

Parapluherziening geluidzone Havens Noordwest Oost-Frankenland

Ontwerpbestemmingsplan



Opgesteld door:
Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht, Bureau Bestemmingsplannen

datum: 18 april 2023

Vastgesteld d.d.:

Postbus 6575
3002 AN, Rotterdam

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Gekozen planopzet	3
1.3 Ligging en begrenzing	3
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	4
Hoofdstuk 2 Motivering geluidzone	5
2.1 Normstelling en beleid	5
2.2 Havens Noord Oost-Frankenland	5
2.3 Bestemmingsplan Merwe-Vierhavens	6
2.4 Nieuwe geluidzone HNOF	7
2.5 Doel en opzet van de parapluerziening	7
2.6 Juridische planbeschrijving	8
Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid	9
3.1 Financiële uitvoerbaarheid	9
3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
Regels	11
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	12
Artikel 1 Begrippen	12
Hoofdstuk 2 Herzieningsregels	13
Artikel 2 Bestemmingsplan Oud Mathenesse	13
Artikel 3 Bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken	14
Artikel 4 Bestemmingsplan Schiemond	15
Artikel 5 Toepassingsverklaring	16
Hoofdstuk 3 Algemene regels	17
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	18
Artikel 6 Overgangsrecht	18
Artikel 7 Slotregel	19

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Merwe-Vierhavensgebied (hierna: 'M4H-gebied') is een haven- en industriegebied in het westen van Rotterdam. Het gebied gaat de komende decennia transformeren naar een gemengd woon-werkgebied. De grondslag hiervoor is het in 2019 vastgestelde Ruimtelijk Raamwerk M4H. De transformatie wordt planologisch mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens' (NL.IMRO.0599.BP1122VierhMerwh-on01) met bijbehorend MER.

Om de herontwikkeling mogelijk te maken wordt een groot deel van het gebied onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein. Dit gezoneerde industrieterrein, 'Havens Noordwest Oost-Frankenland', ligt voor een deel ook op Schiedams grondgebied. Ook daar spelen ontwikkelingen en worden delen van het gezoneerde industrieterrein opgeheven (gedezoneerd). Rotterdam en Schiedam trekken samen op bij de dezonering en gebiedsontwikkeling. De dezonering zelf wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens'. Doordat het gezoneerde industrieterrein kleiner wordt, wordt de geluidzone rondom het industrieterrein ook kleiner. Een groot deel van de resterende geluidzone ligt buiten de plangrens van het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens'. Voor dit deel van de resterende geluidzone is deze parapluherziening opgesteld.

1.2 Gekozen planopzet

Dit bestemmingsplan is een zogenaamde thematische parapluherziening. Dat betekent dat dit bestemmingsplan bepaalde onderdelen uit de 'onderliggende' geldende bestemmingsplannen herziet. Concreet gaat het in dit geval om een aanvulling van de onderliggende bestemmingsplannen Oud-Mathenesse, Schiedam en Bospolder-Tussendijken. De aanvulling bestaat uit een aanduiding 'geluidzone - industrie' op de verbeelding en een bijbehorende bepaling in de regels. Het gaat alleen om deze drie bestemmingsplannen omdat de nieuwe geluidzone relatief klein is. Overigens gaat het hier nadrukkelijk niet om het toevoegen van een geluidzone aan deze gebieden, maar om het verkleinen van de geluidzone die nu al over de gebieden ligt (hoewel deze niet in de bestemmingsplannen is opgenomen). Zie voor meer uitleg paragraaf 2.5.

Dit bestemmingsplan bevat geen milieuonderzoeken die ten grondslag liggen aan de nieuwe geluidzone. Voor deze onderzoeken wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens'. Ook de toetsing aan beleidskaders is achterwege gelaten. Het doel van dit bestemmingsplan is niet in strijd met nationaal, provinciaal of gemeentelijk beleid.

1.3 Ligging en begrenzing

Het plangebied bestaat uit de oude geluidzone van het industrieterrein Havens Noordwest Oost-Frankenland. De oude geluidzone ligt over (delen van) Oud-Mathenesse, Spangen, Bospolder, Tussendijken, Schiedam, Heijplaat en Waalhaven en Eemhaven. De oude geluidzone wordt begrensd door de grens van het gezoneerde industrieterrein Havens Noord Oost-Frankenland en door de gemeentegrens met Schiedam. Zie figuur 1.1. Het plangebied bestaat uit de grens van de oude geluidzone omdat zo inzichtelijk wordt waar de geluidzone is vervallen (geen aanduiding 'geluidzone - industrie') en waar deze nog wel van kracht is (wel aanduiding 'geluidzone - industrie'). Zie ook paragraaf 2.5



Figuur 1.1: begrenzing van de parapluherziening

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Oud-Mathenesse, onherroepelijk geworden in 2019;
- Spangen, onherroepelijk geworden in 2021;
- Bospolder - Tussendijken, onherroepelijk geworden in 2021;
- Schiemonde, onherroepelijk geworden in 2022;
- Waalhaven en Eemhaven, onherroepelijk geworden in 2019.

De bestemmingsplannen Spangen en Waalhaven en Eemhaven liggen binnen het plangebied, maar omdat de geluidzone hier is vervallen werkt deze parapluherziening niet door in deze bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Motivering geluidzone

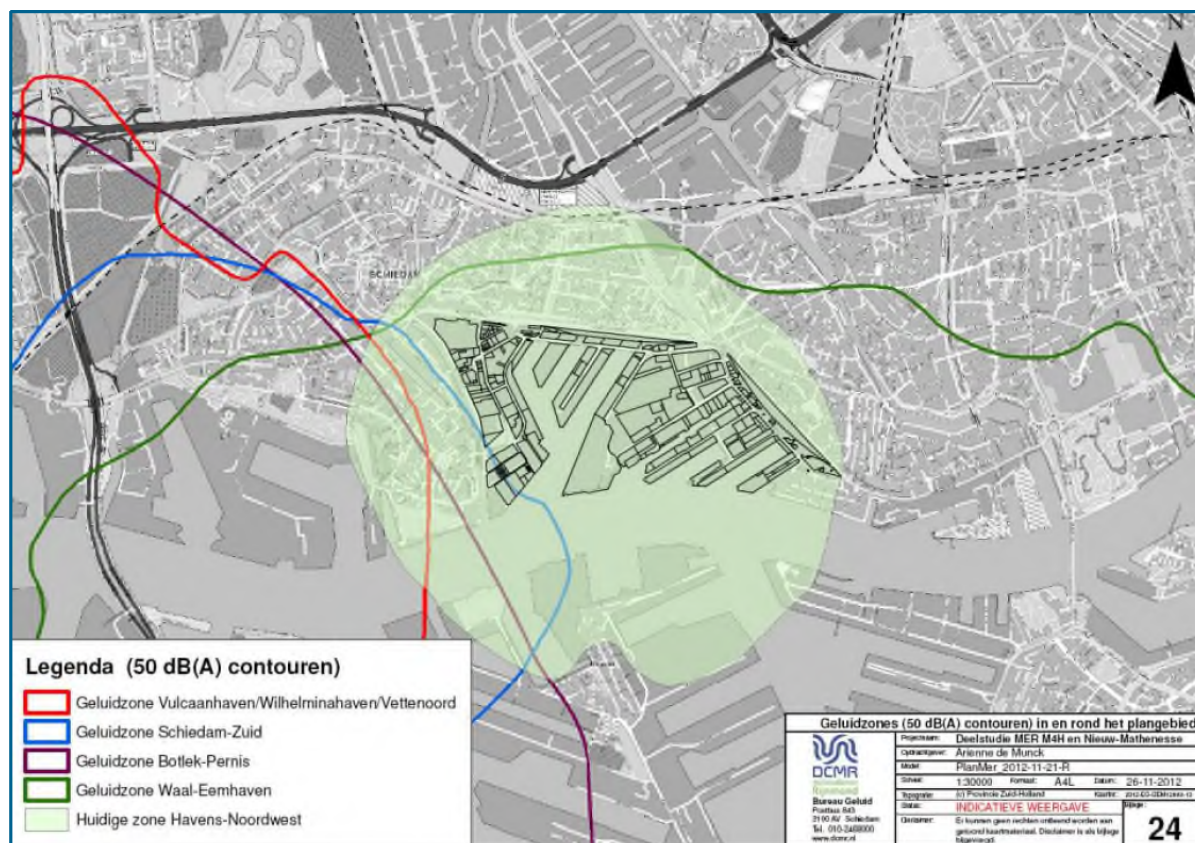
2.1 Normstelling en beleid

In bijlage 1, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn een aantal bedrijfstypen opgesomd die aangemerkt worden als 'grote lawaaimaker'. Voorbeelden zijn cokesfabrieken, steenwinning en erstoverslag. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moeten alle industrieterreinen waar dergelijke bedrijven aanwezig zijn of planologisch aanwezig kunnen zijn, aangewezen zijn als gezoneerd industrieterrein. Rondom deze terreinen dient een geluidzone te worden vastgesteld. De geluidzone wordt vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten de geluidzone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Wanneer er nieuwe geluidgevoelige functies binnen een geluidzone komen mag de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai in beginsel ter plaatse niet meer bedragen dan 50 dB(A). Met hogere waarden kan afgeweken worden tot 55 dB(A), of 60 dB(A) wanneer het om een industrieterrein met zeehavengebonden activiteiten gaat. Andersom dient er bij vaststelling van een nieuwe geluidzone of uitbreiding van een bestaande geluidzone getoetst te worden aan deze waar ter plaatse van bestaande woningen.

2.2 Havens Noord Oost-Frankenland

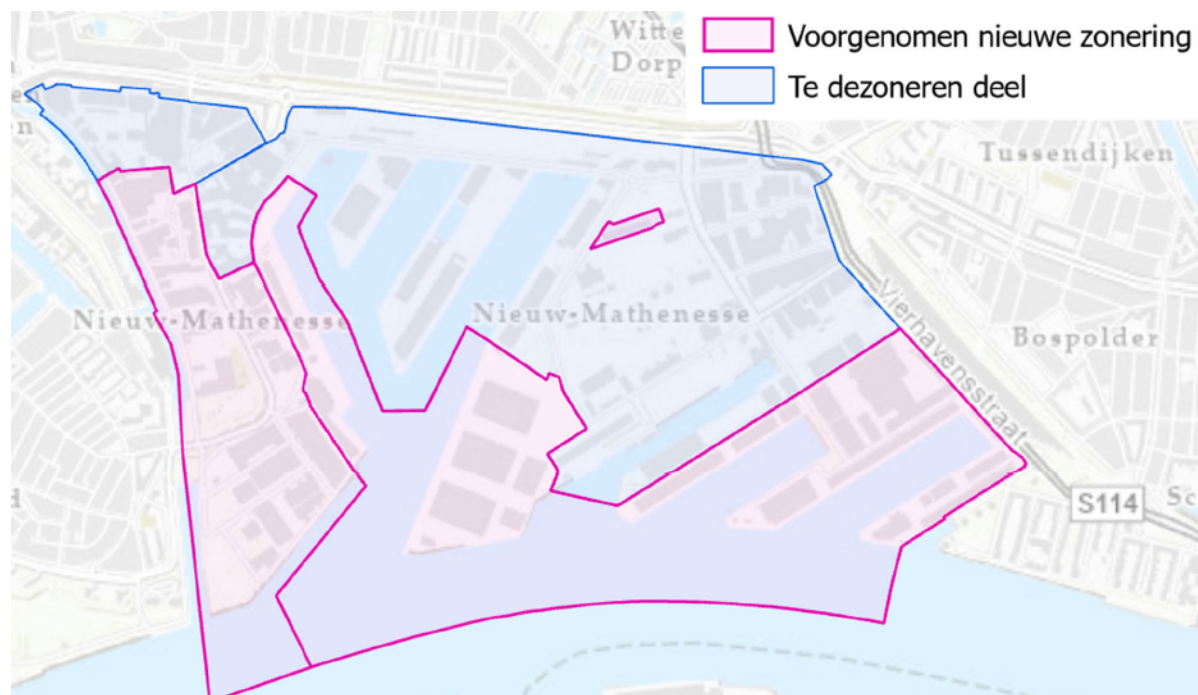
Het industrieterrein Havens Noordwest Oost-Frankenland (hierna 'HNOF') is op 6 juli 1992 bij koninklijk besluit aangewezen als gezoneerd industrieterrein. HNOF ligt voor het grootste deel in Rotterdam, het Rotterdamse deel staat beter bekend als Merwe-Vierhavens (hierna 'M4H'). Het Schiedamse deel ligt tussen de gemeentegrens met Rotterdam en de Buitenhavenweg. In het Rotterdamse deel is alleen het 150 kV transformatorstation van Tennet nog aangewezen als grote lawaaimaker. De huidige geluidzone van HNOF is te zien in figuur 2.1 Zoals uit de figuur blijkt liggen er meerdere geluidzones in de omgeving van het industrieterrein. Met name de geluidzone van Waalhaven en Eemhaven is fors en overlapt vrijwel de hele geluidzone van HNOF.



Figuur 2.1: geluidzone HNOF en overige geluidzones

2.3 Bestemmingsplan Merwe-Vierhavens

De gedeeltelijke transformatie van Merwe-Vierhavens naar gemengd woon-werkgebied wordt planologisch mogelijk gemaakt door het gelijknamige bestemmingsplan. Met dat bestemmingsplan wordt ook een groot deel van M4H gedezoneerd. Zie figuur 2.2 voor het deel dat gedezoneerd wordt.

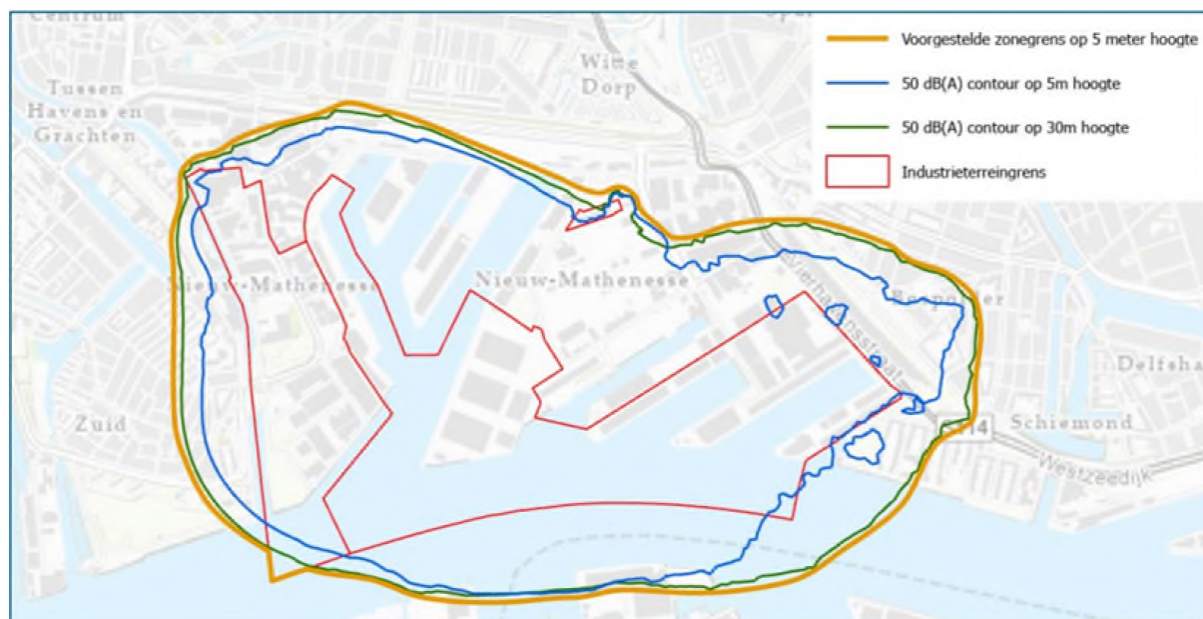


Figuur 2.2: te dezoneren deel van M4H

In het bestemmingsplan hebben alleen de met rood aangeduide gebieden de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein'. Het 'eilandje' is het 150 kV transformatorstation van Tennet. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens zijn de overige gronden niet langer bestemd als gezoneerde industrieterrein.

2.4 Nieuwe geluidzone HNOF

Door de dezonering verkleint de geluidzone substantieel. In figuur 2.3 is de nieuwe geluidzone te zien (oranje contour). Deze ligt grotendeels binnen het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens en voor een klein deel daarbuiten. Voor de onderzoeken en berekeningen die aan de nieuwe geluidzone ten grondslag liggen wordt verwezen naar het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens en bijbehorend MER.



Figuur 2.3: geluidzone na dezonering (groene contour)

2.5 Doel en opzet van de parapluherziening

Dit bestemmingsplan legt de nieuwe geluidzone van HNOF juridisch-planologisch vast. Hierdoor is het duidelijk op welke locaties deze nog aanwezig is en op welke locaties er nog getoetst moet worden aan de Wet geluidhinder (Wgh) voor zover het om industrielawaai vanaf HNOF gaat (zie paragraaf 2.1). Concreet betekent de vaststelling van dit bestemmingsplan dat er in grote delen van het omliggende gebied geen rekening meer gehouden hoeft te worden met de geluidzone van HNOF wanneer er nieuwe geluidgevoelige functies gerealiseerd worden.

Toetsing aan de voorkeurs- en maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai uit de Wgh is dan niet meer nodig, voor zover het om HNOF gaat. De geluidzone van Waalhaven en Eemhaven blijft echter onveranderd. Toetsing aan het Wgh-regime voor industrielawaai blijft dus wel noodzakelijk voor locaties die binnen de geluidzone van Waalhaven en Eemhaven liggen. In de praktijk blijft het Wgh-regime dus vrijwel overal van toepassing. Alleen in het meest noordelijke deel van Oud-Mathesse, dat buiten de geluidzone van Waalhaven en Eemhaven ligt en binnen de oude geluidzone van HNOF, komt het regime te vervallen. Overigens zorgt dit bestemmingsplan er niet voor dat de geluidbelasting daalt in de omliggende gebieden. Dit wordt geregeld door het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens', dat de dezonering mogelijk maakt.

In de bestemmingsplannen Oud-Mathenesse, Schiemond en Bospolder-Tussendijken is geen aanduiding of regeling opgenomen voor de geluidzone van HNOF, hoewel de geluidzone wel aanwezig

is. In de toelichting van de bestemmingsplannen is wel aandacht besteed aan de geluidzone, in relatie tot de geluidgevoelige ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken. Met dit bestemmingsplan wordt een gebiedsaanduiding voor de nieuwe geluidzone toegevoegd aan de drie genoemde bestemmingsplannen (hoewel de geluidzone dus feitelijk kleiner wordt). Ook worden er regels toegevoegd. Ter plaatse van de gronden binnen het plangebied die geen gebiedsaanduiding hebben is de geluidzone komen te vervallen.

De nieuwe geluidzone valt ook over een klein deel van het bestemmingsplan Waalhaven en Eemhaven. Binnen dit plan valt de geluidzone over de bestemmingen Water - 1 en een aantal bedrijfsbestemmingen. De bedrijfsbestemmingen zijn gezoneerd industrieterrein, waarbinnen geen geluidzone kan liggen. Om die reden is ter plaatse van het gezoneerde industrieterrein geen aanduiding opgenomen. In bestemmingsplan Waalhaven en Eemhaven is al een gebiedsaanduiding met bijbehorende regeling opgenomen voor de geluidzone. Door middel van dit bestemmingsplan hoeven dus geen regels toegevoegd te worden voor het bestemmingsplan Waalhaven en Eemhaven.

2.6 Juridische planbeschrijving

Dit bestemmingsplan voegt een aantal zaken toe aan de bestemmingsplannen de bestemmingsplannen Oud-Mathenesse, Bospolder-Tussendijken en Schiemondd:

- de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' wordt toegevoegd aan de verbeelding van deze bestemmingsplannen;
- het begrip 'geluidzone - industrie' wordt toegevoegd aan de begrippen in artikel 1 van deze bestemmingsplannen. Het begrip is de juridische beschrijving van de geluidzone: 'Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan';
- er wordt een regeling voor de geluidzone toegevoegd aan de algemene aanduidingsregels van deze bestemmingsplannen (respectievelijk aan de artikelen 32, 38 en 34). In de regeling is bepaald dat geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan tenzij de geluidbelasting ten hoogste 50 dB(A) bedraagt, óf er hogere waarden zijn verleend (tot maximaal 55 dB(A)). Geluidgevoelige objecten zijn ook toegestaan als anderszins aan de Wgh wordt voldaan, bijvoorbeeld door het realiseren van dove gevels.

Verder zijn nog twee regelingen opgenomen dat alle bestemmingsregels en algemene regels uit de drie bestemmingsplannen van toepassing blijven. Deze parapluperziening voegt namelijk alleen regels toe. Er verandert niets aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de drie bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Financiële uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk. Er is dan ook geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening, waardoor een wettelijke verplichting tot kostenverhaal niet aan de orde is.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

- GS, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, directie Ruimte en Milieu;
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
- VRR, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;
- Tennet, Zuid-Holland, beheerder hoogspanningsnet;
- Stedin, regionale netbeheerder gas en elektriciteit;
- K.P.N. Telecom;
- N.V. Nederlandse Gasunie;
- Ministerie Infrastructuur en Milieu;
- Ministerie van Defensie, dienst gebouwen, werken en terreinen;
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ;
- Rijksluchtvaartdienst;
- Luchtverkeersleiding Nederland;
- Prorail;
- Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR);
- Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
- Monet, beheerder telecommunicatiemasten;
- VWS Pipelinecontrol;
- Evides;
- Stedin;
- Warmtebedrijf Rotterdam;
- Havenbedrijf Rotterdam N.V.;
- Gemeente Schiedam.

Van de volgende overlegpartners is een reactie ontvangen.

1. Stedin

De vooroverlegreactie van Stedin hangt samen met hun vooroverlegreactie op het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens. Stedin geeft aan dat er een 150 kV-station in het te dezoneeren deel van M4H staat. Het transformatorstation bestaat uit een gesloten gebouw van Tennet, met aan de uiteinden 4 transformatoren van Stedin die in de buitenlucht opgesteld staan. Daarnaast staat er nog één transformator in de buitenlucht bij het Stedin-gebouw aan de Benjamin Franklinstraat. Vanwege het gelijktijdig te schakelen vermogen van de transformatoren van Stedin (300 MVA) is er volgens Stedin sprake van een grote lawaaimaker. Een transformatorstation met transformatoren in de buitenlucht en een vermogen van 200 MVA of meer is als zodanig aan te merken. Grote lawaaimakers zijn alleen toegestaan op een gezonde industrie-terrein. Rondom een gezonde industrie-terrein moet een geluidzone opgenomen worden.

Stedin merkt op dat het transformatorstation nu buiten het gezonde industrie-terrein ligt en dat zij planologisch beperkt worden in hun bedrijfsvoering. Hier ontbreekt ook een motivatie voor. Stedin verzoekt het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat zijn niet meer beperkt worden. Als Stedin zich moet houden aan het nieuwe planologische regime zijn kostbare bouwkundige maatregelen en onderzoeken nodig. Deze komen voor rekening van de gemeente. Ook is er een lange voorbereidings-

en uitvoeringsperiode nodig.

Reactie

Met Stedin heeft nader overleg plaatsgevonden en uit nader onderzoek blijkt inderdaad dat het transformatorstation aangemerkt moet worden als grote lawaaimaker. Dit werkt met name door in het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens en bijbehorend MER. De gronden van het transformatorstation zijn daar nu aangeduid als gezoneerd industrieterrein en de geluidzone is hier op aangepast. Ook de geluidzone in dit bestemmingsplan is daar op aangepast. Hierdoor is er geen sprake meer van een mogelijke beperking van de bedrijfsactiviteiten.

2. Hoogheemraadschap van Delfland

HHD kan met het voorontwerp van het bestemmingsplan instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven.

Reactie

Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening geluidzone Havens Noordwest Oost-Frankenland met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1235HavensNOF-on01 van de gemeente Rotterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels.

1.3 bestemmingsplan Oud Mathenesse

het bestemmingsplan Oud Mathenesse zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 21 maart 2019, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1106OMathenesse-va01.

1.4 bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken

het bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 17 juni 2021, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1095BospTussend-va01.

1.5 bestemmingsplan Schiemond

het bestemmingsplan Schiemond zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 22 februari 2018, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1073Schiemond-va01.

Hoofdstuk 2 Herzieningsregels

Artikel 2 Bestemmingsplan Oud Mathenesse

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Oud Mathenesse als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige objecten' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 32 - Algemene aanduidingsregels

Aan artikel 32 wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Havens Noordwest en Oost-Frankenland, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, of;
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden zijn vastgesteld en de geluidsbelasting op de gevel niet meer bedraagt dan die waarden, of;
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 3 Bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige objecten' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 38 - Algemene aanduidingsregels

Aan artikel 38 wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Havens Noordwest en Oost-Frankenland, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, of;
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden zijn vastgesteld en de geluidsbelasting op de gevel niet meer bedraagt dan die waarden, of;
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 4 Bestemmingsplan Schiemond

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Schiemond als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige objecten' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 34 - Algemene aanduidingsregels

Aan artikel 34 wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Havens Noordwest en Oost-Frankenland, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, of;
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden zijn vastgesteld en de geluidsbelasting op de gevel niet meer bedraagt dan die waarden, of;
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 5 Toepassingsverklaring

Voor het overige blijven de bestemmingsregels zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 van bestemmingsplan Oud Mathenesse, bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken en bestemmingsplan Schiemond ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Voor het blijven de algemene regels zoals opgenomen in Hoofdstuk 3 van bestemmingsplan Oud Mathenesse, bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken en bestemmingsplan Schiemond ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening geluidzone Havens Noordwest Oost-Frankenland'.

