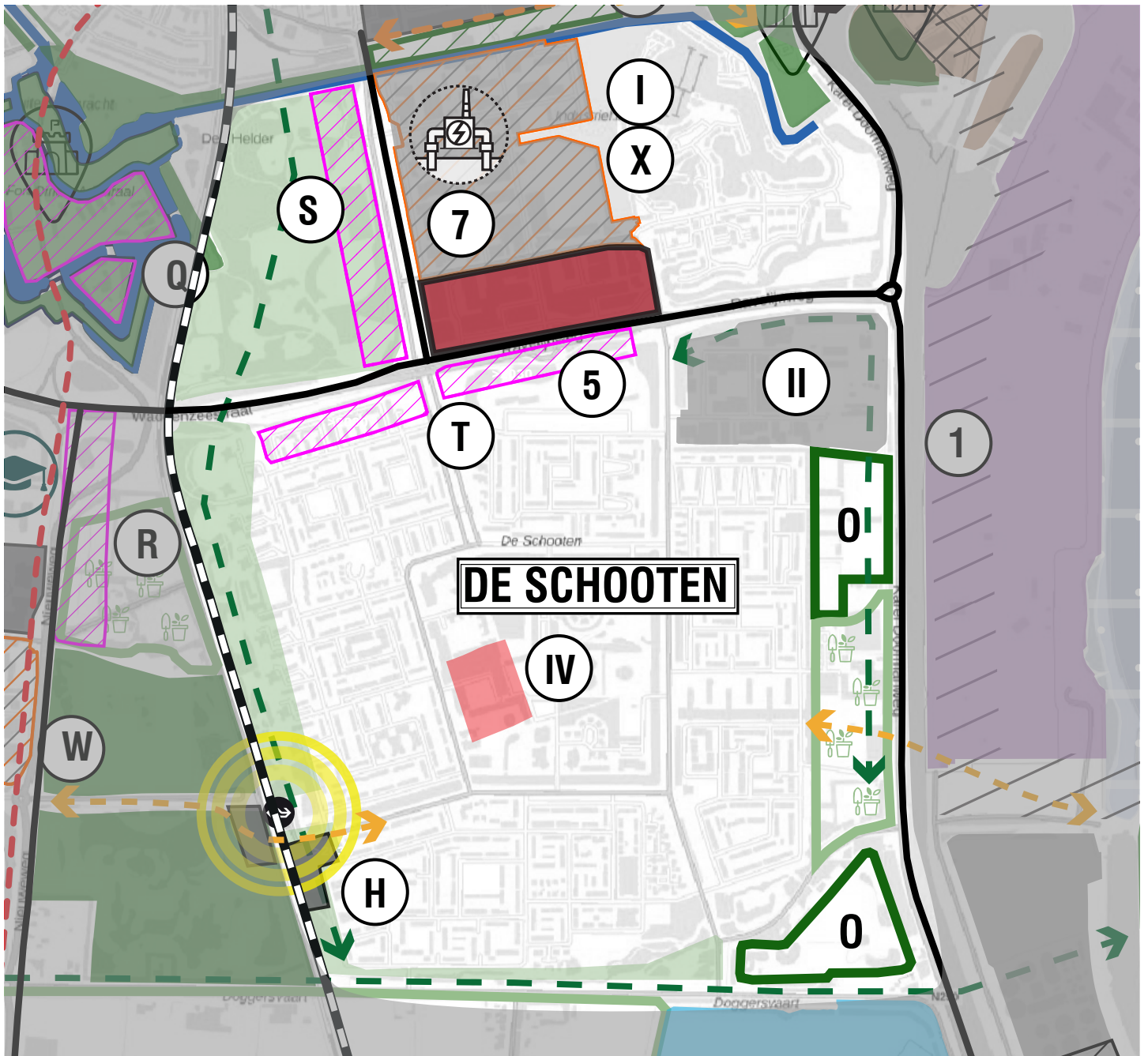




Deelvisie De Schooten



DEELVISIE - DE SCHOOTEN

- (RUIMTE VOOR) GROOTSCHALIG ZONNEPARK
- (RUIMTE VOOR) GROOTSCHALIG TIJDELIJK ZONNEPARK
- CENTRUMGEBIED
- STADSHART / WILLEMSOORD
- MARSDEPSTRAAT
- DUINPASSAGE
- SCHOOTENPLAZA
- DE RIEPEL
- LOOPPUYTPARK
- DORPERWEERTH
- HOOFDWEG**
- N 250
- N 9
- N 99
- LANGEVLIET / NIEUWEG
- WADDENZEESTRAAT / RAVELUNWEG
- JAN VERFAILLEWEG
- SCHOOTENWEG
- ONTWIKKELGEBIED <2030**
- DIJKKWARTIER
- MOLENWERF
- TRANSFORMATIE SPORTLAAN
- WESTOEVER - NOORD
- TILLENHOF 2
- MEIDORNSTRAAT / JAN VERFAILLEWEG
- TRANSFORMATIE BIJLWEG
- STATION ZUID
- INBREIDING SPORTPARK JULIANADORP
- JULIANADORP - OOST
- GEREALISEERD NNN - GEBIED

- ZOEKGEBIED GEOTHERMISCHE BRON
- ZOEKGEBIED WATERSTOFONTWIKKELING
- BEDRIJVENTERREIN
- WESTOEVER
- AMBACHTSWEG
- DE DOGGER
- OOSTOEVER
- KOOPYUNT
- KOOPHAVEN
- (GEMEENTE HOLLANDS KROON)

- REALISEREN DOOR - FIETSRROUTE
- REALISEREN ROUTE LANGZAAM VERKEER
- STATION + STATIONSOMGEVING

- ZOEKGEBIED ONTWIKKELING >2030
- DIJKKWARTIER - WEST
- DIJKKWARTIER - OOST
- STREEPJESBERG - NOORD
- LANDJE VAN BERTS
- HOEK WADDENZEESTRAAT - TEXELSTROOMLAAN
- BINNENZUDE FORT DIRKSZ. ADMIRAAL
- LANGS DE NIEUWEG
- QUELDEROUJIN LANGS SCHOOTENWEG
- SCHOOTEN - NOORD
- BINNENZUDE NOORDERHAAKS
- WILLEM ALEXANDERHOF BUITEN ZUIDERHAAKS

- OPEN LANDSCHAP
- PARKGROEN
- STELLING DEN HELDER
- FORTEN STELLING DEN HELDER
- SPORTPARK / GEBIED
- VOLKSTUINEN

- HAVENTERREIN KONINKLIJKE MARINE
- HAVENTERREIN CIVIELE HAVEN
- LUCHTHAVENTERREIN
- ZOEKGEBIED CIVIEL - MARINE SAMENWERKING
- GROOTSCHALIGE DETAILHANDEL
- SPOOR NS
- WOONKERN / WIJK
- ZOEKGEBIED TIJDELIJK FLEXIBEL WONEN
- ONTWIKKELING VOORTGEZET ONDERWIJS
- ZOEKGEBIED WONEN / WERKEN >2030
- BURGEMEESTER RITMEESTERWEG
- BEDRIJVENTERREIN WESTOEVER
- REALISEREN GROENE / NATUURLIJKE VERBINDING
- VERSTERKING WATERKERING

Inleiding & context

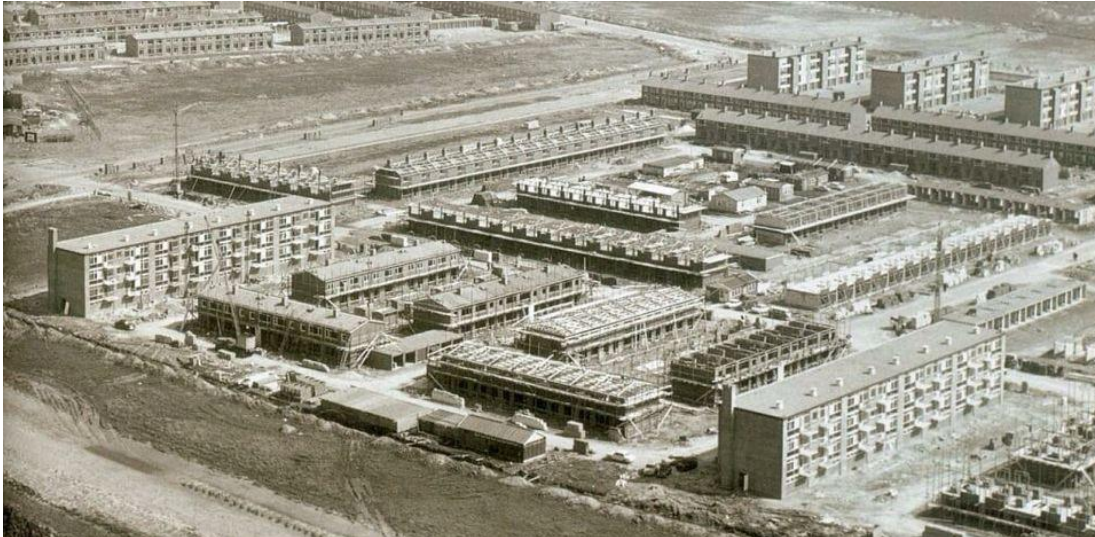
De woonwijk De Schooten kenmerkt zich door een ruime opzet volgens de principes van het “moderne bouwen”. Opvallend daarin zijn de buurten die opgebouwd zijn door middel van herhaling van bepaalde woningtypes. De buurten liggen gegroepeerd rond een centraal centrumgebied, waarin naast woningen ook voorzieningen aanwezig zijn, zoals een park, sport, winkels, scholen en kerken. Door deze opzet is de woonwijk sterk naar binnen gekeerd en introvert van karakter. Rond de woonwijk liggen ruime groenstructuren. De aansluitingen op het omliggende landschap en de rest van Den Helder zijn niet heel duidelijk. Onderstaande kaart laat de relatief geïsoleerde ligging van De Schooten duidelijker zien. Binnen de wijk overheerst een ruime en groene opzet, maar ook het sterke doorgaande autokarakter van de wegen. Er ligt weinig nadruk op de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte.



Afbeelding: kaart van De Schooten met bebouwing in zwart (links) en locatie De Schooten binnen Den Helder (rechts)

Naast de planmatig gebouwde woonbuurten bestaat De Schooten verder uit een aantal andere gebieden: grootschalig park voor sport en recreatie Quelderduijn, bedrijventerreinen Ambachtsweg & Westoever en het Ravelijncentrum, het centrum in de gemeente Den Helder voor grootschalige detailhandel. Een buurt met een bijzonder karakter is Boatex. De buurt is eind jaren '70, na afronding van de bouw van De Schooten, als nieuwe woonbuurt met een duidelijke, eigen identiteit ontwikkeld. Uniek aan de buurt is de ligging van alle woningen aan doorgaand vaarwater, met een eigen ligplaats voor iedere woning. De architectuur van de woningen is geïnspireerd op Brighton in Zuid-Engeland. Historisch gezien is De Schooten interessant door de aanwezigheid van de archeologische restanten van Torp, de oudste nederzetting in Den Helder uit de vroege Middeleeuwen.

De Schooten wordt omringd door een aantal landschappelijk aantrekkelijke gebieden, die niet allemaal even eenvoudig te beleven zijn vanuit de wijk. Aan de westzijde vormt de spoorlijn een barrière tussen De Schooten en het landschap van De Nollen. Aan de oostzijde ligt de Waddenzee op een steenworp afstand, maar het is niet mogelijk om direct vanuit de wijk richting het Wad te gaan. De Stelling (aan de noordzijde) en de Koegraspolder (aan de zuidzijde) zijn beter verbonden met de wijk, door middel van fiets- en wandelroutes.



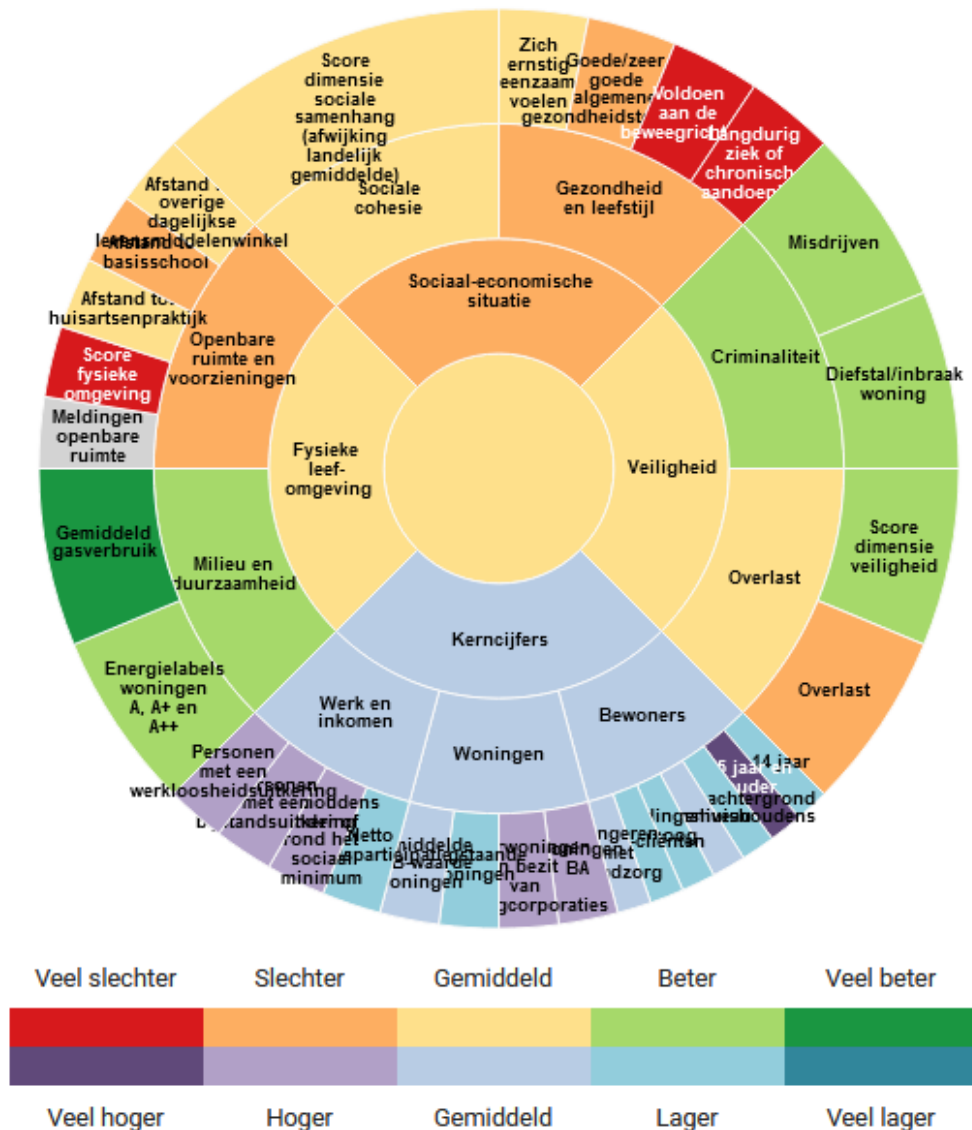
Afbeelding: luchtfoto van de wijk De Schooten in aanbouw

Onderstaande tekening toont het oorspronkelijke plan van Wieger Bruin, de stedenbouwkundige die verantwoordelijk was voor de wederopbouw van Den Helder, voor De Schooten. Opvallend is dat het gebied Quelderduyn, oorspronkelijk bedoeld was als sportpark. Wat ook opvalt is de doorlopende singelstructuur waaraan een grote vijver was gelegen. Daarnaast liep de Ravelijnweg in dit plan nog gelijkvloers door over het spoor.



Afbeelding: plankaart van stedenbouwkundige Wieger Bruin voor de ontwikkeling van De Schooten

De buurtmonitor (onderstaand diagram) geeft een indruk hoe De Schooten 'scoort' op verschillende criteria. Daaruit blijkt dat de wijk het gemiddeld goed doet ten opzichte van de andere wijken binnen Den Helder. Ook wordt zichtbaar dat er relatief veel oudere mensen wonen. Dat is waarschijnlijk ook de reden dat de wijk veel slechter scoort op het gebied van gezondheid en langdurige ziekte. In de wijk wonen momenteel circa 9.000 inwoners. De verwachting is dat dit de komende jaren redelijk constant zal blijven.



Afbeelding: diagram uit de buurtmonitor, met een aantal cijfers en gegevens over De Schooten op een rij

Visie

Vanuit de hierboven geschetste context komt naar voren dat De Schooten een wijk is die in de meeste opzichten goed functioneert. Veel bewoners geven aan met plezier in de wijk te wonen en van grootschalige problematiek is geen sprake. Dit zorgt voor een solide basis voor de toekomst, maar betekent niet dat er in De Schooten geen uitdagingen of vraagstukken zijn die vragen om richting voor de toekomst. Aandacht wordt vooral gevraagd voor de kwaliteit van de openbare ruimte (met name qua groen), het bieden van goede, aantrekkelijke plekken om elkaar te ontmoeten, de beschikbaarheid van woningen voor verschillende groepen die in de wijk willen blijven of zich hier nieuw willen vestigen en meer variatie in de woningvoorraad in de wijk om hier beter op in te spelen.

We zetten de komende jaren in op drie hoofdrichtingen voor de wijk, om zo De Schooten toekomstbestendiger te maken en de kwaliteit van de wijk om in te wonen, te werken en te ontspannen te vergroten. De focus ligt hierbij op het toekomstbestendiger maken van de openbare ruimte en de woningvoorraad, het verbeteren van verbindingen tussen de wijk en het omliggende landschap en de rest van de stad en inzet op het aantrekkelijker en levendiger maken van het centrum van de wijk.

❖ Een toekomstbestendige wijk met een thuis voor iedereen

Kenmerkend voor De Schooten is de ruime opzet, met brede straten en groenstroken tussen (met name) rijen woningen. Het centrum van de wijk bevat voorzieningen en enkele flat/appartementengebouwen. Bij de realisatie van de wijk was de opzet modern te noemen, maar enkele tientallen jaren later is een deel van de openbare ruimte aan vervanging toe, zijn sommige inzichten veranderd en komen nieuwe ontwikkelingen als de energietransitie, klimaatverandering en vergrijzing op de wijk af. Dit vraagt om een herziening van de openbare ruimtes in de wijk, waaronder straten, stoepen, fietspaden en groengebieden.



Afbeelding: foto van een veel voorkomende inrichting van de straat in De Schooten

Sommige ontwikkelingen stellen daarnaast ook andere eisen aan de woningen. De energietransitie vraagt bijvoorbeeld om meer isolatie in woningen dan tijdens de bouw doorgaans is gerealiseerd en veranderingen in de bevolkingsopbouw van de wijk maken dat nu andere woningen gewenst en noodzakelijk zijn dan bij de realisatie van de wijk. Er is bijvoorbeeld sprake van veel vraag naar gelijkvloers, levensloopbestendige woningen voor senioren, maar het aanbod in de wijk is slechts beperkt. Mede hierdoor is er weinig doorstroming op de woningmarkt. Ook het feit dat er weinig variatie in woningtypen in de wijk is maakt dat doorstroming extra lastig is. Er is behoefte aan meer woningen, maar met name ook aan meer verschillende typen woningen om zoveel mogelijk mensen een goed passende woning in De Schooten te bieden.

Woonbuurten & openbare ruimte

We zetten in op het toekomstbestendig maken van de wijk. Hiervoor is een brede aanpak van de gebouwde omgeving nodig, waarbij zowel gekeken wordt naar de openbare ruimte als naar de woningen en gebouwen. In de openbare ruimte liggen veel kansen om de (zeer) brede, versteende straten te versmallen en de ruimte die hiermee vrijkomt te gebruiken voor het toevoegen van extra groen en water in straten. Hoewel De Schooten al een behoorlijk groene wijk is hebben we de ambitie om het groen een prominentere plek te geven in het straatbeeld. Dit willen we bereiken door bomen zoveel mogelijk dicht langs wegen, straten en paden te planten.

Door deze ingrepen wordt de openbare ruimte aantrekkelijker en beter bestand tegen een veranderend klimaat met een groter risico op wateroverlast door hevige regenval in korte periode. Woningen koppelen we zoveel mogelijk af van het hemelwaterriool, waardoor regenwater wordt opgevangen in de openbare ruimte en geen extra druk op het rioolstelsel legt.



Afbeelding: referenties van bomenlanen dicht langs wegen, straten en paden

Indien in de wijk ruimte ontstaat om door middel van nieuwbouw of herontwikkeling meer diversiteit in het aanbod van woningen aan te brengen geven wij hier in principe ruimte aan. Met het oog op de grote druk op de woningmarkt stellen we wel als voorwaarde dat de totale hoeveelheid woningen niet zal dalen als gevolg van de ontwikkeling. Ook kijken we actief naar kansen om de woningvoorraad te vergroten met creatieve oplossingen, zoals 'optopwoningen' (nieuwe woningen plaatsen bovenop bestaande flats/appartementen), wonen boven andere functies zoals winkels en het splitsen van (zeer) grote woningen.

In bestaande woningen en gebouwen zetten we in op het aanbrengen van meer isolatie, zodat de hoeveelheid energie die nodig is lager wordt en energiearmoede (een groot deel van het inkomen van een huishouden moeten besteden aan energie) zoveel mogelijk wordt teruggedrongen. Voor (sociale) huurwoningen speelt de Woningstichting hier een belangrijke rol in met een actieve verduurzamingsaanpak. Particuliere woningeigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de verduurzaming, maar kunnen bij de gemeente terecht voor informatie, ondersteuning en subsidieregelingen. Hiermee wordt ingezet om het energiegebruik in de wijk de komende jaren omlaag te brengen. Daarnaast zetten we in op het verduurzamen van het resterende energieverbruik, bijvoorbeeld via het opwekken van duurzame energie met zonnepanelen. Ook hebben we de ambitie om aardwarmte, via het aanleggen van een geothermische bron op de bedrijventerrein Westoever, te gebruiken om op een duurzame manier de wijk van warmte te voorzien.

De ambitie om aardwarmte in te zetten als duurzame warmtebron biedt kansen voor De Schooten. Niet alleen zetten we in op de aanleg van een warmtenet in de wijk om deze duurzame warmtebron aan te bieden voor bewoners, ondernemers en organisaties in de wijk en hen hiermee te ontzorgen wat betreft de energietransitie, ook vraagt de inpassing van een warmtenet om grootschalige herinrichting van de openbare ruimte, waarmee ook de andere ambities wat betreft de openbare ruimte gerealiseerd kunnen worden.



Afbeelding: overzicht aan opgaven en vraagstukken die spelen met betrekking tot het toekomstbestendig maken van de wijk

❖ De Schooten wordt beter verbonden met het landschap en de rest van de stad

We streven naar betere verbindingen tussen De Schooten en haar omgeving, zowel met het landschap als met de andere wijken van Den Helder. De wijk ligt relatief geïsoleerd ten opzichte van de rest van de stad en ook het omliggende landschap is niet overal eenvoudig te bereiken. Door in te zetten op versterking van huidige routes en structuren en het oplossen van knelpunten wordt De Schooten beter verbonden met haar omgeving. Langs verschillende verbindingen ligt ook ruimte om woningen toe te voegen en op deze manier een deel van de groei van de stad in De Schooten een plek te geven.

Rehorstpark & Quelderduijn

Het Rehorstpark is door het viaduct in de Ravelijnweg/Waddenzeestraat momenteel al goed verbonden met Quelderduijn. Hiermee is er sprake van een doorlopend parkgebied tussen de Doggersvaart en De Stelling en vanaf daar verder richting het station en het Stadshart. We hebben als ambitie om dit parkgebied te versterken tot een duidelijke recreatieve route tussen De Schooten en Stad binnen de Linie. We versterken de natuurwaarden langs deze verbinding en maken het toegankelijk met een breed fiets- en wandelpad. Het Rehorstpark houdt hiermee zijn positie als groene rand van de wijk.



Afbeelding: het lineaire parkgebied langs de westrand van De Schooten, bestaande uit het Rehorstpark en de westzijde van Quelderduijn (links), dat aansluit op de ambitie om recreatieve routes over De Stelling op elkaar aan te laten sluiten en ontbrekende onderdelen te herstellen, zodat één rondje Stelling ontstaat (rechts).

Voor Quelderduijn kiezen we voor meer differentiatie in het gebruik. De westzijde, onderdeel van het lineaire park tussen De Schooten en Stad binnen de Linie, krijgt een duidelijker natuurlijk karakter. De natuur krijgt hier meer ruimte en alleen minder intensief recreatief gebruik krijgt hier ruimte. Aan de oostzijde van Quelderduijn is ruimte voor intensiever recreatief gebruik, bijvoorbeeld in de vorm van sport en af en toe een (groter) evenement. Bij een toekomstige herinrichting van de ongelijkvloerse kruising tussen de Waddenzeestraat en de Nieuweweg is het belangrijk dat dit lineaire parkgebied goed wordt geborgd.



Afbeeldingen: referenties van een breed fiets- en wandelpad voor recreatief verkeer

Schootenweg

Langs de Schootenweg loopt een tweede fietsroute tussen De Schooten en Stad binnen de Linie. Het huidige vrij liggende fietspad is verkeerskundig de meest optimale oplossing, maar de (beleefde) sociale veiligheid van de route is niet optimaal. Dit komt voornamelijk door het gebrek aan sociale controle, met name in de avond- en nachturen wanneer er weinig tot geen activiteiten zijn in Quelderduijn en op het bedrijventerrein Westoever. Hierdoor wordt de fietsroute niet door iedereen als prettig ervaren en draagt de situatie bij aan de (gevoelde) afstand tussen De Schooten en de rest van de stad. Tegelijkertijd bieden Quelderduijn en bedrijventerrein Westoever ruimte om een deel van de groeiopgave van de stad een goede plek te bieden.

Aan de Schootenweg zien we daarom op langere termijn (na 2030) mogelijkheden om woonfuncties toe te voegen, om zo een meer gemengde omgeving te bereiken en bij te dragen aan een sterkere samenhang tussen De Schooten en Stad binnen de Linie. Met name aan de noordzijde van de Schootenweg draagt het toevoegen van woonfuncties bij aan meer sociale veiligheid in het gebied en het gevoel 'in de stad' te fietsen of te wandelen. Hierbij kan gedacht worden aan wonen in een parkachtige omgeving langs de rand van Quelderduin en het ontwikkelen van bedrijventerrein Westoever tot een meer gemengd woon-werkgebied. Ook het boven grootschalige detailhandel op het Ravelijncentrum langs de Schootenweg is voorstelbaar en goed in te passen. Zwaardere bedrijvigheid, die lastig samengaat met woonfuncties, is grotendeels al uit het gebied verdwenen. We zetten er op in dat door middel van transformatie zwaardere bedrijvigheid de komende jaren verder wordt afgebouwd en ruimte ontstaat voor meer functiemenging.

Aansluiting met de Waddenzee

Hoewel De Schooten hemelsbreed zeer dichtbij de Waddenzee ligt (en ook de Noordzee op relatief korte afstand te vinden is) is er eigenlijk niets in de wijk waaruit dit blijkt of waardoor de bewoners van de wijk kunnen profiteren van de nabijheid van deze prachtige landschappen. Met name het ontbreken van een verbinding tussen De Schooten en het Wad is een groot gemis voor de wijk. Barrières als het Noordhollandsch Kanaal en daar achter gelegen afgesloten terreinen van de Koninklijke Marine maken dat de Waddenzee momenteel slechts met een grote omweg te bereiken zijn vanuit de wijk, terwijl het Wad slechts een steenworp verwijderd is.



Afbeelding: de ontbrekende verbinding van De Schooten met de zee in beeld gebracht

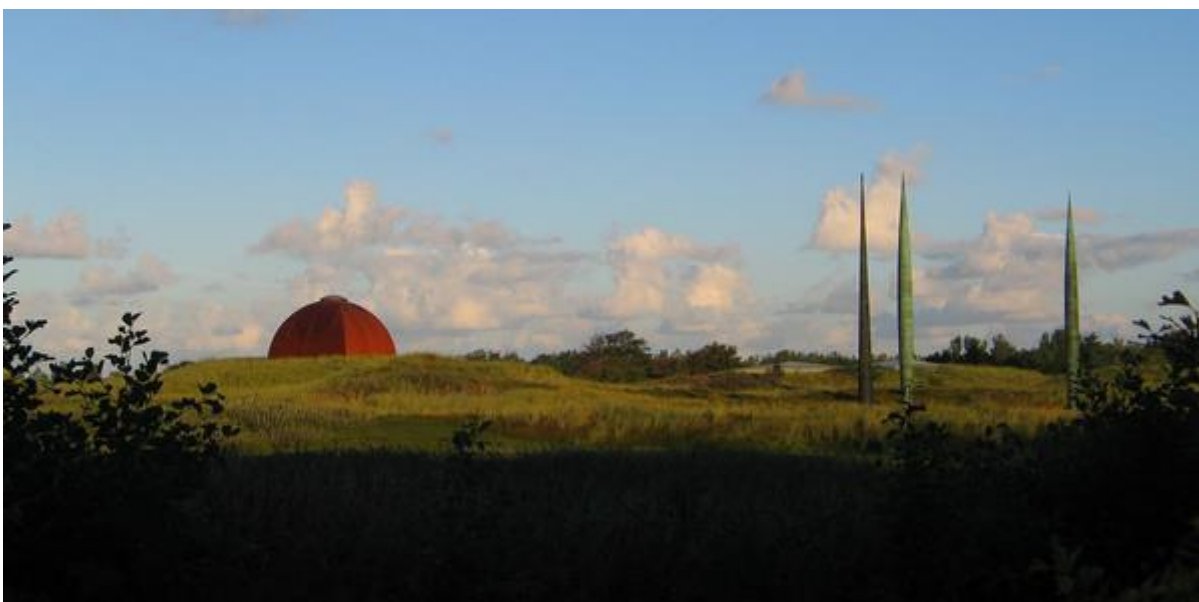
We streven ernaar om in de toekomst een vaste oeververbinding over het Noordhollandsch Kanaal te realiseren, waarmee De Schooten wordt verbonden met de Waddenzee en Natuureducatiecentrum 't Kuitje. Bijkomend voordeel is dat hiermee ook een recreatieve route tussen de Noordzee en de Waddenzee ontstaat, die eventueel regionaal verder verbonden zou kunnen worden langs de Waddenbaai tussen Den Helder en Den Oever.



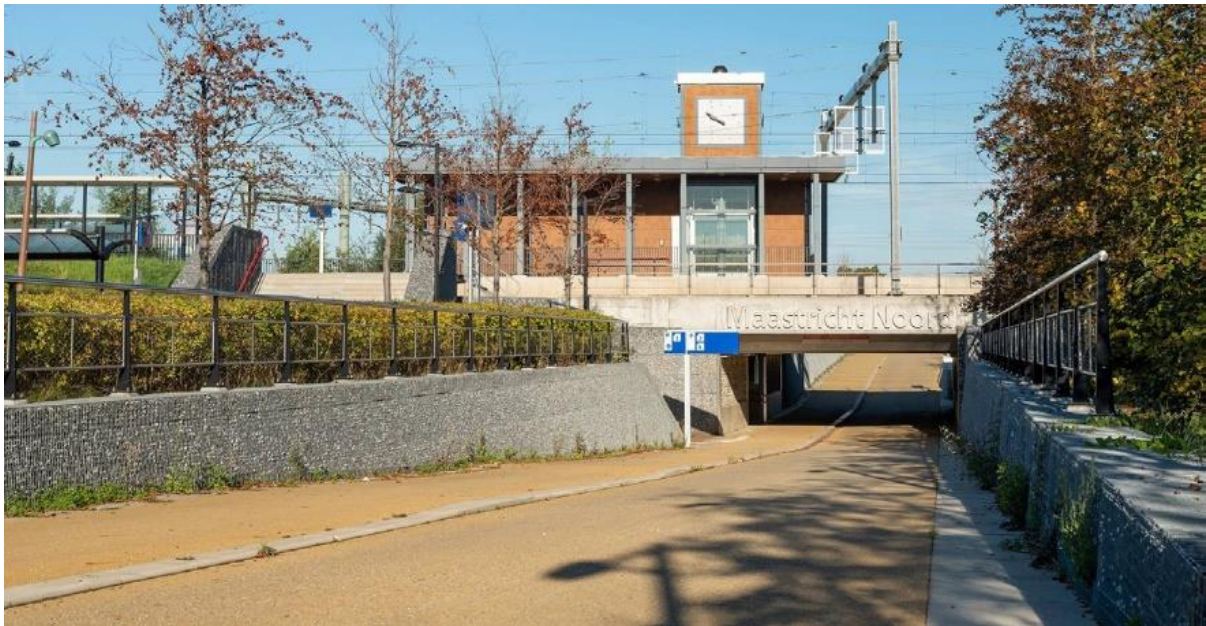
Afbeelding: referentiebeeld van een vaste oeververbinding over een hoofdwatgang

Station Zuid & De Nollen

Aan de westzijde van de wijk vormt de spoorlijn een barrière tussen de wijk en de overzijde van het spoor, met het aantrekkelijke Nollenlandschap en de wijk Nieuw Den Helder. Bij Station Zuid zetten we in op een gebiedsontwikkeling. In deze ontwikkeling worden enkele tientallen nieuwe woningen gerealiseerd en daarnaast stevig ingezet op het aantrekkelijker en leefbaarder maken van de stationsomgeving. Met het toevoegen van woningen wordt de sociale controle in het gebied vergroot. Voor het aantrekkelijker maken van het gebied biedt het naastgelegen Nollengebied inspiratie. We zetten in op het doortrekken van het nollenlandschap tot over het spoor in de stationsomgeving. Hiermee wordt de historische situatie in feite hersteld: vóór de aanleg van De Schooten bevond zich hier ook een stuk nollenlandschap. Ook omvat de gebiedsontwikkeling het realiseren van een fietstunnel onder het spoor door, zodat een directere fietsverbinding tussen De Schooten en Nieuw Den Helder ontstaat en fietsers bij het station niet meer af hoeven te stappen.



Afbeelding: foto van De Nollen, combinatie van landschap en kunstwerken van Rudi van der Wint † ten westen van De Schooten



Afbeelding: referentiebeeld van een aangename fietsverbinding onder het spoor gecombineerd met het treinstation

Ravelijnweg

De Ravelijnweg heeft momenteel vooral het karakter van een doorgaande hoofdweg, die weinig verbinding heeft met de wijk De Schooten. Hoewel de Ravelijnweg/Waddenzeestraat ook in de toekomst een belangrijke functie zal hebben in de doorstroming van het verkeer vanuit alle delen van Den Helder zetten we er op in om de weg meer bij de wijk te betrekken en hier een onderdeel van te laten zijn. Dit willen we bereiken door bestaande functies langs de Ravelijnweg op de weg te laten oriënteren. Goede kansen hiervoor liggen bij het Ravelijncentrum, winkelcentrum voor grootschalige detailhandel, en de bedrijventerrein Ambachtsweg. Door deze functies een voorkant aan de Ravelijnweg te geven maakt de weg meer onderdeel uit van de structuur van de wijk. Ook liggen langs de weg op een aantal plekken kansen om nieuwe bebouwing te realiseren en de weg zo veel meer een stedelijk karakter te geven. Deze kansen zien we op langere termijn bijvoorbeeld ten noorden van de Hendrik Baskeweg en aan de zuidrand van Quelderduijn.



Afbeelding: referentiebeeld van mogelijke losse bebouwing langs een meer stedelijke en groener ingerichte Ravelijnweg

Torplaan

De Torplaan is een belangrijke verbindingsweg tussen Boatex en de rest van de wijk. Als hoofdweg voor de wijk blijft doorstroming van het verkeer belangrijk, maar door deze weg aantrekkelijker en levendiger te maken wordt de verbinding tussen beiden verder versterkt. Met name het gedeelte van de weg langs het Ravelijncentrum en bedrijventerrein Ambachtsweg kan gevoelsmatig meer onderdeel van de wijk worden. Daarom zien we hier ruimte om op langere termijn woningbouw toe te voegen, mits dit niet ten koste gaat voor de ruimte voor grootschalige detailhandel (Ravelijncentrum) en bedrijvigheid (Ambachtsweg). Hierbij kan gedacht worden aan het toevoegen van woningen boven detailhandel/bedrijvigheid langs de Torplaan.



Afbeelding: referentiebeeld van wonen boven grootschalige detailhandel

❖ **Het centrum van de wijk als aantrekkelijk en levendig hart**

Beeldbepalend voor het centrum van de wijk De Schooten zijn de grote vijver en winkelcentrum Schootenplaza. Door de centrale ligging zijn dit plekken in de buurt waar bewoners elkaar ontmoeten, spreken en een boodschap doen bij de ondernemers in de wijk. De uitstraling van beide plekken is echter kwalitatief weinig sterk en hier en daar gedateerd. Het winkelcentrum functioneert naar behoren, maar voorkomen moet worden dat het gebrek aan aantrekkingskracht op langere termijn een negatieve impact hierop gaat hebben. Om het centrum van de wijk als aantrekkelijk en levendig hart te laten functioneren is de komende jaren een kwaliteitsimpuls nodig.

Winkelcentrum Schootenplaza

Als winkelcentrum heeft Schootenplaza een belangrijke functie voor de wijk en uit het belang dat inwoners hechten aan het winkelcentrum kan worden geconcludeerd dat het winkelcentrum die functie ook duidelijk vervult. Het centrum heeft door de gesloten gevels echter weinig uitstraling naar buiten toe, omdat winkels en winkelend publiek niet te zien zijn. Hierdoor wordt niet de indruk gewekt dat het binnen levendig en gezellig winkelen is. Aan de buitenzijde wordt de uitstraling gedomineerd door grote parkeerterreinen en een wasstraat. Ook dit draagt niet bij aan een uitstraling die gericht is op levendigheid, gezelligheid en verblijfskwaliteit. Dit is een gemiste kans voor een wijkwinkelcentrum. Naast het doen van boodschappen is ook de ontmoetingsfunctie van een dergelijke plek essentieel. Om het winkelcentrum op langere termijn aantrekkelijk te houden is het belangrijk om hier extra op in te zetten.

Voor de toekomst zetten we daarom in op herontwikkeling/herinrichting van het winkelcentrum. Hierbij is het vooral belangrijk dat het naar binnen gerichte karakter van het winkelcentrum wordt veranderd in een meer open, naar buiten gerichte uitstraling. Een nieuw gezicht van het winkelcentrum gericht op de Baljuwstraat geeft Schootenplaza een zichtbare kwaliteit voor de wijk. Het winkelcentrum draagt op die manier bij aan de verblijfskwaliteit in de wijk. Daarnaast liggen er kansen om woningen toe te voegen boven de winkels. Hiermee kan worden voorzien in de grote vraag naar appartementen dichtbij voorzieningen.

Om de verblijfskwaliteit rondom Schootenplaza te verhogen zetten we voor de toekomst ook in op een andere inrichting van de Baljuwstraat en andere wegen rondom het hart van De Schooten, zoals de Waterkeringsweg, de Walvisvaardersweg en het deel van de Schootenweg tot aan de Ravelijnweg. Door op deze wegen meer ruimte voor fietsers en wandelaars te realiseren en meer groen toe te voegen ontstaat een andere uitstraling, die minder uitnodigend is voor doorgaand verkeer. Dit komt de levendigheid en verblijfskwaliteit ten goede. Ook draagt dit bij aan een sterkere verbinding tussen het winkelcentrum en de omliggende buurten, inclusief belangrijke functies als MFC De Boerderij en Station Den Helder Zuid.

Een mooi voorbeeld van een dergelijk wijkwinkelcentrum staat in Vathorst (Amersfoort). Hier wordt gewoon boven de winkels en zijn de winkels naar buiten toe georiënteerd. Je ziet het aanbod van de winkels, maar ook de mensen die winkelen, verblijven en aankomen of vertrekken. Dit draagt bij aan het vergroten van de levendigheid op de straat. Er zijn een aantal grote parkeerplaatsen, maar deze liggen niet in het zicht.



Afbeelding: referenties van winkelcentrum Vathorst, een inspirerend voorbeeld van een naar buiten gericht wijkwinkelcentrum

Vijver Heiligharn

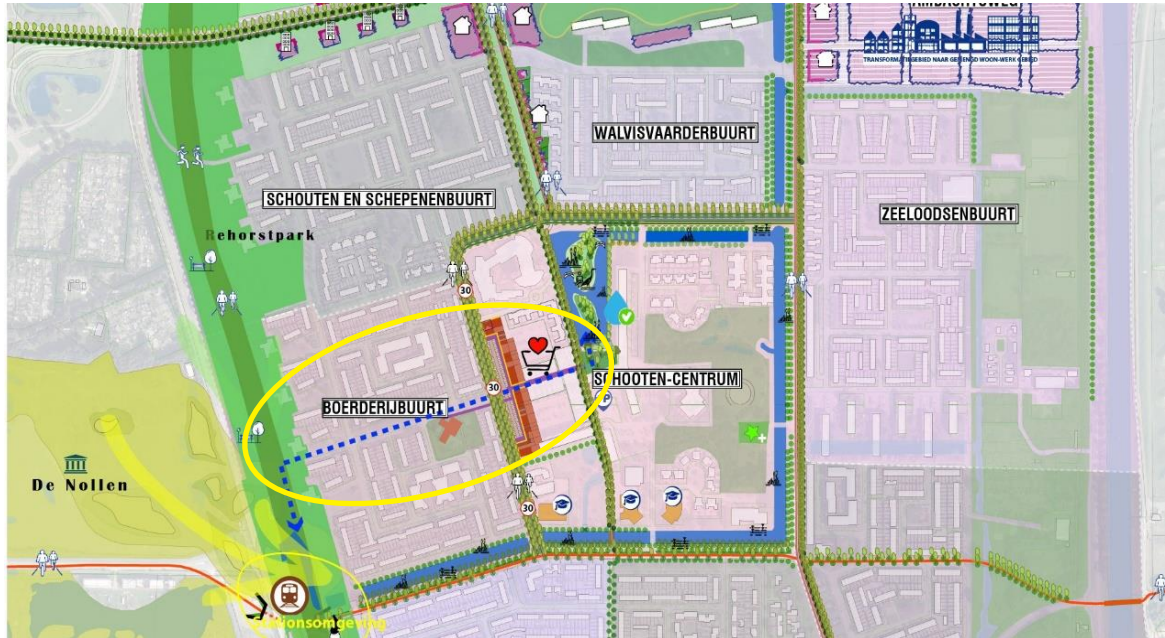
De waterkwaliteit van de vijver is slecht, wat met name in de zomermaanden tot geuroverlast voor de omgeving leidt. Er wordt ingezet op oplossingen om de waterkwaliteit te verbeteren, zodat het probleem zal verminderen. De gemeente onderzoekt verschillende (technische) mogelijkheden hiervoor. Een van de mogelijkheden is het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, wat de waterkwaliteit ten goede komt. Dit sluit ook goed aan bij de ambitie om de randen van de vijver groener te maken, zodat het aantrekkelijker wordt om rondom de vijver te verblijven, te ontspannen en elkaar te ontmoeten. We zetten daarom in op een combinatie van natuurvriendelijke oevers en de aanleg van een groene rand om de vijver. De aanleg van enkele eilandjes in de vijver om deze natuurlijker te maken zien we als interessante gedachte, maar de eerste prioriteit ligt bij het vergroenen van de bestaande oevers.



Afbeeldingen: foto van de huidige situatie (links) en referentiebeeld van een vijver met milieuvriendelijke oevers (rechts)

Een verdergaand idee is om de vijver aan te takken bij bestaand doorgaand water, waardoor het water meer gaat stromen en de waterkwaliteit verder zal verbeteren. Een watergang tussen de vijver en het

water langs het Rehorstpark, via de Gravin Magdalena van Waardenburgstraat en langs winkelcentrum Schootenplaza, is bijvoorbeeld denkbaar. In de oorspronkelijke stedenbouwkundige plannen voor de aanleg van de wijk was deze verbinding opgenomen, maar deze is nooit uitgevoerd. We onderzoeken of deze nieuwe watergang onderdeel kan zijn van een toekomstige herontwikkeling/-inrichting van winkelcentrum Schootenplaza en omgeving.



Afbeelding: impressie van mogelijkheid om watersysteem van vijver Heiligham aan te takken aan stromend, doorgaand water.