

MER bestemmingsplan Buitengebied 2023

Gemeente Reusel-De Mierden

BIJLAGEN

MER bestemmingsplan Buitengebied 2023

Gemeente Reusel-De Mierden
BIJLAGEN

Rapportnummer: P199237.009.006.R2

Opdrachtgever: Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Status: Definitief

Datum: 8 juni 2023



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V.**

Afz. St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ NIJMEGEN
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl



Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Bijlagen

Bijlagen	2
1. Resultaten consultatie	3
2. Verklarende woordenlijst	4
3. Overzicht wet- en regelgeving	9
4. Overzicht niet-veehouderijbedrijven	18
5. Gegevens veehouderij in Reusel- De Mierden	21
6. Kaarten stikstof.....	22
7. Kaarten geur	23
8. Kaarten fijn stof en endotoxinen.....	24
9. Kaarten plantaardige teelten	25

1. Resultaten consultatie - Addendum

Addendum Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied 2021





Inhoud

1.	Doel van deze notitie	4
a.	Inleiding	4
b.	Hoofdpijnen reacties uit het vooroverleg	5
c.	Hoofdpijnen aandachtspunten n.a.v. inspraakreacties	7
d.	Leeswijzer	7
2.	Besluitvormend, wijzigingsvoorstel beleidsuitgangspunt:.....	8
a.	Opnemen mogelijkheid voor toekenning plattelandswoning	8
b.	Verruiming inhoudsmaat burgerwoningen	10
3.	Informerend, nadere uitwerking / invulling uitgangspunten	12
a.	Actualiseren stikstofregeling	12
b.	Aanpassing geurverordening, Chw-experiment	13
c.	Uitwerking duurzame locaties, inclusief uitwerking gezondheid	14
d.	Bedrijfsmatig beheer recreatiewoningen	16
e.	Regulering nieuwe boomteeltpercelen	16
f.	Regeling paardenbakken	17
4.	Informerend, doorvertaling nieuw beleid.....	18
a.	Erfgoedbeleid.....	18
b.	Nota Ruimtelijke Kwaliteit – deel Buitengebied	21
c.	(provinciale) Omgevingsverordening.....	22
5.	Informerend, wijze van doorvertaling opgehaalde informatie bewoners.....	23

1. Doel van deze notitie

a. Inleiding

De gemeente Reusel-De Mierden werkt aan een actueel en eenduidig kader voor het buitengebied. Op basis van de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten (juli 2020) is het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2021 opgesteld. Dit voorontwerp bestemmingsplan heeft van maandag 11 januari 2021 tot en met maandag 22 februari 2021 ter inzage gelegen. Een voorontwerpbestemmingsplan heeft geen juridische status, dat krijgt het pas als ontwerpbestemmingsplan. Het voorontwerp is dus een tussenproduct op weg naar een nieuw juridisch kader voor het buitengebied.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan zijn reacties binnengekomen. Het betreft zogenaamde vooroverlegreacties (reacties van instanties zoals de provincie, het waterschap en de GGD) en een groot aantal inspraakreacties van – of namens inwoners en ondernemers. De leden van de gemeenteraad zijn op 29 april 2021 via een toelichting van het projectteam van de gemeente en Pouderoyen Tonnaer geïnformeerd over de hoofdlijnen van de reacties.

De binnengekomen reacties van inwoners / belanghebbenden uit de gemeente betreffen veelal locatie specifieke reacties, mede naar aanleiding van de door de gemeente verstuurd brieven in het kader van de planologische inventarisatie en hieruit voortvloeiende gesprekken. Die reacties worden beantwoord in de inspraaknota die in voorbereiding is. In enkele inspraakreacties wordt verzocht om een beleidsmatige aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Het is wenselijk hier vooraf de gemeenteraad over te consulteren. Daarom is deze notitie opgesteld. Daarnaast is in deze notitie een samenvatting opgenomen van de vooroverlegreacties en inspraakreacties, om de gemeenteraad te informeren.

In deze notitie, opgezet als aanvulling (addendum) op de eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten, is een aantal te maken beleidsmatige keuzen benoemd voor de verwerking van die reacties. Na instemming van college en gemeenteraad met deze beleidsmatige keuzen, wordt dit addendum als bouwsteen gebruikt voor de aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan tot het ontwerp bestemmingsplan.

Eerder genomen stappen en vervolprocedure

De geldende juridische planologische situatie van het buitengebied van de gemeente dateert uit 2009. In 2013 is dit bestemmingsplan op onderdelen herzien, uitsluitend met betrekking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen. Er zijn eerder stappen gezet om het bestemmingsplan buitengebied te actualiseren, maar het in 2016 opgestelde ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2017" is niet vastgesteld.

Op 24 september 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel van burgemeester en wethouders om voor 1 januari 2021 een nieuw ontwerpbestemmingsplan buitengebied ter inzage te leggen. Op die datum zou namelijk de nieuwe Omgevingswet in werking treden. Na het verschuiven van de invoeringsdatum van de Omgevingswet is er voor gekozen om ook ruimer de tijd te nemen om het ontwerpbestemmingsplan voor te bereiden.

Er is voor gekozen om naast het wettelijk vooroverleg met overleginstanties ook een uitgebreide inspraakprocedure te volgen. In januari 2021 is het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied ter inzage gelegd. Dit heeft geleid tot ca. 200 binnengekomen reacties van inwoners / belanghebbenden uit de gemeente.

Na verwerking van de vooroverlegreacties, de inspraakreacties, de resultaten van het milieuonderzoek dat wordt uitgevoerd in het kader van de m.e.r.-procedure en nieuwe beleidskaders, wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de datum waarop de Omgevingswet van kracht wordt, zodat het bestemmingsplan een goede basis biedt voor een latere omzetting naar een omgevingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de Crisis- en herstelwet om alvast te anticiperen op de Omgevingswet.

De voorstellen m.b.t. de beleidsmatige wijzigingen zijn beperkt van aard t.o.v. de Nota van Uitgangspunten en de beleidskaders die een belangrijke basis vormen voor het nieuwe bestemmingsplan, zoals de gemeentelijke Omgevingsvisie en de provinciale (interim) omgevingsverordening.

De inspraakreacties en vooroverlegreacties geven geen aanleiding tot sterk afwijkende beleidsmatige keuzen, afwijkend aan het raadsbesluit uit 2019, de Nota van Uitgangspunten en het voorontwerp bestemmingsplan.

b. Hoofdpijnen reacties uit het vooroverleg

De Veiligheidsregio had uitsluitend enkele ondergeschikte opmerkingen. De veiligheidsrisico's veranderen niet. Het bestemmingsplan Buitengebied maakt geen nieuwe bestemmingen mogelijk die groepen 'verminderd zelfredzame mensen' toelaten binnen relevante invloedsgebieden.

Het Waterschap heeft een aantal suggesties en aanbevelingen gedaan over het weergeven van waterhuishoudkundige voorzieningen (watergangen inclusief duikers, beschermingszone leidingen en rioolgemalen) op de verbeelding en formuleringen in de planregels en de toelichting. Deze opmerkingen zullen worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

De GGD vraagt extra aandacht voor gezondheidsaspect. De GGD heeft in haar uitgebreide reactie een aantal aanbevelingen opgenomen, zoals het hanteren van strengere normen c.q. streefwaarden (gezondheidskundige advieswaarden) over geur uit stallen van veehouderijen, luchtkwaliteit, endotoxinen en geluid. Ook adviseert de GGD uit te gaan van (grotere) minimum afstanden tussen bronnen van milieuoverlast (zoals drukke wegen en veehouderijen) en gevoelige functies, zoals woningen in het buitengebied. De adviezen van de GGD sluiten deels aan bij het gemeentelijke en provinciaal beleid, zoals de strenge gemeentelijke geurnormen voor de vergunningverlening van veehouderijen, het sturen op de afname van de voor geur overbelaste situaties bij ontwikkeling van veehouderijen (provincie en gemeente) en het meewegen van de verwachte concentraties van endotoxinen bij het toetsen van initiatieven. Ten dele strekken de adviezen van de GGD verder, zoals het hanteren van minimum afstanden of strengere normen dan nu opgenomen in het gemeentelijke en provinciaal beleid en daarmee ook van het voorontwerp bestemmingsplan. In het op te stellen milieueffectrapport wordt ingegaan op de overschrijding van de gezondheidskundige advieswaarden c.q. afstanden in het buitengebied van Reusel-De Mierden en de wijze waarop deze adviezen (kunnen) worden betrokken in het ontwerp bestemmingsplan.

De provincie geeft in haar reactie aan dat er met zorg en aandacht is gewerkt aan een nieuwe bestemmingsplan. Er is oog voor de te beschermen waarden en belangen in het landelijk gebied en over het algemeen zijn deze afdoende geregeld. Het voorontwerp bestemmingsplan past op hoofdlijnen redelijk tot goed bij het provinciale beleid. De provincie is blij dat de gebiedsgerichte benadering uit de gemeentelijke Omgevingsvisie uitwerking heeft gekregen in het voorontwerp.

De plansystematiek is duidelijk, maar de provincie vraagt wel aandacht voor de overzichtelijkheid. Daarnaast vraagt de provincie aandacht voor realisering van eerdere afspraken over landschappelijke inpassing. Verzocht wordt om een retrospectieve toets, waarin inzicht wordt gegeven in de voorgenomen bestemmingswijzigingen van de geldende planologisch-juridische regeling op locatieniveau en een verantwoording van de voorgestane bestemmingswijziging op locatieniveau. De provincie spreekt tenslotte haar zorg uit over grotere ruimtelijke ontwikkelingen waarbij sprake is van een behoorlijke ruimtelijke impact en waarbij ook (voornamen) provinciale ruimtelijke belangen kunnen spelen, die mogelijk lijken te worden gemaakt via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, waarin de provincie niet gekend hoeft te worden.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet. Zo bevat het plan geen wijzigingsbevoegdheden meer omdat deze vervallen onder de Omgevingswet. Wijzigingsbevoegdheden zijn omgezet in een binnenplanse afwijkingsbepaling, oftewel een 'omgevingsvergunning bestemmingsplanactiviteit'. Met een omgevingsvergunning bestemmingsplanactiviteit kunnen wijzigingen via een binnenplanse regeling worden toegestaan, mits voldaan wordt aan gestelde voorwaarden. Aan zo'n vergunning kunnen voorschriften worden verbonden. Eenvoudige wijzigingen kunnen met een melding worden toegestaan, waarin onderbouwd moet worden waarom aan de voorwaarden kan worden voldaan.

Alhoewel de door de provincie genoemde ontwikkelingen in het voorontwerpbestemmingsplan al nader zijn begrensd, onder meer door maximale oppervlakten, zal nog nadere afstemming plaats vinden met de provincie over de reikwijdte van deze binnenplanse afwijkingsbepalingen. De gemeente zal met de verzochte retrospectieve toets nader inzicht geven in de voorgenomen bestemmingswijzigingen, overigens deels voortkomend uit omissies uit het digitale versie van het huidige bestemmingsplan ('Buitengebied 2009'). Daarbij is het belangrijk om te weten dat de papieren versie van het huidige bestemmingsplan het juridisch leidende document is. Tot slot wordt voor het ontwerpbestemmingsplan nog gekeken naar een gewijzigde opzet van de regels ten behoeve van een betere overzichtelijkheid.

c. Hoofdpijnen aandachtspunten n.a.v. inspraakreacties

De circa 200 ingediende inspraakreacties hadden veelal specifiek betrekking op de individuele locaties van de indieners. Hierbij werd onder meer verzocht om:

- vormverandering van het toegekende bestemmings-/bouwvlak op basis van een bestaande en/of vergunde situatie danwel ten behoeve van extra ontwikkelingsruimte;
- uitbreiding van het toegekende bestemming-/bouwvlak;
- functiewijziging van de locatie – nieuwe ruimtelijke ontwikkeling;
- legalisering van bestaande veldschuren;
- schrappen van specifieke archeologische dubbelbestemming ter plaatse van reeds geroerde gronden.

Daarnaast werd beleidsmatig onder meer verzocht om:

- aanpassing van de stikstofregeling; deze zou te streng en niet werkbaar zijn; anderzijds werd aangegeven dat deze te weinig ambitieus zou zijn;
- aanpassing, versoepeling geurverordening;
- concretisering duurzame locaties: in het voorontwerp was dit onderwerp nog niet uitgewerkt;
- toevoeging beleid plattelandswoning: om de mogelijkheid te hebben om een plattelandswoning aan te kunnen duiden;
- andere doorvertaling gebiedszonering omgevingsvisie in relatie tot functiewijziging;
- mogelijkheid tot voortzetting privé verhuur van bestaande recreatiewoningen;
- verruiming inhoudsmaat burgerwoningen;
- versoepeling van voorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak.

Beantwoording van alle individuele inspraakreacties vindt plaats in de in voorbereiding zijnde inspraaknota. De belangrijkste beleidsmatige verzoeken aanvullend aan de eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten zijn in deze notitie samenvattend beschreven.

d. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn twee concrete voorstellen opgenomen ten aanzien van aanvulling/wijzigingen van de Nota van Uitgangspunten, ten behoeve van de verwerking van deze uitgangspunten in het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft de eventuele toekenning van plattelandswoningen en de verhoging van de maximaal toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen.

In hoofdstuk 3 is voor een zestal aspecten beschreven, op welke wijze deze aspecten overeenkomstig de Nota van Uitgangspunten in het ontwerpbestemmingsplan nader worden uitgewerkt dan wel aangevuld. Dit betreffen geen beleidswijzigingen, maar nadere uitwerkingen, die ter kennisgeving aan de raad zijn toegelicht.

In hoofdstuk 4 is voor enkele recent vastgestelde beleidsstukken (waaronder het erfgoedbeleid en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit) beschreven hoe deze in het ontwerpbestemmingsplan worden doorvertaald. In hoofdstuk 5 tenslotte is kort beschreven op welke wijze de opgehaalde informatie van de bewoners in het ontwerpbestemmingsplan doorvertaald wordt.

2. Besluitvormend, wijzigingsvoorstel beleidsuitgangspunt:

a. Opnemen mogelijkheid voor toekenning plattelandswoning

Conform de vastgestelde Nota van Uitgangspunten is in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2021 geen mogelijkheid opgenomen om aan een (voormalige) bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf de status van een plattelandswoning toe te kennen. In het ontwerp bestemmingsplan 2017 en de geldende planologische juridische regeling was hier ook niets voor opgenomen.

In enkele inspraakreacties alsmede gesprekken met bewoners is verzocht om toekenning van een plattelandswoning in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Plattelandswoning

De Wet Plattelandswoning betreft een wijziging van de Wabo (2013) en het Activiteitenbesluit milieubeheer (2014). De wet bevat een regeling voor agrarische bedrijven die niet gestopt zijn, maar waarvan de (voormalige) bedrijfswoning wordt gebruikt als een woning van derden (burgerwoning, waarbij omzetting naar de bestemming Wonen niet mogelijk is vanwege de milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf). Door een dergelijke woning in een bestemmingsplan op te nemen als plattelandswoning, wordt geregeld dat de woning door een derde bewoond mag worden. In dit geval wordt deze woning ten opzichte van het bedrijf waar de woning oorspronkelijk toe behoorde, niet beschermd als burgerwoning, maar als bedrijfswoning. Dit betekent een lagere bescherming tegen een aantal milieueffecten van het bijbehorende bedrijf. Het gaat bijvoorbeeld om de bescherming tegen geuroverlast uit de stallen van de "eigen" veehouderij of de bescherming tegen geluidhinder van het agrarische bedrijf. Deze aparte status geldt niet voor de normen met betrekking tot luchtkwaliteit of externe veiligheid. Uit jurisprudentie is gebleken dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning. Ook gelden de versoepelde normen niet ten opzichte van andere bedrijven in de omgeving van de woning. Belangrijk is ook dat wanneer het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoorde (als bedrijfswoning) wordt beëindigd, de grondslag voor de plattelandswoning vervalt.

Onder agrarische bedrijven worden verstaan 'landbouwinrichtingen': inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Het gaat dus niet alleen om veehouderijen maar ook om akkerbouwbedrijven.

De mogelijkheden om medewerking te verlenen aan de aanduiding plattelandswoning van de 2^e (of 3^e) bedrijfswoning zijn onderzocht. Het aanduiden van de 1^e (en enige) bedrijfswoning als plattelandswoning is onwenselijk aangezien er na het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten allerlei locaties zonder bedrijfswoning achter kunnen blijven. Een passende herbestemming voor deze locaties is lastig.

Voor het aanduiden van de 2^e (of 3^e) bedrijfswoning is nagedacht over voorwaarden waaronder medewerking kan worden verleend. Deze voorwaarden zijn nodig om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en fricties in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen. Ook is nagedacht over het binnenplans of buitenplans mogelijk maken van plattelandswoningen.

Bij het opstellen van voorwaarden is gebleken dat er in juridisch en planologisch opzicht (te) veel risico's kleven aan de aanduiding plattelandswoning. Deze zijn hieronder toegelicht.

Overwegingen

- Toekenning van plattelandswoningen kan leiden tot nieuwe knelpunten met betrekking tot hoge milieubelasting (op diverse plaatsen is reeds sprake van een hoge blootstelling). Ook kan het leiden tot het doorschuiven van (handavings)problemen naar de toekomst. Een plattelandswoning is geen burgerwoning. Het is ook geen gegeven dat een plattelandswoning in de toekomst een burgerwoning wordt. Derden zijn zich niet altijd bewust van de beperkingen van een plattelandswoning. De situatie kan zich voordoen dat een plattelandswoning wordt verkocht maar later niet meer als woning gebruikt kan worden. Dit leidt tot grote financiële schade voor de nieuwe eigenaar. Hoewel dit geen risico betreft voor de gemeente is, de koper heeft immers een onderzoeksplicht naar de bestemmingsplan-technische mogelijkheden en -beperkingen, is het een aandachtspunt waar niet zomaar aan voorbij kan worden gegaan.
- Voorkomen moet worden dat er nieuwe knelpunten ontstaan, bijvoorbeeld als blijkt dat ook na het beëindigen van het agrarisch bedrijf omzetting naar de bestemming Wonen niet mogelijk is vanwege de milieuhinder van de omliggende bedrijven. Of wanneer omzetting gepaard gaat met een ongewenste beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Dit geldt ook in het licht van nieuwe inzichten met betrekking tot de effecten van veehouderijen voor de gezondheid van omwonenden.
- Een te ruimhartige toepassing ondermijnt het beleid dat gericht is op kwaliteitsverbetering bij ontwikkelingen, waaronder sloop van overtollige oude bebouwing en kan concurrerend zijn voor ontwikkelingen die uitvoering geven aan het Vab-beleid. De prikkel om te saneren of om te schakelen naar een permanente, duurzame andere bestemming, kan worden weggenomen. Plattelandswoningen kunnen gezien worden als een 'snelle optie' om een deel van het perceel te vermarkten, zonder een duidelijke toekomstvisie voor het agrarisch bedrijf te hebben. Is uitbreiding van het eigen bedrijf nog mogelijk? Wat gebeurt er met de bedrijfsbebouwing na beëindiging van het agrarisch bedrijf? Wringt een toekomstige bestemming met de plattelandswoning?
- Bij verkoop van plattelandswoningen ontstaan vaak fricties. De aanduiding kan een passende herbestemming in de weg zitten. Dit is vooral het geval bij verkoop van de woning. Bij beëindiging van het agrarisch bedrijf moet voor zowel de bedrijfslocatie als de verkochte of verhuurde plattelandswoning een bestemmingsplanwijziging worden aangevraagd. Deze bestemmingsplanwijzigingen gaan elkaar bijten als de belangen van beide eigenaren niet overeen komen. Stel dat de voormalig agrariër zijn agrarische bestemming wil omzetten naar een niet-agrarisch bedrijf of paardenhouderij. Ook dan gelden er afstanden waarbinnen de plattelandswoning niet gelegen mag zijn. De eigenaar van de plattelandswoning vraagt de woonbestemming aan. Welk belang weegt dan het zwaarst? Stel dat het agrarisch bedrijf in werking blijft en wil uitbreiden in de richting van de plattelandswoning. Dit kan een toekomstige woonbestemming van de plattelandswoning belemmeren. Moet de gemeente hier rekening mee houden bij de beoordeling van het plan? Dit kan ertoe leiden dat bestemmingen niet op eigen verzoek worden omgezet, illegale

situaties ontstaan of jarenlange procedures volgen. Extra handhavingzaken en een toename in het aantal burens geschillen lijken onvermijdelijk. Er kan bovendien niet worden voorkomen dat enkele bedrijfsgebouwen worden 'meeverkocht' met de plattelandswoning. De gemeente is immers geen partij in herverkaveling van percelen bij verkoop van plattelandswoningen

- De Wet plattelandswoning ontslaat de gemeente niet van haar verplichting om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Bij het toekennen van plattelandswoningen wordt bewoning nabij een agrarisch bedrijf toegestaan. Dit staat haaks op langjarig gevoerd beleid om inwoners te beschermen tegen de negatieve invloeden van met name veehouderijen op de volksgezondheid. Te denken valt aan bestemmingsplan Buitengebied, herziening fase 1a, de Geurverordening 2013 en de Omgevingsvisie 2018.
- Het toekennen van plattelandswoningen kan leiden tot nieuwe klachten, extra zienswijzen, bezwaren en beroepen tegen vergunningen aangezien het beleid het mogelijk maakt dat derden die niets met het agrarisch bedrijf te maken hebben zich kunnen vestigen in het buitengebied.

Beslispunt

Geen medewerking verlenen aan plattelandswoningen.

b. Verruiming inhoudsmaat burgerwoningen

Conform de Nota van Uitgangspunten is in het voorontwerpbestemmingsplan voor de toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen de bestaande regeling opgenomen, te weten een maximaal toegestane inhoud van 600 m³. Deze maximaal toegestane inhoud kan via de opgenomen sloopbonus regeling 10% verder worden vergroot tot maximaal 900 m³.

In diverse inspraakreacties en ambtshalve is verzocht te onderzoeken of deze toegestane inhoudsmaat bij een burgerwoning niet kan worden verruimd.

Overwegingen

- Gewijzigde (hogere) isolatie eisen uit het Bouwbesluit en gewijzigde wijze van meten, leiden ertoe dat de netto toegestane inhoud van de woning kleiner wordt; dit geldt feitelijk alleen bij her- en nieuwbouw.
- De huidige toegestane inhoudsmaat van burgerwoningen is kleiner dan inhoudsmaat van bedrijfswoningen, die bedraagt 750 m³.
- In omliggende gemeenten is sprake van wisselend toegestane generieke inhoudsmaten. Bladel hanteert een inhoudsmaat van 600 m³, Eersel 650 m³ en Hilvarenbeek 750 m³.
- De algemene 10% afwijkingsregeling uit het huidige bestemmingsplan is niet meer overgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.
- Via de sloopbonus regeling is reeds een vergroting van de inhoud mogelijk tot 900 m³.
- Op diverse locaties is de sloop bonusregeling ontoereikend, vanwege gebrek aan sloopmogelijkheden op de locatie.
- Generieke vergroting van de inhoudsmaat van alle burgerwoningen kan leiden tot een aanzienlijke – en ongewenste - versterking van het buitengebied zonder dat daar een

tegenprestatie tegenover staat. Dit is in strijd met de provinciale eisen met betrekking tot kwaliteitsverbetering.

- Het is wenselijk om meer flexibiliteit / ruimte te bieden, maar daarnaast dient ongewenste verstening tegen te worden gegaan.

Beslispunt

- Vergroting van de (direct toegestane) maximaal inhoud van burgerwoningen van 600 m³ naar 650 m³ ten gevolge van gewijzigde bouweisen i.v.m. isolatie;
- Toevoegen extra binnenplanse afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van vergroting van een burgerwoning (>650 m³) tot maximaal 900 m³. Ten behoeve van de vereiste kwaliteitsverbetering mogen naast sloop van overtollige bebouwing aanvullend ook overige kwaliteitsverbeteringsmaatregelen worden ingezet, waaronder realisering van extra robuuste groenvoorzieningen en/of versterking van cultuurhistorische waarden.

3. Informerend, nadere uitwerking / invulling uitgangspunten

a. Actualiseren stikstofregeling

In de Nota van Uitgangspunten (uitgangspunt 9) is opgenomen dat er een stikstofdepositieplafond wordt opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan. In het voorontwerp bestemmingsplan is een concept versie van deze regeling opgenomen. Deze regeling heeft tot doel om te voorkomen dat het aspect stikstof aanleiding kan zijn voor vernietiging van het bestemmingsplan door de Raad van State. Dit is niet uitgesloten als het bestemmingsplan planologische mogelijkheden biedt die kunnen leiden tot een toename van de stikstofbelasting van voor stikstof gevoelige en overbelaste Natura2000-gebieden.

Enkele inspraakreacties vragen om een minder strikte regeling. Enkele andere reacties vragen juist om extra ambitie van de gemeente om de stikstof uitstoot te verminderen en zo een daling van de stikstofbelasting te bevorderen.

Voorstel:

De regeling in het ontwerp bestemmingsplan wordt geactualiseerd naar aanleiding van de recente inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Hierin is een vrijstelling opgenomen voor projecten die enkel tijdens de bouwfase een toename van de stikstofemissie – en depositie kennen (opgenomen in artikel 2.9a van de Wet natuurbescherming). Daarnaast worden ook effecten die tot een toename (afgerond) van de stikstofdepositie die beperkt is tot 0,00 mol/ha/jaar, als uitzondering opgenomen. Dit om te voorkomen dat handelingen die niet leiden tot een significant effect op de stikstofdepositie op een blokkade vanuit het bestemmingsplan buitengebied stuiten. Maar verder moet de regeling strikt blijven om het juridisch risico van vernietiging van het bestemmingsplan vanwege dit aspect te voorkomen.

De doelen met betrekking tot de stikstofreducties zijn vastgelegd in de onlangs in werking getreden Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Het rijk en de provincie werken aan regels en maatregelen om de stikstofuitstoot sterk te verminderen en daarmee ook de stikstofbelasting van Natura2000-gebieden en andere natuurgebieden te verlagen. Dit beleid en die regelingen hebben consequenties voor het buitengebied.

Het is aan de gemeente om de consequenties van dat beleid, de regelingen mee te nemen in haar eigen besluiten en hierbij een relatie te leggen naar haar eigen bevoegdheden en instrumenten. De gemeente is niet bevoegd om zelf regels te stellen ten aanzien van de te behalen emissiereducties op het gebied van stikstof, maar moet wel aantonen dat haar besluiten niet kunnen leiden tot significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden. De stikstofregeling, zoals die voor het ontwerpbestemmingsplan is voorgesteld, is hiervoor bedoeld.

b. Aanpassing geurverordening, Chw-experiment

In de Nota van Uitgangspunten (uitgangspunt 10) is opgenomen dat in het bestemmingsplan de mogelijkheid wordt opgenomen om gebruik te maken van CHW-experimenten om als gemeente extra te kunnen sturen op de gewenste afname van de geuroverlast.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan, vragen enkele insprekers om de geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening aan te passen in de vorm van minder strikte geurnormen.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Op grond van deze wet kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij - binnen bepaalde wettelijke marges - hun eigen geurnormen stellen. Op 17 december 2013 heeft de gemeenteraad van Reusel-De Mierden de Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Met de gebiedsvisie en de geurverordening is invulling gegeven aan de beleidsruimte die de geurwetgeving biedt. De verordening is op 23 december 2013 in werking getreden.

Voorstel:

Aanpassing van de geurverordening, waarin normen zijn opgenomen ten aanzien van de maximale geurbelasting van een (intensieve) veehouderij is geen onderdeel van de inspraak- en besluitvormingsprocedure. Versoepeling van geurnormen ligt niet in de rede gezien het beleid van de gemeente om bestaande geuroverlast terug te dringen. Aanpassing van deze (voorgond)normen is dan ook niet voorzien, tenzij de raad het college vraagt om dit wel voor te bereiden.

Wel wordt in het milieueffectrapport ingegaan op normen met betrekking tot de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting uit stallen) in relatie tot de geur uit stallen van intensieve veehouderijen en de mogelijkheden voor functieveranderingen (zoals hergebruik van Vab-locaties). Hierbij wordt een relatie gelegd met de normen uit de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, die ook opgenomen zijn in het voorontwerp bestemmingsplan, alsook met de (strengere) gezondheidkundige advieswaarden die zijn opgenomen in het GGD-advies. De strengere normen dragen extra bij aan het sturen op emissiereducties, maar gezien de huidige geurbelasting zullen veel functieveranderingen dan op blokkades stuiten. Vooralsnog wordt daarom uitgegaan van de normen zoals ze nu in het voorontwerp zijn opgenomen (de provinciale normen voor de achtergrondbelasting) en de huidige gemeentelijke voorgondnormen.

De Provincie Noord-Brabant neemt deel aan experimenten onder de Crisis- en herstelwet. De extra bevoegdheden voor gemeenten binnen de provincie Noord-Brabant zijn vanaf 23 april 2021 van kracht. De manier waarop de gemeente invulling geeft aan één of meerdere van deze bevoegdheden, moet worden vastgelegd in beleidsregels, in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte of in een gemeentelijke geurverordening. In het milieueffectrapport zal worden onderzocht of er gebieden zijn aan te wijzen waarbij de gemeente gebruik kan maken van deze extra (tijdelijke) bevoegdheden, bijvoorbeeld om in individuele gevallen af te kunnen wijken van de zogenaamde 50%-regeling.

Mogelijk zal het ontwerp bestemmingsplan een nadere duiding bevatten van (deel)gebieden of situaties waarin de gemeente gebruik kan maken van deze bevoegdheden. Dit kan bijvoorbeeld in

situaties waarbij er al lange tijd sprake is van overschrijding van de standaard landelijke geurnormen, overschrijding van de provinciale norm m.b.t. de cumulatieve geurbelasting en er concrete mogelijkheden zijn om via de inzet van beschikbare en betaalbare technieken, de geuremissie en geurbelasting te beperken, rekening houdend met het type en grootte van het bedrijf en de plaatselijke achtergrondbelasting.

De inzet van dergelijke extra instrumenten zal per situatie waarin dat overwogen wordt goed onderbouwd moeten worden. Inzet is daarom slechts in incidentele gevallen te verwachten. Als de gemeente een besluit neemt, waardoor een veehouder onevenredig wordt benadeeld, kan dit ertoe leiden dat de gemeente nadeelcompensatie moet bieden. Besluiten over de (eventuele) feitelijke inzet van de bevoegdheden worden genomen in concrete vergunningsprocedures en zijn geen onderdeel van de besluitvorming over het bestemmingsplan buitengebied.

In het ontwerp bestemmingsplan, dat een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte betreft, wordt de mogelijkheid ingebouwd om van de instrumenten uit dit Chw-experiment gebruik te maken. Het betreft een zogenaamde “kan-bepaling”. Wil de gemeente hier iets mee doen, dan kan dat. Het daadwerkelijk inzetten van die instrumenten is geen verplichting.

c. Uitwerking duurzame locaties, inclusief uitwerking gezondheid

Conform de Nota van Uitgangspunten (uitgangspunt 7) zijn in het bestemmingsplan de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij gebaseerd op de Omgevingsvisie. Hierbij is rekening gehouden met de kaders uit de provinciale Interim Omgevingsverordening, die aangeeft dat ook gekeken moet worden naar gezondheidsaspecten.

Op 22 mei 2018 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische veehouderij bedrijven onderscheid gemaakt tussen duurzame locaties, voortzettingslocaties en transformatielocaties.

- Duurzame locaties zijn locaties die ook op termijn een vestigingsplaats kunnen bieden aan een intensieve dierhouderij met een stevig ruimtebeslag en substantiële dieraantallen. In geval van verdergaande ontwikkeling moet nadrukkelijk sprake zijn van meerwaarde voor de omgeving.
- Voortzettingslocatie zijn locaties, die weliswaar geschikt worden geacht voor voortzetting van de vergunde activiteiten op het gebied van intensieve dierhouderij, maar waar in principe geen extra ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden.
- Op transformatielocaties bestaat volgens de Omgevingsvisie geen langetermijnperspectief meer voor de bestaande intensieve dierhouderij (tak). Op betreffende locaties is op termijn verplaatsing of beëindiging van de intensieve dierhouderij (tak) gewenst samen met transformatie naar wonen, recreëren, kleinschalig werken. Voortzetting van bestaande activiteiten is mogelijk totdat een nieuwe situatie is ontstaan.

Enkele inspraakreacties vragen om een concrete vertaling van dit beleid in het bestemmingsplan of vragen juist om dit extra gemeentelijke beleid achterwege te laten. Inspraakreacties vragen om binnen het gebied dat is aangeduid als primaat landbouw meer niet-agrarische ontwikkelingsmogelijkheden te bieden, andere inspraakreacties vragen juist om dit tegen te gaan en voor knelpuntsituaties een maatwerk aanpak (buiten het bestemmingsplan om) te kiezen.

Voorstel:

In het kader van het milieuonderzoek (m.e.r.-procedure) zal de indeling van deze locaties uit de Omgevingsvisie worden gerelateerd aan de huidige vergunningen van veehouderijen, aanduidingen en omgevingskenmerken. Op basis van de resultaten van dat onderzoek wordt beoordeeld of, en zo ja hoe, er ten opzichte van de verbeelding en planregels uit het voorontwerp, een aanvullende gebieds- of locatie aanduiding kan worden opgenomen om dit beleid uit de Omgevingsvisie concreet te vertalen. Hierbij worden ook de adviezen van de GGD betrokken, zoals minimale afstanden tussen intensieve veehouderijen en woningen.

Dit om meer helderheid te kunnen geven over de (on)geschiktheid van locaties vanuit het perspectief van de gemeente. Maar, omdat de status van een bestemmingsplan (juridisch bindend) geheel anders is dan een Omgevingsvisie, kan een aanvullende zoning / differentiatie van ontwikkelingsmogelijkheden van locaties van (intensieve) veehouderijen, een grondslag vormen voor nadeelcompensatie.

Omdat het toevoegen van extra regels of zones c.q. aanduidingen in het ontwerp bestemmingsplan waarschijnlijk mogelijk niet opweegt tegen de risico's op ongewenste ontwikkelingen of de risico's op extra kosten voor planschade, is het voorstelbaar dat de resultaten van het milieuonderzoek in relatie tot duurzame locaties niet in de juridische regeling van het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen maar hier wel een aanvullende tekstpassage voor in de toelichting op te nemen. Zodat bij afzonderlijke procedures (buiten het bestemmingsplan om) deze informatie kan worden betrokken.

d. Bedrijfsmatig beheer recreatiewoningen

Conform de Nota van uitgangspunten is in het voorontwerpbestemmingsplan voor de bestaande terreinen voor verblijfsrecreatie de geldende specifieke bestemmingsregeling overgenomen. De bestaande verblijfsrecreatie bedrijven zijn (met uitzondering van het Hazenveld) bestemd voor bedrijfsmatige exploitatie van een recreatiebedrijf met daarbij behorende voorzieningen. Aanvullend is als gevolg van het provinciaal beleid in de regeling van het voorontwerp bestemmingsplan een specifieke gebruiksregel toegevoegd, dat recreatiewoningen bedrijfsmatig beheerd dienen te worden. Dit heeft echter betrekking op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties.

In diverse inspraakreacties wordt verzocht om voorzetting van de bestaande mogelijkheid om privé verhuur van recreatie woningen toe te staan.

Voorstel:

In het ontwerp bestemmingsplan worden de opgenomen specifieke gebruiksregels en bijbehorende toelichting met betrekking tot het bedrijfsmatig beheer van recreatiewoningen aangepast, zodat duidelijker wordt dat het bedrijfsmatig beheer betrekking heeft op nieuwe recreatiewoningen, waarbij de bestaande rechten worden gerespecteerd.

e. Regulering nieuwe boomteeltpercelen

Conform de Nota van Uitgangspunten is in het voorontwerpbestemmingsplan geen specifieke beschermingsregeling opgenomen voor aanleg van nieuwe boomteeltpercelen, nabij waterafhankelijke natuurgebieden.

In de bestaande bestemmingsplanregeling geldt weliswaar reeds een omgevingsvergunningsplicht voor aanleg van nieuwe dieper wortelende beplanting ter plaatse van de aanduiding 'openheid' en de archeologische dubbelbestemmingen. Een dergelijke specifieke beschermingsregeling geldt momenteel echter nog niet voor gronden rondom de waterafhankelijke natuurgebieden.

Vanwege mogelijk negatieve invloed op de waterhuishouding van nabij gelegen waterafhankelijke natuurgebieden dient terughoudend te worden omgegaan met aanleg van nieuwe boomteeltpercelen. Dit is door een recente uitspraak van de Raad van State nogmaals bevestigd. Toevoeging van nieuwe boomteeltpercelen maakt daarom onderdeel uit van het milieuonderzoek in dat wordt uitgevoerd in het kader van de planMER.

Voorstel:

Indien de resultaten van de planMER daar aanleiding toegeven zal in het ontwerp bestemmingsplan een aanvullende beschermingsregeling worden opgenomen, zodat nieuwe boomteeltpercelen vooraf kunnen worden getoetst op mogelijke invloed op nabij gelegen waterafhankelijke natuurgebieden. Aanplant van nieuwe diepwortelende beplanting zal dan worden gereguleerd met een omgevingsvergunningsplicht (voormalige aanlegvergunning) rondom de meest kwetsbare natte natuurgebieden. Dit betreft met name de gronden gelegen binnen de aanduiding attentiegebied waterhuishouding (die op basis van het provinciaal beleid in het bestemmingsplan is opgenomen).

De al bestaande boomteeltpercelen binnen de betreffende gronden zullen dan via een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen en uitgezonderd blijven van de vergunningsplicht.

f. Regeling paardenbakken

Conform de Nota van Uitgangspunten is in het voorontwerpbestemmingsplan de bestaande regeling voor aanleg van paardenbakken overgenomen. Bedrijfsmatige paardenbakken moeten binnen het bestaande bouw-/bestemmingsvlak worden opgericht.

Voor de oprichting van paardenbakken voor hobbymatig gebruik is een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

1. Het betreft uitsluitend een hobbymatig gebruik van de paardenbak.
2. Situering van de paardenbak binnen de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschap en/of Agrarisch met waarden – Natuur en landschap en/of de bestemming Bedrijf en/of Wonen is niet mogelijk.
3. Paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen of direct grenzend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak, bij voorkeur aan de achterzijde, mits dit geen Natuur Netwerk Brabant betreft.
4. De oppervlakte bedraagt maximaal 1.000 m².
5. De voorziening moet zorgvuldig landschappelijk worden ingepast door de opstelling van een goed te keuren landschappelijk inpassingsplan.

Oprichting van gebouwen en bouwwerken (zoals schuurtjes, lichtmasten, etc.) is op grond van de generieke bestemmingsregeling niet toegestaan buiten het bestemmingsvlak. Op basis van ambtelijke opmerkingen naar aanleiding van gesprekken met bewoners wordt voorgesteld de randvoorwaarden te verduidelijken/aan te vullen, zodat expliciet duidelijk is dat een paardenbak buiten een bestemmingsvlak:

- uitsluitend mag worden gebruikt voor eigen gebruik;
- geen lichtmasten en/geluidsinstallatie zijn toegestaan.

Voorstel:

Aanvulling randvoorwaarden voor realisering paardenbak buiten een bestemmingsvlak:

- uitsluitend voor eigen gebruik;
- oprichting van lichtmasten en/geluidsinstallatie is niet toegestaan.

4. Informerend, doorvertaling nieuw beleid

a. Erfgoedbeleid

Recent heeft de raad de actualisatie van het gemeentelijk erfgoed beleid vastgesteld. Dit nieuwe beleid wordt in het ontwerp bestemmingsplan doorvertaald.

Archeologie

Dit betekent concreet het volgende voor de archeologische dubbelbestemmingen:

Voorontwerp bestemmingsplan			Ontwerp bestemmingsplan		
<i>dubbelbestemming</i>	<i>onderzoeksplicht bij gebieden groter dan</i>	<i>en dieper dan</i>	<i>dubbelbestemming</i>	<i>onderzoeksplicht bij gebieden groter dan</i>	<i>en dieper dan</i>
Waarde – Archeologie 1	altijd vergunningplichtig		Waarde – Archeologie 1 (cat. 1)	altijd vergunningplichtig (archeologisch rijksmonument)	
Waarde – Archeologie 2	100 m ²	30cm-MV	Waarde – Archeologie 2 (cat. 2)	100 m ²	40cm-MV
Waarde – Archeologie 3	250 m ²	30cm-MV	Waarde – Archeologie 3 (cat. 3)	250 m ²	40cm-MV
Waarde – Archeologie 4.1	500 m ²	30cm-MV	Waarde – Archeologie 4 (cat. 4)	500 m ²	40cm-MV
Waarde – Archeologie 4.2	500 m ²	50cm-MV			
Waarde – Archeologie 5.1	2.500 m ²	30cm-MV	Waarde – Archeologie 5 (cat. 5)	2.500 m ²	40cm-MV
Waarde – Archeologie 5.2	2.500 m ²	50cm-MV			
Waarde – Archeologie 6	25.000 m ²	40cm-MV	Waarde – Archeologie 6 (cat. 6)	alleen bij projectbesluiten en M.E.R.-plichtige inrichtingsprojecten	

Daarnaast worden de begrenzingen van de verschillende archeologische dubbelbestemmingen op de verbeelding geactualiseerd op basis van de 'Archeologische beleidskaart 2020'.

Cultuurhistorie

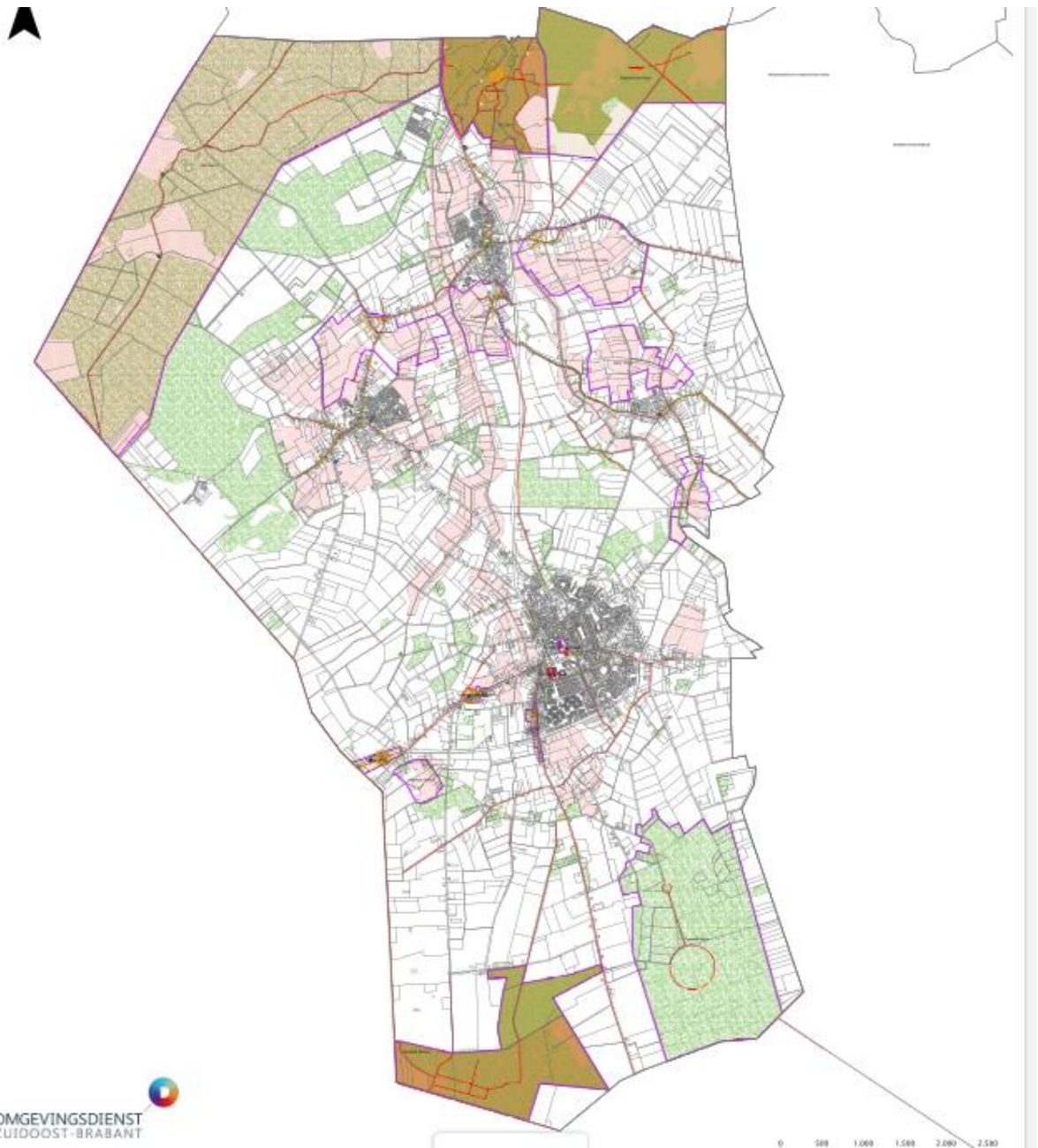
In het voorontwerp bestemmingsplan waren voor het aspect cultuurhistorie de volgende gebiedsaanduidingen overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen en Interim Omgevingsverordening:

- overige zone – openheid;
- overige zone – beslotenheid;
- Waarde - Cultuurhistorie (specifiek voor Landgoed De Utrecht);
- overige zone - aardkundig waardevol gebied (vanuit IOV);
- overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied (vanuit IOV).

Deze aanduidingen worden vervangen door dubbelbestemmingen of gebiedsaanduidingen, die zijn gebaseerd op het geactualiseerde erfgoedbeleid.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat een beschermende regeling voor navolgende objecten die zijn opgenomen op de 'Cultuurhistorische waardenkaart 2020', zie navolgende afbeelding

- Waarde – Cultuurhistorie (voor de monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en (beplantings)patronen, vergelijkbaar met de regeling in bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2018);
- Waarde – Cultuurhistorie De Utrecht (specifiek voor Landgoed De Utrecht);
- Waarde – Cultuurhistorisch ensemble;
- Waarde – Oude akker;
- Waarde – Aardkundig waardevol.





Legenda

1. Historische Bouwkunst

- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Beeldbepalend
- Cultuurhistorische waardevol

2. Historische Stedenbouw

-  Cultuurhistorisch waardevol
-  Provinciaal Cultuurhistorisch Complex

3. Cultuurhistorische Ensembles

-  Cultuurhistorische Ensembles

4. Historische Geografie (lijn)

-  Cultuurhistorisch waardevol


4. Historische Geografie (vlak)

-  Gemeentelijk monument
-  Cultuurhistorisch waardevol
-  Provinciaal Cultuurhistorisch Vlak

5. Historisch Groen

-  Monumentale Bomen
-  Historisch Groen (vlak)

6. Aardkundig waardevolle gebieden

-  Aardkundig waardevolle gebieden

b. Nota Ruimtelijke Kwaliteit – deel Buitengebied

In het voorontwerpbestemmingsplan geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen al als voorwaarde dat sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing. Dit geldt tevens voor oprichting van gebouwen binnen het bouwvlak, voor zover > 100 m².

Ten behoeve van de actualisatie van gemeentelijk beleid voor ruimtelijke kwaliteit is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit – deel Buitengebied opgesteld, die voor vaststelling in september 2021 aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Na vaststelling dient dit nieuwe beleid in het ontwerpbestemmingsplan planologisch te worden doorvertaald.

De NRK-buitengebied onderscheidt een viertal landschapstypen in het buitengebied, waar afzonderlijke gebiedspaspoorten voor zijn opgesteld. Het gebiedspaspoort omschrijft hoe de bestaande waarden in het gebied kunnen worden beschermd en er tegelijkertijd ruimte is en blijft voor nieuwe ontwikkelingen. Het paspoort is naast een toetsingskader een inspiratiebron voor mensen die in het gebied een initiatief willen ontwikkelen.

Voor de doorvertaling in het ontwerp bestemmingsplan wordt in de regels in geval van vereiste landschappelijke inpassing een directe verwijzing naar de NRK-buitengebied toegevoegd. De in de NRK-buitengebied opgenomen ontwerp principes van de onderscheiden gebiedspaspoorten, dienen bij iedere landschappelijke inpassing in acht te worden genomen.

Daarnaast worden de in de NRK-buitengebied opgenomen generieke goothoogte voor woningen (maximaal 4 meter) alsmede de generieke bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen (maximaal 12 meter) opgenomen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Een goothoogte van 4 meter bij woningen wordt stedenbouwkundig beter passend geacht in het landelijk gebied. Voor de verhoging van de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen naar 12 meter was in het geldend plan een afwijkingmogelijkheid opgenomen. Afwijkingaanvragen werden nagenoeg altijd verleend, aangezien een dergelijke hoogte generiek ruimtelijk acceptabel wordt beschouwd. Met een hogere bouwhoogte kan ook beter invulling worden gegeven aan de gewenste 2:1 dak-/gevelverhouding.

Tenslotte worden de aanduidingen ‘overige zone – bebouwingsconcentraties’ en ‘overige zone – buurtschappen’ (op basis van de Omgevingsvisie) samengevoegd en op de verbeelding vervangen door de aanduiding ‘overige zone – buurtschap’ overeenkomstig de begrenzing uit de NRK-buitengebied.

Overige onderdelen van de NRK-buitengebied (waaronder overige maatvoeringen en begrenzingen van landschapstypen) worden niet in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee blijft maatwerk en afstemming per ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Voorstel

In het ontwerp bestemmingsplan wordt in de regels in geval van vereiste landschappelijke inpassing een directe verwijzing naar de NRK-buitengebied toegevoegd, waarmee iedere noodzakelijke landschappelijke inpassing dient te voldoen aan de ontwerpprincipes van de gebiedspaspoorten uit de vastgestelde NRK-buitengebied.

Daarnaast worden conform het NRK navolgende maatvoeringen aangepast :

- De rechtstreeks toegestane goothoogte van alle woningen wordt verlaagd van 5 naar 4 meter. Indien de bestaande goothoogte reeds meer bedraagt, geldt deze bestaande goothoogte als maximum. Via een toe te voegen extra binnenplanse omgevingsvergunning kan een hogere goot- en bouwhoogte worden toegestaan, mits het past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van de omgeving.
- De rechtstreeks toegestane bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt generieke verhoogd van 10 naar 12 meter. Een verdere verhoging van de toegestane bouwhoogte (tot 13 meter) blijft conform de bestaande afwijkingsmogelijkheid gehandhaafd. De afwijkende bouwhoogte geldt niet voor kassen. De maximaal toegestane bouwhoogte voor kassen blijft 7,5 meter, die met een binnenplanse afwijking kan worden verhoogd naar 10 meter.
- De aanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentraties' en 'overige zone – buurtschappen' worden samengevoegd tot de aanduiding 'overige zone – buurtschap', waarvan de begrenzing wordt afgestemd op het NRK.

c. (provinciale) Omgevingsverordening

Sinds 21 maart 2021 ligt de (provinciale) ontwerp Omgevingsverordening ter inzage, als opvolger van de huidige Interim Omgevingsverordening. De ontwerp Omgevingsverordening wordt na verwachting in het najaar vastgesteld.

Het voorontwerp bestemmingsplan sluit inhoudelijk veelal aan bij de ontwerp Omgevingsverordening. Nadere ingrijpende inhoudelijke aanpassingen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

5. Informerend, wijze van doorvertaling opgehaalde informatie bewoners

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2021 is een planologische inventarisatie uitgevoerd. Hierin is met behulp van luchtfoto's bekeken of het fysieke gebruik en de bebouwing van de gronden overeenkomen met zoals het is vastgelegd in het nu nog geldende bestemmingsplan.

Behalve regels uit het geldende bestemmingsplan, kan het zijn dat de inrichting van gronden of het bouwen van gebouwen mogelijk is op basis van verleende vergunningen of via het vergunningsvrij bouwen.

Met deze vergelijking kwamen 285 afwijkingen in beeld. Er is een grote variëteit aan mogelijkheden hoe dit tot stand is gekomen:

1. Het is in strijd met het bestemmingsplan, maar dateert nog van voor het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Het had in het bestemmingsplan 2009 al gecorrigeerd moeten worden.
2. Het is in strijd met het bestemmingsplan en dateert van na het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Het is wel legaal tot stand gekomen en moet nu meegenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied 2021.
3. Het is in strijd met het bestemmingsplan en niet legaal tot stand gekomen. Met dit bestemmingsplan is het vrij eenvoudig te legaliseren.
4. Het is in strijd met het bestemmingsplan en niet legaal tot stand gekomen. Dit bestemmingsplan kan niet voorzien in een eenvoudige legalisatie daarvan. Voor die locaties moet een handhavingprocedure worden opgestart. Dit kan leiden tot separate planologische procedures om legalisatie alsnog mogelijk te maken.

Om tot inzicht te komen welke van deze categorieën van toepassing is op de verschillende adressen, is er voor gekozen om een intensief traject op te starten, waarbij inwoners zijn aangeschreven en uitgenodigd voor een gesprek. Hier is ruimschoots gehoor aan gegeven.

Over categorie 1 en 2 hoeft verder niet gesproken te worden, aangezien dit bestaande rechten zijn. Dit wordt verwerkt in het bestemmingsplan. Voor dit addendum is categorie 3 van belang. Over categorie 4 wordt de raad in een later stadium geïnformeerd.

Verwerken reacties

Naar aanleiding van de planologische inventarisatie is het noodzakelijk om een omgangsvorm te bepalen hoe met die reacties om te gaan. Nieuwe ontwikkelingen, waarvoor een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is, worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen. De relatief eenvoudige reparaties wel. Dit betreffen in hoofdzaak de volgende onderwerpen:

1. Vormverandering van een agrarische bestemming;

Uit de inventarisatie is gebleken dat verschillende activiteiten van een agrarische onderneming niet volledig binnen het toegekende bouwvlak vallen. Het gaat hierbij over verharding, luchtwassers, silo's, maar ook gedeelten van bebouwing. De strenge regelgeving omtrent agrarische bedrijven, maakt dat we niet zondermeer de bestemming kunnen verruimen om voorzieningen binnen het bouwvlak te leggen. Wat wel een mogelijkheid is, is dat met vormverandering de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Latente ruimte in het bouwvlak wordt verwijderd en over de voorzieningen en bebouwing heen gelegd. Voor vormveranderingen worden wel tegenprestaties verwacht, vanuit kwaliteitsverbetering voor het landschap. Per locatie wordt gezien hoe de vorm het beste kan worden veranderd en of en hoe een tegenprestatie geleverd kan worden.

2. Vormverandering van een niet-agrarische bestemming;

Net zoals bij agrarische bestemmingen, zijn bij niet-agrarische bestemmingen overschrijdingen geconstateerd van het bouwvlak, waarbinnen de voorzieningen en bebouwing gerealiseerd moeten worden. In tegenstelling tot de agrarische bedrijven, is de regelgeving hierover minder rigide. Daar waar mogelijk wordt als eerste gekeken naar vormverandering om te komen tot een passende planologische situatie. Is dat niet mogelijk, dan wordt pas gekeken naar de optie verruimen. Voor vormveranderingen worden ook hier tegenprestaties verwacht, vanuit kwaliteitsverbetering voor het landschap. Per locatie wordt gezien hoe de vorm het beste kan worden veranderd en of en hoe een tegenprestatie geleverd kan worden.

3. Verruimen van een niet-agrarische bestemming;

Uit de inventarisatie en gesprekken is gebleken dat op oneigenlijke manier veelal de tuinen van woningen verder zijn verruimd, dan op basis van het bestemmingsplan is toegestaan. Het zijn dan vooral grotere tuinen met voorzieningen. Verruimen van een woonbestemming, zonder nieuwe bouwtitel voor een woning, is in principe mogelijk, maar daar kunnen wel prestatieafspraken voor kwaliteitsverbetering tegenover staan. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Landschapsinvesteringsregeling de Kempen (LIR) in 2012.

Per locatie wordt bekeken of het verruimen van de bestemming mogelijk is en of er vanuit de LIR een tegenprestatie noodzakelijk is. De eigenaren worden daar ter zijne tijd van op de hoogte gesteld.

4. Functieverandering;

Het bestemmingsplan staat via een aanduiding afwijkende functies toe op verschillende adressen. De afspraak is dat enkel die functie daar mag worden beoefend. Het veranderen naar een andere functie was wel mogelijk, maar daar had via een binnenplanse procedure een vergunning voor aangevraagd moeten worden. Uit de inventarisatie en gesprekken is gebleken dat dit veelal niet gebeurd is. De functieaanduidingen in het bestemmingsplan worden nagelopen en worden daar

waar dit kan, aangepast naar een nieuwe passende functie.

5. Agrarische bouwvlakken

Er zit een overlap in de planologische inventarisatie en de inventarisatie van de agrarische bouwvlakken. Waar de eerste vooral gericht is op bebouwing, verharding, etc. is de tweede inventarisatie vooral gericht op het daadwerkelijke gebruik van een agrarisch bedrijf. Er is geconstateerd dat op diverse plaatsen volgens de Web-BVB (het verzamelbestand van gemeenten en de provincie voor dierhouderijen) geen dieren meer worden gehouden, terwijl het bestemmingsplan hier nog wel een intensieve veehouderij toestaat. De zogenaamde 'stille' stoppers. Bezien moet worden in hoeverre wij zelfstandig de aanduiding 'intensieve veehouderij' kunnen verwijderen van een locatie, met name in het geval het geen duurzame locatie betreft zoals bedoeld in de Omgevingsvisie. De vraag is vervolgens of dit kan leiden tot (onaardvaardbare) planschaderisico's. Het onderzoek naar planschade moet nog plaatsvinden en zal in zekere zin leidend zijn in het wel of niet verwijderen van aanduidingen.

2. Verklarende woordenlijst

<i>Achtergronddepositie (stikstof)</i>	Dit is de depositiewaarde die er is zonder de ontwikkelingen uit het plan. Het gaat hierbij om de hoeveelheid stikstof veroorzaakt door onder meer landbouw, industrie en autoverkeer.
<i>Achtergrondbelasting (geur)</i>	Dit is de totale hoeveelheid geur in het gebied (in odour units per m3 lucht) afkomstig uit stallen waar dieren gehouden worden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld.
<i>Achtergrondconcentratie (fijn stof)</i>	Dit is de totale concentratie fijn stof in het gebied, zonder de ontwikkelingen van het plan (in µg per m3 lucht) veroorzaakt door onder meer de landbouw, industrie en verkeer.
<i>Alternatief</i>	Eén van de mogelijke oplossingen om de doelstellingen te bereiken.
<i>Archeologie</i>	Wetenschap die een bepaalde cultuur of samenlevingsvorm in een bepaalde periode in het verleden tracht te doorgronden via bodemvondsten en andere (stoffelijke) overblijfselen.
<i>Archeologische verwachting</i>	Dit zijn gebieden met potentiële archeologische waarden (op basis van archeologische verwachtingskaart).
<i>Autonome ontwikkeling</i>	De ontwikkeling van het milieu en andere factoren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd; het betreft alleen die ontwikkelingen die kunnen worden afgeleid uit vastgesteld beleid.
<i>Bestemmingsplan</i>	Gemeentelijk plan met voorschriften, betreffende de bestemming van een bepaald terrein.
<i>Bestemmingsvlak</i>	Geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
<i>Bevoegd gezag</i>	De overheidsinstantie die bevoegd is (het m.e.r.-plichtige) besluit te nemen (en die de m.e.r.-procedure organiseert).
<i>Bouwvlak</i>	Geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het planologisch regiem gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
<i>Commissie voor de m.e.r. (Cmer)</i>	Onafhankelijke commissie die het Bevoegd Gezag adviseert over richtlijnen voor de inhoud van het MER en de beoordeling van de kwaliteit van het MER.
<i>Cultuurhistorie</i>	De geschiedenis van de beschaving. In drie wetenschappelijke velden; historische geografie, bouwhistorie en archeologie.
<i>Cumulatie / cumulatief effect</i>	Optelsom van effecten

<i>Dierenverblijf</i>	Gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.
<i>Decibel (dB(A))</i>	Eenheid van geluiddruk niveau. De toevoeging A duidt erop dat een frequentie-afhankelijke correctie is toegepast in verband met gevoeligheid van het menselijk gehoor.
<i>Ecologische verbindingszone (EVZ)</i>	Groenzones die een netwerk vormen ter bevordering van de migratie van bepaalde doelsoorten.
<i>Endotoxine</i>	Dode celwandresten van bacteriën die zich via stofdeeltjes kunnen verspreiden in de omgeving en gezondheidsklachten kunnen veroorzaken.
<i>Expert-judgement</i>	Inschatting van één of meerdere deskundige(n) op grond van kennis en ervaring.
<i>Gemengd landelijk gebied</i>	Multifunctionele gebruiksruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten het Natuur Netwerk Brabant en buiten de groenblauwe mantel.
<i>Groenblauwe mantel</i>	De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw, het agrarisch gebied en het stedelijk gebied. De groenblauwe mantel bestaat uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw en het Natuurnetwerk. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap.
<i>Natuurnetwerk Nederland (NNN) Natuurnetwerk Brabant (NNB)</i>	Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een stelsel van natuurgebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindende zones in Nederland om de duurzaamheid van ecologische waarden te versterken. Het NNB is het Brabantse deel van het NNN, aangewezen door de provincie Noord-Brabant.
<i>Emissie</i>	Hoeveelheden stoffen of geluid die door bronnen in het milieu worden gebracht.
<i>Flora en fauna</i>	Verzameling van plantensoorten en diersoorten die in een gebied worden aangetroffen.
<i>Geomorfologie</i>	Wetenschap die de natuurlijke vorm van het landschap bestudeert, zoals die ontstaan is door geologische processen en eventueel beïnvloed is door menselijk handelen.

<i>Gevoelige bestemming</i>	Bestemmingen die tegen hinder beschermd moeten worden en waar getoetst wordt in het kader van zonering.
<i>Grondgebonden veehouderij</i>	Alle veehouderijen niet zijnde intensieve veehouderij: Veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie (m.n. melkrundvee, zoogkoeien, schapen en paarden).
<i>Initiatiefnemer</i>	De rechtspersoon die (de m.e.r.-plichtige activiteit) wil ondernemen.
<i>Instandhoudingsdoelstellingen</i>	Instandhoudingsdoelstellingen moeten vastgesteld worden in de aanwijzingsbesluiten van de Vogelrichtlijngebieden en Habitatrictlijngebieden. Deze doelen geven aan voor welke natuurwaarden het gebied belangrijk is en voor hoeveel natuurwaarden er geschikt habitat beschikbaar moet zijn in dat gebied.
<i>Intensieve veehouderijen</i>	Niet grondgebonden veehouderij (m.n. varkens, pluimvee, kalveren).
<i>Kritische depositiewaarde</i>	Dit is de hoeveelheid stikstofdepositie die een ecosysteem kan verdragen zonder schade te ondervinden.
<i>Landschappelijke waarden</i>	Gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.
<i>m.e.r.</i>	Milieueffectrapportage, de procedure.
<i>MER</i>	Milieueffectrapport, het document
<i>Mestverwerking</i>	De toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie, of indamping van mest.
<i>Mestverwerkingscapaciteit</i>	De hoeveelheid dierlijke mest die een installatie kan verwerken (overwegend uitgedrukt in m ³ /jaar of ton/dag).
<i>Mitigeren</i>	Verzachten, matigen of verlichten van de negatieve gevolgen (milieueffecten) van een ingreep.
<i>Natura2000</i>	Europees Netwerk van beschermde natuurgebieden.
<i>Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)</i>	Dient als bekendmaking van het voornemen tot het opstellen van het Milieueffectrapport en beschrijft de kaders/detailniveau voor het milieuonderzoek.

<i>NOx / NO2</i>	Stikstofoxiden / Stikstofdioxide
<i>Passende beoordeling</i>	Een beoordeling die moet worden opgesteld t.b.v. de vergunningverlening binnen de Wet Natuurbescherming, indien significante effecten niet uitgesloten kunnen worden.
<i>Plangebied</i>	Het gebied waarin de voorgenomen activiteit wordt ondernomen.
<i>PM10 / PM2,5</i>	Fijn stof / zeer fijn stof met deeltjes met een aerodynamische diameter kleiner dan 10 / 2,5 micrometer.
<i>Referentiesituatie</i>	De situatie in het plangebied wanneer enkel de autonome ontwikkelingen en niet de voorgenomen activiteiten plaatsvinden. Ten opzichte van de referentiesituatie worden de effecten van de voorgenomen activiteiten en scenario's / alternatieven beoordeeld.
<i>Ruimtelijke ontwikkeling</i>	Bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.
<i>Scenario's</i>	Beschrijving van mogelijke toekomstige effecten ten gevolge van het plan (trendmatig en worstcase).
<i>Significant (negatief) effect</i>	Effecten die als gevolg hebben dat instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden niet worden gehaald.
<i>Stikstofdepositie</i>	Vermestende depositie; de hoeveelheid stikstofhoudende verbindingen (stikstofoxiden, ammoniakale stikstof) vanuit de atmosfeer naar de bodem via droge (stof) of natte (regen) depositie.
<i>Studiegebied</i>	Gebied waarbinnen relevante effecten op kunnen treden veroorzaakt door de ingreep.
<i>Toetsingsadvies</i>	Advies van de Commissie voor de m.e.r. waarin deze het MER beoordeelt op de aanwezigheid van essentiële informatie.
<i>µg/m3</i>	Microgram per kubieke meter
<i>Verkeersafwikkeling</i>	Doorstroming en verwerking van verkeersstromen.
<i>Waterberging</i>	Het tijdelijk of langdurig opslaan van (regen)wateroverschotten uit de omgeving.
<i>Waterkwaliteit</i>	Chemische samenstelling van water.
<i>Waterkwantiteit</i>	Hoeveelheid water.

<i>Watersysteem</i>	Waterkringloop inclusief opgenomen stoffen vanaf het moment dat neerslag valt tot op het moment dat water uit het gebied wordt afgevoerd.
<i>Watertoets</i>	Een instrument dat waterhuishoudkundige belangen laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.
<i>Wav-gebied</i>	Gebieden die op grond van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als zeer kwetsbare natuur.
<i>Zorgvuldige veehouderij</i>	Veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

3. Overzicht wet- en regelgeving

Europees niveau

Kader	Doel	Positie in plangebied
Vogel- en Habitatrichtlijn	De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgesteld om de biologische diversiteit in Europa in stand te houden. In deze richtlijnen wordt aangegeven welke planten en dieren en hun natuurlijke leefgebieden beschermd moeten worden door de lidstaten van de Europese Unie. De gebieden die worden aangewezen als speciale beschermingszone worden 'Natura 2000' genoemd. Samen moeten deze gebieden uiteindelijk een Europees ecologisch netwerk vormen.	Zie Wet natuurbescherming (landelijk niveau)
RIE-richtlijn	De Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU) is een Europese richtlijn inzake de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreinigingen. Bijlage 1 van deze richtlijn geeft aan wanneer sprake is van een IPPC-installatie (= installatie voor industriële activiteiten).	IPPC-veehouderijen (pluimvee en varkens) vallen onder de werkingssfeer van de RIE-richtlijn.
Verdrag van Malta	Bescherming van archeologisch erfgoed	Vergravingen kunnen invloed hebben op het bodemarchief. Bij bodemingrepen en bouwwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met archeologische waarden.
Kaderrichtlijn Water(KRW)	Kwaliteitsverbetering oppervlakte- en grondwater gericht op een goede chemische en ecologische toestand.	In dit MER zijn de effecten op water beschreven. Waar relevant wordt een relatie gelegd met de waterfuncties zoals geformuleerd door het waterschap en vastgesteld door de Provincie Noord-Brabant.
SMB-richtlijn	Richtlijn voor het milieueffectbeoordeling voor plannen en programma's.	In dit MER worden de gevolgen voor het milieu van een bestemmingsplan in beeld
M.e.r.-richtlijn	Richtlijn voor milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten.	(PlanMER).

Landelijk niveau

Kader	Doel	Positie in plangebied
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	In deze visie schetst het Rijk de ruimtelijke ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen. De SVIR heeft geen consequenties voor voorliggend plan.

Wet ruimtelijke ordening	De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt hoe ruimtelijke plannen in Nederland tot stand komen en gewijzigd worden. Zowel het Rijk, de provincie als de gemeente hebben bevoegdheid om ruimtelijke plannen op te stellen.	De gemeente legt de planologische mogelijkheden concreet vast in een bestemmingsplan. Door de het opnemen van milieunormen wordt de bescherming van het lokale milieu geborgd.
Besluit ruimtelijke ordening	Het besluit is gericht op doorwerking van nationale belangen in bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk en Erfgoederen van uitzonderlijke waarde.	Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin het Rijk een specifiek nationaal belang heeft aangewezen. Het Barro heeft geen consequenties voor voorliggend plan.
Crisis- en herstelwet (Chw)	Het doel van de Crisis- en herstelwet is het bestrijden van de gevolgen van de economische crisis. Door middel van de Chw moet de economische structuur worden versterkt, zodat Nederland sneller en sterker uit de recessie komt.	Het bestemmingsplan valt niet onder de werking van de Chw.
Wet natuurbescherming (Wnb)	De Wnb geeft uitvoering aan Europese Vogel- en Habitatrictlijn en heeft als doel gebieds- en soortenbescherming.	Natuurgebieden en soorten (flora en fauna) kunnen mogelijk beïnvloed worden door de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming.
Wet Stikstofreductie en natuurverbetering	Met deze wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. Op 1 juli 2021 is de wet in werking getreden. Met deze stikstofwet werd een bouwvrijstelling voor stikstof ingevoerd. In de zogenaamde 'Porthos-uitspraak' van 2 november 2022 oordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat de bouwvrijstelling in strijd is met het Europese recht.	Het bestemmingsplan staat activiteiten toe en bevat mogelijkheden die kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie. Het bestemmingsplan voorziet niet in een structurele aanpak van de stikstofproblematiek, maar bevat wel een stikstofplafondregeling.
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	De Wgv vormt het landelijk toetsingskader voor geurhinder vanuit veehouderijen en schrijft geurnormen en afstandsvereisten voor. De gemeente heeft een eigen geurverordening met afwijkende geurnormen vastgesteld, zie onderdeel gemeentelijk beleid.	Geurgevoelige objecten kunnen mogelijk door de geurbelasting ten gevolge van veehouderijen nadelig beïnvloed worden door de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)	De Rgv bevat voor bepaalde diercategorieën en stalsystemen geuremissie-factoren.	De emissiefactoren uit de actuele Rgv vormen het uitgangspunt bij de berekeningen van de geuremissie uit stallen en bijbehorende geurbelasting in de omgeving.
Wet ammoniak en veehouderij (Wav)	De Wav bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit diervverblijven. Dit ter	Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor

Regeling ammoniak en veehouderij (Rav)	<p>bescherming van zeer kwetsbare natuurgebieden (Wav-gebieden).</p> <p>De Rav bevat ammoniakemissiefactoren voor bepaalde diercategorieën en stalsystemen.</p>	<p>veehouderijen. De Wav heeft geen beperkende werking voor veehouderijen die niet in een Wav-gebied of een zone van 250 meter eromheen liggen. Binnen het plangebied liggen meerdere Wav-gebieden.</p>
Besluit emissiearme huisvesting (Beh)	<p>Het Beh bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestings-systemen voor beschikbaar zijn, emissiearm moeten zijn uitgevoerd en bevat maximale emissie-waarden voor ammoniak en fijn stof. Op grond van het Beh mogen alleen nog stalsystemen toegepast worden met een emissiefactor lager dan of gelijk aan de maximale emissiewaarde(n).</p>	<p>Dit besluit moet worden toegepast bij bestaande intensieve veehouderijen en bij nieuwvestiging van intensieve veehouderijen. In het MER wordt het voldoen aan het Beh beschouwd als autonome ontwikkeling</p>
Actieplan ammoniak en veehouderij	<p>Het actieplan is landelijk gedoogbeleid bij het Besluit emissiearme huisvesting (ook wel 'Stoppersregeling' genoemd). Stoppende pluimvee- en varkenshouderijen hoeven onder voorwaarden tot 1 januari 2020 niet te voldoen aan de maximale emissiewaarde voor ammoniak.</p>	<p>De intensieve veehouderijen die mee hebben gedaan met de Stoppersregeling van het Actieplan ammoniak en moesten per 1 januari 2020 de veehouderij beëindigd hebben. Bij een eventuele doorstart moet per direct voldaan worden aan de maximale emissiewaarden van het Beh.</p>
IPPC omgevingstoets ammoniak en veehouderij (Beleidslijn IPPC)	<p>Deze beleidslijn is bedoeld als handreiking voor het uitvoeren van de omgevingstoets die op grond van de RIE-richtlijn voor IPPC-installaties dient te worden uitgevoerd. <i>Deze beleidslijn komt te vervallen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.</i></p>	<p>IPPC-veehouderijen (varkens en pluimvee) vallen onder de werkingssfeer van deze beleidslijn.</p>
Wet luchtkwaliteit	<p>Onderdeel van de Wet milieubeheer (hst 5) en bevat regels en grenswaarden voor o.a. stikstofdioxide en fijnstof. Jaarlijks wordt een lijst met fijn stof emissiefactoren voor dierenverblijven uitgebracht.</p> <p>Voor bepaalde projecten is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen.</p>	<p>Toetsing aan wettelijke normen voor fijn stof is relevant en wordt in dit MER behandeld. Ten aanzien van de voorgenomen activiteiten in het plangebied is met name de uitstoot van fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) vanuit de veehouderijen relevant. Daarnaast (in mindere mate) de uitstoot van PM₁₀/PM_{2,5} en NO_x/NO₂ door verkeer.</p>
Wet geluidhinder	<p>De basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.</p>	<p>In het MER wordt de verandering in geluidsbelasting door met name veehouderijen kwalitatief beoordeeld. Bij veehouderij zijn geluidsbronnen binnen de inrichting relevant, zoals ventilatoren en laad- en losactiviteiten. De verkeers-generatie van veehouderijen is beperkt. Dit geldt over het algemeen ook voor de andere</p>

		bedrijvigheid en functies die in het buitengebied worden toegestaan.
Waterwet	De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor specifieke activiteiten is een watervergunning vereist, waaronder lozing op het oppervlaktewater.	Met name de agrarische bedrijven hebben mogelijk te maken met de Waterwet, onder andere bij lozing van afvalwater op het oppervlaktewater of bij het oppompen van grondwater.
Wet op de publieke gezondheid	Deze wet regelt de organisatie van de openbare gezondheidszorg, de bestrijding van infectieziekten en de isolatie van personen / vervoermiddelen die internationaal gezondheidsgevaaren kunnen opleveren.	De gemeenteraad draagt zorg voor het bewaken van gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen.
Wet bodembescherming (Wbb)	De Wet bodembescherming stelt regels om de bodem- en grondwaterkwaliteit te beschermen. Daarnaast wordt de sanering van verontreinigde bodem en grondwater geregeld.	In het MER worden de mogelijke milieueffecten t.a.v. de bodem- en grondwaterkwaliteit kwalitatief beoordeeld ten aanzien van grondgebonden teelten en veehouderijen.

Provinciaal en regionaal niveau

Kader	Doel	Positie in plangebied
Omgevingsvisie Noord-Brabant	De Brabantse omgevingsvisie is in december 2018 vastgesteld. In de omgevingsvisie schetst de provincie een wensbeeld van de fysieke leefomgeving in 2050.	De provincie legt de keuzes uit de Omgevingsvisie vast in de regels in de Omgevingsverordening. Deze regels via de o door naar het bestemmingsplan.
Provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening – partiele herziening 2014 (Structuurvisie RO)	De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. In de structuurvisie is het landelijk gebied van de hele provincie gezoned. De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.	Binnen het plangebied ligt landelijk gebied en de groenblauwe mantel. Deze zonering werkt niet rechtstreeks, maar via de IOV door naar het bestemmingsplan.
Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)	Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De definitieve omgevingsverordening wordt in 2021 vastgesteld en gaat tegelijk met de Omgevingswet op 1 januari 2024 van kracht. De IOV heeft een beleidsneutraal karakter, vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van: <ul style="list-style-type: none"> - Milieuverordening - Verordening natuurbescherming - Verordening ruimte - Verordening water - Verordening wegen - Verordening Ontgronden 	De IOV is bepalend voor de regeling en wijze van bestemmen. Hierin staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van nieuwe bestemmingsplannen. De verordening bevat instructieregels aan gemeenten welke moeten worden toegepast bij een nieuw bestemmingsplan, waaronder de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. <p>Uitgangspunt voor veehouderijen is dat alleen nog ontwikkelingsruimte wordt geboden als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang</p>

		wordt gezet. De IOV bevat rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen en mestbewerking.
Verordening natuurbescherming Noord-Brabant (voormalig)	Deze verordening is opgenomen in de IOV. Hierin staan alle provinciale regels voor natuurbescherming in Brabant (Natura 2000, flora en fauna, bossen en andere houtopstanden). De verordening bevat oa. reductie-eisen voor ammoniakemissies uit stallen.	De verordening ziet met name toe op de afzonderlijke stallen van de veehouderijen in het plangebied, vanwege de reductie-eisen voor stallen en het aanpassen van verouderde stalsystemen in de periode 2024-2028.
Provinciaal milieu- en waterplan Noord-Brabant (PMWP 2016-2021))	Met het PMWP stelt de provincie kaders voor schoon, veilig en voldoende water in Brabant, gericht op een duurzaam gebruik en beheer van het beschikbare water.	Dit plan geeft uitgangspunten voor het waterbeleid van waterschappen en gemeenten.
Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant	Op deze kaart worden alle archeologische en cultuurhistorische waardevolle elementen in beeld gebracht die voor bescherming in aanmerking komen. Naast bestaande waarden wordt ook de archeologische verwachtingswaarde weergegeven.	Deze informatie geeft voor het plangebied inzicht in de aanwezige cultuurhistorische waarden en een indicatie van de kans om daadwerkelijk archeologische vondsten te doen binnen het plangebied.

Regionaal niveau

Kader	Doel	Positie in plangebied
Waterbeheerplan Waterschap De Dommel (2016-2021)	Voorkomen van wateroverlast en zorgen voor voldoende, schoon, natuurlijk en mooi water. Uitdagingen zijn voldoende water voor landbouw en natuur, oplossen van wateroverlast en hittestress, sluiten van kringlopen, medicijnen uit het water en vergroten van waterbewustzijn.	De van toepassing zijnde doelen en noodzakelijk ingrepen voor het plangebied worden meegenomen in dit MER.
Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0	Deze notitie is opgesteld door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid en haakt in op de ontwikkeling van een landelijke endotoxine toetsingskader.	De systematiek van het endotoxine toetsingskader zal ten aanzien van de endotoxine uitstoot van de veehouderijen en de woningen in het plangebied meegenomen worden in het MER.
Handreiking veehouderij en gezondheid 2.0	Deze notitie is ook opgesteld door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid. De handreiking geeft aan hoe volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming i.k.v. van milieu en bevat een stappenplan aan de hand waarvan beoordeeld kan worden of nadere advisering door de GGD wenselijk is.	De handreiking ziet toe op de veehouderijen in het plangebied en wordt meegenomen in het MER.
Klimaatvisie Kempengemeenten	In de Klimaatvisie Kempengemeenten is de doelstelling vastgelegd om in 2025 energieneutraal te zijn. Vooruitlopend op de Regionale Energiestrategie (RES) is door de vijf	De klimaatvisie wordt niet in het bestemmingsplan doorvertaald, aangezien dit dergelijke grote ruimtelijke

	<p>Kempengemeenten een beleid- en toetsingskader opgesteld voor grootschalige zonne- en windenergie, dat door de gemeenteraad op 26 mei 2020 separaat vastgesteld is.</p> <p>Op 22 september 2020 heeft de gemeenteraad besloten om twee zoekgebieden aan te wijzen voor de ontwikkeling van een grootschalig zonnepark, naast het bedrijventerrein Kleine Hoeven en onder de windmolens aan de Laarakkerdijk.</p>	<p>ontwikkelingen zijn, die maatwerk vereisen. Dit kan het beste via een afzonderlijke ruimtelijke procedure geboden worden.</p> <p>In dit bestemmingsplan wordt onder voorwaarden wel de mogelijkheid geboden voor de realisering van kleinschalige energievoorzieningen i.r.t. vab-locaties en mestverwerking voor eigen locaties binnen het huidige bouwvlak.</p>
<p>Beleidsvisie dag- en verblijfsrecreatie Kempengemeenten en Toetsingskader dag- en verblijfsrecreatie de Kempen</p>	<p>Door de 4 Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden) is de gezamenlijke beleidsvisie en het toetsingskader voor dag- en verblijfsrecreatie herzien.</p> <p>Omdat de wetgeving was veranderd en de sector tal van veranderingen heeft ondergaan, sloot de oude beleidsvisie niet meer aan op de huidige situatie. Uitgangspunten staan deels omschreven in de vastgestelde Kempensvisie VTE en het uitvoeringsprogramma VTE.</p> <p>Het Toetsingskader dag- en verblijfsrecreatie De Kempen (2021) sluit aan bij de huidige wetgeving en vrijetijdseconomie. Met dit geactualiseerde ruimtelijke toetsingskader is duidelijk welke soort ontwikkelingen – vanuit toeristisch-recreatief perspectief – gewenst zijn. Voor de gemeenten vormt het een afwegingskader voor nieuwe ruimtelijke initiatieven/ uitbreidingen.</p>	<p>In dit bestemmingsplan zijn de uitgangspunten van de visie en het toetsingskader betrokken.</p>

Gemeentelijk niveau

Kader	Doel	Positie in plangebied
Bestemmingsplannen	In een bestemmingsplan staan regels over het gebruik van grond en gebouwen. Het bestemmingsplan regelt wat er maximaal is toegestaan. Een bestemmingsplan bestaat uit planregels, verbeelding en toelichting.	Het nieuwe bestemmingsplan vervangt binnen het plangebied na vaststelling meerdere bestemmingsplannen.
Omgevingsvisie 2018 en Addendum Omgevingsvisie Reusel-De Mierden, 2019	<p>De omgevingsvisie formuleert ambities en geeft op hoofdlijnen aan op welke wijze deze ambities verwezenlijkt kunnen worden.</p> <p>In de omgevingsvisie is voor de transitie van het buitengebied het uitgangspunt onderschreven dat voor het herstel van het vertrouwen tussen agrariërs, overheid en inwoners een afwaartse beweging vanuit de kernen van intensieve dierhouderij</p>	De Omgevingsvisie is een beleidskader. De planologische mogelijkheden worden deels juridisch vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin worden bestaande functies en waarden vastgelegd en binnen een bepaalde bandbreedte zijn er mogelijkheden voor veranderingen of uitbreidingen;

	<p>noodzakelijk is. Er zijn criteria geformuleerd en toegepast op de agrarische bouwblokken.</p> <p>In mei 2019 is een aanpassing gedaan aan de omgevingsvisie. De aanpassing betreft de bijdragen aan fondsen van wind- en zonne-energie projecten. Hierbij gaat het om zowel een gebiedsfonds waaruit leefbaarheids- en duurzaamheidsmaatregelen genomen kunnen worden, als een landschapsfonds waaruit de benodigde verevening wordt gerealiseerd.</p>	<p>maar alleen voor zover die passen binnen het beleid van de Omgevingsvisie.</p> <p>De economische paragraaf stelt de gemeente juridisch in staat financiële instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen en vormt de basis voor de instelling van het Landschapsinvesteringsfonds.</p>
Landschapsinvesteringsregeling	<p>Deze regeling ziet toe op kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied en bevat een algemene werkwijze die aansluit bij de provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening en gemeentelijke omgevingsvisie.</p>	<p>De gemeente Reusel de Mierden volgt de Landschapsinvesteringsregeling van de regio De Kempen waarin de uitgangspunten voor toepassing van deze regeling zijn vastgelegd.</p>
Nota ruimtelijke kwaliteit – deel buitengebied (NRK, juli 2021)	<p>In de ‘Nota Ruimtelijke Kwaliteit’ (NRK) voor Reusel -De Mierden worden de onderdelen van ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied benoemd en wordt aangegeven waar behoud belangrijk is en waar verbeteringen gewenst zijn. De nota kan gebruikt worden ter inspiratie bij herstel en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ook kunnen verdwenen kwaliteiten, die wel kenmerkend zijn in de gemeente, weer ontwikkeld worden. De nota dient ervoor om waardevolle objecten en landschappen te beschermen, zodat ruimtelijke kwaliteitsaspecten integraal onderdeel blijven en/of toegevoegd worden bij het beheer en bij ‘ruimtelijke ontwikkelingen.’ NRK zal de waardevolle kwaliteiten benoemen.</p>	
Verordening geurhinder en veehouderij 2013 en geurgebiedsvisie 2013	<p>De gemeenteraad van Reusel - De Mierden heeft een gemeentelijke geurverordening vastgesteld, waarin wordt afgeweken van de wettelijke geurnormen en vaste afstanden. Deze geurverordening is op 23 december 2013 in werking getreden.</p> <p>In de geurverordening zijn de volgende afwijkende geurnormen (voorgegrondbelasting) opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woonkernen: 0,1 OU • Buitengebied: 5 Ou • Bedrijventerrein Kleine Hoeven: 10 Ou <p>Voor melkveehouderijen zijn gestaffelde vaste afstanden opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bebouwde kom: 	<p>Voor alle normen en afstanden geldt dat deze alleen bij ontwikkelingen van veehouderijen of nieuwe ruimtelijke functies aan de orde zijn als toetsingscriterium.</p> <p>Er is in de huidige wet- en regelgeving geen verplichting opgenomen voor veehouderijen om direct aan de normen en afstanden te gaan voldoen indien sprake is van een overbelaste situatie.</p> <p>In het bestemmingsplan zijn algemene voorwaarden ten aanzien van geurhinder</p>

-
- 1-100 dieren: 100 m
 - 101-200 dieren: 125 m
 - 201-300 dieren: 175 m
 - 301-400 dieren: 250 m
 - > 401 dieren: 300 m
 - Buitengebied:
 - 1-100 dieren: 50 m
 - 101-200 dieren: 70 m
 - 201-300 dieren: 90 m
 - 301-400 dieren: 140 m
 - > 401 dieren: 180 m
- opgenomen voor veehouderijen die willen uitbreiden. De kans op cumulatieve geurhinder mag net hoger zijn dan 12% in de bebouwde kom en 20% in het buitengebied, waarbij ook moet worden voldaan aan de gemeentelijke geurverordening en intensieve veehouderijen bij een achtergrondbelasting hoger dan 10 OU de 50%-regel uit de Wgv moeten toepassen.

In de geurgebiedsvisie heeft de gemeente het aanvaardbaar woon- en leefklimaat vastgesteld d.m.v. streefwaarden voor de achtergrondbelasting van geur:

- Woonkernen:
 - Optimaal+: 0-3 Ou
 - Optimaal: 3-6 Ou
 - Aanvaardbaar: 6-10 Ou
 - Niet aanvaardbaar: >10 Ou
- Kernrandzones:
 - Optimaal+: 0-6 Ou
 - Optimaal: 6-10 Ou
 - Aanvaardbaar: 10-14 Ou
 - Niet aanvaardbaar: >14 Ou
- Buitengebied:
 - Optimaal+: 0-10 Ou
 - Optimaal: 10-14 Ou
 - Aanvaardbaar: 14-20 OU
 - Niet aanvaardbaar: > 20 Ou

Erfgoednota en digitale Erfgoedkaart	<p>De erfgoednota gaat uit van een integrale benadering waarbij niet alleen het gebouw bescherming krijgt, maar waarbij zowel het omliggende landschap als de niet-zichtbare archeologische resten de nodige aandacht en bescherming krijgen. Dit betreft een gebiedsgerichte benadering. Het erfgoedbeleid geeft de beleidskaders die voorwaarde zijn voor borging van het erfgoed in de gemeente. Vier beleidsthema's zijn benoemd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beschermen van erfgoed 2. Versterken eigen karakter 3. Erfgoed verankeren (archeologische verwachtingen- en waardenkaart en cultuurhistorische waardenkaart vormen onderlegger voor erfgoedbeleid) 4. Verbetering van de kwaliteit van erfgoed <p>De cultuurhistorische waarden van Reusel-De Mierden zijn geïnventariseerd en gewaardeerd in een digitale Erfgoedkaart. Deze Erfgoedkaart dient als onderlegger bij ruimtelijke ontwikkelingen en biedt mogelijkheden om meerwaarde te creëren.</p>	<p>De erfgoednota en de erfgoedkaart zijn vertaald in het bestemmingsplan door het opnemen van primair werkende dubbelbestemmingen voor archeologische waarden en cultuurhistorische waarden.</p> <p>Voor bepaalde ingrepen is een omgevingsvergunning nodig en de gemeente kan vragen om een archeologisch danwel een cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren.</p> <p>Om herbestemming van leegstaande monumenten mogelijk te maken zijn ruimere mogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan.</p>
--------------------------------------	--	---

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP)	Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. ?
	Relevante keuzes voor het buitengebied zijn het verbeteren van de toegankelijkheid van de openbare ruimte, het volmaken van het fietsnetwerk, het weren van vracht- en landbouwverkeer uit de kernen en aanwijzen van routes om de kernen heen voor zwaar (bestemmings)verkeer en aandacht voor verkeersveiligheid van fietsers op routes voor zwaar verkeer.

4. Overzicht niet-veehouderijbedrijven

Staat van Bedrijven		
	Soort bedrijf	Adres
1	Hondenkennel / Hondenfokkerij	Hooge Mierde, De Gagel 2
2	Hondenkennel / Hondenfokkerij	Hooge Mierde, De Gagel 4
3	Elektrotechnisch installatiebedrijf	Hooge Mierde, De Gagel 8
4	Loonwerk- en grondverzetbedrijf	Hooge Mierde, De Gagel 12
5	Aannemersbedrijf	Hooge Mierde, De Luther 1-3
6	Agrarisch technisch hulpbedrijf en transportbedrijf	Hooge Mierde, De Luther 4
7	Paardenhouderij	Hooge Mierde, De Luther 18
8	Paardenhouderij	Hooge Mierde, De Luther 21a
9	Meubel- en interieurbouwbedrijf en overig bedrijf milieucategorie 1 of 2	Hooge Mierde, De Luther 27
10	Kleinschalige islamitische slachterij	Hooge Mierde, De Stad 20
11	Bedrijf milieucategorie 1 of 2 en in pandige statische opslag	Hooge Mierde, De Wildert 4
12	Constructiebedrijf met slijphal en ondergeschikte detailhandel	Hooge Mierde, De Wildert 6a
13	Paardenhouderij	Hooge Mierde, Hoogstraat 16
14	Transportbedrijf	Hooge Mierde, Hoogstraat 25
15	Innovatief hippisch expertisecentrum	Hooge Mierde, Koestraat 9-11
16	Bedrijf categorie 2 en opslag en ondergeschikt akkerbouw	Hooge Mierde, Koestraat 17A
17	Caravanstalling	Hooge Mierde, Kuilenrode 9
18	Doe-het-zelfzaak	Hooge Mierde, Smidsstraat 19b
19	Paardenhouderij	Hulsel, De Hoef 16
20	Paardenhouderij	Hulsel, De Hoef 18
21	Hondenkennel/ dier- en paardenpension	Hulsel, De Hoef 18
22	Timmerbedrijf	Hulsel, De Laaijen 2
23	Constructiebedrijf/ agrarisch toeleverings- bedrijf	Hulsel, Kruisdijk 3
24	Verkoop van tuin- en agrarische artikelen, diervoeders + opslag en verkoop van bestrijdingsmiddelen en vuurwerk.	Hulsel, Vooreind 16a
25	Opslag en verkoop van daktenten	Hulsel, Willibrordlaan 62
26	Timmerbedrijf	Lage Mierde, Braakhoek 4
27	Paardenhouderij	Lage Mierde, Dunsedijk 5
28	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Lage Mierde, Mispelend 8
29	De stalling van maximaal 1 verreiker en van 1 transportwagen ten behoeve van de verreiker of bedrijf in milieucategorie 1 en 2	Lage Mierde, Neterselsedijk 19a-21
30	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Lage Mierde, Neterselsedijk 21a
31	Aannemersbedrijf met bouwkraan van max. 23 m hoog met giek lengte van max. 58.5 m	Lage Mierde, Neterselsedijk 24
32	Garagebedrijf	Lage Mierde, Neterselsedijk 27
33	Caravanstalling	Lage Mierde, Neterselsedijk 41
34	Paardenhouderij	Lage Mierde, Neterselsedijk 44

35	Gemeentewerf /depot/ voertuigenstalling	Lage Mierde, Vloeiend 35-37
36	Paardenhouderij	Reusel, Achterste Heikant 4
37	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Reusel, Bakmannen 1, Reusel
38	Agrarisch loonbedrijf	Reusel, Burgemeester Willekenslaan 1
39	Agrarisch technisch hulpbedrijf	Reusel, Burgemeester Willekenslaan 3
40	Hoveniersbedrijf	Reusel, De Hoeven 1a
41	Metaalbewerkingsbedrijf	Reusel, De Hoeven 11a
42	Paardenhouderij/hondenfokkerij	Reusel, Hamelendijk 9
43	Hondenkennel en bed & breakfast	Reusel, Hamelendijk 9
44	Zorgboerderij	Reusel, Hamelendijk 9
45	Paardenhouderij	Hamelendijk 12
46	Loonwerkbedrijf tuinbouwsector	Reusel, Hoevenhei 1a
47	Paardenhouderij	Reusel, 't Hof 2
48	Statische opslag	Reusel, 't Holland 1
49	Ambachtelijk bedrijf (cat. 1 en 2) en in pandige statische opslag	Reusel, 't Holland 5
50	Groothandel in verpakkings- materialen	Reusel, Hooge Mierdseweg 1a
51	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Reusel, Hooge Mierdseweg 6
52	Paardenhouderij	Reusel, Hulsensedijk 13
53	Dierenkliniek voor grootvee	Reusel, Hulsensedijk 15
54	Paardenhouderij	Reusel, Kattenbos 10
55	Ambachtelijk en dienstverlenend bedrijf	Reusel, Kruisstraat 79
56	Statische opslag	Reusel, Peel 6
57	Paardenhouderij	Reusel, Pikoreistraat 3
58	Opslag materialen t.b.v. wegenbouwbedrijf	Reusel, Postelsedijk ong
59	Wegenbouwbedrijf	Postelsedijk 2, Reusel
60	Paardenhouderij	Reusel, Rouwenbogt 12
61	Paardenhouderij	Reusel, Sleutelstraat 4
62	Paardenhouderij	Reusel, Sleutelstraat 7
63	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Reusel, Sleutelstraat 13
64	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Reusel, Sleutelstraat 15
65	Agrarisch loonbedrijf	Reusel, Sleutelstraat 21
66	Groothandel in stoffen	Reusel, Turnhoutseweg 14
67	Bedrijfsverzamelgebouw	Reusel, Turnhoutseweg 22
68	Machinefabriek	Reusel, Turnhoutseweg 29
69	Garagebedrijf + autohandel en verkoop LPG	Reusel, Turnhoutseweg 32a
70	Verkoop van kachels en haarden	Reusel, Turnhoutseweg 35
71	Veehandelsbedrijf	Reusel, Turnhoutseweg 36
72	Verkoop van gereedschap en installatie- technische producten	Reusel, Turnhoutseweg 37-39
73	Opslag-/ magazijn	Reusel, Turnhoutseweg 40-42
74	Hoveniersbedrijf	Reusel, Turnhoutseweg 41b

75	Dierenasiel/ -pension	Reusel, Voorste Heikant 2
76	Agrarisch technisch hulpbedrijf	Reusel, Voort 32
77	Hoveniersbedrijf	Reusel, Zeegstraat 35
78	Dierenasiel/ -pension	Reusel, Ziekleek 2

4. Overzicht niet-veehouderijbedrijven

Staat van Bedrijven		
	Soort bedrijf	Adres
1	Hondenkennel / Hondenfokkerij	Hooge Mierde, De Gagel 2
2	Hondenkennel / Hondenfokkerij	Hooge Mierde, De Gagel 4
3	Elektrotechnisch installatiebedrijf	Hooge Mierde, De Gagel 8
4	Loonwerk- en grondverzetbedrijf	Hooge Mierde, De Gagel 12
5	Aannemersbedrijf	Hooge Mierde, De Luther 1-3
6	Agrarisch technisch hulpbedrijf en transportbedrijf	Hooge Mierde, De Luther 4
7	Paardenhouderij	Hooge Mierde, De Luther 18
8	Paardenhouderij	Hooge Mierde, De Luther 21a
9	Meubel- en interieurbouwbedrijf en overig bedrijf milieucategorie 1 of 2	Hooge Mierde, De Luther 27
10	Kleinschalige islamitische slachterij	Hooge Mierde, De Stad 20
11	Bedrijf milieucategorie 1 of 2 en in pandige statische opslag	Hooge Mierde, De Wildert 4
12	Constructiebedrijf met slijphal en ondergeschikte detailhandel	Hooge Mierde, De Wildert 6a
13	Paardenhouderij	Hooge Mierde, Hoogstraat 16
14	Transportbedrijf	Hooge Mierde, Hoogstraat 25
15	Innovatief hippisch expertisecentrum	Hooge Mierde, Koestraat 9-11
16	Bedrijf categorie 2 en opslag en ondergeschikt akkerbouw	Hooge Mierde, Koestraat 17A
17	Caravanstalling	Hooge Mierde, Kuilenrode 9
18	Doe-het-zelfzaak	Hooge Mierde, Smidsstraat 19b
19	Paardenhouderij	Hulsel, De Hoef 16
20	Paardenhouderij	Hulsel, De Hoef 18
21	Hondenkennel/ dier- en paardenpension	Hulsel, De Hoef 18
22	Timmerbedrijf	Hulsel, De Laaijen 2
23	Constructiebedrijf/ agrarisch toeleverings- bedrijf	Hulsel, Kruisdijk 3
24	Verkoop van tuin- en agrarische artikelen, diervoeders + opslag en verkoop van bestrijdingsmiddelen en vuurwerk.	Hulsel, Vooreind 16a
25	Opslag en verkoop van daktenten	Hulsel, Willibrordlaan 62
26	Timmerbedrijf	Lage Mierde, Braakhoek 4
27	Paardenhouderij	Lage Mierde, Dunsedijk 5
28	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Lage Mierde, Mispelend 8
29	De stalling van maximaal 1 verreiker en van 1 transportwagen ten behoeve van de verreiker of bedrijf in milieucategorie 1 en 2	Lage Mierde, Neterselsedijk 19a-21
30	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Lage Mierde, Neterselsedijk 21a
31	Aannemersbedrijf met bouwkraan van max. 23 m hoog met giek lengte van max. 58.5 m	Lage Mierde, Neterselsedijk 24
32	Garagebedrijf	Lage Mierde, Neterselsedijk 27
33	Caravanstalling	Lage Mierde, Neterselsedijk 41
34	Paardenhouderij	Lage Mierde, Neterselsedijk 44

35	Gemeentewerf /depot/ voertuigenstalling	Lage Mierde, Vloeiend 35-37
36	Paardenhouderij	Reusel, Achterste Heikant 4
37	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Reusel, Bakmannen 1, Reusel
38	Agrarisch loonbedrijf	Reusel, Burgemeester Willekenslaan 1
39	Agrarisch technisch hulpbedrijf	Reusel, Burgemeester Willekenslaan 3
40	Hoveniersbedrijf	Reusel, De Hoeven 1a
41	Metaalbewerkingsbedrijf	Reusel, De Hoeven 11a
42	Paardenhouderij/hondenfokkerij	Reusel, Hamelendijk 9
43	Hondenkennel en bed & breakfast	Reusel, Hamelendijk 9
44	Zorgboerderij	Reusel, Hamelendijk 9
45	Paardenhouderij	Hamelendijk 12
46	Loonwerkbedrijf tuinbouwsector	Reusel, Hoevenhei 1a
47	Paardenhouderij	Reusel, 't Hof 2
48	Statische opslag	Reusel, 't Holland 1
49	Ambachtelijk bedrijf (cat. 1 en 2) en in pandige statische opslag	Reusel, 't Holland 5
50	Groothandel in verpakkings- materialen	Reusel, Hooge Mierdseweg 1a
51	Hondenkennel/ Hondenfokkerij	Reusel, Hooge Mierdseweg 6
52	Paardenhouderij	Reusel, Hulsensedijk 13
53	Dierenkliniek voor grootvee	Reusel, Hulsensedijk 15
54	Paardenhouderij	Reusel, Kattenbos 10
55	Ambachtelijk en dienstverlenend bedrijf	Reusel, Kruisstraat 79
56	Statische opslag	Reusel, Peel 6
57	Paardenhouderij	Reusel, Pikoreistraat 3
58	Opslag materialen t.b.v. wegenbouwbedrijf	Reusel, Postelsedijk ong
59	Wegenbouwbedrijf	Postelsedijk 2, Reusel
60	Paardenhouderij	Reusel, Rouwenbogt 12
61	Paardenhouderij	Reusel, Sleutelstraat 4
62	Paardenhouderij	Reusel, Sleutelstraat 7
63	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Reusel, Sleutelstraat 13
64	Bedrijf milieucategorie 1 en 2	Reusel, Sleutelstraat 15
65	Agrarisch loonbedrijf	Reusel, Sleutelstraat 21
66	Groothandel in stoffen	Reusel, Turnhoutseweg 14
67	Bedrijfsverzamelgebouw	Reusel, Turnhoutseweg 22
68	Machinefabriek	Reusel, Turnhoutseweg 29
69	Garagebedrijf + autohandel en verkoop LPG	Reusel, Turnhoutseweg 32a
70	Verkoop van kachels en haarden	Reusel, Turnhoutseweg 35
71	Veehandelsbedrijf	Reusel, Turnhoutseweg 36
72	Verkoop van gereedschap en installatie- technische producten	Reusel, Turnhoutseweg 37-39
73	Opslag-/ magazijn	Reusel, Turnhoutseweg 40-42
74	Hoveniersbedrijf	Reusel, Turnhoutseweg 41b

75	Dierenasiel/ -pension	Reusel, Voorste Heikant 2
76	Agrarisch technisch hulpbedrijf	Reusel, Voort 32
77	Hoveniersbedrijf	Reusel, Zeegstraat 35
78	Dierenasiel/ -pension	Reusel, Ziekleek 2

5. Gegevens veehouderij in Reusel- De Mierden

BVB 30 juni 2022

Dossier	Straat	Plaats	NH3	Ou	Fijn stof	Type	Indicatie voldoet aan staleisen iov 2024-2027	Zone beperking veehouderij	Indicatie bestemming	Scenario trendmatig	Scenario worstcase
5094BA1A	Dunsedijk 1A	Lage Mierde	626	0	6764	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	stopper mrv	groeier mrv
5094BA1	Dunsedijk 1	Lage Mierde	2476	21816	184956	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5094BA3	Dunsedijk 3	Lage Mierde	1520	0	16700	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BB10	Mispeleind 10	Lage Mierde	1190	0	22300	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BB12	Mispeleind 12	Lage Mierde	348	0	3720	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	stopper mrv	groeier mrv
5094BB4	Mispeleind 4	Lage Mierde	10	0	0	paarden	voldoet	ja	Ab	blijver	blijver
5094BB6	Mispeleind 6	Lage Mierde	727	0	7970	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	stopper mrv	groeier mrv
5094BC23A	Netersersedijk 23A	Lage Mierde	257	2730	0	schapen	voldoet	nee	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5094BC31	Netersersedijk 31	Lage Mierde	1700	1565	22082	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5094BC33	Netersersedijk 33	Lage Mierde	2274	10	26976	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BC37	Netersersedijk 37	Lage Mierde	1641	25806	1720400	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5094BC39	Netersersedijk 39	Lage Mierde	4004	0	52008	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BC45	Netersersedijk 45	Lage Mierde	3172	0	34540	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BD12A	Netersersedijk 12A	Lage Mierde	1629	16447	15246	kalveren	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5094BD28	Netersersedijk 28	Lage Mierde	1301	5717	43699	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv stopper mrv	groeier_iv
5094BD36	Netersersedijk 36	Lage Mierde	140	0	2282	rundvee	voldoet	nee	Ab	blijver	blijver
5094BD42	Netersersedijk 42	Lage Mierde	5938	43299	268497	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5094BD46	Netersersedijk 46	Lage Mierde	5971	18672	3764485	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5094BE1	Meirweg 1	Lage Mierde	4251	28551	136340	kalveren	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5094BE1A	Meirweg 1A	Lage Mierde	8357	115004	635064	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5094BE2	Meirweg 2	Lage Mierde	5193	62899	476711	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5094BE3	Meirweg 3	Lage Mierde	3748	0	43120	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BE4	Meirweg 4	Lage Mierde	1930	0	20952	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BE5	Meirweg 5	Lage Mierde	2070	0	22168	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094BE7	Meirweg 7	Lage Mierde	700	0	6042	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5094BM4	Hellaren 4	Lage Mierde	1980	0	24824	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094CL30	Vloeiend 30	Lage Mierde	1294	398	11890	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094EE2	Elzenstraat 2	Lage Mierde	175	1560	0	gemengd	voldoet	ja	Ab	blijver	blijver
5094EE6	Elzenstraat 6	Lage Mierde	1004	0	15596	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094EJ2	Buitenman 2	Lage Mierde	635	56	13330	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_x	blijver	groeier mrv
5094EN2	Beekakkersweg 2	Lage Mierde	2636	0	27636	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094EN3	Beekakkersweg 3	Lage Mierde	3388	0	40484	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5094EN5	Beekakkersweg 5	Lage Mierde	309	0	5880	rundvee	voldoet	ja	Ab	blijver	blijver
5095AB14A	Hoogstraat 14A	Hooge Mierde	30	0	0	paarden	voldoet	ja	Ab	blijver	blijver
5095AB16	Hoogstraat 16	Hooge Mierde	194	0	0	paarden	voldoet	ja	B-ph	blijver	blijver
5095AB25	Hoogstraat 25	Hooge Mierde	25	0	0	paarden	voldoet	ja	B	blijver	blijver
5095AC12	De Luther 12	Hooge Mierde	20	0	0	paarden	voldoet	nee	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5095AC14	De Luther 14	Hooge Mierde	981	6351	53746	varkens	voldoet niet	nee	Ab	stopper iv	blijver
5095AC18	De Luther 18	Hooge Mierde	161	0	1064	gemengd	voldoet	nee	B_ph	blijver	blijver
5095AC19	De Luther 19	Hooge Mierde	849	12949	86139	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv

29-11-2022 ontwerp BP recreatie bestemming

5095AC21	De Luther 21	Hooge Mierde	2175	27904	179496	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5095AC21A	De Luther 21A	Hooge Mierde	80	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5095AC23	De Luther 23	Hooge Mierde	5959	40514	263209	gemengd	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AC27	De Luther 27	Hooge Mierde	218	2426	0	schapen	voldoet	nee	B	blijver	blijver
5095AC29	De Luther 29	Hooge Mierde	3814	62707	194286	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AD15	Kailakkers 15	Hooge Mierde	25	0	0	paarden	voldoet	ja	M-zorgboerderij	blijver	blijver
5095AD18	Kailakkers 18	Hooge Mierde	635	0	6020	rundvee	voldoet niet	nee	Ab	stopper mrv	blijver
5095AD25	Kailakkers 25	Hooge Mierde	7705	67410	304020	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AH14	De Gagel 14	Hooge Mierde	2572	35985	121932	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AH16	De Gagel 16	Hooge Mierde	8789	142106	950572	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AH20	De Gagel 20	Hooge Mierde	2389	26973	225715	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5095AJ11	Poppelsedijk 11	Hooge Mierde	5752	78962	323695	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5095BC1	Doornboompje 1	Hooge Mierde	157	0	2642	rundvee	voldoet	nee	Ab	blijver	blijver
5095BD11	Koestraat 11	Hooge Mierde	235	0	0	paarden	voldoet	ja	B	blijver	blijver
5095BD8	Koestraat 8	Hooge Mierde	2358	14835	98685	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5095BM1- 3	Hoolstraat 1- 3	Hooge Mierde	5356	13524	157890	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv groeier mrv	groeier_iv
5095BM11	Hoolstraat 11	Hooge Mierde	2806	0	33338	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5095BP2	Lemenweg 2	Hooge Mierde	3295	0	36628	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_iv	groeier mrv	groeier mrv
5095BR2	Aanrijten 2	Hooge Mierde	28	312	0	schapen	voldoet	nee	Ab_iv	blijver	groeier_iv
5095EA10	Twisseltsebaan 10	Hooge Mierde	5231	64438	234775	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5095EB3	De Baan 3	Hooge Mierde	771	7974	8030	geiten	voldoet	nee	Ab_iv_geit	stopper iv	groeier_iv
5095EB5	De Baan 5	Hooge Mierde	3041	7889	75647	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv groeier mrv	groeier_iv
5095EC2	Weeldsedijk 2	Hooge Mierde	140	0	0	paarden	voldoet	nee	S-manege	blijver	blijver
5095EC4	Weeldsedijk 4	Hooge Mierde	11396	74724	354308	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	blijver iv groeier mrv	groeier_iv
5095ED1	Haarweg 1	Hooge Mierde	2488	47334	326150	rundvee	voldoet	nee	Ab_iv	blijver iv groeier mrv	groeier_iv
5095ED2	Haarweg 2	Hooge Mierde	2333	0	28592	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5095ED4	Haarweg 4	Hooge Mierde	4608	10030	1934094	gemengd	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	stopper iv roeier mrv	groeier_iv
5095EE2	Lottersestraat 2	Hooge Mierde	1950	0	22200	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_iv	groeier mrv	groeier mrv
5095EE4	Lottersestraat 4	Hooge Mierde	675	19050	46500	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5095NA2	Prins Hendriklaan 2	Hooge Mierde	2659	935	32902	rundvee	voldoet niet	ja	Ab	stopper iv blijver mrv	blijver
5096BA2	Papenakkers 2	Hulsel	782	0	8472	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	stopper mrv	groeier mrv
5096BB2A	Kruisdijk 2A	Hulsel	572	3845	18360	kalveren	voldoet niet	nee	Ab	stopper iv	blijver
5096BD5	Reuselsedijk 5	Hulsel	1668	36993	303393	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5096BJ16	De Hoef 16	Hulsel	104	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5096BJ17	De Hoef 17	Hulsel	488	2314	10030	gemengd	voldoet	nee	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5096BJ18	De Hoef 18	Hulsel	105	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5096BJ19	De Hoef 19	Hulsel	6142	140551	825891	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5096BK7	Kerkweg 7	Hulsel	75	842	6142	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5096BL12	Heikant 12	Hulsel	3307	92888	395085	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5096BL1	Heikant 1	Hulsel	2736	0	0	konijnen	voldoet niet	nee	Ab_iv	blijver	groeier_iv
5096BL3	Heikant 3	Hulsel	533	1068	7880	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5096BL6	Heikant 6	Hulsel	1622	16	17608	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5096BL8	Heikant 8	Hulsel	105	392	933	rundvee	voldoet	nee	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5096BN2	Bladelsedijk 2	Hulsel	1098	0	16862	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5096BN8	Bladelsedijk 8	Hulsel	3222	120809	364392	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv

14-3-2023 Veegplan, woonbestemming

14-3-2023 Veegplan, bedrijfsbestemming

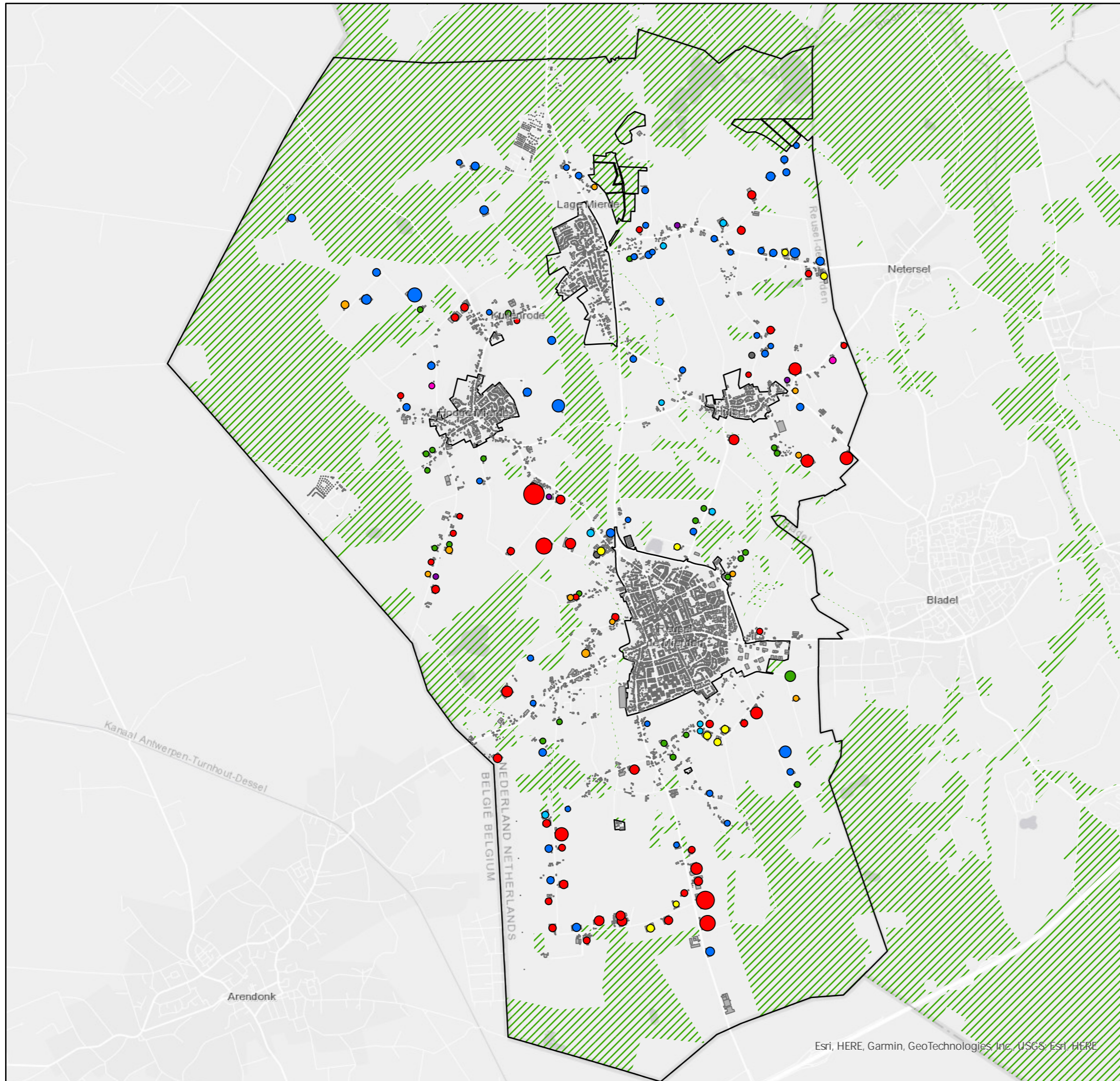
5096BP10	Molendijk 10	Hulsel	1936	19193	18000	geiten	voldoet niet	nee	Ab_iv_geit	stopper iv	groeier_iv
5096BP14	Molendijk 14	Hulsel	2027	22114	117144	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5096BP1	Molendijk 1	Hulsel	66	416	8400	schapen	voldoet	ja	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5096BP2	Molendijk 2	Hulsel	381	3616	5316	gemengd	voldoet niet	nee	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5096BP3	Molendijk 3	Hulsel	1736	45461	190264	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541EJ24A	Voort 24A	Reusel	1547	16937	142025	varkens	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5541EJ28	Voort 28	Reusel	300	2300	15300	gemengd	voldoet niet	ja	W	blijver	blijver
5541NA1	Burg Willekenslaan 1	REUSEL	1432	0	22434	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5541NB2A	Lange Dijk 2A	Reusel	17398	37196	1719785	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541NB4	Lange Dijk 4	Reusel	5991	9460	1208742	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541NB5	Lange Dijk 5	Reusel	7143	11151	1427060	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541NC19	Sleutelstraat 19	Reusel	978	8793	16782	kalveren	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5541NC7	Sleutelstraat 7	Reusel	317	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5541ND10	Sleutelstraat 10	Reusel	20	0	0	paarden	voldoet	nee	Ab_iv	blijver	groeier_iv
5541ND14	Sleutelstraat 14	Reusel	882	8971	8316	kalveren	voldoet niet	nee	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5541ND16	Sleutelstraat 16	Reusel	1564	19574	174915	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541ND4	Sleutelstraat 4	Reusel	145	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5541NH13	Peel 13	Reusel	753	2883	20271	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv	groeier mrv
5541NJ5	't Heike 5	Reusel	131	10	3540	rundvee	voldoet	ja	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5541NM11	Postelsedijk 11	Reusel	6652	228738	485705	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NM11A	Postelsedijk 11A	Reusel	5374	211098	802064	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NM13A	Postelsedijk 13A	Reusel	3907	0	42356	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541NM4A	Postelsedijk 4A	Reusel	608	1210	13050	rundvee	voldoet	nee	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5541NM5A	Postelsedijk 5A	Reusel	6444	118040	785863	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NM7	Postelsedijk 7	Reusel	10274	122986	781380	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NM8	Postelsedijk 8	Reusel	6291	35075	260492	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN1	Schepersweijer 1	Reusel	5044	67019	278214	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN1A	Schepersweijer 1A	Reusel	2018	7658	1038400	pluimvee	voldoet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541NN2	Schepersweijer 2	Reusel	1580	16823	1121560	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	stopper iv	groeier_iv
5541NN3	Schepersweijer 3	Reusel	5146	36582	267075	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN4	Schepersweijer 4	Reusel	5193	65826	463790	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN4A	Schepersweijer 4A	Reusel	7909	96070	393854	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN6	Schepersweijer 6	Reusel	4369	123292	300948	varkens	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NN8	Schepersweijer 8	Reusel	3216	0	34920	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541NP10	Laarakkerdijk 10	Reusel	2126	0	23254	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541NP12	Laarakkerdijk 12	Reusel	4950	55383	473382	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NP14	Laarakkerdijk 14	Reusel	7589	72733	309264	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NP1	Laarakkerdijk 1	Reusel	6300	85805	276207	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NP2	Laarakkerdijk 2	Reusel	5827	78116	421443	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541NP3	Laarakkerdijk 3	Reusel	1726	20730	191128	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NP4	Laarakkerdijk 4	Reusel	2008	356	27625	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	stopper iv groeier mrv	groeier mrv
5541NP7	Laarakkerdijk 7	Reusel	4464	88138	236000	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NR15	Voorste Heikant 15	Reusel	230	0	3962	rundvee	voldoet	nee	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5541NR1	Voorste Heikant 1	Reusel	2810	38056	219206	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541NS12	Pikoreistraat 12	Reusel	996	21411	22746	kalveren	voldoet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv

5541NS3	Pikoreistraat 3	Reusel	80	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5541NT1	Achterste Heikant 1	Reusel	1428	0	26760	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541NT4	Achterste Heikant 4	Reusel	133	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5541NZ36	Turnhoutseweg 36	Reusel	721	3335	25441	rundvee	voldoet niet	nee	B-veehandel	blijver	blijver
5541PG1A	Bakmannen 1A	Reusel	826	0	8920	rundvee	voldoet niet	ja	Ab	stopper mrv	blijver
5541PG5	Bakmannen 5	Reusel	7485	97442	432348	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541PH23	Voort 23	Reusel	4074	37744	196486	gemengd	voldoet niet	ja	Ab_iv	stopper iv groeier mrv	groeier mrv
5541PJ10	Kattenbos 10	Reusel	40	0	0	paarden	voldoet	nee	B-ph	blijver	blijver
5541PJ12A	Kattenbos 12A	Reusel	289	6312	35120	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5541PJ14	Kattenbos 14	Reusel	1597	11246	733520	gemengd	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	stopper iv	groeier_iv
5541PK13	't Holland 13	Reusel	14266	193396	901899	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541PK7	't Holland 7	Reusel	4971	0	0	konijnen	voldoet niet	nee	Ab_iv	blijver	groeier_iv
5541PK9	't Holland 9	Reusel	9637	121191	586436	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541PL11	Hooge Mierdseweg 11	Reusel	4368	44429	41184	kalveren	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541PL2B	Hooge Mierdseweg 2B	Reusel	2452	0	38914	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541PL5A	Hooge Mierdseweg 5A	Reusel	7911	28870	2486396	pluimvee	voldoet niet	nee	Ab_iv_pv	groeier iv	groeier_iv
5541PM5	Lage Mierdsedijk 5	Reusel	66	0	570	rundvee	voldoet	ja	W	blijver	blijver
5541PR1	de Wielen 1	Reusel	6875	130636	690812	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541PZ1	Wolfsven 1	Reusel	4347	51642	237636	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541RA5	Hamelendijk 5	Reusel	5927	0	79878	rundvee	voldoet niet	nee	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541RA7	Hamelendijk 7	Reusel	1414	156	15092	rundvee	voldoet niet	ja	Ab_ggv	groeier mrv	groeier mrv
5541RA9	Hamelendijk 9	Reusel	205	0	0	paarden	voldoet	ja	B-ph	blijver	blijver
5541RB2	Heibloem 2	Reusel	1325	12576	82733	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541RB4	Heibloem 4	Reusel	2654	39873	230147	varkens	voldoet niet	nee	Ab_iv	groeier iv	groeier_iv
5541RK2	Buspad 2	Reusel	2037	13102	98464	varkens	voldoet niet	nee	Ab	stopper iv	blijver
5541RM10	Rouwenbogt 10	Reusel	133	5	1260	paarden	voldoet	ja	Ab_ov	blijver	blijver
5541RM12	Rouwenbogt 12	Reusel	138	0	0	paarden	voldoet	ja	B-ph	blijver	blijver
5541RM4	Rouwenbogt 4	Reusel	88	702	0	paarden	voldoet	ja	Ab_ggv	blijver	groeier mrv
5541RM6	Rouwenbogt 6	Reusel	200	820	6630	gemengd	voldoet niet	ja	Ab_ggv	stopper iv	groeier mrv
5541RP11A	Hulsensedijk 11A	Reusel	1300	0	14800	rundvee	voldoet niet	ja	Ab	blijver	blijver
5541RP13	Hulsensedijk 13	Reusel	125	0	0	paarden	voldoet	ja	B-ph	blijver	blijver
5541RP15	Hulsensedijk 15	Reusel	171	95	5164	paarden	voldoet	nee	B-kliniek vee	blijver	blijver
5541RP36	Hulsensedijk 36	Reusel	2205	22428	20790	kalveren	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv
5541RV1	Molenheide 1	Reusel	2625	24750	1650000	pluimvee	voldoet niet	ja	Ab_iv_pv	stopper iv	groeier mrv
5541SG1	de Strook 1	Reusel	1128	0	0	paarden	voldoet	nee	Ab_ov	blijver	blijver
5541SG3	de Strook 3	Reusel	1186	8832	59770	gemengd	voldoet niet	nee	Ab_iv	stopper iv	groeier_iv



21-7-2022 BP sanering veehouderij, akkerbouw

14-3-2023 Veegplan, bedrijfsbestemming

14-3-2023 Veegplan, bedrijfsbestemming



Legenda

-  Plangebied
-  Natuur Netwerk Brabant

Bedrijfs categorie

-  kalveren
-  rundvee
-  varkens
-  pluimvee
-  geiten
-  paarden
-  schapen
-  gemengd
-  overig

Bedrijfs grootte (NGE)

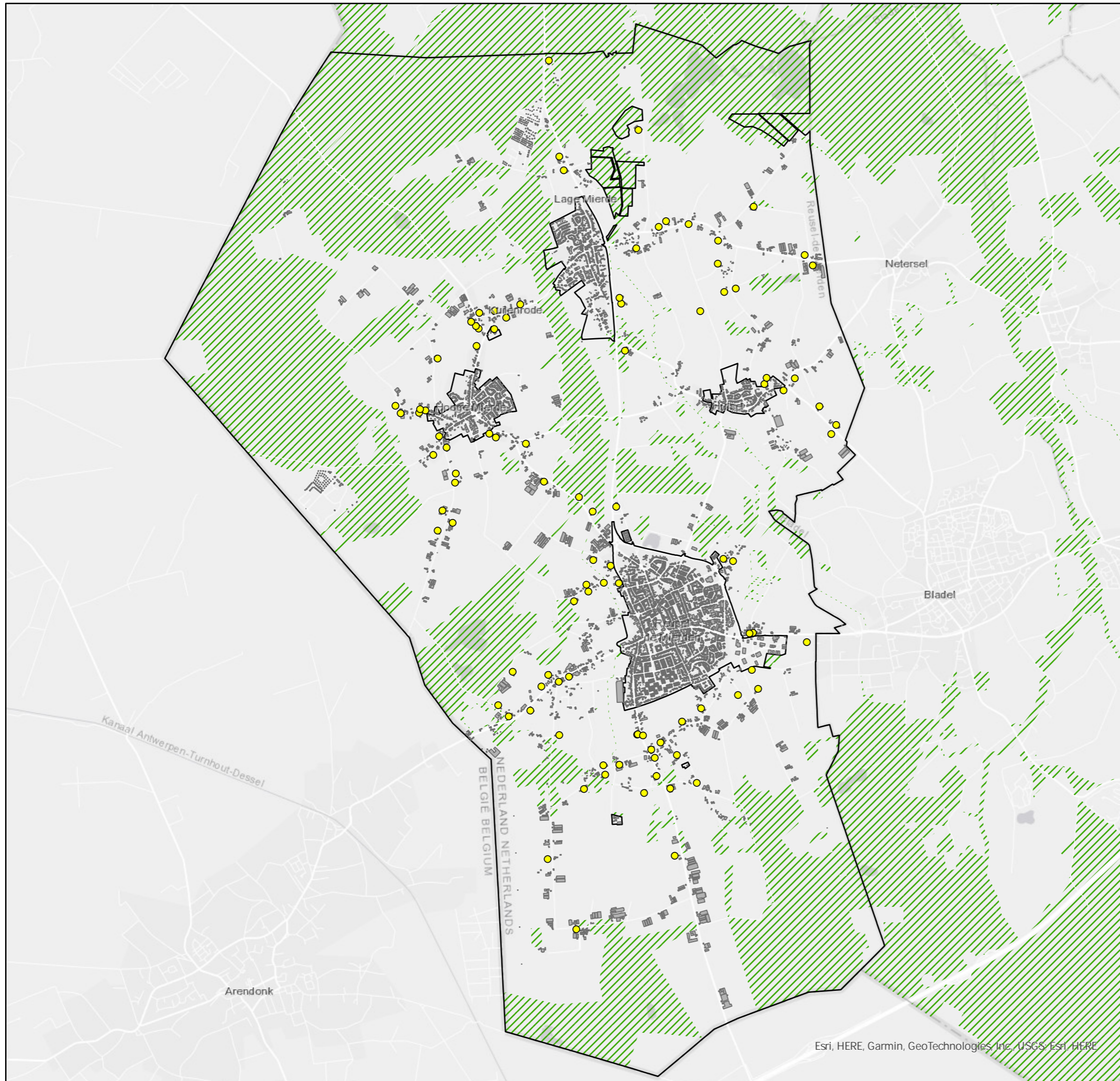
-  500
-  1000
-  1.000,67
-  1.500

MER bestemmingsplan
buitengebied Reusel-De
Mierden

Veehouderijen in het plangebied naar type en
omvang (web BVB, juni 2022)



Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies, Inc., USGS, Esri, HERE

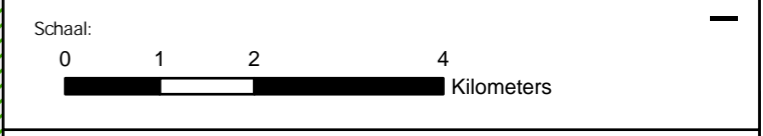


Legenda

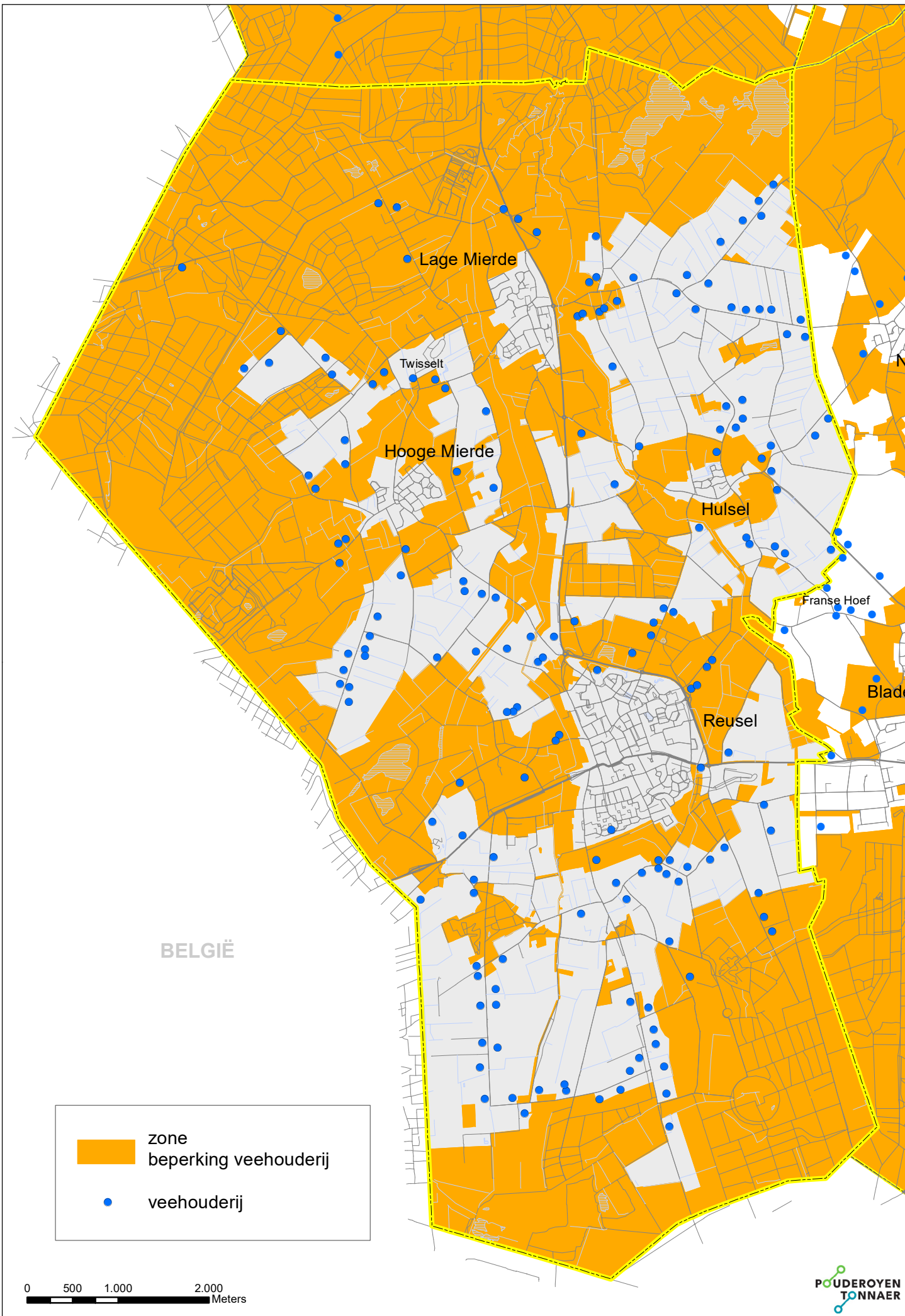
- Plangebied
- Natuur Netwerk Brabant
- Voormalige veehouderij

MER bestemmingsplan buitengebied Reusel-De Mierden

Voormalige veehouderijen in het plangebied (web BVB, juni 2022)



Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies, Inc., USGS, Esri, HERE



6. Kaarten stikstof

Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

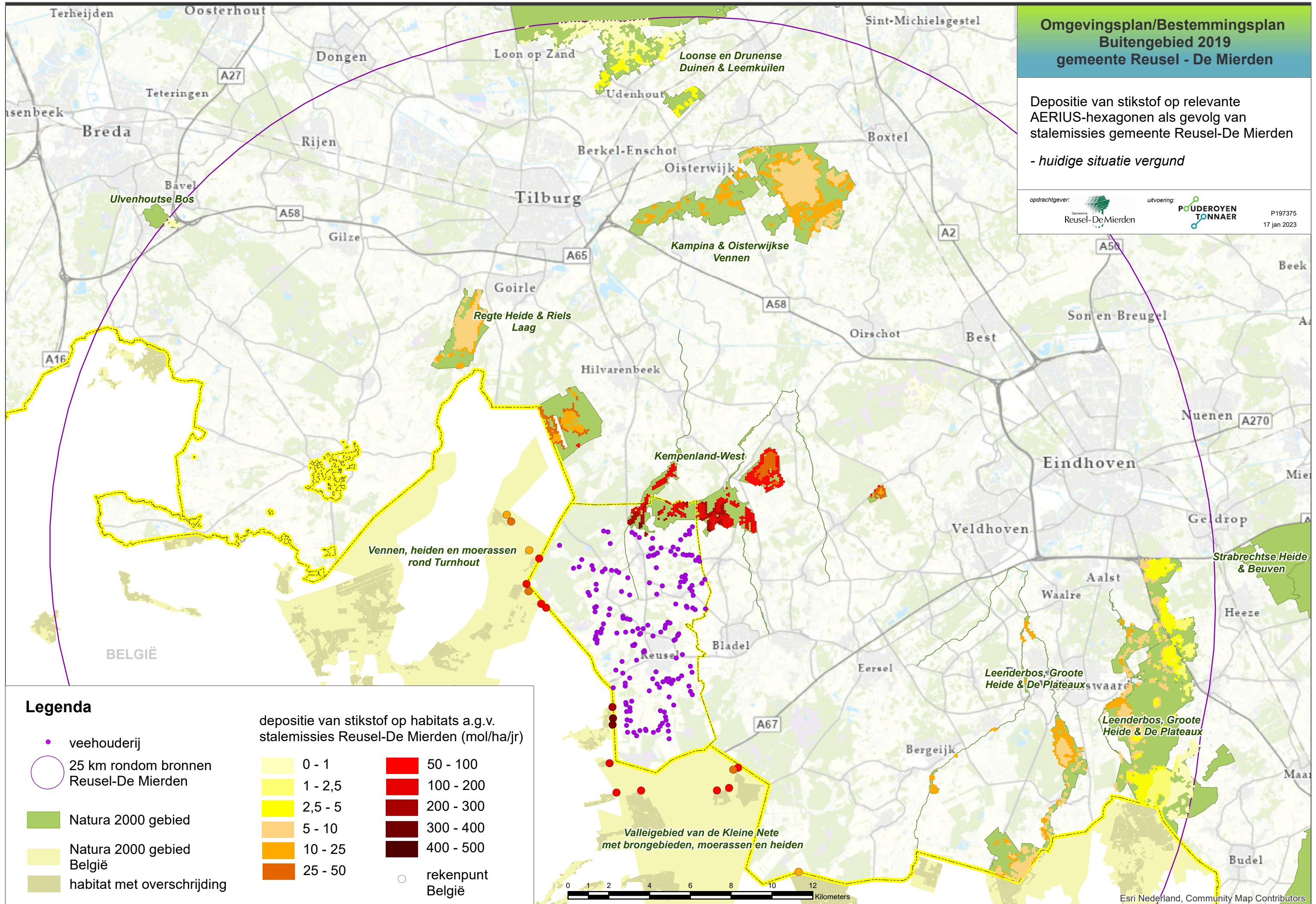
Depositie van stikstof op relevante
AERIUS-hexagonen als gevolg van
stalemissies gemeente Reusel-De Mierden

- huidige situatie vergund

opdrachtgever:
Gemeente
Reusel-De Mierden

uitvoering:
POUDEROYEN
TONNAER

P197375
17 jan 2023

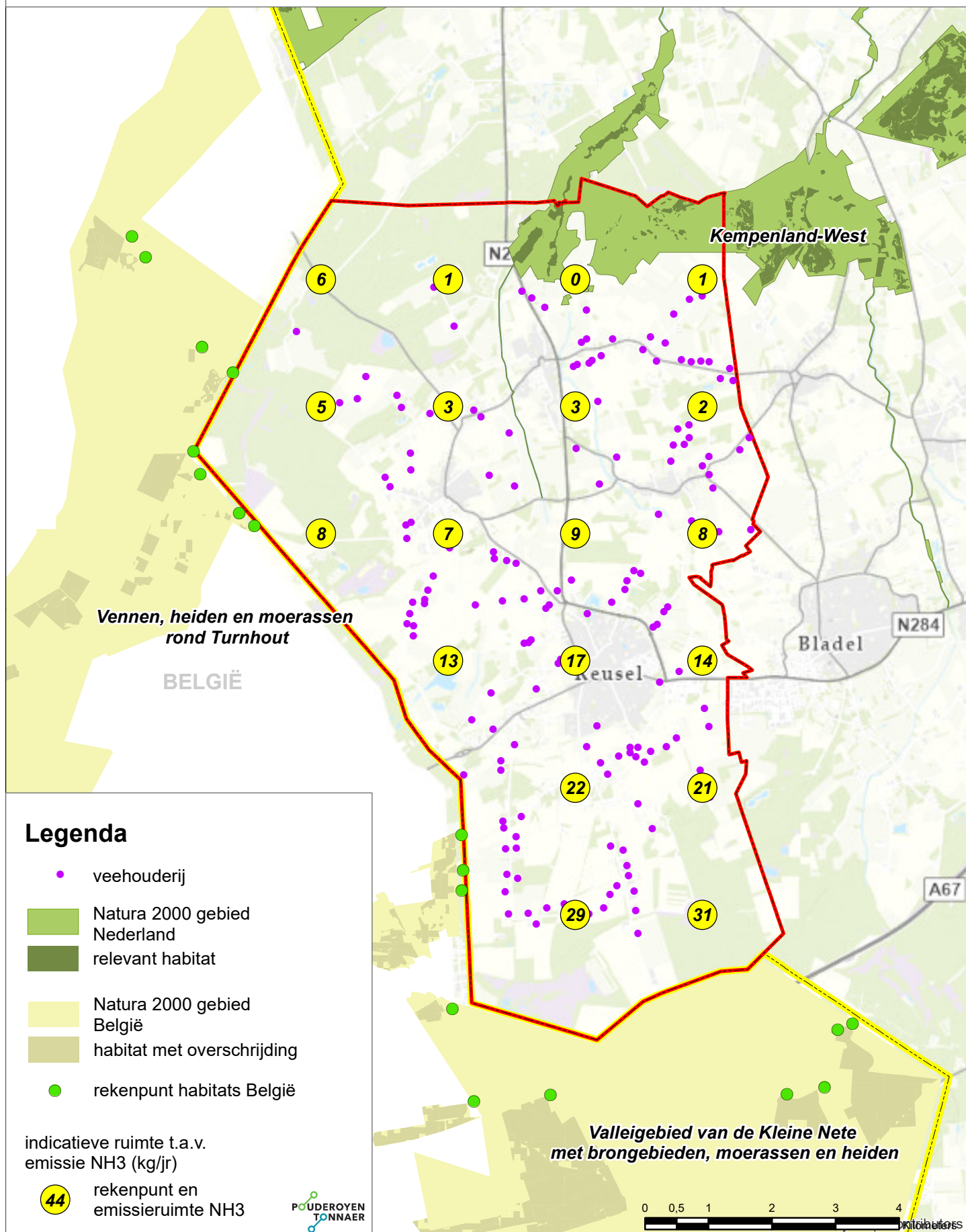


Emissieruimte stikstof

Emissieruimte NH₃ m.b.t. de depositie van stikstof op Natura 2000 gebieden bij een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr

- exclusief Belgische Natura 2000 gebieden

gebaseerd op indicatieve AERIUS berekeningen en een grenswaarde depositie van 0,005 mol/ha/jaar

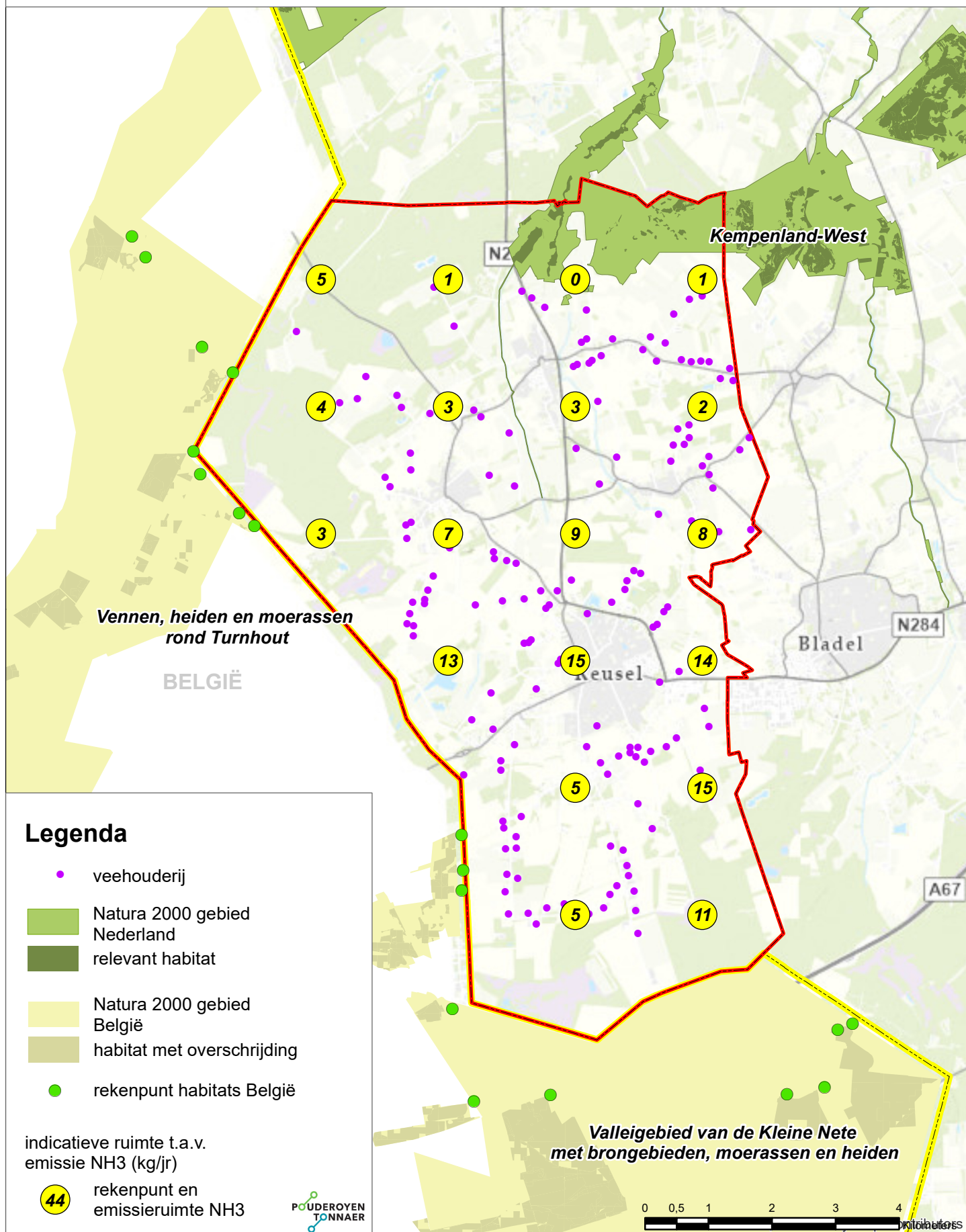


Emissieruimte stikstof

Emissieruimte NH₃ m.b.t. de depositie van stikstof op Natura 2000 gebieden bij een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr

- inclusief Belgische Natura 2000 gebieden

gebaseerd op indicatieve AERIUS berekeningen en een grenswaarde depositie van 0,005 mol/ha/jaar

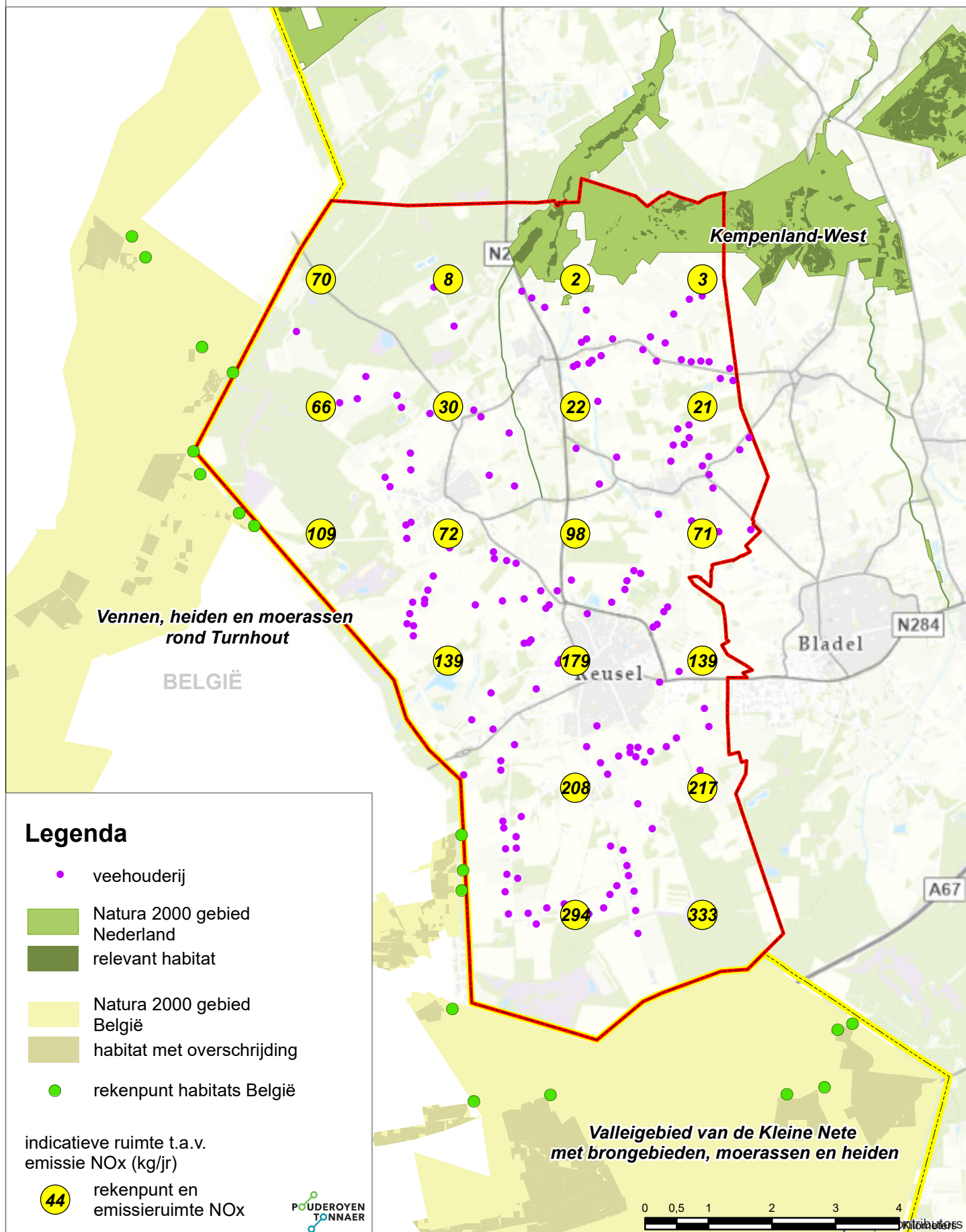


Emissieruimte stikstof

Emissieruimte NO_x m.b.t. de depositie van stikstof op Natura 2000 gebieden bij een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr

- exclusief Belgische Natura 2000 gebieden

gebaseerd op indicatieve AERIUS berekeningen en een grenswaarde depositie van 0,005 mol/ha/jaar

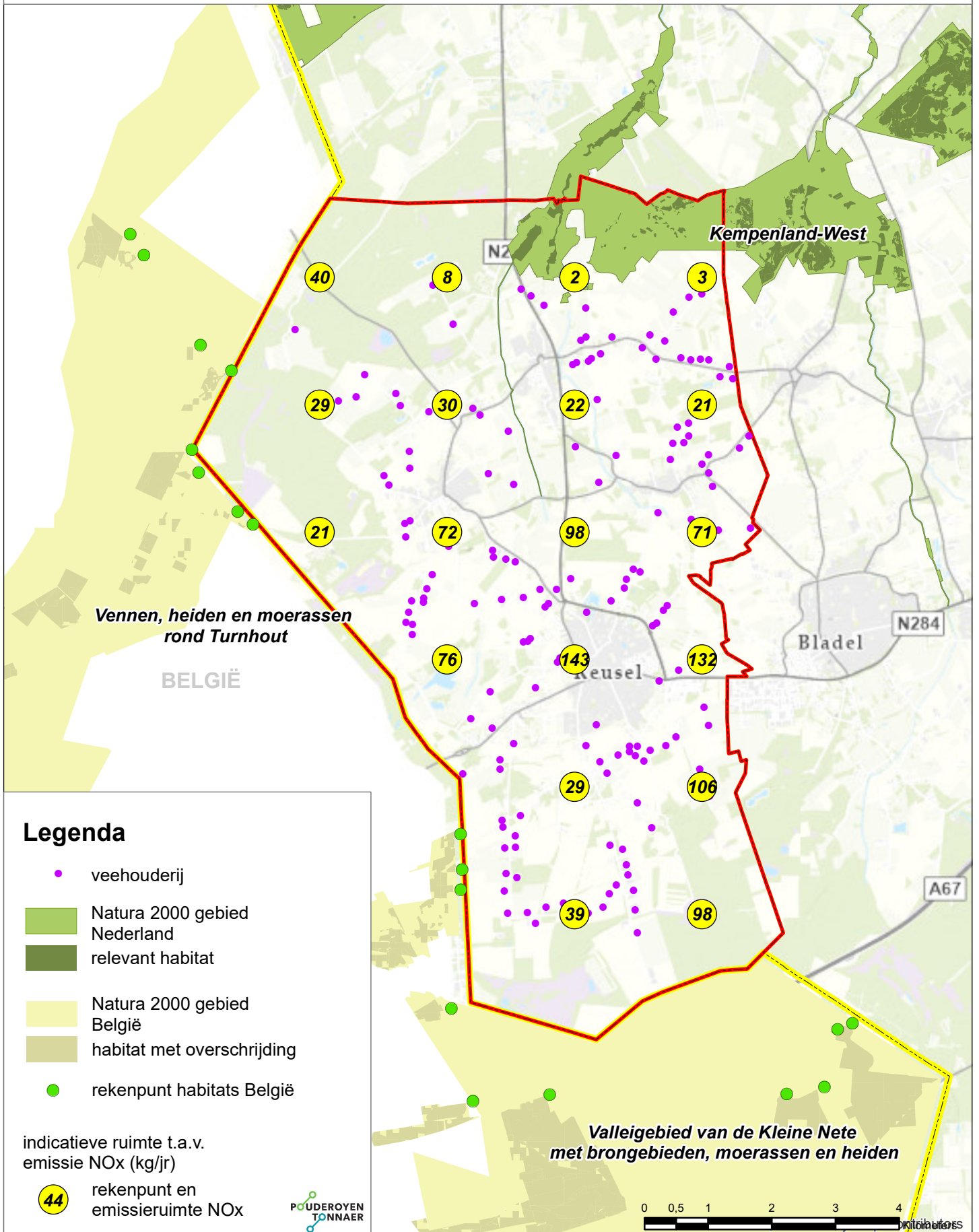


Emissieruimte stikstof

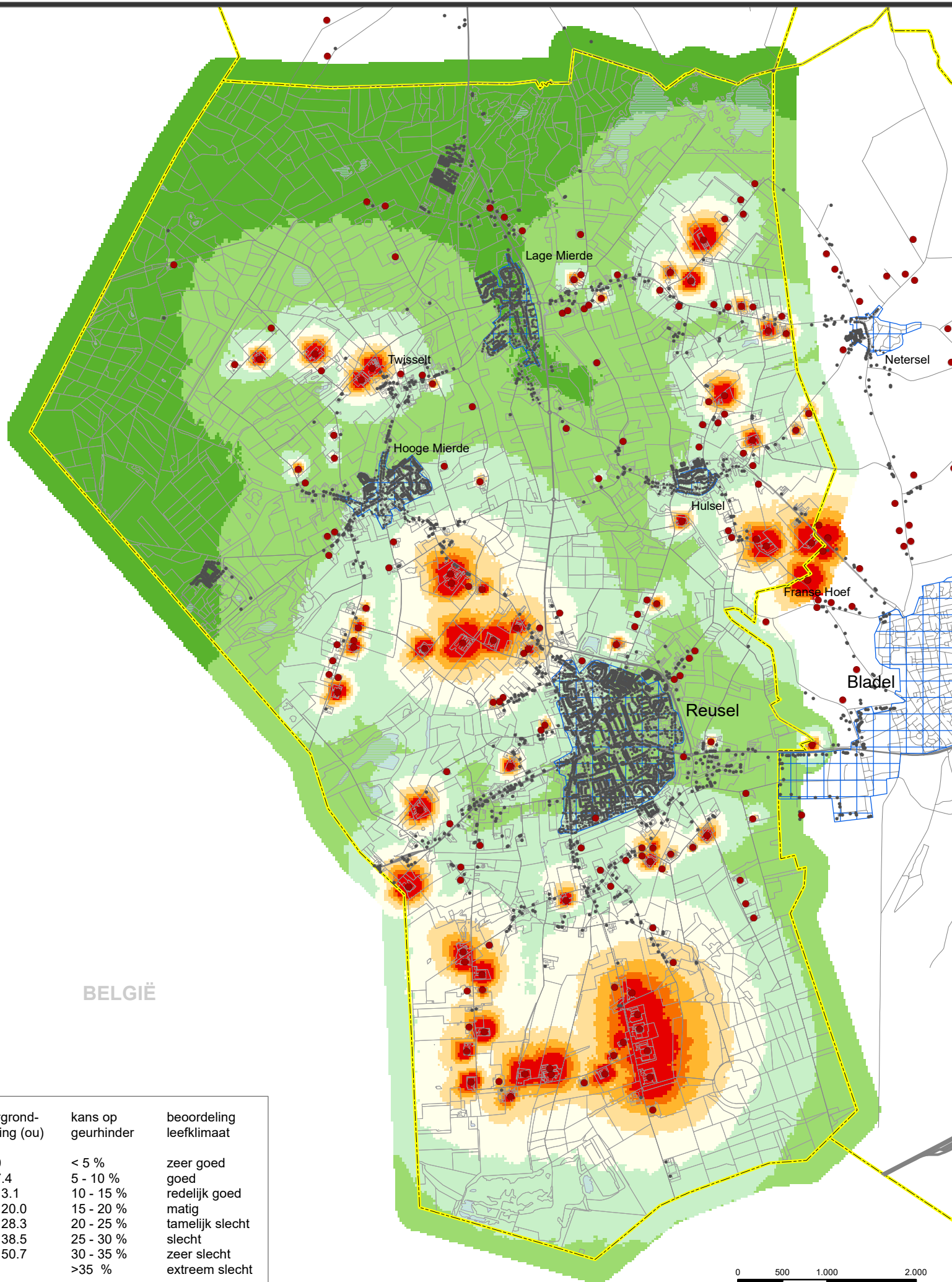
Emissieruimte NOx m.b.t. de depositie van stikstof op Natura 2000 gebieden bij een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr

- inclusief Belgische Natura 2000 gebieden

gebaseerd op indicatieve AERIUS berekeningen en een grenswaarde depositie van 0,005 mol/ha/jaar



7. Kaarten geur



Legenda

veehouderij

- veehouderij

voor geurhinder gevoelige objecten

- verblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

- ▭ bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

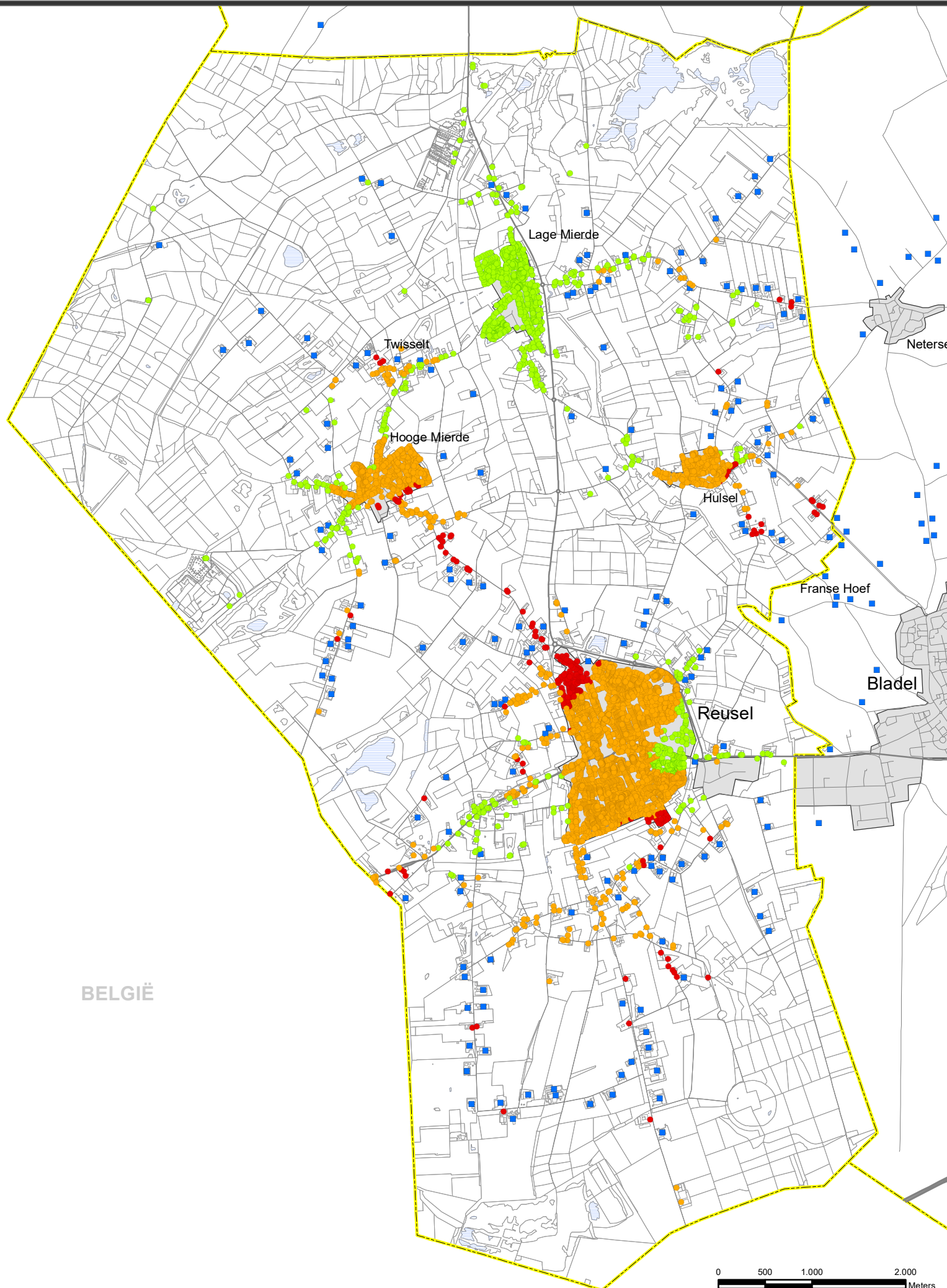
achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20



Legenda

veehouderij

- veehouderij

indicatieve achtergrondbelasting
t.a.v. geurhinder en normen*

- voldoet aan norm Provincie en aan norm GGD
- voldoet aan norm Provincie, niet aan norm GGD
- voldoet niet aan norm Provincie en niet aan norm GGD

* verblijfsobjecten BAG met woonfunctie niet behorend bij een bestaande veehouderij

▭ bebouwde kom

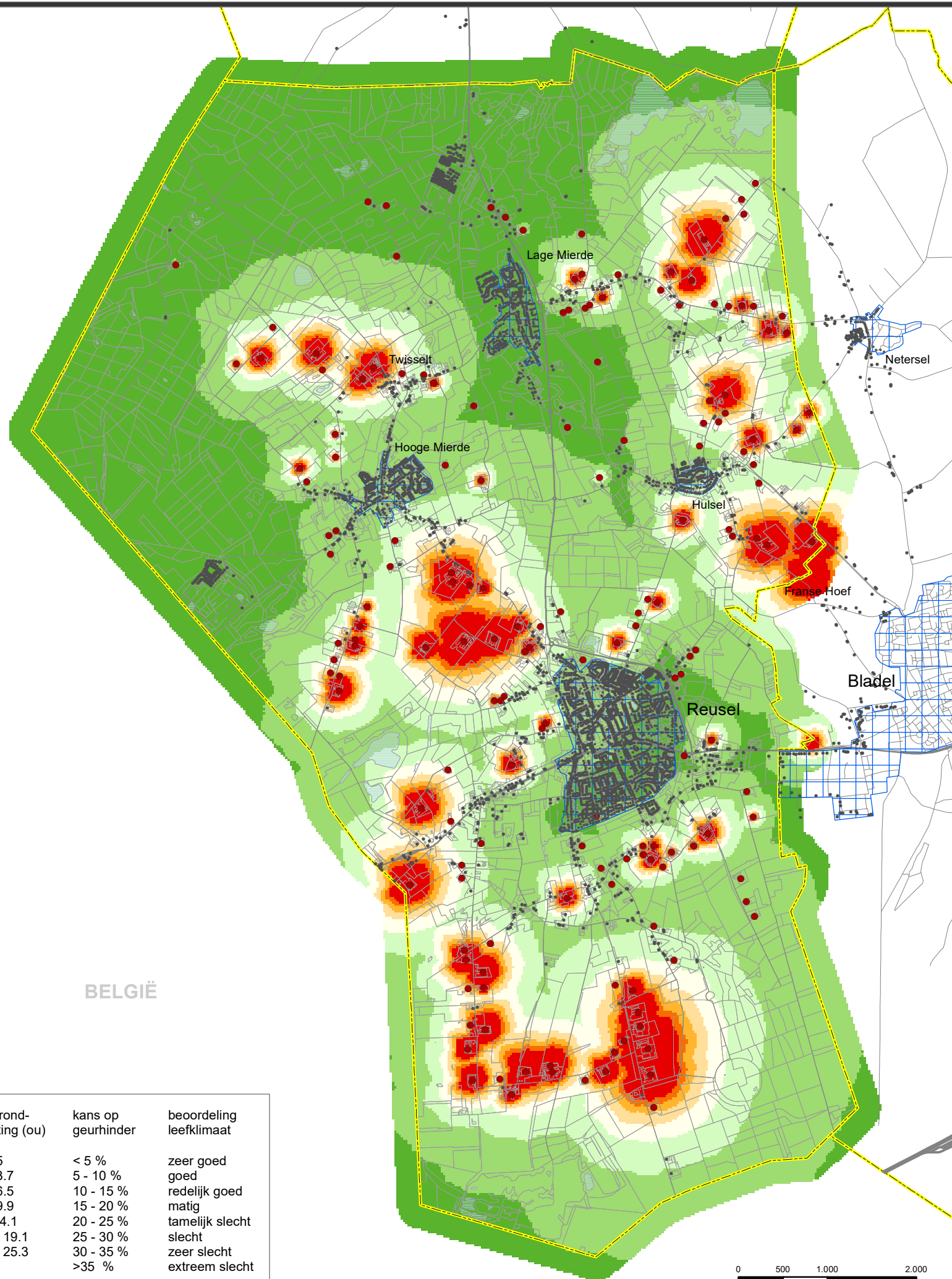
gehanteerde normen

	bebouwde kom	buiten-gebied
Provincie	< 10 ou	< 20 ou
GGD	< 5 ou	< 10 ou

Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Indicatieve achtergrondbelasting
ten aanzien van geurhinder en normen
- huidige situatie vergund

gebaseerd op default Vstacks parameters voor
staluitvoering en een ruwheid van 0.20



Legenda

veehouderij

- veehouderij

voor geurhinder gevoelige objecten

- verblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

- ▭ bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de maximale voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

BELGIË

voorgondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

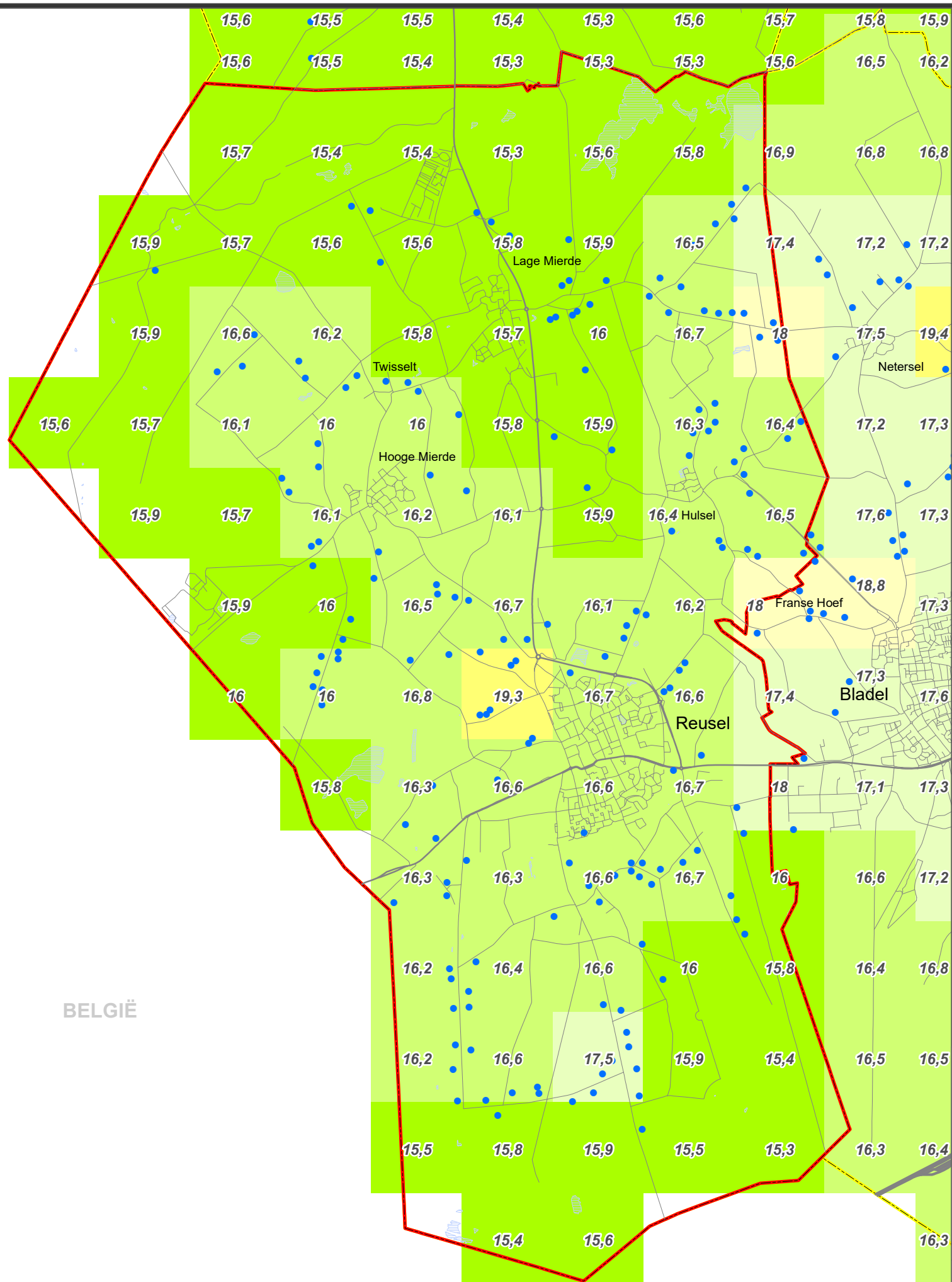
Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Beoordeling leefklimaat op basis van de maximale voorgrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

8. Kaarten fijn stof en endotoxinen



Legenda

achtergrondconcentratie fijn stof PM10 in 2019 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)*

- 15 - 16
- 16 - 17
- 17 - 18
- 18 - 19
- 19 - 20

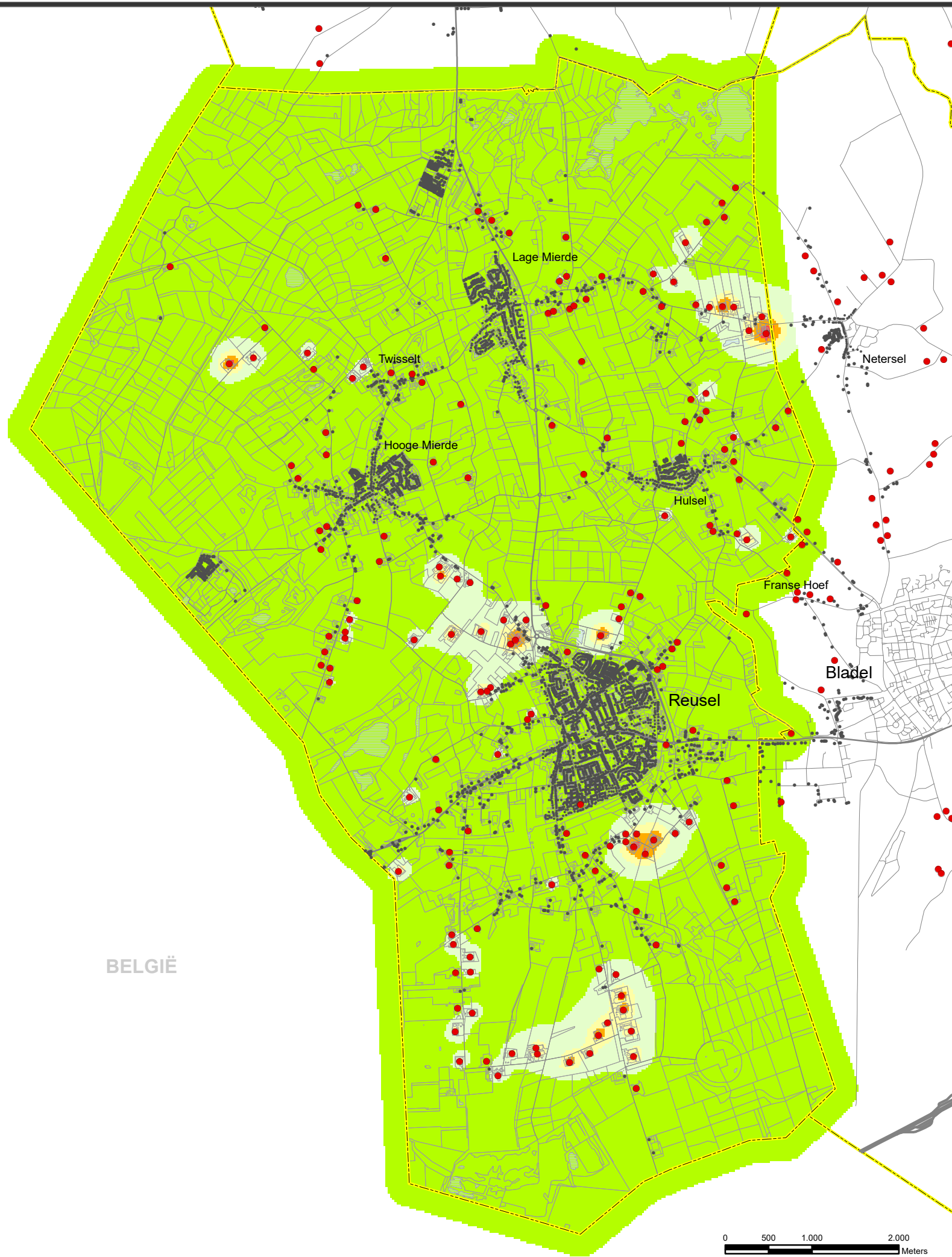
*Voor zeezout gecorrigeerde waarden, bron GCN, RIVM 2020

• veehouderij

**Omgevingsplan/Bestemmingsplan
Buitengebied 2019
gemeente Reusel - De Mierden**

Achtergrondconcentratie fijn stof PM10 in 2019





BELGIË

Legenda

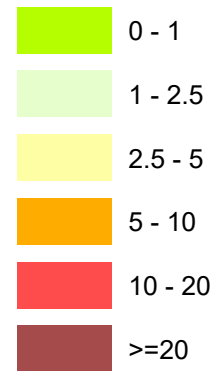
veehouderij

- veehouderij

objecten

- veblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

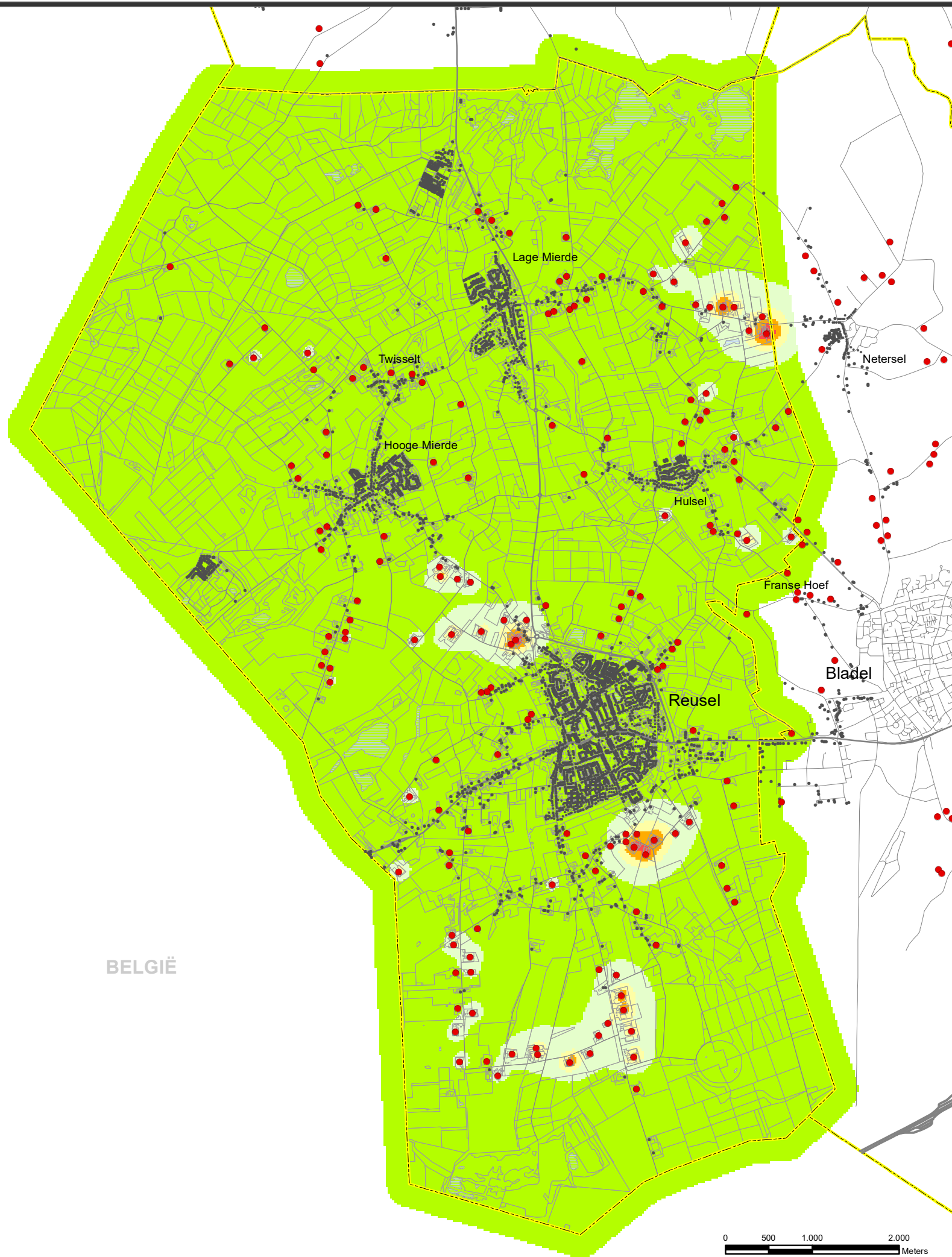
indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Reusel - De Mierden ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Reusel - De Mierden

- huidige situatie vergund



Legenda

veehouderij

• veehouderij

objecten

••••• veblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Reusel - De Mierden ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

0 - 1

1 - 2.5

2.5 - 5

5 - 10

10 - 20

≥ 20

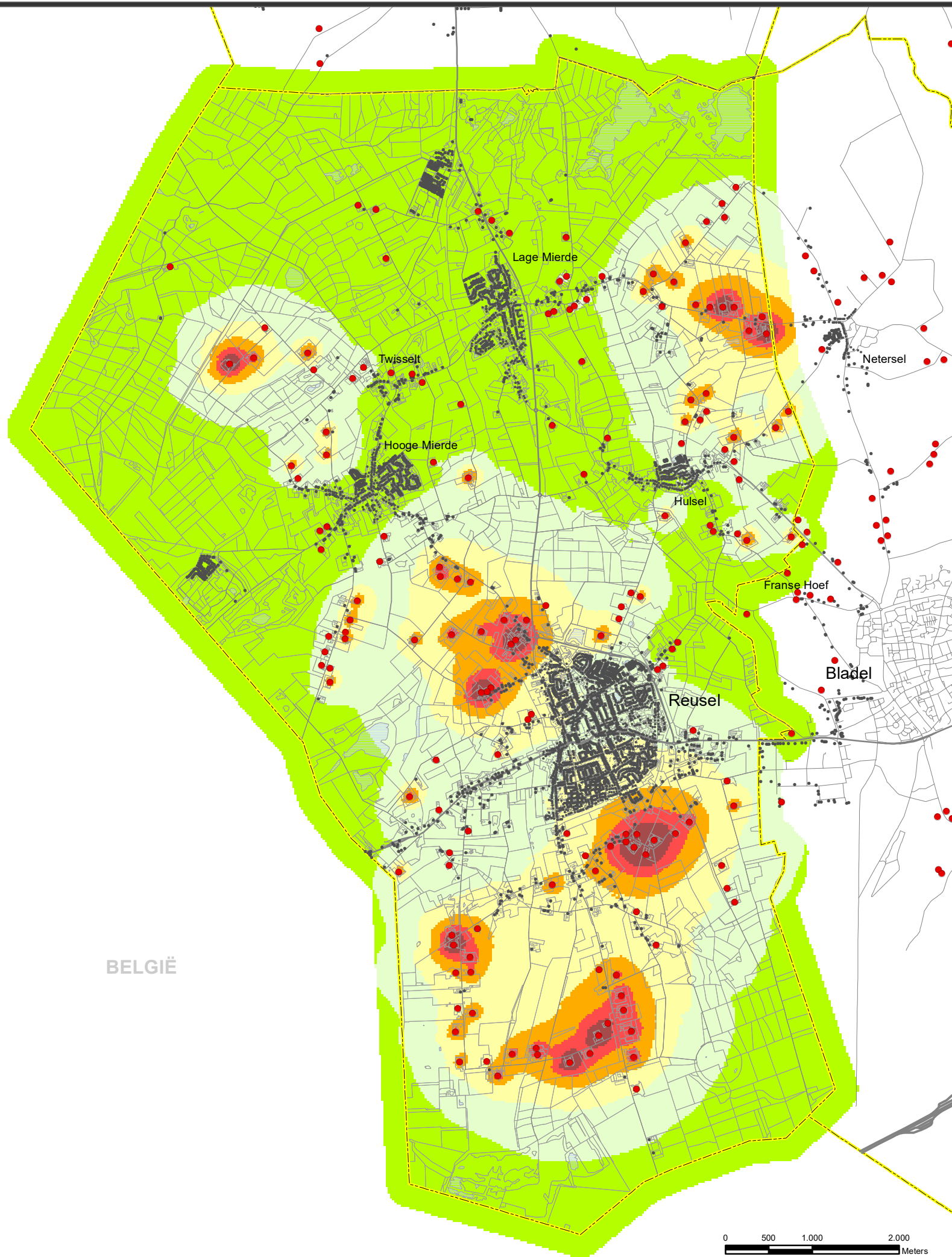
BELGIË

Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Indicatieve cumulatieve belasting
fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven
in Reusel - De Mierden

- *scenario trendmatig*

0 500 1.000 2.000
Meters



BELGIË

Legenda

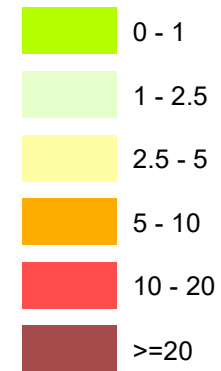
veehouderij

• veehouderij

objecten

••••• veblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Reusel - De Mierden ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Reusel - De Mierden

- *scenario worst-case*

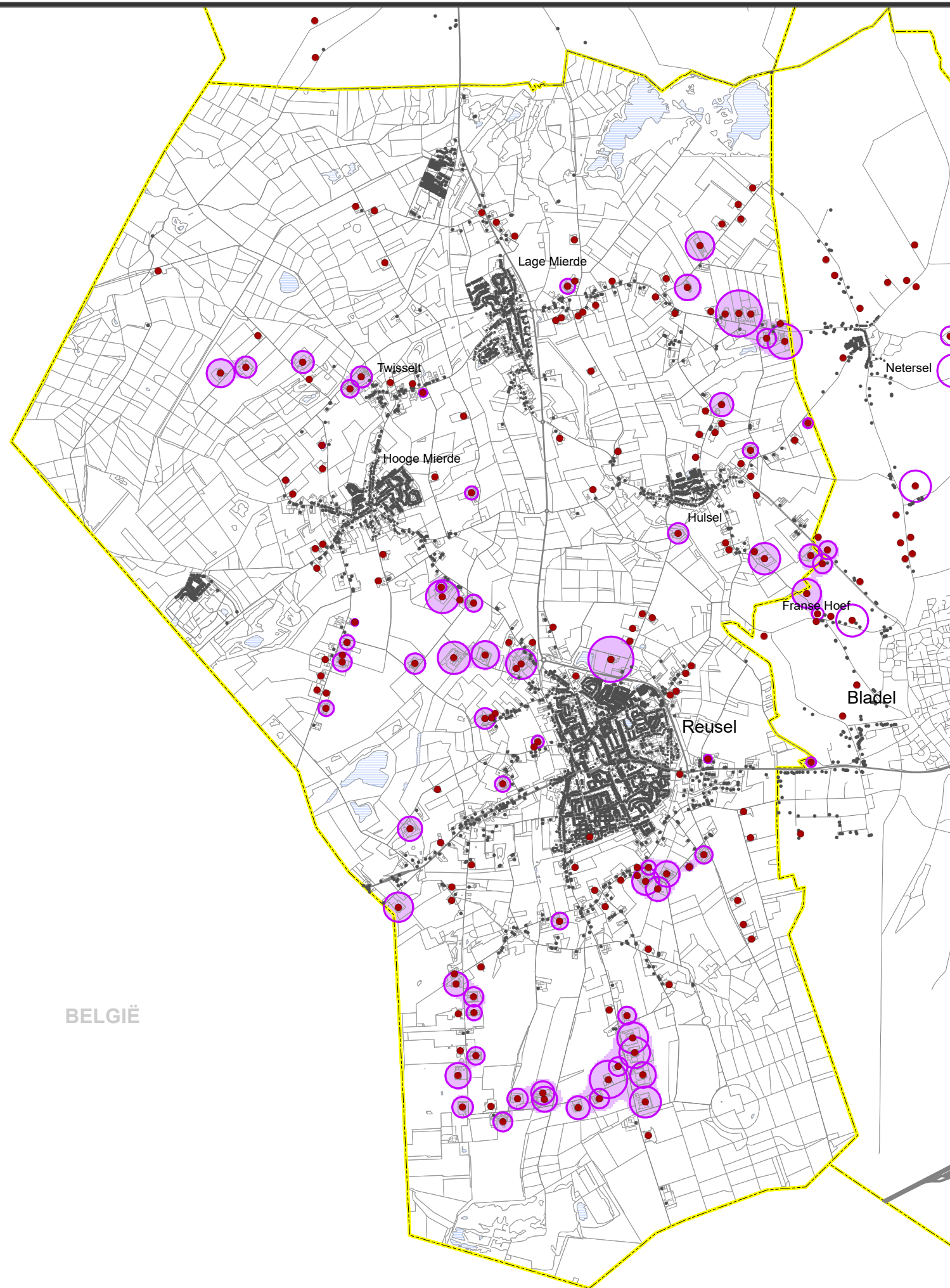
opdrachtgever:



uitvoering:



P197375
17 jan 2023



Legenda

veehouderij

- veehouderij

objecten

- verblijfsobject BAG met woonfunctie of logiesfunctie niet behorend bij bestaande veehouderij

risicocontouren volksgezondheid

- contour 30 EU / m³ (advieswaarde)
- indicatieve cumulatieve belasting > 30 EU / m³ (advieswaarde)

BELGIË

Omgevingsplan/Bestemmingsplan Buitengebied 2019 gemeente Reusel - De Mierden

Risicocontouren volksgezondheid
obv fijnstof emissie en omrekening
naar advieswaarde voor endotoxine

- huidige situatie vergund

0 500 1.000 2.000
Meters

opdrachtgever:

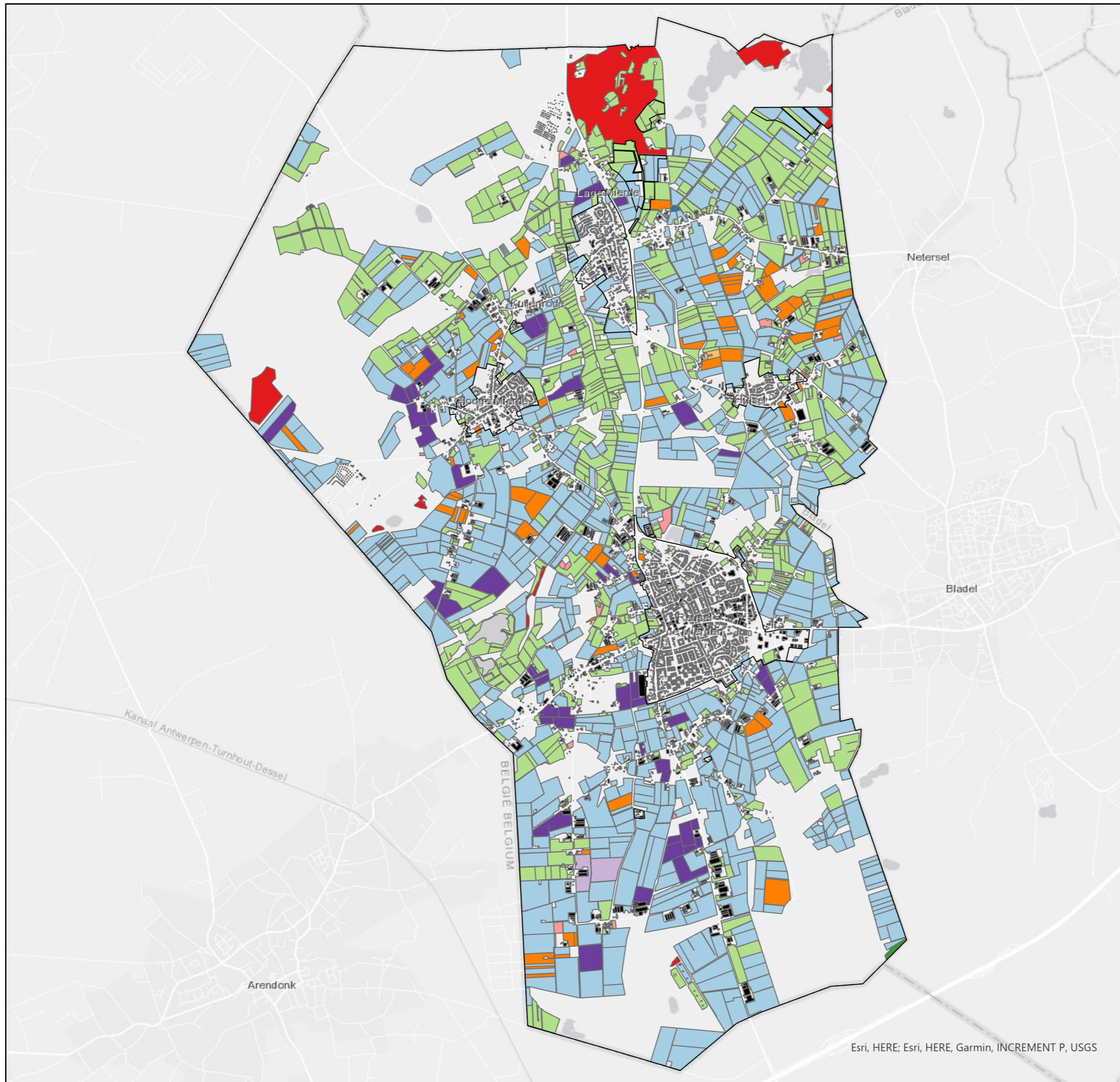


uitvoering:



P197375
17 jan 2023

9. Kaarten plantaardige teelten



Legenda

- Plangebied
- Gewaspercelen**
- Akkerbouw
- Onbeteelde grond en sloten
- Grasland
- Bomen
- Bos
- Natuurterreinen en heide
- Tuinbouw bloemkwekerij-gewassen
- Tuinbouw boomkwekerijgewassen en vaste planten, open grond
- Tuinbouw fruit
- Tuinbouw open grond (inclusief groentezaden)

MER bestemmingsplan buitengebied Reusel-De Mierden

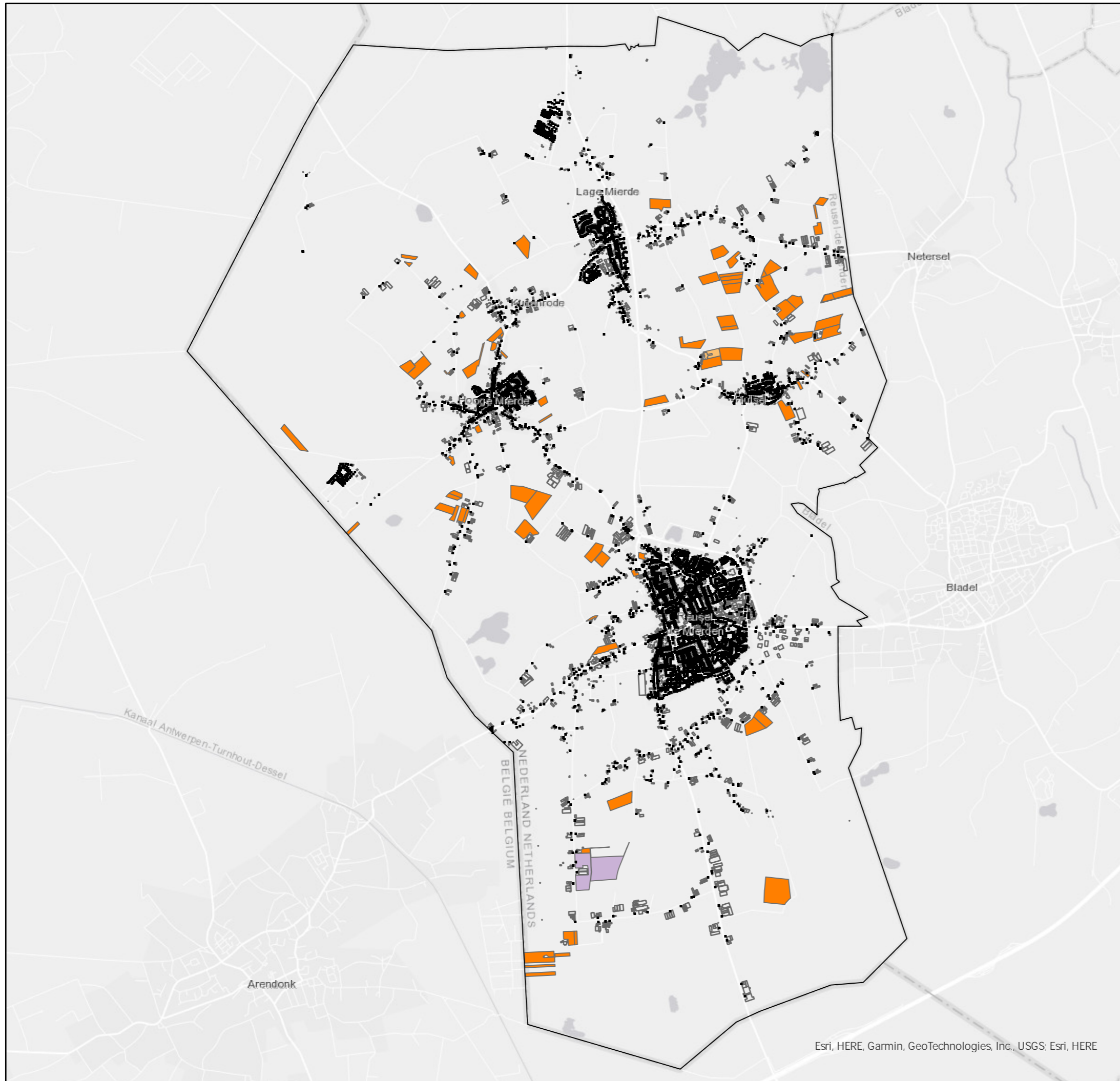
Gewaspercelen uit de Basis Registratie Gewaspercelen(BRG) 2020 in gemeente Reusel-De Mierden



Opdrachtgever: **Gemeente Reusel-De Mierden**

Uitvoering: **POUDEROYEN TONNAER**
P199237 20-10-2021

Esri, HERE; Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

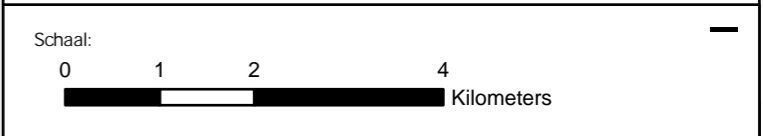


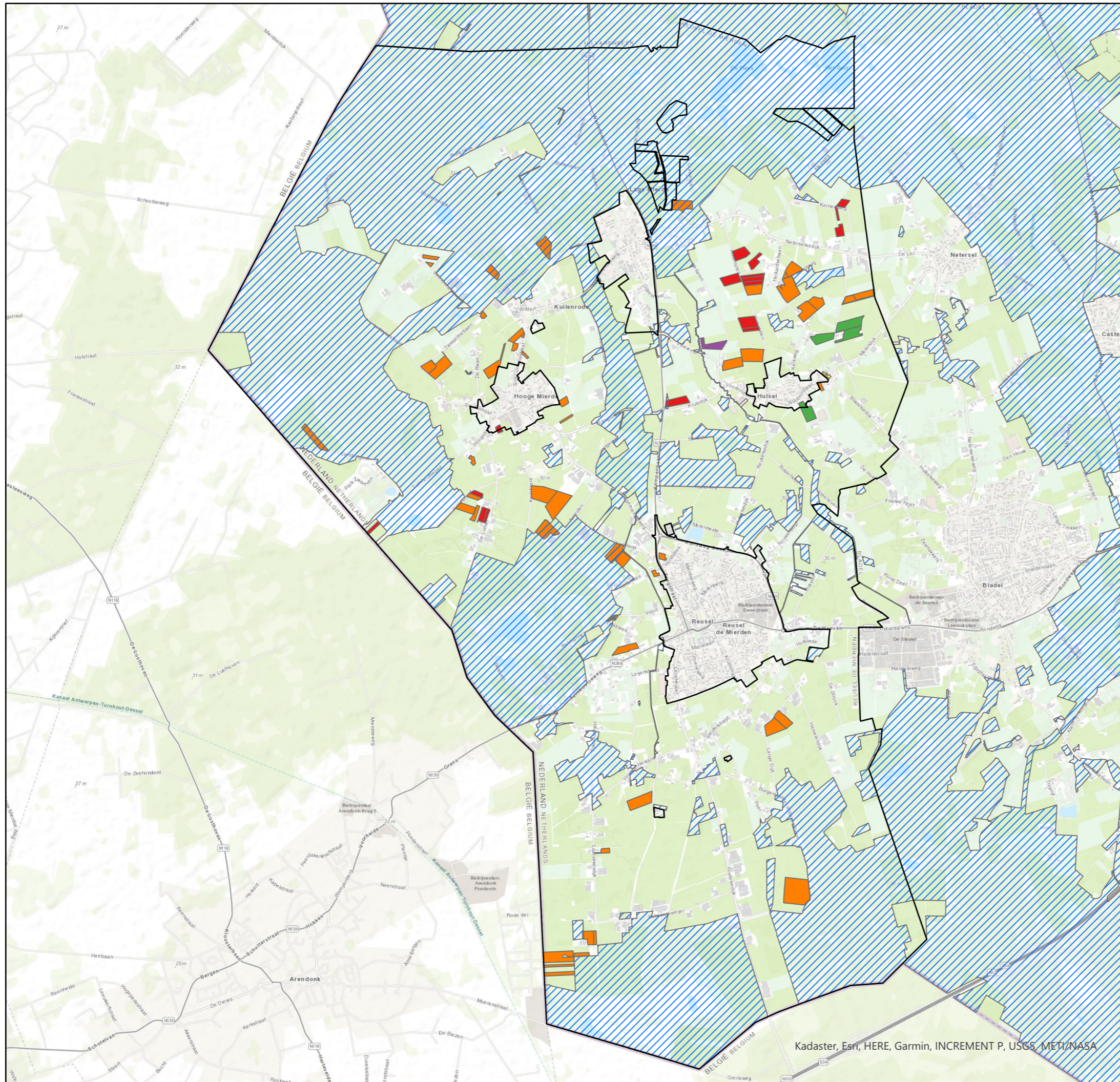
Legenda

- Plangebied
- Gewaspercelen**
- Tuinbouw bloemkwekerij-gewassen
- Tuinbouw boomkwekerijgewassen en vaste planten, open grond
- Tuinbouw fruit
- Verblijfsfunctie woonfunctie/logiesfunctie/ gezondheidskundige functie/onderwijsfunctie (BAG)

MER bestemmingsplan
buitengebied Reusel-De
Mierden

Gewaspercelen uit de Basis Registratie
Gewaspercelen (BRG) 2020 in gemeente
Reusel-De Merden





Legenda

Plangebied bestemmingsplan buitengebied 2021 voorontwerp

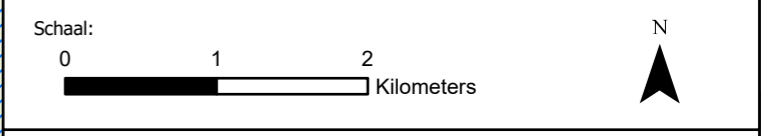
IOV - Attentiezone waterhuishouding (indicatief)

Gewaspercelen met boomteelt

- Bos- en haagplanten, open grond,
- Laanbomen/parkbomen, onderstammen, open grond,
- Laanbomen/parkbomen, opzetters, open grond,
- Laanbomen/parkbomen, spillen, open grond,
- Sierconiferen, open grond,
- Vruchtbomen, overig, open grond,

MER bestemmingsplan buitengebied Reusel-De Mierden

Ligging van gewaspercelen met boomteelt (2020) en de attentiezone waterhuishouding uit het Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (2021)



Opdrachtgever: Gemeente Reusel-De Mierden

Uitvoering: **POUDEROYEN TONNAER**
P199237 23-12-2021

Kadaster, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

