

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Milieueffectrapportage Bedrijventerrein De Purmer,
gemeente Edam-Volendam

18 juli 2024

Kenmerk R001-1291740SGJ-V01-sss-NL

Verantwoording

Titel	Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage Bedrijventerrein De Purmer, gemeente Edam- Volendam
Opdrachtgever	Gemeente Edam-Volendam
Projectleider	Gerrit Jan Schraa
Auteur(s)	Corné Cardinaal en Gerrit Jan Schraas
Tweede lezer	Martijn Gerritsen
Kenmerk	R001-1291740SGJ-V01-sss-NL
Aantal pagina's	27 (exclusief bijlagen)
Datum	18 juli 2024
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Verplichting milieueffectrapportage	7
1.3	Initiatiefnemer, bevoegd gezag en betrokken partijen	8
1.4	Procedure	8
1.5	Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau	9
1.6	Leeswijzer	9
2	Probleemstelling, doelstelling en beleidskader.....	10
2.1	Probleemstelling.....	10
2.2	Doelstelling.....	10
2.3	Beleidskader	11
3	Voorgenomen activiteit en alternatieven	11
3.1	Voorgeschiedenis.....	11
3.2	Locatiekeuze	13
3.3	Voorgenomen activiteit.....	14
3.4	Alternatieven	18
3.4.1	Inleiding.....	18
3.4.2	Geen inrichtingsvarianten	18
3.4.3	Locatie-alternatieven.....	18
3.5	Cumulatie met overige projecten	20
4	Referentiesituatie en autonome ontwikkeling.....	21
4.1	Referentiesituatie	21
4.2	Autonome ontwikkeling	21
5	Reikwijdte en detailniveau	22
5.1	Aanpak van het onderzoek	22
5.2	Milieuaspecten	22
5.3	Reikwijdte	22
5.4	Detailniveau	23
5.4.1	Beoordelingskader voorgenomen activiteit en voorkeursalternatief.....	23
5.4.2	Beoordelingskader locatie-alternatieven.....	25

5.4.3	Beoordelingssystematiek	26
6	Overige onderdelen van het MER	27
6.1	Mitigatie en compensatie	27
6.2	Leemten in kennis	27
6.3	Evaluatie	27
6.4	Publieksvriendelijke samenvatting	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In september 2020 heeft de gemeente Edam-Volendam een Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op de noordkop van de polder de Purmer. In november 2021 heeft de gemeenteraad van Edam-Volendam gekozen om een bedrijventerrein te ontwikkelen aan de noordwestzijde van de Purmer. Dit heeft zij mede gedaan op grond van onder andere een economisch behoefteonderzoek en een ruimtelijke en economische verkenning¹.

De gemeente Edam-Volendam heeft in haar Omgevingsvisie in polder de Purmer een 160 hectare groot gebied toegedacht voor gemengde bestemmingen waarvan bruto circa 60 hectare voor industrie. Het hele gebied wordt in de Omgevingsvisie De Purmer genoemd. Het gedeelte dat in beeld is voor industrie heet Bedrijventerrein De Purmer. Het plangebied voor de milieueffectrapportage is groter, ook agrarische percelen aan de zuidzijde van het te ontwikkelen bedrijventerrein zijn onderdeel van het plangebied. In het beoogde omgevingsplan voor het plangebied wordt voor die percelen de bestemming veeteelt wegbestemd. Figuur 1.1 geeft het volledige plangebied weer en figuur 1.2 betreft het tot bedrijventerrein te ontwikkelen gebied.

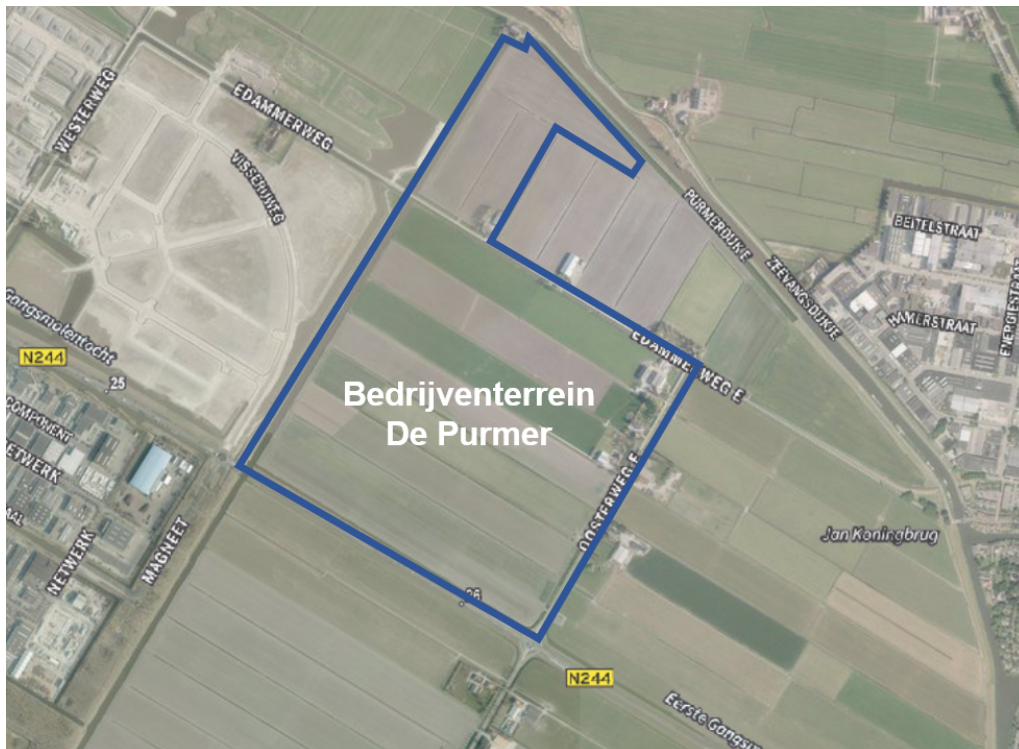
Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (verder NRD) is opgesteld voor de milieueffectrapportage. Het te ontwikkelen bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van de Edammerweg, ten westen van de Oosterweg, ten noorden van de N244 en ten oosten van het bedrijventerrein Baanste Noord in de gemeente Purmerend. Baanste Noord is inmiddels verder ontwikkeld dan figuur 1.2 nu aangeeft.

Het voornemen is dat op de locatie van het bedrijventerrein onder andere bedrijven met een milieucategorie 4.2 gevestigd kunnen worden. De ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer is daarmee ook van toegevoegde waarde voor de gemeente en de regio. Zo is het de bedoeling dat categorie-4-bedrijven die momenteel gevestigd zijn op bedrijventerrein Julianaweg - in de kern van Volendam - kunnen verhuizen naar Bedrijventerrein De Purmer. Hierdoor kunnen deze bedrijven groeien en verduurzamen, en komt er daarnaast binnenstedelijk ruimte voor inbreidingslocaties ten behoeve van woon-werkmilieus op de Julianaweg.

¹ Toekomstig bedrijventerrein in De Purmer Ruimtelijke en economische verkenning – Overmorgen, juni 2021



Figuur 1.1 Plangebied Bedrijventerrein De Purmer



Figuur 1.2 Situering ontwikkelingslocatie van plangebied Bedrijventerrein De Purmer



TOELICHTING MILIEUCATEGORIEËN VAN BEDRIJVEN

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009 is een handreiking voor gemeenten voor milieuzonering en maakt gebruik van milieucategorieën. Hoe groter de afstand tot woningen, hoe hoger de toegestane milieucategorie hoe zwaarder de bedrijvigheid:

- Categorie 1:** Zeer lichte bedrijvigheid, zoals kantoren, laboratoria, en winkels zonder opslag van gevaarlijke stoffen.
- Categorie 2:** Lichte bedrijvigheid met weinig hinder, zoals kleine productiebedrijven, garages, en opslag van niet-gevaarlijke stoffen.
- Categorie 3:** Matige bedrijvigheid met enige hinder, zoals grotere productiebedrijven, opslag van gevaarlijke stoffen, en horeca met beperkte openingstijden.
- Categorie 4:** Zware bedrijvigheid met veel hinder, zoals chemische fabrieken, grote opslag van gevaarlijke stoffen, en luidruchtige industrie.
- Categorie 4.2:** voorbeelden van deze subcategorie uit bovengenoemde VNG publicatie zijn:
visrokerijen; recyclingbedrijven voor afgewerkte olie; afvalscheidingsinstallaties;
rubberbanden fabrieken; sommige soorten farmaceutische fabrieken enz.

De gemeente wil een bedrijventerrein ontwikkelen van circa 60 hectare bruto, netto is dit circa 36 hectare bruto vloeroppervlak (BVO). Dit geeft voldoende ruimte voor de lokale behoefte plus de behoefte uit de regio Waterland. Daarnaast wil de gemeente ruimte bieden om de verduurzaming en groei van bedrijven te kunnen faciliteren. Voor de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer is er ruimte nodig voor onder meer de wateropgave en dient er rekening te worden gehouden met de milieucontouren, waardoor de locatie niet volledig voor hogere categorieën kan worden ingezet.

1.2 Verplichting milieueffectrapportage

Omgevingswet

Voor projecten die in bijlage V van het Omgevingsbesluit staan moet een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld of een mer-beoordeling worden uitgevoerd. Plannen die het kader vormen voor projecten in bijlage V zijn planmer-plichtig. De ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer wordt gezien als een dergelijk kaderstellend plan.

De volgende categorieën uit bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn relevant voor Bedrijventerrein De Purmer:

- Plannen voor het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een industrieterrein zijn plan-MER-plichtig. Tenzij het een plan is voor een gebied of een kleine wijziging. In dat geval is een planmer-beoordeling nodig op basis waarvan belangrijke negatieve effecten moeten worden

uitgesloten. Indien dit niet geval is, is alsnog een plan-MER nodig. De Purmer betreft een relatief grote ontwikkeling, om deze reden wordt daarom op voorhand gekozen voor het opstellen van een plan-MER. Plannen voor de vestiging van projectmer-plichtige of mer-beoordelingsplichtige bedrijven (als genoemd in bijlage V) zijn plan-MER-plichtig. Dit is bij De Purmer aan de orde

- Ten behoeve van het Omgevingsplan Bedrijventerrein De Purmer wordt indien nodig een “Passende beoordeling” uitgevoerd. Voor de inpasbaarheid gaat gebruik worden gemaakt van intern- en/of extern salderen. Deze salderingsaanpak wordt uitgewerkt in een rapportage die onderdeel wordt van het plan-MER. Indien een passende beoordeling noodzakelijk blijkt dan is dat op zichzelf ook een aanleiding voor de plan-MER-plicht voor Bedrijventerrein De Purmer

1.3 Initiatiefnemer, bevoegd gezag en betrokken partijen

Initiatiefnemer en bevoegd gezag voor de mer-procedure is de gemeente Edam-Volendam.

Het bevoegd gezag is voornemens de volgende instanties over dit project te raadplegen:

- Gemeente Purmerend
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst IJmond en Omgevingsdienst Noord Holland-Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
- Vervoersregio Amsterdam
- Commissie voor de milieueffectrapportage (verder Commissie-mer)

1.4 Procedure

De volgende stap voor de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer is een studie die in een open en transparant proces gaat leiden tot een ontwikkelkader in de vorm van een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Het opstellen van een milieueffectrapport (verder MER) is hier onderdeel van. Uiteindelijk wordt een omgevingsplan (Bedrijventerrein De Purmer) opgesteld. Het plan-MER dat onderwerp is van voorliggende NRD is tevens bedoeld voor de besluitvorming over dit omgevingsplan.

Gezien de recent van kracht geworden Omgevingswet ligt het in de bedoeling om een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan op te stellen. TAM staat voor “Tijdelijke alternatieve maatregel” en betreft de mogelijkheid om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen het omgevingsplan te wijzigen voor urgente gebiedsontwikkelingen.

Voor het Omgevingsplan Bedrijventerrein De Purmer en het bijbehorende plan-MER wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uitgebreide procedure) gevolgd. Onderstaand is de te volgen procedure beschreven.

1. Kennisgeving voornemen en participatie: verplicht onderdeel bij een omgevingsplan, inspraak over de vormvrije Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is niet verplicht maar kan meelopen met de kennisgeving
2. Bevoegd gezag stelt reikwijdte en detailniveau vast
3. Opstellen van het plan-MER
4. Ter inzage leggen van het plan-MER en het ontwerp-omgevingsplan en advies vragen aan de Commissie-mer
5. Vaststellen van het plan
6. Mogelijkheid tot beroep

1.5 Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) heeft als doel om inzicht te geven in de stappen die ten behoeve van het plan-MER doorlopen worden. De NRD beschrijft welke alternatieven en/of varianten en welke milieuaspecten onderzocht gaan worden in het plan-MER (reikwijdte). Ook heeft de reikwijdte betrekking op het onderzoeksgebied. Daarnaast geeft de NRD informatie over de manier waarop de effecten van de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer onderzocht zullen worden en met welke diepgang (detailniveau).

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn probleemstelling, doelstelling en beleidskader voor de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer beschreven. Vanuit deze kaders wordt vervolgens in hoofdstuk 3 ingegaan op de voorgenomen activiteit voor Bedrijventerrein De Purmer en de in het plan-MER te onderzoeken alternatieven en varianten. In hoofdstuk 4 is een beknopte beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkeling opgenomen. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op reikwijdte en detailniveau van het milieuonderzoek dat in het kader van het plan-MER zal worden uitgevoerd. Tenslotte beschrijft hoofdstuk 6 de overige onderdelen van het op te stellen plan-MER.

2 Probleemstelling, doelstelling en beleidskader

2.1 Probleemstelling

Er is vanuit de gemeente behoefte een bedrijventerrein te ontwikkelen in De Purmer om voldoende ruimte voor de lokale behoefte - plus de behoefte uit de regio Waterland - te kunnen bieden. Daarnaast wil de gemeente de verduurzaming en de groei van bestaande bedrijven faciliteren. De gemeente wil bestaande bedrijven aan de Julianaweg (en Slobbeland) in Volendam de mogelijkheid kunnen bieden om te verhuizen. Zodat transformatie van de Julianaweg en Slobbeland naar gemengd wonen en werken mogelijk is.

In 2021 is een onderzoek² uitgevoerd om de economische ruimtebehoefte naar een bedrijventerrein in De Purmer inzichtelijk te maken. In het onderzoek is op drie schaalniveaus de ruimtebehoefte van ondernemers inzichtelijk gemaakt.

- Het eerste scenario richt zich op het lokale schaalniveau van de gemeente Edam-Volendam. Dit scenario richt zich op de vervangingsvraag uit deze gemeente, in het kader van de transformatie van bestaande bedrijventerreinen. Er zijn in Volendam twee bedrijventerreinen (Julianaweg en Slobbeland) die getransformeerd kunnen worden tot wonen en werken
- Het tweede scenario richt op het schaalniveau van de regio Waterland. In het scenario wordt gekeken naar de ruimtebehoefte die het gevolg is van uitbreiding van bedrijven en vervangingsvraag van de gemeente Edam-Volendam, Purmerend en Waterland ten gevolge van de transformatie van bedrijventerreinen. Naast vervanging door transformatie is er in dit scenario ook rekening gehouden met de toekomstige behoefte aan bedrijfsruimte tot 2050
- Het derde scenario richt zich op een schaalniveau hoger en kijkt aanvullend op het tweede scenario ook naar de toekomstige behoefte vanuit de Metropoolregio Amsterdam (MRA)

In 2024 wordt er een aanvullend behoefteonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het plan-MER en het omgevingsplan. Het doel daarvan is de *actuele* behoefte voldoende te onderbouwen in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarnaast is het ruimtelijk verzorgingsgebied nog onvoldoende bepaald wat wel nodig is bij het bepalen van de ruimtebehoefte. Ook dient getoetst te worden of Bedrijventerrein De Purmer een ontwikkeling is buiten bestaand stedelijk gebied. Indien dat het geval is dan vergt dat een nadere onderbouwing.

2.2 Doelstelling

Om aan bovengenoemde behoefte te voorzien wil de gemeente Edam-Volendam nieuwe ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid bieden in het plangebied van De Purmer. De opgave van de gemeente voor Bedrijventerrein De Purmer is als volgt: *“Het ontwikkelen van het plangebied Bedrijventerrein De Purmer tot een goed ingepast bedrijventerrein met bijbehorende groen-blauwe zones en infrastructuur.”*

² Bedrijventerrein De Purmer – Economisch onderzoek – bureau Buiten, 16 juni 2021

2.3 Beleidskader

Het plan-MER zal het relevante beleidskader voor ruimtelijke ordening en bedrijventerreinen beschrijven op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1 Voorgeschiedenis

Onderstaand wordt ingegaan op de voorgeschiedenis die heeft geleid tot de voorgenomen activiteit.

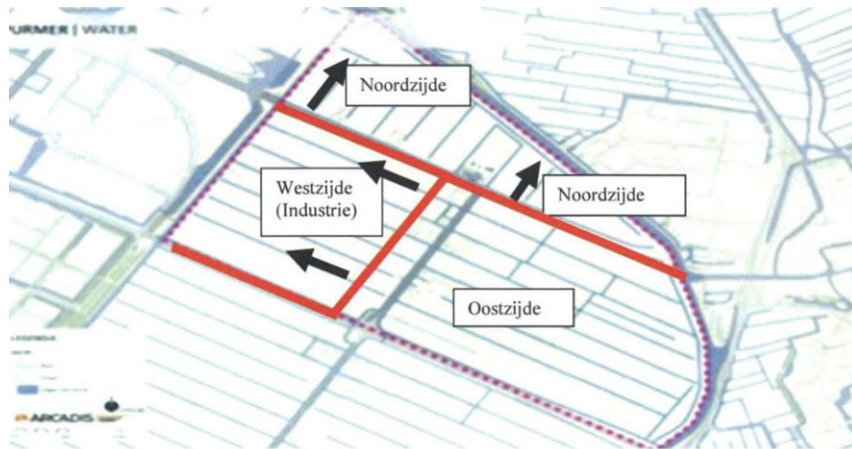
Strategische Gebiedsvisie De Purmer 2035

In het najaar van 2021 zijn de gemeenten Edam-Volendam, Waterland en Purmerend gestart met het opstellen van een Strategische Gebiedsvisie De Purmer 2035 voor polder de Purmer die zich uitstrekt over deze drie gemeenten. Een van de 6 hoofthema's daarbij is werken/bedrijvigheid. In de Gebiedsvisie is de noordkop van de Purmer aangeduid voor ontwikkeling van bedrijvigheid waarbij wordt aangesloten op het bedrijventerrein de Baansteer Noord.

Genoemde visie lag in de zomer van 2023, gedurende een periode van tien weken, ter inzage. Hierop zijn 95 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding daarvan is er een 'Nota van Beantwoording zienswijzen' opgesteld en zijn er een aantal wijzigingen in de visie doorgevoerd. De colleges van de drie gemeenten hebben met de gewijzigde visie ingestemd. De gemeenteraden gaan de geactualiseerde visie in de raadsvergaderingen van april 2024 behandelen.

Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op de noordkop van de Purmer

In september 2020 heeft de gemeente Edam-Volendam een Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op de noordkop van de Purmer. Voor dit deel heeft de gemeenteraad vervolgens een voorkeursscenario uitgesproken in november 2021. Dit voorkeursscenario houdt in dat het westelijk deel van dit Wvg-gebied wordt aangewezen ten behoeve van een industriefunctie. Zie hiervoor onderstaande figuur. Het gedeelte "Westzijde (Industrie) en een deel ten noorden daarvan (waar watercompensatie zal worden gerealiseerd) is het plangebied dat onderwerp is van voorliggende NRD. Het oostelijk deel en de rest van het noordelijk deel zijn beoogd voor een meer gemengde bestemming en zijn geen onderdeel van deze NRD.



Figuur 3.1 Wvg gebied noordkop van de Purmer

Omgevingsvisie Edam-Volendam

Op 20 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Edam-Volendam de omgevingsvisie 'Samen zetten we koers' vastgesteld. Hierin zijn de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2050 uitgezet. In de omgevingsvisie zijn Bedrijventerrein De Purmer en de transformatie van bedrijventerrein Julianaweg als gewenste ontwikkelingen opgenomen. Voordat de gemeenteraad heeft besloten over de omgevingsvisie zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Transformatie Julianaweg en Slobbeland

Bedrijventerrein Julianaweg en het bedrijvendeel van Slobbeland worden gekenmerkt door een sterke economische dynamiek, een hoge bebouwingsintensiteit en een aanzienlijke werkgelegenheid. Het is ook een feit dat bedrijven veel transportbewegingen veroorzaken en daardoor een aanzienlijke belasting vormen voor de leefbaarheid in de omliggende woonwijk en het verkeer op onder andere de Julianaweg en de Zeddeweg. Het bedrijventerrein heeft te maken met verouderde technische en ruimtelijke voorzieningen, waardoor bedrijven geen mogelijkheden hebben om verder te groeien. Bovendien ervaren veel bedrijven grote uitdagingen bij het verduurzamen van hun vaak verouderde panden. Deze bedrijven worden echter verplicht door de rijksoverheid en de Europese Unie (EU) om duurzamer te worden.

Voor dit bedrijventerrein is het daarom de wens om op termijn 'zware' bedrijven (met veel transportbewegingen en/of hoge milieubelasting) te verplaatsen naar buiten de kern van Volendam. Hierdoor worden overlastsituaties voor direct aangrenzende woongebieden verminderd en ontstaat er ruimte voor een woon-werk milieu dat wil zeggen andere economische activiteiten en bedrijvigheid, waaronder meer kleinschalige handels- en ambachtsbedrijven en verzorgende werkgelegenheid.

Het nieuwe Bedrijventerrein De Purmer is verbonden met de ambities voor de Julianaweg en Slobbeland. Door de aanleg van een geheel nieuw bedrijventerrein in De Purmer krijgen de bedrijven in Volendam die nu aan de Julianaweg en Slobbeland gevestigd zijn een kans om zich

te vestigen (binnen de gemeente Edam -Volendam) op een locatie die vanaf het begin duurzaam kan worden opgebouwd en voldoende ruimte geeft voor de bedrijven om te groeien.

3.2 Locatiekeuze

In deze paragraaf wordt de locatie-afweging beschreven voor het nieuwe Bedrijventerrein De Purmer in de voorgenomen activiteit. Op gemeentelijk niveau is onderzocht wat, vanuit milieu bezien, de meest geschikte locatie is voor een nieuw bedrijventerrein met categorie-4.2-bedrijven. Op basis hiervan is onderzocht wat mogelijke belemmeringen zijn op de locatie(s) die uit dit onderzoek naar voren komen. Vervolgens is bekeken wat de impact is op de fysieke leefomgeving van een nieuw bedrijventerrein. Hierbij is ook in ogenschouw genomen wat de mogelijke impact / beperkingen zijn van gemengde bestemmingen (sport en onderwijs) rond het nieuwe bedrijventerrein³, dit zijn beoogde ontwikkelingen buiten het plangebied voor het plan-MER maar waar wel rekening mee wordt gehouden.

Bovengenoemd onderzoek - zoals beschreven in het MER van de gemeentelijke omgevingsvisie - heeft zich gericht op onderstaande aspecten en bijhorende ruimtelijke beperkingen in relatie tot een nieuw bedrijventerrein:

- Natura 2000-gebieden
- NNN (provinciale natuurgebieden)
- Belemmeringen vanuit externe veiligheid (buisleidingen en wegen waarmee en waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd)
- Stillegebieden
- Archeologische monumenten en beschermde stadsgezichten
- Werelderfgoed (stelling van Amsterdam)
- Bijzonder provinciaal landschappen: Zeevang en Waterland
- Bestaande en nieuwe woningbouw en bijhorende afstandscontouren uitgaande van categorie 4.2 bedrijven
- Bestaande bedrijventerreinen

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat twee gebieden mogelijk geschikt zijn voor een nieuw bedrijventerrein: het agrarische gebied binnen polder De Purmer en een agrarisch gebied aan de noordwestzijde van de gemeente, nabij Schardam. Deze gebieden hebben een aantal overeenkomsten: het zijn allebei kleipolders, gelegen in landschappelijk open gebied en het gebruik is overwegend agrarisch. De gebieden verschillen door de wijze waarop ze ontsloten kunnen worden. Daarnaast is het noordwestelijk gelegen gebied kleiner qua omvang.

De Purmer heeft voor de gemeente de voorkeur boven een nieuw bedrijventerrein aan de noordwestzijde van de gemeente. Deze keuze is gemaakt omdat De Purmer:

- groter is
- beter ontsloten kan worden
- minder zettingsgevoelig is
- aansluit op bestaand bedrijventerrein Baanste Noord in Purmerend

³ PlanMER Omgevingsvisie gemeente Edam- Volendam, TAUW, 30 maart 2023

Verder heeft de gemeente, zoals opgenomen in de intergemeentelijke Strategische Gebiedsvisie De Purmer 2035, de wens om in de toekomst het bedrijventerrein te combineren met bijvoorbeeld scholen en sportvoorzieningen (gemengd gebied) in de rest van het Wvg-gebied zoals beschreven in paragraaf 3.1. Ook Liander heeft plannen om in dit voor gemengde bestemming beoogde gebied een nieuw netwerkstation te realiseren dat van belang is voor verschillende ontwikkelingen binnen de gemeente Edam-Volendam. Zoals hierboven aangegeven kent De Purmer geen bijzondere ruimtelijke beperkingen en wordt er medewerking verwacht van de eigenaren in het gebied. Een locatie dichtbij de kern van Edam-Volendam zoals De Purmer heeft daarom de voorkeur van de gemeente en de bedrijvendoelgroep in de gebieden Julianaweg en Slobbeland.

Advies Commissie-mer in het kader van de gemeentelijke omgevingsvisie

Bovenstaande onderbouwing van de locatiekeuze komt voort uit de “*plan-MER Omgevingsvisie gemeente Edam- Volendam*” (opgesteld door TAUW, gedateerd 30 maart 2023). De Commissie-mer heeft dat plan-MER beoordeeld en een advies uitgebracht. In dat advies staat onder meer:

“In de omgevingsvisie worden de ontwikkellocaties De Purmer en Lange Weeren en het transformatiegebied Julianaweg vastgelegd. Uit het MER blijkt onvoldoende wat de achterliggende doelstellingen van deze ontwikkelingen zijn en in hoeverre deze gehaald worden met het beoogde besluit. Voor alle drie locaties geldt dat uit het MER niet blijkt of er alternatieven zijn en dat het MER onvoldoende inzicht geeft in de effecten van de concrete ontwikkelingen.”

Aan dit advies wordt in het nu op te stellen plan-MER voor Bedrijventerrein De Purmer gevolg gegeven. Daarom is in paragraaf 3.4 beschreven hoe aanvullend op de hierboven beschreven motivatie voor de keuze voor De Purmer er locatie-alternatieven onderzocht en beoordeeld gaan worden.

3.3 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit is het ontwikkelen van een bedrijventerrein in de Purmer. Het voornemen is dat op de locatie De Purmer een bedrijventerrein wordt ontwikkeld waar onder andere bedrijven met een categorie 4.2 gevestigd kunnen worden. De omvang van het nieuwe bedrijventerrein moet passen bij de lokale en regionale behoefte en moet bedrijven in het centrum van Volendam stimuleren om zich hier naar toe te verplaatsen. Het uitgangspunt dat wordt gehanteerd is de ontwikkeling van 36 hectare bruto vloeroppervlakte (BVO).

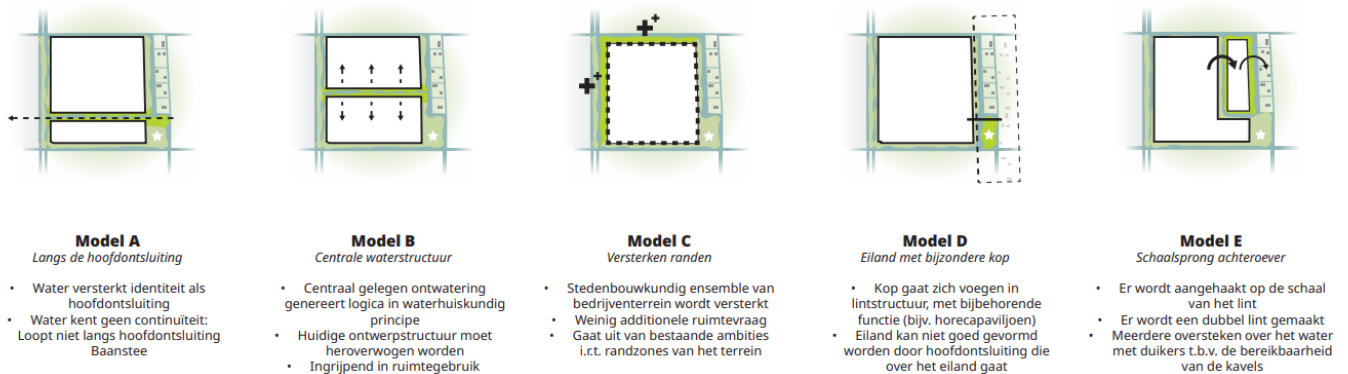
Gezien de omvang en impact van deze gebiedsontwikkeling doorlopen provincie en gemeente een open planproces, dat is gericht op goede ruimtelijke inpassing en begrip en draagvlak bij de direct betrokkenen en omwonenden.

De inrichting van Bedrijventerrein De Purmer heeft in de voorgenoemde activiteit als schetsinrichtingsplan al vorm gekregen in de zin van:

- ontsluitingswegen
- schetsverkaveling in relatie tot de milieucategorieën die worden toegestaan (zie figuur 3.3)
- een gebied voor watercompensatie dat is opgenomen in het plangebied
- de groenblauwe structuur, een toelichting hierop volgt hierna

Groenblauwe structuur

Door stedenbouwkundig bureau RROG is werkboek De Purmer opgesteld⁴. Ten behoeve van het versterken van de groenblauwe structuur is hierin een vijftal principes uiteengezet (zie onderstaande figuur).



Figuur 3.2 vijftal principes groenblauwe structuur

Een combinatie van Model C en D (zie figuur 3.2) is naar verwachting het meest wenselijk omdat dit de meest heldere stedenbouwkundige opzet vormt en het best anticipeert op bestaande ecologische ambities.

Een combinatie van C en D leidt tot het ecologisch versterken van de randen van het gebied wat gunstig is omdat dit buiten het bebouwde gebied is en er niet doorheen gaat waardoor bijvoorbeeld verlichting niet per se noodzakelijk is. En het biedt de mogelijkheid voor een inrichting die minder aantrekkelijk is voor honden en katten wat gunstig is voor broedende vogels.

Schetsverkaveling in relatie tot de milieucategorieën

Uitgangspunt is de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering van 2009 waarbij de milieubelasting wordt getoetst ter plaatse van de bestaande (of op grond van het plan toegestane) woningen of andere gevoelige functies. De toelaatbare milieubelasting kan in dit geval worden afgewogen en afgestemd op de omgevingskenmerken van de relevante woningen en gevoelige functies.

⁴ De Purmer Werkboek, RROG, 26 juni 2023

In tabel 3.1 zijn de VNG-richtafstanden voor het Bedrijventerrein De Purmer relevante bedrijfscategorieën aangegeven.

Tabel 3.1 Richtafstanden bedrijfscategorieën VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009

Bedrijfscategorie	Maximale richtafstand tot gevoelige objecten in rustig gebied	Maximale richtafstand tot gevoelige objecten in gemengd gebied
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

In het plangebied zijn in totaal 11 woningen voorzien. Deze zijn gelegen langs de Oosterweg. Vier woningen zijn bestaand (5a, 7, 9 en 9a) en het plan voorziet in nog zeven nieuwe percelen met een woonbestemming.

Voor zowel de bestaande als de nieuw geplande woningen aan de westkant van de Oosterweg wordt vanwege de gemengde bestemming (wonen en bedrijfsactiviteiten) uitgegaan van “gemengd gebied”. Dit geldt ook voor de woningen gelegen aan Edammerweg E 1 en 1a en Oosterweg E 5. Voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van een afstandstap.

In het noordelijk deel van het plangebied is een woning gelegen op het adres Edammerweg 2. De eigenaar heeft de genoemde percelen inclusief opstallen te koop aangeboden aan de gemeente, welke vallen binnen het door de gemeente aangewezen Wvg-gebied. Vanuit het nieuwe bedrijventerrein de Purmer is het zeer gewenst dat deze (bedrijfs)woning wordt aangekocht, zodat de huidige (bedrijfs)woning geen belemmeringen oplevert voor het nieuwe bedrijventerrein met betrekking tot de milieucategorie 4. De eigenaar heeft aangegeven dat zij graag willen verhuizen naar de Oosterweg in de Purmer. Deze verhuizing is door de gemeente in het concept stedenbouwkundig plan opgenomen. Deze verhuizing veroorzaakt geen extra belemmeringen voor het nieuwe bedrijventerrein of de bedrijfsvoering van de andere omliggende bedrijven en komt tegemoet aan de wensen van de eigenaar en de andere eigenaren in het gebied. Uitgangspunt is dat de woning Edammerweg 2 en de opstallen gesloopt worden.

Andere relevante woningen rondom het plangebied liggen aan:

- Edammerdijkje 33 en 34 (Middelie)
- Buitengouwweg 1, 2 en 3 (Middelie)
- Woonboot ca. 110 meter ten zuiden van Edammerdijkje 34

Alle overige woningen liggen op dusdanige afstand dat deze niet meer bepalend zijn en niet verder zijn beschouwd. Voor bovenstaande woningen wordt uitgegaan van rustig gebied en bijhorende richtafstanden.

De beoogde categorie-indeling van het bedrijventerrein en de richtafstanden zijn met figuur 3.3 in kaart gebracht als contouren vanaf de bestaande en de beoogde woningen.



- Milieucategorie 4.2 - richtafstand 200 meter (gemengd)
- Milieucategorie 4.1 - richtafstand 200 meter (rustig)
- Milieucategorie 4.1 - richtafstand 100 meter (gemengd)
- Milieucategorie 3.1 - richtafstand 30 meter (gemengd)
- Bestaande woningen
- Bestemming voor nieuwe woningen
- Rooilijnen

Figuur 3.3 Schetsverkeveling en milieu richtafstanden (gemengd gebied) voorgenomen activiteit Bedrijventerrein De Purmer

3.4 Alternatieven

3.4.1 Inleiding

Een milieueffectrapportage is een onderzoek naar de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit. Dat gebeurt doorgaans aan de hand van alternatieven of varianten. Dat zijn de mogelijke manieren waarop de voorgenomen activiteit kan worden gerealiseerd. Oftewel: de voorgenomen activiteit kan in algemene termen worden geformuleerd, de alternatieven of varianten zijn de concrete vertaling daarvan.

Een MER dient de 'redelijkerwijs in beschouwing te nemen' alternatieven te beschrijven. Wanneer een alternatief moet worden aangemerkt als 'redelijkerwijs in beschouwing te nemen' is in de wet zelf niet nader gedefinieerd, maar in de praktijk heeft dit inmiddels wel een redelijk vastomlijnde invulling gekregen.

De volgende randvoorwaarden en vereisten worden doorgaans gesteld aan alternatieven in een MER:

- Alternatieven moeten door de initiatiefnemer kunnen worden gerealiseerd; ook wel aangeduid als 'binnen de competentie van de initiatiefnemer vallen'
- De alternatieven in een MER moeten technisch te realiseren zijn
- De betaalbaarheid van een alternatief speelt een rol: onevenredig kostbare alternatieven zijn weinig realistisch en hoeven om die reden niet te worden onderzocht
- Een alternatief moet relevant zijn vanwege mogelijk (ten opzichte van andere alternatieven) afwijkende milieugevolgen. Oftewel er moet sprake zijn van onderscheidende alternatieven
- Het alternatief moet zodanig zijn dat daarmee de doelstellingen van het plan of project kunnen worden gerealiseerd

3.4.2 Geen inrichtingsvarianten

In het plan-MER worden geen inrichtingsvarianten beschouwd. Het schets inrichtingsplan betreft de voorgenomen activiteit zoals in voorgaande paragraaf beschreven en is het enige inrichting van de locatie De Purmer die wordt beschouwd. De aangegeven inrichtingsvarianten wordt als ideaal beschouwd op basis van:

- Ecologie: de inrichtingsvarianten zijn reeds onderzocht in het "*De Purmer Werkboek*" zoals beschreven in paragraaf 3.3: voorgenomen activiteit, specifiek is hierbij gezocht naar ecologische optimalisatie
- Ontsluiting: de inrichting is gebaseerd op de als optimaal beschouwde ontsluitingswegen van het beoogde bedrijventerrein
- Milieuzonering: de inrichting wordt deels gedicteerd door milieuzonering
- Water: de inrichting is mede bepaald rekening houdend met benodigde watercompensatie

3.4.3 Locatie-alternatieven

In paragraaf 3.2 is de locatiekeuze voor de voorgenomen activiteit onderbouwd. Mede gezien het advies van de Commissie-m.e.r. in dit kader wordt als onderdeel van het plan-MER onderzoek gedaan naar alternatieven.

Naast de voorgenomen activiteit worden twee alternatieven onderzocht. Deze zijn hieronder beschreven.

Voorgenomen activiteit

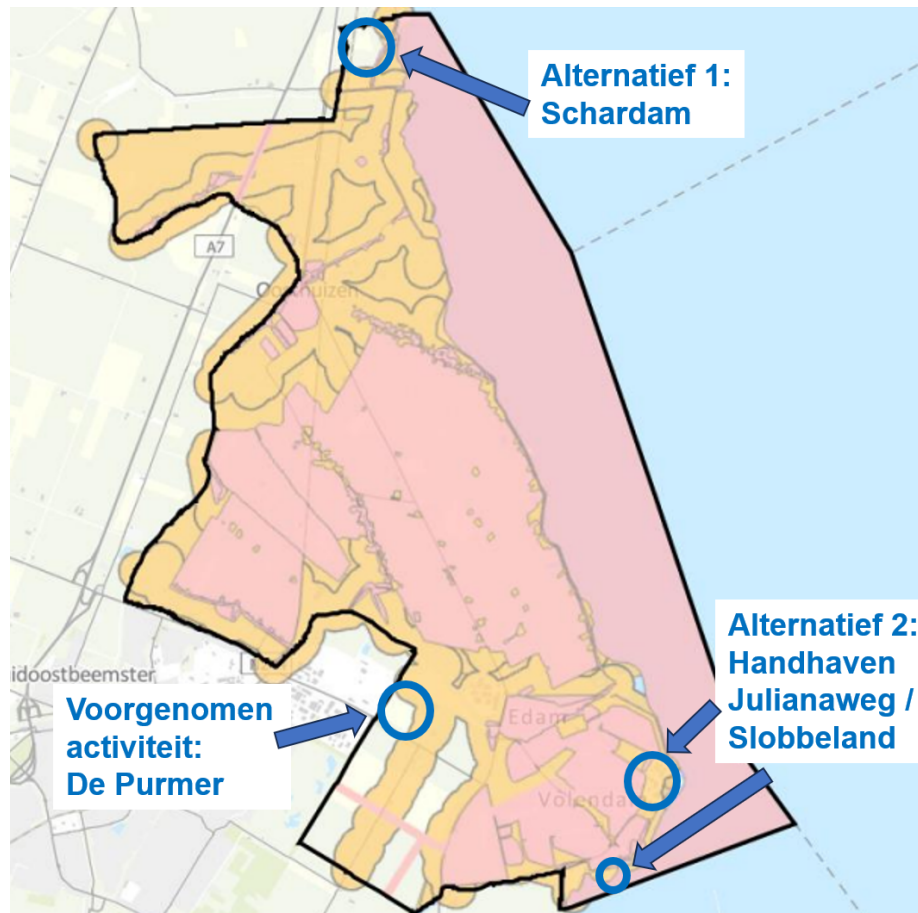
Zoals beschreven in paragraaf 3.3 gaat de voorgenomen activiteit uit van de locatie De Purmer. Het uitgangspunt dat wordt gehanteerd is de ontwikkeling van 36 hectare bruto vloeroppervlakte (BVO). Het onderzoek wordt gedaan op basis van het slechtste scenario voor wat betreft milieueffecten. Dat wil zeggen dat er – ondanks dat dit de bedoeling is – er géén bedrijven uit het centrum van Volendam naar de Purmer verhuizen. Alle ruimte wordt in die situatie ingenomen door nieuwe bedrijven. De maximale milieueffecten worden zo onderzocht.

Alternatief 1: Schardam

Uit het de Omgevingsvisie Edam-Volendam is naar voren gekomen dat er naast De Purmer één ander gebied mogelijk geschikt is voor een nieuw bedrijventerrein. Het betreft hier een agrarisch gebied aan de noordwestzijde van de gemeente, nabij Schardam. Gezien de daar aanwezig infrastructuur waaronder de spoorweg kan hier bruto maximaal 30 hectare bedrijventerrein worden ontwikkeld. Zie hiervoor onderstaande figuur.

Alternatief 2: handhaven huidige situatie

Handhaven van de huidige situatie van de bedrijven aan de Julianaweg en Slobbeland. Dit alternatief is een situatie waarbij geen nieuwe bedrijventerrein wordt gerealiseerd.



Figuur 3.4 Figuur uit MER Omgevingsvisie Edam-Volendam met belemmeringen voor categorie 4.2 bedrijven, met daarop ingetekend de locatie van de VA en locatiealternatieven

3.5 Cumulatie met overige projecten

In het plan-MER wordt ingegaan op de milieueffecten van de voorgenomen activiteit en de locatie alternatieven. Deze effecten worden opgeteld bij de effecten die in de autonome ontwikkeling al plaatsvinden.

Rondom de Purmer spelen ook projecten die noch in de autonome ontwikkeling noch het plan Bedrijventerrein De Purmer vallen. In het plan-MER wordt een kwalitatieve beschouwing opgenomen over de milieueffecten in de situatie waarin naast het plan ook overige projecten worden uitgevoerd. Deze brede cumulatieve analyse geeft de omgeving een completer beeld van de mogelijke toekomstige milieusituatie. Dit is van belang voor de bestuurlijke afweging ten aanzien van de Purmer. De relevante overige projecten worden in het plan-MER geïnventariseerd. De beoogde transformatie van het bedrijfengebied Julianaweg is een van die projecten.

4 Referentiesituatie en autonome ontwikkeling

4.1 Referentiesituatie

In de mer-systematiek is het belangrijk om de zogenoemde referentiesituatie te bepalen. Dit is de situatie ten opzichte waarvan de milieueffecten van de voorgenomen activiteit en het voorkeursalternatief uit hoofdstuk 3 worden beoordeeld.

De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie en autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich voordoen ongeacht of het planvoornemen wordt uitgevoerd. In het op te stellen plan-MER zullen de huidige situatie en autonome ontwikkelingen uitgebreider worden beschreven. De huidige situatie zoals te beschrijven in het plan-MER betreft alle thema's uit het beoordelingskader.

4.2 Autonome ontwikkeling

Een autonome ontwikkeling is een ontwikkeling die autonoom plaatsvindt, dat wil zeggen dat deze ook plaatsvindt als de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer niet doorgaat.

Als autonome ontwikkeling wordt in het plan-MER alleen meegenomen:

- Woningbouwlocatie Lange Weeren (aansluitend aan de zuidzijde van de woonkern van Volendam)
- Derde ontsluitingsweg (wordt zomer 2024 geopend)

5 Reikwijdte en detailniveau

5.1 Aanpak van het onderzoek

De kern van het MER wordt gevormd door de beschrijving van de milieueffecten die als gevolg van de voorgenomen activiteit worden verwacht ten opzichte van de referentiesituatie. Daarnaast worden locatie-alternatieven beschreven en op hun milieueffecten beoordeeld.

Het milieueffectrapport zal de volgende onderdelen bevatten:

1. Een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd
2. Een beschrijving van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven
3. Een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit
4. Een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu (referentiesituatie)
5. Een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit kan hebben en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven
6. Een vergelijking van de referentiesituatie en de voorgenomen activiteit op de relevante milieuaspecten
7. Een beschrijving van de maatregelen om nadelige milieugevolgen te voorkomen, te beperken of teniet te doen
8. Een overzicht van de leemten in de onder 4) en 5) bedoelde beschrijvingen ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens
9. Een zelfstandig leesbare samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit

5.2 Milieuaspecten

5.3 Reikwijdte

In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen de begrippen plangebied en studiegebied. Het MER-plangebied van de voorgenomen activiteit is in hoofdstuk 1 in figuur 1.1 weergegeven. Het studiegebied is het totale gebied waarin milieueffecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied kunnen optreden. Het studiegebied is dus omvangrijker dan het plangebied en kan per milieuaspect verschillen. Voor milieuaspecten zoals bodem en archeologie treden de effecten alleen binnen het plangebied zelf op (het studiegebied is hier gelijk aan het plangebied). Voor milieuaspecten zoals bijvoorbeeld verkeer, geluid, ecologie en luchtkwaliteit kunnen ook buiten het plangebied effecten optreden (het studiegebied is hier dus groter dan het plangebied). In het MER zal per milieuaspect worden toegelicht wat het relevante studiegebied is.

5.4 Detailniveau

5.4.1 Beoordelingskader voorgenomen activiteit en voorkeursalternatief

De voorgenomen activiteit (VA) en het voorkeursalternatief (VKA) worden vergeleken met de referentiesituatie. Er wordt een breed scala aan milieueffecten beschouwd. De locatie-alternatieven worden anders beschouwd, dat is in paragraaf 5.4.2. beschreven.

Om de milieueffect-analyse systematisch te kunnen uitvoeren is een beoordelingskader opgesteld dat hieronder is toegelicht.

Beoordelingskader

In onderstaande tabel is weergegeven op welk detailniveau de effectanalyse zal plaatsvinden.

Tabel 5.1 detailniveau effectanalyse locatie Bedrijventerrein De Purmer

Thema	Beoordelingscriterium	Methode
Geluid	Industrielawaai, wegverkeerslawaaï en cumulatie van geluid	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief: modelberekening voor maatgevende bronnen industrielawaai en wegverkeerslawaaï • Effectbeoordeling op relevante geluidgevoelige bestemmingen • Bepalen gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid op gevel relevante geluidgevoelige bestemmingen
Lucht	Concentraties fijnstof, PM 2,5; PM10 en stikstofoxiden (NOx)	Uitvoeren van een luchtkwaliteitsberekening conform hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer, vaststelling van de beïnvloeding van de luchtkwaliteit
Geur	Geurhinder	Kwalitatief door middel van een quick scan waarbij bepaald wordt welke geur emitterende bedrijven zich kunnen vestigen en het maximale aantal huishoudend en personen dat blootgesteld kan worden aan geuroverlast
Externe veiligheid	Externe veiligheidscontouren/risico's	Kwalitatief in de vorm van een quickscan met als resultaat een beschrijving van de impact voor het plangebied.
Water	Waterkwaliteit en Watertoets	<ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen oppervlaktewater-kwaliteitsdoelen (KRW: Kaderrichtlijn Water) en de huidige toestand daarvan o.b.v. bestaande informatie, indien die ontbreekt o.b.v. expert judgement • Kwalitatief bepalen van de effecten van het plan op de waterkwaliteit worden verwacht

Thema	Beoordelingscriterium	Methode
Verkeer	Verkeersintensiteit	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek naar de mogelijkheden om de waterkwaliteit verder te verbeteren Waternoets in de zin van waterhuishouding Kwantitatief op basis van modelberekening voor wegverkeer, het al dan niet overschrijden van de "intensiteitsgrens" op een aantal bepalende wegvakken en verliestijden op bepalende kruispunten
Natuur	Gebieden/Natura 2000 (Wnb ⁵) <ul style="list-style-type: none"> Habitattypen Habitatrichtlijnsoorten Vogelrichtlijnsoorten 	Gebieden: o.a. op basis van AERIUS berekeningen voor stikstofdepositie Modelberekening voor maatgevende bronnen industrie en wegverkeer, alsmede de aanlegfase
Natuur	Soorten (Wnb) <ul style="list-style-type: none"> Beschermende soorten Rode lijst soorten 	Soorten: beoordeling op basis van beschikbare gegevens en indien noodzakelijk aanvullend veldonderzoek
Natuur	Licht	Kwalitatief de effecten als gevolg van licht voor natuur
Archeologie	Invloed op bekende en te verwachten archeologische waarden.	Kwalitatief op basis van beschikbare gegevens
Bodem	Milieuhygiënische bodemkwaliteit (grond en grondwater)	Op basis van beschikbare bodemonderzoeken wordt beschouwd of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Indien verontreinigingen aanwezig zijn dan wordt beschouwd welke consequenties en milieueffecten dat heeft
Klimaat	<ul style="list-style-type: none"> Klimaatmitigatie (reductie emissie broeikasgassen) Klimaatadaptatie (maatregelen om de effecten van klimaatverandering op te vangen) 	Beschrijving van de te treffen maatregelen
Sociale veiligheid	Mate van sociale veiligheid	Kwalitatief kijkend naar barrièrewerking, bereikbaarheid
Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	Status landschappelijke en cultuurhistorische waarden	Kwalitatieve beoordeling van de invloed van het plan op beschermde cultuurhistorische zones landschappelijk waardevolle structuren en elementen
Waterveiligheid en overstromingsrisico's		Kwalitatief het veiligheidsrisico voor het plangebied bij overstroming

⁵ Wet natuurbescherming

Aanvullende toetsing en beschouwingen van het plan in het plan-MER

Naast de beoordeling op de in de bovenstaande tabel weergegeven thema's zal het plan-MER ook de voorgenomen activiteit en voorkeursalternatief beoordelen op de gehanteerde milieufacturen in de zin van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009.

Tevens wordt getoetst (wensen en vereisten) aan nationale-, regionale- en lokale (beleids)ambities. Een belangrijk nationaal beleid is dat de thema's water en bodem sturend moeten zijn bij beslissingen over de inrichting van ons land. Het plan zal in het plan-MER specifiek getoetst worden aan dit beleid.

Ook de milieuwinst die kan worden verkregen door de verplaatsing van bedrijven van bedrijventerrein Julianaweg naar Bedrijventerrein De Purmer zal in het plan-MER worden beschouwd.

Peil- en prognosejaren

De realisatie van De Purmer staat gepland vanaf 2028 waarbij het uiteindelijk 10 jaar duurt voordat het gehele gebied in gebruik zal zijn genomen.

5.4.2 Beoordelingskader locatie-alternatieven

Bij het onderzoeken van locatie-alternatieven de alternatieven vergeleken met de VA. Daarbij wordt gefocust op drie specifieke leefomgevingsaspecten:

- Industriegeluid
- verkeerseffecten
- geur

Nadere invulling van het onderzoek van de voorgenomen activiteit en locatiealternatief 1

Uitgegaan wordt van een kwalitatieve beschouwing voor zowel wegverkeerslawaai als industriellawaai. Voor verkeer betekent dit afwegen waar er sprake is van een toename van 40% of meer (toename 1,5 dB) verkeer voor hoeveel woningen. Voor industriellawaai wordt het aantal woningen geteld dat binnen de hindercontouren zal komen te liggen. Voor geur wordt dezelfde methode gehanteerd als voor industriellawaai.

Nadere invulling van het onderzoek van locatiealternatief 2

Bij het onderzoeken van milieueffecten bij het handhaven Julianaweg en Slobbeland - zonder dat er een nieuw bedrijven terrein wordt gerealiseerd - wordt een andere methode gehanteerd dan voor de VA en alternatief 1. Voor geur en industriegeluid wordt het aantal woningen bepaald dat zich bevindt binnen de maximale milieufacturen (geur/geluid) die zijn af te leiden uit het bestemmingsplan "Julianaweg eo" en bestemmingsplan "bpSlobbeland" en de VNG Handreiking milieuzonering (2009). Dat levert het maximale aantal woningen op dat potentieel geur-/geluidgehinderd kan zijn.

5.4.3 Beoordelingssystematiek

De effecten worden inzichtelijk gemaakt door deze te vergelijken met de referentiesituatie (VA en VKA), de locatiealternatieven worden vergeleken met de VA. Om de effecten per criterium te kunnen vergelijken, worden deze op basis van een + / - score beoordeeld.

Hiervoor wordt de volgende beoordelingsschaal gehanteerd.

Tabel 5.2: Beoordelingssystematiek

Beoordeling	Oordeel t.o.v. de referentiesituatie
--	sterk negatief effect
-	negatief effect
0	neutraal, geen effect
+	positief effect
++	sterk positief effect

6 Overige onderdelen van het MER

6.1 Mitigatie en compensatie

Voor ieder thema worden in het MER waar nodig mogelijke mitigerende maatregelen voorgesteld voor het voorkomen of verminderen van optredende negatieve effecten. Indien negatieve effecten niet zijn tegen te gaan worden conform wetgeving en beleid zo nodig compenserende maatregelen voorgesteld.

6.2 Leemten in kennis

Verder wordt in het MER een overzicht gegeven van de leemten in de beschrijvingen van de bestaande toestand van het milieu en de effecten van het initiatief als gevolg van het ontbreken van gegevens.

6.3 Evaluatie

Ook wordt in het MER een aanzet gegeven voor een evaluatieprogramma. Met deze evaluatie (door bevoegd gezag) worden, na de realisatie van het voornemen, de feitelijke optredende milieueffecten vergeleken met de milieueffecten die in het MER zijn beschreven.

6.4 Publieksvriendelijke samenvatting

Het MER bevat een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven.