

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan met Milieueffectrapportage (MER) 'Merwe-Vierhavens'

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 26 mei 2023 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 6 juli 2023) het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend Milieueffectrapport (MER) 'Merwe-Vierhavens' (NL.IMRO.0599.BP1122VierhMerwh-on01) voor een ieder ter inzage ligt.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt voor een ieder ter inzage en te raadplegen is te via www.ruimtelijkeplannen.nl. Informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook vinden op <https://m4hrotterdam.nl/>. Het bestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak ook in papieren vorm inzien in het Timmerhuis tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via 010 267 2514 of via bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Vierhavensstraat, Schiedamseweg, de gemeentegrens met Schiedam en de Nieuwe Maas. Het bestemmingsplan is opgesteld om de gedeeltelijke transformatie van industriegebied naar woon-werkgebied mogelijk maken. Het gaat om maximaal ca. 2.800 woningen en een aanvullend programma voorzieningen in het deelgebied Merwehaven. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte aan maximaal 200.000 m² bvo nieuwe innovatieve maakindustrie in het deelgebied Galileipark. Ook voorziet het bestemmingsplan in een actueel planologisch kader voor geheel Merwe-Vierhavens en schept het condities voor de verdere herontwikkeling van het gebied in de toekomst.

Het gehele plangebied maakt in de huidige situatie onderdeel uit van het geluidgezoneerde industrieterrein 'Havens Noordwest Oost-Frankenland'. Om de woningbouw mogelijk te maken is het noodzakelijk het geluidgezoneerde industrieterrein te verkleinen. Met dit bestemmingsplan wordt circa de helft van het gebied onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein ('gedezoneerd'). Voor het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein wordt een nieuwe geluidzone vastgesteld.

Voor het bestemmingsplan is een Milieueffectrapportage (MER) opgesteld. Deze is opgenomen in de bijlagen.

Voor het bestemmingsplan zijn hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder nodig omdat het bestemmingsplan nieuwe woningen mogelijk maakt. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai vanaf de Schiedamseweg en Van Deventerweg, industrielawaai van het resterende industrieterrein Havens Noordwest Oost-Frankenland en industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Waal-Eemhaven.

Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Voor dit bestemmingsplan zijn deze hogere waarden opgenomen in de planregels. Dit kan omdat dit bestemmingsplan is aangemeld als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van artikel 7c, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan en de hogere waarden schriftelijk gemotiveerde zienswijzen sturen naar de gemeenteraad, t.a.v. de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Ook kunnen tijdens deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-57999736.

Informatieavond

In De Fruitvis, Marconistraat 43, wordt op **5 juni 2023** van **16:00 tot 20:00** uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan en MER inzien. Er zijn verschillende ambtenaren en specialisten aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 26 mei 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling