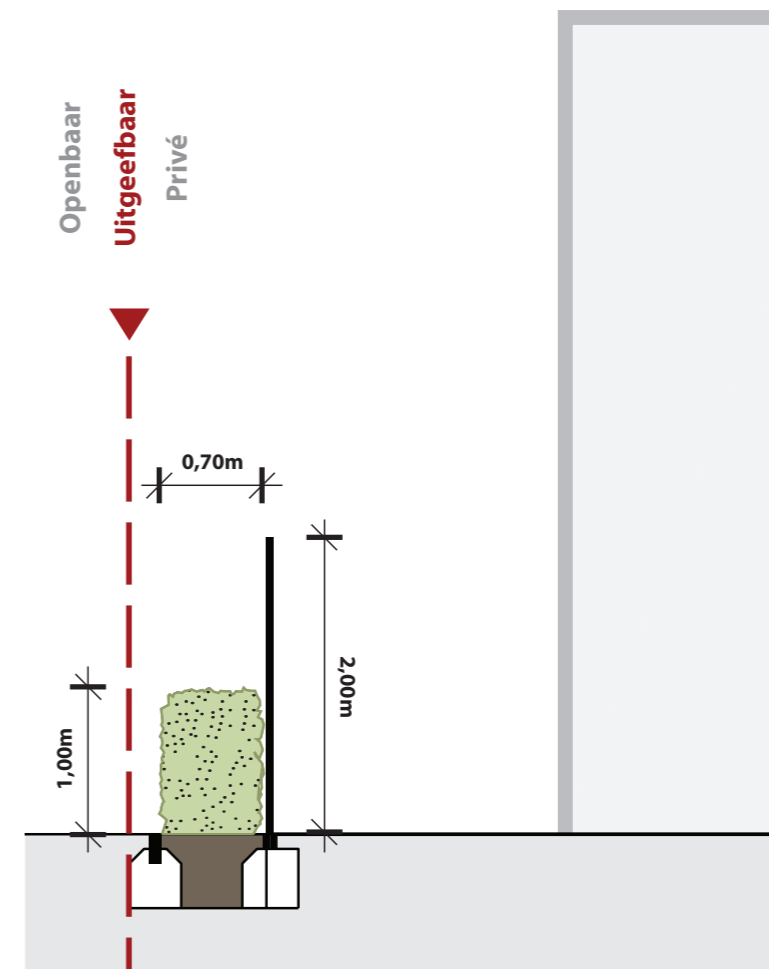
Figuur 11 Hagen



Optie A: Hekwerk 1 meter hoogte



Voorbeeld optie A

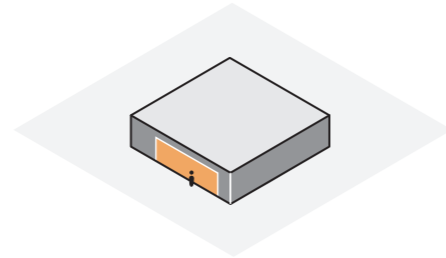


Optie B: Hekwerk 2 meter hoogte

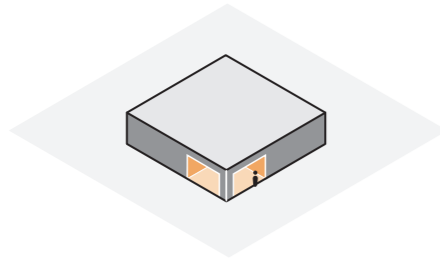
Combinatie van haag en spijlenhekwerk, met keuze tussen laag of hoog hekwerk. De haag is ingeplant op eigen terrein voor het hekwerk, grenzend aan het openbaar gebied.

Figuur 12 Hoofdvorm gebouw

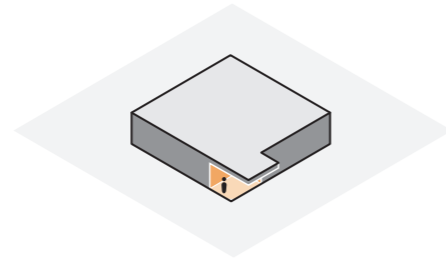
Voorbeelden van mogelijke bewerkingen van de hoofdvorm en gebruik van accentkleuren



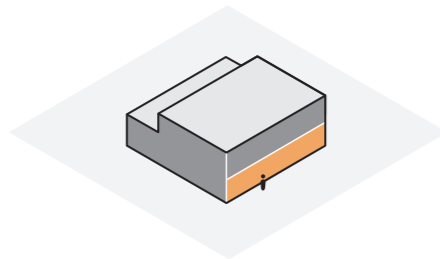
Vierkante hoofdvorm



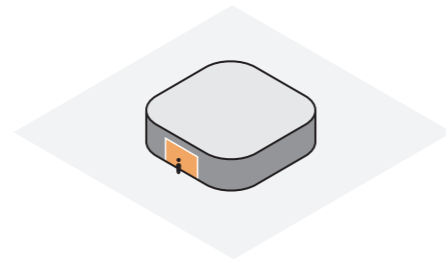
Hoekuitsparing



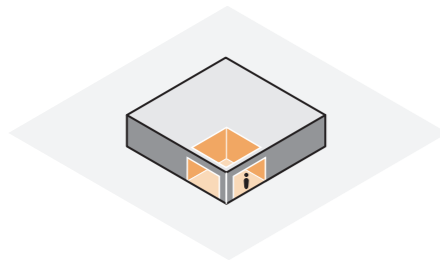
Accent met luifel



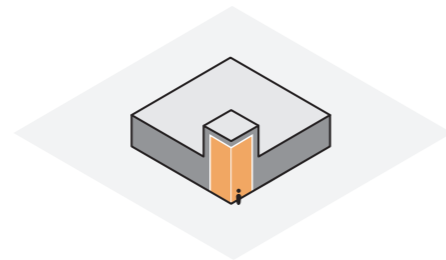
Uitsparing dak



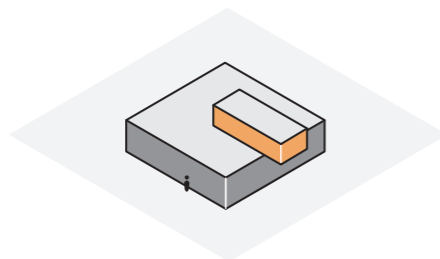
Afgeronde hoek



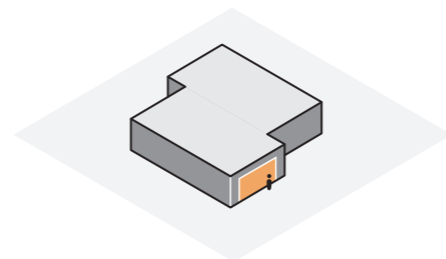
Omlijsting uitsparing



Hoogteaccent



Opbouw met accent



Samengesteld hoofdvolume

Figuur 12 Hoofdvorm gebouw referenties

Beeldkwaliteit en gebouw

- Eenheid in uitstraling
- Herkenbare hoofdvorm
- Bewerkingen van de hoofdvorm
- Eenduidige materialisatie



Bewerkte hoofdvorm



Bewerkte hoofdvorm



Heldere hoofdvorm



Accent met luifel



Opbouw met accent



Gebruik van accentmateriaal



Gebruik van accentmateriaal



Uitsparing met instandhouding hoofdvorm



Foto A+B Niet genummerd / afscherming opslag, open verharding

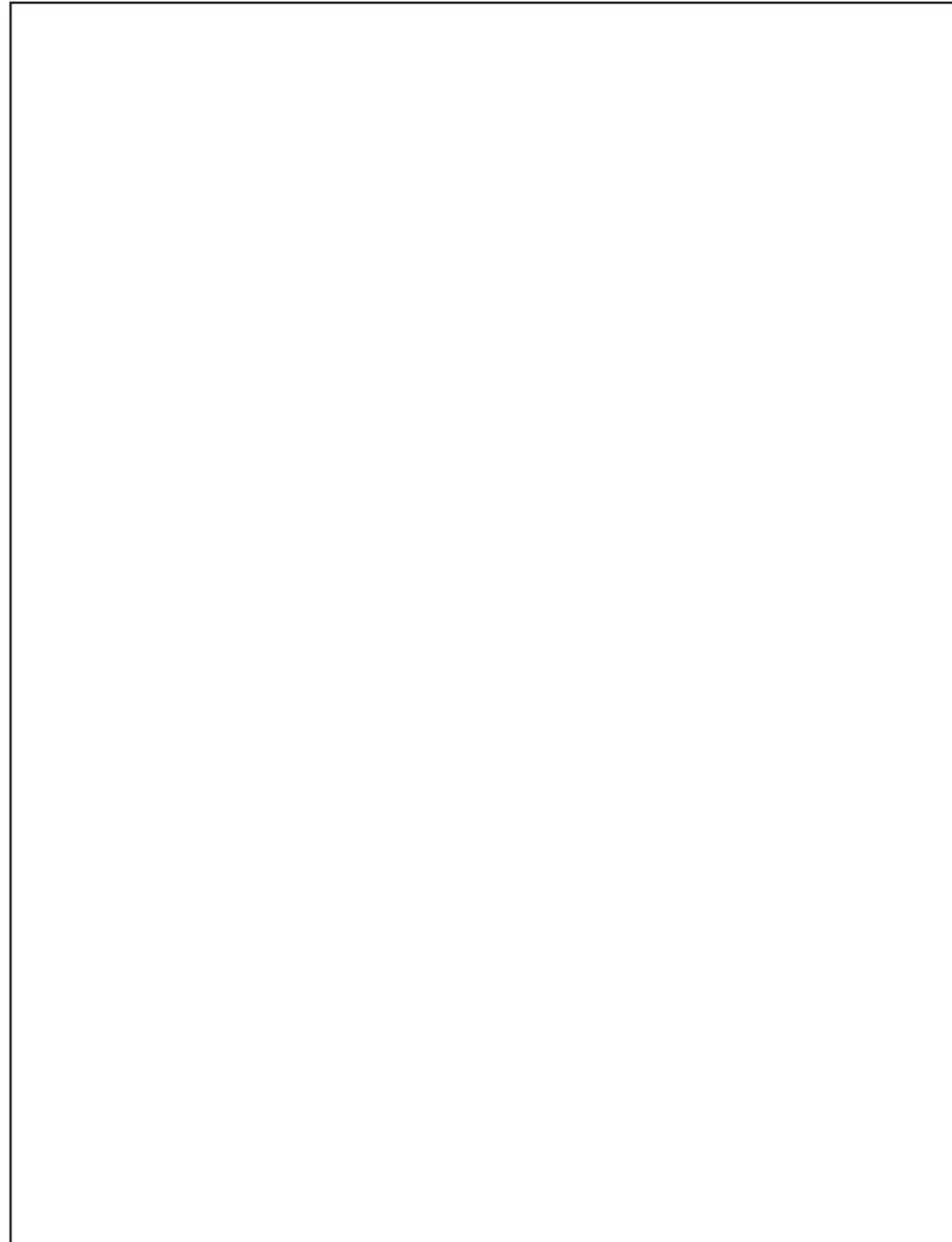


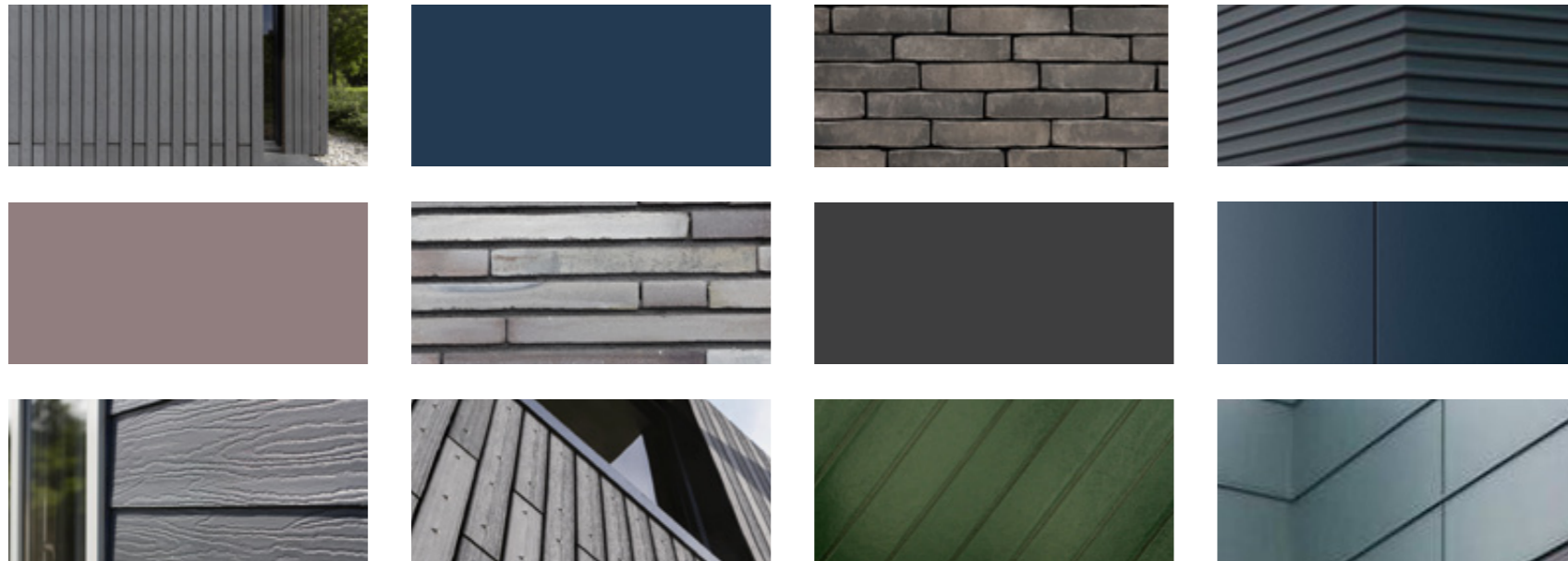
Foto A. Afscherming opslag



Foto B. Open verharding

Foto C

Niet genummerd / Palet



Gedekte kleuren

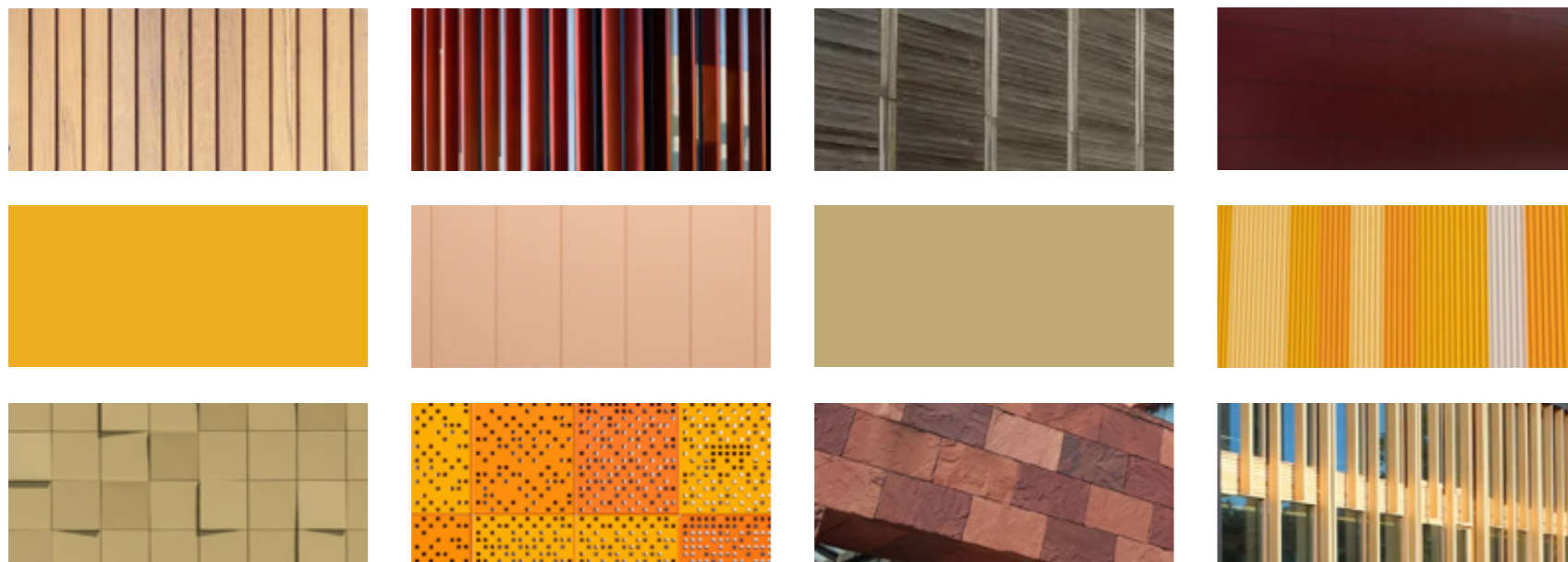


Foto C. Representatieve (accent) kleuren

Foto D+E Niet genummerd / Niet genummerd



Foto D buiten zonwering



Foto E reclame