

Memo

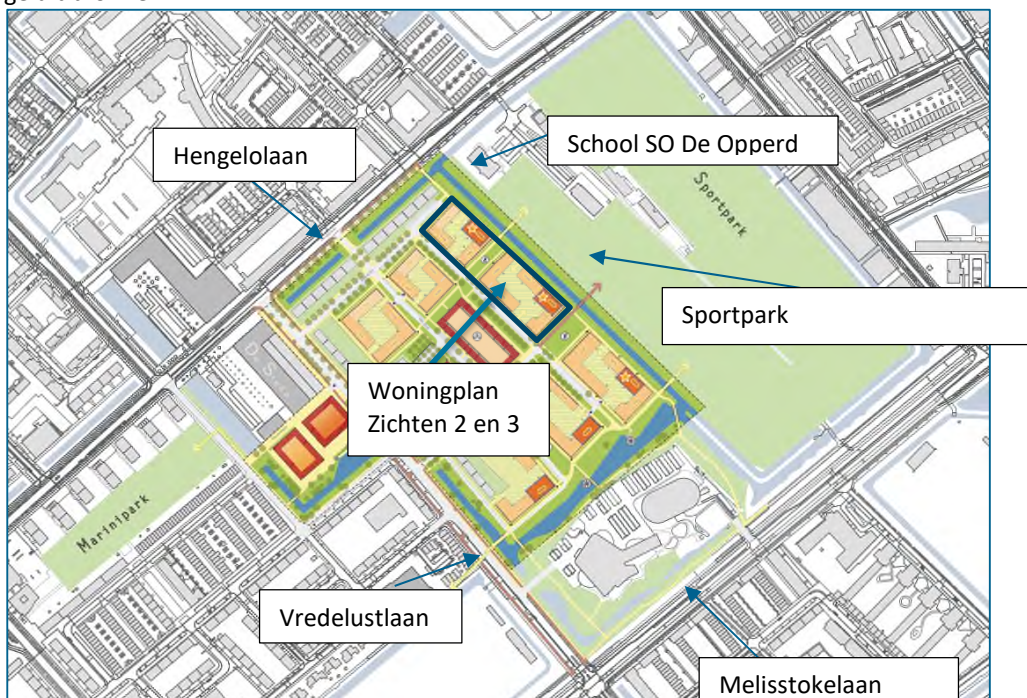
memonummer	01	
datum	8 maart 2023	
aan	Roland de Groot	gemeente Den Haag
van	Vincent Huizer	Antea Group
kopie	Richard Hemmen	Antea Group
project	quicksan geluid ivm voorgenomen woningplan Zichten 2 en 3 Den Haag	
projectnr.	482855.100	
betreft	resultaten quickscan geluid ivm voorgenomen woningplan Zichten 2 en 3 te Den Haag, revisie 01	

Aanleiding en doel

De gemeente Den Haag overweegt om aan de Ruimzicht te Den Haag woningbouwplan Zichten 2 en 3 te realiseren. In verband met de haalbaarheidsstudie voor voorgenomen woningen, wilt u een eerste zicht in aandachtspunten als het gaat om rond de planlocatie gelegen geluidbronnen. Het is in dit stadium nog niet nodig om de geluidbelastingen in beeld te hebben (middels uitvoering van berekeningen). Dat komt in een later stadium aan de orde. Voor nu gaat het erom met welke geluideffecten in de verdere planinvulling en procedure rekenschap moet worden gehouden en wat bij benadering de impact hiervan is (noodzakelijk onderzoek, globaal verwachte effect, in te zetten oplossingsrichtingen/maatregelen, eventuele benodigde procedures (bv vaststellen hogere waarden). Hiertoe is door Antea Group een quickscan uitgevoerd waarvan de resultaten in voorliggende memo zijn verwerkt.

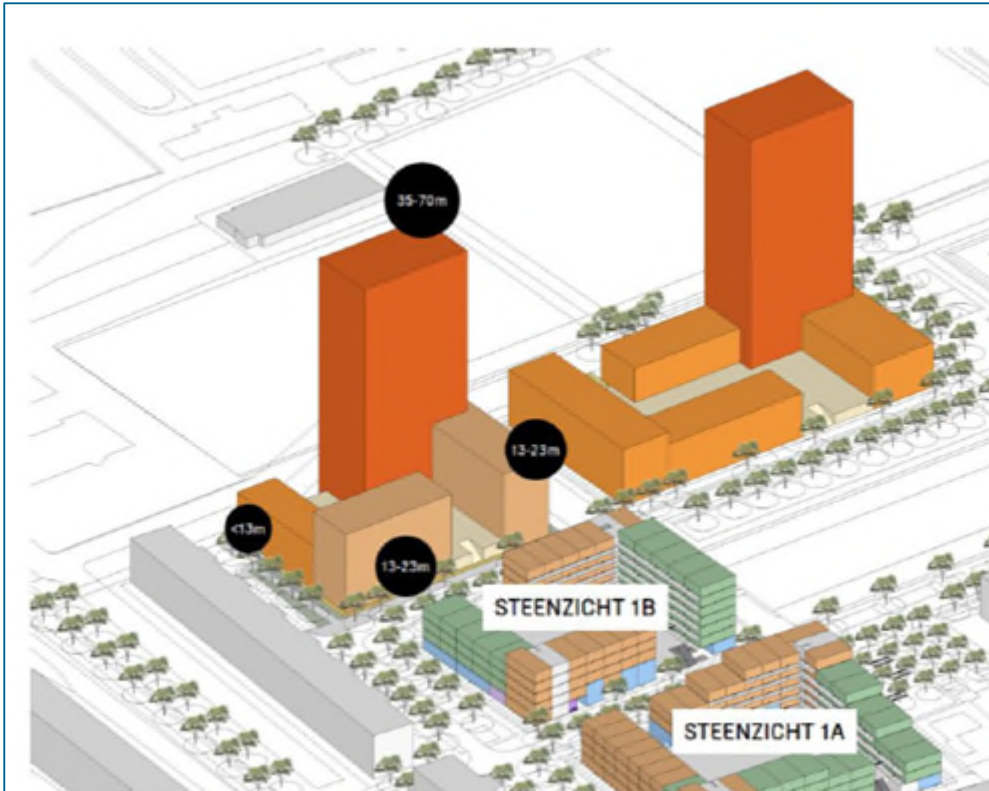
Situatie

In onderstaande afbeelding 1 is de beoogde locatie voor de woningen weergegeven met omliggende belangrijkste geluidbronnen.



Afbeelding 1: situering beoogde locatie voor woningplan Zichten 2 en Zichten 3

Het plan voorziet in hoogbouw, zoals blijkt uit aangeleverde impressie.



Afbeelding 2: impressie woningplan Zichten 2 en Zichten 3

Rondom de beoogde locatie liggen de volgende mogelijke bronnen voor geluid:

- Omliggende wegen: met name Hengelolaan ten noordwesten en op grotere afstand Vredelustlaan en Melisstocklaan. Daarnaast direct naast het plan de wijkontsluitende wegen Ruimzicht, Veldzicht en Steenzicht;
- Sportpark ten oosten/noordoosten van het plangebied;
- School SO de Opperd ten noordoosten van het plangebied.

Hieronder gaan we nader op deze geluidbronnen in.

Geluid omliggende wegen

Beoordelingskader

Gezoneerde wegen

Op grond van de Wet geluidhinder gelden geluidgrenswaarden voor wegen waarvan de geluidzone over het plangebied ligt. Voor wegen met een rijsnelheid van 50 km/uur of hoger is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone van toepassing. Dit geldt in de omgeving van het plangebied voor de volgende wegen:

- Hengelolaan ten noordwesten van het plangebied op minimaal circa 55 meter tot de plangrens;
- Melisstocklaan met trambaan ten zuidoosten van het plangebied op minimaal circa 190 meter tot de plangrens;
- Vredelustlaan ten zuidwesten van het plangebied op minimaal circa 200 meter tot de plangrens

Genoemde wegen hebben 2 rijstroken en zijn gelegen in binnenstedelijk gebied. Op grond van de Wet geluidhinder geldt derhalve een zonebreedte van 200 meter. Het plangebied ligt derhalve in ieder geval binnen de zone van de Hengelolaan en mogelijk ook binnen de zone van de Melisstocklaan en Vredelustlaan (dat zal afhangen van de precieze begrenzing van het bouwvlak (nu nog niet bekend).

Op grond van de Wet geluidhinder geldt een voorkeurwaarde van 48 dB. Onder specifieke voorwaarde kan een hogere waarde worden vastgesteld tot een waarde van 63 dB. Genoemde waarden betreffen de geluidbelasting per weg, vastgesteld voor het toekomstig richtjaar (in de meeste gevallen 10 jaar na planvaststelling). Daarnaast geldt dat

voor toetsing van de geluidbelasting aan genoemde grenswaarden een aftrek wordt toegepast overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder. Voor wegen met rijsnelheid van minder dan 70 km/uur bedraagt de aftrek 5 dB.

De voorwaarden voor een hogere waarde volgen onder andere uit het gemeentelijke geluidbeleid (Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, gemeente Den Haag) en uit de Wet geluidhinder.

Belangrijkste voorwaarden voor een hogere waarden zijn:

- Inzet van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren stuit op bezwaren en/of is onvoldoende doeltreffend;
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit dient de geluidwering van de woningen zodanig te zijn dat wordt voldaan aan de eis voor het geluidniveau in de woningen van ten hoogste 33 dB;
- Op grond van het gemeentelijke geluidbeleid geldt als voorwaarde voor de hogere waarde dat in beginsel iedere woning moet zijn voorzien van een geluidluwe gevel. Dit is een gevel met een cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeer van niet meer dan 53 dB (inclusief aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Wegen waarvoor geen zone geldt op grond van de Wet geluidhinder

Op de naast het plangebied gelegen ontsluitingswegen (Ruimzicht, Veldzicht en Steenzicht) geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Deze wegen kennen geen formele zone op grond van de Wet geluidhinder. Dit betekent er op grond van de Wet geluidhinder geen geluidgrenswaarden voor deze wegen van toepassing zijn.

Vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening dient echter wel aandacht te zijn voor verwachte geluideffecten van de deze wegen. Tevens kunnen hieruit eventuele acties volgen om te kunnen spreken van een aanvaardbare woon- en leefkwaliteit in het plangebied. Hoewel de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet formeel gelden voor 30 km wegen, kunnen deze wel worden gehanteerd als eerste maat om de geluidbelasting te duiden.

Verwachte geluidbelasting

Naar verwachting zal met name het verkeer op de Hengelolaan bepalend zijn voor de geluidbelasting op de beoogde woningen. Uitgaande van de aangeleverde verkeerscijfers (13714 mvt/ etmaal voor richtjaar 2018, wat voor richtjaar 2033 en een verkeersgroei van circa 0,5 % per jaar neerkomt op circa 14779 mvt/etmaal) en gezien de ligging van de weg, verwachten we een geluidbelasting (inclusief aftrek ingevolge artikel 110g Wgh) in het toekomstig richtjaar (2033) die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde (met name in het noordelijke deel van het plangebied), maar niet hoger dan maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB. Dit betekent dat afweging van vaststelling van een hogere waarden en toetsing aan de daarvoor geldende voorwaarden (ingevolge gemeentelijke geluidbeleid en Wet geluidhinder) aan de orde is voor de Hengelolaan. De precieze geluidbelasting zal uit akoestisch onderzoek moeten blijken.

De geluidbelasting vanwege de verderop gelegen Vredelustlaan en Melisstokelaan zal waarschijnlijk niet hoger zijn dan de voorkeurgrenswaarde ingevolge Wet geluidhinder, waarmee een hogere waarde procedure voor deze wegen dan niet aan de orde is. Ook hiervoor geldt echter dat de precieze geluidbelasting uit akoestisch onderzoek zal moeten blijken, gebaseerd op gerichte verkeerscijfers (die nu nog niet voorhanden zijn).

Uit de aangeleverde gegevens volgt een beperkte verkeersintensiteit op naast het plangebied gelegen ontsluitingswegen (Ruimzicht, Veldzicht en Steenzicht), te weten < 250 mvt/etmaal voor richtjaar 2022.

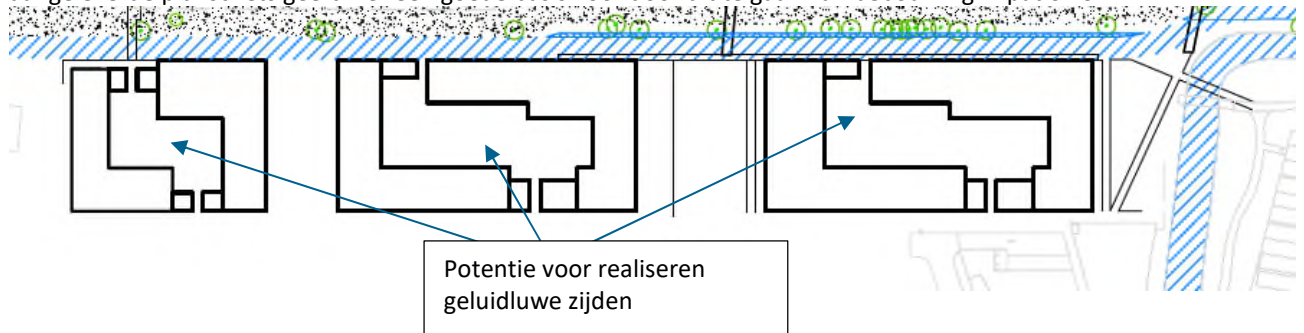
Hoogstwaarschijnlijk zullen deze wegen geen relevante geluidinvloed op het plan hebben. Met dien verstande dat afhankelijk van de precieze ontsluiting van het plangebied, door de geprojecteerde woningen sprake kan zijn van hogere verkeersintensiteiten op genoemde wegen. Het is daarom aan te raden om in het later uit te voeren akoestisch onderzoek nog wel aandacht aan deze wegen te besteden. Dit om te zekeren dat de geluidinvloed vanwege deze (niet gezoneerde) wegen aanvaardbaar is (goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening).

Aanbevelingen

Gezien de ligging van het plangebied binnen de zone van één of meerdere wegen is akoestisch onderzoek en toetsing aan de grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder aan de orde. Naar verwachting is voor de Hengelolaan een afweging voor vaststelling hogere waarden nodig. Waarschijnlijk geldt dit voor andere omliggende wegen niet, maar

dat zal uit akoestisch onderzoek moeten blijken. Voor de afweging hogere waarden zal in ieder geval aandacht moeten zijn voor:

- Onderzoek naar mogelijke in te zetten geluidreducerende maatregelen;
- Oriëntatie van de woningen zodanig dat per woning een geluidluwe zijde (gevel met cumulatieve geluidbelasting wegverkeer inclusief aftrek ingevolge artikel 110g Wgh) <53 dB) is gewaarborgd. De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vorm:



Daarnaast zal, in het kader van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening aandacht nodig zijn voor de verkeersaantrekkende werking van het plan op naastgelegen wijkontsluitende wegen ((Ruimzicht, Veldzicht en Steenzicht) en geluidinvloed hierdoor op geprojecteerde en bestaande woningen in de omgeving van het plan.

Tot slot zal in de fase van aanvraag bouwvergunning, indien een hogere waarde besluit aan de orde is (in ieder geval voor de Hengelolaan de verwachting), aandacht nodig zijn voor de benodigde geluidwering van de woningen (geluidniveau in de woningen < 33 dB).

Geluid omliggende activiteiten

Sportpark (voetbal)

Beoordelingskader

Het Sportpark is een inrichting in de zin van Wet milieubeheer en zal gebonden zijn aan geluidgrenswaarden die volgen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Te weten:

- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus:
 - 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- Maximale geluidniveaus:
 - 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Deze grenswaarden gelden op omliggende geluidgevoelige gebouwen, zoals woningen, waaronder de beoogde woningen in plan Zichten 2 en 3.

Het Activiteitenbesluit geeft de mogelijkheid om, gemotiveerd, middels een maatwerkbesluit hogere geluidniveaus toe te staan.

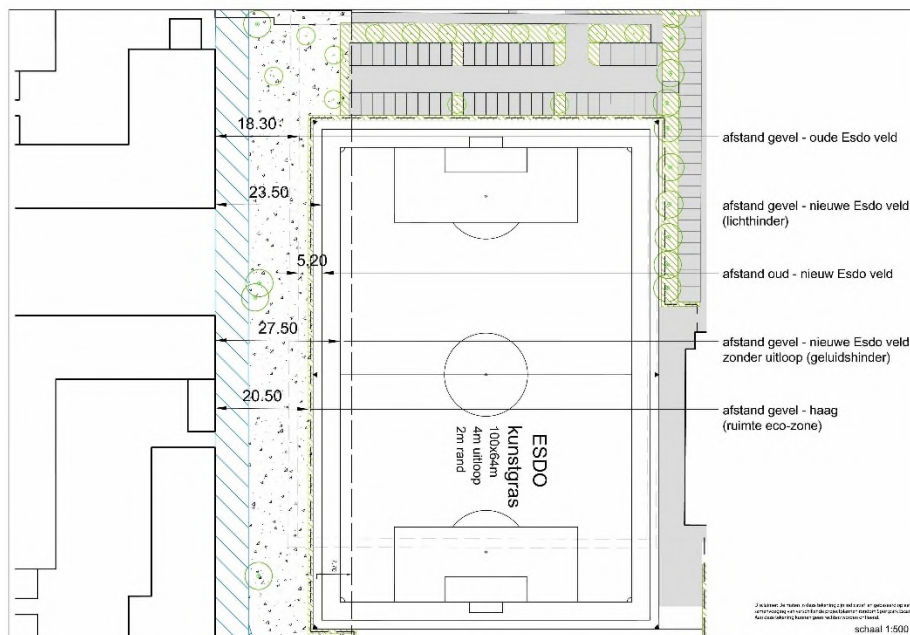
Van belang hierbij is dat voor de toetsing aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau, op grond van het Activiteitenbesluit, geen rekening wordt gehouden met piekgeluiden vanwege het sporten (inclusief hieraan gerelateerde activiteiten, zoals de scheidrechtterfluit) en/of vanwege laden en lossen in de dagperiode. Daarnaast is stemgeluid van bezoekers uitgezonderd van toetsing aan de grenswaarden voor zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau.

Neemt niet weg dat vanuit goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening nog wel aandacht moet zijn voor de verwachte geluideffecten op de woningen in de brede zin, dus inclusief stemgeluid en pieken vanwege sportgeluid. Als maat voor beoordeling van de effecten hiervan, kan naar analogie van het Activiteitenbesluit

en uitgaande van de locatie van het plangebied in een stedelijke omgeving (gemengd gebied), uit worden gegaan van de toetswaarden zoals hiervoor genoemd.

Verwachte geluidbelasting

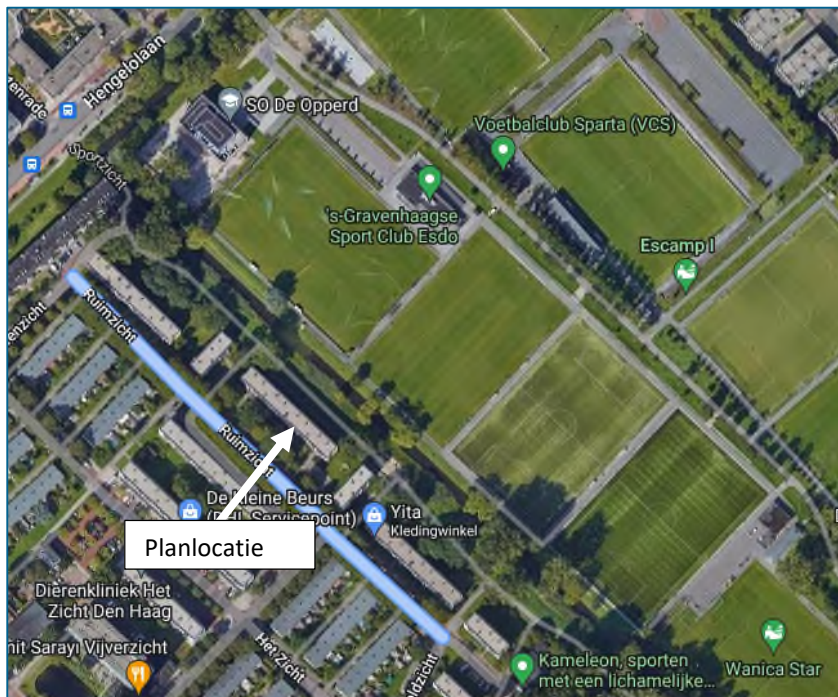
Het Sportpark ligt op een minimale afstand van circa 20 meter tot de rand van het plangebied, zo blijkt uit de aangeleverde tekening “20221109 maatvoering tussen Sportpark en Zichten 2+3”, zoals hieronder weergegeven.



Afbeelding 3: maatvoering tussen Sportpark en Zichten 2+3

Als eerste maat voor de verwachte geluideffecten kan uitgegaan worden van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. Hieruit volgt een minimale adviesafstand van 30 meter voor een veldsportcomplex (SBI 931) voor een gemengd gebied, waarvan hier in onze ogen sprake is. Aangezien de afstand tot het plangebied kleiner is dan de adviesafstand, geeft dit een signaal dat er nadere aandacht voor de geluideffecten vanwege het Sportpark nodig is.

Aan de zijde van het plangebied zijn met name de sportvelden gesitueerd. Parkeerterrein en clubgebouw zijn op grotere afstand aan de andere zijde van het complex gesitueerd, zoals in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 4: situatie Sportpark

Naar verwachting zal derhalve het sportgeluid en geluid van bezoekers langs het veld bepalend zijn voor de geluidbelasting op de beoogde woningen. Met name het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege het sportgeluid (niet uit te sluiten van toetsing aan het Activiteitenbesluit) kan zorgen voor een geluidbelasting die boven de standaard grenswaarde ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ligt, waardoor mogelijk afweging van toestaan van een hoger geluidniveau (bij maatwerkvoorschrift) op de geplande woningen aan de orde is.

Aanbevelingen

- Bepalen (middels onderzoek) of maatwerkvoorschrift voor het Sportpark nodig is en zekeren dat hogere geluidniveaus bij maatwerkvoorschrift worden vastgesteld. Voorwaarde hiervoor is een aanvaardbare woon- en leefkwaliteit ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen. Dit kan worden bewerkstelligd door:
 - Voldoende geluidisolatie van de woningen zekeren: naar analogie van het Bouwbesluit 2012 zou hiervoor als maat uit kunnen worden gegaan van een na te streven geluidniveau in de woningen, van ten hoogste 35, 30, 25 dB (A) (dag, avond, nacht) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en ten hoogste 55, 50, 45 dB(A) (dag, avond, nacht) voor het maximale geluidniveau.
 - Oriëntatie van de woningen: de woningen zodanig oriënteren dat sprake is van een geluidluwe gevel (geluidbelasting lager dan genoemde toetswaarden). De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vorm.

School SO De Opperd

Beoordelingskader

De school ten noordoosten van het plangebied (SO De Opperd) is een inrichting in de zin van Wet milieubeheer en is derhalve gebonden aan geluidgrenswaarden die volgen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Te weten:

- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus:
 - 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- Maximale geluidniveaus:
 - 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat ondermeer stemgeluid op grond van het Activiteitenbesluit is uitgesloten van toetsing aan de geluidgrenswaarden.

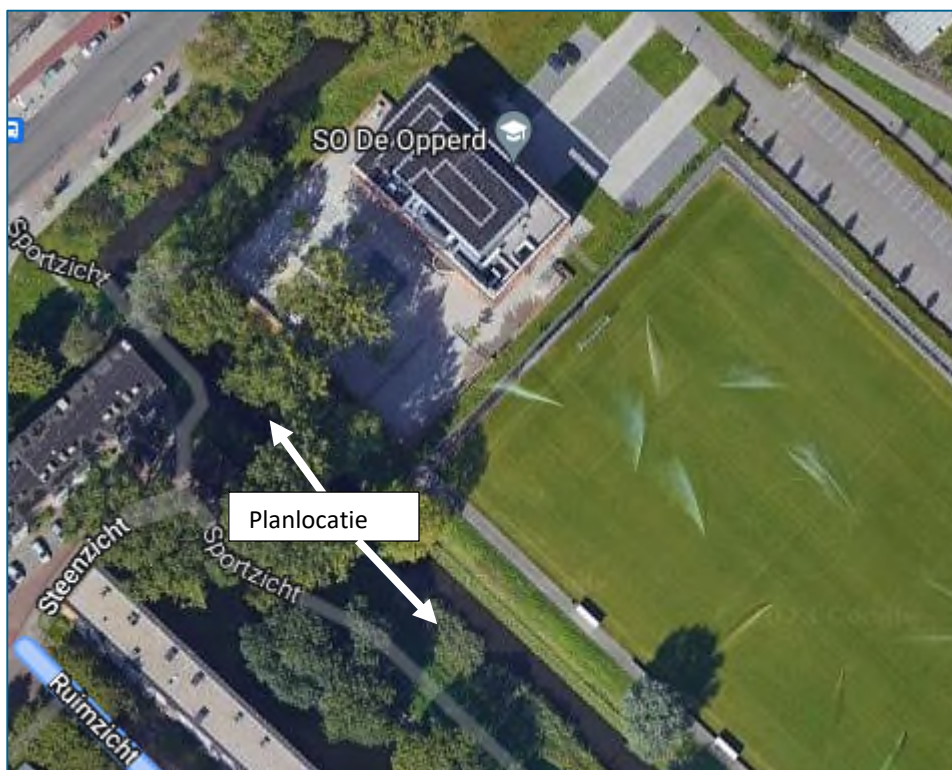
Zoals hiervoor al voor het Sportpark benoemd gelden de geluidgrenswaarden in gevolge het Activiteitenbesluit op de beoogde woningen.

Daarnaast geldt ook hier dat vanuit goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening aandacht zal moeten zijn voor de verwachte geluideffecten op de woningen in de brede zin, dus inclusief stemgeluid en pieken vanwege laden/lossen. Als maat voor beoordeling van de effecten hiervan, kan naar analogie van het Activiteitenbesluit besluit en uitgaande van de locatie van het plangebied in een stedelijke omgeving (gemengd gebied), uit worden gegaan van de toetswaarden zoals hiervoor genoemd.

Verwachte geluidbelasting

De school ligt op een afstand van circa 20 meter tot de rand van het plangebied, zo kan worden afgeleid aangeleverde tekening "20221109 maatvoering tussen Sportpark en Zichten 2+3".

Als eerste maat voor de verwachte geluideffecten kan uitgegaan worden van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. Hieruit volgt een minimale adviesafstand van 10 meter voor scholen (SBI 801,802,803,804) voor een gemengd gebied, waarvan hier in onze ogen sprake is. Aangezien de afstand tot het plangebied groter is dan de adviesafstand, lijkt de invloed van de school beperkt te zijn. Als we kijken naar de situering van de school, dan valt op dat het schoolgebouw (geluid van installaties) op grotere afstand tot het plangebied is gesitueerd. Daarnaast blijkt dat de ontsluiting van de school (geluid verkeer) aan de andere zijde van het schoolgebouw plaatsvindt, dus op nog grotere afstand tot het gebouw. Waarschijnlijk zal het stemgeluid op schoolplein (aan de zijde van het plangebied gesitueerd) maatgevend zijn voor de geluideffecten op beoogde woningen.



Afbeelding 5: situatie school SO De Opperd

Aangezien stemgeluid uitgesloten is van toetsing aan de grenswaarden ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zal de school naar verwachting niet door de beoogde woningen worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

Vanuit afweging van de goede ruimtelijke ordening kan echter niet voorbij worden gegaan aan het stemgeluid op het schoolplein.

Aanbevelingen

Hoewel op grond van de afstand tussen de school en de beoogde woningen de geluideffecten naar verwachting beperkt lijken en er waarschijnlijk geen sprake is van belemmering van de bedrijfsvoering van de school, is het wel raadzaam om, vanuit optiek van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, aandacht te hebben voor de geluideffecten van stemgeluid op het schoolplein. Het is aan te raden om hiertoe een geluidonderzoek uit te voeren om daarmee de precieze geluidbelasting op de beoogde woningen in beeld te brengen. Aangrijppunten om zorg te dragen voor een aanvaardbare geluidinvloed op de woon- en leefkwaliteit binnen het plangebied:

- Voldoende geluidisolatie van de woningen zekeren: naar analogie van het Bouwbesluit 2012 zou hiervoor als maat uit kunnen worden gegaan van een na te streven geluidniveau in de woningen, van ten hoogste 35, 30, 25 dB (A) (dag, avond, nacht) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en ten hoogste 55, 50, 45 dB(A) (dag, avond, nacht) voor het maximale geluidniveau.
- Oriëntatie van de woningen: voor zover mogelijk de woningen zodanig oriënteren dat sprake is van een geluidluwe gevel (geluidbelasting lager dan genoemde toetswaarden). De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vorm.

Belangrijkste conclusies en aanbevelingen

Geluid wegverkeer:

- Gezien de ligging van het plangebied binnen de zone van één of meerdere wegen is akoestisch onderzoek en toetsing aan de grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder aan de orde.
- Naar verwachting is voor de Hengelolaan een afweging voor vaststelling hogere waarden nodig. Waarschijnlijk geldt dit voor andere omliggende wegen niet, maar dat zal uit akoestisch onderzoek moeten blijken.
- Bij verdere uitwerking van het plan is akoestisch onderzoek nodig met bijbehorende afweging. Voor de afweging hogere waarden zal in ieder geval aandacht moeten zijn voor:
 - Onderzoek naar mogelijke in te zetten geluidreducerende maatregelen;
 - Oriëntatie van de woningen zodanig dat per woning een geluidluwe zijde (gevel met cumulatieve geluidbelasting wegverkeer inclusief aftrek ingevolge artikel 110g Wgh) <53 dB) is gewaarborgd. De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vormoriëntatie woningen.
- Daarnaast zal, in het kader van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening er aandacht dienen te zijn voor de mogelijke verkeersaantrekkende werking van het plan op naastgelegen wijkontsluitende wegen ((Ruimzicht, Veldzicht en Steenzicht) en geluidinvloed hierdoor op geprojecteerde en bestaande woningen in de omgeving van het plan.
- Tot slot zal in de fase van aanvraag bouwvergunning, indien een hogere waarde besluit aan de orde is (in ieder geval voor de Hengelolaan de verwachting), aandacht nodig zijn voor de benodigde geluidwering van de woningen (geluidniveau in de woningen < 33 dB).

Geluid Sportpark

- Naar verwachting zal het sportgeluid en geluid van bezoekers langs het veld bepalend zijn voor de geluidbelasting op de beoogde woningen. Met name het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege het sportgeluid (niet uit te sluiten van toetsing aan het Activiteitenbesluit) kan zorgen voor een geluidbelasting die boven de grenswaarde ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ligt, waardoor mogelijk afweging van toestaan van een hoger geluidniveau (bij maatwerkvoorschrift) op de geplande woningen aan de orde is.
- Bepalen (middels onderzoek) of maatwerkvoorschrift voor het Sportpark nodig is en zekeren dat hogere geluidniveaus bij maatwerkvoorschrift worden vastgesteld. Voorwaarde hiervoor is een aanvaardbare woon- en leefkwaliteit ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen. Dit kan worden bewerkstelligd door:
 - Voldoende geluidisolatie van de woningen zekeren: naar analogie van het Bouwbesluit 2012 zou hiervoor als maat uit kunnen worden gegaan van een na te streven geluidniveau in de woningen, van ten hoogste 35, 30, 25 dB (A) (dag, avond, nacht) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en ten hoogste 55, 50, 45 dB(A) (dag, avond, nacht) voor het maximale geluidniveau.
 - Oriëntatie van de woningen: de woningen zodanig oriënteren dat sprake is van een geluidluwe gevel (geluidbelasting lager dan genoemde toetswaarden). De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vorm.

Geluid school SO De Opperd

- Hoewel op grond van de afstand tussen de school en de beoogde woningen de geluideffecten naar verwachting beperkt lijken en er waarschijnlijk geen sprake is van belemmering van de bedrijfsvoering van de school, is het wel raadzaam om, vanuit optiek van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, aandacht te hebben voor de geluideffecten van stemgeluid op het schoolplein.
- Het is aan te raden om hiertoe een geluidonderzoek uit te voeren om daarmee de precieze geluidbelasting op de beoogde woningen in beeld te brengen.
- Aangrijppunten om zorg te dragen voor een aanvaardbare geluidinvloed op de woon- en leefkwaliteit binnen het plangebied:
 - Voldoende geluidisolatie van de woningen zekeren: naar analogie van het Bouwbesluit 2012 zou hiervoor als maat uit kunnen worden gegaan van een na te streven geluidniveau in de woningen, van ten hoogste 35, 30, 25 dB (A) (dag, avond, nacht) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en ten hoogste 55, 50, 45 dB(A) (dag, avond, nacht) voor het maximale geluidniveau.

- Oriëntatie van de woningen: voor zover mogelijk de woningen zodanig oriënteren dat sprake is van een geluidluwe gevel (geluidbelasting lager dan genoemde toetswaarden). De nu aangeleverde planschets geeft hier een goede basis voor door uit te gaan van bebouwing in patio vorm.