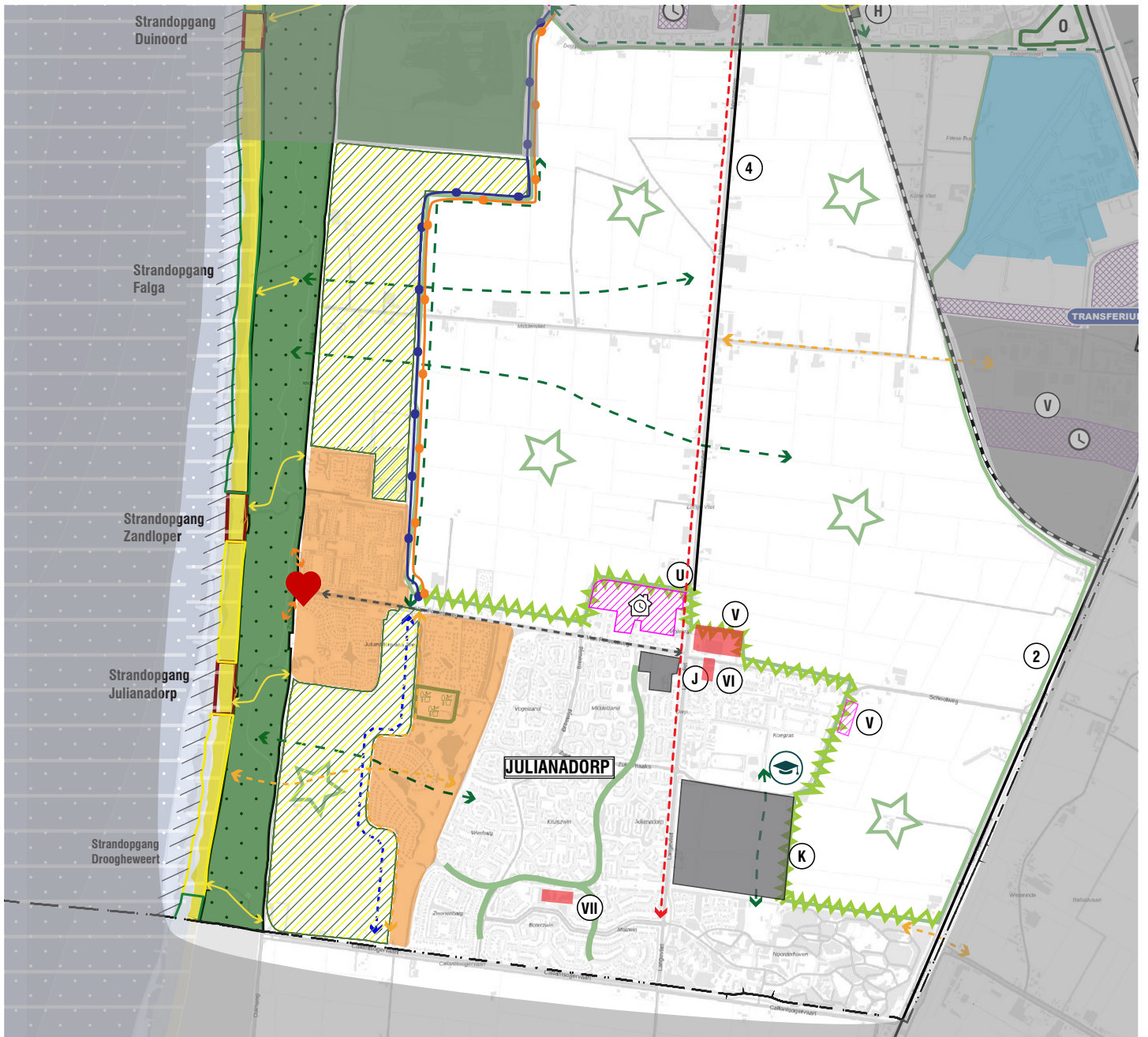




# Deelvisie Julianadorp



## DEELVISIE - JULIANADORP

(RUIMTE VOOR) GROOTSCHALIG ZONNEPARK  
 (RUIMTE VOOR) GROOTSCHALIG TIJDELIJK ZONNEPARK

**CENTRUMGEBIED**  
 (1) STADSHART / WILLEMSOORD  
 (2) MARSDEPSTRAAT  
 (3) DUINPASSAGE  
 (4) SCHOOTENPLAZA  
 (5) DE RIEPEL  
 (6) LOOPUYTPARK  
 (7) DORPERWEERTH

**HOOFDWEG**  
 (1) N 250  
 (2) N 9  
 (3) N 99  
 (4) LANGEVLIET / NIEUWEG  
 (5) WADDENZEESTRAAT / RAVELIJNWEG  
 (6) JAN VERFAILLEWEG  
 (7) SCHOOTENWEG

**ONTWIKKELGEBIED <2030**  
 (1) DIJKKWARTIER  
 (2) MOLENWERF  
 (3) TRANSFORMATIE SPORTLAAN  
 (4) WESTOEVER - NOORD  
 (5) TILLENHOF 2  
 (6) MEIDORNSTRAAT / JAN VERFAILLEWEG  
 (7) TRANSFORMATIE BIJLWEG  
 (8) STATION ZUID  
 (9) INBREIDING SPORTPARK JULIANADORP  
 (10) JULIANADORP - OOST

**STRAND, INCLUSIEF STRANDZONERING**  
 (1) NATUURSTRAND  
 (2) SEIZOENSTRAND  
 (3) RECREATIESTRAND

(1) STRANDOPGANG + NAAM  
 (2) DIJKOPGANG  
 (3) GEREALISEERD NNN - GEBIED  
 (4) GEREALISEERD NATURA 2000 GEBIED

**BEDRIJVENTERREIN**  
 (1) WESTOEVER  
 (2) AMBACHTSWEG  
 (3) DE DOGGER  
 (4) OOSTOEVER  
 (5) KOOPPUNT  
 (6) KOOPHAVEN  
 (7) (GEMEENTE HOLLANDS KROON)

(1) REALISEREN DOOR - FIETSRROUTE  
 (2) REALISEREN ROUTE LANGZAAM VERKEER

**ZOEKGEBIED ONTWIKKELING >2030**  
 (1) DIJKKWARTIER - WEST  
 (2) DIJKKWARTIER - OOST  
 (3) STREEPJESBERG - NOORD  
 (4) LANDJE VAN BERTS  
 (5) HOEK WADDENZEESTRAAT - TEXELSTROOMLAAN  
 (6) BINNENZIJDE FORT DIRKSZ. ADMIRAAL  
 (7) LANGS DE NIEUWEG  
 (8) OVELDERDIJW LANGS SCHOOTENWEG  
 (9) SCHOOTEN - NOORD  
 (10) BINNENZIJDE NOORDERHAAKS  
 (11) WILLEN ALEXANDERHOF BUITEN ZUIDERHAAKS

(1) OPEN LANDSCHAP  
 (2) PARKGROEN

(1) VOLKSTUINEN

(1) LUCHTHAVENTERREIN  
 (2) VERBLUFSRECREATIE CLUSTER  
 (3) REALISEREN TRANSFERIUM  
 (4) REALISEREN NIEUWE HOOFDVAARROUTE  
 (5) FIETS - KANOROUTE  
 (6) SPOOR NS

(1) VERSTERKEN VERBINDING JULIANADORP - JULIANADORP AAN ZEE

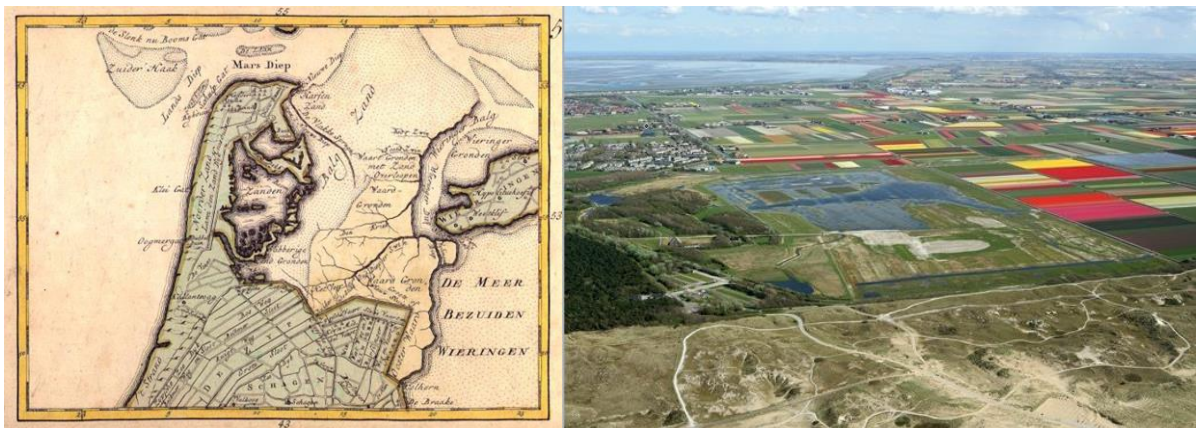
**HUISDUNEN**  
 (1) WOONKERN / WIJK  
 (2) ZOEKGEBIED TIJDELIJK FLEXIBEL WONEN  
 (3) VERSTERKEN HART JULIANADORP AAN ZEE  
 (4) ONTWIKKELING VOORTGEZET ONDERWIJS  
 (5) ZOEKGEBIED WONEN / WERKEN >2030  
 (6) BURGEMEESTER RITMEESTERWEG  
 (7) BEDRIJVENTERREIN WESTOEVER

(1) INTEGRALE ONTWIKKELING BINNENDUINRAND  
 (2) REALISEREN NATUUR / LANDSCHAP  
 (3) REALISEREN GROENE / NATUURLIJKE VERBINDING  
 (4) REALISEREN OPPERVLAKTEWATER  
 (5) VERSTERKING WATERKERING  
 (6) VERBETEREN RELATIE OPEN LANDSCHAP

## Inleiding & context

Het landschap rond Julianadorp bestond eeuwenlang uit een dynamisch waddengebied met daarin enkele drogere eilanden en verder vooral wadden, kwelders en geulen. De Zanddijk uit 1610 creëerde een rustiger kweldergebied, maar pas in de 19e eeuw werd de Koegras volledig ingepolderd. Middenin de Koegraspolder ontstond een agrarisch buurtschap met een aantal veeboerderijen, wat akkerbouw en een schooltje. Het buurtschap groeide langzaam uit tot een dorp en werd in 1909, met instemming van het Koninklijk Huis, na de geboorte van prinses Juliana naar haar vernoemd: Julianadorp.

De Tweede Wereldoorlog maakte van Julianadorp een onderdeel van de Atlantikwall, een verdedigingslinie van Noorwegen tot aan Spanje. Er werden bunkers, een tankgracht en rijen betonnen punten, zogenaamde 'drakentanden', gebouwd. Bovendien werden veel Duitse soldaten in het dorp ingekwartierd, en kwam er vluchtelingen uit het gebombardeerde Den Helder. Dit veranderde het landschap ingrijpend, hoewel het dagelijks leven in Julianadorp zo normaal mogelijk doorging. Na de oorlog bleken de bunkers moeilijk weg te halen en nog steeds zijn de sporen van de oorlog zichtbaar in het landschap.



Afbeelding: Een historisch en een huidig beeld van het landschap van Julianadorp

In de afgelopen vijftig jaar heeft het kleine agrarische buurtschap zich ontwikkeld tot een zelfstandig dorp met eigen identiteit, cultureel leven en dagelijkse voorzieningen. Vanaf eind jaren 60 werd ten westen van het dorp Julianadorp de wijk Drooghe Weert ontwikkeld als vierde uitbreidingswijk van Den Helder. Oorspronkelijk zou deze wijk vanuit het zuiden toegroeien naar Den Helder. De teruglopende groei van Den Helder heeft er echter voor gezorgd dat de groeiverwachtingen niet zijn uitgekomen en de Koegraspolder open bleef. De wijk Drooghe Weert werd steeds meer een onderdeel van Julianadorp, in plaats van te versmelten met Den Helder.

Ook economisch heeft Julianadorp zich verder ontwikkeld. De Koegraspolder, van oorsprong deel van de Waddenzee, was 'arme' grond waar enkel vee op kon grazen. Agrarische technieken uit de 20<sup>ste</sup> konden de grond echter geschikt maken voor bloembollen. Vanaf dat moment is de bollenteelt gezichtsbepalend geworden voor de Koegraspolder. De polder is een onderdeel van het grootste aaneengesloten gebied voor bollenteelt van Europa. Daarnaast is Julianadorp al tientallen jaren in trek als vakantiebestemming, in het bijzonder voor toeristen uit Duitsland. De combinatie strand/zee, open landschap, bloeiende bollenvelden in het voorjaar, rust, ruimte en schone lucht blijft onverminderd populair. Achter de duinenrij zijn als gevolg hiervan diverse campings en vakantieparken ontstaan. Aanvullende voorzieningen zoals horeca, de golfbaan en het zwembad op Ooghduyne maken Julianadorp aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Een bijzonder onderdeel van Julianadorp is het gebied Noorderhaven. De oorsprong van Noorderhaven werd gelegd in een nota van de Provincie Noord-Holland, waarin een tekort van circa duizend plaatsen voor de opvang van mensen met een verstandelijke beperking werd voorzien. De provincie schakelde daarop de Vereniging 's Heeren Loo in, waarna het bestuur van de vereniging in 1964 besloot tot de bouw van Noorderhaven om dit tekort op te vangen. Nieuwe inzichten hebben geleid tot een behoefte tot meer menging en integratie van cliënten met de samenleving. Zorgpartij 's Heeren Loo heeft meer aansluiting met Julianadorp gezocht en zet in op een ontwikkeling van zowel markt woningen als cliëntwoningen in een gemengde woonomgeving. Deze ontwikkeling staat bekend als 't Laar. Het

zuidelijk deel van het terrein blijft bedoeld als woongebied voor mensen met een verstandelijk beperking. De aanwezigheid van Noorderhaven zorgt voor veel werkgelegenheid in Julianadorp.

Kenmerkend aan het wonen in Julianadorp is de balans tussen de kleinschaligheid, dorpsgevoel, voorzieningen en de mogelijkheid om 'vrij' te wonen. Het bloeiende verenigingsleven is te danken aan actieve vrijwilligers, zoals bij de voetbalclub (JVC), handbalclub (JHC), tennisvereniging, Culturele Vereniging, en vele initiatieven. De culturele kalender wordt aangevuld door evenementen, van klein en gezellig tot groot en regionaal. Het decor van veel evenementen, het Loopuytpark, vormt het historisch hart van Julianadorp en het centrum qua horeca. De dagelijkse voorzieningen zijn geconcentreerd in winkelcentra De Riepel en Dorperweerth. Voor regionale voorzieningen vindt Julianadorp haar weg naar Den Helder en ook naar Schagen en omliggende kernen. Omgekeerd worden de voorzieningen in Julianadorp ook gebruikt door bewoners uit andere kernen uit Schagen en Hollands Kroon.



Afbeeldingen: Kenmerkende onderdelen van Julianadorp: met de klok mee: winkelcentrum de Riepel, Julianapop, Julianadorp Power Festival en schaatsen bij de ijsclub

De komende jaren zal het aantal huishoudens in Julianadorp blijven toenemen. De natuurlijke aanwas wordt op circa 25 tot 30 huishoudens per jaar geraamd, terwijl ook van buiten de gemeente in toenemende mate nieuwe inwoners binnenkomen. De toenemende vraag naar woningen vraagt om nieuwe woningbouwontwikkelingen in het dorp. Sommige doelgroepen, zoals jongeren en ouderen, hebben meer moeite om een geschikte woning te vinden in Julianadorp. Voor deze groepen is extra aandacht nodig op de woningmarkt.

In een aantal bestaande buurten is de dichtheid behoorlijk. De opzet met hofjes en doodlopende wegen zorgt voor rustige buurten waar kinderen veilig en beschermd kunnen spelen, maar geeft op sommige plekken ook spanning tussen parkeren en vergroenen. In de toekomst lopen deze buurten ook risico's met betrekking tot een veranderend klimaat. Bij extreme buien kan het regenwater niet enkel via het riool worden afgevoerd en is groen en water in de buurt nodig om een deel van het water op te vangen. Dit is niet altijd in voldoende mate aanwezig. Bij hoge temperaturen kunnen deze buurten ook sterk opwarmen en deze warmte langer vasthouden wat kan leiden tot gezondheidsproblemen, zogeheten 'hittestress'. Dit vraagt om ingrepen in deze buurten om ze aantrekkelijker en toekomstbestendiger in te richten.

De toekomstige klimaatveranderingen zorgen ook voor druk op de landschappen om Julianadorp heen, de Duinzoom en de Koegraspolder. In de Duinzoom zal zeespiegelstijging op termijn een reële uitdaging

gaan vormen. Dit vraagt om een sterk kustlandschap dat hiertegen bestand gemaakt wordt, terwijl op kortere termijn nieuwe initiatieven op het gebied van (verblijfs)recreatie om ruimte vragen en gewerkt wordt aan een kwaliteitsverbetering van het gebied. In de Koegraspolder komen de huidige agrarische activiteiten waarschijnlijk steeds verder onder druk te staan, als gevolg van droogte en verzilting. Dit vraagt om gezamenlijke inspanningen om de Koegraspolder ook in de toekomst te waarborgen als agrarisch gebied.

## Visie

Vier bewegingen

# Julianadorp van de toekomst

Julianadorp ontwikkelt zich op basis van eigen kracht verder tot een aantrekkelijke, complete woonkern met voorzieningen, onderwijs en een eigen cultureel leven, aan zee en midden in het open landschap. **In het dorp ben je thuis, in welke levensfase je ook zit.**

De komende jaren gaat Julianadorp zich op vier bewegingen verder ontwikkelen als dorp, waarbinnen verschillende partijen een rol spelen. De gemeente is hier slechts één van. We nodigen iedereen uit om mee te denken en ontwerpen.



Julianadorp ontwikkelt een sterk dorpshart, passend bij de aanwezige dorpscultuur.



Leefbare en toekomstbestendige buurten, verbonden met een groen landschap.



De Duinzoom balanceert tussen organische ontwikkeling en rust & ruimte.



De Koegraspolder als agrarisch gebied van de toekomst.

De komende jaren zetten we er op in om Julianadorp langs verschillende hoofdrichtingen verder te ontwikkelen als dorp. Voor de toekomstige ontwikkeling van Julianadorp staat onderstaande richting centraal. Vervolgens zijn er vier 'bewegingen' of hoofdrichtingen (zie kader) die verder richting geven aan de ontwikkeling van verschillende delen van Julianadorp.

***Julianadorp ontwikkelt zich op basis van eigen kracht verder tot een aantrekkelijke, complete woonkern met passende voorzieningen, onderwijs en een eigen cultureel leven, aan zee en midden in het open landschap. In het dorp ben je thuis, in welke levensfase je ook zit.***

---

De kleine agrarische kern Julianadorp is in de afgelopen decennia uitgegroeid tot een groot dorp met een stevig palet aan voorzieningen. Er is echter geen sprake geweest van een geleidelijke ontwikkeling vanuit een redelijk constante visie. Julianadorp is met name gegroeid op basis van aparte ontwikkelingen vanuit verschillende denkrichtingen. De woonbuurten zijn gerealiseerd als beoogde uitbreidingswijken van Den Helder, de vakantieparken zijn ontstaan vanuit de economische ontwikkelingen in deze sector en Noorderhaven is bewust aangelegd op afstand van het dorp, met het oog op een rustige leefomgeving voor de cliënten op het terrein. Hierdoor is er sprake van een dorp met veel verschillende gezichten, waarbij de samenhang tussen de verschillende delen niet altijd even sterk voelbaar of zelfs logisch is.

Toch is er op sociaal en functioneel vlak de afgelopen periode sprake van toenemende samenhang. De inwoners van de uitbreidingswijken, gepland als ontwikkelingen behorend bij Den Helder, zijn meer op de voorzieningen en het maatschappelijke leven in Julianadorp georiënteerd en voelen zich steeds meer Dorpers. Hierdoor is het gevoelde onderscheid tussen het Oude Dorp en de uitbreidingswijken steeds meer aan het verdwijnen. Ook Noorderhaven, in eerste instantie expliciet bedoeld als afgelegen gebied, raakt meer verbonden met de rest van het dorp. Hier speelt het beleid van 's Heeren Loo om, waar mogelijk, cliënten tussen of in de nabijheid van reguliere bewoners te laten wonen, de zogeheten omgekeerde integratie. Vanuit de vakantieparken in Julianadorp aan Zee worden de voorzieningen in Julianadorp goed gebruikt, wat zorgt voor menging tussen bewoners en toeristen in het dorp, met name in het Dorpshart.

Op fysiek vlak blijven de verbinding tussen de verschillende delen van Julianadorp achter bij de toenemende sociale samenhang. In deze omgevingsvisie zetten we daarom in op ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan het beter verbinden van de verschillende onderdelen van Julianadorp. Ook het beter verbinden van Julianadorp met het omliggende landschap (de Koegraspolder en duinen, strand en zee) spelen een belangrijke rol in het nog aantrekkelijker maken van Julianadorp als dorp. Door in te zetten op het versterken van de kracht als groot dorp met een passend voorzieningenpakket en het aantrekkelijke omliggende landschap maken we de keuze om het karakter van Julianadorp verder te versterken, waarmee het meer onderscheidend wordt ten opzichte van Den Helder.

Ten opzichte van de stad Den Helder zijn in Julianadorp op economisch vlak minder grote ontwikkelingen te verwachten. De bestaande sectoren zullen voor werkgelegenheid blijven zorgen, terwijl ook de stad Den Helder veel werkgelegenheid voor Julianadorp biedt. Wel voorzien we dat de toenemende vraag naar woningen ook in Julianadorp in de komende jaren vraagt om nieuwe woningbouw. We zetten hierbij de komende jaren bij voorkeur in op het bouwen binnen de huidige bebouwde omgeving in plaats van uitbreidingen in het landschap. In Julianadorp is de ruimte voor inbreiding en/of transformatie om in deze vraag naar nieuwe woningen te voorzien echter beperkt. Daarom kiezen we in Julianadorp-Oost voor een uitleglocatie voor een belangrijk deel van de woningbouw in Julianadorp voor de komende jaren. Dit doen we in combinatie met de realisatie van het initiatief ONS, gericht op het realiseren van een multifunctioneel terrein voor ontspanning, natuur en sport in Julianadorp. Hierbij zetten we ook expliciet in op het beter verbinden van verschillende delen van Julianadorp en het versterken van de kracht van het dorp.

Aandachtspunt is ook de verbinding tussen Julianadorp en Den Helder. Hoewel Julianadorp steeds meer een compleet voorzieningenpakket heeft, zeker voor de grootte van het dorp, is Julianadorp voor sommige voorzieningen op Den Helder aangewezen. De afstand tussen Julianadorp en Den Helder maakt het voor de meeste inwoners geschikt om dit per fiets of auto te doen. Voor fietsers wordt tevens

ingezet op het verbeteren van de verbinding door realisatie van een doorfietsroute tussen Julianadorp en Den Helder. De meeste aandacht wordt gevraagd voor de openbaar vervoer verbindingen. De exploitatie van veel ov-routes staan onder druk, zeker op onrendabele tijdstippen zoals 's avonds, in het weekend en overdag buiten de spits. We dringen bij de Provincie Noord-Holland, die de concessies voor het openbaar vervoer uitgeeft, aan op aandacht voor de bereikbaarheid van alle locaties in de gemeente. In de toekomst bieden innovatieve, meer flexibele vormen van openbaar vervoer en/of deelmobiliteit nieuwe kansen om de bereikbaarheid te versterken. Kansen en/of maatschappelijke initiatieven op dit gebied benaderen we positief.



Impressie verbeterde verbinding Dorpshart – zee (van Foreestweg)



Impressie van een levendiger Dorpshart (Loopuytpark)



Impressie van een groene ontmoetingsruimte in één van de oudere woonbuurten



Impressie van de Slenk als groengebied en (water)buffer



Impressie van kwalitatieve verblijfsrecreatie in de Duinzoom

Afbeeldingen: Impressies voor een toekomstige inrichting van de openbare ruimte in Julianadorp



Julianadorp ontwikkelt  
een sterk dorpshart,  
passend bij de aanwezige  
dorpscultuur.

### **Dorpshart**

Het voorzieningenniveau in Julianadorp is, mede door het grote aantal toeristische overnachtingen, behoorlijk ontwikkeld. De aanwezige voorzieningen zijn een belangrijk onderdeel van een sterk dorpshart. De combinatie van detailhandel en horeca in het (historische) hart van Julianadorp, met het Loopuytpark en winkelcentrum De Riepel, biedt een aantrekkelijk aanbod. Daarnaast bevinden zich diverse andere maatschappelijke voorzieningen in het gebied. We werken aan een verdere ontwikkeling van het Dorpshart en geven ruimte aan ontwikkelingen die hieraan bijdragen. Een goed aanbod van voorzieningen, een kwalitatieve uitstraling en een inrichting die aansluit bij de wensen van bezoekers zijn belangrijk voor dit gebied en zetten we gezamenlijk op in.

Tussen de Riepel en de Langevliet is nog een ontwikkellocatie beschikbaar. Hier is ruimte voor een aanvullende centrale functie, eventueel in samenhang met de parkeerfunctie die ook in het gebied ligt. We streven ernaar dat een ontwikkeling door middel van een aantrekkelijke vormgeving bijdraagt aan het gezicht van de entree van Julianadorp. Aan de andere zijde van de Langevliet zijn ook een aantal centrumvoorzieningen gevestigd, zoals een aantal scholen en het MFC. MFC 't Dorpshuis huisvest als multifunctioneel centrum een breed palet aan voorzieningen voor Julianadorp (ontmoeten, verenigingen en clubjes, gemeentelijke dienstverlening, bibliotheek). Deze voorzieningen zijn belangrijk voor de sociale samenhang van Julianadorp en krijgen de ruimte om deze rol op deze locatie te vervullen.

Om de samenhang in het centrumgebied van Julianadorp te verbeteren is het belangrijk dat de wegen door het Dorpshart worden afgewaardeerd. Met name het kruispunt Veul, tussen de Van Foreestweg en de Langevliet, is een belangrijke barrière. Dankzij de omleiding van een deel van het autoverkeer via de Noorderhaaks kan ook het kruispunt Veul een verkeersluwe inrichting krijgen, die past bij de dorps sfeer. De inrichting van het Loopuytpark is een voorbeeld voor de rest van het Dorpshart, waarbij verblijven, wandelen en fietsen meer ruimte krijgt en de openbare ruimte bijdraagt aan de dorps sfeer. Rondom het kruispunt Veul liggen ook een aantal markante gebouwen die belangrijk zijn voor de uitstraling van het Dorpshart en de entree van Julianadorp. Hier zetten we in op een kwaliteitsvergroting, eventueel in combinatie met verdichting en verdere centrumontwikkeling. Een extra kans voor het Dorpshart van Julianadorp is het beter fijnmazig verbinden van de kern met het kustgebied. Het gaat daarbij vooral om de beleving van voetgangers en fietsers op deze route.

De aanleg van het vierde kwadrant van de rondweg om het centrumgebied heen is niet nodig vanuit mobiliteitsoogpunt en sluit niet aan bij ontwikkelingen in de nabije toekomst. Daarom wordt hier niet voor gekozen in deze visie. Indien na 2030 gekozen wordt voor een ontwikkeling aan de noordzijde van Julianadorp is een aanvullende ontsluiting waarschijnlijk noodzakelijk. Voorkeur gaat daarbij uit naar een kleinschaligere ontsluiting direct om winkelcentrum De Riepel heen.

### **Onderwijs**

Een belangrijke centrumfunctie voor Julianadorp is de aanwezigheid van de middelbare school, het Junior College. Het Junior College is onderdeel van Scholen aan Zee, de scholengemeenschap die al het voortgezet onderwijs in de gemeente Den Helder verzorgt. Bij het opzetten van het Junior College was een belangrijk doel om de stap tussen het basisonderwijs en de middelbare school in Den Helder minder groot te maken voor kinderen in Julianadorp. Mede om deze reden is ingezet op het aanbieden van de onderbouw op het Junior College, waarna het onderwijs wordt voortgezet op de scholen in Den Helder. Deze opzet is succesvol gebleken, veel kinderen in Julianadorp en ook omliggende dorpen kiezen voor deze route.

Ook in de toekomst zal het Junior College ondersteunend blijven ten opzichte van de onderwijslocatie in Den Helder. We zetten, binnen deze rolverdeling, in op een verdere versterking van het Junior College. Het initiatief om nieuwbouw van de Prinses Margrietschool naast het Junior College te realiseren en door middel van samenwerking tussen beide scholen tot een brede school met



doorlopende leerlijnen tussen 4 en 16 jaar door te ontwikkelen ondersteunen we. Ook zetten we in op een goede samenwerking tussen het Junior College/Scholen aan Zee en het initiatief ONS. De combinatie van ontspanning, sport en natuur enerzijds en onderwijs anderzijds biedt mooie kansen voor de jeugd in Julianadorp. Een wens die regelmatig gehoord wordt is om op het Junior College in de toekomst ook de bovenbouw aan te gaan bieden. We vinden het belangrijk dat een eventuele toekomstige uitbreiding met onderwijs in de bovenbouw gepaard gaat met een onderscheidend onderwijsaanbod, zodat dit niet ten koste gaat van het onderwijs in Den Helder. Hierbij kan gedacht worden aan aansluiting van het onderwijs bij economische sectoren die belangrijk zijn voor Julianadorp, zoals de agrarische sector, toerisme & recreatie en zorg.

### **Verenigingsleven & initiatief ONS Dorp**

De sociale samenhang en organisatiekracht binnen Julianadorp zijn sterk, wat zich onder andere uit in een bloeiende vrijwilligerscultuur op het gebied van sport(verenigingen), cultuur en evenementen. Julianapop en het Julianadorp Power Festival (de Trekkertrek) zijn evenementen van formaat binnen Julianadorp en daarbuiten. Deze evenementen zijn gedreven op lokale organisatiekracht; de inwoners regelen zelf middelen en materialen om het evenement te houden. Vanaf 2020 hebben deze evenementen een nieuwe tijdelijke locatie, zodat de evenementen de komende zeven jaar verzekerd zijn van een locatie. Binnen het initiatief ONS Dorp wordt ingezet op realisatie van een permanent evenemententerrein, als onderdeel van een multifunctionele locatie voor ontspanning, natuur en sport.

Het initiatief ONS Dorp richt zich op het versterken van het voorzieningenniveau in Julianadorp en de aanwezige dorpscultuur. Sportverenigingen, evenementen, het parkinitiatief en enkele andere partijen hebben als burgerinitiatief de handen ineengeslagen om tot een multifunctionele locatie te komen waar al deze voorzieningen samenkomen. Door middel van deze gezamenlijkheid wordt onderlinge verbinding, een beter aanbod aan maatschappelijke voorzieningen voor Julianadorp en een efficiënt, toekomstbestendig beheer nagestreefd. Het initiatief ONS Dorp levert hiermee een belangrijke bijdrage aan het versterken van de voorzieningen en het leefklimaat in Julianadorp. Het initiatief is breed omarmd door de partijen die in Julianadorp actief zijn.

De Stichting ONS Dorp, vertegenwoordiger van de initiërende partijen, Woningstichting Den Helder, 's Heeren Loo en gemeente Den Helder hebben de handen ineengeslagen om het initiatief en de gebiedsontwikkeling van het omliggende gebied in samenhang te realiseren. We zetten in op de realisatie van de multifunctionele locatie aan de oostkant van Julianadorp, tussen het Willem-Alexanderhof en Noorderhaven. De realisatie van het initiatief ONS Dorp is onderdeel van de gebiedsontwikkeling in Julianadorp-Oost en wordt hier zorgvuldig in ingepast. Ook wordt aandacht besteedt aan de samenhang van deze locatie met de andere centrumfuncties in het Dorpshart.



### **Noordelijke woonbuurten**

In Julianadorp zijn in de jaren '70 en '80 op grootschalige wijze nieuwe wijken ontwikkeld, als onderdeel van de voorziene bevolkingsgroei van Den Helder. De oudste buurten, met name aan de noordzijde van Julianadorp, kennen een hoge dichtheid en vooral goedkopere woningtypen. In deze buurten staat de leefbaarheid en woonkwaliteit soms onder druk. We streven ernaar dat alle buurten voldoende leefbaar zijn, zowel op sociaal als fysiek vlak en zo aantrekkelijk blijven voor bestaande en nieuwe bewoners. Waar de leefbaarheid onder druk staat als gevolg van activiteiten stellen we regels om negatieve gevolgen op het gebied van veiligheid, gezondheid of sociale samenhang te voorkomen. Hiermee beperken we zoveel mogelijk een negatieve ontwikkeling van buurten. Positieve ontwikkelingen, bijvoorbeeld voor het stimuleren van de sociale samenhang, het mogelijk maken van langer zelfstandig thuis blijven wonen of het versterken van de uitstraling van de buurt faciliteren we juist zoveel mogelijk.

In de komende jaren werken we aan het aantrekkelijker en toekomstbestendiger maken van deze woonbuurten. De openbare ruimte begint op veel plekken op leeftijd te raken en sluit niet altijd meer aan bij het huidige gebruik en de huidige verwachtingen. Zo is er in deze buurten vaak sprake van groen dat

niet optimaal wordt benut en is de parkeerdruk op de meeste plaatsen tegenwoordig (veel) hoger dan waarop de buurten oorspronkelijk ontworpen zijn. Aangezien aan beide functies belang wordt gehecht vraagt dit om een juiste balans tussen parkeren en groen. Belangrijker dan de hoeveelheid groen is de kwaliteit en het gebruik van het groen. Er liggen veel kansen om het groen meer natuurlijk en daarmee onderhoudsvriendelijker en klimaatbestendiger te maken. Ook kunnen ontmoetingsplekken worden gecreëerd in het groen, waardoor het beter gebruikt wordt door de buurt. Waar mogelijk zetten we in op een verdere vergroening van de buurten, onder andere door het planten van extra bomen. Dit is per buurt, en in veel gevallen zelfs per straat, maatwerk. Om aan de slag te gaan met deze uitdagingen in de openbare ruimte werken we gebiedsgericht samen met bewoners en andere betrokkenen. In 2040 is Julianadorp hierdoor toegerust om een prettig en veilig leefklimaat te bieden, ook tijdens de extreme weersomstandigheden die vaker voor zullen komen in de toekomst.

Een ander belangrijk vraagstuk is de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad in deze buurten. We streven ernaar dat in 2040 alle gebouwen voor hun energie- en warmtevraag zijn overgegaan op een duurzame energiebron. In de komende jaren zal duidelijker worden welke vormen van individueel of collectief opgewekte duurzame energie het meest haalbaar zijn voor Julianadorp. Voor alle vormen van duurzame energie geldt dat het inzetten op energiebesparing, bijvoorbeeld door middel van isolatie op zijn minst gunstig en vaak zelfs noodzakelijk is. We stimuleren eigenaren van woningen actief om duurzaamheidsmaatregelen te nemen, zoals het isoleren van woningen of het leggen van zonnepanelen en zorgen dat de juiste informatie en/of begeleiding beschikbaar is.

Het oneigenlijk gebruik of toe-eigening van de openbare ruimte, ofwel 'landjepik', komt veel voor in een deel van deze buurten van Julianadorp. In plaats van een algemene aanpak van dit probleem zetten we in op een gebiedsgerichte benadering. Samen met bewoners kijken we waar dit daadwerkelijk een belemmering vormt en hoe de situatie hersteld kan/moet worden. Daar waar 'landjepik' de ontwikkeling van het gebied en maatregelen ten behoeve van leefbaarheid en toekomstbestendigheid (bijvoorbeeld klimaatadaptatie en nieuwe vormen van energielevering) belemmert, moet de situatie zo worden aangepast dat benodigde maatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Julianadorp is als dorp in een groen, open landschap uitermate geschikt voor (individueel) sporten en bewegen. Bij het (her)inrichten van openbare ruimte geven we functies als sporten, bewegen en spelen een prominentere plek. Belangrijk voor de woonkwaliteit in de buurten is het realiseren van betere verbindingen van de buurten met het omliggende landschap en de zee. De groene omgeving van Julianadorp, die aan iedere zijde van het dorp is te beleven, is een van de grootste kwaliteiten van Julianadorp en willen we duidelijker onderdeel maken van het wonen in het dorp.

### **De Slenk**

De Slenk vormt een slinger van groen en water door Julianadorp heen. Het gebied biedt een aaneengesloten groen landschap, centraal gelegen tussen de verschillende buurten. De Slenk heeft vele functies: een groene recreatieve omgeving binnen het dorp voor bewegen en spelen, een verbindingroute tussen de wijken en de toegang naar het open landschap rondom Julianadorp. Daarnaast is het een centrale steunpilaar voor biodiversiteit in de omringende wijken. De boomrijke omgeving vermindert hittestress, het water voorkomt uitdroging van het groen bij droogte. Bovendien heeft het gebied een sleutelrol voor waterberging bij extreme neerslag. Daarmee is de Slenk een belangrijke voorziening voor een prettige en gezonde leefomgeving.

In de toekomst zullen deze functies steeds meer op de proef worden gesteld en zullen vooral de meer dichtbebouwde buurten profijt kunnen hebben van de aanwezigheid van de Slenk. Dit vereist wel een robuuste inrichting van het gebied, maar evenals andere plekken in Julianadorp kampen ook delen van de Slenk met veroudering van inrichting en materialen. Daarom zetten we in op een versterking van de Slenk, het verbeteren van de aansluiting van buurten op de Slenk en waar mogelijk kijken we naar het inrichten en benutten van delen van de Slenk voor de behoeften en wensen uit de omliggende buurten. Een belangrijke kans voor Julianadorp is het verbinden van de Slenk aan de andere groenstructuren in en rondom het dorp, waarmee een duidelijkere structuur van groen en water ontstaat. Voor bewoners én toeristen liggen er kansen wat betreft waterrecreatie op de Slenk. Door het verbinden van de Slenk op de (verlengde) fiets- en kanoroute versterken we het waternetwerk in de toekomst. Hiermee ontstaat namelijk een (recreatieve) vaarroute van Julianadorp tot aan de Stelling van Den Helder, door het open, groene landschap van de Koegraspolder.

### **Zuidelijke woonbuurten**

In de zuidelijke buurten (Zwanenbalg, Boterzwin, Malzwin) is de stedenbouwkundige opzet met hofjesstructuur uit de jaren '70 en '80 grotendeels weer verlaten ten gunste van een duidelijk onderscheid tussen een representatieve voorzijde en een meer privé achterzijde, die niet raakt aan het openbaar gebied. Door de ruimere opzet zijn de uitdagingen op het gebied van klimaatadaptatie en het afwegen van extra parkeerruimte ten opzichte van groen minder prominent. Een grote uitdaging ligt wel in het stimuleren van verduurzaming van de particuliere woningvoorraad, die de grote meerderheid vormen in dit gebied. Ook in deze buurten zetten we in op een betere verbinding van deze buurten met het omringende landschap.

### **Winkelcentrum Dorperweerth**

In het zuiden van Julianadorp ligt ook het winkelcentrum Dorperweerth, wat gezien kan worden als een wijkwinkelcentrum voor dit deel van Julianadorp. Qua aanbod richt dit centrum zich meer dan de Riepel op dagelijkse boodschappen, voornamelijk voor de omliggende buurten. Gezien het feit dat de gemiddelde leeftijd ook in Julianadorp omhoog zal gaan in de komende jaren zal de functie van een wijkwinkelcentrum belangrijk blijven. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het inzetten op toegankelijkheid voor ouderen en mindervaliden vanuit de omliggende buurten, bijvoorbeeld via de inrichting van de openbare ruimte. De aanwezigheid van het wijkwinkelcentrum biedt ook kansen om passende woningen te bieden voor ouderen en mindervaliden. De aanwezigheid van voorzieningen (dagelijkse boodschappen, maar ook openbaar vervoer en gezondheidszorg) zorgen ervoor dat inwoners die minder mobiel worden zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen wonen. Kansen liggen bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van appartementen boven het winkelcentrum, maar ook kleine, gelijkvloerse woningen in de omgeving van het winkelcentrum kunnen kansrijk zijn. De komende jaren zullen de mogelijkheden in het gebied verder verkend worden.

### **Willem-Alexanderhof**

Het Willem-Alexanderhof is een nieuwe woonbuurt die we tot circa 2025 gefaseerd ontwikkelen. De opzet is een dorpse buurt met kleinschalige woningbouw en een vriendelijk en groen karakter. De buurt grenst aan de noordwestzijde direct aan het Dorpshart. De overgang tussen beiden geven we zorgvuldig vorm en het wandel- en fietsnetwerk verbinden we logisch door. De ligging van voor- en achterkanten van nieuwe privépercelen is afgestemd op die van de bestaande in het dorps hart. Sloten en bomenrijen lopen tot diep in de buurten door en vormen de verbinding met het omliggende agrarische landschap. Binnen deze structuur van groen en water liggen de afzonderlijke, kleinschalige woonbuurtjes. Elk van de buurtjes wordt opgezet met een duidelijke eigen identiteit en bijpassende kwaliteit en is georganiseerd rond een unieke, centrale groene ruimte met een sociale functie voor de buurt. De structuur van groenstroken en sloten en de individuele, groene buurtruimtes vormt het samenhangend wandelnetwerk van het Willem-Alexanderhof.

Een belangrijk onderdeel van het plan zijn de goede, directe langzaam verkeerroutes naar het Dorpshart. Er wordt op ingezet om het autoverkeer juist zoveel mogelijk om de buurt heen af te handelen. Bij de toekomstige gebiedsontwikkeling van Julianadorp-Oost, ten zuiden van het Willem-Alexanderhof, en de realisatie van het initiatief ONS Dorp wordt veel aandacht besteed aan het vormgeven van de routes en overgangen tussen beide buurten. De realisatie van een multifunctioneel gebied met natuur, sportvoorzieningen en ruimte voor ontspanning draagt hiermee op een positieve manier bij aan het woonklimaat in Willem-Alexanderhof. In totaal komen in Willem-Alexanderhof circa 650 woningen.

Ten oosten van de Zuiderhaaks ligt een nog niet gerealiseerd onderdeel van de ontwikkeling Willem-Alexanderhof. Het gebied is momenteel in gebruik als tijdelijk evenemententerrein. Indien na 2030 behoefte is aan nieuwe ontwikkelruimte en binnen de ontwikkeling van Julianadorp-Oost een permanente locatie voor evenementen is gerealiseerd kan worden gekozen om dit zoekgebied te gaan ontwikkelen.

### **Noorderhaven/'t Laar**

Noorderhaven is in de vorige eeuw ontwikkeld als rustig, groen en afgezonderd woongerrein voor cliënten met een verstandelijke beperking. De inzichten over de best mogelijke woonomgeving voor cliënten zijn sinds die tijd gewijzigd. Zorgpartij 's Heeren Loo, de eigenaar van het terrein Noorderhaven, heeft de afgelopen jaren ingezet op omgekeerde integratie. Hierbij is een deel van de instellingsterreinen herontwikkeld tot regulier woonbuurt, waardoor mensen met en zonder beperking naast elkaar leven.

In de noordwestelijke helft zijn de afgelopen jaren nieuwe marktwoningen gerealiseerd in de groene, bosrijke omgeving van het terrein. Deze ontwikkeling staat bekend als 't Laar.

Een deel van de cliënten heeft behoefte aan een meer rustige en afgezonderde woonomgeving, zoals in de oorspronkelijke opzet van Noorderhaven. Het huidige vastgoed en de zorgfaciliteiten zijn echter gedateerd. Daarom zet 's Heeren Loo de komende jaren in op grootschalige herontwikkeling van het bestaande vastgoed op het zuidelijke gedeelte van het terrein. Hier ligt de focus op het bieden van de juiste woningen en zorgvoorzieningen en een rustige, groene woonomgeving voor de cliënten. Onderdeel van de ontwikkelingen is de herontwikkeling van een duidelijk centrumgebied, met een voorzieningencluster dat met name gericht is op de cliënten op het terrein.

De toekomstige gebiedsontwikkeling in Julianadorp-Oost biedt goede kansen om Noorderhaven en de rest van Julianadorp beter met elkaar te verbinden. Het groen en de rust op het terrein kunnen door meer inwoners van Julianadorp ontdekt worden, terwijl goede langzaam verkeeroutes tussen Julianadorp en het Dorpshart kansen bieden voor een deel van de cliënten. Ook kan de realisatie van het multifunctionele ONS terrein op korte afstand van Noorderhaven zorgen voor meer kansen voor cliënten van Noorderhaven om deel te nemen aan sport of andere activiteiten.

### **Gebiedsontwikkeling Julianadorp-Oost**

In Julianadorp is de ruimte voor inbreiding en/of transformatie om nieuwe woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken beperkt. De toenemende vraag naar woningen zorgt ervoor dat ook in Julianadorp behoefte is aan een ontwikkelgebied waar de komende jaren nieuwe woningen ontwikkeld kunnen worden om de natuurlijke groei van de bevolking en toenemende maatschappelijke vraag naar woningen op te vangen. Ook de realisatie van het initiatief ONS past niet binnen de bestaande structuur van Julianadorp en vraagt om een ontwikkelgebied met voldoende ruimte. Hierbij wordt ingezet op een integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Julianadorp-Oost, gelegen tussen het Willem-Alexanderhof aan de noordzijde en Noorderhaven aan de zuidzijde. Deze uitbreiding van Julianadorp komt in plaats van agrarisch gebruik. Dit doen we enkel wanneer binnen de huidige gebouwde omgeving geen ruimte te vinden is en indien dit het geval is gaan we zorgvuldig met een dergelijke ontwikkeling om. De ligging aan drie zijden tegen het bestaande dorp zorgt in dit geval voor een zo klein mogelijke impact op het polderlandschap en maakt het mogelijk om verschillende onderdelen van het dorp beter met elkaar te verbinden. Ook biedt deze ontwikkeling de ruimte om een aantal sportclubs die in het Dorpshart gevestigd zijn te verplaatsen naar een nieuwe locatie, waarmee ruimte in het Dorpshart vrijkomt voor transformatie van dit gebied om nieuwe woningen te realiseren. Op basis van deze argumenten en nadere samenwerking op verschillende woondossiers is eind 2021 tussen gemeente en Provincie Noord-Holland overeengekomen dat de provincie deze gebiedsontwikkeling in landelijk gebied positief benaderd in de planvormingsfase.

In de gebiedsontwikkeling wordt op een aantal doelen ingezet. De ontwikkeling biedt veel landschappelijke waarde met de realisatie van een park en natuur (ook gerelateerd aan het initiatief ONS), het realiseren van een grote hoeveelheid oppervlaktewater en de inzet op woningbouw binnen het landschap van het gebied. In de noordoostelijke hoek zetten we in op inpassing van het initiatief ONS, in de vorm van sportvelden en –accommodaties, een permanent evenemententerrein en parkgroen en natuur. Woningbouw vindt plaats binnen de verschillende landschappen in het gebied en biedt op deze manier bijzondere woonmilieus. Hierbij zetten we in op aanbod in verschillende prijsklassen en voor verschillende doelgroepen. Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt, waarbij we streven naar energieneutrale woningen en natuurinclusieve bouw. Wat betreft mobiliteit wordt voor doorgaand verkeer vooral ruimte geboden aan langzaam verkeer (fietsen en wandelen) met een stevig netwerk aan fiets- en wandelpaden die de verschillende onderdelen van het gebied met elkaar en met andere delen van het dorp (zoals het Dorpshart, Willem-Alexanderhof en Noorderhaven) verbinden. Extra aandacht wordt besteedt aan de toekomstige verbinding tussen het Junior College en de ontwikkelingen op het gebied van onderwijs waarop wordt ingezet en het multifunctionele ONS terrein, gezien de belangrijke kansen qua samenwerking.

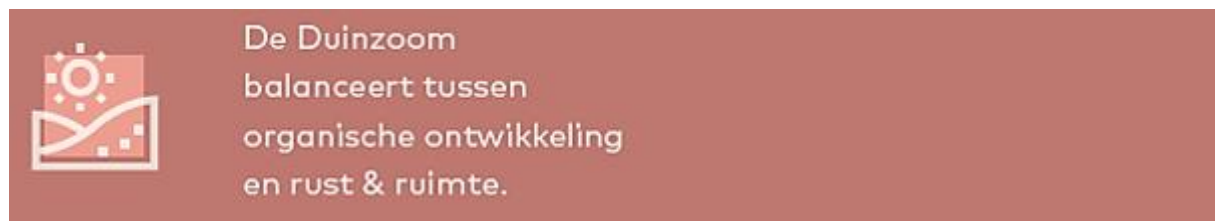
### **Herontwikkeling Sportpark Julianadorp**

Met de verplaatsing van sportclubs JVC en JHC naar het multifunctionele ONS terrein in Julianadorp-Oost komen de gronden van het Sportpark Julianadorp beschikbaar voor een nieuwe functie. De ligging van deze locatie, middenin Julianadorp, maakt het een ideale locatie om door middel van woningbouw een nieuwe invulling te geven. We zetten in op woningbouw met een dorps karakter en een goede samenhang met het omringende Dorpshart van Julianadorp. Vanwege de ligging midden in het hart van

het dorp richten we qua ontwikkeling extra aandacht op doelgroepen die graag op een korte afstand van het centrum wonen, zoals senioren en jongeren. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de noodzaak om de wegen in het Dorpshart af te waarderen, zodat deze geen barrières vormen. Naast de inbreiding met woningbouw zetten we in op het doortrekken van De Slenk het gebied in, waarmee een prettige woonomgeving ontstaat met groen en water.

### **Zoekgebied Noorderhaaks**

In Julianadorp wordt met de uitleglocatie Julianadorp-Oost, gelegen tussen het Willem-Alexanderhof en Noorderhaven/'t Laar, en de daarop aansluitende inbreiding (woningbouw binnen het bestaande dorp) op het huidige Sportpark Julianadorp in de komende jaren een grote toevoeging qua woningbouw gedaan. Voor eventuele toekomstige woningbouw (na 2030) wordt voornamelijk gekeken naar de noordrand van het dorp. Hiermee wordt het open polderlandschap aan de west- en oostrand ontzien, terwijl woningbouwontwikkeling aan de noordelijke rand bijdraagt aan de kracht van het centrumgebied van Julianadorp en dit gebied centraler binnen Julianadorp positioneert. Ook is met de Noorderhaaks al een belangrijke ontsluiting voor het gebied aanwezig. De overgang tussen het dorp en de Koegraspolder wordt bij een eventuele ontwikkeling zorgvuldig vormgegeven. De noordrand van Julianadorp is tevens een zoekgebied voor geconcentreerde tijdelijke/flexibele huisvesting van arbeidsmigranten.



Waar nu gesproken wordt over de kernen Julianadorp en Julianadorp aan Zee streven we ernaar dat in 2040 van dat onderscheid geen sprake meer is. Heel Julianadorp ligt dan voelbaar aan zee. Door het realiseren en verbeteren van verbindingen door de Duinzoom ligt het strand en de zee altijd met een kleine wandeling of fietstocht binnen bereik en de binnenduinrand verbindt Julianadorp hiermee met de kust. In dit gebied behouden we een balans tussen natuur, open landschap, agrarisch gebruik en recreatie, welke in de toekomst door een betere inpassing in het landschap van recreatie(parken) nog meer hand in hand kunnen gaan. De fiets- en kanoroute verbindt Julianadorp met Den Helder en zorgt voor een veilige, afwisselende, recreatieve route voor fietsers, wandelaars en ruiters. Het netwerk van fietspaden, binnen gemeente en regio, vormt een rode loper door de groene omgeving en nodigt uit om de auto te laten staan.

Voor de toekomst houden we rekening met een verdere stijging van de zeespiegel. Hoewel de scenario's nog behoorlijk variëren is een versterking van de primaire waterkering een realistische ontwikkeling op langere termijn om veiligheid te kunnen bieden. De landelijke strategie is zoveel mogelijk gebruik van dynamisch kustbeheer (waterkering door middel van natuurlijke barrières zoals duinen en strand, waar nodig versterkt door middel van natuurlijke aangroeiprocessen of supplementies) in plaats van het aanleggen van kunstmatige, 'harde' barrières. De smalle duinenrij ter hoogte van Julianadorp, kenmerkend voor het kustlandschap van Julianadorp, geeft hiervoor beperkte mogelijkheden. Op langere termijn kan verbreding van deze duinenrij hierdoor de beste oplossingsrichting blijken. Bij het toelaten van nieuw gebruik/nieuwe bebouwing houden we rekening met de meest actuele toekomstverwachtingen wat betreft het dynamisch kustbeheer en de daaruit volgende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van het afwegen van de wenselijkheid van bepaalde investeringen/exploitatieperiodes of door het meenemen van bepaalde ontwikkelprincipes die goed aansluiten op het versterken van het duingebied. Waterveiligheid, nu en in de toekomst, heeft hierbij de hoogste prioriteit als randvoorwaarde om veilig te kunnen wonen, werken en ontspannen in de gemeente Den Helder. In ieder geval is belangrijk om rekening te houden met een strook binnendijkse ruimte die nodig is voor kustbeheer en waterveiligheid.

### **Duinzoom-Noord**

De Duinzoom ten noorden van camping 't Noorder Sandt is een open agrarisch landschap. De smalle duinen zorgen er voor dat dit agrarische landschap hier dicht bij de kust ligt. Dit wordt gezien als een landschappelijke kwaliteit van het gebied, maar maakt het gebied op termijn ook kwetsbaar ten opzichte

van toekomstige zeespiegelstijging. Mede door schaalvergroting en verzilting is het agrarisch gebruik in ontwikkeling. Er is bijvoorbeeld regelmatig sprake van initiatieven voor recreatief medegebruik, bijvoorbeeld in de vorm van minicampings. We zetten er voor de kortere termijn op in om het open karakter van het gebied te behouden, als buffer tussen Den Helder en Julianadorp. Op de langere termijn kan een verbreding van de duinenrij een belangrijke oplossing bieden voor de stijgende zeespiegel en kansen bieden voor nieuwe kustnatuur en –landschappen. Inpassing van agrarisch en recreatief medegebruik hierbinnen is een belangrijk ontwerpverzoek.

### **Duinzoom-Zuid**

In Duinzoom-Zuid is kwaliteit boven kwantiteit het devies voor verdere ontwikkeling van de toeristische sector in Julianadorp. Vooral opwaardering van bestaande vakantieparken en campings staat op de agenda. Particulier eigendom loopt risico op achterstallig onderhoud en op sommige parken is er sprake van een trend van toenemend gebruik door bijv. seizoenarbeiders. Dit is een aanslag op de kwaliteit (en daarmee uiteindelijk ook de toekomstbestendigheid) van de recreatieve omgeving. Regionaal wordt in de komende jaren ingezet op een kwalitatieve opwaardering van bestaande vakantieparken.

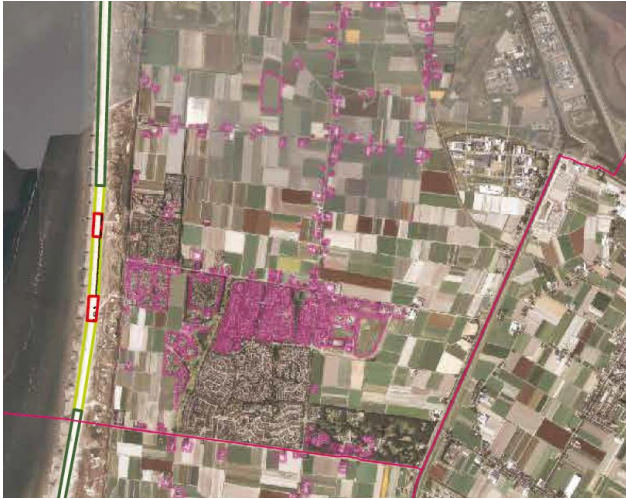
Ook het stapsgewijs volbouwen van het landschap vormt een risico, aangezien hiermee belangrijke kwaliteiten die toeristen aantrekken (ruimte, openheid, het kustlandschap) in het gedrang komen. Bij toevoeging aan het bestaande aanbod richten we ons op bijzondere overnachtingsvormen (groepsaccommodaties, 'glamping', inclusief/toegankelijk toerisme) en vernieuwend aanbod. Bij nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de mogelijkheden voor natuur-/landschapsontwikkeling, de inpassing in de bestaande omgeving en de betekenis voor de versterking van de ligging van Julianadorp aan Zee. De Gebiedsvisie Duinzoom geeft een kader voor nieuwe initiatieven op het gebied van (verblijfs)recreatie. Op dit moment is Julianadorp aan Zee erg monofunctioneel gericht op verblijfsrecreatie en zijn de bestaande vakantieparken veelal op zichzelf gericht. Een duidelijk recreatief hart voor Julianadorp aan Zee, met bijvoorbeeld een concentratie van horeca en kleinschalige voorzieningen, ontbreekt. Bij ontwikkelingen in het gebied wordt de kans om een hart voor Julianadorp aan Zee te realiseren onderzocht.

Bij de kwaliteitsversterking van het gebied past ook een herprofilering van de Zanddijk. Deze weg vormt op dit moment een barrière tussen het strand en de verblijfsrecreatie en het dorp. We zetten in op een profilering als recreatieve kustweg, met gebruik en snelheden die daarbij passen, en een betere oversteekbaarheid voor langzaam verkeer. Daarnaast zetten we in op betere recreatieve routes tussen het dorp en de binnenduinrand. De mogelijkheden om vanuit het dorp door de binnenduinrand naar de kust te komen zijn momenteel beperkt, waardoor Julianadorp gevoelsmatig nauwelijks aan de kust ligt. We zetten in op betere en aanvullende verbindingen tussen het dorp en de kust, bijvoorbeeld over huidige of toekomstige vakantieparken. Door de verbindingen te verbeteren willen we het onderscheid tussen Julianadorp en Julianadorp aan Zee verkleinen en op termijn laten verdwijnen.

Ook de fiets- en kanoroute zien we als belangrijke recreatieve voorziening. In de toekomst willen we de fiets- en kanoroute doortrekken richting het zuiden, tot aan de Callantsogervaart of, in samenwerking met de gemeente Schagen, tot verder in de Koegraspolder. Door de fiets- en kanoroute te verlengen liggen er kansen om de route aan te sluiten op De Slenk en hiermee een doorgaande vaarroute tussen Julianadorp en Den Helder te realiseren. Ook de meer zuidelijk gelegen vakantieparken kunnen bij een verlenging hiervan profiteren.

### **Duinen & strand**

In het Kustpact zijn gedeelde waarden voor een balans tussen economie, natuur en landschap afgesproken tussen het Rijk, kustprovincies en –gemeenten en vertegenwoordigers van belangenorganisaties. Dit is per provincie nader uitgewerkt. De strandzoning voor Noord-Holland betekent dat er in Den Helder behalve de bestaande voorzieningen geen ruimte is voor verdere strandbebouwing. Er is wel ruimte voor innovatie. Het strand en de duinen zijn van groot belang als primaire waterkering en ontwikkelingen rondom kustbeheer kunnen in de toekomst de ruimte voor diverse vormen van medegebruik beïnvloeden.



Afbeelding: Strandzoning van de Noordzeekust door Provincie Noord-Holland, ter hoogte van Julianadorp en de Koegraspolder.

In het duingebied blijven ook in de toekomst de bijzondere natuurwaarden centraal staan. Behoud van het open karakter van het landschap is daarbij van belang. Als onderdeel van de voormalige Atlantikwall wordt ook rond Julianadorp gestreefd naar het behoud van restanten van de Atlantikwall als landschappelijke elementen. Zowel op nationaal- als internationaal niveau is er een groeiende aandacht voor de Atlantikwall. Een voorbeeld hiervan is het Atlantikwallmuseum op Huisduinen. In Julianadorp is vooral de anti-tankgracht een bijzonder landschappelijk element, maar ook de bunkers vertellen een deel van het verhaal van de Atlantikwall. Bijzondere elementen van de Atlantikwall behouden en beschermen we, zodat zij als onlosmakelijk deel van de geschiedenis van het gebied bewaard blijven voor huidige en toekomstige generaties.

Door de duinen lopen de strandopgangen naar het Noordzeestrand. De komende jaren is er behoefte aan verbeteringen bij een aantal strandslagen. We zetten hierbij met name in op het aanbrengen van voorzieningen en het goed regelen van bereikbaarheid en parkeren. Belangrijk uitgangspunt voor het gebied is dat het karakter van de strandslagen passend moet zijn bij het gebruik van het achterliggende strand. Belangrijke randvoorwaarden zijn daarnaast een voldoende waterkerende hoogte van de strandslag (de primaire waterkering mag niet worden verzwakt) en de bereikbaarheid voor het strand voor nood- en hulpdiensten, zandsuppleties en andere werkzaamheden. Binnen deze kaders werken we aan een optimalisatie van de strandopgangen.

Julianadorp kent een aantal populaire lokale en regionale evenementen (Julianapop, Julianadorp Power Festival), maar deze zijn slechts weinig gericht op toerisme. Gezien het belang van het toerisme en het grote aantal overnachtingen liggen hier wellicht kansen. Ook evenementen op agrarisch gebied zijn wellicht kansrijk en passend bij het karakter van Julianadorp. Initiatieven voor evenementen gericht op het toerisme of de agrarische sector benaderen we positief.



De Koegraspolder  
als agrarisch gebied  
van de toekomst.

Julianadorp ligt midden in de Koegraspolder, waarvan de noordzijde bij de gemeente Den Helder hoort en de zuidzijde onder het grondgebied van de gemeente Schagen valt. De polder is onderdeel van het grootste aaneengesloten bollengebied van Europa en wordt door de Provincie Noord-Holland dan ook aangemerkt als bollenconcentratiegebied, waarin agrarisch gebruik zich richt op de bollenteelt. De bloemenvelden zijn beeldbepalend in het seizoen en worden niet enkel breed gewaardeerd door de inwoners, maar ook de vele bezoekers van Julianadorp en de regio.

Het agrarisch gebruik komt in de toekomst waarschijnlijk meer onder druk te staan, als gevolg van extremen van neerslag en droogte als gevolg van klimaatverandering. Twee grote uitdagingen zijn met name aan de orde voor de agrarische sector. De eerste is het gebrek aan overloopgebieden bij extreme

regenval. Hierdoor is het niet mogelijk om extreme regenval op te vangen in gebieden die ingericht zijn op het tijdelijk bergen van grote hoeveelheden neerslag. Bij extreme regenval loopt de agrarische sector daardoor behoorlijke risico's op schade. De tweede uitdaging is de toenemende kans op droogte in de zomers en deels hiermee samenhangend, het verzilten van de diepere grondlagen.

De betrokken partijen in het gebied erkennen de noodzaak om samen te werken om de bollenteelt in de Koegras te kunnen voortzetten. Agrariërs, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de gemeente Den Helder staan gezamenlijk voor de grote uitdagingen in het gebied als gevolg van een veranderend klimaat. Op basis van het toekomstperspectief voor het gebied gaan betrokken partijen in gesprek over de mogelijkheden om het watersysteem hierop te laten aansluiten. Hiervoor zijn mogelijk maatregelen nodig in de toekomst. Hierbij kijken we naar het hele poldersysteem, inclusief de Duinzoom en bebouwde omgeving van Julianadorp. Op korte termijn kunnen door middel van dialoog en het delen van kennis problemen omtrent de bodem en het watersysteem al zoveel mogelijk problemen worden voorkomen.

We ondersteunen agrariërs in het gebied zo goed mogelijk bij de uitdagingen die op hen af komen. Een deel van de agrariërs heeft de afgelopen jaren de bedrijfsvoering verbreedt met andere functies (zoals recreatie en de opwek van duurzame energie) of heeft hier concrete plannen voor. Hier geven we ruimte voor mits de activiteiten passend zijn in het karakter van de polder en goed kunnen worden ingepast in het landschap. We willen de belangrijke kwaliteit van het open landschap behouden in de Koegraspolder en zetten daarom in op het zoveel mogelijk concentreren van nieuwe ontwikkelingen op en rondom de agrarische erven. Functies die ondersteunend zijn aan de agrarische functie, zoals bijvoorbeeld de huisvesting van seizoenarbeiders, worden ook zoveel mogelijk geconcentreerd op agrarische erven. Een belangrijke randvoorwaarde bij functieverbreiding is een goede omgang met afvalwater, met het oog op de waterkwaliteit van de polder. Ook agrariërs die aan de slag gaan met de verduurzaming van hun bedrijfsactiviteiten en/of grondgebruik, denk bijvoorbeeld aan andere vormen van landbouw, het meer ruimte geven voor natuur of de aanleg van waterberging, ondersteunen we bij deze transitie.

De Koegraspolder heeft, als open landschap tussen Den Helder en Julianadorp, ook een belangrijke rol op het gebied van mobiliteit. De belangrijkste verbinding tussen Julianadorp en Den Helder, de Nieuweweg/Langevliet, loopt dwars door de polder. Regionaal wordt gewerkt aan de realisatie van een doorfietsroutenetwerk in de Kop van Noord-Holland. Kenmerk van zo'n doorfietsroute is dat op de route een fietser vrijwel niet hoeft te stoppen op kruispunten met andere wegen, dus voorrang heeft. Julianadorp vormt een belangrijke schakel voor de route tussen Den Helder en Schagen. Deze route is geprojecteerd over de Langevliet, via de veerpont, richting Anna Paulowna en vanaf daar verder naar Schagen. Aangezien de veerpont niet altijd vaart is ook een alternatieve route voorzien via de Middenvliet en Kooypunt. Om de doorfietsroute altijd beschikbaar te hebben, ook wanneer de veerpont niet vaart, zetten we voor de toekomst in op een oplossing voor dit knelpunt in de regionale route.



De verbinding voor fietsverkeer tussen Julianadorp en belangrijke werkgebieden zoals Kooypunt en de zuidpoort van het terrein van de Nieuwe Haven (Koninklijke Marine) is op dit moment matig. Fietsers moeten gebruik maken van de als onprettig ervaren parallelweg langs de N9. Op langere termijn zetten we in op de realisatie van een aantrekkelijke en meer veilige ontsluiting door de aanleg van een fietspad over de Middenvliet naar Kooypunt en verder naar de zuidpoort van het Marineterrein. Hiermee wordt ook bijgedragen aan het realiseren van een extra (recreatieve) oost-west verbinding tussen de Noordzeekust en de Waddenzee kust.

Afbeelding: Beoogd netwerk doorfietsroutes rondom Julianadorp