

# Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal

Stadskanaal

bestemmingsplan

**identificatie**

**planstatus**

identificatiecode:

datum:

status:

NL.IMRO.0037.CHW2207-on01

19-04-2022

concept

06-05-2022

voorontwerp

projectnummer:

11-01-2023

ontwerp

20221111

vastgesteld

opdrachtleider:

## Inhoudsopgave

### Toelichting

13

#### Hoofdstuk 1 Inleiding

15

- 1.1 Wat is een Chw bestemmingsplan?  
15
- 1.2 Waarom een Chw bestemmingsplan?  
15
- 1.3 Wat is het plangebied?  
16
- 1.4 Wat is het karakter van het Chw bestemmingsplan?  
18
- 1.5 Wat is het beleidskader?  
18

#### Hoofdstuk 2 Ambities en uitgangspunten

19

- 2.1 Ambities en uitgangspunten  
19
- 2.2 Actualisatie  
19
- 2.3 Harmonisatie en deregulering  
19
- 2.4 Digitalisering en nieuwe systematiek  
20

#### Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

21

- 3.1 Ontstaansgeschiedenis  
21
- 3.2 Historische bebouwingsstructuur  
28

#### Hoofdstuk 4 Beleidskader

31

- 4.1 Europees beleid  
31
- 4.2 Rijksbeleid  
34
- 4.3 Provinciaal beleid  
37
- 4.4 Regionaal en gemeentelijk beleid  
46

#### Hoofdstuk 5 Ontwikkelingen in het Chw bestemmingsplan

57

- 5.1 Karakteristieke gebouwen en bouwwerken  
57

5.2	Agrarische bouwpercelen
58	
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>
<b>61</b>	
6.1	Planmer
61	
6.2	Ecologie
63	
6.3	Archeologie en cultuurhistorie
69	
6.4	Water
70	
6.5	Geluid
73	
6.6	Externe veiligheid
79	
6.7	Luchtkwaliteit
85	
6.8	Lichthinder
87	
6.9	Bodem
87	
6.10	Bedrijven en milieuhinder
88	
6.11	Milieuhinder (agrarische) bedrijven
89	
6.12	Kabels en leidingen
92	
6.13	Duurzaamheid
92	
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Welstand</b>
<b>95</b>	
7.1	Inleiding
95	
7.2	Welstandsnota
95	
7.3	Welstandscriteria
97	
7.4	Excessenregeling
97	
<b>Hoofdstuk 8</b>	<b>Juridisch systeem</b>
<b>99</b>	
8.1	Inleiding
99	
8.2	Systematiek regels
99	
8.3	Verbeelding
100	
8.4	Planregels

100

**Hoofdstuk 9 Uitvoerbaarheid**

125

- 9.1 Financieel  
125
- 9.2 Maatschappelijk  
125

**Bijlagen toelichting**

129

**Bijlage 1 Lijst karakteristieke gebouwen en bouwwerken**

131

**Bijlage 2 planMER Stadskanaal**

135

**Bijlage 3 Aanvulling planMER**

517

**Bijlage 4 Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie**

837

**Bijlage 5 Nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties over het voorontwerp omgevingsplan Stadskanaal**

899

**Regels**

1089

**Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

1090

- Artikel 1 Begrippen  
1090
- Artikel 2 Wijze van meten  
1107

**Hoofdstuk 2 Gebruiksregels**

1108

- Artikel 3 Agrarisch  
1108
- Artikel 4 Agrarisch - Bedrijf  
1111
- Artikel 5 Agrarisch - Kwekerij  
1115
- Artikel 6 Agrarisch - Paardenfokkerij  
1117
- Artikel 7 Bedrijf  
1120
- Artikel 8 Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation  
1123

Artikel 9 1124	Bedrijf - Nutsvoorziening
Artikel 10 1125	Bedrijf - Opslag
Artikel 11 1126	Bedrijf - Opstijgpunt
Artikel 12 1127	Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie
Artikel 13 1128	Bedrijventerrein
Artikel 14 1131	Bos
Artikel 15 1132	Centrum
Artikel 16 1134	Cultuur en ontspanning
Artikel 17 1136	Detailhandel - 1
Artikel 18 1138	Detailhandel - 2
Artikel 19 1140	Dienstverlening
Artikel 20 1142	Gemengd - 1
Artikel 21 1144	Gemengd - 2
Artikel 22 1146	Groen
Artikel 23 1147	Horeca
Artikel 24 1149	Maatschappelijk
Artikel 25 1151	Natuur
Artikel 26 1152	Recreatie - Dagrecreatie
Artikel 27 1153	Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum
Artikel 28 1154	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Artikel 29 1156	Recreatie - Verblijfsrecreatie hippisch centrum
Artikel 30 1158	Sport
Artikel 31 1159	Verkeer
Artikel 32 1160	Verkeer - Luchtverkeer
Artikel 33 1161	Verkeer - Verblijfsgebied
Artikel 34 1162	Verkeer - Railverkeer

Artikel 35	Water
1163	
Artikel 36	Wonen
1164	

### **Hoofdstuk 3    Bouwregels**

#### **1167**

Artikel 37	Agrarisch - Bouwen
1167	
Artikel 38	Agrarisch - Bedrijf bouwen
1169	
Artikel 39	Agrarisch - Kwekerij bouwen
1171	
Artikel 40	Agrarisch - Paardenfokkerij bouwen
1173	
Artikel 41	Bedrijf - Bouwen
1175	
Artikel 42	Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation bouwen
1177	
Artikel 43	Bedrijf - Nutsvoorziening bouwen
1178	
Artikel 44	Bedrijf - Opstijgpunt bouwen
1179	
Artikel 45	Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie bouwen
1180	
Artikel 46	Bedrijventerrein - Bouwen
1181	
Artikel 47	Bos - Bouwen
1183	
Artikel 48	Centrum - Bouwen
1184	
Artikel 49	Cultuur en ontspanning - Bouwen
1185	
Artikel 50	Detailhandel - Bouwen
1187	
Artikel 51	Dienstverlening - Bouwen
1189	
Artikel 52	Gemengd - Bouwen
1191	
Artikel 53	Groen - Bouwen
1192	
Artikel 54	Horeca - Bouwen
1194	
Artikel 55	Maatschappelijk - Bouwen
1196	
Artikel 56	Natuur - Bouwen
1198	
Artikel 57	Recreatie - Dagrecreatie bouwen
1199	
Artikel 58	Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum bouwen
1200	
Artikel 59	Recreatie - Verblijfsrecreatie bouwen

1201	
Artikel 60	Recreatie - Verblijfsrecreatie hippisch centrum bouwen
1203	
Artikel 61	Sport - Bouwen
1205	
Artikel 62	Verkeer - Bouwen
1207	
Artikel 63	Verkeer - Luchtverkeer bouwen
1208	
Artikel 64	Verkeer - Railverkeer bouwen
1209	
Artikel 65	Verkeer - Verblijfsgebied bouwen
1210	
Artikel 66	Water - Bouwen
1211	
Artikel 67	Wonen - Gestapeld bouwen
1212	
Artikel 68	Wonen - Kern bouwen
1213	
Artikel 69	Wonen - Landelijk gebied bouwen
1215	
Artikel 70	Wonen - Landhuis bouwen
1217	
Artikel 71	Wonen - Tuinen bouwen
1218	
Artikel 72	Wonen - Waterland bouwen
1219	
Artikel 73	Wonen - Wooncentrum bouwen
1221	
Artikel 74	Wonen - Woonwagencentrum bouwen
1222	

#### **Hoofdstuk 4 Aanlegregels**

##### **1223**

Artikel 75	Agrarisch - Aanleggen
1223	
Artikel 76	Agrarisch - Kwekerij aanleggen
1224	
Artikel 77	Bos - Aanleggen
1225	
Artikel 78	Cultuur en ontspanning - Aanleggen
1226	
Artikel 79	Groen - Aanleggen
1227	
Artikel 80	Natuur - Aanleggen
1228	
Artikel 81	Recreatie - Dagrecreatie aanleggen
1229	
Artikel 82	Recreatie - Verblijfsrecreatie aanleggen
1230	

#### **Hoofdstuk 5 Dubbelbestemmingen**



**1231**

Artikel 83 1231	Leiding - Gas
Artikel 84 1233	Leiding - Hoogspanning
Artikel 85 1235	Leiding - Hoogspanningsverbinding
Artikel 86 1238	Leiding - Kabeltracé
Artikel 87 1240	Leiding - Middenspanning
Artikel 88 1243	Leiding - Riool
Artikel 89 1244	Waarde - Archeologie 1
Artikel 90 1246	Waarde - Archeologie 2
Artikel 91 1248	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
Artikel 92 1250	Waarde - Cultuurhistorie
Artikel 93 1252	Waarde - Karakteristieke bebouwing
Artikel 94 1254	Waarde - Landschap
Artikel 95 1256	Waarde - Landschappelijk waardevol open
Artikel 96 1257	Waterstaat - Waterbergingsgebied

**Hoofdstuk 6 Wijzigingsregels****1259**

Artikel 97 1259	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
Artikel 98 1262	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
Artikel 99 1263	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

**Hoofdstuk 7 Algemene regels****1264**

Artikel 100 1264	Anti-dubbeltelregel
Artikel 101 1265	Algemene bouwregels
Artikel 102 1266	Algemene gebruiksregels
Artikel 103 1267	Algemene afwijkingsregels
Artikel 104 1268	Algemene aanduidingsregels

Artikel 105 1275	Regels met betrekking tot reclame-uitingen
Artikel 106 1276	Regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg
Artikel 107 1278	Regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg
Artikel 108 1279	Regels met betrekking tot bomen
Artikel 109 1281	Welstandsregels
Artikel 110 1282	Overige regels

**Hoofdstuk 8 Hogere grenswaarden Wet geluidhinder  
1283**

Artikel 111 1283	Hogere grenswaarden nieuwe woningen
---------------------	-------------------------------------

**Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotregels  
1284**

Artikel 112 1284	Overgangsrecht
Artikel 113 1285	Slotregel

**Bijlagen regels  
1287**

**Bijlage 1 Staat van bedrijven  
1288**

**Bijlage 2 Specifieke bedrijfsactiviteiten  
1301**

**Bijlage 3 Aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige  
bedrijfsmatige activiteiten  
1303**

**Bijlage 4 Kaart Landschappelijke waarden  
1306**

**Bijlage 5 Welstandsnota  
1308**

**Bijlage 6 Projectgerichte welstandscriteria  
1353**

**Bijlage 7 Lijst percelen landschappelijke inpassing  
1357**





# Toelichting



## **Hoofdstuk 1            Inleiding**

### **1.1    Wat is een Chw bestemmingsplan?**

De gemeente Stadskanaal wil de geldende bestemmingsplannen over het gehele gemeentelijke grondgebied actualiseren. Aanleiding hiervoor is dat veel geldende bestemmingsplannen verouderd zijn en toe zijn aan actualisatie. Tevens moet de gemeente op grond van de Provinciale Omgevingsverordening een inventarisatie uitvoeren naar karakteristieke panden en een passende bescherming opnemen in de regeling van het bestemmingsplan, zodat deze panden beschermd zijn tegen ongewenste sloop. Ook vereist de Provinciale Omgevingsverordening dat agrarische bouwpercelen duidelijk moeten worden aangegeven op de verbeelding. Dit is binnen de huidige geldende (vigerende) bestemmingsplannen niet goed geregeld.

De gemeente Stadskanaal kiest ervoor om, in plaats van een 'gewoon' bestemmingsplan voor een klein deel van het gemeentelijke grondgebied, een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen voor het gehele gemeentelijke grondgebied, formeel een Chw bestemmingsplan genoemd. Aanleiding voor dit plan is de komst van de Omgevingswet op (naar verwachting) 1 januari 2023. De gemeente heeft de ambitie om al met het nieuwe instrument omgevingsplan te oefenen. Dit doet de gemeente niet alleen, maar samen met de inwoners van Stadskanaal, stakeholders en ketenpartners (zoals provincie Groningen, het waterschap Hunze en Aa's, de Veiligheidsregio Groningen, NCG, de GGD en Libau). De Omgevingswet geldt nu nog niet, daarom is het plan nog geen echt omgevingsplan, maar een variant tussen het bestemmingsplan en het omgevingsplan in. We noemen dit plan daarom, vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet, een Chw bestemmingsplan. Het is feitelijk gezien een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte waarmee op basis van de Crisis- en herstelwet van een aantal aspecten van de huidige wet- en regelgeving kan worden afgeweken.

### **1.2    Waarom een Chw bestemmingsplan?**

Met het opstellen van een Chw bestemmingsplan wordt ingespeeld op een grote aanpassing van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu. Het Rijk werkt momenteel aan de Omgevingswet. De gemeente Stadskanaal heeft zich aangemeld als pilotgemeente om vooruit te kunnen lopen op deze nieuwe wetgeving. De ervaringen die tijdens de pilot worden opgedaan kunnen dienen als oefening voor het opstellen van het gemeentedeekkend omgevingsplan dat de gemeente Stadskanaal in de jaren na de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied moet opstellen.

De reikwijdte van het Chw bestemmingsplan is breder dan die van het bestemmingsplan. Met het Chw bestemmingsplan kunnen regels worden gesteld voor alle activiteiten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Dit begrip omvat alles wat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving bepaalt. Dus ook aspecten als welstand, landschap, milieu, veiligheid en cultureel erfgoed. Een aantal van deze aspecten worden nu nog in aparte gemeentelijke verordeningen en de welstandsnota geregeld. Overigens worden niet alle regels uit de gemeentelijke verordeningen opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Daarvoor is in de pilot niet gekozen.

Het doel van het voorliggende Chw bestemmingsplan is ook dat de regelgeving

minder versnipperd is over verschillende bestemmingsplannen en verordeningen, maar dat sprake is van één gemeentelijk instrument voor de fysieke leefomgeving.

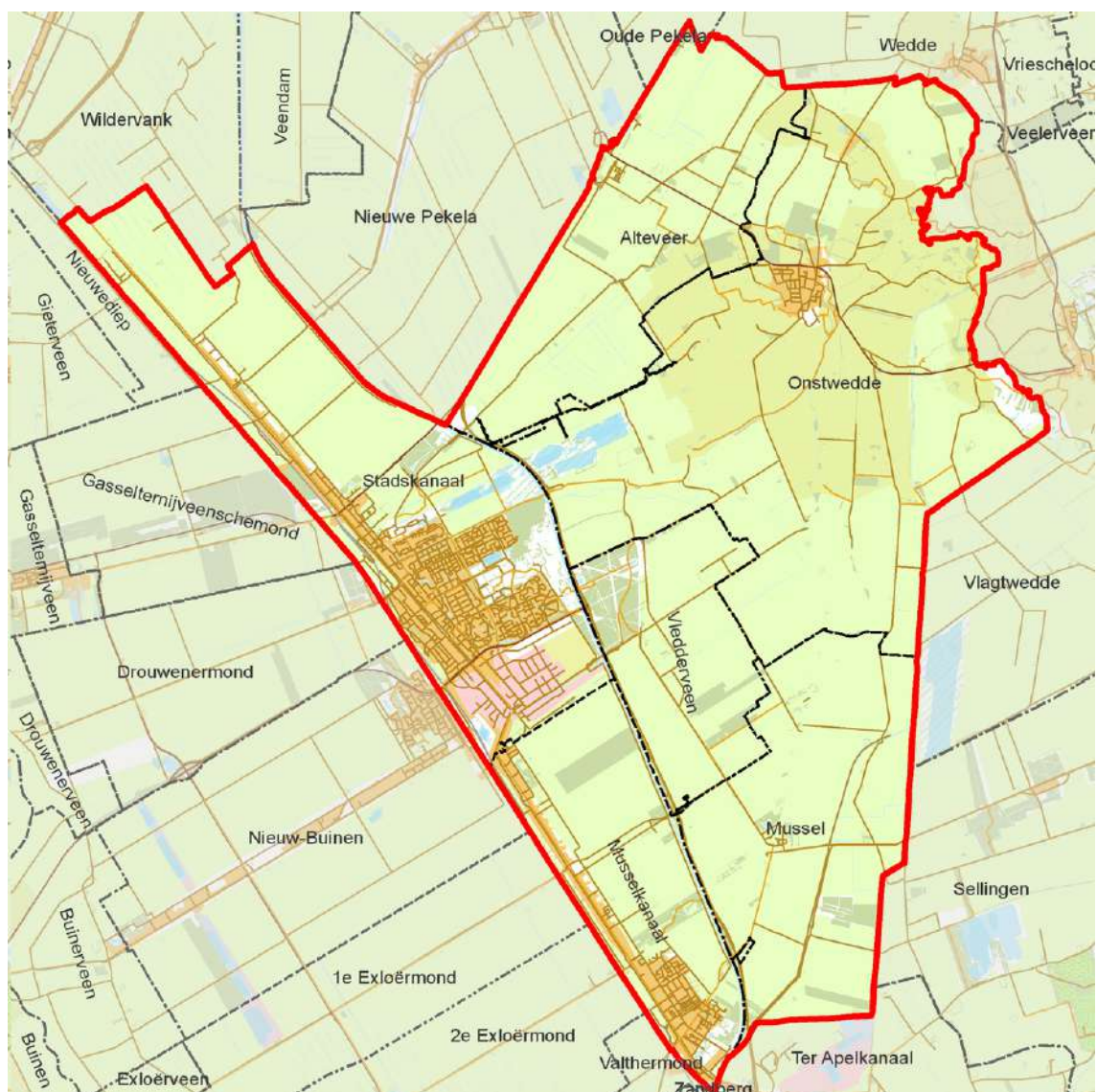
Op dit moment wordt er ook gewerkt aan de omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet. Deze omgevingsvisie is nog niet beschikbaar en kan dus niet worden vertaald naar dit Chw bestemmingsplan. Dat is ook niet nodig, omdat in het omgevingsplan de keuzes die in de omgevingsvisie worden gemaakt een plek kunnen krijgen.

De Crisis- en Herstelwet en in het verlengde daarvan het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet maakt het mogelijk dat een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wordt opgesteld. Pilotgemeenten mogen van een aantal wettelijke regelingen afwijken en sorteren hiermee voor op het instrument omgevingsplan. Stadskanaal is aangewezen als pilot op grond van artikel 7c en 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet.

### **1.3 Wat is het plangebied?**

Het Chw bestemmingsplan Stad Stadskanaal geldt voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Figuur 1.1 geeft het plangebied weer dat wordt meegenomen in het Chw bestemmingsplan.





Figuur 1.1 Plangebied Chw bestemmingsplan Stadskanaal

Binnen de gemeente Stadskanaal gelden de volgende bestemmingsplannen, die verwerkt worden in het Chw bestemmingsplan Stadskanaal:

- Bestemmingsplan Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern, 13 oktober 2008
- Bestemmingsplan Stadskanaal – Maarsstee, 21 januari 2009
- Bestemmingsplan Landelijk gebied, 23 maart 2009
- Bestemmingsplan Onstwedde, Alteveer, Mussel, 5 april 2012
- Bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom, 27 januari 2014
- Beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal, 25 november 2013
- Beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal, 2 november 2017

Naast deze plannen zijn er nog diverse kleinere bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en verleende omgevingsvergunningen (uitgebreid en kruimel) die verwerkt worden in het Stadskanaal. Deze plannen worden geheel vervangen door het

Chw bestemmingsplan.

Tevens zijn de tijdelijke vergunningen (voor 25 à 30 jaar) voor de realisatie van zonneparken opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Alle andere tijdelijke vergunningen zijn niet opgenomen. Binnen de huidige bestemmingsplannen is een aantal bedrijventerreinen gelegen. Hoewel deze voor een groot gedeelte zijn ingevuld, zijn er nog kavels beschikbaar. Deze onbenutte ruimte wordt, onder voorwaarden, overgenomen in het Chw bestemmingsplan.

De volgende plannen worden ook vervangen door en/of opgenomen in het Chw bestemmingsplan:

- de regels uit het provinciale inpassingsplan (PIP) voor 'Agrarische bouwpercelen' (31 oktober 2018) en het provinciale inpassingsplan voor de 'N366 Veendam – Nieuwe Pekela – Stadskanaal'. Deze inpassingsplannen maken op dit moment juridisch gezien onderdeel uit van diverse bestemmingsplannen in de gemeente;
- de regeling uit het provinciaal omgevingsverordening (POV), 'Agrarische bouwpercelen', 'Intensieve veehouderijen' en 'Bescherming karakteristieke gebouwen'.
- de Welstandsnota 2015 Stadskanaal.

#### **1.4 Wat is het karakter van het Chw bestemmingsplan?**

Het Chw bestemmingsplan biedt een actueel planologisch beleidskader. Het nieuwe Chw bestemmingsplan heeft vooral een conserverend karakter. Dit betekent dat bestaand beleid uit bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden vertaald naar het Chw bestemmingsplan. Ook wordt het geldende nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid meegenomen in het Chw bestemmingsplan. Vooral de regels vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening Groningen 2016 (en de daarop volgende actualisaties) zijn van belang voor het bestemmingsplan. Het gaat hier dan vooral om de regelgeving betreffende agrarische bouwpercelen en bescherming karakteristieke gebouwen.

#### **1.5 Wat is het beleidskader?**

Vanuit diverse overheidslagen is beleid geformuleerd. Deze beleidskaders en de daarin opgenomen randvoorwaarden bepalen mede de beleidsvrijheid die de gemeente heeft bij het opstellen van het Chw bestemmingsplan voor Stadskanaal. In hoofdstuk 4 Beleidskader is een overzicht gegeven van het landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid dat relevant is voor het Chw bestemmingsplan Stadskanaal.

## **Hoofdstuk 2            Ambities en uitgangspunten**

### **2.1    Ambities en uitgangspunten**

De ambities en uitgangspunten zijn thematisch hieronder opgesomd en kort gemotiveerd. Het plan vertrekt vanuit de uitgangspunten van:

- actualisatie;
- harmonisatie en deregulering;
- digitalisering en nieuwe systematiek.

De uitgangspunten worden hieronder nader toegelicht. De uitgangspunten staan niet op zichzelf maar hangen sterk met elkaar samen.

### **2.2    Actualisatie**

Met dit Chw bestemmingsplan wordt de bestaande situatie voorzien van een passende bestemming. Op deze wijze worden de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen geactualiseerd. Veel geldende bestemmingsplannen zijn namelijk verouderd en toe aan een actualisatie. Het vertrekpunt is dat het plan in principe niet meer of minder mogelijk maakt dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende omgevingsvergunningen. Bestaande functies in het plangebied zijn aan de hand van de bestemmingen en de gedurende de jaren verleende vergunningen (voor een deel) geïnventariseerd, en zo is op grond daarvan de meest actuele situatie bepaald en voor zover passend binnen de actuele wet- en regelgeving bestemd. Sindsdien vaststelling van de vigerende bestemmingsplannen (paragraaf 1.3) hebben er meerdere ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden die met omgevingsvergunningen buitenplannen mogelijk zijn gemaakt. Deze ontwikkelingen worden dus, bij wijze van actualisatie, meegenomen in dit Chw bestemmingsplan om zo een passende regeling voor de nieuwe situatie op te stellen.

Nieuwe ontwikkelingen worden niet in dit plan opgenomen. Het bestaande beleid op de diverse beleidsterreinen is vanuit de huidig geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen in het plan overgenomen. De nu geldende nationale en provinciale wet- en regelgeving maakt het wel nodig aanvullende regels op te nemen om hieraan te voldoen, dit behoort bij de actualisatie. Dit geldt bijvoorbeeld voor de regeling karakteristieke gebouwen en overige bouwwerken en de situering en omvang van agrarische bouwpercelen. Op deze specifieke onderdelen moet het Chw bestemmingsplan een regeling opnemen om aan de Omgevingsverordening van de provincie Groningen (zie hoofdstuk 5).

### **2.3    Harmonisatie en deregulering**

Het Chw bestemmingsplan heeft tot doel om de bestaande regels die nu zijn opgenomen in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordeningen en voortvloeien uit verleende omgevingsvergunning op elkaar af te stemmen.

Het uitgangspunt is tegelijk om eenduidige, waar mogelijk minder, begrijpelijke en op elkaar afgestemde regels te maken. Ook dienen begrippen die in het Chw bestemmingsplan voor een ieder begrijpelijk te zijn. Naast het harmoniseren en deregulering van regelgeving uit bestaande bestemmingsplannen en

beheersverordeningen worden er een aantal regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) meegenomen in het Chw bestemmingsplan. Het gaat hier om regels die behoren bij het kappen van bomen, objecten plaatsen op de weg, uitweg aanleggen of veranderen en reclameuitingen. Ook worden de welstandscriteria uit de Welstandsnota opgenomen in het Chw bestemmingsplan, zie hiervoor hoofdstuk 7.

## **2.4 Digitalisering en nieuwe systematiek**

Uitgangspunt is dat het Chw bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar is. Het plan is geen rapport dat zich leent om op papier beschikbaar te worden gesteld.

Voor elke activiteit die de gebruiker op een bepaalde locatie wil uitvoeren geeft het digitaal raadpleegbare plan automatisch aan of de activiteit is toegestaan en welke voorwaarden gelden voor de uitvoering van de activiteit. Voorbeelden van activiteiten zijn bouwen, gebruiken en aanleggen . Dit verschilt met een 'gewoon' bestemmingsplan waarin de gebruiker zelf moet opzoeken welke regels er gelden voor bepaalde activiteit op een locatie. Voor elke gebruiker is dus alleen zichtbaar welke regels voor welke activiteiten voor een specifieke locatie gelden. Door het plan op deze manier digitaal beschikbaar te stellen wordt het raadplegen van bestaande regelgeving voor de inwoners van Stadskanaal toegankelijker.

Wel is het mogelijk om de regels die voor een specifieke locatie gelden analoog beschikbaar te stellen. Dit houdt in dat deze regels specifiek kunnen worden geprint naar de wens van de gebruiker.

## Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

### 3.1 Ontstaansgeschiedenis

#### Landschap

Het grondgebied van de gemeente Stadskanaal kent landschappelijk gezien een tweedeling. Het oostelijke deel van de gemeente maakt deel uit van het dekzandgebied van Westerwolde. Het landschap van Westerwolde wordt gekenmerkt door meanderende, vrij diep ingesneden beekdalen binnen een smalle gordel van dekzandruggen en dekzandkoppen. De ruggengraat van dit landschap wordt gevormd door een van zuid naar noord lopend stelsel van beekdalen, waaronder de Mussel Aa en Ruiten Aa. De Ruiten Aa heeft het meest uitgesproken beekdal. De Mussel Aa heeft ten zuiden van Onstwedde geen dal maar een langgerekte beekoverstromingsvlakte gevormd. Het Pagediep, een zijtak van de Mussel Aa, stroomt echter wel weer door een duidelijk dal. Het beeksysteem van de Ruiten Aa is omgeven door akkercomplexen met (restanten van) houtwallen. Deze akkers werden oorspronkelijk omgeven door uitgestrekte heide- en veengebieden.

Op de overgang van het dekzandgebied en het veenkoloniaal gebied ligt de Onstwedder Holte, een ruim elf meter hoge stuwwal. Hierop ligt het esdorp Onstwedde. De esgehuchten Smeerling, Ter Wupping en Ter Maarsch liggen op lage dekzandruggen en –welingen. Bij het esgehucht Smeerling ligt één van de kenmerkende Westerwoldse veldontginningen, namelijk het Eemboerveld. Ter Maarsch is het enige esgehucht dat buiten het dal van de Ruiten Aa is ontstaan (hoewel het wel aan een oud riviertje ligt).

Het veenkoloniale deel van de gemeente Stadskanaal ligt op de Hunzevlakte. Dit veenkoloniale gebied wordt gekenmerkt door strakke, lineaire ontginningspatronen, die ontstaan zijn als gevolg van het systematisch afgraven van het veen. Een stelsel van diepen, wijken en tussenliggende zwetsloten verdeelt het gebied in smalle veenkavels. De kernen Stadskanaal en Musselkanaal behoren tot de jongere Groninger Veenkoloniën. De ontginningen, die waren gestart vanuit de ontginningsas langs het Stadskanaal, werden in de loop van de 19de en 20ste eeuw steeds verder naar het noordoosten en zuidoosten uitgebreid. In dezelfde periode werden ook de grootste delen van de venen in het Westerwoldse deel van de gemeente ontgonnen. Kleinschalige ontginningen hadden daar overigens al vanaf de middeleeuwen plaatsgevonden.

Op historische kaarten zijn grote veencomplexen te zien, waarvan de namen nu nog vaak terug zijn te vinden als veldnaam. Aan de westrand van Westerwolde bevonden zich onder meer het Achterholter Veen, het Alteveerveen, de Dwars- en Zijdstukken en de Veenhuizerstukken. Het Vledderveen en het Plaasterveen lagen tussen het Pagediep en de Mussel Aa.

#### Bewoning

*Laat-paleolithicum (ca. 12000 – 8800 v. Chr.)*

De bewoningsgeschiedenis van de gemeente Stadskanaal begint aan het eind van het laat-paleolithicum.

*Mesolithicum (8800 – 4900 v. Chr.)*

Bij het Dwarsdiep bij Stadskanaal zijn op korte afstand van elkaar 24 kampementen gevonden uit het vroeg- en midden-mesolithicum. Op een dekzandwelling bij Boven Pekela is een groot kamp uit het mesolithicum aangetroffen. Deze vindplaats loopt door tot in de gemeente Stadskanaal. Ook rond Smeerling was in deze periode sprake van bewoning.

*Neolithicum (4900-2000 v. Chr.)*

Met de introductie van landbouw en veeteelt als middelen van bestaan deed ook de permanent bewoonde nederzetting haar intrede. Dit in tegenstelling tot de voorgaande perioden, waarin slechts sprake was van tijdelijke kampementen voor onder andere de jacht of visvangst. Het beekdallandschap van de Ruiten Aa, het Pagediep en de Mussel Aa waren aantrekkelijk voor de eerste boerengemeenschappen. De boeren vestigden zich op de dekzandgronden in de buurt van de rivieren. Op de hoger gelegen gronden werden akkers aangelegd en op de graslanden langs de beken werd het vee geweid.

Uit de eerste periode van het neolithicum (4900-3400 v. Chr.) zijn uit de gemeente Stadskanaal nog geen nederzettingen of begravingen bekend. Wel zijn een aantal losse vondsten bekend uit de beekdalen, zoals een vroeg-neolithische schoenleestbijl uit de Mussel Aa nabij Kopstukken. Vondsten uit beekdalen worden doorgaans geduid als offergaven.

Uit het midden- en laat-neolithicum zijn in Westerwolde meer vindplaatsen bekend, waaronder de resten van grafheuvels uit het laat-neolithicum en/of de vroege bronstijd ten noorden van Onstwedde en bewoningssporen bij Wessinghuizen, Smeerling en Onstwedde. Gezien de aanwezigheid van grafheuvels op de Onstwedderholte zal in de directe nabijheid een nederzetting uit de periode rond 2000 v. Chr. hebben gelegen.

Uit archeologische vondsten kan worden opgemaakt dat de vernatting van de lagere zandgebieden in Westerwolde, en daarmee de veengroei, niet eerder begon dan rond 2400 v. Chr. Hoewel het hoogveen het Pagediep al wel vanuit het westen begon te naderen, werd in het laat-neolithicum nog steeds op de dekzandkoppen langs het Pagediep gewoond. Uiteindelijk werden echter ook deze woonlocaties verlaten (Groenendijk 1997).

Dat men het veengebied niet volledig links liet liggen, blijkt overigens uit de offervondsten en houten constructies (veenwegen) die elders in voormalige veengebieden zijn aangetroffen.

*Bronstijd (2000-800 v. Chr.) en ijzertijd (800-12 v. Chr.)*

In de bronstijd en ijzertijd was het bewoonbare gebied door de groei van het veen beperkt tot de hogere dekzandruggen en -koppen langs de beekdalen van de Ruiten Aa en de Mussel Aa. Ook de Onstwedder Holte bleef bewoonbaar.

De *celtic fields* (ook wel raatakkers genoemd) dateren uit de late bronstijd en ijzertijd. Ze bestonden uit een complex van kleine, door walletjes omgeven akkertjes.

Wanneer een akkertje niet meer vruchtbaar was, werd aansluitend aan de oude akkers een nieuwe akker aangelegd. Boerderijen werden vaak op verlaten akkers gebouwd. De akkercomplexen breidden zich steeds verder uit. Tegenwoordig zijn de walletjes vaak niet meer aanwezig, maar de plekken waar de walletjes gelegen hebben, zijn dikwijls nog te zien op luchtfoto's. Op verschillende locaties rondom Onstwedde en aan de oostkant van de gemeente Stadskanaal zijn *celtic fields* aangetroffen.

Ten noordwesten van Wessinghuizen is een urnenveld uit de late bronstijd (1100-800 v. Chr.) gevonden en tussen Holte en Wessinghuizen heeft een urnenveld uit de late bronstijd of vroege ijzertijd gelegen. Op de Galbargen ten westen van Smeerling ligt een urnenveld uit de periode late bronstijd - ijzertijd.

*Late ijzertijd (250-12 v. Chr.), Romeinse tijd (12 v. Chr.- 450 n. Chr.) en vroege middeleeuwen (450-ca. 800 n. Chr.)*

Op basis van het ontbreken van bewoningssporen uit de late ijzertijd en Romeinse tijd gaat men er van uit dat Westerwolde in deze periode ontvolkt raakte.

*Middeleeuwen (ca. 800 tot 1500 na Chr.) en nieuwe tijd tot circa 1750 na Chr.*

De hoogveengebieden die Westerwolde omgaven, zorgden eeuwenlang voor een vrijwel volledig landschappelijk isolement. In de 9de eeuw is sprake van bewoning in Westerwold. Het dorp Onstwedde is te beschouwen als een combinatie van een brinkdorp en een wegdorp. Het oudste deel van het dorp, *het Lough* of *'t Loug* genoemd, is het oorspronkelijke brinkdorp bij de St. Nicolaaskerk. De oude brink, die ook nu nog de naam Brink draagt, is nog deels aanwezig. Het noordelijke deel van Onstwedde, *'t Wold* genoemd, heeft meer de vorm van een wegdorp. Hoewel het Wold de vorm van een wegdorp heeft, lag ook hier een brink. Deze zogeheten *Woldbrink* is te vinden op de kruising van de Dorpsstraat met de Jabbingelaan.

Naast Onstwedde kent het Westerwoldse deel van de gemeente Stadskanaal nog enkele middeleeuwse nederzettingen. Het betreft naast de esdorpen Smeerling, Ter Wupping, Wessinghuizen, Ter Maarsch en Hölte ook de nederzetting Veenhuizen. In de late middeleeuwen en dan vooral vanaf de 13de eeuw kregen de huidige nederzettingsstructuren hun vorm. De resten van de oudste middeleeuwse dorpen gaan echter veelal schuil onder essen. Omdat er nog nauwelijks onderzoek is gedaan op de Westerwoldse essen, is de kennis over deze dorpen zeer beperkt. Bij archeologisch onderzoek op de binnenplaats van het klooster Ter Apel (gemeente Vlagtwedde) zijn de sporen van een 12de/13de-eeuwse boerderij van het Gasselter type aangetroffen. Dergelijke boerderijen zijn ook te verwachten onder de essen in de gemeente Stadskanaal.

Vanaf de late middeleeuwen werd het veen in gebruik genomen als weideland. Hiervoor werden sloten en greppels aangelegd voor de ontwatering. Veel veengronden waren markegrond ofwel gemeenschappelijke grond van de dorpen en buurtschappen in Westerwolde.

De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland (militaire kaarten uit 1773-1794) beperkt zich voor de gemeente Stadskanaal tot het gebied van Onstwedde-Smeerling. In deze atlas is te zien dat de bewoning zich aan het einde van de 18de eeuw voornamelijk concentreerde op de hoger gelegen gronden langs

het beekdal van de Ruiten Aa en de Onstwedder Holte, in de vorm van de nederzettingen. Onstwedde, Smeerling, Veenhuizen en Ter Ma(a)rsch. Het omringende gebied bestond voornamelijk uit veen en moeras.

*Nieuwe tijd vanaf circa 1750 na Chr.*

In de tweede helft van de 18de eeuw was de Stad Groningen 'uitgeveend' in de gebieden rond Wildervank en Pekela. Daarom was de Stad naarstig op zoek naar nieuwe veengebieden die in ontginning genomen konden worden. Om het nieuwe veengebied ten zuidoosten van Wildervank en Pekela te kunnen ontsluiten was een nieuw kanaal nodig. In 1764 werd daarom gestart met de verlenging van het Oosterdiep ten noorden van Bareveld. Tegelijkertijd kocht de Stad gronden (ter grootte van 44 roeden) aan voor de aanleg van het Stadskanaal, alsook het gebied tussen die 44 roeden en de Semslinie, de zogenaamde 'Zestig Roeden'.

In 1767 was de aanleg van het Stadskanaal nog maar 30-40 roeden (120-160 meter) gevorderd. De Stad Groningen maakte niet veel haast met de aanleg van het kanaal. In 1769 werd besloten het graven van het kanaal uit te besteden. Wel werden aan weerszijden van het kanaal stroken grond met een breedte van 22 roeden (90 meter) aangekocht ten behoeve van huisplaatsen. Er mocht alleen turf gewonnen worden aan de oostzijde van het kanaal en met de opbrengsten hiervan kon het kanaal jaarlijks met een lengte van 100 roeden (circa 400 meter) worden verlengd. De monden van de wijken lagen voor het overgrote deel aan de westzijde van het kanaal. In het voorjaar van 1771 was het Stadskanaal tot bijna 1500 m ten zuidoosten van het Oosterdiep gevorderd.

In 1782 besloot het stadsbestuur om ten noordoosten van de zogenaamde Wildervankster Veenplaatsen (boerenerven langs het reeds gegraven deel van het Stadskanaal) een nieuw en kleiner hoofddeep aan te leggen, het Nieuwe- of Boerendiep. Het daaraan gelegen veencomplex werd vanaf 1783 als de Stads Boerendiepster-plaatsen uitgegeven en werd via het nieuwe Stadskanaal ontsloten. Het veencomplex werd in 53 plaatsen verdeeld.

Ook richting Ter Apel werden venen aangekocht, om zodoende het kanaal door te kunnen trekken naar de bezittingen van de stad aldaar. In 1784 kocht de stad een 104-roeden lange strook grond ten zuiden van Veenhuizen tot aan de grens van het kerspel Sellingen. Op verzoek van twee landbouwers, die bij het recht doortrekken van het Stadskanaal nog land tussen het kanaal en de Semslinie zouden hebben, is het Stadskanaal tegen de Semslinie aangelegd. Hierdoor ontstond een 'dubbele knik' in het kanaal.

Pas in 1789 werd het eerste verlaat nabij de Bonnermond gelegd. De Stad ging ondertussen door met aankopen van veen ten zuidoosten van de Barkelazwet. Men kocht van de markegenoten van Veenhuizen en van Aiken Maarsingh van Huis Ter Maarsch een voor de aanleg van het kanaal benodigde strook veen langs de Semslinie. Veenhuizen en Huis ter Maarsch mochten later hun eigen monden aansluiten op het Stadskanaal.

Bij het convenant van 17 mei 1817 tussen de stad Groningen en een aantal Drentse veenmarken werd de afvoer van Drentse turf via de Groningse kanalen geregeld. Alle turf met een bestemming buiten de provincie Groningen moest door de stad vervoerd worden. Het convenant van 1817 had een positieve invloed op de aanleg van het



Stadskanaal. Het kanaal was in die tijd gevorderd tot de watertoren. Hier begon het Musselkanaal. De plaats Musselkanaal ontstond in 1819 toen het Stadskanaal in zuidoostelijke richting werd doorgetrokken. In 1850 bereikten de gravers Eerste Valthermond. In 1848 kocht de Stad delen van het veengebied van de marke van Jipsinghuizen en Laude. Hierdoor kon de Stad het kanaal doortrekken richting Ter Haar en Ter Apel, waar de gravers in 1856 uitkwamen.

De eerste huizen van Stadskanaal werden gebouwd in 1787. De Stad Groningen liet 12 huizen neerzetten langs het Stadskanaal, en wel aan de huidige Scheepswerfstraat. Deze huizen waren bestemd voor de opzichters van de graafwerkzaamheden ten behoeve van het kanaal. Naast deze twaalf huizen is later nog een dertiende woning gebouwd. Deze rij huizen werd vanouds dan ook 'Dertienhuizen' genoemd.

Aan het begin van de 19de eeuw stonden langs het kanaal behalve deze dertien huizen ook enkele huizen op de reeds 'uitgedane' henen (boerenerven). Verder waren er enkele hutten voor arbeidersgezinnen. In de loop der tijd werden steeds meer huizen gebouwd langs het Stadskanaal en het Boerendiep. De nieuwe bewoners van Stadskanaal kwamen voornamelijk uit de provincie Groningen, met name uit de andere veenkoloniën, zoals Pekela, Wildervank en Veendam. Ook was een grote groep nieuwkomers afkomstig uit Westerwolde. Het betrof voornamelijk veenarbeiders, neringdoenden, ambachtslieden en opzichters en voorwerkers die betrokken waren bij de aanleg van het kanaal.

Vanaf 1834 verpachtte de stad Groningen de in cultuur gebrachte veenplaatsen aan boeren. Al snel maakten veenarbeiders en kanaalarbeiders plaats voor landbouwers, boerenarbeiders, ambachtslieden en middenstanders. Voormalige veenarbeiders kwamen bij de boeren in dienst als landarbeiders. Langzamerhand werd er aan beide kanten van het kanaal gebouwd, van boerderijen en arbeidershuisjes tot winkels en burgerwoningen. Deze nederzetting werd 'Nieuwe-Stads-Kanaal' genoemd.

In de loop van de eerste helft van de 19de eeuw kwam de industrie langs het Stadskanaal tot ontwikkeling. Naast aardappelmeelfabrieken, glasblazerijen en een steenfabriek lagen langs het Stadskanaal ook meerdere scheepstimmerwerven.

De eerste uitbreiding van Stadskanaal vond plaats in de jaren 1920 en 1930 met Parkwijk. Na de Tweede Wereldoorlog groeide Stadskanaal sterk door de komst van Phillipsfabrieken- en vestigingen. Voor de Phillipsvestiging werden onder andere een technische school, een sportcomplex en een vliegveld gerealiseerd. Door de groei van de fabrieken werd er in de jaren 60 de wijk Maarswold en Maarsveld aangelegd. Ceresdorp, waarvan de bouw in de jaren 50 was gestart, werd ook verder uitgebreid. In de jaren 70 werden de wijken De Hagen, Vogelwijk en De Borgen gerealiseerd.

Vanaf de eind jaren 1970 schaalde Phillips de bedrijfsactiviteiten in Stadskanaal af. In 2006 werden de laatste activiteiten beëindigd. Het Phillipsterrein aan de Brugstraat en Electronicaweg werd hierop gesaneerd. Het goederenvervoer over het spoor nam vanaf de jaren 1970 en 1980 ook af, waarna in 1990 werd besloten om de laatste spoorlijn van Veendam naar Musselkanaal uit bedrijf te nemen. Eind jaren 1990 werd er begonnen met de aanleg van de wijk Waterland.

Op de militaire topografische kaarten uit de periode 1851-1855 is duidelijk te zien dat halverwege de 19de eeuw een begin is gemaakt met de systematische afgraving van

het hoogveen. Toch is dit in het oostelijke deel van de gemeente lang niet zo grootschalig als langs de westelijke rand. In het gebied ten noordoosten van het Stadskanaal ontstond tussen 1820 en 1840 een aantal randveennederzettingen, zoals Mussel, Horsten en Zandberg.

Mussel ontstond aan het begin van de 19de eeuw op een zandrug langs de Mussel Aa. De nederzetting bestond rond 1817 uit vijf boerderijtjes. Het gehucht De Horsten ligt op een dekzandrug bij een meerstal 'Meertje 't Voer Hooij'. Aan het begin van de 19de eeuw telde het gehucht vijf woningen en een korenmolen. Daarna nam het aantal bewoners snel toe, vooral met Rooms-katholieke Duitsers. De nederzetting Zandberg werd gesticht op een zandopduiking in het veen aan het zuidoostelijke einde van het Musselkanaal. Ook hier vestigden zich Duitse immigranten.

Het gehucht Tange, ten westen van Onstwedde, ontstond op een zandrug. De bewoners van Tange verbouwden boekweit. De kleinschalige turfwinning uit de Tangerveenen was voor eigen gebruik, want door het ontbreken van kanalen kon de turf niet afgevoerd worden.

Alteveer wordt voor het eerst genoemd in 1868. Eigenaren van de hoge veengronden in de gemeente Onstwedde hadden het plan opgevat hun venen in ontginning te nemen. Om de turf af te kunnen voeren, waren een afvoerkanaal en wijken nodig. Door strubbelingen duurde het echter tot 1884 voordat de daadwerkelijke vervening van start ging.

De eerste huizen in Alteveer werden in 1886 gebouwd. Alteveer werd echter pas aan het eind van de 19de eeuw middels het Alteveerkanaal op het Stadskanaal aangesloten. Rond 1900 was de vervening ten noorden en ten zuiden van Alteveer in volle gang. De turf werd afgevoerd door de Poortmanswijk, het Pekelder Hoofddiep en het Alteveerkanaal.

De buurtschap Vledderveen wordt voor het eerst genoemd in 1867. De Vledder Veenen werden ontgonnen als gevolg van de vraag van Veendammer ondernemers naar fabrieksturf. Door de Vledder Veenen werden aan het begin van de 20ste eeuw verschillende kanalen gegraven.

Rondom circa 1900 was een groot deel van het grondgebied van de gemeente Stadskanaal in ontginning genomen. Langs het Stadskanaal en het Musselkanaal was al een ononderbroken bebouwingslint aanwezig. Ten noorden van het Stadskanaal en het Musselkanaal waren reeds grote delen verveend. De lange, smalle opstreckende kavels liepen voor het overgrote deel tot aan de weg van Musselkanaal naar Onstwedde.

Aan het eind van de 19de eeuw ontstond ten oosten van de Mussel Aa nog een aantal buurschappen langs een tweede ontginningsas, namelijk Barlage, Kopstukken en Blekslage. De weg van Musselkanaal naar Onstwedde, die ten westen van de Mussel Aa loopt, diende als ontginningsas van waaruit het dal van de Mussel Aa in gebruik werd genomen. De oostwaartse verkaveling vanuit deze as stopte abrupt bij de toenmalige gemeentegrens. Op de ontginningskavels vanuit het Stadskanaal en Musselkanaal stonden her en der boerderijen en huizen. Ook in het gebied rond het huidige Alteveer kwam de vervening op gang. Meer naar het noorden lagen nog grote onontgonnen gebieden, zoals het Vledderveen en het Alteveerveen, die volgens de kaart uit 1900 "in vervening" zijn, maar nog als heide en moeras staan

aangegeven. Pas in de jaren '50 van de 20ste eeuw was het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal ontgonnen en kwam een einde aan de turfwinning.

In de tweede helft van de 20ste eeuw leidden uitbreiding van de bebouwde kernen en nieuwe eisen ten aanzien van de landbouw en infrastructuur tot grote veranderingen in de inrichting van het landschap. Zo werden de Westerwoldse beken zoals de Ruiten Aa in de jaren 1960 genormaliseerd (rechtgetrokken) ten behoeve van onder meer de landbouw. In 1979 werd een begin gemaakt met de ruilverkaveling in de veenkoloniën en Westerwolde. Doel hiervan was het verbeteren van agrarische productieomstandigheden, watervoorzieningen en infrastructuur. Door al deze veranderingen is de oorspronkelijke verkaveling in de gemeente Stadskanaal op veel plaatsen aangetast of verdwenen.

Tot ver in de 19de eeuw werden personen en goederen in deze streek over het water of per postkoets en omnibus vervoerd. Omdat in Nederland nieuwe transportmiddelen in opmars waren, zoals de paarden- en stoomtram en de trein, werd ook in deze streken gewerkt aan moderner vervoer. In 1879 richtten Anthony Winkler Prins en anderen de Eerste Groninger Tramway Maatschappij (EGTM) op. Deze maatschappij liet de trambaan in de straatwegen aanleggen. De wegen waren eigendom van de stad Groningen die aan de toestemming de voorwaarde verbond dat de tramlijn tot in Ter Apel zou worden doorgetrokken. In mei 1881 werd de paardentramlijn van Wildervank naar Buinermond in gebruik genomen. Bij de Buinermond werden een remise en een café-hotel voor reizigers gebouwd. Pas in 1894, na herhaaldelijk aandringen door Musselkanaal en de Drentse Monden, reed de paardentram door naar Musselkanaal en Valthermond. Bij Hotel Valthermond werd een remise gebouwd. Een jaar later was de verbinding met Ter Apel gereed. Vanaf 1885 onderhield de Stoomtrammaatschappij 'Oldambt-Pekela' de stoomtramverbinding van Stadskanaal via Nieuwe en Oude Pekela naar Winschoten. In 1899 werd de Noord-Ooster Locaal-Spoorwegmaatschappij (NOLS) opgericht. In 1901 startte men met de bouw van de spoorlijn en in 1903 werd het eerste traject tussen Zwolle en Ommen in gebruik genomen. In 1905 was het deel Ommen-Stadskanaal voltooid. Vanuit Assen werd een zijspoor naar Stadskanaal aangelegd. Beide lijnen liepen Stadskanaal binnen via Gasselternijveenschemond. Daarna werden de laatste tracés van Stadskanaal naar Zuidbroek en van daar naar Delfzijl aangelegd, deze werden in 1910 in gebruik genomen. De NOLS bezat een station te Stadskanaal en een halte aan de Boerveensche Mond, beide zijn inmiddels verdwenen. Mede door de komst van de NOLS werden de paardentram en stoomtram respectievelijk in de jaren '20 en jaren '30 van de 20ste eeuw opgeheven. In 1924 werd tevens een spoorlijn van Stadskanaal via Ter Apel naar de rijksgrens aangelegd, de Spoorlijn Stadskanaal - Ter Apel Rijksgrens (STAR). Mede doordat de beoogde verlenging aan de Duitse kant van de grens uitbleef was de lijn niet rendabel. De (oorspronkelijke) stations en haltes binnen de gemeente Stadskanaal zijn in de loop der tijd gesloopt. In 1992 werd de Stichting Stadskanaal Rail opgericht die onder de naam Museumspoorlijn STAR een recreatieve stoomtreinlijn exploiteert. De eerste STAR-treinen reden weer vanaf 1994. Ter plaatse van het voormalige NOLS-station te Stadskanaal is ten behoeve van de Museumspoorlijn een station geïnspireerd op oude stijl gebouwd.

Vanaf 1885 onderhield de Stoomtrammaatschappij 'Oldambt-Pekela' de stoomtramverbinding van Stadskanaal via Nieuwe en Oude Pekela naar Winschoten. In 1899 werd de Noord-Ooster Locaal-Spoorwegmaatschappij (NOLS) opgericht. In 1901 startte men met de bouw van de spoorlijn en in 1903 werd het eerste traject tussen Zwolle en Ommen in gebruik genomen. In 1905 was het deel

Ommen-Stadskanaal voltooid. Vanuit Assen werd een zijspoor naar Stadskanaal aangelegd. Beide lijnen liepen Stadskanaal binnen via Gasselternijveenschemond. Daarna werden de laatste tracés van Stadskanaal naar Zuidbroek en van daar naar Delfzijl aangelegd, deze werden in 1910 in gebruik genomen. De NOLS bezat een station te Stadskanaal en een halte aan de Boerveensche Mond, beide zijn inmiddels verdwenen. In 1924 werd tevens een spoorlijn van Stadskanaal via Ter Apel naar de rijksgrens aangelegd, de Spoorlijn Stadskanaal - Ter Apel Rijksgrens (STAR). Mede doordat de beoogde verlenging aan de Duitse kant van de grens uitbleef was de lijn niet rendabel. De (oorspronkelijke) stations en haltes binnen de gemeente Stadskanaal zijn in de loop der tijd gesloopt. In 1992 werd de Stichting Stadskanaal Rail opgericht die onder de naam Museumspoorlijn STAR een recreatieve stoomtreinlijn exploiteert. De eerste STAR-treinen reden weer vanaf 1994. Ter plaatse van het voormalige NOLS-station te Stadskanaal is ten behoeve van de Museumspoorlijn een station geïnspireerd op oude stijl gebouwd.

## **3.2 Historische bebouwingsstructuur**

### Stadskanaal

De historische bebouwing in Stadskanaal bevindt zich langs het kanaal, aan beide weerszijden. Dit betreffen de gronden die als eerst werden ontgind rond 1870. De oudste bebouwing in Stadskanaal dateert dan ook van rond 1870. De bebouwing aan het kanaal is divers door de verschillende bouwperiodes en de daarbij behorende stijlen. De bebouwing van voor 1930 aan het kanaal bestaat uit één bouwlaag met kap met stenen dakpannen. Deze bebouwing kan worden geclassificeerd als schipperswoningen. Aan het kanaal bevinden zich ook ruime jaren 30 woningen bestaande uit twee bouwlagen met kap en erker. Verder bevinden zich aan de zuid- en noordzijde van het kanaal naoorlogse bouw in de vorm van vrijstaande woningen en drie tot vijf-laagse appartementengebouwen. Een uitzondering hierop is de 13-laagse woontoren aan de Hoofdstraat en de bebouwing aan het Raadhuisplein. De kavelopzet bij de bebouwing kenmerkt zich aan diepe smalle stroken. De bebouwing aan de noordzijde van het kanaal betreft voornamelijk bedrijfsbebouwing met een detailhandelsfunctie. Deze bebouwing is gerealiseerd na 1970. Het gaat hier om voornamelijk om twee tot drie laagse bebouwing zonder kap met een detailhandelsfunctie op de begane grond.

Ten zuiden van het kanaal bevindt zich Parkwijk, de eerste uitbreiding van Stadskanaal. De bebouwing hier dateert zich van de jaren 1920 en 1930. Latere bebouwing is in de jaren 1950 en 1960 aan deze wijk toegevoegd. De bebouwing bestaat voornamelijk uit twee bouwlagen met kap. Aan de Parksingel en de Burgemeester van Sevenhovenstraat bevinden zich enkel vrijstaande woningen. Meer naar het kanaal toe bevinden zich rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen.

In de jaren 1950 en 1960 werden de wijken Ceresveld, Maarsveld en Maarstee toegevoegd. Vrijwel allen bestaande uit rijwoningen met zowel voortuin als achtertuin. De rijwoningen in Maarsveld en Maarstee worden afgewisseld door portiekflatten bestaan uit drie tot vier bouwlagen. Eind jaren 80 en 90 werden de Vinx-wijken Vogelwijk en Borgen ontwikkeld. Bestaande uit een afwisseling van woonstraten met vrijstaande woningen, twee-onder-één kapwoningen en rijwoningen. De bebouwing bestaat voornamelijk uit twee bouwlagen met kap.

### Alteveer, Onstwedde, Musselkanaal, Mussel en Vledderveen

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (ontwerp)  
Gemeente Stadskanaal

De dorpen Alteveer, Onstwedde, Musselkanaal, Mussel en Vledderveen betreffen allen woondorpen en zijn kleine dorpen zonder echte kern. Musselkanaal is een lintdorp met een vergelijkbare bebouwingsstructuur als Stadskanaal. De bebouwing aan het kanaal is wederom afwisselend met schipperswoningen uit de periode rond 1900, maar ook appartementsgebouwen die in de jaren 1990 zijn toegevoegd. Net als Stadskanaal kent het centrum van Musselkanaal een relatief nieuw centrum dat is ontwikkeld in de jaren 1990. De wijken ten noorden van het centrum van Musselkanaal zijn gebouwd in de jaren 50, 60 en 70 van de twintigste eeuw met plaatselijk nieuwbouw na 2000. Alle grondgebonden woningtypen komen voor in deze wijken, bestaande uit twee bouwlagen met kap. De kavelopzet is ruim, de woningen beschikken zowel over voor- als achtertuin.

Onstwedde en Mussel kennen enkele centrale voorzieningen. Onstwedde is in tegenstelling tot Mussel een oud esdorp. Aan de Dorpsstraat in Onstwedde bevinden zich dan ook boerderijen van voor 1900. Appartementengebouwen komen in Mussel en Onstwedde niet voor. Zowel Onstwedde en Mussel kennen een verscheidenheid aan grondgebonden woningtypes. Alteveer betreft een typisch lintdorp met vrijstaande woningen met twee bouwlagen met kap. Vledderveen is een lintdorp met agrarisch karakter en gelegen in het buitengebied.

#### Buurtschappen

In de gemeente Stadskanaal liggen 17 buurtschappen Barlage, Blekslage, Braamberg, Höchte, Höfte, Holte, Horsten, Oomsberg, Smeerling, Sterenberg, Tange, Ter Maarsch, Ter Wupping, Veenhuizen, Vledderhuizen, Vosseberg en Wessinghuizen.

Sommige buurtschappen zoals Barlage, Blekslage, Veenhuizen, Vosseberg, Ter Wupping vallen onder het dorp Onstwedde. Onder meer de buurtschap Höchte valt onder het dorp Alteveer en de buurtschap Horsten onder het dorp Musselkanaal. Het zijn allemaal kleine nederzettingen gekenmerkt door een tiental woningen en/of boerderijen.



## Hoofdstuk 4            Beleidskader

### 4.1    Europees beleid

#### Verdrag van Malta

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de *Wet op de archeologische monumentenzorg* (Wamz) in werking getreden. Deze wet maakte deel uit van de Monumentenwet en inmiddels van de Erfgoedwet. De kern van de Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door een omgevingsvergunning verplicht te stellen voor uitvoering van (diepe) grondwerkzaamheden. In paragraaf 6.3 Archeologie en cultuurhistorie wordt hier nader op ingegaan.

Verder is in overleg tussen de provincie Groningen en de toenmalige Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek in 2001 een Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgesteld.

#### Natura 2000

De lidstaten van de Europese Unie hebben zich verplicht om tot een samenhangend Europees ecologisch netwerk van natuurgebieden te komen, zodat een soort ecologische hoofdstructuur op Europese schaal, genaamd 'Natura 2000', wordt gerealiseerd. Afspraken waarmee dit bereikt moet worden, zijn onder meer vastgelegd in de EG-Vogelrichtlijn en de EG-Habitatrichtlijn.

Zowel de Vogel- als de Habitatrichtlijn streven naar soort- en gebiedsbescherming. Zij zijn in principe niet rechtstreeks bindend voor de burger. Daartoe moet eerst doorvertaling vinden naar bestemmingsplannen, of (voor natuurgebieden) de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming (Wnb) is de Nederlandse uitwerking van het internationale beleid, zoals dat is vastgesteld in de Vogel- en Habitatrichtlijn. Per 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Op 1 januari 2017 is dit over gegaan in de Wet natuurbescherming. Provincies zijn in hoofdzaak het bevoegd gezag bij het verlenen van een vergunning. In deze wet wordt uitgegaan van twee typen gebieden:

- de beschermde natuurmonumenten (voormalige beschermde natuurmonumenten en Staatsnatuurmonumenten die buiten de Natura 2000- gebieden liggen);
- de Natura 2000-gebieden.

Het uitvoeringsinstrument voor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in Nederland betreft de Wet natuurbescherming. Hierin zijn de voorgaande Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het Natura 2000-gebied

'Lieftingsbroek' (zie ook paragraaf 6.2 Ecologie).

### **Landbouwbeleid**

Het landbouwbeleid wordt in belangrijke mate in Europees verband bepaald. Voor de landen van de EU is daarmee een open markt ontstaan, waarbinnen een gemeenschappelijk landbouwbeleid wordt gevoerd. Door uitbreiding van de EU met landen uit Midden- en Oost-Europa staat dit landbouwbeleid meer en meer ter discussie. Verwacht wordt dat er een liberalisering van de markt optreedt met minder steunmaatregelen en een EU-prijsontwikkeling in de richting van de wereldmarktprijzen.

### **Agrarisch milieubeleid**

Op Europees niveau worden meerdere milieurichtlijnen uitgevaardigd, die zijn of worden verwerkt in de eigen wet- en regelgeving. Van belang voor de agrarische sector zijn in het bijzonder:

- regelgeving gericht op de productie van veilig voedsel voor de mens;
- dierengezondheidsbeleid;
- (veehouderij) beleid voor melkprijzen en quotaregeling;
- (akkerbouw) marktordeningsbeleid voor graan, suiker en aardappelen;
- de Europese nitraatrichtlijn, gericht op bescherming van de bodem. De doorwerking betekent eisen aan de individuele landbouwers met op bedrijfsniveau een beheersing van in- en uitstroom van mineralen;
- de Europese richtlijn milieu-effectrapportage (m.e.r.).

### **Dienstenrichtlijn**

Tot voor kort werden beperkingen voor detailhandel die in bestemmingsplannen waren opgenomen niet getoetst aan de Europese Dienstenrichtlijn. Daarin is sinds 2018 verandering gekomen. Het Europese Hof van Justitie heeft in het arrest van 30 januari 2018 gesteld dat als in een bestemmingsplan beperkingen aan de detailhandelsontwikkelingen worden gesteld dat die beperkingen moeten voldoen aan de Dienstenrichtlijn (ECLI:EU:C:2018:44). Vervolgens heeft de Afdeling bestuursrechtspraak in de tussenuitspraak van 20 juni 2018 inzake het bestemmingsplan Stad Appingedam dit standpunt vertaald naar de Nederlandse bestemmingsplanpraktijk (20 juni 2018; ECLI:NL:RVS:2018:2062).

#### *Uitgangspunt van de Dienstenrichtlijn*

De Dienstenrichtlijn is gebaseerd op het Europees uitgangspunt van een vrije interne markt en vrijheid van vestiging van dienstverrichters. Het opnemen van beperkingen mag wel, maar daaraan verbindt de Dienstenrichtlijn voorwaarden.

#### *Voorwaarden die de Dienstenrichtlijn aan beperkingen voor detailhandel stelt*

Wanneer een gemeente beperkingen verbindt aan een locatie waar detailhandel is toegestaan, dan moeten deze beperkingen worden getoetst aan de criteria die zijn opgenomen in de Dienstenrichtlijn (artikel 15 lid 3). De gemeente Stadskanaal verbindt beperkingen aan locaties waar detailhandel is toegestaan. Een beperking moet voldoen aan de motiveringsplicht van artikel 15 lid 3 van de Dienstenrichtlijn. Dit houdt in dat deze beperking moet voldoen aan drie voorwaarden. Op basis van



jurisprudentie is inmiddels duidelijk geworden hoe de toetsing door de Afdeling moet worden uitgevoerd (Appingedam, 20 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2062; Maastricht, 19 december 2018, ECLI:NL:RVS:2018:4195; Schijndel, 19 december 2018, ECLI:NL:RVS:2018:4196, Decathlon Schiedam, 27 maart 2019, ECLI:NL:RVS:2019:965).

Toetsing aan de drie voorwaarden:

a. 'Non-discriminatoir'

Er mag geen onderscheid gemaakt worden in de vestiging van een bedrijf op basis van het land van herkomst. Dit speelt in de ruimtelijke ordening doorgaans geen rol van betekenis. In het voorliggende plan wordt geen bepaling opgenomen die betrekking heeft op het land van herkomst of een vergelijkbare bepaling. Dat betekent dat het plan voldoet aan het discriminatieverbod.

b. 'Noodzakelijkheid'

De noodzakelijkheid van een vestigingsbeperking moet worden aangetoond in het kader van een 'dwingende reden van algemeen belang'. Een voorbeeld hiervan is het bevorderen van de aantrekkelijkheid van het centrum om de leefbaarheid te behouden en zo leegstand in het centrum te voorkomen. Dit doen gemeenten vaak ter bescherming van het stedelijk milieu in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Deze noodzakelijkheid zal in veel kernen en gemeenten in Nederland aan de orde zijn.

c. 'Evenredigheid'

De motivering aan het 'evenredigheids criterium' moet voldoen aan de volgende criteria:

1. de maatregel moet geschikt zijn om het beoogde doel te bereiken;
2. de maatregel wordt op coherente en systematische wijze uitgevoerd (hypocrisietest);
3. de maatregel gaat niet verder dan nodig is; er moet worden beoordeeld of het beoogde doel niet ook met andere en/of minder beperkende middelen (flankerende maatregelen) kan worden bereikt.

Er zijn twee visies gemaakt voor detailhandel: één voor Musselkanaal (paragraaf 4.4.7 vastgesteld 2021) en één voor Stadskanaal (paragraaf 4.4.8 vastgesteld 2016).

Samengevat is zowel voor Stadskanaal, als voor Musselkanaal, het beleid om tot een kernwinkelgebied, met een kwalitatief goede inrichting van het openbaar gebied te komen. Doel is reduceren van leegstand, om de leefbaarheid te verbeteren. Buiten het kernwinkelgebied is de aandacht gericht op transformatie naar andere bestemmingen en verplaatsing naar het kernwinkelgebied. Dit is reactief, bestaande plancapaciteit mag vooralsnog blijven worden benut, maar structurele uitbreiding is niet mogelijk. Van hard weg bestemmen is thans vooralsnog geen sprake.

Verzoeken worden thans beoordeeld naar de kaders die aan de centrumvisies zijn gesteld. Voor de andere dorpskernen is geen centrumvisie; detailhandel die zich daar wil vestigen buiten de bestaande plancapaciteit worden beoordeeld naar gelijkwaardige kaders zoals gesteld in de centrumvisie; zij dienen zich te bevinden binnen de bebouwde kom en ondersteunend te zijn aan de leefbaarheid van het gebied/kern en mogen geen grote verkeer aantrekkende werking hebben. Kleine winkels/ambachten zijn daar mogelijk mits passend binnen de overige ruimtelijke kaders, grotere (perifere) niet primaire detailhandel is niet mogelijk.

Op basis hiervan kan dan ook worden gesteld dat wordt voldaan aan de in artikel 15,

derde lid, Dienstenrichtlijn opgenomen drie voorwaarden waaraan een beperking voor detailhandel in een bestemmingsplan moet voldoen.

## **4.2 Rijksbeleid**

### **4.2.1 Nationale Omgevingsvisie**

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de Minister vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

#### ***Vier prioriteiten***

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

##### ***1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie***

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur. In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik en waar dat kan, mee profiteren in de opbrengsten. De aanleg van zonneparken in het landschap moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Het Rijk plaatst bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

##### ***2. Duurzaam economisch groeipotentieel***

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensie terrein. Ingezet wordt op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen. Belangrijk is wel dat de economie toekomstbestendig wordt, oftewel

concurrerend, duurzaam, en circulair. Daarbij wordt ingezet op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

### 3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap. Er wordt naar gestreefd dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

### 4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit. Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

## ***Uitvoering***

De NOVI bevat ook een opmaat naar een Uitvoeringsagenda. Daarin wordt niet alleen inzichtelijk gemaakt welke inzet Rijk en regio nu al plegen, maar ook welke (gezamenlijke) acties de NOVI daaraan toevoegt. De Uitvoeringsagenda wordt richting de definitieve NOVI verder uitgewerkt. Daarbij worden de kansen en risico's uit de planMER betrokken.

De bedoeling is dat de NOVI zich aan nieuwe ontwikkelingen kan aanpassen, in een permanent en cyclisch proces. Het Rijk gebruikt daarvoor een goede NOVI-monitor.

Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. De NOVI-aanpak is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden. Medeoverheden, burgers en bedrijven, zijn niet juridisch aan de visie in de NOVI gebonden. Om de opgaven als overheden samen aan te pakken, wordt op basis van de vastgestelde NOVI toegewerkt naar samenwerkingsafspraken.

Het is belangrijk dat de omgevingsvisies van Rijk, provincies en gemeenten waar nodig en mogelijk op elkaar aansluiten. Daarvoor moeten de bestaande Gebiedsagenda's worden uitgebouwd tot bredere Omgevingsagenda's. Die omvatten de volle breedte van het omgevingsbeleid en kunnen zich ontwikkelen tot de kern van een werkend stelsel van omgevingsbeleid. Deze Omgevingsagenda's worden met alle landsdelen gemaakt, in samenwerking tussen de overheden.

De samenloop van verschillende nationale belangen en de omvang van de opgaven maken het in sommige gebieden tot een grote uitdaging om tot passende oplossingen te komen. Er is daarvoor in deze gebieden extra inzet van Rijk en regio nodig, omdat het binnen de bestaande kaders onvoldoende lukt om tot resultaat te komen. Daarom zullen er NOVI-gebieden worden benoemd.

### ***Open proces***

De NOVI is tot stand gekomen in samenspraak met verantwoordelijke ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen. Tevens is input gebruikt van adviesraden, kennisinstellingen, het bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en burgers. De dialoog met en tussen alle betrokkenen stopt niet met het verschijnen van de (ontwerp)-NOVI. Het blijft een open proces, waarvan participatie een wezenlijk onderdeel uitmaakt

Voorliggend bestemmingsplan speelt niet direct in op specifieke prioriteiten genoemd in het NOVI. Dit komt door het conserverende karakter van het Chw bestemmingen. Wel speelt de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening in op de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Dit is één van de prioriteiten genoemd in het NOVI. Het beleid en regelgeving uit de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is vertaald naar dit Chw bestemmingsplan.

### **4.2.2 Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie**

In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan alle projecten en maatregelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. Het plan is ingevuld voor de komende zes jaar en voor de zes jaar daarna op hoofdlijnen. Het biedt ook een doorkijk tot 2050. Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie is onderdeel van het jaarlijkse Deltaprogramma. Hierin staat hoe gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk het proces van ruimtelijke adaptatie willen versnellen en intensiveren. Daarvoor zijn zeven ambities in dit deltaplan opgenomen (hieronder uitgelicht). Het deltaplan geeft aan welke doelen de partijen nastreven, hoe ze daaraan gaan werken en hoe ze de resultaten in beeld brengen. Bij het deltaplan hoort een actieplan met concrete acties en maatregelen. De overheden werken met elkaar samen in 45 werkregio's.

De werkregio Groningen en Noord-Drenthe heeft een Regionale Klimaatadaptatie Strategie opgesteld en in maart 2022 hebben de partijen hiermee ingestemd. Dit is een gezamenlijke, gebiedsgerichte aanpak om de regio voor 2050 klimaat- en waterbestendig in te richten en daarmee voor te bereiden op de gevolgen van klimaatverandering. De strategie moet nog worden voorgelegd aan Provinciale Staten van Groningen. In de strategie wordt onder meer gesproken over het vasthouden en tijdelijk opslaan van regenwater en het bestrijden van hitte.

De Regionale Klimaatadaptatie Strategie werkt niet door in voorliggend Chw

bestemmingsplan.

### **4.3 Provinciaal beleid**

#### **4.3.1 Omgevingsvisie provincie Groningen (geconsolideerd, juni 2022)**

De Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 is op 1 juni 2016 vastgesteld door Provinciale Staten. Deze visie is hierna nog een aantal keren aangepast. Deze aanpassingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. De meest recente versie hiervan is van juni 2022

De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie komt in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP). Deze Omgevingsvisie heeft betrekking op het grondgebied van de provincie Groningen en geldt voor een periode van vier jaar (2016-2020) en is voor een periode van twee jaar verlengd. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het wellicht mogelijk dat deze termijn van vier jaar komt te vervallen.

De provincie Groningen wil het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in haar provincie verder verbeteren. Daarom wordt in de omgevingsvisie gekeken naar kansen die zich voordoen om hier een bijdrage aan te leveren. Het accent van het beleid ligt op het benutten van ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in de Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

#### **Provinciale thema's en belangen**

In de Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale belangen:

- Ruimte:
  1. ruimtelijke kwaliteit;
  2. aantrekkelijk vestigingsklimaat;
  3. ruimte voor duurzame energie;
  4. vitale landbouw.
- Natuur en landschap:
  1. beschermen landschap en cultureel erfgoed;
  2. vergroten biodiversiteit.
- Water:
  1. waterveiligheid;
  2. schoon en voldoende water.
- Mobiliteit:

1. bereikbaarheid.
- Milieu:
  1. tegengaan milieuhinder;
  2. gebruik van de ondergrond.

## Deelgebieden

In de Omgevingsvisie wordt de provincie Groningen opgedeeld in zeven deelgebieden. Stadskanaal maakt onderdeel uit van het gebied Veenkoloniën en Westerwolde. Het deelgebied **Veenkoloniën** wordt gekenmerkt door het grootschalige open landschap met een rationele verkavelingsstructuur van wijken en kanalen. De provincie ziet de Veenkoloniën als het gebied waar de meeste mogelijkheid wordt gezien zien voor grootschalige landbouw en waar ook internationaal gezien uitstekende vooruitzichten zijn voor de grootschalige productie en hoogwaardige verwerking en vermarkting van bijvoorbeeld zetmeel, suiker en zuivel. Daarnaast heeft het gebied een wateropgave en dient het zijn eigen water vast te houden om de afhankelijkheid van het IJsselmeerwater te verminderen.

Het deelgebied **Westerwolde** wordt gekenmerkt door een esdorpenlandschap dat in een langgerekte zone langs de Westervoldse Aa en de Ruiten Aa, met daaromheen een gebied met een jonger landschap van heideontginningen.

Belangrijke opgaven zijn natuurontwikkeling en herstel van het cultuurlandschap langs de Westervoldse Aa en de Ruiten Aa en daarmee samenhangend de 'vernatuurlijking' van het watersysteem en de verdere ontwikkeling van toeristische en recreatieve mogelijkheden in het gebied. Recreatie, toerisme zijn samen met leefbaarheid als gevolg van krimp hier belangrijke opgaven. Ook de watervoorziening ten behoeve van de landbouw is een belangrijke opgave in dit gebied.

## Ruimtelijke kwaliteit

De provincie Groningen streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit in de provincie. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. Gebruikswaarde is gericht op een efficiënte inrichting van het gebied voor uitoefening van de daaraan toegekende of toe te kennen functies. Bij belevingswaarde gaat het om de sfeer en allure van het gebied, het behoud van gebouwd cultuurhistorisch erfgoed en de herkenbaarheid van de historisch gegroeide stedenbouwkundige en landschappelijke structuur. Toekomstwaarde draait om de toekomstbestendigheid van de maatregelen die ten behoeve van de gebruiks- en belevingswaarde worden genomen.

Het Chw bestemmingsplan heeft onder andere betrekking op **het stedelijk gebied** van Stadskanaal. De provincie wil stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk laten plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied, om het grote contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied te behouden en te versterken. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de ruimtelijke kwaliteit binnen het stedelijk gebied.

In **het buitengebied** wil de provincie de waarden voor natuur en recreatie ontwikkelen en de landschappelijke kernkarakteristieken behouden en waar mogelijk

versterken. Ook wil de provincie het buitengebied als woongebied aantrekkelijk houden en bedrijven de mogelijkheid bieden om zich te vestigen in vrijkomende bebouwing en zich daar te ontwikkelen. Omdat de inrichting van het buitengebied zowel vitaal als duurzaam dient te zijn, is daarnaast zuinig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt. Hiervoor zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening (titel 2.3).

### **Bedrijventerreinen**

De provincie Groningen heeft in haar omgevingsvisie opgenomen dat er sprake is van een overaanbod aan bedrijventerreinen in de provincie en dat revitalisering en sanering noodzakelijk is. *Uit recente onderzoeken en actuele ontwikkelingen blijkt echter dat de vraag naar bedrijventerreinen aanzienlijk is toegenomen en dat voor Stadskanaal thans geen sprake is van overaanbod. Er zijn slechts nog enkele kavels beschikbaar. Er wordt nu gewerkt aan een regionale visie (visie N366) onder regie van de provincie.*

### **Woningvoorraad**

De kwaliteit van het wonen levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de provincie. Een hoge woonkwaliteit kan worden bereikt door het woningaanbod optimaal te laten aansluiten bij de wens van de inwoners; ook als het gaat om het soort kern waar men wil wonen: van een kleine kern tot een grote stad. Het is mogelijk om kleine kernen kleinschalig uit te breiden. Hiervoor worden primair de inbreidingsmogelijkheden benut.

*Binnen de gemeente Stadskanaal is er sprake van een verdunning van de woningvoorraad en wordt er vooral ingezet op de verbetering van de kwaliteit van de woningvoorraad. Uit geactualiseerde provinciale bevolkingsprognoses uit 2022 (bron: kerngegevens provincie Groningen/bevolkingsaantallen) blijkt dat de krimp van de bevolking afzwakt en het aantal huishoudens licht toeneemt. De lichte toename in aantal huishoudens wordt onder meer veroorzaakt door een toename van het aantal alleenstaanden. Het woonbeleid van Stadskanaal is specifiek vastgelegd in de Woonvisie Stadskanaal 2020-2025, zie paragraaf 4.4.3.*

### **Detailhandel**

Een goede detailhandelsstructuur is van belang voor de (regionale) economie en draagt bij aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de steden en kernen in de provincie. De detailhandelssector is dynamisch en sterk aan verandering onderhevig. In plaats van groei is in toenemende mate sprake van verdringing (meer aanbod dan vraag). Daarnaast spelen schaalvergroting, filialisering, de opkomst van online winkelen en vergrijzing van consumenten en van het ondernemersbestand. Er komt veel winkelruimte vrij die niet allemaal wordt ingewuld, met leegstand als gevolg. Deze ontwikkelingen hebben de positie van kernwinkelgebieden aangetast.

*In Stadskanaal en Musselkanaal is echter de actuele leegstaand gering, waardoor hier de gevolgen daarvan op de positie van de kernwinkelgebieden nog niet waarneembaar zijn.*

### **Ruimte voor duurzame energie**

Ruimte voor duurzame energie gaat over concurrerend (Energyport), toekomstbestendig en schoon (een duurzame energievoorziening, minder CO<sub>2</sub> en een goede ruimtelijke inpassing). De provincie stimuleert de opwekking van duurzame energie in de provincie. Vanwege de grote impact van gaswinning op de leefbaarheid vindt de provincie een versnelde energietransitie heel belangrijk. Daarom kiest de provincie er voor om duurzame energie (zon, wind, biomassa en geothermie), maar ook nieuwe ontwikkelingen, de ruimte te geven.

Goede ruimtelijke inpassing en maatschappelijke acceptatie vinden, vindt de provincie belangrijk. Met name deelname van burgers in en de maatschappelijke acceptatie van energieprojecten is daarbij van belang. *De gemeente Stadskanaal heeft haar duurzaamheidsbeleid uiteengezet in de Nota Duurzaamheid 2018-2022 (zie paragraaf 4.4.5).*

### **Zorgen voor een vitale landbouwsector in balans met de omgeving**

Het zorgen voor een vitale landbouw en een vitale agrarische sector is van belang. Schaalvergroting en modernisering van de landbouw is belangrijk voor de plattelandseconomie, maar kan ook op gespannen voet staan met de verschillende landschaps- en natuurdoelen en de maatschappelijke wensen. Om zowel de belangen van de plattelandseconomie als de landschaps- en natuurdoelen goed met elkaar af te wegen, zijn er twee werkwijzen gecreëerd. De eerste werkwijze is de Bouwblok op maatmethode (BOM) die geldt voor uitbreiding van agrarische bouwblokken en waarbij alle partijen de plannen integraal dienen op te pakken en rekening dient te worden gehouden met ruimtelijke randvoorwaarden. De tweede werkwijze is het Groninger Verdienmodel (GVM) waarbij een ondernemer extra ruimte kan verdienen voor zijn agrarische bedrijf door inspanningen te verrichten die de landbouw en het landschap versterken.

De meeste Groningse landbouwbedrijven zijn akkerbouw- en melkveehouderijbedrijven. De provincie wil waar dat goed is in te passen, schaalvergroting van deze bedrijven mogelijk maken en een ontwikkeling naar een duurzame landbouw stimuleren. Het beleid voor agrarische bouwpercelen geldt voor akkerbouw- en melkveehouderij- en intensieve veehouderijbedrijven, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

### **Beschermen landschap en cultureel erfgoed**

De provincie Groningen kent veel verschillende landschappen met elk hun eigen belangrijke natuurlijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden. De provincie hecht grote waarde aan de bijzondere kwaliteiten van het landschap, zoals de weidsheid, de diversiteit en de herkenbaarheid. Deze kwaliteiten vormen een belangrijke onderlegger voor het ruimtelijk beleid, dat gericht is op behoud van de kwalitatief hoogwaardige leefomgeving.

Landschappelijke kwaliteit en cultuurhistorisch erfgoed zijn van belang voor een gevoel van verbondenheid met en eigenheid van de streek, een plezierige leefomgeving en voor toerisme en recreatie. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke provincie om te wonen, werken en recreëren.

Het beschermen en versterken van de kenmerkende landschapsstructuren die



bijdragen aan de identiteit van en variëteit in de provincie is een provinciaal belang en een kerntaak van de provincie. De provincie stelt kaders voor de bescherming, het beheer en de ontwikkeling van de samenhangende landschapsstructuur, waarbinnen ruimte is voor gebiedsinitiatieven en maatwerk. Gemeenten dragen de zorg voor het landschap op het lokale schaalniveau.

### **Vergroten biodiversiteit**

Een ander belangrijk onderdeel van de Omgevingsvisie is het beschermen en ontwikkelen van de biodiversiteit, zowel binnen als buiten het Nationaal Natuurnetwerk Nederland. Dit gebeurt via verschillende activiteiten, waaronder de realisering van het natuurnetwerk in de provincie, beleid voor weide- en akkervogels, bescherming van soorten en het versterken van de groenblauwe dooradering van het landelijk gebied. Om deze activiteiten verder vorm te geven en te bewerkstelligen zijn er regels opgenomen in de Omgevingsverordening die weer zijn doorvertaald naar het Chw bestemmingsplan.

### **Voorkomen en verminderen milieubelasting en hinder**

De provincie streeft naar een schone (gifvrije), gezonde, hindervrije, veilige, duurzame en leefbare omgeving voor alle Groningers. Met deze kernwaarden als uitgangspunt, wil de provincie “Brede Welvaart” voor iedereen in Groningen dichterbij brengen. Schone lucht en bodem en zuiver en veilig drinkwater staan hierbij centraal, maar ook een omgeving waarbij milieuhinder tot een minimum is beperkt. De milieu- en gezondheidsopgave worden daarbij zoveel mogelijk gekoppeld aan de andere grote (transitie)opgaven. Met name op het gebied van de energietransitie en de vergroening van de chemie wil de provincie ook grote milieu- en gezondheidswinst behalen.

De provinciale doelstellingen richten zich op de zogenaamde (milieu)compartimenten: de kwaliteit van de lucht, bodem en water. Deze zijn niet alleen essentieel voor de kwaliteit van leven en de gezondheid van mens en dier, maar ook een voorwaarde voor ecologische vitaliteit en -diversiteit en dus voor de economie en samenleving als geheel. De doelstellingen richten zich daarbij in het bijzonder op de bronnen die verantwoordelijk zijn voor de gezondheidseffecten door verontreiniging en hinder: bedrijven<sup>1</sup>, vervoer/wegen en schadelijke stoffen.

#### **4.3.2 Omgevingsverordening provincie Groningen (geconsolideerd, juni 2022)**

Het Chw bestemmingsplan moet voldoen aan het provinciaal beleid en dus ook de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Groningen 2016 (inclusief de actualisaties tot en met juni 2022). Vanuit deze provinciale Omgevingsverordening (POV) ligt in ieder geval een opgave om de bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te borgen en het juist verbeelden van het agrarisch bouwperceel.

### **Bescherming karakteristieke gebouwen**

De provinciale opgave heeft betrekking op het buitengebied. De mate van bescherming in het stedelijk gebied mag de gemeente zelf regelen. Op grond van de POV moet in ieder geval zijn opgenomen dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het verboden is om een karakteristiek gebouw geheel of

gedeeltelijk te slopen. Een omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder dat is onderzocht of zinvol hergebruik van het gebouw overeenkomst de geldende bestemming of een andere passende functie objectief gezien mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw. Hierbij moet altijd voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening. Sloop is overigens altijd mogelijk zonder een omgevingsvergunning voor onder meer gewoon onderhoud en herstel en in pandige delen van het gebouw.

*Het beschermen van karakteristieke gebouwen en bouwwerken is in dit bestemmingsplan geregeld door het opnemen van een dubbelbestemming (waarde-karakteristieke bebouwing). Een vergunningplicht is opgenomen voor het slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Zie ook paragraaf 8.4.6 Hoofdstuk 5 Dubbelbestemmingen.*

### **Agrarisch bouwperceel**

Een bestemmingsplan stelt regels op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangewezen agrarisch bouwperceel. Een agrarisch bouwperceel wordt als volgt gedefinieerd: "een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangeduid aaneengesloten stuk grond waarop volgens de regels van een bestemmingsplan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan".

*De regeling in het nu geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' voldoet hier niet aan. Het agrarische bouwvlak, overeenkomend met wat in de POV wordt verstaan onder agrarisch bouwperceel, vormt nu (vaak) een meerdere hectares omvattend gebied waarin bebouwing is toegestaan. Deze bebouwing moet zich concentreren binnen een bepaalde oppervlakte (1 of 1,5 ha), deze is in het nu geldende plan aangegeven als denkbeeldig vierhoekig bouwperceel.*

*Het Chw bestemmingsplan moet dus voorzien in regels op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing, inclusief voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer, worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan exact aangewezen agrarisch bouwperceel (bouwvlak). Een verdere uitwerking is opgenomen in paragraaf 5.2*

### **Stilte en duisternis**

In de POV is een specifieke regeling opgenomen dat er in het Chw-bestemmingsplan voor het buitengebied rekening moet worden gehouden met de aspecten stilte en duisternis. De provinciale Omgevingsverordening schrijft voor aan de gemeente om in bestemmingsplannen die betrekking hebben op het buitengebied toe te lichten hoe rekening wordt gehouden met de aspecten stilte en duisternis. Stilte en duisternis zijn namelijk de kernkarakteristieken van de provincie. Gedacht kan hierbij bijvoorbeeld worden aan het weren en terugdringen van geluidbronnen (zoals wegverkeer, lawaai vanwege bedrijfsmatige activiteiten e.d.) en van lichtbronnen door kassen, open schuren, openbare verlichting en dergelijke. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kan het opstellen van een lichtplan raadzaam zijn.

*In de gemeente is geen specifiek beleid aanwezig op het gebied van stilte en duisternis. In dit bestemmingsplan wordt voorsnog de regeling opgenomen zoals in*

*artikel 2.24.2 van de provinciale omgevingsverordening voor wat betreft het onderwerp duisternis.*

#### *Artikel 2.24.2 Lichtuitstraling ligboxenstal*

*Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied voorziet niet in een nieuwe ligboxenstal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren.*

#### **Intensieve veehouderijen**

Op grond van de POV kan het Chw bestemmingsplan niet voorzien in nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Ook het starten van een neventak intensieve veehouderij is niet toegestaan. Ook is het verboden om de bestaande staloppervlakte voor intensieve veehouderij uit te breiden.

Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken als in de planregels van het Chw bestemmingsplan is opgenomen dat deze uitbreiding:

- a. noodzakelijk is om tegemoet te komen aan verscherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu, of
- b. bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben,

mits in het bestemmingsplan geborgd is dat het aantal te houden dieren zoals is vergund op 1 januari 2019 niet toeneemt.

#### **Bescherming van bos en natuur**

Op grond van de Omgevingsverordening is het verboden om in het Chw bestemmingsplan op gronden die onderdeel zijn van NNN-natuur en natuur buiten de EHS de bestemming en/of het gebruik zo te wijzigen dat het leidt tot een significante aantasting van het areaal op deze gronden. Dit met uitzondering van ingrepen die kleinschalig van aard zijn of indien er sprake is van een groot openbaar belang. Indien het Chw bestemmingsplan voorziet in een grootschalige ruimtelijke ontwikkeling in het leefgebied van weide- en akkervogels, dan dient de mogelijke schade aan de waarde van het leefgebied voor weidevogels te worden voorkomen en restschade elders te worden gecompenseerd.

*De natuurbestemming in dit bestemmingsplan is hierop afgestemd. In het plangebied van dit bestemmingsplan ligt een gebied dat op grond van de verordening is aangewezen als leefgebied akkervogels. Het Chw bestemmingsplan voor Stadskanaal betreft een conserverend plan. Grote ruimtelijke ingrepen worden met dit plan niet mogelijk gemaakt. Compensatie m.b.t. leefgebied akkervogels is niet aan de orde.*

#### **Water**

In de POV zijn allerlei regels opgenomen voor veiligheidseisen van keringen, aanleg en beheer van waterstaatswerken, waterkwaliteit en de onttrekking van grondwater. De Omgevingsverordening bevat verbodsbepalingen voor fysische bodemaantasting in bepaalde gebieden. Ook zijn er verbodsbepalingen opgenomen voor bepaalde

activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden.

*Er is geen sprake van waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden binnen het gemeentelijk grondgebied van Stadskanaal. Om de functie als waterberging voor dit gebied te waarborgen is een specifieke regeling opgenomen (dubbelbestemming Water - Waterbergingsgebied).*

### **Wet natuurbescherming**

Op grond van de POV gelden er vrijstellingen voor soortenbescherming. Hierbij valt te denken aan vrijstellingen voor de bescherming van weidevogels of vrijstellingen voor het onderhoud, beheer van werken. Zie ook paragraaf 6.2 Ecologie. Ook bevat de Omgevingsverordening eisen voor faunabeheerplannen.

*Het voorligende bestemmingsplan is conserverend van aard en laat bij recht uitsluitend perceelsgebonden ontwikkelingen toe. Bij ontwikkelingen is de Wet natuurbescherming onverkort van toepassing.*

### **Milieu**

Op grond van de POV zijn regelingen opgenomen om milieuhinder tegen te gaan. Het gaat hier bijvoorbeeld om regels voor afvalbewerkings- en verwerkingsbedrijven.

### **Bescherming landschap en kernkarakteristieken**

In titel 2.13 van de verordening staan regels voor de bescherming van verschillende landschapstypen en kernkarakteristieken. Deze landschapstypen en kernkarakteristieken staan aangegeven op kaart 7 van de verordening. Het plangebied kent de volgende landschapstypen en kernkarakteristieken:

- essen (artikel 2.52.1 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven essen, stelt regels gericht op bescherming van het reliëf, voor zover de Erfgoedwet niet in bescherming voorziet. De regels kunnen voorzien in aanvulling van de essen als die aanvulling dient om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te versterken. De regels m.b.t. de essen zijn eveneens gericht op bescherming van de landschappelijke openheid.
- esgehuchten (artikel 2.52.2 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de directe omgeving van de op kaart 7 aangegeven esgehuchten stelt regels gericht op bescherming van de landschappelijke openheid. De regels bevatten in elk geval een verbod op nieuwe houtteelt en op de aanleg van bos en boomgaarden.
- kanalen en wijken (artikel 2.54 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven kanalen en wijken bevat regels gericht op bescherming van de herkenbaarheid van de kanalen- en wijkenstructuur.
- besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde (artikel 2.56.1 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het op kaart 7 aangegeven besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde, stelt regels gericht op bescherming van de houtwallen, houtsingels en meidoornhagen. Ook bevat het in elk geval een verbod op het kappen of rooien daarvan, anders dan ten behoeve van normaal onderhoud.
- glaciale ruggen (artikel 2.57.1 verordening); Een bestemmingsplan dat

betrekking heeft op de op kaart 7, aangegeven glaciale ruggen stelt regels gericht op bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid daarvan. De regels bevatten in elk geval een verbod op het afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van de glaciale ruggen alsmede regels voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

- dekzandruggen (artikel 2.57.3 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7, aangegeven 'dekzandruggen' stelt regels gericht op de bescherming van het reliëf, al dan niet in combinatie met stuifzandreliëf, en de herkenbaarheid daarvan. De regels bevatten in elk geval een verbod op diepploegen, egaliseren en afschuiven van de dekzandruggen alsmede regels voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.
- karakteristieke waterlopen (artikel 2.58.1 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven karakteristieke waterlopen bevat regels gericht op bescherming van het beloop en het profiel van deze waterlopen.
- karakteristieke laagten (artikel 2.58.2 verordening); Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven karakteristieke laagten bevat regels gericht op bescherming van de laagten die vanuit de natuurlijke oorsprong met een waterloop samenhangen of hebben samengehangen. De regels bevatten in elk geval een regeling voor het diepploegen, ophogen, egaliseren en afschuiven van de laagten.

*In het bestemmingsplan zijn in de regels beschermende regelingen voor de bovenstaande landschapstypen en kernkarakteristieken opgenomen. De regelingen zijn in overeenstemming met de hierboven genoemde artikelen uit de verordening. Zie voor een verdere toelichting op deze dubbelbestemmingen paragraaf 8.4.6 Hoofdstuk 5 Dubbelbestemmingen.*

## **Woningbouw**

Artikel 2.15.1 van de verordening geeft aan dat een bestemmingsplan alleen voorziet in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses.

*In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwmogelijkheden voor wonen geboden. Wel worden de onbenutte bouwtitels niet wegbestemd, maar herbestemd om behouden te blijven voor woningbouw. (Zie ook voor een nadere toelichting paragraaf 4.4.3 Woonvisie Stadskanaal 2020 - 2025). De wijzigingsbevoegdheden die hiertoe in dit bestemmingsplan zijn opgenomen bevatten de voorwaarde dat de wijziging moet passen binnen het gemeentelijk woonbeleid welke wordt geaccordeerd door de provincie. Zie de artikelen 97, 98 en 99.*

## **4.4 Regionaal en gemeentelijk beleid**

### **4.4.1 Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost-Groningen**

De regio Oost-Groningen, waar de gemeente Stadskanaal onderdeel van is, werkt op het gebied van wonen samen in regio verband. Via de regio deal – pijler wonen en het RWLP wordt uitvoering gegeven aan de opgave op de woningmarkt. Van origine was de inzet gericht op het beperken van de effecten van de terugloop in het bevolkingsaantal en daarmee de gevolgen voor de woningmarkt en leefbaarheid. Echter met de woonvisie 2020 en de geactualiseerde provinciale bevolkingsprognoses uit 2022 (bron: kerngegevens provincie groningen/bevolkingsaantallen) is het accent verandert van krimp naar groei passend bij de schaal van de gemeente Stadskanaal. De inzet is daarmee verschoven van het begeleiden van de krimp naar beperkte groei en het kwalitatief verbeteren van de woningvoorraad. Naast het verbeteren van de leefbaarheid wordt binnen de regiodeal ook ingezet op de verduurzaming van de woningvoorraad en het versterken van de kernen.

De regio staat voor een aantal opgaven die met elkaar samenhangen. Een aantal belangrijke opgaven zijn het kwalitatief verbeteren van de woningvoorraad, het begeleiden van de vergrijzing, samenwerking tussen zorgorganisaties, het verbeteren van leefbaarheid in de dorpen en het standhouden van de voorzieningen.

### **4.4.2 Strategische visie Vrijtijdseconomie Oost-Groningen 2030**

De Strategische visie Vrijtijdseconomie Oost-Groningen 2030 (november 2020) legt de doelstellingen voor de sector recreatie en toerisme vast voor de gemeenten Oldambt, Westerwolde, Veendam, Pekela en Stadskanaal. De sector wordt van groot belang voor deze gemeenten.

De doelstellingen voor vrijetijdseconomie in de regio Oost-Groningen zijn:

- Toerisme en recreatie in Oost-Groningen op de kaart zetten, meer bezoekers langer in het gebied laten verblijven en meer te laten uitgeven en daarmee een impuls geven aan de regionale economie, leefbaarheid en kwaliteit van de woonomgeving. Daarmee wordt het vestigingsklimaat voor marktpartijen en particuliere investeringen verbeterd hetgeen leidt tot meer overnachtingsfaciliteiten en dagrecreatie.
- Ten opzichte van de periode 2015-2019, 100% stijging van de overnachtingen in 2030;
- Ten opzichte van de periode 2015-2019, 50% stijging van het aantal arbeidsplaatsen in de sector in 2030;
- De eigen inwoners zijn tevreden over de vrijetijdsmogelijkheden en trots op hun gebied en zijn daardoor ambassadeurs.

Voor het Chw bestemmingsplan, dat een conserverend karakter heeft wordt niet ingespeeld op de doelstellingen vanuit de visie vrijetijdseconomie. Het betreft een actualisatie en harmonisatie.

#### **4.4.3 Woonvisie Stadskanaal 2020 - 2025**

Stadskanaal heeft de afgelopen jaren te maken met een krimp in de woningvoorraad. Deze krimp heeft zowel in de huursector als koopsector plaatsgevonden. De woonvisie Stadskanaal 2015-2025 (zoals deze is vastgesteld op 30 juni 2015) ging ervan uit om met minder woningen een goede en betere woonkwaliteit in stand te houden. Tevens is het grondgebied van de gemeente Stadskanaal in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020 aangemerkt als krimpgebied.

*Uit de geactualiseerde provinciale bevolkingsprognoses uit 2022 (bron: kerngegevens provincie groningen/bevolkingsaantallen) blijkt echter dat de krimp van de bevolking afzwakt en het aantal huishoudens licht toeneemt, onder andere door een toename van het aantal alleenstaanden.*

In 2017 heeft de gemeenteraad aanvankelijk ingestemd met het wegbestemmen van diverse bouwtitels voor woningen. Het betrof een aantal van ongeveer 320 in de gemeente Stadskanaal. Er waren verschillende redenen voor het voornemen tot wegbestemmen van de bouwtitels. Ten tijde van het besluit uit 2017 was er sprake van een ruime woningmarkt en werd uitgegaan van krimp van de bevolking en huishoudens. Om de krimp te begeleiden werd het noodzakelijk geacht om een gedeelte van de nieuwbouwplannen te schrappen, dat niet voldeed aan de uitgangspunten van de woonvisie. Per plan is destijds een afweging gemaakt. Uit de planvorming van 2017 bleek bijvoorbeeld dat er een overaanbod van appartementen in de plannen zat.

De afgelopen jaren is de situatie op de woningmarkt drastisch veranderd. Van krimp is op dit moment geen sprake, zoals blijkt uit de nieuwste provinciale bevolkingsprognoses.

Verder is de woningmarkt volop in ontwikkeling. Om meerdere redenen is er meer vraag dan voorheen naar nieuwe woningen in de gemeente Stadskanaal. Daarmee is er de urgentie om zoveel mogelijk mee te werken aan nieuwbouw in de gemeente Stadskanaal, daar waar het past bij de beleidsuitgangspunten uit de woonvisie. Zo spant de gemeente zich onder andere in voor het uitgeven van nieuwe bouwkvavels in de kernen en het herinvullen van braakliggende locaties

In de woonvisie 2020-2025 die de raad in september 2020 heeft vastgesteld biedt de gemeente meer ruimte voor ontwikkelingen op de woningmarkt. Zo wordt er ruimte geboden voor het toevoegen van woningen om bijvoorbeeld een 'rotte kies' situatie op te lossen of om locaties opnieuw in te vullen. Daarnaast wordt in elk dorp de mogelijkheid geboden om een aantal woningen toe te voegen om zo de kernen te verstevigen, te voorzien in woonwensen en de leefbaarheid in stand te houden, dan wel te verbeteren. Ook is er behoefte om de kwaliteit van het woningbestand te vergroten. Met de realisatie van nieuwbouw worden kwalitatief hoogwaardige woningen toegevoegd. Deze nieuwe woningen zijn energiezuinig en sluiten wat de plattgrond betreft beter aan bij de behoefte van deze tijd. Het doel is om de vraag op de woningmarkt beter te bedienen en als gemeente een gunstiger woonklimaat te bieden.

Vanwege de gewijzigde omstandigheden, zoals verwoord in de eerdere woonvisie, heeft de gemeenteraad in mei 2021 ingestemd met het herbestemmen van de

onbenutte bouwtitels voor woningen. Dit houdt in dat de onbenutte bouwtitels niet wegbestemd, maar herbestemd worden en/c.q. behouden blijven voor woningbouw. Reden hiertoe is dat de vraag naar woningen sterk is gestegen maar de vraag kwalitatief anders is dan zoals opgenomen in de plannen van voor 2017. Er vindt op veel locaties een transformatie plaats van appartementen naar grondgebonden woningen. In nagenoeg alle gevallen is sprake van een vermindering van het aantal woningen op een locatie. In totaal worden 328 bouwtitels voor woningen herbestemd door middel van een wijzigingsbevoegdheid (zie ook hoofdstuk 8) en er komen 87 bouwmogelijkheden direct terug. Dit zorgt voor een totaal van 419 bouwtitels voor woningen. Dit is 21 hoger dan in het voorbereidingsbesluit en komt door een administratieve correctie. In het voorbereidingsbesluit zijn, zo is gebleken, 21 onbenutte bouwtitels voor woningen niet opgenomen die op grond van de geldende bestemmingsplannen al mogelijk zijn.

In de gemeente Stadskanaal zijn in het verleden op verschillende locaties detailhandelsbestemmingen ontstaan. In het centrumgebied, met name in het kernwinkelgebied, is het wenselijk deze bestemmingen in stand te houden. Waar het gaat om de transformatiegebieden nabij de centra en de uitlopers van het lint blijkt het invullen van de locaties met detailhandel een lastige opgave. Om leegstand en verpaupering te voorkomen, gecombineerd met de wens tot het concentreren van het kernwinkelgebied wordt eigenaren de mogelijkheid geboden de detailhandelsbestemming in te wisselen voor één bouwtitel voor een woning. Gelet op de doorgaande tendens van de afname van het fysieke winkelaanbod in deze gebieden wordt deze regeling voortgezet. Op deze wijze wordt leegstand en verpaupering van centrumlocaties tegengaan.

#### **4.4.4 De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin: Actualisering Toekomstvisie Stadskanaal 2025**

De Toekomstvisie Stadskanaal (zoals deze is vastgesteld op 20 november 2017) bevat de ambities die de gemeente Stadskanaal heeft voor het gemeentelijk grondgebied in de periode 2010-2025. De gemeente streeft ernaar om een excellente woongemeente, werk- en leergemeente en een belevingsgemeente te zijn. Stadskanaal wil graag pionieren en experimenteren met nieuw beleid en nieuwe concepten. Hierbij valt te denken aan vernieuwende concepten in de zorg of duurzaam bouwen. Ook is pionieren nodig om het voorzieningenniveau op peil te houden in de dorpen en wijken. De gemeente wil een werk- en leergemeente zijn, om dit te bewerkstelligen is pionieren ook noodzakelijk. Eén van de sectoren waar gepioneerd kan worden en waar ruimte is voor innovaties is de landbouwsector. De landbouwsector biedt mogelijkheden voor het toepassen van innovaties in de vorm van nieuwe teelten, energievormen en technieken. Daarnaast wil de gemeente het belevingsklimaat in Stadskanaal vergroten door allerlei aanpassingen aan toeristische voorzieningen die een groeiende groep ouderen moet trekken die veel gesteld is op comfort.

Het Chw bestemmingsplan voorziet niet rechtstreeks in het vertalen van deze opgaven, maar is hier ook niet mee in strijd.



#### **4.4.5 Nota Duurzaamheid 2018-2022**

De Nota duurzaamheid (zoals vastgesteld op 26 maart 2018) geeft het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Stadskanaal weer. De doelstelling van de gemeente Stadskanaal is om 100 % energieneutraliteit in 2050 te realiseren. De tussentijdse doelstellingen zijn, 28% energieneutraliteit in 2022, 60% energieneutraliteit in 2035.

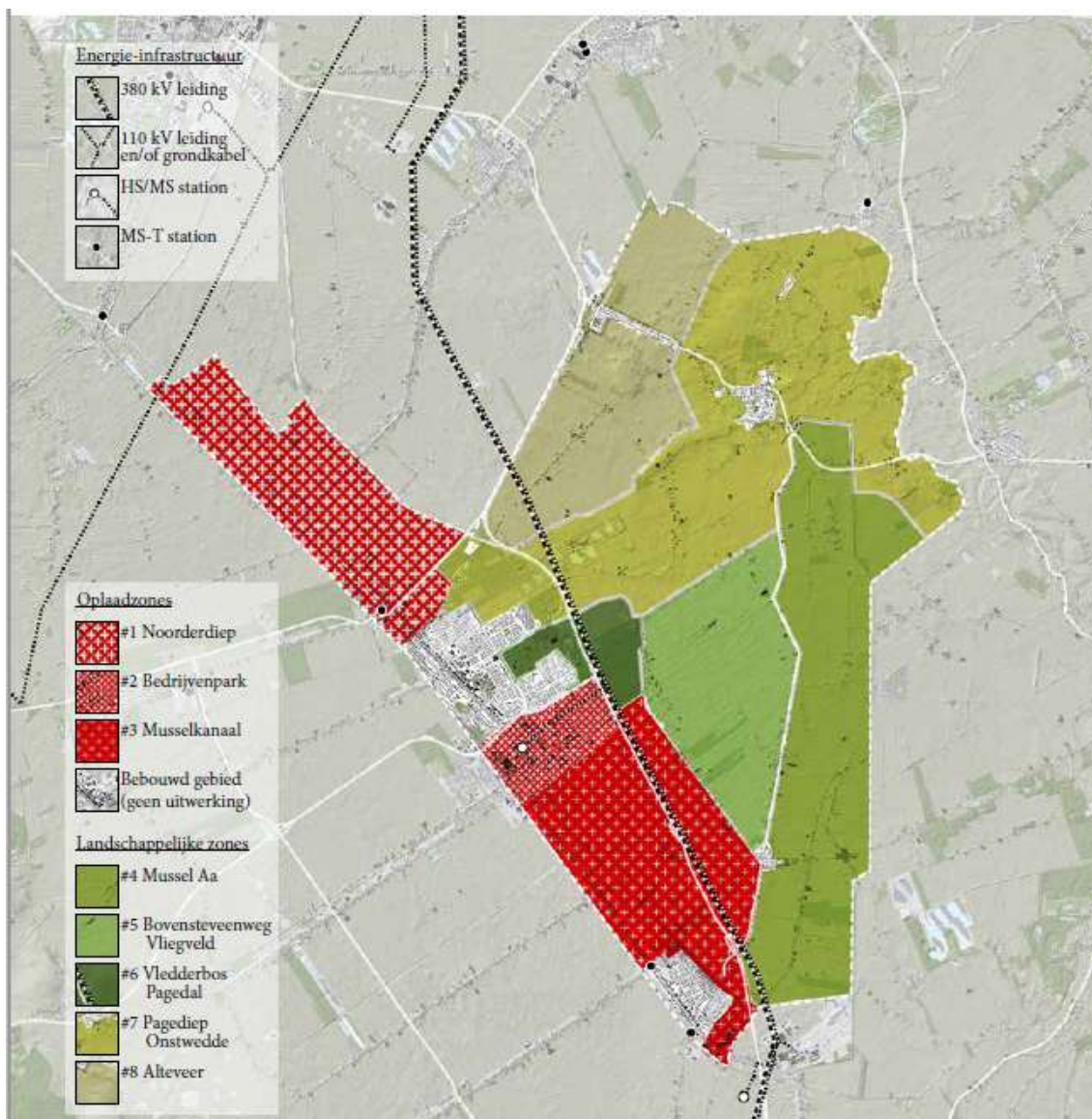
In het kader van duurzame energieopwekking richt de gemeente Stadskanaal zich op technieken van opwekking die zichzelf bewezen hebben (bijvoorbeeld zonnepanelen en windturbines). Met name zonneparken op land (zie ook paragraaf 4.4.6).

De bestaande regeling uit het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' voor het oprichten van kleine windturbines tot 15 meter acht de gemeente vooralsnog voldoende. Deze regeling is opnieuw opgenomen in voorliggend Chw bestemmingsplan.

#### **4.4.6 Stadskanaal op Zon**

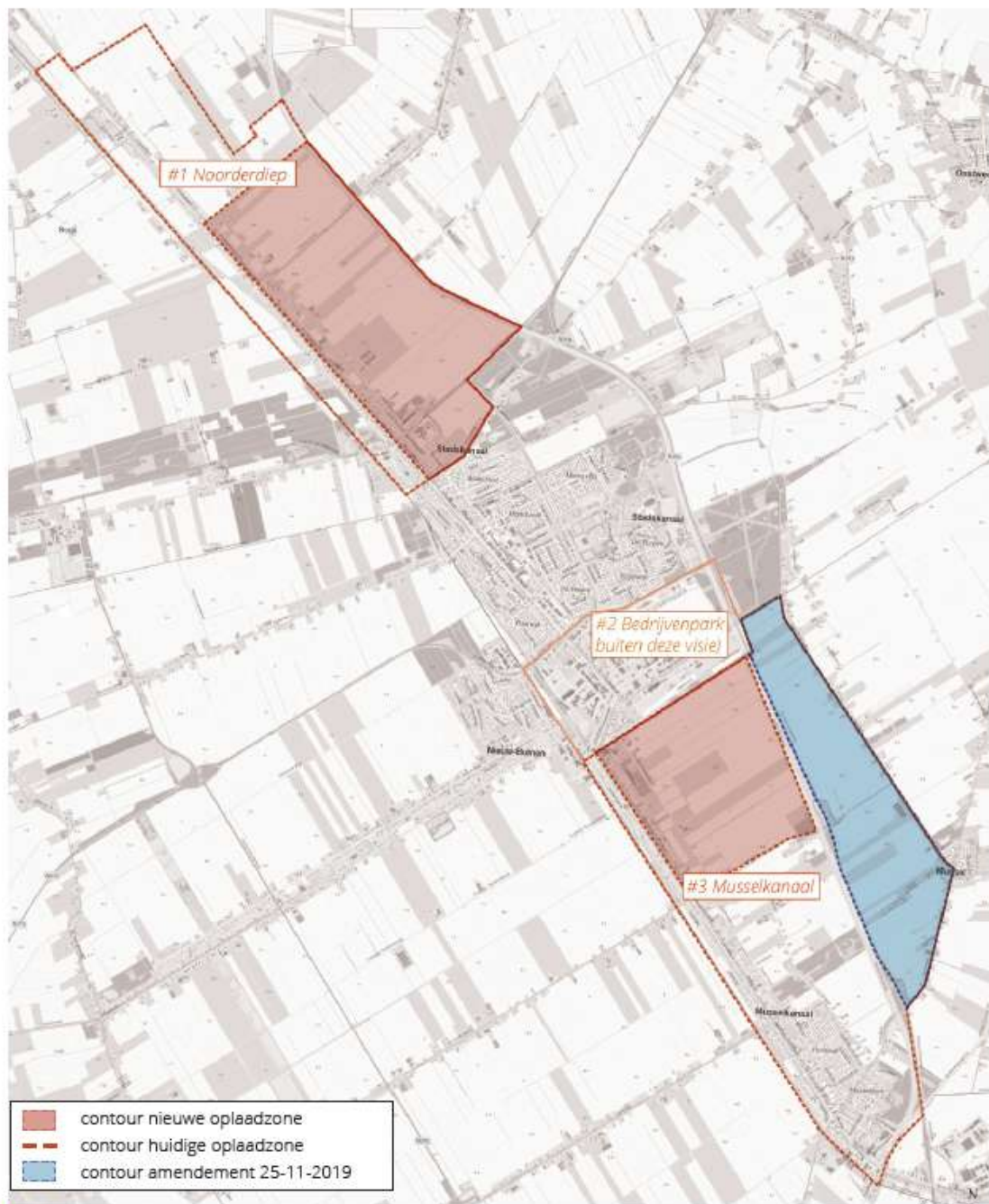
De visie 'Stadskanaal op zon' (zoals vastgesteld in maart 2018) gaat in op het zonnebeleid van de gemeente Stadskanaal. In de 'Ruimtelijke Visie Oplaadzone Stadskanaal' (zoals deze is vastgesteld op 25 november 2019) is de gebiedsvisie 'Stadskanaal op Zon' nader uitgewerkt.

Stadskanaal speelt al vanaf de periode van veenontginning een belangrijke rol in de energievoorziening. Eén van de nieuwe kansen op het gebied van energievoorziening betreft zonne-energie. Zonneparken kunnen op braakliggende bedrijventerreinen en agrarische gronden worden ontwikkeld. Hiermee verwacht de gemeente dat zonneparken een kleiner effect hebben op het woongenot dan windmolenparken. In de visie in de huidige bebouwing verdeeld over een achttal zones met twee categorieën: oplaadzones, landschappelijke zones. De kern van de visie is dat in de 'oplaadzones' er wel ruimte is voor grootschalige zonneparken. In de landschappelijke zones is er geen ruimte voor grootschalige zonneparken, maar is er wel ruimte voor kleinschalige initiatieven. Het uitgangspunt is dat de zonneparken van tijdelijke aard zijn. Vergunningen voor zonnepanelen worden verleend voor een periode van 25 tot 30 jaar. Daarna krijgt het gebied zijn oorspronkelijke bestemming terug. De verleende vergunningen zijn opgenomen in het Chw bestemmingsplan.



Figuur 3.2 Kaart met oplaadzones en landschappelijke zones

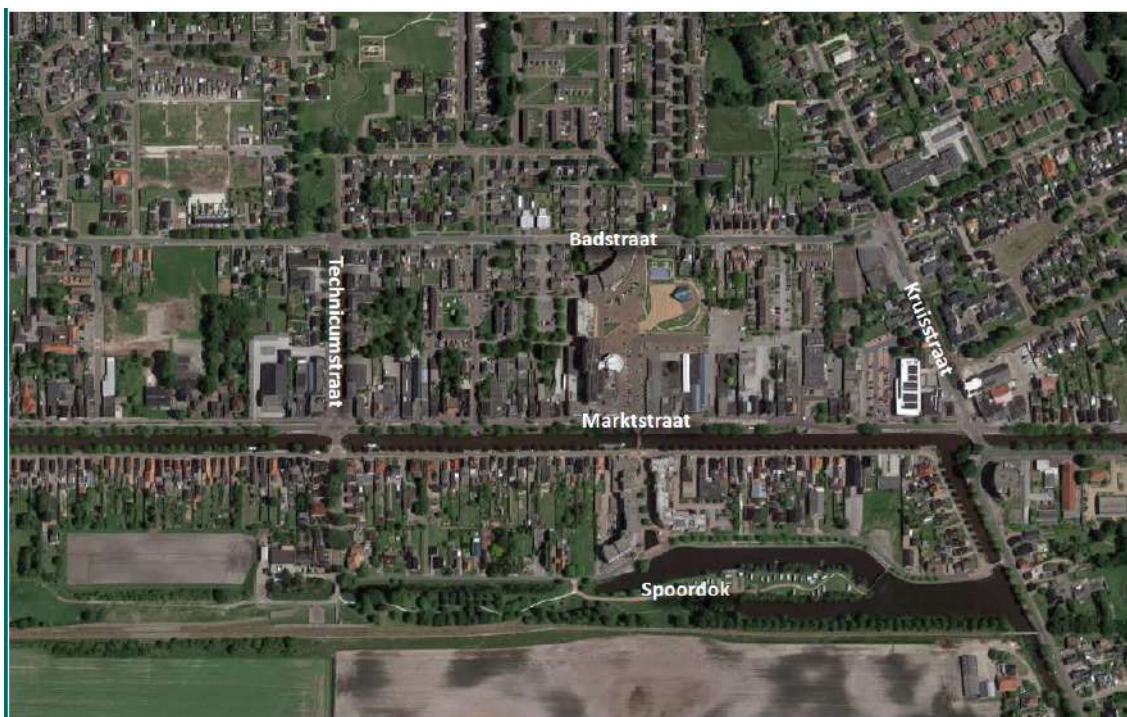
In de 'Ruimtelijke Visie Oplaadzone Stadskanaal' (zoals deze is vastgesteld op 25 november 2019) is de gebiedsvisie 'Stadskanaal op Zon' zoals aangegeven nader uitgewerkt. Dit geldt specifiek voor de deelgebieden van de oplaadzone in het landelijk gebied; de gebieden 'Noorderdiep' en 'Musselkanaal'. Deze contouren zijn in de nadere uitwerking aangepast, in figuur 3.3. zijn de aanpassingen zichtbaar. Voor het gebied behorende tot het amendement is deze ook uit de oplaadzone gehaald en niet toegevoegd aan de landschappelijke zone.



Figuur 3.3: Verkleinde gebieden oplaadzone Noorderdiep en Musselkanaal

#### 4.4.7 Centrumvisie Musselkanaal

De centrumvisie Musselkanaal (zoals deze is vastgesteld op 20 april 2020) is onder andere opgesteld naar aanleiding van een grote brand in het hart van het dorp. Een visie op het centrum is noodzakelijk om tot een uitwerking te komen van de nieuwe kansen om het dorp te versterken. In onderstaande afbeelding is het centrum van Musselkanaal opgenomen.



Figuur 3.4: Centrum Musselkanaal

De hoofdlijnen van de visie zijn:

- Versterken van het Lint als drager van de stedenbouwkundige structuur van het dorp;
- Versterking van het winkelaanbod met nieuwe aanbieders in het compacte centrumgebied;
- Een goede invulling van de brandlocatie in het centrum van Musselkanaal met detailhandel en overige centrumfuncties;
- Hoofdentrees van de winkels georiënteerd op Marktstraat en Willem Diemerstraat;
- Waar mogelijk winkelfuncties in het transformatiegebied omzetten naar dienstverlening of wonen (stimuleringsregeling);
- Sanering van leegstaande winkelpanden buiten het centrumwinkelgebied;
- Waar mogelijk toevoegen van ondersteunende daghoreca in het centrum;
- Ontsluiting met de auto van het centrum en parkeercapaciteit verbeteren;
- Looproute Willem Diemerplein - Spoordok versterken door nieuwe recreatieve en maatschappelijke functies toe te voegen aan het Spoordok;
- Het realiseren van aanlegsteigers in het kanaal.

Het Chw bestemmingsplan voorziet niet rechtstreeks in het vertalen van deze

opgaven, maar is hier ook niet mee in strijd. Dit met uitzondering van het mogelijk van wonen. Dit is geregeld op basis van de uitgangspunten in paragraaf 4.4.3. De bestaande juridisch-planologische regelingen zijn opgenomen in het Chw bestemmingsplan.

#### 4.4.8 Visie Winkelcentrum Stadskanaal

De Visie Winkelcentrum Stadskanaal (zoals vastgesteld door de raad op 11 juli 2016) is gericht om de ambitie van een aantrekkelijk winkelcentrum voor Stadskanaal waar te maken. In onderstaande afbeelding is het winkelcentrum van Stadskanaal opgenomen.



Figuur 3.5: Winkelcentrum Stadskanaal

Het aantrekkelijk winkelcentrum wordt behaald door te streven naar:

- Een compact winkelcentrum; beperken kernwinkelgebied tot Europalaan, Kiepkörf, Menistenlaan en Hoofdstraat, aangevuld met de Kanaalpassage;
- Minder winkeloeroppervlakte; uit de markt halen van winkels of slopen.
- Een modern en compleet winkelaanbod; winkelaanbod is redelijk volledig, inspelen op nieuwe ontwikkelingen;
- Goede uitstraling winkels en winkelstraten;
- Verbetering van entrees, looproutes en onderdoorgangen en kritisch kijken naar de kwaliteit van uitstallingen, reclames, luifels, etalages, etc.
- Benutten stedenbouwkundige structuur; het recreatieve winkelen staat centraal. Het groen wordt versterkt, het voormalige Boerendiep als lijn zichtbaar gemaakt en de weekmarkt wordt doorgezet tot aan het kanaal. Horeca en terrassen aan de Hoofdstraat zorgen voor een koppeling tussen winkelcentrum en de recreatievaart, het kanaal kan nog meer worden benut voor evenementen.
- Optimale bereikbaarheid en parkeren; in de nieuwe beleidsnota Verkeer en vervoer zal de verkeerssituatie en de verbetering daarvan worden beoordeeld. Parkeercapaciteit is voldoende.

Het Chw bestemmingsplan voorziet niet rechtstreeks in het vertalen van deze opgaven, maar is hier ook niet mee in strijd. De bestaande juridisch-planologische

regelingen zijn opgenomen in het Chw bestemmingsplan.

#### **4.4.9 Economisch programma stroomopwaarts**

Het economisch programma 'stroomopwaarts' (zoals deze is vastgesteld op 17 mei 2010) heeft het algemeen beleidsuitgangspunt opgenomen om in samenwerking met het bedrijfsleven de bedrijfsactiviteiten te behouden en te versterken op basis van een groot draagvlak en met gebruikmaking van bestaande en nieuwe netwerken.

Een aantal acties zijn nog relevant:

1. PR & Citymarketing, toerisme en recreatie  
Dit is nog actueel. Is ook onderdeel in Visie recreatie en toerisme ZOG-Groningen, waarbij zal worden gewerkt met 1 uitvoeringsorganisatie voor dit gebied.
2. Investeren in bedrijventerreinen, ontwikkelen Mercuriuspark.  
Voormalig Mercurius Business Park is gerevitaliseerd en inmiddels opgeleverd. Op een deel van het terrein is een zonnepark gerealiseerd. Het resterende deel zal binnenkort in de markt worden gezet.
3. Acquisitie van bedrijven, bedrijvenpark Zuid-Groningen  
Hiervoor zal de nieuwe ruimtelijke economische visie (N366) als nieuwe basis gaan dienen.
4. Anti-braindrain, United Talents  
Hier wordt nog steeds aan gewerkt o.a. in de vorm van de innovatiehub welke inmiddels is omgevormd naar Makeport Mercurius. Een plek waar onderwijs en ondernemerschap samen moet komen. De bedoeling is om begin volgend jaar in kleinschalige vorm te starten en daarna verder op te schalen. Locatie voormalig Philipsterrein/MBP.
5. Ontwikkeling bestaande bedrijven  
Zie voorgaande punten.
6. Centrum met uitstraling  
Gezamenlijke inspanningen om de concurrentiekracht en uitstraling van het centra te vergroten, verdienen bijzondere aandacht. Behoud en verbetering van de kwaliteit van de omgeving en van voorzieningen die de bruikbaarheid van de openbare ruimte ondersteunen, dienen hand in hand te gaan met activiteiten. Een nadere verdieping is gemaakt voor de kernen Musselkanaal en Stadskanaal in de vorm van de centrumvisies voor Stadskanaal en Musselkanaal (paragraaf 4.4.7 en 4.4.8).
7. Gezondheidseconomie  
De gezondheidseconomie wordt gezien als een kansrijke. Daarbij kan het voor Stadskanaal onder andere gaan om de uitbouw van faciliteiten rond het Refaja Ziekenhuis. Tevens komt er een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden van wonen met zorg en ondersteuning.
8. Plattelandseconomie en ondersteuning vanuit de linten.  
Bij de aanpassing van bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met ruimere mogelijkheden voor aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

Het Chw bestemmingsplan voorziet niet rechtstreeks in het vertalen van deze opgaven, maar is hier ook niet mee in strijd. Wel zijn ruimere mogelijkheden opgenomen voor aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten. De oppervlakte is in alle regelingen vergroot naar 90 m<sup>2</sup> (in bestaande regelingen in de meeste gevallen nog 45 m<sup>2</sup>). De bestaande juridisch-planologische regelingen zijn

opgenomen in het Chw bestemmingsplan.

#### **4.4.10 Archeologische kaders**

De archeologische kaders van de gemeente Stadskanaal zijn vertaald in de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie. Deze kaders zijn niet vastgesteld, de beleidsnota is opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting.

In opdracht van de gemeente Stadskanaal heeft Libau Steunpunt een inventarisatie uitgevoerd van archeologische en cultuurhistorische waarden. Wet- en regelgeving op het gebied van monumentenzorg en ruimtelijke ordening verplicht de Nederlandse gemeenten om archeologische en cultuurhistorische waarden in de ruimtelijke planprocedures te betrekken en waardevolle resten te beschermen. Met de beleidsadviesnota en de bijbehorende waardekaarten (Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde) creëert de gemeente Stadskanaal een kader ten behoeve van de omgang met bekende en te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het gemeentelijk grondgebied. De beleidsnota geeft inzicht in de gemeentelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van het erfgoed en formuleert op hoofdlijnen de beleidsuitgangspunten voor wat betreft bescherming en beheer van dit erfgoed.

De waardekaarten zijn gebruikt voor het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' die strekken tot bescherming van de in de beleidsnota opgenomen waarden. Voor zover de waarden betrekking hebben op het benoemen van ruimtelijke, stedenbouwkundige en andere karakteristieke kenmerken kenmerken zijn deze van belang bij het beoordelen van omgevingsvergunningen (die op grond van het Chw bestemmingsplan nodig zijn) of zijn van belang bij de nadere eisen.

De gebieden die als archeologisch monument zijn aangewezen (AMK-terreinen) worden beschermd met regels die zijn opgenomen in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1'.

Voor een nadere toelichting van de archeologische bestemmingen worden verwezen naar hoofdstuk 8.4.6.





## **Hoofdstuk 5            Ontwikkelingen in het Chw bestemmingsplan**

### **5.1     Karakteristieke gebouwen en bouwwerken**

In het Erfgoedprogramma van Nationaal Coördinator Groningen wordt een verzameling woningen geïntroduceerd die op basis van planologische regelingen bescherming zou moeten genieten. Dit zijn de zogeheten karakteristieke panden. Vanuit de Provinciale Omgevingsverordening Groningen is beschermende planologisch verplicht gesteld. In artikel 2.9.1 lid 1 is opgenomen dat een bestemmingsplan, dat betrekking heeft op het landelijk gebied, regels stelt ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. Deze regels bevatten in ieder geval een verbod om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen.

Het vergunningstelsel bevat in ieder geval een toetsingscriterium op grond waarvan een omgevingsvergunning niet kan worden verleend zonder dat is onderzocht of zinnig hergebruik van het gebouw overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, passende functie objectief gezien mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw.

De vergunningplicht is niet van toepassing zover het sloop betreft ten behoeve van gewoon onderhoud en herstel, van inpartij delen van een gebouw, ten behoeve van het uitvoeren van destructief onderzoek, die noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar en daarbij sprake is van een acute bedreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing en andere maatregelen het instortingsgevaar niet kunnen voorkomen; of van gebouwen die op grond van de Erfgoedwet of gemeentelijke erfgoedverordening zijn beschermd.

In het nu geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' is een regeling opgenomen om de uitwendige hoofdvorm van de bebouwing te handhaven, bestaande uit goot- en bouwhoogte en dakhelling. Er zijn momenteel 63 gebouwen of percelen als karakteristiek aangemerkt. Echter, een sloopvergunningseis ontbreekt in het plan. Dit maakt dat een karakteristiek pand zonder vergunning gesloopt kan worden. Dit past dus niet in het beleid van de provincie en de provincie heeft de gemeente gevraagd een regeling hiervoor te treffen. De regeling komt terug in voorliggend bestemmingsplan.

Karakteristieke gebouwen zijn gebouwen die van cultuurhistorische waarde zijn op grond van karakteristieke hoofdvorm, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijdragen aan de herkenbaarheid van de omgeving, gaafheid of zeldzaamheid. De karakteristieke hoofdvorm is ruimtelijke verschijningsvorm van een gebouw zoals die wordt bepaald door bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, dakvorm, nokrichting, dakoverstekken, goothoogte, daklijsten en schoorstenen, erkers en balkons. Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal is een lijst opgesteld met daarop alle karakteristieke gebouwen en bouwwerken die in de gemeente voorkomen (zie bijlage 1). Deze gebouwen en bouwwerken zijn voorzien van een beschermende regeling.

## **5.2 Agrarische bouwpercelen**

Op basis van de Provinciale Omgevingsverordening Groningen (POV) is het vereist dat in het Chw bestemmingsplan duidelijk moet worden aangegeven wat het agrarisch bouwperceel is. Dit moet duidelijk op de verbeelding van het Chw bestemmingsplan worden aangegeven. Een agrarisch bouwperceel is het gebied waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing mag worden opgericht.

De regeling in het nu geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' voldoet hier niet aan; het aangegeven bouwvlak is nu een vaak meerdere hectares omvattend gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan. In de regels is wel bepaald dat deze bebouwing zich moet concentreren binnen een bepaalde oppervlakte (1 of 1,5 ha), in een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel. Dit denkbeeldige vierhoekige bouwperceel moet vervangen door een exact aangegeven bouwvlak.

In het nu geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is de maximale oppervlaktemaat van 1 of 1,5 ha voor het denkbeeldige vierhoekige agrarisch bouwperceel afhankelijk van het gebied waarin het ligt (groen, geel of rood gebied zie onderstaande figuur).



*Figuur 5.1: Overzichtskartaal groen, geel en rode gebieden*

Afhankelijk van de situering van het agrarische bouwperceel in groen, geel en rood gebied, mag volgens de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' de grootte van het bouwperceel variëren.

- In groene gebieden mag het bouwperceel 1,5 ha zijn met een binnenplanse afwijking tot 2,5 ha binnen het bouwvlak.
- In gele gebieden mag het bouwperceel 1 ha bedragen en met een binnenplanse afwijking tot 2 ha binnen het bouwvlak.
- In de rode gebieden geldt een maximum bouwperceel van 1 ha. Met binnenplanse afwijking kan hiervan worden afgeweken tot 1,5 ha binnen het bouwvlak.

In veel gevallen komen de bestaande agrarische bouwvlakken overeen met de nieuwe agrarische bouwvlakken die op grond van het Chw bestemmingsplan zijn toegekend. In enkele gevallen wordt het agrarische bouwvlak bij de exacte begrenzing verkleind (conform de bestaande, vergunde situatie) of wordt de ligging van het bouwvlak net even anders vastgelegd dan de huidige ligging van het bouwvlak. Dit wijzigt wel de verbeelding maar niet de feitelijke regeling, aangezien deze beperkingen al in de nu geldende regels zijn opgenomen.

Op basis van vigerende bestemmingsplannen is een lijst met agrarische bouwpercelen gemaakt. Uit de genoemde inventarisatie is gebleken dat in de geldende plannen ongeveer 250 agrarische bouwvlakken aanwezig zijn, waarvan een deel inmiddels geen actief agrarisch bedrijf meer bevat. Deze percelen wordt een woonfunctie toegekend (zie H8) en een daarbij passende bestemming voor nevenfuncties, mits dit inpasbaar is en bijvoorbeeld past binnen de richtafstanden tot naastgelegen bedrijven. Binnen de agrarische bouwpercelen vallen ook de bouwvlakken van de landbouwschuren en solitaire mestsilo's, deze locaties krijgen in het nieuwe Chw bestemmingsplan een aparte bestemming/aanduiding voor landbouwschuren of mestsilo's.

Door voornoemde aanpassingen verdwijnen er ongeveer 100 agrarische bouwpercelen. Van de ongeveer 150 bouwpercelen is tweederde akkerbouwbedrijf (circa 100).

Voor wat betreft de flexibliteitsbepalingen die nu nog zijn opgenomen in de geldende bestemmingsplannen worden de uitkomsten uit het planMER overgenomen (uitvoerbaar planalternatief, H6). Dit betekent dat de nieuwvestiging van (intensieve) veehouderijen niet is toegestaan en ook omschakeling van een landbouwbedrijf naar veehouderij niet mogelijk is. Ook wordt het uitbreiden van het bouwvlak, nieuwe bouwvlakken en/of het toevoegen van extra dierplaatsen (en wijziging in diersoorten) niet zonder meer toegestaan. Het advies dat volgt uit het planMER is vertaald in dit bestemmingsplan.

Voor akkerbouw- en tuinbouwbedrijven is het nog wel mogelijk om het bouwperceel uit te breiden tot maximaal 2 hectare met inachtneming van de regels uit de Provinciale Verordening.

## Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten

Naast het feit dat een nieuwe bestemmingsregeling binnen het vigerende beleid tot stand moet komen, dient er ook rekening te worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het gebied. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de fysieke omgeving, beschreven. Achtereenvolgens komen aspecten als milieueffectrapportage, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, bodem, geur, bedrijven en milieuzonering, kabels en leidingen en duurzaamheid aan bod.

### 6.1 Planmer

#### Algemeen

Op grond van de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een planMER noodzakelijk (zie bijlage 2) omdat het Chw bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden biedt, waarbij sprake kan zijn van een overschrijding van de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., zoals bijvoorbeeld een veehouderij-initiatief dat betrekking heeft op meer dan 200 stuks melkrundvee.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde 'passende beoordeling noodzakelijk is. Voor wat betreft het Chw bestemmingsplan kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Als een passende beoordeling nodig is, is er direct sprake van een planm.e.r-plicht op grond van de Wet milieubeheer. Met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie kan op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten, bijvoorbeeld als gevolg van de wijzigingen voor veehouderijen.

In dit planMER zijn de milieueffecten onderzocht van het nieuw vast te stellen plan (het planvoornemen), vergeleken met de referentiesituatie. Ook de effecten van de maximale planmogelijkheden, bestaande uit de realistische, maximale invulling van alle flexibele regelingen, zijn onderzocht.

#### Referentiesituatie

*In paragraaf 3.1 van het planmer wordt de referentiesituatie als volgt omschreven: "In dit MER wordt het planvoornemen vergeleken met de referentiesituatie, die ontstaat als er geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. De referentiesituatie in het MER omvat de huidige, feitelijke en legale situatie plus eventuele vergunde concrete initiatieven en vastgesteld beleid (zogenaamde autonome ontwikkelingen). Niet benutte planologische ruimte is daarmee geen onderdeel van de referentiesituatie, maar is onderdeel van de effectbeoordeling in het planMER". De referentiesituatie voor stikstof is anders dan die voor het MER: voor stikstof is niet uitgegaan van de vergunde situatie, maar van de feitelijke aanwezige en legale situatie. Dit betekent dat onbenutte ruimte binnen de vergunningen geen onderdeel is van de referentiesituatie. (Zie paragraaf 2.2.1 van het stikstofonderzoek, als bijlage opgenomen bij het planMER).*

### **Uitvoerbaar planalternatief**

Uit de onderzoeken blijkt dat zowel het planvoornemen als de maximale plan-mogelijkheden niet uitvoerbaar zijn vanuit de huidige stikstofwet- en regelgeving: door ontwikkelingsmogelijkheden op te nemen voor veehouderijen waarbij de stikstofemissies zouden kunnen toenemen, neemt de stikstofdepositie op reeds over-belaste, beschermde natuurgebieden toe. Daarom is gekozen om een uitvoerbaar planalternatief te onderzoeken. Dit uitvoerbaar plan- alternatief legt de huidige feitelijke situatie vast en biedt geen ruimte voor groei van het aantal dierplaatsen. Dit wordt vooral gerealiseerd door:

- Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van de agrarische bouwvlakken op te nemen.
- Geen omschakelingsmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij op te nemen binnen de agrarische bestemmingen.
- Geen nieuwe agrarische bouwvlakken mogelijk te maken.
- Geen nieuwe agrarische gronden te bestemmen.
- Voorwaarden te koppelen aan de uitbreiding/wijziging van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken (bijvoorbeeld toename van dieraantallen of wijziging van diersoort is alleen mogelijk na interne saldering, waarbij ook effecten vanwege beweiding worden meegewogen en geen toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is te verwachten).
- Voorwaarden te koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, voor bepaalde soorten bedrijven op met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal, waarbij vooraf moet worden aangetoond dat er geen toename van de stikstofdepositie ontstaat.
- De voorwaarden hebben betrekking op het "nee, tenzij principe": de betreffende activiteit is niet toegestaan tenzij is aangetoond dat met alle maatregelen (technische maatregelen of interne saldering) op voorhand is aangetoond dat aan de vigerende stikstof wet- en regelgeving is voldaan.

De beoordeling en vergelijking van de overige milieuaspecten leiden niet tot verdere beperkingen ten opzichte van het plan-voornemen. Dit is ook nader onderbouwd in de onderstaande milieuparagrafen. Uit de beoordeling van de overige milieuaspecten blijkt dat het uitvoerbaar alternatief, zoals hierboven is beschreven, neutraal scoort op bijna alle onderzochte aspecten. Dat wil zeggen dat er geen significante positieve of negatieve effecten worden verwacht van de vaststelling van het voorliggende Chw bestemmingsplan waarin de genoemde beperkende regelingen zijn opgenomen.

Uit de beoordeling van de effecten van het alternatief maximale planmogelijkheden blijkt dat de beperkingen die zijn opgenomen in het uitvoerbaar alternatief noodzakelijk zijn en een positief effect hebben op de effecten op stikstofdepositie, luchtkwaliteit en mogelijke geurhinder nabij (nieuwe) veehouderijen, de gezondheid (zoönose en fijn stof) en de grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit.

### **Vertaling naar Chw bestemmingsplan**

Geadviseerd wordt om in het Chw bestemmingsplan de nieuwvestiging van (intensieve) veehouderijen niet toe te staan, dit betekent dat ook omschakeling van een landbouwbedrijf naar veehouderij niet mogelijk is. Ook wordt het uitbreiden van het bouwvlak, nieuwe bouwvlakken en/of het toevoegen van extra dierplaatsen niet toegestaan. Het advies dat volgt uit het planMER is vertaald in dit bestemmingsplan.

Voor de bedrijventerreinen geldt dat nieuwvestiging van bedrijven op bedrijvenpark Stadskanaal en op Dideldom niet recht-streeks mogelijk is, tenzij is aangetoond dat dit niet leidt tot een significante stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden.

### **Aanvulling op het planmer**

Dit planMER is getoetst door de Commissie m.e.r.. De opmerkingen van de Commissie m.e.r. hebben aanleiding gegeven tot het opstellen van een aanvulling op het MER. De aanvulling op het planmer is opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting.

## **6.2 Ecologie**

### **Wet natuurbescherming**

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving.

#### *Gebiedsbescherming*

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

#### *Natura 2000-gebieden*

Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. Een groot deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Dat gebeurt in de vorm van een aanwijzingsbesluit. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Liefstingsbroek op circa 1,5 km afstand van de gemeentegrenzen. Op grotere afstand liggen het Drentsche Aa-gebied (15 km), Drouwenerzand (8,3 km) en Emstal von Lathen bis Papenburg (13,2 km). Alle genoemde gebieden zijn stikstofgevoelig.

#### Passende beoordeling

Een passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden. Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de

instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een passende beoordeling worden gemaakt. In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

#### Spoedwet aanpak stikstof

Op 1 januari 2020 is de Spoedwet aanpak stikstof aangenomen. De Spoedwet bevat instrumenten om vergunningverlening voor (specifieke) projecten makkelijker te maken. Momenteel geldt het volgende kader:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die mogelijk een significant negatief effect kunnen hebben op een Natura 2000-gebied. Uitzondering hierop zijn projecten waarbij kan worden uitgesloten dat significante negatieve effecten optreden: hiervoor vervalt als gevolg van de spoedwet de vergunningsplicht. Indien een hoogste bijdrage van ten hoogste 0,0049 mol/ha/jaar berekend wordt, kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten optreden;
- indien een vergunning is vereist omdat niet kan worden uitgesloten dat mogelijke significante effecten optreden, dient tevens een passende beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante negatieve effecten aan de orde zijn. In een passende beoordeling mogen tevens mitigerende maatregelen betrokken worden. Indien geen significante effecten aanwezig zijn, dan kan een vergunning verkregen worden;
- indien uit de passende beoordeling blijkt dat significante effecten niet zijn uit te sluiten, dan is een vergunning enkel mogelijk met het doorlopen van een ADC-toets. Hier moet worden aangetoond dat er geen (A)lternatieven zijn, het project in het kader van een (D)wingende reden van groot openbaar belang is en dient (C)ompensatie plaats te vinden.

#### *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

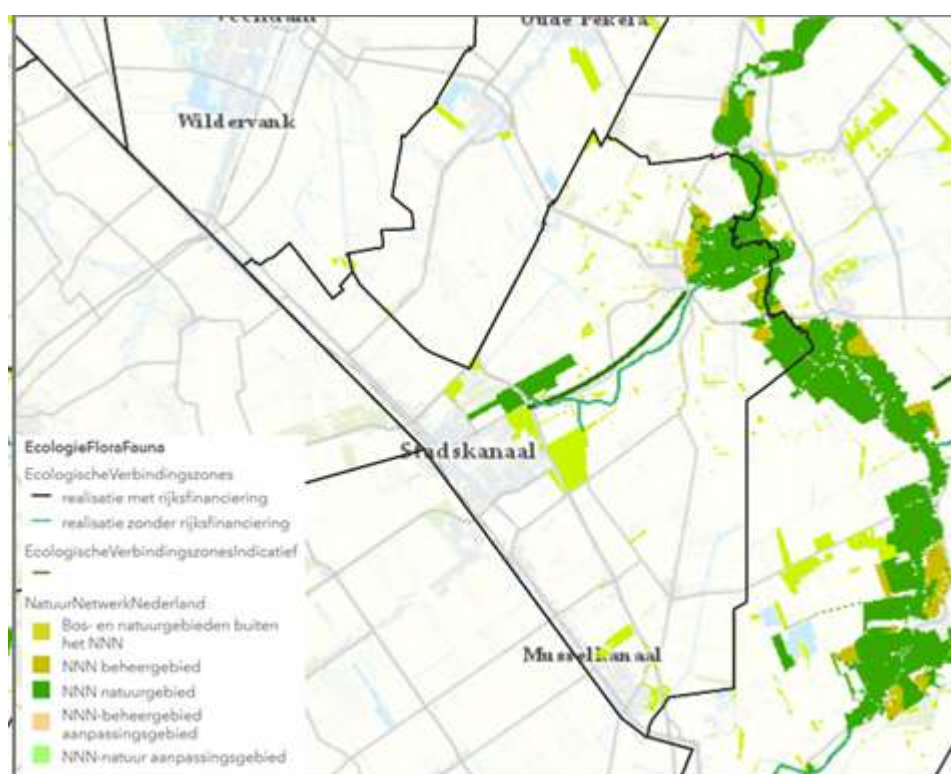
Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur, om te recreëren en tot rust komen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan de regels die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn opgenomen. Dat gaat met behulp van de 'nee, tenzij'-toets. Een nieuw project, dat de natuur significant aantast, mag niet worden toegestaan in het bestemmingsplan ('nee'), tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten de natuur. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht. In de provincie Groningen wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de



bodem brengen van meststoffen. Ook worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage II bij deze verordening bij de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, in het kader van bestendig beheer of onderhoud, of in het kader van natuurbeheer.

Binnen de gemeente is slechts een klein areaal natuur aanwezig dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft de gebieden ten oosten van de kern Stadskanaal, ten noorden en zuiden van Musselkanaal en ten oosten van Onstwedde. Tussen Stadskanaal en Onstwedde is een indicatieve ecologische verbindingzone aanwezig. Het groengebied ten westen van Stadskanaal Noord maakt onderdeel uit van het NNN gebied Drenthe.



Figuur 6.1 NNN-gebieden (POV Groningen)

### Stilte en duisternis

Om aan de eisen van de nieuwe omgevingswet te voldoen is de provinciale omgevingsverordening gewijzigd. In de omgevingsverordening is door middel van instructieregels vastgelegd dat er in omgevingsplannen rekening gehouden moet worden met activiteiten die plaats vinden rondom stiltegebieden en in aandachtsgebieden voor stilte en duisternis. Binnen het plangebied zijn geen stiltegebieden zijn gelegen. Ook valt het plangebied niet in een aandachtsgebied duisternis en stilte. Het grondgebied van de aangrenzende gemeente Westerwolde valt wel onder dit aandachtsgebied. Op een afstand van circa 8 kilometer zijn stiltegebieden aanwezig binnen de provincie Drenthe.

### Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moeten worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen, zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

De huidige aanwezige beschermde en bijzondere soorten zijn vastgesteld aan de hand van algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere de website [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) waarin de waarnemingen zijn aangegeven. Daarbij is de onderverdeling gemaakt tussen stedelijk voorkomende soorten en de soorten van het landelijk gebied.

#### *Stilte en duisternis*

Om aan de eisen van de nieuwe omgevingswet te voldoen is de omgevingsverordening gewijzigd. In de omgevingsverordening is door middel van instructieregels vastgelegd dat er in omgevingsplannen rekening gehouden moet worden met activiteiten die plaats vinden rondom stiltegebieden en in aandachtsgebieden voor stilte en duisternis.

Binnen het plangebied zijn geen stiltegebieden zijn gelegen. Ook valt het plangebied niet in een aandachtsgebied duisternis en stilte. Het grondgebied van de aangrenzende gemeente Westerwolde valt wel onder dit aandachtsgebied. Op een afstand van circa 8 kilometer zijn stiltegebieden aanwezig binnen de provincie Drenthe.



Figuur 6.2 Aandachtsgebieden duisternis en stilte (bron: milieuplan provincie Groningen (2017-2020))

### Toetsing

Het planvoornemen is op te delen in de ontwikkelingen voor het landelijk gebied en die voor het stedelijk gebied. Voor het landelijk gebied betreft het de benutting van maximale planologische mogelijkheden. Hierbij gaat het veelal om intensivering van gebruik van reeds ecologisch niet waardevolle stukken grond. In het stedelijk gebied kunnen onbebouwde kavels op bedrijventerreinen in gebruik genomen worden. Daarbij gaat veelal (slechts) tijdelijke natuur verloren.

### Natura 2000-gebieden

Gezien de afstand tot de verschillende Natura 2000-gebieden zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering of verstoring uitgesloten. Effecten op de waterhuishouding zijn gezien de aard van het voornemen ook niet te verwachten. Wel is verzuring of vermesting van Natura 2000-gebieden mogelijk. Het voornemen kan namelijk leiden tot een toename van stikstofemissies en daarmee verhoogde stikstofdeposities in Natura 2000-gebieden. Uit verkennende berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheid binnen het plan significant negatieve effecten kunnen hebben op Natura 2000-gebieden. In het kader van stikstof is daarom een passende beoordeling opgesteld. Hieruit blijkt dat er in de huidige situatie reeds sprake is van overbelasting. In het stikstofonderzoek is daarom ingegaan op de gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. Daarbij heeft een mogelijke toename van het aantal gehouden dieren de grootste invloed. Het planvoornemen is dan ook niet uitvoerbaar zonder maatregelen om de stikstofemissie te beperken. De concrete maatregelen zijn aangegeven bij de beschrijving van het uitvoerbare planalternatief.

Om te komen tot een uitvoerbaar planalternatief, zullen beperkende maatregelen in het Chw bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Binnen het uitvoerbaar alternatief zijn alle benodigde mitigerende maatregelen uit de passende beoordeling opgenomen, te weten:

1. Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting agrarische bouwvlakken opnemen. Met maatwerk zullen individuele bedrijven misschien kunnen uitbreiden zonder dat sprake is van een toename van stikstofdepositie, maar de uitvoerbaarheid van een generieke wijzigingsbevoegdheid kan niet op voorhand worden aangetoond. Een eventuele uitbreiding zal in een aparte procedure buitenplannen moeten worden getoetst en gerealiseerd;
2. Geen omschakelingsmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij opnemen binnen agrarische bestemming. omschakeling leidt in vrijwel alle gevallen tot een toename van emissies en daarmee tot een toename van stikstofdepositie. Met bijvoorbeeld externe saldering kan het mogelijk zijn om met maatwerk te komen tot een uitvoerbaar initiatief, maar dit zal in een aparte procedure moeten worden getoetst en gerealiseerd;
3. Geen nieuwe agrarische bouwvlakken toestaan, dit zou rechtstreeks tot toename van stikstofemissie kunnen leiden.
4. Geen nieuwe agrarische gronden bestemmen (bijvoorbeeld gronden die nu een groenbestemming hebben), want dit leidt tot extra beweiding of bemesting met direct extra stikstofdepositie tot gevolg.
5. Voorwaarden koppelen aan de uitbreiding/wijziging (bijvoorbeeld in aantal dieren, diersoort, etc.) van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken, waarbij aangetoond moet worden dat de stikstofdepositie niet toeneemt als gevolg van de wijziging;
6. Voorwaarden koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, op grond waarvan voor met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal en voor bepaalde bedrijven, vooraf moet worden aangetoond dat wijziging mogelijk is binnen het dan geldende wettelijk kader voor stikstofemissie en -depositie, om te zorgen dat toekomstige initiatieven binnen de kaders van het plan gecumuleerd niet leiden tot een onacceptabele toename van stikstofdepositie.

Met deze maatregelen is er in geen sprake van (gecumuleerd) toename van stikstofdepositie, waarmee het Chw bestemmingsplan voor het aspect gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden uitvoerbaar wordt geacht.

Het planvoornemen heeft geen invloed op het areaal van Natuurnetwerk Nederland. Ook heeft het planvoornemen geen invloed op stiltegebieden of aandachtsgebieden voor stilte en duisternis.

#### *Soortenbescherming*

In onderstaande tabel is een overzicht met de te verwachten soort gegeven in het plangebied (zie ook paragraaf 4.3.1 en 4.3.2 uit bijlage 2) Ontwikkelingen met een vergunningplicht zullen ecologisch onderzoek moeten verrichten om te bepalen of deze soorten voorkomen. Als de soorten voorkomen is mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. Verwacht wordt dat dit met name zal spelen bij de invulling van de onbenutte bouwvlakken voor wonen en de invulling van de lege bedrijfskavels, maar hier kan bij de planvorming rekening mee worden gehouden door mitigerende maatregelen in de plannen op te nemen. Het effect is

daarmee als neutraal beoordeeld.

Beschermingsregime	Wettelijke regeling	Soorten	Nader onderzoek nodig bij ontwikkelingen
Vrijstellingsregeling	Provinciale verordening	aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat	Nee
Ontheffingsregeling	Bijlage IV Habitatrichtlijn	Alle vleermuissoorten, zandhagedis, kamsalamander	Ja
	Vogelrichtlijn	Alle inheemse vogelsoorten	Ja
	Overige beschermde soorten	Steenmarter, boommarter, das, div. vaatplanten, div. dagvlinders, div. libellen	Ja

Tabel 6.1: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten en het beschermingsregime

*N.B: De Haas, Bunzing en Hermelijn zijn inmiddels op grond van de vrijstellingslijst van de provincie Groningen niet meer als vrijgesteld aangemerkt (Wijziging Omgevingsverordening provincie Groningen d.d. 2 februari 2022).*

Voor soortenbescherming wordt het planvoornemen neutraal beoordeeld. Er zijn geen effecten op beschermde en/of rode lijstsoorten te verwachten, mits de juiste mitigerende maatregelen getroffen worden (er wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming).

## 6.3 Archeologie en cultuurhistorie

### 6.3.1 Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een vergunningstelsel.

Door zowel de provincie Groningen als de regio Oost-Groningen is geen archeologische waardenkaart vastgesteld op basis van de archeologische verwachtingswaarden in de provincie. Wel is in de huidig geldende bestemmingsplannen een beschermingsregeling opgenomen voor archeologisch waardevol gebied'. In het Chw bestemmingsplan zullen waardevolle archeologische gebieden ook worden beschermd. Zie paragraaf 4.4.10.

### **6.3.2 Cultuurhistorie**

Met de wijziging van het Bro per 1 januari 2012 dienen gemeenten nadrukkelijk aandacht te besteden aan het aspect cultuurhistorie. Het bestemmingsplan dient een beschrijving te geven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Deze eis geldt ook voor een Chw bestemmingsplan.

Naast een groot aantal Rijksmonumenten kent Stadskanaal een aantal gemeentelijke monumenten. Het merendeel van de Rijksmonumenten ligt in het landelijk gebied. De Rijksmonumenten worden beschermd op grond van de Monumentenwet. Hiermee worden deze monumenten afdoende beschermd en hoeft in het bestemmingsplan geen aanvullende beschermende regeling te worden opgenomen. De gemeentelijke monumenten zijn aangewezen en beschermd op grond van de Erfgoedverordening gemeente Stadskanaal en betreffen:

- Cereskade bij 29 Stadskanaal (brugwachtershuisje)
- Handelsstraat 58 Stadskanaal (winkel met dienstwoning)
- Oosterkade 5 Stadskanaal (Oosterkadekerk)
- Oosterkade 6 Stadskanaal (pastorie Oosterkade)
- Van Boekerenweg 1/Geert Teisstraat 1a Stadskanaal (burgemeester Lieseschool)
- Ter Wuppingerweg 8 Onstwedde (woning)

Deze monumenten zijn derhalve voldoende beschermd via de Erfgoedverordening. In deze verordening is onder meer opgenomen dat het verboden is een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen. In dit Chw bestemmingsplan is geen aanvullende beschermende regeling opgenomen.

Daarnaast is op aanwijzing van de provinciale verordening een inventarisatie gemaakt van karakteristieke gebouwen en bouwwerken en zijn deze voorzien van een beschermde regeling. De lijst van karakteristieke gebouwen en bouwwerken is toegevoegd als bijlage 1 bij deze toelichting.

Ook is voor authentieke bebouwing en straatgezichten in Smeerling een beschermende regeling opgenomen. Hetzelfde geldt voor de landschappelijke waarden rondom de ijsbaan aan de zuidelijke dorpsrand van Onstwedde. Het karakteristieke van de zuidelijke rand van Onstwedde wordt voor een belangrijk deel mede bepaald door de overwegend oorspronkelijke, oude bebouwing van een agrarische structuur en vormgeving. Dit betreft vooral een zone die zich vanaf ongeveer de Kerklaan in westelijke richting uitstrekt. Accenten die van grote afstand zichtbaar zijn, zijn de kerk en de met een bossingel omplante ijsbaan.

Door de beschermende regelingen voor de verschillende karakteristieke gebouwen en straatgezichten is voldoende rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden in dit Chw bestemmingsplan. Zie voor dit onderwerp ook paragraaf 5.1.

## **6.4 Water**

### **Toetsingskader**

*Wet- en regelgeving / beleid*

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (ontwerp)  
Gemeente Stadskanaal

Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer, waaronder op Europees niveau de Kaderrichtlijn Water (KRW) en op nationaal niveau het Nationaal Waterplan (NW), Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Waterwet.

De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten verder doorvertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

De ontwerp-waterschapsverordening en ontwerp-onderhoudsverordening hebben ter inzage gelegen. Wanneer de Omgevingswet in werking treedt, vervangt de Waterschapsverordening de huidige Keur en algemene regels. De onderhoudsregels die nu nog in de Keur staan, worden opgenomen in een aparte onderhoudsverordening. De regels mogen op grond van de Omgevingswet niet in de Waterschapsverordening worden opgenomen.

#### *Waterschapsbeleid*

Het beleid is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma en de Notitie Stedelijk Waterbeheer van Waterschap Hunze en Aa's. Het waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies en het wegenbeheer. Het waterschap staat voor veilig, voldoende en schoon water.

Op gemeentelijk niveau is een Water- en rioleringsplan 2021-2025 aanwezig (zoals vastgesteld op 28 oktober 2020). Het WRP omvat zowel de gemeentelijke watertaken als de rioleringszorg. Het WRP beschrijft de uitvoering van wettelijke taken tegen de achtergrond van maatschappelijke veranderingen. Rioleringszorg is en blijft een belangrijk middel voor het handhaven van een goede volksgezondheid en het voorkomen van verspreiding van ziektes. Het WRP bevat een financieel kader dat gebaseerd is op de drie zorgplichten:

1. Zorgplicht voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
2. Zorgplicht voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater;
3. Zorgplicht voor het nemen van grondwatermaatregelen.

#### *Watertoets*

De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's en kansen van water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerder, in dit geval het Waterschap Hunze en Aa's. Het gaat daarbij om alle relevante waterhuishoudkundige aspecten, waaronder grondwater, waterberging en waterkwaliteit. De afweging en verantwoording daarvan krijgen de vorm van een waterparagraaf in de toelichting op het gemeentelijk bestemmingsplan. De watertoets is (wettelijk gezien) gekoppeld aan de totstandkoming van het bestemmingsplan en niet expliciet aan de totstandkoming van de milieueffectrapportage.

#### **Toetsing**

### ***Waterkwantiteit***

Ondanks de grotendeels consoliderende aard van het Chw- bestemmingsplan worden toch enkele uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimte geboden. Als van al deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt, leidt dit tot een toename van het verhard oppervlak. De ontwikkelingsmogelijkheden leiden hierdoor mogelijk tot negatieve effecten op de waterhuishouding. Het gaat met name om de mogelijkheid tot het realiseren van bebouwing waar grotendeels al bebouwing staat. In de Keur is gesteld dat een toename in verharding en/of demping gecompenseerd dient te worden. De compensatieverplichting zorgt ervoor dat er voldoende capaciteit is voor het bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater naar de bodem of nabijgelegen oppervlaktewater. Hierdoor worden negatieve effecten voorkomen.

### ***Waterkwaliteit***

Met dit Chw bestemmingsplan blijft het mogelijk om onbenutte bouwkavels op bedrijventerreinen in te vullen. Ten aanzien bedrijfsactiviteiten gelden voorschriften vanuit onder andere de Keur, zoals het afkoppelen van hemelwater. Hiermee wordt voorkomen dat met hevige regenval, het afvalwater via de overstorten in het oppervlaktewater terecht komt.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in dit bestemmingsplan worden geboden, resulteert niet in de groei van de veestapel. En leidt daardoor niet tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen via af- en uitspoeling op.

### ***Waterveiligheid***

Binnen het planvoornemen is het mogelijk om verspreid over het grondgebied van Stadskanaal, circa 320 woningen toe te voegen in de kernen. Het gaat hierbij om mogelijkheid tot het realiseren van woningen op locaties waar al bebouwing staat. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de lege kavels op bedrijventerreinen in te vullen en zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven binnen het bouwvlak. Op basis van beschikbare informatie vinden de genoemde ontwikkelingen niet plaats in of nabij een kern of beschermingszone van een kering. Indien toch ontwikkelingen plaatsvinden in een kern of beschermingszone van een regionale kering, moeten deze voldoen aan de eisen die de Keur stelt. Hierdoor worden geen negatieve effecten op de waterveiligheid verwacht.



## 6.5 Geluid

### *Wet geluidhinder*

Langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waar-binnen de geluidhinder moet worden getoetst. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient de geluidbelasting ter plaatse te worden getoetst aan de normen uit de Wgh. De Wet geluidhinder biedt mogelijkheden om een geluidbelasting boven de wettelijke voorkeursgrenswaarde toe te staan, zolang de uiterste grenswaarde niet wordt overschreden.

### *Wet Luchtvaart*

In de Wet luchtvaart is een geluidzoneringsystematiek opgenomen ter bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen luchtvaartlawaai. Ook wordt in een luchthavenbesluit een beperkingengebied van een luchthaven opgenomen, dit is de zone waar planologische beperkingen van kracht zijn, zoals ten aanzien van de maximale bouwhoogten in de aan- en uit-vliegroutes.

In het Luchthavenbesluit vliegveld Stadskanaal (23 september 2015) zijn zogeheten beperkingengebieden opgenomen. Dit betreffen de volgende gebieden:

1. de geluidscontouren van 56 en 48 dB(A) Lden , bedoeld in artikel 9, onder b en c, van het Besluit burgerluchthavens, zoals weergegeven op Kaart 2 'Contouren in verband met geluidbelasting';.
2. de 10-6 plaatsgebondenrisicocontour, bedoeld in artikel 9, onder a, van het Besluit burgerluchthavens, zoals weergegeven op Kaart 3 'Contouren in verband met extern veiligheidsrisico';.
3. de veiligheidsgebieden, bedoeld in artikel 9, onder e, van het Besluit burgerluchthavens, zoals weergegeven op Kaart 4 'Veiligheidsgebieden';
4. een gebied met hoogtebeperkingen in verband met de vliegveiligheid, als bedoeld in artikel 9, onder f, van het Besluit burgerluchthavens zoals weergegeven op Kaart 5 'Hoogtebeperkingen rondom luchthaven' en Kaart 6 'Hoogtebeperkingen in nabijheid van start- en landingsbaan'.

De kaarten behoren bij Luchthavenbesluit Stadskanaal en zijn niet opgenomen in de toelichting.

Op grond van artikel 8.8 moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor een gebied dat is gelegen binnen het luchthavengebied of het beperkingengebied, het luchthavenindelingbesluit in acht worden genomen. Deze is bij het toekennen van de bestemmingen in voorliggend plan in acht genomen.

### *Bedrijven en milieuzonering*

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden opgenomen voor allerlei functies, waaronder agrarische bedrijven. De richtafstanden hebben betrekking op verschillende milieuaspecten, waaronder geluid. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

## Toetsing

Binnen de zones industrielawaai zijn geen woningen mogelijk en worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waardoor alleen wegverkeerslawaai van toepassing zou kunnen zijn; bij de invulling van deze locaties is onderzoek naar de actuele geluidbelasting op de nieuwe gevels nodig.

Daarnaast genereren deze nieuwe woningbouwlocaties ook extra verkeer. Dit kan invloed hebben op de geluidbelasting bij bestaande woningen; als de verkeerstoename vanwege nieuwe ontwikkelingen groter is dan 40%, kan de geluidbelasting met meer dan 1,5 dB toenemen, in dat geval is er sprake van een significante toename. Omdat deze bouwtitels ook al in de vigerende plannen zijn opgenomen, is de verkeersgeneratie hiervan al opgenomen in de autonome ontwikkeling van het verkeer. Er is daarom geen sprake van een significant effect.

De bedrijventerreinen in de gemeente Stadskanaal zijn gelegen in Stadskanaal en Musselkanaal en omvatten het Bedrijvenpark Stadskanaal, bedrijventerrein Dideldom, het Bedrijventerrein Musselkanaal en de bedrijvenlocatie aan de Gasselterdreef Stadskanaal Noord. Bedrijvenpark Stadskanaal is een geluidgezoneerd bedrijventerrein met ruimte voor zware bedrijven. Ten zuiden van Musselkanaal is een geluidzone aanwezig van Bedrijvenpark Zuid-Groningen in de gemeente Westerwolde, die tot in het plangebied reikt.

Er worden geen nieuwe bedrijfslocaties of -terreinen mogelijk gemaakt. Wel kunnen de bestaande kavels binnen de huidige terrein ingevuld, uitgebreid of gewijzigd worden. Voor het geluidgezoneerde industrieterrein geldt dat nieuwe bedrijven of wijzigingen bij bedrijven altijd moeten aantonen dat ze passen binnen de geluidzone. Hierbij wordt het ontstaan van extra of nieuwe geluidoverlast buiten de zones voorkomen. Voor de niet-gezoneerde terreinen is vastgelegd welke milieucategorie hier gevestigd mag worden, dit is onder andere gebaseerd op een richtafstand om geluidoverlast te voorkomen. Daarnaast zullen nieuwe bedrijven en uitbreidingen bij bestaande woningen moeten voldoen aan standaard geluidgrenswaarden bij woningen. Dit betekent dat het voorkomen van geluidsoverlast van nieuwe bedrijvigheid bij bestaande woningen al voldoende is geborgd. Alleen de locaties waar nieuwe bouwtitels naast bestaande bedrijfslocaties worden mogelijk gemaakt, moet nader geanalyseerd worden. Een voorwaarde die aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid naar het wonen is gekoppeld is dat er geen milieuhygiënische belemmeringen mogen zijn. In een bestemmingsplan kan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Hiermee kunnen toekomstige ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt die nog niet volledig uitgekristalliseerd zijn op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan. Deze regels kunnen milieukwaliteitseisen bevatten, zoals in voorliggend Chw bestemmingsplan.

De invulling van de lege bedrijfskavels zorgt echter ook voor extra verkeer. Verwacht wordt dat het verkeer zich verdeelt over de N374 en N366 en nergens leidt tot een toename met meer dan 40% van de bestaande, autonome verkeersintensiteit. De toename is het grootst op de N374 en bedraagt ongeveer 35%. Daarmee wordt wel een kleine toename van de geluidbelasting verwacht, maar deze zal nergens hoorbaar zijn of groter zijn dan de waarde van 1,5 dB (reconstructiecriteria).

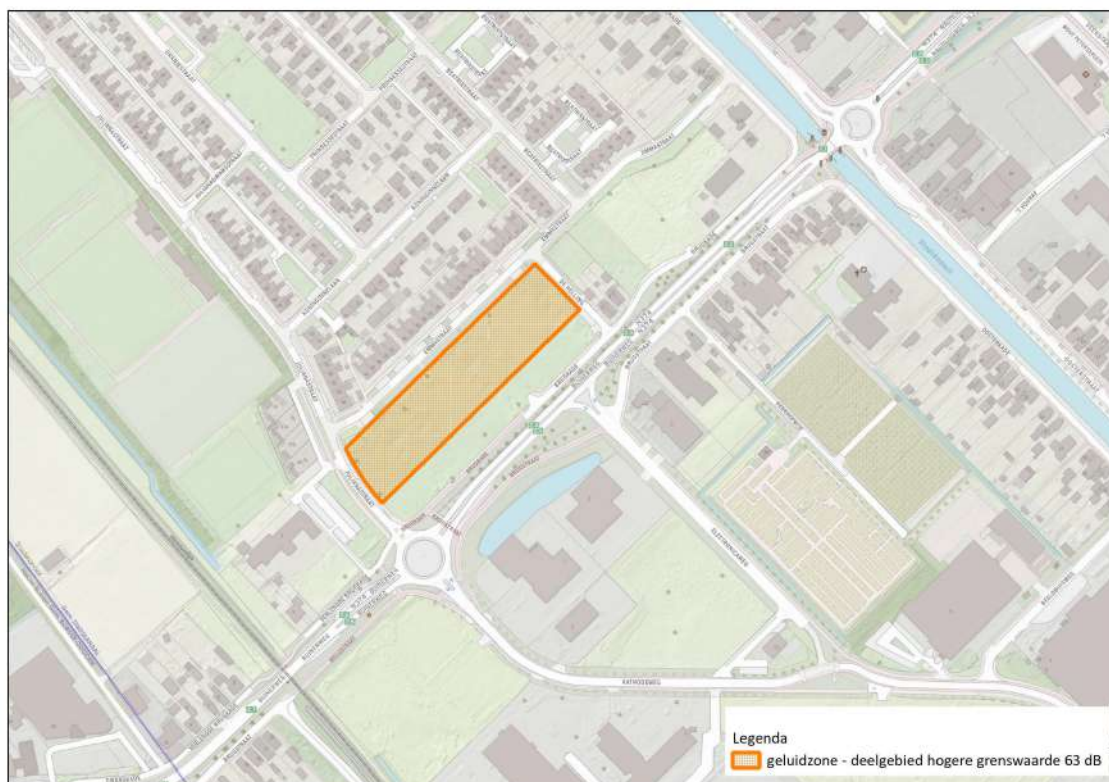
#### *Herontwikkelingsgebieden*

Binnen de herontwikkelingsgebieden die zijn opgenomen in dit Chw

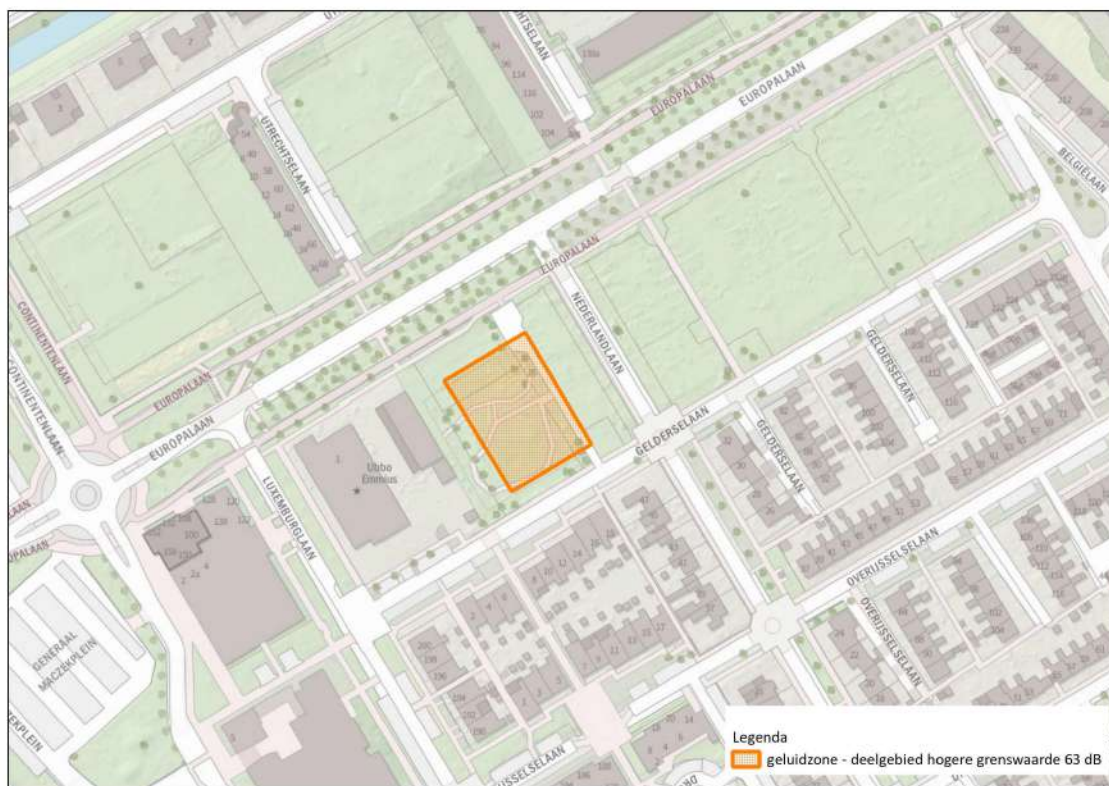
bestemmingsplan worden de gronden opnieuw ingericht. Het is op dit moment nog niet duidelijk waar de woningen gerealiseerd gaan worden. Dit kan ervoor zorgen dat woningen dicht op geluidzoneringsplichtige wegen komen te liggen. Daarom wordt een akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd, om per ontwikkelgebied te bepalen of, en zo ja waar, hogere waarden nodig zijn. Dit onderzoek wordt bij de vaststelling van dit Chw bestemmingsplan toegevoegd.

Uit de berekeningsresultaten zal moeten blijken of binnen de herontwikkelingsgebieden aan de randvoorwaarden uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. De Wet geluidhinder kent een systematiek met een voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} = 48$  dB en een maximale binnenstedelijke maximale ontheffingswaarde van  $L_{den} = 63$  dB.

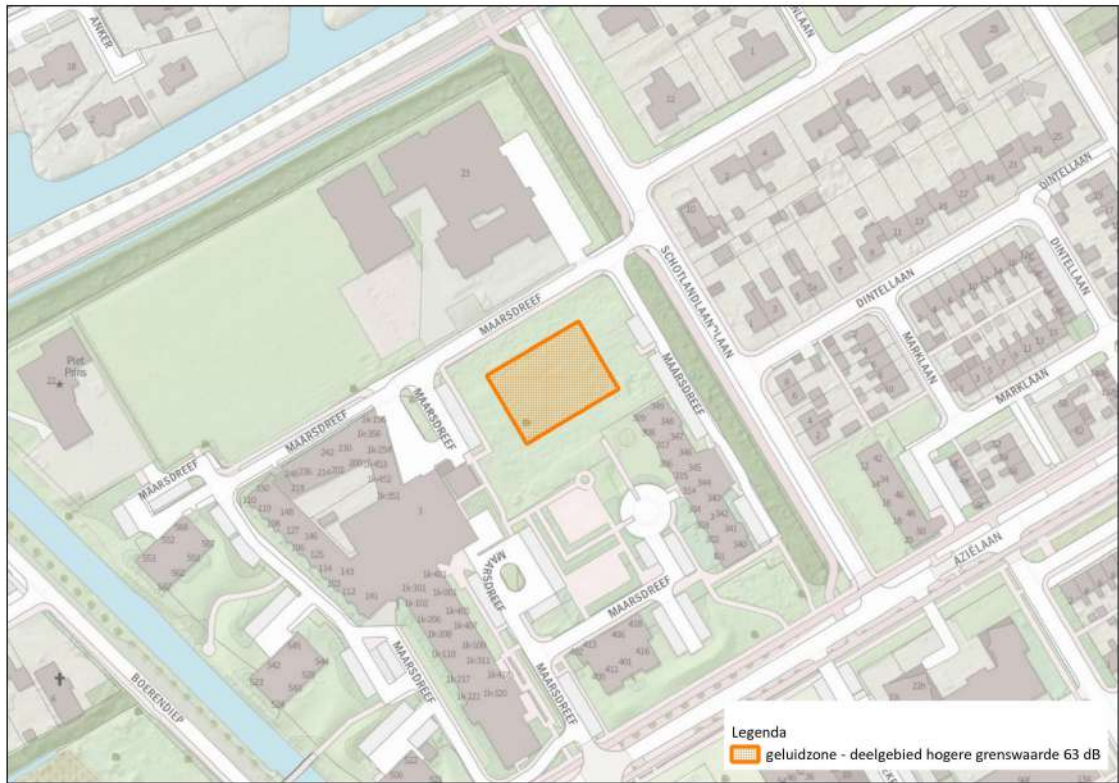
Voor de herontwikkelingsgebieden waar niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde wordt middels dit Chw bestemmingsplan een hogere waarden procedure gevolgd. In onderstaande figuren (6.2.a. t/m e.) zijn de gebieden aangeduid waar hogere waarden verleend kunnen worden middels deze procedure. In de regels en op de verbeelding zijn deze gebieden ook opgenomen, als zijnde gebieden waar hogere waarden voor kunnen worden verleend. Bij de definitieve vaststelling van dit Chw bestemmingsplan worden de uitkomsten van het akoestisch onderzoek verwerkt. Gezien de ligging van de gebieden in relatie tot het omliggend wegennet valt op voorhand te verwachten dat de maximale ontheffingswaarde niet zal worden overschreden. De Wet geluidhinder is daarmee geen belemmering voor het plan.



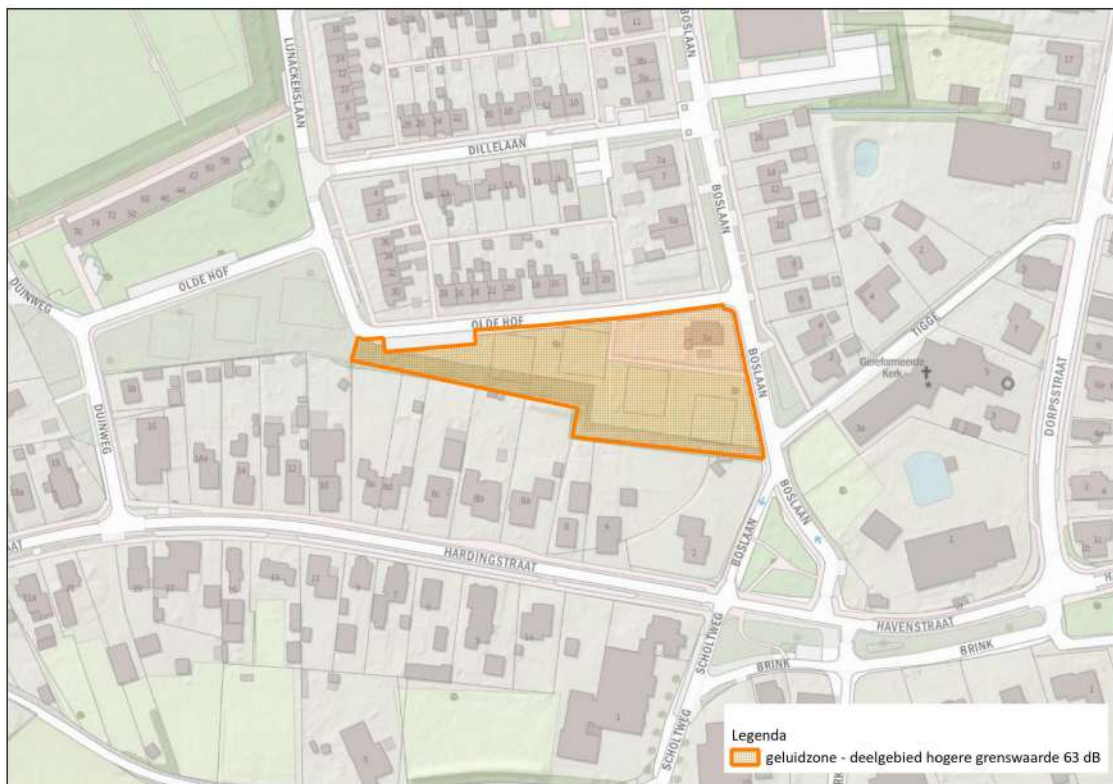
Figuur 6.2.a Hogere waarden gebied Verlengde Brugkade te Stadskanaal



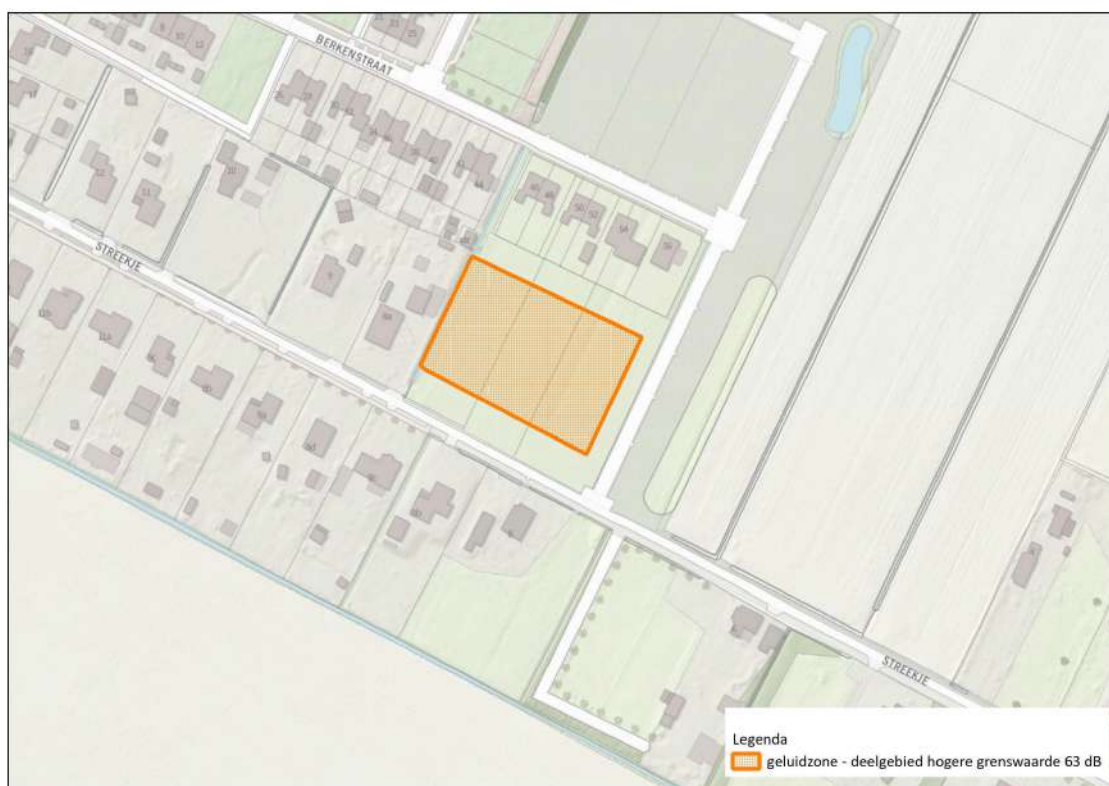
Figuur 6.2.b Hogere waarden gebied Gelderselaan/Nederlandlaan te Stadskanaal



Figuur 6.2.c Hogere waarden gebied Maarsdreef te Stadskanaal



Figuur 6.2.d Hogere waarden gebied Boslaan/Olde Hof te Onstwedde



Figuur 6.2.e Hogere waarden gebied Streekje Alteveer

## 6.6 Externe veiligheid

### 6.6.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, waaronder:

- • bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- • vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

#### *Risicovolle inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt. Deze verantwoordingsplicht

geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. In sommige gevallen kent de wetgeving bepalingen die aangeven dat een verantwoording niet noodzakelijk is. Het handelt om bijvoorbeeld kleine projecten (realisatie van één woning). Hierop is de uitzonderingsgrond van toepassing (0,1 maal de oriënterende waarde).

Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen*

Per 1 april 2015 geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van  $10^{-5}$  per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de  $10^{-6}$  waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR  $10^{-6}$  contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

#### *Besluit externe veiligheid buisleidingen*

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

#### *Wet Luchtvaart*

In de Wet luchtvaart zijn regels opgenomen voor een beschermingsniveau ten aanzien van externe veiligheid. Op grond van het Besluit burgerluchthavens geldt binnen de  $10^{-6}$  PR-contour een nieuwbouwverbod, waarmee ook de vestiging van arbeidsintensieve bedrijvigheid wordt beperkt. Er is geen groepsrisiconorm voorgescreven. Voor het vliegveld is een luchthavenbesluit genomen, waarin een beperkingengebied is uitgedrukt in plaatsgebonden risicocontouren. Binnen de



plaatsgebonden risicocontouren 10-6/jr is nieuwbouw niet toegestaan.

### **6.6.2 Aanwezigheid risicobronnen**

#### *Inrichtingen*

Binnen het plangebied zijn 9 LPG stations aanwezig. Voor de lpg-stations geldt op basis van de Inrichtingen Regeling externe veiligheid inrichtingen dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt (300 m als maximale doorzet niet is vastgelegd). Ter plaatse van het vulpunt geldt een PR 10-6 contour van 25 tot 40 meter afhankelijk van de jaardoorzet. Naast de LPG stations zijn er nog 16 locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Dit betreft voornamelijk brandstoftanks bij agrarische bedrijven of de opslag van chloor voor zwembaden. De LPG tankstations en het bedrijf Steenhouwer 28 zijn Bevi inrichtingen.

#### *Transport gevaarlijke stoffen*

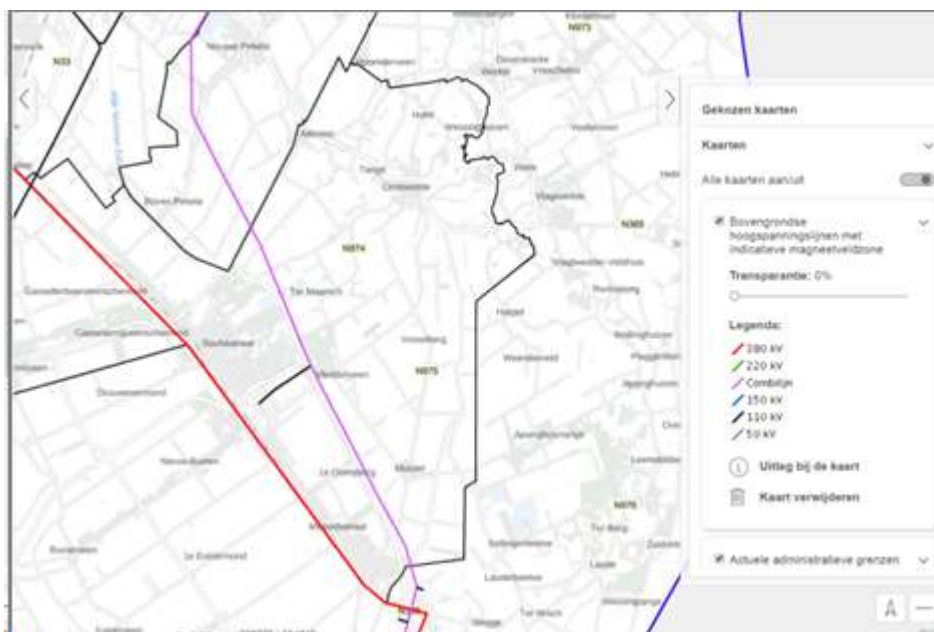
#### Leidingen

Binnen het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats door verschillende hogedrukaardgasleidingen. Delen van het plangebied liggen binnen het invloedsgebied van de leidingen, zie figuur 6.4. Gezien de personen-dichtheden rondom de leidingen wordt in de huidige situatie geen overschrijding van 0,1 maal de oriënterende waarde verwacht.

#### *Figuur 6.3 Buisleidingen (bron: risicokaart)*

#### Planologisch relevante kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn bovengrondse hoogspanningslijnen aanwezig, het betreft een 110 kV en een combilijn, zie Figuur 6.5 (de rode lijn ten westen van Stadskanaal betreft de provinciegrens). De 110 kV lijn heeft een indicatieve zone van 45 meter aan weerszijden, binnen deze zone is woningbouw niet gewenst vanwege het aanwezige magneetveld. De indicatieve zone van de combilijn betreft 110 meter aan weerszijden.



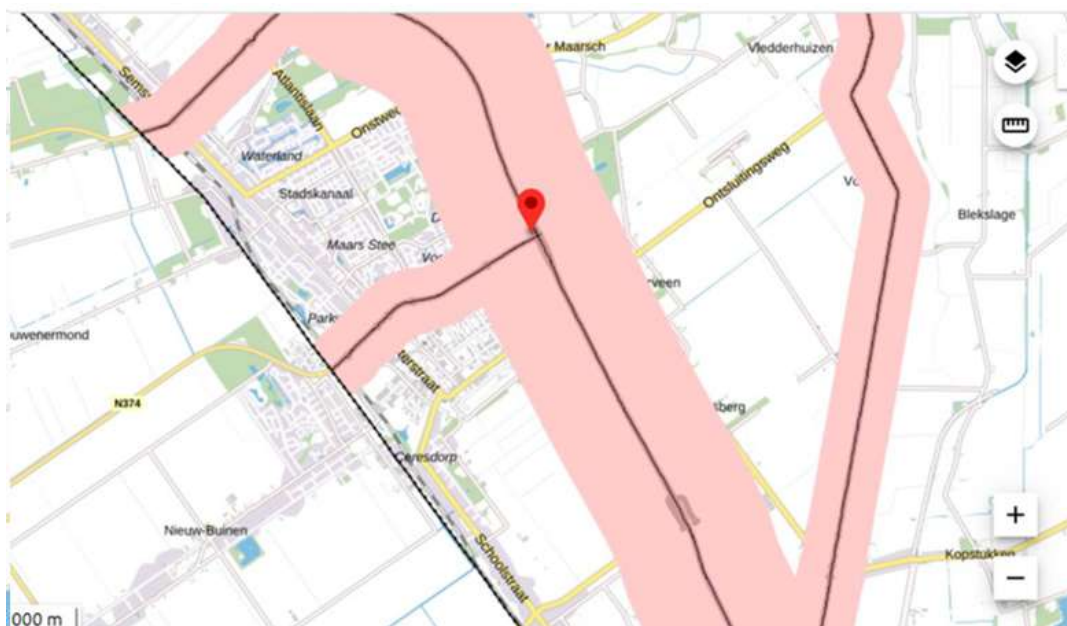
Figuur 6.4 Bovengrondse hoogspanning (bron : Netkaart RIVM)

#### Vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water

In Afdeling 2.9 (artikel 2.23.1 t/m 2.23.5) van de geconsolideerde Omgevingsverordening van de Provincie Groningen (februari 2022) zijn de bepalingen opgenomen voor het Provinciaal basisnet Groningen. Binnen het plangebied is sprake van het transport van gevaarlijke stoffen welke over provinciale wegen gaan. Voor alle op kaart weergegeven wegen binnen Stadskanaal geldt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico buiten de weg (veiligheidszone 1). Wel hebben alle wegen een invloedsgedebied (veiligheidszone 2), waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord. De N 366 heeft een invloedsgedebied van 880 meter, de overige wegen hebben een invloedsgedebied van 355 meter waarbinnen sprake is van een verantwoordingsplicht.

Ook hebben alle wegen een veiligheidszone 3 (donkerroze in onderstaande figuur), waarbinnen de bouw van nieuwe objecten of het gebruik van bestaande objecten voor minder zelfredzame personen niet is toegestaan. Hiervan is geen sprake.

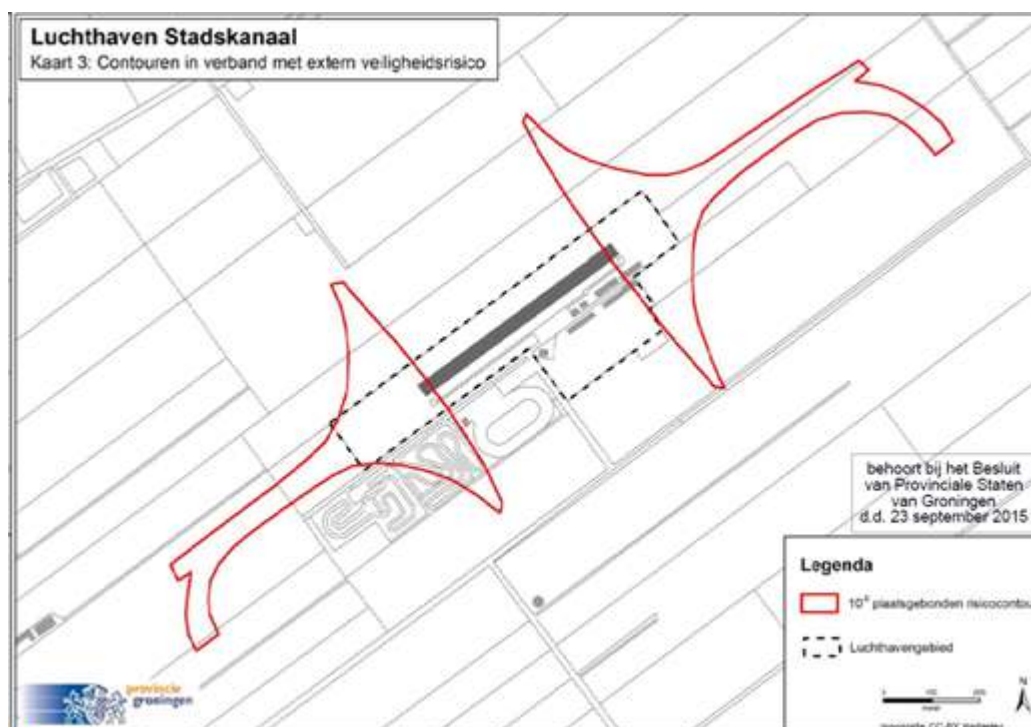
Binnen het invloedsgedebied moet een verantwoording groepsrisico worden opgesteld op basis van een advies van de Veiligheidsregio (pm). Hiervan kan worden afgeweken met een beperkte verantwoording als er in de afgelopen 10 jaar reeds in een andere procedure een groepsrisicoverantwoording heeft plaatsgevonden en er wordt voldaan aan de maximale kenmerken van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt.



*Figuur 6.5 Fragment Geconsolideerde omgevingsverordening februari 2022, kaart Veiligheid en milieu*

#### Luchthaven

Aan de Aviaweg 1 te Vledderveen is een luchthaven gelegen. Het aantal vliegbeweging bedraagt per jaar maximaal 44.000. Van de luchthaven maken vliegtuigen gebruik met een maximale startgewicht van 890 kg. Op dit vliegveld is een luchthavenbesluit van toepassing. Hierin zijn de contouren van de beperkingengebieden op grond van geluid, externe veiligheid en vlieg-veiligheid opgenomen. In Figuur 6.6 is de PR10-6-contour opgenomen.



Figuur 6.6 PR10-6 contour

### 6.6.3 Toetsing en conclusie

Het Chw bestemmingsplan maakt geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6-contouren van de risicovolle inrichtingen in het plangebied. Ook worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied. Met dit plan zullen enkele woningen op agrarische percelen, die nu bestemd zijn als bedrijfswoningen, worden bestemd als burgerwoning. Aangezien er op dit moment al bedrijfswoningen op de agrarische percelen zijn, zal een herbestemming naar burgerwoningen geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Daarnaast kennen de neven- en vervolgfuncties een dermate beperkte omvang dat deze geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Ook voor de circa 320 bouwtitels wordt geen effecten verwacht op het groepsrisico. Een aantal woningbouwlocaties ligt in of direct grenzend aan de invloedsgebieden van gasleidingen. Doordat op deze locaties enkele woningen worden toegevoegd aan een relatief dun bevolkt gebied is er geen sprake van een significante toename op het groepsrisico.

Voor het invullen van de lege kavels op de bedrijventerreinen zijn al beperkingen aanwezig: er komt geen nieuwe regeling waardoor bedrijven met een risicocontour buiten de inrichtingsgrenzen gevestigd kunnen worden nabij kwetsbare objecten. Vanwege het opvullen van lege kavels is het wel mogelijk dat er personen worden toegevoegd binnen invloedsgebieden van risico-bronnen zoals gasleidingen en LPG stations. Het toe te voegen aantal personen is dusdanig klein dat er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico.

### Conclusie

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (ontwerp)  
Gemeente Stadskanaal

Ondanks de aanwezigheid van verschillende risicobronnen, is beoordeeld dat er voldoende scheiding van risicovolle en kwetsbare functies wordt gerealiseerd.

## 6.7 Luchtkwaliteit

### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 6.2 weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m <sup>3</sup>

Tabel 6.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Projecten en plannen kunnen worden uitgevoerd indien zij niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht of wordt genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden. In een MER moet inzicht worden gegeven in de effecten op luchtkwaliteit, ook onder de wettelijke normen.

#### Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met ten hoogste 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van ten hoogste 100.000 m<sup>2</sup> bij één ontsluitingsweg en 200.000 m<sup>2</sup> bij twee ontsluitingswegen.

### *Besluit gevoelige bestemmingen*

In het Besluit gevoelige bestemmingen zijn beperkingen en voorwaarden opgenomen voor de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' (zoals scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen) in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is niet van toepassing op ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

### WHO

De Wereldgezondheidsorganisatie (World Health Organization, WHO) heeft advieswaarden vastgesteld die lager of gelijk zijn aan de huidige Nederlandse wetgeving. Op 22 september 2021 heeft de WHO haar advieswaarden sterk naar beneden bijgesteld, de huidige waarden bedragen 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor NO<sub>2</sub>, 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor PM<sub>10</sub> en 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor PM<sub>2,5</sub>.

### Onderzoek

Het plan maakt niet meer of minder mogelijk dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordening en omgevingsvergunningen. Het planvoornemen zorgt niet voor een toename in het aantal stuks vee en agrarische bedrijven die niet meer actief zijn, worden weg/anders bestemd.

Wel kunnen net als in de huidige situatie bedrijven worden toegevoegd op de nog lege kavels op de bedrijventerreinen, maar deze moeten aan strenge emissie-eisen voldoen. Ook zullen niet alle bedrijven processen hebben die een sterke emissie hebben via de schoorsteen. Cumulatie van emissies naar de lucht vanwege nieuwe bedrijven wordt daarom laag ingeschat. In combinatie met de al lage aanwezige concentratie, is het niet zinvol hier op voorhand onderzoek naar te doen; de bijdrage aan de luchtkwaliteit vanwege bedrijfsprocessen wordt laag ingeschat en zal steeds bij individuele vergunning verlening moeten worden beoordeeld. In dit stadium is de mogelijke gecumuleerde toename van verkeer naar de bedrijventerrein mogelijk wel relevant. Met name worden er extra verkeersstromen verwacht van en naar de terreinen Dideldom en Stadskanaal, met name langs de provinciale wegen N366 en N374 die de bedrijventerreinen ontsluiten. De verwachte maximale verkeerstoename is opgenomen in Tabel 5.2 van het planMER. De verdeling van het gegenereerde verkeer per wegvak naar vervoerswijze per weekdag. Dit is ingevoerd in NIBM-tool van Infomil. Hieruit blijkt dat de:

- Berekend voor 2020 én 2030 is de toename van PM<sub>10</sub> overal lager dan de NIBM-grens van 3% van de norm.
- Op de N374 wordt voor NO<sub>2</sub> in alle gevallen een significante toename berekend: 4,35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor 2020 en 1,98  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor 2030, uitgaande van het schoner worden van het verkeer.
- Op de N366 wordt voor NO<sub>2</sub> alleen voor 2020 een significante toename verwacht van 2,24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Dit betekent dat er een licht negatief effect te verwachten is vanwege het planvoornemen, maar dat de grenswaarden nergens worden overschreden.

## 6.8 Lichthinder

Blootstelling aan kunstmatige verlichting heeft tijdens de nachtperiode negatieve gevolgen voor mens en dier. Waar het bij dieren leidt tot een verstoring van de oriëntatie en het bioritme, heeft het bij mensen vooral invloed op de kwaliteit van de nachtrust.

Strikte normen met afstandsbepalingen voor lichthinder zijn niet voorhanden. De regelgeving die voorhanden of in voorbereiding is, richt zich vooral op de lichtbronnen, de veroorzakers van licht. Specifieke regels over kunstlicht zijn opgenomen in:

- het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- het Besluit glastuinbouw;
- het Besluit landbouw milieubeheer.

De strekking van de regels is dan als volgt:

- lichthinder wordt voorkomen en als dat echt niet mogelijk is wordt het tot een aanvaardbaar niveau beperkt;
- de verlichting van gebouwen en van open terrein(en) van de inrichting, inclusief de verlichting ten behoeve van reclamedoelinden, wordt zodanig uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen van woon- of slaapvertrekken, in gevels of daken van woningen wordt voorkomen;
- gedurende een specifiek tijdspad is de verlichting uit of niet zichtbaar (bijvoorbeeld bij assimilatiebelichting en verlichting bij sportvelden e.d.).

Voor de regeling die in het bestemmingsplan is opgenomen wordt verwezen naar paragraaf 4.3.2.

## 6.9 Bodem

### Toetsingskader

#### *Wet- en regelgeving/beleid*

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem, door het geschikt maken van ernstig verontreinigde grond (functiegericht saneren), het blijvend beheer van niet ernstig verontreinigde grond en door het voorkomen van nieuwe bodem-verontreiniging. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan en de Beleidsbrief Bodem. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt, zoals de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

#### *Wet Bodembescherming*

De Wet Bodembescherming (Wbb) stelt regels om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en haar fysieke eigenschappen te beschermen. Enerzijds heeft de wet een preventief doel en worden regels beschreven om te voorkomen dat een nieuwe verontreiniging van de bodem ontstaat. Anderzijds heeft de Wbb een curatief doel door voorwaarden te geven voor het beperken of ongedaan maken van reeds bestaande verontreinigingen.

#### *Besluit bodemkwaliteit*

Volgens het generieke (landelijke) kader van het Besluit bodemkwaliteit geldt bij het toepassen van grond en baggerspecie een zogenoemde 'dubbele toets': de toe te

passen partij grond of baggerspecie moet passen bij zowel de kwaliteitsklasse als de bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem (Landbouw, Wonen en Industrie). De toe te passen partij moet daarbij voldoen aan de schoonste van de twee.

### **Onderzoek**

Hoewel het Chw bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden biedt (met name binnen en aansluitend aan de bouwvlakken), is het plan als het gaat om het agrarisch grondgebruik consoliderend van aard. In het Chw bestemmingsplan worden in beginsel geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van het bestemmingsplan en de m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden voor functiewijzigingen (bijvoorbeeld wonen als vervolgfunctie bij een agrarisch bedrijf), dient op dat moment bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Gevolgen voor de grondwaterkwantiteit kunnen ontstaan door toename van het verhard oppervlak, maar dit wordt al ondervangen doordat een toename in verhard oppervlak volgens de Keur van het waterschap moet worden gecompenseerd.

Ten aanzien van (agrarische) bedrijven gelden voorschriften vanuit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke, om bodemverontreiniging te voorkomen. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het Chw bestemmingsplan

## **6.10 Bedrijven en milieuhinder**

### **Toetsingskader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

### **Onderbouwing**

Binnen het plangebied zijn verschillende bedrijven aanwezig. Het betreft solitair gevestigde bedrijven, die zich verspreid over het plangebied bevinden. De milieuhinder die bedrijven veroorzaken kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In deze handreiking is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de



milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies (zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'.

Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk. Het uitgangspunt van de VNG-handreiking is gemotiveerd toepassen, in plaats van gemotiveerd afwijken. De indicatieve afstanden uit de VNG-handreiking geven een goede indicatie van de aan te houden afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De (milieu) wetgeving blijft echter leidend.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van 1 (indicatieve afstand 10 meter) tot 6 (indicatieve afstand 1.500 meter). In het gemeentelijke grondgebied komen zowel kleinschalige ambachtelijke bedrijven (categorie 1 of 2) als meer grootschalige bedrijven (categorie 3) voor. Ook bevinden zich zijn enkele grootschalige bedrijven uit milieucategorie 4.1 en 4.2 binnen de gemeentegrenzen.

De in de gemeente aanwezige solitaire bedrijven zijn positief bestemd. In het algemeen geldt dat bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2, gezien de beperkte hinder die zij veroorzaken, goed inpasbaar zijn in de woonomgeving. Nieuwvestiging van bedrijven is hier in deze milieucategorieën direct toegestaan. Op een aantal locaties zijn bedrijven gevestigd die in een hogere milieucategorie vallen. Deze zijn uit de huidige bestemmingsplannen overgenomen. Deze bedrijven zijn positief bestemd door middel van een aanduiding. Hierdoor mogen op de betreffende percelen, naast de algemeen toegestane bedrijven in milieucategorie 1 en 2, ook de bestaande bedrijven gevestigd blijven.

De in het plangebied gelegen bedrijven, zowel op als buiten bedrijventerreinen, zijn overeenkomstig het geldende planologische regime bestemd. Er worden geen nieuwe bedrijfslocaties mogelijk gemaakt met het Chw-bestemmingsplan. De bestaande juridisch-planologische regelingen voor de bedrijven worden in dit plan gehandhaafd. Daarmee behouden de bedrijven dezelfde mogelijkheden als in de huidige situatie.

## **6.11 Milieuhinder (agrarische) bedrijven**

### *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de

Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;

- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de volgende tabel.

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ouE/m <sup>3</sup>	max. 2 ouE/m <sup>3</sup>
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ouE/m <sup>3</sup>	max. 8 ouE/m <sup>3</sup>
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Tabel 6.3 Overzicht geurnormen Wgv

De gemeente Stadskanaal is gelegen binnen een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Wgv. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied.

#### *Regeling geurhinder en veehouderij*

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object<sup>1)</sup> wordt gemeten.

#### **Activiteitenbesluit**

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. Dit betekent dat de meeste dierhouderijen niet meer omgevingsvergunningplichtig zijn. Alleen bepaalde intensieve veehouderijen en andere aangewezen veehouderijen blijven vergunningplichtig.

De geurhinderregeling voor dierhouderijen is afgestemd op die uit de Wgv. Dit betekent concreet dat de "entree-eisen" om onder de algemene regeling te vallen zijn komen te vervallen. Of een dierhouderij wel of niet vergunningplichtig is hangt dan niet meer af van de afstanden tot bepaalde globaal omschreven objecten. Dit

betekent concreet dat geen rekening meer hoeft te worden gehouden met de vaste geurhinderafstanden van veehouderij-inrichtingen als geheel tot woningen en andere geurgevoelige objecten (en omgekeerd). Wat wel blijft zijn de aan te houden afstanden tot individuele stallen. Dan geldt dus niet meer de afstand vanaf de inrichtingsgrens maar vanaf het emissiepunt. En dat ligt meestal verder af van woningen.

Een dierhouderij, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (zoals melkrundvee- of de paardenhouderij) moet straks in principe voldoen aan een afstand van 100 meter (vanaf het emissiepunt) als het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter als het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

### **Industriële geur**

Voor industriële bedrijven is het toetsingskader opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit, in de BBT-conclusies voor IPPC-bedrijven, in de online 'handleiding geur industrie' op [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl) en in lokaal geurbeleid. De gemeente heeft geen eigen geurbeleid, waardoor wordt aangesloten bij het provinciale geurbeleid zoals dat is opgenomen in het Milieuplan provincie Groningen 2017-2020. Hierin zijn normen opgenomen voor geurgevoelige objecten met een hoog beschermingsniveau (geurgevoelige objecten in stedelijk gebied) met een laag beschermingsniveau (objecten in het buitengebied (landelijk gebied) en op bedrijventerreinen), met een ondergrens van 0,5 ou/m<sup>3</sup> als 98-percentiel.

### **Omgevingswet**

Met de Omgevingswet worden wettelijke bepalingen rondom geur facultatief (bruidsschat) voor gemeenten. Dit zou kunnen leiden tot een stapeling van geurhinder die gemeente-overstijgend is of tot het belemmeren van saneringsopgaves van provinciale bedrijven. Om de bovenstaande risico's zoveel mogelijk te beperken zijn instructieregels in de Provinciale Omgevingsverordening opgenomen, om gemeenten richting te geven bij de invulling van de vergrote lokale afwegingsruimte. Het nieuwe beleid bevat een doelstelling voor de hele provincie van 30% minder geurmeldingen, het oplossen van ernstige geur-hinder (niet in Stadskanaal aanwezig) en nieuwe hinder voorkomen door onder andere bij de vestiging van nieuwe bedrijven en bij uitbreidingen van bestaande bedrijven de uitstoot zodanig te beperken dat het effect van dit individuele bedrijf voldoet aan het niveau van GES-3 in landelijk gebied en het niveau GES-1 in bebouwd gebied.

### **Onderbouwing**

Het Chw bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit betekent dat binnen de geurcontouren en richtafstanden van bestaande bedrijven geen nieuwe ontwikkelingen worden voorgesteld. Ook worden er geen nieuwe geurproducerende agrarische bedrijven toegestaan binnen het plangebied. Op bedrijventerreinen is het wel mogelijk om geurproducerende bedrijven toe te staan, maar vooralsnog wordt ervan uit gegaan dat de eventuele nieuwe geurcontouren passen binnen de richtafstanden van de bijbehorende maximale milieucategorie. Daarnaast moeten deze bedrijven voldoen aan (het nieuwe) provinciaal beleid, waardoor in theorie alleen geurhinder kan ontstaan door cumulatie van geur van verschillende ontwikkelingen. De kans hierop is zeer gering. Er zijn geen maatregelen nodig, wel wordt geadviseerd om bij iedere nieuwe ontwikkeling de mogelijke cumulatie van

verschillende geurbronnen (agrarisch of industrieel) mee te nemen in de beoordeling van effecten.

## **6.12 Kabels en leidingen**

In het plangebied komen verschillende kabels en leidingen voor. Deze zijn op de verbeelding opgenomen. Op de verbeelding zijn alleen de grotere kabels en leidingen opgenomen. Kleinere leidingen, zoals aansluitingen op individuele percelen en kleinere transportleidingen, zijn niet opgenomen.

## **6.13 Duurzaamheid**

### **Toetsingskader**

Er is geen wettelijk kader voor ruimtelijke plannen op het gebied van duurzaamheid. Er zijn echter wel nationale, regionale en lokale doelstellingen waarbij aan de doelbijdrage kan worden getoetst. De belangrijkste onderwerpen voor dit Chw bestemmingsplan zijn klimaatadaptatie en energietransitie.

#### *Klimaatadaptatie*

In het Deltaprogramma 2017 staat: 'Om de aanpak voor waterrobuuste en klimaatbestendige (her)ontwikkeling te versterken stelt het Deltaprogramma ook een Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie op, in aanvulling op het Deltaplan Waterveiligheid en het Deltaplan Zoetwater. Het op te stellen Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie zal onderdeel zijn van het Deltaprogramma 2018. Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie draagt bij aan overzicht, slagkracht en wederzijdse inspiratie. En heeft als doel dat alle overheden samen de ambitie vastleggen dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht.'

Door klimaatverandering zal de zeespiegel stijgen, hoosbuien en langere perioden van droogte kunnen zorgen voor gevaarlijke situaties en overlast. Het is daarom van belang dat de effecten die door klimaatverandering kunnen optreden bij een ruimtelijke ontwikkeling in het proces wordt meegewogen, zodat in een vroeg stadium maatregelen kunnen worden getroffen om veiligheid te borgen en schade te beperken.

Klimaatadaptatie heeft betrekking op klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de openbare ruimte. Klimaatverandering kan leiden tot schade en slachtoffers, met als uiteindelijk gevolg verslechtering van de economische concurrentiepositie. Voorbeelden hiervan zijn overstromingen en wateroverlast door extreme buien, hittestress, droogte en andere weersomstandigheden (bijvoorbeeld harde wind, toename blikseminslag).

#### *Energietransitie*

Stadskanaal is onderdeel van de energieregio Groningen, waarvoor op 1 juli 2020 is de RES 1.0 is vastgesteld. Hierin zijn de nationale doelstelling regionaal vertaald en 'verdeeld' over de deelnemende gemeenten. Bij het opstellen van het RES 1.0 is ook de provinciale verordening in acht genomen. Op grond hiervan zijn voorzieningen voor grootschalige windenergie niet toegestaan binnen de gemeente Stadskanaal. Wel zijn de gerealiseerde, in aanbouw zijnde en reeds vastgestelde plannen voor zonneparken meegenomen in het bod van Stadskanaal in de RES 1.0. Vooralsnog is er geen extra opgave voor Stadskanaal bekend. Als vervolg op de RES 1.0 zal nu in

regionaal verband worden gewerkt aan RES 2.0. Aangezien het voorliggende Chw bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, is ervoor gekozen nu nog niet in te zetten op een extra opgave/inspanning ten aanzien van de energietransitie. Eerst zal een Omgevingsvisie moeten worden opgesteld om de doelstellingen en kaders voor Stadskanaal helder te maken. Daarnaast zullen de onderzoeken en afspraken binnen de RES 2.0 hierbij een rol spelen. Om deze reden wordt er verder niet getoetst aan de energietransitie.

### **Toetsing**

Thema's die vallen onder klimaatadaptatie zijn wateroverlast, hittestress en droogte. Hieronder wordt het planvoornemen kort getoetst aan deze thema's.

#### *Wateroverlast*

Met het planvoornemen worden uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande agrarische bedrijven mogelijk gemaakt en worden de onbenutte kavels op bedrijventerreinen ingevuld. Dit resulteert in een toename van het verhard oppervlak, waardoor bij extreme buien het hemelwater niet kan infiltreren. Vanwege de huidige beleid en wetgeving dient de toename van het verhard oppervlak reeds te worden gecompenseerd, waardoor geen significante effecten worden verwacht. Hier is reeds nader op ingegaan in paragraaf 6.4.

#### *Hittestress*

Door het toevoegen van bebouwing zal ook de gevoelstemperatuur in de bebouwde omgeving toenemen. Voor agrarische gebouwen zal het effect nauwelijks merkbaar zijn vanwege de ligging in het open landschap of bij de aanwezigheid van voldoende groen. Het opvullen van onbenutte kavels op de bedrijventerreinen zal zonder maatregelen bijdragen aan hittestress op die locatie, maar dit betreft geen woonomgeving zodat dit neutraal wordt beoordeeld.

#### *Droogte*

De ontwikkelingen in het planvoornemen zullen zich beperken tot lokale uitbreidingen van de gebouwde omgeving. Hierdoor worden geen effecten verwacht ten aanzien van droogte.



## **Hoofdstuk 7 Welstand**

### **7.1 Inleiding**

#### **7.1.1 Doel en uitgangspunten van het welstandsbeleid**

Het doel van het welstandsbeleid is om een bijdrage te leveren aan het behouden en, daar waar nodig, het versterken van de schoonheid en aantrekkelijkheid van de gemeente Stadskanaal. Door het opstellen van welstandsbeleid kan de gemeente een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht inrichten en opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium informeren over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen. In het welstandsbeleid dienen de 'redelijke eisen van welstand' in concrete criteria te worden vertaald. Het welstandsbeleid moet uit te leggen zijn en de uitvoering ervan moet openbaar en controleerbaar zijn. Kort gezegd dienen welstandsregels inhoudelijke (gebieds)kennis te koppelen aan juridisch houdbare en inzichtelijke welstandscriteria. Belangrijk is dat het beleid en de criteria met name voor burgers leesbaar en begrijpelijk zijn.

#### **7.1.2 Integratie welstandsnota in het Chw bestemmingsplan**

Voorheen voerde de gemeente Stadskanaal haar beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteiten met veel verschillende instrumenten en vanuit verschillende invalshoeken. Het is van groot belang zorg te dragen voor een goede aansluiting tussen de verschillende instrumenten. In het kader daarvan is in de Omgevingswet het uitgangspunt al het beleid en de regelingen ten aanzien van de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te integreren in één plan. Daarom is in dit Chw bestemmingsplan de welstandsnota geïntegreerd. De welstandscriteria zijn hierbij opgenomen in de regels.

### **7.2 Welstandsnota**

#### **7.2.1 Algemeen**

Volgens de Woningwet is een toetsing van bouwwerken aan redelijke eisen van welstand nog slechts mogelijk indien die eisen nader zijn geconcretiseerd in een door de gemeenteraad vast te stellen welstandsnota. De criteria in de welstandsnota moeten zo concreet mogelijk zijn en zoveel mogelijk toegespitst op concrete gebieden. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Stadskanaal 2015.

#### **7.2.2 Welstandszorg in de gemeente Stadskanaal**

##### *Vaststelling door de gemeenteraad*

De gemeentelijke welstandsregels worden vastgesteld door de gemeenteraad. Vanaf het moment van vaststelling zal de welstandsbeoordeling van nieuwe bouwplannen gebaseerd zijn op de criteria zoals die in de welstandsnota zijn neergelegd. Na de vaststelling van de welstandsnota zal, na plusminus een jaar, de werking ervan door de gemeenteraad worden geëvalueerd. Naar aanleiding van de evaluatie kan de gemeenteraad besluiten dat aanpassing van de welstandsnota noodzakelijk is.

##### *Uitvoering door burgemeester en wethouders*

De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het afgeven van de omgevingsvergunning bij burgemeester en wethouders. Bij elke aanvraag omgevingsvergunning dienen burgemeester en wethouders advies in te winnen bij de welstandscommissie. Burgemeester en wethouders volgen in hun oordeel in principe het advies van de welstandscommissie. In een aantal uitzonderlijke gevallen kunnen zij afwijken van dit advies:

1. op inhoudelijke gronden omdat zij van oordeel zijn dat de commissie de criteria niet juist heeft geïnterpreteerd of niet de juiste criteria heeft toegepast of omdat zij op inhoudelijke gronden tot een ander oordeel komen dan de commissie. In dit geval legt zij de bouwaanvraag voor een second opinion voor aan de speciale beroepscommissie van Libau of vraagt zij dit aan een andere welstandscommissie;
2. er is voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een omgevingsvergunning te verlenen aan een bouwplan dat strijdig is met redelijke eisen van welstand op grond van andere zwaarwegende redenen van bijvoorbeeld economische of maatschappelijke aard;
3. tot slot kan op advies van de welstandscommissie in de zogenaamde hardheidsclausule worden afgeweken van de welstandscriteria. Hiervan kan sprake zijn indien bouwplannen weliswaar niet voldoen aan de gebiedsgerichte criteria, maar wel aan de algemene criteria en indien de architectonische en ruimtelijke kwaliteiten niettemin in bijzondere mate bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving.

Afwijkingen van het welstandsadvies worden in de beslissing op de vergunningaanvraag gemotiveerd en ter kennis gebracht aan de welstandscommissie.

#### *Welstandscommissie*

Conform artikel 12 van de Woningwet wordt in het welstandsadvies door de commissie uitgesproken of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk zowel op zichzelf als in relatie met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie baseert zich daarbij op de criteria zoals deze zijn opgenomen in deze welstandsnota. De welstandscommissie is een onafhankelijke commissie conform de Woningwet. Op grond van het bestaande contract tussen de gemeente Stadskanaal en Libau draagt de gemeente Stadskanaal de activiteiten met betrekking tot de welstandsadvisering in het kader van de Woningwet op aan de stichting Libau. Alle adviezen worden opgesteld door de rayonarchitecten (van Libau).

Het welstandsadvies kan de volgende uitkomsten hebben:

- een bouwwerk is niet strijdig met redelijke eisen van welstand; er kunnen vrijblijvende suggesties gedaan worden die de ruimtelijke kwaliteit van het bouwwerk ten goede kunnen komen;
- een bouwwerk is strijdig met redelijke eisen van welstand tenzij de expliciet aangegeven bezwaren worden ondervangen. In het advies wordt aangegeven of de commissie de gekozen aanpassing nog wil beoordelen of dat deze door de Werkorganisatie Deal kan worden afgehandeld;
- een bouwwerk is strijdig met redelijke eisen van welstand en heeft een ingrijpende wijziging in uitwerking of uitgangspunten om aan redelijke eisen van welstand te kunnen voldoen;



- binnen de wettelijke beslistermijnen kan de welstandscommissie het welstandsadvies aanhouden indien meer informatie of een toelichting van de ontwerper wenselijk is of om de ontwerper de gelegenheid te geven zijn plan aan te passen.

### **7.3 Welstandscriteria**

In bijlage 5 van de planregels is de Welstandsnota opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen algemene en gebiedsgerichte criteria. De algemene criteria liggen ten grondslag aan elke planbeoordeling omdat ze het uitgangspunt vormen voor de uitwerking van de gebiedsgerichte welstandscriteria.

Het Chw bestemmingsplan bevat geen welstandscriteria voor ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke welstandscriteria kunnen immers niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Voor die gebieden zijn of worden beeldkwaliteitsplannen opgesteld. Een uitzondering hierop zijn de in de regels opgenomen projectgerichte welstandscriteria voor de Prins Hendriklaan (zie bijlage 6 van de planregels).

Bij de stedenbouwkundige planvoorbereiding wordt bekeken of voor de ontwikkeling van bouwplannen en projecten nieuwe welstandscriteria moeten worden vastgesteld. Voor dergelijke aanvullingen geldt dat inspraak wordt gekoppeld aan de reguliere inspraakregeling bij de stedenbouwkundige planvoorbereiding. Na realisatie van de bouw(plannen) worden voor de betreffende gebieden reguliere welstandscriteria opgesteld die gericht zijn op het beheer van het gebied.

### **7.4 Excessenregeling**

Vanuit de welstand geeft dit Chw bestemmingsplan regels voor het welstandstoezicht in de gemeente Stadskanaal. De gemeente zal zich inspannen om deze regels ook daadwerkelijk na te leven. Bij de handhaving van het gemeentelijk beleid ligt de prioriteit bij het opsporen van illegale bouwactiviteiten en het bouwen in afwijking van de vergunning (inclusief welstandstoets).

Ook bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Indien het uiterlijk van een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kunnen burgemeester en wethouders de eigenaar van het betreffende bouwwerken verzoeken om binnen door hen te bepalen termijn die strijdigheid op te heffen. Een bouwwerk is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand indien sprake is van excessen. Hiervan is sprake indien flagrante strijdigheid bestaat met de in deze welstandsnota opgenomen criteria. Van excessen kan bijvoorbeeld sprake zijn bij te opdringerige reclame-uitingen, toepassing van felle of contrasterende kleuren en /of armoedig materiaalgebruik. Bij het repressieve welstandstoezicht ligt conform het gemeentelijk handhavingsbeleid een hoge prioriteit bij het voorkomen van excessen in de kwetsbare gebieden.



## Hoofdstuk 8 Juridisch systeem

### 8.1 Inleiding

In de voorafgaande hoofdstukken zijn de planuitgangspunten voor het Chw bestemmingsplan weergegeven. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het Chw bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de toelichting naar de regels met de verbeelding verwoord.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) bindende afspraken waarmee, bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvoi.

Dit Chw bestemmingsplan wordt nog onder het regime van de Wro vastgesteld, maar met de pilotstatus op grond van de Crisis- en Herstelwet wordt alvast vooruit gelopen op de Omgevingswet, in het bijzonder het instrument omgevingsplan. Door de pilotstatus kan worden afgeweken van de standaarden, waaronder de SVBP 2012.

Er is in dit plan zoveel mogelijk aangesloten op de RO-standaarden 2012, het plan is daarmee goed raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Wel wijkt het op onderdelen daarvan af, omdat alvast vooruitgelopen is op de systematiek van het omgevingsplan. De systematiek van de regels sluit namelijk aan op het Casco omgevingsplan van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De Omgevingswet gaat uit van activiteiten. De indeling in de regels van dit Chw bestemmingsplan gaat daar in hoofdzaak ook van uit. Daarnaast zijn een aantal regels opgenomen uit de APV en de Welstandsnota van de gemeente opgenomen. In dit hoofdstuk wordt de systematiek van het plan nader uitgelegd en onderbouwd.

### 8.2 Systematiek regels

De juridische regeling bestaat uit 7 hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels bevat de begrippen en wijze van meten.
- Hoofdstuk 2 Gebruiksregels bevat de regels voor gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan binnen het plangebied. Gebruiksactiviteiten die in ieder geval niet zijn toegestaan staan expliciet benoemd.
- In Hoofdstuk 3 staan de regels voor bouwactiviteiten in het plangebied.
- In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen voor het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden. Deze zijn in beginsel mogelijk, maar hiervoor geldt wel een vergunningplicht en de aanvraag wordt getoetst aan de waarden die worden beschermd.
- In hoofdstuk 5 staan de regels voor de dubbelbestemmingen, deze zijn niet activiteitgericht opgenomen.
- In hoofdstuk 6 zijn wijzigingsregels opgenomen. Deze bestaan uit de ruimte-voor-ruimte regeling uit d

- In hoofdstuk 7 zijn de algemene regels opgenomen. Hiertoe behoren onder meer ook een aantal regels uit de APV en de Welstandsnota en algemene bouw- en gebruiksregels.
- De overgangs- en slotregels zijn opgenomen in Hoofdstuk 8.

In paragraaf 8.4 wordt per hoofdstuk beschreven wat er in is opgenomen. Deze hoofdstukindeling wijkt af van de SVBP2012 en lijkt op de indeling die de VNG heeft gemaakt voor het toekomstige instrument omgevingsplan, het Casco omgevingsplan. Ook daarin wordt onderscheid gemaakt in verschillende activiteiten. Met het Chw bestemmingsplan wordt dus al voorgesorteerd op het toekomstige omgevingsplan voor de gemeente Stadskanaal.

### **8.3 Verbeelding**

Voor de vormgeving van de verbeelding geldt een aantal uitgangspunten. Zo worden de kaarten in kleur opgezet, waarbij de kleuren worden ondersteund met een letteraanduiding. De kleuren en letters zijn afgestemd op de kleur en letteraanduiding in de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012). In de regels wordt slechts voor een deel gebruik gemaakt van de traditionele bestemmingen. Uitgangspunt blijft wel dat bij een klik op de digitale verbeelding alle regels voor die locatie raadpleegbaar zijn. Ook hiermee wordt voorgesorteerd op het Digitaal Stelsel Omgevingswet dat uitgaat van eenzelfde benadering. Met het Chw bestemmingsplan is er al een goede basis voor het toekomstige omgevingsplan Stadskanaal. Voor wat betreft de analoge verbeelding is wel zoveel als mogelijk aangesloten op de SVBP 2012.

Het bestemmingsplan is op een digitale verbeelding (kaart) weergegeven. Het Chw bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar. Het plan is geen rapport dat zich leent om op papier beschikbaar te worden gesteld.

### **8.4 Planregels**

#### **8.4.1 Inhoud en opzet**

Het Chw bestemmingsplan voor de gehele gemeente Stadskanaal bestaat uit een verbeelding, regels (met bijbehorende bijlagen) en een toelichting (met bijbehorende bijlagen). De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide plandelen worden in onderlinge samenhang gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt een belangrijk onderdeel en de onderbouwing van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het Chw bestemmingsplan.

#### **8.4.2 Hoofdstuk 1 Begrippen en wijze van meten**

In het eerste hoofdstuk zijn de begrippen en wijze van meten opgenomen die nodig zijn voor een goede uitleg van de regels. Een aantal begrippen is overgenomen uit de SVBP 2012, dit zijn de verplichte begrippen die in alle bestemmingsplannen worden opgenomen. Het overgrote deel uit de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Stadskanaal en een aantal nieuwe die voortvloeien uit de regels voor het Chw bestemmingsplan.

#### **8.4.3 Hoofdstuk 2 Gebruiksregels**

Voor alle functies zijn bestemmingen opgenomen waarin de toegestane en niet toegestane gebruiksactiviteiten staan benoemd. De basis hiervoor zijn de bestemmingen uit de hiervoor geldende bestemmingsplannen (en beheersverordeningen), aangevuld met de verleende buitenplanse omgevingsvergunningen (uitgebreide en kruimelgevallen) van de gemeente.

Een aantal gebruiksregels ten behoeve van het (bedrijfs) wonen komen in verschillende bestemmingen op dezelfde wijze terug, dit zijn de volgende:

- bij het (bedrijfs)wonen is bed & breakfast voor maximaal 4 personen, aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en kamerverhuur ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal kamereenheden' toegestaan. De aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten moeten voldoen aan een aantal voorwaarden, waaronder dat de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle genoemde gebouwen niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup> (ook zie paragraaf 4.4.9). Het aantal kamereenheden mag ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedragen, het betreffen bestaande situaties met kamerverhuur. Bed & breakfast is niet toegestaan in vrijstaande bijbehorende bouwwerken.

#### **Gebruiksactiviteiten per functie**

##### **Agrarisch**

Het agrarisch gebruik is toegestaan op de onbebouwde, agrarische gronden in het landelijk gebied en een aantal (delen van) kernen. In de kernen gaat het om een aantal gronden in Musselkanaal, Stadskanaal Noord, Cereswijk/Ceresdorp en Dideldom. De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' hebben als hoofdfunctie het agrarisch gebruik van de gronden. In de gebieden worden mogelijkheden geboden voor de voortzetting van de bestaande landbouwfunctie. Het kunnen ook weilanden bij woningen zijn (voor hobbymatig gebruik). De bescherming van het landschap is in beginsel ondergeschikt aan het agrarisch gebruik evenals dagrecreatie en het opwekken van windenergie, met uitzondering van een aantal waardevolle kenmerken van het landschap. Dit is geregeld in de dubbelbestemming 'Waarde - landschappelijk waardevol open'.

Daarnaast zijn op gronden tevens een aantal functies toegestaan die specifiek zijn aangeduid. Dit zijn cultuurgrond, een ijsbaan, volkstuinten, een test- en opslagterrein en een camperstandplaats. Tevens zijn de schuilstallen en het opslaan van

landbouwwerktuigen en landbouwproducten aangeduid. Dit betreffen bestaande vormen van gebruik.

Een aantal afwijkingen van de gebruiksregels zijn opgenomen. Dit geldt voor de opslag van mest- en kuilvoerslag en kleinschalige kampeertreinen.

### **Agrarisch bedrijf**

De agrarische bedrijven zijn voorzien van deze bestemming. Deze komen vooral voor in het landelijk gebied. Een aantal agrarische bedrijven komen voor in Ceresdorp/Cereswijk en Dideldom, Onstwedde, Alteveer en Mussel, Musselkanaal en Stadskanaal Noord. De bestemming komt overeen met de exact begrenzende bouwvlakken.

Het aantal agrarische bedrijven is een stuk kleiner dan de hiervoor geldende bestemmingsplannen, dit vanwege bedrijven die zijn gestopt. Vanwege de stikstofproblematiek en de conclusies uit het MER mag onder meer een akkerbouwbedrijf niet worden aangepast naar veeveelt. Nieuwe intensieve veehouderijen zijn niet toegestaan. Een uitgebreide toelichting op deze en meer beperking als gevolg van de stikstofproblematiek is opgenomen in paragraaf 5.2 Agrarische bouwpercelen.

Grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van akker- en tuinbouw is binnen de bestemming overal toegestaan. Intensieve veehouderijen zijn specifiek aangeduid. Dit geldt ook voor de neventakken. Tevens komt nog een paardenfokkerij, paardenhouderij en een kinderopvang voor, deze zijn specifiek aangeduid. Detailhandel is onder voorwaarden toegestaan. Het mag onder meer alleen detailhandel in agrarische producten en/of productiegerichte detailhandel en plaatsvinden in bestaande bebouwing. Bedrijfswoningen zijn toegestaan, tenzij ze specifiek zijn uitgesloten met een aanduiding. In een aantal gevallen komt een tweede en derde bedrijfswoning voor, deze zijn specifiek aangeduid.

Een aantal afwijkingen van de gebruiksregels zijn opgenomen. Dit geldt voor kleinschalige kampeertreinen en onder andere recreatieve en maatschappelijke activiteiten binnen bestaande gebouwen. Het aantal dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen kan met een afwijking wel worden gewijzigd en/of uitgebreid indien dit niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie en bestaande ammoniakemissie.

### **Agrarisch Kwekerij**

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch Kwekerij' voorzien in een regeling voor kwekerijen. De gronden zijn zowel gelegen in het landelijk gebied als in een aantal kernen. Dit zijn Musselkanaal en Ceresdorp/Cereswijk en Dideldom.

Kwekerijen zijn toegestaan met het wonen bij een kwekerij. Tevens is in beperkte mate detailhandel in planten, struiken en bomen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'hovenier' is tevens een hoveniersbedrijf toegestaan.

### **Agrarisch - Paardenfokkerij**

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch - Paardenfokkerij' voorzien in een

regeling voor een paardenfokkerij. Dit betreft een paardenfokkerij in het landelijk gebied. Tevens is een wonen in een bedrijfswoning toegestaan.

Een aantal afwijkingen van de gebruiksregels zijn opgenomen. Dit geldt voor kleinschalige kampeerterrinen en activiteiten zoals recreatieve en maatschappelijke. Het aantal dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen kan met een afwijking wel worden gewijzigd en/of uitgebreid indien dit niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie en bestaande ammoniakemissie.

### **Bedrijf**

Op enkele plaatsen binnen het plangebied komt de bestemming 'Bedrijf' voor. Deze regelen over het algemeen kleinschalige bedrijven die zich binnen de kernen en het landelijk gebied hebben ontwikkeld. Binnen deze bestemmingen wordt de aard van de bedrijven vastgelegd. De bedrijven zijn dikwijls te midden van of nabij woningen gelegen en een negatieve beïnvloeding van de woonfunctie moet worden voorkomen. Daarom wordt uitgegaan van een basisregeling die bedrijven uit respectievelijk de milieucategorieën 1 en 2 toestaat alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting gelijk te stellen bedrijven. Dat zijn lichte vormen van bedrijvigheid die algemeen passend en aanvaardbaar worden geacht voor vestiging. In bijlage 1 bij de regels is een bedrijvenlijst opgenomen, die gebaseerd is op de 'Basiszoneringslijst' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Bedrijven uit een hogere milieucategorie zijn specifiek aangeduid.

Het wonen in een bedrijfswoning is toegestaan, alleen daar waar deze is aangeduid. Tevens is kleinschalige productiegebonden detailhandel toegestaan. Specifiek aangeduid is detailhandel in bouwmaterialen.

### **Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation**

De gasontvanginstallaties hebben een specifieke bestemming gekregen conform het bestaande gebruik. De bestemming voorziet in een gasdrukmeet- en regelstation en ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren.

### **Bedrijf - Nutsvoorziening**

Bestaande aanwezige nutsvoorzieningen zijn dienovereenkomstig bestemd. Deze komen voor in Stadskanaal, het landelijk gebied en Musselkanaal.

### **Bedrijf - Opslag**

Een aantal bedrijven in Stadskanaal waar uitsluitend sprake is van opslag en stalling van voertuigen is als zodanig bestemd. Gelet op de specifieke situatie in combinatie met de verleende vergunningen is ervoor gekozen dat deze locaties alleen voor de opslagfunctie mogen worden gebruikt.

### **Bedrijf - Opstijgpunt**

Deze bestemming regelt specifiek de installatie ter hoogte van Mussel-A-Kanaal en voorziet in een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

### **Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie**

De rioolwaterzuiveringsinstallatie is geregeld in deze bestemming. Deze is gelegen in het landelijk gebied.

### **Bedrijventerrein**

De bedrijventerreinen zijn onder deze bestemming gebracht. Dit betreffen de bedrijventerreinen in Musselkanaal, Ceresdorp/Cereswijk en Dideldom, Stadskanaal. Om enerzijds de bedrijfseconomische belangen en vigerende rechten in acht te nemen en anderzijds de woonfunctie in de directe omgeving te beschermen tegen hinder van bedrijven, is de bestemming in drie categorieën onderverdeeld door middel van categorieaanduidingen. Deze categorieën zijn opgebouwd van lichtere categorie naar zwaardere categorie.

Deze categorieaanduidingen zijn gebaseerd op de milieucategorieën uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' en in de bijlage 1 bij de regels is deze lijst opgenomen:

- bedrijven tot en met milieucategorie 2;
- bedrijven tot en met milieucategorie 3.2;
- bedrijven tot en met milieucategorie 4.1.

Ook zijn bedrijven toegestaan, die naar aard en invloed op de omgeving en qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met de toegestane milieucategorie zoals aangegeven in de bedrijvenlijst.

In het gehele plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en geluidszoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten. Voor de gezoneerde bedrijventerreinen is een gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' opgenomen, waarbij bedrijven tot en met de in de bestemming genoemde categorieën zijn toegestaan, inclusief geluidgezoneerde bedrijven.

Binnen de bedrijventerreinbestemmingen komen bedrijven voor uit een hogere milieucategorie of andere specifieke bedrijven, anders dan algemeen is toegestaan. Deze bedrijven zijn door middel van specifieke aanduidingen geregeld. Hiermee wordt voor deze bedrijven een regeling geboden waarmee ze in de toekomst op de huidige locatie kunnen blijven functioneren. Bij beëindiging of verplaatsing van het bedrijf mag op deze plek alleen een gelijk bedrijf of een ander bedrijf tot en met de toegestane milieucategorie zich vestigen.

Wonen in een bedrijfswoning is alleen toegestaan waar de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen. Tevens is productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

Voor de bedrijventerreinen geldt dat nieuwvestiging van bedrijven op bedrijvenpark Stadskanaal en op bedrijventerrein Dideldom niet rechtstreeks mogelijk is, tenzij is aangetoond dat dit niet leidt tot een significante stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden. Voorbeeld van een stikstofregeling op de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal:

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het toestaan van bedrijven tot en met



4.2 die zijn genoemd in de bedrijvenlijst (bijlage 1 van de planregels) of naar de aard en invloed op de omgeving en qua milieubelasting gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de bedrijvenlijst onder categorie 4.2. Hier is een aparte aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied bedrijf tot en met categorie 4.2' opgenomen. Dezelfde afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het toestaan van bedrijven onder categorie 5.2 die zijn genoemd in de bedrijvenlijst (bijlage 1 van de planregels) of naar de aard en invloed op de omgeving en qua milieubelasting gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de bedrijvenlijst onder categorie 5.2.

Ook is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van de vloeroppervlakte voor zelfstandige dienstverlening en het realiseren van perifere detailhandel met buitenopslag.

### **Bos**

De bestaande bosgebieden zijn opnieuw bestemd als 'Bos'. Het betreffen geen natuurgebieden zoals opgenomen onder 'Natuur'. De gronden bevinden zich in Ceresdorp/Cereswijk, Stadskanaal en Musselkanaal, Onstwedde en Alteveer. Ter plaatse van de aanduiding landschapswaarden zijn de gronden uitsluitend bedoeld voor bosschages die in hoogte oplopen tot 6 meter ter hoogte van de Kruisstraat 47.

Een aantal specifieke functies zoals een hondendressuurclub en het opwekken van zonne-energie is specifiek aangeduid.

### **Centrum**

De gebieden in de kernen van Stadskanaal en Musselkanaal zijn vanwege de grote functiemenging, voorzien van de bestemming 'Centrum'. Detailhandel, dienstverlening en lichte horeca (categorie 1) zijn en worden de belangrijkste functies naast wonen. Op de plaatsen waar de aanduidingen voor zwaardere horeca zijn opgenomen, is horeca van categorie 2 en tot en met categorie 4 toegestaan. Ook zijn specifieke aanduidingen opgenomen om bedrijven toe te staan binnen de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen zijn. Dit geldt ook voor bowlingbaan, bioscoop, dansschool, vermaakcentra, een garagebedrijf, kantoren, doorgangen voor de doorstroming van verkeer en parkeren in ondergrondse parkeergarages.

### **Cultuur en ontspanning**

Ten behoeve van het conferentiepark is een specifieke bestemming opgenomen waarin alle bestaande functies die onder het conferentiepark vallen worden geregeld. De gronden zijn gelegen in de kern van Stadskanaal.

### **Detailhandel 1**

De gronden binnen Stadskanaal, Musselkanaal, Onstwedde, Alteveer en Mussel, Musselkanaal waar zich reguliere detailhandel bevindt is geregeld in Detailhandel 1. De verkoop van voedings- en genotmiddelen is beperkt toegestaan, namelijk tot en met een verkoopvloeroppervlak van 250 m<sup>2</sup>.

Hierin zijn tevens de verkooppunten voor motorbrandstoffen opgenomen, deze zijn wel specifiek aangeduid met en zonder LPG en zijn uitsluitend hier toegestaan.

Perifere detailhandel is alleen toegestaan daar waar deze als zodanig is aangeduid. Regulier wonen en bedrijfswonen is toegestaan voor zover bestaand.

### **Detailhandel 2**

Deze bestemming is primair afgestemd op het toestaan perifere detailhandel en komt voor in Stadskanaal, Musselkanaal en Onstwedde.

### **Dienstverlening**

Deze bestemming heeft betrekking op enkele kantoorlocaties in het plangebied, deze komen voor in Stadskanaal, Musselkanaal en Onstwedde, Alteveer en Mussel. Dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen zijn toegestaan en een fitnesscentrum daar waar deze is aangeduid.

### **Gemengd 1 en 2**

De bestemming 'Gemengd' is van toepassing op de gronden binnen Ceresdorp/Cereswijk en Dideldom en in de kern van Stadskanaal. De regels zijn gericht op het behouden van het gemengde karakter. Een divers scala aan functies is zonder meer toegestaan. Dit betreffen cultuur en ontspanning, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen, kantoren, bedrijven in de categorieën 1 en 2 en naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven (met uitzondering van autohandel en autoreparatiebedrijven/garages), in pandige sportactiviteiten, maatschappelijke voorzieningen en wonen in bestaande (bedrijfs)woningen. Een aantal functies is specifiek aangeduid, dit zijn reguliere en perifere detailhandel, horecabedrijven waarbij horeca van categorie 1 alleen is toegestaan. Restauratieve voorzieningen en ondersteunende horeca is ondergeschikt toegestaan, met uitzondering van het wonen.

### **Groen**

Waardevolle groengebieden zoals parken en groene zones vallen onder de bestemming 'Groen'. Deze bestemming beoogt handhaving van de structurele en waardevolle groenfunctie die deze gebieden en terreinen. Specifiek aangeduid is de afschermdende openbare groenvoorzieningen ter plaatse van Kopstukken 10 in het landelijk gebied. Deze afschermdende openbare groenvoorzieningen zijn hier uitsluitend toegestaan.

Tevens is ter plaatse van een aantal specifieke aanduidingen dagrecreatief medegebruik en voorzieningen, een dierenweide, volkstuinen, een kampeerterrein, parkeren in een ondergrondse parkeergarage, een openluchttheater en beheer en onder toegestaan. Een ondergeschikte vorm van gebruik zijn de kunstobjecten.

### **Horeca**

Zoals eerder aangegeven komen zowel in de centrumgebieden als meer verspreid in de kernen en het landelijk gebied horecabedrijven voor. Al naar gelang de uitstraling van de horeca zijn de horecabedrijven toegestaan. Horecabedrijven categorie 1 (bijvoorbeeld ijssalons) zijn zonder meer toegestaan. Horecabedrijven categorie 2 (bijvoorbeeld cafés) en 3 (bijvoorbeeld discotheken) zijn specifiek aangeduid. Ter plaatse van de aanduiding dansschool is een dansschool toegestaan. Wonen in

bestaande (bedrijfs)woningen is tevens toegestaan.

### **Maatschappelijk**

De maatschappelijke voorzieningen in het plangebied zijn ondergebracht in de bestemming 'Maatschappelijk'. Dit geldt ook voor de begraafplaatsen en het crematorium, deze zijn specifiek aangeduid en deze functies zijn hier uitsluitend toegestaan. Wonen is toegestaan op de tweede en hogere bouwlagen voor zover aangeduid met 'wonen' en bestaande woningen.

Daarnaast is een divers aantal functies toegestaan ter plaatse van specifieke aanduidingen. Dit betreffen zorgwoningen, bedrijven tot en met categorie 3.2, een zorgboerderij, persoonlijke dienstverlening en een asielzoekerscentrum. Het wonen in bestaande bedrijfswoningen is ook toegestaan.

### **Natuur**

De natuurbestemmingen zoals deze voorkomen in geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' onder Natuur 1 en Natuur 2 zijn geactualiseerd en geharmoniseerd en opgenomen in één natuurbestemming. Tevens is de juridisch planologische situatie afgestemd op het feitelijke aanwezige en historische gebruik als natuur. Tegelijkertijd is rekening gehouden met de natuurgebieden zoals aangegeven in de Provinciale Omgevingsverordening en de daarbij horende regels en is de bestemming 'Natuur' hier op afgestemd. De provinciale verordening maakt een onderscheid tussen NNN-natuurgebieden en Bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland. De regeling is afgestemd op beide natuurgebieden.

### **Recreatie - Dagrecreatie**

Binnen het plangebied komen een aantal specifiek dagrecreatieve voorzieningen voor. Dit betreffen het modelmiegterrein en de volkstuinten. Deze zijn specifiek aangeduid. In het algemeen zijn de gronden bestemd voor dagrecreatie. Het betreffen activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie.

### **Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum**

In 2010 is een bestemmingsplan vastgesteld voor het regelen van onder meer dagrecreatieve voorzieningen voor het hippisch centrum. Deze regeling is integraal overgenomen. De bestemming heeft nog geen invulling gekregen.

In 2015 is een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan. De hierin opgenomen afwijkingen zijn eveneens integraal overgenomen.

### **Recreatie Verblifsrecreatie hippisch centrum en Dagrecreatie hippisch centrum**

In 2010 is een bestemmingsplan vastgesteld voor het regelen van onder meer verblifsrecreatieve voorzieningen voor het hippisch centrum. Deze regeling is integraal overgenomen. De bestemming heeft nog geen invulling gekregen.

In 2015 is een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende

bestemmingsplan. De hierin opgenomen afwijkingen zijn eveneens integraal overgenomen.

### **Recreatie - Verblijfsrecreatie**

De verblijfsrecreatie in het plangebied zijn met name kampeerterreinen. Deze komen in het landelijk gebied en de kernen voor. Alle verblijfsrecreatieve vormen van gebruik zijn specifiek aangeduid en uitsluitend op deze locaties toegestaan. Dit betreffen kampeerterreinen, een natuurzorgcentrum, groepsaccommodatie, recreatiewoningen en trekkershutten.

Ondergeschikt of daaraan verbonden is het wonen in bestaande bedrijfswoningen toegestaan. Voor zover aangeduid zijn ook dagrecreatie en zorgvoorzieningen toegestaan. Horeca en detailhandel ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functies is generiek toegestaan.

### **Sport**

De sportterreinen binnen het plangebied zijn toegestaan binnen de bestemming 'Sport'. Deze komen zowel voor in het landelijk gebied en in de kernen. Een aantal sportfuncties zijn specifiek aangeduid. Dit betreffen, een lawaaisportterrein, een aantal zwembaden en manege. Ook zijn de gronden bestemd voor culturele en maatschappelijke doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'.

### **Verkeer**

Binnen de bestemming 'Verkeer' staat de verkeersfunctie voorop. Het betreft doorgaande wegen in het plangebied. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - laanbeplanting' is tevens de ontwikkeling van landschapswaarden toegestaan. Ondergeschikte toegestane functies zijn kunstobjecten en het innemen van standplaatsen ten behoeve van ambulante handel, markten, braderieën, verenigingsactiviteiten en dergelijke.

### **Verkeer-verblijfsgebied**

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden betreffen met name de openbare straten in het plangebied, met in hoofdzaak een functie voor bestemmingsverkeer. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mogen de gronden uitsluitend voor bovengrondse parkeervoorzieningen worden gebruikt. Het parkeren in garageboxen en een ondergrondse parkeergarage zijn specifiek aangeduid. Ondergeschikte toegestane functies zijn kunstobjecten en ter plaatse van de aanduiding 'markt', het innemen van standplaatsen ten behoeve van onder meer markten.

Openbare paden die deel uitmaken van de woonomgeving en in feite alleen bedoeld zijn voor het gebruik van direct aanwonenden, zijn binnen de woonbestemming opgenomen. Het spreekt voor zich dat deze paden niet bebouwd mogen worden en toegankelijk moeten blijven.

### **Verkeer - Luchtverkeer**

Deze gronden zijn gelegen in het landelijk gebied ter plaatse van het vliegveld voor de

ultralight-miegtuigen en daarbij behorende voorzieningen. De daaraan ondergeschikte en gelieerde camping is specifiek aangeduid. Ondergeschikte horecadoeleinden zijn generiek toegestaan.

### **Verkeer - Railverkeer**

De STAR-spoorlijn die door een deel van het plangebied loopt is geregeld onder de bestemming 'Verkeer - Railverkeer'. Spoorweginfrastructuur is toegestaan, waaronder mede wordt verstaan een educatiecentrum en horecabedrijven categorie 1.

### **Water**

Deze bestemming is gelegd op alle bestaande watergangen en waterpartijen. De bijbehorende kaden, dijken en oeverstroken en het gebruik voor aanleggelegenheid en kunstobjecten als ondergeschikt gebruik zijn ook als zodanig bestemd. Tevens is de ontwikkeling van natte natuur- en landschapswaarden, recreatieve doeleinden, erven/tuinen van bouwpercelen voor recreatiewoningen, de winning, bewerking, verwerking, tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind en klei en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van bedrijf - zandwinning'. Deze functies vloeien voort uit de voorheen geldende bestemming voor het hippisch centrum en behoren in de bestemming Water.

Binnen de bestemming zijn de jachthaven in Musselkanaal en de ligplaatsen voor woonschepen en de toegestane aantallen specifiek geregeld door middel van een aanduiding.

### **Wonen**

Alle gronden in de kernen en het buitengebied waar wonen in hoofdzaak is toegestaan zijn voorzien van de bestemming 'Wonen'. Hiertoe behoren ook de voormalige agrarische bedrijven die in dit Chw bestemmingsplan zijn omgezet naar een woonbestemming. Een aantal functies is toegestaan voor zover deze ondergeschikt en/of verbonden aan het wonen en zijn specifiek aangeduid. Dit betreffen agrarische nevenactiviteiten, recreatieve bewoning, dienstverlening in de eerste bouwlaag, bibliotheek en kantoren, verblijfsrecreatie in de vorm van bed & breakfast (met uitzondering van de bestemmingen 'Wonen - Wooncentrum bouwen' en 'Wonen - gestapeld bouwen' waar het niet is toegestaan), 6 camperplaatsen, logiesverstrekking met ten hoogste 18 logiesplaatsen, maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, een houtbewerkingsbedrijf en theetuinen.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het realiseren van een kampeerterrein onder voorwaarden bij woningen in het landelijk gebied.

#### **8.4.4 Hoofdstuk 3 Bouwregels**

Voor alle functies in het plangebied zijn bestemmingen opgenomen waarin de toegestane en niet toegestane bouwactiviteiten staan benoemd. Voor zover bestaande afmetingen en situeringen afwijken van de regeling, zijn deze opgenomen in hoofdstuk 7 Algemene regels (zie paragraaf 8.4.8).

### **Bouwactiviteiten per functie**

Per functie zijn de bouwactiviteiten aangegeven. Het betreft een beknopte toelichting.

#### **Agrarisch - Bouwen**

Slechts een paar bouwactiviteiten zijn in het agrarisch gebied toegestaan. Dit betreffen bestaande landbouwschuren, bestaande mestsilos, bestaande gebouwen ten behoeve van de ijsbaan, gebouwen ten behoeve van volkstuinten, een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen en zijn specifiek aangeduid. Deze mogen worden herbouwd op dezelfde locatie met dezelfde afmetingen. Het bouwvlak is hierop afgestemd. De gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het onder voorwaarden bouwen van schuilstallen en het toestaan van bouwwerken ten behoeve van mestopslag en kuilvoeropslag.

#### **Agrarisch - Bedrijf bouwen**

Gebouwen en overkapping mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De maatvoering van de bouwvlakken is bepaald aan de hand van de systematiek zoals opgenomen in paragraaf 5.2. Het merendeel van de bouwvlakken heeft een omvang tussen de 1 en 1,5 ha. De oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen. Een aantal bouwvlakken is voorzien van een maximum bebouwingspercentage en een maximale oppervlaktemaat en specifiek aangeduid.

Per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan. Een aantal uitzonderingen voor twee en drie bedrijfswoningen zijn toegestaan voor zover deze specifiek zijn aangeduid.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het verhogen van het bebouwingspercentage tot 80%, het verhogen van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 6 m en ten behoeve van een platte afdekking van gebouwen.

#### **Agrarisch - Kwekerij bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het aantal kwekerijen per bestemmingsvlak mag daarbij ten hoogste één bedragen. De oppervlakte binnen het bouwvlak bedraagt de bestaande oppervlakte. Deze mag met ten hoogste 10% worden vergroot, dit geldt voor de oppervlakte van bestaande kassen deze mag niet worden vergroot.

#### **Agrarisch - Paardenfokkerij bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt daarbij maximaal 2000 m<sup>2</sup>. Er is één bedrijfswoning toegestaan.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het verhogen van het bebouwingspercentage tot 80%, het verhogen van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 6 m en ten behoeve van een platte afdekking van gebouwen.

### **Bedrijf - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Daar waar een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven geldt deze als maximaal te bebouwen percentage en is als zodanig aangeduid. Ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling mag de bestaande oppervlakte van gebouwen en overkappingen met ten hoogste 20% worden vergroot. Bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning worden gebouwd, waarbij één bedrijfswoning per aanduiding is toegestaan.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het verhogen van het bebouwingspercentage tot 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen die kleiner is) en het vergroten van de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen tot 25% van de bestaande oppervlakte.

### **Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation**

Gebouwen en overkappingen zijn toegestaan binnen deze bestemming

### **Bedrijf - Nutsvoorziening bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Tevens is ter plaatse van de aanduiding antennemast, als overig bouwwerk een bouwhoogte van ten hoogste 60 m opgenomen.

### **Bedrijf - Opstijgpunt bouwen**

Gebouwen en overkappingen zijn toegestaan binnen deze bestemming. De oppervlakte bedraagt ten hoogste 15 m<sup>2</sup>.

### **Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie.**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

### **Bedrijventerrein - bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd. De oppervlakte van bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel is ten minste twee keer zo groot als de bedrijfswoning. De afstand tussen onderlinge gebouwen en overkappingen bedraagt daarbij ten minste 5 meter.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het verkleinen van de afstand van gebouwen en overkappingen tot de bouwperceelgrens en het verhogen van het bebouwingspercentage tot 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen die kleiner is).

### **Bos - Bouwen**

In de bestemming 'Bos - bouwen' is qua bebouwing weinig toegestaan. Er mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Deze mogen alleen worden gebouwd daar waar de hondendressuurclub is aangeduid. Tevens zijn bestaande schuilstallen voor dieren toegestaan. Daarnaast zijn bestaande gebouwen toegestaan en de herbouw daarvan met dezelfde afmetingen. Zonnepanelen zijn als overige bouwwerken toestaan ter plaatse van een daartoe opgenomen specifieke aanduiding.

### **Centrum - Bouwen**

Gebouwen en overkapping mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' is de diepte maximaal 8 meter.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Cultuur en ontspanning - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen in de vorm van een congrescentrum en groepsaccommodatie mogen uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd. Recreatiewoningen, appartementengebouwen, gebouw voor onderhoud en beheer, sanitaire units en sanitaire voorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bouw van één bedrijfswoning is toegestaan. Bijbehorende bouwwerken voor een bedrijfswoning mogen hier ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak en het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning tot 75 m<sup>2</sup>.

### **Detailhandel - Bouwen**

De bouwactiviteiten binnen Detailhandel - Bouwen gelden zowel voor de toegestane functies binnen de gebruiksregels voor Detailhandel 1 als 2. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluiten binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Dienstverlening - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluiten binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Gemengd - Bouwen**

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (ontwerp)  
Gemeente Stadskanaal



Gebouwen en overkappingen mogen uitsluiten binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Groen - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduidingen specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone, dierenweide, volkstuin, kampeerterrein, parkeergarage, theater en specifieke bouwaanduiding - beheersgebouwen.

### **Horeca - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluiten binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Maatschappelijk - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluiten binnen een bouwvlak worden gebouwd en/of ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'. Ter plaatse van de 'specifiek bouwaanduiding - oppervlakteregeling' mag de bestaande oppervlakte met ten hoogste 10% worden vergroot.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80 (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Natuur - Bouwen**

In de bestemming Natuur - bouwen is qua bebouwing weinig toegestaan. Het betreffen alleen bestaande gebouwen voor beheer en onderhoud en schuilgelegenheid voor dieren. Daarnaast mogen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone' gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen dat beheersgebouwen mogen worden gebouwd. Per aangesloten 50 ha betreft dit één gebouw met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

### **Recreatie - Dagrecreatie bouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Hiervan zijn de gronden die als modelvliegclub zijn aangeduid, uitgesloten. Ter plaatse van deze aanduiding mag 1 gebouw of overkapping worden gebouwd. Gebouwen ten behoeve van een volkstuinencomplex zijn ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin'.

### **Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum bouwen en Recreatie - Verblifsrecreatie hippisch centrum bouwen**

In 2010 is een bestemmingsplan vastgesteld voor het regelen van verblifsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen voor het hippisch centrum. Deze regeling is integraal overgenomen. De bestemming heeft nog geen invulling gekregen.

In 2015 is een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan. De hierin opgenomen afwijkingen zijn eveneens integraal overgenomen.

### **Recreatie - Verblifsrecreatie bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Deze gebouwen bestaan uit gebouwen ten behoeven van een kampeerterrein, groepsaccommodatie, natuurzorgcentrum, recreatiewoningen en trekkershutten en zijn voorzien van een specifieke aanduiding. Per verblifsrecreatieterrein is één bedrijfswoning toegestaan.

Een uitzondering hierop vormt een bestaande recreatiewoning en sanitaire voorziening die buiten het bouwvlak zijn gebouwd.

### **Sport - Bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Dit geldt ook voor de bedrijfswoningen.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 10% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

### **Verkeer - Bouwen**

Op of in deze gronden mogen gebouwen en overkappingen worden gebouwd enkel overige bouwwerken, inclusief kunstwerken, ten behoeve van de bestemming.

### **Verkeer - Luchtverkeer bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' mag ten dienste van het kampeerterrein een sanitairgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>.

### **Verkeer - Railverkeer bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Buiten het bouwvlak mogen gebouwen en overkappingen worden gebouwd mits de oppervlakte ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt en de hoogte ten hoogste 5,5 m.

### **Verkeer - Verblifsgebied bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen niet worden gebouwd met uitzonderingen van garageboxen en een parkeergarage. Deze zijn specifiek aangeduid.

### **Water - Bouwen**

Binnen deze bestemmingen mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. De uitzondering betreffen woonschepen met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats'. De oppervlakte van een woonschip mag ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen en per woonschip één bijbehorend bouwwerk van 20 m<sup>2</sup>. Tevens zijn bijboten toegestaan, de maximale oppervlakte per woonschip bedraagt 6 m<sup>2</sup>.

Erf- en terreinafscheidingen mogen niet worden gebouwd. Deze zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning'. Kunstwerken zijn toegestaan met een hoogte van 15 m.

### **Wonen - Kern bouwen**

Als hoofdgebouw zijn uitsluitend woonhuizen toegestaan en de daarbij behorende bouwwerken. Een hoofdgebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd. Daarvan uitgezonderd de gronden die zijn aangeduid met 'specifiek bouwaanduiding uitgesloten - hoofdgebouw' waar geen hoofdgebouw mag worden gebouwd. De oppervlakte van een hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken is niet vastgelegd. Deze oppervlakte is gekoppeld aan een bebouwingspercentage. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen tot een maximum van 1.000 m<sup>2</sup>.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het gedeeltelijk bouwen van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak en dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd. Tevens is een verhoging van de goothoogte van het hoofdgebouw mogelijk en een verlaging van de dakhelling tot deels een plat dak van het hoofdgebouw. Voor bijbehorende bouwwerken kan de bouwhoogte worden vergroot.

### **Wonen - Landelijk gebied bouwen**

Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd en moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Per bestemmingsvlak is daarbij ten hoogste 1 vrijstaand hoofdgebouw toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken is gekoppeld aan de omvang van het bouwperceel. De maximale maatvoering is daarbij 300 m<sup>2</sup> voor bouwpercelen vanaf 1.500 m<sup>2</sup>. Tevens zijn schuilstallen toegestaan ter plaatse van een specifieke aanduiding met een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> per schuilstal.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het verhogen van de goothoogte van het hoofdgebouw mogelijk en een verlaging van de dakhelling tot deels een plat dak van het hoofdgebouw. Voor bijbehorende bouwwerken kan de bouwhoogte worden vergroot.

### **Wonen - Landhuis bouwen**

Als hoofdgebouw zijn uitsluitend woningen toegestaan. Een hoofdgebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd. Per bouwvlak is 1 woning toegestaan of het bestaande aantal. De inhoud van het hoofdgebouw mag ten hoogste 1.500 m<sup>3</sup>

bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>.

#### **Wonen - Tuinen bouwen**

Alleen de bouw van erkers is toegestaan als gebouw.

#### **Wonen - Waterland bouwen**

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Als hoofdgebouw zijn alleen woonhuizen toegestaan. Bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aan het hoofdgebouw worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning is gekoppeld aan de omvang van het bouwperceel. De maximale maatvoering is 90 m<sup>2</sup> voor bouwpercelen vanaf 2.000 m<sup>2</sup>.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het gedeeltelijk bouwen van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak en het bouwen van de voorgevel van het hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens. Tevens mogen bij afwijking bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd en de hoogte van antennemasten worden verhoogd tot een hoogte van 8 m.

#### **Wonen - Wooncentrum bouwen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het afwijken van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80% (indien een maximum bebouwingspercentage is opgenomen dat kleiner is).

#### **Wonen - Woondoeleinden bouwen**

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Als woongebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd. Een bebouwingspercentage is in algemene zin aan het bouwperceel gekoppeld. Deze mag ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen, tenzij het bestaande bebouwingspercentage groter is dan geldt deze. Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen tevens woongebouwen worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen dat hoofdgebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, het hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd, de oppervlakte wordt vergroot tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup>, een hogere goothoogte wordt toegestaan en een verlaging van de dakhelling tot deel een plat dak. Voor bijbehorende bouwwerk mag de bouwhoogte worden vergroot en dat aan- of uitgebouwd bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd.

#### **Wonen - Woondoeleinden gestapeld bouwen**

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd. Bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd.

## **Wonen - Woonwagencentrum bouwen**

Binnen de bestemmingen zijn woonwagens inclusief bijbehorende bouwwerken toegestaan. De oppervlakte van een woonwagenstandplaats is ten hoogste 130 m<sup>2</sup>. De gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt 25 m<sup>2</sup>.

### **8.4.5 Hoofdstuk 4 Aanlegregels**

Voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het buitengebied is een omgevingsvergunning nodig. Deze vergunningplichten zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van deze activiteiten kunnen ingrepen eerst worden beoordeeld op hun gevolgen voor de omgeving, voordat al dan niet toestemming wordt gegeven. De aanlegactiviteiten waar het om gaat kunnen tot doel hebben de externe productieomstandigheden ten behoeve van de landbouw te verbeteren. Het kan bijvoorbeeld gaan om de verkaveling of de bodemgeschiktheid. De verbeteringen kunnen door een individuele agrariër of bijvoorbeeld het waterschap worden aangebracht.

Bij vergunningplichtige werken kan het ook gaan om ingrepen die natuur- en landschapsontwikkeling als doel hebben of om ingrepen ten behoeve van de (recreatieve) infrastructuur. Bij de vergunningplichten voor aanlegactiviteiten is ook aangesloten op het vergunningstelsel uit de hiervoor geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Ze gelden voor gronden gelegen binnen de agrarische bestemmingen Bos, Cultuur en Ontspanning, Groen, Natuur, Recreatie - Dagrecreatie en Recreatie - Verblijfsrecreatie.

#### Normaal gebruik

Werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen zijn niet vergunningplichtig.

#### Vergunningplichtige werken

Werkzaamheden die wel vergunningplichtig zijn, zijn in vergelijking met normale onderhoudswerkzaamheden zwaarder van aard. Ze vinden doorgaans minder frequent plaats, soms zelfs eenmalig. Deze ingrepen kunnen aanzienlijke gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook kunnen dergelijke ingrepen de belangen van agrariërs of omwonenden schaden. Daarom is het noodzakelijk de gevolgen van de ingreep te beoordelen en dient de uitvoerder ervan een aanlegvergunning aan te vragen. Aan het verlenen van de vergunning zijn toetsingscriteria verbonden.

### **8.4.6 Hoofdstuk 5 Dubbelbestemmingen**

De dubbelbestemmingen voorzien in een aanvullende bestemming op andere daar voorkomende basisbestemmingen.

## **Leiding - Gas**

Deze dubbelbestemming heeft betrekking op hoofdgastransportleidingen. De regeling voorziet in de aanwezigheid van deze functie en in de bescherming ervan door middel

van een belemmeringenstrook op de verbeelding.

Binnen de aangegeven strook mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aardgastransportleiding. Voor werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen, is een omgevingsvergunning verplicht (afwijkingsbevoegdheid).

Tevens is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het gebruik ten behoeve van het wijzigen van het maaiveldniveau, het verrichten van graafwerkzaamheden, het aanbrengen van diepwortelende beplanting en het indrijven van voorwerpen in de grond.

### **Leiding - Hoogspanning**

Deze gronden zijn mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen overeenkomstig de aan de gronden toegekende bestemming(en). Voor het gebruik is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het opslaan van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan gronden toegekende bestemming(en).

### **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Deze gronden zijn mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

Binnen de aangegeven strook mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Voor werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen, is een omgevingsvergunning verplicht (afwijkingsbevoegdheid).

Tevens is een afwijkingsbevoegdheid (gebruik) opgenomen voor het toestaan van permanente opslag van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en).

### **Leiding - Kabeltracé**

Het kabeltracé dat is aangelegd in het kader van de ontwikkeling van het windpark De Drentse Monden - Oostermoer is als zodanig bestemd. De regels uit het geldende rijksinpassingsplan "Windpark De Drentse Monden – Oostermoer" zijn overgenomen.

### **Leiding - Middenspanning**

Deze gronden zijn bestemd voor een ondergronds middenspanningsnet met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, anders dan ten behoeven van de ondergrondse middenspanningsnetleiding.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen overeenkomstig de andere aan de grond toegekende bestemming(en). Tevens is een afwijkingsbevoegdheid (gebruik) opgenomen voor het toestaan van permanente opslag van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en).

### **Leiding - Riool**

Deze gronden en bouwwerken zijn mede bestemd voor een riooltransportleiding met bijbehorende belemmeringsstrook. Hier mogen binnen de bestemming geen gebouwen gerealiseerd worden, anders dan voor deze bestemming is bedoeld.

Binnen de aangegeven strook mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de leidingen. Voor werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen, is een omgevingsvergunning verplicht.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen overeenkomstig de andere aan de grond toegekende bestemming(en).

### **Waarde - Archeologie 1 en 2**

Onder meer in de paragraaf 6.3 is het belang van de archeologie aangegeven, waarbij er sprake is van archeologische monumenten (AMK) en van enkele terreinen van archeologische waarden, respectievelijk bestemd tot 'Waarde - Archeologie - 1' en 'Waarde - Archeologie 2'.

De AMK-terreinen zijn de terreinen die als archeologisch monument zijn aangewezen (Waarde - Archeologie 1). Binnen de daarvoor aangewezen gronden moet bij alle ingrepen dieper dan 0,4 meter archeologisch onderzoek plaatsvinden.

De bestemming 'Waarde - Archeologie 2' is opgenomen voor de gronden met hoge archeologische verwachtingswaarde. Hier is archeologisch onderzoek nodig bij ingrepen vanaf 200 m<sup>2</sup> als deze ingreep dieper zijn dan 0,4 meter.

### **Waarde - Beschermd dorpsgezicht**

Ter plaatse van Smeerling is de bestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' van toepassing. De karakteristiek wordt bepaald door ruimtelijke en functionele elementen en zijn benoemd in de regels. Op de gronden mogen geen gebouwen en overige bouwwerken worden gebouwd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken ten behoeve van de basisbestemming mits geen onvevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de regels opgenomen ruimtelijke en functionele kenmerken.

### **Waarde - Cultuurhistorie**

De landschappelijke waarden rondom de ijsbaan aan de zuidelijke dorpsrand van Onstwedde worden beschermd door het opnemen van een aanlegvergunningstelsel in de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie'.

### **Waarde - karakteristieke bebouwing**

Gemeente Stadskanaal  
anaal (ontwerp)

Chw bestemmingsplan gemeente Stadsk

Het beschermen van karakteristieke gebouwen en bouwwerken is geregeld in deze dubbelbestemming. Een vergunningplicht is opgenomen voor het slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Zie ook paragraaf 5.1.

### **Waarde - Landschap**

De verschillende landschappelijke elementen die in het buitengebied van Midden-Groningen aanwezig zijn, zijn opgenomen in één bestemming: Waarde - Landschap. Binnen de dubbelbestemming geldt voor elk afzonderlijke landschappelijke waarde een eigen regeling. Uitgangspunt van de dubbelbestemming is het beschermen, in stand houden en verbeteren van de landschappelijke waarden. Zie ook paragraaf 4.3.2. De opgenomen regelingen zijn afgestemd op de Provinciale Verordening. De locatie van de waarden is opgenomen als bijlage 4 bij de regels.

### **Waarde - Landschappelijk waardevol open**

Ter bescherming van het open landschap zijn deze gronden mede bestemd voor de bescherming van het open karakter van het landschap. Het opwekken van windenergie is verboden. Tevens is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

### **Waterstaat - Waterbergingsgebied**

Het van provinciewege aangewezen grootschalige bergingsgebied is met deze dubbelbestemming vastgelegd.

## **8.4.7 Hoofdstuk 6 Wijzigingsregels**

Wijzigingsbevoegdheden (en uitwerkingsplichten) kunnen onder de Omgevingswet niet meer toegepast worden en worden enkel op verzoek van de gemeente nog beperkt opgenomen in dit Chw bestemmingsplan.

Onder de Omgevingswet kunnen de wijzigingsbevoegdheden nog wel toegepast worden als een specifieke (binnenplanse) vergunningsmogelijkheid waarop de beoordelingsregels van de wijzigingsbevoegdheid uit het (tijdelijke) omgevingsplan van toepassing zijn. Het Chw bestemmingsplan maakt van rechtswege onderdeel uit van het (tijdelijke) omgevingsplan. Dit geldt alleen wanneer de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid een gecombineerde vorm van bouwen en gebruik betreft. Indien alleen sprake is van gebruik dan zal daarvoor gebruik moeten worden gemaakt van een vergunning voor afwijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) of een wijziging van het omgevingsplan.

### **Wetgevingzone - wijzigingsgebied 1**

Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet in de vertaling van de Ruimte-voor-ruimte regeling. Dit betekent dat deze gronden gelegen binnen de agrarische bestemmingen (met uitzondering van de bestemming Agrarisch - Kwekerij) kunnen worden gewijzigd in een woonbestemming.

### **Wetgevingzone - wijzigingsgebied 2**

De gronden gelegen binnen de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' worden gewijzigd in een woonbestemming. Dit zijn de gronden waar nog geen



woonbestemming geldt en deze zijn gelegen binnen de kernen, met uitzondering van de bedrijventerreinen. Het aantal woningen mag daarbij met niet meer worden uitgebreid dan in totaal 328. Zie ook paragraaf 4.4.3.

### **Wetgevingzone - wijzigingsgebied 3**

De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag worden gewijzigd voor de gronden gelegen binnen de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 3'. Dit zijn de gronden waar al een woonbestemming geldt en zijn gelegen binnen de kernen, met uitzondering van de bedrijventerreinen. Het aantal woningen mag daarbij met niet meer worden uitgebreid dan in totaal 328. Zie ook paragraaf 4.4.3.

### **8.4.8 Hoofdstuk 7 Algemene regels**

#### **Anti-dubbeltelregel**

De anti-dubbeltelregel is opgenomen naar aanleiding van de verplichting uit het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel houdt in dat een perceel niet twee keer mag worden gebruikt bij het bepalen van bijvoorbeeld een toegestane oppervlakte aan bijgebouwen. Dit voorkomt dat een perceel na een eventuele verkoop bij een ander perceel wordt gevoegd en op basis daarvan ineens meer mag worden gebouwd dan voorheen.

#### **Algemene bouwregels**

De algemene bouwregels gelden voor het gehele plangebied. Deze bestaan uit nadere eisen, bestaande afmetingen en situering en overschrijving van de bouwgrenzen.

#### **Algemene gebruiksregels**

De algemene gebruiksregels gelden voor (nagenoeg) het hele plangebied van toepassing zijn. In deze regels is het gebruik opgenomen dat niet is toegestaan.

Tevens zijn de landschappelijke inpassingsplannen opgenomen die op meerdere gronden van toepassing zijn.

#### **Algemene afwijkingsregels**

De algemene afwijkingsregels geldende voor het gehele plangebied. Hierin is de 10%- regeling in opgenomen, het verhogen van overige bouwwerken tot 10 m en het bouwen van gebouwen en overigen bouwwerken ten behoeve van openbaar nut. Het verhogen van reclamemasten is beperkt tot een hoogte van 6 m.

#### **Algemene aanduidingsregels**

Deze regels gelden aanvullend op de reeds opgenomen regels in de bestemmingen.

#### **Overige zone - slopen**

Binnen deze gronden is het niet mogelijk om bouwwerken (of onderdelen van bouwwerken) te slopen zonder omgevingsvergunning. Deze gronden zijn gelegen

langs de Aweg, Akade, Brinkweg, Ceresstraat, Cereskade, Handelsstraat, Hardingstraat, Havenstraat, Hoofdstraat, Hoofdkade, de Horn, Kerklaan, Marktstraat, Marktkade, Oosterstraat, Oosterkade, Postkade, Poststraat, Sems-kade, Scholtweg, Schoolstraat, Schoolkade, Semsstraat, Sluisstraat en Sluiskade. De vergunningplicht geldt onder meer niet voor regulier onderhoud en herstel.

#### Geluidzone - industrie

De geluidzone voor het industrielawaai is van toepassing op de gebieden rond het Bedrijvenpark Zuid Groningen en Bedrijvenpark stadskanaal. Binnen de geluidzone mag geen geluidsgevoelig gebouw worden gebouwd (en gebruikt), met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet meer bedraagt dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of maximaal toegestane geluidsbelasting.

#### Geluidzone - lawaaisport

De geluidzone lawaaisport geldt ter plaatse van de gronden rond het lawaaisportcentrum. Dezelfde regels als onder geluidzone industrie zijn van toepassing.

#### Geluidzone - luchtvaart

De geluidzone luchtvaart geldt ter plaatse van de gronden rond het vliegveld. Hier geldt dat ter plaatse van deze aanduiding geen geluidsgevoelige gebouwen mogen worden gebouwd.

#### Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied

De luchtvaartverkeerzone hoogtebeperkingsgebied geldt ter plaatse van de gronden rond het vliegveld. Hier geldt dat ter plaatse van de aanduiding dat de maximum bouwhoogte niet mag worden overschreden. De maximum bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven.

#### Luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebied

Ter plaatse van de luchtvaartverkeerzone geldt dat ten behoeve van het vliegverkeer beperkingen worden opgelegd aan de bouwhoogte van bouwwerken. Deze maximum bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven en aangeduid.

#### Milieuzone - geurzone

Deze zone geldt ter plaatse van de gronden rond de rioolwaterzuivering. Het bouwen van een op grond van de daar voorkomende bestemmingen geurgevoelig object is niet toegestaan indien de geurbelasting van de geurgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarden.

#### Overige zone - gezoneerd industrieterrein

Dit betreft het gezoneerde industrieterrein Bedrijvenpark Stadskanaal.

#### Overige zone - zonnepark

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (ontwerp)  
Gemeente Stadskanaal

Deze gronden zijn opgenomen zoals ze zijn vergund. Deze gronden zijn ook bestemd voor het opwekken en opslaan van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte met gebruik van zonnepanelen, met de daarbij behorende voorzieningen.

#### Veiligheidszone - bevi

Dit betreft gronden waar op grond van het BEVI geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd, zoals vulpunten van LPG. Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen van beperkt kwetsbare objecten indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen. Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd en mag de afstand van bestaande bebouwing niet worden verkleind tot het vulpunt. De gronden mogen ook niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen om te bouwen binnen de zone en af te wijken van de genoemde regels. Hetzelfde geldt voor gebruik.

#### Veiligheidszone - luchtvaart

Rondom het vliegveld is een veiligheidszone luchtvaart aangegeven. Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd. Een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen voor bouwen van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten mits de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten respectievelijk in acht worden genomen en rekening mee wordt gehouden. Tevens moet het groepsrisico worden afgewogen.

#### Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Deze zone ligt rondom de provinciale wegen. Over water is geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze gronden zijn mede aangewezen voor het tegengaan van de vestiging van object voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

#### Vrijwaringszone - straalpad

Deze gronden bevinden zich in Stadskanaal Noord. De gronden zijn mede bestemd voor (werken ten behoeve van) een straalpad. De bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van straalpad mag ten hoogste 50 m bedragen.

#### **Regels reclame-uitingen, aanleggen of veranderen van een uitweg, voorwerpen op of aan de weg en bomen**

Deze regels zijn vanuit de APV vertaald naar het Chw bestemmingsplan. Het betreffen regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving en gelden voor het gehele plangebied. Inhoudelijk zijn ze niet gewijzigd, maar afgestemd op de systematiek van het Chw bestemmingsplan. De regeling bevat vergunningplichten, verbodsbepalingen, weigeringsgronden en uitzonderingen.

### **Welstandsregels**

De welstandsregels zijn opgenomen met de daarbij behorende deelgebied. De regels zijn gekoppeld aan de deelgebieden op de verbeelding. Inhoudelijk zijn ze niet gewijzigd, maar afgestemd op de systematiek van het Chw bestemmingsplan. Zie ook H7 .

### **Overige regels**

#### Voldoende parkeergelegenheid

Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Deze regels voorzien in het voldoen aan voldoende parkeergelegenheid bij het bouwen of gebruiken van een bouwwerk in de omgeving. De parkeergelegenheid moet daarbij in stand worden gehouden. De parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 worden gehanteerd of een nieuwe uitgaven indien deze tijdens de planperiode wordt gewijzigd.

Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen zodanig dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

#### Duisternis

Deze regeling voorziet in het voorkomen van duisternis in het landelijk gebied (zie paragraaf 4.3.2).

### **8.4.9 Hogere grenswaarden nieuwe woningen**

Voor de herontwikkelingsgebieden waar niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde wordt middels dit Chw bestemmingsplan een hogere waarden procedure gevolgd (zie paragraaf 6.5). Voor deze gebieden wordt bij de vaststelling van dit plan afzonderlijk een maximale geluidbelasting vastgesteld. In het voorliggende ontwerp van het CHW bestemmingsplan is voor deze gebieden eerst de maximale geluidbelasting vastgelegd op 63 dB, zijnde de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Bij de vaststelling van dit Chw bestemmingsplan worden de uitkomsten van het akoestisch onderzoek verwerkt en wordt per gebied de maximale geluidbelasting bepaald door de uitkomst van het onderzoek.

### **8.4.10 Hoofdstuk 8 Overgangs- en slotregels**

Het overgangsrecht en de naam van het Chw bestemmingsplan zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bij de inhoud van het overgangsrecht is aangesloten op de tekst die is opgenomen in de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op basis van deze artikelen moet het overgangsrecht overeenkomstig worden opgenomen in een bestemmingsplan.

## **Hoofdstuk 9            Uitvoerbaarheid**

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het Chw bestemmingsplan aangetoond. Een Chw bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte toelichting gegeven en daarnaast worden de te doorlopen procedures weergegeven.

### **9.1        Financieel**

#### **9.1.1    Economische uitvoerbaarheid**

De kosten die met voorliggend bestemmingsplan gemoeid zijn, zijn volledig voor rekening van de gemeente. In haar begroting is met deze kosten rekening gehouden.

#### **9.1.2    Kostenverhaal**

Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid door middel van een cijfermatige opzet is voor dit Chw bestemmingsplan als geheel niet te geven. Het Chw bestemmingsplan voorziet voor een groot deel de bestaande situatie van een actuele en geharmoniseerde regeling. De ontwikkelingen die zich in het plangebied zullen voordoen zullen voor het merendeel particuliere initiatieven betreffen, welke voor rekening van de initiatiefnemer komen. Door middel van een anterieure overeenkomst zal in het kostenverhaal anderszins worden voorzien (inclusief planschadeovereenkomst). Voor een Chw bestemmingsplan is in het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet de mogelijkheid opgenomen om kostenverhaal door te schuiven naar het moment van de vergunningaanvraag. Van deze mogelijkheid is door de gemeente Stadskanaal gebruik gemaakt. Op dat moment kan het college besluiten een exploitatieplan vast te stellen voor het betreffende bouwplan of bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer.

### **9.2        Maatschappelijk**

Het Chw bestemmingsplan doorloopt een bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop inwoners en belanghebbenden hun mening op het plan kenbaar kunnen maken.

#### **9.2.1    Overleg en Inspraak**

Het voorontwerp omgevingsplan heeft van 9 juni t/m 21 juli 2022 ter inzage gelegen. Voor, tijdens en na deze periode heeft de gemeente Stadskanaal zoveel mogelijk bekendheid aan het voorontwerp omgevingsplan gegeven. Ook zijn inwoners, bedrijven en belanghebbenden op diverse manieren betrokken bij het plan. De volgende participatie heeft plaatsgevonden.

#### **Actieve communicatie**

##### *Agrarische sector*

De agrarische sector is actief betrokken bij het opstellen van het voorontwerp. Belangrijkste reden is de nieuwe systematiek van het vastleggen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden op de verbeelding en in de regels. Hierover is een aantal jaren

met de eigenaren en gebruikers van een agrarisch bouwvlak gecorrespondeerd. Voordat het voorontwerp ter inzage ging heeft de gemeente een informatieavond voor de eigenaren van de 249 agrarische bouwvlakken, waarin de ca. 150 actieve agrarische bedrijven liggen, belegd. Op 1 juni 2022 is deze avond in het theater Geert Teis gehouden. Hier waren 140 mensen aanwezig en na een door de gemeente gegeven toelichting over het voorontwerp zijn er vragen door de aanwezigen gesteld. De vragen zijn ter plekke beantwoord, of genoteerd en later individueel beantwoord.

#### *Karakteristieke bebouwing*

Er zijn diverse gebouwen die in het geldende bestemmingsplan een aanduiding karakteristiek hebben. Deze aanduidingen zijn ook in het voorontwerp omgevingsplan opgenomen. De eigenaren van deze 63 panden heeft de gemeente actief geïnformeerd over het ter inzage liggen van het voorontwerp.

#### *Woontitels*

Er zijn enkele percelen waar een vanuit het geldende bestemmingsplan onbenutte bouwtitel aanwezig is. De laatste jaren is hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen om ze zo in het omgevingsplan te kunnen verwerken. De gemeente heeft de eigenaren hiervan jaarlijks geïnformeerd. Deze titels zijn nu ook in het voorontwerp verwerkt en hiervan heeft de gemeente de betrokken eigenaren per brief geïnformeerd.

#### **Vooroverleg met overlegpartners**

Voordat het voorontwerp gepubliceerd en ter inzage gelegd is heeft de gemeente diverse vooroverlegpartners geïnformeerd over deze stap. De volgende instanties zijn geïnformeerd:

4. Provincie Groningen
5. Provincie Drenthe
6. Vereniging Natuurmonumenten
7. Staatsbosbeheer
8. Natuur – en milieufederatie Groningen
9. Tennet
10. Enexis
11. VRG
12. Waterschap Hunze & Aa's
13. GGD
14. N.V. Waterbedrijf Groningen
15. Gemeente Pekela
16. Gemeente Veendam
17. Gemeente Westerwolde
18. Gemeente Borger-Odoorn
19. Gemeente Aa & Hunze
20. LTO-noord
21. Landbouwwerenging Ceres
22. Dorpsbelangen/wijken
23. Bedrijven en winkeliers
24. Kamer van koophandel
25. Gasunie,

Er zijn 12 vooroverlegreacties ingediend, en enkele reacties die aangaven geen inhoudelijke reactie te geven.

### **Publicatie en ter inzage liggen voorontwerp en MER**

Het voorontwerp en het MER hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen, namelijk in de periode van 9 juni t/m 21 juli 2022. De gemeente heeft hiervan op 8 juni 2022 kennis gegeven door het te publiceren in het digitale gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zijn er op 8 en 15 juni publicaties in de kanaalstreek over het ter inzage liggen geweest. Ook op social media is aandacht besteed aan het plan.

### **Participatiemogelijkheden**

Op diverse manieren is de gelegenheid geboden te participeren over het ter inzage liggende voorontwerp.

#### *Ter inzage liggen in gemeentehuis*

Omdat het voorontwerp alleen digitaal te raadplegen was heeft de gemeente in het gemeentehuis diverse pc's ter beschikking gesteld om het voorontwerp digitaal te kunnen raadplegen. Hiervan is door diverse mensen gebruik gemaakt.

#### *Inloophmomenten*

Ook zijn er in de periode van ter inzage liggen zes inloophmomenten georganiseerd om een ieder in zijn/haar eigen buurt of dorp de kans te geven het voorontwerp digitaal in te zien en hier een gesprek met de gemeente over te houden. Ook kon met ter plekke een inspraakreactie indienen. Dit heeft plaatsgevonden op de volgende locaties:

<b>Datum (allen 16-20 uur)</b>	<b>Dorp/buurt en locatie</b>	<b>Adres</b>
14 juni 2022	Stadskanaal centrum, Theater Geert Teis,	Geert Teisplein 2, Stadskanaal
15 juni 2022	Musselkanaal, MFA Lint,	Willem Diemerstraat 7, Musselkanaal
16 juni 2022	Alteveer, Drijscheer,	Keiweg 1, Alteveer
21 juni 2022	Onstwedde, D'ekkelkaamp,	Kerklaan 7, Onstwedde
22 juni 2022	Stadskanaal Noord, 't Lange End,	Scheepswerfstraat 5, Stadskanaal
23 juni 2022	Mussel, Café Summertime,	Musselweg 41, Mussel

Er zijn 185 mensen naar de inloophmomenten gekomen en er zijn diverse gesprekken

gevoerd.

#### *Individuele gesprekken op gemeentehuis*

Daarnaast was er de gelegenheid om gedurende het ter inzage liggen een afspraak voor een individueel gesprek op het gemeentehuis te maken. Er zijn 33 gesprekken geweest en ook hier kon men ter plekke een inspraakreactie indienen.

#### *Vragen via telefoon en email*

Ook zijn er diverse telefoongesprekken gevoerd en vragen per email beantwoord.

### **Opbrengst inspraakreacties**

In totaal zijn er 78 inspraakreacties ingediend, zowel door particulieren als bedrijven.

### **Commissie MER**

De commissie voor de MER is begin juni 2022 verzocht om een advies over het MER te geven. Dit advies is ontvangen in september 2022.

### **Verwerken inspraak- en vooroverlegreacties**

Het college heeft een afweging van de inspraak- en vooroverlegreacties alsmede het advies van de commissie MER gemaakt. De uitkomst hiervan wordt verwerkt in het ontwerp omgevingsplan. Alle indieners van de reacties ontvangen persoonlijk bericht met een antwoord op hun reactie.

De afwegingen en de standpunten zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties over het voorontwerp bestemmingsplan Stadskanaal'. Daar waar de reacties aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen van het voorontwerp zijn deze in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd. De inspraak- en overlegnota is als bijlage 5 opgenomen.

#### **9.2.2 Ontwerpfase**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). De uitkomsten hiervan kunnen tot aanpassingen van het bestemmingsplan leiden.

#### **9.2.3 Vaststellingsfase**

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.



## **Bijlagen toelichting**



**Bijlage 1    Lijst karakteristieke gebouwen en bouwwerken**

1	3e Oomsberg	7	Vledderveen
2	Alteveersterweg	5	Alteveer
3	Alteveersterweg	6	Alteveer
4	Alteveersterweg	20	Alteveer
5	Alteveersterweg	32	Alteveer
6	Barkhoornweg	1	Onstwedde
7	Barkhoornweg	8	Onstwedde
8	Barkhoornweg	11	Onstwedde
9	Barkhoornweg	25	Onstwedde
10	Bovensteveenweg	3	Mussel
11	Dalweg	7	Stadskanaal
12	De Vloevelden	2	Stadskanaal
13	De Vloevelden	3	Stadskanaal
14	Harpelerweg	1	Onstwedde
15	Holte	47	Onstwedde
16	Horsten	19	Musselkanaal
17	Kampweg	11	Onstwedde
18	Kempkebosweg	2	Onstwedde
19	Kopstukken	23	Mussel
20	Markeweg	11	Onstwedde
21	Mussel-A-Kanaal OZ	2	Mussel
22	Mussel-A-Kanaal OZ	15	Mussel
23	Musselweg	27	Mussel
24	Musselweg	87	Mussel
25	Noorderdiep	1	Stadskanaal
26	Noorderdiep	17	Stadskanaal
27	Noorderdiep	29	Stadskanaal
28	Noorderdiep	51	Stadskanaal
29	Noorderdiep	55	Stadskanaal
30	Smeerling	11	Onstwedde
31	Smeerling	17	Onstwedde
32	Streekweg	2	Onstwedde
33	Tangerveldweg	15	Alteveer
34	Ter Maars	2	Onstwedde
35	Ter Maars	9	Onstwedde
36	Ter Wuppingerweg	11	Onstwedde
37	Ter Wuppingerweg	17	Onstwedde
38	Ter Wuppingerweg	18	Onstwedde
39	Ter Wuppingerweg	23	Onstwedde
40	Ter Wuppingerweg	24	Onstwedde
41	Tweede Boerendiep	2	Musselkanaal
42	Unikenstraat	47	Stadskanaal
43	Veenhuizen	5	Onstwedde
44	Veenhuizen	10	Onstwedde
45	Veenhuizen	11	Onstwedde

46	Veenhuizen	17	Onstwedde
47	Veenhuizen	18	Onstwedde
48	Veenhuizen	20	Onstwedde
49	Veenhuizen	22	Onstwedde
50	Veenhuizen	23-23a	Onstwedde
51	Veenhuizerweg	7	Onstwedde
52	Verbindingsweg	19	Musselkanaal
53	Vledderhuizen	7	Onstwedde
54	Vledderweg	6	Vledderveen
55	Vosseberg	5	Onstwedde
56	Vosseberg	17	Onstwedde
57	Waterschapsweg	7	Vledderveen
58	Waterschapsweg	33	Vledderveen
59	Wessinghuizerweg	17	Onstwedde
60	Zandtangerweg	53	Mussel
61	Zandtangerweg	55	Mussel
62	Zandtangerweg	74	Mussel
63	Zandtangerweg	63-63A	Mussel



**Bijlage 2    planMER Stadskanaal**

---

# PLANMER OMGEVINGSPLAN STADSKANAAL

3 februari 2022

**RHO ADVISEURS**





# RHO ADVISEURS

---

**DATUM** 3 februari 2022  
**KENMERK** 20200021\_MERv2.0

**PROJECTLEIDER** mr. J. Poelstra

**OPDRACHTGEVER** Gemeente Stadskanaal  
**PROJECTNUMMER** 20200021

**AUTEURS** Tanja Bremer  
M. Smit BSc  
ing. M. Enthoven  
S.E.H. Lie MSc

**STATUS** Definitief



## 0. SAMENVATTING

### 0.1 Doel van het plan en het MER

#### 0.1.1 Aanleiding

De gemeente Stadskanaal wil alvast oefenen met het opstellen en het werken met een Omgevingsplan, omdat naar verwachting de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking treedt. Het Omgevingsplan is formeel nog een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet, een zogenaamd Chw bestemmingsplan. Hierin worden alle ruimtelijke plannen voor het gehele grondgebied van de gemeente opgenomen. Dit leidt tot een actueel ruimtelijk beleidskader, dat bestaat uit het vertalen harmoniseren en actualiseren van bestaand beleid uit de huidige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen.

Naast het anticiperen op de Omgevingswet is het ook noodzakelijk om het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied aan te passen aan de provinciale Omgevingsverordening (POV). Dit vigerende bestemmingsplan voldoet nu voor delen niet aan deze provinciale verordening en hier ligt ook een specifieke opgave vanuit de provincie richting gemeente. Het gaat hier met name om de bescherming van karakteristieke gebouwen en het juist weergeven van het agrarisch bouwperceel.

- Bescherming karakteristieke gebouwen: Binnen de huidige plannen is de bescherming van karakteristieke gebouwen niet voldoende geregeld. Het bestemmingsplan Landelijk gebied maakt het mogelijk om een karakteristiek pand te slopen, zonder dat hiervoor een motivatie is vereist, mits er een pand wordt teruggebouwd met dezelfde goot- en bouwhoogte en dakhelling. Op grond de POV moet in ieder geval zijn opgenomen dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen.
- Agrarisch bouwperceel: De POV vereist dat in het Chw bestemmingsplan duidelijk moet worden aangegeven wat het agrarische bouwperceel is, dit moet op de verbeelding zijn aangewezen. Dit is het gebied waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. De regeling in het nu geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied voldoet hier niet aan; het aangegeven bouwvlak is nu een vaak meerdere hectares omvattend gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan. In de regels is wel bepaald dat deze bebouwing zich moet concentreren binnen een bepaalde oppervlakte (1 of 1,5 ha), in een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel. Het Chw bestemmingsplan moet dus voorzien in regels en op de verbeelding aangewezen exact bouwperceel.

#### 0.1.2 Waarom een MER

Op grond van de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een planMER noodzakelijk omdat het Chw bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden biedt, waarbij sprake kan zijn van een overschrijding van de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., zoals bijvoorbeeld een veehouderij-initiatief dat betrekking heeft op meer dan 200 stuks melkrundvee.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Voor wat betreft het Chw bestemmingsplan kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Als een passende beoordeling nodig is, is er direct sprake van een planm.e.r.-plicht op grond van de Wet milieubeheer.

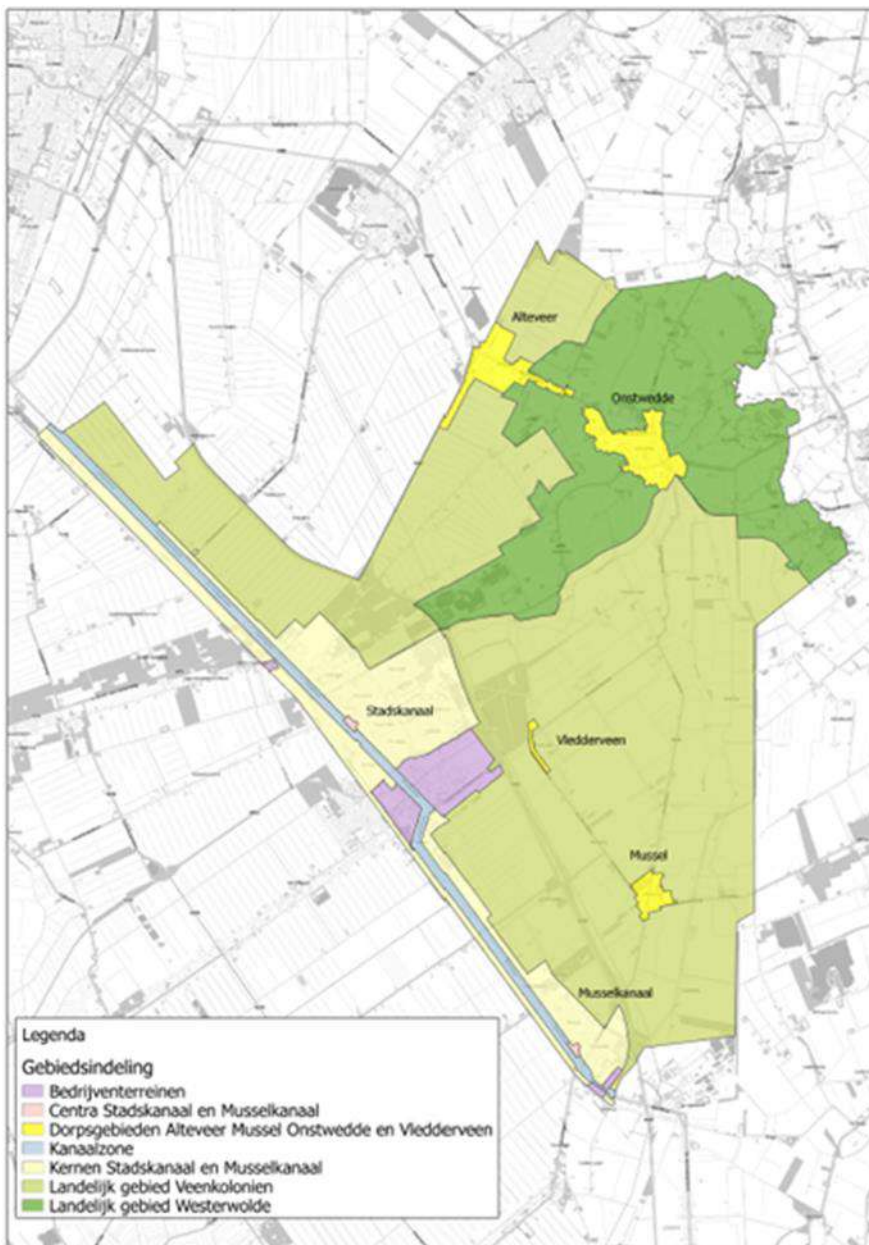
#### 0.1.3 Procedure

Het planMER wordt opgesteld ten behoeve van de besluitvorming over het Chw bestemmingsplan Stadskanaal en ligt gelijktijdig met het ontwerp-plan ter inzage. Het voornemen voor het opstellen van een planMER en de onderzoeksopzet zijn opgenomen in een NRD (Notitie reikwijdte en detailniveau) die ter inzage heeft gelegen en voor advies aan overlegpartners is gezonden. De binnengekomen adviezen van het waterschap, het waterbedrijf en de provincie zijn meegenomen bij het opstellen van dit planMER. Er zijn geen andere reacties binnengekomen.

## 0.2 Onderzoeksaanpak

Het Chw bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal, dit is het **plangebied**. In het MER wordt gebruik gemaakt van een onderverdeling in verschillende gebiedstypen, gebaseerd op de gebiedsindeling uit de 'Verkenning naar een omgevingsvisie' (zie Figuur 0-1), waarbij enkele deelgebieden uit de figuur in dit MER zijn gebundeld:

- Kernen Stadskanaal en Musselkanaal, inclusief centra en kanaalzone.
- Dorpen: Alteveer, Mussel, Onstwedde en Vledderveen.
- Bedrijventerreinen Dideldom, Musselkanaal, het Bedrijvenpark Stadskanaal en de bedrijvenlocatie aan de Gasselterdreef Stadskanaal Noord.
- Landelijk gebied: zowel Veenkoloniën als Westerwolde.



Figuur 0-1 Gebiedsindeling

Het **studiegebied** is het gebied waar milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het Chw bestemmingsplan Stadskanaal biedt, (kunnen) optreden. Dit gebied kan dus groter zijn dan het plangebied, aangezien de reikwijdte van milieugevolgen aanzienlijk verschilt per milieuaspect. Door de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen kunnen

vanwege stikstofdepositie bijvoorbeeld effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden in zowel Nederland als Duitsland. In het planMER wordt per thema ingegaan op de begrenzing van het studiegebied.

### 0.2.1 Toetsingskader

De milieueffecten worden getoetst aan bestaand beleid, zowel ten aanzien van doelbereik als richt-, streef- en grenswaarden. In het planMER is het relevante beleid en wet- en regelgeving beschreven, zowel op rijks-, als regionaal en lokaal niveau. Het toetsingskader is per milieuaspect beschreven en beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie volgens onderstaande schaal:

- + positief effect;
- 0/+ beperkt positief effect;
- 0 neutraal, geen positief en geen negatief effect;
- /0 beperkt negatief effect;
- negatief effect.

In Tabel 0-1 Milieuthema's, criteria en werkwijze zijn de onderzochte milieuaspecten en aangegeven en ook de daarbij onderzochte effecten en onderzoekswijze (kwalitatief of kwantitatief).

Tabel 0-1 Milieuthema's, criteria en werkwijze

Thema's en aspecten	te beschrijven effecten (criteria)	werkwijze
<b>Ecologie</b>	Gebiedsbescherming	kwantitatief (stikstof)
	Soortenbescherming	kwalitatief
<b>Verkeer en vervoer</b>	verkeersafwikkeling	kwalitatief
	verkeersveiligheid	kwalitatief
<b>Leefomgevingskwaliteit</b>		
<b>Geluid</b>	Geluidbelasting verkeer en industrie	kwalitatief
<b>Geurhinder</b>	Geurhinder	kwantitatief
<b>Luchtkwaliteit</b>	Concentraties NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> en PM <sub>2,5</sub>	kwantitatief/ kwalitatief
<b>Externe veiligheid</b>	Plaatsgebonden of groepsrisico's	kwalitatief
<b>Gezondheid</b>	Gecumuleerde effect plus overige factoren	kwalitatief
<b>Landschap, cultuurhistorie en archeologie</b>		
<b>Landschapsstructuur</b>	Karakteristieke patronen, openheid, verstedelijking, inpassing	Kwalitatief
<b>Cultuurhistorie</b>	Cultuurhistorische structuren of gebouwen	kwalitatief
<b>Archeologie</b>	Archeologische waarden	
<b>Bodem en water</b>	Bodemkwaliteit	kwalitatief
	Grondwaterstand	kwalitatief
	Oppervlaktewaterkwaliteit	kwalitatief
	Waterberging en afkoppelen	kwalitatief
<b>Duurzaamheid</b>	Klimaatadaptatie (wateroverlast en hitte-stress)	kwalitatief

## 0.2.2 Te onderzoeken situaties

### Onderzoekssituaties

De te verwachten milieueffecten van het planvoornemen en de alternatieven worden vergeleken met die van de referentie-situatie. Dat is de toekomstige situatie (2030/2040) die ontstaat als het nieuwe plan niet wordt vastgesteld, en bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie en de autonome ontwikkelingen.

Het voorgenomen Chw bestemmingsplan is het planvoornemen, dit wordt in meer detail beschreven in paragraaf 0.4. Het bestaat op hoofdlijnen uit de bestaande planologische mogelijkheden, inclusief circa 400 openstaande bouwtitels, verwerken van de bepalingen uit de provinciale verordening en het integreren van bestaand beleid op een gebiedsgerichte manier.

Vanuit het stikstofonderzoek zijn daarop twee alternatieven ontwikkeld, namelijk het alternatief maximale planmogelijkheden en het uitvoerbaar planalternatief. Deze twee alternatieven zijn ook voor de andere planonderdelen ingevuld. Voor de maximale planmogelijkheden wordt uitgegaan van het maximaal benutten van alle afwijkingmogelijkheden en mogelijke flexibele bepalingen. Verwacht wordt dat dit, met name vanuit de huidige stikstofregelgeving, tot een niet uitvoerbaar plan leidt. In het uitvoerbaar planalternatief wordt daarom onderzocht voor onderdelen beperkingen of randvoorwaarden nodig zijn om tot een uitvoerbaar plan te komen. Dit alternatief vormt daarmee het voorkeursalternatief, op basis van de onderzoeksresultaten en toetsing van het planvoornemen en het alternatief maximale planmogelijkheden.

In deze paragraaf worden de autonome ontwikkelingen beschreven, in de volgende paragrafen worden achtereenvolgens de referentiesituatie, het planvoornemen en de beide alternatieven beschreven.

### Autonome ontwikkelingen

De autonome ontwikkelingen bestaan zowel uit trends als uit concrete plannen en projecten. In het planMER zijn de volgende ontwikkelingen geïdentificeerd als relevant voor het Chw plan en dit planMER:

#### *Trends*

- **Krimregio:** Het grondgebied van de gemeente Stadskanaal wordt in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020 aange-merkt als krimgebied. Uit de nieuwste provinciale bevolkingsprognoses uit 2020 blijkt dat de krimp van de bevolking afzwakt en het aantal huishoudens licht toeneemt, onder andere door een toename van het aantal alleenstaanden.
- **Agrarische bedrijven:** Landelijk en in de regio is sprake van een afname van het aantal agrarische bedrijven, maar de dierenaantallen stijgen weer na een lichte daling; een deel van de aanwezige bedrijven zal binnen de planperiode uitbreiden en een deel zal de bedrijfsactiviteiten beëindigen.
- **Klimaatverandering en energietransitie:** een gemeente moet voorbereid zijn op periodes van droogte of juist extra wateroverlast. Ook moet ruimte worden geboden aan energietransitie, maar hiervoor moeten eerst beleidskeuzes worden gemaakt in een Omgevingsvisie en moet regionale afstemming plaatsvinden in de Regionale Energie Strategie (RES). Daarom worden deze onderwerpen in dit Chw bestemmingsplan nog niet uitgewerkt.
- **Stikstofregels (landelijk):** De natuur in Nederland is overbelast als het gaat om stikstof, daarom zijn strenge regels van toepassing voor agrarische activiteiten en nieuwe projecten om nieuwe stikstofdepositie te voorkomen.

#### *Projecten en plannen in en nabij plangebied*

- Realiseren van een treinverbinding tussen Groningen en Stadskanaal via de oude spoorlijn.
- Binnen het plangebied zijn recent diverse projecten voor grotere zonneparken opgestart, vergund of gerealiseerd.

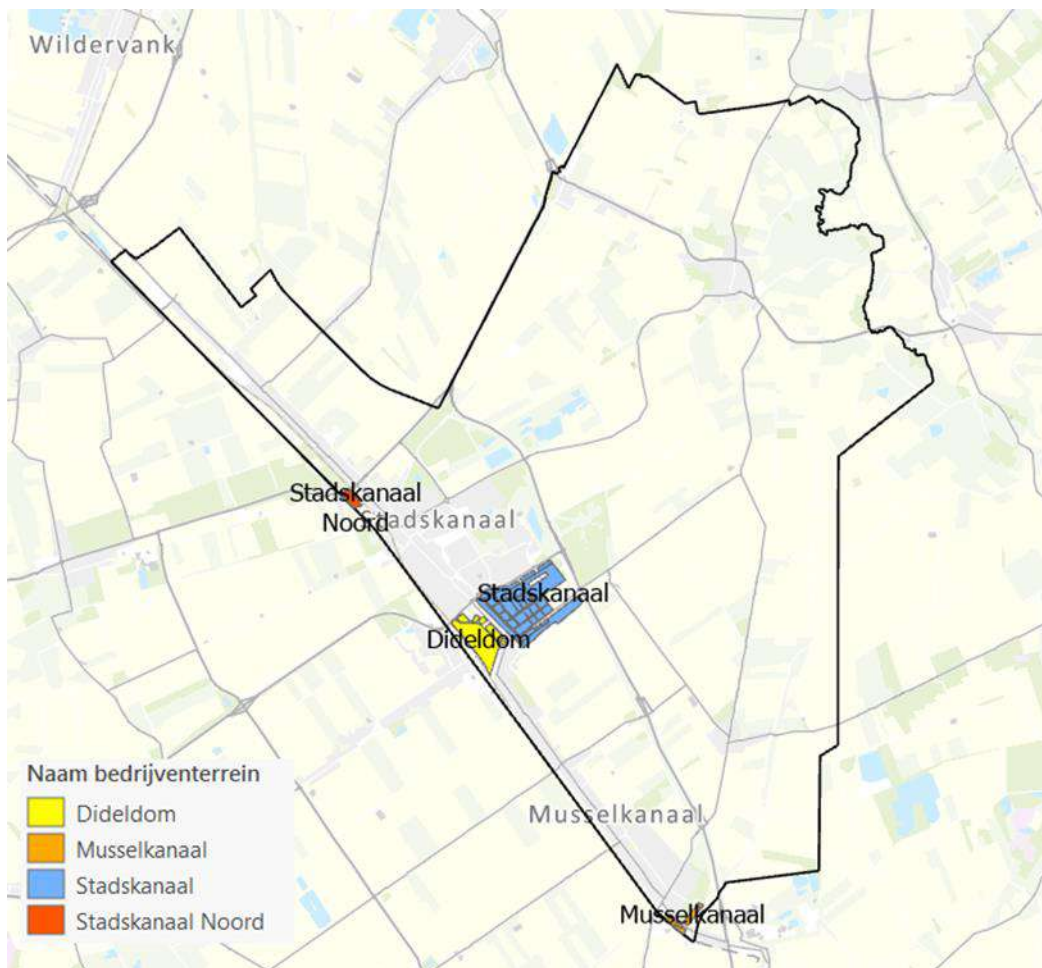
## 0.3 Referentiesituatie

### Stedelijk gebied

Het stedelijk gebied bestaat uit de centra en woongebieden van Stadskanaal en Musselkanaal, de bedrijventerreinen, de kanaalzone als verbinding tussen deze centra en de dorpsgebieden Alteveer, Mussel, Onstwedde en Vledderveen. Zowel Stadskanaal als Musselkanaal laten zich typeren als kanaaldorpen. De dorpen Alteveer, Mussel en Vledderveen zijn ontginningsdorpen met de kenmerkende ontginningspatronen en lintbebouwing. Onstwedde is het enige dorp binnen de gemeente dat niet is ontstaan uit de ontginningsperiode. Onstwedde is een esdorp ontstaan op hogere zandgronden en kenmerkt zich door bebouwing op ruime erven, oude voormalige agrarische bebouwing en de aanwezigheid van veel kerken en wijkverenigingen.

### Bedrijventerreinen

De bedrijventerreinen in de gemeente Stadskanaal zijn gelegen in Stadskanaal en Musselkanaal en omvatten het Bedrijvenpark Stadskanaal, bedrijventerrein Dideldom, het Bedrijventerrein Musselkanaal en de bedrijvenlocatie aan de Gasseltdreef Stadskanaal Noord. Bedrijvenpark Stadskanaal is een geluidgezoneerd bedrijventerrein met ruimte voor zware bedrijven.



Figuur 0-2 Uitsnede bestemmingsplan bedrijven, Chw bestemmingsplan

Binnen de bedrijventerreinen zijn nog onbenutte kavels aanwezig. Op basis van de meest recente luchtfoto is een beeld verkregen van de nog in te vullen kavels. In Tabel 0-2 is een overzicht gemaakt van de beschikbare ruimte per terrein en per maximale milieucategorie.

Tabel 0-2 Onbenutte ruimte per bedrijventerrein

Bedrijventerrein	Toegestane milieucategorie	Totaal oppervlak in hectare	Totaal lege kavels in hectare
Dideldom	3.2	22,6	6,20
	4.1	21,4	5,55
Stadskanaal	Perifere detailhandel	57,6	2,80
	4.2	57,3	20,95
Musselkanaal	3.2	10,1	0,12

## Landelijk gebied

### Gebiedstypen

Het Landelijk gebied is onderverdeeld in twee gebiedstypen: de Veenkoloniën en het gebied Westerwolde, zie Figuur 0-1. Het **Veenkoloniale landschap** kenmerkt zich door een grote openheid en vergezichten, met een heldere verkavelingsstructuur en hier en daar afgewisseld en begrensd door kleine bosachtige landschapselementen en bomenrijen langs de wegen. Het gebied is van oudsher een energielandschap, gevormd door het afgraven van turf en met het dichtste netwerk van mensgemaakte kanalen ter wereld. In dit deel van het landelijk gebied zijn ook twee speciale geluidbronnen aanwezig (zie hoofdstuk geluid):

- Een lawaaisportcentrum, bestaande uit een motorcrossterrein en een kartbaan.
- Vliegveld Stadskanaal, een zogeheten MLA-vliegveld (Micro Light Aircraft, 2-persoons vliegtuigen tot 450 kg) met bijbehorende voorzieningen, waaronder een kampeervoorziening. Rondom het vliegveld is sprake van een hoogtebeperking.

Met het gebied **Westerwolde** wordt het hoger gelegen esdorpenlandschap in het noordoosten van de gemeente bedoeld, met een uitloper naar het Pagediep. Westerwolde vormt hier de overgang naar het Veenkoloniale landschap en heeft unieke natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gebied wordt gekenmerkt door een meer besloten karakter vanwege het aanwezige reliëf, gevormd door de essen, glaciële ruggen en de beekdalgebieden. In het gebied liggen esdorpen en esgehuchten.

### Agrarische functies

Binnen het landelijk gebied zijn agrarische functies sterk vertegenwoordigd. De ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen vormen de directe aanleiding voor het doorlopen van een planm.e.r.-procedure. Binnen het plangebied is een gebieds-dekkende inventarisatie uitgevoerd, waarbij per bedrijf de vergunde situatie, de feitelijke aanwezige veestapel en de daarmee samenhangende emissies in beeld zijn gebracht op basis van vergunningen, meldingen en CBS-gegevens. In bijlage 1 bij het MER is een overzicht opgenomen van de resultaten van deze inventarisatie. Uit de CBS-gegevens (2020) blijkt dat er in totaal 176 agrarische bedrijven actief zijn binnen de gemeente waarvan:

- 13<sup>1</sup> bedrijven met hokdieren, de zogenaamde intensieve veehouderij, waarbij de dieraantallen na een paar mindere jaren weer toenemen;
- 60 overige veehouderijbedrijven, waaronder paarden-, geiten- en rundveehouderijen. Het aantal bedrijven neemt de afgelopen 10 jaar af, maar ten aanzien van de dierenaantallen is een stijging te zien;
- 97 akkerbouwbedrijven, waarvan de laatste 10 jaar een lichte afname te zien is;
- 6 tuinbouwbedrijven.

### Natuur

Binnen de gemeente Stadskanaal zijn gebieden gelegen die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het grootste areaal van natuurgebieden binnen en buiten de NNN ligt in het landschap Westerwolde. Deze natuurgebieden zijn verbonden met het beekdal van het riviertje Ruiten Aa. Aan weerszijden van de Ruiten Aa liggen gevarieerde bossen. Nabij het beschermd dorpsgezicht Smeerling ligt het Metbroekbos en het Eemboerveld. Het aangeplant bosperceel het

<sup>1</sup> In 2019 waren het er 14, in 2021 naar verwachting weer 14 na een doorlopen vergunningprocedure.

---

Vledderbos direct ten oosten van Stadskanaal maakt ook onderdeel uit van het NNN-gebied. Net buiten het grondgebied van de gemeente Stadskanaal ligt het Natura 2000-gebied Lieftingsbroek.

#### *Recreatie*

Naast een groot netwerk aan regionale wandel en fietsroutes zijn er vele ommetjes te maken rond de dropen en in de aanwezige natuurgebieden. De gemeente Stadskanaal kent verschillende recreatiemogelijkheden zoals het streekhistorisch centrum, de museumspoorlijn STAR en een adventure park. De vakantieparken en diverse campings dragen bij aan meerdaagse recreatiemogelijkheden.

#### *Karakteristieke gebouwen*

Stadskanaal kent 63 karakteristieke gebouwen, die karakteristiek zijn voor het dorp of het landschap en daarmee medebepalend zijn voor de identiteit of het aanzicht van het gebied. Ook zijn ze belangrijk vanwege bijvoorbeeld de (oorspronkelijke) functie binnen het gebied, de ouderdom, de bouwstijl en/of de opvallende ligging.

## **0.4 Planvoornemen**

Het planvoornemen bestaat uit het verwerken de bepalingen uit de provinciale verordening ten aanzien van toelaatbaar agrarisch bouwvlak en karakteristieke panden, het zoveel als mogelijk behouden van de bestaande planologische regelingen en het actualiseren en harmoniseren van de plannen binnen de gemeente. Dit betekent dat het planvoornemen op hoofdlijnen consoliderend van aard is. Het vertrekpunt is dat het plan niet meer of minder mogelijk maakt dan nu reeds is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordening en omgevingsvergunningen, mits dat past binnen de huidige wettelijke kaders. Er wordt nog niet vooruitgelopen op nieuw beleid, bijvoorbeeld ten aanzien van klimaat- en energieneutraliteit.

#### **Stedelijk gebied**

Binnen het stedelijk gebied worden ten behoeve van de functies 'wonen' en 'gemengd gebied' geen wijzigingen doorgevoerd. Wel worden uit de vigerende plannen de circa 400 onbenutte bouwtitels opgenomen, conform het voorbereidingsbesluit uit mei 2021. Dit betekent dat beoordeeld moet worden of deze bouwtitels binnen de huidige inzichten behouden kunnen blijven en welke randvoorwaarden wellicht nodig zijn.

#### **Bedrijventerreinen**

Voor de (geluidgezoneerde) bedrijventerreinen worden de huidige bestemmingen overgenomen, waarbij is geïnventariseerd of er nog uit te geven kavels zijn. Beoordeeld wordt of deze lege kavels nog steeds inpasbaar zijn met de huidige bestemde milieucategorie, vanuit de regels voor richtafstanden tot woningen, risicocontouren, de ruimte binnen de geluidzone en stikstofemissie.

Voor het planvoornemen wordt ervan uitgegaan dat de bestaande bedrijven passen binnen de huidige regelingen en voornog gevestigd blijven.

#### **Agrarische functies**

De agrarische bouwpercelen moeten binnen het Chw bestemmingsplan voldoen aan de regeling uit de POV. Dit betekent dat elk denkbeeldig agrarisch bouwperceel op de plankaart als agrarisch bouwperceel exact begrensd moet worden. In veel gevallen komen de huidige agrarische bouwvlakken overeen met het nieuwe agrarische bouwperceel, maar in enkele gevallen wordt het agrarische bouwvlak bij de begrenzing van een agrarisch bouwperceel verkleind of wordt de ligging van het bouwperceel net even anders vastgelegd dan de huidige ligging van het bouwvlak. Dit wijzigt wel de plankaart maar niet de feitelijke regeling, aangezien deze beperkingen al in de vigerende regels zijn opgenomen.

Onderzocht moet worden of bestaande flexibele- of uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bestemmingen nog nodig zijn en of deze nog mogelijk zijn op basis van de huidige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van stikstof. Voor



---

het bepalen van de maximale invulling van de bouwvlakken bij veehouderijen wordt onder andere gebruik gemaakt van de kentallen voor aantallen dieren bij een bouwvlak van 1 tot 1,5 hectare.

In totaal gaat het in het nieuwe plan om 149 actieve agrarische bestemmingen, waarvan 97 akkerbouwbedrijven en 52 veehouderijen. Hiervan hebben nog 14 bedrijven de aanduiding Intensieve Veehouderij (IV) en 5 bedrijven met de aanduiding Neventak Intensieve Veehouderij (NIV). Daarnaast zijn verschillende tuinbouwbedrijven aanwezig, maar die behouden de bestemming Agrarisch-Kwekerij.

#### Overige activiteiten

Voor de overige functies zoals het motorsportterrein, vliegveld, recreatie en natuur wijzigt het nieuwe bestemmingplan niets. Wel worden deze activiteiten betrokken bij de beoordeling voor de milieuaspecten.

## 0.5 Alternatieven

Zoals in de NRD is aangegeven worden in dit MER twee alternatieven uitgewerkt, namelijk alternatief Maximale planmogelijkheden en een Uitvoerbaar alternatief.

### 0.5.1 Alternatief maximale planmogelijkheden

Binnen dit alternatief wordt onderzocht wat de effecten zijn wanneer van alle uitbreidingsmogelijkheden en mogelijke flexibele bepalingen tegelijk gebruik wordt gemaakt. Dit geldt zowel voor de agrarische percelen als voor de bedrijfspercelen:

- per veehouderij wordt de maximale emissie bepaald aan de hand van het nieuw voorgestelde bouwvlak.
- de mogelijkheden voor het omschakelen van akkerbouw naar veehouderij wordt voor alle akkerbouwbedrijven gerealiseerd; dit kan betekenen dat er worst-case 24.250 stuks melkvee en 16.975 stuks jongvee worden toegevoegd binnen het plangebied;
- er zijn circa 400 bouwtitels (deels onbenut) opgenomen in het planvoornemen: er zijn geen afwijkingmogelijkheden om meer woningen mogelijk te maken. Deze situatie hoeft dus niet apart te worden onderzocht.
- Op de (gezoneerde) bedrijventerreinen zouden bestaande bedrijven kunnen vertrekken en vervangen worden door bedrijven met een hogere milieucategorie. Beoordeeld wordt wat de mogelijke effecten kunnen zijn indien alle kavels worden opgevuld door bedrijven uit de maximaal toelaatbare milieucategorie.

### 0.5.2 Uitvoerbaar alternatief

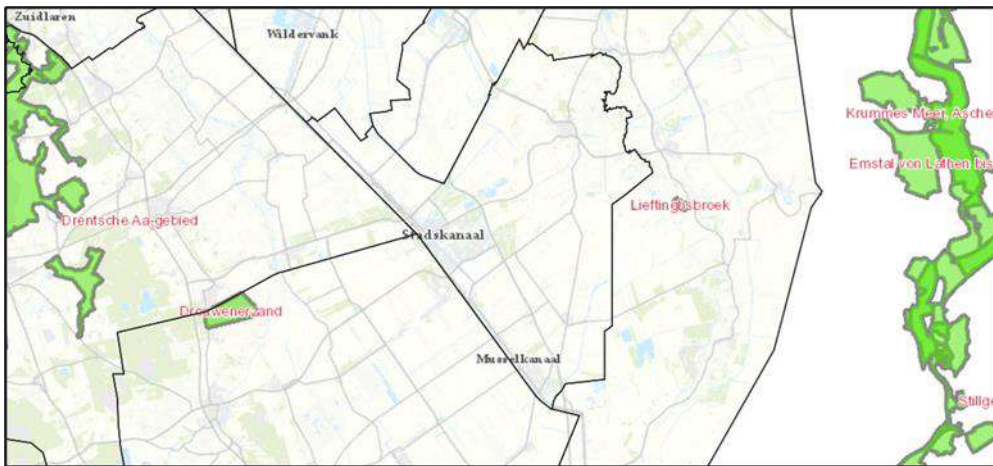
Op basis van de steeds strengere wetgeving ten aanzien van stikstof wordt op dit onderdeel op voorhand een knelpunt verwacht. In het planMER wordt een uitvoerbaar alternatief uitgewerkt, waarbij wordt onderzocht welke keuzes mogelijk zijn voor die onderwerpen waar een knelpunt is geconstateerd.

## 0.6 Milieueffecten

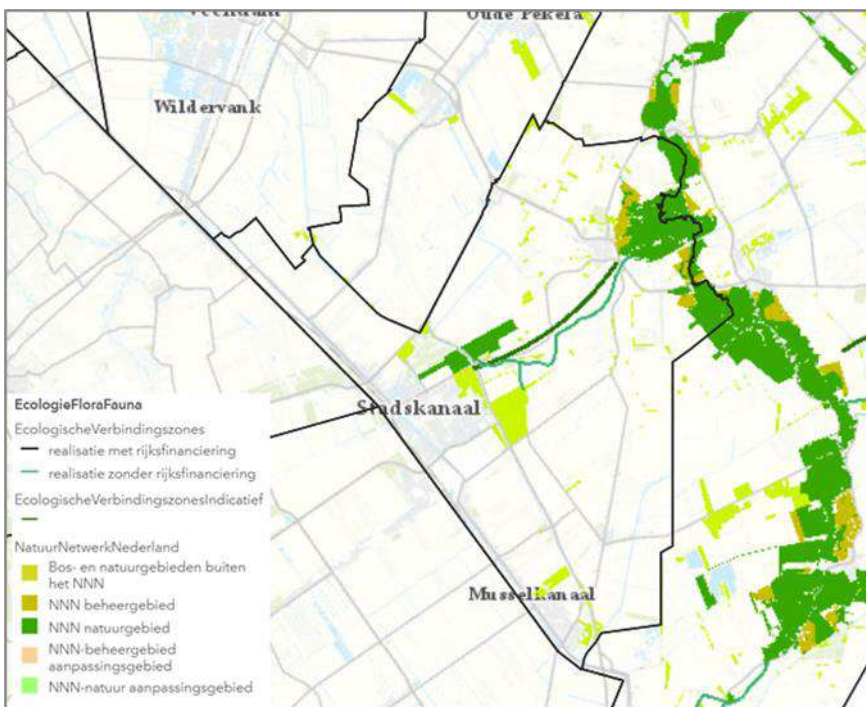
### 0.6.1 ecologie

#### Referentie

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen, maar een (klein) deel van het gemeentelijk grondgebied is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN gebied), zie Figuur 0-4. Op korte afstand van de gemeentegrens zijn wel Natura 2000-gebieden gelegen waarop het plan effect kan hebben, zie Figuur 0-3. Ten aanzien van beschermde soorten is in het MER op hoofdlijnen aandacht besteed aan de soorten die voor kunnen komen in het plangebied.



Figuur 0-3 Uitsnede Natura 2000-gebieden



Figuur 0-4 NNN gebieden (POV Groningen)

## Effecten

### Gebiedsbescherming

Gezien de afstand van de ontwikkelingsmogelijkheden tot de beschermde gebieden zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering of versterking uitgesloten. Wel is verzuring of vermesting van Natura 2000-gebieden mogelijk, aangezien het voornemen kan leiden tot een toename van stikstofemissies en daarmee verhoogde stikstofdeposities in Natura 2000-gebieden. Met een passende beoordeling is ingegaan op de vermestende en verzurende effecten van veehouderijen, weidegang, bemesting, nieuwe bedrijven en transport.

Uit de passende beoordeling blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden met betrekking tot de (agrarische) bedrijven in zowel het planvoornemen als in het alternatief maximale planmogelijkheden niet zondermeer mogelijk zijn, deze beide situaties worden daarom negatief beoordeeld op dit onderdeel. Ook het opvullen van alle lege kavels op bestaande bedrijventerreinen heeft een cumulerend effect. Dat betekent dat individuele bedrijven geen effect hebben op de Natura 2000 gebieden, maar wanneer elke kavel wordt ingevuld zonder maatregelen, dit wel leidt tot een overschrijding van de depositiewaarden. Voor het maximale planalternatief geldt daarbij ook een licht negatief oordeel voor de NNN-gebieden, aangezien

de hier aanwezige akkerbouwbedrijven in theorie zouden kunnen omschakelen naar veehouderijen en dat een negatief effect kan hebben.

Omdat zowel het planvoornemen als het alternatief maximale planmogelijkheden vanuit de stikstofregulering niet uitvoerbaar blijken te zijn op basis van de mogelijke gecumuleerde effecten, is een uitvoerbaar alternatief opgesteld. Dit alternatief gaat uit van het vastleggen van de huidige vergunde situatie en dat in het bestemmingsplan middels nadere regels moet borgen dat de stikstofemissies niet stijgen. Voor veehouderijen betekent dit, dat de veestapel niet kan uitbreiden zonder maatregelen te treffen; per geval kan worden onderzocht of middels interne saldering uitbreiding toch mogelijk is, bijvoorbeeld door het gebruik van nieuwe stalsystemen waarbij gebruik wordt gemaakt van Best Beschikbare Technieken of door de overgang van permanent op stal naar een systeem met weidegang.

Concreet worden de volgende regelingen opgenomen in het **uitvoerbaar planalternatief**:

1. Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting agrarische bouwvlakken opnemen. Met maatwerk zullen individuele bedrijven misschien kunnen uitbreiden zonder dat sprake is van een toename van stikstofdepositie, maar de uitvoerbaarheid van een generieke wijzigingsbevoegdheid kan niet op voorhand worden aangetoond. Een eventuele uitbreiding zal in een aparte procedure buitenplans moeten worden getoetst en gerealiseerd.
2. Geen omschakelingsmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij opnemen binnen agrarische bestemming. omschakeling leidt in vrijwel alle gevallen tot een toename van emissies en daarmee tot een toename van stikstofdepositie. Met bijvoorbeeld externe saldering kan het mogelijk zijn om met maatwerk te komen tot een uitvoerbaar initiatief, maar dit zal in een aparte procedure moeten worden getoetst en gerealiseerd.
3. Geen nieuwe agrarische bouwvlakken toestaan, dit zou rechtstreeks tot toename van stikstofemissie kunnen leiden.
4. Geen nieuwe agrarische gronden bestemmen (bijvoorbeeld gronden die nu een groenbestemming hebben), want dit leidt tot extra beweiding of bemesting met direct extra stikstofdepositie tot gevolg.
5. Voorwaarden koppelen aan de uitbreiding/wijziging (bijvoorbeeld in aantal dieren, diersoort, etc.) van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken, waarbij aangetoond moet worden dat de stikstofdepositie niet toeneemt als gevolg van de wijziging.
6. Voorwaarden koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, op grond waarvan voor met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal en voor bepaalde bedrijven, vooraf moet worden aangetoond dat wijziging mogelijk is binnen het dan geldende wettelijk kader voor stikstofemissie en -depositie, om te zorgen dat toekomstige initiatieven binnen de kaders van het plan gecumuleerd niet leiden tot een onacceptabele toename van stikstofdepositie.

Met deze maatregelen is er in geen sprake van (gecumuleerde) toename van stikstofdepositie, waarmee dit alternatief voor het aspect gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden neutraal wordt beoordeeld.

### *Soortenbescherming*

Ontwikkelingen met een vergunningplicht zullen ecologisch onderzoek moeten verrichten om te bepalen of er beschermde soorten voorkomen. Als de soorten voorkomen is mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. Verwacht wordt dat dit met name zal spelen bij de invulling van de circa 400 bouwtitels en de invulling van de lege bedrijfskavels, maar hier kan bij de planvorming rekening mee worden gehouden door mitigerende maatregelen in de plannen op te nemen. Het effect is daarmee als neutraal beoordeeld.

## **0.6.2 Woon- en leefklimaat**

Het woon- en leefklimaat omvat in het MER verschillende onderwerpen die direct van invloed zijn op het woon- en leefklimaat voor de inwoners van Stadskanaal. Het gaat om verkeer, geluid, geur en luchtkwaliteit, externe veiligheid en gezondheid.

### **Verkeer en mobiliteit**

Binnen het plangebied zijn vijf Provinciale wegen gelegen, de N365, de N366, de N374, de N378 en de N975. De overige wegen buiten de bebouwde kom zijn voornamelijk gemeentelijke wegen, die het bestemmingsverkeer in het gebied ontsluiten naar de kernen en de Provinciale wegen. In de referentiesituatie past de intensiteit van gemotoriseerd verkeer op

---

deze wegen binnen de wenselijke capaciteit van de weg, rekening houdend met de afgevlakte krimp in de regio en de aanwezige 400 bouwtitels. Binnen het plangebied is een utilitair en een recreatief fietsnetwerk aanwezig. Ook zijn de dorpen goed bereikbaar met het OV.

In het planvoornemen zal de ontwikkeling van de circa 400 onbenutte bouwkavels, die ook onderdeel is van de autonome situatie, vanwege de beperkte omvang en de verspreide ligging, naar verwachting niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid op de wegen in de gemeente. Een andere ontwikkeling in het planvoornemen betreft de invulling van de nog onbenutte kavels op het bedrijventerrein in de verschillende kernen; dit kan leiden tot extra (vracht)verkeer, met name voor de bedrijventerrein Dideldom en Stadskanaal. In het MER is onderzocht dat de toeleidende wegen qua vormgeving en capaciteit voldoende robuust zijn om deze toename van verkeer te kunnen verwerken. Dit heeft ook geen significant effect op de verkeersveiligheid of de bereikbaarheid per fiets of OV.

De extra mogelijkheden in het alternatief maximale planmogelijkheden betreffen het vervangen van het ene bedrijf door een ander (akkerbouw door veeteelt of lagere door hogere milieucategorie). Dit heeft per saldo geen groot effect op de verkeersaspecten. Omdat er geen grote verkeerseffecten te verwachten zijn, is er ook geen aanleiding voor extra beperkingen of randvoorwaarden in het uitvoerbaar planalternatief. Alle alternatieven worden neutraal beoordeeld op dit aspect.

### Geurhinder

Binnen het plangebied zijn twee type geurbronnen aanwezig: geur van veehouderijen en geur van industriële bedrijven. Dit leidt tot vaste geurafstanden rondom veehouderijen en geurcontouren rondom de intensieve veehouderijen, de RWZI en Bio Energie Stadskanaal. Er zijn geen gevallen van ernstige geurhinder bekend.

Het Chw bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit betekent dat binnen de geurcontouren en richtafstanden van bestaande bedrijven geen nieuwe ontwikkelingen worden voorgesteld. Ook worden er geen nieuwe geurproducerende agrarische bedrijven toegestaan binnen het plangebied. Op bedrijventerreinen is het wel mogelijk om geurproducerende bedrijven toe te staan, maar voornamelijk wordt ervan uitgegaan dat de eventuele nieuwe geurcontouren passen binnen de richtafstanden van de bijbehorende, reeds bestemde, maximale milieucategorie en moeten nieuwe bedrijven voldoen aan de provinciale geurnormen. Hierdoor is geen nieuwe geurhindersituatie te verwachten.

Ten aanzien van het Alternatief maximale planmogelijkheden wordt het omschakelen van akkerbouwbedrijven naar grondgebonden veehouderij mogelijk gemaakt (geen intensieve veehouderijen). Dat betekent dat er maximaal 97 geurcontouren van 50 meter worden toegevoegd in het plangebied. Omdat deze allen in het buitengebied zijn gelegen, zal het aantal geurgehinderden niet significant toenemen. Wel ontstaat er in het worstcasescenario enige kans op cumulatie van deze hindercontouren, waardoor deze situatie licht negatief is beoordeeld.

In het uitvoerbaar planalternatief is op basis van de stikstofregelgeving de mogelijkheid om om te schakelen van akkerbouw naar veehouderij al niet meer aanwezig, waardoor de geuraspecten van dit alternatief te vergelijken zijn met het planvoornemen.

### Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit in Stadskanaal wordt beïnvloed door de achtergrondconcentraties, door het verkeer en de industriële en agrarische bedrijvigheid (met name de intensieve veehouderijen) binnen de gemeente. In de huidige situatie zijn met name de intensieve veehouderijen van belang, en dan in het bijzonder pluimveehouderijen. Binnen een straal van 70 meter rondom deze bedrijven zijn in de referentiesituatie 40 woonbestemmingen gelegen. Uit de grootschalige concentratie- en depositie-kaarten Nederland blijkt dat de concentraties overal ruim onder de wettelijke grenswaarden liggen, maar net niet aan de zeer strenge advieswaarden van de WHO. De autonome verwachting is dat de bestaande trend, dat concentraties afnemen door het steeds schoner worden van het verkeer en de industrie, doorzet.

Het planvoornemen zorgt niet voor een toename in het aantal stuks vee. Agrarische bedrijven die niet meer actief zijn, worden anders bestemd. Wel kunnen, net als in de huidige situatie, bedrijven worden toegevoegd op de nog lege kavels op

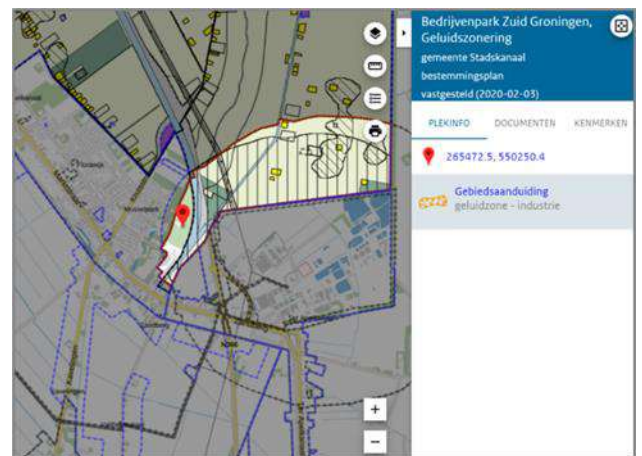
de bedrijventerreinen, maar deze moeten bij nieuwvestiging aan strenge emissie-eisen voldoen. Cumulatie van emissies naar de lucht vanwege nieuwe bedrijven wordt daarom laag ingeschat. Wel wordt in de worst case-situatie voor de toekomst een lichte significante toename van NO<sub>2</sub>-concentratie berekend langs de N374, vanwege het nieuwe vrachtverkeer naar de nu nog lege kavels. Er wordt nog steeds ruimschoots aan de grenswaarden voldaan, dus dit wordt licht negatief beoordeeld.

Bij de maximale planmogelijkheden gaat het met name om de omschakeling van akkerbouw naar veeteelt. De maximale planmogelijkheden bestaan dan uit de omschakeling van alle 97 akkerbouwbedrijven naar bijvoorbeeld melkveehouderijen. Dit zal ervoor zorgen dat er sprake is van een toename van vee en daarmee ook van de emissies. De luchtkwaliteit verslechtert in deze situatie, dit wordt negatief beoordeeld.

Omdat de genoemde omschakeling van akkerbouw- naar veehouderijbedrijf in het uitvoerbaar planalternatief niet mogelijk is, zijn de effecten van dit alternatief hetzelfde als de effecten van het planvoornemen.

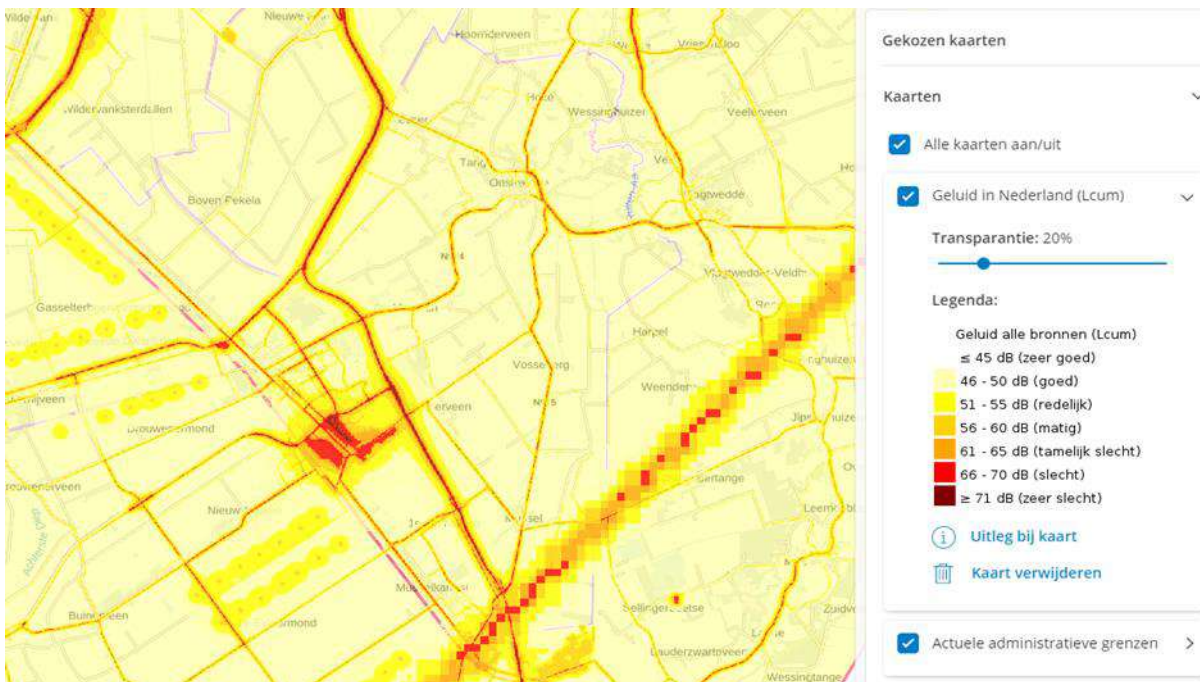
## Geluid

Binnen de gemeente zijn verschillende geluidbronnen aanwezig zoals industrielawaai van twee gezoneerde bedrijventerreinen, een motorsportcentrum en een luchthaven en verkeerslawaai vanwege provinciale en gemeentelijke wegen. In Figuur 0-5 zijn de zones industrielawaai opgenomen.



Figuur 0-5 Drie zones industrielawaai

In Figuur 0-6 is de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai gegeven (de lichtgele achtergrond heeft geen betekenis). Hieruit blijkt dat met name de kernen Stads kanaal en Musselkanaal onderhevig zijn aan een hogere gecumuleerde geluidbelasting. Er zijn geen knelpunten bekend, al is de gecumuleerde geluidbelasting nabij de industrieterreinen en ontsluitende wegen aan de hoge kant.



Figuur 0-6 Gecumuleerde geluidsbelasting Lcum gemeente Stadskanaal (bron: Atlas leefomgeving)

De effecten van het planvoornemen zijn hiermee vergeleken en als volgt neutraal beoordeeld:

- De bestaande bouwtitels voor circa 400 woningen zijn niet gelegen binnen de zones industrielawaai, waardoor alleen wegverkeerslawaai van toepassing is; bij de invulling van deze locaties is onderzoek naar de actuele geluidbelasting op de nieuwe gevels nodig. Daarnaast genereren deze nieuwe woningbouwlocaties ook extra verkeer. Dit kan invloed hebben op de geluidbelasting bij bestaande woningen; als de verkeerstoename vanwege nieuwe ontwikkelingen groter is dan 40%, kan de geluidbelasting met meer dan 1,5 dB<sup>2</sup> toenemen, in dat geval is er sprake van een significante toename. Omdat deze bouwtitels ook al in de vigerende plannen zijn opgenomen, is de verkeersgeneratie hiervan al opgenomen in de autonome ontwikkeling van het verkeer. Er is daarom geen sprake van een significant effect.
- Voor het geluidgezoneerde industrieterrein geldt dat nieuwe bedrijven of wijzigingen bij bedrijven altijd moeten aantonen dat ze passen binnen de geluidzone. Hierdoor wordt het ontstaan van extra of nieuwe geluidoverlast buiten de zones voorkomen. Voor de niet-gezoneerde terreinen is vastgelegd welke milieucategorie hier gevestigd mag worden, dit is onder andere gebaseerd op een richtafstand om geluidoverlast te voorkomen. Daarnaast zullen nieuwe bedrijven en uitbreidingen bij bestaande woningen moeten voldoen aan standaard geluidgrenswaarden bij woningen. Dit betekent dat het voorkomen van geluidoverlast van nieuwe bedrijvigheid bij bestaande woningen voldoende is geborgd. Geen van de locaties voor nieuwe bouwtitels ligt binnen de richtafstand van bestaande bedrijfslocaties.
- De invulling van de lege bedrijfskavels zorgt voor extra verkeer, met name op de N374 en N366, maar uit de verkeersanalyse blijkt dat dit niet en nergens leidt tot een toename met meer dan 40% van de bestaande, autonome verkeersintensiteit. De toename is het grootst op de N374 en bedraagt ongeveer 35%. Daarmee wordt wel een kleine toename van de geluidbelasting verwacht, maar deze zal nergens hoorbaar zijn of groter zijn dan de waarde van 1,5 dB.

In de maximale plansituatie moet worden uitgegaan van maximale uitbreiding van de bestaande agrarische bedrijvigheid (uitbreiden en omschakelen). De geluidgrenswaarden voor de bestaande bedrijven blijven hierbij gelijk, dit betekent dat uitbreiding of omschakeling alleen kan als hieraan wordt voldaan, zodat nieuwe geluidhinder is uitgesloten. Nieuwe agrarische bedrijvigheid wordt niet mogelijk gemaakt. Het invullen van de beschikbare bedrijfskavels met bedrijven met de maximaal toegestane milieucategorie moet altijd passen binnen de reeds vastgestelde geluidzones en binnen de richtafstanden en moet voldoen aan de daarvoor nu reeds geldende geluidgrenswaarden.

<sup>2</sup> 1,5 dB komt overeen met het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder, kleinere toenames zijn voor het menselijk oor niet hoorbaar.

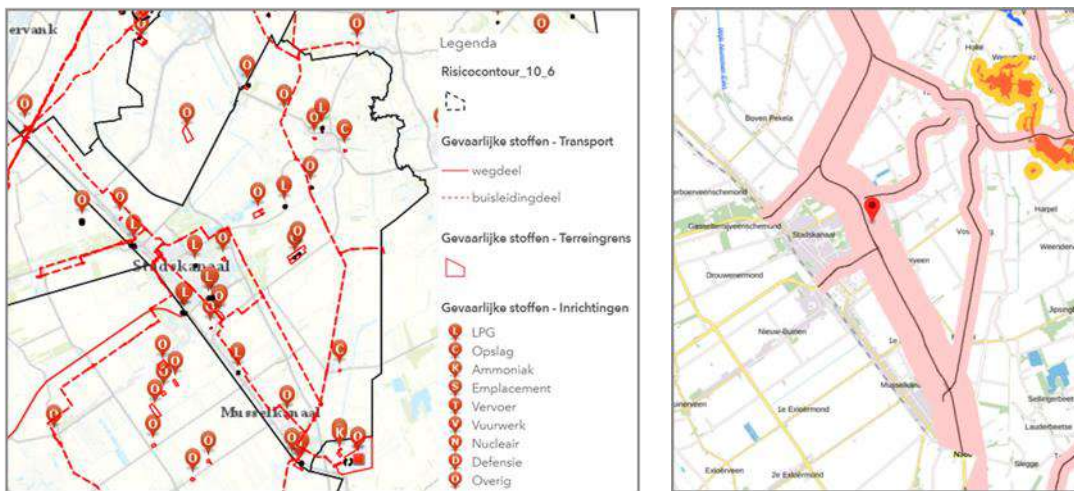
De mogelijkheden voor woningbouw zijn gelijk aan die binnen het planvoornemen. Hiermee is de beoordeling van geluid voor dit alternatief gelijk aan het planvoornemen.

Aangezien zowel het planvoornemen als het alternatief maximale planmogelijkheden geen gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen het plangebied, is er geen aanleiding extra opties of maatregelen te bepalen voor het uitvoerbaar planalternatief.

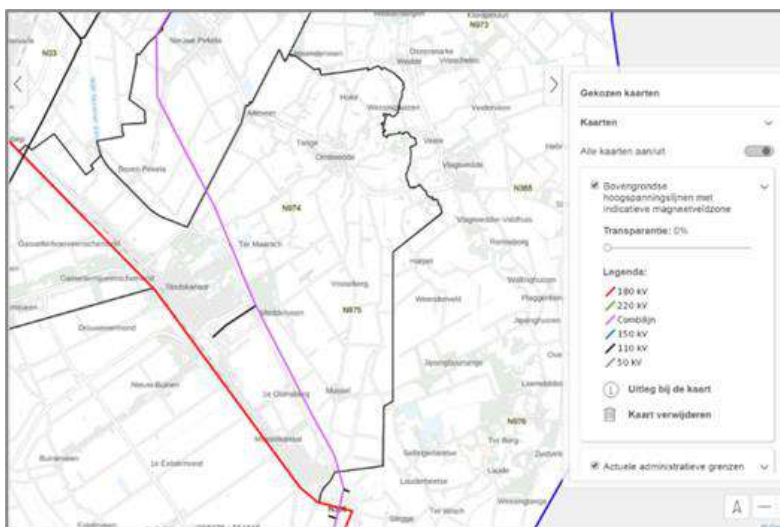
### Externe veiligheid

Binnen de gemeente is een aantal risicobronnen aanwezig (zie Figuur 0-7 en Figuur 0-8):

- 9 LPG-stations;
- 16 locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, voornamelijk brandstoftanks bij agrarische bedrijven of de opslag van chloor voor zwembaden;
- transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen.
- nabij Vledderveen ter plaatse van de luchthaven, zijn contouren opgenomen van de beperkingsgebieden op grond van externe veiligheid en vliegveiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het provinciale basisnet over de weg;
- bovengrondse hoogspanningslijnen aanwezig, het betreft een 110 kV en een combilijn.



Figuur 0-7 Uitsnede Risicokaart-inrichtingen en buisleidingen en provinciaal basisnet weg



Figuur 0-8 Bovengrondse hoogspanning (bron: Netkaart RIVM)

---

Het planvoornemen en de ontwikkelingsmogelijkheden uit de alternatieven leiden niet tot een toename in personendichtheid nabij de genoemde risicobronnen of tot nieuwe risicobronnen. Er is dan ook geen sprake van een toename van het groepsrisico. Dit wordt op alle onderdelen voor alle alternatieven neutraal beoordeeld.

### Gezondheid

Gezondheid wordt in dit MER betrokken op meetbare aspecten zoals geluid, geur, luchtkwaliteit, veiligheid en bodem (gezondheidsbescherming), maar ook op de meer subjectieve aspecten als de aanwezigheid van groen, uitnodiging tot bewegen, nabijheid van voorzieningen (lopend of per fiets bereikbaar), sociale voorzieningen en welbevinden (gezondheidsbevordering).

Rond veehouderijen kan sprake zijn van geurbelasting, wat kan leiden tot (ernstige) hinder en daarnaast tot stress-gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Ook kan sprake zijn van verhoogde concentraties fijn stof, wat onder andere kan leiden tot klachten van de luchtwegen, neus, ogen, maar ook kan bijdragen aan het ontstaan van long- en hart- en vaatziekten. Ook endotoxinen (ontstekingsbevorderende celwandresten bacteriën) zijn onderdeel van fijn stof. Tot slot zijn ook zoönose van belang, dit zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. De concentraties van deze stoffen nemen af naar mate de afstand tot de veehouderij groter wordt. De GGD adviseert daarom om terughoudend te zijn met nieuwvestiging en uitbreiding van veehouderijen binnen 250 meter van gevoelige bestemmingen en met de bouw van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen 250 meter van bestaande veehouderijen (2 km bij geitenhouderijen). Daarnaast kan er nabij akkerbouwbedrijven sprake zijn van effecten op de gezondheid vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de geurbelastingen en de concentraties fijn stof binnen het plangebied beperkt zijn. Hoewel gezondheidseffecten niet volledig kunnen worden uitgesloten, is door het ontbreken van grootschalige intensieve veehouderijen de milieugezondheidskwaliteit ten gevolge van de veehouderijsector binnen de gemeente Stadskanaal relatief goed.

Verder is in het MER aangetoond dat er weinig geurbronnen of risicosituaties zijn en dat de luchtkwaliteit overal ruim onder de normen ligt, maar net niet voldoet aan de nieuwste advieswaarden van de WHO. Wat geluid blijkt dat er plaatselijk sprake kan zijn van verhoogde geluidniveaus, maar dat er geen sprake van is ernstige geluidhinder langs lokale wegen.

Binnen Stadskanaal is volop groen aanwezig, ook zijn er voldoende wandel- en fietsroutes aanwezig. Op Alteveer na beschikken alle dorpen over de basisvoorzieningen. Het voorzieningenniveau is wel een aandachtspunt, uitgaande van de voorziene krimp.

Het planvoornemen zorgt niet voor een toename in het aantal stuks vee, daarnaast worden agrarische bedrijven die niet meer actief zijn anders bestemd. Wel kunnen, net als in de huidige situatie, bedrijven worden toegevoegd op de nog lege kavels op de bedrijventerreinen. De effecten op gezondheid zijn daarom beperkt; de gezondheidsaspecten vanwege veehouderijen blijven gelijk, en ook in de aspecten die invloed hebben op gezondheidsbevordering worden geen effecten verwacht. Het enige effect is te verwachten als gevolg van het extra verkeer dat kan ontstaan als alle lege kavels op bedrijventerreinen worden toegevoegd: nabij de N374 en N366 kan er dan sprake zijn van een lichte verslechtering van de luchtkwaliteit, maar de normen en de advieswaarden van de WHO worden niet overschreden. Ook is er mogelijke sprake van niet-significante toename van geluid nabij de weg. Deze effecten zijn echter relatief klein, zodat dit neutraal wordt beoordeeld.

Indien in het Alternatief maximale planmogelijkheden meerdere landbouwbedrijven omvormen naar veehouderijen, neemt zowel het aantal dieren toe als de concentratie veehouderijen nabij woningen. Dit heeft een negatief effect op de gezondheidsrisico's in de directe omgeving van deze bedrijven. Voor de overige aspecten blijft de beoordeling van de gezondheidsaspecten gelijk aan die van het planvoornemen.

In het uitvoerbaar planalternatief zijn de gezondheidsaspecten vergelijkbaar met het planvoornemen.



### 0.6.3 Overig milieuaspecten

#### Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De vigerende bestemmingsplannen worden geactualiseerd. Gronden en bouwwerken met archeologische en-/of cultuurhistorische waarden worden, net als in de vigerende bestemmingsplannen, voorzien met een dubbelbestemming die voorziet in de behoud en het herstel van archeologische en-/of cultuurhistorische waarden. Ten aanzien van karakteristieke panden zijn deze in de vigerende bestemmingsplannen onvoldoende beschermd. Op basis van het POV wordt daarom in het planvoornemen een beschermingsregeling opgenomen die voorkomt dat de karakteristieke kenmerken van deze gebouwen door verbouw worden aangetast. Deze nieuwe bescherming van de karakteristieke panden leidt tot een licht positieve beoordeling.

Door het ontbreken van landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden op de bedrijventerreinen, leiden ontwikkelingen op deze locaties niet tot aantasting van deze aspecten. Het planvoornemen en de alternatieven leiden niet tot aantasting van de aanwezige landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden. Dit aspect wordt beoordeeld met neutraal.

#### Bodem

Volgens de bodemkaart Nederland bestaat de bodem binnen het plangebied hoofdzakelijk uit zand en op enkele locaties is nog veen aanwezig. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterwingebied en of beschermingsgebied. Binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties die verdacht zijn van bodemverontreiniging. Deze 'verdachtmakingen' zijn gebaseerd op (bedrijfs)activiteiten uit het verleden of op beschikbare (beperkte) onderzoeksresultaten.

Het planvoornemen is als het gaat om het agrarisch grondgebruik consoliderend van aard, bodemonderzoek is om deze reden in dit planstadium niet nodig. Ten aanzien van (agrarische) bedrijven gelden voorschriften vanuit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloestofdichte vloeren, om bodemverontreiniging te voorkomen. De gevolgen voor de grondwaterkwantiteit die zouden kunnen ontstaan door toename van het verhard oppervlak, worden al voorkomen doordat een toename in verhard oppervlak volgens de Keur van het waterschap moet worden gecompenseerd. Het planvoornemen wordt daardoor neutraal beoordeeld.

Met de omschakelingsmogelijkheden in het Alternatief maximale planmogelijkheden van akkerbouwbedrijven naar vee- en vee- en beweiding, worden licht negatieve effecten verwacht op de bodem en het grondwater maar vanwege de voorschriften uit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins, zullen de effecten gering blijven. De toename van vee en beweiding kan leiden tot een toename van vermestende stoffen in de bodem en grondwater. Het alternatief maximale planmogelijkheden wordt daarom licht negatief beoordeeld.

In het uitvoerbaar alternatief blijft de huidige situatie gehandhaafd ten aanzien van het agrarisch grondgebruik. De effecten op de bodem en grondwaterkwaliteit door vermestende stoffen blijft daarmee gelijk met de referentiesituatie. Voor de aspecten bodem en grondwaterstand wordt het uitvoerbaar alternatief daarom neutraal beoordeeld.

#### Water

Het plangebied is gelegen in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Binnen het plangebied zijn watergangen aanwezig die een belangrijke functie hebben voor zowel de aan- en afvoer van water als vaarwegen.

Het Stadskanaal, Pagediep, Pekelder Hoofddiep, Mussel Aa, Mussel Aa kanaal en de A.G. Wildervanckkanaal worden gebruikt door pleziervaart. Deze kanalen zijn opgenomen in de Kaderrichtlijn water (KRW) met het type 'M6a Grote ondiepe kanalen zonder scheepvaart'. De ecologische toestand is over het algemeen goed te noemen. Ter plaatse van het Pagedal is een zwemwaterlocatie aanwezig met een uitstekende waterkwaliteit voor deze functie.

Binnen het plangebied zijn verschillende keringen gelegen, deze hebben voornamelijk de status 'overig', wat betekent dat het onderhoud van deze keringen bij de grondeigenaar ligt, maar er geldt wel een beschermingszone van 5 meter waarbinnen geen obstakels mogen worden gerealiseerd die de stabiliteit van de kering kan benadelen. In het noordoostelijk deel

---

van het plangebied zijn twee waterbergingsgebieden gelegen. Het meest noordelijk gelegen gebied wordt omsloten door een regionale kering.

De beperkte ontwikkelingsmogelijkheden in het planvoornemen kunnen leiden tot negatieve effecten op de waterhuishouding, maar door de compensatieverplichting die reeds in de Keur is opgenomen wordt voldoende capaciteit voor het bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater naar de bodem of nabijgelegen oppervlaktewater geborgd. Ook gelden er vanuit de Keur regels voor (nieuwe) bedrijfsactiviteiten, zoals het afkoppelen van hemelwater. Hiermee wordt voorkomen dat met hevige regenval, het afvalwater via de overstorten in het oppervlaktewater terecht komt. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het planvoornemen worden geboden, resulteren niet in de groei van de veestapel, waardoor er geen zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen via af- en uitspoeling is te verwachten.

Binnen het planvoornemen is het mogelijk om verspreid over het grondgebied van Stadskanaal, circa 400 woningen toe te voegen in en direct grenzend aan de kernen. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de lege kavels op bedrijventerreinen in te vullen en zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven binnen het bouwvlak. Op basis van beschikbare informatie vinden de genoemde ontwikkelingen niet plaats in of nabij een kern of beschermingszone van een kering.

Het alternatief maximale planmogelijkheden en het uitvoerbaar alternatief worden grotendeels hetzelfde beoordeeld als het planvoornemen, behalve de omschakelmogelijkheid van 97 akkerbouwbedrijven naar veeteelt; dit zou resulteren in de groei van de veestapel, wat leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen. Dit wordt beoordeeld als een licht negatief effect op de waterkwaliteit.

### Duurzaamheid

Aangezien het voorliggende Chw bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, is ervoor gekozen nu nog niet in te zetten op een extra opgave/inspanning ten aanzien van de energietransitie. Eerst zal een Omgevingsvisie moeten worden opgesteld om de doelstellingen en kaders voor Stadskanaal helder te maken. Daarnaast zullen de onderzoeken en afspraken binnen de regionale Energiestrategie (RES) 2.0 hierbij een rol spelen. Dit wordt daarom niet verder uitgewerkt in dit plan-MER. Stadskanaal is onderdeel van de energieregio Groningen, waarvoor op 1 juli is de RES 1.0 is vastgesteld. Hierin zijn voorzieningen voor grootschalige windenergie niet toegestaan binnen de gemeente Stadskanaal. Wel zijn de gerealiseerde, in aanbouw zijnde en reeds vastgestelde plannen voor zonneparken meegenomen in het bod van Stadskanaal in de RES 1.0. Vooralnog is er geen extra opgave voor Stadskanaal bekend. Als vervolg op de RES 1.0 zal nu in regionaal verband worden gewerkt aan RES 2.0.

Klimaatadaptatie heeft betrekking op klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de openbare ruimte. Klimaatverandering kan leiden tot schade en slachtoffers, met als uiteindelijk gevolg verslechtering van de economische concurrentiepositie. Voorbeelden hiervan zijn overstromingen en wateroverlast door extreme buien, hittestress, droogte en andere weersomstandigheden. Op basis van de Overstromingskaart blijkt dat binnen de gemeente Stadskanaal geen wateroverlast verwacht wordt bij een doorbraak in de primaire waterkering. Wel kan er bij extreme neerslag water op straat komen te staan. Binnen de gemeente kunnen situaties voorkomen tussen 10 en 30 cm en op sommige locaties meer dan 30 cm. Ten aanzien van Hittestress zijn er geen knelpunten voorzien. Met betrekking tot het thema droogte zijn er gebieden binnen de gemeente Stadskanaal waar ten gevolge van droogte bodemdalingseffecten zijn te verwachten. Binnen deze gebieden zijn landbouw-percelen gelegen, waar door droogte sprake kan zijn van een matige reductie van de gewasopbrengsten.

De beperkte uitbreidingsmogelijkheden in het planvoornemen kunnen resulteren in een toename van het verhard oppervlak, waardoor bij extreme buien het hemelwater niet kan infiltreren. Vanwege de huidige beleid en wetgeving dient de toename van het verhard oppervlak reeds te worden gecompenseerd, waardoor geen significante effecten worden verwacht bij extreme neerslag en wordt het planvoornemen neutraal beoordeeld.

Door het toevoegen van bebouwing kan ook de gevoelstemperatuur in de bebouwde omgeving toenemen, dit zal met name het geval zijn binnen de bebouwde kernen, maar betreft vooral het opvullen van onbenutte kavels op de bedrijventerreinen zal zonder maatregelen bijdragen aan hittestress op die locatie, maar dit betreft geen woonomgeving zodat ook dit neutraal wordt beoordeeld. Aanbevolen wordt om zowel bij nieuwe bouwtitels als bij het invullen van de bedrijfskavels in te zetten op een groene inpassing, bijvoorbeeld door natuurinclusief te bouwen.

De trend ten aanzien van opbrengstreductie voor gewassen in het landelijk gebied, zoals geschetst in de klimaatatlas, wordt niet beïnvloed door het planvoornemen, daarmee wordt het planvoornemen beoordeeld met neutraal.

Voor het alternatief maximale planmogelijkheden geldt dat het omzetten van akkerbouw naar veeteelt niet tot meer verhard oppervlak leidt. De effecten met betrekking tot wateroverlast en droogte zijn daarom vergelijkbaar met het planvoornemen. Ten aanzien van hittestress zijn de effecten ook vergelijkbaar met het planvoornemen. Het opvullen van bedrijventerreinen met de maximale milieucategorie heeft hier geen invloed op.

Met het uitvoerbaar alternatief blijft de huidige feitelijke situatie gehandhaafd. Dat betekent dat er geen effecten optreden, maar ook geen verbetering ten opzichte van de referentiesituatie. Dit alternatief wordt beoordeeld met neutraal op zowel wateroverlast, droogte als hittestress.

## 0.7 Conclusie

In dit planMER zijn de milieueffecten onderzocht van het nieuw vast te stellen plan (het planvoornemen), vergeleken met de referentiesituatie. Ook de effecten van de maximale planmogelijkheden, bestaande uit de realistische, maximale invulling van alle flexibele regelingen, zijn onderzocht. Uit de onderzoeken blijkt dat zowel het planvoornemen als de maximale planmogelijkheden niet uitvoerbaar zijn vanuit de huidige stikstofwet- en regelgeving: door ontwikkelingsmogelijkheden op te nemen voor veehouderijen waarbij de stikstofemissies zouden kunnen toenemen, neemt de stikstofdepositie op reeds overbelaste, beschermde natuurgebieden toe. Dit leidt tot de negatieve scores in de onderstaande tabel. Daarom is gekozen om een uitvoerbaar planalternatief te onderzoeken. Dit uitvoerbaar plan alternatief legt de huidige feitelijke situatie vast en biedt geen ruimte voor groei van het aantal dierplaatsen. Dit wordt vooral gerealiseerd door:

- Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van de agrarische bouwvlakken op te nemen.
- Geen omschakelmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij op te nemen binnen de agrarische bestemmingen.
- Geen nieuwe agrarische bouwvlakken mogelijk te maken.
- Geen nieuwe agrarische gronden te bestemmen.
- Voorwaarden te koppelen aan de uitbreiding/wijziging van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken (bijvoorbeeld toename van dieraantallen of wijziging van diersoort is alleen mogelijk na interne saldering, waarbij ook effecten vanwege beweiding worden meegewogen en geen toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is te verwachten).
- Voorwaarden te koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, voor bepaalde soorten bedrijven op met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal, waarbij vooraf moet worden aangetoond dat er geen toename van de stikstofdepositie ontstaat.

De voorwaarden hebben betrekking op het “nee, tenzij principe”: de betreffende activiteit is niet toegestaan tenzij is aangetoond dat met alle maatregelen (technische maatregelen of interne saldering) op voorhand is aangetoond dat aan de vigerende stikstof wet- en regelgeving is voldaan.

Tabel 0-3 Samenvattende effectbeoordeling

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Alternatief maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Natuur	Verzuring/vermesting Natura 2000	-	-	0
	Natuurnetwerk	0	-/0	0
	Effecten op beschermde soorten	0	0	0
Verkeer	Ontsluiting/ bereikbaarheid	0	0	0
	Veiligheid	0	0	0
Geur	Kans op toename geurhinder	0	-/0	0
Luchtkwaliteit	Concentraties NOx, PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub>	-/0	-	-/0
Geluid	Effecten op geluidbelasting wegverkeer	0	0	0
	Effecten op aantal belaste woningen	0	0	0
	effecten op geluidbelasting industrie	0	0	0
Externe veiligheid	toename plaatsgebonden risico	0	0	0
	toename groepsrisico	0	0	0
Gezondheid	Effecten op gezondheid	0	-/0	0
Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie	Aantasting landschappelijke waarden	0	0	0
	Aantasting culthistorische waarden	0/+	0/+	0/+
	Verstoring archeologische waarden	0	0	0
Bodem	Effecten op grondwaterkwantiteit	0	0	0
	Effecten op grondwaterkwaliteit	0	-/0	0
	Voorkomen van verontreiniging	0	0	0
Water	Effecten op oppervlaktewaterkwantiteit	0	0	0
	Effecten op oppervlaktewaterkwaliteit	0	-/0	0
	Effecten op de waterkering	0	0	0
Klimaatadaptatie	Wateroverlast	0	0	0
	Hittestress	0	0	0
	Droogte	0	0	0

Geconcludeerd wordt dat het voorkeursalternatief bestaat uit het uitvoerbaar planalternatief. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig. Wel wordt aanbevolen:

- Zowel bij nieuwe bouwtitels als bij het invullen van de nu nog lege bedrijfskavels in te zetten op een groene inpassing, bijvoorbeeld door natuurinclusief te bouwen.
- Een monitoringstool op te stellen om bedrijfssluitingen en wijzigingen van veehouderijen bij te houden, zeker ook omdat bij vernieuwing van stallen of wijziging in het aantal dierplaatsen een reductie op het aandeel stikstofemissie kan opleveren.
- De ontwikkeling van verkeer van en naar de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal te monitoren, zodat bij een grote toename bijvoorbeeld kan worden overwogen een alternatieve routing aan te geven.

# INHOUD

<b>0. Samenvatting</b>	<b>3</b>
0.1 Doel van het plan en het MER	3
0.1.1 Aanleiding	3
0.1.2 Waarom een MER	3
0.1.3 Procedure	3
0.2 Onderzoeksaanpak	4
0.2.1 Toetsingskader	5
0.2.2 Te onderzoeken situaties	6
0.3 Referentiesituatie	7
0.4 planvoornemen	9
0.5 Alternatieven	10
0.5.1 Alternatief maximale planmogelijkheden	10
0.5.2 Uitvoerbaar alternatief	10
0.6 Milieueffecten	10
0.6.1 ecologie	10
0.6.2 Woon- en leefklimaat	12
0.6.3 Overig milieuaspecten	18
0.7 Conclusie	20
<b>1. Inleiding</b>	<b>26</b>
1.1 Aanleiding	26
1.2 Doel MER en procedure	27
1.3 Advies en inspraak NRD	27
1.4 Vervolgbesluiten	28
1.5 Leeswijzer	28
<b>2. Kaders voor het Chw bestemmingsplan</b>	<b>29</b>
2.1 Provinciale Omgevingsverordening	29
2.2 Overig nationaal en regionaal beleid	29
2.2.1 NOVI	29
2.2.2 Visie Landbouw natuur en voedsel: waardevol en verbonden	30
2.2.3 Regiodeal Natuur inclusieve Landbouw met bijbehorend Noord Nederlands programma	30
2.2.4 Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie	30
2.2.5 Toekomstagenda Groningen	31
2.2.6 Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost-Groningen	31
2.2.7 RES 1.0	31
2.3 Gemeentelijk beleid	31
2.3.1 De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin: Actualisering Toekomstvisie Stadskanaal 2025	31
2.3.2 Woonvisie Stadskanaal 2020-2025	31
2.3.3 Beleidsnotitie 'Stadskanaal op zon'	32

2.4	Autonome ontwikkelingen	33
2.4.1	Trends	33
2.4.2	Projecten en plannen	34
2.5	Randvoorwaarden voor Chw bestemmingsplan	35
<b>3.</b>	<b>Opzet PlanMER</b>	<b>36</b>
3.1	Algemene opzet	36
3.2	Plan- en studiegebied	37
3.2.1	Het plangebied	37
3.2.2	Studiegebied	38
3.3	Referentiesituatie	39
3.3.1	Stedelijk gebied	39
3.3.2	Bedrijventerreinen	40
3.3.3	Landelijk gebied	44
3.4	Planvoornemen	48
3.4.1	Stedelijk gebied	49
3.4.2	Bedrijventerreinen	50
3.4.3	Landelijk gebied	50
3.5	Alternatieven	52
3.5.1	Alternatief maximale planmogelijkheden	53
3.5.2	Uitvoerbaar planalternatief	53
3.6	Sectorale onderzoeken	53
<b>4.</b>	<b>Ecologie</b>	<b>55</b>
4.1	Toetsingskader	55
4.1.1	Wet natuurbescherming	55
4.1.2	Provinciale regels: Omgevingsverordening Groningen	56
4.1.3	Beoordelingskader	57
4.2	Referentiesituatie	57
4.2.1	Gebiedsbescherming	57
4.2.2	Bijzondere en beschermde soorten	59
4.3	Planvoornemen	60
4.3.1	Gebiedsbescherming	60
4.3.2	Bijzondere en beschermde soorten	61
4.3.3	Conclusie	61
4.4	Alternatief maximale planmogelijkheden	61
4.4.1	Gebiedsbescherming	61
4.4.2	Bijzondere en beschermde soorten	62
4.4.3	Conclusie	62
4.5	Uitvoerbaar planalternatief	62
4.6	Samenvattende effectbeoordeling	64

<b>5. Woon- en leefklimaat</b>	<b>65</b>
5.1 Verkeer en mobiliteit	65
5.1.1 Beoordelingskader	65
5.1.2 Referentiesituatie	65
5.1.3 Planvoornemen	67
5.1.4 Alternatieven	68
5.1.5 Samenvattende effectbeoordeling	69
5.2 Geurhinder	69
5.2.1 Toetsingskader	69
5.2.2 Referentiesituatie	71
5.2.3 Planvoornemen	72
5.2.4 Alternatief maximale planmogelijkheden	72
5.2.5 Uitvoerbaar planalternatief	72
5.2.6 Samenvattende effectbeoordeling	73
5.3 Luchtkwaliteit	73
5.3.1 Beoordelingskader	73
5.3.2 Referentiesituatie	74
5.3.3 Planvoornemen	77
5.3.4 Alternatief maximale planmogelijkheden	77
5.3.5 Uitvoerbaar planalternatief	77
5.3.6 Samenvattende effectbeoordeling	78
5.4 Geluid	78
5.4.1 Beoordelingskader	78
5.4.2 Referentiesituatie	79
5.4.3 Planvoornemen	82
5.4.4 Alternatief maximale planmogelijkheden	83
5.4.5 Uitvoerbaar planalternatief	83
5.4.6 Samenvattende effectbeoordeling	83
5.5 Externe veiligheid	84
5.5.1 Beoordelingskader	84
5.5.2 Referentiesituatie	85
5.5.3 Planvoornemen	90
5.5.4 Alternatief maximale planmogelijkheden	90
5.5.5 Uitvoerbaar planalternatief	90
5.5.6 Samenvattende effectbeoordeling	90
5.6 Gezondheid	91
5.6.1 Beoordelingskader	91
5.6.2 Referentiesituatie	91
5.6.3 Planvoornemen	93
5.6.4 Alternatief maximale planmogelijkheden	93
5.6.5 Uitvoerbaar planalternatief	93
5.6.6 Samenvattende effectbeoordeling	93
<b>6. Overige milieuaspecten</b>	<b>94</b>
6.1 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	94
6.1.1 Beoordelingskader	94

6.1.2	Referentiesituatie	95
6.1.3	Planvoornemen en alternatieven	97
6.1.4	Samenvattende effectbeoordeling	97
6.2	Bodem	98
6.2.1	Beoordelingskader	98
6.2.2	Referentiesituatie	99
6.2.3	Planvoornemen	99
6.2.4	Alternatief maximale planmogelijkheden	99
6.2.5	Uitvoerbaar planalternatief	100
6.2.6	Samenvattende effectbeoordeling	100
6.3	Water	100
6.3.1	Beoordelingskader	100
6.3.2	Referentiesituatie	101
6.3.3	Planvoornemen	103
6.3.4	Alternatief maximale planmogelijkheden	104
6.3.5	Uitvoerbaar planalternatief	104
6.3.6	Samenvattende effectbeoordeling	104
6.4	Duurzaamheid	105
6.4.1	Beoordelingskader	105
6.4.2	Referentiesituatie	106
6.4.3	Planvoornemen	108
6.4.4	Alternatief maximale planmogelijkheden	108
6.4.5	Uitvoerbaar planalternatief	108
6.4.6	Samenvattende effectbeoordeling	108
<b>7.</b>	<b>Conclusies</b>	<b>109</b>
7.1	Conclusie	109
7.2	Vertaling in bestemmingsplan	111
7.3	Leemten in kennis en monitoring	111
7.3.1	Leemten in kennis	111
7.3.2	Monitoring	112
<b>Bijlage 1</b>	<b>Passende beoordeling inclusief stikstofonderzoek</b>	<b>113</b>



---

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt, wil de gemeente Stadskanaal oefenen met het opstellen en werken met een omgevingsplan. Het omgevingsplan is nu nog een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet, een zogenaamd Chw bestemmingsplan. Alle ruimtelijke plannen voor het gehele grondgebied van de gemeente zijn hierin opgenomen. Dit leidt tot een actueel ruimtelijk beleidskader, dat bestaat uit het vertalen harmoniseren en actualiseren van bestaand beleid uit de huidige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen.

Met het Chw bestemmingsplan wordt tegelijkertijd alvast ingespeeld op de Omgevingswet. Het uitgangspunt is daarbij het maken van eenduidige, begrijpelijke, op elkaar afgestemde regels, en waar mogelijk ook minder regels. De verbreding bestaat uit het invoegen van regels uit gemeentelijke verordeningen zoals regels voor het kappen van bomen uit de Algemene Plaatselijke Verordening en het opnemen van de Welstandsnota. Ook het werken met het Casco, de voorbeeldstructuur van het omgevingsplan van de VNG, valt onder de verbreding. Het Casco kent een andere systematiek dan de huidige bestemmingsplansystematiek. Het plan is daarbij gemakkelijk en volledig digitaal raadpleegbaar.

Naast het anticiperen op de Omgevingswet is het ook noodzakelijk om het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied aan te passen aan de provinciale Omgevingsverordening, dit is onderdeel van de actualisatie. Dit bestemmingsplan voldoet nu voor delen niet aan deze provinciale verordening en hier ligt ook een specifieke opgave vanuit de provincie richting gemeente.

Op dit moment wordt tevens gewerkt aan een Omgevingsvisie voor Stadskanaal<sup>3</sup> in het kader van de Omgevingswet. Dit document is nog niet beschikbaar en kan daardoor nog niet meegenomen worden in dit Chw bestemmingsplan. Wel is in juli 2021 de regionale energiestrategie (RES 1.0) voor de regio Groningen<sup>4</sup> vastgesteld, maar de concretisering hiervan wordt ook regionaal uitgewerkt. De regionale uitwerking en afstemming hiervan hebben nog niet plaatsgevonden en kunnen daarom nog niet worden meegenomen in dit Chw bestemmingsplan. Deze beide plannen zullen meegenomen worden in het volgende 'echte' omgevingsplan, dat zal worden opgesteld na het inwerking treden van de Omgevingswet in 2022.

- De 'Verkenning voor een Omgevingsvisie' en een participatieplan zijn in het voorjaar 2020 door de raad besproken. De planning van deze participatiegesprekken was in de periode van maart tot en met juni 2020. Door de maatregelen rondom de coronacrisis was dit niet mogelijk, de gemeente start nu eerst in het najaar van 2021 met het opstellen van een Ruimtelijke Visie; dit wordt gezien als een bouwsteen voor de nog op te stellen brede Omgevingsvisie. Dringende opgaven, zoals versnelling van de woningbouw en economische ontwikkelingen, vragen een actuele ruimtelijke visie. Naar verwachting wordt in de loop van 2022 het participatietraject voor de Omgevingsvisie weer opgestart en zal de bouwsteen Ruimtelijke Visie, die dan naar verwachting gereed is, hierin worden verwerkt.
- Op 1 juli 2021 is de Groninger RES 1.0 aangeboden aan de landelijke RES-organisatie. In dit RES 1.0 is een bod van de energieregio Groningen opgenomen van 5,7 TWh vanaf 2030, gebaseerd op bestaand beleid en vastgestelde ambities (bestaat uit gerealiseerde en vastgestelde plannen en plannen in ontwikkeling). In de komende periode wordt regionaal gewerkt aan een gezamenlijke aanpak voor zon-op-dak en voor ecologie bij energieparken (toevoegen van waarden aan natuur en biodiversiteit bij ieder nieuw park) en aan een gemeenschappelijke ruimtelijke visie. In 2023 zal een RES 2.0 worden opgesteld, waarin ook doelen warmtetransitie verder worden uitgewerkt. Omdat dit traject voor de uitwerking in regionaal verband wordt opgepakt, inclusief de participatie, is in dit Chw bestemmingsplan nog niet ingegaan op de mogelijke locaties voor nieuwe energieparken omdat dit vooruit zou lopen op de regionale ruimtelijke en ecologische visie.

---

<sup>3</sup> <https://www.stadskanaal.nl/omgevingswet>

<sup>4</sup> <https://www.resgroningen.nl>

## Waarom een MER

Op grond van de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een planMER noodzakelijk, omdat het niet is uitgesloten dat binnen de kaders van dit Chw bestemmingsplan sprake is van initiatieven waarbij sprake is van een overschrijding van de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., bijvoorbeeld een veehouderij-initiatief dat betrekking heeft op meer dan 200 stuks melkrundvee. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Voor wat betreft het Chw bestemmingsplan kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie, kan op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten bijvoorbeeld als gevolg van de wijzigingen voor veehouderijen.

Op grond van de Omgevingswet geldt straks een vergelijkbare regeling. In artikel 16.36 van de Omgevingswet is geregeld dat een planMER moet worden opgesteld indien een omgevingsplan kaderstellend is voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten of als een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

## 1.2 Doel MER en procedure

De milieueffectrapportage is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van een plan, in dit geval een Chw bestemmingsplan.

De eerste fase in de m.e.r.-procedure was het opstellen van een Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD). Met deze NRD zijn de overlegpartners geraadpleegd over de opzet van het planMER en de onderliggende onderzoeken. De NRD heeft ook ter inzage gelegen. De binnen gekomen adviezen en reacties worden in paragraaf 1.4 beschreven.

Om te zorgen dat het planMER een zo groot mogelijke meerwaarde heeft bij de besluitvorming over het Chw bestemmingsplan, wordt het planMER parallel aan het Chw bestemmingsplan opgesteld. Het (concept)planMER wordt met het ontwerp-Chw bestemmingsplan formeel in procedure gebracht, waarbij het (concept)planMER ook wordt getoetst door de Commissie voor de m.e.r.

## 1.3 Advies en inspraak NRD

De NRD is verzonden naar de overlegpartners (bestuursorganen) en heeft ter visie gelegen. Hiermee heeft eenieder de mogelijkheid gekregen om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het MER.

Het waterschap heeft aangegeven dat zij geen opmerkingen heeft. De provincie Groningen ziet graag nog een toevoeging van de volgende relevante beleidsnotities:

- de Visie Landbouw natuur en voedsel: waardevol en verbonden;
- de Regiodeal Natuur inclusieve Landbouw met bijbehorend Noord Nederlands programma; en
- het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie.

Het waterbedrijf vraagt aandacht voor klimaatadaptatie (droogte, beschikbaarheid zoetwater) en adviseert aan te sluiten bij de aanpak in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie, bijvoorbeeld door in te zetten op de zogenaamde risicodialogen: het proces dat bestaat uit meerdere gesprekken met allerlei partijen. Tijdens een risicodialoog komen de kwetsbaarheden (op en onder het maaiveld) aan bod voor wateroverlast, hittestress (bijvoorbeeld in stedelijk gebied en effecten hitte op drinkwaterleidingen), droogte en overstromingsrisico's.

De relevante beleidsnotities zijn toegevoegd in het MER. Omdat er geen nieuwe landbouwontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is een toetsing aan de meetlat van de 'visie landbouw natuur en voedsel' niet aan de orde. Voor het omschakelen van landbouw naar veehouderij is deze visie wel van belang. In het hoofdstuk duurzaamheid wordt nadere aandacht besteed aan Ruimtelijke Adaptatie.

---

## 1.4 Vervolgbesluiten

Gelijktijdig met het opstellen van het ontwerp Chw bestemmingsplan wordt het concept-planMER opgesteld. Conform de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage wordt in het Chw bestemmingsplan gemotiveerd op welke wijze in het plan wordt omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

Het planMER wordt vervolgens samen met het ontwerp- Chw bestemmingsplan formeel in procedure gebracht. Op dat moment vindt ook de toetsing door de Commissie voor de m.e.r. plaats. Daarmee is de planm.e.r.-procedure in principe afgerond. Het planMER vormt een bijlage bij het Chw bestemmingsplan en wordt door de raad vastgesteld.

## 1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante algemene beleid samengevat dat invloed kan hebben op de onderzoeksopgave in dit planMER. Een uitgebreider overzicht is opgenomen in het Chw bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 worden de te onderzoeken situaties beschreven, zowel de referentiesituatie als het planvoornemen en de alternatieven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de ecologische aspecten. Hoofdstuk 5 bevat het onderzoek naar de relevante aspecten voor de woon- en leefomgeving; verkeer, geluid, geur, luchtkwaliteit, veiligheid en gezondheid. In hoofdstuk 6 worden de overige sectorale aspecten beschreven, namelijk landschap, cultuurhistorie, archeologie, bodem, water en duurzaamheid. In hoofdstuk 7 worden de effecten per onderzochte situatie samengevat en worden de conclusies getrokken. Ook wordt hier ingegaan op de leemten in kennis, een mogelijk monitoringsopgave en de doorvertaling in het Chw bestemmingsplan.

## 2. KADERS VOOR HET CHW BESTEMMINGSPLAN

In dit hoofdstuk wordt getoetst of de beoogde ontwikkeling past binnen de geldende bestuurlijke en algemene beleidskaders van het Rijk, de provincie Groningen en de gemeente Stadskanaal. De toetsings- en beleidskaders voor de overige (milieu)thema's zijn in de betreffende hoofdstukken of onderliggende onderzoeken beschreven. In de toelichting bij het Chw bestemmingsplan is het beleidskader ook beschreven, hier wordt alleen een samenvatting opgenomen en specifiek beleid benoemd.

### 2.1 Provinciale Omgevingsverordening

De provinciale Omgevingsverordening (POV) is de directe aanleiding tot het vaststellen van het Chw bestemmingsplan en wordt daarom uitgebreider beschreven dan andere plannen. De provinciale Omgevingsvisie ligt hier natuurlijk aan ten grondslag. Het Chw bestemmingsplan moet voldoen aan het provinciaal beleid en dus ook de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Groningen 2016 (inclusief de actualisaties tot en met 2021). Vanuit deze POV ligt er in ieder geval een opgave om de bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te borgen en om het agrarisch bouwperceel juist te verbeelden. Deze twee aspecten worden in het plan aangepast ten opzichte van de vigerende regels en daarom worden deze regelingen apart beschreven om te beoordelen of dit tot een onderzoeksopgave in dit MER leidt.

#### Bescherming karakteristieke gebouwen

Binnen de huidige plannen is de bescherming van karakteristieke gebouwen niet voldoende geregeld. De provinciale opgave heeft betrekking op het buitengebied, de mate van bescherming in het stedelijk gebied mag de gemeente zelf regelen. Het bestemmingsplan Landelijk gebied maakt het mogelijk om een karakteristiek pand te slopen, zonder dat hiervoor een motivatie is vereist, mits er een pand wordt teruggebouwd met dezelfde goot- en bouwhoogte en dakhelling. Op grond de POV moet in ieder geval zijn opgenomen dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een karakteristiek gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen. Een omgevingsvergunning kan niet worden verleend zonder dat is onderzocht of zinvol hergebruik van het gebouw overeenkomst de geldende bestemming of een andere passende functie objectief gezien mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw.

#### Agrarisch bouwperceel

De POV vereist dat in het Chw bestemmingsplan duidelijk moet worden aangegeven wat het agrarische bouwperceel is, dit moet op de verbeelding zijn aangewezen. Dit is het gebied waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. De regeling in het nu geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied voldoet hier niet aan; het aangegeven bouwvlak is nu een vaak meerdere hectares omvattend gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan. In de regels is wel bepaald dat deze bebouwing zich moet concentreren binnen een bepaalde oppervlakte (1 of 1,5 ha), in een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel. Het Chw bestemmingsplan moet dus voorzien in regels op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing, inclusief voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer, worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan exact aangewezen agrarisch bouwperceel.

### 2.2 Overig nationaal en regionaal beleid

#### 2.2.1 NOVI

In de Nationale omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld in september 2020, is op rijksniveau de richting bepaald voor het versterken van de omgevingskwaliteit. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. In de NOVI zijn 4 prioriteiten benoemd:

7. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
8. Duurzaam economisch groeipotentieel.
9. Sterke en gezonde steden en regio's.
10. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

---

De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Chw bestemmingsplan speelt niet direct in op specifieke prioriteiten genoemd in het NOVI. Dit komt door het conserverende karakter van het Chw bestemmingen. Wel spelen de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening in op de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Dit is één van de prioriteiten genoemd in het NOVI. Het beleid en regelgeving uit de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is vertaald in het Chw bestemmingsplan.

### **2.2.2 Visie Landbouw natuur en voedsel: waardevol en verbonden**

Het Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit heeft een visie opgesteld waarbij Nederland de koploper in de Kringlooplandbouw kan worden. In een stelsel van kringlooplandbouw gebruiken akkerbouw, veehouderij en tuinbouw in de eerste plaats grondstoffen uit elkaars ketens en reststromen uit de voedingsmiddelenindustrie en voedingsketens. Kringloopbedrijven verbruiken zo min mogelijk energie en gebruiken zo veel mogelijk hernieuwbare energie. Door kringlooplandbouw kan worden bijgedragen aan de duurzame ontwikkelingsdoelen zoals de Verenigde Naties hebben vastgesteld. Zoals klimaatvriendelijk werken en de reductie van CO<sub>2</sub> emissie. Deze vorm van landbouw draagt sterk bij aan de verbetering van natuurwaarden.

Dit beleid is niet relevant voor dit consoliderend bestemmingsplan, aangezien hierin geen nieuw beleid wordt vastgelegd, maar zal worden meegenomen bij het opstellen van de Omgevingsvisie.

### **2.2.3 Regiodeal Natuur inclusieve Landbouw met bijbehorend Noord Nederlands programma**

Regio Deals hebben tot doel om de regionale opgave aan te pakken. Hierbij wordt samen gewerkt tussen vakdepartementen, decentrale overheden, het bedrijfsleven, kennisinstellingen en maatschappelijke organisaties. Voor de aanpak van deze regionale opgaven stelt het kabinet middelen beschikbaar uit de Regio Envelop.

De landbouw is van oudsher een belangrijke onderlegger voor brede welvaart op het platteland van Noord-Nederland, en een beeldbepalende sector in deze regio. De benodigde transitie heeft dan ook grote impact op dit gebied en raakt niet alleen aan een sector, maar ook aan vraagstukken zoals krimp, werkgelegenheid en een vitaal platteland.

Noord-Nederland wordt daarmee een proeftuin waar een structurele verandering zichtbaar wordt, die anticipeert op het nieuwe Europese landbouwbeleid, die een inspiratie en kennisbron wordt op landelijk en mogelijk internationaal niveau. In de Regio Deal Natuurinclusieve Landbouw Noord-Nederland staan de gebieden centraal. Om de gewenste variatie te bereiken - en zodoende veel te kunnen leren - hebben de Provincies 8 gebieden gekozen. Twee van deze gekozen gebieden vallen geheel of deel binnen het plangebieden Stadskanaal:

1. De Veenkoloniën (Groningen/Drenthe).
2. Westerwolde (Groningen).

In de periode tot en met 2023 werken Partijen in het kader van de Regio Deal Natuurinclusieve Landbouw Noord-Nederland via een integrale en (provinciegrensoverschrijdende) gebiedsgerichte aanpak aan de volgende doelen:

- Pijler 1 Gebiedsgerichte aanpak natuurinclusieve landbouw.
- Pijler 2 Ontwikkelen instrumentarium natuurinclusieve landbouw.
- Pijler 3 Netwerk en communicatie.

### **2.2.4 Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie**

In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan alle projecten en maatregelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. Het plan is ingevuld voor de komende zes jaar en voor de zes jaar daarna op hoofdlijnen. Het biedt ook een doorkijk tot 2050.

---

Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie is onderdeel van het jaarlijkse Deltaprogramma. Hierin staat hoe gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk het proces van ruimtelijke adaptatie willen versnellen en intensiveren. Daarvoor zijn zeven ambities in dit deltaplan opgenomen (hieronder uitgelicht). Het deltaplan geeft aan welke doelen de partijen nastreven, hoe ze daaraan gaan werken en hoe ze de resultaten in beeld brengen. Bij het deltaplan hoort een actieplan met concrete acties en maatregelen. De overheden werken met elkaar samen in 42 werkregio's.

### **2.2.5 Toekomstagenda Groningen**

Op 6 november 2020 zijn er bestuurlijke afspraken gemaakt over de versterkingsopgave. Door de uitvoering van die afspraken kan iedereen veilig wonen, werken en naar school gaan in Groningen. Ook wil de Nederlandse overheid zich inspannen om bij te dragen aan een duurzame toekomst voor de regio. Inzet van deze toekomstagenda is de economische en duurzame ontwikkeling van de regio door het maken van concrete afspraken over de thema's woningbouw & leefbaarheid, energietransitie en regionale economie.

### **2.2.6 Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost-Groningen**

De regio Oost-Groningen, waar de gemeente Stadskanaal onderdeel van is, heeft te maken met een terugloop in het bevolkingsaantal. Dit heeft gevolgen voor de woningmarkt en het voorzieningenniveau. De regio staat dus voor een aantal opgaven die met elkaar samenhangen. Een aantal belangrijke opgaven zijn het aanpakken van de woningvoorraad ondanks de dalende marktprijzen, samenwerking tussen zorgorganisaties, het verbeteren van leefbaarheid in de dorpen en het standhouden van de voorzieningen. De gemeenten in deze regio, waaronder Stadskanaal, zijn tot een actieplan gekomen om aan de opgaven te werken. De focus in het actieplan ligt op het versterken van de eigen identiteit en kwaliteit. De nieuwste bevolkingsprognoses uit 2020 en 2021 laten overigens zien dat de bevolkingskrimp afneemt en er een lichte stijging van de vraag naar woningen is te zien door de recentste ontwikkelingen op de woningmarkt.

### **2.2.7 RES 1.0**

In het Klimaatakkoord van juni 2019 is afgesproken dat Nederland in 2030 op land in totaal 35 teraWattuur (TWh) groot-schalige duurzame elektriciteit produceert (zon en wind). Op 1 juli is de RES 1.0 voor de energieregio Groningen vastgesteld, waar ook de gemeente Stadskanaal onderdeel van uitmaakt. Het basisbod (gerealiseerde projecten) van Stadskanaal bedraagt 0,11 TWh zonne-energie. Ook is er nog 0,32 TWh opgenomen in de bouwstenen (concrete initiatieven). Binnen de gemeente Stadskanaal ligt er vooralsnog geen opgave vanuit de RES 1.0.

## **2.3 Gemeentelijk beleid**

### **2.3.1 De hoofdstad van de Veenkoloniën, pionieren in de proeftuin: Actualisering Toekomstvisie Stadskanaal 2025**

De Toekomstvisie Stadskanaal bevat de ambities die de gemeente Stadskanaal heeft voor zijn gemeentelijk grondgebied voor de periode 2010-2025. Voor het landbouwgebied heeft de gemeente de ambitie om de milieubelasting en voedsel-vraagstukken terug te dringen. De gemeente biedt de agrarische sector ruimte voor innovaties met onder meer nieuwe technieken, nieuwe teelten, waterhuishouding en energie. Intensieve veehouderijen worden in sommige gevallen uitbreidingsmogelijkheden geboden, mits deze in redelijke verhouding staan tot andere bestaande bedrijvigheid en in de omgeving passen. Ook mogen agrarische bedrijfsgebouwen alternatieve functies krijgen door het terugloop in het aantal agrarische bedrijven. Voor wat betreft het landschap en natuur zet de gemeente in op een vergroening van het landschap.

### **2.3.2 Woonvisie Stadskanaal 2020-2025**

In de woonvisie 2020-2025, die de raad in september 2020 heeft vastgesteld, biedt de gemeente meer ruimte voor ontwikkelingen op de woningmarkt. De voorgaande woonvisie kende een doorlooptijd van 2015-2025, maar toch is besloten de woonvisie vroegtijdig te actualiseren, onder andere omdat de woningmarkt erg in beweging is; ten tijde van het vaststellen van de woonvisie 2015-2025 bevond de woningmarkt zich nog in een crisis, maar in 2020 is de situatie op de woningmarkt aanzienlijk veranderd. Daarnaast hebben de Oost-Groningse gemeenten en de provincie Groningen in regionaal verband

afgesproken allen hun woonvisie te actualiseren. Reden hiervoor is de actualisatie van de provinciale omgevingsverordening en het recent uitgevoerde woningmarktonderzoek.

In de nieuwe woonvisie wordt ruimte geboden voor het toevoegen van woningen om bijvoorbeeld een 'rotte kies' situatie op te lossen of om locaties opnieuw in te vullen. Daarnaast wordt in elk dorp de mogelijkheid geboden om een aantal woningen toe te voegen om zo de kernen te verstevigen, te voorzien in woonwensen en de leefbaarheid in stand te houden, dan wel te verbeteren. Ook is er behoefte om de kwaliteit van het woningbestand te vergroten. Met de realisatie van nieuwbouw worden kwalitatief hoogwaardige woningen toegevoegd. Deze nieuwe woningen zijn energiezuinig en sluiten wat de plattegrond betreft beter aan bij de behoefte van deze tijd. Het doel is om de vraag op de woningmarkt beter te bedienen en als gemeente een gunstiger woonklimaat te bieden.

### 2.3.3 Beleidsnotitie 'Stadskanaal op zon'

De visie 'Stadskanaal op zon' gaat in op het zonnebeleid van de gemeente Stadskanaal. Zonneparken kunnen op braakliggende bedrijventerreinen en agrarische gronden worden ontwikkeld, hiermee verwacht de gemeente dat zonneparken een kleiner effect hebben op het woongenot dan windmolenparken. In de visie in de gemeente verdeeld over een achttal zones met twee categorieën: oplaadzones en landschappelijke zones. De kern van de visie is dat in de 'oplaadzones' ruimte is voor grootschalige zonneparken, maar dat deze ruimte er niet is in de landschappelijke zones; hier zijn wel kleinschalige initiatieven mogelijk. Het uitgangspunt is dat de zonneparken van tijdelijke aard zijn; vergunningen voor zonnevelden worden verleend voor een periode van 25 tot 30 jaar, daarna krijgt het gebied zijn oorspronkelijke bestemming terug.



Figuur 2-1 Kaart met oplaadzones en landschappelijke zones



Figuur 2-2 Verkleinde gebieden oplaadzone Noorderdiep en Musselkanaal

In de 'Ruimtelijke Visie Oplaadzone Stadskanaal' (25 november 2019) is de gebiedsvisie 'Stadskanaal op Zon' nader uitgewerkt, waarvoor vooral geldt dat de oplaadzones voor de deelgebieden 'Noorderdiep' en 'Musselkanaal' zijn aangepast, zie Figuur 2-2 en ruimtelijke criteria zijn toegevoegd.

## 2.4 Autonome ontwikkelingen

Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid en projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden. De autonome ontwikkelingen kunnen zowel binnen het plangebied liggen als in de omgeving daarvan, maar toch invloed hebben in het studiegebied. De autonome ontwikkelingen die worden meegenomen in het MER zijn hieronder beschreven.

### 2.4.1 Trends

#### Krimpregio

Zoals ook al beschreven is in het Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost-Groningen en de Woonvisie Stadskanaal, is de gemeente onderdeel van een krimpregio. Het grondgebied van de gemeente Stadskanaal wordt in de provinciale omgevingsvisie 2016-2020 aangemerkt als krimpgebied. Binnen het uitvoeringsprogramma van de provincie Groningen is de kern van Stadskanaal een regionaal centrum. De provincie zet in op ondersteunen van leefbaarheidsinitiatieven in de hele provincie en investeren in de kwaliteit van landschap, ten behoeve van het stimuleren van recreatie en toerisme.

In de periode van 2009 tot 2013 is in de gemeente Stadskanaal het aandeel gezinnen met kinderen licht afgenomen, bleef het aandeel jongeren stabiel en is het aandeel ouderen toegenomen. Per dorp zijn de verschillen in de huidige bevolkingssamenstelling gering. Deze trend is doorgezet in de periode 2013-2018 waarbij de inwonersaantallen afnamen van 33.000 naar 32.000 (3%). Uit de nieuwste provinciale bevolkingsprognoses uit 2020 blijkt dat de krimp van de bevolking afzwakt en het aantal huishoudens licht toeneemt, onder andere door een toename van het aantal alleenstaanden.



## Agrarische bedrijven

De tabellen in het stikstofonderzoek (Bijlage 1) laat zien dat een afname van het aantal agrarische bedrijven doorzet, maar dat de dierenaantallen na een lichte daling weer stijgen. Een deel van de bedrijven zal binnen de planperiode uitbreiden en een deel zal de bedrijfsactiviteiten beëindigen.

## Klimaatverandering en energietransitie

Zoals bekend is, moet worden geanticipeerd op klimaatverandering: een gemeente moet voorbereid zijn op periodes van droogte of juist extra wateroverlast. Ook moet ruimte worden geboden aan energietransitie. Hiervoor moeten echter eerst beleidskeuzes worden gemaakt in de Omgevingsvisie en moet regionale afstemming plaatsvinden in de Regionale Energie Strategie (RES). Daarom worden deze onderwerpen in dit Chw bestemmingsplan nog niet uitgewerkt. Wel is er een aantal concrete vergunde initiatieven voor de realisatie van zonneparken. De vergunde parken worden opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Bij de realisatie van nieuwe woningen wordt voldaan aan de opgave om deze gasloos uit te voeren.

## Stikstof (landelijk)

De natuur in Nederland is overbelast als het gaat om stikstof. Dit heeft gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen die Europees zijn vastgelegd voor onze Natura 2000-gebieden. Om deze doelen te kunnen behalen zijn zeer strenge eisen vastgesteld rondom plannen en projecten die stikstofdepositie tot gevolg (kunnen) hebben. Het is zonder vergunning Wet natuurbescherming niet langer meer mogelijk een plan vast te stellen met meer dan 0,00 mol/ha/jaar aan stikstofdepositie op beschermde Natura 2000-gebieden.

### 2.4.2 Projecten en plannen

#### Binnen plangebied

Langs de westgrens van de gemeente loopt een oude spoorlijn, deze is in eigendom van Museumspoorlijn STAR en wordt gebruikt als toeristische spoorlijn. In maart 2019 is een principe akkoord gesloten tussen ProRail, Museumspoorlijn STAR, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Arriva om in december 2024 een treinverbinding te starten tussen Groningen en Stadskanaal via dit traject.

Binnen het plangebied zijn recent diverse projecten voor grotere zonneparken opgestart, vergund of gerealiseerd. Het betreft:

- Zonnepark Vleddermond, vergunning 2018, circa 16 hectare, constructie boven maaiveld ten behoeve van dubbelgebruik (grazen).
- Zonnepark Noord, vergunning 2018, 74 hectare zonnepark met aan de zuidzijde 8 hectare ingericht als akkervogelgebied.
- Zonnepark Alteveer, vergunning oktober 2019, ca 7,5 ha met park, voorziet in de kap van circa 5,3 ha tijdelijk populierenbos, gecompenseerd binnen NNN-gebied ten westen van Ter Apel.
- Zonnepark Musselkanaal, vergunning eind 2020, 208 hectare, waarvan 106 ha voorzien wordt van zonnepanelen en de rest als groene buffer, bestaande als natuurinclusieve landbouw, wordt ingericht.

#### Buiten het plangebied

Naast het in gebruik nemen van de spoorlijn STAR, die ook binnen het plangebied ligt, zijn er plannen om dit deel van het spoor in te zetten voor de Nedersaksenlijn met een treinverbinding tussen Groningen en Almelo. Meer autonome ontwikkelingen zijn op dit moment niet bekend.

## 2.5 Randvoorwaarden voor Chw bestemmingsplan

Uit voorgaande analyse blijkt dat het planvoornemen bestaat uit een Chw bestemmingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) voor de hele gemeente, dat zorgt voor een actueel, maar grotendeels conserverend beleidskader en dat het volgende inhoudt:

1. Het omgevingsplan biedt een actueel planologisch beleidskader, dit betekent:
  - het vertalen van bestaand beleid uit de bestemmingsplannen en de beheersverordeningen (en verleende (omgevings)vergunningen);
  - het meenemen van en afstemmen op actueel Rijks- en provinciaal beleid, het Chw bestemmingsplan moet daaraan voldoen. Op gemeentelijk niveau is geen nieuw beleid aanwezig dat doorwerkt in het Chw bestemmingsplan;
  - het afstemmen van agrarische bouwpercelen op de bepalingen die de POV stelt. Hierbij worden de behoefte, flexibiliteit, groeimogelijkheden, nevenfuncties en vervolgfuncties meegenomen;
  - het anders bestemmen van niet-actieve agrarische bedrijven (voornamelijk omgezet naar woonbestemming);
  - het (beleidsarm) harmoniseren en dereguleren van bestaande regelgeving, dit betekent het maken van eenduidige, begrijpelijke, op elkaar afgestemde en waar mogelijk minder regels.
2. Het actuele beleidskader verbreden met elementen uit de toekomstige Omgevingswet, zoals:
  - het invoegen van een aantal regels uit gemeentelijke verordeningen, zoals regels voor het kappen van bomen uit de APV en het aanleggen van een uitweg;
  - het opnemen van de Welstandsnota;
  - het werken met het Casco (voorbeeldstructuur omgevingsplan) van de VNG voor het omgevingsplan, gevolg is een geheel andere opbouw van het Chw bestemmingsplan ten opzichte van de huidige bestemmingsplansystematiek;
  - het plan is voor de gebruikers digitaal eenvoudig te ontsluiten en raadpleegbaar.

Concreet betekent dit dat de regeling voor agrarisch bouwperceel op de kaart wordt aangepast op onderstaande wijze, dat zoveel mogelijk bestaande regelingen worden behouden waar dat kan binnen de huidige wettelijke kaders, maar dat nog niet vooruit wordt gelopen op nieuw beleid, bijvoorbeeld ten aanzien van klimaat- en energieneutraliteit.

### 3. OPZET PLANMER

#### 3.1 Algemene opzet

In dit MER wordt het planvoornemen vergeleken met de referentiesituatie, die ontstaat als er geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. De referentiesituatie in het MER omvat de huidige, feitelijke en legale situatie plus eventuele vergunde concrete initiatieven en vastgesteld beleid (zogenaamde autonome ontwikkelingen). Niet benutte planologische ruimte is daarmee geen onderdeel van de referentiesituatie, maar is onderdeel van de effectbeoordeling in het planMER.



Figuur 3-1 Referentiesituatie en voornemen (bron: Factsheet referentiesituatie in MER voor bestemmingsplannen, Commissie voor de m.e.r.)

In een MER worden in het algemeen ook reële alternatieven onderzocht. Aangezien dit planMER wordt opgesteld bij een conserverend plan, dat vooruitloopt op de nieuwe Omgevingsvisie en een integraal Omgevingsplan, is het niet zinvol nu alternatieven te onderzoeken die invulling geven aan nieuw beleid of nieuwe ambities. Vooral nog is het voornaamste doel van het nieuwe plan de harmonisatie, actualisatie en het invoegen van bestaand beleid. Om die reden worden er slechts 3 functionele alternatieven onderzocht:

- Planvoornemen: de bestaande planologische mogelijkheden, inclusief de bouwtitels, verwerken van de bepalingen uit de provinciale verordening en bestaand beleid op het gebied van 'Agrarische bouwpercelen', 'Intensieve veehouderijen' en 'Bescherming karakteristieke gebouwen' integreren op een gebiedsgerichte manier.
- De maximale planmogelijkheden: steeds wordt beoordeeld wat de effecten zijn van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden in de huidige regelingen en hoe zich dit verhoudt tot de te beoordelen milieueffecten.
- Het voorkeursalternatief: verwacht wordt dat het alternatief 'maximale planmogelijkheden' niet zondermeer inpasbaar is of dat dit leidt tot een zodanige toename van milieueffecten, dat verwacht wordt dat mogelijke toekomstige ambities binnen een nog op te stellen Omgevingsvisie hiermee kunnen worden gefrustreerd. Op basis van de onderzoeksresultaten voor het planvoornemen en de maximale mogelijkheden wordt beoordeeld of er een voorkeursalternatief is te definiëren, waarbij (voorlopig) beperkende regelingen worden opgenomen zodat een uitvoerbaar plan kan worden opgesteld.

Bovenstaande geldt bijvoorbeeld voor stikstofdepositie: onder de huidige wettelijke regelingen is het niet toegestaan een plan vast te stellen waarbij verwacht kan worden dat de stikstofdepositie op reeds (over)belast natuurgebieden toeneemt. Dit gebeurt toch al snel als een bestaande agrarische bestemming uitbreidt ten opzichte van de feitelijke, vergunde situatie:

- Voor de referentiesituatie wordt de huidige veroorzaakte stikstofdepositie bepaald op basis van feitelijke bedrijfsvoering en Wnb-vergunningen. Tevens wordt beoordeeld of dit wijzigt als alle veehouderijen hun vergunning maximaal opvullen binnen de mogelijkheden van de bestaande gebouwen, in het geval waarbij dus alle bestaande dierplaatsen worden gebruikt.
- Voor het planvoornemen wordt de stikstofdepositie berekend die ontstaat als de bestaande veehouderijen uitbreiden conform de huidige ontwikkelingsmogelijkheden, maar binnen de bestaande vergunningen. Dit omvat bijvoorbeeld het realiseren van reeds vergunde maar nog niet gebouwde uitbreidingen van stallen.
- Voor de Maximale planmogelijkheden moet de stikstofdepositie, inclusief alle flexibele bepalingen, worden bepaald (bijvoorbeeld ook de generieke omzetting van landbouw naar veehouderij).

Indien hierbij niet direct aan wettelijke normen kan worden voldaan, moet een uitvoerbaar alternatief worden onderzocht, het voorkeursalternatief.

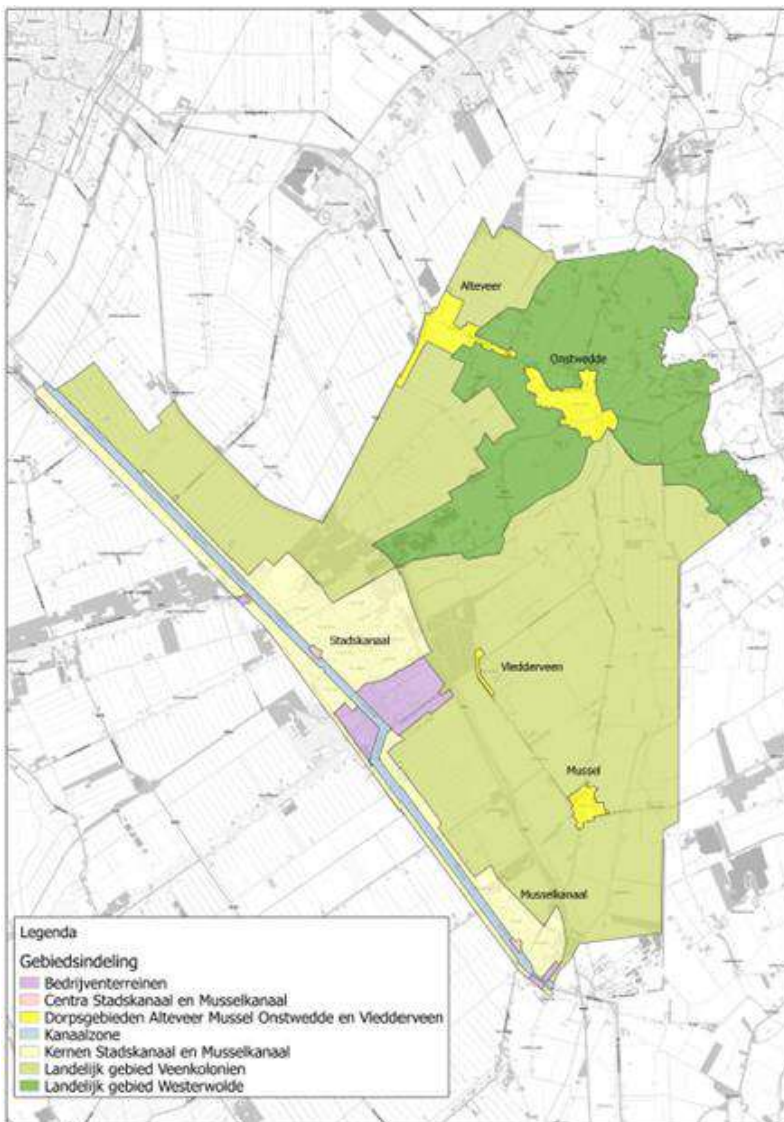
Om de milieueffecten te bepalen en te vergelijken met de referentiesituatie en de verschillende alternatieven, worden in dit hoofdstuk eerst het plan- en studiegebied afgebakend, vervolgens worden de verschillende onderzoekssituaties uitgewerkt en wordt beschreven hoe het onderzoek van de milieueffecten wordt uitgevoerd en beoordeeld.

## 3.2 Plan- en studiegebied

### 3.2.1 Het plangebied

Het Chw bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal. In dit MER wordt gebruik gemaakt van een onderverdeling in verschillende gebiedstypen, gebaseerd op de gebiedsindeling uit de 'Verkenning naar een omgevingsvisie' (zie figuur 3-2), waarbij enkele deelgebieden uit de figuur in dit MER zijn gebundeld:

- Kernen Stadskanaal en Musselkanaal, inclusief centra en kanaalzone.
- Dorpen Alteveer, Mussel, Onstwedde en Vledderveen .
- Bedrijventerreinen Dideldom, Musselkanaal, het Bedrijvenpark Stadskanaal en de bedrijvenlocatie aan de Gasselterdreef Stadskanaal Noord.
- Landelijk gebied: zowel Veenkoloniën als Westerwolde.

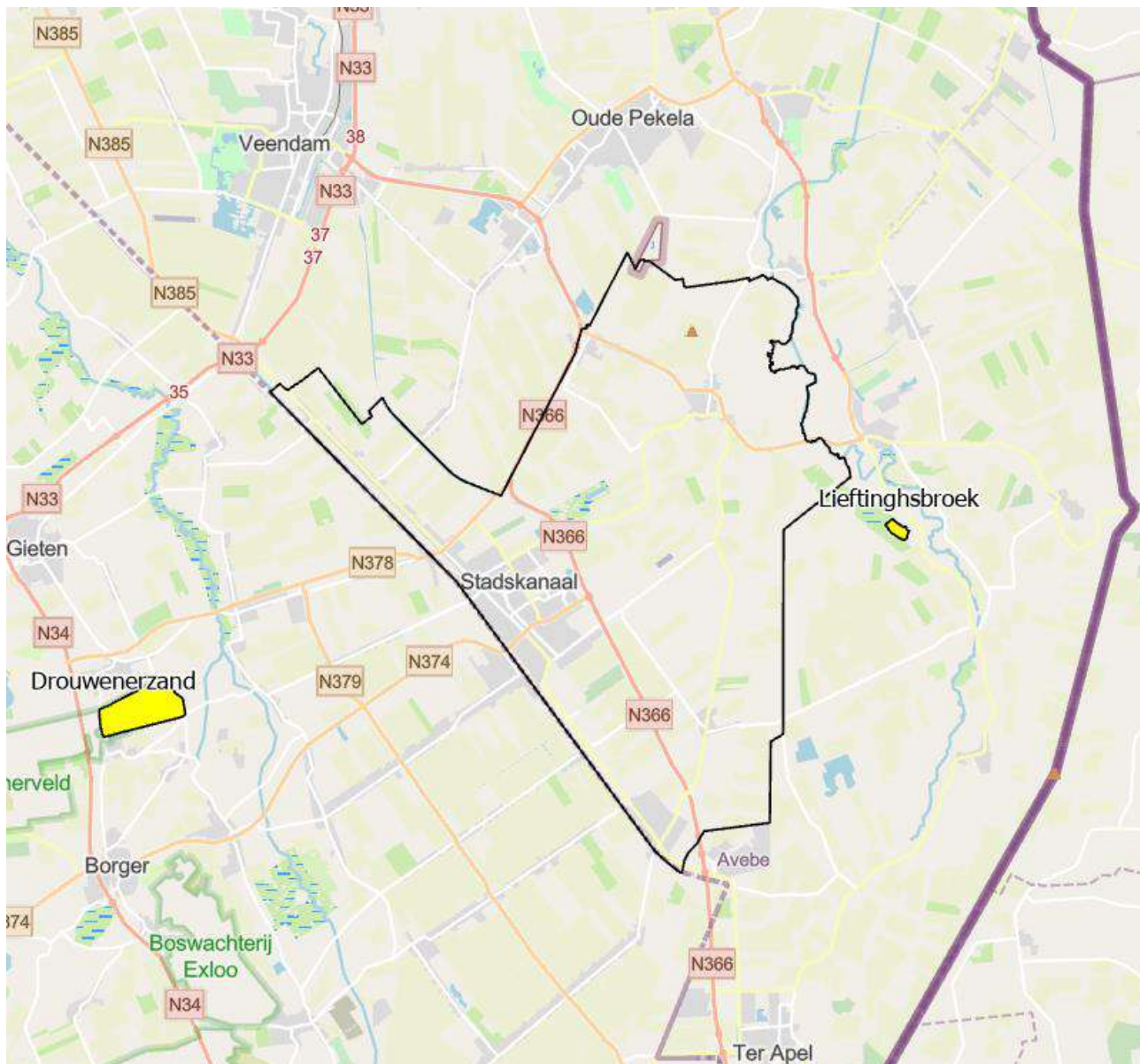


Figuur 3-2 Gebiedsindeling

### 3.2.2 Studiegebied

Het studiegebied is het gebied waar milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het Chw bestemmingsplan Stadskanaal biedt, (kunnen) optreden. Het betreft het plangebied en de omgeving ervan. De reikwijdte van milieugevolgen kan aanzienlijk verschillen per milieuaspect. Voor bepaalde milieuaspecten komt het studiegebied vrijwel overeen met het plangebied, voor andere milieuthema's kan het studiegebied zich tot (ver) buiten het plangebied uitstrekken. Een voorbeeld van de laatstgenoemde categorie is het thema stikstofdepositie (met name als gevolg van de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen), waarvoor ook gebieden over de grens met Duitsland relevant kunnen zijn. In de hoofdstukken 4 t/m 6 wordt per thema ingegaan op de begrenzing van het studiegebied.

In de volgende figuur is de ligging van Stadskanaal opgenomen met de aanwezige Natura 2000-gebieden in de omgeving, de infrastructuur en omliggende kernen. Aan de westzijde grenst de gemeente aan de Provincie Drenthe. Op circa 12 km ten oosten van de gemeente is de grens met Duitsland gelegen.



*Figuur 3-3 Plangebied en directe omgeving inclusief Natura 2000 gebieden (gele vlakken)*

---

### 3.3 Referentiesituatie

De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie (2030/2040) die ontstaat als het nieuwe plan niet wordt vastgesteld, en omvat de feitelijke, legale situatie en de autonome ontwikkelingen. De autonome ontwikkelingen (trends en projecten) zijn al beschreven in paragraaf 2.4. In deze paragraaf wordt de referentiesituatie in algemene zin per deelgebied beschreven. In de sectorale hoofdstukken zal de referentiesituatie per milieuthema worden besproken.

#### 3.3.1 Stedelijk gebied

Het stedelijk gebied bestaat uit centra en woongebieden van Stadskanaal en Musselkanaal, de bedrijventerreinen, de kanaalzone als verbinding tussen deze centra en de dorpsgebieden Alteveer, Mussel, Onstwedde en Vledderveen.

##### Stadskanaal en Musselkanaal

Zowel Stadskanaal als Musselkanaal laten zich typeren als kanaaldorpen. De centrumgebieden hebben een sterke verstedelijking doorgemaakt. De centrumbebouwing van Stadskanaal heeft zich na de komst van Philips in Stadskanaal geconcentreerd tussen de Esperantolaan, de Hoofdstraat, de Hunsingolaan en de Navolaan. Elders langs het kanaal zijn ook nog sporadisch winkels te vinden. De kern van Stadskanaal wordt gekenmerkt door de lintbebouwing langs Het Stadskanaal waarachter woonwijken zijn ontstaan. De lint wordt gekenmerkt door een gemengd gebied met detailhandel, wonen en maatschappelijke functies. De woonwijken richting het oosten zijn voorzien van relatief veel groen waaronder ook een sportpark, een vakantiepark en een bos. De 'kern' wordt aan de oostzijde begrensd door het A.G. Wildervanckkanaal en daaraan parallel de gelijknamige weg.

Binnen Stadskanaal noord zet de lintbebouwing door tot de rand van het plangebied. De functies wonen en bedrijven tot en met de milieucategorie 2 zijn hier sterk vertegenwoordigd. Achter deze bebouwing ligt de overgang naar agrarische percelen in het landelijkgebied. Aan de zuidzijde van de kern Stadskanaal gaat de lintbebouwing verder waarin deze overgaat naar de kern Musselkanaal.

Voor Musselkanaal geldt dat het centrum globaal loopt vanaf de Kruisstraat tot de Technicumstraat. Het centrum van Musselkanaal is langgerekt van vorm en wordt gedomineerd door een aantal appartementengebouwen met een grote bouwmasse. Het Willem Diemerplein is het opgeknapte middelpunt van het centrum. Rondom dit plein concentreert zich de hogere bebouwing. De kern bestaat voornamelijk uit centrumfuncties met daarachter woonwijken. In de scheiding tussen wonen en bedrijventerrein ligt een groenzone met een sportpark.

Beide kernen worden ten westen begrensd door de provincie en gemeente grens. Aan de oostzijde worden de kernen begrensd door landbouwgronden en natuur in het buitengebied en het A.G. Wildervanckkanaal.

##### Alteveer, Mussel, Vledderveen en Onstwedde

In de dorpen Mussel, Onstwedde en Vledderveen is een redelijk compleet voorzieningenniveau aan basisvoorzieningen aanwezig. Dat blijkt uit de aanwezigheid van bijvoorbeeld een basisschool, supermarkt en dorpshuis. De dorpen kenmerken zich daarnaast ook door een veelzijdige aanwezigheid van bedrijvigheid. De hoofdfunctie in de drie dorpen is wonen. Binnen de dorpen zijn nog bouwkvavels aanwezig waarop woningbouw wordt gerealiseerd. Er is dan ook een lichte stijging in het aantal inwoners te zien.

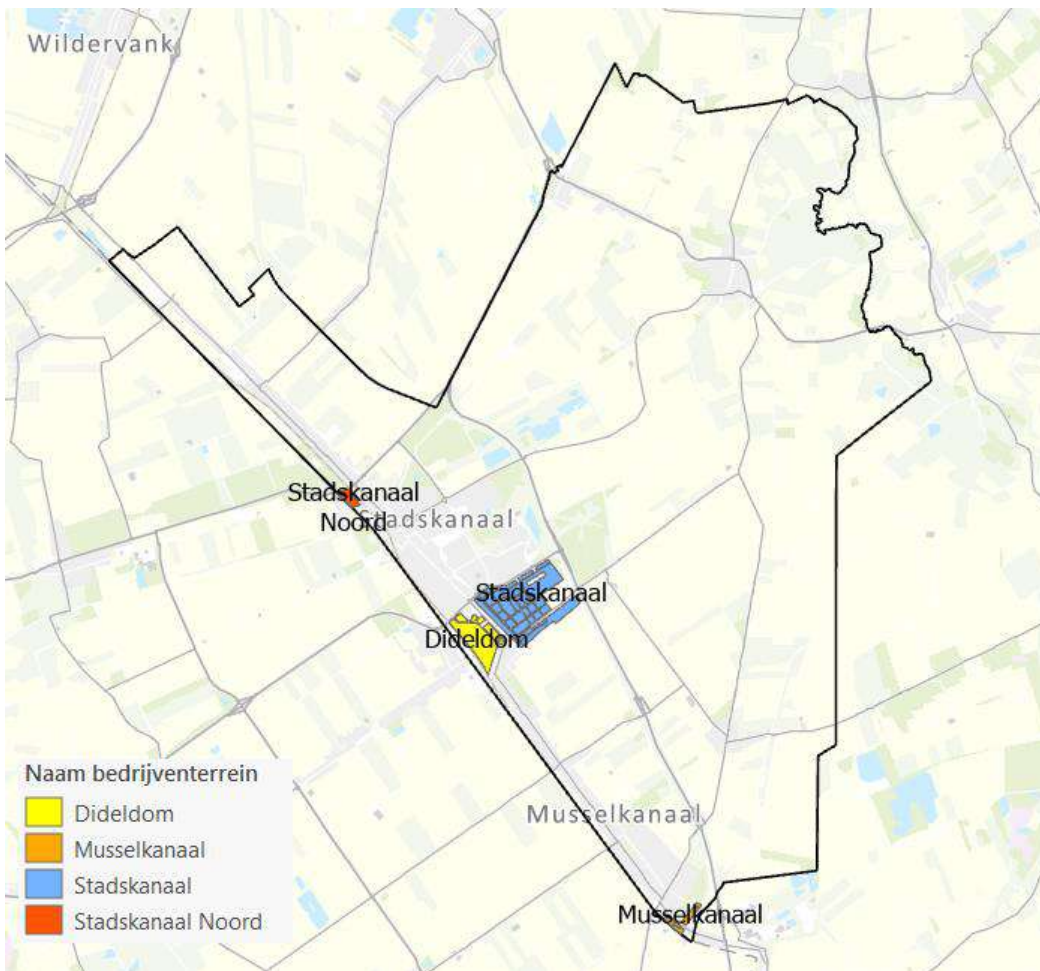
De dorpen Mussel en Vledderveen zijn ontginningsdorpen met de kenmerkende ontginningspatronen en lintbebouwing. Het dorp Mussel wordt ontsloten door de N975. De kleine compacte kern bestaat voornamelijk uit de functie wonen afgewisseld met enkele lichte bedrijvigheid en maatschappelijke functies. De functie wonen gaat hier geleidelijk over in agrarische bestemmingen. Het dorp Vledderveen is opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied. De woningen en (agrarische) bedrijvigheid ligt ingeklemd tussen twee geluidgezoneerde terreinen. Aan de noordwestzijde ligt een gebied met de bestemming natuur.

Onstwedde is het enige dorp binnen de gemeente dat niet is ontstaan uit de ontginningsperiode. Onstwedde is een esdorp ontstaan op hogere zandgronden en kenmerkt zich door bebouwing op ruime erven, oude voormalige agrarische bebouwing en de aanwezigheid van veel kerken en wijkverenigingen. In het dorp zijn Westerwoldse boerderijen en jongere boerderijen van het Oldambster type aanwezig. Daarnaast is er sprake van karakteristieke bebouwing langs de Dorpsstraat en de Havenstraat, alsmede verspreide bebouwing ten zuiden van de Havenstraat. De gronden ten zuiden van de Hardingstraat en Havenstraat is aangewezen voor de bestemming 'Waarde Cultuurhistorie'. De ontsluiting van Onstwedde vindt plaats via de N365.

Alteveer is van oudsher een kanaaldorp dat langs het Alteveerkanaal is ontstaan, op de grens van de gemeenten Pekela en Stadskanaal. In Alteveer is sprake van een verscheidenheid aan bouwvormen, ontstaan omdat verschillende functies er een plaats kregen. De oudste bebouwing is geconcentreerd rond de sluisen, bruggen en belangrijke dwarsverbindingen, de latere bebouwing kenmerkt zich door grote variatie. Nabij de rotonde is een aardappelzetmeelfabriek, een autosloperij en een verharde ijsbaan gevestigd. De ontsluiting vindt plaats via de N365.

### 3.3.2 Bedrijventerreinen

De bedrijventerreinen in de gemeente Stadskanaal zijn gelegen in Stadskanaal en Musselkanaal en omvatten het Bedrijvenpark Stadskanaal, bedrijventerrein Dideldom, het Bedrijventerrein Musselkanaal en de bedrijvenlocatie aan de Gasselerdreef Stadskanaal Noord. Bedrijvenpark Stadskanaal is een geluidgezoneerd bedrijventerrein met ruimte voor zware bedrijven. In Figuur 3-4 zijn de locaties weergegeven die in het Chw bestemmingsplan de bestemming bedrijventerrein krijgen. Per locatie is een beschrijving opgenomen.



Figuur 3-4 Uitsnede bestemming bedrijven, Chw bestemmingsplan

## Bedrijventerrein Dideldom

Het bedrijventerrein Dideldom is gelegen ten zuidoosten van de woonkern Stadskanaal. Op dit terrein zijn bedrijven mogelijk met de maximale milieucategorie 3.2. De ontsluiting van dit terrein vindt plaats aan de noordwestzijde via de rotonde op de N374 dat in het plangebied over gaat op de Kathodeweg. Verder noordelijk is nog een aansluiting op de N374 via de Electronicaweg. Ten noorden van de Kathodeweg wordt het terrein opgevuld door een autogarage. Ten zuiden van de Kathodeweg bevindt zich het Fabrieksterrein van Philips. Verder zuidelijk waar de Kathodeweg overgaat in de Electronicaweg is een zonepark gerealiseerd. De hiervoor genoemde bedrijven zijn gelegen binnen de functieaanduiding 'tot en met milieucategorie 3.2' en 'specifieke vorm van bedrijf- autohandel en garage'. Op dit terrein zijn onbebouwde kavels aanwezig met een totaal oppervlakte van 62.000 m<sup>2</sup>.

Verder zuidelijk zijn verschillende bedrijven aanwezig van autohandel tot metaalbewerking en afvalverwerking. Op dit terrein is de functieaanduiding 'tot en met milieucategorie 4.1' en een 'specifieke vorm van bedrijf- autohandel en garage'. Op basis van de luchtfoto is te zien dat er enkele kavels niet zijn bebouwd, totaal circa 5.500 m<sup>2</sup>. Ten noorden van de Electronicaweg ligt de geluidzone van het geluidgezoneerde Bedrijvenpark Stadskanaal. In de zuidelijke hoek is het Ceresmeer gelegen dat omringd wordt door groen. Dit terrein is een voormalig stortplaats van de Philipsfabriek en heeft een totaal oppervlak van circa 80.000 m<sup>2</sup>, waarvan 50.000 m<sup>2</sup> met een aanduiding maximale milieucategorie 4.1 en 30.000 m<sup>2</sup> in de categorie 3.2. Op het gehele bedrijventerrein geldt een maximum bebouwingspercentage 80% en een maximale bouwhoogte van 15 meter. Het bedrijven terrein wordt in het zuidoostelijk deel begrenst door de woningen aan de Cereskade en aan de zuidwestzijde door de oude spoorlijn STAR. Aan de Noordoostzijde betreft het gemengd gebied met wonen, maatschappelijke functie en bedrijven.



Figuur 3-5 Uitsnede Bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom 2014

## Bedrijvenpark Stadskanaal

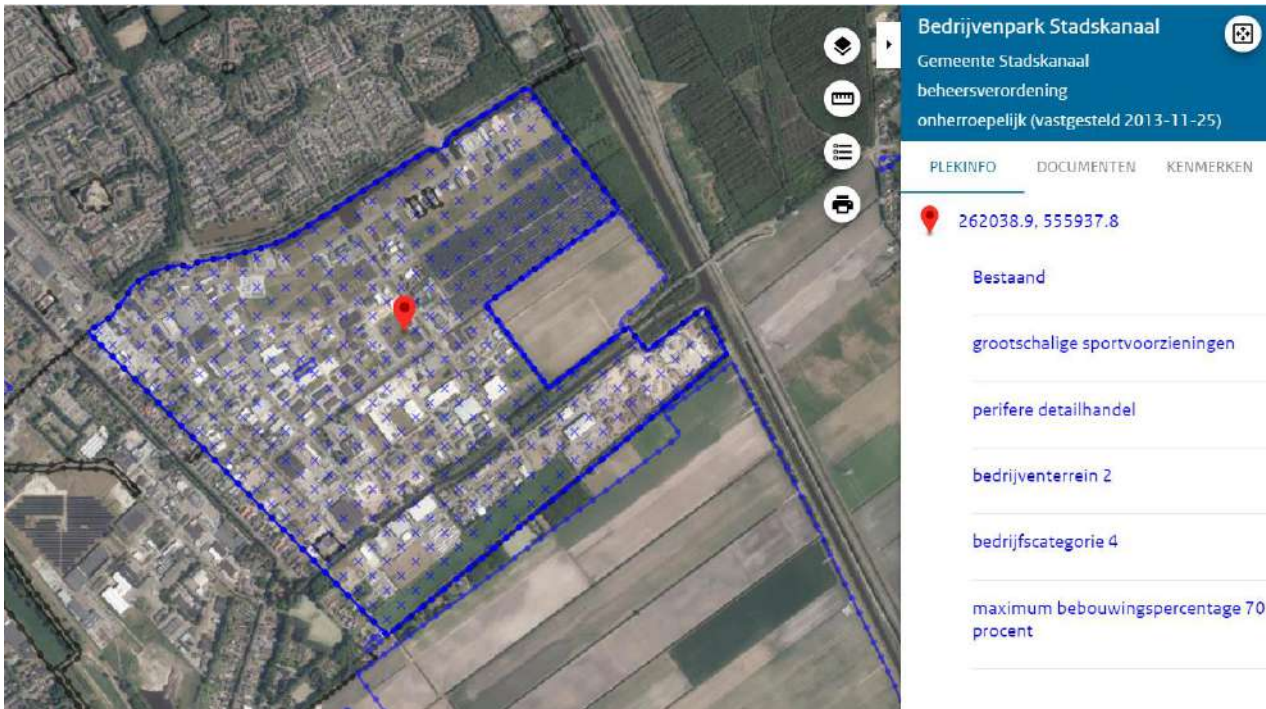
Aan de oostzijde van het bedrijventerrein Dideldom ligt het Bedrijvenpark Stadskanaal. De twee gebieden zijn van elkaar gescheiden door het Stadskanaal met aan de noordzijde de karakteristieke lintbebouwing met een mix van de functies bedrijf en wonen. Op het terrein zelf zijn verschillende functies aanwezig. Er geldt een beheersverordening waarbij het bestaande gebruik met bijbehorende milieucategorieën is toegestaan. Aanvullend geldt voor delen van het bedrijvenpark dat de milieucategorieën 1 tot 3.2 zijn toegestaan. In afwijking van het bestaande gebruik en/of de milieucategorieën 1 tot en



met 3.2 kan met een omgevingsvergunning voor delen van het bedrijvenpark worden afgeweken tot en met milieucategorie 4.2 of 5.2. Het terrein betreft een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Om het terrein ligt een geluidzone.

Op basis van luchtfoto's (2020) blijkt dat op het terrein nog enkele kavels niet bebouwd zijn: aan de Tinnegieter is circa 77.500 m<sup>2</sup> onbebouwd, ten noorden van de Glasblazer is circa 20.000 m<sup>2</sup> onbebouwd. Over het gehele terrein zijn enkele percelen met een totaal oppervlak van circa 50.000 m<sup>2</sup> onbebouwd en langs het zonnepark ligt een perceel van 30.000 m<sup>2</sup> onbebouwd. Ten slotte ligt aan de zuidoostrand een onbebouwd perceel van 60.000 m<sup>2</sup>.

Direct ten zuiden van het huidige zonnepark binnen het bedrijvenpark Stadskanaal, is in 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het Zonnepark Vleddermond. Het gaat om een park van circa 16 hectare voor de duur van maximaal 30 jaar.



Figuur 3-6 Uitsnede beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal

### Bedrijventerrein Musselkanaal

Het bedrijventerrein Musselkanaal ligt ten zuidoosten van de kern Musselkanaal. Het terrein wordt doorsneden door het Musselkanaal. Het zuidelijk deel wordt ontsloten door twee aansluitingen op de A-weg. Een deel van het terrein ligt in gemeente Borger-Odoorn, dat onderdeel uitmaakt van de provincie Drenthe. Het terrein is vrijwel volledig ingevuld met diverse bedrijven zoals een bedrijf voor het vervaardigen van en handel in pallets, een autobedrijf, een bouwmarkt en een fitnesscentrum. Op het terrein is eveneens een LPG-tankstation aanwezig. Volgens het vigerend bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met de milieucategorie 3.2 toegestaan. De huidige invulling past bij de vigerende regeling. Op basis van luchtfoto lijkt nog één kavel van 1.210 m<sup>2</sup> onbebouwd.

Het noordelijk deel wordt ontsloten vanuit het centrum via Nijverheidslaan. Op dit terrein zit een kunststofproductiebedrijf en een tuincentrum. Aan de noordkant zijn een slagerij en verschillende kantoorpanden met (bedrijfs)woningen gevestigd. Op deze locatie is eveneens de milieucategorie 3.2 toegestaan. Het noordelijk deel van het terrein ligt binnen de geluidzone van het Bedrijvenpark Zuid Groningen.



*Figuur 3-7 Uitsnede bestemmingsplan Musselkanaal (2007)*

### Bedrijvenlocatie aan de Gasselterdreef/Stadskanaal Noord

Ten noordwesten van de kern Stadskanaal ligt een bedrijvenlocatie met een maximale milieucategorie 3.2. Deze locatie wordt ontsloten door de Gasselterdreef dat aansluit op de N378. Ten zuiden van deze locatie is in 2013 een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van het testveld van Stopaq Europe B.V. Het testveld wordt gebruikt voor het testen van het product Stopaq op verschillende buizen boven en onder de grond. In het Chw bestemmingsplan wordt het gehele terrein bestemd als bedrijventerrein.



*Figuur 3-8 Uitsnede Bestemmingsplan Stadskanaal Noord (2009)*

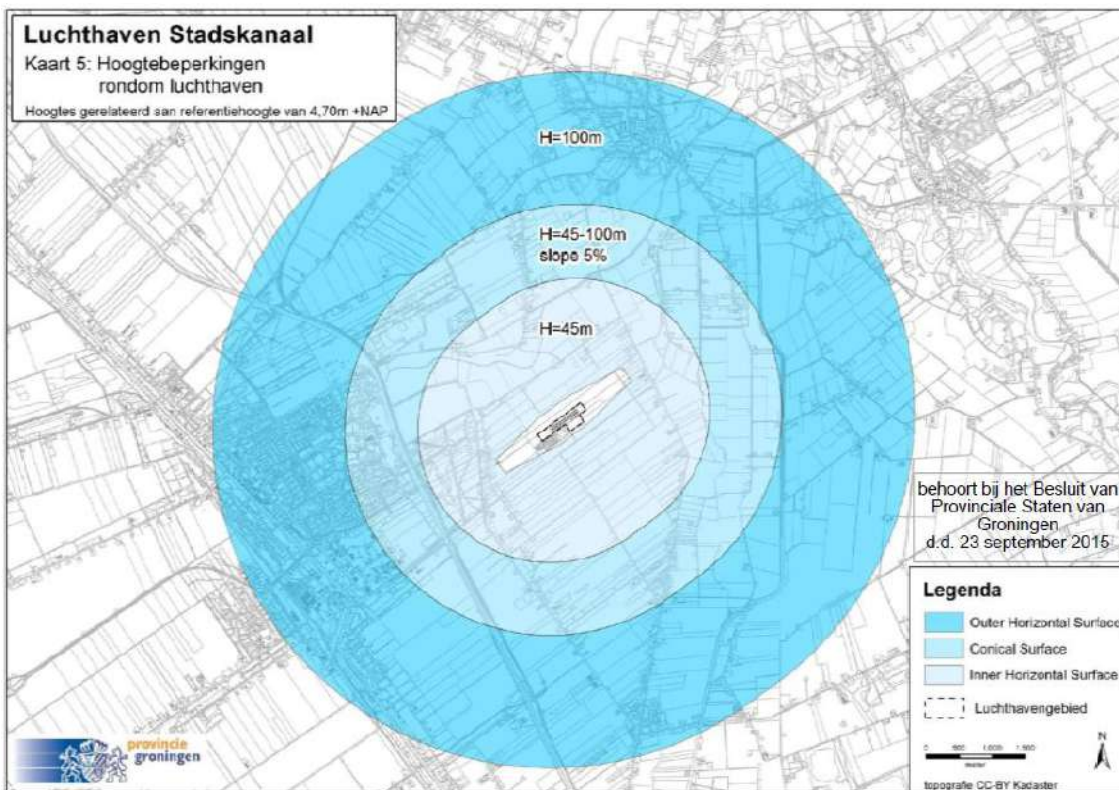
### 3.3.3 Landelijk gebied

Het Landelijk gebied is onderverdeeld in 2 type gebied: de Veenkoloniën en het gebied Westerwolde. Beide gebieden worden hierna kort beschreven. De verschillende waarden van deze gebieden zijn relevant voor de beoordeling van het landschap in hoofdstuk 6. Voor de overige aspecten is het onderscheid tussen de gebieden minder relevant, waardoor in het MER in de meeste hoofdstukken gesproken wordt over het landelijk gebied in zijn geheel.

#### Veenkoloniën

Het Veenkoloniale landschap kenmerkt zich door een grote openheid en vergezichten, met een heldere verkavelingsstructuur en hier en daar afgewisseld en begrensd door kleine bosachtige landschapselementen en bomenrijen langs de wegen. Akkerbouwbedrijven met een veenkoloniaal bouwplan bepalen het beeld. De verkavelingsstructuur in het gebied wordt voor een belangrijk deel gekenmerkt door het Veenkoloniale patroon van wijken en zwetsloten. De Veenkoloniën zijn door mensenhanden gemaakt. Het gebied is van oudsher een energielandschap, gevormd door het afgraven van turf en met het dichtste netwerk van mensgemaakte kanalen ter wereld. In dit deel van het landelijk gebied zijn ook twee speciale geluidbronnen aanwezig (zie hoofdstuk geluid):

- Een lawaaisportcentrum, bestaande uit een motorcrossterrein en een kartbaan.
- Vliegveld Stadskanaal, een zogeheten MLA-vliegveld (Micro Light Aircraft, 2-persoons vliegtuigen tot 450 kg) met bijbehorende voorzieningen, waaronder een kampeervoorziening. Rondom het vliegveld is sprake van een hoogtebeperking.



Figuur 3-9 Kaart hoogtebeperkingen (bron: luchthavenbesluit)

#### Westerwolde

Met het gebied Westerwolde wordt het hoger gelegen esdorpenlandschap in het noordoosten van de gemeente bedoeld, met een uitloper naar het Pagediep. Westerwolde vormt hier de overgang naar het Veenkoloniale landschap en heeft unieke natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gebied wordt gekenmerkt door een meer besloten karakter vanwege het aanwezige reliëf, gevormd door de essen, glaciale ruggen en de beekdalgebieden. In het gebied liggen esdorpen en esgehuchten. Het landschap is kleinschalig en de open gronden, geschikt voor landbouw, liggen beslo-

---

ten door of aan de randen van bossen, singels, houtwallen en esrandbeplantingen. De voorkomende beken zoals de Mus-sel-Aa en de Ruiten Aa passen door hun natuurlijke, slingerende beloop in het natuurlijke aandoend karakter van het gebied. In dit deel van het plangebied ligt het grootse areaal van natuurgebieden binnen en buiten de NNN.

### Agrarische functie

De ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen vormen de directe aanleiding voor het doorlopen van een planm.e.r.-procedure. Het is van belang om de referentiesituatie voor de veehouderijen goed in beeld te hebben, met name ten behoeve van de passende beoordeling en de depositieberekeningen die in dat kader worden uitgevoerd. Op grond van jurisprudentie dient in de referentiesituatie onbenutte ruimte in de vergunning buiten beschouwing wordt gelaten. Deze onbenutte ruimte is onderdeel van de effectbeoordeling.

Binnen het plangebied is een gebiedsdekkende inventarisatie uitgevoerd, waarbij per bedrijf de vergunde situatie, de feitelijke aanwezige veestapel en de daarmee samenhangende emissies in beeld zijn gebracht op basis van vergunningen, meldingen en CBS gegevens. In Bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de resultaten van deze inventarisatie.

Uit de CBS-gegevens (2020) blijkt dat er in totaal 176 agrarische bedrijven actief zijn binnen de gemeente waarvan:

- 13<sup>5</sup> bedrijven met hokdieren, de zogenaamde intensieve veehouderij, waarbij de dieren aantallen na een paar mindere jaren weer toenemen;
- 60 overige veehouderijbedrijven, waaronder paarden-, geiten- en rundveehouderijen. Het aantal bedrijven neemt de afgelopen 10 jaar af, maar ten aanzien van de dieren aantallen is een toename te zien;
- 97 akkerbouwbedrijven, waarvan de laatste 10 jaar een lichte afname te zien is;
- 6 tuinbouwbedrijven - open grond; het aantal bedrijven is de afgelopen 10 jaar nagenoeg gelijk gebleven. Deze bedrijven kennen een aparte regeling in het vigerende én het nieuw plan (Agrarisch-Kwekerij) en vallen daarom niet binnen de beschouwde agrarische bouwvlakken/bouwpercelen.

In de praktijk kunnen het in totaal minder bedrijven zijn dan aangegeven in de CBS-statistieken, omdat er ook bedrijven zijn die meerdere activiteiten combineren.

Op basis van vigerende bestemmingsplannen is een lijst met agrarische bouwpercelen gemaakt. De lijst bestaat uit 249 bouwpercelen waarvan is gebleken dat:

- een deel hiervan gekoppelde percelen betreft (totaal 19 stuks, die samen 8 bedrijven vormen);
- een deel hiervan geen actief bedrijf (meer) bevat;
- er 69 bedrijven zijn die dieren (kunnen) houden, hiervan zijn er 17 aangeduid als IV (intensieve veehouderij) en 15 met NIV (neventak intensieve veehouderij);
- de overige bouwpercelen bij akkerbouwbedrijven (97) horen of losstaande loodsen, (schuil)schuren en silo's zijn (44);
- de tuinbouwbedrijven zijn anders bestemd en maken geen onderdeel uit van deze lijst.

### Huidige regeling agrarisch bouwperceel

In het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied is de maximale oppervlaktemaat van 1 of 1,5 ha voor het denkbeeldige vierhoekige agrarisch bouwperceel afhankelijk van het gebied waarin het ligt (groen, geel of rood gebied zie Figuur 3-10).

---

<sup>5</sup> In 2019 waren het er 14, in 2021 naar verwachting weer 14 na een doorlopen vergunningprocedure.



*Figuur 3-10 Overzichtskartaal groen, geel en rode gebieden*

Binnen het bouwvlak is dus nu het agrarisch bouwperceel niet exact begrensd op de plankaart (verbeelding) aangeven. Afhankelijk van de situering van het agrarische bouwperceel in groen, geel en rood gebied, mag volgens de regels in het huidige bestemmingsplan de grootte van het bouwperceel variëren.

- In groene gebieden mag het bouwperceel 1,5 ha zijn met een binnenplanse afwijking tot 2,5 ha binnen het bouwvlak.
- In gele gebieden mag het bouwperceel 1 ha bedragen en met een binnenplanse afwijking tot 2 ha binnen het bouwvlak.
- In de rode gebieden geldt een maximum bouwperceel van 1 ha. Met binnenplanse afwijking kan hiervan worden afgeweken tot 1,5 ha binnen het bouwvlak.

Tevens zijn in het huidige bestemmingsplan aan een aantal landbouwschuren en solitaire mestsilos ook agrarische bouwvlakken toegekend, deze zijn allemaal kleiner dan 1 hectare. Indien sprake is van een landbouwschuur is alleen de opslag van landbouwwerktuigen en landbouwproducten toegestaan, voor mestsilos is geen bijzondere regeling opgenomen.

#### Overige agrarische activiteiten

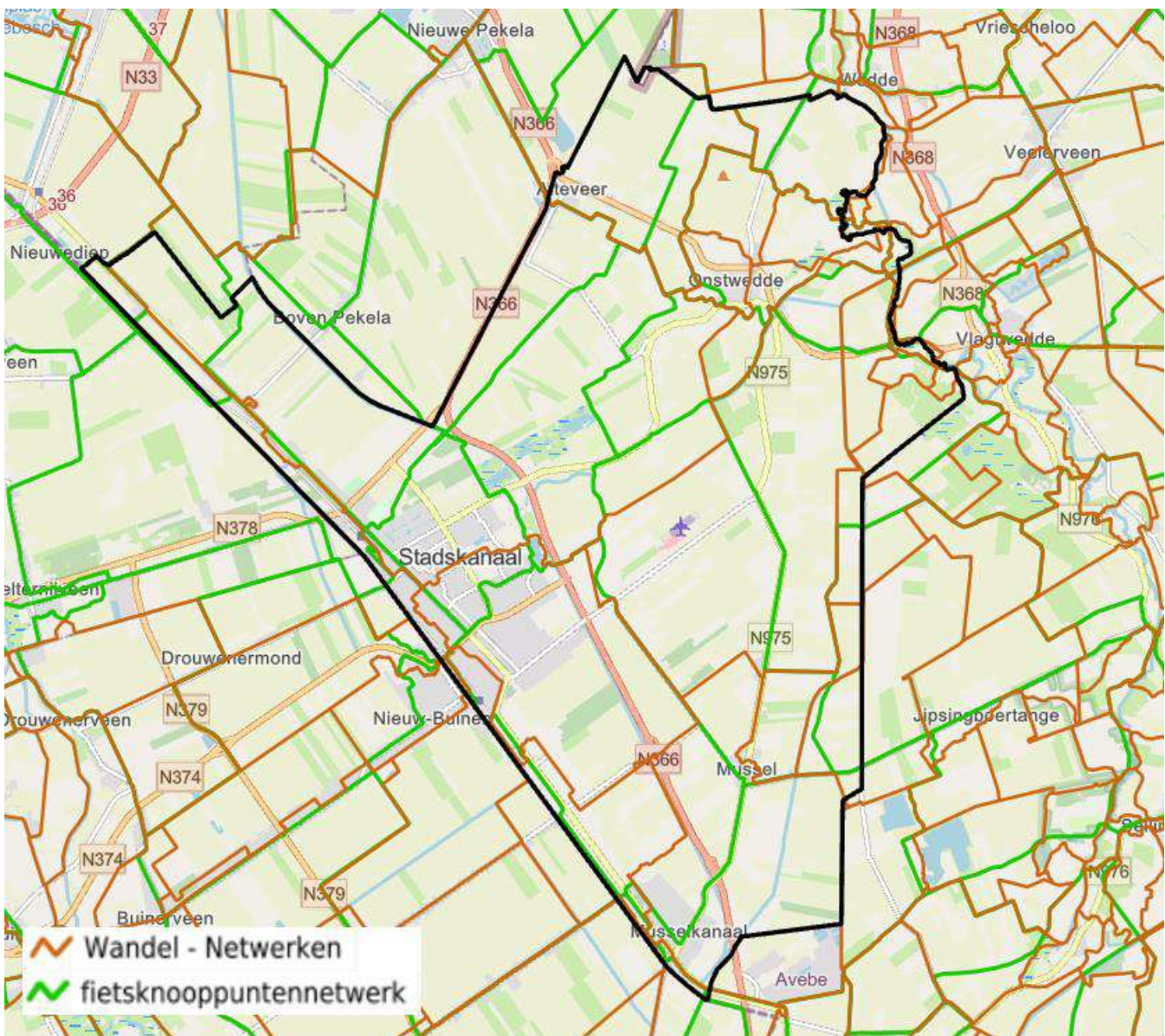
Voor de overige agrarische bedrijfsactiviteiten en andere functies zijn, als het gaat om het in beeld brengen van de referentiesituatie, minder gedetailleerde uitgangspunten nodig, omdat deze geen belangrijke rol van betekenis hebben in de onderzoeken stikstofdepositie, geurhinder en luchtkwaliteit. Wel speelt de situering van de akkerbouwpercelen, teeltondersteunende voorzieningen en energieopwekkende voorzieningen bijvoorbeeld een rol in de beschrijving van de referentiesituatie in het hoofdstuk landschap en cultuurhistorie.

## Natuur

Binnen de gemeente Stadskanaal zijn gebieden gelegen die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het grootste areaal van natuurgebieden binnen en buiten de NNN ligt in het landschap Westerwolde. Deze natuurgebieden zijn verbonden met het beekdal van het riviertje Ruiten Aa. Aan weerszijden van de Ruiten Aa liggen gevarieerde bossen. Nabij het beschermd dorpsgezicht Smeerling ligt het Metbroekbos en het Emboerveld. Het aangeplant bosperceel het Vledderbos direct ten oosten van Stadskanaal maakt ook onderdeel uit van het NNN gebied. Net buiten het grondgebied van de gemeente Stadskanaal ligt het Natura 2000-gebied Liefstingsbroek.

## Recreatie

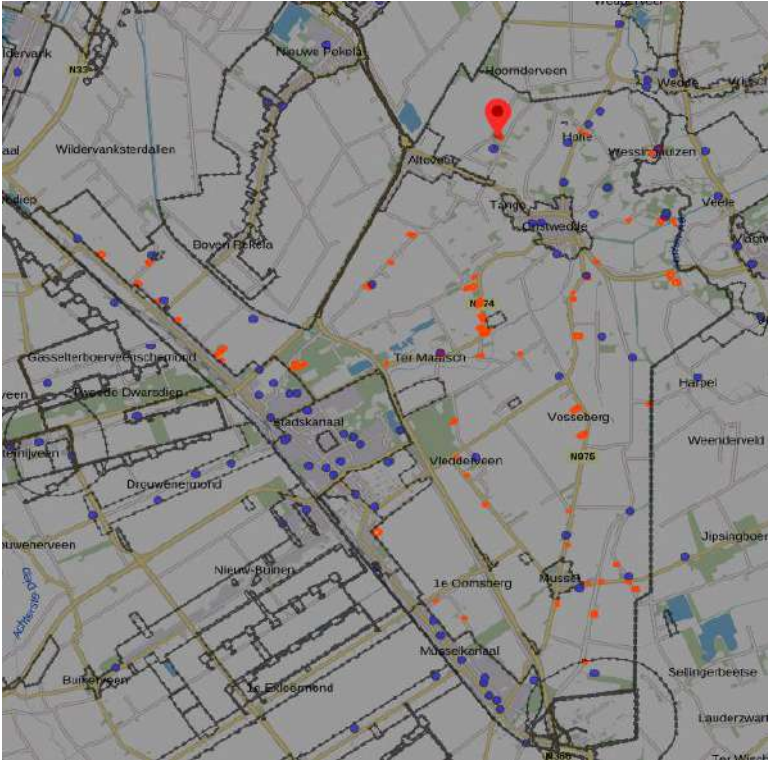
Naast een groot netwerk aan regionale wandel en fietsroutes (zie Figuur 3-11) zijn er vele ommetjes te maken rond de droppen en in de aanwezige natuurgebieden. De gemeente Stadskanaal kent verschillende recreatie mogelijkheden zoals het streekhistorisch centrum, de museumspoorlijn STAR en een adventure park. De vakantieparken en diverse campings dragen bij aan meerdaagse recreatiemogelijkheden.



Figuur 3-11 Regionale fiets en wandelroutes

## Karakteristieke gebouwen

Stadskanaal kent 63 karakteristieke gebouwen (zie Figuur 3-12). Deze gebouwen zijn karakteristiek voor het dorp of het landschap en bepalen mede de identiteit of het aanzicht van het gebied. Ook zijn ze belangrijk vanwege bijvoorbeeld de (oorspronkelijke) functie binnen het gebied, de ouderdom, de bouwstijl en/of de opvallende ligging. Om te voorkomen dat deze panden ongewenst gesloopt worden, zijn er regels ter bescherming van deze gebouwen vastgelegd in een voorbereidingsbesluit 'karakteristieke gebouwen 2021'. Hierdoor is er voor het slopen van een deel van of het geheel van een karakteristiek pand een omgevingsvergunning nodig.



Figuur 3-12 Locaties karakteristieke panden (rode stippen)

## 3.4 Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit het verwerken de bepalingen uit de provinciale verordening ten aanzien van toelaatbaar agrarisch bouwvlak en karakteristieke panden, het zoveel als mogelijk behouden van de bestaande planologische regelingen en het actualiseren en harmoniseren van de plannen binnen de gemeente. Dit betekent dat het planvoornemen op hoofdlijnen consoliderend van aard is. Het vertrekpunt is dat het plan niet meer of minder mogelijk maakt dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordening en omgevingsvergunningen.

De volgende plannen worden vervangen door en/of opgenomen in het Chw bestemmingsplan, deze onderwerpen kunnen relevant zijn voor het MER:

- de regels uit het provinciale inpassingsplan (PIP) voor 'Agrarische bouwpercelen' (31 oktober 2018) en het provinciale inpassingsplan voor de N366 Veendam - Nieuwe Pekela - Stadskanaal (20 april 2016). Deze inpassingsplannen maken op dit moment juridisch gezien onderdeel uit van diverse bestemmingsplannen in de gemeente;
- de regeling uit het provinciaal omgevingsverordening (POV), 'Agrarische bouwpercelen', 'Intensieve veehouderijen' en 'Bescherming karakteristieke gebouwen';
- de welstandsnota 2015.

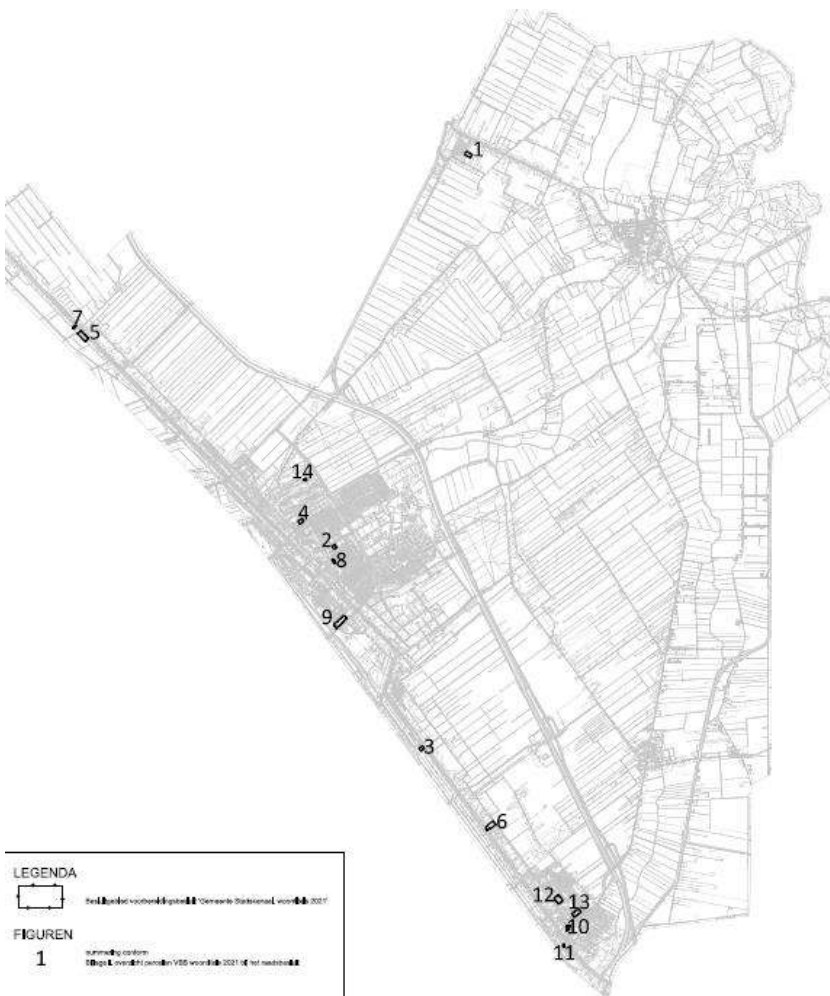
Aanvullend wordt een aantal regels uit de APV ook meegenomen in het Chw bestemmingsplan, om alvast te oefenen met de werkwijze onder de Omgevingswet. Deze onderwerpen hebben geen directe relatie met of invloed op dit MER. Het betreft de regels behorende bij:

- Kappen van bomen.
- Objecten plaatsen op de weg.
- Uitweg aanleggen of veranderen.
- Grondwerkzaamheden uitvoeren.
- Reclame plaatsen.

### 3.4.1 Stedelijk gebied

Voor andere dan agrarische bestemmingen, zoals wonen en gemengd gebied, worden geen wijzigingen doorgevoerd. Deze bestemmingen en functies worden daarom niet expliciet onderzocht, maar natuurlijk wel betrokken bij de beoordeling per milieuaspect.

Ten aanzien van wonen zijn in de huidige bestemmingsplannen reeds circa 400 onbenutte bouwtitels opgenomen. Vanwege de krimppogave zijn die de laatste jaren gesloopt om plaats te maken voor herinvulling, waarmee een kwantitatieve slag in de woningvoorraad gemaakt kan worden. Hiervoor zijn deels al vergunningen en plannen bekend, deels nog niet. Onderdeel van het planvoornemen is deze bouwtitels te behouden, hiervoor is in mei 2021 een voorbereidingsbesluit genomen.



Figuur 3-13 Locaties bouwtitels vigerende bestemmingsplannen



Dit betekent dat beoordeeld moet worden of deze bouwtitels binnen de huidige inzichten behouden kunnen blijven en welke randvoorwaarden wellicht nodig zijn. Het gaat in de huidige plannen om een locatie voor circa 18 woningen in Altevveer, circa 146 woningen in 6 projecten in de kern Musselkanaal en de rest in 7 projecten in de kern Stadskanaal, in omvang variërend van 1 tot 100 woningen per project, zie Figuur 3-13. In het planvoornemen liggen de locaties niet strikt vast, maar het aantal wel.

De algemene opgave voor alle woongebieden is het behouden van de leefomgevingskwaliteit, het karakter van de kernen en het behoud van het voorzieningenniveau.

### 3.4.2 Bedrijventerreinen

Voor de (geluidgezoneerde) bedrijventerreinen worden de huidige bestemmingen overgenomen, waarbij is geïnventariseerd of er nog uit te geven kavels zijn. Beoordeeld is of deze lege kavels nog steeds inpasbaar zijn met de huidige bestemde milieucategorie, vanuit de regels voor richtafstanden tot woningen, risicocontouren, de ruimte binnen de geluidzone en stikstofemissie.

Voor het planvoornemen gaan we ervan uit dat de bestaande bedrijven passen binnen de huidige regelingen en vooralsnog gevestigd blijven.

Tabel 3-1 Onbenutte kavels bedrijventerreinen

Bedrijventerrein	Milieucategorie	Totale oppervlak		Onbenutte ruimte		
		in m <sup>2</sup>	in hectare	in m <sup>2</sup>	in hectare	%
Dideldom	3.2	226.000	22,6	62.000	6,2	27,4
	4.1	214.000	21,4	55.500	5,55	25,9
Stadskanaal	Perifere detailhandel	576.000	57,6	28.000	2,8	4,9
	4.2	573.000	57,3	209.500	20,95	36,6
Musselkanaal	3.2	101.000	10,1	1.210	0,12	1,2

### 3.4.3 Landelijk gebied

#### Agrarische functie algemeen

De agrarische bouwpercelen moeten binnen het Chw bestemmingsplan voldoen aan de regeling uit de POV. Dit betekent dat elk denkbeeldig agrarisch bouwperceel op de plankaart als agrarisch bouwperceel exact begrensd moet worden. In veel gevallen komen de huidige agrarische bouwvlakken overeen met het nieuwe agrarische bouwperceel, maar in enkele gevallen wordt het agrarische bouwvlak bij de begrenzing van een agrarisch bouwperceel verkleind of wordt de ligging van het bouwperceel net even anders vastgelegd dan de huidige ligging van het bouwvlak. Dit wijzigt wel de plankaart maar niet de feitelijke regeling, aangezien deze beperkingen al in de vigerende regels zijn opgenomen. Indien wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie worden ook de betreffende milieuaspecten beoordeeld.

Uit de al eerder genoemde inventarisatie is gebleken dat in de vigerende plannen 249 agrarische bouwvlakken aanwezig zijn, waarvan een deel inmiddels geen actief agrarisch bedrijf meer bevat. Deze percelen komen in aanmerking voor een woonfunctie en een daarbij passende bestemming voor nevenfuncties, mits dit inpasbaar is en bijvoorbeeld past binnen de richtafstanden tot naastgelegen bedrijven. Binnen de agrarische bouwpercelen vallen ook de bouwvlakken van de landbouwschuren en solitaire mestsilo's, deze 37 locaties krijgen in het nieuwe Chw bestemmingsplan een aparte bestemming/aanduiding voor landbouwschuren of mestsilo's. Er blijven hiermee van deze 249 in het nieuwe plan 149 agrarische bouwpercelen over:

- 11 percelen zijn gekoppeld aan 8 andere perceel en vormen daarmee één bedrijf/locatie/perceel en vervallen daarmee als zelfstandig perceel (in totaal 19 percelen, waarvan er dus 8 overblijven);

- 37 percelen betreffen schuren en mestilo's en krijgen aparte aanduiding;
- 5 percelen worden wegbestemd;
- 47 percelen worden anders bestemd (wonen);
- 52 percelen zijn veehouderijen, waarvan 14 IV en 5 NIV;
- 97 percelen zijn akkerbouwbedrijven.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen de wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten, zoals opgenomen in de geldende bestemmingsplannen, te vervallen. Deze gelden nog wel als een beoordelingskader voor binnenplanse vergunningen voor bouwwerken. De omgevingsplan-activiteitvergunning voor het verrichten van de bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk kan daarmee worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit geldt alleen voor bouwactiviteiten. Niet als een wijzigingsbevoegdheid enkel ziet op een wijziging van gebruik.

Vooruitlopend op de Omgevingswet is er in principe voor gekozen om de huidige wijzigingsbevoegdheden niet over te nemen. Deze komen naar verwachting deels terug als een binnenplanse afwijking. De wijzigingsbevoegdheden voor nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven en de nieuwvestiging van melkveehouderijen keren niet terug, ook niet als een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken met een omgevingsvergunning. De afweging om een initiatief voor een nieuw agrarisch bouwperceel mogelijk te maken moet straks buiten het Chw bestemmingsplan plaatsvinden. De voorwaarden uit de POV blijven van toepassing.

Samengevat betekent dit:

- de systematiek van denkbeeldige vierhoekige agrarische bouwpercelen wordt gewijzigd door deze exact te begrenzen daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
  - bestaande (nu nog denkbeeldige) agrarische bouwpercelen worden positief bestemd en komen dus terug, daarbij wordt in ieder geval uitgegaan van de bestaande situatie (onder meer (omgevings)vergunning activiteit bouw, milieu en eventueel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Deze bestaande en vergunde situatie is bepalend voor de grootte en vorm van het agrarisch bouwperceel en dus de begrenzing.
  - Indien de juridisch-planologische ruimte nog niet geheel benut is, mag het agrarisch bouwperceel:
    - in groene gebieden 1,5 ha zijn;
    - in rode en gele gebieden 1 ha.
- nieuwe agrarische bouwpercelen worden in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.
- uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tussen 2 ha en 4 ha is niet mogelijk, een dergelijk initiatief zal buiten het Chw bestemmingsplan om moeten worden beoordeeld.

### Intensieve veehouderijen

Voor intensieve veehouderijen geldt in het huidige bestemmingsplan Landelijk Gebied een specifieke regeling. De uitoefening van intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen bij bestaande bedrijven, is beperkt tot het bestaande agrarische bedrijf. Er mogen geen extra gebouwen worden opgericht voor deze bedrijven. De bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer zijn dan de bestaande oppervlakte. Deze gebouwen bevinden zich binnen het agrarisch bouwvlak en vormen geheel of deels het denkbeeldige agrarische bouwperceel. Een binnenplanse afwijking is nog mogelijk voor een eenmalige vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak voor fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee met 10% tot maximaal 600 m<sup>2</sup> binnen het denkbeeldige vierhoekige agrarische bouwperceel. Deze uitbreiding is alleen toegestaan indien dit noodzakelijk is op basis van wetgeving in verband met gezondheid en welzijn voor dieren.

Deze regeling voor intensieve veehouderijen moet ook voldoen aan de POV. Het Chw bestemmingsplan mag niet voorzien in nieuwvestiging van een hoofd- of neventak intensieve veehouderij noch in uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken als in de planregels is opgenomen dat deze uitbreiding noodzakelijk is om tegemoet te komen aan verscherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu of dat de uitbreiding moet bijdragen aan het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot

hun beschikking hebben. Het aantal te houden dieren zoals nu is vergund mag daarbij niet toenemen. Volgens de CBS gegevens zijn er 13<sup>6</sup> bedrijven met hokdieren aanwezig binnen het plangebied.

### Onderzoekopgave agrarische bestemmingen

Onderzocht moet worden of bestaande flexibele- of uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bestemmingen nog nodig zijn en of deze nog mogelijk zijn op basis van de huidige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van stikstof. Voor het bepalen van de maximale invulling van de bouwvlakken bij veehouderijen wordt onder andere gebruik gemaakt van de kentallen voor aantallen dieren bij een bouwvlak van 1 tot 1,5 hectare, zoals weergegeven in Figuur 3-14.



Figuur 3-14 Maximale dieren aantallen bouwvlak 1 tot 1,5 ha (bron: Alterra, rapport 1581)

In totaal gaat het in het nieuwe plan om 149 actieve agrarische bestemmingen, waarvan 97 akkerbouwbedrijven en 52 veehouderijen. Hiervan hebben nog 14 bedrijven de aanduiding Intensieve Veehouderij (IV) en 5 bedrijven met de aanduiding Neventak Intensieve Veehouderij (NIV). Daarnaast zijn verschillende tuinbouwbedrijven aanwezig, maar die krijgen bestemming Agrarisch-Kwekerij.

### Motorsportterrein

Het motorsportterrein en vliegveld zijn gelegen in het landelijk gebied. Voor deze activiteiten worden geen wijzigingen doorgevoerd en worden daarom niet onderzocht. Wel worden de activiteiten betrokken bij de beoordeling voor de milieuaspecten geluid en externe veiligheid in de omgeving.

### Recreatie

Binnen het plangebied zijn dagrecreatieve functies en locaties voor verblijfsrecreatie aanwezig. Ook zijn er wandel- en fietspaden aanwezig. Deze functie blijven behouden. In het planvoornemen, dat een conserverend plan omvat, zijn geen wijzigingen voorzien.

### Natuur

De NNN-gebieden en bos- en natuurgebieden buiten de NNN (POV) worden vergeleken met de bestemming Natuur uit de vigerende plannen. Mocht blijken dat de onderliggende bestemming naar Natuur moet worden gewijzigd, dan zal deze wijziging in het plan worden doorgevoerd. Voor gronden die als agrarisch in gebruik zijn, maar op basis van de POV als natuur zijn aangewezen, zal een aanvullende regeling worden opgenomen ter bescherming van de natuurwaarden.

## 3.5 Alternatieven

In de NRD is reeds aangegeven welke alternatieven in dit MER moeten worden uitgewerkt, namelijk een alternatief 'Maximale invulling ontwikkelingsmogelijkheden Chw bestemmingsplan', een alternatief 'Realistische invulling ontwikkelingsmogelijkheden Chw bestemmingsplan' en een 'uitvoerbaar planalternatief'. Inmiddels is het stikstofonderzoek naar de agrarische activiteiten uitgevoerd en is gebleken dat het weinig zinvol is het alternatief 'Realistische invulling' uit te werken: reeds in de bestaande, legale situaties is er sprake van een overbelaste situatie vanuit stikstof, zodat altijd maatwerk nodig

<sup>6</sup> 14 in 2019, 13 in 2020, naar verwachting 14 in 2021.

zal zijn voor individuele ontwikkelingen. Daarom is in dit MER alleen het alternatief 'maximale planmogelijkheden' (dat gelijk is aan maximale invulling ontwikkelingsmogelijkheden Chw bestemmingsplan) en een 'Uitvoerbaar planalternatief' uitgewerkt.

### 3.5.1 Alternatief maximale planmogelijkheden

Gelet op de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage en jurisprudentie dient het planMER in ieder geval inzicht te geven in de milieugevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden die het Chw bestemmingsplan biedt. Deze maximale ontwikkelingsruimte omvat alle mogelijkheden die in het Chw bestemmingsplan (planvoornemen) bij recht en via afwijking met een omgevingsvergunning worden geboden, zoals die in paragraaf 3.4 zijn beschreven.

Onderzocht moet worden wat de effecten zijn als alle uitbreidingsmogelijkheden gelijktijdig worden geëffectueerd en of dit tot knelpunten leidt binnen de huidige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van stikstof. Dit geldt zowel voor de agrarische percelen als voor de bedrijfspercelen.

- Per veehouderijbedrijf (52 in totaal, zie planvoornemen) is de maximale emissie bepaald aan de hand van de omvang van hun nieuw voorgestelde bouwvlak. Dat betekent dat bijvoorbeeld voor een bouwvlak van exact één hectare voor een grondgebonden veehouderij wordt uitgegaan van een emissie van 1.947 kg NH<sub>3</sub> per jaar en voor een niet grondgebonden veehouderij van 5.440 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Voor de bedrijven met paarden, geiten en schapen is de vergunde emissie ingevoerd.
- In het Chw bestemmingsplan worden 149 agrarische bouwvlakken opgenomen waarvan 52 veeteelt- en 97 akkerbouwbedrijven. In de vigerende bestemmingsplannen is een regeling opgenomen voor de mogelijkheid om te schakelen van akkerbouw naar veeteelt. De maximale planmogelijkheden bestaan dan uit de omschakeling van alle 97 akkerbouwbedrijven naar bijvoorbeeld melkveehouderijen met bouwvlak van 1 of 1,5 hectare. Dit kan betekenen dat er worst-case 24.250 stuks melkvee en 16.975 stuks jongvee worden toegevoegd binnen het plangebied.
- Er zijn circa 400 bouwtitels (deels onbenut) opgenomen in het planvoornemen: er zijn geen afwijkingmogelijkheden om meer woningen mogelijk te maken. Deze situatie hoeft dus niet apart te worden onderzocht.
- Op de (gezoneerde) bedrijventerreinen zouden bestaande bedrijven kunnen vertrekken en vervangen worden door bedrijven met een hogere milieucategorie. Beoordeeld wordt wat de mogelijke effecten kunnen zijn indien alle kavels worden opgevuld door bedrijven uit de maximaal toelaatbare milieucategorie.

### 3.5.2 Uitvoerbaar planalternatief

Naar verwachting blijkt uit de beoordeling van het planvoornemen en de maximale planmogelijkheden dat knelpunten en ongewenste effecten optreden. Daarbij spelen met name de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een belangrijke rol, aangezien deze wetgeving de laatste jaren strenger is geworden. In het planMER wordt een uitvoerbaar alternatief uitgewerkt, waarbij wordt onderzocht welke keuzes mogelijk zijn voor die onderwerpen waar een knelpunt is geconstateerd.

## 3.6 Sectorale onderzoeken

Tabel 3-2 geeft een overzicht van de te onderzoeken milieuaspecten die in dit planMER aan de orde komen en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk zijn gemaakt. Voor zover dat nuttig is, worden de effecten kwantitatief beschreven. Vanwege het schaalniveau van het Chw bestemmingsplan, worden de meeste effecten echter kwalitatief beschreven. De effectbeschrijvingen maken inzichtelijk of de gemaakte planologische keuzes en ontwikkelingsruimte op gebiedsniveau leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu. Daarbij wordt enerzijds gekeken naar de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de verschillende sectorale wet- en regelgeving gelden. Anderzijds wordt in de effectbeschrijvingen waar relevant ook een relatie gelegd met de ambities en knelpunten die in het Chw bestemmingsplan zijn geformuleerd voor het buitengebied van de gemeente Stadskanaal (voortkomend uit het beleid op de verschillende overheidsniveaus).

In het MER is per toetsingscriterium het milieueffect uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

- + positief effect;
- 0/+ beperkt positief effect;
- 0 neutraal, geen positief en geen negatief effect;
- /0 beperkt negatief effect;
- negatief effect.

Tabel 3-2 Milieuthema's, criteria en werkwijze

Thema's en aspecten	te beschrijven effecten (criteria)	werkwijze
<b>Ecologie</b>	Gebiedsbescherming	kwantitatief (stikstof)
	Soortenbescherming	kwalitatief
<b>Verkeer en vervoer</b>	verkeersafwikkeling	kwalitatief
	verkeersveiligheid	kwalitatief
<b>Leefomgevingskwaliteit</b>	Geluid	kwalitatief
	Geurhinder	kwantitatief
	Luchtkwaliteit	kwantitatief/ kwalitatief
	Externe veiligheid	kwalitatief
	Gezondheid	kwalitatief
<b>Landschap, cultuurhistorie en archeologie</b>	Landschapsstructuur	Karakteristieke patronen, openheid, verstedelijking, inpassing
	Cultuurhistorie	Cultuurhistorische structuren of gebouwen
	Archeologie	Archeologische waarden
<b>Bodem en water</b>	Bodemkwaliteit	kwalitatief
	Grondwaterstand	kwalitatief
	Oppervlaktewaterkwaliteit	kwalitatief
	Waterberging en afkoppelen	kwalitatief
<b>Duurzaamheid</b>	Klimaatadaptatie (wateroverlast en hitte-stress)	kwalitatief

## 4. ECOLOGIE

### 4.1 Toetsingskader

#### 4.1.1 Wet natuurbescherming

##### Gebiedsbescherming

In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:

- Natura 2000-gebieden.
- Natuurnetwerk Nederland.

##### Natura 2000-gebieden

Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. Een groot deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Dat gebeurt in de vorm van een aanwijzingsbesluit. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

##### Passende beoordeling

Een passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden. Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een passende beoordeling worden gemaakt. In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

##### Spoedwet aanpak stikstof

Op 1 januari 2020 is de Spoedwet aanpak stikstof aangenomen. De Spoedwet bevat instrumenten om vergunningverlening voor (specifieke) projecten makkelijker te maken. Momenteel geldt het volgende kader:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die mogelijk een significant negatief effect kunnen hebben op een Natura 2000-gebied. Uitzondering hierop zijn projecten waarbij kan worden uitgesloten dat significante negatieve effecten optreden: hiervoor vervalt als gevolg van de spoedwet de vergunningsplicht. Indien een hoogste bijdrage van niet meer dan 0,0049 mol/ha/jaar berekend wordt, kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten optreden;
- indien een vergunning is vereist omdat niet kan worden uitgesloten dat mogelijke significante effecten optreden, dient tevens een passende beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante negatieve effecten aan de orde zijn. In een passende beoordeling mogen tevens mitigerende maatregelen betrokken worden. Indien geen significante effecten aanwezig zijn, dan kan een vergunning verkregen worden;
- indien uit de passende beoordeling blijkt dat significante effecten niet zijn uit te sluiten, dan is een vergunning enkel mogelijk met het doorlopen van een ADC-toets. Hier moet worden aangetoond dat er geen (A)lternatieven zijn, het project in het kader van een (D)wingende reden van groot openbaar belang is en dient (C)ompensatie plaats te vinden.

---

## Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In deze wet is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening, paragraaf 4.1.2.

### Soortenbescherming

In de Wnb wordt voor de soortenbescherming een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moeten worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen, zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

#### 4.1.2 Provinciale regels: Omgevingsverordening Groningen

##### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur, om te recreëren en tot rust komen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan de regels die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn opgenomen. Dat gaat met behulp van de 'nee, tenzij'-toets. Een nieuw project, dat de natuur significant aantast, mag niet worden toegestaan in het bestemmingsplan ('nee'), tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten de natuur. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht.

In de provincie Groningen wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. Ook worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage II<sup>7</sup> bij deze verordening bij de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, in het kader van bestendig beheer of onderhoud, of in het kader van natuurbeheer.

### Stilte en duisternis

Om aan de eisen van de nieuwe omgevingswet te voldoen is de omgevingsverordening gewijzigd (plandatum 15-12-2020). In de omgevingsverordening is door middel van instructieregels vastgelegd dat er in omgevingsplannen rekening gehouden moet worden met activiteiten die plaats vinden rondom stiltegebieden en in aandachtsgebieden voor stilte en duisternis.

---

<sup>7</sup> Aardmuis, Bastaardkikker, Bosmuis, Bruine kikker, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Meerkikker, Ondergrondse woelmuis, Ree, Rosse woelmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel, Woelrat.

### 4.1.3 Beoordelingskader

In de volgende tabel zijn de criteria opgenomen waarop het aspect natuur wordt beoordeeld.

Tabel 4-1 Beoordelingscriteria natuur

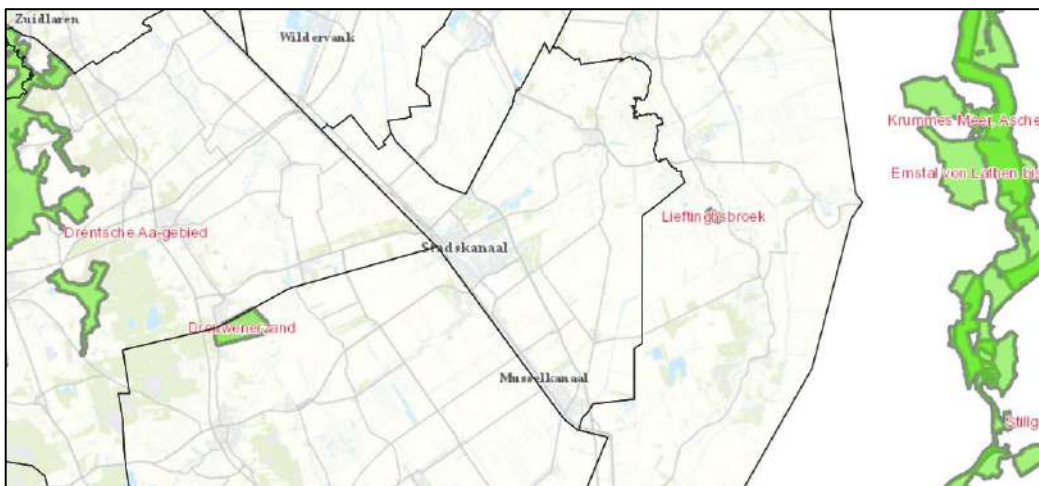
Score	Beoordeling van het effect
+	Beschermde gebieden dan wel de gunstige staat van instandhouding van beschermde en/of rode lijstsoorten worden positief beïnvloed
0/+	Beschermde gebieden dan wel de gunstige staat van instandhouding van beschermde en/of rode lijstsoorten worden licht positief beïnvloed
0	Geen effecten of beschermde gebieden of beschermde en/of rode lijstsoorten
-/0	Beschermde gebieden dan wel de gunstige staat van instandhouding van beschermde en/of rode lijstsoorten worden licht negatief beïnvloed
-	Beschermde gebieden dan wel de gunstige staat van instandhouding van beschermde en/of rode lijstsoorten worden negatief beïnvloed

## 4.2 Referentiesituatie

### 4.2.1 Gebiedsbescherming

#### Natura 2000-gebieden

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Liefstingsbroek op circa 1,5 km afstand van de gemeentegrenzen. Op grotere afstand liggen het Drentsche Aa-gebied (15 km), Drouwenerzand (8,3 km) en Emstal von Lathen bis Papenburg (13,2 km), zie Figuur 4-1. Alle genoemde gebieden zijn stikstofgevoelig.

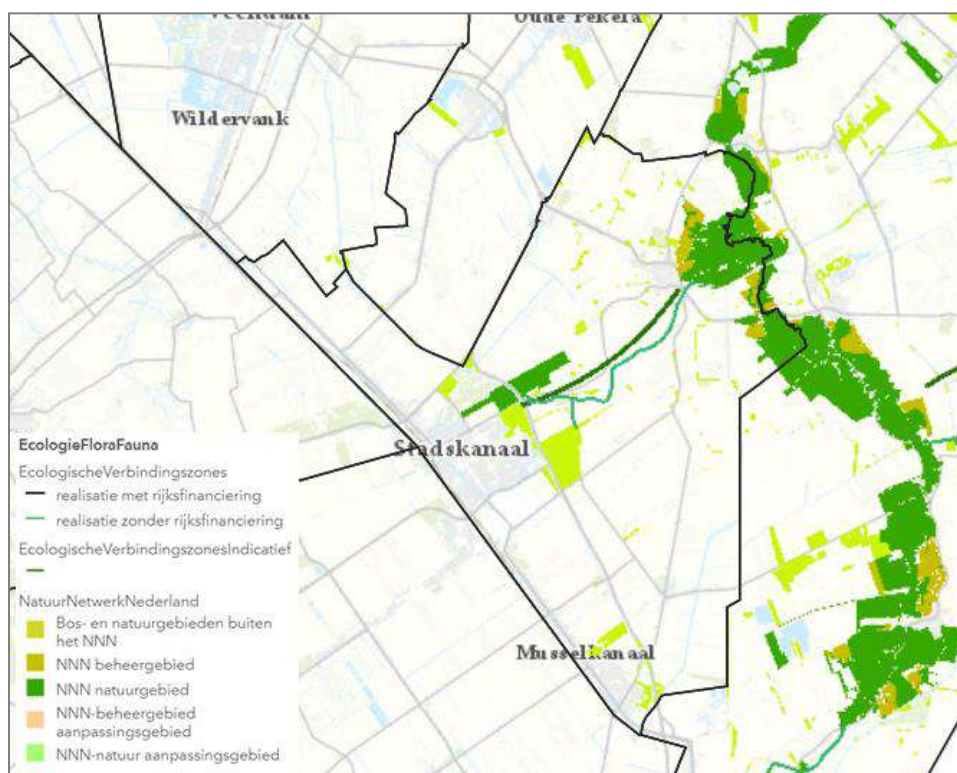


Figuur 4-1 Uitsnede Natura 2000-gebieden

#### Natuurnetwerk Nederland

Binnen de gemeente is slechts een klein areaal natuur aanwezig dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft de gebieden ten oosten van de kern Stadskanaal, ten noorden en zuiden van Musselkanaal en ten oosten van Onstwedde. Tussen Stadskanaal en Onstwedde is een indicatieve ecologische verbindingzone aanwezig. Het groengebied ten westen van Stadskanaal Noord maakt onderdeel uit van het NNN gebied Drenthe.





Figuur 4-2 NNN gebieden (POV Groningen)

### Duisternis en stilte

Binnen het plangebied zijn geen stiltegebieden zijn gelegen. Ook valt het plangebied niet in een aandachtsgebied duisternis en stilte. Het grondgebied van de aangrenzende gemeente Westerwolde valt wel onder dit aandachtsgebied. Op een afstand van circa 8 kilometer zijn stiltegebieden aanwezig binnen de provincie Drenthe.



Figuur 4-3 Aandachtsgebieden duisternis en stilte (bron: milieuplan provincie Groningen (2017-2020))

---

#### 4.2.2 Bijzondere en beschermde soorten

De huidige aanwezige beschermde en bijzondere soorten zijn vastgesteld aan de hand van algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere de website [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) waarin de waarnemingen zijn aangegeven. Daarbij is de onderverdeling gemaakt tussen stedelijk voorkomende soorten en de soorten van het landelijk gebied.

##### Stedelijk gebied

###### *Vaatplanten*

In het stedelijk gebied van de gemeente Stadskanaal is een variëteit aan soorten te verwachten afhankelijk van de zuurgraad, waterstand en het bodemtype. Het gaat met name om rode lijstsoorten. In totaal zijn er ongeveer 100 rode lijstsoorten op verschillende locaties in het stedelijk gebied te verwachten<sup>8</sup>. De meeste soorten komen voor op voedselarme gronden.

###### *Vogels*

Typische beschermde stadsvogels zijn de gierzwaluw, huismus en slechtvalk. De slechtvalk is te vinden op locaties zoals kerktorens of hoge kantoorgebouwen. De gierzwaluw en huismus met name in en rondom dakranden. Verder zijn er verschillende beschermde soorten die in bomen of tijdelijk ongebruikte stukjes groen tot broeden kunnen komen.

###### *Amfibieën en reptielen*

Beschermde soorten die in stedelijk gebied kunnen voorkomen zijn de levendbarende hagedis en de rugstreeppad. De rugstreeppad is een typische pionierssoort die bouwterreinen waar (tijdelijke) plassen met water staan graag bezoekt om zijn eitjes in te leggen. De levendbarende hagedis komt voor in bermen van (spoor)wegen en geeft daarbij de voorkeur aan vochtige terreindelen.

###### *Zoogdieren*

Misschien wel de meest voorkomende beschermde zoogdiersoortgroep in de stad zijn vleermuizen. Daarbij zijn er gebouw-bewoners als boombewoners. Met name de gewone dwergvleermuis kan de kleinste kiertjes in bebouwing verkiezen om (tijdelijk) in te verblijven. Naast de vleermuis komt ook de steenmarter voor in stedelijk gebied. Deze is te verwachten wanneer er op een terrein veel zogenaamde 'rommelhoekjes' aanwezig zijn. Dit zijn stukken grond waar bijvoorbeeld houtenrillen liggen of een stapel oude autobanden. Belangrijk is dat mensen er zelden tot nooit gebruik van maken.

###### *Overige soorten*

Andere soortgroepen die aangetroffen kunnen worden in het stedelijk gebied zijn dagvlinders, libellen en vissen. Met name rondom wateren en kruidenrijke vegetaties zijn beschermde soorten te verwachten.

##### Landelijk gebied

###### *Vaatplanten*

Ook in het landelijk gebied zijn de beschermde soorten met name te verwachten op schrale gronden. Op voedselrijke landbouwgronden zijn geen rode lijstsoorten te verwachten.

###### *Vogels*

Roofvogels, uilen en weidevogels vormen de kern van de beschermde soorten in het landelijk gebied. Hoge bomen in open weilanden, fruitboomgaarden en open extensief beheerde graslanden zijn de bijbehorende biotopen. Met name akkervogels zijn vanwege extensief beheer in NNN gebieden toegenomen waaronder enkele beschermde soorten zoals de grauwe kiekendief.

###### *Amfibieën en reptielen*

Rondom wateren en oude stenen muurtjes in open landschappen kunnen salamandersoorten en hagedissoorten zoals de levendbarende hagedis of de zandhagedis voorkomen.

---

<sup>8</sup> <https://edepot.wur.nl/402526>

## Zoogdieren

Ook in het landelijk gebied zijn vleermuizen te verwachten. Oude schuurtjes zijn bij uitstek geschikt voor deze soortgroep. Verdere soorten zijn de boomarter, bever en otter.

## Overige soorten

Ook hier zijn beschermde dagvlinders, libellen en vissen te verwachten. Met name rondom wateren en kruidenrijke vegetaties.

In tabel 4.2 staat aangegeven welke beschermde soort(groep)en er in het plangebied voor kunnen komen en onder welk beschermingsregime van de Wet natuurbescherming deze vallen.

Tabel 4-2 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten en het beschermingsregime

Beschermingsregime	Wettelijke regeling	Soorten	Nader onderzoek nodig bij ontwikkelingen
Vrijstellingsregeling	Provinciale verordening	aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat	Nee
Ontheffingsregeling	Bijlage IV Habitatrichtlijn	Alle vleermuissoorten, zandhagedis, kamsalamander	Ja
	Vogelrichtlijn	Alle inheemse vogelsoorten	Ja
	Overige beschermde soorten	Steenmarter, boomarter, das, div. vaatplanten, div. dagvlinders, div. libellen	Ja

## 4.3 Planvoornemen

Het planvoornemen is op te delen in de ontwikkelingen voor het landelijk gebied en die voor het stedelijk gebied. Voor het landelijk gebied betreft het de benutting van maximale planologische mogelijkheden. Hierbij gaat het veelal om intensivering van gebruik van reeds ecologisch niet waardevolle stukken grond. In het stedelijk gebied kunnen onbebouwde kavels op bedrijventerreinen in gebruik genomen worden. Daarbij gaat veelal (slechts) tijdelijke natuur verloren.

### 4.3.1 Gebiedsbescherming

#### Natura 2000-gebieden

Gezien de afstand tot de verschillende Natura 2000-gebieden zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering of verstorend uitgesloten. Effecten op de waterhuishouding zijn gezien de aard van het voornemen ook niet te verwachten. Wel is verzuring of vermesting van Natura 2000-gebieden mogelijk. Het voornemen kan namelijk leiden tot een toename van stikstofemissies en daarmee verhoogde stikstofdeposities in Natura 2000-gebieden. Uit verkennende berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheid binnen het plan significant negatieve effecten kunnen hebben op Natura 2000-gebieden. In het kader van stikstof is daarom een passende beoordeling opgesteld, zie Bijlage 1. Hieruit blijkt dat er in de huidige situatie reeds sprake is van overbelasting. In het stikstofonderzoek is daarom ingegaan op de gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. Daarbij heeft een mogelijke toename van het aantal gehouden dieren de grootste invloed. Het planvoornemen is dan ook niet uitvoerbaar zonder maatregelen om de stikstofemissie te beperken. De concrete maatregelen komen aan bod in paragraaf 4.5 bij de beschrijving van het uitvoerbare planalternatief.

### Overige gebieden

Het planvoornemen heeft geen invloed op het areaal van Natuurnetwerk Nederland. Ook heeft het planvoornemen geen invloed op stiltegebieden of aandachtsgebieden voor stilte en duisternis.

#### 4.3.2 Bijzondere en beschermde soorten

In tabel 4-2 is een overzicht van de te verwachten soorten gegeven. Ontwikkelingen met een vergunningplicht zullen ecologisch onderzoek moeten verrichten om te bepalen of deze soorten voorkomen. Als de soorten voorkomen is mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. Verwacht wordt dat dit met name zal spelen bij de invulling van de 400 bouwtitels en de invulling van de lege bedrijfskavels, maar hier kan bij de planvorming rekening mee worden gehouden door mitigerende maatregelen in de plannen op te nemen. Het effect is daarmee als neutraal beoordeeld.

#### 4.3.3 Conclusie

Het planvoornemen wordt negatief beoordeeld op gebiedsbescherming Natura 2000, omdat het planvoornemen zoals dat nu voorligt, leidt tot extra stikstofdepositie op reeds overbelaste Natura 2000-gebieden. Hiermee is het planvoornemen niet rechtstreeks uitvoerbaar en zijn maatregelen benodigd. Deze maatregelen zijn opgenomen in paragraaf 4.5. Voor de overige gebieden worden de effecten neutraal beoordeeld.

Voor soortenbescherming wordt het planvoornemen neutraal beoordeeld. Er zijn geen effecten op beschermde en/of rode lijstsoorten te verwachten, mits de juiste mitigerende maatregelen getroffen worden.

## 4.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Als toevoeging op de bij het planvoornemen beschreven mogelijkheden betreft dit scenario ook het maximaal benutten van de bouwvlakken en de omschakeling van landbouw naar veeteelt.

### 4.4.1 Gebiedsbescherming

#### Natura 2000-gebieden

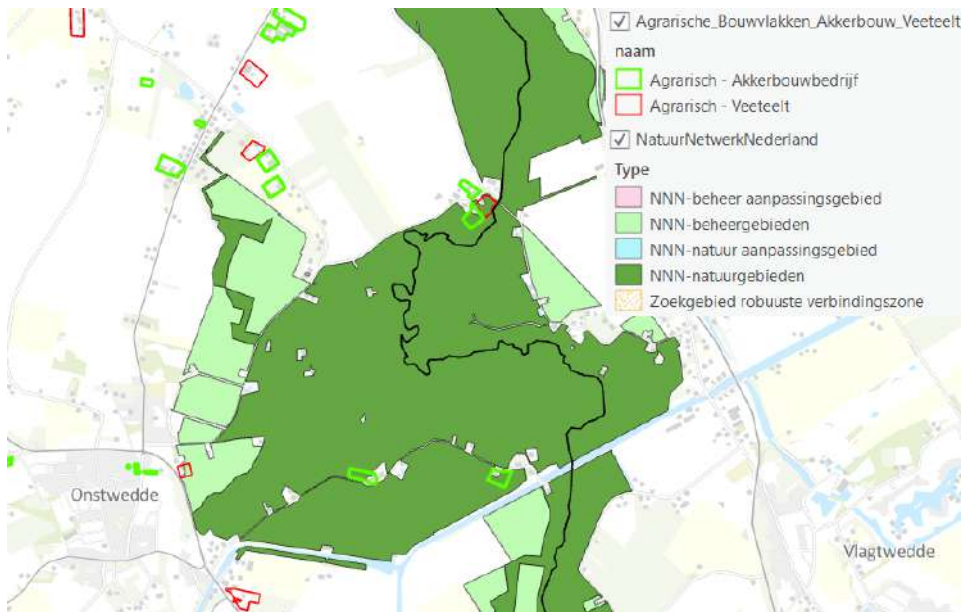
Met het benutten van de maximale gebruiksruimte neemt de stikstofdepositie op verschillende Natura 2000-gebieden sterk toe, zowel door de mogelijkheden voor het opvullen van het maximaal bouwvlak, het toepassen van onbenutte ruimte op bedrijventerreinen als door de mogelijkheid om te schakelen van akkerbouw naar veeteelt. Uit de passende beoordeling blijkt dat dit significant negatieve effecten tot gevolg heeft. Alle ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie voor Natura 2000-gebieden zijn niet mogelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

#### Natuurnetwerk Nederland

Voor het Natuurnetwerk, waar niet op stikstof wordt getoetst, is met name de mogelijke omschakeling van landbouw naar veeteelt wel van belang. Het Natuurnetwerk Nederland is gericht op het behoud van de wezenlijke waarden en kenmerken van een gebied. Binnen NNN-areaal geldt daarom het 'nee, tenzij'-principe, wat inhoudt dat er in principe geen ontwikkelingen mogelijk zijn, tenzij aangetoond kan worden dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Binnen het NNN areaal zijn 3 akkerbouwbedrijven aanwezig, zie Figuur 4-4. Op deze percelen wordt gestreefd naar behoud van natuur en landschappelijke waarden. Dit heeft geresulteerd in een stijging van het aantal akkervogels zoals de Grauwe kiekendief. De omschakeling naar veeteelt in en nabij het Natuurnetwerk kan tevens een aantasting van het gebied betekenen. Hiervoor zou maatwerk benodigd zijn.

#### Stiltegebieden en aandachtsgebieden stilte en duisternis

Er zijn geen effecten op stiltegebieden of aandachtsgebieden voor stilte en duisternis te verwachten.



Figuur 4-4 Ligging veeteelt- en akkerbouwbedrijven binnen NNN

#### 4.4.2 Bijzondere en beschermde soorten

Voor beschermde soorten geldt dat deze kunnen voorkomen op gronden die in de huidige situatie niet/minder intensief worden gebruikt. Door de intensivering van het gebruik kunnen gronden ongeschikt worden. Per ontwikkeling moet door middel van onderzoek aangetoond worden dat er geen overtreding plaatsvindt van de Wet natuurbescherming. Door hiermee rekening te houden in de plannen, zal sprake zijn van een neutraal effect. De gunstige staat van instandhouding zal dan niet in het geding komen.

#### 4.4.3 Conclusie

Ontwikkelingen waarbij sprake is van een stikstoftoename voor Natura 2000-gebieden zijn niet mogelijk in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit komt doordat de omliggende Natura 2000 in de huidige situatie al overbelast is waardoor een toename van stikstof direct significant negatieve effecten heeft. Ook kan dit scenario negatieve effecten hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland. Het alternatief maximale planmogelijkheden wordt negatief beoordeeld op gebiedsbescherming Natura 2000, licht negatief op Natuurnetwerk Nederland en neutraal voor het aspect stiltegebieden en aandachtsgebieden stilte en duisternis.

Voor het aspect soortenbescherming wordt het alternatief maximale planmogelijkheden neutraal beoordeeld. Er zijn namelijk geen effecten te verwachten op beschermde of rode lijst soorten, mits er mitigerende maatregelen worden genomen.

### 4.5 Uitvoerbaar planalternatief

Zoals beschreven in paragraaf 4.3.3 is het aspect gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden het enige aspect vanuit de Wet natuurbescherming dat slecht wordt beoordeeld. Dit heeft alles te maken met de ontwikkelingsmogelijkheden die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie. Met een passende beoordeling is ingegaan op de vermestende en verzurende effecten van veehouderijen, weidegang, bemesting, nieuwe bedrijven en transport. Voor veehouderijen betekent dit, dat de veestapel niet kan uitbreiden zonder maatregelen te treffen; per geval kan worden onderzocht of middels interne saldering uitbreiding toch mogelijk is, bijvoorbeeld door het gebruik van nieuwe stalsystemen waarbij gebruik wordt gemaakt van Best Beschikbare Technieken of door de overgang van permanent op stal naar een systeem met weidegang.

Voor bemesting geldt dat wanneer gronden als gevolg van een functiewijziging een agrarische functie krijgen, dit gevolgen heeft voor de ammoniakemissie vanwege bemesting. Deze functiewijziging van bijvoorbeeld groen naar agrarisch is daarom niet mogelijk zonder dat eerst is aangetoond dat dit niet leidt tot extra stikstofdepositie binnen de overbelaste Natura 2000-gebieden

Het opvullen van lege kavels op bestaande bedrijventerreinen heeft een cumulerend effect. Dat betekent dat individuele bedrijven geen effect hebben op de Natura 2000 gebieden, maar wanneer elke kavel wordt ingevuld zonder maatregelen, dit wel leidt tot een overschrijding van de depositiewaarden.

Om te komen tot een uitvoerbaar planalternatief, zullen beperkende maatregelen in het Chw bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Binnen het uitvoerbaar alternatief zijn alle benodigde mitigerende maatregelen uit de passende beoordeling opgenomen, te weten:

1. Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting agrarische bouwvlakken opnemen. Met maatwerk zullen individuele bedrijven misschien kunnen uitbreiden zonder dat sprake is van een toename van stikstofdepositie, maar de uitvoerbaarheid van een generieke wijzigingsbevoegdheid kan niet op voorhand worden aangetoond. Een eventuele uitbreiding zal in een aparte procedure buitenplans moeten worden getoetst en gerealiseerd.
2. Geen omschakelingsmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij opnemen binnen agrarische bestemming. omschakeling leidt in vrijwel alle gevallen tot een toename van emissies en daarmee tot een toename van stikstofdepositie. Met bijvoorbeeld externe saldering kan het mogelijk zijn om met maatwerk te komen tot een uitvoerbaar initiatief, maar dit zal in een aparte procedure moeten worden getoetst en gerealiseerd.
3. Geen nieuwe agrarische bouwvlakken toestaan, dit zou rechtstreeks tot toename van stikstofemissie kunnen leiden.
4. Geen nieuwe agrarische gronden bestemmen (bijvoorbeeld gronden die nu een groenbestemming hebben), want dit leidt tot extra beweiding of bemesting met direct extra stikstofdepositie tot gevolg.
5. Voorwaarden koppelen aan de uitbreiding/wijziging (bijvoorbeeld in aantal dieren, diersoort, etc.) van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken, waarbij aangetoond moet worden dat de stikstofdepositie niet toeneemt als gevolg van de wijziging.
6. Voorwaarden koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, op grond waarvan voor met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal en voor bepaalde bedrijven, vooraf moet worden aangetoond dat wijziging mogelijk is binnen het dan geldende wettelijk kader voor stikstofemissie en -depositie, om te zorgen dat toekomstige initiatieven binnen de kaders van het plan gecumuleerd niet leiden tot een onacceptabele toename van stikstofdepositie.

Met deze maatregelen is er in geen sprake van (gecumuleerd) toename van stikstofdepositie, waarmee dit alternatief voor het aspect gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden neutraal wordt beoordeeld. De overige aspecten gebiedsbescherming scoren tevens neutraal.

### Soortenbescherming

Voor het aspect soortenbescherming wordt het uitvoerbaar alternatief net als het planvoornemen met neutraal beoordeeld. Er zijn namelijk geen effecten te verwachten op beschermde of rode lijst soorten, mits er wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming.

## 4.6 Samenvattende effectbeoordeling

Tabel 4-3 Effectbeoordeling Ecologie geeft een samenvattend overzicht van de effectbeoordelingen uit de voorgaande hoofdstukken. Zonder maatregelen kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestaande Bestemmingsplan Landelijk Gebied biedt tot een grote toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000 leiden. In de passende beoordeling is uitgewerkt op welke wijze significante negatieve effecten vanwege stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten. Met de beschreven maatregelen is een neutraal effect te verwachten, behalve ten aanzien van het Natuurnetwerk ingeval dat omschakeling naar veeteelt in en nabij het Natuurnetwerk mogelijk is, dit kan een aantasting van het gebied betekenen. De benodigde maatregelen zijn hier onder opgenomen.

Tabel 4-3 Effectbeoordeling Ecologie

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Beschermd gebied	Verzuring/vermesting Natura 2000	-	-	0
	Natuurnetwerk	0	-/0	0
Beschermd soorten	Effecten op beschermde soorten	0	0	0

### Mitigerende maatregelen

De benodigde mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 4.5 bij het uitvoerbaar planalternatief, maar worden hier nog kort samengevat:

- Geen wijzigingsbevoegdheden opnemen voor vergroting van de bouwvlakken.
- Geen nieuwe agrarische bouwvlakken toekennen.
- Geen omschakelmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij binnen agrarische bestemming opnemen.
- Geen nieuwe agrarische gronden opnemen in het bestemmingsplan.
- Voorwaarden koppelen aan de uitbreiding/wijziging (bijvoorbeeld in aantal, diersoort, etc.) van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken.
- Voorwaarden koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, met name op Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal.

---

## 5. WOON- EN LEEFKLIMAAT

### 5.1 Verkeer en mobiliteit

#### 5.1.1 Beoordelingskader

##### Wet- en regelgeving/beleid

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient in het kader van een bestemmingsplan de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te worden onderbouwd.

##### Onderzoeksmethodiek

In dit hoofdstuk wordt op basis van beschikbare basisgegevens en studies ingegaan op de ontsluiting en bereikbaarheid van het plangebied van de volgende modaliteiten: gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer. Ook wordt de verkeersveiligheidssituatie beoordeeld. De mogelijke effecten van het Chw bestemmingsplan worden op hoofdlijnen beschreven.

##### Beoordelingskader

De ontsluiting en de bereikbaarheid worden beoordeeld door de verwachte verkeersintensiteiten op de verschillende wegen voor de referentiesituatie, het planvoornemen en het alternatief maximale planmogelijkheden te staven met wat de wegen op basis van de inrichtingskenmerken aan verkeer zouden moeten kunnen verwerken zonder dat dit leidt tot knelpunten. De beoordeling is op kwalitatieve basis uitgevoerd.

De verkeersveiligheid is beoordeeld door de functie, weginrichting en gebruik van de weg in samenhang met elkaar te beoordelen. Deze methodiek wordt ook gebruikt in de methodiek van Duurzaam Veilig.

#### 5.1.2 Referentiesituatie

##### Ontsluiting

Binnen het plangebied zijn vijf Provinciale wegen gelegen, de N365, de N366, de N374, de N378 en de N975. De overige wegen buiten de bebouwde kom zijn voornamelijk gemeentelijke wegen die het bestemmingsverkeer in het gebied ontsluiten naar de kernen en de Provinciale wegen. De intensiteit van gemotoriseerd verkeer op deze wegen past over het algemeen binnen de wenselijke capaciteit van de weg.

De referentiesituatie gaat uit van de bestaande feitelijke situatie en de autonome ontwikkelingen. Hierna zullen de autonome ontwikkelingen die een mogelijk effect hebben op de verkeersomvang nader worden bekeken.

Eén van die autonome ontwikkelingen is dat de gemeente Stadskanaal is aangemerkt als krimpregio. De bevolkingsomvang zal de komende jaren namelijk dalen, al is deze trend afgevlakt op basis van de recentste prognoses (2020). Een andere autonome ontwikkeling betreft de ontwikkeling van circa 400 onbenutte bouwtitels verspreid over verschillende locaties (zie Figuur 3-13).

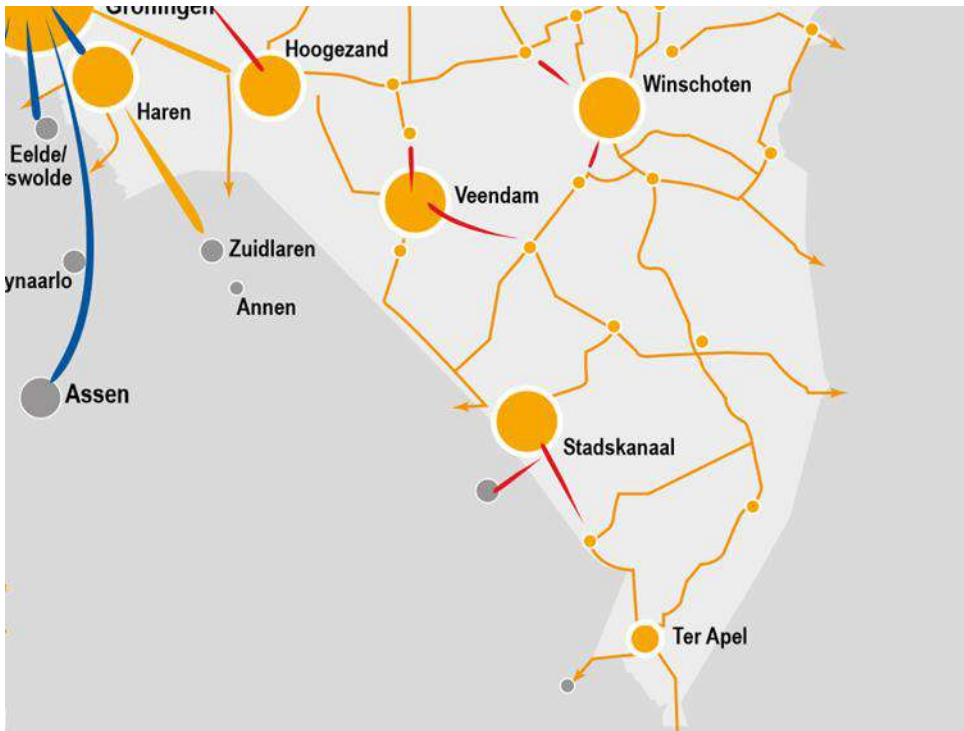
De bevolkingskrimp betekent dat het aantal verplaatsingen op z'n minst niet zal groeien. Aangezien de wegen in de bestaande situatie het verkeer goed kunnen verwerken en er geen knelpunten zijn in de verkeersontsluiting, betekent deze stagnatie van de verkeersomvang in de referentiesituatie dat de ontsluiting en bereikbaar niet verder zullen verslechteren.

De ontwikkeling van de circa 400 onbenutte bouwkavels zal daar naar verwachting weinig aan af doen. Deze 400 kavels genereren maximaal 3.641 motorvoertuigen per etmaal (werkdag). Deze toename zal, rekening houdend met de stagnatie van de groei van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de bevolkingskrimp, en het feit dat de bouwkavels verspreid in de gemeente liggen, naar verwachting niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid op de wegen in de gemeente.



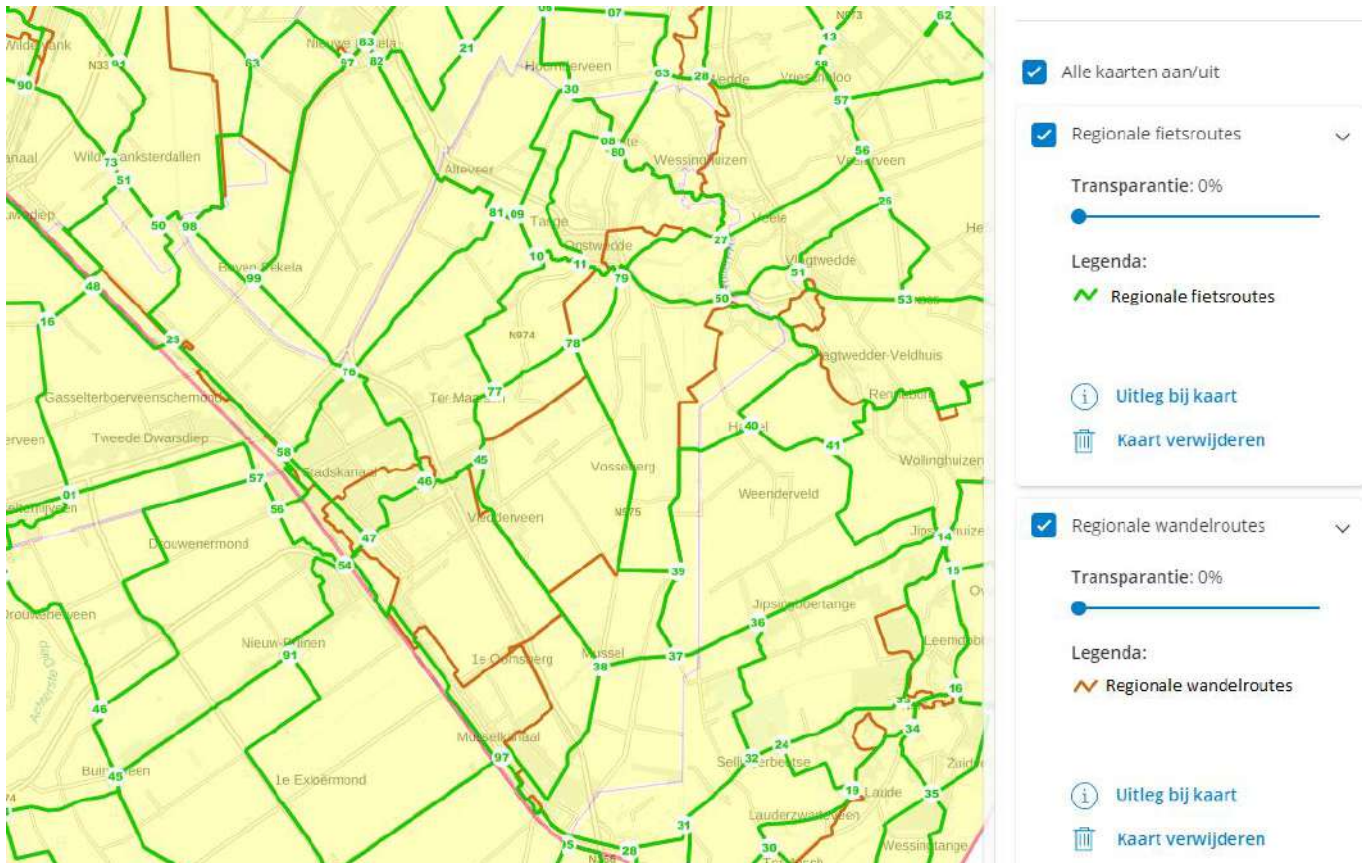
### Langzaam verkeer

In plangebied is, in het uitvoeringsprogramma Fiets 2020-2023 van de provincie Groningen, een aantal wegen aangeduid die als regionale basisfietsroute fungeren. Dit betreft utilitaire fietsroutes. Het gaat om een fietsroute tussen Stadskanaal en Onstwedde (N974), een route die Musselkanaal en Mussel met elkaar verbindt (N975) en een fietsroute die Onstwedde met Alteveer verbindt (N365). Verder wordt Stadskanaal in noordwestelijke richting ontsloten met een utilitaire fietsroute in de richting van Veendam (Unikenstraat). Deze fietsroutes worden met name gebruikt voor woon-werk verkeer en als schoolfietsroutes. Tijdens spijstijden is de fietsintensiteit van deze fietsroutes relatief gezien het hoogst.



Figuur 5-05-1 Fietsnetwerk uitvoeringsprogramma Fiets 2020-2023 provincie Groningen

Naast een utilitair fietsnetwerk is er ook een recreatief fietsnetwerk. De fietsroutes uit dit netwerk worden veelal vanuit recreatief motief gebruikt en kennen dan een meer gespreid gebruik dat zich veelal uit buiten de spijsten voordoet.



Figuur 5-2 Regionale fiets en wandelroutes (bron: Atlas Leefomgeving.nl)

## OV

Door de gemeente lopen verschillende busverbindingen die de kernen verbinden met de regio. Doordat de bevolking zal gaan krimpen, zal daarmee de vervoerspotentie voor OV bedrijven ook afnemen. Dit kan er toe leiden dat de OV bereikbaarheid in de referentiesituatie zal afnemen.

## Veiligheid

Over het algemeen zijn functie, ontwerp en gebruik van de wegen in de gemeente goed met elkaar in evenwicht. Met de krimp van de bevolking en daarmee de afname of op z'n minst een stagnatie van de verkeersomvang, kan gesteld worden dat de verkeersveiligheid in de referentiesituatie niet verder zal verslechteren.

### 5.1.3 Planvoornemen

In de bestaande situatie is er sprake van een intensiteit aan gemotoriseerd verkeer op de Provinciale wegen die past binnen de capaciteit van deze wegen. Omdat het Chw bestemmingsplan consoliderend van aard is, zal de verkeersintensiteit op de Provinciale wegen niet toenemen naar aanleiding van dit plan.

Een van de ontwikkelingen in het planvoornemen betreft de invulling van de onbenutte bouw kavels. Omdat de invulling hiervan al is beoordeeld in de referentiesituatie zal de omvang van de verkeersstromen ten opzichte van de referentiesituatie niet veranderen.

Een andere ontwikkeling in het planvoornemen betreft de invulling van onbenutte kavels bedrijventerrein in de verschillende kernen. Voor de nadere invulling wordt uitgegaan van een werkmilieu type 1 (CROW 381 tabel A8) 'gemengd terrein'. Dat betekent een verkeersgeneratie van 158 mvt/etmaal per netto hectare bedrijventerrein. Voor de omrekening naar werkdagen is een omrekenfactor 1,33 gehanteerd.

Tabel 5-1 Verkeersgeneratie bedrijvigheid

Bedrijventerrein	Milieucategorie	Totaal m <sup>2</sup>	Totaal ha	Aantal m <sup>2</sup> onbenut	Totaal ha onbenut	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal) werkdag	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal) weekdag
Dideldom	3.2	226.000	22,60	62.000	6,20	1.302	979
	4.1	214.000	21,40	55.500	5,55	1.155	869
Stadskanaal	Perifere detail-handel	576.000	57,60	28.000	2,80	588	442
	4.2	573.000	57,30	209.500	20,95	4.402	3.310
Musselkanaal	3.2	101.000	10,10	1.210	0,12	25	19

Met name voor bedrijventerrein Dideldom en Stadskanaal zal dit leiden tot een toename van het verkeer op de omliggende wegen. Voor Stadskanaal geldt dat het verkeer via de Kathodeweg en de Electronicaweg zal worden ontsloten op de N374 om vervolgens in beide richtingen uit te waaiëren over het omliggende verkeersnetwerk. De genoemde wegen zijn qua vormgeving en capaciteit, rekening houdend met de verwachte bevolkingskrimp en daarmee samenhangende afname van de verkeersintensiteiten, voldoende robuust om deze toename van verkeer te kunnen verwerken. Voor de beoordeling van de effecten is de verdeling van het extra verkeer over deze wegen uitgewerkt in Tabel 5-2.

Tabel 5-2 De verdeling van het gegenereerde verkeer per wegvak naar vervoerswijze per weekdag

Wegvak	Totaal verkeerstoename (mvt/etmaal)	Aandeel categorie licht (mvt/etmaal)	Aandeel categorie middelzwaar (mvt/etmaal)	Aandeel categorie zwaar (mvt/etmaal)
N374 west	2.800	2.278	216	311
N374 oost	2.800	2.278	216	311
N366 noord	1.400	1.139	108	160
N366 zuid	1.400	1.139	108	160

#### OV, langzaam verkeer en verkeersveiligheid

In lijn met de verwachte effecten voor de verkeersontsluiting en verkeersafwikkeling kan gesteld worden dat de wegen voldoende robuust zijn om de toename van het verkeer als gevolg van de invulling van de bedrijventerreinen en de bouw kavels op een verkeersveilige manier te kunnen verwerken. Dit geldt voor zowel automobilisten, fietsers als voetgangers. Door de goede OV bereikbaarheid van de bedrijventerreinen kan de toename van het verkeer ook opgevangen worden.

#### 5.1.4 Alternatieven

##### Alternatief maximale planmogelijkheden

Het alternatief maximale planmogelijkheid gaat uit van omvormen van 97 akkerbouwbedrijven naar 97 veeteeltbedrijven. De verkeersgeneratie van beide functies is gelijk waardoor deze ontwikkeling geen effect heeft op de verkeersomvang en daarmee op de verkeersontsluiting en verkeersveiligheid.

Ook is er in dit alternatief geen afwijkingsmogelijkheid voor de invulling van de 400 bouwtitels. Daarmee zijn de effecten van de invulling van deze bouwtitels gelijk aan die in het planvoornemen.

Qua bedrijven is in het planvoornemen al rekening gehouden met een invulling 'gemengd terrein', dit zal in dit alternatief niet veranderen waardoor ook dit geen invloed heeft op de verkeersomvang.

Doordat het alternatief niet leidt tot een verandering van de omvang van het verkeer in vergelijking met het planvoornemen zijn er geen verdere (negatieve) effecten te verwachten.

##### Uitvoerbaar planalternatief

Omdat zowel het planvoornemen als het Alternatief maximale planmogelijkheden uitvoerbaar is vanuit verkeersaspecten, geldt dit ook voor het uitvoerbaar alternatief. Er zijn geen aparte verkeersmaatregelen nodig.

### 5.1.5 Samenvattende effectbeoordeling

Uit de analyse van de verkeersaspecten en de verwachten effecten daarop van het planvoornemen en de alternatieven, blijkt dat er geen significante effecten zijn te verwachten. De mogelijke ontwikkelingen en de effecten daarvan zijn zo gering dat dit geen invloed heeft op de bereikbaarheid, doorstroming of verkeersveiligheid binnen de gemeente.

Tabel 5-3 Effectbeoordeling verkeer

Thema	Beoordelingscriteria/ beschrijving effecten	Planvoor- men	Max. planmo- gelijkheden	Uitvoerbaar al- ternatief
Verkeer	Ontsluiting/bereikbaarheid	0	0	0
	Veiligheid	0	0	0

## 5.2 Geurhinder

### 5.2.1 Toetsingskader

#### Wet- en regelgeving / beleid

#### Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))<sup>9</sup> geldt een maximale geurbelasting<sup>10</sup> op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5-4 Overzicht geurnormen Wgv

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen de bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	max. 2 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten de bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	max. 8 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

De gemeente Stadskanaal is gelegen binnen een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Wgv. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied.

<sup>9</sup> Onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.

<sup>10</sup> De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>).

---

Voor het plangebied is geen gemeentelijke geurverordening van kracht. Dit betekent dat de geurnormen en vaste afstanden uit de Wgv van toepassing zijn voor het onderhavig plan.

#### *Activiteitenbesluit*

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

#### *Industriële geur*

Voor industriële bedrijven is het toetsingskader opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit, in de BBT-conclusies voor IPPC-bedrijven, in de online 'handleiding geur industrie' op [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl) en in lokaal geurbeleid. De gemeente heeft geen eigen geurbeleid, waardoor wordt aangesloten bij het provinciale geurbeleid zoals dat is opgenomen in het Milieuplan provincie Groningen 2017-2020. Hierin zijn normen opgenomen voor geurgevoelige objecten met een hoog beschermingsniveau (geurgevoelige objecten in stedelijk gebied) met een laag beschermingsniveau (objecten in het buitengebied en op bedrijventerreinen), met een ondergrens van 0,5 ou/m<sup>3</sup> als 98-percentiel.

#### *Omgevingswet*

Met de Omgevingswet worden wettelijke bepalingen rondom geur facultatief (bruidsschat) voor gemeenten. Dit zou kunnen leiden tot een stapeling van geurhinder die gemeente-overstijgend is of tot het belemmeren van saneringsopgaves van provinciale bedrijven. Om de bovenstaande risico's zoveel mogelijk te beperken zijn instructieregels in de Provinciale Omgevingsverordening opgenomen, om gemeenten richting te geven bij de invulling van de vergrote lokale afwegingsruimte. Het nieuwe beleid bevat een doelstelling voor de hele provincie van 30% minder geurmeldingen, het oplossen van ernstige geurhinder (niet in Stadskanaal aanwezig) en nieuwe hinder voorkomen door onder andere bij de vestiging van nieuwe bedrijven en bij uitbreidingen van bestaande bedrijven de uitstoot zodanig te beperken dat het effect van dit individuele bedrijf voldoet aan het niveau van GES-3<sup>11</sup> in landelijk gebied en het niveau GES-1 in bebouwd gebied.

#### Onderzoeksmethodiek

De normen uit de Wgv zijn van toepassing op de voorgrondbelasting: de geurbelasting ten gevolge van één individuele veehouderij. Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat kan ook de achtergrondbelasting een rol spelen. Daarbij gaat het om de cumulatieve geurbelasting ten gevolge van meerdere veehouderijen. Er zijn twee situaties mogelijk:

1. De voorgrondbelasting is minder dan de helft van de achtergrondbelasting: de achtergrondbelasting is bepalend voor de hinder.
2. De voorgrondbelasting is meer dan de helft van de achtergrondbelasting: dan leidt de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage.

De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft inzicht in de kans op geurhinder bij de optredende achtergrondbelastingen en voorgrondbelastingen. Vervolgens is daar een milieukwaliteit aan gekoppeld variërend van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Waar relevant worden in het planMER maatregelen uitgewerkt waarmee de optredende geurbelasting kan worden beperkt. Voor de diercategorieën waar geen emissiefactoren voor zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee), gaat het planMER in op de afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit en de consequenties voor de herziening van het bestemmingsplan.

#### Beoordelingskader

In de volgende tabel zijn de criteria opgenomen waarop het aspect geurhinder wordt beoordeeld.

---

<sup>11</sup> GES=GezondheidsEffectScreening. GES 3= vrij matig, GES-1 = goed, zie ook <https://destaatvangroningen.nl/mme-geur.html>.

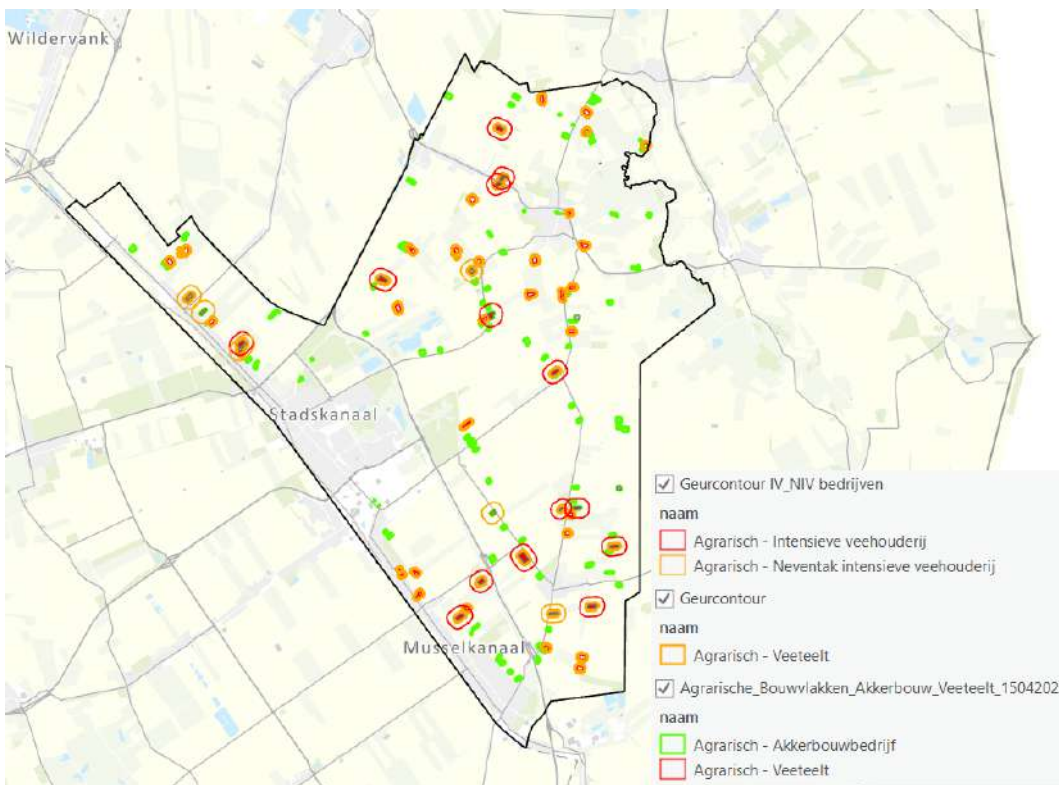
Tabel 5-5 Beoordelingscriterium geurhinder

Score	Beoordeling van het effect
+	Sterke afname aantal geurghinderden
0/+	lichte afname aantal geurghinderden
0	geen af of toename aantal geurghinderden
-/0	lichte toename aantal geurghinderden
-	Sterke toename aantal geurghinderden

### 5.2.2 Referentiesituatie

Binnen het plangebied zijn twee typen geurcontouren aanwezig, waarvoor verschillende regels gelden:

- Agrarische geur: uit een inventarisatie van het bestemmingsplan Landelijk Gebied blijkt dat in totaal 14 agrarische bouwvlakken zijn voorzien van de aanduiding intensieve veehouderij en 6 bouwvlakken van de aanduiding neventak intensieve veehouderij, zie Figuur 5-3. De cumulatieve geurbelasting zal hierdoor beperkt zijn. Wel kan sprake zijn van geuroverlast van individuele bedrijven. Voor grondgebonden ('overige') veehouderijen geldt een richtafstand van 50 meter, bij het ontbreken van een geurcontour voor een IV-bedrijf is voornamelijk uitgegaan van de richtafstand van 200 meter. Binnen de gemeente zijn voor zover bekend geen gevallen van ernstige geurhinder.
- Industriële geur:
  - ten noorden van de kern Stadskanaal is een RWZI gelegen. De RWZI valt onder het Activiteitenbesluit en moet voldoen aan standaard voorschriften voor de maximale geurbelasting van  $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel bij bestaande geurgevoelige bestemmingen, zoals woningen.
  - Aan de Van Boekerenweg 3 is het bedrijf Bio Energie Stadskanaal gelegen. Ten behoeve van de vergunningprocedures is hiervoor geuronderzoek uitgevoerd, de meest actuele geurcontour<sup>12</sup> betreft de contour voor incidentele verhoogde bronnen van  $4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 99,5-percentielwaarde. Binnen deze contour zijn geen woningen gelegen.



Figuur 5-3 Geurcontouren veehouderijen (IV 200m, grondgebonden 50 m)

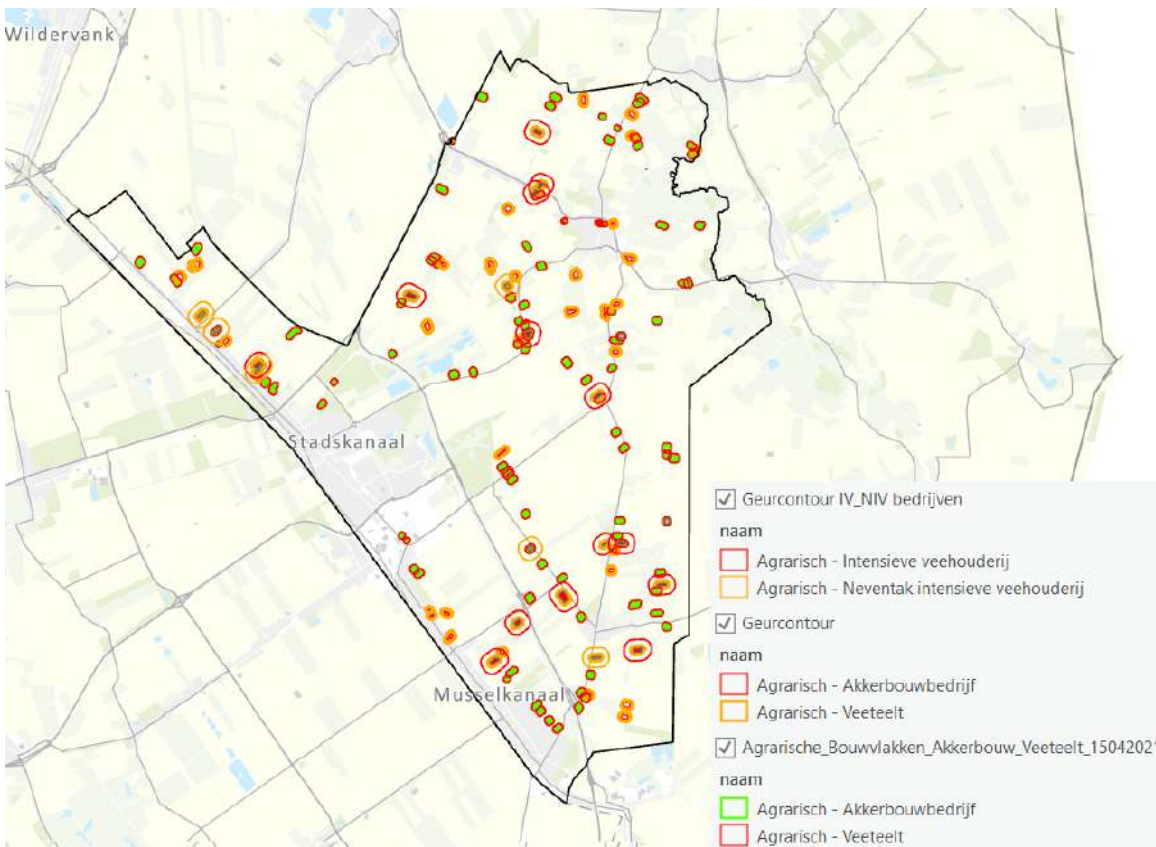
<sup>12</sup> Geuronderzoek digestaatdroger, Witteveen+Bos, 22 oktober 2018

### 5.2.3 Planvoornemen

Het Chw bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit betekent dat binnen de geurcontouren en richtafstanden van bestaande bedrijven geen nieuwe ontwikkelingen worden voorgesteld. Ook worden er geen nieuwe geurproducerende agrarische bedrijven toegestaan binnen het plangebied. Op bedrijventerreinen is het wel mogelijk om geurproducerende bedrijven toe te staan, maar voornamelijk wordt ervan uitgegaan dat de eventuele nieuwe geurcontouren passen binnen de richtafstanden van de bijbehorende maximale milieucategorie. Daarnaast moeten deze bedrijven voldoen aan (het nieuwe) provinciaal beleid, waardoor in theorie alleen geurhinder kan ontstaan door cumulatie van geur van verschillende ontwikkelingen. Aangezien de kans hierop klein is, wordt dit onderdeel neutraal beoordeeld.

### 5.2.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Bij maximale planinvulling kunnen bestaande IV bedrijven niet uitbreiden en is nieuwvestiging hiervan niet mogelijk. Wel bestaat de mogelijkheid dat 97 akkerbouwbedrijven kunnen omschakelen naar grondgebonden veehouderij. Dat betekent dat er maximaal 97 geurcontouren van 50 meter worden toegevoegd in het plangebied (Figuur 5-4). Omdat deze allen in het buitengebied zijn gelegen, zal het aantal geurgehinderden niet significant toenemen. Het risico op het ontstaan van geurhinder, wat kan ontstaan door cumulatie van meerdere individuele (nieuwe) veehouderijen, wordt licht negatief beoordeeld omdat in Figuur 5.3 te zien is dat de groene locaties (nu akkerbouw) vaak dicht bij elkaar of bij een bestaande veehouderij liggen.



*Figuur 5-4 Geurcontouren veehouderij inclusief omschakeling*

### 5.2.5 Uitvoerbaar planalternatief

Met het uitvoerbaar planalternatief worden ten aanzien van het agrarisch areaal geen wijzigingen voorzien in het aantal geurproducerende bedrijven. Op bedrijventerreinen is het wel mogelijk om geurproducerende bedrijven toe te staan, dit wordt met richtafstanden beoordeeld net zoals beschreven is bij het planvoornemen. Dit alternatief is daarmee vergelijkbaar met het planvoornemen.

## 5.2.6 Samenvattende effectbeoordeling

In dit hoofdstuk is beoordeeld dat er bij het planvoornemen alleen theoretische kans bestaat op toename van geurhinder door cumulatie van individuele bronnen. Dit geldt ook voor het planvoornemen.

Tabel 5-6 Effectbeoordeling geur

Thema	Beoordelingscriteria/beschrijving effecten	Planvoornemen	Maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar planalternatief
Geur	Kans op toename geurhinder	0	-/0	0

Er zijn geen maatregelen nodig, wel wordt aanbevolen om bij iedere nieuwe ontwikkeling de mogelijke cumulatie van verschillende geurbronnen (agrarisch of industrieel) mee te nemen in de beoordeling van effecten.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving

##### Wet milieubeheer

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in Tabel 5-7 weergegeven.

Tabel 5-7 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
	uurgemiddelde concentratie	max. 18 keer/jaar meer dan 200 µg/m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer/jaar meer dan 50 µg/m <sup>3</sup>
fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>

Projecten en plannen kunnen worden uitgevoerd indien zij niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht of wordt genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden. In een MER moet inzicht worden gegeven in de effecten op luchtkwaliteit, ook onder de wettelijke normen.

#### Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM)

In dit Besluit is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden (bijvoorbeeld woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg).

#### Besluit gevoelige bestemmingen

In het Besluit gevoelige bestemmingen zijn beperkingen en voorwaarden opgenomen voor de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' (zoals scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen) in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is niet van toepassing op ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.



## WHO

De Wereldgezondheidsorganisatie (World Health Organization, WHO) heeft advieswaarden vastgesteld die lager of gelijk zijn aan de huidige Nederlandse wetgeving. Op 22 september 2021 heeft de WHO haar advieswaarden sterk naar beneden bijgesteld, de huidige waarden bedragen 10 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub>, 15 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> en 5 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub>.

### Onderzoeksmethodiek en beoordelingskader

Op basis van vuistregels is bepaald wat de invloed kan zijn van de binnen het plan mogelijke ontwikkelingen. In de volgende tabel zijn de criteria opgenomen waarop het aspect luchtkwaliteit wordt beoordeeld.

Tabel 5-8 Beoordelingscriterium luchtkwaliteit

Score	Beoordeling van het effect
+	De luchtkwaliteit verbetert sterk of 'in betekende mate' met meer dan 3% van de grenswaarde en/of voldoet aan de advieswaarden van de WHO
0/+	De luchtkwaliteit verbetert maar 'niet in betekende mate' tussen 1 en 3% van de grenswaarde en/of voldoet bijna overal aan de advieswaarden van de WHO
0	Er is per saldo geen verandering in de luchtkwaliteit, de waarden veranderen minder dan 1% van de grenswaarde
-/0	De luchtkwaliteit verslechtert enigszins, maar nog wel 'niet in betekende mate' tussen 1 en 3% van de grenswaarde
-	De luchtkwaliteit verslechtert sterk, er wordt 'in betekende mate' bijgedragen met meer dan 3% van de grenswaarde

### 5.3.2 Referentiesituatie

#### Veehouderijen

In directe omgeving van veehouderijen kan sprake zijn van verhoogde concentraties luchtverontreinigende stoffen, in relatie tot de wettelijke normen zijn de concentraties fijn stof daarbij maatgevend. De concentraties luchtverontreinigende stoffen spelen uitsluitend een rol van betekenis bij de intensieve veehouderijen, en dan in het bijzonder pluimveehouderijen. Voor de referentiesituatie mag worden uitgegaan van de bestaande bedrijven en de vergunde bedrijfssituatie.

Als onderbouwing wordt verwezen naar de Handreiking fijn stof en veehouderijen (InfoMil, mei 2010) waarin vuistregels zijn opgenomen om zonder verdere berekeningen vast te kunnen stellen of een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt. Met behulp van de emissiefactorenlijst kan de emissie van de uitbreiding van het aantal stuks vee in beeld worden gebracht en af worden gezet tegen de vuistregels. Tabel 5-9 geeft een overzicht van de emissie waarbij mogelijk sprake is van een 'in betekende mate' toename van de concentraties fijn stof op een bepaalde afstand gemeten vanaf het dierverblijf. De betreffende emissies zijn worstcase, inclusief een veiligheidsmarge.

Tabel 5-9 Vuistregel IBM conform Handreiking fijn stof en veehouderijen, benodigde afstand bij jaaremmissies

afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
totale emissie in g/jaar uitbreiding of oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

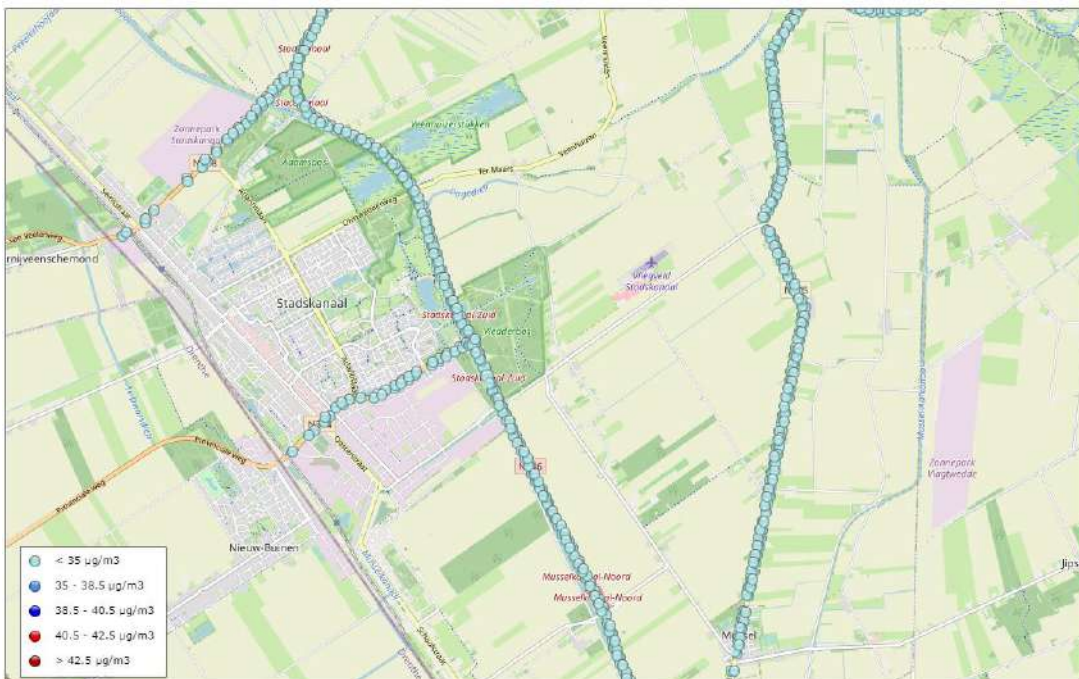
In het vorige hoofdstuk is voor de intensieve veehouderijen een geurcontour gemaakt op basis van de richtafstanden van de VNG (200 meter). In de huidige situatie zijn 113 woonbestemmingen aanwezig binnen deze contour. Op een afstand van 70 meter van deze intensieve veehouderijen (hoofdzakelijk pluimvee bedrijven) zijn in de huidige situatie 40 woonbestemmingen aanwezig. Een aantal pluimveehouderijen heeft een totale fijn stof emissie van maximaal 2.944.8000 g/jaar PM<sub>10</sub>. Hierbij is de emissie per dierplaats 22 à 65 gram per jaar gehanteerd.



*Figuur 5-5 Voorbeeld-uitsnede afstand 70 meter tussen IV bedrijf en woning*

### Overige bronnen

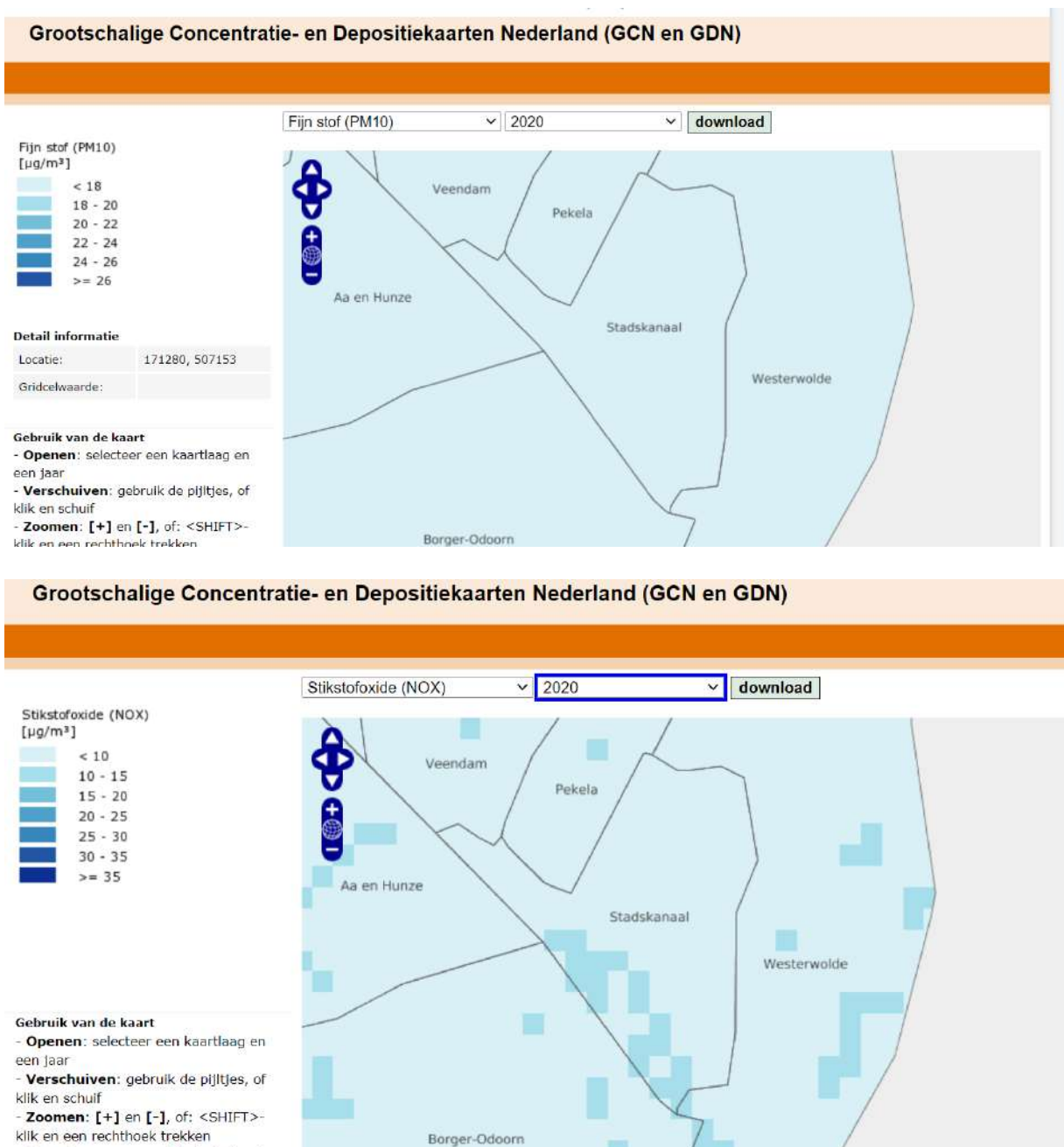
Niet alleen de veehouderijen leveren een bijdrage aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar ook de overige industrie en het wegverkeer. De monitoringstool 2020, die onderdeel is van het NSL, geeft inzicht in de concentraties luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijn stof) langs de belangrijkste wegen in de gemeente Stadskanaal. Figuur 5-6 geeft een overzicht van de concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs het hoofdwegennet op de drukste delen.



*Figuur 5-6 Concentraties 2020 NOx en PM10 (bron: Monitoringstool)*

Binnen het plangebied zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen het hoogst op korte afstand van de N366, N365 en de N975. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020: 9,0 tot 15,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{NO}_2$ , 14,0 tot 15,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{PM}_{10}$  en 7,5 tot 8,9 voor  $\text{PM}_{2,5}$ . In alle gevallen blijven de concentraties stikstofdioxide en fijn stof ruim onder 35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Hiermee wordt voldaan aan de geldende grenswaarde voor stikstof en fijn stof (beide 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Ook voor  $\text{PM}_{2,5}$  wordt aan de grenswaarde voldaan. Er wordt (net) niet voldaan aan de nieuwe advieswaarden van de WHO voor  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{2,5}$ .

De bijdrage van de bestaande bedrijvigheid in en om Stadskanaal is terug te vinden in de achtergrondconcentraties, deze zijn weergegeven in Figuur 5-7 waarin de grootschalige basiskaarten van concentraties  $\text{NO}_x$  en  $\text{PM}_{10}$  zijn opgenomen. Voor alle figuren zijn de waarden voor 2020 opgenomen, de prognoses zijn dat de luchtkwaliteit verbeterd door schoner worden van verkeer en industrie, dus de kaarten voor 2030 laten (nog) lagere waarden zien.



Figuur 5-7 Concentraties  $\text{NO}_x$  en  $\text{PM}_{10}$  (bron: <https://geodata.rivm.nl/gcn/>)

---

Uit de figuren blijkt dat er geen knelpunten zijn ten aanzien van de luchtkwaliteit binnen Stadskanaal.

### 5.3.3 Planvoornemen

Het plan maakt niet meer of minder mogelijk dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordening en omgevingsvergunningen. Het planvoornemen zorgt niet voor een toename in het aantal stuks vee en agrarische bedrijven die niet meer actief zijn, worden weg/anders bestemd.

Wel kunnen net als in de huidige situatie bedrijven worden toegevoegd op de nog lege kavels op de bedrijventerreinen, maar deze moeten aan strenge emissie-eisen voldoen. Ook zullen niet alle bedrijven processen hebben die een sterke emissie hebben via de schoorsteen. Cumulatie van emissies naar de lucht vanwege nieuwe bedrijven wordt daarom laag ingeschat. In combinatie met de al lage aanwezige concentratie, is het niet zinvol hier op voorhand onderzoek naar te doen; de bijdrage aan de luchtkwaliteit vanwege bedrijfsprocessen wordt laag ingeschat en zal steeds bij individuele vergunning verlening moeten worden beoordeeld. In dit stadium is de mogelijke gecumuleerde toename van verkeer naar de bedrijventerrein mogelijk wel relevant. In paragraaf 5.1 is aangegeven dat met name extra verkeersstromen van en naar de terreinen Dideldom en Stadskanaal worden verwacht, met name langs de provinciale wegen N366 en N374 die de bedrijventerreinen ontsluiten. De verwachte maximale verkeerstoename is opgenomen in Tabel 5-2 De verdeling van het gegenereerde verkeer per wegvak naar vervoerswijze per weekdag. Dit is ingevoerd in NIBM-tool<sup>13</sup> van Infomil. Hieruit blijkt dat de:

- Berekend voor 2020 én 2030 is de toename van PM10 overal lager dan de NIBM-grens van 3% van de norm.
- Op de N374 wordt voor NO<sub>2</sub> in alle gevallen een significante toename berekend: 4,35 µg/m<sup>3</sup> voor 2020 en 1,98 µg/m<sup>3</sup> voor 2030, uitgaande van het schoner worden van het verkeer.
- Op de N366 wordt voor NO<sub>2</sub> alleen voor 2020 een significante toename verwacht van 2,24 µg/m<sup>3</sup>.

Dit betekent dat er een licht negatief effect te verwachten is vanwege het planvoornemen, maar dat de grenswaarden nergens worden overschreden.

### 5.3.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Bij de maximale planmogelijkheden gaat het met name om de omschakeling van akkerbouw naar veeteelt. De maximale planmogelijkheden bestaan dan uit de omschakeling van alle 97 akkerbouwbedrijven naar bijvoorbeeld melkveehouderijen met bouwvlak van 1 of 1,5 hectare. Dit kan betekenen dat er worst-case 24.250 stuks melkvee en 16.975 stuks jongvee worden toegevoegd binnen het plangebied. Dit zal ervoor zorgen dat er sprake is van een toename van emissies. Dit betekent ook dat de luchtkwaliteit verslechtert. Per saldo scoort dit alternatief daarom negatiever dan het planvoornemen.

In dit alternatief is er tevens sprake van de mogelijkheid dat bestaande bedrijven zouden vervangen kunnen worden door bedrijven met een hogere milieucategorie, maar dit leidt niet tot een toename in de verkeersgeneratie. Ook emissies vanuit de schoorsteen zullen slecht marginaal kunnen toenemen.

Bij het oprichten van een nieuwe pluimveestal zal vanwege nieuwe eisen circa 16 - 60 gram emissie per dierplaats per jaar plaatsvinden, maar nieuwe intensieve veehouderijen worden niet toegestaan, dus de stofemissie rondom bestaande veehouderijen wijzigt niet.

### 5.3.5 Uitvoerbaar planalternatief

De maatregelen die vanuit de passende beoordeling worden voorgesteld om de stikstofemissies te beperken, hebben voornamelijk effect op de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen. Het negatieve effect op de luchtkwaliteit van omschakeling van landbouw naar veeteelt, treedt dus niet op. Wel kunnen dezelfde effecten vanwege verkeer voor de bedrijventerrein optreden, zodat het effect van het uitvoerbaar planalternatief gelijk is aan dat van het planvoornemen.

---

<sup>13</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>

### 5.3.6 Samenvattende effectbeoordeling

De invulling van lege kavels op de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal kunnen plaatselijk leiden tot een significante bijdrage aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar de grenswaarden zullen niet worden overschreden. Indien (in alternatief maximale planmogelijkheden) dieren worden toegevoegd, kan dit leiden tot extra fijn stof.

Tabel 5-10 Effectbeoordeling luchtkwaliteit

Thema	Beoordelingscriteria/beschrijving effecten	Planvoornemen	Maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Luchtkwaliteit	Significante toename concentraties NOx, PM <sub>10</sub>	-/0	-	-/0

#### Mitigerende maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig, maar het wordt wel geadviseerd de ontwikkeling van verkeer van en naar de bedrijventerreinen in de gaten te houden en indien dit wenselijk is vanwege een sterke groei van verkeer, onderzoek te doen naar de routes die zo min mogelijk effect hebben op luchtkwaliteit bij woningen.

## 5.4 Geluid

### 5.4.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving / beleid

##### Wet geluidhinder

Langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder moet worden getoetst. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient de geluidbelasting ter plaatse te worden getoetst aan de normen uit de Wgh. De Wet geluidhinder biedt mogelijkheden om een geluidbelasting boven de wettelijke voorkeursgrenswaarde toe te staan, zolang de uiterste grenswaarde niet wordt overschreden.

##### Wet Luchtvaart

In de Wet luchtvaart is een geluidzoneringsystematiek opgenomen ter bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen luchtvaartlawaai. Ook wordt in een luchthavenbesluit een beperkingengebied van een luchthaven opgenomen, dit is de zone waar planologische beperkingen van kracht zijn, zoals ten aanzien van de maximale bouwhoogten in de aan- en uitvliegroutes.

##### Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden opgenomen voor allerlei functies, waaronder agrarische bedrijven. De richtafstanden hebben betrekking op verschillende milieuaspecten, waaronder geluid. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

#### Onderzoeksmethode en criteria

In het planMER wordt op hoofdlijnen ingegaan op de akoestische situatie binnen het plangebied en de mogelijke gevolgen van het Chw bestemmingsplan. Gedetailleerde toetsing vindt plaats op het moment dat sprake is van een concreet initiatief. Dit betekent dat de situatie wordt geanalyseerd op basis van openbare gegevens en kaartmateriaal, de ligging van geluidszones en vuistregels.

De effecten van het planvoornemen en de alternatieven wordt kwalitatief beoordeeld, waar nodig ondersteund door het gebruik van vuistregels, voor zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai en geluid van bedrijvigheid. Hierbij wordt uitgegaan van een verwachte toe- of afname die pas hoorbaar is boven 1,5 dB. Dit komt overeen met de bepalingen zoals ze in de Wet geluidhinder zijn opgenomen bij bijvoorbeeld reconstructie.

Tabel 5-11 Beoordelingscriteria geluid

Score	Beoordeling van het effect
+	Sterke verbetering van geluidkwaliteit door afname geluidbelasting > 3 dB
0/+	Lichte (hoorbare) verbetering van geluidkwaliteit tussen 1,5 en 3 dB
0	Geen significant effect op geluid (effect kleiner dan 1,5 dB)
-/0	Lichte (hoorbare) verslechtering van geluidkwaliteit met meer dan 1,5 dB
-	Sterkte verslechtering van geluidkwaliteit door toename van meer dan 3 dB

#### 5.4.2 Referentiesituatie

Op de website [www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl) zijn per geluidbron kaarten terug te vinden waarop het percentage ernstig gehinderden zijn aangegeven op basis van onderzoeksgegevens (enquêtes) van de GGD Groningen. Hieruit blijkt dat de grootste hinderbron binnen Stadskanaal burenlawaai is en dat geluidhinder van lokale wegen ook bij 4-6 % van de inwoners voor ernstige hinderbeleving zorgt. De andere geluidbronnen (industrie, vliegtuigen, doorgaande wegen) geven geen aanleiding tot ernstige hinder.

Binnen de gemeente zijn geen windturbines aanwezig, maar direct ten (zuid)westen van de gemeente wel. Er is geen geluidhinder van deze windturbines in de buurgemeente bekend.

Langs de westgrens van de gemeente loopt een oude spoorlijn, deze is in eigendom van Museumspoorlijn STAR en wordt gebruikt als toeristische spoorlijn. In maart 2019 is een principeakkoord gesloten om in december 2024 een treinverbinding te starten tussen Groningen en Stadskanaal. Er is op dit moment geen sprake van spoorweglawaai.

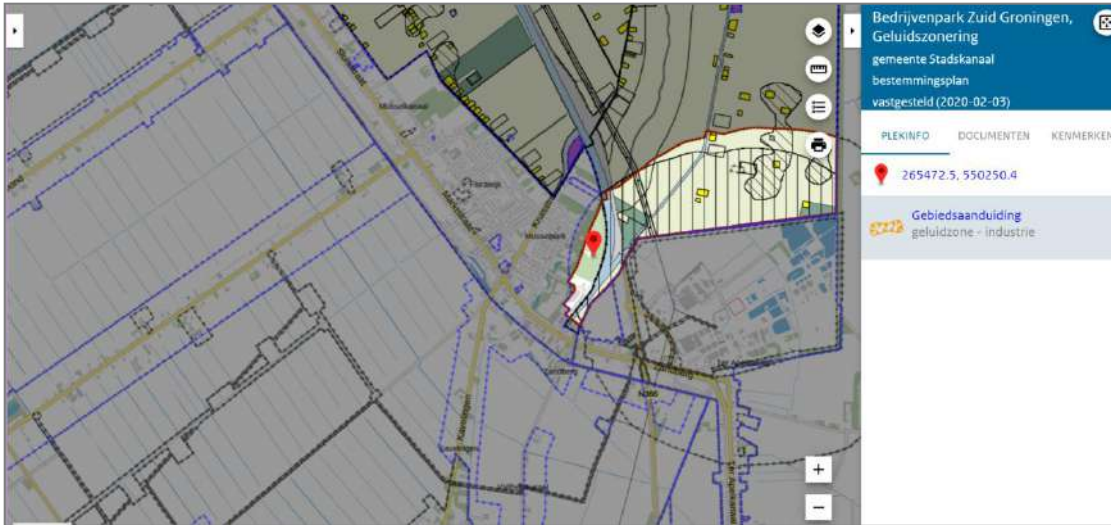
#### Industrielawaai

Het bedrijventerrein Stadskanaal is een gezoneerd bedrijventerrein (Figuur 5-8), dit heeft te maken met de aanwezigheid van de grote lawaaimakers op het terrein, met name bedrijven in de milieucategorieën 3.2 tot en met 5. Deze bevinden zich vooral aan de zuidrand en meer oostelijk op het terrein.



Figuur 5-8 Geluidzone Bedrijvenpark Stadskanaal, Bron: Gemeente Stadskanaal

Ten zuiden van Musselkanaal is een geluidzone aanwezig van Bedrijvenpark Zuid-Groningen in de gemeente Westerwolde, die tot in het plangebied reikt (Figuur 5-9). Deze zone is recent ruimer vastgesteld.



Figuur 5-9 geluidzone Bedrijvenpark Zuid Groningen (bron: Ruimtelijke plannen)

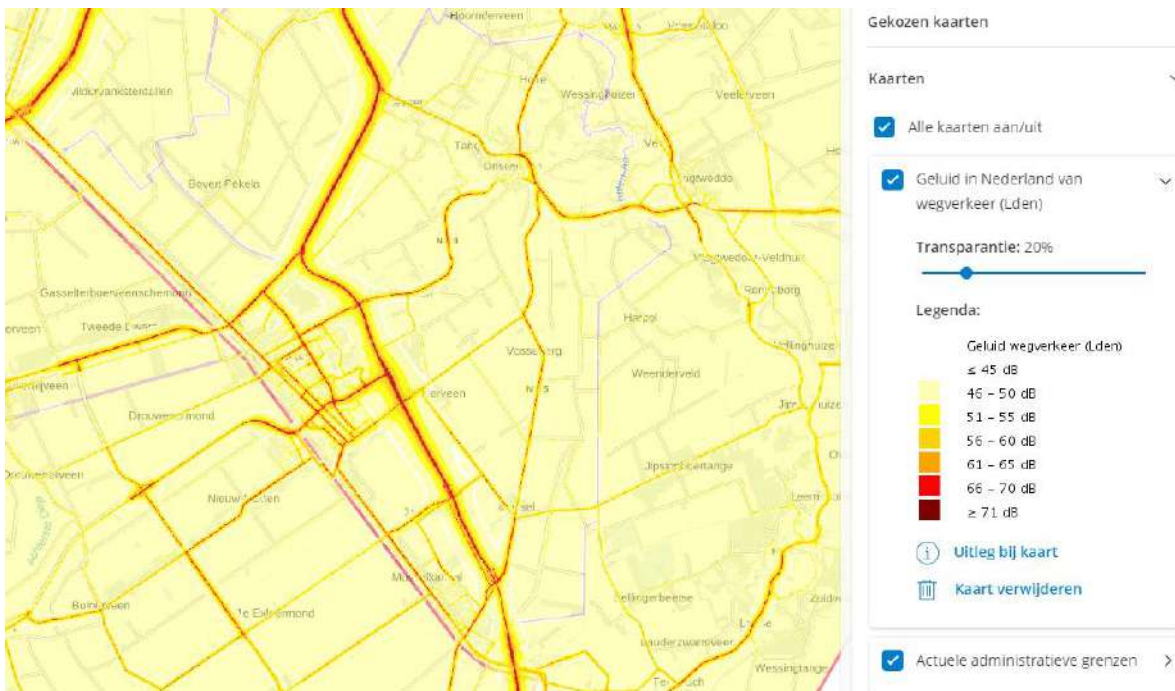
Ten noorden/noordoosten van de kern Vledderveen is een geluidzone aanwezig rondom het regionaal motorsportcentrum (Figuur 5-10).



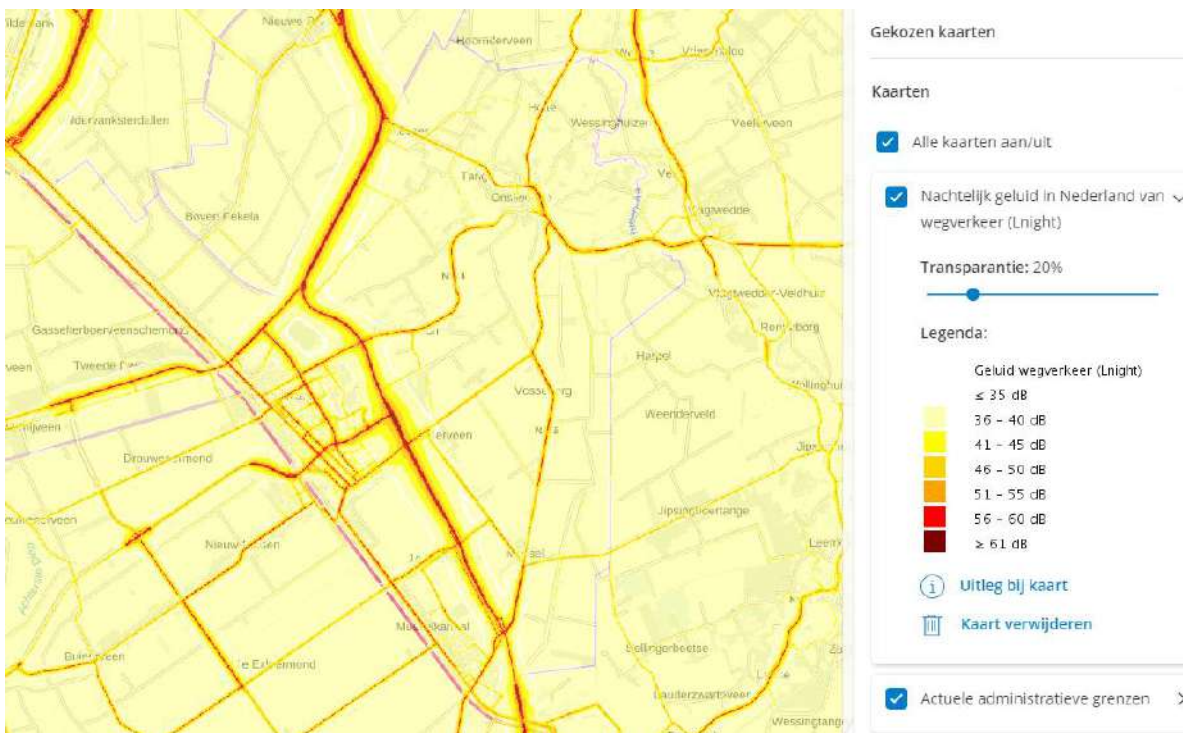
Figuur 5-10 Geluidzone motorsportcentrum (bron: www.ruimtelijke plannen)

### Verkeerslawaai

Er zijn geen snelwegen of rijkswegen aanwezig in of nabij de gemeente. Wel wordt de gemeente doorkruist door verschillende Provinciale wegen, de N365, N366, N374, N378, en N975. Deze wegen en de lokale wegen veroorzaken voornamelijk in de kern Stadskanaal een geluidbelasting bij woningen, zie onderstaande figuren. Met name de N366 is maatgevend voor verkeerslawaai.



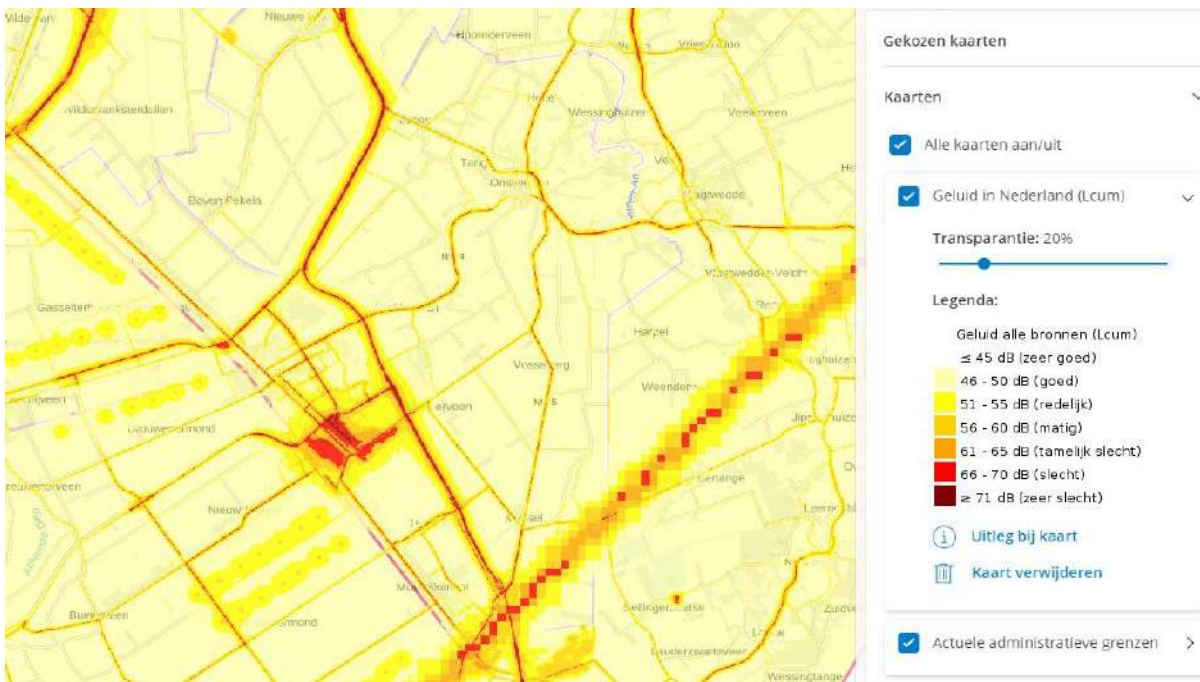
Figuur 5-11 Geluidsbelasting wegverkeerslawaai Lden gemeente Stadskanaal (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 5-12 Geluidsbelasting wegverkeerslawaai Ln(ight) gemeente Stadskanaal (bron: Atlas leefomgeving)

Op de website atlasleefomgeving is ook de gecumuleerde geluidbelasting Lcum van verkeerslawaai en industrieterreinen terug te vinden, zie Figuur 5-13 (de lichtgele achtergrond heeft geen betekenis). Hieruit blijkt dat met name de kernen Stadskanaal en Musselkanaal onderhevig zijn aan een hoge gecumuleerde geluidbelasting.





Figuur 5-13 Gecumuleerde geluidsbelasting Lcum gemeente Stadskanaal (bron: Atlas leefomgeving)

### Luchthaven

Aan de Aviaweg 1 te Vledderveen is een luchthaven gelegen. Het aantal vliegbeweging bedraagt per jaar maximaal 44.000. Van de luchthaven maken vliegtuigen gebruik met een maximaal startgewicht van 890 kg. Op dit vliegveld is een luchthavenbesluit van toepassing. Hierin zijn de contouren van de beperkingsgebieden op grond van geluid, externe veiligheid en vliegveiligheid opgenomen. De geluidzone is in Figuur 5-10 weergegeven.

### Conclusie

Binnen de gemeente zijn verschillende geluidbronnen aanwezig, met name verkeerslawaaï speelt een rol. Er zijn geen knelpunten bekend, al is de gecumuleerde geluidbelasting nabij de industrieterreinen en ontsluitende wegen aan de hoge kant.

### 5.4.3 Planvoornemen

De bestaande bouwtitels voor circa 400 woningen zijn niet gelegen binnen de zones industrielawaai, waardoor alleen wegverkeerslawaaï van toepassing is; bij de invulling van deze locaties is onderzoek naar de actuele geluidbelasting op de nieuwe gevels nodig.

Daarnaast genereren deze nieuwe woningbouwlocaties ook extra verkeer. Dit kan invloed hebben op de geluidbelasting bij bestaande woningen; als de verkeerstoename vanwege nieuwe ontwikkelingen groter is dan 40%, kan de geluidbelasting met meer dan 1,5 dB<sup>14</sup> toenemen, in dat geval is er sprake van een significante toename. Omdat deze bouwtitels ook al in de vigerende plannen zijn opgenomen, is de verkeersgeneratie hiervan al opgenomen in de autonome ontwikkeling van het verkeer. Er is daarom geen sprake van een significant effect.

Er worden geen nieuwe bedrijfslocaties of -terreinen mogelijk gemaakt. Wel kunnen de bestaande kavels binnen de huidige terrein ingevuld, uitgebreid of gewijzigd worden. Voor het geluidgezoneerde industrieterrein geldt dat nieuwe bedrijven of wijzigingen bij bedrijven altijd moeten aantonen dat ze passen binnen de geluidzone. Hierbij wordt het ontstaan van extra of nieuwe geluidoverlast buiten de zones voorkomen. Voor de niet-gezoneerde terreinen is vastgelegd welke milieucategorie hier gevestigd mag worden, dit is onder andere gebaseerd op een richtafstand om geluidoverlast te voorkomen. Daarnaast zullen nieuwe bedrijven en uitbreidingen bij bestaande woningen moeten voldoen aan standaard geluidgrenswaarden bij woningen. Dit betekent dat het voorkomen van geluidoverlast van nieuwe bedrijvigheid bij bestaande woningen al

<sup>14</sup> 1,5 dB komt overeen met het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder, kleinere toenames zijn voor het menselijk oor niet hoorbaar.

voldoende is geborgd. Alleen de locaties waar nieuwe bouwtitels naast bestaande bedrijfslocaties worden mogelijk gemaakt, moet nader geanalyseerd worden. Op basis van Figuur 3-13 blijkt dat geen van deze locaties in de directe nabijheid van een bedrijf is gelegen of dichterbij dan een bestaande woning, zodat de nieuwe woningen nergens maatgevend worden voor de bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven.

De invulling van de lege bedrijfskavels zorgt echter ook voor extra verkeer, zie paragraaf 5.1.3 en Tabel 5.2. Verwacht wordt dat het verkeer zich verdeelt over de N374 en N366 en nergens leidt tot een toename met meer dan 40% van de bestaande, autonome verkeersintensiteit. De toename is het grootst op de N374 en bedraagt ongeveer 35%. Daarmee wordt wel een kleine toename van de geluidbelasting verwacht, maar deze zal nergens hoorbaar zijn of groter zijn dan de waarde van 1,5 dB (reconstructiecriterium).

#### 5.4.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

In de maximale plansituatie moet worden uitgegaan van maximale uitbreiding van de bestaande agrarische bedrijvigheid (uitbreiden en omschakelen). De geluidgrenswaarden voor de bestaande bedrijven blijven hierbij gelijk, dit zou betekenen dat uitbreiding of omschakeling alleen kan als hieraan wordt voldaan. Hiermee wordt nieuwe geluidshinder uitgesloten. Nieuwe agrarische bedrijvigheid wordt niet mogelijk gemaakt. Dit betekent dat er geen nieuwe geluidshinder vanwege agrarische bedrijvigheid kan ontstaan.

Het invullen van de beschikbare bedrijfskavels met bedrijven met de maximaal toegestane milieucategorie moet altijd passen binnen de reeds vastgestelde geluidzones, moet passen binnen de richtafstanden en moet voldoen aan de daarvoor nu reeds geldende geluidgrenswaarden.

De mogelijkheden voor woningbouw zijn gelijk aan die binnen het planvoornemen. Hiermee is de beoordeling van geluid voor dit alternatief gelijk aan het planvoornemen.

#### 5.4.5 Uitvoerbaar planalternatief

Aangezien zowel het planvoornemen als het alternatief maximale planmogelijkheden geen gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen het plangebied, is er geen aanleiding extra opties of maatregelen te bepalen. Ook zijn er geen knelpunten in de huidige of referentiesituatie bekend.

#### 5.4.6 Samenvattende effectbeoordeling

Bovenstaande leidt voor alle beoordeelde aspecten tot een neutrale beoordeling, zie onderstaande tabel.

Tabel 5-12 Effectbeoordeling geluid

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Wegverkeerslawaai, industriellawaai en cumulatie	effecten op geluidbelasting	0	0	0
	effecten op aantal geluidbelaste woningen	0	0	0

## 5.5 Externe veiligheid

### 5.5.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving/beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, waaronder:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

#### Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het groepsrisico (GR), hiervoor geldt een verantwoordingsplicht voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

#### Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bevat de wet- en regelgeving voor transportroutes, de concrete uitwerking is vastgelegd in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van  $10^{-5}$  per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de  $10^{-6}$  waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR  $10^{-6}$  contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

#### Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

#### Wet Luchtvaart

In de Wet luchtvaart zijn regels opgenomen voor een beschermingsniveau ten aanzien van externe veiligheid. Op grond van het Besluit burgerluchthavens geldt binnen de  $10^{-6}$  PR-contour een nieuwbouwverbod, waarmee ook de vestiging van arbeidsintensieve bedrijvigheid wordt beperkt. Er is geen groepsrisiconorm voorgeschreven. Voor een vliegveld is een luchthavenbesluit genomen, waarin een beperkingengebied is uitgedrukt in plaatsgebonden risicocontouren. Binnen de plaatsgebonden risicocontouren  $10^{-5}$ /jr is nieuwbouw niet toegestaan.

#### Onderzoeksmethode en criteria

In deze paragraaf wordt op basis van de informatie die beschikbaar is via de provinciale Risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) inzicht gegeven in de risicobronnen in en rond het plangebied. Op hoofdlijnen wordt inzicht gegeven in het PR en GR.

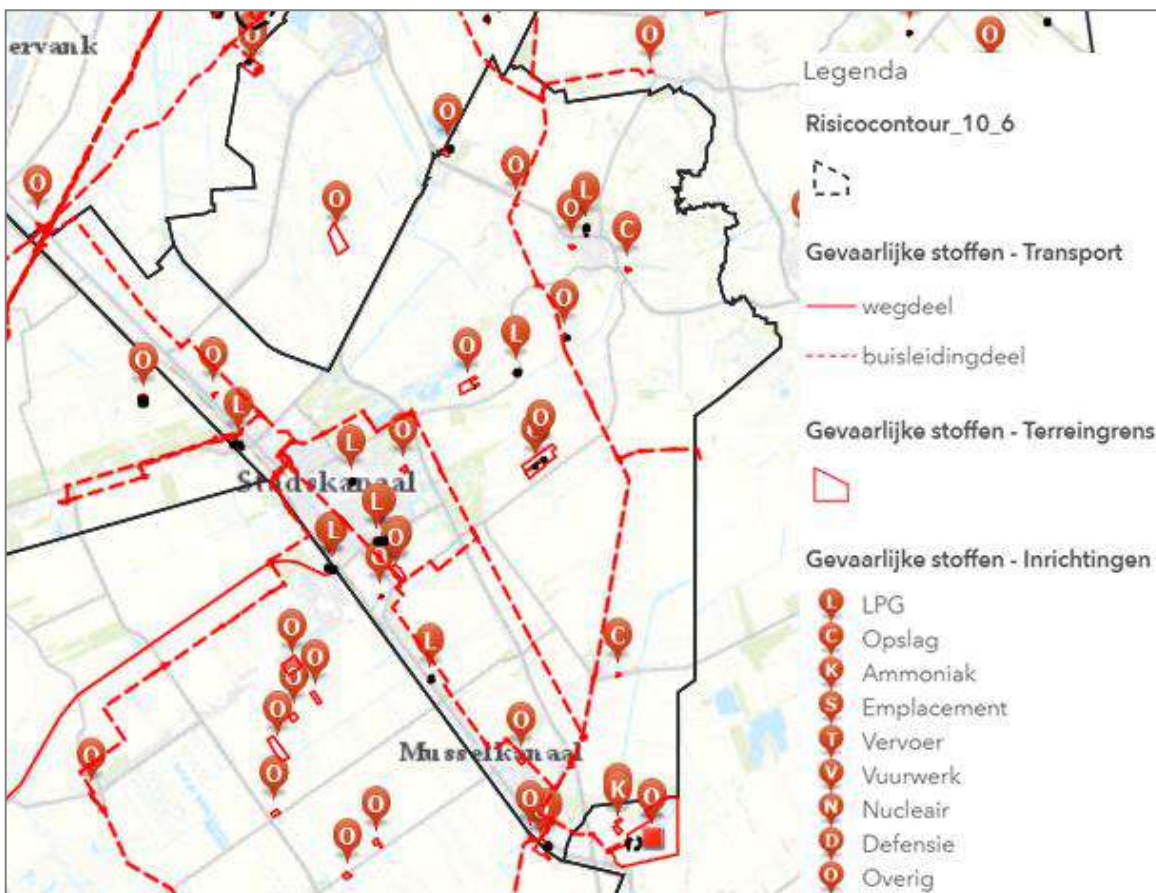
In de volgende tabel zijn de criteria opgenomen waarop het aspect externe veiligheid wordt beoordeeld.

Tabel 5-13 Beoordelingscores externe veiligheid

Score	Beoordeling van het effect
+	Afname van PR en/of afname aanwezigheid beperkt kwetsbare objecten in PR-contour, afname GR met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde
0/+	Beperkte afname van PR en/of afname aanwezigheid beperkt kwetsbare objecten in PR-contour, afname GR tussen de 1% en 10% van de oriëntatiewaarde
0	Geen verandering van PR, verandering GR minder dan 0,1 * de oriëntatiewaarde
-/0	Geringe toename van PR, geen extra beperkt kwetsbare objecten binnen PR-contour, toename GR minder dan 10%
-	(Grote) toename van PR, toename beperkt kwetsbare objecten in PR-contour, toename GR met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde en/of GR overschrijdt 0,1 * de oriëntatiewaarde

### 5.5.2 Referentiesituatie

Volgens de Risicokaart is binnen het plangebied een aantal risicovolle inrichtingen aanwezig. In Figuur 5-14 worden deze inrichtingen weergegeven met een letter. Het betreffen hoofdzakelijk LPG-stations en opslag van brandstoffen. Via de rode stippellijn wordt vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen aangegeven. Het basisnet waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd via de weg is niet opgenomen in de Risicokaart. Figuur 5-17 laat een uitsnede zien van de provinciale verordening waarop het basisnet en de bijbehorende veiligheidszone zijn weergegeven. Dit betreft de provinciale wegen N366, N375 en N974.



Figuur 5-14 Uitsnede Risicokaart

## Inrichtingen

Binnen het plangebied zijn 9 LPG-stations aanwezig. Voor de LPG-stations geldt op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt (300 m als maximale doorzet niet is vastgelegd). Ter plaatse van het vulpunt geldt een PR  $10^{-6}$  contour van 25 tot 40 meter afhankelijk van de jaardoorzet. Naast de LPG-stations zijn er nog 16 locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Dit betreft voornamelijk brandstoftanks bij agrarische bedrijven of de opslag van chloor voor zwembaden. Er zijn binnen de gemeentegrenzen geen Bevi- of BRZO-inrichtingen aanwezig.

Tabel 5-14 Overzicht aanwezige LPG-stations

Inrichting	adres	Jaardoorzet (m <sup>3</sup> )	PR $10^{-6}$ -contour	invloedsgebied
LPG tankstation Niemeijer	Luringstraat 40, Onstwedde	500-1000	35 m	150 m
LPG tankstation Brakke	Veenhuizen 22, Onstwedde	>= 1.000	40 m	150 m
Firezone Stadskanaal	Gasselterstraat 29, Stadskanaal	>= 1.000	40 m	150 m
LPG tankstation Spakman	Atlantislaan 1, Stadskanaal	<500	25	150 m
LPG tankstation KAP	Verlengde Bruggade 10, Stadskanaal	>= 1.000	40	150 m
LPG tankstation Middel	Steenhouwer 33, Stadskanaal	500-1000	35	150 m
LPG tankstation Overberg	Schoolstraat 146, Stadskanaal	>= 1.000	40	150 m
LPG station Sanders	Open einde 7, Musselkanaal	>= 1.000	40	150 m

## Transport gevaarlijke stoffen

### Leidingen

Binnen het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats door verschillende hogedrukaardgasleidingen. De gegevens van deze leidingen zijn in de volgende tabel opgenomen. Delen van het plangebied liggen binnen het invloedsgebied van de leidingen, zie Figuur 5-15. Gezien de personen-dichtheden rondom de leidingen wordt in de huidige situatie geen overschrijding van 0,1 maal de oriënterende waarde verwacht.

Tabel 5-15 Transport van gevaarlijke stoffen door leidingen

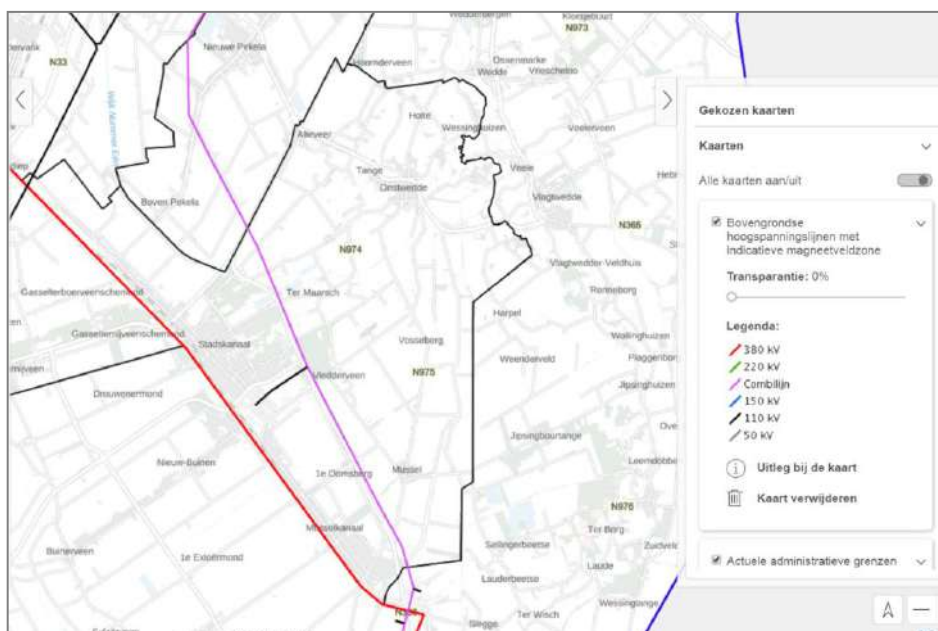
gasleiding	uitwendige diameter (inch)	maximale druk (bar)	werk- PR	$10^{-6}$ contour (m)	invloedsgebied (m)	overschrijding GR
N-523-77	12,76	40	0		140	Nee
N-523-76	6,61	40	0		70	Nee
N-523-70	4,49	40	0		45	Nee
N-523-78	8,62	40	0		95	Nee
N-523-50	6,62	40	0		70	Nee
N-523-64	4,49	40	0		45	Nee



Figuur 5-15 Buisleidingen (bron: Risicokaart)

#### Planologisch relevante kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn bovengrondse hoogspanningslijnen aanwezig, het betreft een 110 kV en een combilijn, zie Figuur 5-16 (de rode lijn ten westen van Stadskanaal betreft de provinciegrens). De 110 kV lijn heeft een indicatieve zone van 45 meter aan weersijden, binnen deze zone is woningbouw niet gewenst vanwege het aanwezige magnetveld. De indicatieve zone van de combilijn<sup>15</sup> betreft 110 meter aan weersijden.

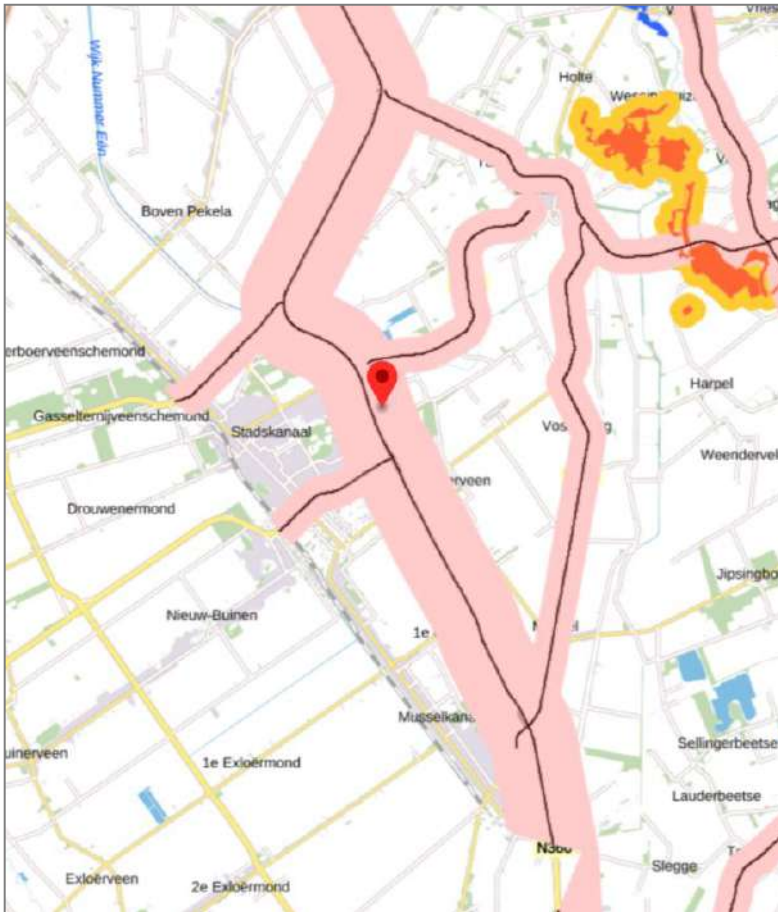


Figuur 5-16 bovengrondse hoogspanning (bron: Netkaart RIVM)

<sup>15</sup> Het combineren van twee of meer andere mastmodellen of netspanningen op één mastpositie. Bron: [www.hoogspanningsnet.com](http://www.hoogspanningsnet.com)

### Vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water

In het plangebied vindt overeenkomstig met de Risicokaart, geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water en het spoor. De N33 tussen afrit N366 (Veendam) - N34 (Gieten) maakt onderdeel uit van het Basisnet waarvoor een invloedsgebied van 880 meter geldt. De overige provinciale wegen hebben op basis van de provinciale verordeningen een invloedsgebied van 355 meter (zie Figuur 5-17). Voor de ten westen gelegen N374 geldt op basis van de provinciale verordening Drenthe een invloedsgebied van 355 meter vanwege vervoer met de stofcategorie GF3 (Figuur 5-18).



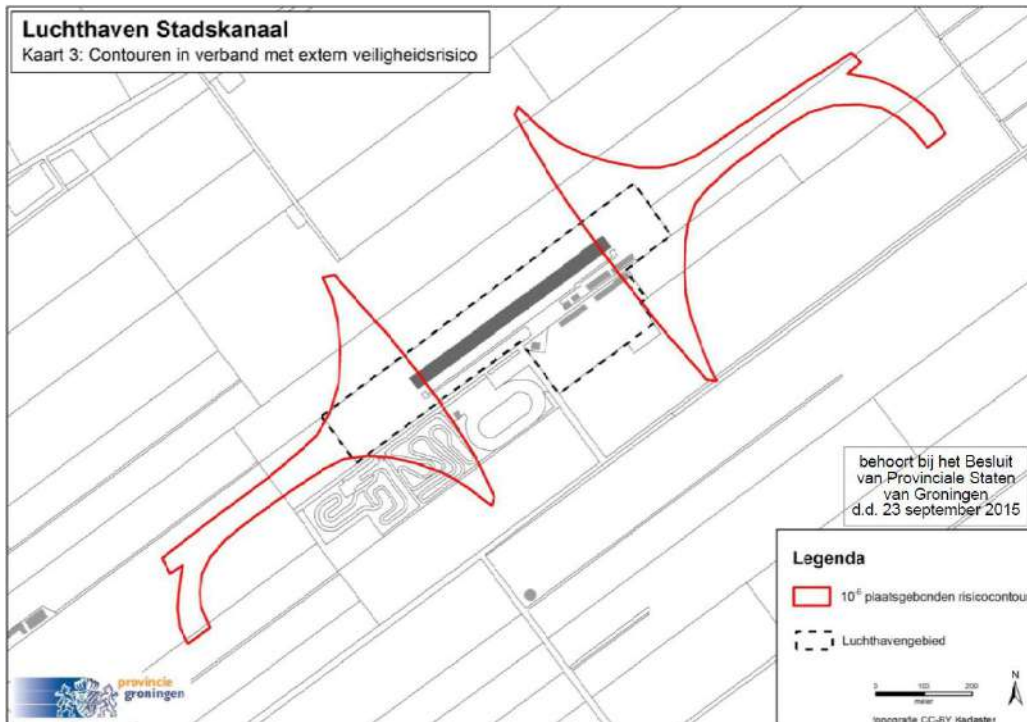
Figuur 5-17 Uitsnede basisnet (bron: Omgevingsverordening Provincie Groningen), roze: invloedsgebieden



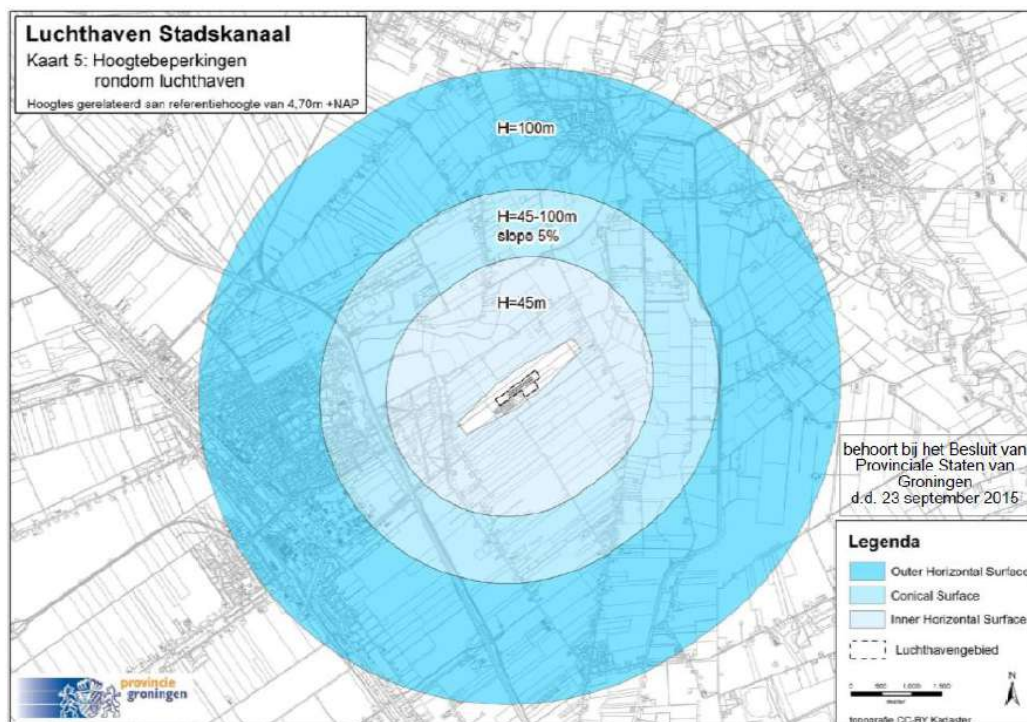
Figuur 5-18 Basisnet Weg

## Luchthaven

Aan de Aviaweg 1 te Vledderveen is een luchthaven gelegen. Het aantal vliegbeweging bedraagt per jaar maximaal 44.000. Van de luchthaven maken vliegtuigen gebruik met een maximaal startgewicht van 890 kg. Op dit vliegveld is een luchthavenbesluit van toepassing. Hierin zijn de contouren van de beperkingsgebieden op grond van geluid, externe veiligheid en vliegveiligheid opgenomen. In Figuur 5-19 is de PR  $10^{-6}$ -contour opgenomen, de hoogtebeperkingen voor de vliegveiligheid zijn opgenomen in Figuur 5-20.



Figuur 5-19 PR  $10^{-6}$  contour



Figuur 5-20 Kaart hoogtebeperkingen (bron: luchthavenbesluit)



### 5.5.3 Planvoornemen

#### Inrichtingen

Het Chw bestemmingsplan maakt geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10<sup>-6</sup>-contouren van de risicovolle inrichtingen in het plangebied. Ook worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied. Met dit plan zullen enkele woningen op agrarische percelen, die nu bestemd zijn als bedrijfswoningen, worden bestemd als burgerwoning. Aangezien er op dit moment al bedrijfswoningen op de agrarische percelen zijn, zal een herbestemming naar burgerwoningen geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Daarnaast kennen de neven- en vervolgfuncties een dermate beperkte omvang dat deze geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Ook voor de 400 bouwtitels wordt geen effecten verwacht op het groepsrisico. Een aantal woningbouwlocatie ligt in of direct grenzend aan de invloedsgebieden van gasleidingen. Doordat op deze locaties enkele woningen worden toegevoegd aan een relatief dun bevolkt gebied is er geen sprake van een significante toename op het groepsrisico.

Voor het invullen van de lege kavels op de bedrijventerreinen zijn al beperkingen aanwezig: er komt geen nieuwe regeling waardoor bedrijven met een risicocontour buiten de inrichtingsgrenzen gevestigd kunnen worden nabij woningen. Vanwege het opvullen van lege kavels is het wel mogelijk dat er personen worden toegevoegd binnen invloedsgebieden van risicobronnen zoals gasleidingen en LPG stations. Het toe te voegen aantal personen is dusdanig klein dat er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico. De effecten van het planvoornemen worden als neutraal beoordeeld.

### 5.5.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Bij de maximale planmogelijkheden gaat het om de omschakeling van akkerbouw naar veeteelt. De maximale planmogelijkheden bestaan dan uit de omschakeling van alle 97 akkerbouwbedrijven naar bijvoorbeeld melkveehouderijen met bouwvlak van 1 of 1,5 hectare. Voor externe veiligheid is de personendichtheid in het invloedsgebied van belang. Omdat het hierbij gaat om de toename in dieren, zal dit geen effecten hebben op het groepsrisico. Voor het opvullen van de lege kavels op bedrijventerreinen worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

Aangezien bestaande bedrijven in de toekomst kunnen worden vervangen door bedrijven met een hogere milieucategorie, moet worden getoetst of dit kan leiden tot een hogere populatiedichtheid. Voor kentallen voor aanwezige personen kan gebruik worden gemaakt van de Handleiding Populatieservice (2018). Hieruit blijkt dat voor een 'industriefunctie uit milieucategorie 3.2 en hoger' een lagere personendichtheid wordt aangehouden dan voor een 'industriefunctie uit milieucategorie 3.1 of lager'. Deze mogelijke toekomstige ontwikkeling leidt dus niet tot de aanwezigheid van meer personen en heeft daarmee geen effect op het groepsrisico.

### 5.5.5 Uitvoerbaar planalternatief

Het uitvoerbaar planalternatief leidt niet tot andere effecten dan het planvoornemen of het alternatief maximale planmogelijkheden.

### 5.5.6 Samenvattende effectbeoordeling

Ondanks de aanwezigheid van verschillende risicobronnen, is beoordeeld dat er voldoende scheiding van risicovolle en kwetsbare functies wordt gerealiseerd: het effect van het planvoornemen of de alternatieven op de beoordeling van de risico-aspecten is neutraal.

Tabel 5-16 Effectbeoordeling externe veiligheid

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Externe veiligheid	toename plaatsgebonden risico	0	0	0
	toename groepsrisico	0	0	0

## 5.6 Gezondheid

### 5.6.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving/beleid

In de afgelopen jaren is er sprake van een toenemende aandacht voor het onderwerp gezondheid in algemene zin en rondom veehouderijen in het bijzonder. Hoewel geen sprake is van een wettelijk toetsingskader, dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij de besluitvorming over plannen met mogelijke gevolgen voor de gezondheid, wel aandacht te worden besteed aan de gezondheidsaspecten. In de nieuwe Omgevingswet krijgt gezondheid een prominente plek. Doel van de wet is onder meer het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Binnen de gemeente is lokaal gezondheidsbeleid in 2020 vastgesteld, waarin onder andere de wens is opgenomen om domeinoverstijgend integraal beleid te voeren rond gezondheid. Dit vraagt binnen de gemeente om afstemming tussen sociaal domein, team gezondheid, ruimtelijke ordening, vergunningen etc.. Ook is er in 2021 een Lokaal Preventieakkoord gereedgekomen in de gemeente. Hierin staan veelal leefstijlthema's centraal, maar wordt ook het belang van een gezonde leefomgeving benoemd. Tevens is de gemeente aangesloten bij het Preventie Overleg Groningen (POG). Vanuit het POG wordt ingezet op zes thematische pijlers waaronder de pijler 'Veilige en gezonde leefomgeving'. Binnen deze pijler vindt momenteel onderzoek plaats naar de rookvrije leefomgeving, en de gezonde voedselomgeving.

#### Onderzoeksmethodiek

In de omgeving van veehouderijen kunnen gezondheidseffecten optreden. Uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot een hogere dichtheid van dieren binnen het plangebied en daarmee tot een toename van de kans op verspreiding van ziekten en/of besmetting van mensen via de lucht. Dat is echter mede afhankelijk van de bedrijfsvoering en de inrichting van de bedrijven. De onderzoeken en beleidsvorming op dit vlak richten zich met name op de intensieve veehouderij.

Naast het verwerken van de resultaten uit voorgaande paragrafen, wordt ook de gezondheidsmonitor<sup>16</sup> van de GGD Groningen betrokken bij de analyse.

#### Beoordelingskader

Gezondheid wordt in dit MER betrokken op meetbare aspecten zoals geluid, geur, luchtkwaliteit, veiligheid en bodem (gezondheidsbescherming), maar ook op de meer subjectieve aspecten als de aanwezigheid van groen, uitnodiging tot bewegen, nabijheid van voorzieningen (lopend of per fiets bereikbaar), sociale voorzieningen en welbevinden (gezondheidsbevordering).

Tabel 5-17 Beoordelingscriterium gezondheid

Score	Beoordeling van het effect
+	Significante verbetering gezondheidsbescherming, toename aspecten gezondheidsbevordering
0/+	Lichte verbetering gezondheidsbescherming, mogelijke toename aspecten gezondheidsbevordering
0	Geen wijziging gezondheidsbescherming of aspecten gezondheidsbevordering
-/0	Lichte verslechtering gezondheidsbescherming, mogelijke afname aspecten gezondheidsbevordering
-	Afname gezondheidsbescherming, afname aspecten gezondheidsbevordering

### 5.6.2 Referentiesituatie

Rond veehouderijen kan sprake zijn van geurbelasting. Een onaangename geur leidt tot (ernstige) hinder en daarnaast tot stress gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten (zoals hoofdpijn, benauwdheid en misselijkheid). Ook kan sprake zijn van verhoogde concentraties fijn stof. Uit onderzoeken blijkt dat fijn stof onder andere kan leiden tot klachten van de luchtwegen, neus, ogen, en verminderd welbevinden maar ook kan bijdragen aan het ontstaan van long- en hart- en vaatziekten. Negatieve effecten als gevolg van de blootstelling aan fijn stof kunnen ook optreden bij concentraties onder de

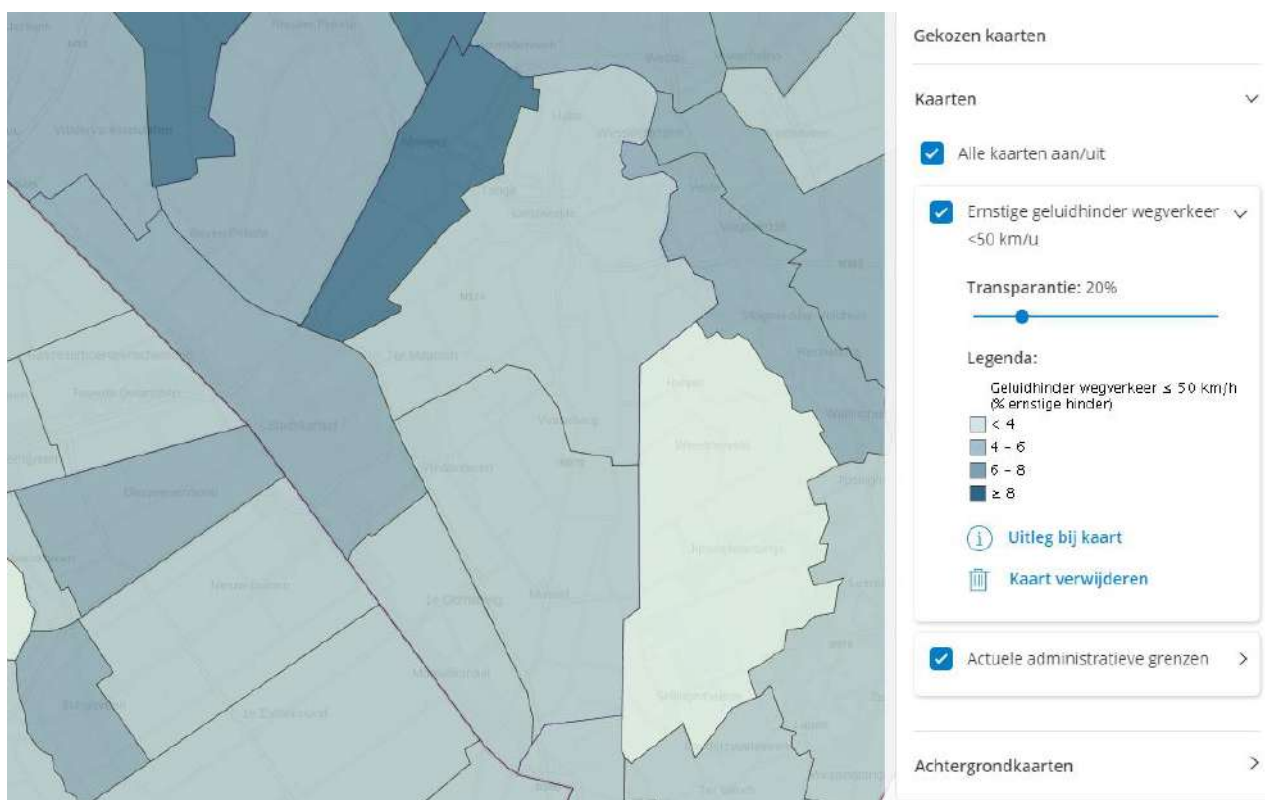
<sup>16</sup> <https://ggd.groningen.nl/gezondheid/gezondheidsenquête/rapporten-gezondheidsenquête/>

wettelijke grenswaarden. Ook endotoxinen (ontstekingsbevorderende celwandresten bacteriën) zijn onderdeel van fijn stof. Tot slot zijn ook zoönose van belang, dit zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De belangrijkste zijn Q-koorts (via geiten) en influenza (vogelgriep, varkensgriep). De concentraties van deze stoffen nemen af naar mate de afstand tot de veehouderij groter wordt. De GGD adviseert daarom om terughoudend te zijn met nieuwvestiging en uitbreiding van veehouderijen binnen 250 meter van gevoelige bestemmingen en met de bouw van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen 250 meter van bestaande veehouderijen (2 km bij geitenhouderijen).

Uit de voorgaande paragrafen in dit hoofdstuk blijkt dat de geurbelastingen en de concentraties fijn stof binnen het plangebied beperkt zijn. Hoewel gezondheidseffecten niet volledig kunnen worden uitgesloten, is door het ontbreken van groot-schalige intensieve veehouderijen de milieugezondheidskwaliteit ten gevolge van de veehouderijsector binnen de gemeente Stadskanaal relatief goed.

Naast de effecten van veehouderijen is ook de situatie ten aanzien van geluid, geur, luchtkwaliteit en veiligheid vanwege andere bronnen (industrie en verkeer) onderzocht in dit MER. Hieruit is gebleken dat er weinig geurbronnen of risicosituaties zijn en dat luchtkwaliteit overal ruim onder de normen ligt, maar net niet voldoet aan de nieuwste advieswaarden van de WHO. Wat geluid betreft geven de kaarten in paragraaf 5.4 aan dat er, met name nabij de grotere bedrijventerreinen en langs de provinciale weg N366, plaatselijk sprake kan zijn van verhoogde geluidniveaus. Er is geen sprake van ernstige geluidhinder langs lokale wegen, zie Figuur 5-21. Daarnaast kan er nabij akkerbouwbedrijven sprake zijn van effecten op de gezondheid vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Binnen Stadskanaal is volop groen aanwezig, ook zijn er voldoende wandel- en fietsroutes aanwezig. Op Alteveer na beschikken alle dorpen over de basisvoorzieningen. Het voorzieningenniveau is wel een aandachtspunt, uitgaande van de voorziene krimp.



Figuur 5-21 Geluidhinder stedelijke wegen (bron: atlasleefomgeving.nl)

### 5.6.3 Planvoornemen

Het plan maakt niet meer of minder mogelijk dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheersverordening en omgevingsvergunningen. Het planvoornemen zorgt niet voor een toename in het aantal stuks vee en agrarische bedrijven die niet meer actief zijn, worden weg/anders bestemd. Wel kunnen net als in de huidige situatie bedrijven worden toegevoegd op de nog lege kavels op de bedrijventerreinen.

De effecten op gezondheid zijn daarom beperkt. De gezondheidsaspecten vanwege veehouderijen blijven gelijk, ook in de aspecten die invloed hebben op gezondheidsbevordering worden geen effecten verwacht. Het enige effect is te verwachten als gevolg van het extra verkeer dat kan ontstaan als alle lege kavels op bedrijventerreinen worden toegevoegd: nabij de N374 en N366 kan er dan sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit, maar de normen en de advieswaarden van de WHO worden niet overschreden. Ook is er mogelijke sprake van niet-significante toename van geluid nabij de weg. Deze effecten zijn echter relatief klein, zodat dit neutraal wordt beoordeeld.

### 5.6.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Indien meerdere landbouwbedrijven omvormen naar veehouderijen, neemt zowel het aantal dieren toe als de concentratie veehouderijen nabij woningen. Dit heeft een negatief effect op de gezondheidsrisico's in de directe omgeving van deze bedrijven. Voor de overige aspecten blijft de beoordeling van de gezondheidsaspecten gelijk aan die van het planvoornemen.

### 5.6.5 Uitvoerbaar planalternatief

De mogelijkheden tot omvormen of uitbreiden van agrarische bedrijven worden in dit alternatief beperkt, dat betekent dat de gezondheidsaspecten vergelijkbaar zijn met het planvoornemen.

### 5.6.6 Samenvattende effectbeoordeling

Voorgaande analyse leidt tot de conclusie dat alleen in de situatie waarin extra dieren en/of veehouderijen kunnen worden toegevoegd, er sprake is van een (nadelig) effect op de gezondheid van omwonenden. Voor het overige worden er met het vaststellen van dit Chw bestemmingsplan geen positieve of negatieve invloed op de leefomgeving verwacht die invloed kan hebben op de gezondheid van de inwoners van Stadskanaal.

Tabel 5-18 Effectbeoordeling gezondheid

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Gezondheid	Effecten op gezondheid	0	-/0	0

---

## 6. OVERIGE MILIEUASPECTEN

### 6.1 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

#### 6.1.1 Beoordelingskader

##### Landschap

Voor landschap is geen wettelijk kader van toepassing, maar zijn er wel beleidskaders vastgelegd, zowel in de provinciale omgevingsvisie als in de gemeentelijke gebiedsvisie.

##### *Omgevingsvisie provincie Groningen*

De provinciale Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie wordt ook aandacht besteed aan het beschermen en versterken van kenmerkende landschapsstructuren en cultuurhistorisch erfgoed. In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening worden er kaders gesteld voor de bescherming, het beheer en de ontwikkeling van de landschapsstructuur en de inventarisatie en het onderhoud van het cultuurhistorisch erfgoed.

##### *Omgevingsverordening provincie Groningen*

De omgevingsverordening moet voldoen aan het provinciaal beleid en dus ook de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Groningen 2016 (inclusief de actualisaties tot en met 2021). Vanuit deze provinciale Omgevingsverordening (POV) ligt in ieder geval een opgave om de bescherming van de

- hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te borgen; en het
- juist verbeelden van het agrarisch bouwperceel.

##### *Landschapsontwikkelingsplan*

In 2006 is het Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën opgesteld. Dit plan geeft een visie op de ontwikkeling van het landschap tot 2030 en geeft aan hoe bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een landschappelijke meerwaarde kan worden bereikt. Ook de gemeente Stadskanaal participeert in dit project, waarbij onder andere voorstellen zijn gedaan voor de inplaatsing van melkveehouderijen in het westelijke deel van de gemeente.

##### Cultuurhistorie

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemgrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

##### Archeologie

Met de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie en de bijbehorende waardekaarten (Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde) creëert de gemeente Stadskanaal een kader voor de omgang met bekende en te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het gemeentelijk grondgebied. De beleidsnota geeft inzicht in de gemeentelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van het erfgoed en formuleert op hoofdlijnen de beleidsuitgangspunten voor wat betreft bescherming en beheer van dit erfgoed. De waardekaarten kunnen worden opgenomen in de verbeelding van bestemmingsplannen of kunnen dienen als input voor een gemeentelijk omgevingsplan (vooruitlopend op de Omgevingswet).

## Onderzoeksmethodiek en beoordelingskader

Delen van het plangebied hebben grote landschappelijke en cultuurhistorische waarden, ook is er sprake van archeologische verwachtingswaarden. Het planMER beschrijft de aanwezige waarden, gebruikmakend van de informatie uit de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Vervolgens wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor deze waarden. Ook wordt beschreven op welke wijze ongewenste landschappelijke effecten en aantasting van cultuurhistorische waarden kunnen worden voorkomen en nieuwe initiatieven een bijdrage kunnen leveren aan de landschappelijke kwaliteiten. In onderstaande tabel is aangegeven welke aspecten kwalitatief worden beoordeeld.

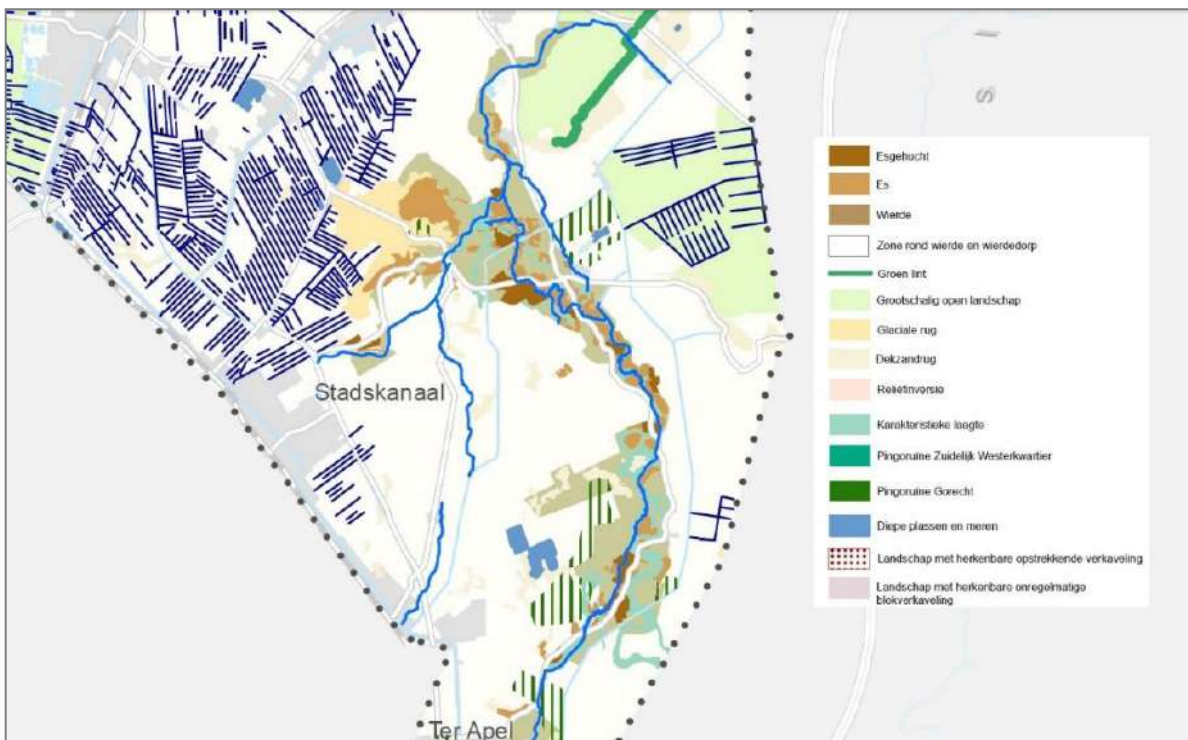
Tabel 6-1 tabel beoordelingscriterium landschap, cultuurhistorie en archeologie

Score	Beoordeling van het effect
+	Verbetering van landschapsstructuur, cultuurhistorische, archeologische waarden
0/+	Lichte verbetering van landschapsstructuur, cultuurhistorische, archeologische waarden
0	Geen significant effect op landschapsstructuur, cultuurhistorische, archeologische waarden
-/0	Lichte verslechtering van landschapsstructuur, cultuurhistorische, archeologische waarden
-	Verslechtering van landschapsstructuur, cultuurhistorische, archeologische waarden

### 6.1.2 Referentiesituatie

#### Landschap

Op basis van de Geconsolideerde omgevingsverordening provincie Groningen 2021 blijkt dat de gemeente Stadskanaal ligt binnen de deelgebieden Westerwolde en Veenkoloniën, zie Figuur 6-1.

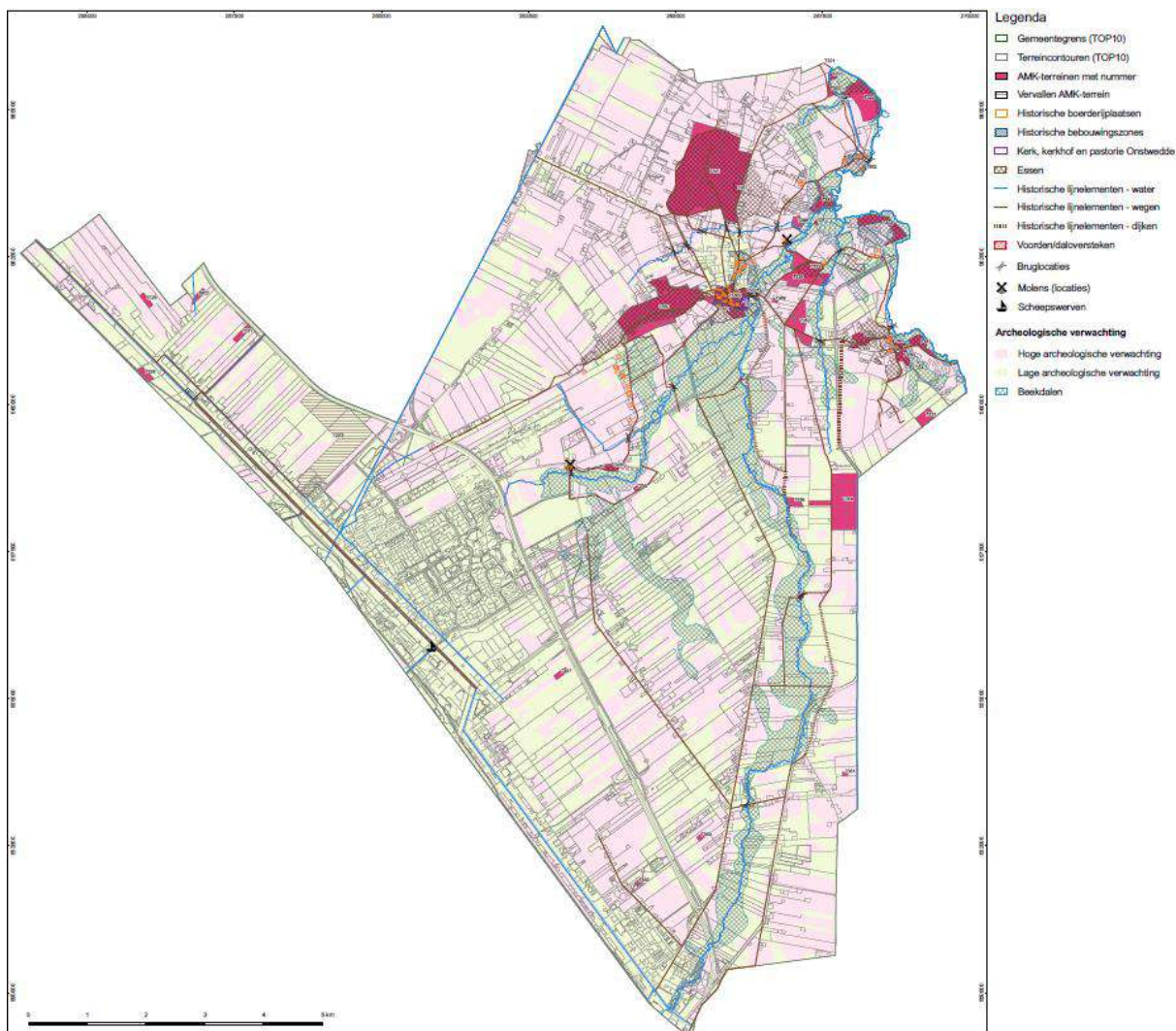


Figuur 6-1 Te beschermen landschappelijke karakteristieken binnen de gemeente Stadskanaal (kaart 7 POV)

- Het landschap van Westerwolde wordt gekenmerkt door meanderende, vrij diep ingesneden beekdalen binnen een smalle gordel van dekzandruggen en dekzandkoppen. Daarnaast liggen op de dekzandruggen enkele esdorpen en gehuchten.
- Het veenkoloniale gebied wordt gekenmerkt door strakke, lineaire ontginningspatronen, die ontstaan zijn als gevolg van het systematisch afgraven van het veen. Een stelsel van diepen, wijken en tussenliggende zwetsloten verdeelt het gebied in smalle veenkavels.

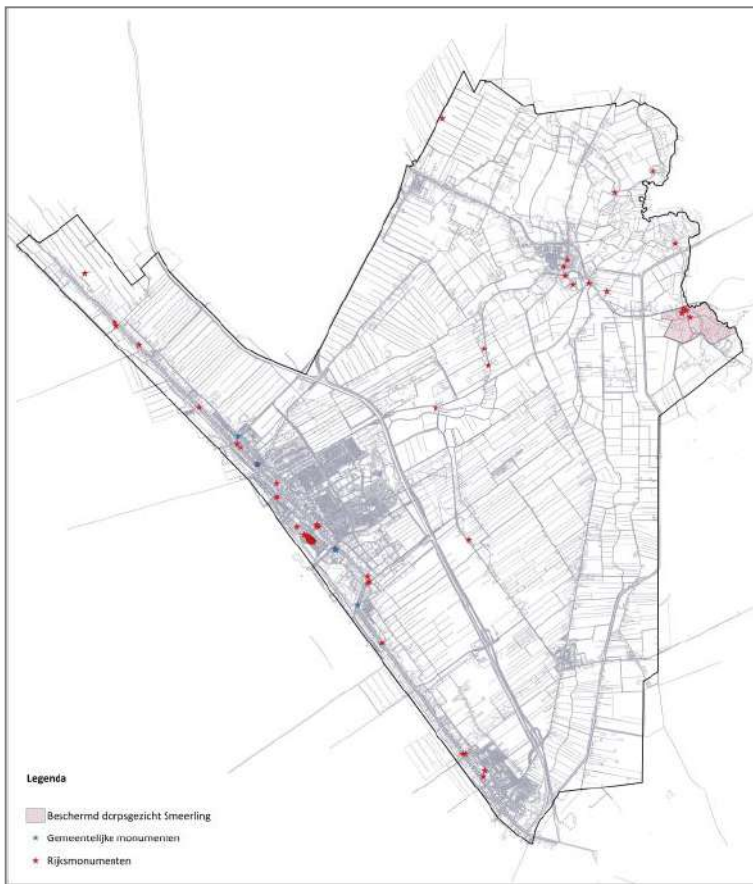
### Archeologie en cultuurhistorie

Op basis van de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie is een overzicht gegeven van de archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. In bijlage 1 van deze nota zijn de archeologische waarden binnen de gemeente weergegeven. Hieruit blijkt dat voor een groot deel van het buitengebied een hoge archeologische verwachting geldt. In Figuur 6-2 is de verwachting weergegeven.



Figuur 6-2 Archeologische verwachting gemeente Stadskanaal

Binnen de gemeente zijn rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en een beschermd dorpsgezicht aanwezig. Deze zijn weergegeven op de volgende afbeelding.



*Figuur 6-3 Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beschermd dorpsgezicht*

### 6.1.3 Planvoornemen en alternatieven

De vigerende bestemmingsplannen worden geactualiseerd. Gronden en bouwwerken met archeologische en/of cultuurhistorische waarden worden, net als in de vigerende bestemmingsplannen, voorzien met een dubbelbestemming die voorziet in de behoud en het herstel van archeologische en/of cultuurhistorische waarden. Ten aanzien van karakteristieke panden zijn deze in de vigerende bestemmingsplannen onvoldoende beschermd. Op basis van het POV wordt verplicht gesteld dat voor karakteristieke panden in het buitengebied een beschermingsregeling wordt opgenomen die dient te voorkomen dat de karakteristieke kenmerken van deze gebouwen door verbouw worden aangetast. In het Chw bestemmingsplan zijn de karakteristieke panden voorzien van de aanduiding 'Overige zone - Karakteristiek'. Deze aanduiding voorziet in de bescherming van de karakteristieke panden waardoor voor dit aspect een licht positieve beoordeling wordt toegekend.

Verder worden er geen bouwwerken en of grondroerende activiteiten bij recht mogelijk gemaakt. Door het ontbreken van landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden op de bedrijventerreinen, leiden ontwikkelingen op deze locaties niet tot aantasting van het aspect landschap, cultuurhistorie en archeologie. Het planvoornemen, en de alternatieven leiden niet tot aantasting van de aanwezige landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden. Dit aspect wordt beoordeeld met neutraal.

### 6.1.4 Samenvattende effectbeoordeling

In onderstaande tabel is de effectbeoordeling voor zowel landschap, cultuurhistorie als archeologie opgenomen. Er zijn geen maatregelen, beperkingen of randvoorwaarden van toepassing.



Tabel 6-2 Effectbeoordeling landschap, cultuurhistorie en archeologie

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Landschappelijke waarden	Aantasting landschappelijke waarden	0	0	0
Cultuurhistorie	Aantasting cultuurhistorische waarden	0/+	0/+	0/+
Archeologie	Kans op verstoring waarden	0	0	0

## 6.2 Bodem

### 6.2.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving/beleid

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem, door het geschikt maken van ernstig verontreinigde grond (functiegericht saneren), het blijvend beheer van niet ernstig verontreinigde grond en door het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan en de Beleidsbrief Bodem. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt, zoals de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

#### Wet Bodembescherming

De Wet Bodembescherming (Wbb) stelt regels om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en haar fysieke eigenschappen te beschermen. Enerzijds heeft de wet een preventief doel en worden regels beschreven om te voorkomen dat een nieuwe verontreiniging van de bodem ontstaat. Anderzijds heeft de Wbb een curatief doel door voorwaarden te geven voor het beperken of ongedaan maken van reeds bestaande verontreinigingen.

#### Besluit bodemkwaliteit

Volgens het generieke (landelijke) kader van het Besluit bodemkwaliteit geldt bij het toepassen van grond en baggerspecie een zogenoemde 'dubbele toets': de toe te passen partij grond of baggerspecie moet passen bij zowel de kwaliteitsklasse als de bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem (Landbouw/natuur, Wonen en Industrie). De toe te passen partij moet daarbij voldoen aan de schoonste van de twee.

#### Onderzoeksmethodiek en beoordelingskader

In dit hoofdstuk wordt op basis van beschikbare basisgegevens en studies ingegaan op de bodemopbouw en bodemkwaliteit. De mogelijke effecten van het Chw bestemmingsplan en de alternatieven worden op hoofdlijnen beschreven.

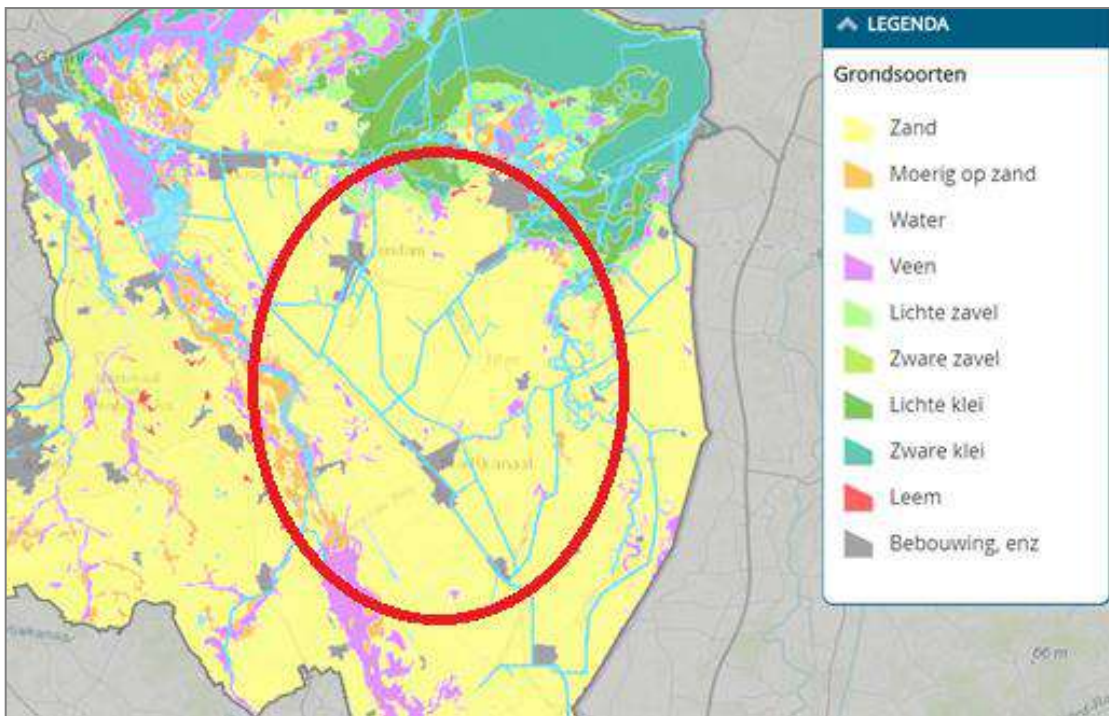
Tabel 6-3 Beoordelingscriterium Bodem

Score	Beoordeling van het effect
+	Verbetering van grondwaterkwantiteit, kwaliteit en bodemkwaliteit door afname vermistende verontreinigde stoffen.
0/+	Lichte verbetering van grondwaterkwantiteit, kwaliteit en bodemkwaliteit
0	Geen significant effect op grondwaterkwantiteit, kwaliteit en bodemkwaliteit
-/0	Lichte verslechtering van grondwaterkwantiteit, kwaliteit en bodemkwaliteit door toename van vermistende/ verontreinigde stoffen.
-	Verslechtering van grondwaterkwantiteit, kwaliteit en bodemkwaliteit door toename van vermistende/ verontreinigde stoffen.

## 6.2.2 Referentiesituatie

### Bodemopbouw en grondwater

Volgens de bodemkaart Nederland bestaat de bodem binnen het plangebied hoofdzakelijk uit zand en op enkele locaties is nog veen aanwezig. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterwingebied en of beschermingsgebied.



Figuur 6-4 Bodemkaart Nederland, bron: Waterschap Hunze en Aa's

### Bodemkwaliteit

Binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties die verdacht zijn van bodemverontreiniging. Deze 'verdachtmakingen' zijn gebaseerd op (bedrijfs)activiteiten uit het verleden of op beschikbare (beperkte) onderzoeksresultaten.

## 6.2.3 Planvoornemen

Hoewel het Chw bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden biedt (met name binnen en aansluitend aan de bouwvlakken), is het plan als het gaat om het agrarisch grondgebruik consoliderend van aard. In het Chw bestemmingsplan worden in beginsel geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van het bestemmingsplan en de m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden voor functiewijzigingen (bijvoorbeeld wonen als vervolgfunctie bij een agrarisch bedrijf), dient op dat moment bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Gevolgen voor de grondwaterkwantiteit kunnen ontstaan door toename van het verhard oppervlak, maar dit wordt al ondervangen doordat een toename in verhard oppervlak volgens de Keur van het waterschap moet worden gecompenseerd.

Ten aanzien van (agrarische) bedrijven gelden voorschriften vanuit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke, om bodemverontreiniging te voorkomen. Het planvoornemen wordt daardoor neutraal beoordeeld.

## 6.2.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Met de omschakelmogelijkheden van 97 akkerbouwbedrijven naar veeteelt worden licht negatieve effecten verwacht op de bodem en het grondwater. Vanwege de voorschriften uit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins zullen de effecten gering blijven, maar de toename van vee inclusief beweiding kan leiden tot een toename van ver-

mestende stoffen in de bodem en grondwater. Het alternatief maximale planmogelijkheden wordt daarom licht negatief beoordeeld.

### 6.2.5 Uitvoerbaar planalternatief

In het uitvoerbaar alternatief blijft de huidige situatie gehandhaafd ten aanzien van het agrarisch grondgebruik. De effecten op de bodem en grondwaterkwaliteit door vermestende stoffen blijft daarmee gelijk met de referentiesituatie. Voor de aspecten bodem en grondwaterstand wordt het uitvoerbaar alternatief daarom neutraal beoordeeld.

### 6.2.6 Samenvattende effectbeoordeling

Tabel 6-4 effectbeoordeling bodem en grondwater

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Grondwater	Effecten op grondwater	0	-/0	0
Bodemkwaliteit	Voorkomen van verontreiniging	0	0	0

## 6.3 Water

### 6.3.1 Beoordelingskader

#### Wet- en regelgeving / beleid

Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer, waaronder op Europees niveau de Kaderrichtlijn Water (KRW) en op nationaal niveau het Nationaal Waterplan (NW), Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Waterwet.

De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten verder doorvertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

#### Waterschapsbeleid

Het beleid is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma en de Notitie Stedelijk Waterbeheer van Waterschap Hunze en Aa's. Het waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies en het wegenbeheer. Het waterschap staat voor veilig, voldoende en schoon water.

#### Watertoets

De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's en kansen van water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerder, in dit geval het Waterschap Hunze en Aa's. Het gaat daarbij om alle relevante waterhuishoudkundige aspecten, waaronder grondwater, waterberging en waterkwaliteit. De afweging en verantwoording daarvan krijgen de vorm van een waterparagraaf in de toelichting op het gemeentelijk bestemmingsplan. De watertoets is (wettelijk gezien) gekoppeld aan de totstandkoming van het bestemmingsplan en niet expliciet aan de totstandkoming van de milieueffectrapportage.

#### Onderzoeksmethodiek en beoordelingskader

In dit hoofdstuk wordt op basis van beschikbare basisgegevens en studies ingegaan op de bodemopbouw, bodemkwaliteit en waterhuishouding. De mogelijke effecten van het bestemmingsplan worden op hoofdlijnen beschreven.

Tabel 6-5 Beoordelingscriterium water

Score	Beoordeling van het effect
+	Verbetering van waterkwantiteit, kwaliteit en waterveiligheid door toename van oppervlaktewater, afname vermistende stoffen
0/+	Lichte verbetering van waterkwantiteit, kwaliteit en waterveiligheid door lichte toename van oppervlaktewater, lichte afname vermistende stoffen
0	Geen significant effect op waterkwantiteit, kwaliteit en waterveiligheid
-/0	Lichte verslechtering van waterkwantiteit, kwaliteit en waterveiligheid door lichte afname van oppervlaktewater, toename vermistende stoffen
-	Verslechtering van waterkwantiteit, kwaliteit en waterveiligheid door significante afname van oppervlaktewater, toename vermistende stoffen

### 6.3.2 Referentiesituatie

#### Waterkwantiteit

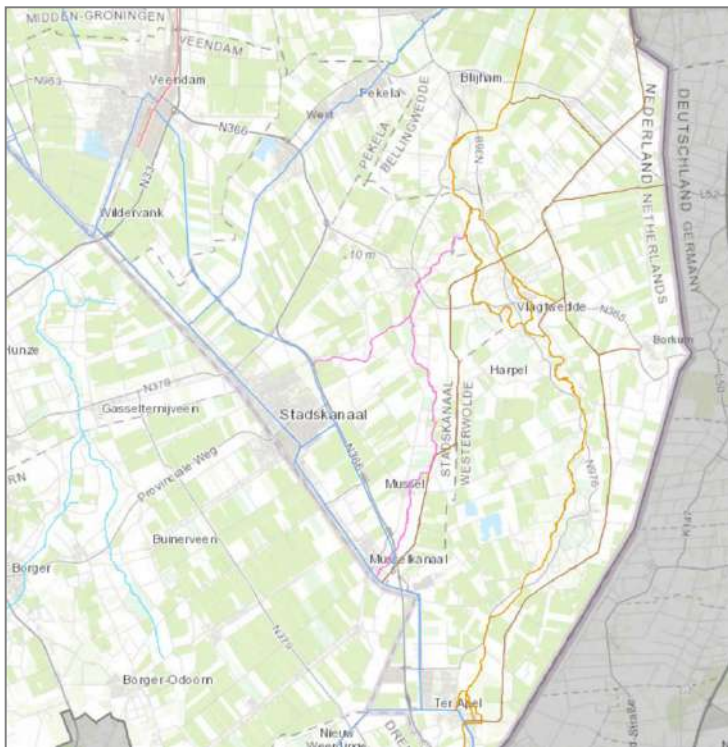
Het plangebied is gelegen in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Binnen het plangebied zijn watergangen aanwezig die een belangrijke functie hebben voor zowel de aan- en afvoer van water als vaarwegen (Figuur 6-5). Het Stadskanaal, Pagediep, Pekelder Hoofddiep, Mussel Aa, Mussel Aa kanaal en de A.G. Wildervanckkanaal worden gebruikt door pleziervaart.



Figuur 6-5 Hoofdwatgangen ( bron: waterschap Hunze en Aa's)

#### Waterkwaliteit

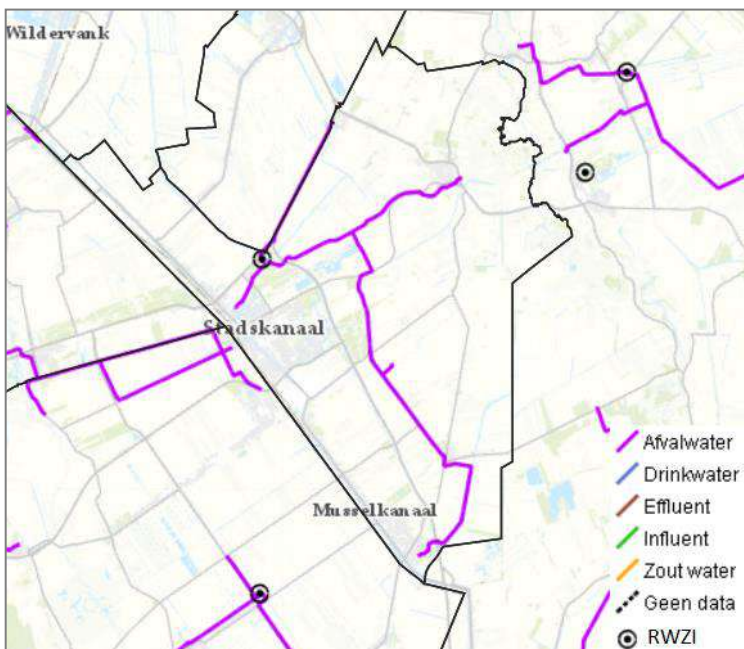
De aanwezige kanalen (Stadskanaal, Pagediep, Pekelder Hoofddiep, Mussel Aa, Mussel Aa kanaal en de A.G. Wildervanckkanaal) binnen het plangebied zijn opgenomen in de Kaderrichtlijn water (KRW) met het type 'M6a Grote ondiepe kanalen zonder scheepvaart'. De ecologische toestand is over het algemeen goed te noemen. Ter plaatse van het Pagedal is een zwemwaterlocatie aanwezig met een uitstekende waterkwaliteit voor deze functie.



Figuur 6-6 Uitsnede KRW waterlichaam (bron: Waterschap Hunze en Aa's)

### Waterketen

Het afvalwater vanuit het plangebied wordt middels persleidingen vervoerd naar de RWZI Stadskanaal. In Figuur 6-7 is een overzicht gegeven van de ligging van de leidingen en de RWZI.

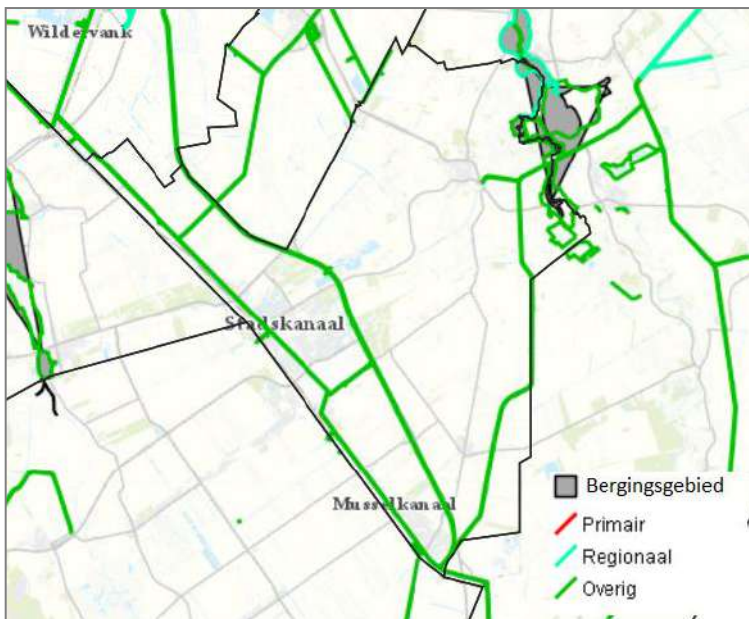


Figuur 6-7 Persleidingen en RWZI Stadskanaal (Bron: waterschap Hunze en Aa's)

### Waterveiligheid

Binnen het plangebied zijn verschillende keringen gelegen, deze hebben voornamelijk de status 'overig', wat betekent dat het onderhoud van deze keringen bij de grondeigenaar ligt.

Omdat deze keringen op de legger van het waterschap aanwezig zijn, geldt wel een beschermingszone van 5 meter waarbinnen geen obstakels mogen worden gerealiseerd die de stabiliteit van de kering kan benadelen. In het noordoostelijk deel van het plangebied zijn twee waterbergingsgebieden gelegen. Het meest noordelijk gelegen gebied wordt omsloten door een regionale kering.



Figuur 6-8 Uitsnede waterkeringen en bergingsgebieden waterschap Hunze en Aa's

### 6.3.3 Planvoornemen

#### Waterkwantiteit

Ondanks de grotendeels consoliderende aard van het Chw- bestemmingsplan worden toch enkele uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimte geboden. Als van al deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt, leidt dit tot een toename van het verhard oppervlak. De ontwikkelingsmogelijkheden leiden hierdoor mogelijk tot negatieve effecten op de waterhuishouding. Doordat in de Keur is gesteld dat een toename in verharding en/of demping gecompenseerd dient te worden. De compensatieverplichting zorgt ervoor dat er voldoende capaciteit is voor het bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater naar de bodem of nabijgelegen oppervlaktewater. Hierdoor worden negatieve effecten voorkomen.

#### Waterkwaliteit

Met het planvoornemen blijft het mogelijk om onbenutte bouw kavels op bedrijventerreinen in te vullen. Ten aanzien bedrijfsactiviteiten gelden voorschriften vanuit onder andere de Keur, zoals het afkoppelen van hemelwater. Hiermee wordt voorkomen dat met hevige regenval, het afvalwater via de overstorten in het oppervlaktewater terecht komt.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het bestemmingsplan worden geboden, resulteren niet in de groei van de veestapel. Dit leidt daardoor niet tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen via af- en uitspoeling op.

#### Waterveiligheid

Binnen het planvoornemen is het mogelijk om verspreid over het grondgebied van Stadskanaal, circa 400 woningen toe te voegen in en direct grenzend aan de kernen. Het gaat hierbij om mogelijkheid tot het realiseren van enkele woningen op locaties waar al bebouwing staat. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de lege kavels op bedrijventerreinen in te vullen en zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven binnen het bouwvlak. Op basis van beschikbare informatie vinden de genoemde ontwikkelingen niet plaats in of nabij een kern of beschermingszone van een kering. Indien toch ontwikkelingen plaatsvinden in een kern of beschermingszone van een regionale kering, moeten deze voldoen aan de

eisen die de Keur stelt. Ter bescherming van de stabiliteit van de kering worden de beschermingszones opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Hierdoor worden geen negatieve effecten op de waterveiligheid verwacht.

#### 6.3.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

##### Waterkwantiteit

Doordat in de Keur is gesteld dat een toename in verharding en/of demping gecompenseerd dient te worden, worden negatieve effecten voorkomen.

##### Waterkwaliteit

De omschakeling van 97 akkerbouwbedrijven naar veeteelt resulteert in de groei van de veestapel. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven die in het bestemmingsplan worden geboden hebben daardoor een licht negatief effect op de waterkwaliteit.

##### Waterveiligheid

Binnen alternatief maximale planmogelijkheden bestaat de mogelijkheid om dezelfde locaties te ontwikkelen als bij het planvoornemen. Er worden dus geen effecten verwacht op de waterveiligheid.

#### 6.3.5 Uitvoerbaar planalternatief

##### Waterkwantiteit

Er worden geen effecten verwacht op de waterkwantiteit, indien de regels uit de Keur in acht worden genomen.

##### Waterkwaliteit

In het uitvoerbaar alternatief blijft de huidige situatie gehandhaafd ten opzichte van het agrarisch grondgebruik. De effecten op de waterkwaliteit door vermestende stoffen blijft daarmee gelijk met de referentiesituatie en wordt daarmee neutraal beoordeeld.

##### Waterveiligheid

Er worden geen effecten verwacht op de waterveiligheid, indien de regels uit de Keur in acht worden genomen.

#### 6.3.6 Samenvattende effectbeoordeling

Tabel 6-6 Effectbeoordeling water

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Oppervlaktewater	Effecten op oppervlaktewaterkwantiteit	0	0	0
	Effecten op oppervlaktewaterkwaliteit	0	-/0	0
Waterveiligheid	Effecten op de waterkering	0	0	0

## 6.4 Duurzaamheid

### 6.4.1 Beoordelingskader

Er is geen wettelijk kader voor ruimtelijke plannen op het gebied van duurzaamheid. Er zijn echter wel nationale, regionale en lokale doestellingen waarbij aan de doelbijdrage kan worden getoetst. De belangrijkste onderwerpen voor dit Chw- bestemmingsplan zijn klimaatadaptatie en energietransitie.

#### Klimaatadaptatie

In het Deltaprogramma 2017 staat: 'Om de aanpak voor waterrobuuste en klimaatbestendige (her)ontwikkeling te versterken stelt het Deltaprogramma ook een Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie op, in aanvulling op het Deltaplan Waterveiligheid en het Deltaplan Zoetwater. Het op te stellen Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie zal onderdeel zijn van het Deltaprogramma 2018. Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie draagt bij aan overzicht, slagkracht en wederzijdse inspiratie. En heeft als doel dat alle overheden samen de ambitie vastleggen dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht.'

Door klimaatverandering zal de zeespiegel stijgen, hoosbuien en langere perioden van droogte kunnen zorgen voor gevaarlijke situaties en overlast. Het is daarom van belang dat de effecten die door klimaatverandering kunnen optreden bij een ruimtelijke ontwikkeling in het proces wordt meegewogen, zodat in een vroeg stadium maatregelen kunnen worden getroffen om veiligheid te borgen en schade te beperken.

Klimaatadaptatie heeft betrekking op klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de openbare ruimte. Klimaatverandering kan leiden tot schade en slachtoffers, met als uiteindelijk gevolg verslechtering van de economische concurrentiepositie. Voorbeelden hiervan zijn overstromingen en wateroverlast door extreme buien, hittestress, droogte en andere weersomstandigheden (bijvoorbeeld harde wind, toename blikseminslag).

#### Energietransitie

Stadskanaal is onderdeel van de energieregio Groningen, waarvoor op 1 juli is de RES 1.0 is vastgesteld. Hierin zijn de nationale doelstelling regionaal vertaald en 'verdeeld' over de deelnemende gemeenten. Bij het opstellen van het RES 1.0 is ook de provinciale verordening in acht genomen. Op grond hiervan zijn voorzieningen voor grootschalige windenergie niet toegestaan binnen de gemeente Stadskanaal. Wel zijn de gerealiseerde, in aanbouw zijnde en reeds vastgestelde plannen voor zonneparken meegenomen in het bod van Stadskanaal in de RES 1.0. Vooralsnog is er geen extra opgave voor Stadskanaal bekend. Als vervolg op de RES 1.0 zal nu in regionaal verband worden gewerkt aan RES 2.0. Aangezien het voorliggende Chw bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, is ervoor gekozen nu nog niet in te zetten op een extra opgave/inspanning ten aanzien van de energietransitie. Eerst zal een Omgevingsvisie moeten worden opgesteld om de doelstellingen en kaders voor Stadskanaal helder te maken. Daarnaast zullen de onderzoeken en afspraken binnen de RES 2.0 hierbij een rol spelen. Dit wordt daarom niet verder uitgewerkt in dit planMER.

#### Onderzoeksmethodiek

Ten aanzien van het thema klimaat, bestaande uit voorkomen van wateroverlast en hittestress, vindt een kwalitatieve toetsing plaats waarbij wordt beoordeeld in hoeverre sprake is van klimaatbestendige ontwikkeling. In onderstaande tabel wordt beschreven op welke wijzen de effecten inzichtelijk worden gemaakt.

Tabel 6-7 Beoordelingscriterium duurzaamheid

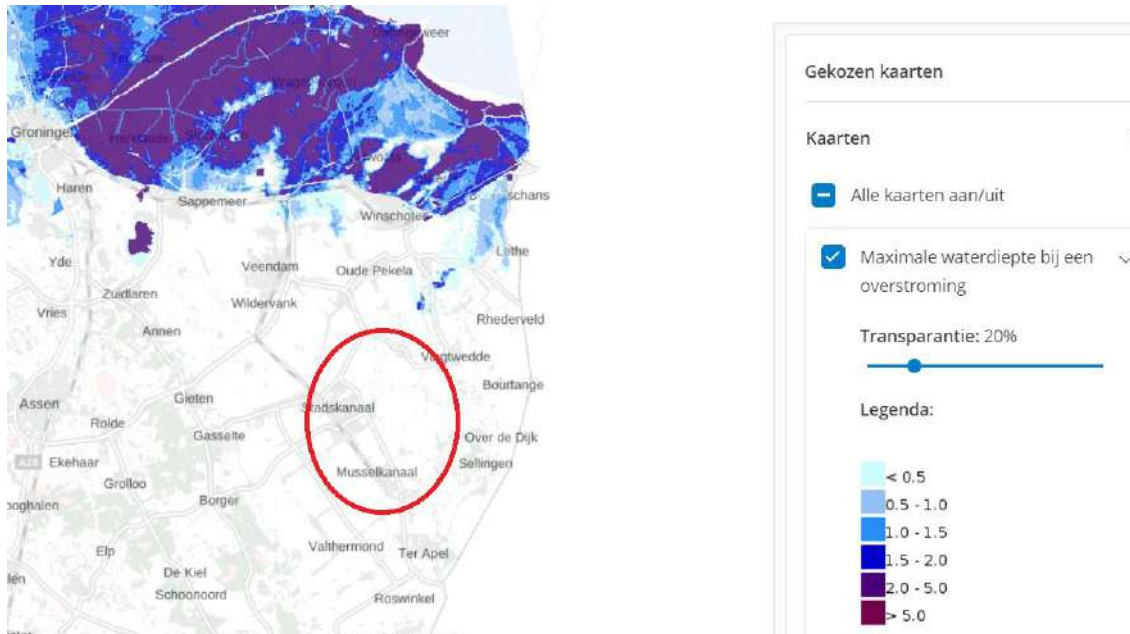
Score	Beoordeling van het effect
+	Extra maatregelen om overlast (overstroming, droogte, hittestress) te voorkomen
0/+	Enige extra maatregelen om overlast (overstroming, droogte, hittestress) te voorkomen
0	Voldoen aan huidige regelgeving (niet meer dan noodzakelijk)
-/0	Kans op overlast vanwege klimaatverandering
-	Kans op extreme overlast vanwege klimaatverandering



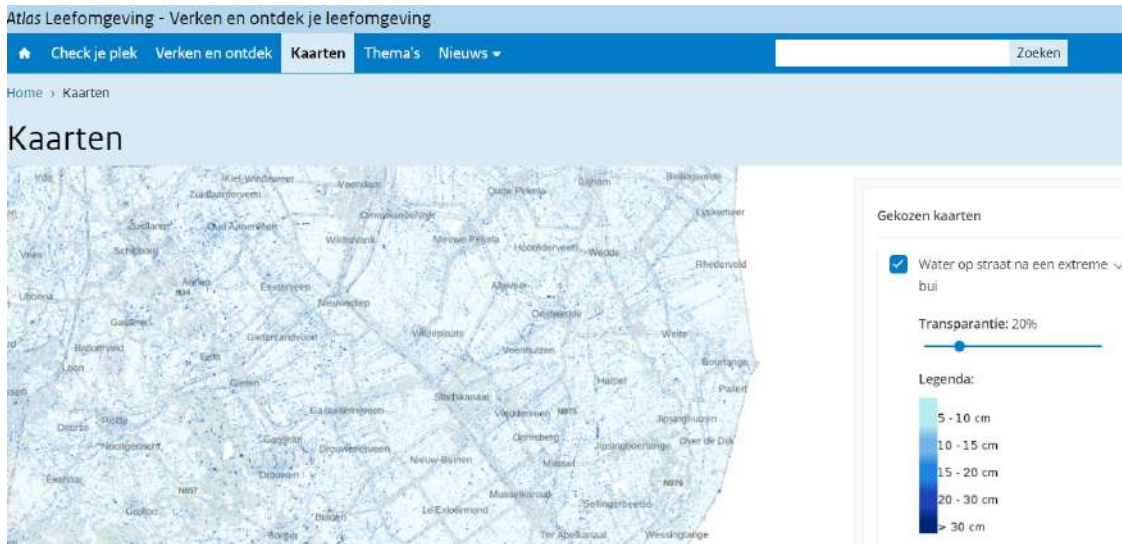
## 6.4.2 Referentiesituatie

### Wateroverlast

Op basis van de Overstromingskaart (Figuur 6-9) blijkt dat binnen de gemeente Stadskanaal geen wateroverlast verwacht wordt bij een doorbraak in de primaire waterkering. Wel kan er bij extreme neerslag water op straat komen te staan. Binnen de gemeente kunnen situaties voorkomen tussen 10 en 30 cm en op sommige locaties meer dan 30 cm (Figuur 6-10).



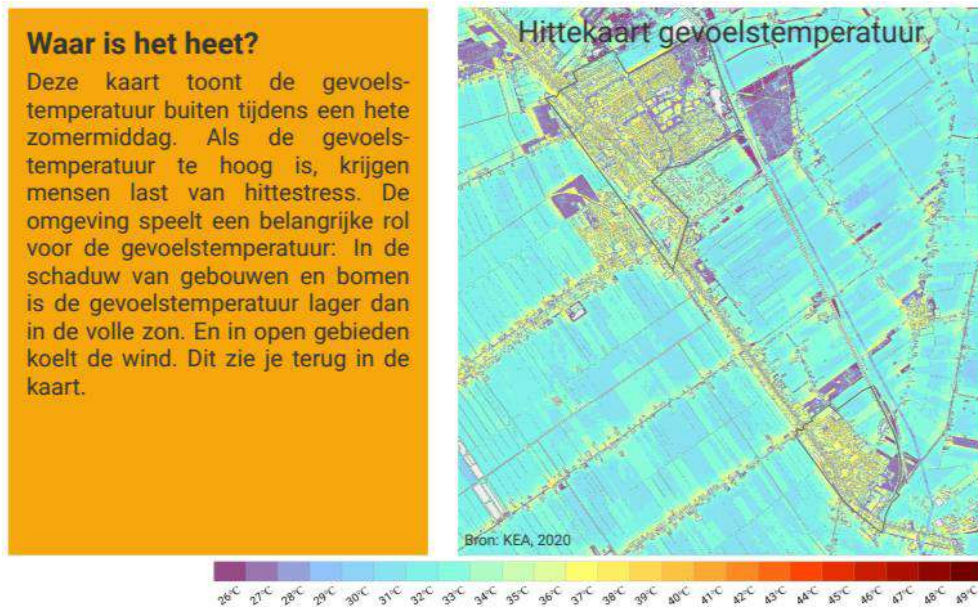
Figuur 6-9 Overstromingskaart (Bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 6-10 Water op straat bij extreme neerslag (bron: Atlas leefomgeving)

### Hittestress

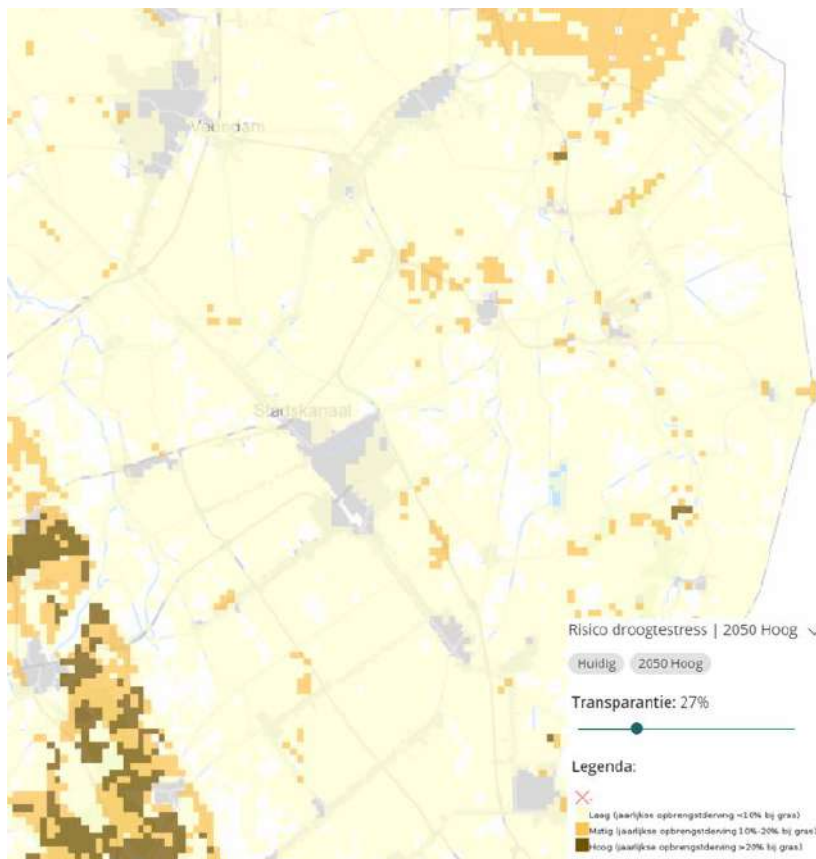
Door klimaatverandering neemt het aantal zomerse en tropische dagen toe. Daarmee wordt ook het voorkomen van hittestress steeds belangrijker. Dit is vooral relevant voor het stedelijk gebied. Figuur 6-11 geeft een globale weergave van de gevoelstemperatuur tijdens een hete zomerdag. Op de kaart is te zien dat in het stedelijk gebied de gevoelstemperatuur kan oplopen tot ruim 39 graden. In het buitengebied worden vergelijkbare temperaturen getoond bij bebouwing en verharding. Op de landbouwpercelen blijft de temperatuur relatief laag. De wind kan op deze locaties verkoeling brengen. De stresstesten van de Gemeente Stadskanaal zullen een gedetailleerder beeld laten zien, maar deze zijn nog niet beschikbaar.



Figuur 6-11 Hittekaart Stadskanaal (bron: <https://klimaatadaptatienederland.nl/actueel/actueel/nieuws/2020/hitte-eenzaamheidskaart/>)

## Droogte

Met betrekking tot het thema droogte zijn er gebieden binnen de gemeente Stadskanaal waar ten gevolge van droogte bodemdalingseffecten zijn te verwachten. Figuur 6-12 laat deze gebieden zien voor 2050. Binnen deze gebieden zijn landbouwpercelen gelegen, waar door droogte sprake kan zijn van een matige reductie van de gewasopbrengsten.



Figuur 6-12 Risico droogtestress, bron: Klimateffectatlas

### 6.4.3 Planvoornemen

#### Wateroverlast

Met het planvoornemen worden uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande agrarische bedrijven mogelijk gemaakt en worden de onbenutte kavels op bedrijventerreinen ingevuld. Dit resulteert in een toename van het verhard oppervlak, waardoor bij extreme buien het hemelwater niet kan infiltreren. Vanwege de huidige beleid en wetgeving dient de toename van het verhard oppervlak reeds te worden gecompenseerd, waardoor geen significante effecten worden verwacht bij extreme neerslag en wordt het planvoornemen neutraal beoordeeld.

#### Hittestress

Door het toevoegen van bebouwing kan ook de gevoelstemperatuur in de bebouwde omgeving toenemen. Voor agrarische gebouwen zal het effect nauwelijks merkbaar zijn vanwege de ligging in het open landschap of bij de aanwezigheid van voldoende groen. Het opvullen van onbenutte kavels op de bedrijventerreinen zal zonder maatregelen bijdragen aan hittestress op die locatie, maar dit betreft geen woonomgeving zodat ook dit neutraal wordt beoordeeld.

Aanbevolen wordt om zowel bij nieuwe bouwtitels als bij het invullen van de bedrijfskavels in te zetten op een groene inpassing, bijvoorbeeld door natuurinclusief te bouwen.

#### Droogte

De ontwikkelingen in het planvoornemen zullen zich beperken tot lokale uitbreidingen van de gebouwde omgeving. Hierdoor worden geen effecten verwacht op de referentiesituatie en de autonome situatie 2050 ten aanzien van droogte. De trend ten aanzien van opbrengstreductie voor gewassen in het landelijk gebied, zoals geschetst in de klimaatatlas, wordt niet beïnvloed door het planvoornemen, daarmee wordt het planvoornemen beoordeeld met neutraal.

### 6.4.4 Alternatief maximale planmogelijkheden

Het omzetten van akkerbouw naar veeteelt leidt niet tot meer verhard oppervlak dan in het planvoornemen. De effecten met betrekking tot wateroverlast en droogte zijn daarom vergelijkbaar met het planvoornemen.

Ten aanzien van hittestress zijn de effecten ook vergelijkbaar met het planvoornemen. Het opvullen van bedrijventerreinen met de maximale milieucategorie heeft hier geen invloed op.

### 6.4.5 Uitvoerbaar planalternatief

Met het uitvoerbaar alternatief blijft de huidige feitelijke situatie gehandhaafd. Dat betekent dat er geen effecten optreden, maar ook geen verbetering ten opzichte van de referentiesituatie. Dit alternatief wordt beoordeeld met neutraal op zowel wateroverlast, droogte als hittestress.

### 6.4.6 Samenvattende effectbeoordeling

Tabel 6-8 Effectbeoordeling klimaat en energie

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Max. planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Klimaat	Wateroverlast	0	0	0
	Hittestress	0	0	0
	Droogte	0	0	0

Aanbevolen wordt om zowel bij nieuwe bouwtitels als bij het invullen van de bedrijfskavels in te zetten op een groene inpassing, bijvoorbeeld door natuurinclusief te bouwen.

## 7. CONCLUSIES

### 7.1 Conclusie

De gemeente Stadskanaal is voornemens een bestemmingsplan onder de Crisis- en herstelwet (Chw bestemmingsplan) op te stellen voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Het doel hiervan is het opstellen van een actueel ruimtelijk beleidskader, dat bestaat uit het vertalen, harmoniseren en actualiseren van bestaand beleid uit de huidige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen. Met het Chw bestemmingsplan wordt ook alvast ingespeeld op de invoering van de Omgevingswet door het maken van eenduidige, begrijpelijke, op elkaar afgestemde regels, en waar mogelijk ook minder regels en door het alvast invoegen van regels uit gemeentelijke verordeningen. Naast het anticiperen op de Omgevingswet is het ook noodzakelijk om het vigerende Bestemmingsplan Landelijk Gebied zo snel mogelijk aan te passen aan de provinciale Omgevingsverordening; dit bestemmingsplan voldoet nu voor delen niet aan deze provinciale verordening en hier ligt ook een specifieke opgave vanuit de provincie richting gemeente.

In dit planMER zijn de milieueffecten onderzocht van het nieuw vast te stellen plan (het planvoornemen), vergeleken met de referentiesituatie. Ook de effecten van de maximale planmogelijkheden, bestaande uit de realistische, maximale invulling van alle flexibele regelingen, zijn onderzocht. Uit de onderzoeken blijkt dat zowel het planvoornemen als de maximale planmogelijkheden niet uitvoerbaar zijn vanuit de huidige stikstofwet- en regelgeving: door ontwikkelingsmogelijkheden op te nemen voor veehouderijen waarbij de stikstofemissies zouden kunnen toenemen, neemt de stikstofdepositie op reeds overbelaste, beschermde natuurgebieden toe. Dit leidt tot de negatieve ('-' en rode) score in Tabel 7.1.

Daarom is gekozen om een uitvoerbaar planalternatief te onderzoeken. Dit uitvoerbaar plan alternatief legt de huidige feitelijke situatie vast en biedt geen ruimte voor groei van het aantal dierplaatsen. Dit wordt vooral gerealiseerd door:

- Geen wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van de agrarische bouwvlakken op te nemen.
- Geen omschakelmogelijkheden van akkerbouw naar veehouderij op te nemen binnen de agrarische bestemmingen.
- Geen nieuwe agrarische bouwvlakken mogelijk te maken.
- Geen nieuwe agrarische gronden te bestemmen.
- Voorwaarden te koppelen aan de uitbreiding/wijziging van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken (bijvoorbeeld toename van dieraantallen of wijziging van diersoort is alleen mogelijk na interne saldering, waarbij ook effecten vanwege beweiding worden meegewogen en geen toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is te verwachten).
- Voorwaarden te koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, voor bepaalde soorten bedrijven op met name Dideldom en bedrijvenpark Stadskanaal, waarbij vooraf moet worden aangetoond dat er geen toename van de stikstofdepositie ontstaat.

De voorwaarden hebben betrekking op het "nee, tenzij principe": de betreffende activiteit is niet toegestaan tenzij is aangetoond dat met alle maatregelen (technische maatregelen of interne saldering) op voorhand is aangetoond dat aan de vigerende stikstof wet- en regelgeving is voldaan.

De beoordeling en vergelijking van de overige milieuaspecten leiden niet tot verdere beperkingen ten opzichte van het planvoornemen. In Tabel 7.1 is een samenvatting hiervan opgenomen:

- Hieruit blijkt dat het **uitvoerbaar alternatief**, zoals hierboven is beschreven, neutraal scoort op bijna alle onderzochte aspecten. Dat wil zeggen dat er geen significante positieve of negatieve effecten worden verwacht van de vaststelling van een Chw bestemmingsplan waarin de genoemde beperkende regelingen zijn opgenomen.
  - Door het toepassen van de regeling voor karakteristieke gebouwen wordt een licht positief effect verwacht op de cultuurhistorische waarden, omdat het niet zonder meer mogelijk is deze gebouwen te slopen.
  - Daarnaast wordt een lichte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen verwacht langs de N366 en N374 vanwege het extra verkeer van en naar de bedrijventerreinen als alle kavels zijn ingevuld. Deze situatie kan echter ook autonoom al ontstaan én zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden.

- De meeste effecten die kunnen optreden zijn een gevolg van de invulling van alle lege kavels op de binnen de gemeente aanwezig bedrijventerrein. Deze effecten zijn aanvaardbaar, er zijn geen aanvullende (mitigerende) maatregelen nodig.
- Aangezien het grootste verschil tussen het **planvoornemen** en het uitvoerbaar alternatief bestaat uit de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande veehouderijen binnen het bouwperceel, zijn de verschillen tussen deze beide situaties in Tabel 7.1 klein en betreft alleen stikstofdepositie.
- Uit de beoordeling van de effecten van het **alternatief maximale planmogelijkheden** blijkt dat de beperkingen die zijn opgenomen in het uitvoerbaar alternatief noodzakelijk zijn en een positief effect hebben op de effecten op stikstofdepositie, luchtkwaliteit en mogelijke geurhinder nabij (nieuwe) veehouderijen, de gezondheid (zoönose en fijn stof) en de grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Tabel 7-1 Samenvattende effectbeoordeling

Thema	Beoordelingscriteria	Planvoornemen	Alternatief maximale planmogelijkheden	Uitvoerbaar alternatief
Natuur	Verzuring/vermesting Natura 2000	-	-	0
	Natuurnetwerk	0	-/0	0
	Effecten op beschermde soorten	0	0	0
Verkeer	Ontsluiting/ bereikbaarheid	0	0	0
	Veiligheid	0	0	0
Geur	Kans op toename geurhinder	0	-/0	0
Luchtkwaliteit	Concentraties NOx, PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub>	-/0	-	-/0
Geluid	Effecten op geluidbelasting wegverkeer	0	0	0
	Effecten op aantal belaste woningen	0	0	0
	effecten op geluidbelasting industrie	0	0	0
Externe veiligheid	toename plaatsgebonden risico	0	0	0
	toename groepsrisico	0	0	0
Gezondheid	Effecten op gezondheid	0	-/0	0
Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie	Aantasting landschappelijke waarden	0	0	0
	Aantasting culthistorische waarden	0/+	0/+	0/+
	Verstoring archeologische waarden	0	0	0
Bodem	Effecten op grondwaterkwantiteit	0	0	0
	Effecten op grondwaterkwaliteit	0	-/0	0
	Voorkomen van verontreiniging	0	0	0
Water	Effecten op oppervlaktewaterkwantiteit	0	0	0
	Effecten op oppervlaktewaterkwaliteit	0	-/0	0
	Effecten op de waterkering	0	0	0
Klimaatadaptatie	Wateroverlast	0	0	0
	Hittestress	0	0	0
	Droogte	0	0	0

Uit voorgaande en tabel 7.1 kan worden geconcludeerd dat het voorkeursalternatief bestaat uit het uitvoerbaar planalternatief. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig. Wel wordt aanbevolen:

- zowel bij nieuwe bouwtitels als bij het invullen van de nu nog lege bedrijfskavels in te zetten op een groene inpassing, bijvoorbeeld door natuurinclusief te bouwen.

- een monitoringstool op te stellen om bedrijfssluitingen en wijzigingen van veehouderijen bij te houden, zeker ook omdat bij vernieuwing van stallen of wijziging in het aantal dierplaatsen een reductie op het aandeel stikstofemissie kan opleveren.
- De ontwikkeling van verkeer van en naar de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal te monitoren, zodat bij een grote toename bijvoorbeeld kan worden overwogen een alternatieve routing aan te geven.

## 7.2 Vertaling in bestemmingsplan

### Chw bestemmingsplan

Geadviseerd wordt om in het Chw bestemmingsplan de nieuwvestiging van (intensieve) veehouderijen niet toe te staan, dit betekent dat ook omschakeling van een landbouwbedrijf naar veehouderij niet mogelijk is. Ook wordt het uitbreiden van het bouwvlak, nieuwe bouwvlakken en/of het toevoegen van extra dierplaatsen niet toegestaan.

Wijziging en/of uitbreiding van bestaande veehouderijen is niet mogelijk, tenzij:

- het aantal dierplaatsen niet toeneemt (bijvoorbeeld een uitbreiding om het dierenwelzijn te vergroten of voor het toepassen van een nieuwe techniek) of;
- is aangetoond dat de stikstofdepositie op overlaste Natura 2000-gebieden niet toeneemt. Bij deze beoordeling kan gebruik gemaakt worden van interne saldering, bijvoorbeeld door een emissie-armere stalsysteem toe te passen, waarmee bijvoorbeeld extra dierplaatsen of wijziging van diersoort mogelijk zijn. Tevens moet rekening worden gehouden met eventuele effecten van extra beweiding ingeval het aantal dierplaatsen toeneemt.

Voorbeeld van een stikstofregeling:

“Wijziging en/of uitbreiding van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is niet toegestaan, tenzij de toename van stikstofdepositie vanaf de betreffende veehouderij niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzurings- gevoelige habitats binnen Natura 2000, waarbij ook de effecten van beweiding in acht worden genomen.”

Voor de bedrijventerreinen geldt dat nieuwvestiging van bedrijven op bedrijvenpark Stadskanaal en op bedrijventerrein Dideldom niet rechtstreeks mogelijk is, tenzij is aangetoond dat dit niet leidt tot een significante stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden. Voorbeeld van een stikstofregeling op de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal:

“Het vestigen van een nieuw bedrijf kan alleen nadat is aangetoond dat de stikstofemissie van het betreffende bedrijf niet leidt tot een toename van stikstofdepositie, die een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzurings- gevoelige habitats binnen Natura 2000 tot gevolg heeft.”

### Omgevingswet

Onder de omgevingswet is een dergelijke afwijkingsregeling niet mogelijk. Voor de veehouderijen wordt voorgesteld wijziging en/of uitbreiding op te nemen als een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit, waaraan een beoordelingsregel in het omgevingsplan is gekoppeld. Dit betekent dat er een vergunning kan/moet worden verleend als is aangetoond dat de wijziging en/of uitbreiding niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzurings- gevoelige habitats binnen Natura 2000, waarbij ook de effecten van beweiding in acht worden genomen. Voor de nieuwvestiging van bedrijven op bedrijvenpark Stadskanaal en op bedrijventerrein Dideldom kan een vergelijkbare regeling worden opgenomen. De proceduurtijd voor een dergelijke omgevingsvergunning bedraagt 8 weken.

## 7.3 Leemten in kennis en monitoring

### 7.3.1 Leemten in kennis

#### Agrarische bedrijven

---

Het overzicht van de agrarische bedrijven is door de gemeente opgesteld en aangeleverd. Hierbij heeft de gemeente de beschikbare vergunningen en meldingen (Wnb, Nbw, Wabo en AMvB's) geïnventariseerd en de benodigde gegevens in een lijst in een Excelbestand opgenomen. De daadwerkelijke vergunningen en meldingen zijn ten behoeve van dit proces niet aangeleverd. Hierdoor is een controle op de aangeleverde gegevens en inhoud van de vergunningen en meldingen niet mogelijk geweest.

#### Onbenutte kavels op bedrijventerreinen

De onbenutte kavels op bedrijventerreinen zijn met behulp van de meest recente luchtfoto geïnventariseerd en ingemeten. Dat betekent dat de gebruikte gegevens indicatief een worst-case situatie in beeld brengen. Het kan zijn dat er inmiddels kavels zijn ingevuld, of dat er bedrijven aanwezig zijn met een lagere milieucategorie. Voor het bepalen van stikstofemissie zijn namelijk kentallen gebruikt voor de maximaal toelaatbare milieucategorie.

#### Gebruik kentallen en vuistregels

Om een inschatting (geluid, luchtkwaliteit) of berekening (stikstof) te maken van de effecten van het vestigen van nieuwe bedrijven en de effecten hiervan op verkeer, is gebruik gemaakt van kentallen en vuistregels. Dit geeft voldoende informatie voor een planMER op dit abstractieniveau. De uiteindelijke, werkelijke situatie wordt bepaald door de bedrijven die zich zullen gaan vestigen. Daar is nu geen zicht op.

### 7.3.2 Monitoring

#### Agrarische bedrijven

Het verzamelen van de benodigde gegevens uit de vergunningen en meldingen is een moeizaam proces geweest omdat de wijzigingen in het agrarisch areaal niet op een eenduidige manier zijn vastgelegd. Voor de toekomst wordt aanbevolen hiervoor een monitoringstool op te stellen om bedrijfssluitingen en wijzigingen bij te houden, zeker ook omdat bij vernieuwing van stallen of wijziging in het aantal dierplaatsen een reductie op het aandeel stikstofemissie kan opleveren.

#### Verkeer

Aangezien gebleken is dat (de effecten van) de verkeersaantrekkende werking van de nog lege kavels op de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal groot kan zijn, wordt geadviseerd het verkeer op de N374 periodiek te monitoren, zodat in geval van stagnatie tijdig maatregelen kunnen worden genomen.



## Bijlage 1 Passende beoordeling inclusief stikstofonderzoek



---

# PASSENDE BEOORDE- LING

CHW bestemmingsplan Stadskanaal

20 oktober 2021

**RHO ADVISEURS**



# RHO ADVISEURS

---

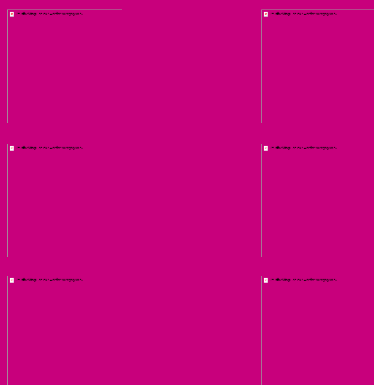
**DATUM** 20 oktober 2021  
**KENMERK** 20200021.PB02

**PROJECT** CHW bestemmingsplan Stadskanaal  
**PROJECTLEIDER** ir. T.B.J. Bremer

**OPDRACHTGEVER** Gemeente Stadskanaal  
**PROJECTNUMMER** 20200021

**AUTEUR** Mink Enthoven  
Marijn Smit  
Eric van der Aa

**STATUS** Definitief



# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Leeswijzer	6
<b>2. Juridisch kader</b>	<b>6</b>
2.1 Vogel- en Habitatrichtlijn	6
2.2 Wet natuurbescherming	6
2.3 Spoedwet aanpak stikstof	8
<b>3. Natura 2000-gebieden</b>	<b>9</b>
3.1 Liefstingsbroek	9
3.1.1 Algemene beschrijving	9
3.1.2 Instandhoudingsdoelen	9
3.2 Drouwenerzand	9
3.2.1 Algemene beschrijving	9
3.2.2 Instandhoudingsdoelen	10
3.3 Relatie met plangebied	10
<b>4. Effectbeoordeling</b>	<b>11</b>
4.1 Toetsingscriteria	11
4.2 Vermesting/verzuring door stikstofdepositie	11
4.2.1 Veehouderijen	11
4.2.2 Weidegang	13
4.2.3 Bedrijven	13
4.2.4 Transport	13
<b>5. Conclusies &amp; Maatregelen</b>	<b>14</b>
5.1 Conclusies	14
5.2 Maatregelen	14
<b>Bijlage 1 Stikstofonderzoek</b>	<b>15</b>

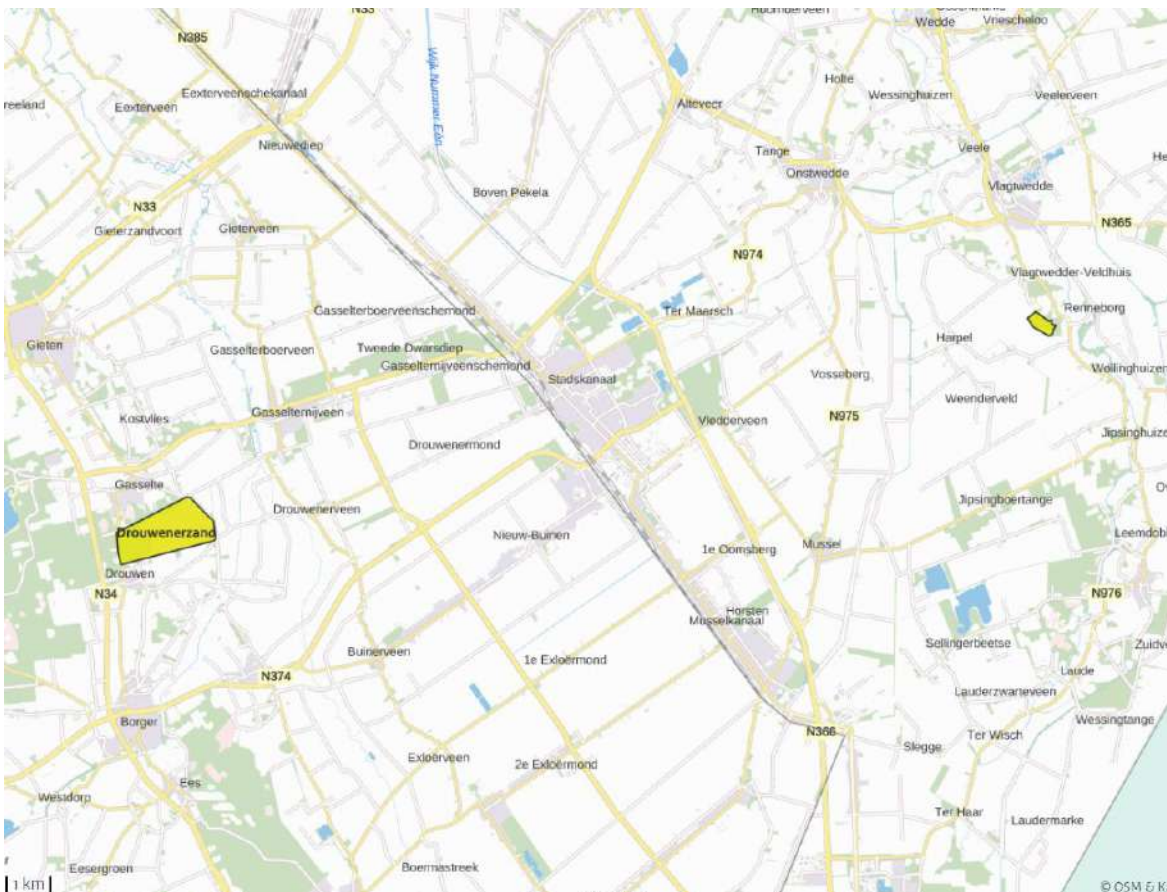


# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt, wil de gemeente Stadskanaal oefenen met het opstellen en werken met een omgevingsplan. Het omgevingsplan is nu nog een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet, een zogenaamd Chw- bestemmingsplan.

In het kader van het Chw- bestemmingsplan wordt een planm.e.r.-procedure doorlopen. Onderdeel van het planMER is een passende beoordeling. Vlakbij het plangebied (ca. 7 en 8 km) zijn de Natura 2000-gebieden Liefstingsbroek en Drouwenerzand gelegen (figuur 1.1). Eventuele ecologische effecten zullen zich het sterkst binnen deze gebieden manifesteren en daarmee zijn deze maatgevend voor ecologische effecten op andere Natura 2000-gebieden, ook als deze qua kwalificerende habitats of soorten afwijken. Een passende beoordeling is noodzakelijk vanwege de effecten als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die worden geboden aan veehouderij en bedrijventerreinen. Significant negatieve effecten door vermessing en/of verzuring van Natura 2000 als gevolg van deze wijzigingen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Andere significante negatieve effecten kunnen wel op voorhand worden uitgesloten. Dit heeft te maken met de aard van de ontwikkeling in combinatie met de afstand tot de Natura 2000-gebieden. Voor een overzicht van de uitgangspunten voor het omgevingsplan en de consequenties voor de onderzoeksopzet van het planMER en de passende beoordeling wordt verwezen naar hoofdstuk 2 en 3 van het planMER.



Figuur 1.1 Ligging Stadskanaal ten opzichte van Natura 2000-gebieden (gele vlak rechts is Liefstingsbroek) (bron: Aerials Calculator)

---

## 1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op het juridisch kader. In hoofdstuk 3 worden de Natura 2000-gebieden Liefstingsbroek en Drouwenzand kort beschreven en de relatie tot het plangebied uitgelegd. In hoofdstuk 4 is de ecologische effectbeschrijving en beoordeling opgenomen. Tot slot zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en maatregelen beschreven.

## 2. JURIDISCH KADER

### 2.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

Op Europees niveau bestaan twee richtlijnen die bepalend zijn voor het natuurbeleid in de verschillende lidstaten: de Vogelrichtlijn<sup>1</sup> en de Habitatrichtlijn<sup>2</sup>.

De Vogelrichtlijn is opgesteld in 1979 en heeft als doelstellingen:

- beschermen van alle in het wild levende vogels en hun leefgebieden; extra bescherming trekvogels en bedreigde vogelsoorten door aanwijzing Speciale Beschermingszones (SBZ's);
- opstellen beheersmaatregelen om de SBZ's in gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen (instandhoudingsdoelen);
- passende beoordeling van gevolgen van plannen of projecten, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen.

De Habitatrichtlijn is in 1992 opgesteld ter bevordering van de biodiversiteit in Europa. De doelstellingen van de Habitatrichtlijn luiden:

- bescherming biodiversiteit door Speciale Beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen voor bedreigde planten en dieren (behalve vogels) en hun leefgebieden;
- opstellen beheersmaatregelen om de SBZ's in gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen (instandhoudingsdoelen);
- passende beoordeling van gevolgen van plannen of projecten, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen.

### 2.2 Wet natuurbescherming

In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland.

#### Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

---

<sup>1</sup> Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

<sup>2</sup> Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

## Natuurnetwerk Nederland

In deze wet is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening, paragraaf 4.1.2.

### Wettelijk kader

De Wnb:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

In artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb is de habitattoets voor het vaststellen van een bestemmingsplan neergelegd. Artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb luidt als volgt:

Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.

Artikel 2.8 van de Wnb luidt als volgt:

1. Voor een plan als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, of een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, onderdeel a, maakt het bestuursorgaan, onderscheidenlijk de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied.
2. In afwijking van het eerste lid hoeft geen passende beoordeling te worden gemaakt, ingeval het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan, onderscheidenlijk project, of deel uitmaakt van een ander plan, voor zover voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.
3. Het bestuursorgaan stelt het plan uitsluitend vast, en gedeputeerde staten verlenen voor het project, bedoeld in het eerste lid, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
4. In afwijking van het derde lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, het plan worden vastgesteld, onderscheidenlijk de vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
  - a. er zijn geen alternatieve oplossingen;

- 
- b. het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
    - c. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
  5. Ingeval het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het vierde lid, onderdeel b, de voorwaarde dat het plan, onderscheidenlijk het project nodig is vanwege:
    - a. argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of
    - b. andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.
  6. Een advies van de Europese Commissie als bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, wordt door de Minister gevraagd. Het bestuursorgaan, onderscheidenlijk gedeputeerde staten doen daartoe een verzoek aan de Minister.
  7. Compenserende maatregelen als bedoeld in het vierde lid, onderdeel c, maken onderdeel uit van het plan, onderscheidenlijk de verplichting om deze maatregelen te treffen maakt onderdeel uit van de vergunning voor het project, bedoeld in het eerste lid. Het bestuursorgaan dat het plan vaststelt meldt, onderscheidenlijk gedeputeerde staten melden de compenserende maatregelen aan Onze Minister, die de Europese Commissie van de maatregelen op de hoogte stelt.
  8. Ingeval een compenserende maatregel voorziet in de ontwikkeling of verbetering van leefgebieden voor vogels, natuurlijke habitats of habitats voor soorten buiten een Natura 2000-gebied, draagt Onze Minister ervoor zorg dat deze leefgebieden of habitats een Natura 2000-gebied, of een onderdeel van een Natura 2000-gebied worden.

Een passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden<sup>3</sup>. Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een passende beoordeling worden gemaakt<sup>4</sup>. In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

## 2.3 Spoedwet aanpak stikstof

Op 1 januari 2020 is de Spoedwet aanpak stikstof aangenomen. De Spoedwet bevat instrumenten om vergunningverlening voor (specifieke) projecten makkelijker te maken. Momenteel geldt het volgende kader:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die mogelijk een significant negatief effect kunnen hebben op een Natura 2000-gebied. Uitzondering hierop zijn projecten waarbij kan worden uitgesloten dat significante negatieve effecten optreden: hiervoor vervalt als gevolg van de spoedwet de vergunningsplicht. Indien een hoogste bijdrage van niet meer dan 0,0049 mol/ha/jaar berekend wordt kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten optreden;
- indien een vergunning is vereist omdat niet kan worden uitgesloten dat mogelijke significante effecten optreden, dient tevens een passende beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante negatieve effecten aan de orde zijn. In een passende beoordeling mogen tevens mitigerende maatregelen betrokken worden. Indien geen significante effecten aanwezig zijn, dan kan een vergunning verkregen worden;
- indien uit de passende beoordeling blijkt dat significante effecten niet zijn uit te sluiten, dan is een vergunning enkel mogelijk met het doorlopen van een ADC-toets. Hier moet worden aangetoond dat er geen (A)lternatieven zijn, het project in het kader van een (D)wingende reden van groot openbaar belang is en dient (C)ompensatie plaats te vinden.

---

<sup>3</sup> Art. 2.8, tweede lid, van de Wnb.

<sup>4</sup> ABRvS 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421.



---

## 3. NATURA 2000-GEBIEDEN

In dit hoofdstuk worden de dichtstbijgelegen Natura 2000-gebieden beschreven. Het betreft de gebieden Liefstingsbroek en Drouwenerzand. Eventuele ecologische effecten zullen zich het sterkst binnen deze gebieden manifesteren en zijn daarmee maatgevend voor ecologische effecten op andere Natura 2000-gebieden, ook als deze qua kwalificerende habitats of soorten afwijken.

### 3.1 Liefstingsbroek

#### 3.1.1 Algemene beschrijving

Liefstingsbroek ligt op de dalflank van de Ruiten Aa. De bodem is erg gevarieerd, tamelijk ongestoord en bestaat uit zand-, veen- en kleigronden. Het bos ligt binnen de invloedssfeer van het grondwater. In de met klei opgevulde meander stagneert het grondwater gedurende een langere periode evenals in een laaggelegen dekzandgebiedje in het oostelijke deel. Het gebied is aangewezen als Natura 2000-gebied in 2004 en heeft een oppervlakte van 18,3 ha.

Liefstingsbroek bestaat uit een complex van bosgemeenschappen op leemgronden. Op de hoogste delen in de oude boskern komt een eikenbos voor met een ondergroei van adelaarsvaren en hulst. Op de open plekken in de kruidlaag komt grote muur, bosgierstgras en klaverzuring voor. In een voormalige afgesneden rivierarm heeft zich een elzenbroekbos ontwikkeld. Verder liggen er stukjes moerasland met zeggen en midden in het bos ligt een vochtig schraalland.<sup>5</sup>

#### 3.1.2 Instandhoudingsdoelen

Volgens het aanwijzingsbesluit Liefstingsbroek en het wijzigingsbesluit van het Ministerie van EZ (2013 en 2015) zijn voor dit gebied vier habitattypen aangewezen. Nadere beschouwing heeft in 2016 opgeleverd dat het aangewezen habitatype hoogveenbos (H91D0) niet in het Liefstingsbroek voorkomt.<sup>6</sup> Dit habitatype wordt dan ook verder niet benoemd. In tabel 3.1 staan de instandhoudingsdoelen weergegeven.

Tabel 3.3-1 Instandhoudingsdoelen Liefstingsbroek

Habitatype	Habitatsubtype	Oppervlakte	Kwaliteit
H6410 - Blauwgraslanden		=	>
H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst		=	=
H9160A - Eiken-haagbeukenbossen	hogere zandgronden	=	>

### 3.2 Drouwenerzand

#### 3.2.1 Algemene beschrijving

Het Drouwenerzand is 223 hectare groot en ligt tussen de dorpen Gasselte en Drouwen in het noordoosten van de provincie Drenthe. In het Natura 2000-gebied is duidelijk een tweedeling te herkennen: het oostelijke deel is onderdeel van het heidelandschap zoals vanouds rond de Drentse esdorpen aanwezig was, terwijl het westelijke deel voor een groot deel uit bos bestaat. Markant is de ligging van het gebied op de flank van de Hondsrug.

Het Drouwenerzand is een actief stuifzandgebied, waarin centraal een actieve stuifzandkern voorkomt. Het Drouwenerzand is ontstaan door overmatige begrazing van schapen en plaggenwinning in de 18e en 19e eeuw. Daarna is een uitgestrekte begroeiing ontstaan met jeneverbesstruwelen die nog steeds aanwezig is in het noordelijke en oostelijke gedeelte. Het stuifzand is in het begin van de 20ste eeuw gedeeltelijk beteugeld door bebossingen met grove den. De begroeiing van het heuvelachtige terrein bestaat in het oostelijke deel naast jeneverbes uit struikheide en grote oppervlakten kraaiheide,

---

<sup>5</sup> <https://www.wur.nl/nl/show/Liefstingsbroek>.

<sup>6</sup> Definitief beheerplan Liefstingsbroek (21), 28 maart 2017, Provincie Groningen.

vochtige heide en oude eikenbossen. Het Drouwenerzand verschilt van andere Drentse stuifzandterreinen omdat het zand mineralenrijk is.<sup>7</sup>

### 3.2.2 Instandhoudingsdoelen

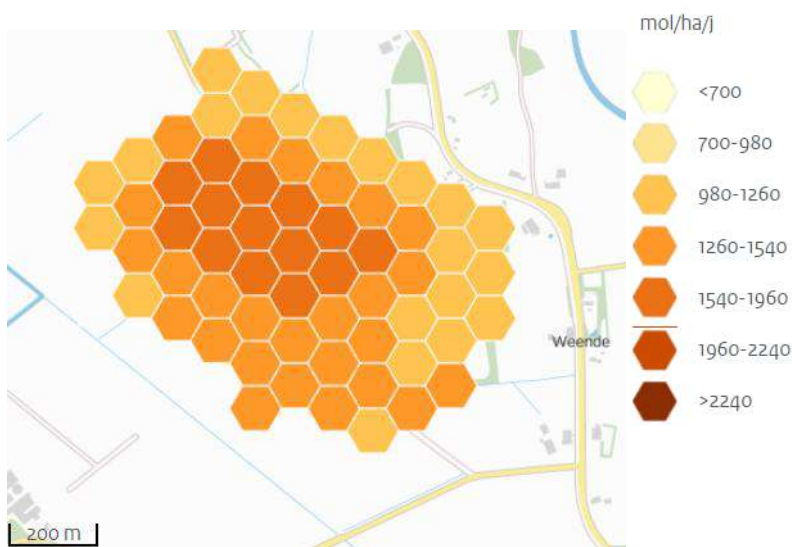
Sinds het wijzigingsbesluit in 2015 zijn er vijf instandhoudingsdoelen te onderscheiden voor het Drouwenerzand. In tabel 3.2 staan deze weergegeven.

Tabel 3.3-2 Instandhoudingsdoelen Drouwenerzand

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
H2310 – Stuifzandheiden met struikhei	=	>
H2320 – Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=
H2330 – Zandverstuivingen	=	=
H5130 – Jeneverbesstruwelen	=	>
H6230 – Heischrale graslanden	=	>

## 3.3 Relatie met plangebied

De Natura 2000-gebieden zijn in relatie tot ontwikkelingen in het gemeentelijk grondgebied van Stadskanaal gevoelig voor vermisting/verzuring door stikstofdepositie. Beide gebieden zijn in de huidige situatie al grotendeels overbelast als het gaat om de aanwezige stikstofwaarden. Dit betekent dat de achtergronddeposities hoger zijn dan de kritische depositiewaarden (hierna KDW). Als voorbeeld het habitattype blauwgraslanden in Liefstingsbroek. Deze heeft een KDW van 1071 mol/ha/jaar. In figuur 3.1 zijn de achtergronddeposities weergegeven voor het gebied en is te zien dat in het midden van het gebied (waar de blauwgraslanden gelegen zijn) de depositiewaarden tussen de 1540 en 1960 mol/ha/jaar liggen.<sup>8</sup>



Figuur 3.1 Achtergronddeposities Liefstingsbroek (bron: Aeries calculator)

Om deze habitattypen in stand te houden moeten de stikstofwaarden fors naar beneden. In de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering staan onder meer drie resultaatsverplichtingen; in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. Extra depositie is met het oog op deze doelstellingen geen optie.

<sup>7</sup> <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura-2000-beheerplannen/26-drouwenerzand/>

<sup>8</sup> Aeries.calculator.nl

## 4. EFFECTBEOORDELING

### 4.1 Toetsingscriteria

De in hoofdstuk 3 beschreven gebieden zijn gevoelig voor vermesting/verzuring door stikstofdepositie. In paragraaf 4.2 wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden die het CHW bestemmingsplan biedt.

Ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zullen niet leiden tot areaalverlies. Er worden geen nieuwe gronden uitgegeven die niet al reeds intensief gebruikt worden of omringd worden door intensief gebruikte gronden. Het bestemmingsplan heeft geen invloed op gronden die deel uitmaken van Natura 2000-gebieden.

Bij ontwikkelingen op korte afstand van de Natura 2000-gebieden kan verstoring door geluid of licht een rol spelen. De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn niet van zodanige aard.

Bij verontreiniging dient met name gedacht te worden aan het inwaaien van bestrijdingsmiddelen (gewasbeschermingsmiddelen) in Natura 2000-gebieden. Dit is gezien de afstand praktisch uit te sluiten. Daarnaast biedt het bestemmingsplan in het algemeen niet het kader voor regelingen die direct betrekking hebben op het gebruik van bestrijdingsmiddelen op de agrarische percelen. Verontreiniging wordt derhalve niet meegenomen in de passende beoordeling.

Ook verandering van de waterhuishouding wordt niet in de passende beoordeling onderzocht. De afstand van het plangebied zowel als de aard van de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan betekenen dat effecten op de waterhuishouding redelijkerwijs uitgesloten kunnen worden.

### 4.2 Vermesting/verzuring door stikstofdepositie

Binnen het thema vermesting/verzuring is met name de stikstofdepositie van belang, aangezien andere verontreinigende stoffen een minder groot bereik hebben. De ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen zijn daarin kaderstellend. In het stikstofonderzoek is daarom ingegaan op de gevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. Daarbij heeft een mogelijke toename van het aantal gehouden dieren, bijvoorbeeld door uitbreiding van veehouderijen of omschakeling van akkerbouw naar melkveehouderij, de grootste invloed. Dit stikstofonderzoek is toegevoegd aan bijlage 1 van deze passende beoordeling.

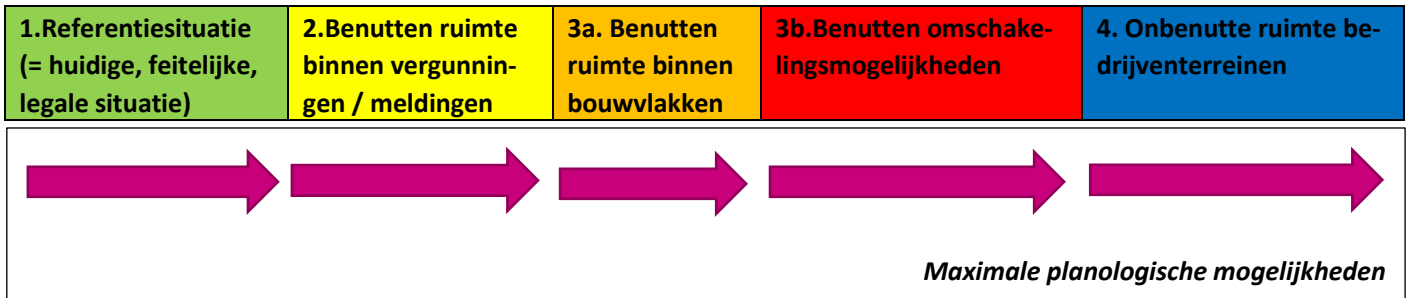
#### *Overige effecten uitbreiding veestapel*

Naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201505698/1), wordt in deze passende beoordeling ook ingegaan op de 'afgeleide' effecten die kunnen samenhangen met een toename van het aantal dieren:

- toename van beweiding;
- toename van transportbewegingen.

#### 4.2.1 Veehouderijen

Uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot extra stikstofemissie en daarmee tot extra depositie op de stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Ook mogelijkheden voor omschakeling van andere agrarische bedrijvigheid naar (grondgebonden) veehouderij kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie. Het onderzoek richt zich in eerste instantie op de emissie vanuit de stallen, de referentiesituatie, dan de maximale vergunde situatie gevolgd door de mogelijkheden die voortkomen uit het planvoornemen en los daarvan een berekening van de maximale vergunde situatie plus onbenutte bedrijfspercelen (reeds bestemd voor bedrijven). In bijlage 2 van het stikstofonderzoek is een overzicht opgenomen van de berekeningsuitgangspunten voor de verschillende onderzoekssituaties. Conform jurisprudentie vormt de referentiesituatie de huidige, feitelijke (legale) situatie. In figuur 4.1 is het overzicht weergegeven van de stikstofberekeningen die zijn uitgevoerd in het kader van de maximale mogelijkheden.



*Figuur 4.1 Toelichting uitwerking berekeningen maximale planologische mogelijkheden*

In tabel 4.1 zijn de maximale depositiebijdragen per onderzoekssituatie binnen de Natura 2000-gebieden Liefstingsbroek en Drouwenerzand weergegeven. In bijlage 3 van het stikstofonderzoek is de gedetailleerde uitvoer vanuit Aerius opgenomen waarin ook de totale resultaten op overige Natura 2000-gebieden zijn weergegeven.

*Tabel 4.1 Berekeningsresultaten onderzoek stikstofdepositie in mol/ha/jaar op maatgevende Natura 2000-gebieden*

Natura 2000-gebieden	1. Referentie situatie	2. Onbenutte ruimte vergunningen	3a. Opvullen bouwvlak	3b. Omschakeling naar veehouderijen	4. Opvullen onbenutte ruimte bedrijventerreinen
Liefstingsbroek	15,83	23,18	38,09	94,67	23,77
Drouwenerzand	4,98	7,21	12,01	27,93	7,52

Uit de berekeningsresultaten in tabel 4.1 blijkt dat het opvullen van onbenutte ruimte in de vergunningen ten opzichte van de referentiesituatie tot een aanzienlijke toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden leidt. Een toename van stikstofdepositie leidt tot een grotere en snellere verzuivering van begroeiing en daarnaast verandering van de waterkwaliteit. Verder treedt op de droge, schrale zandgronden zoals bij Drouwenerzand extra verzuring (reeds aanwezig) op met belangrijke gevolgen voor de bodem en de daarin levende flora en fauna. Aangezien de huidige habitats al niet van afdoende kwaliteit zijn conform de instandhoudingsdoelen, moet een dergelijke (verdere) verslechtering als een significant negatief effect worden beoordeeld.

De uitbreidingsmogelijkheden binnen bouwvlakken en mogelijkheden voor vergroting van bouwvlakken brengen, uitgaande van een maximale invulling, grote toename van stikstofdepositie met zich mee. Dit betreft een theoretische situatie zonder rekening te houden met de trends in de agrarische sector en de beperkingen die de omvang van de beschikbare gronden oplegt aan de mate waarin de ruimte binnen de bouwvlakken daadwerkelijk kan worden benut (niet alle grondgebonden veehouderijen binnen het plangebied kunnen de ruimte binnen het bouwvlak maximaal benutten en ook in voldoende mate grondgebonden blijven). Gezien de voorwaarden die zijn verbonden aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden bedrijven is het uitgesloten dat alle bestaande veehouderijen zullen doorgroeien tot de maximale omvang, of dat op grote schaal omschakeling naar grondgebonden veehouderij zal plaatsvinden. De resultaten zoals opgenomen in tabel 4.1 laten zien dat ook de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een belangrijke beperkende factor is voor de mate waarin de ontwikkelingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt daadwerkelijk kunnen worden benut.

### Ontwikkelingsmogelijkheden veehouderijen

De belangrijkste negatieve effecten hangen samen met de potentiële groei van de veestapel en de daarmee samenhangende negatieve effecten op de ecologische waarden binnen het plangebied en binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving (toename van stikstofdepositie). Hoewel op grond van de trends en actuele ontwikkelingen binnen de agrarische sector wellicht geen grote groei van de veestapel is te verwachten, dient bij de beoordeling te worden uitgegaan van de

---

maximale planologische mogelijkheden die worden geboden. Er is een combinatie van diverse maatregelen en een beperking van de potentiële groei van de veestapel noodzakelijk om te komen tot een uitvoerbaar plan binnen de kaders van de Wet natuurbescherming. Dit betekent niet dat uitbreiding nooit mogelijk is. Voor individuele bedrijven is uitbereiding wellicht wel mogelijk indien middels interne saldering (bijvoorbeeld ander stalsysteem) een toename van stikstofdepositie wordt voorkomen. Hiervoor is maatwerk nodig en kan geen generieke bepaling worden opgenomen.

#### **4.2.2 Weidegang**

Weidegang heeft in principe een positief effect op de ammoniakemissies en de daaruit volgende stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Wanneer een bedrijf dat in de bestaande situatie de koeien permanent op stal heeft staan overgaat naar een situatie met beweiding (waarbij geen sprake is van een uitbreiding van de veestapel) zal sprake zijn van een lagere ammoniakemissie. Wanneer de emissies vanuit stallen en vanaf de gronden in samenhang worden beschouwd geldt: hoe langer in de wei, hoe beperkter de totale ammoniakemissie.

Er zijn echter ook situaties denkbaar dat extra koeien in de wei leiden tot een toename van depositie binnen Natura 2000. Wanneer een bedrijf nu al weidegang toepast, vervolgens de veestapel uitbreidt met toepassing van interne saldering (waarbij door toepassing van een emissiearm huisvestingssysteem de emissies vanuit stallen gelijk blijven), dan zullen de extra koeien in de wei leiden tot een toename van emissies ten opzichte van de bestaande situatie.

Gezien de uitkomsten van het stikstofonderzoek worden in het Chw- bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden geboden aan bestaande veehouderijen. Ook worden er geen omschakelingsmogelijkheden naar veehouderij toegestaan. Om deze redenen zal geen sprake zijn van negatieve effecten ten gevolge van een toename van beweiding.

#### **4.2.3 Bedrijven**

In het stikstofonderzoek is eveneens onderzoek gedaan naar het effect van het opvullen van de onbenutte bedrijfskavels op bedrijventerreinen. Bij het ontbreken van exacte gegevens is gebruik gemaakt van recente luchtfoto's om de lege kavels in beeld te brengen. Daarna is de maximaal toelaatbare milieucategorie bepaald aan de hand van vigerende plannen. Dit betreft dus een worst-case situatie. Door het opvullen van onbenutte kavels op bedrijventerreinen ontstaat er een verkeersgeneratie van in totaal 5.619 mvt per etmaal. Deze concentreert zich voornamelijk op de N374 en de N366. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat ten opzichte van de vergunde situatie een lichte stijging is te zien in de depositie. Dat betekent dat als alle onbenutte kavels worden ingevuld met de depositie van de maximale toelaatbare milieucategorie, dit zal leiden tot overschrijding van de depositiewaarden. En daarmee een negatief effect veroorzaakt op de Natura 2000 gebieden.

#### **4.2.4 Transport**

De hoofdontsluitingsroutes voor de agrarische bedrijven binnen het plangebied zijn niet op korte afstand van Natura 2000 gelegen. Een beperkte toename van verkeer op deze routes zal geen relevante gevolgen hebben voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000. Omdat het om een beperkte toename van verkeer gaat zal dit relatief snel opgaan in het heersende verkeersbeeld en daarmee niet meer als toevoeging worden beschouwd. De verkeersgeneratie van de op te vullen bedrijfskavels is in paragraaf 4.2.3 inbegrepen.

---

## 5. CONCLUSIES & MAATREGELEN

### 5.1 Conclusies

- Uit het stikstofonderzoek voor het Chw- bestemmingsplan van Stadskanaal blijkt dat het Natura 2000-gebied Liefstingsbroek in de huidige situatie reeds overbelast is. Dit betekent dat stikstofdepositie in de huidige situatie problemen oplevert met het behalen van de instandhoudingsdoelen.
- Wanneer op grote schaal (vele agrarische bedrijven) gebruik wordt gemaakt van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestaande planologische kader biedt zal dit significant negatieve effecten hebben op het natura 2000 gebied Liefstingsbroek. Daarnaast is de depositie te verwachten in circa 130 Natura 2000 gebieden.
- Andere mogelijkheden zijn ook onderzocht zoals het in gebruik nemen van bedrijfsperven die reeds bestemd zijn maar in de huidige situatie onbenut worden. Deze scenario's zorgen voor een lichte stijging van stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie en zijn daarmee ook niet mogelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

### 5.2 Maatregelen

Om te komen tot een uitvoerbaar alternatief plan binnen de kaders van de Wet natuurbescherming dienen, op grond van de uitkomsten van deze passende beoordeling, randvoorwaarden en beperkingen te worden opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Een uitvoerbaar alternatief is mogelijk door alle onderstaande maatregelen te nemen:

- Geen wijzigingsbevoegdheden opnemen voor vergroting van de bouwvlakken: met maatwerk zullen individuele bedrijven misschien kunnen uitbreiden zonder dat sprake is van een toename van stikstofdepositie, maar de uitvoerbaarheid van een generieke wijzigingsbevoegdheid kan niet op voorhand worden aangetoond.
- Geen omschakelingsmogelijkheden naar veehouderij binnen agrarische bestemming opnemen: omschakeling leidt in vrijwel alle gevallen tot een toename van emissies en daarmee tot een toename van stikstofdepositie. Met bijvoorbeeld externe saldering kan het mogelijk zijn om met maatwerk te komen tot een uitvoerbaar initiatief. De uitvoerbaarheid van generieke omschakelingsmogelijkheden kan echter niet op voorhand worden aangetoond.
- Voorwaarden koppelen aan de uitbreiding/wijziging van bestaande veehouderijen binnen de bouwvlakken, op grond waarvan vooraf moet worden aangetoond dat wijziging mogelijk is binnen het dan geldende wettelijk kader voor stikstofemissie en -depositie: ter garantie dat toekomstige initiatieven binnen de kaders van het plan niet leiden tot een toename van stikstofdepositie.
- Voorwaarden koppelen aan het in gebruik nemen van de onbenutte ruimte op bedrijventerreinen, op grond waarvan vooraf moet worden aangetoond dat wijziging mogelijk is binnen het dan geldende wettelijk kader voor stikstofemissie en -depositie: ter garantie dat toekomstige initiatieven binnen de kaders van het plan niet leiden tot een toename van stikstofdepositie.



## Bijlage 1 Stikstofonderzoek

---

# STIKSTOFONDERZOEK

## Chw-bestemmingsplan Stadskanaal

19 oktober 2021

**RHO ADVISEURS**

---





# RHO ADVISEURS

---

**DATUM** 19 oktober 2021  
**KENMERK** 20200021\_0004

**PROJECTLEIDER** ir. T.B.J. Bremer  
**OPDRACHTGEVER** Gemeente Stadskanaal  
**PROJECTNUMMER** 20200021  
**AUTEUR** H.M. Smit BSc  
**STATUS** Definitief





# INHOUD

<b>1. Hoofdstuk</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding stikstofonderzoek	5
1.2 Planvoornemen	6
<b>2. Aanpak stikstofonderzoek</b>	<b>7</b>
2.1 Toelichting inventarisatie agrarische bedrijven	7
2.2 Te berekenen situaties	8
2.2.1 1 Referentiesituatie	9
2.2.2 2 Vergunde situatie	11
2.2.3 3 Planvoornemen	11
2.2.4 3a Maximaal bouwvlak	11
2.2.5 3b Omschakeling grondgebonden	12
2.2.6 4 Vergunde situatie inclusief bedrijventerreinen	13
<b>3. Resultaten</b>	<b>17</b>
3.1 Uitkomsten stikstofdepositieberekening agrarische activiteiten	17
<b>Bijlage 1 Regeling vigerend bestemmingsplan</b>	<b>18</b>
<b>Bijlage 2 Invoergegevens</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 3 Rekenresultaten</b>	<b>29</b>



## 1.2 Planvoornemen

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt, wil de gemeente Stadskanaal oefenen met het opstellen en werken met een omgevingsplan. Het omgevingsplan is nu nog een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet, een zogenaamd Chw-bestemmingsplan; alle ruimtelijke plannen voor het gehele grondgebied van de gemeente worden hierin opgenomen. Dit leidt tot een actueel ruimtelijk beleidskader, dat bestaat uit het vertalen en harmoniseren van bestaand beleid uit de huidige bestemmingsplannen, beheersverordeningen en verleende (omgevings)vergunningen. Het is ook noodzakelijk om het huidige Bestemmingsplan Landelijk Gebied zo snel mogelijk aan te passen aan de provinciale Omgevingsverordening. Hiertoe wordt voor het landelijk gebied onderstaande aanpassing voorgesteld.

### Uitgangspunten voor de agrarische bouwpercelen:

- we wijzigen de systematiek van denkbeeldige vierhoekige agrarische bouwpercelen, door deze exact te begrenzen daarbij wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd;
  - o bestaande agrarische bouwpercelen worden positief bestemd en komen dus terug, daarbij wordt in ieder geval uitgegaan van de bestaande situatie (onder meer (omgevings)vergunning activiteit bouw, milieu en eventueel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Deze is bepalend voor de grootte en vorm van het agrarisch bouwperceel en dus de begrenzing.
  - o Indien de juridisch-planologische ruimte nog niet geheel benut is, mag het agrarisch bouwperceel:
    - in groene gebieden 1,5 ha zijn;
    - in rode en gele gebieden 1 ha.
- nieuwe agrarische bouwpercelen worden in het Chw-bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt;
- uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tussen de 2 ha en 4 ha is niet mogelijk. Indien de wens bestaat zal een dergelijk initiatief buiten het Chw-bestemmingsplan worden beoordeeld.
- 43 agrarische bouwpercelen komen in aanmerking voor een omzetting van gebruik in wonen.



Figuur 1-2 Overzichtkaart groen, geel en rode gebieden

---

Ook ten aanzien van de invulling van de bedrijventerreinen is onderzoek naar de milieueffecten van de maximale planologische mogelijkheden nodig. Voor de (geluidgezoneerde) bedrijventerreinen worden de huidige bestemmingen overgenomen, waarbij wel wordt geïnventariseerd of er nog uit te geven kavels zijn en of voor deze kavels de bestemde milieucategorie nog inpasbaar is, uitgaande van onder andere stikstofemissie.

Voor de overige bestemmingen, zoals wonen en gemengd worden geen wijzigingen doorgevoerd. Deze worden daarom niet onderzocht.

## 2. AANPAK STIKSTOFONDERZOEK

### 2.1 Toelichting inventarisatie agrarische bedrijven

Voor het berekenen van de stikstofdepositie en -ruimte van het Chw-bestemmingsplan, zijn de stikstofemissies van veehouderijen in eerste instantie maatgevend. Daarom is eerst nader onderzoek nodig naar de vergunde, aanwezige en toelaatbare stikstofdepositie vanwege agrarische activiteiten.

Alle veehouderijen vallen onder de bepalingen van de Wet milieubeheer en moeten op grond daarvan een vergunningaanvraag doen of een melding indienen op grond van het Activiteitenbesluit. Deze vergunningen en meldingen zijn leidend in het onderzoek naar vergunde dieraantallen: als op grond van de Wet milieubeheer een bedrijf van bepaalde omvang is toegestaan, is er sprake van legaal gebruik en wordt dit bedrijf meegenomen in de referentiesituatie. Sommige bedrijven hebben daarnaast ook een Wnb-vergunning nodig (Wet natuurbescherming, voorheen Nbw-vergunning genoemd), deze Wnb-vergunning geeft voor de grotere bedrijven gedetailleerdere info over vergunde rechten.

Infomil ([www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)) licht dit als volgt toe:

- Verandering waarbij bevoegd gezag moet toetsen aan de Wav<sup>1</sup> en Wgv, gaan altijd met een omgevingsvergunning milieu. Als een veehouder een verandering wil in het houden van landbouwhuisdieren, moet hij dus een omgevingsvergunning milieu aanvragen (type C).
- Voorschriften uit paragraaf 3.5.8 zijn niet van toepassing op inrichtingen waar minder dan 10 schapen, 5 paarden, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden.
- Alle andere bedrijven voor houden van dieren moeten minimaal melden (type B).

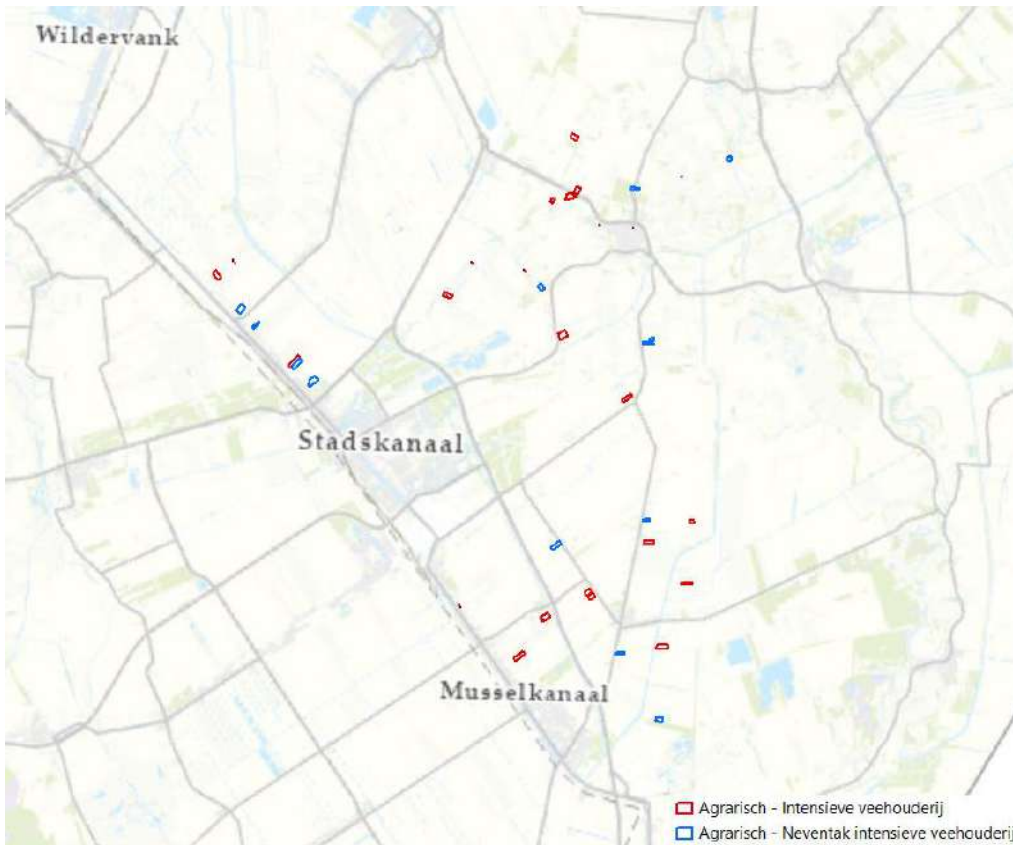
In een MER moeten minimaal alle legale, feitelijk aanwezige bedrijven met dieren worden meegenomen, zie onder. Voor de volledigheid én voor een goede afweging in het Chw-bestemmingsplan is het ook van belang per bedrijf precies te weten hoeveel dierplaatsen en welk stalsysteem aanwezig zijn om de referentiesituatie goed af te bakenen.

#### *Inventarisatie agrarische bedrijven met aanduiding IV of NIV*

Binnen het vigerend plan zijn 17 agrarische bedrijven met de aanduiding Intensieve veehouderij (IV) aanwezig en 15 met de aanduiding Neventak Intensieve Veehouderij (NIV).

---

<sup>1</sup> Wav: Wet ammoniak en veehouderij. Wgv: Wet geurhinder en veehouderij



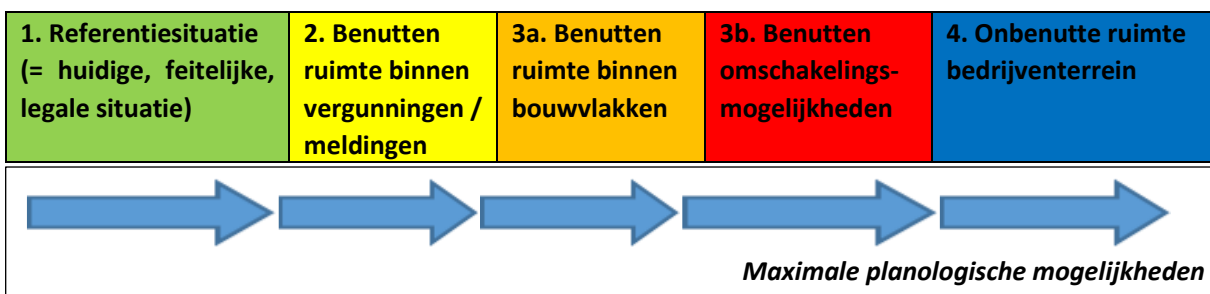
Figuur 2-1 ligging IV en NIV bestemmingsplan buitengebied 2009

### Gestopt

Op basis van gegevens van de gemeente zijn er 17 veehouderijen gestopt, twee daarvan maken in 2021 gebruik van een intrekingsprocedure. Het is niet bekend of deze bedrijven nog een vergunning hebben voor het houden van dieren. In de inventarisatie worden bedrijven die zijn gestopt en waar de agrarische bestemming wordt gewijzigd in bijvoorbeeld woonbestemming, niet meer meegenomen in de referentiesituatie.

## 2.2 Te berekenen situaties

In figuur 2.2 is weergegeven welke berekeningen zijn uitgevoerd om de maximale planologische mogelijkheden in beeld te brengen. Op die manier kan worden afgewogen hoe in het nieuwe Chw-bestemmingsplan wordt omgegaan met de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen en de daaraan eventueel te koppelen voorwaarden en beperkingen.



Figuur 2-2 Te berekenen situaties

### 2.2.1 1 Referentiesituatie

De referentiesituatie voor stikstofberekeningen in het MER wordt niet bepaald voor de vergunde situatie, maar door de feitelijke aanwezige en legale situatie. Dit betekent dat onbenutte ruimte binnen de vergunningen geen onderdeel is van de referentiesituatie.

#### Agrarische bedrijven

Uit CBS gegevens is informatie opgehaald over de feitelijk aanwezige bedrijven en dieraantallen binnen de gemeente. Door de gemeente zijn gegevens van de veehouderijen in de gemeente aangeleverd over de vergunde en gemelde veebezetting per bedrijf (Wabo/Nbw/Wnb/AMvB)<sup>2</sup>. Er zijn geen gegevens aangeleverd die inzicht geven in het daadwerkelijke aantal dieren per veehouderij dat aanwezig was tijdens de laatste controle.

Startpunt zijn alle agrarische bedrijfsbestemmingen plus het vergunningenbestand van de gemeente. De vergunningen en meldingen zelf zijn niet door de gemeente aangeleverd. Op basis van vigerende bestemmingsplannen is een lijst met agrarische bouwpercelen gemaakt. De lijst bestaat uit 249 bouwpercelen waarvan, na beoordeling door de gemeente is gebleken dat ten minste 43 percelen geen actief bedrijf meer bevatten, deze agrarische bouwvlakken worden omgezet naar woonbestemming. Ook blijkt uit deze lijst dat er 69 bedrijven zijn die dieren (kunnen) houden. Dit getal past bij het beeld uit de CBS gegevens, in 2020 geeft dit maximaal 73 veehouderijen, waarbij een bedrijf met meerdere soorten vee dubbel meetelt, zie Tabel 2-1. De overige bouwpercelen horen bij akkerbouwbedrijven of zijn losstaande loodsen, (schuil)schuren en silo's. Deze laatste bouwpercelen krijgen de passende aanduiding en worden niet meer opgenomen als bouwperceel, in totaal krijgen 38 landbouwschuren en 6 mestilo's een passende aanduiding.

Tabel 2-1 Aantal bedrijven per diercategorie, Bron: CBS

	2000	2005	2010	2017	2018	2019	2020	Vergund/melding
Rundvee	61	48	45	28	28	29	28	24
Schape	23	20	14	6	6	7	7	2
Geiten	14	14	14	10	11	11	12	3
Paarden en pony's	45	36	29	14	15	15	13	13
Varkens	18	13	8	1	1	2	1	4
Kippen	11	13	12	12	11	12	12	12
Slachteenden	2	0	0	0	0	0	0	0
Totaal bedrijven	174	144	122	71	72	76	73	58*

\* er zijn 52 bedrijven met één soort dieren; bij 6 bedrijven zijn meerdere diersoorten aanwezig.

Tabel 2-2 Aantal landbouwbedrijven Bron: CBS

	2000	2005	2010	2017	2018	2019	2020
Akkerbouw	192	165	119	99	98	98	97
Tuinbouw open grond	14	7	8	8	7	7	6
Tuinbouw onder glas	4	3	2	0	0	0	0
totaal	210	175	129	107	105	105	103

<sup>2</sup> Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Natuurbeschermingswet (Nbw), Wet natuurbescherming (Wnb), Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)



In totaal gaat het in het nieuwe Chw bestemmingsplan om 149 actieve agrarische bestemmingen, waarvan 97 akkerbouwbedrijven en 52 veehouderijen. Hiervan hebben nog 14 bedrijven de aanduiding Intensieve Veehouderij (IV) en 6 bedrijven met de aanduiding Neventak Intensieve Veehouderij (NIV).

De gemeente en omgevingsdienst hebben op basis van deze lijst onderzocht of voor deze adressen vergunningen en of meldingen bekend zijn, dit blijkt voor 52 bedrijven het geval te zijn, de overige bedrijven zijn inmiddels gestopt met het houden van dieren. De dierenaantallen van deze 52 bedrijven zijn opgenomen in de lijst (bijlage 2), waarbij op basis van Rav-codes<sup>3</sup> de emissiekentallen zijn bepaald voor de stikstofberekeningen. Voor de ontbrekende Rav-codes is uitgegaan voor de meest gangbare stalsystemen. Dat betekent dat de emissie van deze bedrijven worst-case is ingevoegd.

Om te komen tot een reëel beeld van de huidige, feitelijke, legale situatie zou allereerst een correctie plaats moeten vinden op basis van beschikbare informatie over de huidige, feitelijke situatie (bijvoorbeeld percelen waarvan bekend is dat er geen dieren meer worden gehouden, maar nog wel sprake is van vergunde rechten), waarmee een deel van de verschillen tussen de vergunningen/meldingen en CBS-gegevens kan worden verklaard. Helaas zijn er geen recente controlegegevens beschikbaar, dus deze correctie heeft niet plaatsgevonden.

Vervolgens is per diercategorie een algemene correctie toegepast op basis van de recentste CBS-gegevens. Wanneer bijvoorbeeld de CBS-aantallen voor rundvee in de gemeente circa 64% lager liggen dan de totaal vergunde/gemelde aantallen, is voor alle rundveehouderijen het vergunde aantal dieren met circa 36% verlaagd om te komen tot de huidige, feitelijke situatie, zie Tabel 2-3. Hiermee kunnen de emissies zoals opgenomen in het rekenmodel op perceelsniveau afwijken van de daadwerkelijke feitelijke situatie, maar komen de aantallen en emissies op het niveau van het hele buitengebied overeen met de CBS-gegevens.

Tabel 2-3 Aantal dieren per diercategorie, CBS en vergund in hele gemeente

Diercategorie	CBS (2020)	Aantal stuks vee Vergund en gemeld (2020)	bezetting %
Rundvee (melkvee en vleesvee, incl. jongvee)	3.819	5.953	64,15%
Schapen	520	420	123,81%
Geiten	752	1.337	56,25%
Paarden en pony's	138	390	35,38%
Pluimvee (leghennen, vleeskuikens, incl. ouderdieren)	489.464	921.385	53,12%
Varkens (vleesvarkens, fokvarkens, biggen)	2	15.165*	0,01%
Totaal	494.695	944.650	

\*in 2020 is een bedrijf vergund met 14.356 varkens. Omdat dit recenter is dan de CBS-gegevens is de emissie van dit bedrijf niet gecorrigeerd.

### Bedrijventerreinen

Voor de referentiesituatie voor stikstof van de overige planonderdelen, zijn met name de bedrijventerreinen van belang. Emissies van andere bronnen, bijvoorbeeld verkeer, zit in de achtergrondwaarden die in Aerius zijn opgenomen en worden pas relevant als daar een grote wijziging in wordt verwacht vanwege het planvoornemen.

Voor de bedrijven, op de aanwezige bedrijventerreinen binnen de gemeente, is onderzocht:

- of er bedrijven zijn die een Wnb-vergunning hebben. Volgens de ontvangen gegevens en online informatie zijn deze niet aanwezig.

<sup>3</sup> Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) voor alle diercategorieën de factoren voor emissie vanuit het dierenverblijf

- of er bedrijven zijn die recent een nieuwe vergunning hebben aangevraagd of melding hebben gedaan: deze emissies zijn wellicht nog niet in de referentie verwerkt. Volgens de ontvangen gegevens en online informatie zijn deze niet aanwezig.

Tevens is geïnventariseerd waar lege kavels zijn gelegen en welke milieucategorie hier maximaal op gevestigd kan worden, zie Tabel 2-5 Hierbij hoort ook een verkeersgeneratie, zie Tabel 2-7

### **2.2.2 2 Vergunde situatie**

Om een goede regeling in het bestemmingsplan op te nemen en rekening te houden met de bestaande rechten, is ook een berekening uitgevoerd voor de stikstofemissie wanneer alle vergunningen helemaal zijn opgevuld. Dit is de situatie die kan ontstaan als het nieuwe plan niet wordt vastgesteld, zonder dat er nieuwe procedures voor nodig zijn (behoudens wellicht een bouwvergunning voor een wel vergunde maar nog niet gerealiseerde stal).

### **2.2.3 3 Planvoornemen**

Daarnaast is bepaald is wat het effect op de stikstofemissie en -depositie is wanneer gebruik wordt gemaakt van de maximale bouw- en gebruiksmogelijkheden die het Chw bestemmingsplan zal bieden. Hierbij is ervan uitgegaan dat de bestaande mogelijkheden worden behouden, behalve de ruimte in het agrarisch bouwvlak op de kaart.

In bijlage 1 is de huidige regeling ten aanzien van de voor het stikstofonderzoek relevante agrarische bestemming opgenomen. Hieruit blijkt dat nieuwe bedrijven op gronden waarvoor geen agrarisch bouwvlak is vastgesteld, alleen kunnen worden toegestaan als is aangetoond dat de effecten van de ammoniakdepositie (dus de stikstofdepositie) op Natura 2000-gebieden niet toeneemt. Omdat deze bepaling er al in staat, is deze bepaling geen onderdeel van ons onderzoek.

In het planvoornemen worden bouwvlakken beperkt ten opzichte van wat nu mogelijk is, maar deze worden nooit kleiner dan de werkelijk aanwezige bebouwing. Dit betekent dat het lijkt alsof de bedrijven op papier minder uitbreidingsmogelijkheden hebben, maar in feite is dit niet het geval: de plankaart van het geldende bestemmingsplan geeft meer ruimte dan de feitelijke bestaande bouwmogelijkheid in de regels van het bestemmingsplan. Dit biedt de eigenaar de ruimte om zelf te kijken waar die feitelijke bouwmogelijkheid gerealiseerd wordt. Dat kan in de nieuwe situatie niet meer, de bouwmogelijkheid op de kaart moet hetzelfde zijn als die in de regels. Het bouwvlak c.q. het agrarische bouwperceel is daarom aangepast en verkleind overeenkomstig de bestaande ruimte in de bestaande bouwregels. Omdat de bestaande bouwregels gelijk zijn aan de nieuwe bouwregels vervallen er geen bouwmogelijkheden.

### **2.2.4 3a Maximaal bouwvlak**

Alle bouwvlakken zijn beoordeeld door de gemeente waarbij het bouwvlak een oppervlak heeft gekregen van 1 of 1,5 hectare, afhankelijk van in welk gebied het bedrijf is gelegen (groen of rood, zie figuur 1-2). Vier veehouderijen hebben vanwege verleende vergunningen een mogelijkheid gekregen voor het uitbreiden van de huidige bebouwing, bij 35 veehouderijen is het bouwvlak van 2 ha teruggebracht naar 1,5 of 1 ha, de overige agrarische bouwvlakken zijn qua oppervlak gelijk gebleven.

Voor het bepalen van de maximale invulling van de bouwvlakken is onder andere gebruik gemaakt van de kentallen voor maximale dieraantallen per bouwvlak van 1 tot 1,5 ha (bron: Alterra, rapport 1581), zoals weergegeven in Figuur 2-3 Figuur 2-3 Maximale dieraantallen bouwvlak 1 tot 1,5 ha (bron: Alterra, rapport 1581) Om te komen tot de emissie per bouwvlak zijn de maximale dieraantallen die gehouden kunnen worden op een bouwvlak van 1,5 hectare gekoppeld aan een stalsysteem met stalemissie. Voor zowel grondgebonden als niet-grondgebonden veehouderijen is gekozen voor een systeem dat voldoet aan de maximale emissiewaarden zoals genoemd in het Besluit emissiearme huisvesting. Voor grondgebonden veehouderijbedrijven is uitgegaan van 250 melkkoeien en 175 stuks jongvee en voor niet-grondgebonden veehouderijbedrijven is uitgegaan van 120.000 leghennen. In tabel 2-4 zijn de emissies weergegeven voor grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven.

Per veehouderijbedrijf is vervolgens de maximale emissie bepaald aan de hand van de omvang van hun huidige bouwvlak. Dat betekent dat bijvoorbeeld voor een bouwvlak van exact één hectare voor een grondgebonden veehouderij wordt uitgegaan van een emissie van 1.947 kg NH<sub>3</sub> per jaar en voor een niet grondgebonden veehouderij van 5.440 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Voor de bedrijven met paarden, geiten en schapen is de vergunde emissie ingevoerd.



Figuur 2-3 Maximale dieraantallen bouwvlak 1 tot 1,5 ha (bron: Alterra, rapport 1581)

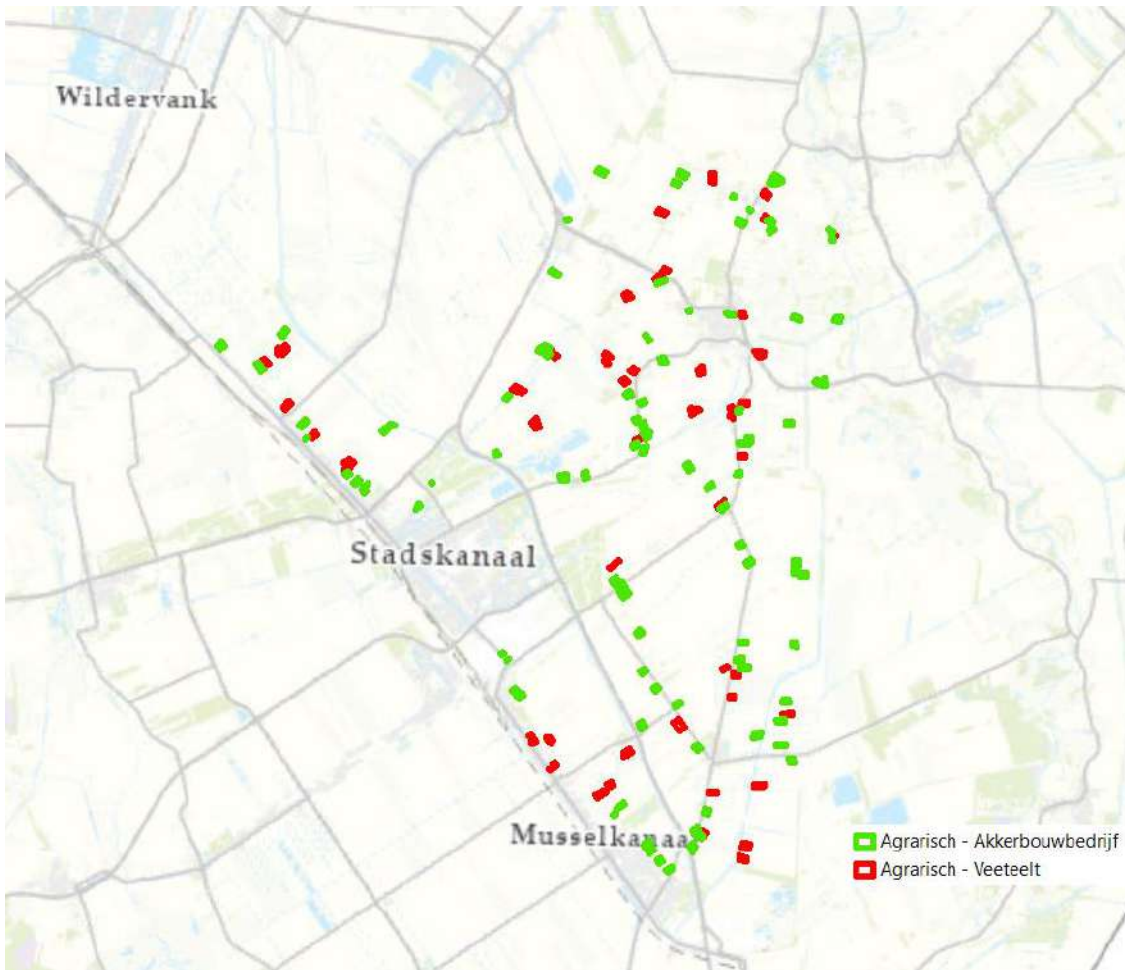
Tabel 2-4 Emissiekentallen bij bouwvlak 1 tot 1,5 ha

Bepalen maximale scenario	Grondgebonden		
	Aantal dieren maximaal bij bouwvlak van 1,5 ha	Emissie per dier (kg/dier/jaar)	Emissie per bedrijf (kg/jaar)
Melkvee	250	8,6	2150
Jongvee	175	4,4	770
		<b>Totaal</b>	<b>2.920</b>
Pluimvee (legghennen)	120.000	0,068	<b>8.160</b>
Fokvarkens	1200	0,69	<b>828</b>
Vleesvarkens	7500	1,4	<b>10.500</b>

### 2.2.5 3b Omschakeling grondgebonden

In het Chw bestemmingsplan worden 149 agrarische bouwvlakken opgenomen waarvan 52 veeteelt- en 97 akkerbouwbedrijven, Figuur 2-4. Omschakeling van 97 akkerbouwbedrijven naar bijvoorbeeld melkveehouderijen met bouwvlak van 1 of 1,5 hectare, zoals in de vigerende bestemmingsplannen mogelijk is, kan betekenen dat er worst-case 24.250 stuks melkvee en 16.975 stuks jongvee worden toegevoegd binnen het plangebied. Deze situatie ontstaat wanneer deze omschakeling opnieuw mogelijk wordt gemaakt in het Chw bestemmingsplan.

Om inzichtelijk te maken wat het effect hiervan kan zijn op de stikstofdepositie, is in Aerius een globale berekening uitgevoerd, waarbij een fictief adres is ingevoerd aan de weg Veenhuizen. Op dit adres is de emissie van 97 rundveehouderijen ingevoerd met een bouwvlak van 1,5 hectare. Dit komt neer op een maximale emissie van 283.240 NH<sub>3</sub>/kg/jaar. Dit is een redelijke benadering, gezien de grote afstand van de overbelaste gebieden tot het plangebied.



Figuur 2-4 agrarische bestemmingen Chw-bestemmingsplan 2021

#### 2.2.6 4 Vergunde situatie inclusief bedrijventerreinen

De maximale mogelijkheden voor overige (niet-agrarische) bedrijven worden ook onderzocht door de aanwezige ontwikkelingsruimte te onderzoeken en de effecten hiervan te berekenen op basis van kentallen per milieucategorie (Tabel 2-6). De ontwikkelingsruimte bestaat uit de nog lege kavels met bedrijfsbestemming en de kavels die geschikt zijn voor bedrijven met een hogere milieucategorie dan er daadwerkelijk gevestigd is. In Tabel 2-5 Onbenutte ruimte per bedrijventerrein weergegeven.

##### Dideldom

Op dit terrein met de aanduiding milieucategorie 3.2 zijn onbebouwde kavels aanwezig met een totaal oppervlakte van 62.000 m<sup>2</sup>. Ter plaatse van de aanduiding categorie 4.1 is op basis van de luchtfoto te zien dat er enkele kavels niet zijn bebouwd, totaal circa 5.500 m<sup>2</sup>. Voormalig stortplaats Philipsfabriek heeft circa 50.000 m<sup>2</sup> met een aanduiding maximale milieucategorie 4.1 en 30.000 m<sup>2</sup> in de categorie 3.2. nog braakliggend. Op het gehele bedrijventerrein geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

##### Stadskanaal

Op basis van luchtfoto's (2020) blijkt dat op het terrein nog enkele kavels niet bebouwd zijn. Aan de Tinnegieter is circa 77.500 m<sup>2</sup> onbebouwd, waarvan 28.000 m<sup>2</sup> perifere detailhandel en 49.500 m<sup>2</sup> met milieucategorie 4.2 is toegestaan. Ter plaatse van het besluitsubvlak 'perifere detailhandel' mogen de gronden en bouwwerken ook ten behoeve van perifere detailhandel worden gebruikt met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 750 m<sup>2</sup>. De volgende activiteiten zijn op deze

locatie toegestaan; de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, vee- en diervoeders, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichting, waaronder meubelen. Deze bedrijven vallen veelal in de milieucategorie 2.

Ten noorden van de Glasblazer is circa 20.000 m<sup>2</sup> onbebouwd, dit terrein is eveneens bestemd met de milieucategorie 4.2. Verdeeld over het gehele terrein zijn enkele percelen met een totaal oppervlak van circa 50.000 m<sup>2</sup> onbebouwd en langs het zonnepark ligt een perceel van 30.000 m<sup>2</sup> onbebouwd. Ten slotte ligt aan de zuidostrand een onbebouwd perceel van 60.000 m<sup>2</sup>. Op alle percelen is de categorie 4.2 toegestaan. Binnen de aanduiding categorie 5 zijn geen braakliggende percelen aanwezig.

#### Musselkanaal

Op het bedrijventerrein is milieucategorie 3.2 toegestaan. Op basis van luchtfoto blijkt dat nog 1 kavel van 1.210 m<sup>2</sup> onbebouwd is.

#### Bedrijvenlocatie Gasselterdreef/ Stadskanaal Noord

Op dit terrein zijn volgens de luchtfoto 2020 geen onbenutte kavels aanwezig.

Tabel 2-5 Onbenutte ruimte per bedrijventerrein

Bedrijventerrein	Milieucategorie	Aantal m <sup>2</sup>	Totaal ha	NO <sub>x</sub> kg/ha/jaar	NH <sub>3</sub> kg/ha/jaar
Dideldom	3.2	62.000	6,20	2.170	62
	4.1	55.500	5,55	5.272,5	305,25
Stadskanaal	Perifere detailhandel	28.000	2,80	980	28
	4.2	209.500	20,95	19.902,5	1.152,25
Musselkanaal	3.2	1.210	0,12	42	1,2

Tabel 2-6 Kentallen bedrijven

Milieucategorie	Emissie (kg/ha/jaar)	
	NO <sub>x</sub>	NH <sub>3</sub>
1-3	350	10
4	950	55
5 excl. energiesector	7500	90

#### Verkeer

Voor de nadere invulling van de verkeersgeneratie op de onbenutte kavels wordt uitgegaan van een werkmilieu type 1 (CROW 381 tabel A8) "gemengd terrein". Dat betekent een verkeersgeneratie van 158 mvt/etmaal per netto hectare bedrijventerrein. De verdeling van het aantal vrachtautobewegingen tussen middelzware en zware vrachtauto's is bepaald aan de hand van CROW-publicatie 381, tabel A9.

Tabel 2-7 Verdeling van het totaal gegenereerd verkeer per weekdagemaal naar vervoerswijze

Bedrijventerrein	Totaal ha onbenut	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie licht (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie middelzwaar (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie zwaar (mvt/etmaal weekdag)
Dideldom	6,20	979	793 (81%)	76 (8%)	109 (11%)
	5,55	869	710 (82%)	65 (7%)	93 (11%)
Stadskanaal	2,8	442	358 (81%)	34 (8%)	49 (11%)
	20,95	3.310	2.681 (81%)	257 (8%)	371 (11%)
Musselkanaal	0,12	19	15 (79%)	2 (11%)	2 (11%)

Beide bedrijventerreinen worden ontsloten via de N374, vanaf waar het verkeer zich evenredig zal verdelen in beide richtingen. Richting het oosten zal het verkeer zich via de N366 verder evenredig verdelen richting het noorden en het zuiden om vervolgens in beide richtingen uit te waaiëren over het omliggende wegennet. In Figuur 2-5 is de verdeling van het verkeer weergegeven.



Figuur 2-5 De verkeersverdeling van bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal

De verdeling van de vervoerswijzen per wegvak zijn weergegeven in Tabel 2-8

Tabel 2-8 De verdeling van het gegenereerde verkeer per wegvak naar vervoerswijze

Wegvak	Totaal verkeerstoename (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie Licht (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie middelzwaar (mvt/etmaal weekdag)	Aandeel categorie zwaar (mvt/etmaal weekdag)
N374 west	2.800	2.278	216	311
N374 oost	2.800	2.278	216	311
N366 noord	1.400	1.139	108	160
N366 zuid	1.400	1.139	108	160

## 3. RESULTATEN

### 3.1 Uitkomsten stikstofdepositieberekening agrarische activiteiten

Het onderzoek richt zich in eerste instantie op de emissie vanuit de stallen. In Tabel 3-1 zijn de maximale depositiebijdragen per onderzoekssituatie binnen de maatgevende gebieden weergegeven. In bijlage 3 bij dit onderzoek is de gedetailleerde uitvoer vanuit Aerius opgenomen waarin ook de resultaten op overige Natura 2000-gebieden is weergegeven.

Tabel 3-1 Uitkomsten totale stikstofdepositie in enkele maatgevende Natura 2000-gebieden in mol/hectare per jaar op maatgevend hexagoon

Natura 2000-gebieden	1.Referentie-situatie, huidige, feitelijke depositie	2. Opvullen onbenutte ruimte in vergunning	3a. Maximaal opvullen bouwvlak	3b. Omschakeling akkerbouw naar veehouderij*	4. Opvullen onbenutte ruimte bedrijventerreinen
Liefstingsbroek	15,83	23,18	38,09	94,67	23,77
Drouwenerzand	4,98	7,21	12,01	27,93	7,52

\* benadering voor 97 nieuwe rundveebedrijven bovenop 'Maximaal opvullen bouwvlak'

Uit Tabel 3-1 blijkt:

- Met de huidige, feitelijke situatie vindt al een depositie plaats op het overbelast gebied Liefstingsbroek. Deze depositie is echter al in de achtergrondwaarden van Aerius opgenomen en betreft dus de feitelijke huidige depositie.
- Bij de bestaande agrarische bedrijven is nog onbenutte ruimte in de vergunningen aanwezig. Als deze ruimte wordt ingevuld boven op de feitelijke situatie, neemt de depositie verder toe tot maximaal 23,18 mol/ha/jaar (op een maatgevend punt op een hexagoon). Het opvullen van onbenutte ruimte leidt al tot toename, maar die valt binnen de referentiesituatie voor het bestemmingsplan. Dit geeft aan dat er geen speelruimte is.
- De situaties 3 en 4 zijn berekend met de vergunde situatie (2), maar de depositie blijft toenemen.

Dit betekent dat zowel het opvullen van het bouwvlak met nieuwe stallen voor dieren, omschakeling van akkerbouw naar veeteelt als het vestigen van nieuwe bedrijven met milieucategorie 3 en 4 op de lege kavels niet zonder meer mogelijk is.

Op grond van deze berekeningen kan worden geconcludeerd dat er met de huidige stalsystemen geen ruimte meer is voor uitbreiding. Hetzelfde geldt voor de omschakeling van akker- en tuinbouw naar veeteelt.

#### Uitvoerbaar alternatief

Binnen het uitvoerbaar alternatief is onderzoek gedaan naar benodigde maatregelen of keuzes om tot een vergunbaar Chw bestemmingsplan te komen. Het is niet zinvol in dit planstadium in te gaan op technische maatregelen, dus het gaat vooral om juridische regelingen.

Voorgesteld wordt:

- Geen generieke omschakeling naar veehouderij toegestaan. Uitgangspunt is dat de bestemmingen conform het bestaande en feitelijke, legale gebruik dus grondgebonden veehouderij of akkerbouwbedrijf worden toegekend. In individuele plannen is omschakeling wellicht wel mogelijk, maar dat moet dan met maatwerk in aparte procedure (buitenplannen) worden onderzocht en geregeld.
- Geen toename van dieren toestaan. Uitgangspunt is dat uitbreiding in dieren aantallen van het bestaande en feitelijke, legale gebruik van grondgebonden veehouderijen en intensieve veehouderijen niet wordt toegestaan (dit geldt ook daar waar intensieve veehouderij als neventak aanwezig is). Uitbreiding in bebouwing is nog wel mogelijk, echter niet voor dierplaatsen maar bijvoorbeeld voor verbeteren van dierenwelzijn of het toepassen van nieuwe technieken.

Een aparte procedure betekent dat moet worden afgeweken van het Chw bestemmingsplan en de beoordeling op dat moment plaatsvindt.



# Bijlage 1 Regeling vigerend bestemmingsplan

## Artikel 3. Agrarisch

### 3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. behoud en herstel van de landschappelijke waarden;
- c. behoud van de natuurlijke waarden;
- d. bescherming van het open karakter van het landschap, voorzover de gronden zijn
- e. aangegeven met "landschappelijk waardevol open";
- f. landbouwschuur, voorzover de gronden zijn aangegeven met "landbouwschuur";

alsmede voor:

- g. dagrecreatie;
- h. verkeer, uitsluitend voorzover het de bestaande wegen betreft,

met dien verstande dat:

- i. de doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden
- j. nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende
- k. essentiële ruimtelijke kenmerken:
  1. een zeer grote mate van openheid en grootschaligheid;
  2. verdichting in de vorm van bebouwing (boerderijen en woningen) die veelal lintvormig geordend is;
- l. in het doel behoud en herstel van de landschappelijke waarden het aanbrengen van landschapselementen groter dan 0,5 ha niet is begrepen;
- m. in het doel uitoefening van een agrarisch bedrijf boom- en fruitteelt niet zijn begrepen met uitzondering van de teelt van niet-opgaande gewassen;
- n. mestopslagplaatsen en mest- en sleufsilos, buiten het op de plankaart aangegeven "bouwvlak", niet in het doel "uitoefening van een agrarisch bedrijf" zijn begrepen;
- o. het doel dagrecreatie is beperkt tot de inrichting en het gebruik van de bestaande dagrecreatieve terreinen en van dagrecreatieve voorzieningen;
- p. van de in de bestemming begrepen wegen het aantal rijstroken ten hoogste twee mag bedragen;
- q. in het doel uitoefening van een agrarisch bedrijf het opwekken van elektriciteit door middel van (Co-)vergisting van mest en/of landbouwproducten niet is toegestaan;
- r. in het doel "uitoefening van een agrarisch bedrijf" houtteelt niet is toegestaan;
- s. het oprichten van windturbines is toegestaan, behalve op de gronden aangegeven met "landschappelijk waardevol open";
- t. ter plaatse van de aanduiding landbouwschuur enkel de opslag van landbouwwerktuigen en landbouwproducten is toegestaan.
- u. de uitoefening van intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen bij bestaande bedrijven, is beperkt tot het bestaande agrarische bedrijf.

### 3.2. Bouwvoorschriften

#### 3.2.1. Bebouwing ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf

1. Ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf mag uitsluitend worden gebouwd binnen een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel, dat is gelegen binnen een op de plankaart aangegeven "bouwvlak", met een maximale oppervlakte van:

- a. ten hoogste 1, 5 ha binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "groen-gebied";
- b. ten hoogste 1 ha binnen de gronden op de plankaart aangeduid met "geel-gebied";
- c. ten hoogste 1 ha binnen de gronden op de plankaart aangeduid met

"rood-gebied".

2. Per bouwvlak zijn kassen van maximaal 500 m<sup>2</sup> toegestaan, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.
3. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van (dienst)woningen. Er dient aan één zijde van de weg te worden gebouwd, met uitzondering van de gronden op de plankaart aangegeven met "bijeen behorend bouwvlak".
4. De bedrijfsvloeroppervlakte van gebouwen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen, bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte.
5. De goot- en bouwhoogte van gebouwen, niet zijnde dienstwoningen, mogen ten hoogste 4,5 m respectievelijk 14 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer zijn, bedragen.
6. De dakhelling van gebouwen, niet zijnde dienstwoningen, dient minimaal 20 graden te bedragen.
7. Voorzover op de plankaart voorzien van de aanduiding "karakteristiek" dient, in afwijking van het vorenstaande, de uitwendige hoofdvorm van de bebouwing, bestaande uit goot- en bouwhoogte en dakhelling te worden gehandhaafd.
8. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag binnen het in 3.2.1 onder 1 genoemde denkbeeldig vierhoekig bouwperceel ten hoogste 12 m en daarbuiten ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat:
  - de bouwhoogte van bouwwerken voor reclaimedoeleinden ten hoogste 6 m mag bedragen;
  - de bouwhoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen;
  - de bouwhoogte van mestsilo's (inclusief afdekking) ten hoogste 8 m mag bedragen.
9. Windturbines mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven "bouwvlak" worden opgericht, met dien verstande dat deze een bouwhoogte tot 15 m mogen hebben en de wicklengte niet meer mag bedragen dan twee derde van de ashoogte van de windturbine.

### **3.2.2. Bebouwing ten dienste van dienstwoningen**

1. Per op de plankaart aangegeven bouwvlak is ten hoogste één dienstwoning toegestaan, uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, met uitzondering van de gronden op de plankaart aangeduid met "geen bedrijfswoning".
2. De goot- en bouwhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 4,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
3. Het hoofdgebouw moet worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling minimaal 30 graden en maximaal 60 graden dient te bedragen.
4. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen.
5. De oppervlakte van het hoofdgebouw waarin de dienstwoning is ondergebracht, bedraagt maximaal 200 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is. De oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen.
6. De goot- en bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedragen respectievelijk maximaal 3 m en 6 m, dan wel ten hoogste de bestaande gooten bouwhoogte indien deze meer bedragen.
7. De afstand van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen.
8. De aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd.
9. Voorzover op de plankaart voorzien van de aanduiding "karakteristiek" dient, in afwijking van het vorenstaande, de uitwendige hoofdvorm van de bebouwing,

bestaande uit goot- en bouwhoogte en dakhelling te worden gehandhaafd.

### 3.2.3. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

1. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten behoeve van openbare verkeersvoorzieningen niet meer dan 10 m en ten behoeve van overige doeleinden niet meer dan 3 m, met dien verstande dat:
2. de bouwhoogte van bouwwerken voor reclaimedoeleinden ten hoogste 6 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen.

### 3.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- I. het landschapsbeeld;
- II. de verkeersveiligheid;
- III. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

- a. de afstand tussen de gebouwen. Hierdoor kan worden voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;
- b. de afstand tot de weg;
- c. de plaats van andere bouwwerken;
- d. de plaats van bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat dient te worden gebouwd binnen een denkbeeldige vierhoek.
- e. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting van gebouwen.

### 3.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    - a. wordt gebouwd binnen het in lid 3.2.1 onder 1 genoemde denkbeeldig vierhoekig bouwperceel;
    - b. de noodzaak van de tweede bedrijfswoning vanuit het aspect continu toezicht wordt gemotiveerd;
    - c. de omvang van het bedrijf zodanig is dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf;
    - d. de tweede bedrijfswoning wordt gesitueerd nabij de bestaande eerste bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing;
    - e. de geluidsbelasting op de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een hoger verkregen grenswaarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.
  2. een eenmalige vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak een eenmalige vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak met 10% tot maximaal 600 m<sup>2</sup> ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, per met "bouwvlak" aangeduid bedrijf, uitsluitend indien dit noodzakelijk is in verband met eisen op basis van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren en mits wordt gebouwd binnen het in lid 3.2.1 onder 1 genoemde denkbeeldig vierhoekig bouwperceel.
  3. het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut, zoals gemalen, transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke, met dien verstande dat:
    - a. de inhoud ten hoogste 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - b. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.
  4. het verhogen van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten;
  5. een platte afdekking van gebouwen.
  - ~~6. het bepaalde in 3.2 onder 1 voor het bouwen van veestallen buiten het bouwvlak ook ten behoeve van niet-bedrijfsmatig houden van vee, met dien verstande dat:
    - a. de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond minimaal 2 ha bedraagt;~~

- ~~b. de oppervlakte maximaal 50 m<sup>2</sup> bedraagt;~~
- ~~c. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt;~~
- ~~d. de kwaliteit van natuur en landschap niet onevenredig wordt aangetast;~~

#### Goedkeuring onthouden

7. het vergroten van het in lid 3.2.1 onder 1 genoemde denkbeeldig vierhoekig bouwperceel welke is gelegen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, ten behoeve van een voorgenomen uitbreiding van het binnen het bouwvlak gevestigde agrarische bedrijf met dien verstande dat:

- I. middels een bedrijfsontwikkelingsplan wordt aangetoond dat vergroting uit oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering nodig is;
- II. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 2,5 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding groen-gebied;
- III. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 2 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding geel-gebied;
- IV. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 1,5 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding rood-gebied;
- V. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan uitsluitend nadat er advies van de provincie Groningen is verkregen over de landschappelijke inpassing en uitvoering van deze randvoorwaarden en nadat de landschappelijke inpassing is zeker gesteld;
- VI. een flora-en faunaonderzoek wordt uitgevoerd, waarbij uit dit onderzoek geen belemmeringen naar voren mogen komen die niet door het treffen van maatregelen kunnen worden opgeheven.

- b. De onder a bedoelde vrijstellingen mogen daarnaast:

- I. geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 3.1 omschreven waarden;
- II. geen negatieve invloed hebben op het milieu, de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;
- III. geen negatieve invloed hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van andere gronden en gebouwen.

Bij het verlenen van de onder a bedoelde vrijstellingen wordt in ieder geval aandacht gegeven aan de volgende randvoorwaarden:

- a. respecteren historische gegroeide landschapsstructuur;
- b. afstand houden tot ruimtelijke elementen;
- c. goede infrastructurele ontsluiting;
- d. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- e. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.

#### 3.5. Specifieke gebruiksvoorschriften

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:

- het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen voor de periode 1 november tot 15 maart;
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan:
  1. voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
  2. voor de uitvoering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf(sactiviteit);
- het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan voor de uitvoering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf(sactiviteit);
- het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

#### 3.6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

~~a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, tot een maximale oppervlakte van 750 m<sup>2</sup>, een inhoud van 2.500 m<sup>3</sup>, een maximale hoogte van 2 m, buiten het op de plankaart aangegeven "bouwvlak", mits wordt aangetoond dat binnen het op de plankaart aangegeven "bouwvlak" te weinig ruimte is en/of milieuhygiënische knelpunten aanwezig zijn, dan wel overige planologische redenen een belemmering vormen voor het aanbrengen ervan binnen het op de plankaart aangegeven "bouwvlak", en met dien verstande dat de mestopslagplaats niet binnen een afstand van 200 m van gronden met een natuur-, woon- of recreatiebestemming mag worden gesitueerd.~~  
**Goedkeuring onthouden**

- b. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van houtteelt vrijstelling verlenen van de voorschriften met dien verstande dat houtteelt uitsluitend is toegestaan op de gronden op de plankaart aangeduid als landschappelijk recreatieve ontwikkelingszone.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van detailhandel in streekgebonden agrarische producten vrijstelling verlenen van de voorschriften, met dien verstande dat:
1. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
  2. de verkoopvloeroppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de detailhandel plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing;
  4. geen opslag of uitstalling van goederen buiten de bestaande bebouwing plaatsvindt.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein op erven bij agrarische bedrijven vrijstelling verlenen van de voorschriften, met dien verstande dat:
1. het realiseren van een kampeerterrein uitsluitend is toegestaan op het erf van een als zodanig bestemd agrarisch bedrijf;
  2. een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd;
  3. er geen nieuwe gebouwen ten behoeve van voorzieningen voor het kampeerterrein mogen worden gebouwd;
  4. ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd;
  5. de afstand van een kampeerplaats tot het hoofdgebouw van het direct aangrenzende erf minimaal 50 m bedraagt;
  6. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november kampeermiddelen zijn toegestaan;
  7. het kampeerterrein door opgaande beplanting wordt omzoomd;
  8. de vrijstelling niet wordt verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de directe omgeving aanwezige functies, als omschreven in lid 3.1;
- e. Bij het verlenen van de onder a tot en met d bedoelde vrijstellingen wordt in ieder geval aandacht gegeven aan de volgende randvoorwaarden:
1. respecteren historische gegroeide landschapsstructuur;
  2. afstand houden tot ruimtelijke elementen;
  3. goede infrastructurele ontsluiting;
  4. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
  5. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.

### 3.7. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
  2. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
  3. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;

- 4. het aanbrengen van landschapselementen groter dan 0,5 ha;
- 5. het graven en dempen van sloten;
- 6. het ontgronden, ophogen en egaliseren van gronden.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 3.1 omschreven waarden.

### 3.8. Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van het toevoegen van een bedrijfstak aan een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
  - 1. de toegevoegde tak niet de primaire productie betreft en ondergeschikt blijft aan de agrarische hoofdactiviteit;
  - 2. de toegevoegde tak uitsluitend betrekking heeft op:
    - I. sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, kinderboerderij en kampeerboerderij;
    - II. zorgfuncties, met dien verstande dat de zorgfunctie plaatsvindt binnen bestaande bebouwing, er sprake is van een levensvatbaar agrarisch bedrijf en er sprake is van een verwevenheid tussen zorgfunctie en het (grondgebonden) agrarisch bedrijf;
    - III. bedrijf genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven",
      - 3. categorieën 1 en 2 van de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de VNG ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
      - 4. de verschijning van het gehele bedrijf landschappelijk wordt ingepast;
        - I. de bedrijfsactiviteiten binnen de bestaande gebouwen plaatsvinden, met dien verstande dat buitenopslag, bedrijfsactiviteiten en het ten toon stellen van goederen niet zijn toegestaan op het bijbehorende erf.
  - b. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van:
    - 1. wonen;
    - 2. aan het landelijke gebied gebonden niet-agrarische bedrijven;
    - 3. sociale, culturele, medische en educatieve voorzieningen;
    - 4. bedrijven genoemd in de bij de voorschriften opgenomen "Staat van bedrijven";
    - 5. recreatieve functies in de vorm van groepsaccommodaties, hotels en/of pensions;
    - 6. maneges;
    - 7. opslag van caravans en daarmee vergelijkbare kampeermiddelen.

Aan deze functiewijzigingen, zijn de volgende voorwaarden verbonden.

- I. De activiteiten genoemd onder 2 tot en met 7 zijn uitsluitend toegestaan in combinatie met de woonfunctie.
- II. Het aantal wooneenheden per voormalig agrarisch bedrijf mag niet meer dan twee bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw minimaal 180 m<sup>2</sup> bedraagt en een en ander past binnen het toegekende woningcontingent.
- III. De activiteiten genoemd onder 2 tot en met 7 dienen plaats te vinden binnen de gebouwen, met dien verstande dat, buitenopslag, bedrijfsactiviteiten en het ten toon stellen van goederen niet zijn toegestaan op het bijbehorende erf.
- IV. Bij de maatvoering dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande hoofdvorm.
- V. Gestreefd dient te worden naar het afbreken van landschappelijk verstorende bebouwing.

VI. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven.

VII. Er dient zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke kenmerken.

VIII. Er mag geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaan.

c. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de bouw van een mestlo buiten het op de plankaart aangegeven "bouwvlak", met dien verstande dat:

1. binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte aanwezig is en verandering van de omvang en/of de vorm van het bouwvlak niet tot de mogelijkheden behoort;
2. het uit bedrijfseconomische overwegingen noodzakelijk is dat de silo wordt gebouwd;
3. milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor de bouw van de mestlo binnen het bouwvlak;
4. de bouwhoogte ten hoogste 8 m (inclusief afdekking) bedraagt;
5. de mestlo aansluitend aan het agrarisch bouwblok en niet binnen een afstand van 250 m van gronden met een natuur-, woon of recreatiebestemming mag worden gesitueerd;
6. zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing.

goedkeuring onthouden GS 24-11-2009

besluit vernietigd ABRvS 18-01-2012

goedgekeurd GS 07-05-2013

d. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de bouw van sleufsilos buiten het op de plankaart aangegeven "bouwvlak" met dien verstande dat:

1. binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte aanwezig is en verandering van de omvang en/of de vorm van het bouwvlak niet tot de mogelijkheden behoort;
2. het uit bedrijfseconomische overwegingen noodzakelijk is dat de silo wordt gebouwd;

Landelijk Gebied (onherroepelijk) Gemeente StadskanaalStadskanaal  
blz. 27

3. milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor de bouw van de mest- of sleuflo binnen het bouwvlak;
4. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
5. zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing.

goedkeuring onthouden GS 24-11-2009

besluit vernietigd ABRvS 18-01-2012

goedgekeurd GS 07-05-2013

e. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte voor intensieve veehouderijen binnen het in artikel 3.2.1 lid 1 aangegeven "bouwvlak", met dien verstande dat:

1. de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf aangegeven met "niv" ten hoogste 4.000 m<sup>2</sup> mag bedragen, met uitzondering van gronden aangeduid met "iv", waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 6.000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
2. de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden aangetast;
3. er geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaat;
4. er wordt gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing;
5. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet significant zal toenemen.

goedkeuring onthouden GS 24-11-2009

besluit vernietigd ABRvS 18-01-2012

goedkeuring onthouden GS 07-05-2013

besluit bevestigd ABRvS 02-04-2014

f. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, met uitzondering van de gronden aangeduid als landschappelijk waardevol open, met dien verstande dat:

1. de nieuwvestiging uitsluitend betrekking heeft op de uitplaatsing van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf uit de Ecologische Hoofdstructuur en/of het gebied van de Blauwestad, dan wel voortkomt uit het oplossen van ruimtelijke en milieuhygiënische knelpunten;
2. de bruikbaarheid van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in de afweging dient te worden betrokken;
3. de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden aangetast;
4. er geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaat;
5. zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
6. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet zal toenemen;

g. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van melkveehouderijen op de gronden aangeduid met "inplaatsing melkveehouderijen", met uitzondering van de gronden aangeduid als landschappelijk waardevol open, met dien verstande dat:

1. de nieuw te vestigen melkveehouderij een volwaardig agrarisch bedrijf is;
2. de bruikbaarheid van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in de afweging dient te worden betrokken;
3. de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden en Gemeente StadskanaalStadskanaal Landelijk Gebied (onherroepelijk)

blz. 28

bebouwing niet onevenredig worden aangetast;

4. er geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaat;
5. zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
6. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet zal toenemen.

h. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van het inrichten van de gronden ten behoeve van bos en dagrecreatieve voorzieningen, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met landschappelijk recreatieve ontwikkelingszone, met dien verstande dat:

1. nieuwe bospercelen aansluiten bij bestaande bosgebieden of woonkernen;
2. geen onevenredige aantasting optreedt van landschappelijke en cultuurhistorische waarden (openheid, karakteristiek wijkenpatroon);
3. nieuwe bosaanplant bestaat uit multifunctioneel of natuurlijk bos (geen monocultuur populier);
4. de totale oppervlakte nieuw aan te leggen bos in totaal maximaal 200 ha omvat;
5. nieuwe dagrecreatieve voorzieningen landschappelijk worden ingepast;
6. ten minste 30% van het nieuw aan te leggen bos geen dagrecreatieve voorzieningen bevat.

i. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een voorgenomen uitbreiding van het binnen het bouwvlak gevestigde agrarische bedrijf met dien verstande dat:

- I. middels een bedrijfsontwikkelingsplan wordt aangetoond dat vergroting uit oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering nodig is;
- II. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 2,5 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding groen-gebied;
- III. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 2 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding geel-gebied;
- IV. het aaneengesloten oppervlak wordt vergroot tot maximaal 1,5 ha binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding rood-gebied;



V. burgemeester en wethouders het bestemmingsplan wijzigen uitsluitend nadat er advies van de provincie Groningen is verkregen over de landschappelijke inpassing en uitvoering van deze randvoorwaarden en nadat de landschappelijke inpassing is zeker gesteld;

VI. een flora-en faunaonderzoek wordt uitgevoerd, en de eventueel daarin genoemde belemmeringen door het stellen van eisen in het kader van de wijziging of andere regelgeving worden opgeheven;

VII. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet zal toenemen.

j. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen ten behoeve van een Hippisch Recreatiepark met een recreatieplas en de daarbij behorende dagrecreatieve voorzieningen, met dien verstande dat:

I. de wijziging uitsluitend van toepassing is op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "wijzigingsbevoegdheid 2";

II. er maximaal 150 recreatiewoningen mogen worden gebouwd;

III. per recreatiewoning de oppervlakte maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;

IV. de recreatieplas maximaal 20 ha bedraagt;

Landelijk Gebied (onherroepelijk) Gemeente Stadskanaal  
Stadskanaal  
blz. 29

V. de oppervlakte van de dagrecreatieve voorzieningen maximaal 25 hectare bedraagt;

VI. de oppervlakte van de centrale voorzieningen maximaal 7.500 m<sup>2</sup> bedraagt;

VII. de goot- en bouwhoogte van de centrale voorzieningen maximaal 6 m respectievelijk 12 m mogen bedragen;

VIII. de goot- en bouwhoogte van recreatiewoningen maximaal 3 m respectievelijk 9 m mogen bedragen.

k. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen ten behoeve van een verschuiving van het bouwvlak, met dien verstande dat:

I. de omvang van het bouwvlak gelijk blijft;

II. de bestaande bebouwing na verschuiving van het bouwvlak binnen het bouwvlak past;

III. een goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing worden gewaarborgd.

l. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen voor het realiseren op een agrarisch bouwvlak van een installatie voor het opwekken van elektriciteit door middel van de (Co-)vergisting van mest en/of landbouwproducten met dien verstande dat:

1. een substantieel deel van de (Co-)vergisting van mest ten dienste staat van de agrarische bedrijfsvoering;

2. de (Co-)vergisting in een mestvergistinginstallatie niet meer dan 85 ton per dag bedraagt;

3. de te vergisten producten in hoofdzaak van het eigen bedrijf afkomstig zijn en/of het eindproduct in hoofdzaak op het eigen land moet worden gebruikt;

4. wordt voorzien in een landschappelijk inpassingsplan.

m. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch' wijzigen ten behoeve van de nieuwbouw van woningen met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend van toepassing is op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'wijzigingsbevoegdheid 3';


2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de voorschriften van artikel 24 van overeenkomstige toepassing zijn;

3. de woningbouw moet passen binnen de kaders van het gemeentelijk woonplan.

goedkeuring onthouden: 24-11-2009

n. Bij de wijzigingen bedoeld onder a tot en met k wordt in ieder geval aandacht gegeven aan de volgende randvoorwaarden:

1. respecteren historische gegroeide landschapsstructuur;

- 
2. afstand houden tot ruimtelijke elementen;
  3. goede infrastructurele ontsluiting;
  4. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
  5. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.
- Gemeente Stadskanaal Stadskanaal Landelijk Gebied (onherroepelijk)



## Bijlage 2 Invoergegevens



## Bijlage 3 Rekenresultaten

nr	x-coördii	y-coördii	Adres	Oppervlakte bouwvlak	oppervlakte ouwwak nieuw	verschil huidig/nieuw	RAV-code	Diercategorie	VERGUND Aantal	Indien control e	FEITELIJ K Aantal geconst ateerd	NH <sub>3</sub> emissiefactor (kg/dierplaats /jr)	2. Vergunde situatie Totaal NH <sub>3</sub> emissie (kg/jr)	1. Referentie = huidige, feitelijke, legale situatie	Benutten ruimte binnen de bouwvlakken (opvulling huidig bouwvlak - feitelijk)	Omschakelen akkerbouw naar veehouderij
									dieren	Datum	dieren					
1	258159	559035	Noorderdiep 51 en 47a, Stk	21896	15383	6513			134.100				Totaal	16742,4	8894,00	16742,40
2	266824	552730	Mussel A-kanaal OZ 16, Mussel	26683	14993	11690			134.000				Totaal	4.690	2.491	4.690
3	263948	561022	Veenhuizerweg 6, Onstw	15000	15000	0			77.320				Totaal	5.450,20	2.895,29	9.291,40
4	264076	553292	Verbindingsweg 22, Msk	14394	14394	0			88.230				Totaal	7.058,40	3.749,61	9.917,7
5	262374	561644	Alteveersterweg 25A, Alteveer	22031	9979	12052			255				Totaal	2627	1685,29	1946,67
6	265711	551737	Musselweg 1, Mussel	12173	9998	2175			130				Totaal	820,1	526,11	1946,67
7	264301	559884	Veenhuizen 19, Onstw	11560	9994	1566			110.000				Totaal	3.900	2.072	3.900
8	266329	555047	Musselweg 115, Mussel	17995	9996	7999			188				Totaal	1661,95	1066,18	1946,67
9	266187	560465	Barkhoornweg 12, Onstw	18404	14999	3405			212				Totaal	1862,95	1195,13	2920,00
10	266750	565009	Holte 76, Onstw	24268	14999	9269			139				Totaal	1.377	883	2.920
11	262138	560054	Zijdstukkerweg 8, Stk	25800	20066	5734			566				Totaal	4.119,30	2.642,64	3.893,32
12	256850	560346	Noorderdiep 19, Stk	24160	14999	9161			30.000				Totaal	1.050	558	8.610
13	263754	557218	Vledderweg 11a, Vl.veen	12394	9993	2401			772				Totaal	1264,6	711,28	1264,60
14	266347	560614	Barkhoornweg 9	13438	10000	3438	A1.100	zoogkoeien	40				Totaal	520	333,59	1946,67
15			1ste Barlagerweg 13			0			30				Totaal	94,9	33,58	94,90
16	264659	563280	Beumeesweg 18	18705	9995	8710			39.990				Totaal	6798,3	3611,44	5440,00
17	262462	553626	2e Boerendiep 18	19264	10781	8483			325				Totaal	2065	1324,75	1946,67
18	256523	561248	Dalweg 4	24633	14995	9638			189				Totaal	1.992,60	1.278,30	2.920,00
19	256718	561434	Dalweg 8 en 8a	3018	3018	0			574				Totaal	4515,3	2896,68	2920,00
20	257757	559030	H.J.Kniggekade 114	858	858	0			18				Totaal	90	31,85	90,00
21	264011	562841	Höchterweg 3	24148	14991	9157			167				Totaal	570,1	201,73	570,10
22	263770	552671	Horsten 11	18340	9992	8348			339				Totaal	3039,6	1949,98	1946,67
23	266625	561724	Kampweg 3	13637	14994	-1357			180				Totaal	1.192	765	2.920
24	267366	554204	Kopstukken 20	11836	9998	1838							Totaal	254,8	315,47	254,8
25	266603	551473	Mussel A Kanaal OZ 4	15643	15643	0			175				Totaal	927,5	595,01	2920,00
26	266255	554582	Musselweg 91	18750	10001	8749			323				Totaal	2704,4	1734,94	1946,67
27	265877	552576	Musselweg 21	8747	8747	0			310				Totaal	930	0,12	7000,00
28	257474	559737	Noorderdiep 35	25000	9992	15008			338				Totaal	3045,2	1953,57	1946,67
29	265506	561384	Sholtweg 5, onstwedde	26411	14997	11414							Totaal	2585	1658,34	2920,00
30	265328	560397	Scholtweg 9, Onstwedde	23493	14993	8500			170				Totaal	1.608	1.032	2.920
31	262557	552980	Schoolstraat 154, Musselkanaal	6578	10525	-3947			111				Totaal	1064,6	682,97	1946,67

32	266834	564507	Streekweg 4, Onstwedde	15215	9991	5224		140		Totaal	1218	781,38	1946,67
33	264650	564510	Tangerveldweg 15, Alteveer	17707	14998	2709				Totaal	510	286,85	510,00
34	264099	561231	Veenhuizerweg 2, Onstwedde	14405	9999	4406		134		Totaal	1277	819,23	2920,00
35	266456	555188	Veldwachterslaan 4, Mussel	21772	13093	8679				Totaal	3.053		
36			Wessinghuizerweg 4b, Onstwedde			0		30		Totaal	150	53,08	150
37	266318	562500	Wessinghuizerweg 7, Onstwedde	5493	5523	-30		44		Totaal	220	77,85	220,00
38			Zandtangerweg 61, Mussel					14	Paarden	Totaal	70	24,77	70
39	261662	560850	Alteveersterweg 6, Alteveer	19826	19826	0	ES.10	50.000		Totaal	1750	929,65	10880,00
40	263298	565371	Barkelazwet 6, Vos paardenhouderij	15001	15001	0		3		Totaal	15		
41	266355	559571	Barkhoornweg 25, Onstwedde	14413	9996	4417		170		Totaal	1608	1031,57	1946,67
42	266312	559829	Barkhoornweg 17, J. Th. Schnieders	11756	9996	1760							
43			Beumeesweg 41, Alteveer	23543	11655	11888		39.990			1799,6	955,99	5.440
44			Dalweg 2, R te Velde										
45			Duinweg 1A, A. Groenendaal										
46			Höchterweg 1, B van der Wal										
47	263711	552529	Horsten 10, Musselkanaal	24023	17101	6922		60.000		Totaal	2100	1115,58	8.160
48			Kruisstraat 47, Musselkanaal			0		17		Totaal	85	30,08	85
49			Manegelaan 1, Stadskanaal			0		32		Totaal	160	56,62	160
50	265190	553971	Ondersteveenweg 15 en 17, Mussel	17286	17286	0		14.356		Totaal	9.184,04	9.184,04	9.184,04
51	262164	553524	Schoolstraat 116, Musselkanaal	3075	4246	-1171				Totaal	125	70,31	125,00
52	265680	565353	Tangerveldweg 27, Alteveer	14506	14997	-491		119		Totaal	1125,6	722,10	2920,00
53	263777	556883	Vledderweg 20, Vledderveen										
54	266166	555170	Bovensteveenweg 4, Mussel	3763	3763	0		336		Totaal	558,54	0,07	558,54
55	266551	551209	Mussel-A-kanaal OZ 1, Mussel	14685	14685	0		79		Totaal	418,7	268,61	2920,00
56	257358	559744	Noorderdiep 4 B, Stadskanaal										
57	257232	559973	Noorderdiep 27, stadskanaal										
58	265068	565342	Tangerveldweg 21, Alteveer										
59	266050	558611	Vledderhuizen 28	16609	16609	0		96295		Totaal	6594,025	3502,92	8160,00
60	262557	552980	Schoolstraat 154, Musselkanaal										
61	266633	557362	Vosseberg 7, Onstwedde	15072	9999	5073							
62	268213	564157	Wessinghuizerweg 20, Onstwedde	10107	9998	109		163		Totaal	489	0,06	7000,00
63	256730	561562	Dalweg 12, Stadskanaal	598	598	0							
64	263491	561486	Dwarsstukkerweg 6, Onstwedde	15691	13757	1934		133		Totaal	1453,8	932,65	2920,00
65	267624	560936	Sluisweg 10, Onstwedde										
66	263986	556618	Vledderweg 29, Vledderveen	13899	9993	3906							
67	264479	555095	3e Oomsberg 5, Vledderveen	18838	9995	8843							
68	266441	564645	Holte 43, Onstwedde										
69			Noorderdiep 53								212,8	212,8	212,8
70			Veenhuizen fictief						omschakeling van 97 bedrijven naar rundvee		0	0	283.240

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	nvt, nvt nvt
---------------	--------------

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Stadskanaal Buitengebied	RXvNMLCCESgW
--------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

23 juni 2021, 14:37	2021	Berekend voor natuurgebieden
---------------------	------	------------------------------

## Totale emissie

Situatie 1
------------

NOx	-
-----	---

NH <sub>3</sub>	70,83 ton/j
-----------------	-------------

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
--------------	----------

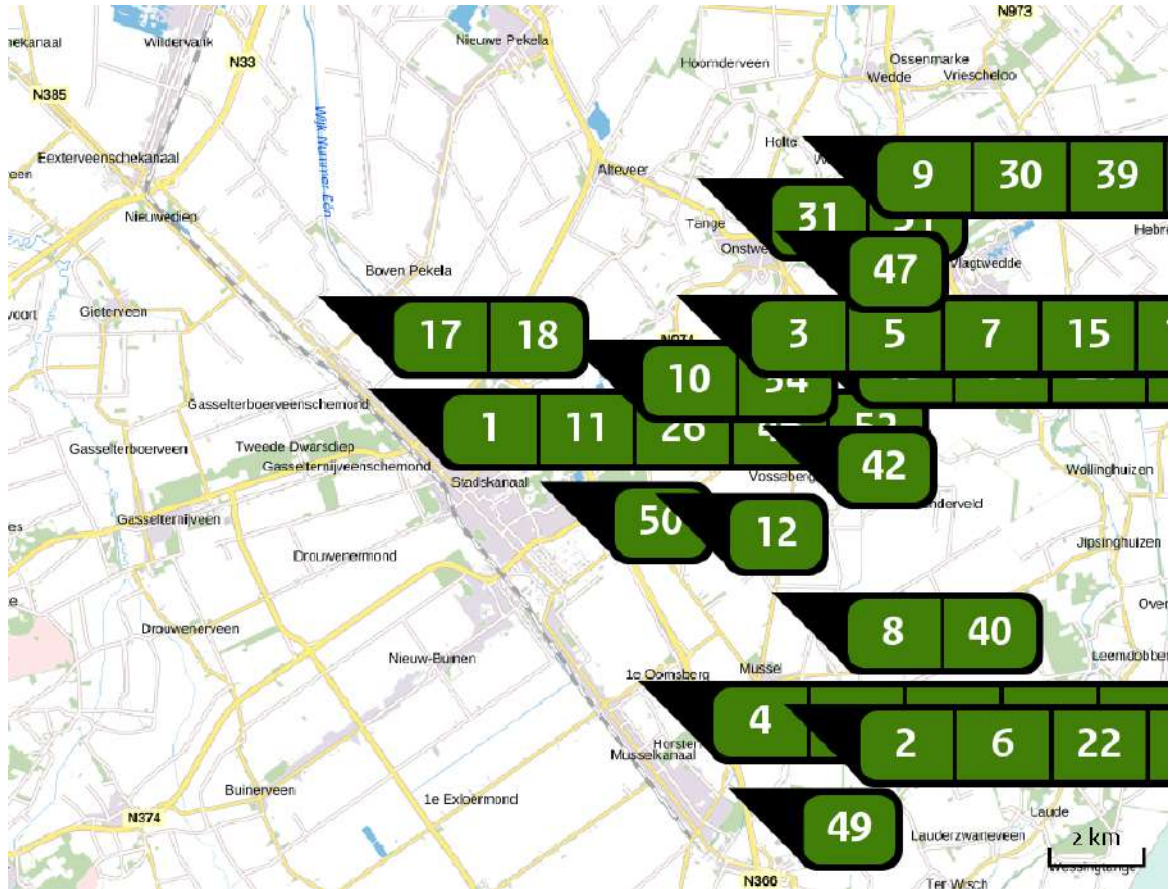
Lieftingsbroek	15,83
----------------	-------

## Toelichting

Referentiesituatie
--------------------





























Locatie  
Situatie 1























Emissie  
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
<b>1</b> Noorderdiep 51 en 47a Landbouw   Stalemissies	8.894,00 kg/j	-
<b>2</b> Mussel A-kanaal OZ 16 Landbouw   Stalemissies	2.491,00 kg/j	-
<b>3</b> Veenhuizerweg 6 Landbouw   Stalemissies	2.895,00 kg/j	-
<b>4</b> Verbindingsweg 22 Landbouw   Stalemissies	3.750,00 kg/j	-
<b>5</b> Alteveersterweg 25a Landbouw   Stalemissies	1.685,00 kg/j	-
<b>6</b> Musselweg 1 Landbouw   Stalemissies	526,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>7</b>	 Veenhuizen 19 Landbouw   Stalemissies	2.072,00 kg/j	-
<b>8</b>	 Musselweg 115 Landbouw   Stalemissies	1.066,00 kg/j	-
<b>9</b>	 Holte 76 Landbouw   Stalemissies	883,00 kg/j	-
<b>10</b>	 Zijdstukkerweg 8 Landbouw   Stalemissies	2.643,00 kg/j	-
<b>11</b>	 Noorderdiep 19 Landbouw   Stalemissies	558,00 kg/j	-
<b>12</b>	 Vledderweg 11a Landbouw   Stalemissies	711,00 kg/j	-
<b>13</b>	 Barkhoornweg 9 Landbouw   Stalemissies	334,00 kg/j	-
<b>14</b>	 Barkhoornweg 12 Landbouw   Stalemissies	1.195,00 kg/j	-
<b>15</b>	 Beumeesweg 18 Landbouw   Stalemissies	3.611,00 kg/j	-
<b>16</b>	 Tweede Boerendiep 18 Landbouw   Stalemissies	1.325,00 kg/j	-
<b>17</b>	 Dalweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.278,00 kg/j	-
<b>18</b>	 Dalweg 8 en 8a Landbouw   Stalemissies	2.897,00 kg/j	-
<b>19</b>	 Hochterweg 3 Landbouw   Stalemissies	202,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>20</b>	 Horsten 11 Landbouw   Stalemissies	1.950,00 kg/j	-
<b>21</b>	 Kampweg 3 Landbouw   Stalemissies	765,00 kg/j	-
<b>22</b>	 Kopstukken 20 Landbouw   Stalemissies	315,47 kg/j	-
<b>23</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 4 Landbouw   Stalemissies	595,00 kg/j	-
<b>24</b>	 Musselweg 91 Landbouw   Stalemissies	1.735,00 kg/j	-
<b>25</b>	 Musselweg 21 Landbouw   Stalemissies	< 1 kg/j	-
<b>26</b>	 Noorderdiep 35 Landbouw   Stalemissies	1.955,00 kg/j	-
<b>27</b>	 Scholtweg 5 Landbouw   Stalemissies	1.658,00 kg/j	-
<b>28</b>	 Scholtweg 9 Landbouw   Stalemissies	1.032,00 kg/j	-
<b>29</b>	 Schoolstraat 154 Landbouw   Stalemissies	683,00 kg/j	-
<b>30</b>	 Streekweg 4 Landbouw   Stalemissies	781,00 kg/j	-
<b>31</b>	 Tangerveldweg 15 Landbouw   Stalemissies	287,00 kg/j	-
<b>32</b>	 Veenhuizerweg 2 Landbouw   Stalemissies	819,00 kg/j	-

Bron Sector	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>33</b>  Wessinghuizerweg 7 Landbouw   Stalemissies	78,00 kg/j	-
<b>34</b>  Alteveersterweg 6 Landbouw   Stalemissies	930,00 kg/j	-
<b>35</b>  Barkhoornweg 25 Landbouw   Stalemissies	1.032,00 kg/j	-
<b>36</b>  Horsten 10 Landbouw   Stalemissies	1.116,00 kg/j	-
<b>37</b>  Ondersteveenweg 15 en 17 Landbouw   Stalemissies	9.184,00 kg/j	-
<b>38</b>  Schoolstraat 116 Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
<b>39</b>  Tangerveldweg 27 Landbouw   Stalemissies	722,00 kg/j	-
<b>40</b>  Bovensteveenweg 4 Landbouw   Stalemissies	< 1 kg/j	-
<b>41</b>  Mussel A-Kanaal OZ 1 Landbouw   Stalemissies	269,00 kg/j	-
<b>42</b>  Vledderhuizen 28 Landbouw   Stalemissies	3.503,00 kg/j	-
<b>43</b>  Wessinghuizerweg 20 Landbouw   Stalemissies	< 1 kg/j	-
<b>44</b>  Dwarsstukkerweg 6 Landbouw   Stalemissies	933,00 kg/j	-
<b>45</b>  1ste Barlagerweg 13 Landbouw   Stalemissies	34,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>46</b>	 H.J. Kniggekade 114 Landbouw   Stalemissies	32,00 kg/j	-
<b>47</b>	 Wessinghuizerweg 4b Landbouw   Stalemissies	53,00 kg/j	-
<b>48</b>	 Zandtangerweg 61 Landbouw   Stalemissies	25,00 kg/j	-
<b>49</b>	 Kruisstraat 47 Landbouw   Stalemissies	30,00 kg/j	-
<b>50</b>	 Manegelaan 1 Landbouw   Stalemissies	57,00 kg/j	-
<b>51</b>	 Beumeesweg 41 Landbouw   Stalemissies	956,00 kg/j	-
<b>52</b>	 Noorderdiep 53 Landbouw   Stalemissies	212,80 kg/j	-

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lieftingsbroek	15,83	
Drouwenerzand	4,98	
Drentsche Aa-gebied	2,59	
Elperstroomgebied	1,53	
Waddenzee	1,05	0,13
Fochteloërveen	1,04	
Witterveld	1,00	
Mantingerbos	0,89	
Norgerholt	0,86	
Mantingerzand	0,84	
Dwingelderveld	0,80	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,77	
Bargerveen	0,76	
Holtingerveld	0,48	
Bakkeveense Duinen	0,37	
Wijnjeterper Schar	0,31	
De Wieden	0,27	0,25
Weerribben	0,26	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,26	
Duinen Schiermonnikoog	0,23	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Engbertsdijksvenen	0,23	
Alde Feanen	0,21	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,21	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,20	
Van Oordt's Mersken	0,19	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,19	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,18	
Veluwe	0,17	
Sallandse Heuvelrug	0,16	
Dinkelland	0,16	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,16	
Landgoederen Oldenzaal	0,16	
Wierdense Veld	0,15	
Lemselermaten	0,15	
Rijntakken	0,14	
Lonnekermeer	0,14	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,14	0,13
Borkeld	0,14	
Boetelerveld	0,13	
Duinen Ameland	0,13	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Noordzeekustzone	0,10	
Duinen Terschelling	0,10	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,09	
Zwarte Meer	0,09	-
Aamsveen	0,09	
Groote Wielen	0,09	-
Witte Veen	0,09	
Duinen Vlieland	0,09	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,08	
Duinen en Lage Land Texel	0,08	
Landgoederen Brummen	0,08	
Stelkampsveld	0,08	
Korenburgerveen	0,07	
Schoorlse Duinen	0,07	
IJsselmeer	0,07	-
Noordhollands Duinreservaat	0,07	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,06	-
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,06	
Bekendelle	0,06	
Willinks Weust	0,06	



Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Naardermeer	0,06	
Wooldse Veen	0,05	
Kennemerland-Zuid	0,05	
Oostelijke Vechtplassen	0,05	
Sint Jansberg	0,04	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,04	
Kolland & Overlangbroek	0,04	
Maasduinen	0,04	
Binnenveld	0,04	
Polder Westzaan	0,04	
Zeldersche Driessen	0,04	
De Bruuk	0,04	
Meijndel & Berkheide	0,04	
Boschhuizerbergen	0,03	
Botshol	0,03	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,03	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,03	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,03	
Oeffelter Meent	0,03	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Meinweg	0,03	
Solleveld & Kapittelduinen	0,03	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,03	
Westduinpark & Wapendal	0,03	
Biesbosch	0,03	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,03	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,03	
Coepelduynen	0,03	
Voornes Duin	0,03	
Leudal	0,03	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,03	0,02
Swalmdal	0,03	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,03	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,03	
Langstraat	0,03	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,03	
Krammer-Volkerak	0,02	
Eilandspolder	0,02	
Grevelingen	0,02	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,02	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Ulvenhoutse Bos	0,02	
Brunssummerheide	0,02	
Roerdal	0,02	
Groote Peel	0,02	
Kempenland-West	0,02	
Regte Heide & Riels Laag	0,02	
Uiterwaarden Lek	0,02	
Kop van Schouwen	0,02	
Sarsven en De Banen	0,02	
Brabantse Wal	0,02	
Zouweboezem	0,02	
Geuldal	0,02	
Geleenbeekdal	0,02	
Bunder- en Elslooërbos	0,02	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,02	
Manteling van Walcheren	0,02	
Savelsbos	0,02	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,02	
Voordelta	0,02	0,01
Oosterschelde	0,02	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kunderberg	0,02	
Noorbeemden & Hoogbos	0,01	
Westerschelde & Saeftinghe	0,01	
Yerseke en Kapelse Moer	0,01	
Zwin & Kievittepolder	0,01	
Maas bij Eijsden	0,01	-
Vogelkreek	0,01	-
Groote Gat	0,01	
Canisvliet	0,01	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Lieftingsbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	15,83	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	15,83	
H6410 Blauwgraslanden	15,15	

## Drouwenerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	4,98	
H2330 Zandverstuivingen	4,83	
H5130 Jeneverbesstruwelen	4,51	
ZGH2330 Zandverstuivingen	3,66	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	2,62	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	2,46	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	2,59	
H4030 Droge heiden	2,59	
H9190 Oude eikenbossen	2,33	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	2,29	
ZGH4030 Droge heiden	2,29	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	2,22	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	2,12	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	2,09	
H91Do Hoogveenbossen	1,91	1,89
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	1,81	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,74	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	1,62	
H6410 Blauwgraslanden	1,44	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	1,40	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,24	
ZGH3160 Zure vennen	1,21	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,08	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,07	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,00	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3160 Zure vennen	1,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,98	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,92	

## Elperstroomgebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,53	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,52	
H6410 Blauwgraslanden	0,50	
H7230 Kalkmoerassen	0,43	

## Waddenzee

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,05	0,13
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,99	0,11
H1320 Slijkgrasvelden	0,90	0,12
ZGH1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,85	-
ZGH1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,75	-
ZGH2120 Witte duinen	0,14	0,12
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,14	0,12
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,13	0,12
H2110 Embryonale duinen	0,13	0,10
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,13	0,12
ZGH2110 Embryonale duinen	0,13	0,09
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,13	0,10
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,05	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,05	
H2120 Witte duinen	0,04	0,02
H2160 Duindoornstruwelen	0,04	



## Fochteloërveen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,04	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,04	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,90	
H4030 Droge heiden	0,90	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,31	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,26	

## Witterveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,00	
H4030 Droge heiden	0,55	
H91Do Hoogveenbossen	0,51	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,47	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,47	

## Mantingerbos

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,89	

## Norgerholt

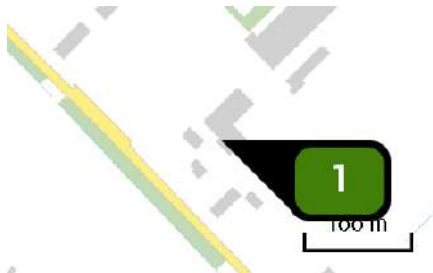
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,86	

## Mantingerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4030 Droge heiden	0,84	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,71	
H2330 Zandverstuivingen	0,71	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,71	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,69	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,64	
H9190 Oude eikenbossen	0,63	
H3160 Zure vennen	0,44	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,43	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,26	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



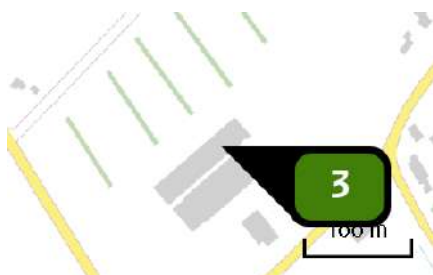
Naam **Noorderdiep 51 en 47a**  
 Locatie (X,Y) **258180, 559059**  
 Gebouw (LxBxH) **10,0 x 1,5 x 0,0 m 0°**  
 Oriëntatie  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.894,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.894,000	8.894,00 kg/j



Naam **Mussel A-kanaal OZ 16**  
 Locatie (X,Y) **266828, 552760**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.491,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.491,000	2.491,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263918, 561093**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.895,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.895,000	2.895,00 kg/j



Naam **Verbindingsweg 22**  
 Locatie (X,Y) **264082, 553294**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **3.750,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	3.750,000	3.750,00 kg/j



Naam **Alteveersterweg 25a**  
 Locatie (X,Y) **262374, 561646**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.685,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.685,000	1.685,00 kg/j




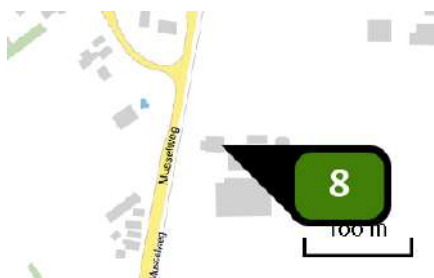
Naam **Musselweg 1**  
 Locatie (X,Y) **265732, 551744**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **526,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	526,000	526,00 kg/j




Naam **Veenhuizen 19**  
 Locatie (X,Y) **264308, 559887**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.072,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.072,000	2.072,00 kg/j




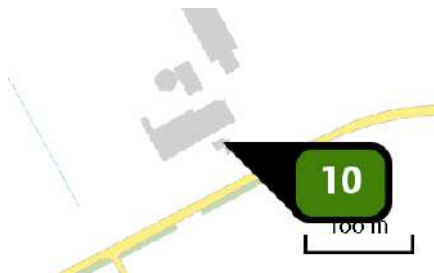
Naam **Musselweg 115**  
 Locatie (X,Y) **266330, 555047**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.066,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.066,000	1.066,00 kg/j



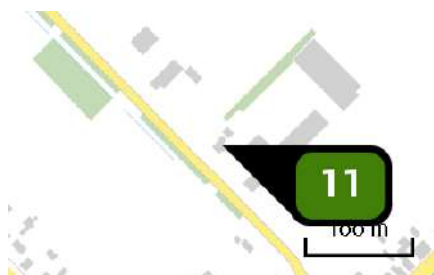
Naam **Holte 76**  
 Locatie (X,Y) **266750, 565011**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **883,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	883,000	883,00 kg/j



Naam **Zijdstukkerweg 8**  
 Locatie (X,Y) **262140, 560054**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.643,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.643,000	2.643,00 kg/j



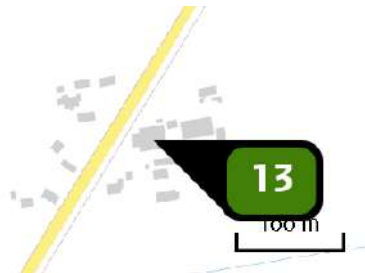
Naam **Noorderdiep 19**  
 Locatie (X,Y) **256855, 560348**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **558,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	558,000	558,00 kg/j




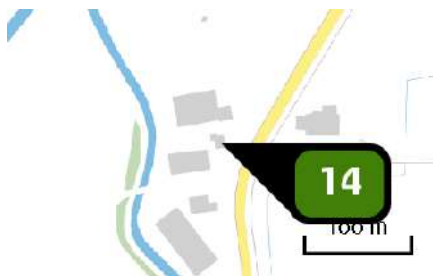
Naam **Vledderweg 11a**  
 Locatie (X,Y) **263755, 557217**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **711,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	711,000	711,00 kg/j




Naam **Barkhoornweg 9**  
 Locatie (X,Y) **266381, 560658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **334,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	334,000	334,00 kg/j




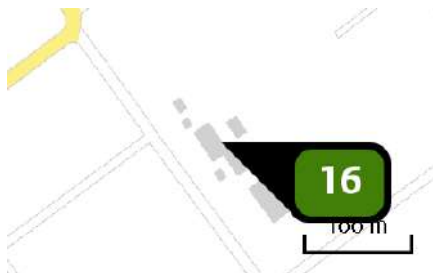
Naam **Barkhoornweg 12**  
 Locatie (X,Y) **266190, 560466**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.195,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.195,000	1.195,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 18**  
 Locatie (X,Y) **264957, 562576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.611,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.611,000	3.611,00 kg/j



Naam **Tweede Boerendiep 18**  
 Locatie (X,Y) **262502, 553588**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.325,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.325,000	1.325,00 kg/j



Naam **Dalweg 4**  
 Locatie (X,Y) **256525, 561249**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.278,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.278,000	1.278,00 kg/j



Naam **Dalweg 8 en 8a**  
 Locatie (X,Y) **256741, 561478**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.897,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.897,000	2.897,00 kg/j





Naam **Hochterweg 3**  
 Locatie (X,Y) **264011, 562842**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **202,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	202,000	202,00 kg/j



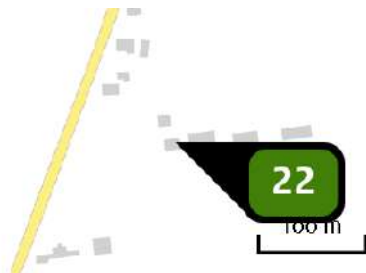
Naam **Horsten 11**  
 Locatie (X,Y) **263771, 552671**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.950,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.950,000	1.950,00 kg/j



Naam **Kampweg 3**  
 Locatie (X,Y) **266624, 561723**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **765,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	765,000	765,00 kg/j



Naam **Kopstukken 20**  
 Locatie (X,Y) **267366, 554203**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **315,47 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	315,470	315,47 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 4**  
 Locatie (X,Y) **266604, 551473**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **595,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	595,000	595,00 kg/j



Naam **Musselweg 91**  
 Locatie (X,Y) **266256, 554581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.735,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.735,000	1.735,00 kg/j



Naam **Musselweg 21**  
 Locatie (X,Y) **265877, 552576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	0,120	< 1 kg/j



Naam **Noorderdiep 35**  
 Locatie (X,Y) **257476, 559738**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.955,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.955,000	1.955,00 kg/j



Naam **Scholtweg 5**  
 Locatie (X,Y) **265506, 561384**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.658,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.658,000	1.658,00 kg/j



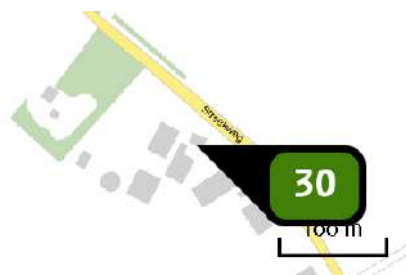
Naam **Scholtweg 9**  
 Locatie (X,Y) **265328, 560397**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.032,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.032,000	1.032,00 kg/j



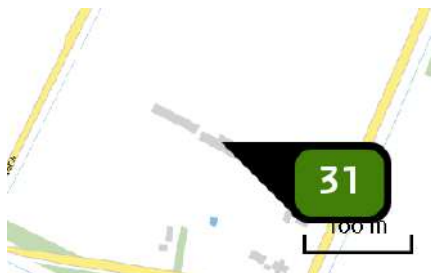
Naam **Schoolstraat 154**  
 Locatie (X,Y) **262564, 552982**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **683,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	683,000	683,00 kg/j



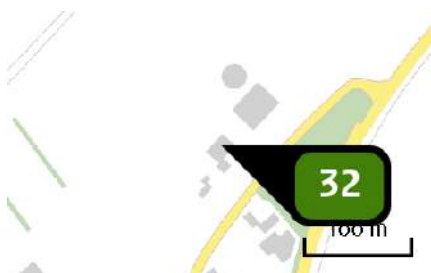
Naam **Streekweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266834, 564508**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **781,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	781,000	781,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 15**  
 Locatie (X,Y) **264652, 564511**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **287,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	287,000	287,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 2**  
 Locatie (X,Y) **264106, 561229**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **819,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	819,000	819,00 kg/j



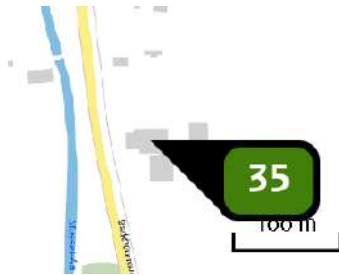
Naam **Wessinghuizerweg 7**  
 Locatie (X,Y) **266319, 562501**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **78,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	78,000	78,00 kg/j



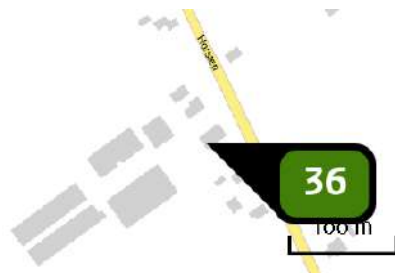
Naam **Alteveersterweg 6**  
 Locatie (X,Y) **261663, 560850**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **930,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	930,000	930,00 kg/j



Naam **Barkhoornweg 25**  
 Locatie (X,Y) **266355, 559570**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.032,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.032,000	1.032,00 kg/j



Naam **Horsten 10**  
 Locatie (X,Y) **263713, 552529**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.116,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.116,000	1.116,00 kg/j



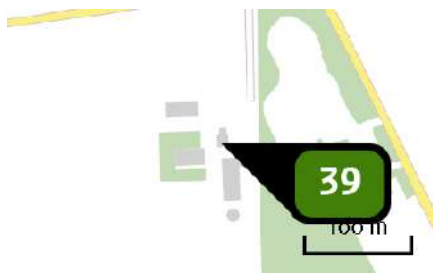
Naam **Ondersteveenweg 15 en 17**  
 Locatie (X,Y) **265185, 553998**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **9.184,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	9.184,000	9.184,00 kg/j



Naam **Schoolstraat 116**  
 Locatie (X,Y) **262164, 553526**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	70,000	70,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 27**  
 Locatie (X,Y) **265679, 565351**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **722,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	722,000	722,00 kg/j



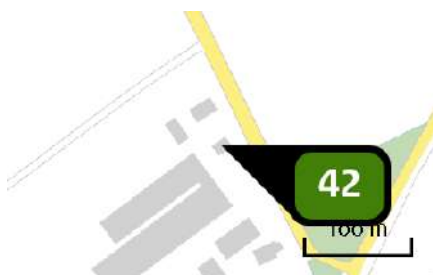
Naam **Bovensteveenweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266168, 555171**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	0,070	< 1 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 1**  
 Locatie (X,Y) **266551, 551210**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **269,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	269,000	269,00 kg/j



Naam **Vledderhuizen 28**  
 Locatie (X,Y) **266049, 558611**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.503,00 kg/j**

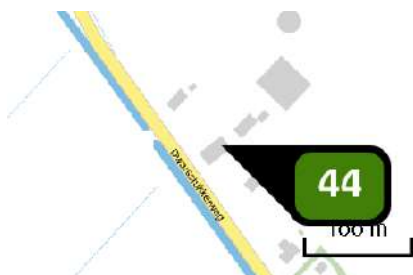
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.503,000	3.503,00 kg/j





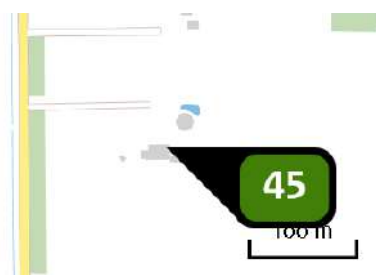
Naam **Wessinghuizerweg 20**  
 Locatie (X,Y) **268213, 564158**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	0,060	< 1 kg/j



Naam **Dwarstukkerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263493, 561485**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **933,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	933,000	933,00 kg/j



Naam **1ste Barlagerweg 13**  
 Locatie (X,Y) **267001, 559448**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **34,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	34,000	34,00 kg/j



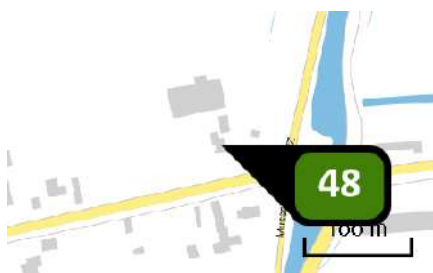
Naam **H.J. Kniggekade 114**  
 Locatie (X,Y) **257763, 559026**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **32,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	32,000	32,00 kg/j



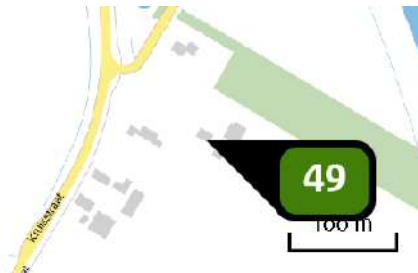
Naam **Wessinghuizerweg 4b**  
 Locatie (X,Y) **266295, 562755**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **53,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	53,000	53,00 kg/j




Naam **Zandtangerweg 61**  
 Locatie (X,Y) **266789, 553357**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **25,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	25,000	25,00 kg/j




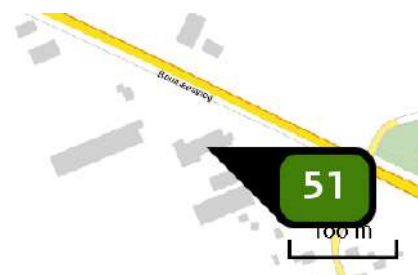
Naam **Kruisstraat 47**  
 Locatie (X,Y) **265313, 550963**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **30,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	30,000	30,00 kg/j




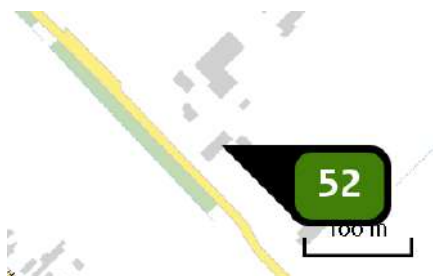
Naam **Manegelaan 1**  
 Locatie (X,Y) **261324, 557456**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **57,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	57,000	57,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 41**  
 Locatie (X,Y) **264653, 563188**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **956,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	956,000	956,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 53**  
 Locatie (X,Y) **258188, 559003**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **212,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	212,800	212,80 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	nvt, nvt nvt
---------------	--------------

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Stadskanaal Buitengebied	RwXP8i7GZjrA
--------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

23 juni 2021, 14:52	2021	Berekend voor natuurgebieden
---------------------	------	------------------------------

## Totale emissie

Situatie 1
------------

NOx	-
-----	---

NH <sub>3</sub>	102,22 ton/j
-----------------	--------------

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

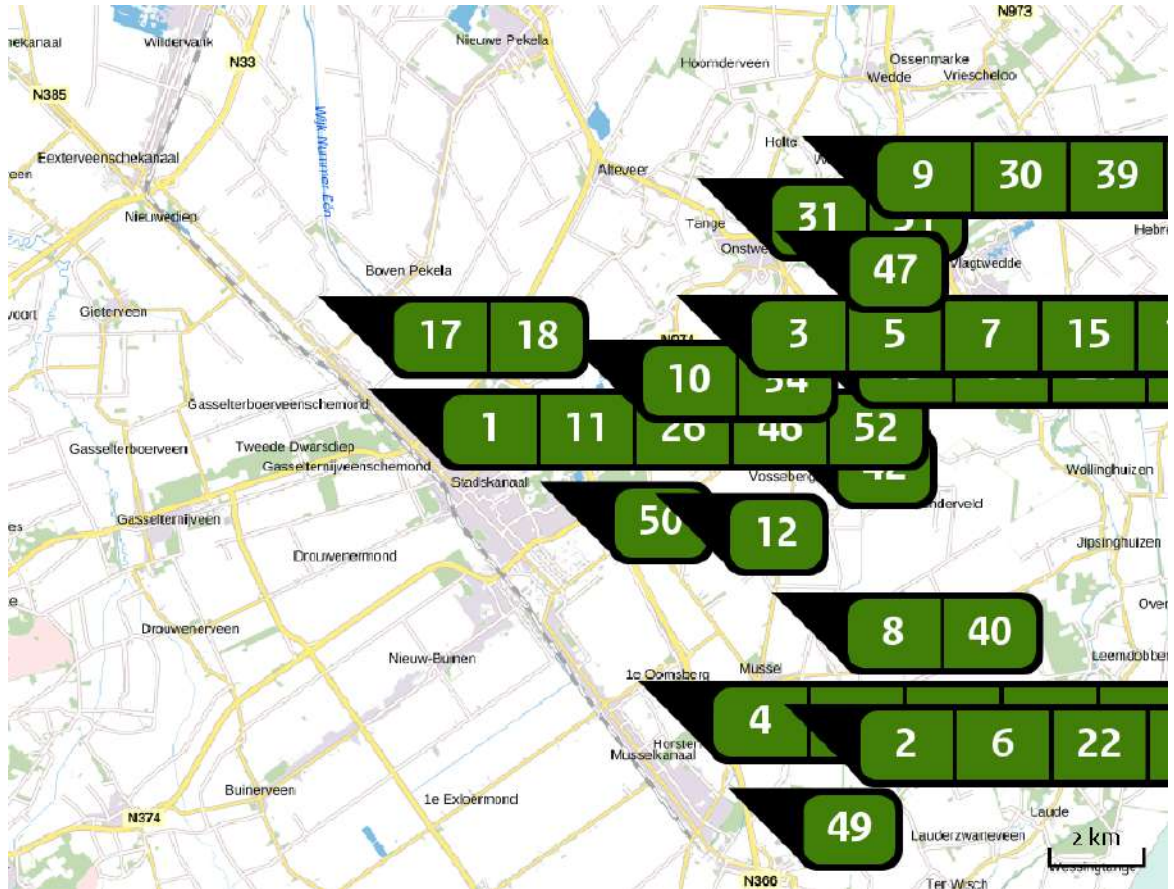
Natuurgebied	Bijdrage
--------------	----------

Lieftingsbroek	23,18
----------------	-------

## Toelichting

Vergunde situatie
-------------------














Locatie  
Situatie 1





























Emissie  
Situatie 1








Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
<b>1</b> Noorderdiep 51 en 47a Landbouw   Stalemissies	13.423,10 kg/j	-
<b>2</b> Mussel A-kanaal OZ 16 Landbouw   Stalemissies	4.690,00 kg/j	-
<b>3</b> Veenhuizerweg 6 Landbouw   Stalemissies	3.893,00 kg/j	-
<b>4</b> Verbindingsweg 22 Landbouw   Stalemissies	5.999,64 kg/j	-
<b>5</b> Alteveersterweg 25a Landbouw   Stalemissies	2.627,00 kg/j	-
<b>6</b> Musselweg 1 Landbouw   Stalemissies	854,00 kg/j	-



Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>7</b>	 Veenhuizen 19 Landbouw   Stalemissies	385,00 kg/j	-
<b>8</b>	 Musselweg 115 Landbouw   Stalemissies	1.939,00 kg/j	-
<b>9</b>	 Holte 76 Landbouw   Stalemissies	1.377,00 kg/j	-
<b>10</b>	 Zijdstukkerweg 8 Landbouw   Stalemissies	3.658,60 kg/j	-
<b>11</b>	 Noorderdiep 19 Landbouw   Stalemissies	1.050,00 kg/j	-
<b>12</b>	 Vledderweg 11a Landbouw   Stalemissies	1.264,60 kg/j	-
<b>13</b>	 Barkhoornweg 9 Landbouw   Stalemissies	520,00 kg/j	-
<b>14</b>	 Barkhoornweg 12 Landbouw   Stalemissies	1.939,00 kg/j	-
<b>15</b>	 Beumeesweg 18 Landbouw   Stalemissies	1.799,55 kg/j	-
<b>16</b>	 Tweede Boerendiep 18 Landbouw   Stalemissies	1.131,00 kg/j	-
<b>17</b>	 Dalweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.992,60 kg/j	-
<b>18</b>	 Dalweg 8 en 8a Landbouw   Stalemissies	4.177,00 kg/j	-
<b>19</b>	 Hochterweg 3 Landbouw   Stalemissies	570,10 kg/j	-

Bron Sector	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>20</b>  Horsten 11 Landbouw   Stalemissies	3.039,60 kg/j	-
<b>21</b>  Kampweg 3 Landbouw   Stalemissies	1.652,00 kg/j	-
<b>22</b>  Kopstukken 20 Landbouw   Stalemissies	254,80 kg/j	-
<b>23</b>  Mussel A-Kanaal OZ 4 Landbouw   Stalemissies	927,50 kg/j	-
<b>24</b>  Musselweg 91 Landbouw   Stalemissies	2.704,40 kg/j	-
<b>25</b>  Musselweg 21 Landbouw   Stalemissies	930,00 kg/j	-
<b>26</b>  Noorderdiep 35 Landbouw   Stalemissies	2.844,60 kg/j	-
<b>27</b>  Scholtweg 5 Landbouw   Stalemissies	2.585,00 kg/j	-
<b>28</b>  Scholtweg 9 Landbouw   Stalemissies	1.608,00 kg/j	-
<b>29</b>  Schoolstraat 154 Landbouw   Stalemissies	1.064,60 kg/j	-
<b>30</b>  Streekweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.218,00 kg/j	-
<b>31</b>  Tangerveldweg 15 Landbouw   Stalemissies	510,00 kg/j	-
<b>32</b>  Veenhuizerweg 2 Landbouw   Stalemissies	1.277,60 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>33</b>	 Wessinghuizerweg 7 Landbouw   Stalemissies	220,00 kg/j	-
<b>34</b>	 Alteveersterweg 6 Landbouw   Stalemissies	1.750,00 kg/j	-
<b>35</b>	 Barkhoornweg 25 Landbouw   Stalemissies	1.608,00 kg/j	-
<b>36</b>	 Horsten 10 Landbouw   Stalemissies	1.860,00 kg/j	-
<b>37</b>	 Ondersteveenweg 15 en 17 Landbouw   Stalemissies	9.451,00 kg/j	-
<b>38</b>	 Schoolstraat 116 Landbouw   Stalemissies	125,00 kg/j	-
<b>39</b>	 Tangerveldweg 27 Landbouw   Stalemissies	1.125,60 kg/j	-
<b>40</b>	 Bovensteveenweg 4 Landbouw   Stalemissies	558,54 kg/j	-
<b>41</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 1 Landbouw   Stalemissies	418,70 kg/j	-
<b>42</b>	 Vledderhuizen 28 Landbouw   Stalemissies	6.594,02 kg/j	-
<b>43</b>	 Wessinghuizerweg 20 Landbouw   Stalemissies	489,00 kg/j	-
<b>44</b>	 Dwarsstukkerweg 6 Landbouw   Stalemissies	1.453,80 kg/j	-
<b>45</b>	 1ste Barlagerweg 13 Landbouw   Stalemissies	94,90 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>46</b>	 H.J. Kniggekade 114 Landbouw   Stalemissies	90,00 kg/j	-
<b>47</b>	 Wessinghuizerweg 4b Landbouw   Stalemissies	150,00 kg/j	-
<b>48</b>	 Zandtangerweg 61 Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
<b>49</b>	 Kruisstraat 47 Landbouw   Stalemissies	85,00 kg/j	-
<b>50</b>	 Manegelaan 1 Landbouw   Stalemissies	160,00 kg/j	-
<b>51</b>	 Beumeesweg 41 Landbouw   Stalemissies	1.799,55 kg/j	-
<b>52</b>	 Noorderdiep 53 Landbouw   Stalemissies	212,80 kg/j	-

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lieftingsbroek	23,18	
Drouwenerzand	7,21	
Drentsche Aa-gebied	3,75	
Elperstroomgebied	2,20	
Waddenzee	1,52	0,19
Fochteloërveen	1,50	
Witterveld	1,45	
Mantingerbos	1,29	
Norgerholt	1,24	
Mantingerzand	1,21	
Dwingelderveld	1,16	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	1,12	
Bargerveen	1,10	
Holtingerveld	0,70	
Bakkeveense Duinen	0,54	
Wijnjeterper Schar	0,45	
De Wieden	0,39	0,36
Weerribben	0,37	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,37	
Duinen Schiermonnikoog	0,33	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Engbertsdijksvenen	0,33	
Alde Feanen	0,31	0,30
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,30	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,29	
Van Oordt's Mersken	0,27	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,27	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,27	
Veluwe	0,24	
Sallandse Heuvelrug	0,24	
Dinkelland	0,23	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,23	
Landgoederen Oldenzaal	0,23	
Wierdense Veld	0,22	
Lemselermaten	0,21	
Rijntakken	0,20	
Lonnekermeer	0,20	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,20	0,19
Borkeld	0,19	
Boetelerveld	0,19	
Duinen Ameland	0,19	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Noordzeekustzone	0,15	
Duinen Terschelling	0,15	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,13	
Zwarte Meer	0,13	-
Aamsveen	0,13	
Groote Wielen	0,13	-
Witte Veen	0,13	
Duinen Vlieland	0,12	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,11	
Duinen en Lage Land Texel	0,11	
Landgoederen Brummen	0,11	
Stelkampsveld	0,11	
Korenburgerveen	0,10	
Schoorlse Duinen	0,10	
IJsselmeer	0,10	-
Noordhollands Duinreservaat	0,10	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,09	-
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,09	
Bekendelle	0,09	
Willinks Weust	0,08	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Naardermeer	0,08	
Wooldse Veen	0,08	
Kennemerland-Zuid	0,07	
Oostelijke Vechtplassen	0,07	
Sint Jansberg	0,06	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,06	
Kolland & Overlangbroek	0,06	
Maasduinen	0,06	
Binnenveld	0,06	
Polder Westzaan	0,05	
Zeldersche Driessen	0,05	
De Bruuk	0,05	
Meijndel & Berkheide	0,05	
Boschhuizerbergen	0,05	
Botshol	0,05	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,05	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,05	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,05	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,04	
Oeffelter Meent	0,04	



Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Meinweg	0,04	
Solleveld & Kapittelduinen	0,04	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,04	
Westduinpark & Wapendal	0,04	
Biesbosch	0,04	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,04	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,04	
Coepelduynen	0,04	
Voornes Duin	0,04	
Leudal	0,04	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,04	0,03
Swalmdal	0,04	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,04	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,04	
Langstraat	0,04	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,04	
Krammer-Volkerak	0,04	
Eilandspolder	0,04	
Grevelingen	0,03	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,03	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Ulvenhoutse Bos	0,03	
Brunssummerheide	0,03	
Roerdal	0,03	
Groote Peel	0,03	
Kempenland-West	0,03	
Regte Heide & Riels Laag	0,03	
Uiterwaarden Lek	0,03	
Kop van Schouwen	0,03	
Sarsven en De Banen	0,03	
Brabantse Wal	0,03	
Zouweboezem	0,03	
Geuldal	0,03	
Geleenbeekdal	0,03	
Bunder- en Elslooërbos	0,03	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,03	
Manteling van Walcheren	0,02	
Savelsbos	0,02	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,02	
Voordelta	0,02	
Oosterschelde	0,02	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kunderberg	0,02	
Noorbeemden & Hoogbos	0,02	
Westerschelde & Saeftinghe	0,02	
Yerseke en Kapelse Moer	0,01	
Zwin & Kievittepolder	0,01	
Maas bij Eijsden	0,01	-
Vogelkreek	0,01	-
Groote Gat	0,01	
Canisvliet	0,01	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Lieftingsbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	23,18	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	23,18	
H6410 Blauwgraslanden	22,19	

## Drouwenerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	7,21	
H2330 Zandverstuivingen	6,98	
H5130 Jeneverbesstruwelen	6,52	
ZGH2330 Zandverstuivingen	5,29	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	3,79	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,54	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	3,75	
H4030 Droge heiden	3,75	
H9190 Oude eikenbossen	3,36	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	3,31	
ZGH4030 Droge heiden	3,31	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	3,22	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	3,06	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	3,03	
H91Do Hoogveenbossen	2,77	2,73
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	2,62	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,52	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	2,34	
H6410 Blauwgraslanden	2,08	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	2,02	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,79	
ZGH3160 Zure vennen	1,75	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,56	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,55	
H3160 Zure vennen	1,45	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,45	
H2330 Zandverstuivingen	1,41	
ZGH2330 Zandverstuivingen	1,33	

## Elperstroomgebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,20	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,75	
H6410 Blauwgraslanden	0,72	
H7230 Kalkmoerassen	0,62	

## Waddenzee

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,52	0,19
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,42	0,16
H1320 Slijkgrasvelden	1,29	0,17
ZGH1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	1,23	-
ZGH1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,07	-
ZGH2120 Witte duinen	0,20	0,18
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,20	0,17
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,18	0,17
H2110 Embryonale duinen	0,18	0,15
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,18	0,17
ZGH2110 Embryonale duinen	0,18	0,13
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,18	0,14
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,07	
H2120 Witte duinen	0,06	0,03
H2160 Duindoornstruwelen	0,05	

## Fochteloërveen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,50	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,50	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,29	
H4030 Droge heiden	1,29	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,45	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,37	

## Witterveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,45	
H4030 Droge heiden	0,80	
H91Do Hoogveenbossen	0,73	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,69	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,68	

## Mantingerbos

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	1,29	



## Norgerholt

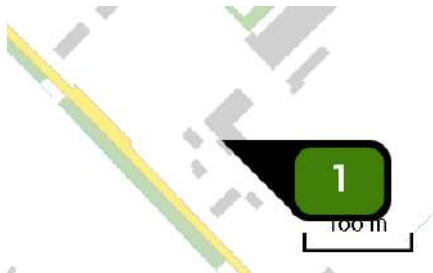
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	1,24	

## Mantingerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4030 Droge heiden	1,21	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	1,03	
H2330 Zandverstuivingen	1,03	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,03	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,93	
H9190 Oude eikenbossen	0,91	
H3160 Zure vennen	0,64	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,63	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,38	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



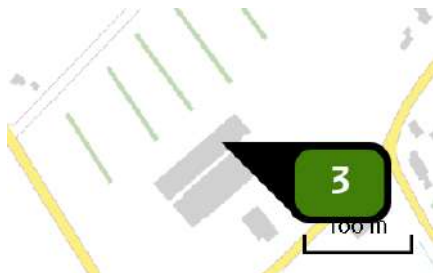
Naam **Noorderdiep 51 en 47a**  
 Locatie (X,Y) **258180, 559059**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **13.423,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen) (BWL 2001.07)	134.100	NH3	0,100	13.410,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH3	5,000	10,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH3	3,100	3,10 kg/j



Naam **Mussel A-kanaal OZ 16**  
 Locatie (X,Y) **266828, 552760**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **4.690,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	134.000	NH3	0,035	4.690,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263918, 561093**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.893,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2001.07)	38.930	NH <sub>3</sub>	0,100	3.893,00 kg/j



Naam **Verbindingsweg 22**  
 Locatie (X,Y) **264082, 553294**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **5.999,64 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.100	overige huisvestingssystemen (Kippen; vleeskuikens) (Overig)	88.230	NH <sub>3</sub>	0,068	5.999,64 kg/j



Naam **Alteveersterweg 25a**  
 Locatie (X,Y) **262374, 561646**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.627,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	80	NH3	4,400	352,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	175	NH3	13,000	2.275,00 kg/j



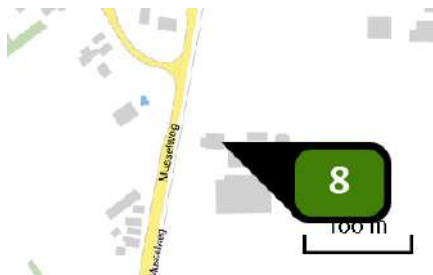
Naam **Musselweg 1**  
 Locatie (X,Y) **265732, 551744**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **854,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.10	ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaag, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.31)	82	NH3	7,000	574,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	40	NH3	4,400	176,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	8	NH3	13,000	104,00 kg/j



Naam **Veenhuizen 19**  
 Locatie (X,Y) **264308, 559887**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **385,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	11.000	NH <sub>3</sub>	0,035	385,00 kg/j



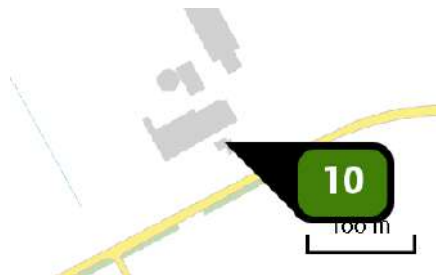
Naam **Musselweg 115**  
 Locatie (X,Y) **266330, 555047**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.939,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	117	NH <sub>3</sub>	13,000	1.521,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	95	NH <sub>3</sub>	4,400	418,00 kg/j









Naam **Holte 76**  
 Locatie (X,Y) **266750, 565011**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.377,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	89	NH <sub>3</sub>	13,000	1.157,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	4,400	220,00 kg/j



Naam Zijdstukkerweg 8  
 Locatie (X,Y) 262140, 560054  
 Uitstoothoogte 1,5 m  
 Warmteinhoud 0,000 MW  
 NH<sub>3</sub> 3.658,60 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	85	NH <sub>3</sub>	13,000	1.105,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	158	NH <sub>3</sub>	4,400	695,20 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar ) (Overig)	2	NH <sub>3</sub>	6,200	12,40 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	25	NH <sub>3</sub>	3,500	87,50 kg/j
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	25	NH <sub>3</sub>	5,300	132,50 kg/j
	A 1.28	ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2015.05)	271	NH <sub>3</sub>	6,000	1.626,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 19**  
 Locatie (X,Y) **256855, 560348**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.050,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	30.000	NH <sub>3</sub>	0,035	1.050,00 kg/j



Naam **Vledderweg 11a**  
 Locatie (X,Y) **263755, 557217**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.264,60 kg/j**

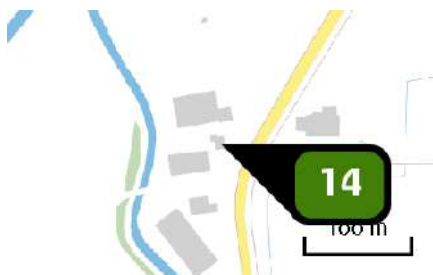
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	610	NH <sub>3</sub>	1,900	1.159,00 kg/j
	C 3.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen ) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	0,200	8,00 kg/j
	C 2.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar) (Overig)	122	NH <sub>3</sub>	0,800	97,60 kg/j





Naam **Barkhoornweg 9**  
 Locatie (X,Y) **266381, 560658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **520,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	13,000	520,00 kg/j



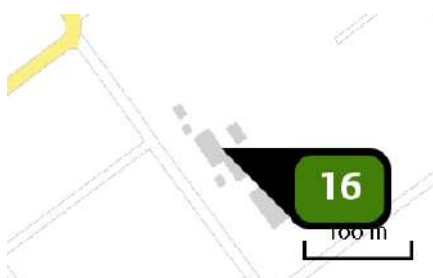
Naam **Barkhoornweg 12**  
 Locatie (X,Y) **266190, 560466**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.939,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	117	NH <sub>3</sub>	13,000	1.521,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	95	NH <sub>3</sub>	4,400	418,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 18**  
 Locatie (X,Y) **264957, 562576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.799,55 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 1.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken) (BWL 2001.04)	39.990	NH3	0,045	1.799,55 kg/j



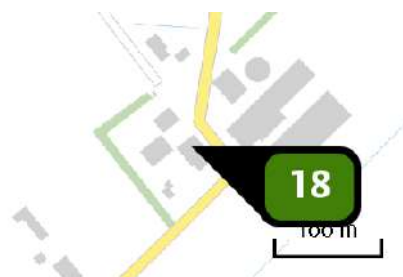
Naam **Tweede Boerendiep 18**  
 Locatie (X,Y) **262502, 553588**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.131,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	65	NH3	13,000	845,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	65	NH3	4,400	286,00 kg/j



Naam **Dalweg 4**  
 Locatie (X,Y) **256525, 561249**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.992,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	135	NH <sub>3</sub>	13,000	1.755,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	54	NH <sub>3</sub>	4,400	237,60 kg/j



Naam **Dalweg 8 en 8a**  
 Locatie (X,Y) **256741, 561478**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **4.177,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	220	NH <sub>3</sub>	4,400	968,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	155	NH <sub>3</sub>	13,000	2.015,00 kg/j
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34)	199	NH <sub>3</sub>	6,000	1.194,00 kg/j



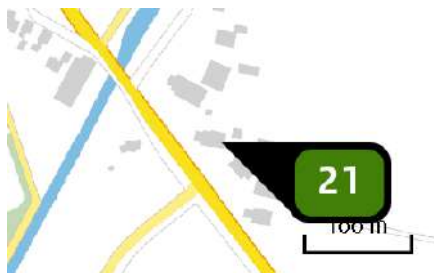
Naam **Hochterweg 3**  
 Locatie (X,Y) **264011, 562842**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **570,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	2,100	105,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH <sub>3</sub>	3,100	93,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	5,000	350,00 kg/j
	K 4.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	17	NH <sub>3</sub>	1,300	22,10 kg/j



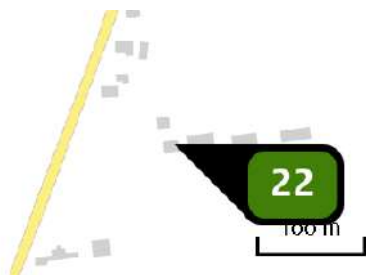
Naam **Horsten 11**  
 Locatie (X,Y) **263771, 552671**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.039,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	180	NH <sub>3</sub>	13,000	2.340,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	159	NH <sub>3</sub>	4,400	699,60 kg/j



Naam **Kampweg 3**  
 Locatie (X,Y) **266624, 561723**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.652,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH3	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	80	NH3	4,400	352,00 kg/j



Naam **Kopstukken 20**  
 Locatie (X,Y) **267366, 554203**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **254,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	7	NH3	4,400	30,80 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	320	NH3	0,700	224,00 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 4**  
 Locatie (X,Y) **266604, 551473**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **927,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	175	NH <sub>3</sub>	5,300	927,50 kg/j





Naam **Musselweg 91**  
 Locatie (X,Y) **266256, 554581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.704,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	88	NH <sub>3</sub>	13,000	1.144,00 kg/j
	A 1.32	ligboxenstal met vlakke betonnen vloerplaten met sleuven, voorzien van profiel met 1% hellende groeven richting een centrale giergoot met giergaten en mestverwijdering (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2018.03)	112	NH <sub>3</sub>	9,100	1.019,20 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	123	NH <sub>3</sub>	4,400	541,20 kg/j



Naam **Musselweg 21**  
 Locatie (X,Y) **265877, 552576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **930,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (Overig)	270	NH <sub>3</sub>	3,000	810,00 kg/j
	D 3.3.2	overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking; scharrel vleesvarkens ) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	3,000	120,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 35**  
 Locatie (X,Y) **257476, 559738**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.844,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	139	NH3	4,400	611,60 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	140	NH3	13,000	1.820,00 kg/j
	A 1.14	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.35)	59	NH3	7,000	413,00 kg/j





Naam **Scholtweg 5**  
 Locatie (X,Y) **265506, 561384**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.585,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	300	NH <sub>3</sub>	5,300	1.590,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	10	NH <sub>3</sub>	5,000	50,00 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	270	NH <sub>3</sub>	3,500	945,00 kg/j



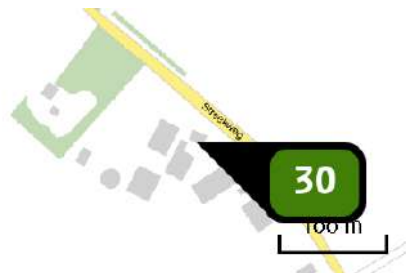
Naam **Scholtweg 9**  
 Locatie (X,Y) **265328, 560397**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.608,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH <sub>3</sub>	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	4,400	308,00 kg/j



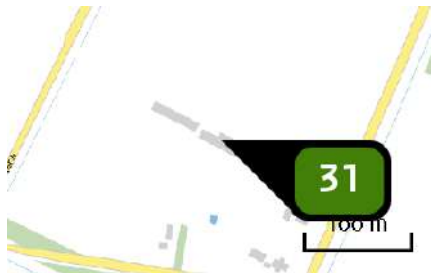
Naam **Schoolstraat 154**  
 Locatie (X,Y) **262564, 552982**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.064,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	67	NH3	13,000	871,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	44	NH3	4,400	193,60 kg/j



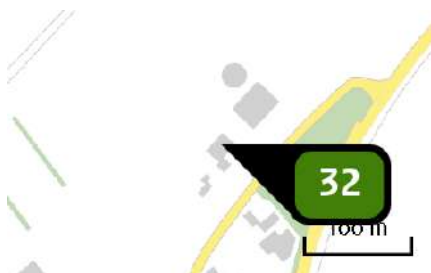
Naam **Streekweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266834, 564508**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.218,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH3	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH3	4,400	308,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 15**  
 Locatie (X,Y) **264652, 564511**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **510,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 2.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar) (Overig)	625	NH3	0,800	500,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH3	5,000	10,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 2**  
 Locatie (X,Y) **264106, 561229**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.277,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	80	NH3	13,000	1.040,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	54	NH3	4,400	237,60 kg/j



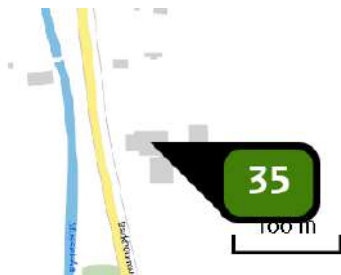
Naam **Wessinghuizerweg 7**  
 Locatie (X,Y) **266319, 562501**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **220,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	44	NH3	5,000	220,00 kg/j



Naam **Alteveersterweg 6**  
 Locatie (X,Y) **261663, 560850**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.750,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	50.000	NH3	0,035	1.750,00 kg/j



Naam **Barkhoornweg 25**  
 Locatie (X,Y) **266355, 559570**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.608,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH3	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH3	4,400	308,00 kg/j



Naam **Horsten 10**  
 Locatie (X,Y) **263713, 552529**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.860,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.6	stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2005.10)	60.000	NH3	0,031	1.860,00 kg/j



Naam

Ondersteveenweg 15 en 17

Locatie (X,Y)

265185, 553998

Uitstoothoogte





1,5 m

Warmteinhoud

0,000 MW

NH<sub>3</sub>

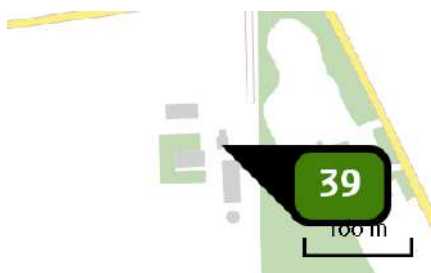
9.451,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.3.2	gedeeltelijk roostervloer; koeldeksysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak); emitterend oppervlak mestkanaal groter dan 0,5 m <sup>2</sup> , maar maximaal 0,67 m <sup>2</sup> per dierplaats (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (BWL 2001.25)	4.560	NH <sub>3</sub>	1,700	7.752,00 kg/j
	D 1.1.15.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2010.02)	5.000	NH <sub>3</sub>	0,100	500,00 kg/j
	D 3.2.15.1	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (BWL 2006.14)	2.180	NH <sub>3</sub>	0,450	981,00 kg/j
	D 1.1.15.1	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.14)	2.180	NH <sub>3</sub>	0,100	218,00 kg/j



Naam **Schoolstraat 116**  
 Locatie (X,Y) **262164, 553526**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **125,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	1,900	95,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	6	NH <sub>3</sub>	5,000	30,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 27**  
 Locatie (X,Y) **265679, 565351**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.125,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	49	NH <sub>3</sub>	4,400	215,60 kg/j



Naam **Bovensteveenweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266168, 555171**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **558,54 kg/j**

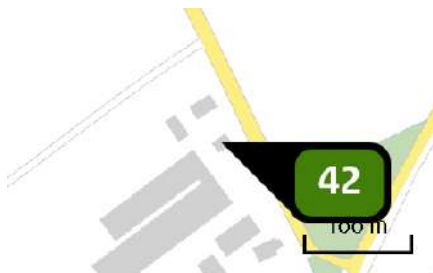
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.101	overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	52	NH3	4,200	218,40 kg/j
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	19	NH3	8,300	157,70 kg/j
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	264	NH3	0,690	182,16 kg/j
	D 2.3	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2007.05)	1	NH3	0,280	< 1 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 1**  
 Locatie (X,Y) **266551, 551210**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **418,70 kg/j**

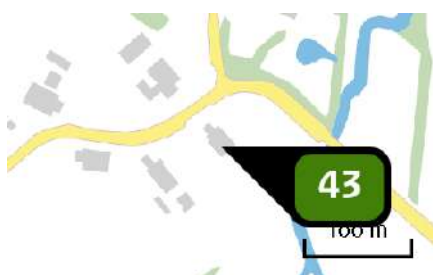
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	79	NH3	5,300	418,70 kg/j





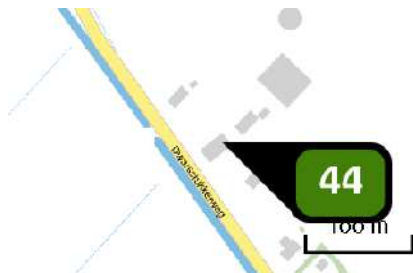
Naam **Vledderhuizen 28**  
 Locatie (X,Y) **266049, 558611**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **6.594,02 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.11.1	volièrehuisvesting; minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.09)	37.080	NH3	0,090	3.337,20 kg/j
	E 2.11.2.1	volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.10)	59.215	NH3	0,055	3.256,82 kg/j



Naam **Wessinghuizerweg 20**  
 Locatie (X,Y) **268213, 564158**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **489,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (Overig)	163	NH3	3,000	489,00 kg/j



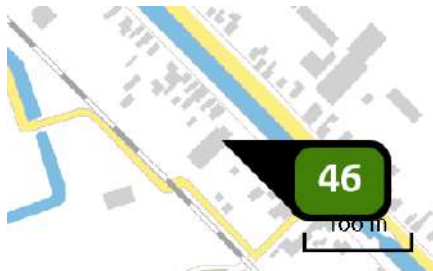
Naam **Dwarsstukkerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263493, 561485**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.453,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	101	NH3	13,000	1.313,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	32	NH3	4,400	140,80 kg/j



Naam **1ste Barlagerweg 13**  
 Locatie (X,Y) **267001, 559448**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **94,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	11	NH3	5,000	55,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	19	NH3	2,100	39,90 kg/j



Naam **H.J. Kniggekade 114**  
 Locatie (X,Y) **257763, 559026**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **90,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	18	NH <sub>3</sub>	5,000	90,00 kg/j




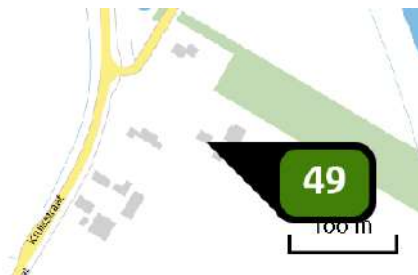
Naam **Wessinghuizerweg 4b**  
 Locatie (X,Y) **266295, 562755**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **150,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH <sub>3</sub>	5,000	150,00 kg/j



Naam **Zandtangerweg 61**  
 Locatie (X,Y) **266789, 553357**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	14	NH <sub>3</sub>	5,000	70,00 kg/j



Naam **Kruisstraat 47**  
 Locatie (X,Y) **265313, 550963**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **85,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	17	NH <sub>3</sub>	5,000	85,00 kg/j



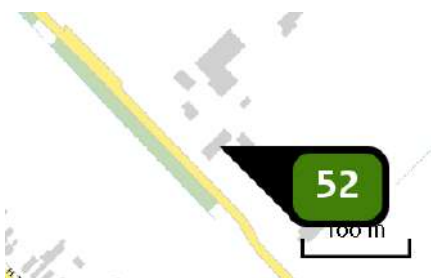
Naam **Manegelaan 1**  
 Locatie (X,Y) **261324, 557456**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	32	NH <sub>3</sub>	5,000	160,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 41**  
 Locatie (X,Y) **264653, 563188**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.799,55 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 1.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken) (BWL 2001.04)	39.990	NH3	0,045	1.799,55 kg/j



Naam **Noorderdiep 53**  
 Locatie (X,Y) **258186, 558999**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **212,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	2	NH3	1,900	3,80 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	7	NH3	5,000	35,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	8	NH3	13,000	104,00 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	100	NH3	0,700	70,00 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	nvt, nvt nvt
---------------	--------------

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Stadskanaal Buitengebied	RzxFvVbNbXyE
--------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

23 juni 2021, 14:52	2021	Berekend voor natuurgebieden
---------------------	------	------------------------------

## Totale emissie

Situatie 1
------------

NOx	-
-----	---

NH <sub>3</sub>	177,33 ton/j
-----------------	--------------

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
--------------	----------

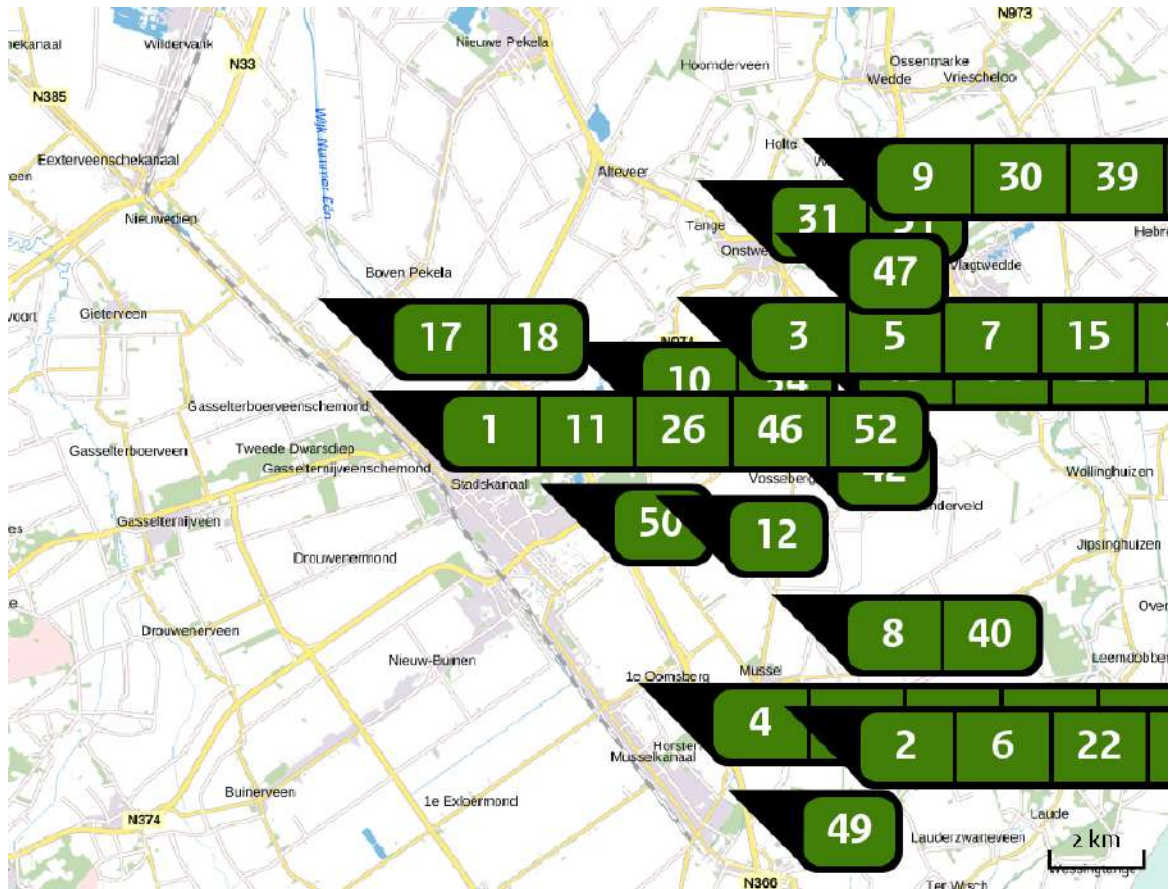
Lieftingsbroek	38,09
----------------	-------

## Toelichting

Opvullen bouwvlak
-------------------





























Locatie  
Situatie 1



















Emissie  
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
<b>1</b> Noorderdiep 51 en 47a Landbouw   Stalemissies	16.742,40 kg/j	-
<b>2</b> Mussel A-kanaal OZ 16 Landbouw   Stalemissies	4.690,00 kg/j	-
<b>3</b> Veenhuizerweg 6 Landbouw   Stalemissies	9.292,00 kg/j	-
<b>4</b> Verbindingsweg 22 Landbouw   Stalemissies	9.917,70 kg/j	-
<b>5</b> Alteveersterweg 25a Landbouw   Stalemissies	146,67 kg/j	-
<b>6</b> Musselweg 1 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>7</b>	 Veenhuizen 19 Landbouw   Stalemissies	3.900,00 kg/j	-
<b>8</b>	 Musselweg 115 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>9</b>	 Holte 76 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>10</b>	 Zijdstukkerweg 8 Landbouw   Stalemissies	3.893,32 kg/j	-
<b>11</b>	 Noorderdiep 19 Landbouw   Stalemissies	8.610,00 kg/j	-
<b>12</b>	 Vledderweg 11a Landbouw   Stalemissies	1.264,60 kg/j	-
<b>13</b>	 Barkhoornweg 9 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>14</b>	 Barkhoornweg 12 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>15</b>	 Beumeesweg 18 Landbouw   Stalemissies	5.440,00 kg/j	-
<b>16</b>	 Tweede Boerendiep 18 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>17</b>	 Dalweg 4 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>18</b>	 Dalweg 8 en 8a Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>19</b>	 Hochterweg 3 Landbouw   Stalemissies	570,10 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>20</b>	 Horsten 11 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>21</b>	 Kampweg 3 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>22</b>	 Kopstukken 20 Landbouw   Stalemissies	254,80 kg/j	-
<b>23</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 4 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>24</b>	 Musselweg 91 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>25</b>	 Musselweg 21 Landbouw   Stalemissies	7.000,00 kg/j	-
<b>26</b>	 Noorderdiep 35 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>27</b>	 Scholtweg 5 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>28</b>	 Scholtweg 9 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>29</b>	 Schoolstraat 154 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>30</b>	 Streekweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>31</b>	 Tangerveldweg 15 Landbouw   Stalemissies	510,00 kg/j	-
<b>32</b>	 Veenhuizerweg 2 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>33</b>	 Wessinghuizerweg 7 Landbouw   Stalemissies	220,00 kg/j	-
<b>34</b>	 Alteveersterweg 6 Landbouw   Stalemissies	10.880,00 kg/j	-
<b>35</b>	 Barkhoornweg 25 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>36</b>	 Horsten 10 Landbouw   Stalemissies	8.160,00 kg/j	-
<b>37</b>	 Ondersteveenweg 15 en 17 Landbouw   Stalemissies	9.184,00 kg/j	-
<b>38</b>	 Schoolstraat 116 Landbouw   Stalemissies	125,00 kg/j	-
<b>39</b>	 Tangerveldweg 27 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>40</b>	 Bovensteveenweg 4 Landbouw   Stalemissies	558,54 kg/j	-
<b>41</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 1 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>42</b>	 Vledderhuizen 28 Landbouw   Stalemissies	8.160,00 kg/j	-
<b>43</b>	 Wessinghuizerweg 20 Landbouw   Stalemissies	7.000,00 kg/j	-
<b>44</b>	 Dwarsstukkerweg 6 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>45</b>	 1ste Barlagerweg 13 Landbouw   Stalemissies	94,90 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>46</b>	 H.J. Kniggekade 114 Landbouw   Stalemissies	90,00 kg/j	-
<b>47</b>	 Wessinghuizerweg 4b Landbouw   Stalemissies	150,00 kg/j	-
<b>48</b>	 Zandtangerweg 61 Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
<b>49</b>	 Kruisstraat 47 Landbouw   Stalemissies	85,00 kg/j	-
<b>50</b>	 Manegelaan 1 Landbouw   Stalemissies	160,00 kg/j	-
<b>51</b>	 Beumeesweg 41 Landbouw   Stalemissies	5.440,00 kg/j	-
<b>52</b>	 Noorderdiep 53 Landbouw   Stalemissies	212,80 kg/j	-

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lieftingsbroek	38,09	
Drouwenezand	12,01	
Drentsche Aa-gebied	6,30	
Elperstroomgebied	3,72	
Waddenzee	2,73	0,33
Fochteloërveen	2,57	
Witterveld	2,46	
Mantingerbos	2,19	
Norgerholt	2,14	
Mantingerzand	2,04	
Dwingelderveld	1,97	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	1,91	
Bargerveen	1,88	
Holtingerveld	1,19	
Bakkeveense Duinen	0,93	
Wijnjeterper Schar	0,78	
De Wieden	0,68	0,61
Weerribben	0,64	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,63	
Duinen Schiermonnikoog	0,57	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Engbertsdijksvenen	0,57	
Alde Feanen	0,53	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,52	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,50	
Van Oordt's Mersken	0,47	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,47	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,45	
Veluwe	0,41	
Sallandse Heuvelrug	0,41	
Dinkelland	0,41	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,40	
Landgoederen Oldenzaal	0,39	
Wierdense Veld	0,37	
Lemselermaten	0,36	
Lonnekermeer	0,35	
Rijntakken	0,35	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,34	0,33
Borkeld	0,33	
Duinen Ameland	0,33	
Boetelerveld	0,33	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Noordzeekustzone	0,26	0,25
Duinen Terschelling	0,25	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,23	
Zwarte Meer	0,23	-
Aamsveen	0,23	
Groote Wielen	0,22	-
Witte Veen	0,22	
Duinen Vlieland	0,22	
Duinen en Lage Land Texel	0,20	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,20	
Landgoederen Brummen	0,20	
Stelkampsveld	0,19	
Korenburgerveen	0,17	
Schoorlse Duinen	0,17	
IJsselmeer	0,17	-
Noordhollands Duinreservaat	0,17	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,16	-
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,16	
Bekendelle	0,16	
Willinks Weust	0,14	



Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Naardermeer	0,14	
Wooldse Veen	0,13	
Kennemerland-Zuid	0,13	
Oostelijke Vechtplassen	0,13	
Sint Jansberg	0,10	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,10	
Kolland & Overlangbroek	0,10	
Maasduinen	0,10	
Binnenveld	0,10	
Polder Westzaan	0,09	
Zeldersche Driessen	0,09	
De Bruuk	0,09	
Meijndel & Berkheide	0,09	
Boschhuizerbergen	0,09	
Botshol	0,08	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,08	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,08	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,08	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,08	
Oeffelter Meent	0,07	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Meinweg	0,07	
Solleveld & Kapittelduinen	0,07	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,07	
Biesbosch	0,07	
Westduinpark & Wapendal	0,07	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,07	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,07	
Coepelduynen	0,07	
Leudal	0,07	
Voornes Duin	0,07	
Swalmdal	0,07	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,07	0,05
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,06	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,06	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,06	
Langstraat	0,06	
Krammer-Volkerak	0,06	
Eilandspolder	0,06	
Grevelingen	0,06	
Ulvenhoutse Bos	0,06	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,06	
Brunssummerheide	0,06	
Roerdal	0,06	
Groote Peel	0,06	
Kempenland-West	0,06	
Regte Heide & Riels Laag	0,05	
Uiterwaarden Lek	0,05	
Kop van Schouwen	0,05	
Sarsven en De Banen	0,05	
Zouweboezem	0,05	
Brabantse Wal	0,05	
Geuldal	0,05	
Geleenbeekdal	0,05	
Bunder- en Elslooërbos	0,04	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,04	
Manteling van Walcheren	0,04	
Savelsbos	0,04	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,04	
Voordelta	0,04	
Oosterschelde	0,04	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kunderberg	0,04	
Noorbeemden & Hoogbos	0,03	
Westerschelde & Saeftinghe	0,03	
Yerseke en Kapelse Moer	0,03	
Zwin & Kievittepolder	0,02	
Maas bij Eijsden	0,02	-
Vogelkreek	0,02	-
Groote Gat	0,02	
Canisvliet	0,02	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Lieftingsbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	38,09	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	38,09	
H6410 Blauwgraslanden	36,51	

## Drouwenerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	12,01	
H2330 Zandverstuivingen	11,66	
H5130 Jeneverbesstruwelen	10,83	
ZGH2330 Zandverstuivingen	8,79	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	6,29	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	5,90	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	6,30	
H4030 Droge heiden	6,30	
H9190 Oude eikenbossen	5,69	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	5,64	
ZGH4030 Droge heiden	5,64	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	5,48	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	5,22	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	5,14	
H91Do Hoogveenbossen	4,68	4,67
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	4,45	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	4,28	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	3,98	
H6410 Blauwgraslanden	3,52	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	3,43	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,04	
ZGH3160 Zure vennen	2,98	
H5130 Jeneverbesstruwelen	2,65	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	2,61	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,46	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3160 Zure vennen	2,44	
H2330 Zandverstuivingen	2,40	
ZGH2330 Zandverstuivingen	2,26	

## Elperstroomgebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	3,72	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,27	
H6410 Blauwgraslanden	1,23	
H7230 Kalkmoerassen	1,05	

## Waddenzee

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	2,73	0,33
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	2,54	0,28
H1320 Slijkgrasvelden	2,31	0,29
ZGH1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	2,17	-
ZGH1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,90	-
ZGH2120 Witte duinen	0,34	0,31
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,34	0,30
ZGH2110 Embryonale duinen	0,32	0,22
H2110 Embryonale duinen	0,32	0,25
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,32	0,29
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,32	0,30
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,32	0,24
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,13	0,12
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,11	
H2120 Witte duinen	0,11	0,06
H2160 Duindoornstruwelen	0,09	



## Fochteloërveen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	2,57	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	2,55	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,21	
H4030 Droge heiden	2,21	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,77	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,64	

## Witterveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	2,46	
H4030 Droge heiden	1,36	
H91Do Hoogveenbossen	1,25	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,17	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	1,15	

## Mantingerbos

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	2,19	

## Norgerholt

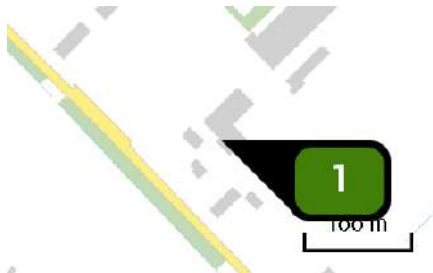
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	2,14	

## Mantingerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4030 Droge heiden	2,04	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	1,75	
H2330 Zandverstuivingen	1,75	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,75	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,69	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,58	
H9190 Oude eikenbossen	1,55	
H3160 Zure vennen	1,09	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,06	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,65	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



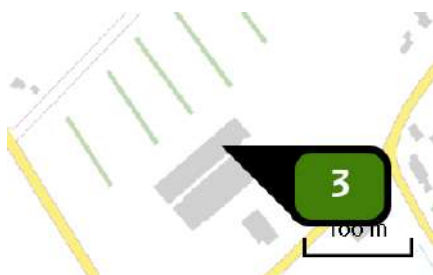
Naam **Noorderdiep 51 en 47a**  
 Locatie (X,Y) **258180, 559059**  
 Gebouw (LxBxH) **10,0 x 1,5 x 0,0 m o°**  
 Oriëntatie  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **16.742,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	16.742,400	16.742,40 kg/j



Naam **Mussel A-kanaal OZ 16**  
 Locatie (X,Y) **266828, 552760**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **4.690,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	4.690,000	4.690,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263918, 561093**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **9.292,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	9.292,000	9.292,00 kg/j



Naam **Verbindingsweg 22**  
 Locatie (X,Y) **264082, 553294**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **9.917,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	9.917,700	9.917,70 kg/j



Naam **Alteveersterweg 25a**  
 Locatie (X,Y) **262374, 561646**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **146,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	146,670	146,67 kg/j




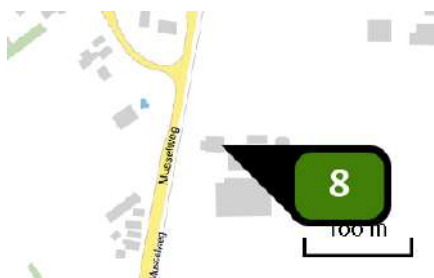
Naam **Musselweg 1**  
 Locatie (X,Y) **265732, 551744**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j




Naam **Veenhuizen 19**  
 Locatie (X,Y) **264308, 559887**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.900,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.900,000	3.900,00 kg/j




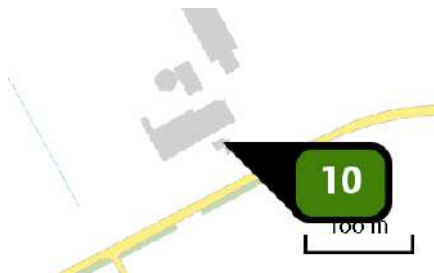
Naam **Musselweg 115**  
 Locatie (X,Y) **266330, 555047**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j




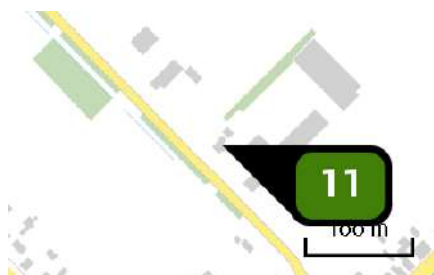
Naam **Holte 76**  
 Locatie (X,Y) **266750, 565011**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j




Naam **Zijdstukkerweg 8**  
 Locatie (X,Y) **262140, 560054**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.893,32 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.893,320	3.893,32 kg/j




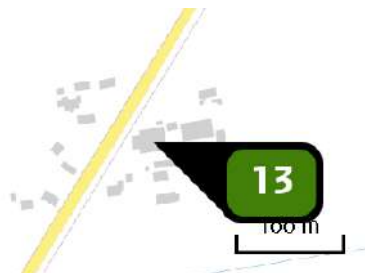
Naam **Noorderdiep 19**  
 Locatie (X,Y) **256855, 560348**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.610,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.610,000	8.610,00 kg/j



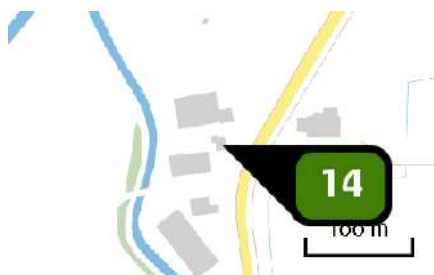
Naam **Vledderweg 11a**  
 Locatie (X,Y) **263755, 557217**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.264,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.264,600	1.264,60 kg/j



Naam **Barkhoornweg 9**  
 Locatie (X,Y) **266381, 560658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



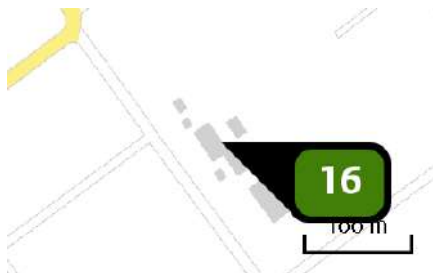
Naam **Barkhoornweg 12**  
 Locatie (X,Y) **266190, 560466**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 18**  
 Locatie (X,Y) **264957, 562576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **5.440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	5.440,000	5.440,00 kg/j



Naam **Tweede Boerendiep 18**  
 Locatie (X,Y) **262502, 553588**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Dalweg 4**  
 Locatie (X,Y) **256525, 561249**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Dalweg 8 en 8a**  
 Locatie (X,Y) **256741, 561478**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j





Naam **Hochterweg 3**  
 Locatie (X,Y) **264011, 562842**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **570,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	570,100	570,10 kg/j



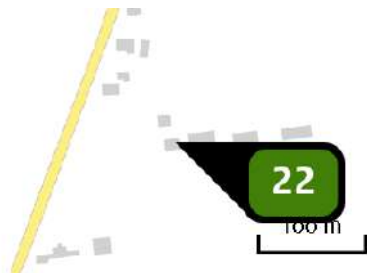
Naam **Horsten 11**  
 Locatie (X,Y) **263771, 552671**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Kampweg 3**  
 Locatie (X,Y) **266624, 561723**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Kopstukken 20**  
 Locatie (X,Y) **267366, 554203**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **254,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	254,800	254,80 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 4**  
 Locatie (X,Y) **266604, 551473**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Musselweg 91**  
 Locatie (X,Y) **266256, 554581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Musselweg 21**  
 Locatie (X,Y) **265877, 552576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **7.000,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	7.000,000	7.000,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 35**  
 Locatie (X,Y) **257476, 559738**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Scholtweg 5**  
 Locatie (X,Y) **265506, 561384**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



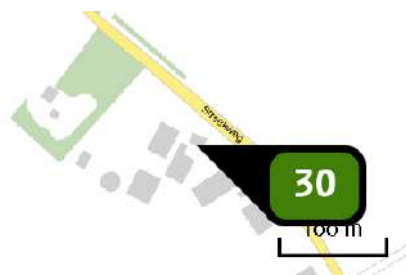
Naam **Scholtweg 9**  
 Locatie (X,Y) **265328, 560397**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Schoolstraat 154**  
 Locatie (X,Y) **262564, 552982**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j




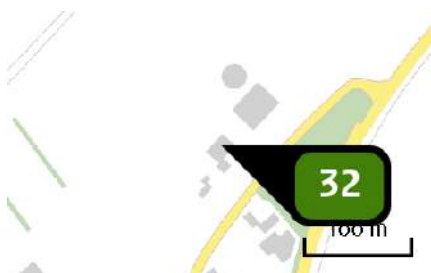
Naam **Streekweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266834, 564508**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j




Naam **Tangerveldweg 15**  
 Locatie (X,Y) **264652, 564511**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **510,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	510,000	510,00 kg/j




Naam **Veenhuizerweg 2**  
 Locatie (X,Y) **264106, 561229**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Wessinghuizerweg 7**  
 Locatie (X,Y) **266319, 562501**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **220,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	220,000	220,00 kg/j



Naam **Alteveersterweg 6**  
 Locatie (X,Y) **261663, 560850**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **10.880,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	10.880,00 0	10.880,00 kg/j



Naam **Barkhoornweg 25**  
 Locatie (X,Y) **266355, 559570**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j




Naam **Horsten 10**  
 Locatie (X,Y) **263713, 552529**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.160,000	8.160,00 kg/j




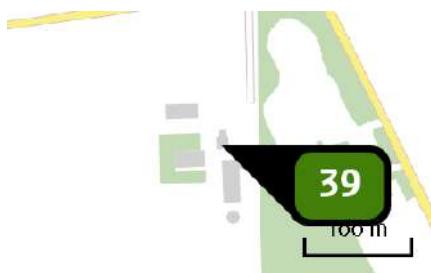
Naam **Ondersteveenweg 15 en 17**  
 Locatie (X,Y) **265185, 553998**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **9.184,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	9.184,000	9.184,00 kg/j




Naam **Schoolstraat 116**  
 Locatie (X,Y) **262164, 553526**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **125,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	125,000	125,00 kg/j




Naam **Tangerveldweg 27**  
 Locatie (X,Y) **265679, 565351**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j




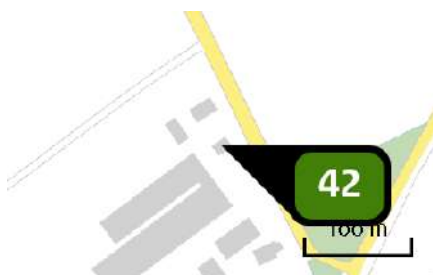
Naam **Bovensteveenweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266168, 555171**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **558,54 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	558,540	558,54 kg/j




Naam **Mussel A-Kanaal OZ 1**  
 Locatie (X,Y) **266551, 551210**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

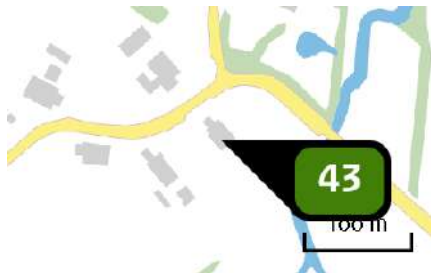
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j




Naam **Vledderhuizen 28**  
 Locatie (X,Y) **266049, 558611**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.160,00 kg/j**

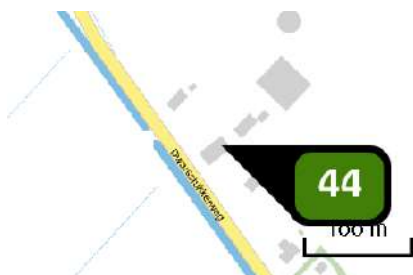
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.160,000	8.160,00 kg/j






Naam **Wessinghuizerweg 20**  
 Locatie (X,Y) **268213, 564158**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **7.000,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	7.000,000	7.000,00 kg/j




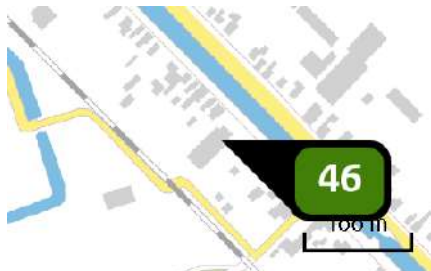
Naam **Dwarstukkerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263493, 561485**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **1ste Barlagerweg 13**  
 Locatie (X,Y) **267001, 559448**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **94,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	94,900	94,90 kg/j



Naam **H.J. Kniggekade 114**  
 Locatie (X,Y) **257763, 559026**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **90,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	90,000	90,00 kg/j



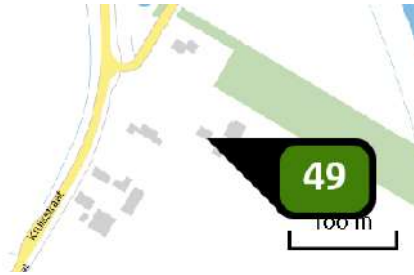
Naam **Wessinghuizerweg 4b**  
 Locatie (X,Y) **266295, 562755**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **150,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	150,000	150,00 kg/j



Naam **Zandtangerweg 61**  
 Locatie (X,Y) **266789, 553357**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	70,000	70,00 kg/j



Naam **Kruisstraat 47**  
 Locatie (X,Y) **265313, 550963**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **85,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	85,000	85,00 kg/j



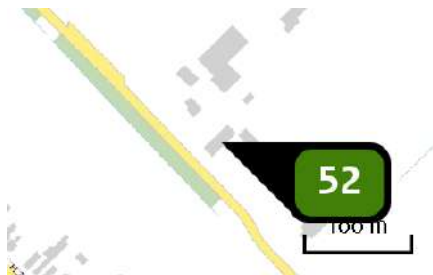
Naam **Manegelaan 1**  
 Locatie (X,Y) **261324, 557456**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	160,000	160,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 41**  
 Locatie (X,Y) **264653, 563188**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **5.440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	5.440,000	5.440,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 53**  
 Locatie (X,Y) **258185, 559000**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **212,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	212,800	212,80 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020\\_20210525\\_2040287d5b](#)

Database [versie 2020\\_20210525\\_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) en/of stikstofoxide ( $\text{NO}_x$ ).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	nvt, nvt nvt
---------------	--------------

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Stadskanaal Buitengebied	S6Zm8SuJU8iF
--------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

23 juni 2021, 15:15	2021	Berekend voor natuurgebieden
---------------------	------	------------------------------

## Totale emissie

Situatie 1
------------

NOx	-
-----	---

NH <sub>3</sub>	460,57 ton/j
-----------------	--------------

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

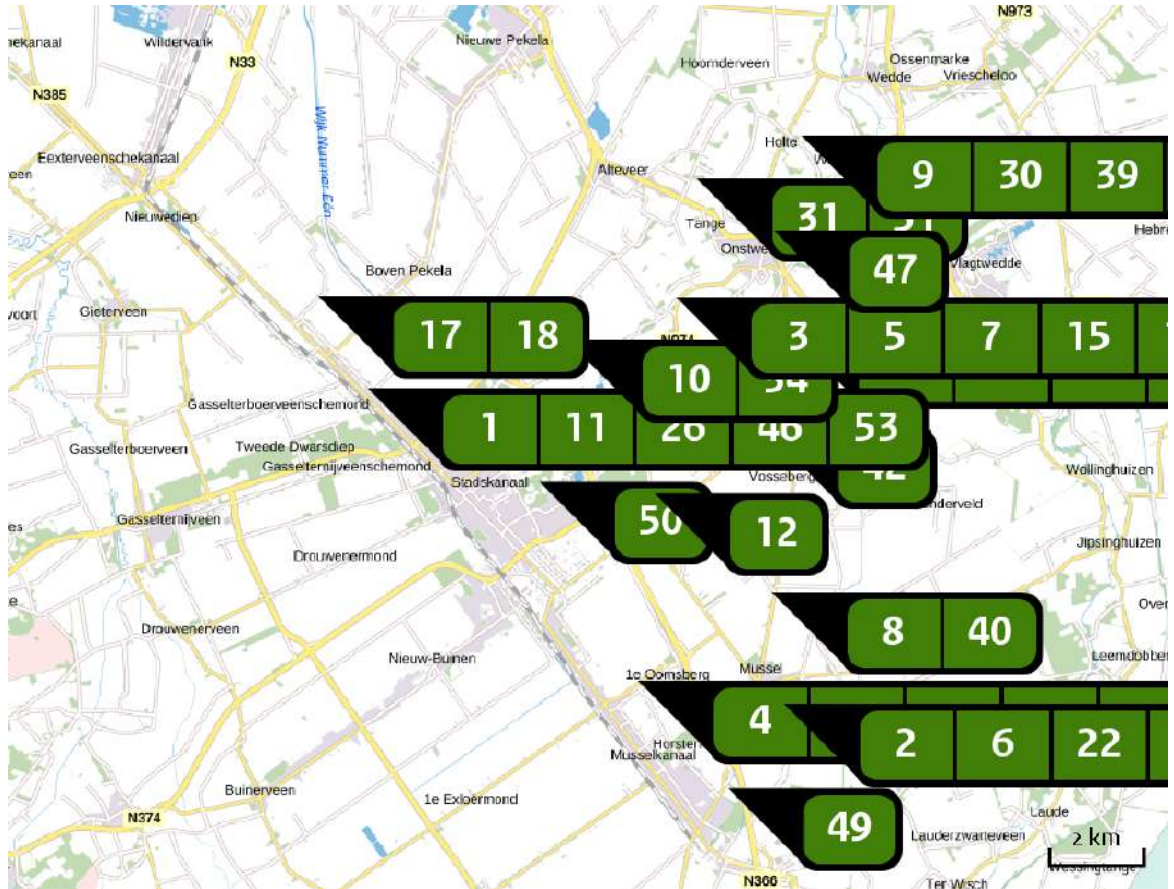
Natuurgebied	Bijdrage
--------------	----------

Lieftingsbroek	94,67
----------------	-------

## Toelichting

Opvullen bouwvlak incl. omschakeling akkerbouw naar veehouderij














Locatie  
Situatie 1





























Emissie  
Situatie 1









Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
<b>1</b> Noorderdiep 51 en 47a Landbouw   Stalemissies	16.742,40 kg/j	-
<b>2</b> Mussel A-kanaal OZ 16 Landbouw   Stalemissies	4.690,00 kg/j	-
<b>3</b> Veenhuizerweg 6 Landbouw   Stalemissies	9.292,00 kg/j	-
<b>4</b> Verbindingsweg 22 Landbouw   Stalemissies	9.917,70 kg/j	-
<b>5</b> Alteveersterweg 25a Landbouw   Stalemissies	146,67 kg/j	-
<b>6</b> Musselweg 1 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-



Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>7</b>	 Veenhuizen 19 Landbouw   Stalemissies	3.900,00 kg/j	-
<b>8</b>	 Musselweg 115 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>9</b>	 Holte 76 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>10</b>	 Zijdstukkerweg 8 Landbouw   Stalemissies	3.893,32 kg/j	-
<b>11</b>	 Noorderdiep 19 Landbouw   Stalemissies	8.610,00 kg/j	-
<b>12</b>	 Vledderweg 11a Landbouw   Stalemissies	1.264,60 kg/j	-
<b>13</b>	 Barkhoornweg 9 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>14</b>	 Barkhoornweg 12 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>15</b>	 Beumeesweg 18 Landbouw   Stalemissies	5.440,00 kg/j	-
<b>16</b>	 Tweede Boerendiep 18 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>17</b>	 Dalweg 4 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>18</b>	 Dalweg 8 en 8a Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>19</b>	 Hochterweg 3 Landbouw   Stalemissies	570,10 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>20</b>	 Horsten 11 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>21</b>	 Kampweg 3 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>22</b>	 Kopstukken 20 Landbouw   Stalemissies	254,80 kg/j	-
<b>23</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 4 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>24</b>	 Musselweg 91 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>25</b>	 Musselweg 21 Landbouw   Stalemissies	7.000,00 kg/j	-
<b>26</b>	 Noorderdiep 35 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>27</b>	 Scholtweg 5 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>28</b>	 Scholtweg 9 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>29</b>	 Schoolstraat 154 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>30</b>	 Streekweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>31</b>	 Tangerveldweg 15 Landbouw   Stalemissies	510,00 kg/j	-
<b>32</b>	 Veenhuizerweg 2 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>33</b>	 Wessinghuizerweg 7 Landbouw   Stalemissies	220,00 kg/j	-
<b>34</b>	 Alteveersterweg 6 Landbouw   Stalemissies	10.880,00 kg/j	-
<b>35</b>	 Barkhoornweg 25 Landbouw   Stalemissies	1.946,67 kg/j	-
<b>36</b>	 Horsten 10 Landbouw   Stalemissies	8.160,00 kg/j	-
<b>37</b>	 Ondersteveenweg 15 en 17 Landbouw   Stalemissies	9.184,00 kg/j	-
<b>38</b>	 Schoolstraat 116 Landbouw   Stalemissies	125,00 kg/j	-
<b>39</b>	 Tangerveldweg 27 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>40</b>	 Bovensteveenweg 4 Landbouw   Stalemissies	558,54 kg/j	-
<b>41</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 1 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>42</b>	 Vledderhuizen 28 Landbouw   Stalemissies	8.160,00 kg/j	-
<b>43</b>	 Wessinghuizerweg 20 Landbouw   Stalemissies	7.000,00 kg/j	-
<b>44</b>	 Dwarsstukkerweg 6 Landbouw   Stalemissies	2.920,00 kg/j	-
<b>45</b>	 1ste Barlagerweg 13 Landbouw   Stalemissies	94,90 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>46</b>	 H.J. Kniggekade 114 Landbouw   Stalemissies	90,00 kg/j	-
<b>47</b>	 Wessinghuizerweg 4b Landbouw   Stalemissies	150,00 kg/j	-
<b>48</b>	 Zandtangerweg 61 Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
<b>49</b>	 Kruisstraat 47 Landbouw   Stalemissies	85,00 kg/j	-
<b>50</b>	 Manegelaan 1 Landbouw   Stalemissies	160,00 kg/j	-
<b>51</b>	 Beumeesweg 41 Landbouw   Stalemissies	5.440,00 kg/j	-
<b>52</b>	 Omschakeling 98 bedrijven Landbouw   Stalemissies	283,24 ton/j	-
<b>53</b>	 Noorderdiep 53 Landbouw   Stalemissies	212,80 kg/j	-

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Lieftingsbroek	94,67	
Drouwenezand	27,93	
Drentsche Aa-gebied	15,56	
Elperstroomgebied	8,92	
Waddenzee	7,89	0,88
Fochteloërveen	6,64	
Witterveld	6,10	
Norgerholt	5,60	
Mantingerbos	5,24	
Dwingelderveld	5,02	
Mantingerzand	4,87	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	4,79	
Bargerveen	4,42	
Holtingerveld	2,89	
Bakkeveense Duinen	2,42	
Wijnjeterper Schar	2,03	
De Wieden	1,71	1,56
Vecht- en Beneden-Reggegebied	1,57	
Weerribben	1,55	
Duinen Schiermonnikoog	1,48	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Alde Feanen	1,43	
Engbertsdijksvenen	1,39	
Springendal & Dal van de Mosbeek	1,27	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	1,23	
Rottige Meenthe & Brandemeer	1,22	
Van Oordt's Mersken	1,19	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	1,13	
Veluwe	1,05	
Sallandse Heuvelrug	1,04	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	1,02	
Dinkelland	1,00	
Landgoederen Oldenzaal	0,99	
Wierdense Veld	0,95	
Lemselermaten	0,91	
Lonnekermeer	0,90	
Duinen Ameland	0,88	
Rijntakken	0,87	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,86	0,82
Borkeld	0,85	
Boetelerveld	0,80	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Noordzeekustzone	0,70	0,68
Duinen Terschelling	0,68	
Groote Wielen	0,60	-
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,59	
Zwarte Meer	0,57	-
Duinen Vlieland	0,56	
Aamsveen	0,55	
Witte Veen	0,54	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,52	
Duinen en Lage Land Texel	0,52	
Landgoederen Brummen	0,49	
IJsselmeer	0,46	-
Stelkampsveld	0,46	
Schoorlse Duinen	0,45	
Korenburgerveen	0,44	
Noordhollands Duinreservaat	0,44	
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,41	0,40
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,40	-
Bekendelle	0,40	
Willinks Weust	0,36	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Naardermeer	0,36	
Wooldse Veen	0,33	
Kennemerland-Zuid	0,33	
Oostelijke Vechtplassen	0,32	
Maasduinen	0,26	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,26	
Sint Jansberg	0,26	
Kolland & Overlangbroek	0,26	
Binnenveld	0,25	
Zeldersche Driessen	0,24	
Polder Westzaan	0,24	
Meijndel & Berkheide	0,22	
De Bruuk	0,22	
Boschhuizerbergen	0,22	
Botshol	0,21	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,21	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,20	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,20	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,19	
Meinweg	0,19	



Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Solleveld & Kapittelduinen	0,19	
Oeffelter Meent	0,19	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,18	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,18	
Westduinpark & Wapendal	0,18	
Biesbosch	0,18	
Coepelduynen	0,18	0,17
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,17	0,14
Voornes Duin	0,17	
Leudal	0,17	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,17	
Swalmdal	0,17	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,17	
Langstraat	0,16	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,16	
Krammer-Volkerak	0,16	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,16	
Eilandspolder	0,16	
Grevelingen	0,15	
Groote Peel	0,15	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,15	
Ulvenhoutse Bos	0,15	
Roerdal	0,15	
Brunssummerheide	0,15	
Kempenland-West	0,14	
Uiterwaarden Lek	0,14	
Kop van Schouwen	0,14	
Regte Heide & Riels Laag	0,13	
Geuldal	0,13	
Brabantse Wal	0,13	
Sarsven en De Banen	0,13	
Zouweboezem	0,13	0,12
Geleenbeekdal	0,12	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,11	
Bunder- en Elslooërbos	0,11	
Manteling van Walcheren	0,11	
Savelsbos	0,11	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,10	
Voordelta	0,10	0,09
Oosterschelde	0,10	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kunderberg	0,09	
Noorbeemden & Hoogbos	0,09	
Westerschelde & Saeftinghe	0,07	
Yerseke en Kapelse Moer	0,07	
Zwin & Kievittepolder	0,06	
Maas bij Eijsden	0,05	-
Vogelkreek	0,05	-
Groote Gat	0,05	
Canisvliet	0,04	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Lieftingsbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	94,67	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	94,67	
H6410 Blauwgraslanden	90,44	

## Drouwenerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	27,93	
H2330 Zandverstuivingen	27,24	
H5130 Jeneverbesstruwelen	24,91	
ZGH2330 Zandverstuivingen	20,31	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	14,64	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	14,09	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	15,56	
H4030 Droge heiden	15,56	
H9190 Oude eikenbossen	14,36	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	14,27	
ZGH4030 Droge heiden	14,27	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	13,83	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	13,50	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	12,96	
H91Do Hoogveenbossen	11,94	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	11,54	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	10,92	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	10,38	
H6410 Blauwgraslanden	8,70	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	8,26	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	7,85	
ZGH3160 Zure vennen	7,71	
H5130 Jeneverbesstruwelen	6,68	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	6,46	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	6,21	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3160 Zure vennen	6,10	
H2330 Zandverstuivingen	6,04	
ZGH2330 Zandverstuivingen	5,72	

## Elperstroomgebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	8,92	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,13	
H6410 Blauwgraslanden	3,01	
H7230 Kalkmoerassen	2,56	

## Waddenzee

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	7,89	0,88
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	7,18	0,72
H1320 Slijkgrasvelden	6,50	0,76
ZGH1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	6,05	-
ZGH1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	5,45	-
ZGH2120 Witte duinen	0,88	0,82
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,88	0,78
H2110 Embryonale duinen	0,85	0,68
ZGH2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,85	0,77
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,85	0,78
ZGH2110 Embryonale duinen	0,85	0,57
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,85	0,64
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,34	0,31
H2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,30	
H2120 Witte duinen	0,28	0,15
H2160 Duindoornstruwelen	0,25	

## Fochteloërveen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	6,64	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	6,60	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	5,60	
H4030 Droge heiden	5,60	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	1,94	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	1,69	

## Witterveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	6,10	
H4030 Droge heiden	3,48	
H91Do Hoogveenbossen	3,17	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,94	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	2,93	

## Norgerholt

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	5,60	



## Mantingerbos

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	5,24	

## Dwingelderveld

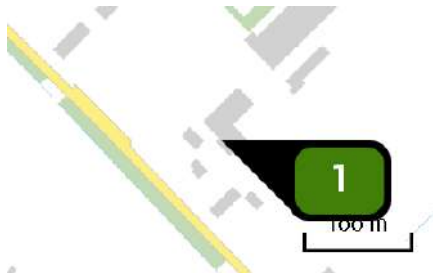
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg13 Bos van arme zandgronden	5,02	
L4030 Droge heiden	5,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	4,95	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	4,63	
Lg04 Zuur ven	4,63	
H5130 Jeneverbesstruwelen	4,57	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	4,32	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	4,31	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	4,31	
H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	4,31	
H3160 Zure vennen	4,28	
H4030 Droge heiden	4,14	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	4,10	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	4,06	
H2330 Zandverstuivingen	3,77	
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	3,76	
H9190 Oude eikenbossen	3,67	
ZGH2330 Zandverstuivingen	3,50	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,50	

## Dwingelderveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH623odka Heischrale graslanden, droog kalkarm	3,29	
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,03	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	2,76	
H3130 Zwakgebufferde vennen	2,25	
ZGH3160 Zure vennen	1,45	
Lg09 Droog struisgrasland	1,39	
ZGH7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,12	-

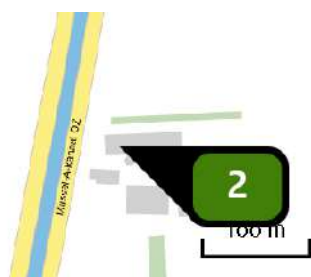
\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



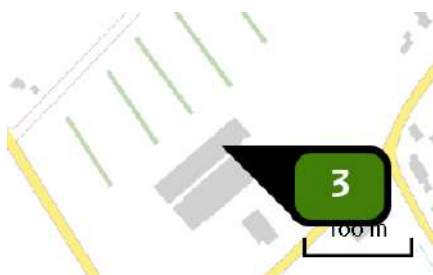
Naam **Noorderdiep 51 en 47a**  
 Locatie (X,Y) **258180, 559059**  
 Gebouw (LxBxH) **10,0 x 1,5 x 0,0 m o°**  
 Oriëntatie  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **16.742,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	16.742,400	16.742,40 kg/j



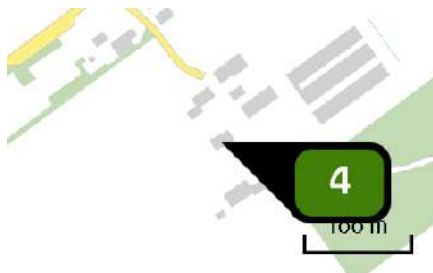
Naam **Mussel A-kanaal OZ 16**  
 Locatie (X,Y) **266828, 552760**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **4.690,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	4.690,000	4.690,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263918, 561093**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **9.292,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	9.292,000	9.292,00 kg/j



Naam **Verbindingsweg 22**  
 Locatie (X,Y) **264082, 553294**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **9.917,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	9.917,700	9.917,70 kg/j



Naam **Alteveersterweg 25a**  
 Locatie (X,Y) **262374, 561646**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **146,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	146,670	146,67 kg/j




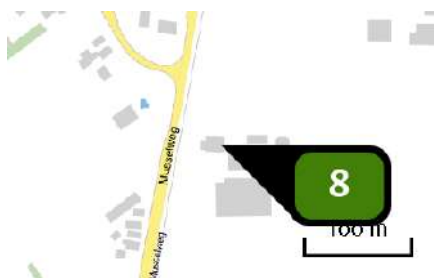
Naam **Musselweg 1**  
 Locatie (X,Y) **265732, 551744**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j




Naam **Veenhuizen 19**  
 Locatie (X,Y) **264308, 559887**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.900,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.900,000	3.900,00 kg/j




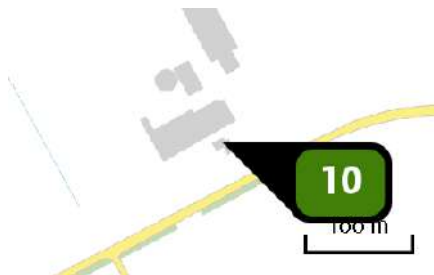
Naam **Musselweg 115**  
 Locatie (X,Y) **266330, 555047**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Holte 76**  
 Locatie (X,Y) **266750, 565011**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Zijdstukkerweg 8**  
 Locatie (X,Y) **262140, 560054**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.893,32 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	3.893,320	3.893,32 kg/j



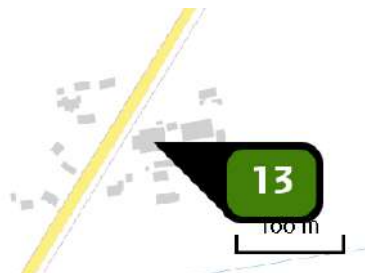
Naam **Noorderdiep 19**  
 Locatie (X,Y) **256855, 560348**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.610,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.610,000	8.610,00 kg/j



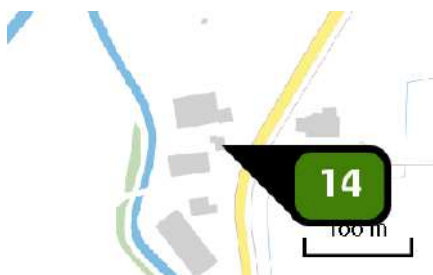
Naam **Vledderweg 11a**  
 Locatie (X,Y) **263755, 557217**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.264,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.264,600	1.264,60 kg/j



Naam **Barkhoornweg 9**  
 Locatie (X,Y) **266381, 560658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Barkhoornweg 12**  
 Locatie (X,Y) **266190, 560466**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

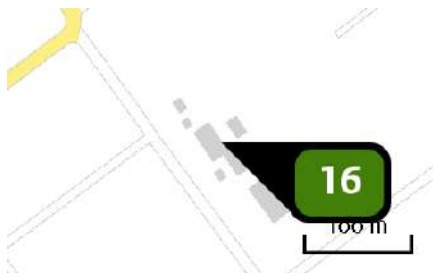
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 18**  
 Locatie (X,Y) **264957, 562576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **5.440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	5.440,000	5.440,00 kg/j





Naam **Tweede Boerendiep 18**  
 Locatie (X,Y) **262502, 553588**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Dalweg 4**  
 Locatie (X,Y) **256525, 561249**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Dalweg 8 en 8a**  
 Locatie (X,Y) **256741, 561478**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Hochterweg 3**  
 Locatie (X,Y) **264011, 562842**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **570,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	570,100	570,10 kg/j



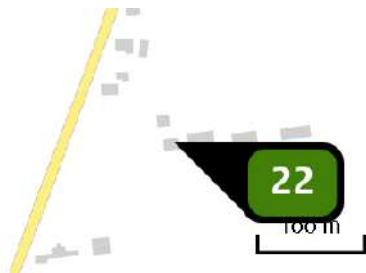
Naam **Horsten 11**  
 Locatie (X,Y) **263771, 552671**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Kampweg 3**  
 Locatie (X,Y) **266624, 561723**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Kopstukken 20**  
 Locatie (X,Y) **267366, 554203**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **254,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	254,800	254,80 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 4**  
 Locatie (X,Y) **266604, 551473**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Musselweg 91**  
 Locatie (X,Y) **266256, 554581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Musselweg 21**  
 Locatie (X,Y) **265877, 552576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **7.000,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	7.000,000	7.000,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 35**  
 Locatie (X,Y) **257476, 559738**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Scholtweg 5**  
 Locatie (X,Y) **265506, 561384**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



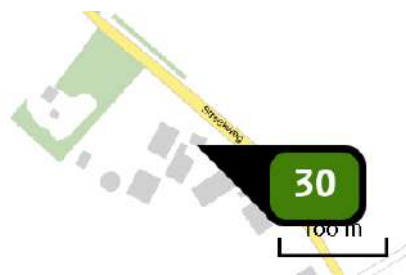
Naam **Scholtweg 9**  
 Locatie (X,Y) **265328, 560397**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



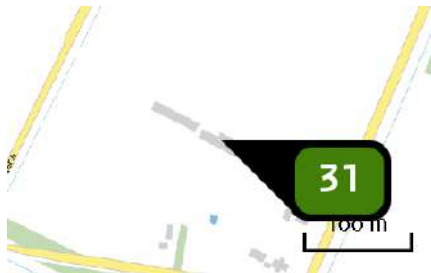
Naam **Schoolstraat 154**  
 Locatie (X,Y) **262564, 552982**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



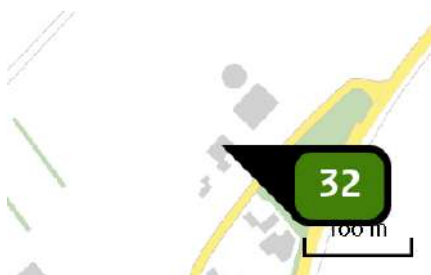
Naam **Streekweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266834, 564508**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	1.946,670	1.946,67 kg/j



Naam **Tangerveldweg 15**  
 Locatie (X,Y) **264652, 564511**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **510,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	510,000	510,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 2**  
 Locatie (X,Y) **264106, 561229**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



Naam **Wessinghuizerweg 7**  
 Locatie (X,Y) **266319, 562501**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **220,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	220,000	220,00 kg/j



Naam **Alteveersterweg 6**  
 Locatie (X,Y) **261663, 560850**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **10.880,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	10.880,00 0	10.880,00 kg/j



Naam **Barkhoornweg 25**  
 Locatie (X,Y) **266355, 559570**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.946,67 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	1.946,670	1.946,67 kg/j




Naam **Horsten 10**  
 Locatie (X,Y) **263713, 552529**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.160,000	8.160,00 kg/j




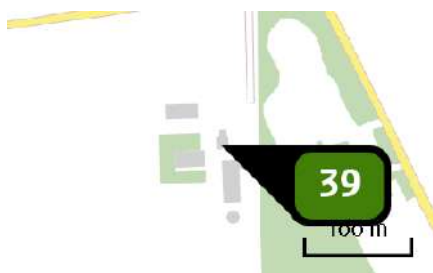
Naam **Ondersteveenweg 15 en 17**  
 Locatie (X,Y) **265185, 553998**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **9.184,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	9.184,000	9.184,00 kg/j




Naam **Schoolstraat 116**  
 Locatie (X,Y) **262164, 553526**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **125,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	125,000	125,00 kg/j




Naam **Tangerveldweg 27**  
 Locatie (X,Y) **265679, 565351**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j






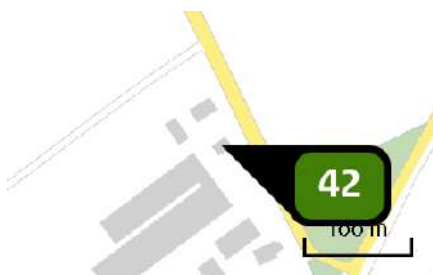
Naam **Bovensteveenweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266168, 555171**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **558,54 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	558,540	558,54 kg/j




Naam **Mussel A-Kanaal OZ 1**  
 Locatie (X,Y) **266551, 551210**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	2.920,000	2.920,00 kg/j



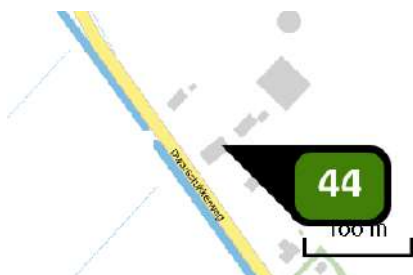
Naam **Vledderhuizen 28**  
 Locatie (X,Y) **266049, 558611**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **8.160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	8.160,000	8.160,00 kg/j



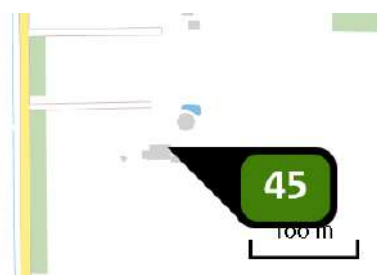
Naam **Wessinghuizerweg 20**  
 Locatie (X,Y) **268213, 564158**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **7.000,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	7.000,000	7.000,00 kg/j



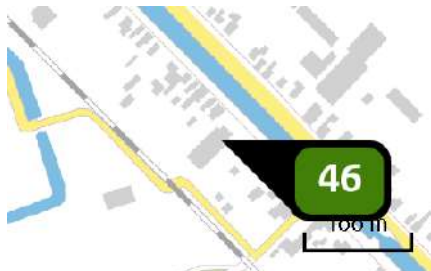
Naam **Dwarstukkerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263493, 561485**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.920,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	2.920,000	2.920,00 kg/j



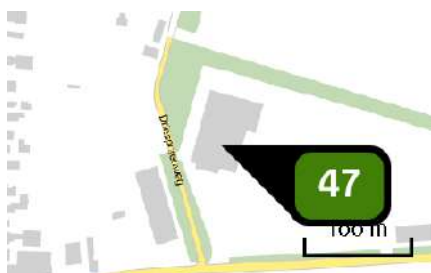
Naam **1ste Barlagerweg 13**  
 Locatie (X,Y) **267001, 559448**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **94,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	94,900	94,90 kg/j



Naam **H.J. Kniggekade 114**  
 Locatie (X,Y) **257763, 559026**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **90,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	90,000	90,00 kg/j



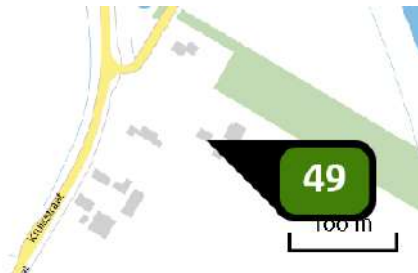
Naam **Wessinghuizerweg 4b**  
 Locatie (X,Y) **266295, 562755**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **150,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	150,000	150,00 kg/j




Naam **Zandtangerweg 61**  
 Locatie (X,Y) **266789, 553357**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	70,000	70,00 kg/j




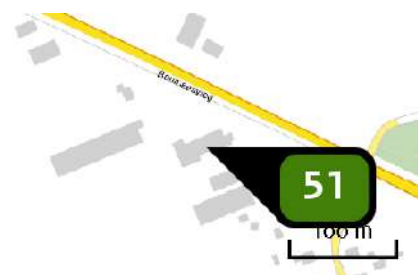
Naam **Kruisstraat 47**  
 Locatie (X,Y) **265313, 550963**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **85,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	85,000	85,00 kg/j




Naam **Manegelaan 1**  
 Locatie (X,Y) **261324, 557456**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	160,000	160,00 kg/j



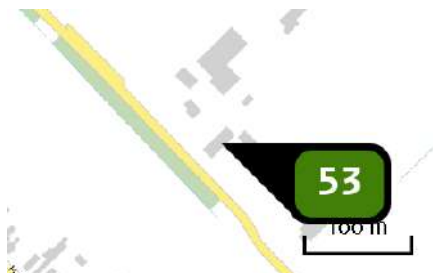
Naam **Beumeesweg 41**  
 Locatie (X,Y) **264653, 563188**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **5.440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH3	5.440,000	5.440,00 kg/j



Naam **Omschakeling 98 bedrijven**  
 Locatie (X,Y) **264208, 560923**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **283,24 ton/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	283.240,00	283,24 ton/j



Naam **Noorderdiep 53**  
 Locatie (X,Y) **258186, 559001**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **212,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	Totaal	1	NH <sub>3</sub>	212,800	212,80 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	nvt, nvt nvt
---------------	--------------

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

Stadskanaal Buitengebied	RigBBHMPT2oj
--------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
------------------	-----------	-------------------

20 oktober 2021, 10:50	2021	Berekend voor natuurgebieden
------------------------	------	------------------------------

## Totale emissie

Situatie 1
------------

NOx	37,31 ton/j
-----	-------------

NH <sub>3</sub>	104,10 ton/j
-----------------	--------------

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
--------------	----------

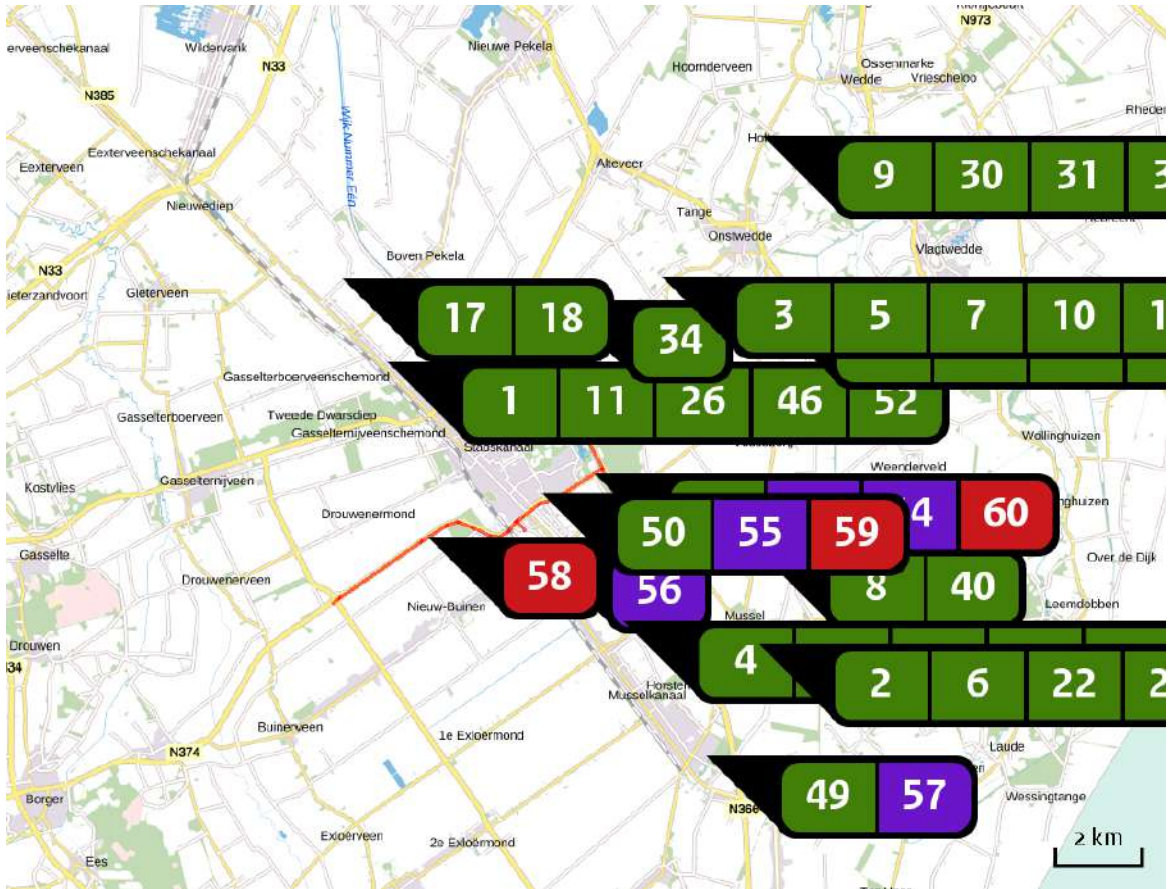
Lieftingsbroek	23,77
----------------	-------

## Toelichting

Vergunde situatie incl opvullen bedrijventerrein





























Locatie  
Situatie 1


























Emissie  
Situatie 1




Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
<b>1</b> Noorderdiep 51 en 47a Landbouw   Stalemissies	13.423,10 kg/j	-
<b>2</b> Mussel A-kanaal OZ 16 Landbouw   Stalemissies	4.690,00 kg/j	-
<b>3</b> Veenhuizerweg 6 Landbouw   Stalemissies	3.893,00 kg/j	-
<b>4</b> Verbindingsweg 22 Landbouw   Stalemissies	5.999,64 kg/j	-
<b>5</b> Alteveersterweg 25a Landbouw   Stalemissies	2.627,00 kg/j	-
<b>6</b> Musselweg 1 Landbouw   Stalemissies	854,00 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>7</b>	 Veenhuizen 19 Landbouw   Stalemissies	385,00 kg/j	-
<b>8</b>	 Musselweg 115 Landbouw   Stalemissies	1.939,00 kg/j	-
<b>9</b>	 Holte 76 Landbouw   Stalemissies	1.377,00 kg/j	-
<b>10</b>	 Zijdstukkerweg 8 Landbouw   Stalemissies	3.658,60 kg/j	-
<b>11</b>	 Noorderdiep 19 Landbouw   Stalemissies	1.050,00 kg/j	-
<b>12</b>	 Vledderweg 11a Landbouw   Stalemissies	1.264,60 kg/j	-
<b>13</b>	 Barkhoornweg 9 Landbouw   Stalemissies	520,00 kg/j	-
<b>14</b>	 Barkhoornweg 12 Landbouw   Stalemissies	1.939,00 kg/j	-
<b>15</b>	 Beumeesweg 18 Landbouw   Stalemissies	1.799,55 kg/j	-
<b>16</b>	 Tweede Boerendiep 18 Landbouw   Stalemissies	1.131,00 kg/j	-
<b>17</b>	 Dalweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.992,60 kg/j	-
<b>18</b>	 Dalweg 8 en 8a Landbouw   Stalemissies	4.177,00 kg/j	-
<b>19</b>	 Hochterweg 3 Landbouw   Stalemissies	570,10 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>20</b>	 Horsten 11 Landbouw   Stalemissies	3.039,60 kg/j	-
<b>21</b>	 Kampweg 3 Landbouw   Stalemissies	1.652,00 kg/j	-
<b>22</b>	 Kopstukken 20 Landbouw   Stalemissies	254,80 kg/j	-
<b>23</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 4 Landbouw   Stalemissies	927,50 kg/j	-
<b>24</b>	 Musselweg 91 Landbouw   Stalemissies	2.704,40 kg/j	-
<b>25</b>	 Musselweg 21 Landbouw   Stalemissies	930,00 kg/j	-
<b>26</b>	 Noorderdiep 35 Landbouw   Stalemissies	2.844,60 kg/j	-
<b>27</b>	 Scholtweg 5 Landbouw   Stalemissies	2.585,00 kg/j	-
<b>28</b>	 Scholtweg 9 Landbouw   Stalemissies	1.608,00 kg/j	-
<b>29</b>	 Schoolstraat 154 Landbouw   Stalemissies	1.064,60 kg/j	-
<b>30</b>	 Streekweg 4 Landbouw   Stalemissies	1.218,00 kg/j	-
<b>31</b>	 Tangerveldweg 15 Landbouw   Stalemissies	510,00 kg/j	-
<b>32</b>	 Veenhuizerweg 2 Landbouw   Stalemissies	1.277,60 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>33</b>	 Wessinghuizerweg 7 Landbouw   Stalemissies	220,00 kg/j	-
<b>34</b>	 Alteveersterweg 6 Landbouw   Stalemissies	1.750,00 kg/j	-
<b>35</b>	 Barkhoornweg 25 Landbouw   Stalemissies	1.608,00 kg/j	-
<b>36</b>	 Horsten 10 Landbouw   Stalemissies	1.860,00 kg/j	-
<b>37</b>	 Ondersteveenweg 15 en 17 Landbouw   Stalemissies	9.451,00 kg/j	-
<b>38</b>	 Schoolstraat 116 Landbouw   Stalemissies	125,00 kg/j	-
<b>39</b>	 Tangerveldweg 27 Landbouw   Stalemissies	1.125,60 kg/j	-
<b>40</b>	 Bovensteveenweg 4 Landbouw   Stalemissies	558,54 kg/j	-
<b>41</b>	 Mussel A-Kanaal OZ 1 Landbouw   Stalemissies	418,70 kg/j	-
<b>42</b>	 Vledderhuizen 28 Landbouw   Stalemissies	6.594,02 kg/j	-
<b>43</b>	 Wessinghuizerweg 20 Landbouw   Stalemissies	489,00 kg/j	-
<b>44</b>	 Dwarsstukkerweg 6 Landbouw   Stalemissies	1.453,80 kg/j	-
<b>45</b>	 1ste Barlagerweg 13 Landbouw   Stalemissies	94,90 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>46</b>	 H.J. Kniggekade 114 Landbouw   Stalemissies	90,00 kg/j	-
<b>47</b>	 Wessinghuizerweg 4b Landbouw   Stalemissies	150,00 kg/j	-
<b>48</b>	 Zandtangerweg 61 Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
<b>49</b>	 Kruisstraat 47 Landbouw   Stalemissies	85,00 kg/j	-
<b>50</b>	 Manegelaan 1 Landbouw   Stalemissies	160,00 kg/j	-
<b>51</b>	 Beumeesweg 41 Landbouw   Stalemissies	1.799,55 kg/j	-
<b>52</b>	 Noorderdiep 53 Landbouw   Stalemissies	212,80 kg/j	-
<b>53</b>	 Perifere detailhandel Industrie   Overig	28,00 kg/j	980,00 kg/j
<b>54</b>	 Milieucategorie 4.2 Industrie   Overig	1.152,30 kg/j	19.902,50 kg/j
<b>55</b>	 Milieucategorie 3.2 Industrie   Overig	62,00 kg/j	2.170,00 kg/j
<b>56</b>	 Milieucategorie 4.1 Industrie   Overig	305,30 kg/j	5.272,50 kg/j
<b>57</b>	 Milieucategorie 3.2 Industrie   Overig	1,20 kg/j	42,00 kg/j
<b>58</b>	 Verkeer Wegverkeer   Buitenwegen	171,48 kg/j	4.310,27 kg/j

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>59</b>	 Verkeer Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	68,39 kg/j	2.264,73 kg/j
<b>60</b>	 Verkeer Wegverkeer   Buitenwegen	31,49 kg/j	796,83 kg/j
<b>61</b>	 Verkeer Wegverkeer   Buitenwegen	61,98 kg/j	1.568,17 kg/j

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lieftingsbroek	23,77	
Drouwenezand	7,52	
Drentsche Aa-gebied	3,92	
Elperstroomgebied	2,34	
Waddenzee	1,60	0,21
Fochteloërveen	1,59	
Witterveld	1,54	
Mantingerbos	1,38	
Norgerholt	1,32	
Mantingerzand	1,29	
Dwingelderveld	1,24	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	1,19	
Bargerveen	1,17	
Holtingerveld	0,75	
Bakkeveense Duinen	0,58	
Wijnjeterper Schar	0,49	
De Wieden	0,43	0,39
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,40	
Weerribben	0,40	
Engbertsdijksvenen	0,36	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Schiermonnikoog	0,35	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,33	
Alde Feanen	0,33	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,32	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,30	
Van Oordt's Mersken	0,30	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,29	
Veluwe	0,26	
Dinkelland	0,26	
Sallandse Heuvelrug	0,26	
Landgoederen Oldenzaal	0,25	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,25	
Wierdense Veld	0,24	
Lemselermaten	0,23	
Rijntakken	0,22	
Lonnekermeer	0,22	
Borkeld	0,21	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,21	
Boetelerveld	0,21	
Duinen Ameland	0,21	



Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Noordzeekustzone	0,16	
Duinen Terschelling	0,16	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,15	
Aamsveen	0,15	
Zwarte Meer	0,14	-
Groote Wielen	0,14	-
Witte Veen	0,14	
Duinen Vlieland	0,14	
Duinen en Lage Land Texel	0,13	
Landgoederen Brummen	0,13	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,13	
Stelkampsveld	0,12	
Korenburgerveen	0,11	
Schoorlse Duinen	0,11	
IJsselmeer	0,11	-
Noordhollands Duinreservaat	0,11	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,10	-
Bekendelle	0,10	
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,10	
Willinks Weust	0,09	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Naardermeer	0,09	
Wooldse Veen	0,09	
Kennemerland-Zuid	0,08	
Oostelijke Vechtplassen	0,08	
Sint Jansberg	0,07	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,07	
Kolland & Overlangbroek	0,07	
Maasduinen	0,06	
Binnenveld	0,06	
Polder Westzaan	0,06	
Zeldersche Driessen	0,06	
De Bruuk	0,06	
Meijndel & Berkheide	0,06	
Boschhuizerbergen	0,06	
Botshol	0,05	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,05	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,05	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,05	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,05	
Oeffelter Meent	0,05	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Solleveld & Kapittelduinen	0,05	
Meinweg	0,05	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,05	
Westduinpark & Wapendal	0,05	
Biesbosch	0,05	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,05	
Coepelduynen	0,04	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,04	
Voornes Duin	0,04	
Leudal	0,04	
Swalmdal	0,04	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,04	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,04	0,03
Strabrechtse Heide & Beuven	0,04	
Langstraat	0,04	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,04	
Krammer-Volkerak	0,04	
Eilandspolder	0,04	
Grevelingen	0,04	
Ulvenhoutse Bos	0,04	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,04	
Brunssummerheide	0,04	
Roerdal	0,04	
Groote Peel	0,04	
Kempenland-West	0,04	
Regte Heide & Riels Laag	0,03	
Kop van Schouwen	0,03	
Uiterwaarden Lek	0,03	
Sarsven en De Banen	0,03	
Brabantse Wal	0,03	
Zouweboezem	0,03	
Geuldal	0,03	
Geleenbeekdal	0,03	
Bunder- en Elslooërbos	0,03	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,03	
Manteling van Walcheren	0,03	
Savelsbos	0,03	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,03	
Voordelta	0,03	0,02
Oosterschelde	0,03	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kunderberg	0,02	
Noorbeemden & Hoogbos	0,02	
Westerschelde & Saeftinghe	0,02	
Yerseke en Kapelse Moer	0,02	
Zwin & Kievittepolder	0,02	
Maas bij Eijsden	0,01	-
Vogelkreek	0,01	-
Groote Gat	0,01	
Canisvliet	0,01	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Lieftingsbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	23,77	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	23,77	
H6410 Blauwgraslanden	22,76	

## Drouwenerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	7,52	
H2330 Zandverstuivingen	7,28	
H5130 Jeneverbesstruwelen	6,79	
ZGH2330 Zandverstuivingen	5,51	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	3,96	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	3,71	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	3,92	
H4030 Droge heiden	3,92	
H9190 Oude eikenbossen	3,51	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	3,46	
ZGH4030 Droge heiden	3,46	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	3,36	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	3,21	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	3,16	
H91Do Hoogveenbossen	2,90	2,86
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	2,74	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,64	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	2,45	
H6410 Blauwgraslanden	2,19	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	2,14	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,89	
ZGH3160 Zure vennen	1,83	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,65	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,64	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,53	

## Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3160 Zure vennen	1,53	
H2330 Zandverstuivingen	1,49	
ZGH2330 Zandverstuivingen	1,40	

## Elperstroomgebied

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	2,34	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,81	
H6410 Blauwgraslanden	0,78	
H7230 Kalkmoerassen	0,67	



## Waddenzee

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1,60	0,21
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,50	0,17
H1320 Slijkgrasvelden	1,36	0,18
ZGH1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	1,29	-
ZGH1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1,14	-
ZGH2120 Witte duinen	0,21	0,19
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,21	0,19
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,20	0,19
H2110 Embryonale duinen	0,20	0,16
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,20	0,18
ZGH2110 Embryonale duinen	0,20	0,14
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,20	0,15
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,08	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,07	
H2120 Witte duinen	0,07	0,04
H2160 Duindoornstruwelen	0,06	

## Fochteloërveen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,59	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,58	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,37	
H4030 Droge heiden	1,37	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,48	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,40	

## Witterveld

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	1,54	
H4030 Droge heiden	0,85	
H91Do Hoogveenbossen	0,78	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,73	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,72	

## Mantingerbos

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	1,38	

## Norgerholt

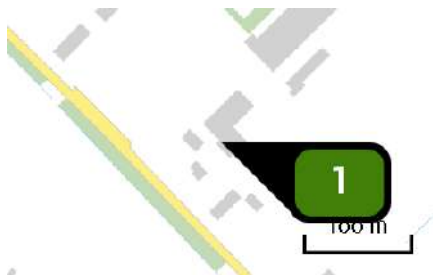
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	1,32	

## Mantingerzand

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H4030 Droge heiden	1,29	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	1,11	
H2330 Zandverstuivingen	1,11	
H5130 Jeneverbesstruwelen	1,11	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	1,07	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,98	
H3160 Zure vennen	0,69	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,67	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,42	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

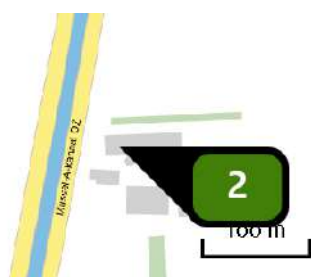
Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam  
Locatie (X,Y)  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
NH3

Noorderdiep 51 en 47a  
258180, 559059  
1,5 m  
0,000 MW  
13.423,10 kg/j

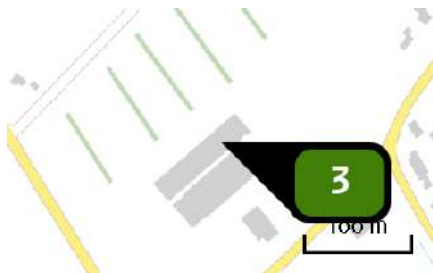
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2001.07)	134.100	NH3	0,100	13.410,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH3	5,000	10,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH3	3,100	3,10 kg/j



Naam  
Locatie (X,Y)  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
NH3

Mussel A-kanaal OZ 16  
266828, 552760  
1,5 m  
0,000 MW  
4.690,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	134.000	NH3	0,035	4.690,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263918, 561093**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.893,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2001.07)	38.930	NH <sub>3</sub>	0,100	3.893,00 kg/j



Naam **Verbindingsweg 22**  
 Locatie (X,Y) **264082, 553294**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **5.999,64 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.100	overige huisvestingssystemen (Kippen; vleeskuikens) (Overig)	88.230	NH <sub>3</sub>	0,068	5.999,64 kg/j



Naam **Alteveersterweg 25a**  
 Locatie (X,Y) **262374, 561646**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.627,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	80	NH <sub>3</sub>	4,400	352,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	175	NH <sub>3</sub>	13,000	2.275,00 kg/j



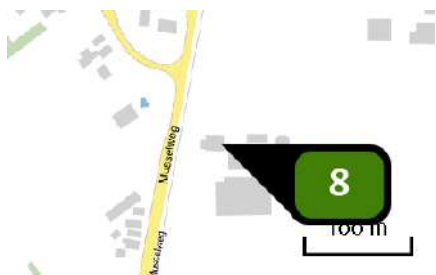
Naam **Musselweg 1**  
 Locatie (X,Y) **265732, 551744**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **854,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.10	ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaag, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.31)	82	NH <sub>3</sub>	7,000	574,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	4,400	176,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	8	NH <sub>3</sub>	13,000	104,00 kg/j



Naam **Veenhuizen 19**  
 Locatie (X,Y) **264308, 559887**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **385,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	11.000	NH <sub>3</sub>	0,035	385,00 kg/j



Naam **Musselweg 115**  
 Locatie (X,Y) **266330, 555047**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.939,00 kg/j**

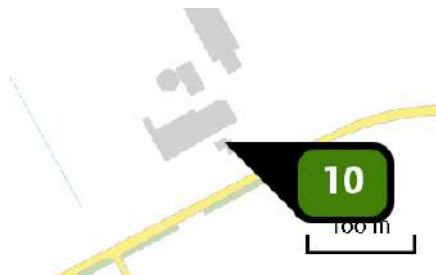
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	117	NH <sub>3</sub>	13,000	1.521,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	95	NH <sub>3</sub>	4,400	418,00 kg/j









Naam **Holte 76**  
 Locatie (X,Y) **266750, 565011**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.377,00 kg/j**

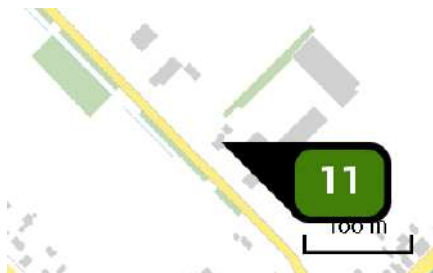
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	89	NH <sub>3</sub>	13,000	1.157,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	4,400	220,00 kg/j





Naam **Zijdstukkerweg 8**  
 Locatie (X,Y) **262140, 560054**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **3.658,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	85	NH <sub>3</sub>	13,000	1.105,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	158	NH <sub>3</sub>	4,400	695,20 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar ) (Overig)	2	NH <sub>3</sub>	6,200	12,40 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	25	NH <sub>3</sub>	3,500	87,50 kg/j
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	25	NH <sub>3</sub>	5,300	132,50 kg/j
	A 1.28	ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2015.05)	271	NH <sub>3</sub>	6,000	1.626,00 kg/j



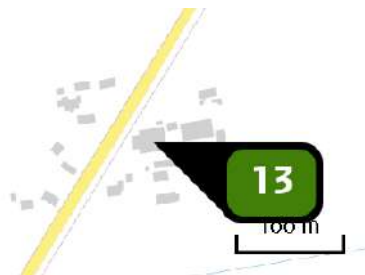
Naam **Noorderdiep 19**  
 Locatie (X,Y) **256855, 560348**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.050,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	30.000	NH <sub>3</sub>	0,035	1.050,00 kg/j



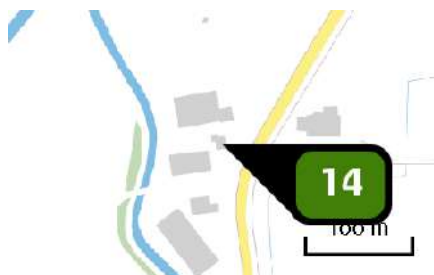
Naam **Vledderweg 11a**  
 Locatie (X,Y) **263755, 557217**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.264,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	610	NH <sub>3</sub>	1,900	1.159,00 kg/j
	C 3.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen ) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	0,200	8,00 kg/j
	C 2.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar) (Overig)	122	NH <sub>3</sub>	0,800	97,60 kg/j



Naam **Barkhoornweg 9**  
 Locatie (X,Y) **266381, 560658**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **520,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	13,000	520,00 kg/j



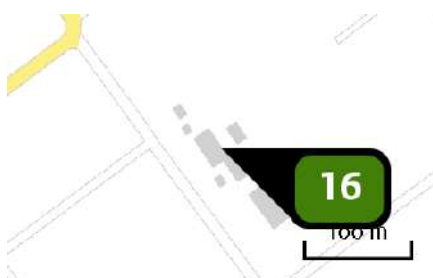
Naam **Barkhoornweg 12**  
 Locatie (X,Y) **266190, 560466**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.939,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	117	NH <sub>3</sub>	13,000	1.521,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	95	NH <sub>3</sub>	4,400	418,00 kg/j



Naam **Beumeesweg 18**  
 Locatie (X,Y) **264957, 562576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.799,55 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 1.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken) (BWL 2001.04)	39.990	NH <sub>3</sub>	0,045	1.799,55 kg/j



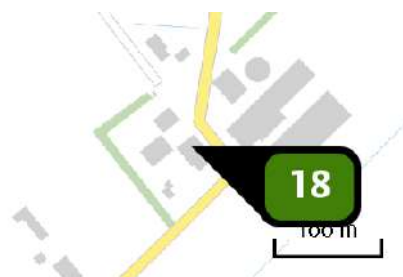
Naam **Tweede Boerendiep 18**  
 Locatie (X,Y) **262502, 553588**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.131,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	65	NH <sub>3</sub>	13,000	845,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	65	NH <sub>3</sub>	4,400	286,00 kg/j



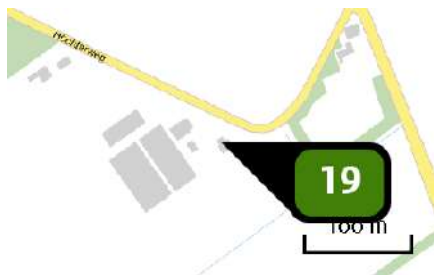
Naam **Dalweg 4**  
 Locatie (X,Y) **256525, 561249**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.992,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	135	NH <sub>3</sub>	13,000	1.755,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	54	NH <sub>3</sub>	4,400	237,60 kg/j



Naam **Dalweg 8 en 8a**  
 Locatie (X,Y) **256741, 561478**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **4.177,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	220	NH <sub>3</sub>	4,400	968,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	155	NH <sub>3</sub>	13,000	2.015,00 kg/j
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34)	199	NH <sub>3</sub>	6,000	1.194,00 kg/j



Naam **Hochterweg 3**  
 Locatie (X,Y) **264011, 562842**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **570,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	50	NH3	2,100	105,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH3	3,100	93,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	70	NH3	5,000	350,00 kg/j
	K 4.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	17	NH3	1,300	22,10 kg/j



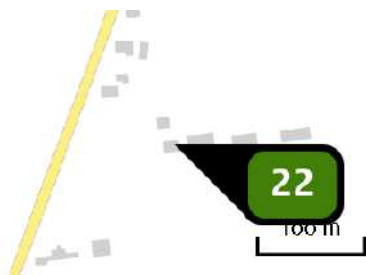
Naam **Horsten 11**  
 Locatie (X,Y) **263771, 552671**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **3.039,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	180	NH3	13,000	2.340,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	159	NH3	4,400	699,60 kg/j



Naam **Kampweg 3**  
 Locatie (X,Y) **266624, 561723**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.652,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH3	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	80	NH3	4,400	352,00 kg/j



Naam **Kopstukken 20**  
 Locatie (X,Y) **267366, 554203**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **254,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	7	NH3	4,400	30,80 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	320	NH3	0,700	224,00 kg/j



Naam **Mussel A-Kanaal OZ 4**  
 Locatie (X,Y) **266604, 551473**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **927,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	175	NH3	5,300	927,50 kg/j





Naam **Musselweg 91**  
 Locatie (X,Y) **266256, 554581**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **2.704,40 kg/j**

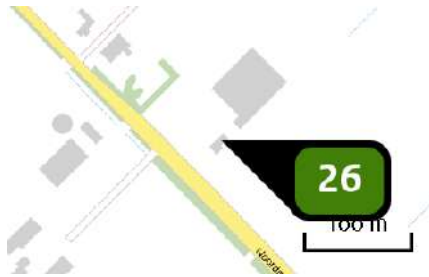
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	88	NH3	13,000	1.144,00 kg/j
	A 1.32	ligboxenstal met vlakke betonnen vloerplaten met sleuven, voorzien van profiel met 1% hellende groeven richting een centrale giergoot met giergaten en mestverwijdering (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2018.03)	112	NH3	9,100	1.019,20 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	123	NH3	4,400	541,20 kg/j





Naam **Musselweg 21**  
 Locatie (X,Y) **265877, 552576**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **930,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (Overig)	270	NH <sub>3</sub>	3,000	810,00 kg/j
	D 3.3.2	overige huisvestingssystemen scharrel vleesvarkens (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking; scharrel vleesvarkens ) (Overig)	40	NH <sub>3</sub>	3,000	120,00 kg/j



Naam **Noorderdiep 35**  
 Locatie (X,Y) **257476, 559738**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.844,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	139	NH <sub>3</sub>	4,400	611,60 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	140	NH <sub>3</sub>	13,000	1.820,00 kg/j
	A 1.14	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.35)	59	NH <sub>3</sub>	7,000	413,00 kg/j



Naam **Scholtweg 5**  
 Locatie (X,Y) **265506, 561384**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **2.585,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	300	NH <sub>3</sub>	5,300	1.590,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	10	NH <sub>3</sub>	5,000	50,00 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	270	NH <sub>3</sub>	3,500	945,00 kg/j



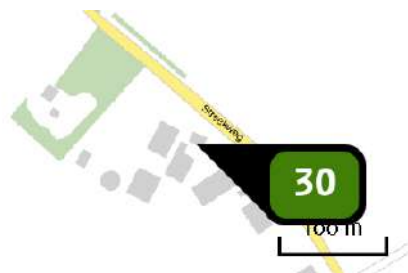
Naam **Scholtweg 9**  
 Locatie (X,Y) **265328, 560397**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.608,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH <sub>3</sub>	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	4,400	308,00 kg/j



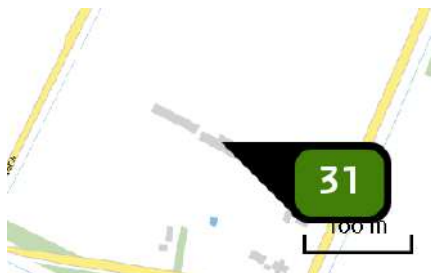
Naam **Schoolstraat 154**  
 Locatie (X,Y) **262564, 552982**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.064,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	67	NH3	13,000	871,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	44	NH3	4,400	193,60 kg/j



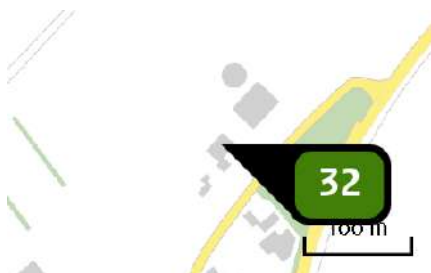
Naam **Streekweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266834, 564508**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.218,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH3	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH3	4,400	308,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 15**  
 Locatie (X,Y) **264652, 564511**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **510,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 2.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar) (Overig)	625	NH3	0,800	500,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH3	5,000	10,00 kg/j



Naam **Veenhuizerweg 2**  
 Locatie (X,Y) **264106, 561229**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.277,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	80	NH3	13,000	1.040,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	54	NH3	4,400	237,60 kg/j



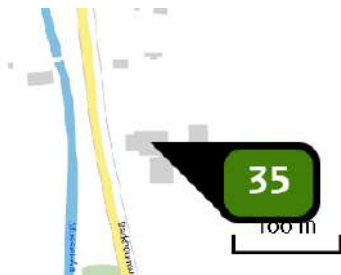
Naam **Wessinghuizerweg 7**  
 Locatie (X,Y) **266319, 562501**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **220,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	44	NH <sub>3</sub>	5,000	220,00 kg/j



Naam **Alteveersterweg 6**  
 Locatie (X,Y) **261663, 560850**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.750,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.10	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2009.14)	50.000	NH <sub>3</sub>	0,035	1.750,00 kg/j




Naam **Barkhoornweg 25**  
 Locatie (X,Y) **266355, 559570**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.608,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	100	NH <sub>3</sub>	13,000	1.300,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	4,400	308,00 kg/j



Naam **Horsten 10**  
 Locatie (X,Y) **263713, 552529**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.860,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.6	stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2005.10)	60.000	NH <sub>3</sub>	0,031	1.860,00 kg/j



Naam

Ondersteveenweg 15 en 17

Locatie (X,Y)

265185, 553998

Uitstoothoogte





1,5 m

Warmteinhoud

0,000 MW

NH<sub>3</sub>

9.451,00 kg/j

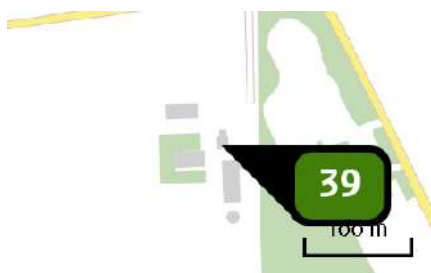
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.3.2	gedeeltelijk roostervloer; koeldeksysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak); emitterend oppervlak mestkanaal groter dan 0,5 m <sup>2</sup> , maar maximaal 0,67 m <sup>2</sup> per dierplaats (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (BWL 2001.25)	4.560	NH <sub>3</sub>	1,700	7.752,00 kg/j
	D 1.1.15.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2010.02)	5.000	NH <sub>3</sub>	0,100	500,00 kg/j
	D 3.2.15.1	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (BWL 2006.14)	2.180	NH <sub>3</sub>	0,450	981,00 kg/j
	D 1.1.15.1	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.14)	2.180	NH <sub>3</sub>	0,100	218,00 kg/j





Naam **Schoolstraat 116**  
 Locatie (X,Y) **262164, 553526**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **125,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	50	NH <sub>3</sub>	1,900	95,00 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	6	NH <sub>3</sub>	5,000	30,00 kg/j



Naam **Tangerveldweg 27**  
 Locatie (X,Y) **265679, 565351**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **1.125,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH <sub>3</sub>	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	49	NH <sub>3</sub>	4,400	215,60 kg/j



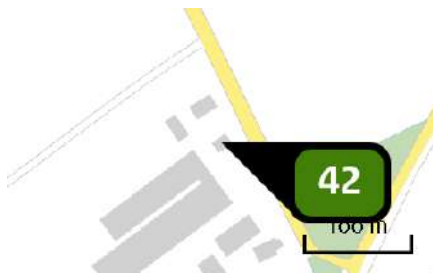
Naam **Bovensteveenweg 4**  
 Locatie (X,Y) **266168, 555171**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **558,54 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.101	overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	52	NH3	4,200	218,40 kg/j
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	19	NH3	8,300	157,70 kg/j
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	264	NH3	0,690	182,16 kg/j
	D 2.3	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2007.05)	1	NH3	0,280	< 1 kg/j



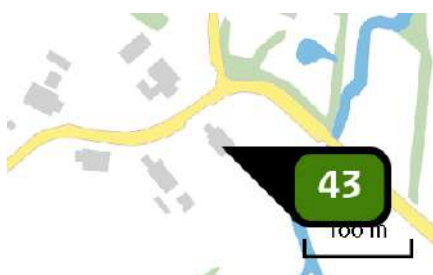
Naam **Mussel A-Kanaal OZ 1**  
 Locatie (X,Y) **266551, 551210**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **418,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	79	NH3	5,300	418,70 kg/j



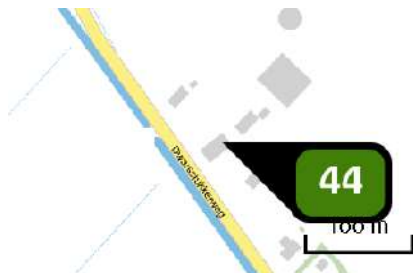
Naam **Vledderhuizen 28**  
 Locatie (X,Y) **266049, 558611**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **6.594,02 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.11.1	volièrehuisvesting; minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.09)	37.080	NH <sub>3</sub>	0,090	3.337,20 kg/j
	E 2.11.2.1	volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m <sup>3</sup> per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.10)	59.215	NH <sub>3</sub>	0,055	3.256,82 kg/j



Naam **Wessinghuizerweg 20**  
 Locatie (X,Y) **268213, 564158**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **489,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking ) (Overig)	163	NH <sub>3</sub>	3,000	489,00 kg/j



Naam **Dwarsstukkerweg 6**  
 Locatie (X,Y) **263493, 561485**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.453,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	101	NH3	13,000	1.313,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	32	NH3	4,400	140,80 kg/j



Naam **1ste Barlagerweg 13**  
 Locatie (X,Y) **267001, 559448**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **94,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	11	NH3	5,000	55,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	19	NH3	2,100	39,90 kg/j



Naam **H.J. Kniggekade 114**  
 Locatie (X,Y) **257763, 559026**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **90,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	18	NH <sub>3</sub>	5,000	90,00 kg/j



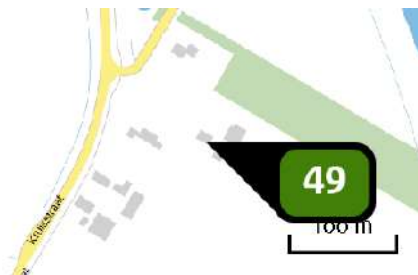
Naam **Wessinghuizerweg 4b**  
 Locatie (X,Y) **266295, 562755**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **150,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH <sub>3</sub>	5,000	150,00 kg/j



Naam **Zandtangerweg 61**  
 Locatie (X,Y) **266789, 553357**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	14	NH <sub>3</sub>	5,000	70,00 kg/j




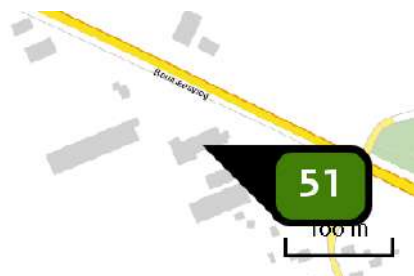
Naam **Kruisstraat 47**  
 Locatie (X,Y) **265313, 550963**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **85,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	17	NH3	5,000	85,00 kg/j



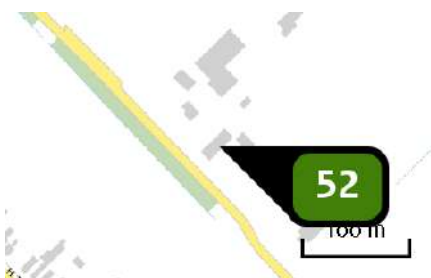
Naam **Manegelaan 1**  
 Locatie (X,Y) **261324, 557456**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **160,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	32	NH3	5,000	160,00 kg/j



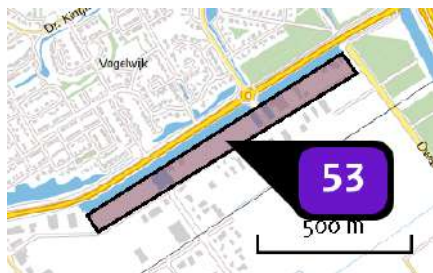
Naam **Beumeesweg 41**  
 Locatie (X,Y) **264653, 563188**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **1.799,55 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 1.1	open mestopslag onder de batterij al dan niet voorzien van een mestschuif (flat-deck-kooien, trapkooien of compactkooien voor natte mest) (Kippen; opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken) (BWL 2001.04)	39.990	NH3	0,045	1.799,55 kg/j

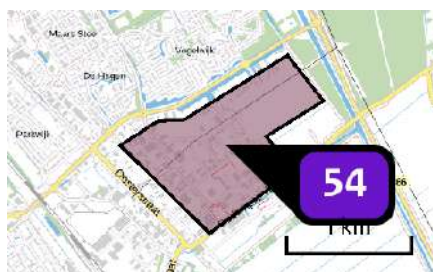


Naam **Noorderdiep 53**  
 Locatie (X,Y) **258186, 558999**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **212,80 kg/j**

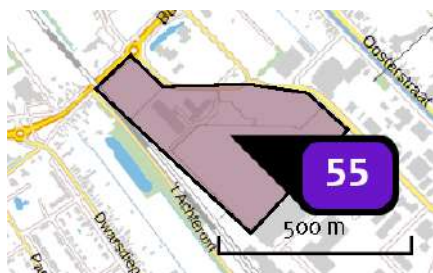
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	2	NH3	1,900	3,80 kg/j
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	7	NH3	5,000	35,00 kg/j
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	8	NH3	13,000	104,00 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	100	NH3	0,700	70,00 kg/j



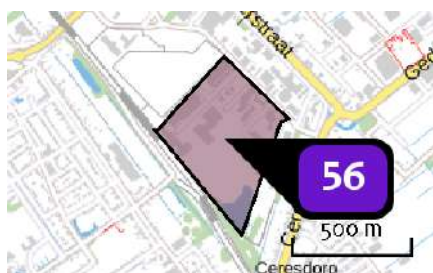
Naam **Perifere detailhandel**  
 Locatie (X,Y) **262062, 556434**  
 Uitstoothoogte **22,0 m**  
 Oppervlakte **7,1 ha**  
 Spreiding **11,0 m**  
 Warmteinhoud **0,280 MW**  
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**  
 NOx **980,00 kg/j**  
 NH3 **28,00 kg/j**



Naam **Milieucategorie 4.2**  
 Locatie (X,Y) **261989, 555932**  
 Uitstoothoogte **22,0 m**  
 Oppervlakte **105,8 ha**  
 Spreiding **11,0 m**  
 Warmteinhoud **0,280 MW**  
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**  
 NOx **19.902,50 kg/j**  
 NH3 **1.152,30 kg/j**

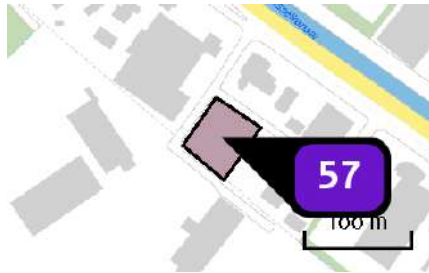


Naam **Milieucategorie 3.2**  
 Locatie (X,Y) **260854, 555364**  
 Uitstoothoogte **22,0 m**  
 Oppervlakte **14,1 ha**  
 Spreiding **11,0 m**  
 Warmteinhoud **0,280 MW**  
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**  
 NOx **2.170,00 kg/j**  
 NH3 **62,00 kg/j**



Naam **Milieucategorie 4.1**  
 Locatie (X,Y) **261172, 555028**  
 Uitstoothoogte **22,0 m**  
 Oppervlakte **20,2 ha**  
 Spreiding **11,0 m**  
 Warmteinhoud **0,280 MW**  
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**  
 NOx **5.272,50 kg/j**  
 NH3 **305,30 kg/j**





Naam **Milieucategorie 3.2**  
 Locatie (X,Y) **264917, 549542**  
 Uitstoothoogte **22,0 m**  
 Oppervlakte **0,3 ha**  
 Spreiding **11,0 m**  
 Warmteinhoud **0,280 MW**  
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**  
 NOx **42,00 kg/j**  
 NH3 **1,20 kg/j**



Naam **Verkeer**  
 Locatie (X,Y) **258618, 555350**  
 NOx **4.310,27 kg/j**  
 NH3 **171,48 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.278,0 / etmaal	NOx NH3	1.120,90 kg/j 107,91 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	216,0 / etmaal	NOx NH3	995,72 kg/j 16,05 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	311,0 / etmaal	NOx NH3	2.193,65 kg/j 47,53 kg/j



Naam **Verkeer**  
 Locatie (X,Y) **261669, 556304**  
 NOx **2.264,73 kg/j**  
 NH3 **68,39 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.278,0 / etmaal	NOx NH3	621,03 kg/j 41,58 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	216,0 / etmaal	NOx NH3	509,00 kg/j 8,58 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	311,0 / etmaal	NOx NH3	1.134,70 kg/j 18,23 kg/j



Naam **Verkeer**  
 Locatie (X,Y) **262245, 557803**  
 NOx **796,83 kg/j**  
 NH3 **31,49 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.139,0 / etmaal	NOx NH3	204,21 kg/j 19,66 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	108,0 / etmaal	NOx NH3	181,41 kg/j 2,92 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / etmaal	NOx NH3	411,21 kg/j 8,91 kg/j



Naam

Verkeer

Locatie (X,Y)

263539, 555252

NOx

1.568,17 kg/j

NH3

61,98 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.139,0 / etmaal	NOx NH3	401,89 kg/j 38,69 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	108,0 / etmaal	NOx NH3	357,01 kg/j 5,75 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / etmaal	NOx NH3	809,28 kg/j 17,53 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210713\_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

### **Bijlage 3    Aanvulling planMER**

---

# **AANVULLING PLANMER STADSKANAAL**

**Aanvulling op het planMER van 3 februari 2022  
voor het Omgevingsplan Stadskanaal**

**8 december 2022**

**RHO ADVISEURS**



# RHO ADVISEURS

---

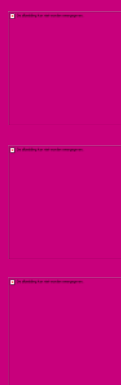
**DATUM** 8 december 2022  
**KENMERK** 20220816/45377/

**PROJECT** Stadskanaal-MER bij Omgevingsplan  
**PROJECTLEIDER** ir. T.B.J. Bremer

**OPDRACHTGEVER** Gemeente Stadskanaal  
**PROJECTNUMMER** 20220816

**AUTEUR** Ir. Tanja Bremer  
H.M. Smit  
M. van der Putten

**STATUS** Definitief



# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Advies Commissie m.e.r.	4
<b>2. Ontwikkelingen die het plan mogelijk maken</b>	<b>5</b>
2.1 Referentiesituatie versus planvoornemen	5
2.2 Maximale planmogelijkheden	11
<b>3. Milieugevolgen Maximale planmogelijkheden</b>	<b>13</b>
3.1 Landschap	13
3.2 Windturbines overige aspecten	18
3.3 Verkeer	19
3.4 Geur	24
3.5 Luchtkwaliteit	28
3.6 Overige aspecten	32
3.7 Conclusie	33
<b>4. Stikstof</b>	<b>34</b>
<b>5. Overige</b>	<b>36</b>
<b>Bijlagen bij aanvulling MER</b>	<b>39</b>
<b>Bijlage 1 Toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r.</b>	<b>40</b>
<b>Bijlage 2 Memo agrarische bouwpercelen</b>	<b>41</b>
<b>Bijlage 3 Overzicht wijzigingen agrarische bouwvlakken</b>	<b>47</b>
<b>Bijlage 4 Overzicht dossieronderzoek IV- en NIV-bedrijven</b>	<b>48</b>



---

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Bij het Omgevingsplan Stadskanaal, een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte onder de Crisis- en herstelwet, is een planMER opgesteld (Rho Adviseurs, planMER Omgevingsplan Stadskanaal, 3 februari 2022). Dit planMER is getoetst door de Commissie m.e.r. De opmerkingen van de Commissie m.e.r. geven aanleiding tot het opstellen van een aanvulling op het MER voordat het Omgevingsplan kan worden vastgesteld.

Het voorontwerp omgevingsplan gemeente Stadskanaal heeft in juni en juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Over het plan is ook vooroverleg met diverse partijen gevoerd. De vooroverleg- en inspraakreacties hebben niet geleid tot wijzingen in het planMER of tot de noodzaak voor een aanvulling. De beantwoording van de vooroverleg- en inspraakreacties vindt plaats in de 'Nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties' die in het kader van de ruimtelijke procedure is opgesteld. Wel blijkt uit de inspraak o.a. dat twee bedrijven met de bestemming intensieve veehouderij hun activiteiten hebben beëindigd. Bij deze bedrijven wordt de bestemming IV in het ontwerpbestemmingsplan verwijderd, dit zal in deze aanvulling waar relevant ook als uitgangspunt worden meegenomen.

## 1.2 Advies Commissie m.e.r.

Het advies van de Commissie m.e.r. van 15 september 2022 is opgenomen in Bijlage 1.

De Commissie erkent dat het omgevingsplan (CHW-bestemmingsplan) behoudend van aard is en dat daarom trends en ontwikkelingen en nieuw beleid niet zijn meegenomen in het onderzoek. De gekozen aanpak, waarbij knelpunten in de maximale plansituatie zichtbaar zijn gemaakt en maatregelen hiervoor zijn voorgesteld, beoordeelt zij als goed navolgbaar. Wel geeft de Commissie aan dat niet alle gevolgen (naast stikstof) voldoende in beeld zijn gebracht en dat het niet voldoende duidelijk is welke toekomstige uitbreidingen en ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. De Commissie benoemt drie essentiële tekortkoming, waarvoor zij adviseert om de informatie voor besluitvorming inzichtelijk te maken:

- Een navolgbare beschrijving van ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt. De uitgangspunten die in het MER gebruikt zijn om de milieugevolgen te beschrijven lijken niet goed aan te sluiten op het ontwerpbestemmingsplan. Het is nu onvoldoende duidelijk wat het plan wel en niet mogelijk maakt. Het gaat dan om de nieuwe aanduiding van de bouwvlakken, het handhaven van bouwtitels en de ruimte voor wijzigingen (zoals kleinschalige kampeerterreinen).
- Een volledig en voldoende concreet beeld van de milieugevolgen. Omdat goed beeld van de mogelijkheden die het 'uitvoerbaar alternatief' biedt, ontbreekt, is niet duidelijk of alle mogelijke effecten in beeld zijn en of hier in de praktijk ook echt gebruik van kan worden gemaakt. In ieder geval geeft het MER nog onvoldoende informatie over de ruimtelijke gevolgen en de huidige en toekomstige geurbelasting en luchtkwaliteit.
- De mate waarin bedrijfsuitbreiding in de praktijk mogelijk is vanwege stikstof. Het MER onderbouwt niet goed dat de emissies van stikstof voldoende te beperken zijn wanneer een (agrarisch) bedrijf wil uitbreiden. Het is nu onvoldoende duidelijk of intern salderen in de praktijk echt mogelijk is.

In deze aanvulling wordt op deze drie punten ingegaan met behulp van de nadere toelichting die de commissie daarop heeft gegeven in hoofdstuk 2 van haar advies. In een laatste hoofdstuk 3 van haar advies beveelt de Commissie m.e.r. aan het (aangevulde) MER te gebruiken voor het opstellen van een monitoringsplan. Deze aanbevelingen neemt de gemeente mee in haar vervolgprocessen.

## 2. ONTWIKKELINGEN DIE HET PLAN MOGELIJK MAKEN

In paragraaf 2.1 van het advies van de Commissie is de eerste bullet nader toegelicht. De eerste deelvraag betreft een duidelijk onderscheid tussen de referentiesituatie en het planvoornemen. Zo wijst de Commissie erop dat bestemmingen die al in huidige bestemmingsplannen zijn opgenomen maar niet zijn benut onderdeel van het planvoornemen zijn en niet van de referentie.

Daarnaast lijkt het erop dat de planregels uit het Omgevingsplan meer mogelijk maken dan in het planvoornemen is onderzocht. Deze punten hebben in ieder geval betrekking op de mogelijkheden binnen de (agrarische) bouwvlakken, de bouwtitels het toegestaan gebruik en enkele afwijkingsmogelijkheden.

### 2.1 Referentiesituatie versus planvoornemen

De referentiesituatie is de situatie die in de toekomst zal ontstaan als het plan niet wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met genomen besluiten (bijvoorbeeld vergunningen) en vastgesteld beleid. Planologische ruimte die niet is benut en waarover een nieuwe afweging kan worden gemaakt behoort niet tot de referentie.

Er is verwarring ontstaan omdat in het planMER vooral is ingezoomd op de wijzigingen in bestemmingen en regels die de aanleiding vormen voor het nieuwe plan en op de beperkingen die nodig zijn vanuit de stikstofregelgeving op dit moment.

Voor een scherp onderscheid tussen de referentiesituatie en (de maximale mogelijkheden van) het planvoornemen is ook een analyse nodig van bestemmingen, afwijkingsmogelijkheden en toegestaan gebruiken die mogelijk zijn én blijven maar die (nog) niet zijn gerealiseerd. Een voorbeeld zijn de kleine windturbines tot 15 meter hoogte die zijn toegestaan in het bouwvlak bij agrarische bedrijven, kwekerijen, paardenfokkerijen, bedrijventerrein en woningen in het landelijk gebied. Op een enkele locatie is een dergelijke kleine windturbine daadwerkelijk gerealiseerd, maar in theorie zou dit bij alle genoemde locaties zonder nadere onderbouwing mogelijk zijn. In het MER moeten de maximale gecumuleerde effecten worden beschreven van deze regel, zodat de maximale effecten zichtbaar zijn en mogelijke maatregelen, voorwaarden of regels kunnen worden onderzocht om te zorgen dat de effecten acceptabel zijn.

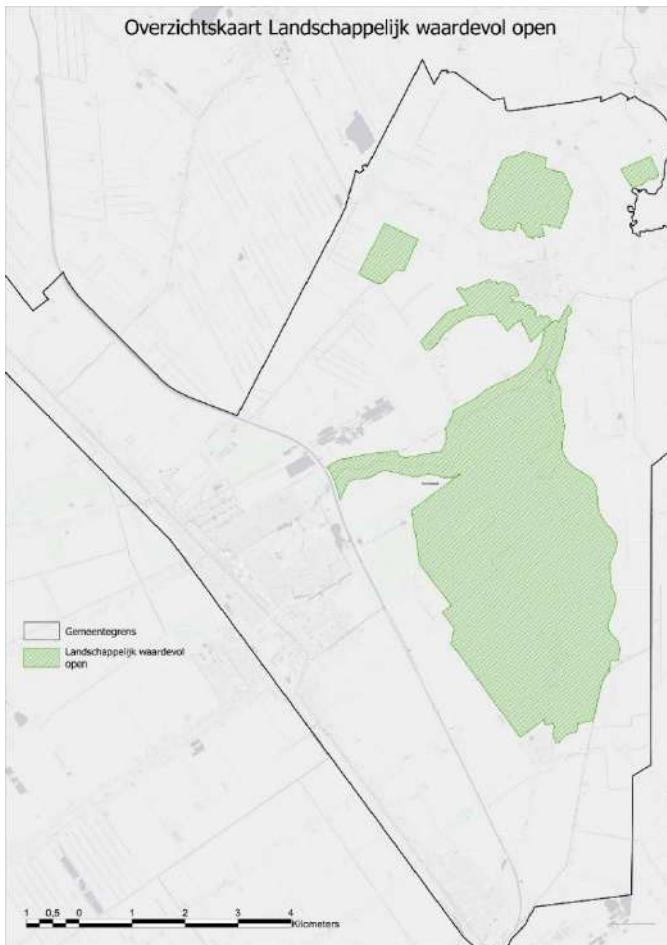
Wij hebben de volgende ontwikkelingsmogelijkheden geïdentificeerd die in het planvoornemen zijn overgenomen van de vigerende bestemmingsplannen, maar die geen onderdeel zijn van de referentiesituatie waar ze niet zijn gerealiseerd.

Voor het uitvoerbaar alternatief wordt ervan uitgegaan dat, net als in de afgelopen jaren, slechts sporadisch gebruik gemaakt zal worden van de mogelijkheden voor het realiseren van kampeerterreinen, paardrijbakken en windturbines. Dit betekent dat er slechts zeer lokaal een effect van zal zijn, al maakt het planvoornemen hier in theorie een grote toename mogelijk.

#### **Kleine windturbines**

##### *Planvoornemen*

Het realiseren van nieuwe kleine windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter is toegestaan binnen het bouwvlak van een agrarisch bedrijf, agrarisch kwekerij, agrarische paardenfokkerij en op een bedrijventerrein. Dit is niet toegestaan binnen de aanduiding “Waarde-Landschappelijk waardevol open”, zie Figuur 2-1 of nabij een hoogspanningsleiding. Aanvullende voorwaarde is dat de wicklengte ten hoogste twee derde van de ashoogte bedraagt. Er zijn geen afwijkingsregels voor de windturbines opgenomen.



*Figuur 2-1 overzicht aanduiding 'landschappelijk waardevol open'*

#### *Referentiesituatie*

Deze regeling is al opgenomen in de bestaande plannen en beleid. In de huidige situatie is slechts op een enkele locatie een windmolen aanwezig.

#### *Conclusie*

Het planvoornemen maakt in theorie een grote toename mogelijk van kleine windturbines nabij bestaande bebouwing in het buitengebied exclusief de groen gearceerde delen in Figuur 2-1. Het betreft bestaand beleid, maar het maximale effect hiervan is nog niet onderzocht. Dit zal daarom in Hoofdstuk 3 worden beschreven.

### Kampeerterrinen

#### *Planvoornemen*

Het toestaan van kampeerterrinen bij agrarische bedrijven, agrarische paardenfokkerijen en wonen binnen de bestemming 'Wonen-Landelijk gebied bouwen' onder afwijking van de gebruiksregels. De criteria hiervoor zijn:

- bij agrarische bedrijven: op gronden direct grenzend aan het bouwvlak;
- landschappelijk ingepast, in ieder geval omzoomd door opgaande beplanting;
- maximaal 25 m<sup>2</sup> voorzieningen;
- 50 meter afstand tot de bestemmingsgrens waar (bedrijfs)woning mogelijk is voor nieuwe terreinen;
- maximaal 1 hectare en maximaal 25 kampeerplaatsen;
- gebruik kampeermiddelen uitsluitend tussen 15 maart en 1 november.

---

### Referentiesituatie

Deze regeling is al opgenomen in de bestaande plannen en beleid. Naast de specifiek bestemde kampeerterreinen, is er één minkamping binnen deze regeling aanwezig binnen Musselkanaal.

### Conclusie

Het planvoornemen maakt in theorie een grote toename mogelijk van kleine kampeerterreinen in het buitengebied na toepassing van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Het betreft bestaand beleid, maar het maximale effect hiervan is nog niet onderzocht. Dit zal daarom in Hoofdstuk 3 worden beschreven.

### Paardrijbakken

#### Planvoornemen

Het toestaan van paardrijbakken, inclusief daarbij behorende afscheidingen en verlichting. Dit is zonder aanvullende voorwaarden toegestaan ter plaatse van de bestemming 'Wonen - Landelijk gebied bouwen' en bij de bestemmingen Agrarisch – bedrijf en Agrarisch- Paardenfokkerij.

### Referentiesituatie

Deze regeling is al opgenomen in de bestaande plannen en beleid. Er is niet bekend hoeveel paardrijbakken daadwerkelijk aanwezig zijn.

### Conclusie

Het planvoornemen maakt in theorie een grote toename mogelijk van paardrijbakken in het buitengebied binnen de bouwvlakken. Het betreft bestaand beleid, maar het maximale effect hiervan is nog niet onderzocht. Dit zal daarom in Hoofdstuk 3 worden beschreven.

### Ruimte in bouwvlakken

#### Planvoornemen

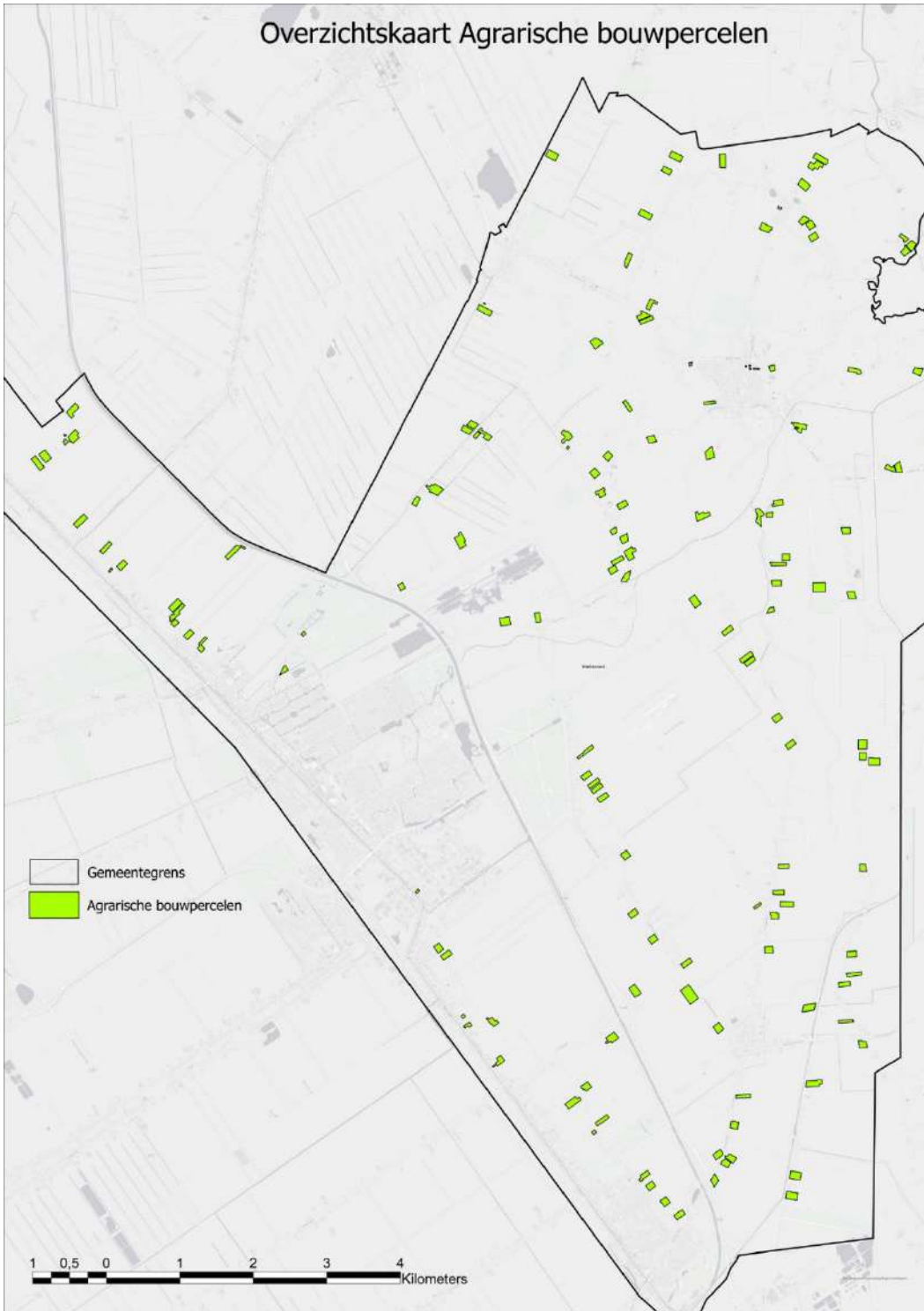
De agrarische bouwvlakken worden waar nodig aangepast (voornamelijk verkleind) om te voldoen aan de regels uit de Provinciale Verordening<sup>1</sup>, maar er resteert bij veel percelen nog (bestaande) ontwikkelingsruimte binnen het bouwvlak. Deze analyse om de bouwvlakken aan te passen is nader toegelicht in bijlage 2. Samengevat: Er zijn in de vigerende bestemmingsplannen 249 agrarische bouwvlakken aanwezig. Per perceel is op basis van onderzoek een voorstel voor een nieuw bouwvlak gemaakt:

1. Het bouwvlak laten vervallen omdat de bebouwing gesloopt is, bijvoorbeeld alleen een voormalige schuur of silo (6x).
2. De huidige grootte in stand laten, omdat het gaat om een bestaand bouwvlak van minder dan 1 ha grootte (78x).
3. Een bouwvlak verkleinen naar een nieuw bouwvlak van 1 ha (62x).
4. Een bouwvlak verkleinen naar een bouwperceel van 1,5 ha (33x).
5. Een maatwerk grootte opnemen vanwege verleende vergunningen of procedures (26x).
6. Een woonbestemming opnemen omdat het bedrijf gestopt is (44x).

De resterende bouwvlakken in het nieuwe omgevingsplan zijn weergegeven in Figuur 2-2.

---

<sup>1</sup> Deze analyse en wijzigingen zijn uitgevoerd vanwege de huidige opzet van het bestemmingsplan Landelijk gebied (2009), waarbij er op de verbeelding een aangegeven bouwvlak is, waarbinnen volgens de gebruiks- en bouwregels een (over het algemeen kleiner) bouwperceel ligt: alleen binnen dat bouwperceel mag bebouwing komen. Omdat het vanuit de POV verplicht is dat in één oogopslag inzichtelijk is waar gebouwd mag worden, oftewel waar het bouwperceel ligt, is het bouwvlak waar nodig aangepast naar het huidige bouwperceel. In het voorliggende omgevingsplan is het bouwvlak dus het bouwperceel geworden. Binnen die nieuwe bouwvlakken is in een groot aantal gevallen nog ruimte aanwezig voor bebouwing, oftewel de huidige planologische mogelijkheden zijn meestal nog niet ten volle benut. Zonder dat er dus planologische bouwruimte bij komt, is er dus praktisch gezien nog bouwruimte aanwezig.



Figuur 2-2 Overzicht ligging en omvang agrarische percelen in nieuwe situatie

---

Deze ontwikkelingsruimte binnen de nieuwe bouwvlakken kan gebruikt worden om gebouwen uit te breiden of bouwwerken bij te bouwen. Tenzij er een bebouwingspercentage op kaart is aangegeven, mag het bouwvlak volledig bebouwd en verhard worden. Het op kaart aangegeven bebouwingspercentage kan onder afwijking worden vergroot tot maximaal 80%. Het uitbreiden van dierplaatsen is echter niet toegestaan, tenzij is aangetoond dat:

- de uitbreiding en/of wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie van de betreffende veehouderij;
- de wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden ten gevolge van de betreffende veehouderij, dan wel;
- de toename van stikstof depositie vanaf de betreffende veehouderij en de bijbehorende gronden niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden.

#### *Referentiesituatie*

De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie met de huidige bebouwing.

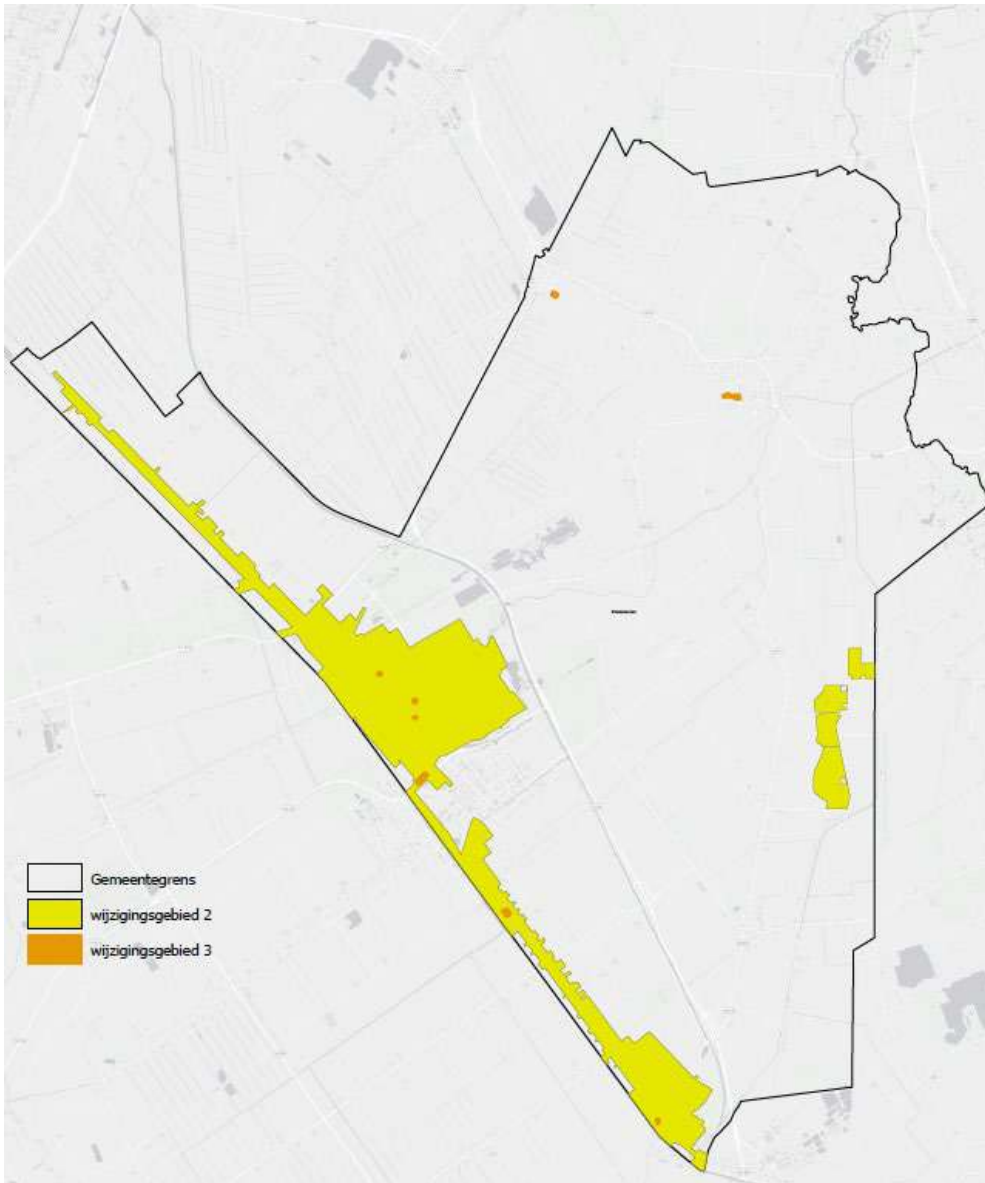
#### *Conclusie*

Ondanks dat de bouwvlakken veelal worden verkleind, maakt het planvoornemen in theorie een toename mogelijk van bebouwing in de (veelal kleinere) bouwvlakken. Ook dit betreft bestaand beleid, waarvan het maximale effect niet is onderzocht. De uitbreiding kan niet leiden tot extra dierplaatsen of emissies, dus vooralsnog worden alleen het visuele effect en de effecten van extra verharding onderzocht.

#### **Bouwtitels**

##### *Planvoornemen*

Ten aanzien van wonen zijn in de huidige bestemmingsplannen reeds circa 400 bouwtitels opgenomen, die op dit moment niet allemaal zijn benut. Er zijn zo'n 400 wooneenheden gesloopt, maar nog niet vervangen door nieuwbouw. Op dit moment bieden de geldende bestemmingsplannen op deze plekken echter wel nog ruimte voor bouwen, er zijn dus onbenutte bouwtitels aanwezig. Vanwege de krimpopgave zijn die de laatste jaren gesloopt om plaats te maken voor herinvulling, waarmee een kwantitatieve slag in de woningvoorraad gemaakt kan worden. Hiervoor zijn deels al vergunningen en plannen bekend, deels nog niet. Vanwege de gewijzigde omstandigheden, zoals verwoord in de eerdere woonvisie, heeft de gemeenteraad in mei 2021 ingestemd met het herbestemmen van de onbenutte bouwtitels voor woningen. Dit houdt in dat de onbenutte bouwtitels niet wegbestemd, maar herbestemd worden en zo behouden blijven voor woningbouw, omdat de vraag naar woningen sterk is gestegen maar de vraag kwalitatief anders is dan zoals opgenomen in de plannen van voor 2017. Er vindt op veel locaties een transformatie plaats van appartementen naar grondgebonden woningen. In nagenoeg alle gevallen is sprake van een vermindering van het aantal woningen op een locatie. In totaal worden 328 bouwtitels voor woningen herbestemd door middel van een wijzigingsbevoegdheid voor 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' en 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 3', zie Figuur 2-3. Dit zijn de gronden waar onder andere al een woonbestemming geldt en zijn gelegen binnen de kernen, met uitzondering van de bedrijventerreinen. Er komen 87 bouwmogelijkheden direct terug (met name in Wijzigingsgebied 3). Dit zorgt voor een totaal van 419 bouwtitels voor woningen. Dit is 21 hoger dan in het voorbereidingsbesluit en komt door een administratieve correctie. In het voorbereidingsbesluit zijn, zo is gebleken, 21 onbenutte bouwtitels voor woningen niet opgenomen die op grond van de geldende bestemmingsplannen al mogelijk zijn.



*Figuur 2-3 Wijzigingsgebied 2 en 3*

*Referentiesituatie*

Deze bouwtitels zijn in de huidige regeling al opgenomen, maar nog niet altijd benut.

*Conclusie*

Het planvoornemen maakt in theorie een grote toename van woningen mogelijk na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, waardoor verkeerseffecten en gezondheidsaspecten van de maximale mogelijke situatie moeten worden onderbouwd. De meeste woningen hiervan zullen op locaties komen waar in het verleden ook woningbouw aanwezig was, alleen in andere dichtheden. Een groot deel van de bouwtitels betreft vervangingsbouw: de oude woningen zijn reeds gesloopt (geen onderdeel van de referentie), maar waren in het verleden wel aanwezig.

## Bedrijventerreinen

Op de bedrijventerreinen binnen de gemeente zijn nog lege kavels aanwezig, waarop nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen. In het MER is de nieuwe maximale invulling van deze kavels opgenomen als onderdeel van het planvoornemen. Er zou echter ook vanuit kunnen worden gegaan dat de invulling van de bedrijfskavels onderdeel is van de referentiesituatie. De referentiesituatie is immers de situatie die in de toekomst zal ontstaan als het plan niet wordt vastgesteld, waarbij planologische ruimte die niet is benut en waarover een nieuwe afweging kan worden gemaakt niet tot de referentie behoort. Maar bij een bedrijventerrein is het niet zinvol lege kavels opnieuw af te wegen en anders te bestemmen: daarmee zouden ook de bestaande kavels worden belemmerd en zou de hele bestemming bedrijventerrein ter discussie staan. Het is dus verdedigbaar en gebruikelijk de lege kavels niet aan te merken als onderdeel van het planvoornemen. In het MER is dit voor de volledigheid wel gedaan, omdat eventueel overwogen zou kunnen worden om de toegestane milieucategorie aan te passen. Dit is verder in deze aanvulling niet opgenomen, omdat dit voldoende in het MER is onderzocht.

## Overige afwijkingmogelijkheden

De overige afwijkingen met een omgevingsvergunning zijn mogelijk mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke en natuurlijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

- Op agrarische gronden: schuilstallen (maximaal 25 m<sup>2</sup> en 3 m hoog) buiten een bouwvlak.
- Buiten een agrarisch bouwvlak: kuilvoerplaatsen en sleufsilos, mits vergund en maximaal 3 meter hoog.
- Bij de meeste bestemmingen, niet zijnde agrarisch bedrijf of wonen: bebouwingspercentage kan verhoogd worden naar 80%. Bij individuele bedrijven moet aanvullend worden onderbouwd dat is onderzocht dat verplaatsing naar bedrijventerrein niet mogelijk is, dat de uitbreiding maximaal 25% van het bestaande oppervlak omvat en ondergeschikt is aan bestaande bedrijf en dat geen nadelige consequenties voor landschap, milieu en mobiliteit optreden.
- Bij diverse bouwfuncties in de kernen kan onder voorwaarden worden gebouwd buiten het bouwvlak onder dezelfde overweging, aangevuld met onderbouwing ten aanzien van brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding.

## 2.2 Maximale planmogelijkheden

De bovenstaande aspecten zijn geanalyseerd voor een beoordeling van de milieueffecten van een realistische invulling van de maximale planmogelijkheden. Hiervan worden de effecten beschreven in Hoofdstuk 3.

Bij de beoordeling van een realistische invulling gaat het om ervaring en trends maar ook de maximale mogelijke ruimte (ruimtelijk en milieu).

- Kleine windturbines: Op alle locaties waar kleine windturbines zijn toegestaan moet beoordeeld worden of deze rendabel zijn in te passen. Omdat de windturbine binnen het bouwvlak geplaatst moet worden, kan dit ertoe leiden dat andere opwekmogelijkheden meer rendabel zijn. In de afgelopen jaren is nauwelijks gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. In het volgende hoofdstuk is toch onderzocht wat de effecten zouden zijn indien hier wel op grote schaal gebruik van zou worden gemaakt, om zo te beoordelen of er beperkingen of randvoorwaarden nodig zijn voor een uitvoerbaar planalternatief.
- Kleine kampeerterreinen: in beginsel kunnen bij bijna alle agrarische bedrijven en woningen in het buitengebied minicampings worden gerealiseerd. Dit is in praktijk niet overal mogelijk vanwege verschillende ruimtelijke voorwaarden. Ook moet hiervoor wel een markt zijn. Binnen Stadskanaal zijn reeds op 4 locatie campings of vakantieparken bestemd. Er is één minicamping bij de boer aanwezig. Het is niet aannemelijk dat het in de toekomst wel economisch rendabel en realistisch is als op alle mogelijke locaties minicampings worden gerealiseerd met 25 kampeerplaatsen. De maatgevende effecten zullen worden veroorzaakt door verkeer en mogelijke geluidhinder, dit wordt in het volgende hoofdstuk nader onderzocht.
- Paardrijbakken: bestaan uit een omheinde locatie voor paarden met mogelijk verlichting. Met name de verlichting bij gebruik in de avond of eind van de dag in de winter zal effect kunnen hebben op natuur en omwonenden. In praktijk zal een paardrijbak bij een individueel bedrijf of woning niet over verlichting beschikken: veel bakken zijn alleen bedoeld voor privégebruik en uitsluitend voorzien van een omheining die mogelijk te zien is in het landschap. In deze aanvulling wordt onderzocht of nadere voorwaarden nodig zijn.



- Opvullen bouwvlakken en afwijken bebouwingspercentage:
  - als in de bouwvlakken extra bebouwing wordt gerealiseerd, is dit mogelijk tot 80% van het oppervlak. Voor het agrarisch bouwvlak is dit 100% bij recht. Het effect hiervan is dat nabij de reeds bestaande bebouwing een beperkte verdichting mogelijk is. Omdat een nadere afweging geldt voor het vergroten van het bebouwingspercentage ten aanzien van het straat- en bebouwingsbeeld, landschappelijke waarden, woon- en milieusituatie, verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden, zal de impact hiervan beperkt zijn.
  - de mogelijke toename van verharding zal altijd gecompenseerd moeten worden vanuit artikel 3.2 van de Keur waterschap Hunze en Aa's wanneer in het buitengebied meer dan 1.500 m<sup>2</sup> verhard oppervlak wordt aangebracht, voor zover van dat verhard oppervlak neerslag direct afvoert op oppervlaktewater. Hiermee worden nadelige effecten op de waterhuishouding en klimaatadaptatie ook in de maximale planinvulling voorkomen.
- Bouwtitels:
  - de effecten in deze woongebieden zijn reeds in het MER onderzocht, zodat de woon- en leefomgevingskwaliteit bij de nieuwe woningen ook bij de maximale planmogelijkheden bekend zijn. Het effect van het toevoegen van 419 woningen is volgende de Commissie m.e.r. echter nog niet voldoende onderzocht, voornamelijk wat betreft de extra verkeersbewegingen die hierdoor ontstaan. Worst case ontsluiten die allemaal op dezelfde wegen. Ook in het verleden waren deze aantallen woningen aanwezig zonder dat verkeersproblemen optraden. Omdat ze echter geen onderdeel zijn van de referentie, wordt hier toch een nadere onderbouwing voor opgesteld.
  - Ook de effecten van extra verharding moeten worden beoordeeld, maar ook hier geldt een vergunningplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak in de bebouwde kom en binnen uitbreidingsplannen met meer dan 150 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.
- Bedrijven: zoals beschreven in paragraaf 2.1 is dit in het MER al voldoende uitgewerkt.
- Overige afwijkingsmogelijkheden: Het (met name visuele) effect van extra schuilstallen, sleufsilos en kuilvoerplaatsen (mits vergund) is beperkt. Het toepassen van deze objecten in agrarisch buitengebied hoort bij het karakter van het gebied. De maximale bouwhoogte en maximale oppervlak voorkomen vergaande verrommeling. Dit wordt niet nader onderzocht.

---

## 3. MILIEUGEVOLGEN MAXIMALE PLANMOGELIJKHEDEN

In paragraaf 2.2. van haar advies geeft de Commissie aan dat de effecten van de ruimte voor de maximale planmogelijkheden onderzocht moet worden, ook rekening houdend met de bijzondere kenmerken van het landschap. De commissie geeft aan dat het nader onderzoek ten minste de aspecten landschap, verkeer, natuur, gezondheid en recreatie moet omvatten. De beleidskaders voor het landschap uit de provinciale regels en het Landschapsontwikkelingsplan moeten hierbij worden betrokken.

Daarnaast geeft de Commissie aan dat de invloed van geur en luchtkwaliteit vanwege de intensieve veehouderij beter in beeld gebracht moet worden.

In dit hoofdstuk wordt zowel ingegaan op de in het voorgaande hoofdstuk aangegeven te verwachten effecten van de realistische maximale planmogelijkheden en worden de door de commissie nadrukkelijk genoemde aspecten landschap, verkeer, geur, luchtkwaliteit uitgewerkt. In principe worden de effecten beschreven voor het uitvoerbaar planalternatief; dat is het planvoornemen dat in het Omgevingsplan (bestemmingsplan) wordt mogelijk gemaakt. Waar nodig wordt onderscheid gemaakt in de effecten voor het maximale alternatief of het oorspronkelijk planvoornemen.

### 3.1 Landschap

#### Beleid

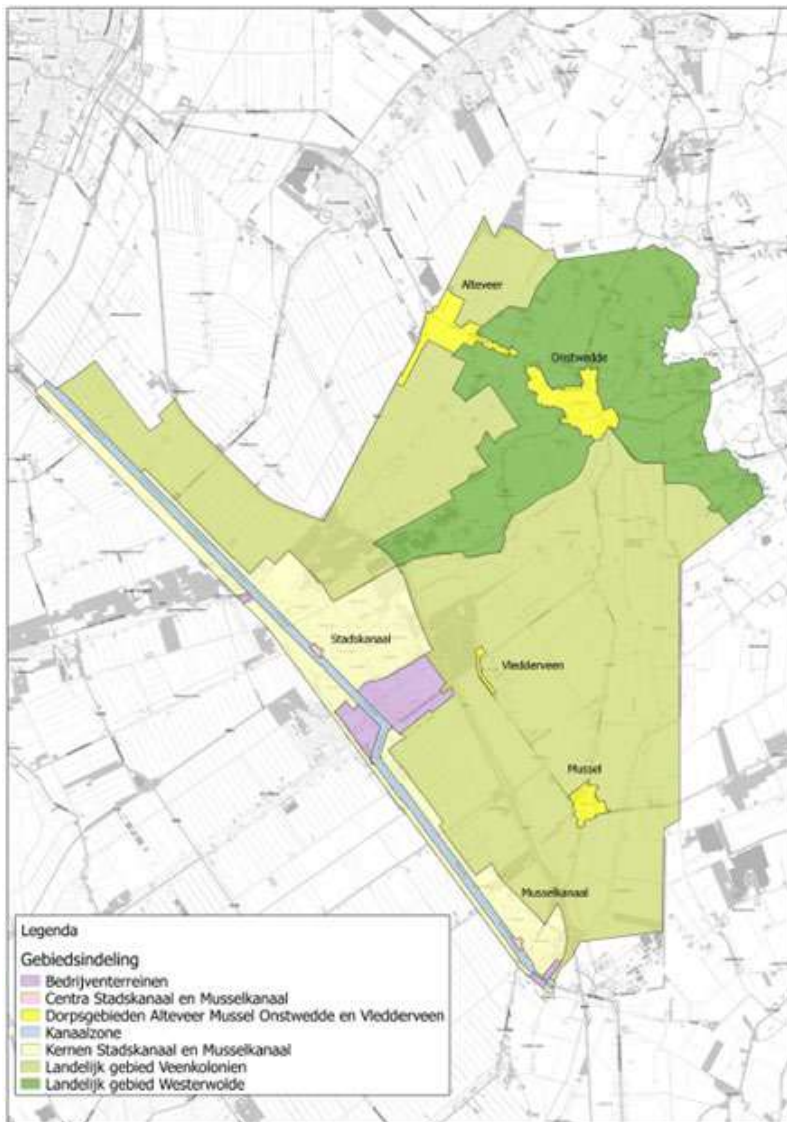
Een landschap is onderhevig aan natuurlijke- en menselijk invloeden waardoor iedere tijdsperiode zijn of haar bijzondere kenmerken en elementen in het landschap heeft achtergelaten. Daarnaast ervaart eenieder het landschap op hem of haar eigen manier. Maar elk landschap heeft wel zijn eigen kernkwaliteiten waarmee het zich onderscheidt. Het samenspel van natuurlijke en menselijke invloeden zorgt ervoor dat in de gemeente Stadskanaal twee duidelijke landschappen van elkaar te onderscheiden zijn, de Veenkoloniën en Westerwolde.

De Veenkoloniën zijn ontstaan uit een veencomplex dat onderdeel was van een groter geheel. In opdracht van de stad Groningen is het veencomplex ontgonnen en in gebruik genomen. De Veenkoloniën vormen een man-made landschap bij uitstek. In hun omvang en mathematische opbouw zijn zij uniek in de wereld. In het landschapsontwikkelingsplan<sup>2</sup> van de gemeente Stadskanaal zijn de belangrijkste kernkwaliteiten voor dit landschap benoemd:

- de unieke waterstructuur met de kanalen en dwars daarop, met een vaste onderlinge afstand, de wijken en lange opstreckende percelen;
- de verschillende typen kanaaldorpen met soms kilometerslange lintbebouwing en bijzondere architectonische elementen (schutsluisjes met bijbehorende kapiteinshuisjes, draaibruggen, boerderijtypen, arbeiderswoningen, bedrijfsgebouwen, kerken);
- de grote openheid van het landschap zonder enige bebouwing buiten de linten langs de kanalen;
- het hoogveenrelict van het Bargerveen (2.000 ha), als laatste restant van het oorspronkelijke Bourtanger Moor.

---

<sup>2</sup> Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën, maart 2006



Figuur 3-1 Ligging Veenkoloniën en Westerwolde (bron: MER-hoofdrapport)

Het Westerwoldegebied betreft een dekzandrug ontstaan in de laatste ijstijd. Deze hoge dekzandruggen waren de hogere delen die uit veencomplex staken. Een bijzonder kenmerk van Westerwolde is dat het aan alle zijden omgeven is door grootschalige, zeer vlakke en open landschappen. Hierdoor komt het kleinschalige, bosrijke landschap en het zwak glooiende reliëf des te meer tot zijn recht. Het is een herbergzaam, soms bijna idyllisch landschap te midden van de ongenaakbare Oldambtpolders en Veenkoloniën. De in het landschapontwikkelingsplan van de gemeente Stadskanaal benoemde kwaliteitsdragers in het landschap zijn:

- het beekdal van de Ruiten Aa met randbeplanting, als verbindende landschappelijke en ecologische zone;
- de open escomplexen, met een bolle ligging en steilranden;
- de esdorpen met een gave nederzettingsstructuur en de monumentale bebouwingslinten van de randveenontginningen;
- het beplantingspatroon met singels, houtwallen, esrandbeplantingen en broekbossen;
- de restanten van de Eemslinie, met onder meer Oudeschans en de gerestaureerde vesting Bourtange;
- Klooster Ter Apel.

De provincie Groningen heeft in de Omgevingsvisie voor de twee landschapstypes opgesomd waar nieuwe ontwikkeling rekening mee moet worden gehouden. Hieronder worden per gebied de bijzondere elementen benoemd.

---

## Veenkoloniën

- de grootschalige openheid en rationele verkaveling;
- de koppeling tussen langgerekte bebouwingslinten en kanalen en wijken met planmatige opzet;
- de herkenningspunten in linten: bruggen, sluizen, fabrieken en watertorens;
- de karakteristieke doorkijken in de linten;
- verdichtingen in het lint bij bruggen, sluizen en fabrieken;
- het contrast tussen het kleinschalige lint en het grootschalige open landschap.

## Westerwolde

- het contrast tussen het kleinschalig besloten esdorpenlandschap en het rationele, open heideontginningslandschap;
- de kleinschalige beslotenheid met afwisselend esgehuchten, esdorpen, essen op dekzandkoppes met akkercomplexen, hooilanden in de beekdalen, kleine bosjes en houtwallen;
- de esdorpen, die de randen van het beekdal markeren;
- de wegen en paden, met hun meanderend verloop;
- de bossen op de armste en reliëfrijkste zandgronden;
- de verspreide bebouwing in esgehuchten;
- het rationeel verkavelde jonge heideontginningslandschap met rechte heideontginningswegen, verspreid liggende agrarische bebouwing en plaatselijk bos.

## Onderzoek

De maximale planmogelijkheden die geboden worden met het voornemen hebben een mogelijk effect op het landschap. De planmogelijkheden worden dan ook getoetst aan de elementen zoals deze zijn vastgesteld door de provincie Groningen. Hieronder worden de geboden planmogelijkheden getoetst aan de landschap elementen.

## *Windturbines*

In het voorontwerp bestemmingsplan is bepaald dat bij de bestemmingen 'Agrarisch – Bedrijf bouwen', 'Agrarisch – Kwekerij bouwen' en 'Agrarisch – Paardenfokkerij bouwen' nieuwe windturbines tot en met een ashoogte van 15 meter en wieken van twee derde van de ashoogte mogen worden gebouwd. Hiermee kunnen windturbines met een tiphoogte van 25 meter binnen een bestemming worden gerealiseerd. Het aantal windturbines is niet gemaximeerd, maar moet ondergeschikt en/of verbonden zijn met de bestemming en passen binnen het bouwvlak. Daarmee is geborgd dat er geen windmolenparken worden gerealiseerd. Tevens is in artikel 90 bepaald dat ter plaatse van het Landschappelijk waardevol opengebied windturbines uitgesloten zijn.

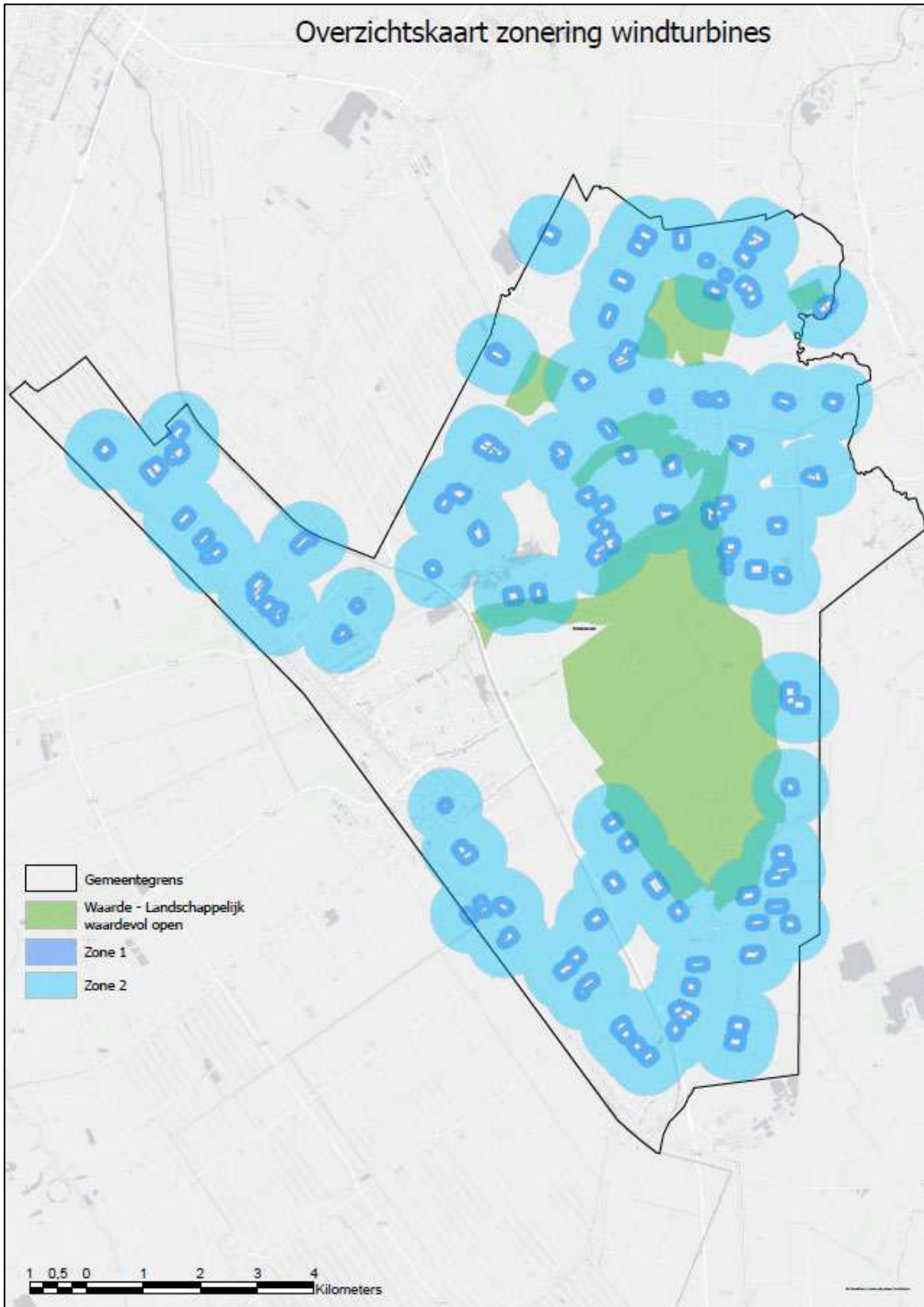
Windturbines worden door de hoogte niet direct in een landschap opgenomen, zij vormen een nieuwe laag in het bestaande landschap<sup>3</sup>. Het effect op het karakter van het landschap wordt bepaald door de toename van het oppervlak waarvandaan de windturbines dominant of duidelijk waarneembaar zijn. De volgende zones worden in dit geval daarbij gehanteerd:

- 0 tot 5 keer tiphoogte (de directe omgeving), windturbines zijn dominant in beeld = Zone 1 (125 meter);
- 5 tot 25 keer de tiphoogte (de overgangzone), windturbines zijn duidelijk waarneembaar = Zone 2 (625 meter);
- 25 tot 100 keer tiphoogte (op afstand), windturbines zijn waarneembaar aan de horizon = Zone 3 (2,5 km).

In Figuur 3-2 zijn zone 1 en zone 2 weergegeven rondom de bestemmingen waar windturbines planologisch toegestaan zijn. De zichtbaarheid en het effect van een windturbine op het landschap is afhankelijk van de locatie en positionering. Daarnaast is een windturbine met een tiphoogte van 25 meter vergelijkbaar met een volwassen eikenboom die 25 – 30 meter hoog kan worden. In Figuur 3-2 is te zien dat de kleine windturbines in het landschap duidelijk waarneembaar zullen zijn (zone 2: lichtblauw), indien ervan uitgegaan wordt dat binnen elke bestemming tenminste 1 windturbine wordt gerealiseerd. Hierbij is wel de kanttekening nodig dat geen rekening gehouden is met eventuele bomen of andere landschapselementen rondom een windturbine. Hiermee is dan ook sprake van een worst-case benadering.

---

<sup>3</sup> H+N+S (2013), Handreiking waardering landschappelijke effecten van windenergie



*Figuur 3-2 Waarneembaarheid windturbines rondom de bestemmingen Agrarisch – Bedrijf bouwen', 'Agrarisch – Kwekerij bouwen' en 'Agrarisch – Paardenfokkerij bouwen' min de bestemmingen binnen Waarde – landschappelijk waardevol open.*

---

Aangezien binnen aanduiding 'landschappelijk waardevol open' geen nieuwe windturbine zijn toegestaan, zullen de windturbine maximaal langs de randen en nabij bomen en bebouwing kunnen worden gerealiseerd. Hieruit volgt dat zelfs in de maximale situatie de openheid van het landschap niet wordt beïnvloed. In de kleinere 'landschappelijk waardevol open' gebieden is de zichtbaarheid van de windturbine wel groter. Met een goede positionering van de windturbine blijft het open karakter van het landschap zoveel mogelijk behouden.

Daarnaast is het voormalige veenkoloniën-landschap een man-made landschap, wat reeds in het verleden in gebruik genomen is om Nederland van energie te voorzien. De veenkoloniën kunnen daarmee worden beschouwd als het energielandschap van vroeger. Dit kan ook naar de toekomst worden doorgetrokken. De windturbines in het veenkoloniale landschap kunnen de rationele verkaveling van het landschap extra benadrukken indien de positionering in het verlengde van de verkaveling plaatsvindt.

#### *Conclusies ten aanzien van de kleine windturbines*

- Er zijn geen significante effecten op het open landschap te verwachten.
- De windturbines zijn inpasbaar vanuit de cultuurhistorische benadering van een energielandschap.
- Deels zichtbaar in het 'landschappelijk waardevol open' gebied.

#### *Kampeerterreinen*

Bij agrarische bedrijven kunnen binnen of direct grenzend aan bouwvlakken kampeerterreinen van maximaal 1 hectare met 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd. In de planregels is bepaald dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan onder andere de landschappelijke waarden. Een voorwaarde is dat de ontwikkeling daarnaast omgeven dient te zijn van opgaande beplanting. Met de toetsing aan de landschappelijke waarden is geborgd dat de lokale kleinschalige ontwikkeling geen afbreuk mag doen aan het landschap. Hiermee blijven de bijzondere elementen uit de provinciale verordening behouden. Er is daarmee geen sprake van een effect van het voornemen op het landschap.

#### *Paardenbakken met lichtmasten*

Binnen de bestemmingen 'Agrarisch – bedrijf', 'Agrarisch – paardenfokkerij' en 'Wonen - Landelijk gebied bouwen' zijn paardenbakken met lichtmasten toegestaan. Paardenbakken en lichtmasten kunnen leiden tot verrommeling van het landschap indien dit bij ieder kavel toegepast wordt. Lichtval is van veraf te zien en waar te nemen, de omheining van paardenbakken worden niet ingepast.

- Binnen het Veenkoloniëengebied staat de grote openheid van het landschap centraal. Rondom bebouwing bevinden zich veelal opgaande beplanting waarmee de bebouwing omkaderd is. De bouwvlakken bij de bestemmingen liggen niet alleen binnen de aanwezige opgaande beplanting. Hierdoor kunnen paardrijbakken buiten de aanwezige beplanting worden gerealiseerd, waardoor het effect op het landschap groter is dan wanneer de paardrijbakken geïntegreerd zijn binnen de opgaande beplanting van het bouwvlak. Bij paardrijbakken kan dan ook verlichting worden gerealiseerd wat een aantal nadelige effecten kan hebben zoals lichtval bij de directe burens.
- Binnen het Westerwolde-gebied is meer beplanting aanwezig, waardoor het effect van een paardrijbak op het landschap in mindere mate aanwezig is. Er zijn namelijk minder zichtlijnen. De omheining van de paardrijbakken gaan hier op in het landschap.

---

### Conclusies vanuit landschappelijke kwaliteit:

- De eisen voor de kleinere kampeerterrainen zijn zodanig dat deze landschappelijk ingepast worden en geen afbreuk doen aan de landschappelijke kwaliteit. Daarnaast is het niet waarschijnlijk dat meerdere kampeerterrainen naast elkaar zullen worden gerealiseerd.
- Windturbines zijn relatief laag (15 m), gekoppeld aan de bestaande bouwmassa (want binnen het bouwvlak) met ene maximale hoogte van 14 m en qua hoogte vergelijkbaar met bomen. Daarnaast waren de veengebieden in het verleden al de energielandschappen van toen, een nieuw energielandschap van windturbines voegt een nieuwe laag toe aan het cultuurlandschap.
- Paardenbakken kunnen met name in het Veenkoloniëengebied leiden tot verrommeling of lichtval. Overwegingen:
  - Aanvullende eis bij paardrijbakken landschappelijke inpassing
  - Lichtval/afstand lichtmasten tot naastgelegen percelen opnemen?

## 3.2 Windturbines overige aspecten

### Locaties

Naast de landschappelijke effecten die in de vorige paragraaf zijn beschreven, kunnen de kleine windturbines ook andere effecten hebben, afhankelijk van de uitvoering, vorm en locatie. Om elektriciteit te produceren hebben windturbines een windsnelheid van minimaal 5 m/s nodig, luwe plekken nabij hoge bomen zijn daarmee niet voor de hand liggend. Het verdient de voorkeur dat de kant van de prevalerende windrichting (voor Nederland is dat de zuidwestelijke richting) vrij is van obstakels. Een windmolen met een horizontale as (traditioneel) moet minimaal 5 meter van bebouwing staan om voldoende wind te vangen. Voor turbines met een verticale as geldt dit niet.

### Geluid

Wanneer een windmolen wordt geplaatst is het Activiteitenbesluit van toepassing. Bij de melding Activiteitenbesluit moet een akoestisch rapport worden gevoegd waarin de geluidbelasting bij omliggende woningen wordt berekend en getoetst aan de normen uit het Activiteitenbesluit. De onderbouwing van deze normen staan ter discussie, maar zeker voor kleine windturbines zijn ze, in combinatie met de geluidnormen voor het hele bedrijf wel te gebruiken om mogelijke hinder in te schatten. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidsproductie van kleine windturbines op 100 m afstand tussen 33 en 46 dB ligt.<sup>4</sup>

### Slagschaduw

Een ander effect kan hinder vanwege slagschaduw zijn, dit speelt vooral bij windturbines met een horizontale as. Kleine turbines met wieken tot 2,5 meter hebben een hogere omwentelingssnelheid en zijn te klein en snel om slagschaduwhinder te veroorzaken. Hoe lager het aantal omwentelingen per minuut en hoe langer de wieken, des te groter de overlast. De maximale windmolen van 15 meter ashoogte zou tot slagschaduwhinder kunnen leiden: bij de plaatsing moet worden beoordeeld of hiervan sprake is. De slagschaduw reikt het verst bij een laagstaande zon en bedraagt ongeveer 80 meter. Binnen deze afstand is dus nadere afweging nodig.

### Veiligheid

Ook veiligheid is een onderwerp dat beoordeeld moet worden: ongevallen of schade kunnen ontstaan bij breuk van een windturbineblad, het omvallen van een windturbine door mastbreuk, of bijvoorbeeld het werpen van kleine onderdelen (ijs, rotorblad, bouten of andere kleine onderdelen). Om dit risico te minimaliseren moeten kleine windturbines in Nederland voldoen aan de veiligheidseisen volgens de NEN-EN-IEC 61400-2: Ontwerpeisen voor kleine windturbines.

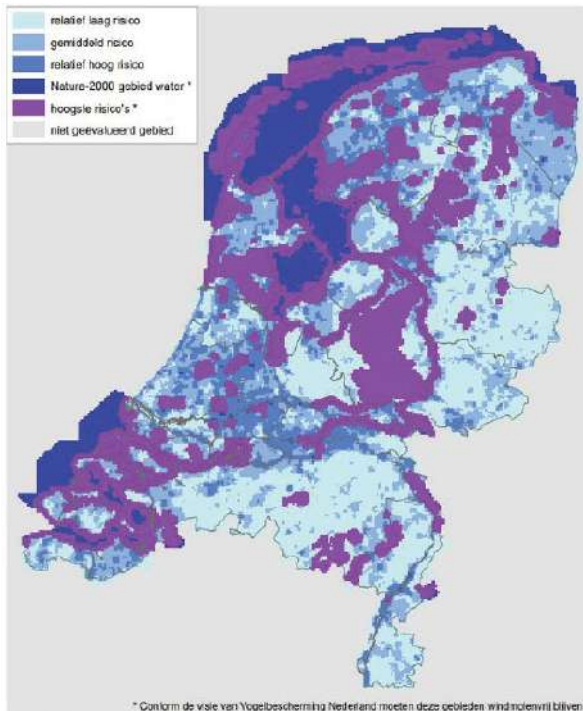
### Ecologie

De impact van de plaatsing van windturbines op het milieu en de natuur moet beperkt blijven. Daarom moet bij de plaatsing van kleine windturbines voldaan worden aan de Wet natuurbescherming, dit zal naar verwachting vaak aanhaken bij de benodigde omgevingsvergunning bouwen. Hieronder valt ook de soortenbescherming. Voordat een windmolen kan

---

<sup>4</sup> Rapport 'Kansen voor kleine windturbines bij waterschappen', STOWA, 2020

worden geplaatst, moet worden onderbouwd dat de locatie niet in een vlieg-/ foerageerroute van vleermuizen of beschermde vogels ligt. Uit de risico-inventarisatie van Sweco (2019) voor provincie Groningen (bron: rapport van STOWA) blijkt dat diverse vogelsoorten en vleermuissoorten risico lopen. Bij de vogels zijn dit vooral uilen, meeuwen, ganzen, roofvogels en enkele zangvogels. De Kerkuil is erg kwetsbaar. Weidevogels (steltlopers) zijn minder snel slachtoffer dan akkervogels. Bij de vleermuizen zijn kwetsbare soorten de rosse vleermuis, grootoorvleermuis, tweekleurige vleermuis, baardvleermuis en laatvlieger. Uit Figuur 3-2 blijkt dat voor Stadskanaal een gemiddeld risico geldt voor relevante vogelpopulaties.



Figuur 3-2 Nationale windmolenrisicokaart Vogelbescherming (bron: 'Kansen voor kleine windturbines bij waterschappen', STOWA, 2020)

### Conclusie

Het toestaan van windturbines kan lokaal effecten hebben. De windturbines moeten echter voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit en in het kader van de Wnb is onderzoek nodig naar het effect op beschermde soorten. Hiermee wordt voorkomen dat windturbines worden gerealiseerd op locaties waar dit vanuit ecologie of hinder niet toelaatbaar is. In deze aanvulling is voldoende onderbouwd dat het realiseren van windmolen binnen het bouwvlak van diverse bedrijven toelaatbaar ook als rekening wordt gehouden met cumulatie. Er zijn geen nadere beperkingen of voorwaarden nodig.

### 3.3 Verkeer

Ten aanzien van verkeer moet in deze aanvulling vanwege de nadere afbakening referentiesituatie versus planvoornemen en maximale planmogelijkheden een nader beoordeling plaatsvinden van de mogelijke effecten van verkeer van en naar de bouwtitels en de kleine kampeerterreinen.

#### Effecten van verkeer 419 bouwtitels

Voor het beoordelen van de maximale verkeerskundige effecten van de 419 bouwtitels wordt uitgegaan van een worst case scenario. Er wordt namelijk van uitgegaan dat alle 419 bouwtitels op één locatie worden gerealiseerd. Als locatie voor deze fictieve ontwikkeling is de kern Stadskanaal gekozen als onderzoekslocatie, aangezien ook in werkelijkheid het grootste deel van de bouwopgave in deze kern zal plaatsvinden.



### Ligging fictief onderzoeksgebied

Zoals eerder aangegeven wordt voor het MER ervan uitgegaan dat alle 419 bouwkavels in de kern Stadskanaal worden gerealiseerd. Als fictieve locatie is een braakliggend terrein in Stadskanaal gekozen (zie Figuur 3-3 ). De locatie is gelegen tussen de wijken Maarswold en Maars Stee en ligt tussen de Atlantislaan, Europalaan en de Frankrijklaan.



*Figuur 3-3 Ligging fictief onderzoeksgebied in de kern Stadskanaal*

### Verkeersgeneratie

Om de effecten van de beoogde ontwikkeling te kunnen onderzoeken wordt ten eerste de verkeersgeneratie berekend. De verkeersgeneratie wordt berekend op basis van kencijfers uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetal het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De ontwikkeling ligt in een gebied ‘rest bebouwde kom’ en Stadskanaal kent de stedelijkheidsgraad ‘weinig stedelijk’.

Doordat er geen duidelijkheid is wat voor type woningen er precies zijn beoogd wordt er voor de MER worst case uitgegaan van een worst case berekening met betrekking op de verkeersgeneratie. Er wordt namelijk uitgegaan van 419 vrijstaande woningen, aangezien de verkeersgeneratie voor dit type woningen het hoogste is. De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,11 welke CROW-381 neemt voor woonfuncties en 1,33 voor werkfuncties.

*Tabel 3-1 Verkeersgeneratie in mvt/etmaal*

Functie	Aantal	Functie CROW 381	Kengetal	Verkeersgeneratie	
				weekdag	werkdag
Vrijstaande woning	419	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	3.435,8	3.813,7
<b>Totaal</b>				<b>3.436</b>	<b>3.814</b>

De beoogde planontwikkeling heeft een verkeergeneratie van 3.436 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag en 3.814 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag.

### Verkeerstoedeling

Het plan wordt ontsloten op de Atlantislaan. Op basis van de navigatietool van Google Maps en expert judgement is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het onderzoeksgebied (zie onderstaande afbeelding). Voor de verkeerstoedeling is een inschatting gemaakt op basis van de voornaamste bestemmingen, zoals Groningen, Assen, Emmen en de Eemshaven.



Figuur 3-4 Verkeerstoedeling onderzoeksgebied

### Beoordeling verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Voor de beoordeling van de verkeerskundige aspecten is het van belang te weten hoeveel verkeer er op dit moment en in de toekomst over de omliggende wegen rijdt. Om hier een beeld van te krijgen is gebruik gemaakt van verkeerstelling afkomstig van de NSL-monitoringstool<sup>5</sup>.

De intensiteiten die afkomstig zijn van NSL-monitoringstool betreffen weekdagcijfers. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling zijn werkdagintensiteiten maatgevend. Voor binnenstedelijke wegen wordt voor het omrekenen van weekdagintensiteiten naar werkdagintensiteiten een omrekenfactor van 1,09 aangehouden en voor provinciale wegen een omrekenfactor van 1,07 aangehouden (onderzoek Rho Adviseurs). Doordat de intensiteiten uit 2019-2021 zijn, worden deze naar het jaar 2032 doorgerekend aan de hand van een autonome groei van 1% per jaar.

<sup>5</sup> [www.nsl-monitoring.nl](http://www.nsl-monitoring.nl)

### Atlantislaan

De Atlantislaan is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (2x1 rijbanen) met een maximumsnelheid van 50 km/uur. Een gebiedsontsluitingsweg met vrijliggende fietspaden kan normaal gesproken een verkeersintensiteit tussen de 10.000 en 15.000 mvt/etmaal vlot en veilig verwerken.

De Atlantislaan is namelijk één van de hoofdontsluitingswegen in de kern Stadskanaal. De Atlantislaan wordt vervolgens ontsloten op de provinciale rondwegen, zoals de Nautilusweg. Uit verkeerstellingen van november 2021 blijkt dat er tussen de 6.700 en 8.400 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag over de Atlantislaan rijden. Vanaf de fictieve planlocatie gaat circa 75% in noordelijke richting naar de N378 en 25% in zuidelijke richting naar de N374. Hieruit is berekend dat de verkeersintensiteit op de Atlantislaan na planbijdrage nergens boven de maximale capaciteit uitkomt die voor de Atlantislaan geldt (10.000 – 15.000 mvt/etmaal). Er worden dan ook geen knelpunten verwacht voor de verkeersafwikkeling op de Atlantislaan.

Ook voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat de Atlantislaan een relatief lage verkeersintensiteit kent ten opzichte van de capaciteit van de weg, dat de verkeersveiligheid op deze weg na planontwikkeling niet leidt tot knelpunten.

### Nautilusweg (N374)

De Nautilusweg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (2x1 rijbanen) met een maximumsnelheid van 70 km/uur. Een gebiedsontsluitingsweg met vrijliggende fietspaden kan normaal gesproken een verkeersintensiteit tussen de 10.000 en 15.000 mvt/etmaal vlot en veilig verwerken.

Volgens verkeertellingen uit 2021 (bron: NSL-monitoringstool) ligt de intensiteit op de Nautilusweg op circa 6.300 mvt/etmaal (weekdag). Zoals eerder aangeven zijn werkdagintensiteiten maatgevend. Voor het berekenen van werkdagcijfers voor provinciale wegen geldt een omrekenfactor van 1,07 (onderzoek Rho). Hiermee bedraagt de werkdagintensiteit op de Nautilusweg circa 6.700 mvt/etmaal. Rekening houdend met een autonome groei van 1% per jaar bedraagt de werkdagintensiteit in 2032 circa 7.500 mvt/etmaal.

Volgens de verkeerstoedeling zal circa 25% van het verkeer afkomstig van de beoogde ontwikkeling gebruik maken van de Nautilusweg. Het gaat hierbij om circa  $(3.814 * 25\%)$  950 mvt/etmaal.

Daarmee kan gesteld worden dat de verwachte verkeersintensiteit op de Nautilusweg dan ook ruim onder de capaciteit van de Nautilusweg (tussen de 10.000 en 15.000 mvt/etmaal) zal zitten. Wanneer de planbijdrage wordt toegevoegd aan de Nautilusweg (950 mvt/etmaal) de verkeersafwikkeling dan ook niet tot knelpunten leiden.

Ook voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat de Nautilusweg een relatief lage verkeersintensiteit kent ten opzichte van de capaciteit van de weg, dat de verkeersveiligheid op deze weg na planontwikkeling niet leidt tot knelpunten.

### Van Boekerenweg (N378) richting N366

De Van Boekerenweg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (2x1 rijbanen) buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/uur. Een gebiedsontsluitingsweg type II (BUBEKO) kan normaal gesproken een verkeersintensiteit van tussen de 6.000 en de 20.000 mvt/etmaal vlot en veilig verwerken.

Volgens verkeertellingen uit 2021 (bron: NSL-monitoringstool) ligt de intensiteit op de Van Boekerenweg op circa 4.700 mvt/etmaal (weekdag). Zoals eerder aangeven zijn werkdagintensiteiten maatgevend. Voor het berekenen van werkdagcijfers voor provinciale wegen geldt een omrekenfactor van 1,07 (onderzoek Rho). Hiermee bedraagt de werkdagintensiteit op de Van Boekerenweg circa 5.000 mvt/etmaal. Rekening houdend met een autonome groei van 1% per jaar bedraagt de werkdagintensiteit in 2032 circa 5.600 mvt/etmaal.

Volgens de verkeerstoedeling zal circa 50% van het verkeer afkomstig van de beoogde ontwikkeling gebruik maken van de Van Boekerenweg. Het gaat hierbij om circa (3.814\*50%) 1.900 mvt/etmaal.

Daarmee kan gesteld worden dat de verwachte verkeersintensiteit op de Van Boekerenweg dan ook ruim onder de capaciteit van de Van Boekerenweg (tussen de 6.000 en 20.000 mvt/etmaal) zal zitten. Wanneer de planbijdrage wordt toegevoegd aan de Van Boekerenweg (1.900 mvt/etmaal) de verkeersafwikkeling dan ook niet tot knelpunten leiden.

Ook voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat de Van Boekerenweg een relatief lage verkeersintensiteit kent ten opzichte van de capaciteit van de weg, dat de verkeersveiligheid op deze weg na planontwikkeling niet leidt tot knelpunten.

#### Van Boekerenweg (N378) richting N34

De Van Boekerenweg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (2x1 rijbanen) buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/uur. Een gebiedsontsluitingsweg type II (BUBEKO) kan normaal gesproken een verkeersintensiteit van tussen de 6.000 en de 20.000 mvt/etmaal vlot en veilig verwerken.

Volgens verkeertellingen uit 2021 (bron: NSL-monitoringstool) ligt de intensiteit op de Van Boekerenweg op circa 5.500 mvt/etmaal (weekdag). Zoals eerder aangegeven zijn werkdagintensiteiten maatgevend. Voor het berekenen van werkdagcijfers voor provinciale wegen geldt een omrekenfactor van 1,07 (onderzoek Rho). Hiermee bedraagt de werkdagintensiteit op de Van Boekerenweg circa 5.900 mvt/etmaal. Rekening houdend met een autonome groei van 1% per jaar bedraagt de werkdagintensiteit in 2032 circa 6.600 mvt/etmaal.

Volgens de verkeerstoedeling zal circa 50% van het verkeer afkomstig van de beoogde ontwikkeling gebruik maken van de Van Boekerenweg. Het gaat hierbij om circa (3.814\*25%) 950 mvt/etmaal.

Daarmee kan gesteld worden dat de verwachte verkeersintensiteit op de Van Boekerenweg dan ook ruim onder de capaciteit van de Van Boekerenweg (tussen de 6.000 en 20.000 mvt/etmaal) zal zitten. Wanneer de planbijdrage wordt toegevoegd aan de Van Boekerenweg (950 mvt/etmaal) de verkeersafwikkeling dan ook niet tot knelpunten leiden.

Ook voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat de Van Boekerenweg een relatief lage verkeersintensiteit kent ten opzichte van de capaciteit van de weg, dat de verkeersveiligheid op deze weg na planontwikkeling niet leidt tot knelpunten.

#### Effecten van verkeer nieuwe kampeerterreinen.

In de CROW publicatie 381 worden diverse kentallen voor de verkeersaantrekkende werking voor recreatiebestemming opgenomen. Voor toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen op campings in het buitengebied wordt een verkeersgeneratie van 0,4 mvt/etmaal per standplaatsen per weekdag aangegeven. Dit betekent dat een minicamping maximaal 10 mvt/etmaal genereert. Wanneer dit wordt vertaald naar het drukste uur gaat het om 1 mvt/uur per minicamping. Hiermee zal het verkeer van een minicamping direct opgaan in het heersende verkeersbeeld.

In Figuur 2-2 is te zien dat de agrarische locaties redelijk verspreid in het buitengebied zijn gelegen, maar soms wel op dezelfde weg ontsluiten. In het geval dat er meerdere minicampings ontsluiten op dezelfde weg, is er nog steeds uurgemiddeld sprake van een te verwaarlozen toename van verkeer. Hiermee zal er ook geen sprake zijn van een effect op bereikbaarheid, verkeersveiligheid, geluidhinder, luchtkwaliteit en stikstofemissies.

#### Conclusie

De ontwikkeling van zowel de 419 bouwtitels als de nieuwe kampeerterreinen zal niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

---

Voor de bouwtitels is een fictieve worst-case situatie berekend. Zelfs in dat geval zal de verkeerstoename op geen enkel wegvak groter zijn dan 38%. Om een effect te hebben op geluidsbelasting vanwege wegverkeer, is een toename van 1,5 dB of meer nodig. Dit wordt ook wel het reconstructie criterium genoemd. Deze toename treedt pas op bij een verkeerstoename van 40%.

### 3.4 Geur

#### Advies

De Commissie m.e.r. beveelt aan de geurbelasting in meer detail te onderbouwen door de geurcontouren van de intensieve veehouderijen op basis van de vergunde situatie in beeld te brengen en het aantal geurgehinderden in beeld te brengen conform wettelijke normen en advieswaarden van de GGD.

#### Normstelling/toetswaarden

In hoofdstuk 5.2 van het MER zijn de wettelijke geurnormen voor veehouderijen opgenomen: 2 ou/m<sup>3</sup> voor de bebouwde kom en 8 ou/m<sup>3</sup> in het buitengebied. De advieswaarden van de GGD sluiten hier goed bij aan: bij woonfuncties acht de GGD meer dan 12% geurhinder onacceptabel, dit komt overeen met maximaal 2 ou/m<sup>3</sup> geurbelasting bij woningen in de woonkern). Bij gemengde functies (wonen en werken) zijn hogere geurhinderpercentages denkbaar, maar hoger dan 20% geurhinder vindt de GGD onacceptabel, dit komt overeen met maximaal 10 ou/m<sup>3</sup> in het buitengebied.

In de Handreiking geurhinder en veehouderijen (InfoMil) zijn beoordelingstabellen opgenomen om geurhinder te kunnen bepalen. De geurhinder wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. In de handleiding zijn o.a. voor niet-concentratiegebieden zoals Stadskanaal hinderpercentage aangegeven bij verschillende voorgrondbelastingen. Deze lopen op van 7% bij 1 ou/m<sup>3</sup> tot 29% bij 8 ou/m<sup>3</sup> en bijvoorbeeld 42% bij 16 ou/m<sup>3</sup>.

#### Onderzoek

Zoals reeds aangegeven in het MER zijn geen formele geurcontouren bekend rond de veehouderijen. Wel zijn de contouren op basis van de richtafstanden aangegeven (50 meter bij grondgebonden veehouderijen en 200 meter bij intensieve veehouderijen), zie figuur 5.3 van het MER.

- In de referentiesituatie en het planvoornemen zijn in het MER uiteindelijk 52 veeteeltbedrijven aanwezig, waarvan 14 met de aanduiding IV (intensieve veehouderij, dus niet-grondgebonden) en 5 met de aanduiding NIV (nevenfunctie intensieve veehouderij). Bij 4 van deze bedrijven liggen maximaal 5 adressen binnen de 50 meter-contour, deze adressen behoren tot naastgelegen agrarische activiteiten waarbij wonen eveneens is toegestaan. Dit leidt tot maximaal 20 potentieel geurgehinderde adressen in de referentiesituatie binnen 50 meter afstand van alle veehouderijen. Voor de intensieve veehouderijen (IV en NIV) geldt de richtafstand van 200 meter: hierbinnen zijn voor de 20 locaties in totaal maximaal 148 woningen gelegen, allen locaties in het buitengebied. Binnen deze richtafstand is een geurbelasting hoger dan 2 ou/m<sup>3</sup> mogelijk, maar omdat steeds bij vergunningverlening is getoetst aan de normstelling van 8 ou/m<sup>3</sup> en hier slechts bij uitzondering bij een enkele woning niet aan wordt voldaan, wordt verwacht dat minder dan 20% (dit percentage komt overeen met een geurbelasting van maximaal 10 ou/m<sup>3</sup>, zie de GGD-advieswaarden) daadwerkelijk geurhinder ondervindt.
- Ook zijn de geurcontouren/richtafstanden voor het Alternatief maximale planmogelijkheden opgenomen in figuur 5.4 van het MER. Hierbij is ervan uitgegaan dat alle akkerbouwbedrijven in theorie zouden kunnen omschakelen naar veeteelt (geen IV). In het buitengebied neemt het aantal geurgehinderden door omschakeling daarbij nauwelijks toe: in 75 van de nieuwe gevallen zijn er geen woningen gelegen binnen de geurcontour, bij 15 bedrijven die rond de dorpen aanwezig zijn kunnen 3 tot 6 woningen binnen de richtafstand voor geur liggen. In Onstwedde zijn 4 akkerbouwbedrijven gelegen, waarbij na omschakelen naar veeteelt het aantal geurgehinderden met 10 woningen per contour toe kan nemen. Ditzelfde geldt voor 3 bedrijven rond de kern Musselkanaal en Stadskanaal. Worst-case zal het aantal potentieel geurgehinderden in dat geval in de gemeente toenemen met maximaal 160 woningen.

In het voorliggende bestemmingsplan is deze mogelijkheid tot omschakeling niet aanwezig, zodat in deze aanvulling uitsluitend het uitvoerbaar planalternatief wordt beoordeeld. In het uitvoerbaar planalternatief is het realiseren van nieuwe vee-  
teeltbedrijven niet mogelijk en kunnen de bestaande bedrijven in beginsel geen extra dierplaatsen realiseren. Ook kunnen geen nieuwe IV en NIV-bedrijven worden gerealiseerd. Dit betekent dat de verwachte geurbelasting gelijk zal zijn aan die van de referentiesituatie.

In het uitvoerbaar planalternatief zou de geursituatie rondom veehouderijen alleen kunnen veranderen, nadat een wijziging (diertype of dierplaatsen) mogelijk wordt gemaakt nadat is aangetoond dat dit wat stikstofemissie betreft mogelijk is (interne saldering). De nieuwe situatie moet dan opnieuw worden getoetst als een nieuwe situatie bij de melding Activiteitenbesluit of de vergunningaanvraag. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat bij een nieuwe afweging van een nieuwe situatie geen nieuwe geurhinder zal ontstaan, aangezien IV-bedrijven niet mogelijk zijn en de richtafstand voor geur gelijk blijft.

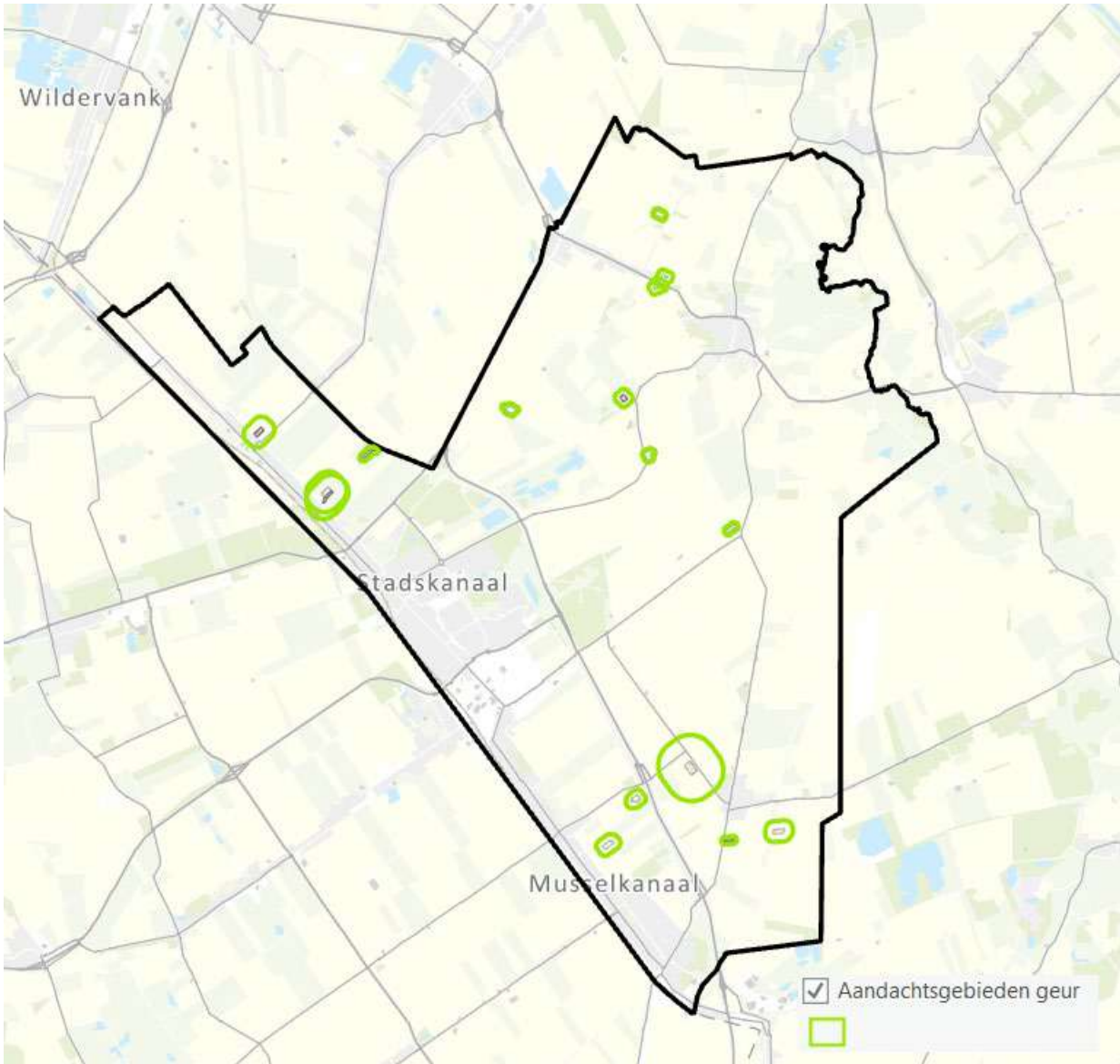
#### *Nadere detaillering referentiesituatie*

Naar aanleiding van het advies van de Commissie m.e.r., zijn de geuraspecten van de intensieve veehouderijen nader beschouwd om de geurhinder in de huidige situatie beter in beeld te brengen. Hiertoe heeft een nader dossieronderzoek plaatsgevonden voor de IV en NIV bedrijven, zie Bijlage 4. Op alle bedrijven is inmiddels (ook) het Activiteitenbesluit van toepassing. Bij geen enkel bedrijf is een geurcontour berekend. Wel is voor enkele IV- en NIV-bedrijven een V-stacksberekening opgenomen in de oude Wabo/Wm-vergunning, maar deze zijn gedeeltelijk gedateerd omdat tegenwoordig andere geuremissiekentallen worden gehanteerd. Voor zover aanwezig zijn de hoogste waarden hiervan gebruikt om een aandachtsgebied voor geur te definiëren waarbinnen geurhinder mogelijk zou kunnen zijn. Een exacte berekening is niet uitgevoerd omdat hiervoor te weinig gegevens beschikbaar zijn. Het gaat om het aangeven van aandachtsgebieden voor de huidige situatie, waar in principe geen wijzigingen in plaats vinden. Indien nieuw beleid wordt ontwikkeld voor agrarische sector of gezondheid of geur, is een nader onderzoek nodig. Hiervan is in dit plan geen sprake.

Uit de inspraak én het dossieronderzoek is ook gebleken dat er enkele wijzigingen zijn ten opzichte van het MER:

- 3 aparte locaties/IV- en NIV-bestemmingen behoren tot één bedrijf met één vergunning/dossier. In de tabel zijn deze daarom als één rij meegenomen.
- voor 2 locaties waar de aanduiding IV op lag geen sprake meer is van een IV-bedrijf. Deze aanduiding wordt in het ontwerpbestemmingsplan verwijderd. Dit betreft de adressen Kopstukken 20 en Bovensteveenweg 4, deze zijn uit het overzicht verwijderd.
- Voor de Veldwachterslaan 4 geldt dat er geen dieren meer aanwezig zijn, maar de aanduiding IV blijft nog gehandhaafd.
- Voor de Alteveersterweg 6 is in 2022 een nieuwe vergunning afgegeven, voor de Ondersteveenweg 15 en 17 zijn de meest recente gegevens uit de m.e.r.-besluit uit 2022 gebruikt.

Voor alle bedrijven is op basis van de vergunde dieren de totale geuremissie per seconde berekend op basis van de meest recente geuremissiekentallen (zie in Tabel 3-2 Analyse geuraspecten vergunningen IV- en NIV-bedrijven). Dit is een maat voor de geurhinder in de directe omgeving. De achtergrondgeurbelasting wijzigt niet, de voorgrondbelasting geur is vervolgens globaal bepaald op basis van het dossieronderzoek. Per bedrijf is een geuraandachtsgebied aangegeven, zie Figuur 3-5, waar buiten de geurbelasting lager is dan  $8 \text{ ou/m}^3$  (norm buitengebied) of de maximaal berekende waarde (altijd lager dan  $8 \text{ ou/m}^3$ ). De aangegeven contouren zijn nader toegelicht in Tabel 3-2. Voor de bedrijven nabij de bebouwde kom zijn grotere aandachtsgebieden aangegeven, die een benadering zijn voor de contouren van  $1$  à  $2 \text{ ou/m}^3$ . Tevens is in de laatste kolom aangegeven hoeveel woningen zijn gelegen binnen de richtafstand van 200 m en binnen het geuraandachtsgebied.



*Figuur 3-5 Geuraandachtsgebieden conform tabel 3-2 rondom IV- en NIV-bedrijven*

Tabel 3-2 Analyse geuraspecten vergunningen IV- en NIV-bedrijven

adres	Geuraandachtsgebied	Totale geur-emissie (ou/s)	Aantal woningen binnen richtafstand (200m) /aandachtgebied
Noorderdiep 47a/naast 51 + Noorderdiep 51 (NIV) + Wildeplaats 3 (NIV)	300 meter, gebaseerd op afstand tot woningen binnen bebouwde kom/lint. Berekend: - 4,46 ou/m <sup>3</sup> bij dichtbijgelegen (bedrijfs)woning -1,53 ou/m <sup>3</sup> binnen bebouwde kom	45.594	3/16 3/89 -/-
Alterveersterweg 6	Gebaseerd op 6,6 ou/m <sup>3</sup> (berekend bij nieuwe vergunning in 2022 bij Alteveersterweg 10, circa 50 m)	38.610	4/1
Beumesweg 41/41a	Gebaseerd op 5,49 ou/m <sup>3</sup> op 90 meter	7.198	12/4
Beumesweg 18	Gebaseerd op 5,49 ou/m <sup>3</sup> op 90 meter	7.198	9/2
Tangerveldweg 15	Richtafstand 50 meter o.b.v. huidige dieren (OBM)	7.062	3/0
Veenhuizen 18A en 19	Gebaseerd circa 6,5 ou/m <sup>3</sup> op 50 meter	36.300	6/1
Vledderhuizen 28	Hogere geurnorm bij 1 woning: 9,4 ou/m <sup>3</sup> . Aandachtgebied gebaseerd op schatting 8 ou/m <sup>3</sup>	32.740	2/2
Veldwachterslaan 4	Geen activiteiten meer	-	-
Ondersteveenweg 15 en 17	Hogere geurnormen bij enkele woningen, ook binnen de bebouwde kom na maatregelen en reductie in 2020/2022. Op basis van de gegevens aandachtgebied gebaseerd op 8 ou/m <sup>3</sup> op 500m	158.237	0/4
Verbindingsweg to 22 /1e Oomsberg	100 m voor circa 8 ou/m <sup>3</sup> aangehouden o.b.v. emissie	29.116	9/4
Mussel A kanaal OZ 16	Gebaseerd op 6,7 ou/m <sup>3</sup> op circa 155 m	12.000	3/2
Horsten 10	100 m voor circa 8 ou/m <sup>3</sup> aangehouden o.b.v. emissie	19.800	12/8
Noorderdiep 19	Vooralsnog 200 meter (richtafstand) aangehouden voor 2 ou/m <sup>3</sup> op basis van geuremissie	9.900	38/38
Veenhuizerweg 6	Gebaseerd op 7,4 ou/m <sup>3</sup> op 100 m	13.236	9/1
Musselweg 21	Grondgebonden: vaste afstand 50 m (op basis van melding 2021)	1.460	6/2

Op basis van de kaart en tabel kan het volgende worden geconcludeerd:

- De invloed op de geurbelasting is bij 4 bedrijven duidelijk aanwezig.
  - Bij de bedrijven aan Noorderdiep zijn grotere contouren aangegeven omdat de bebouwde kom nabij ligt: hier liggen 16 rep. 89 woningen binnen het aandachtgebied, uitgaande van een geurbelasting van circa 2 ou/m<sup>3</sup>.
  - Bij slechts 2 bedrijven zijn geurbelastingen hoger dan 8 ou/m<sup>3</sup> bekend (bij Vledderhuizen 28 gaat het om 1 adres, bij de Ondersteveenweg 15, 17 gaat het om 4 adressen. Hier vallen wel meer woningen binnen de 2 ou/m<sup>3</sup>-contour, die ook binnen de bebouwde kom zijn gelegen.
- De overige bedrijven hebben naar verwachting een te verwaarlozen invloed op woningen binnen de bebouwde kom, veroorzaken nergens grotere geurbelasting van 8 ou/m<sup>3</sup> en beïnvloeden steeds slechts een beperkt aantal woningen. Wel zullen er ook buiten het aandachtsgebied geurgehinderden aanwezig, aangezien de geurbelasting hier nog steeds plaatselijk meer is dan 0 ou/m<sup>3</sup>.
- Er is nauwelijks sprake van cumulatie van geur. Alleen bij de Beumesweg is sprake van het overlappen van de geuraandachtsgebieden. Gezien de ligging van de woningen ten opzichte van beide bedrijven en de in de



vergunningen berekende geurconcentraties, wordt verwacht dat nergens een gecumuleerde waarde van meer dan 8 ou/m<sup>3</sup> optreedt.

Stadskanaal is gelegen in een niet-concentratiegebied, waarbij hogere hinderpercentage worden gehanteerd. Op basis van de gepresenteerde gegevens kunnen we slechts zeer globaal een uitspraak doen over de geurhinder in de huidige (en toekomstige) situatie. Op basis van de Handreiking Wvg (Tabel B in bijlage 6) leidt een geurbelasting van 8 ou/m<sup>3</sup> bij 29% van de belaste personen tot geurhinder. Ervan uitgaande dat dit globaal geldt voor de woningen binnen de geuraandachtsgebieden (behalve Noorderdiep), is er sprake van hinder bij zo'n 10 woningen in het buitengebied. Daarnaast zal er ook hinder bij enkele woningen kunnen optreden buiten het geuraandachtsgebied, omdat daar nog waarden tussen 1 tot 8 ou/m<sup>3</sup> kunnen optreden. Voor een geurbelasting van 2 ou/m<sup>3</sup> bedraagt het geurhinderpercentage 11 %, bij 1 ou/m<sup>3</sup> zakt dit tot 7%: dit leidt binnen de bebouwde kom tot maximaal 7 à 12 geurgehinderde woningen.

### 3.5 Luchtkwaliteit

#### Toetsingskader

De luchtkwaliteit kan grote invloed op de volksgezondheid hebben. De luchtkwaliteit wordt mede bepaald door fijnstof. Veehouderijen zijn een bron van fijnstof, ammoniak vormt met deeltjes in de lucht secundair fijnstof. Op basis van Europese richtlijnen zijn in de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen gesteld voor fijnstof (PM10 en PM2,5). Bij veehouderijen die vergunningplichtig zijn, beoordeelt het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning milieu of aan deze eisen wordt voldaan. Bij niet-vergunningplichtige veehouderijen gebeurt dit via de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM-fijnstof).

Pluimveestallen moeten emissiearm worden uitgevoerd volgens het Besluit emissiearme huisvesting. In het Activiteitenbesluit zijn alleen eisen voor grof stof opgenomen, maar niet specifiek voor veehouderijen.

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl) schrijft voor dat in bepaalde gevallen de luchtkwaliteit cumulatief getoetst moet worden (artikel 73, lid 2, Rbl), met als belangrijkste doel om tegen te gaan dat nieuwe overschrijdingen van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof) vanwege veehouderijen ontstaan. Cumulatieve toetsing van de luchtkwaliteit is nodig als rondom een toetspunt meerdere bronnen aanwezig zijn die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Deze toetsing is verplicht bij de oprichting of wijziging van een veehouderij met een totale fijn stofemissie van meer dan:

- 500 kg/jaar als de achtergrondconcentratie hoger is dan 27 µg/m<sup>3</sup>, of
- 800 kg/jaar ongeacht de achtergrondconcentratie.

De achtergrondconcentratie in Stadskanaal is lager dan 27µg/m<sup>3</sup>.

#### WHO

Op 22 september 2021 heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (World Health Organization, WHO) haar richtlijnen voor de luchtkwaliteit bijgesteld. De WHO-richtlijnen geven aan tot welke concentraties vervuilende stoffen als fijnstof, stikstofdioxide, ozon, koolmonoxide en zwaveldioxide in de lucht beperkt moeten worden om ernstige gezondheidsschade te voorkomen. In de tabel hieronder zijn de wettelijke waarden, de advieswaarden uit 2005 en de nieuwe advieswaarden weergegeven.

Tabel 3-3 de huidige grenswaarde, de advieswaarde 2005 en de nieuwe advieswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> en fijnstof PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>, allen in µg/m<sup>3</sup>

Stof	Grenswaarde	Advieswaarde 2005	Nieuwe WHO advieswaarde
NO <sub>2</sub>	40	40	10
PM <sub>10</sub>	40	20	15
PM <sub>2,5</sub>	25	10	5

## Advies Commissie m.e.r

Uit het MER volgt dat in de referentiesituatie 40 woonbestemmingen binnen 70 meter van een intensieve veehouderij liggen. Deze afstand komt overeen met de afstand die is opgenomen in 'de vuistregels' om te bepalen of een bijdrage van een veehouderij als NIBM (niet in betekenende mate) kan worden aangemerkt. Deze 'vuistregel' verschaft echter geen inzicht in de lokale luchtkwaliteit ter plaatse van deze woningen. De concentraties en blootstelling in de kernen en in het buitengebied zijn namelijk niet aangegeven. Ook is onduidelijk hoe wordt voorkomen dat de emissie van fijn stof toeneemt bij eventuele bedrijfsuitbreiding of omschakelingsmogelijkheden. Het toepassen van de beste beschikbare emissiereductiemaatregelen voor ammoniak maakt het niet vanzelfsprekend dat geen toename van fijn stof en geuremissies plaatsvindt.

Ook extra verkeer (waaronder bij bedrijventerreinen) of nieuwe recreatieve voorzieningen kunnen leiden tot toename van de fijn stofconcentraties. Het MER geeft nu niet aan hoe de luchtkwaliteit zich verhoudt tot de wettelijke grenswaarden of de gezondheidskundige advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Gezien de aard van de bedrijven die gebruik kunnen maken van de ontwikkelingsmogelijkheden van het alternatief 'maximale planmogelijkheden', is het aannemelijk dat de luchtkwaliteit slechts in beperkte mate zal verslechteren. Deze conclusie is echter onvoldoende mate in het MER.

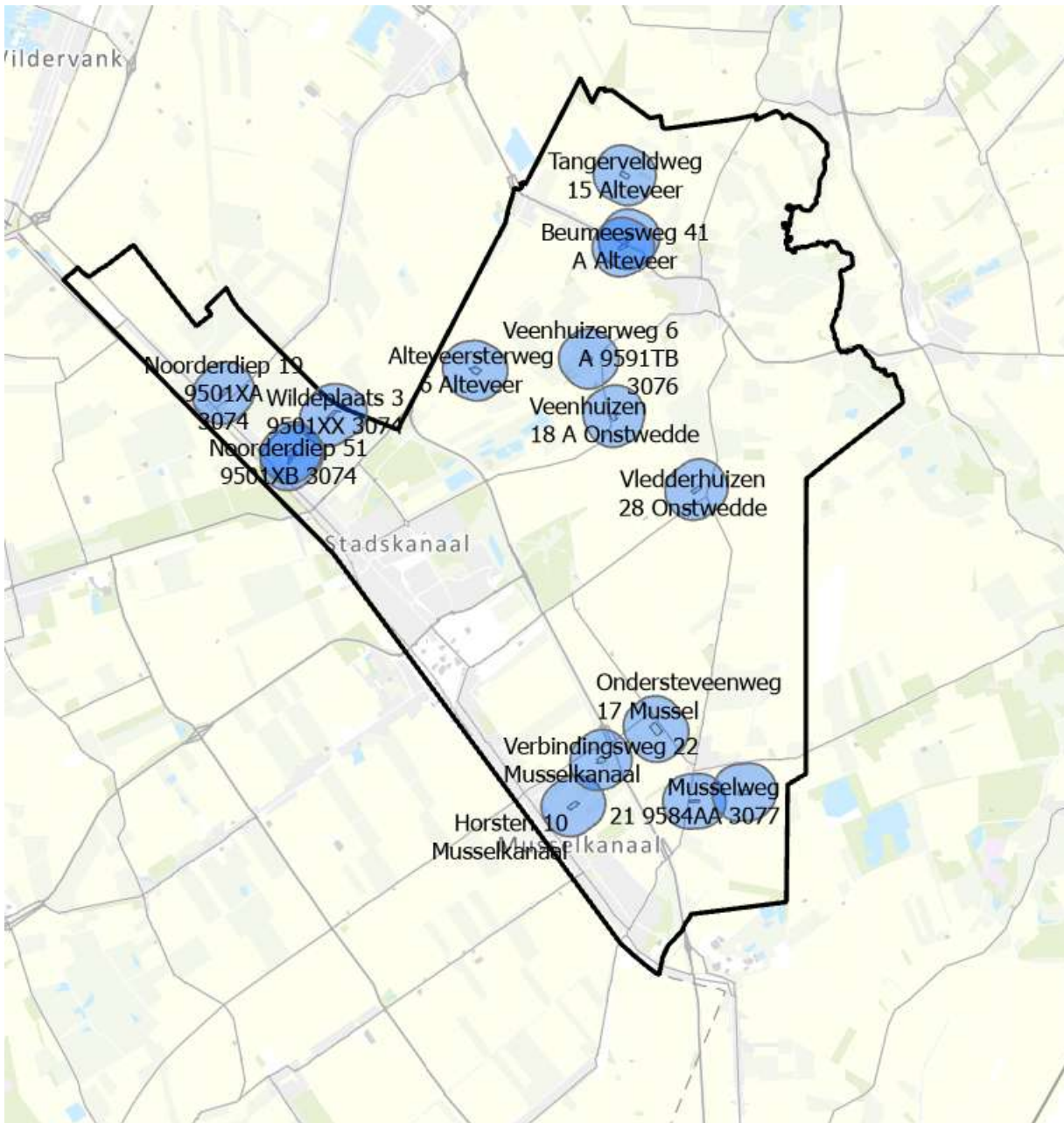
De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming:

- Nader te onderbouwen dat bij invulling van het alternatief 'maximale planmogelijkheden' slechts in beperkte mate een verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt.
- De verwachte concentraties fijn stof te presenteren, in ieder geval voor de woonbestemmingen in de directe nabijheid van intensieve veehouderijen in de referentiesituatie. Maak inzichtelijk hoe de concentraties fijn stof zich verhouden tot de wettelijke eisen en de gezondheidskundige advieswaarden van de WHO.
- Geef aan in hoeverre deze worden beïnvloed door de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
- Laat zien welke maatregelen beschikbaar en noodzakelijk zijn om bij (agrarische) bedrijfsuitbreiding en nieuwe recreatieve voorzieningen in het buitengebied te voldoen aan wettelijke eisen.

## Onderzoek

Zoals in het MER ook al te lezen is voldoet de luchtkwaliteit in het plangebied aan de grenswaarden. De berekende waarden liggen zelfs ruim onder de grenswaarden; de achtergrondconcentratie voor NO<sub>2</sub> ligt op maximaal 11 µg/m<sup>3</sup>, de concentratie PM<sub>10</sub> ligt op maximaal 14 µg/m<sup>3</sup> en de PM<sub>2,5</sub>-concentratie bedraagt maximaal 6,6 µg/m<sup>3</sup>. Als deze waarden worden getoetst aan de nieuwe WHO advieswaarden zijn alleen NO<sub>2</sub> en PM<sub>2,5</sub> met maximaal 1 µg/m<sup>3</sup> verhoogd. Door het steeds schoner worden van (agrarische) bedrijven en het verkeer zal de emissie binnen het plangebied in de toekomst naar verwachting kunnen voldoen aan de nieuwe WHO advieswaarden.

Op basis van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl) is er sprake van cumulatie als bedrijven op minimaal 500 meter van elkaar een minimale emissie hebben van 800 kg/jaar als de achtergrondconcentratie in het gebied lager is dan 27µg/m<sup>3</sup>. Om dit inzichtelijk te maken is er een buffer van 500 meter rondom de intensieve veehouderijen en neventak intensieve veehouderijen weergegeven in Figuur 3-6. Deze figuur laat zien dat op 5 locaties sprake is van overlap. Bij Noorderdiep 47a/51 en Wildeplaats 3 is sprake van één inrichting.



*Figuur 3-6 500 meter buffer rondom intensieve veehouderijen en neventak intensieve veehouderijen*

Uit de kaart is af te lezen dat 6 bedrijven binnen elkaars de 500 meter contour zijn gelegen, waar cumulatieve toetsing van de luchtkwaliteit nodig is bij de oprichting of wijziging van een veehouderij. Omdat het planvoornemen geen wijziging en of oprichting van deze bedrijven mogelijk maakt is de cumulatieve toetsing niet aan de orde. Uit de vergunde en berekende waarden blijkt dat ook bij deze bedrijven de emissie van fijn stof onder de grenswaarden is gelegen. Hieronder wordt dit nader beschreven.

#### *Fijn stof nabij IV- en NIV-bedrijven*

Uit het extra dossieronderzoek dat reeds beschreven is in paragraaf over geur, is Tabel 3-4 samengesteld. De totale emissie fijn stof per bedrijf is direct overgenomen uit de meest recente vergunning. Indien dit niet is gegeven is dit berekend op basis van de actuele gegevens over vergunde stalsystemen, diertype en -aantal en de bijbehorende fijn stofemissiefactor. Vervolgens is de concentratie fijn stof (PM10) bij de meest nabijgelegen woningen berekend voor die bedrijven waar dit relevant is. Voor bedrijven die ver onder de emissie liggen waarvoor de vuistregel IBM (zie tabel 5.9 in het MER), zijn niet

nader berekend. Uit de rekenresultaten in de tabel blijkt dat overal ruimschoots aan de grenswaarden voor PM10 wordt voldaan, maar dat nabij 3 bedrijven niet wordt voldaan aan de advieswaarde van de WHO.

Tabel 3-4 Analyse fijn stof nabij IB- en NIV-bedrijven

adres	Totale emissievracht per bedrijf in gram PM10 per jaar*	Berekende totale concentratie naastgelegen woningen $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (incl. achtergrond)
Noorderdiep 47a/naast 51, 51 en Wildvang 3	7.432.100	Noorderdiep 45 15,94 Noorderdiep 53 16,73
Alterveersterweg 6	2.061.180	Alteveersterweg 10 14,32 Alteveersterweg 5 14,17
Beumesweg 41, 41a	79.980	NIBM
Beumesweg 18	79.980	NIBM
Tangerveldweg 15	6.250	NIBM
Veenhuizen 18A en 19	2.138.000	Veenhuizen 17 14,04 Veenhuizen 18 14,24
Vledderhuizen 28	6.259.175	Vledderhuizen 27 21,61 Vledderhuizen 29 19,55
Veldwachterslaan 4	Geen dieren meer	n.v.t.
Ondersteveenweg 15, 17	613.650 gram	3e Oomsberg 2a 13,18 Ondersteveenweg 7f 13,60
Verbindingsweg to 22 /1e Oomsberg	1.941.060	Verbindingsweg 20 15,27 Verbindingsweg 24 15,03
Mussel A kanaal OZ 16	1.100.000	Mussel-A-kan. OZ 17 14,27 Mussel-A-kan. OZ 15 13,91
Horsten 10	1.320.000	Horsten 8 14,78 Horsten 12 14,60 Horsten 13 14,33
Noorderdiep 19	660.000	NIBM
Veenhuizerweg 6	2.530.450	Dwarsstukkerweg 15 14,76 Veenhuizerweg 7 15,05
Musselweg 21	12.190	NIBM

\*bij de berekening van PM10 is gebruik gemaakt van de vergunde stalsystemen en de lijst Emissiefactoren fijn stof veehouderij mrt 2022.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2022/03/15/emissiefactoren-fijn-stof-voor-veehouderij-2022>

#### Maximale planmogelijkheden

Met het planvoornemen wordt een toename van emissie door (intensieve) veehouderijen uitgesloten. In het uitvoerbaar planalternatief zou de situatie rondom veehouderijen alleen kunnen veranderen, wanneer een wijziging (diertype of dierplaatsen) mogelijk wordt gemaakt nadat is aangetoond dat dit wat stikstofemissie betreft mogelijk is (interne saldering). De nieuwe situatie moet dan opnieuw worden getoetst als een nieuwe situatie bij de melding Activiteitenbesluit of de vergunningaanvraag. Op basis van de huidige concentraties fijn stof, de beperkte bijdrage hieraan door de bestaande veehouderijen en de bestaande BBT-maatregelen bij de intensieve veehouderijen, wordt verwacht dat een eventuele beperkte toename van dieren geen significant nadelige effecten op de luchtkwaliteit zal hebben en zeker niet zal leiden tot het overschrijden van de grenswaarden.

In hoofdstuk 2 van deze aanvulling zijn de overige maximale planmogelijkheden beschreven. Alleen de mogelijke verkeers-toename vanwege de bouwtitels kan leiden tot een effect op de luchtkwaliteit. Met behulp van de NIBM-tool (niet-in-

---

betekende mate'-tool) van InfoMil<sup>6</sup> is bepaald dat bij een toename op een wegdek van ongeveer 1.400 motorvoertuigen per etmaal, er sprake van een mogelijke bijdrage 'in betekende mate' is. In het worst-case scenario wordt hier slechts op 2 wegen aan voldaan, maar dit scenario is niet heel realistisch. Bij de provinciale wegen waar het extra verkeer van en naar de bedrijventerreinen langs afwikkelt (zie paragraaf 5.1.3. van het MER), kan vanwege het aandeel vrachtverkeer wel een bijdrage aan de luchtkwaliteit worden verwacht. Dit is in het MER al berekend en beoordeeld.

### Conclusie

Het uitvoerbaar planalternatief geeft geen mogelijkheid om IV- en NIV-bedrijven uit te breiden, waardoor de referentiesituatie gelijk is aan het planvoornemen. De luchtkwaliteit nabij IV-bedrijven voldoet aan de grenswaarden en is nabij slechts drie bedrijven hoger dan de advieswaarde van de WHO. Met het uitvoerbaar alternatief worden geen dierplaatsen toegevoegd. Dat maakt dat voor luchtkwaliteit geen negatieve effecten optreden. Wel kunnen er lichte effecten vanwege wegverkeer optreden, vooral van en naar de bedrijventerreinen maar de grenswaarden zullen nergens worden overschreden.

## 3.6 Overige aspecten

De beschouwde onderdelen die in voorgaande nog niet zijn beschouwd zijn lichthinder voor mens en dier, stofoverlast, geluid en gezondheid.

- Lichthinder vanwege lichtmasten bij paardrijbakken.
  - Bij commerciële paardrijbakken (maneges, paardenfokkerijen) is het waarschijnlijk dat verlichting aanwezig is en gebruikt zal worden. Dit valt echter binnen de bedrijfsvoering en moet voldoen aan het Activiteitenbesluit en/of een vergunning;
  - Bij overige locaties zal het gaan om een paardrijbak voor individueel gebruik. In praktijk is hier vaak geen verlichting bij aanwezig, als er verlichting is dan moet deze geplaatst zijn binnen het bouwvlak of maximaal 3 meter hoog zijn. Ook zal de verlichting gericht zijn op de bak en alleen aan zijn bij gebruik. Om deze reden wordt verwacht dat lichthinder voor burens beperkt zal zijn.
- Stofhinder van het gebruik van de paardrijbakken kan bij droog weer optreden, maar zal zich geen meters ver verspreiden. Voor commerciële paardrijbakken gelden voorschriften, voor de overige bakken wordt verwacht dat de stofverspreiding zeer lokaal is en niet tot hinder bij omwonenden leidt aangezien de afstand tot de woonhuizen in het buitengebied groter is. Overigens zijn in de APV afstandsnormen opgenomen waar ook aan wordt getoetst.
- Geluidhinder moet vooral worden beoordeeld bij minicampings. Aangezien het om kampeerlocaties in het buitengebied gaat, zonder horeca of bijeenkomstvoorzieningen, gaat het met name om mogelijke overlast van individuele gasten (stemmen, muziek of een autoportier). De afstand tussen de kampeerterreinen en de bestemmingsgrens waar (bedrijfs)woning mogelijk moet voor nieuwe terreinen minimaal 50 meter zijn. Deze bepaling in combinatie met de lage bebouwingsdichtheid in het buitengebied maken dat de kans op overlast bij omwonenden beperkt zal zijn. Ook wordt geen effect op beschermde soorten verwacht, die niet gevoelig zijn voor dit soort incidentele geluiden.
- Wegverkeerslawaai: Om een effect te hebben op geluidsbelasting vanwege wegverkeer en daadwerkelijk hoorbaar te zijn, is een toename van 1,5 dB of meer nodig. Dit wordt ook wel het reconstructie criterium genoemd. Deze toename treedt pas op bij een toename van het verkeer met 40% of meer. Voor de bouwtitels is een fictieve worst-case situatie berekend. Zelfs in dat geval zal de verkeerstoename op geen enkel wegvak groter zijn dan 38% (tussen 9 en 38%). Dit betekent dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer bij een spreiding van de bouwtitels over de kernen nergens significant zal zijn.
- Gezondheid:
  - Nabij veehouderijen kan er sprake zijn van verhoogde kans op effecten vanwege emissies van fijnstof, endotoxinen en micro-organismen. Hierdoor kunnen longziektes of zoönose ontstaan. Het RIVM doet intensief onderzoek naar verband tussen deze ziektes en verschillende types veehouderijen. Er zijn nog geen harde verbanden gevonden, met name (intensieve) geitenhouderijen kunnen hier invloed op hebben.
  - Nabij IV-bedrijven kan er sprake zijn van verhoogde kans op gevolgen van endotoxinen of zoönose, met name nabij geitenhouderijen. Binnen de gemeente zijn na de nieuwe inventarisatie geen grote geitenhouderijen aanwezig met een IV of NIV-aanduiding. Bij en rondom IV-bedrijven zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, behalve

---

<sup>6</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>

---

de algemene toestemmingen ten aanzien van windturbines, paardrijbakken en kampeerterreinen. Een verhoogde kans op zoönose of effecten vanwege endotoxinen wordt daarom niet verwacht.

- De overige aspecten die invloed op gezondheid kunnen hebben (geur, geluid en fijnstof) zijn in deze aanvulling beschreven in de voorgaande paragrafen. Het planvoornemen en het uitvoerbaar planalternatief leiden niet tot significante effecten op verkeer, geur, fijnstof, geluid of lichthinder zodat er geen andere effecten op gezondheid worden verwacht dan die reeds zijn beschreven in het MER.

Voor het planvoornemen (uitvoerbaar alternatief) wordt ervan uitgegaan dat, net als in de afgelopen jaren, slechts sporadisch gebruik gemaakt zal worden van de mogelijkheden voor het realiseren van kampeerterreinen, paardrijbakken en windturbine. Dit betekent dat er slechts zeer lokaal een effect zal zijn.

### 3.7 Conclusie

Bovenstaande nader onderzoek naar de effecten van nog onbenutte ruimte in de planregels die uit voorgaande plannen en beleid zijn overgenomen, leidt tot de volgende conclusies:

- Een realistische invulling van de maximale planmogelijkheden leidt niet tot nadelige effecten.
- De maximale invulling ten aanzien van windturbines is landschappelijk inpasbaar, maar op individueel niveau is nader onderzoek nodig naar geluid, gevaar, slagschaduw en soortenbescherming.
- De maximale invulling ten aanzien van de kleine kampeerterreinen, paardrijbakken en het opvullen van bouwvlakken leidt niet tot significant negatieve effecten. Hiervoor zijn geen extra maatregelen of randvoorwaarden nodig.
- Overige afwijkingsregels leiden ook niet tot significante milieueffecten.
- De geurhinder in de referentiesituatie is nader in beeld gebracht, aangegeven is dat toename van geurhinder niet is te verwachten.
- Luchtkwaliteit nabij intensieve veehouderijen is in meer detail in beeld gebracht, er wordt ruimschoots aan de grenswaarden voldaan, op slechts enkele locaties worden de advieswaarden van de WHO niet gehaald. Er worden geen significante effecten verwacht op de luchtkwaliteit vanwege wijzigingen bij intensieve veehouderijen of extra verkeer.
- De verkeerseffecten van kampeervoorzieningen bij de boer en van de bouwtitels zijn niet significant. Er zullen geen knelpunten ontstaan.

## 4. STIKSTOF

### Advies Commissie m.e.r.

Het 'uitvoerbaar alternatief' biedt in de basis geen uitbreidingsmogelijkheden aan bestaande veehouderijen. Ook is omschakeling van bijvoorbeeld akkerbouw naar veehouderij niet toegestaan. Dit betekent echter niet dat uitbreiding of aanpassing van bestaande veehouderijen niet mogelijk is. De planregels bevatten een afwijkingsbevoegdheid voor uitbreiding of wijziging van het aantal dierplaatsen en/of diersoorten.

Het MER geeft voldoende onderbouwing dat uitbreiding binnen het bestaande bouwvlak in theorie mogelijk is binnen de randvoorwaarden van het 'uitvoerbaar alternatief', zoals in het bestemmingsplan is opgenomen. Het MER onderbouwt echter nog onvoldoende welke uitbreidingsruimte in de praktijk aanwezig is. Dit komt doordat een aantal uitgangspunten onvoldoende concreet is gemaakt. Het gaat om:

- de toepasbare (typen) staltechnieken om de emissie te beperken;
- de omvang van het toekomstige bouwvlak in relatie tot de huidige bebouwing;
- de huidige en toekomstige omvang van beweiding.

Dit kan bijvoorbeeld door te laten zien om welke bedrijven het gaat en een analyse uit te voeren op basis van verschillende reductiepercentages die zijn ontleend aan technieken per diercategorie zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). De Commissie wijst daarbij op de ontwikkelingen rond de toepasbaarheid van de ammoniakemissie factoren van emissiearme huisvestingssystemen en specifiek op een uitspraak van de Raad van State van 7 september 2022 over emissiearme stallen.

Ook het MER gaat ervan uit dat er geen groei in dierplaatsen is in het 'uitvoerbaar alternatief', maar geeft tegelijkertijd aan dat er voorwaarden gesteld moeten worden aan de uitbreiding of wijzigingen voor bijvoorbeeld toename van dieraantallen. De Commissie beveelt aan in de communicatie duidelijk te zijn over de (on)mogelijkheden voor wijziging van dieraantallen. Ze wijst er ook op dat verandering in de mate van beweiding binnen een bedrijf niet is uitgesloten. Ook dit is relevant voor het bepalen van stikstofeffecten en daarmee voor de uitbreidingsmogelijkheden.

### Onderzoek

In het MER en in de participatie is aangegeven dat het uitbreiden van dierplaatsen niet direct mogelijk is, maar dat met maatwerk wellicht wel kan worden uitgebreid. Hierbij is duidelijk aangegeven dat het met name om stikstofemissie gaat. Naar onze mening heeft de communicatie over de dierplaatsen hiermee steeds open en eerlijk plaatsgevonden.

De Commissie m.e.r. vraagt om een analyse van de toepasbare staltechnieken, waarbij zij zelf ook verwijst naar een recente uitspraak van de Raad van state waarbij het effect van een bekende techniek in twijfel wordt getrokken. De stikstofwereld is volop in beweging, het is niet te voorspellen welke technieken op korte termijn ook in twijfel worden getrokken en welke nieuwe technieken op de markt gaan komen. Wij verwachten dat dit de komende jaren sterk zal ontwikkelen. Dit is de reden dat een dergelijke analyse weinig meerwaarde biedt. Het doel van de huidige regeling in het bestemmingplan is dat er voldoende ruimte is om ingeval dat een bedrijf met een concreet voorstel komt met een goed onderbouwde en geaccepteerde techniek, dit wel mogelijk gemaakt kan worden. Hiermee geeft het plan voldoende zekerheid aan veehouderijen dat er in de toekomst uitbreiding onder voorwaarden mogelijk kan zijn.

De analyse van de huidige en toekomstige ruimte in de agrarische bouwvlakken heeft zorgvuldig plaatsgevonden, het resultaat hiervan is (per bedrijf) opgenomen in bijlage 3 bij deze aanvulling.

De toekomstige beweiding kan alleen groter zijn dan in de huidige situatie, als de huidige aanwezige dieren meer buiten lopen. In het MER is onderbouwd hoe beweiding hierbij invloed zou kunnen hebben, dat dit een stikstofreductie vanuit de stallen tot gevolg heeft. De effecten van extra beweiding na afwijking (toename dierplaatsen of wijziging diertype, gebruik makend van interne saldering) zal bij de beoordeling moeten worden betrokken en mag dus ook niet leiden tot extra depositie.

---

Gezien de voorgaande reacties op de drie bullets uit het advies van de Commissie m.e.r. zijn wij van mening dat met de huidige stikstofregeling en onderbouwing daarvan voldoende is onderbouwd welke mogelijkheden er wel en niet zijn voor individuele veehouderijen om in de praktijk uit te breiden of te wijzigen. Ook is beschreven dat dit grotendeels afhangt van de ontwikkelingen in de regelgeving, van (nieuwe) staltechnieken en jurisprudentie over stikstofemissies. Nadere detailuitwerking levert geen meerwaarde, zekerheden of garanties. De stikstofregeling is een prima slot op de deur om te zorgen dat het plan niet in strijd is met de Wnb. Wij zijn van mening dat hiermee voldoende is aangetoond dat het bestemmingsplan (Omgevingsplan) niet evident onuitvoerbaar is, wat onder de Omgevingswet de vervanging van het uitvoerbaarheids criterium is omdat Omgevingsplannen flexibeler zijn en een langere looptijd hebben.



## 5. OVERIGE

### Opmerking Commissie m.e.r. over participatie

In de laatste paragraaf (2.4) van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. wordt ingegaan op de rol van het participatieproces. Dit is een aanbeveling en heeft niet tot een essentieel punt in het advies geleid.

In het hele traject tot nu toe is de omgeving op verschillende manieren meegenomen, dit is niet verder toegelicht in het MER. De Commissie beveelt aan dat het wenselijk kan zijn aan te geven hoe de participatie er uitziet, wat de opbrengsten zijn en hoe dit in het plan is meegenomen.

### Overzicht participatie

#### Actieve communicatie vooraf

##### *Agrarische sector*

De agrarische sector is actief betrokken bij het opstellen van het voorontwerp. Belangrijkste reden is de nieuwe systematiek van het vastleggen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden op de verbeelding en in de regels. Hierover is een aantal jaren met de eigenaren en gebruikers van een agrarisch bouwvlak gecorrespondeerd. Voordat het voorontwerp ter inzage heeft de gemeente een informatieavond voor de eigenaren van de 249 agrarische bouwvlakken, waarin de ca. 150 actieve agrarische bedrijven liggen, belegd. Op 1 juni 2022 is deze avond in het theater Geert Teis gehouden. Hier waren 140 mensen aanwezig en na een door de gemeente gegeven toelichting over het voorontwerp zijn er vragen door de aanwezigen gesteld. De vragen zijn ter plekke beantwoord, of genoteerd en later individueel beantwoord.

##### *Karakteristieke bebouwing*

Er zijn diverse gebouwen die in het geldende bestemmingsplan een aanduiding karakteristiek hebben. Deze aanduidingen zijn ook in het voorontwerp omgevingsplan opgenomen. De eigenaren van deze 63 panden heeft de gemeente actief geïnformeerd over het ter inzage liggen van het voorontwerp.

##### *Woontitels*

Er zijn enkele percelen waar een vanuit het geldende bestemmingsplan onbenutte bouwtitel aanwezig is. De laatste jaren is hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen om ze zo in het omgevingsplan te kunnen verwerken. De gemeente heeft de eigenaren hiervan jaarlijks geïnformeerd. Deze titels zijn nu ook in het voorontwerp verwerkt en hiervan heeft de gemeente de betrokken eigenaren per brief geïnformeerd.

##### *Vooroverleg met overlegpartners*

Voordat het voorontwerp gepubliceerd en ter inzage gelegd is heeft de gemeente diverse vooroverlegpartners (22 instanties) geïnformeerd over deze stap. Er zijn 12 vooroverlegreacties ingediend, en enkele reacties die aangaven geen inhoudelijke reactie te geven.

#### Participatiemogelijkheden inzageperiode

Het voorontwerp en het MER hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen, namelijk in de periode van 9 juni t/m 21 juli 2022. Op diverse manieren is de gelegenheid geboden te participeren over het ter inzage liggende voorontwerp. Omdat het voorontwerp alleen digitaal te raadplegen was heeft de gemeente in het gemeentehuis diverse pc's ter beschikking gesteld om het voorontwerp digitaal te kunnen raadplegen. Hiervan is door diverse mensen gebruik gemaakt.

In totaal zijn er 78 inspraakreacties ingediend, zowel door particulieren als bedrijven.

##### *Inlooppmomenten*

Ook zijn er in de periode van ter inzage liggen zes inlooppmomenten (van 16-20 uur) georganiseerd om eenieder in zijn/haar eigen buurt of dorp de kans te geven het voorontwerp digitaal in te zien en hier een gesprek met de gemeente over te houden. Ook kon men ter plekke een inspraakreactie indienen. Dit heeft plaatsgevonden op de volgende locaties:

- 
- Stadskanaal centrum, Theater Geert Teis,
  - Musselkanaal, MFA Lint,
  - Alteveer, Drijscheer,
  - Onstwedde, D'ekkelkaamp,
  - Stadskanaal Noord, 't Lange End,
  - Mussel, Café Summertime,

Er zijn 185 mensen naar de inloopmomenten gekomen en er zijn diverse gesprekken gevoerd.

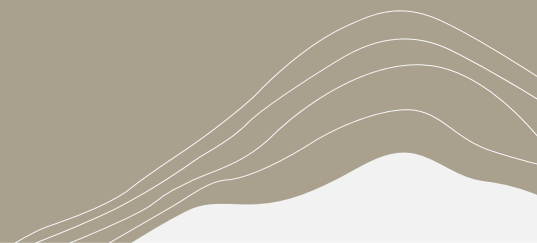
#### *Individuele gesprekken*

Daarnaast was er de gelegenheid om gedurende het ter inzage liggen een afspraak voor een individueel gesprek op het gemeentehuis te maken. Er zijn 33 gesprekken geweest en ook hier kon men ter plekke een inspraakreactie indienen.

Ook zijn er diverse telefoongesprekken gevoerd en vragen per email beantwoord.



## Bijlagen bij aanvulling MER







## **Bijlage 1 Toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r.**





Commissie voor de  
**milieueffectrapportage**

## Bestemmingsplan Stadskanaal

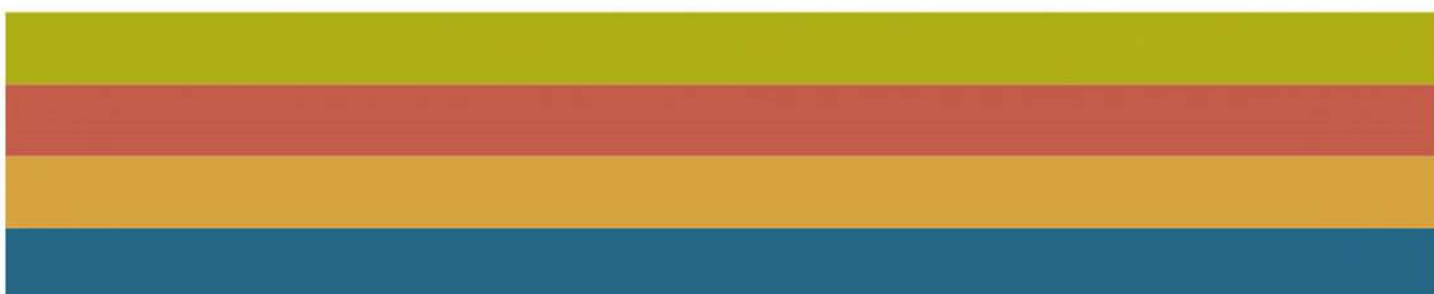
Voorlopig toetsingsadvies over het milieueffectrapport

15 september 2022 / projectnummer: 3639



**35 JAAR**

onafhankelijk en deskundig advies





# 1 Advies over het MER in het kort

De gemeente Stadskanaal wil een nieuw bestemmingsplan voor haar gehele grondgebied vaststellen. Ze gebruikt dit plan om alvast te oefenen met het opstellen en werken met een omgevingsplan. Voor het besluit over het bestemmingsplan is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.<sup>1</sup> De gemeente heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage gevraagd te adviseren over het MER. In dit advies spreekt de Commissie zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER.

## **Wat blijkt uit het MER?**

In het MER is onderzocht wat de gevolgen zijn van de bestaande regels inclusief de aanpassing hiervan op actuele verordeningen of omgevingsvergunningen. Het alternatief 'maximale planmogelijkheden' gaat uit van de maximale benutting van deze regels. In dit alternatief is bijvoorbeeld omschakeling van akkerbouw- naar veehouderijbedrijven mogelijk. Ook kunnen bedrijven in een hogere milieucategorie dan nu aanwezig zich vestigen op de bedrijventerreinen. Omdat dit alternatief leidt tot een onwenselijke toename van de stikstofdepositie op beschermde natuur is vervolgens het 'uitvoerbaar alternatief' ontwikkeld. Dit alternatief legt beperkingen op aan agrarische bedrijven en aan bedrijventerreinen om extra stikstofdepositie te voorkomen.

Het alternatief 'maximale planmogelijkheden' leidt tot negatieve gevolgen op gezondheid en de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater en tot een toename van de geurhinder. Deze negatieve gevolgen zijn niet te verwachten in het 'uitvoerbaar alternatief', zo staat in het MER. Omdat beide alternatieven uitgaan van een regel die karakteristieke panden in het buitengebied beschermt, scoort het aspect cultuurhistorie beperkt positief (0/+).

## **Wat is het advies van de Commissie?**

Het MER sluit aan op het behoudende karakter van het bestemmingsplan. De gemeente gaat uit van bestaand beleid en gebruikt actuele gegevens van de huidige situatie. De alternatieven die zijn onderzocht, hangen hierdoor erg nauw met elkaar samen. De alternatieven spelen niet in op trends en ontwikkelingen, zoals klimaatverandering en energietransitie. Provinciale en gemeentelijke plannen voor bijvoorbeeld landbouw, leefbaarheid en energievoorziening zijn in het MER beschreven, maar niet vertaald naar onderscheidende of toekomstgerichte alternatieven. De gemeente wil dit pas later een plek geven in een nog op te stellen omgevingsplan, nadat ze een omgevingsvisie<sup>2</sup> heeft vastgesteld.

Het MER is gebruikt om te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om tot een uitvoerbaar bestemmingsplan te komen. Daarbij is vooral gekeken naar stikstof omdat dit een belangrijk knelpunt is. De gekozen aanpak, namelijk om knelpunten in de maximale situatie zichtbaar te maken en daar maatregelen voor te bepalen, is goed navolgbaar.

---

<sup>1</sup> PlanMER Omgevingsplan Stadskanaal. Rho Adviseurs, 3 februari 2022.

<sup>2</sup> De gemeente werkt nu aan de Omgevingsvisie (zie [www.stadskanaal.nl/omgevingswet/omgevingsvisie](http://www.stadskanaal.nl/omgevingswet/omgevingsvisie)).

Doordat de aandacht vooral uitgaat naar stikstof, blijft echter buiten beeld wat de overige (ruimtelijke) gevolgen van het plan kunnen zijn. Ook is niet duidelijk welke ruimte het plan nu wel en niet biedt voor toekomstige ontwikkeling en uitbreidingen.

**De Commissie signaleert bij de toetsing van het MER dat belangrijke informatie ontbreekt. Het aanvullen van die informatie is essentieel om het belang van de leefomgeving volwaardig mee te kunnen wegen bij het besluit over het bestemmingsplan. Het gaat om:**

- **Een navolgbare beschrijving van ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt.** De uitgangspunten die in het MER gebruikt zijn om de milieugevolgen te beschrijven lijken niet goed aan te sluiten op het ontwerpbestemmingsplan. Het is nu onvoldoende duidelijk wat het plan wel en niet mogelijk maakt. Het gaat dan om de nieuwe aanduiding van de bouwvlakken, het handhaven van bouwtitels en de ruimte voor wijzigingen (zoals kleinschalige kampeerterreinen).
- **Een volledig en voldoende concreet beeld van de milieugevolgen.** Omdat goed beeld van de mogelijkheden die het 'uitvoerbaar alternatief' biedt, ontbreekt, is niet duidelijk of alle mogelijke effecten in beeld zijn en of hier in de praktijk ook echt gebruik van kan worden gemaakt. In ieder geval geeft het MER nog onvoldoende informatie over de **ruimtelijke gevolgen** en de huidige en toekomstige **geurbelasting** en **luchtkwaliteit**.
- **De mate waarin bedrijfsuitbreiding in de praktijk mogelijk is vanwege stikstof.** Het MER onderbouwt niet goed dat de emissies van stikstof voldoende te beperken zijn wanneer een (agrarisch) bedrijf wil uitbreiden. Het is nu onvoldoende duidelijk of intern salderen<sup>3</sup> **in de praktijk** echt mogelijk is.

De Commissie adviseert deze informatie in een aanvulling op het MER op te nemen, en dan pas een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 licht de Commissie haar oordeel toe en geeft ze aandachtspunten voor het vervolgtraject. Specifiek gaat het om de rol van het MER voor het toekomstige omgevingsplan. Gebruik de informatie in het MER over bestaande en toekomstige knelpunten in de leefomgeving, om te bepalen welke aanvullende informatie nodig is om tot een goed en integraal omgevingsplan te komen. Er kan dan tijdig gestart worden met het verzamelen daarvan.

#### **Aanleiding MER**

*De gemeente Stadskanaal wil het bestemmingsplan voor haar hele grondgebied actualiseren in de vorm van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en herstelwet. De verbreding bestaat uit het invoegen van regels uit gemeentelijke verordeningen (zoals uit de Algemene Plaatselijke Verordening) en beleid (zoals de Welstandsnota). Ook is gebruik gemaakt van de voorbeeldstructuur voor het omgevingsplan van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Nadat de gemeente een omgevingsvisie heeft vastgesteld zal zij het bestemmingsplan (Omgevingsplan 1.0) actualiseren en aanvullen tot een Omgevingsplan 2.0, zo staat in het MER.*

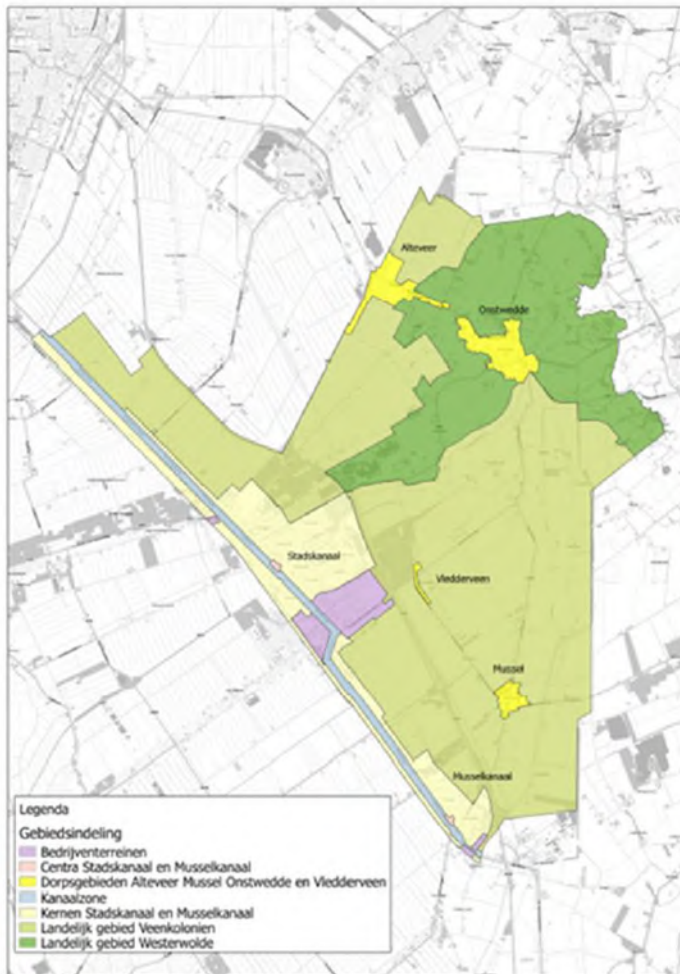
*Het bestemmingsplan biedt een kader voor activiteiten waarvoor mogelijk een MER opgesteld moet worden, zoals voor veehouderijen. Ook is op voorhand niet uit te sluiten dat negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op kunnen treden zodat een Passende beoordeling nodig is. Om die reden is een plan-MER opgesteld.*

<sup>3</sup> Hierbij vindt binnen één plan of activiteit per saldo geen toename van stikstofuitstoot plaats.

### **Rol van de Commissie**

De Commissie is onafhankelijk, bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van het MER. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. Ze schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag – in dit geval de gemeenteraad van Stadskanaal – besluit over het bestemmingsplan.

De samenstelling en de werkwijze van de werkgroep van de Commissie en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. De projectstukken die bij het advies zijn gebruikt staan op de website. Deze zijn te vinden door nummer [3639](#) op [www.commissiener.nl](http://www.commissiener.nl) in te vullen in het zoekvak.



Figuur 1 Gebiedsindeling gemeente Stadskanaal (bron: MER).

## 2 Toelichting op het advies

In dit hoofdstuk licht de Commissie haar oordeel toe en geeft zij adviezen voor de op te stellen aanvulling. Deze adviezen zijn opgenomen in een tekstkader. Naar het oordeel van de Commissie is het uitvoeren ervan essentieel om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluitvorming door de gemeenteraad van Stadskanaal.

In de tekst wordt ook een aantal aanbevelingen gedaan. Deze zijn bedoeld om de kwaliteit van de besluitvorming, nu en in de toekomst, te verbeteren.

## 2.1 Ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt

Een scherp onderscheid tussen het voornemen en de referentiesituatie is nodig om de gevolgen in te kunnen schatten. Zo stelt het MER nu dat de alternatieven geen of slechts beperkte gevolgen hebben (anders dan stikstof). Omdat onvoldoende duidelijk is wat de alternatieven mogelijk maken ten opzichte van de referentiesituatie, kan de Commissie dit niet controleren.

Een MER moet bij het voornemen uitgaan van nieuwe activiteiten en (her)bestemmingen die nog niet zijn vergund, illegale situaties die met het plan worden gelegaliseerd en niet-benutte vergunning ruimte. Dat betekent dat bestemmingen die al in het huidige bestemmingsplan waren opgenomen, maar nog niet ingevuld zijn, als onderdeel van het voornemen in het MER beoordeeld moeten worden. In hoeverre dat relevant is, is nu onvoldoende inzichtelijk.<sup>4</sup> Het lijkt erop dat de planregels uit het ontwerp-bestemmingsplan meer mogelijk maken dan met de alternatieven het MER is onderzocht. Er is daarom een risico dat in het MER de gevolgen van het plan onderschat zijn. Het MER moet in ieder geval op vier onderwerpen een scherper onderscheid maken: bouwvlakken, bouwtitels<sup>5</sup> en afwijkingsmogelijkheden en toegestaan gebruik. In de volgende alinea's is dit toegelicht.

### **Bouwvlakken**

Een belangrijke reden voor het actualiseren van het bestemmingsplan is de aanduiding van de agrarische bouwpercelen. Het huidige plan voldoet namelijk niet aan de provinciale omgevingsverordening (POV). Uit de omschrijving in paragraaf 3.4.3 van het MER blijkt dat, voor zover de juridisch-planologische situatie nog niet geheel is benut, het agrarische bouwperceel maximaal 1 of 1,5 hectare mag zijn, afhankelijk van de ligging in het plangebied. Dit houdt in dat het plan op deze locaties ruimte biedt voor uitbreiding. Om hoeveel locaties het gaat, waar deze liggen en hoeveel ruimte dit biedt voor uitbreiding of ontwikkeling is niet uit het MER af te leiden. Een duidelijke en navolgbare beschrijving hiervan is ook nodig om te kunnen bepalen of daar ook echt gebruik van kan worden gemaakt (zie ook paragraaf 2.3 van dit advies).

### **Bouwtitels**

De toelichting<sup>6</sup> beschrijft dat met het bestemmingsplan 328 bouwtitels met een wijzigingsbevoegdheid worden herbestemd en er 87 bouwmogelijkheden direct terugkomen.<sup>7</sup> In totaal biedt dit ruimte voor 419 nieuwe woningen. De gevolgen van deze toekomstige woningen voor bijvoorbeeld verkeer zijn ten onrechte beschouwd als autonome ontwikkeling.<sup>8</sup>

### **Afwijkingsmogelijkheden en toegestaan gebruik**

Het bestemmingsplan biedt met afwijkingsmogelijkheden ruimte voor verschillende ontwikkelingen. Ook is omschreven welke voorzieningen of activiteiten bij het toegestaan

---

<sup>4</sup> Zie bijvoorbeeld de tekst in paragraaf 5.6.3 over de effecten van de alternatieven: het plan maakt niet meer of minder mogelijk dan nu is geregeld in de geldende bestemmingsplannen, beheerverordening en omgevingsvergunningen.

<sup>5</sup> Het gaat hier om locaties met de bestemming wonen, voor zover deze nog gerealiseerd moeten worden.

<sup>6</sup> *Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal Voorontwerp, Toelichting*. Zie paragraaf 4.4.3.

<sup>7</sup> Wanneer voor een bouwtitel nog geen vergunning is verleend, is de bouwtitel onderdeel van het plan waar over besloten wordt.

<sup>8</sup> Zie paragraaf 5.1.2 van het MER.

gebruik mogelijk zijn. Het MER gaat hier niet op on, terwijl dit wel tot milieueffecten kan leiden. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Kleine windturbines bij agrarische bedrijven, kwekerijen, paardenfokkerijen en bedrijventerreinen;
- paardrijbakken bij woningen in het landelijk gebied en bij agrarische bedrijven;
- Kleinschalige kampeerterreinen bij agrarische bedrijven en paardenfokkerijen;
- uitbreiding of aanpassing van bestaande bebouwing binnen het bouwvlak.

### Samenvattend

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming duidelijk te maken welke activiteiten onderdeel uitmaken van de referentiesituatie en welke van het voornemen. Maak hiermee duidelijk welke ontwikkelingen het plan mogelijk maakt. Ga daarbij specifiek in op wijzigingen van bouwvlakken, het herbestemmen van bouwtitels, afwijkingsmogelijkheden en onderdelen die onder het toegestaan gebruik vallen.

## 2.2 Een volledig en voldoende concreet beeld van de milieugevolgen

### De gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen

De voorgaande paragraaf in dit advies geeft aan dat de planregels uit het ontwerp-bestemmingsplan meer mogelijk lijken te maken dan met de alternatieven het MER is onderzocht. De mogelijke betekenis van alle mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen op bijvoorbeeld landschap, verkeer of natuur komt in het MER niet aan bod.<sup>9</sup> Om het MER en het plan goed op elkaar aan te laten sluiten moet in ieder geval één van de onderzochte alternatieven alle mogelijkheden van het plan omschrijven en de gevolgen daarvan laten zien. Omdat het ontwerp-bestemmingsplan gebaseerd is op het 'uitvoerbaar alternatief' moet duidelijk zijn hoe ze op elkaar aansluiten.

Het MER laat zien dat het alternatief 'maximale mogelijkheden' tot knelpunten leidt op onderwerpen zoals stikstof en gezondheid. Het 'uitvoerbaar alternatief' is bedoeld om keuzes in beeld te brengen die deze knelpunten op kunnen lossen.<sup>10</sup> Het belangrijkste onderwerp in dit alternatief bij de beschrijving van de knelpunten, oplossingen en milieueffecten is stikstof.

De Commissie constateert dat de regels uit het ontwerp-bestemmingsplan meer mogelijk lijken te maken dan met de alternatieven in het MER is onderzocht. Zo wordt geconstateerd dat de alternatieven geen effecten hebben op landschap, cultuurhistorie en archeologie, verkeer of gezondheid. Daarbij lijkt geen rekening te zijn gehouden met de impact van bijvoorbeeld:

- Windenergie door (kleine) windturbines: deze kunnen effecten hebben op natuurwaarden (vogels, vleermuizen), landschap en gezondheid.
- Paardrijbakken: deze kunnen leiden tot lichthinder (voor mens en natuur) en kunnen een landschappelijke impact hebben.
- Kleinschalige kampeerterreinen: ondanks het maximaal aantal plaatsen per terrein kunnen alle terreinen samen leiden tot een toename van het verkeer en recreatiedruk.

<sup>9</sup> Op bladzijde 46 van het MER is wel benoemd dat de situering van akkerbouwpercelen, teeltondersteunende voorzieningen en energieopwekkende voorzieningen een rol spelen in de beschrijving van de referentiesituatie voor landschap en cultuurhistorie.

<sup>10</sup> Zie paragraaf 3.5.2 van het MER.

- Het invullen van nog onvergunde bouwtitels kan van invloed zijn op verkeersintensiteit en -veiligheid. Afhankelijk van de ligging en uiteindelijke invulling, kunnen er ook effecten zijn op klimaatadaptatie en gezondheid (zoals door hittestress of hoeveelheid beschikbaar groen). Het MER stelt dat er, wat verkeer betreft, geen knelpunten te verwachten zijn, mede gezien de verwachte bevolkingskrimp. Bevolkingskrimp hoort echter bij de referentiesituatie terwijl de mogelijkheid voor woningbouw onderdeel uitmaakt van het voornemen.

De Commissie wijst in dat kader op de bijzondere kenmerken van het landschap. Het MER benoemt dat er beleidskaders zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie en -verordening van Groningen en het Landschapsontwikkelingsplan. Dit plan maakt bijvoorbeeld onderscheid het open landschap van de Veenkoloniën en het meer gesloten landschap van Westerwolde en benoemt de kernkwaliteiten van beide gebieden. Het valt op dat het MER geen rekening houdt met deze kwaliteiten.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming alle ruimtelijke effecten van het voornemen te beschrijven. Laat zien hoe het 'uitvoerbaar alternatief' en het ontwerp-bestemmingsplan op elkaar aansluiten en onderzoek, aan de hand van de maximale mogelijkheden binnen het 'uitvoerbaar alternatief', wat dit betekent voor in ieder geval landschap, verkeer, natuur, gezondheid en recreatie.

## Geur

De geurbelasting is in beeld gebracht met geurcontouren. Voor intensieve veehouderijen is daarbij uitgegaan van de vergunde situatie of, wanneer er geen sprake is van een vergunde contour, van een indicatieve contour. De indicatieve contour gaat uit van een afstand van 200 meter rond het bedrijf. Deze werkwijze geeft indicatief inzicht in de geurbelasting, maar dit is onvoldoende om te kunnen beoordelen wat het werkelijke aantal geurgehinderden in de huidige situatie is en in hoeverre dit door de alternatieven verandert. Het MER onderbouwt bovendien niet waarom bij het bepalen van de kans op geurhinder alleen is uitgegaan van de Wet geurhinder en veehouderij en niet (ook) rekening is gehouden met de advieswaarden van de GGD.<sup>11</sup>

Belangrijk is dat het MER het aantal geurgehinderden moet laten zien, zowel in de referentiesituatie als voor de alternatieven. Het MER onderbouwt onvoldoende dat de extra geurcontouren van 50 meter niet leiden tot meer geurgehinderden in het buitengebied (figuur 5-4 in het MER). Ook moet rekening gehouden worden met bedrijfsuitbreidingen van veehouderijen (zie ook paragraaf 2.1 van dit advies). De beperkingen die het 'uitvoerbaar alternatief' stelt aan uitbreiding van agrarische bedrijven hebben namelijk betrekking op stikstof. Het toepassen van de best beschikbare emissiereductiemaatregelen voor ammoniak (intern salderen) betekent echter niet vanzelfsprekend dat daardoor geen toename van geuremissies plaatsvindt.

<sup>11</sup> GGD-richtlijn medische milieukunde Geur en gezondheid - Onderdeel Veehouderij en geur (RIVM 2015-0106) & GGD GHOR Nederland (2015) - Adviezen GGD'en inzake Landelijke evaluatie Wet geurhinder en veehouderij.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming, de verwachte geurbelasting te onderbouwen. Laat daarvoor zien:

- wat de geurcontouren zijn van alle intensieve veehouderijen op basis van de vergunde situatie, en
- wat het aantal geurgehinderden is in de referentiesituatie en bij de alternatieven conform de wettelijke normen en aan de hand van de advieswaarden vastgesteld door de GGD.

### **Luchtkwaliteit**

Uit het MER volgt dat in de referentiesituatie 40 woonbestemmingen binnen 70 meter van een intensieve veehouderij liggen. Deze afstand komt overeen met de afstand die is opgenomen in 'de vuistregels' om te bepalen of een bijdrage van een veehouderij als NIBM (niet in betekende mate) kan worden aangemerkt. Deze 'vuistregel' verschaft echter geen inzicht in de lokale luchtkwaliteit ter plaatse van deze woningen. De concentraties en blootstelling in de kernen en in het buitengebied zijn namelijk niet aangegeven. Ook is onduidelijk hoe wordt voorkomen dat de emissie van fijn stof toeneemt bij eventuele bedrijfsuitbreiding of omschakelmogelijkheden. Het toepassen van de beste beschikbare emissiereductiemaatregelen voor ammoniak maakt het niet vanzelfsprekend dat geen toename van fijn stof en geuremissies plaatsvindt.

Ook extra verkeer (waaronder bij bedrijventerreinen) of nieuwe recreatieve voorzieningen kunnen leiden tot toename van de fijn stofconcentraties. Het MER geeft nu niet aan hoe de luchtkwaliteit zich verhoudt tot de wettelijke grenswaarden of de gezondheidskundige advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Gezien de aard van de bedrijven die gebruik kunnen maken van de ontwikkelingsmogelijkheden van het alternatief 'maximale planmogelijkheden', is het aannemelijk dat de luchtkwaliteit slechts in beperkte mate zal verslechteren. Deze conclusie is echter onvoldoende mate in het MER.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming:

- Nader te onderbouwen dat bij invulling van het alternatief 'maximale planmogelijkheden' slechts in beperkte mate een verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt.
- De verwachte concentraties fijn stof te presenteren, in ieder geval voor de woonbestemmingen in de directe nabijheid van intensieve veehouderijen in de referentiesituatie. Maak inzichtelijk hoe de concentraties fijn stof zich verhouden tot de wettelijke eisen en de gezondheidskundige advieswaarden van de WHO.
- Geef aan in hoeverre deze worden beïnvloed door de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
- Laat zien welke maatregelen beschikbaar en noodzakelijk zijn om bij (agrarische) bedrijfsuitbreiding en nieuwe recreatieve voorzieningen in het buitengebied te voldoen aan wettelijke eisen.

## 2.3 Uitbreidingsmogelijkheden in de praktijk vanwege stikstof

Het 'uitvoerbaar alternatief' biedt in de basis geen uitbreidingsmogelijkheden aan bestaande veehouderijen. Ook is omschakeling van bijvoorbeeld akkerbouw naar veehouderij niet toegestaan. Dit betekent echter niet dat uitbreiding of aanpassing van bestaande veehouderijen niet mogelijk is. Het MER moet duidelijkheid bieden over de uitbreidingsruimte van het voornemen en de mate waarin die ruimte in de praktijk in te vullen is.

### Duidelijkheid over de uitbreidingsmogelijkheden

Volgens het MER is voor individuele, grondgebonden veehouderijbedrijven in dit alternatief uitbreiding in dieraantallen mogelijk wanneer met interne saldering (bijvoorbeeld met een ander stalsysteem) een toename van stikstofdepositie wordt voorkomen. Om te bepalen in hoeverre deze ontwikkelruimte in de praktijk te gebruiken is, moet duidelijk zijn:

- wat de huidige feitelijke en planologisch legale situatie is met betrekking tot dieraantallen (de huidige bezetting), bestaande stalsystemen en beschikbare en toegestane emissiebeperkende technieken per diercategorie), en
- wat de omvang van de gebruiks- en ontwikkelruimte van het uitvoerbare alternatief is (bijvoorbeeld de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak).

Het stikstofonderzoek laat onder andere zien wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is in de huidige situatie, bij het opvullen van onbenutte ruimte in de vergunningen en wanneer alle bestaande veehouderijen het toegekende bouwvlak van 1 of 1,5 hectare maximaal invullen.<sup>12</sup> Dit maakt duidelijk dat er met de huidige stalsystemen geen ruimte is voor uitbreiding. De berekeningen laten zien dat in de vergunde situatie de meeste aanwezige melkveestallen niet emissie-arm zijn. Dit betekent dat met het toepassen van emissie-arme huisvestingsystemen<sup>13</sup> deze bedrijven meer dieren kunnen houden zonder dat dit tot meer ammoniakemissie leidt. Het MER geeft voldoende onderbouwing dat uitbreiding binnen het bestaande bouwvlak *in theorie* mogelijk is binnen de randvoorwaarden van het 'uitvoerbaar alternatief', zoals in het bestemmingsplan is opgenomen.

Het MER onderbouwt echter nog onvoldoende welke uitbreidingsruimte *in de praktijk* aanwezig is. Dit komt doordat een aantal uitgangspunten onvoldoende concreet is gemaakt. Het gaat om:

- de toepasbare (typen) staltechnieken om de emissie te beperken;
- de omvang van het toekomstige bouwvlak in relatie tot de huidige bebouwing;
- de huidige en toekomstige omvang van beweiding.

Het is namelijk niet duidelijk bij welke bedrijven de nieuwe bouwvlakken ruimte bieden voor ontwikkeling en wat de omvang daarvan is. Voor het MER is deze informatie relevant omdat inzichtelijk moet zijn dat uitbreiding van bedrijven, bijvoorbeeld met intern salderen, mogelijk is zonder dat de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuurgebieden toeneemt. Dit kan bijvoorbeeld door te laten zien om welke bedrijven het gaat en een analyse uit te voeren op basis van verschillende reductiepercentages die zijn ontleend aan technieken per diercategorie zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).<sup>14</sup> Daarmee

<sup>12</sup> Zie paragraaf 2.2.4 van het stikstofonderzoek.

<sup>13</sup> De Commissie wijst daarbij op de ontwikkelingen rond de toepasbaarheid van de ammoniakemissie factoren van emissie-arme huisvestingssystemen en specifiek op een uitspraak van de Raad van State van 7 september 2022 over emissie-arme stallen.

<sup>14</sup> Ook hierbij geldt de opmerking zoals gemaakt in voetnoot 13.



wordt ook duidelijk welke uitgangssituatie is gebruikt voor het intern salderen. Wanneer het sprake is van een (mogelijke) toename van beweiding moeten ook daarvan de gevolgen duidelijk zijn.

De Commissie adviseert daarom om in een aanvulling op het MER, voorafgaand aan besluitvorming:

- Per (type) bedrijf laten zien dat er staltechnieken beschikbaar zijn waarmee de emissies zodanig kunnen worden beperkt dat het volledige bouwvlak ingevuld kan worden, terwijl aan de planregels met betrekking tot emissie en depositie wordt voldaan.
- Toe te lichten welke ruimte de bouwvlakken in het bestemmingsplan bieden voor uitbreiding ten opzichte van de bestaande, planologisch legale situatie.
- Te onderbouwen dat het volledige bouwvlak ingevuld kan worden zonder dat de stikstofdepositie op stikstofgevoelige instandhoudingsdoelen binnen beschermde natuurgebieden toeneemt.
- Inzichtelijk te maken wat de invloed is van een toename van beweiding op beschermde natuur.

### Duidelijkheid over dieraantallen

De planregels bevatten een wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding of wijziging van het aantal dierplaatsen en/of diersoorten.<sup>15</sup> De effecten van deze wijzigingsbevoegdheid zijn in het kader van de maximale mogelijkheden van het plan in beeld gebracht. In het MER en het stikstofonderzoek is ook sprake van situaties waarin geen toename van dieraantallen is toegestaan. De Commissie leest bijvoorbeeld dat het stikstofonderzoek voorstelt om in het 'uitvoerbaar alternatief' geen uitbreidingsmogelijkheden voor bebouwing toe te staan voor groei van het aantal dierplaatsen. Uitbreiding in bebouwing is dan alleen mogelijk voor bijvoorbeeld verbetering van dierenwelzijn of bij toepassing van nieuwe technieken.<sup>16</sup> Ook het MER gaat ervan uit dat er geen groei in dierplaatsen is in het 'uitvoerbaar alternatief', maar geeft tegelijkertijd aan dat er voorwaarden gesteld moeten worden aan de uitbreiding of wijzigingen voor bijvoorbeeld toename van dieraantallen.<sup>17</sup>

De Commissie beveelt aan in de communicatie duidelijk te zijn over de (on)mogelijkheden voor wijziging van dieraantallen. Ze wijst er ook op dat verandering in de mate van beweiding binnen een bedrijf niet is uitgesloten. Ook dit is relevant voor het bepalen van stikstofeffecten en daarmee voor de uitbreidingsmogelijkheden.

## 2.4 Rol van het participatieproces

In een toelichtend gesprek heeft de gemeente aan de Commissie aangegeven de huidige actualisatie vooral te gebruiken om 'de boekhouding op orde te brengen'. Hiervoor hebben verschillende gesprekken en bijeenkomsten met de omgeving plaatsgevonden. De Commissie beveelt aan om inzicht te geven in het doorlopen participatietraject, de opbrengsten daarvan en hoe deze een plek hebben gekregen in dit plan en/of hoe deze gebruikt gaan worden bij de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Zie het volgende hoofdstuk van dit advies.

<sup>15</sup> Planregel 4.3.

<sup>16</sup> Zie bladzijde 17 van het stikstofonderzoek (*Stikstofonderzoek Chw-bestemmingsplan Stadskanaal*. Rho Adviseurs, 19 oktober 2021).

<sup>17</sup> Zie paragraaf 7.1 van het MER.

### 3 Zicht op aandachtspunten voor het vervolg

De gemeente wil zich met dit bestemmingsplan voorbereiden op de Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2023 in werking treedt. De overgang van bestemmingsplan naar omgevingsplan gaat stapsgewijs plaatsvinden:

- actualiseren van het bestemmingsplan (voorliggend plan);
- op- en vaststellen van een gemeentelijke omgevingsvisie (naar verwachting eind 2022 ter visie);
- op- en vaststellen van een omgevingsplan (na het in werking treden van de Omgevingswet).

Dit onderstreept het belang van 'de basis op orde' hebben: het MER bij dit bestemmingsplan biedt waardevolle informatie voor de leefomgevingsfoto voor de omgevingsvisie en straks voor het omgevingsplan.

Het valt de Commissie in dat kader op dat het MER nu nauwelijks ingaat op de betekenis van het nu uitgevoerde milieuonderzoek voor de vervolgstappen. Paragraaf 7.3.2 van het MER gaat bijvoorbeeld alleen in op de monitoring van agrarische bedrijven en de verkeerssituatie rond de bedrijventerreinen Dideldom en Stadskanaal. Daarmee is nog niet duidelijk hoe de monitoring wordt aangepakt, hoe dit aansluit op de leefomgeving in brede zin en op ontwikkelingen en ambities die de gemeente in bijvoorbeeld de geactualiseerde toekomstvisie 2025 heeft geschetst. Hoofdstuk 2 van het MER benoemt wel het nationale, regionale en gemeentelijke beleid op deze onderwerpen en bijvoorbeeld de positie van Stadskanaal in een krimpregio. Denk daarnaast aan ontwikkelingen of trends, zoals aan de landbouw- en de energietransitie, waar het MER nu niet op ingaat. De Omgevingswet vraagt om een integrale en samenhangende benadering van de leefomgeving.

De Commissie beveelt daarom aan om het (aangevulde) MER te gebruiken om tijdig de juiste informatie te verzamelen. Dit kan door:

- een overzicht te maken van bestaande en toekomstige knelpunten in de leefomgeving;
- deze te relateren aan nationaal, regionaal en gemeentelijk beleid en ontwikkelingen en trends;
- inzicht te bieden in informatie die nodig is om in de omgevingsvisie en straks het omgevingsplan rekening mee te kunnen houden, en
- dit te vertalen naar een monitoringplan waarmee tijdig en met het juiste detailniveau informatie verzameld wordt.

## BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing

### Toetsing door de Commissie

De Commissie bestaat uit een werkgroep van deskundigen. Deze werkgroep beoordeelt of het MER de benodigde milieu-informatie bevat en of deze juist is. Als er informatie ontbreekt of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij die essentieel vindt. Dat is het geval als aanvullende informatie in haar ogen kan leiden tot andere afwegingen. Dan adviseert de Commissie de ontbrekende of gecorrigeerde informatie alsnog beschikbaar te stellen, voordat het besluit wordt genomen. Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de werkgroep het gebied bezocht waar milieugevolgen kunnen optreden. Meer informatie over de [Commissie](#) en over haar [werkwijze](#) vindt u op onze website.

### Samenstelling van de werkgroep

Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

ing. Reinier van Dijk

ing. Jan van der Grift

ir. Harry Webers (voorzitter)

drs. Aletta Lüchtenborg (secretaris)

### Besluit waarvoor dit milieueffectrapport is opgesteld

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

### Waarom wordt hiervoor een milieueffectrapport opgesteld?

Voor activiteiten die grote milieugevolgen kunnen hebben, kan in Nederland een MER vereist zijn. De bijlagen C en D bij het Besluit milieueffectrapportage geven aan om welke [activiteiten](#) het gaat. Voor deze procedure gaat het in ieder geval om de activiteit D14, "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren". Een MER is ook nodig omdat effecten op Natura 2000-gebieden optreden die in een Passende beoordeling moeten worden beschreven. Daarom is een plan-MER opgesteld.

### Bevoegd gezag besluit

Gemeenteraad van Stadskanaal.

### Initiatiefnemer besluit

College van burgemeester en wethouders gemeente Stadskanaal.

### Bevoegd gezag m.e.r.-procedure

Gemeenteraad van Stadskanaal.

### Heeft de Commissie ook zienswijzen en adviezen bij haar advies betrokken?

Het bevoegd gezag heeft de Commissie niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en adviezen bij haar advies te betrekken.

### Waar vind ik de stukken die de Commissie heeft beoordeeld?

U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, door op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) projectnummer [3639](#) in te vullen in het zoekvak.

**Commissie voor de milieueffectrapportage**  
A. v. Schendelstraat 760  
3511 MK Utrecht

t 030-2347666  
e [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)  
w [commissiemer.nl](http://commissiemer.nl)







## Bijlage 2 Memo agrarische bouwpercelen



## Memo agrarische bouwpercelen

### **Aanleiding notitie**

In het op te stellen omgevingsplan nemen we bouwvlakken voor de agrarische bedrijven op. In de bijbehorende regels nemen we de bouw- en gebruiksvoorschriften op binnen de bestemming. In deze notitie geven we een toelichting van het huidige systeem van bouwregels en hoe we dit systeem opzetten en uitvoeren in het nieuwe omgevingsplan.

### **Bestaand beleid gemeente**

De gemeente Stadskanaal heeft in de nu geldende bestemmingsplannen voor agrarische bedrijven opgenomen wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn. Op de verbeelding is opgenomen waar gebouwen mogen komen. Hiervoor is een bouwvlak van variërende grootte opgenomen. Er zijn daarnaast regels opgenomen voor het bouwen van gebouwen zoals een stal of schuur, en voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals een sleufsilos of het opslaan van mest.

Er zijn twee manieren waarop dit verder is uitgewerkt:

1. Landelijk gebied (artt. 3.2.1.1, 3.4.7, 3.4.8),  
Voor het landelijk gebied geldt dat de bebouwing binnen een bouwvlak moet liggen binnen een denkbeeldige vierhoek die we bouwperceel noemen. Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten bij voorkeur ook in het bouwperceel komen te liggen, maar mocht dat praktisch onmogelijk zijn dan mogen die ook aansluitend aan het bouwperceel liggen.  
Het bouwperceel heeft afhankelijk van het landschappelijk gebied waarin het ligt een maximale grootte. Op een kaart bij het bestemmingsplan landelijk gebied is een indeling in drie gebieden opgenomen die elk hun eigen maximale grootte kennen.
  - a. 1 ha bij recht en 1,5 ha na afwijking of wijziging van het bestemmingsplan, dit zijn de kwetsbare landschapsgebieden (rood);
  - b. 1 ha bij recht en 2 ha na afwijking of wijziging van het bestemmingsplan, dit zijn de gebieden met gemengde functies (geel);
  - c. 1,5 ha bij recht en 2,5 ha na afwijking of wijziging van het bestemmingsplan, dit zijn de landbouwontwikkelingsgebieden (groen).

Het is dus bijvoorbeeld mogelijk dat er op de verbeelding een bouwvlak van 3 ha is opgenomen en dat er via de regels binnen die 3 ha door de ligging in een rood gebied bij recht feitelijk ruimte is voor maximaal 1 ha bebouwing. Zo is het aan de eigenaar van een bedrijf om te bepalen waar in het bouwvlak van 3 ha de gebouwen ter grootte van maximaal 1 ha komen. Dit levert flexibiliteit op voor de eigenaar. Door een afwijkingsbevoegdheid toe te passen kan die ruimte onder voorwaarden en met een extra procedure naar 1,5 ha vergroot worden.

2. Overige gebieden  
In alle andere bestemmingsplannen werken we met een bouwperceel op de verbeelding. Een gebouw moet altijd binnen het bouwperceel komen. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen onder voorwaarden ook buiten het bouwperceel liggen.

### **Bestaand beleid provincie (artt. 2.26.1, 2.26.3, 2.26.3a, 2.26.4, 2.26.7 POV)**

Grootte bouwperceel

De Provinciale Omgevingsverordening (in het vervolg: POV) geeft aan dat de oppervlakte van gebouwen van een agrarisch bedrijf bij recht maximaal 1 ha groot mag zijn, tenzij de huidige bouwperceelgrootte bij recht groter is, dan geldt die grootte. De gemeente kan zelfstandig vergunningen hiervoor behandelen. Als een bedrijf verder wil groeien, bijvoorbeeld naar 1,25 ha, dan zal aanvrager hiervoor een extra procedure moeten doorlopen. De maximale grootte van een bouwperceel is dan 2 ha en voor melkveehouderijen geldt onder voorwaarden een maximum van 4 ha



grootte. Zo kan de aanvrager samen met de gemeente en de provincie een goede afweging van alle belangen maken en kijken of een groter bouwperceel mogelijk is. De belangen zijn bijvoorbeeld de erfinrichting, beplanting en belangen van direct omwonenden of bedrijven.

De bouwwerken geen gebouw zijnde moeten bij voorkeur ook in het bouwperceel komen te liggen, maar mocht dat praktisch onmogelijk zijn dan mogen die ook aansluitend aan het bouwperceel liggen tot een afstand van max 25 meter van het bouwvlak.

#### Aangeven bouwperceel op verbeelding

De provincie schrijft voor dat het bouwperceel concreet op de verbeelding aangegeven moet worden. De verbeelding geeft zo direct aan waar gebouwd kan worden. Het raadplegen van de regels voor nadere voorwaarden van de grootte van het bouwperceel is daarmee niet nodig.

#### Aanleiding wijzigen werkwijze

Het provinciaal beleid geeft aanleiding om onze huidige werkwijze aan te passen, want een flexibel bouwblok is niet meer toegestaan. Wij mogen van de provincie niet meer, zoals vroeger, werken met een flexibel bouwvlak op de kaart in de vorm van een bouwvlak waarbinnen dan een bouwperceel gelegen is. Omdat zoals hierboven is omschreven voor het bestemmingsplan Landelijk gebied nog wel met dit systeem gewerkt wordt, moeten we dit bestemmingsplan aanpassen aan die eisen van de provincie. Dit moest op korte termijn gebeuren, eigenlijk had het in juni 2019 al aangepast moeten zijn. Omdat we een omgevingsplan gingen maken en de systematiek daarin konden veranderen hebben we hier uitstel van gekregen. Dit systeem is ondertussen in ons voorontwerp omgevingsplan verwerkt. Het VO heeft in juni en juli 2022 ter inzage gelegen.

#### Uitgangspunten gewijzigde opzet

Voor het uitwerken van deze wijzigingen hanteren we de volgende uitgangspunten.

1. **Bebouwing in het nieuwe bouwvlak**  
De huidige vergunde gebouwen moeten binnen het nieuwe bouwvlak liggen. Als er nog ruimte in het nieuwe bouwvlak is voor vergunde bouwwerken geen gebouw zijnde dan situeren we die ook in het bouwvlak. Is er geen ruimte, dan wordt de bestaande situatie van de bouwwerken buiten het bouwvlak gerespecteerd.
2. **Grootte nieuwe bouwvlak**  
De grootte van het nieuwe bouwvlak dat we bij recht bieden hangt af van de nu vergunde ruimte, het bestemmingsplan en de planologische ruimte uit de POV. In principe is de ruimte voor gebieden in de 'rode en gele gebieden vanuit het bestemmingsplan' niet maximaal 1 ha bij recht, en voor gebieden in de 'groene gebieden vanuit het bestemmingsplan' maximaal 1,5 ha bij recht. Bovendien mag dit groter zijn als de bestaande vergunde bebouwing groter is. Gebleken is dat voor nagenoeg alle nieuwe bouwvlakken de bestaande 1 of 1,5 ha voldoende is om de bestaande gebouwen en bouwwerken in op te nemen.
3. **Plek nieuwe bouwvlak**  
In een aantal gevallen maken we het nieuwe bouwvlak kleiner dan het bestaande bouwvlak. Als we de plek van een nieuwe bouwvlak moeten wijzigen houden we bij de locatiebepaling rekening met onder meer het gebruik van de belendende percelen. Zo levert een nieuw bouwvlak zo min mogelijk onevenredige overlast voor de omgeving op. Ook zijn er gevallen waar geen bebouwing meer aanwezig is en naar verwachting niet zal komen. Dit betreft meestal plekken waar een mestilo of een landbouwschuur stond. Dit bouwvlak komt niet meer terug en laten we vervallen.
4. **Herbestemmen gestopt agrarisch bedrijf naar wonen.**  
Als het bedrijf gestopt is nemen we een woonbestemming op, omdat het beleid is dat vrijkomende agrarische bebouwing in beginsel een hoofdfunctie wonen krijgt. Na afweging en vergunning kan eventueel een nevenactiviteit toegestaan worden.

#### Bepalen nieuwe bouwvlak

De volgende stappen hebben we doorlopen om te bepalen wat het nieuwe bouwvlak moet zijn.

- 
1. We hebben de bestaande bouwvlakken geïnventariseerd. Er zijn nu 249 bouwvlakken aanwezig.
  2. Per perceel is een uitsnede van de luchtfoto en het geldende bouwvlak gemaakt met daarbij de oppervlakte van het bouwvlak. Zo weten we de grootte en de ligging van het vlak ten opzichte van de directe omgeving en in het landschap.
  3. Er is geanalyseerd in welk landschappelijk gebied zoals die op kaart 15 bij het geldende bestemmingsplan landelijk gebied opgenomen zijn, de bouwpercelen liggen en daarmee wat de planologische bestaande ruimte bij recht en bij afwijking is. De bouwvlakken liggen
    - a. in een kern (dit komt 32 keer voor, de bouwvlakken zijn veelal minder dan 1 ha bouwvlak bestaat (wit gebied)), of
    - b. in het Landelijk gebied, en wel in de volgende gebieden
      - i. 18 in de kwetsbare landschapsgebieden waar bij recht 'maximaal 1 ha' mag (rood);
      - ii. 129 in de gemengde gebieden waar bij recht 'maximaal 1 ha' mag (geel);
      - iii. 70 in de landbouwontwikkelingsgebieden waar bij recht 'maximaal 1,5 ha' mag (groen);
  4. De bestaande bebouwing is bepaald om te zien of er meer of minder bebouwing aanwezig is dan de planologische ruimte aan ruimte biedt. Gekeken is of hier een omgevingsvergunning voor is verleend.
  5. Er is onderzocht of het bedrijf nog wel actief is en daarmee of de agrarische bestemming nog juist is.

### **Voorstel nieuwe situatie**

Dit alles afwegende heeft per perceel geleid tot een voorstel voor een nieuw bouwvlak. De volgende voorstellen zijn gemaakt:

1. Het bouwvlak laten vervallen omdat de bebouwing gesloopt is (6x);
2. De huidige grootte in stand laten, omdat het gaat om een bestaand bouwvlak van minder dan 1 ha grootte (78x);
3. Een bouwvlak verkleinen naar een nieuw bouwvlak van 1 ha (62x);
4. Een bouwvlak verkleinen naar een bouwperceel van 1,5 ha (33x) (zie figuur 1);
5. Een maatwerk grootte opnemen vanwege verleende vergunningen of procedures (26x);
6. Een woonbestemming opnemen omdat het bedrijf gestopt is (44x) (zie figuur 2).



*Figuur 55-1 voorbeeld bestaand bouwvlak (blauwe lijn) en nieuw bouwvlak (gele lijn)*



*Figuur 55-2 bestaand bouwvlak (blauwe lijn) en voorgenomen woonbestemming (gele stippellijn)*

---

### **Groter nieuw bouwvlak**

Wanneer iemand in de toekomst een groter bouwvlak wil dan 1 ha voor de rode en gele gebieden, en groter dan 1,5 ha voor de groene gebieden, beiden met een maximum van 2 ha, dan kunnen we hieraan meewerken door evt. in overleg met de provincie af te wijken van het omgevingsplan. Voor melkveehouderijen geeft de provincie bovendien onder voorwaarden ruimte voor een afwijking tot 4 ha.

### **Kanttekening**

Wij actualiseren het bestemmingsplan op dit moment. Ook onderzoeken wij voor het hele bestemmingsplan wat de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen zijn volgens de milieuwetgeving. Dit betreft met name de stikstofaspecten. Het kan zijn dat de uitkomsten van het milieuonderzoek maken dat de bouwmogelijkheden hetzelfde blijven of dat deze minder worden.

### **Conclusie**

Conclusie is dat het grootste deel van de ca 150 actieve bedrijven voldoende hebben aan 1 ha bouwvlak. 33 percelen hebben een bouwperceel van 1,5 ha. Voor 26 percelen is maatwerk nodig, meestal vanwege de feitelijke grotere situatie. 44 percelen krijgen een woonbestemming.





## Bijlage 3 Overzicht wijzigingen agrarische bouwvlakken

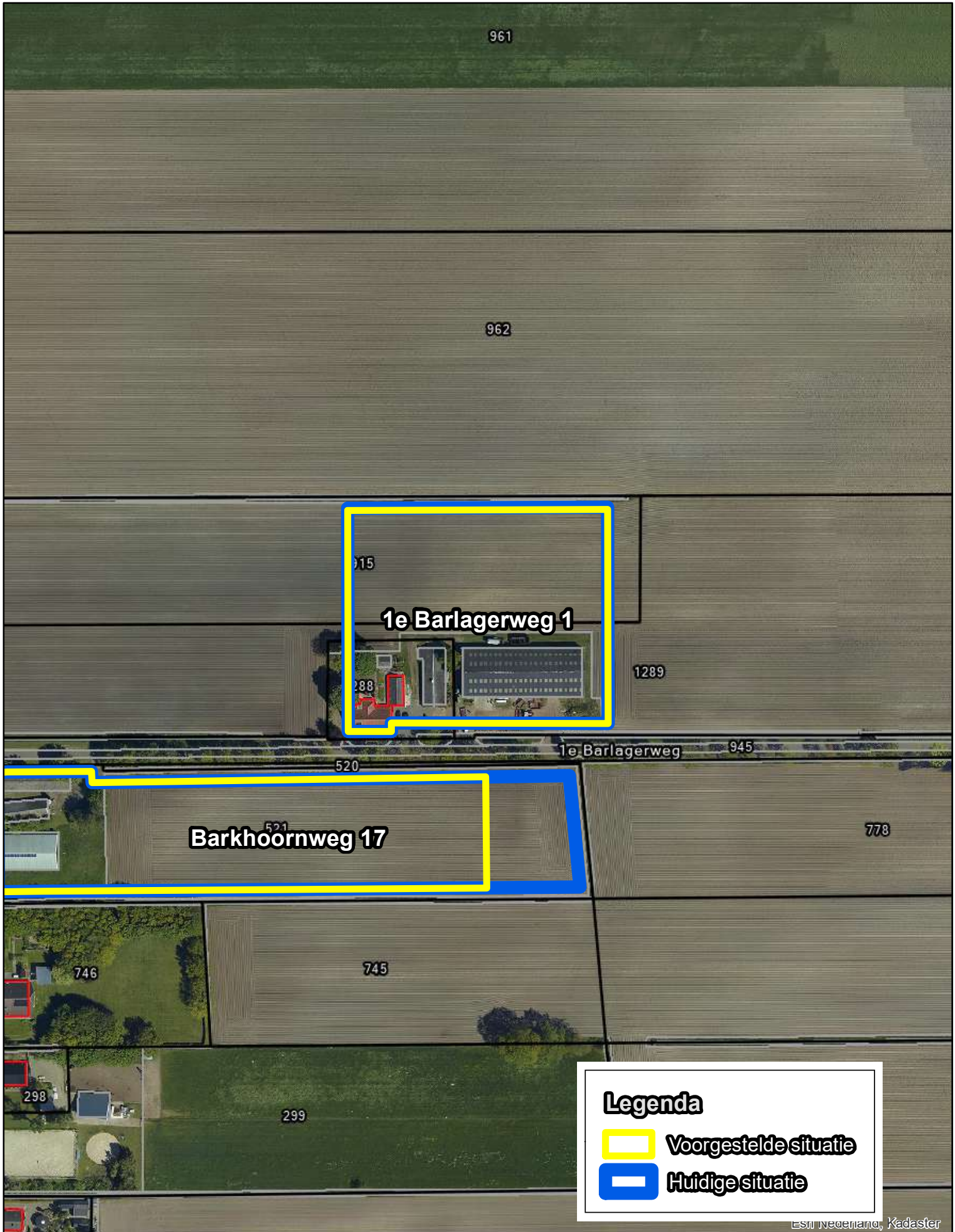


# 1\_1e Barlagerweg 1\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10101  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie



## 2.\_1e Barlagerweg 5\_Onstwedde

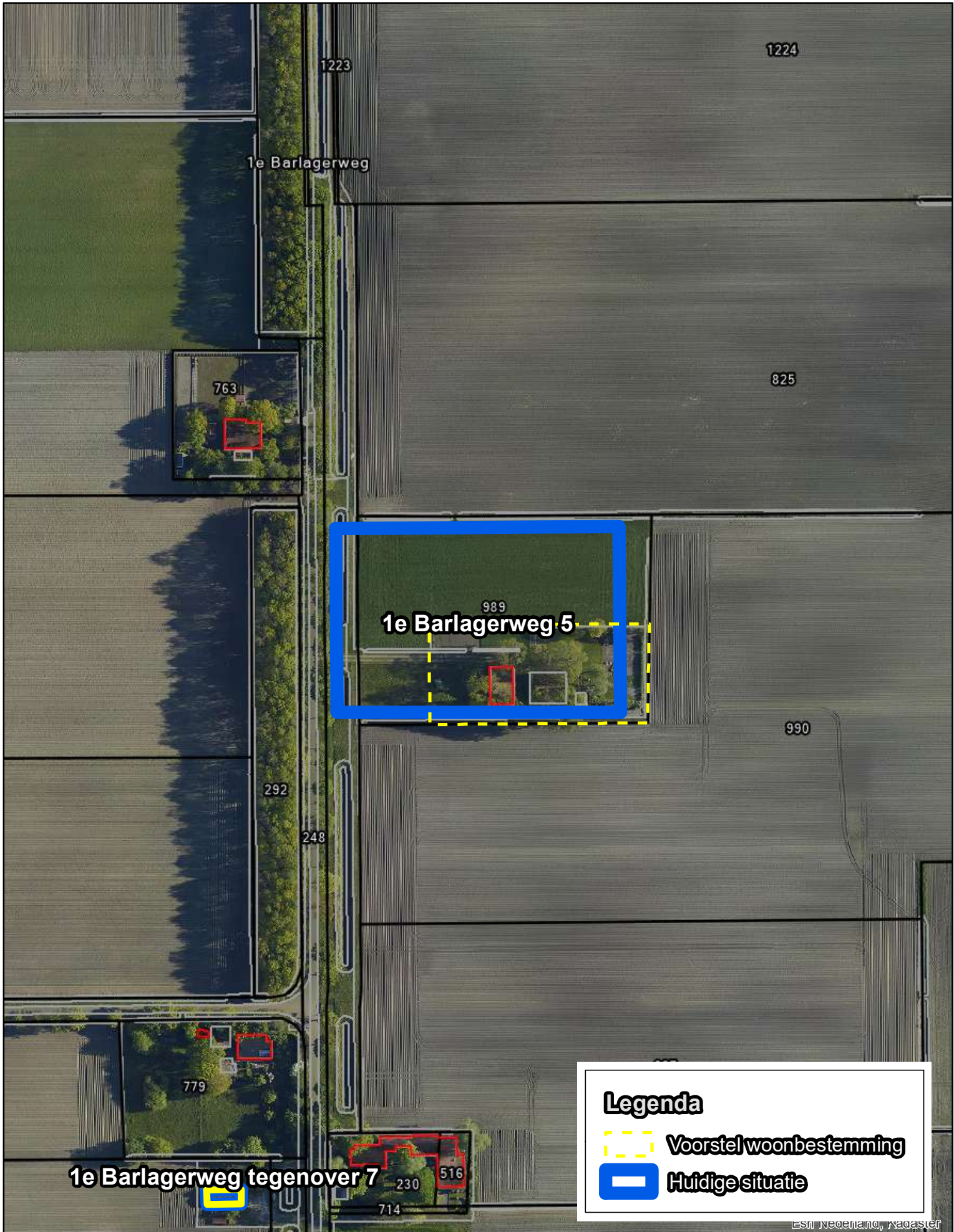
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9394

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



### 3\_1e Barlagerweg tegenover 7\_Onstwedde

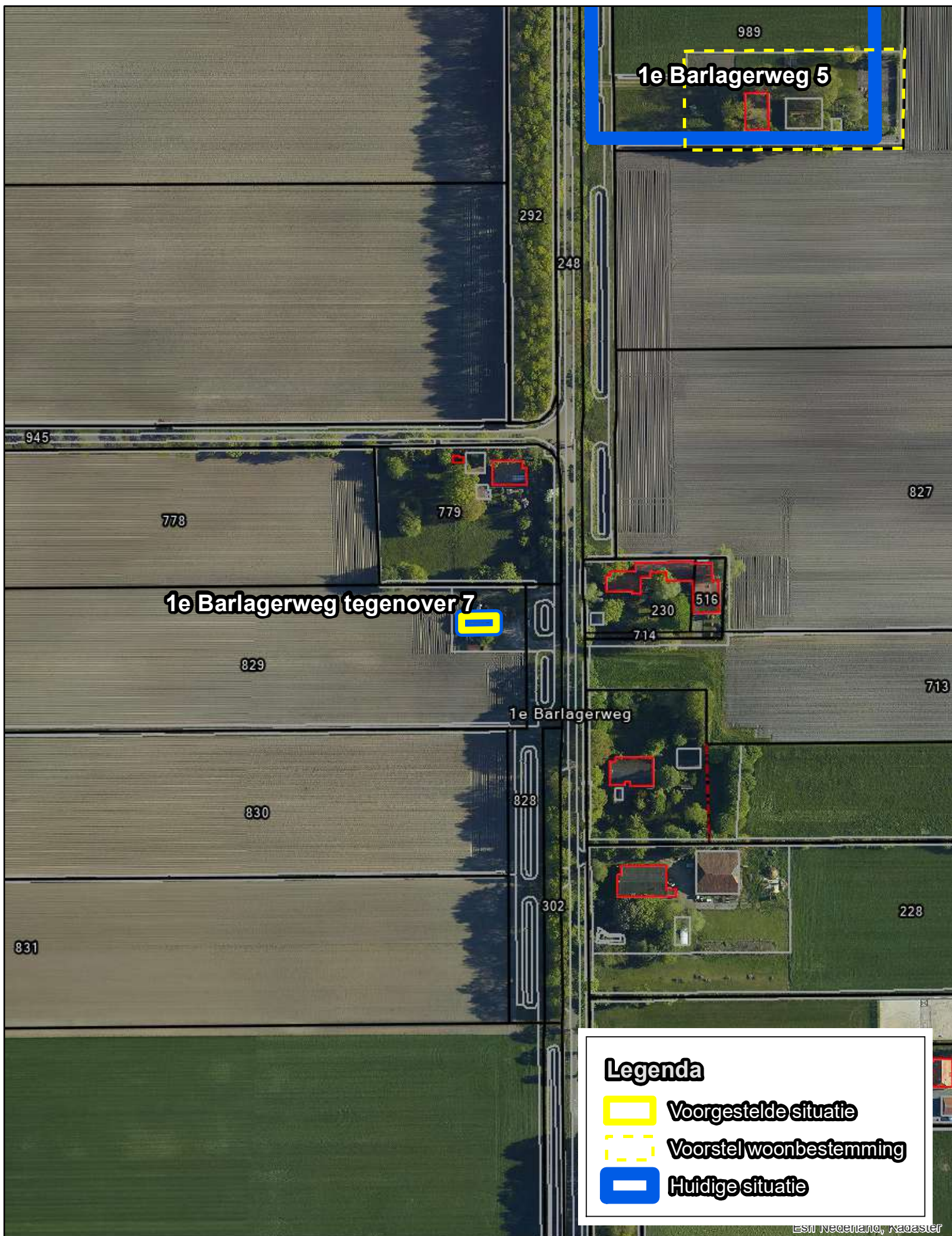
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 88

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 88

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

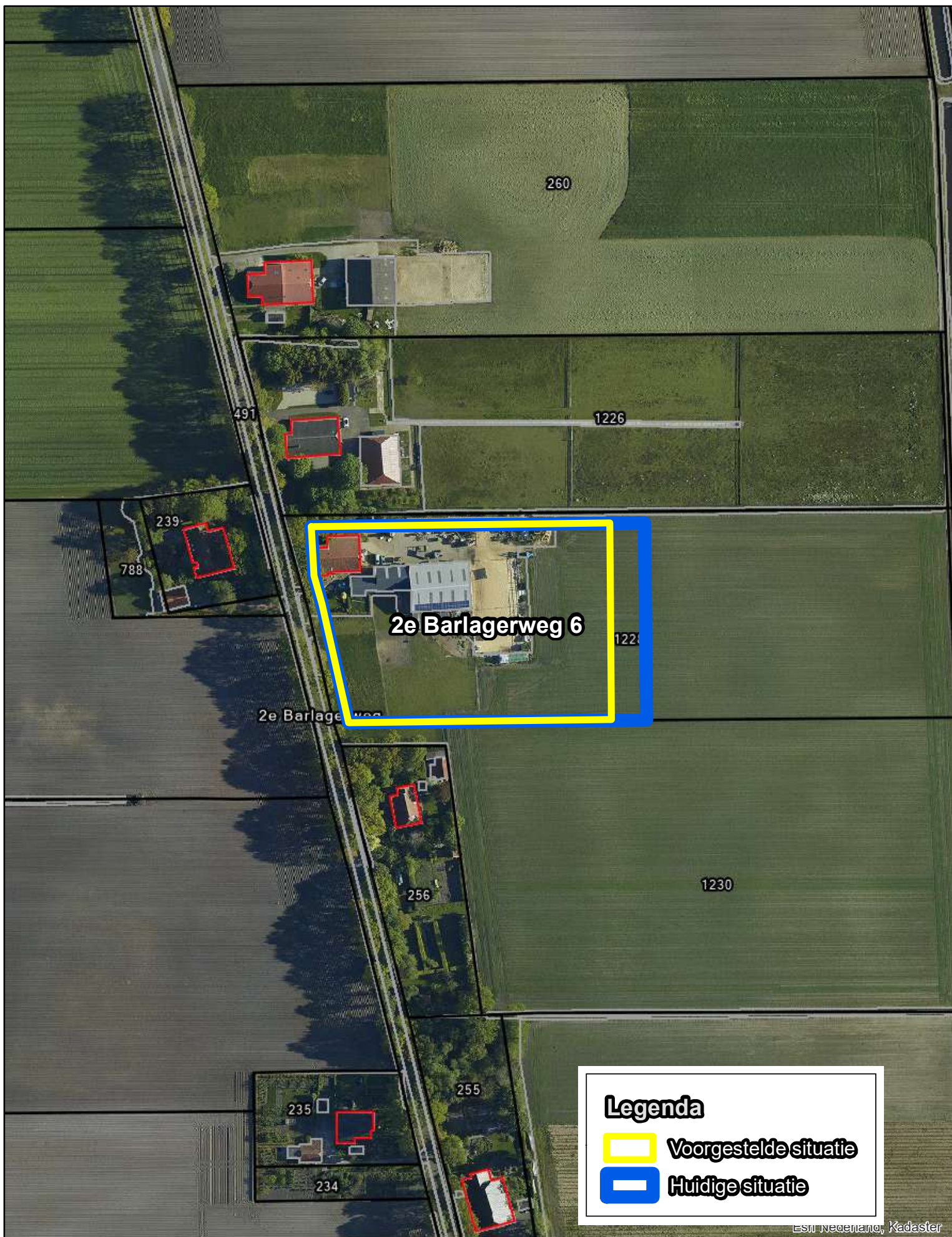


# 4.\_2e Barlagerweg 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11234  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 5.\_2e Oomsberg achter 1\_Musselkanaal

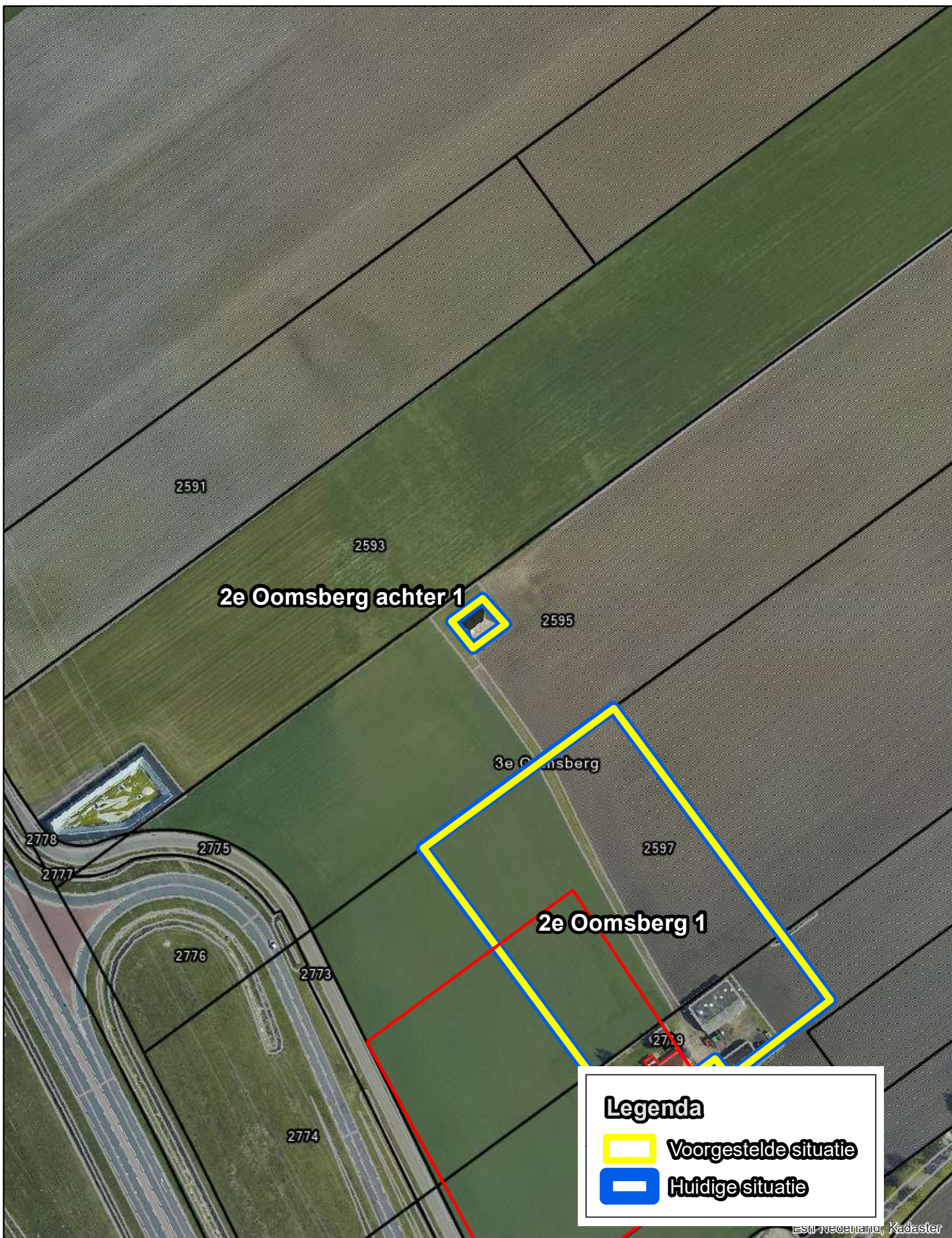
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 242

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 242

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0



1:2.000

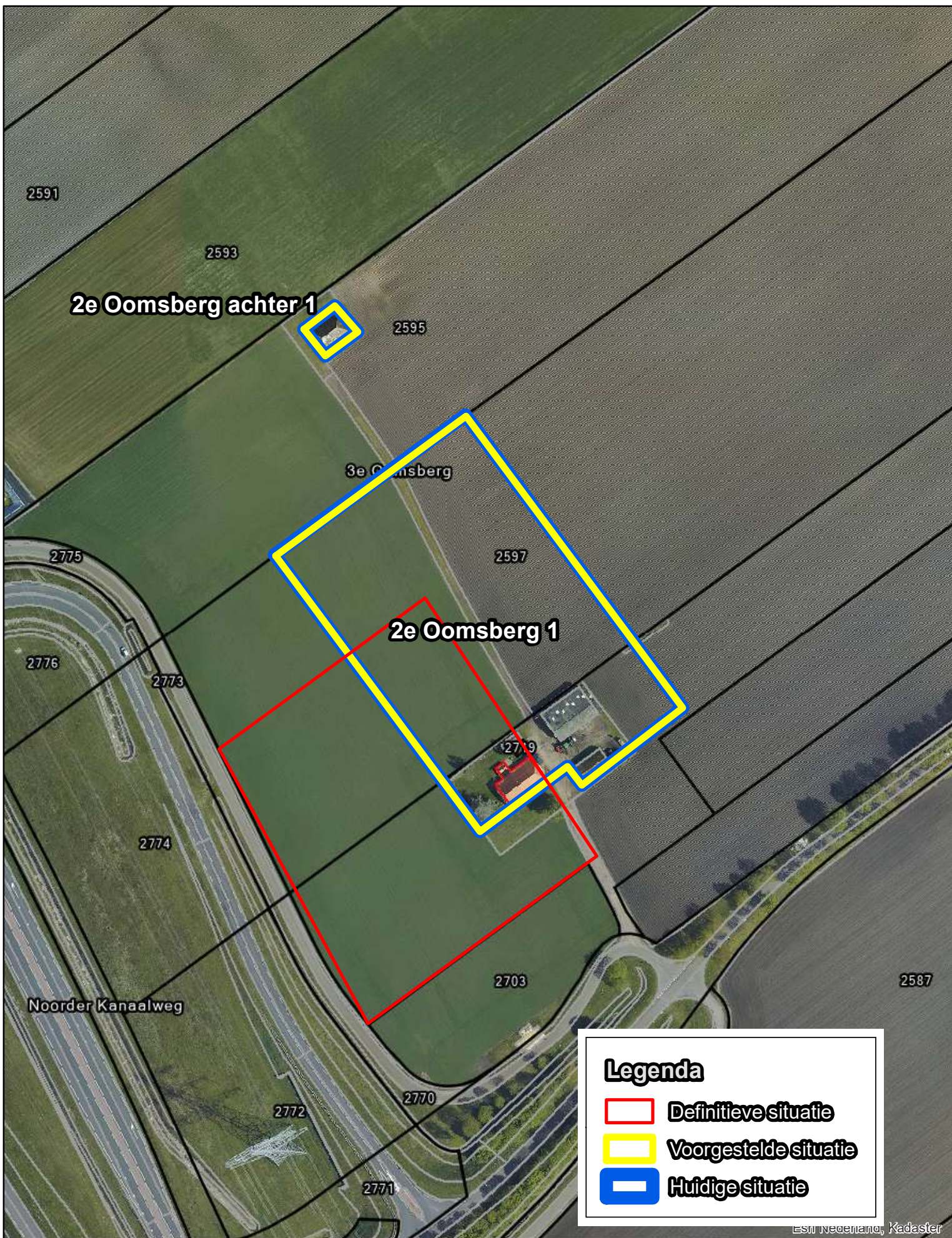


# 6.\_2e Oomsberg 1\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15048  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 14940

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 7.\_2e Oomsberg tegenover 1\_Musselkanaal

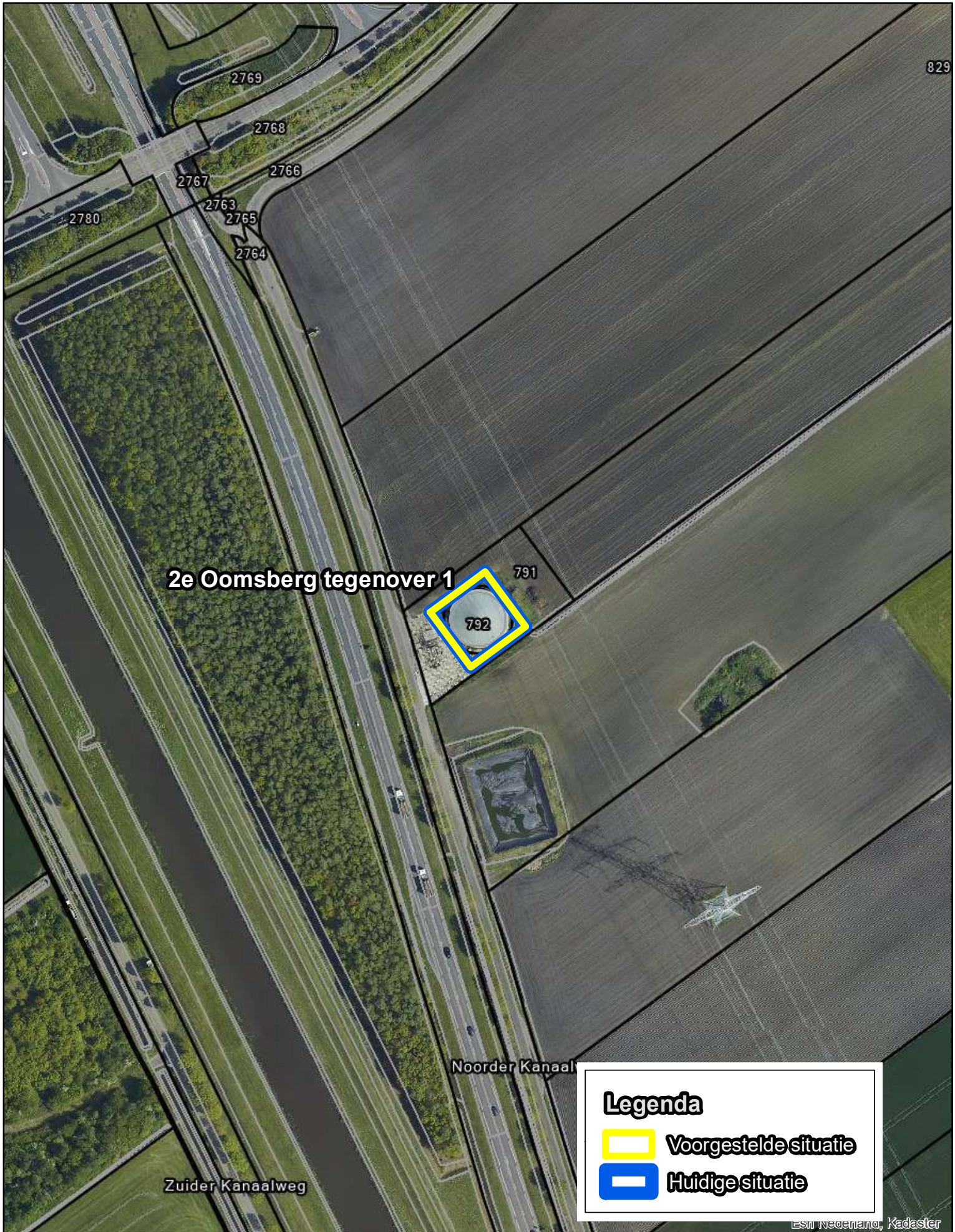
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 839

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 839

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 8.\_3e Oomsberg 1\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 3425

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 9.\_3e Oomsberg 1 A\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10122

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

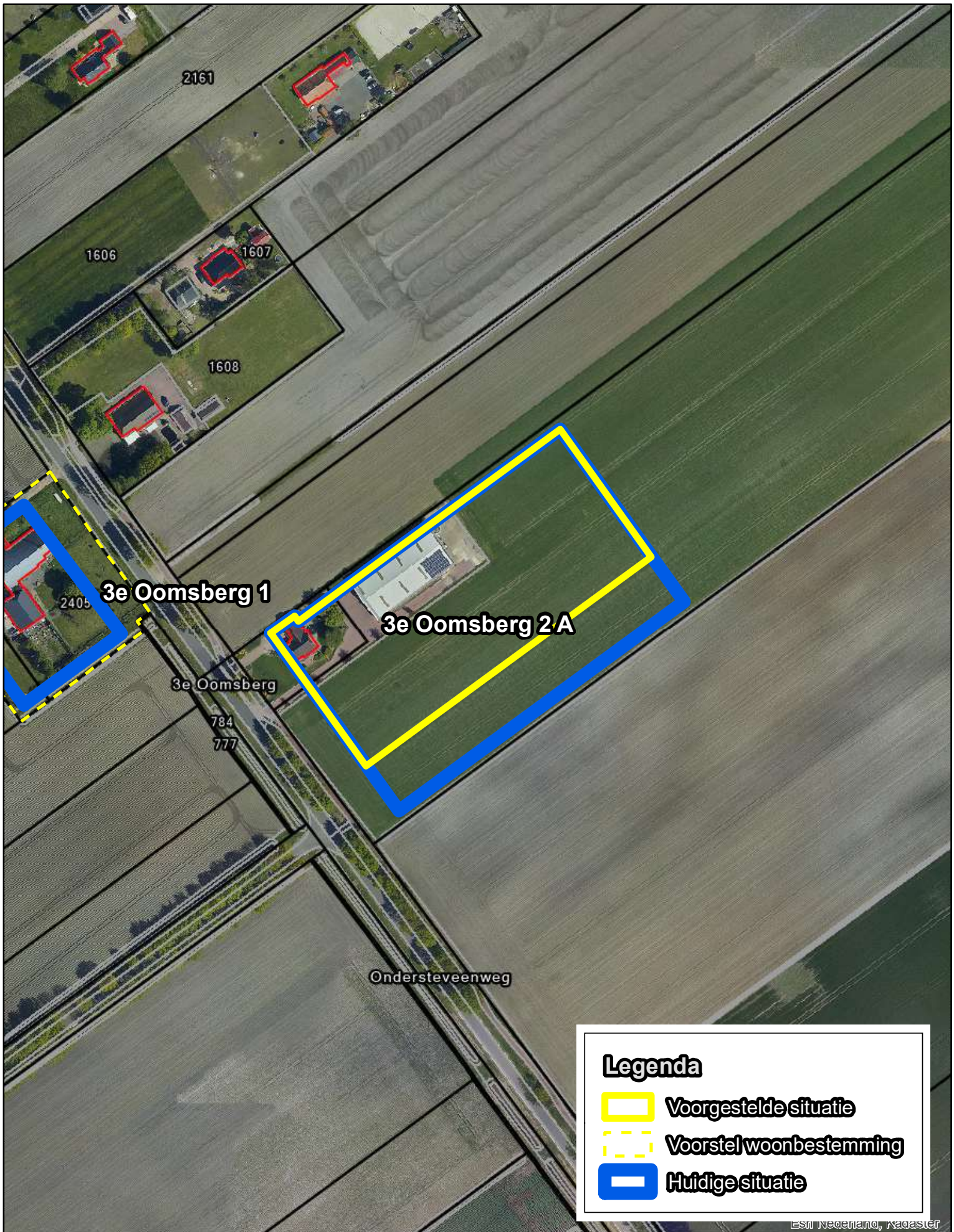


# 10.\_3e Oomsberg 2 A\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13532  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 11.\_3e Oomsberg 3\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18000  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 12.\_3e Oomsberg 5\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18838  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9995

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 13.\_3e Oomsberg achter 9\_Vledderveen

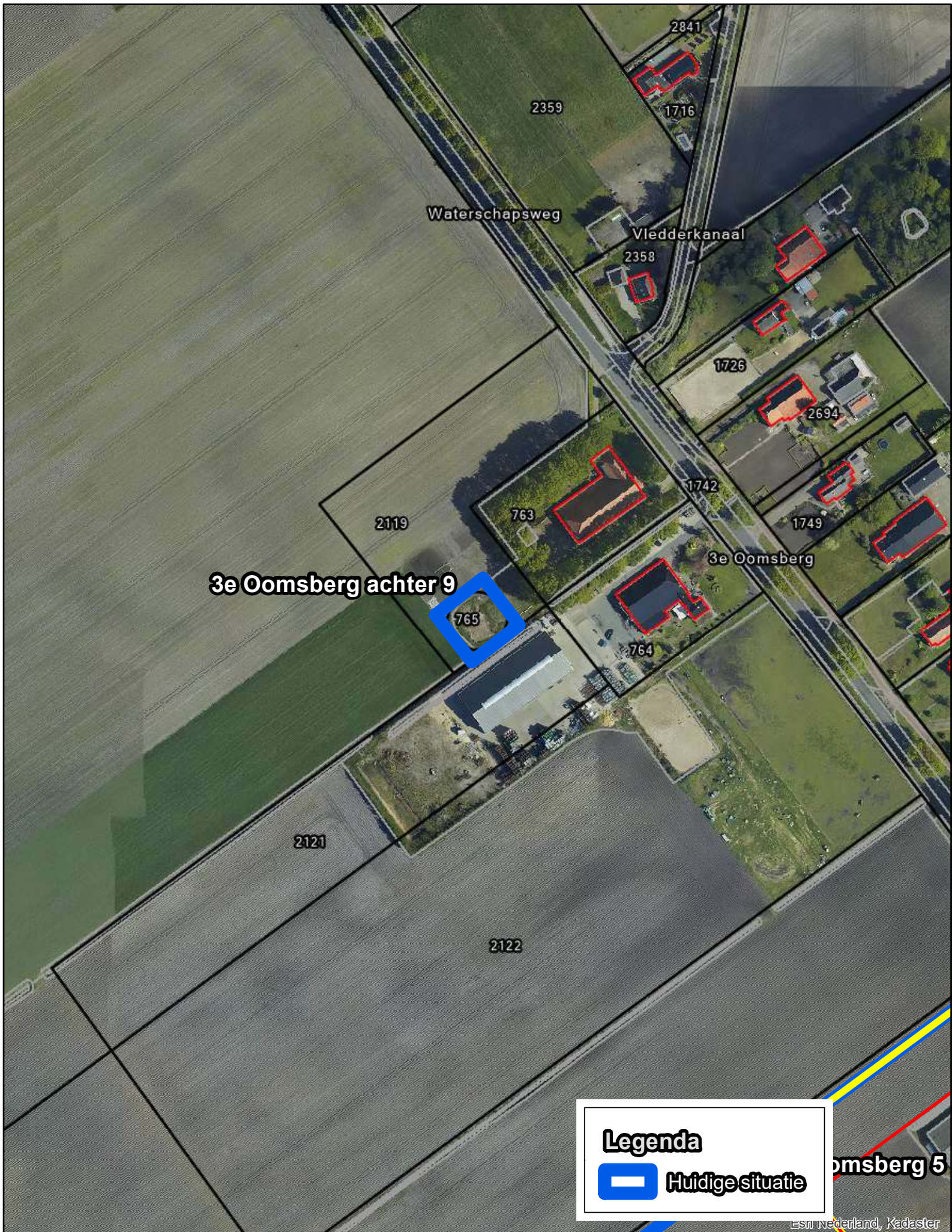
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 633

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 14.\_3e Oomsberg 36 A\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 200

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 200

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

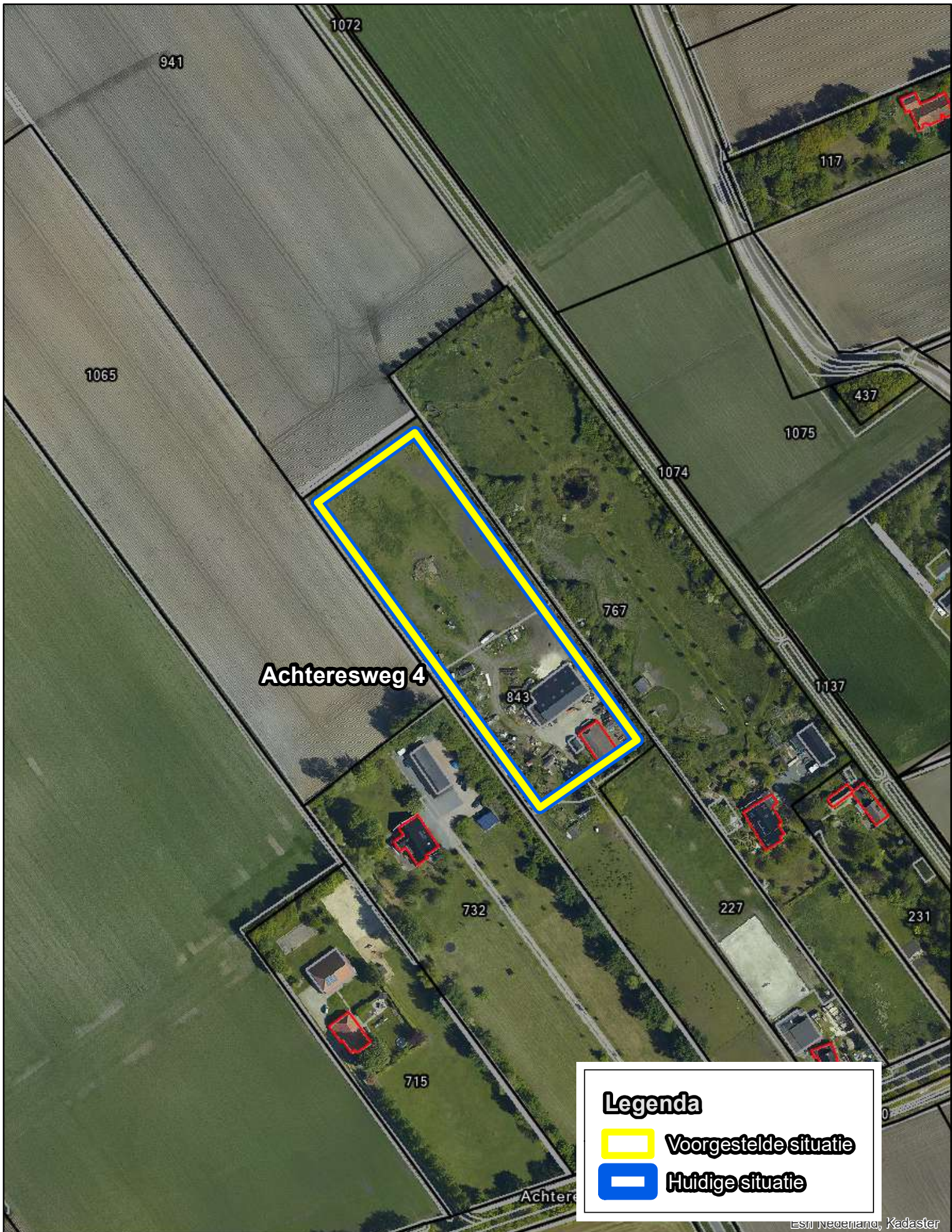


# 15. Achteresweg 4\_Onstwedde



Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8122  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8122  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 16.\_Alteveersterweg 1 C\_Alteveer

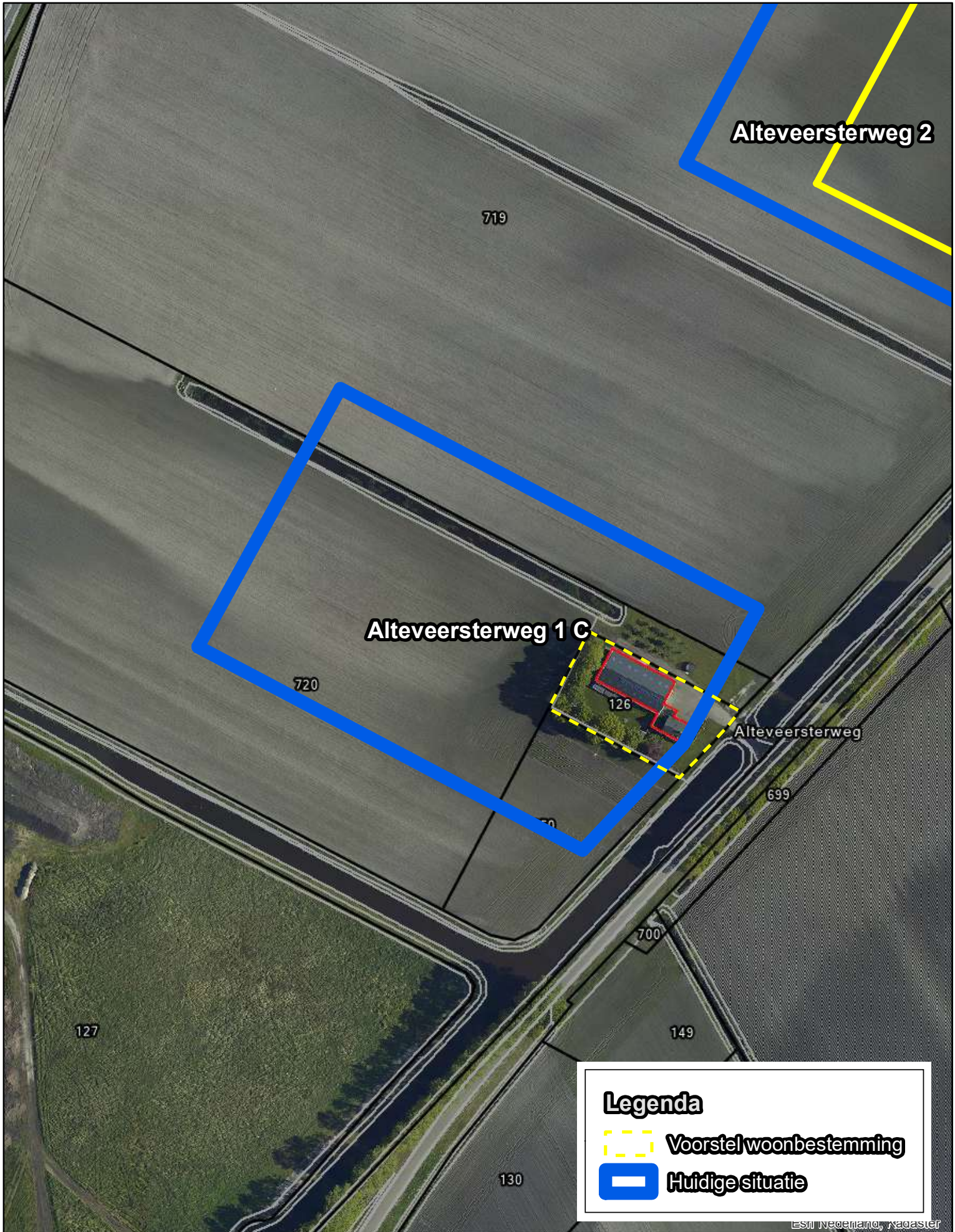
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24535

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 17.\_Alteveersterweg 2\_Alteveer





Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 23931  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Beoogde woonbestemming
-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

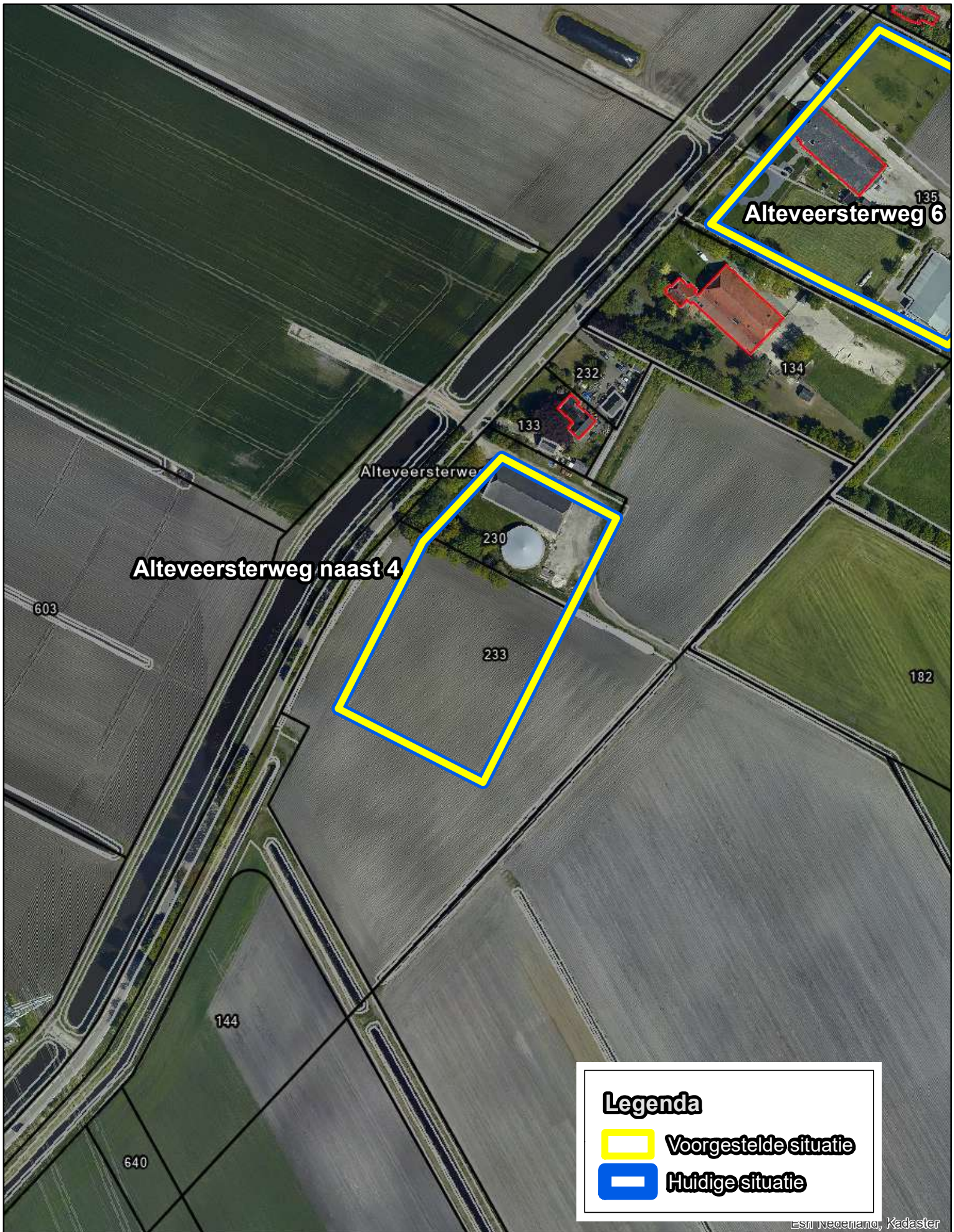


# 18.\_Alteveersterweg naast 4\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8355  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8355  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

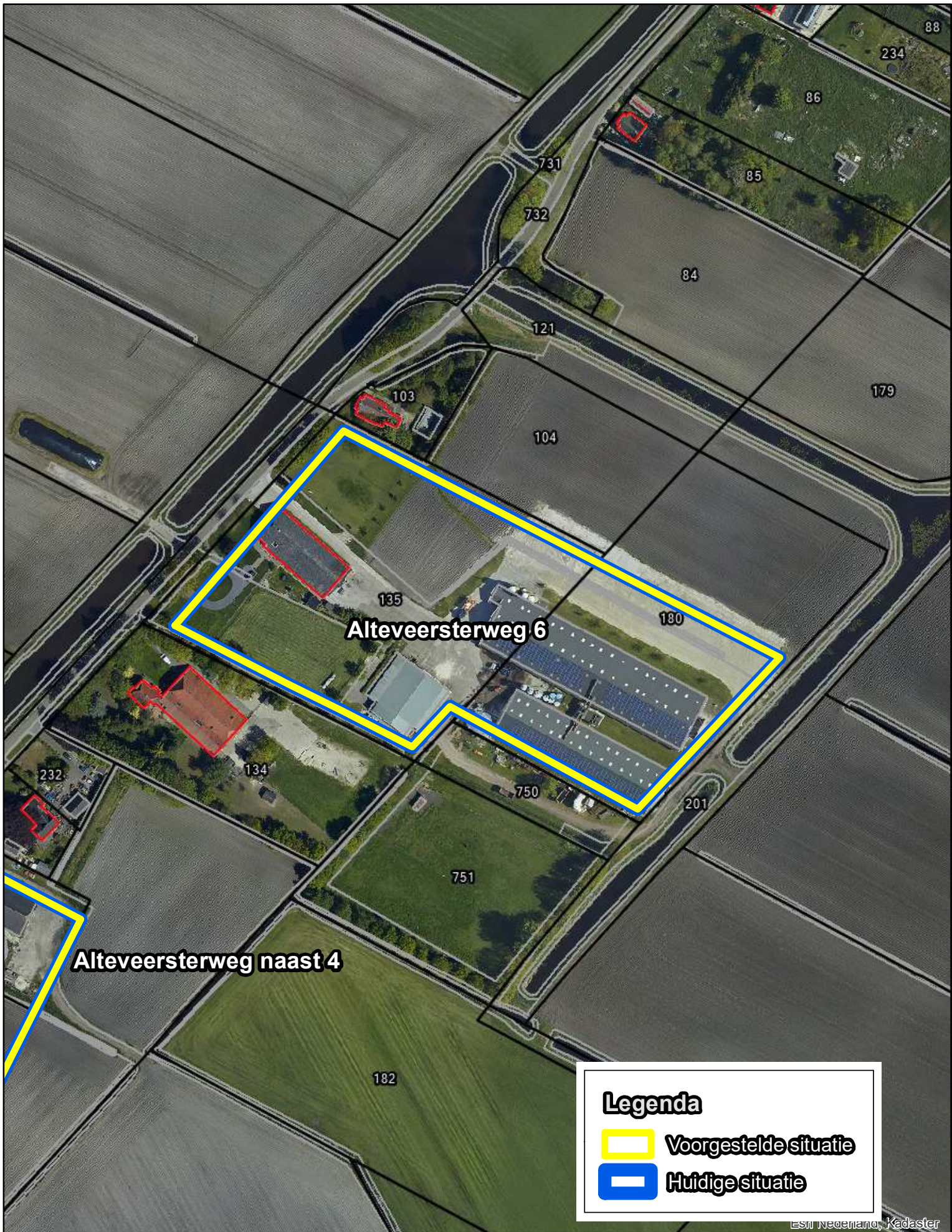


# 19\_Alteveersterweg 6\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 19826  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 19826  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

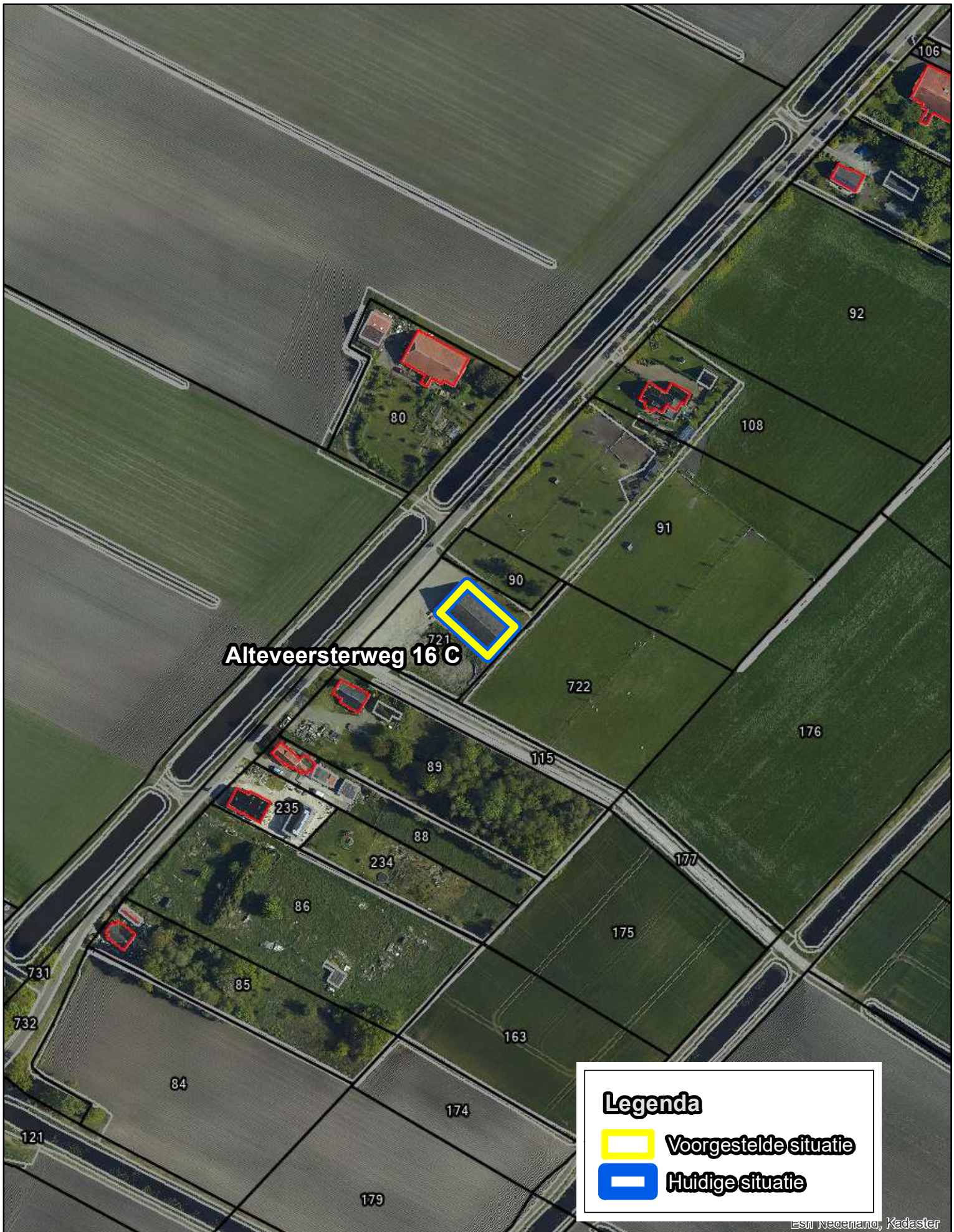


## 20. \_Alteveersterweg 16 C\_ Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 471  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 471  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



# 21. \_Alteveersterweg tegenover 24\_ Alteveer

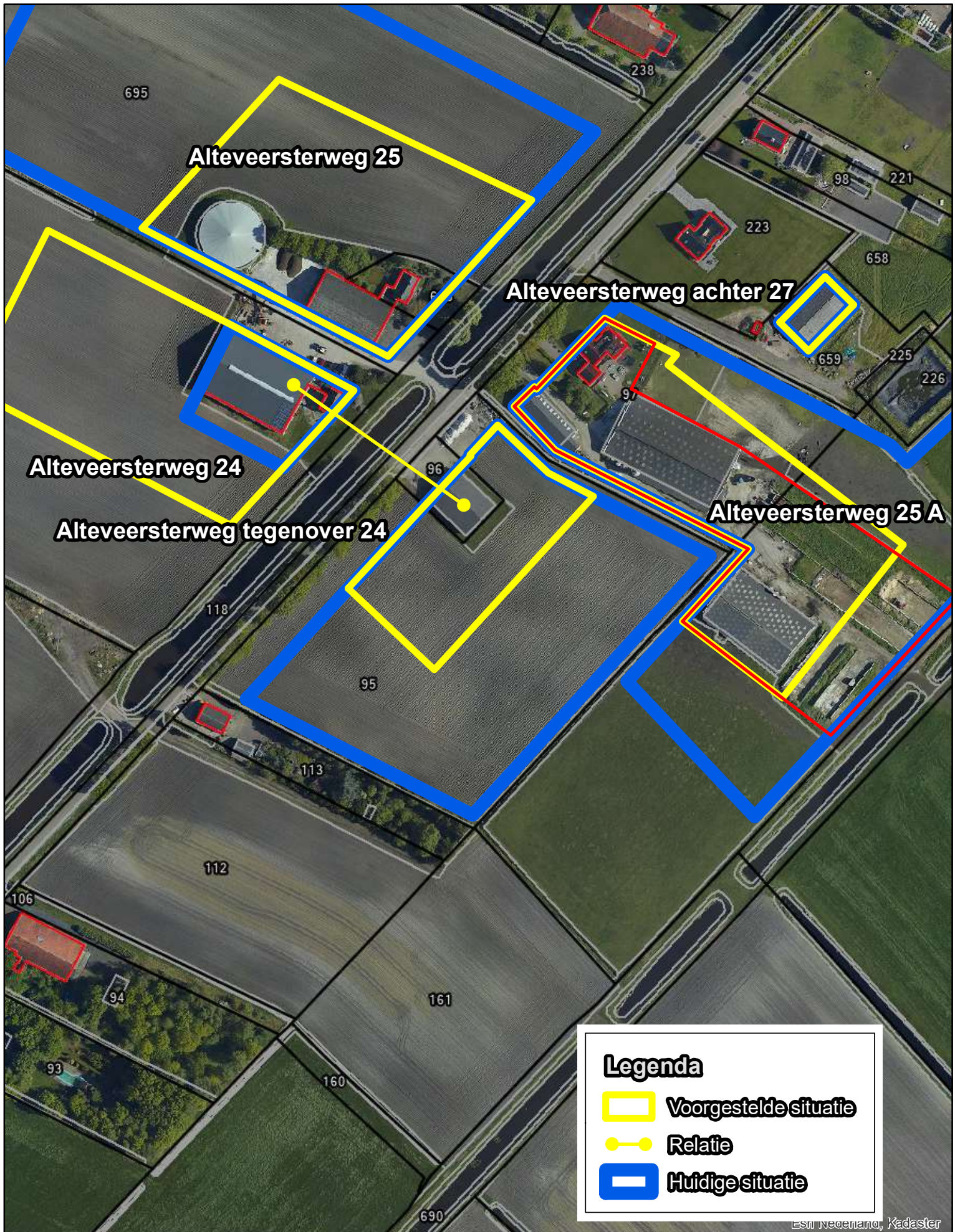
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15587

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 4769

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

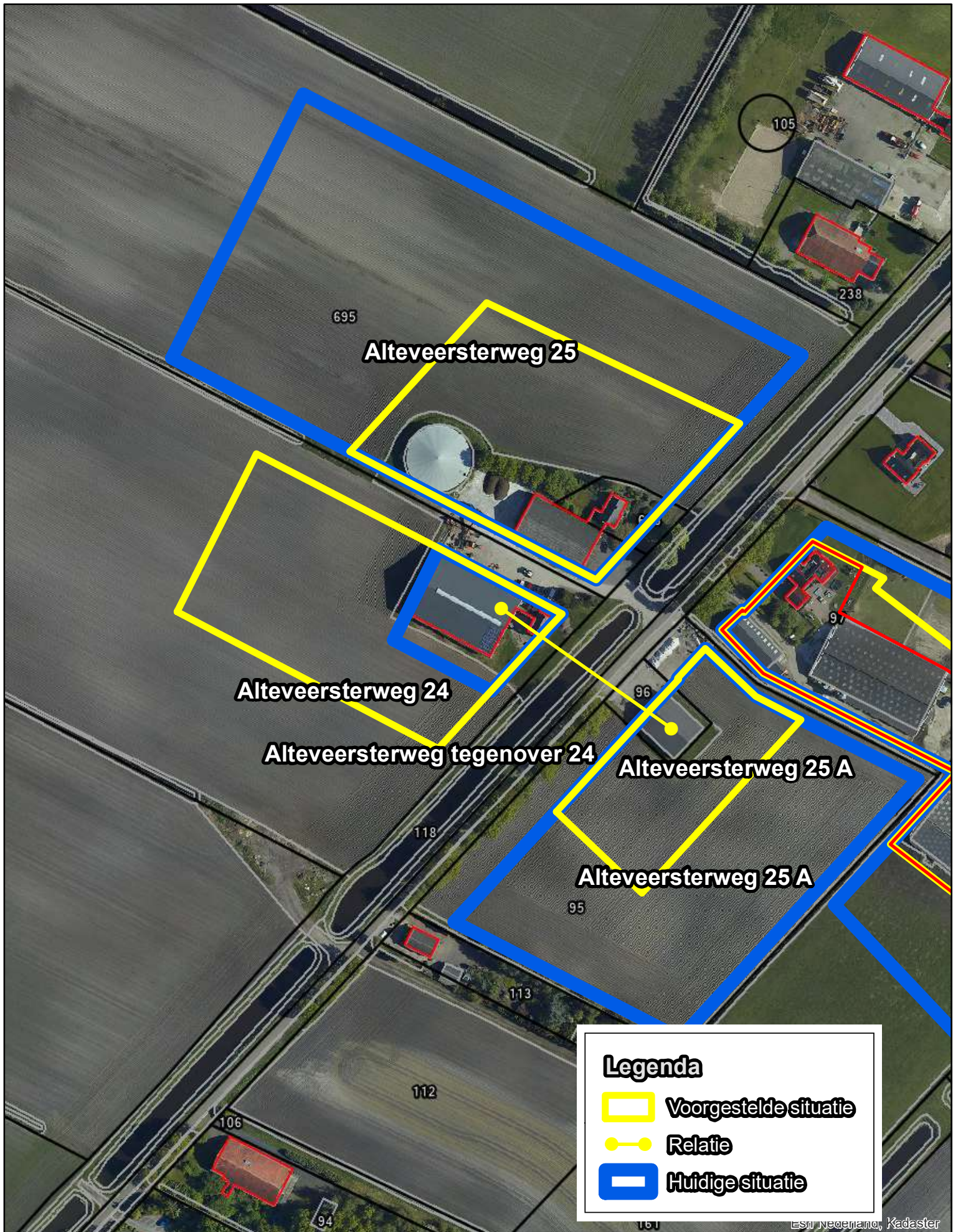


## 22.\_Alteveersterweg 24\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2269  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10216  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000

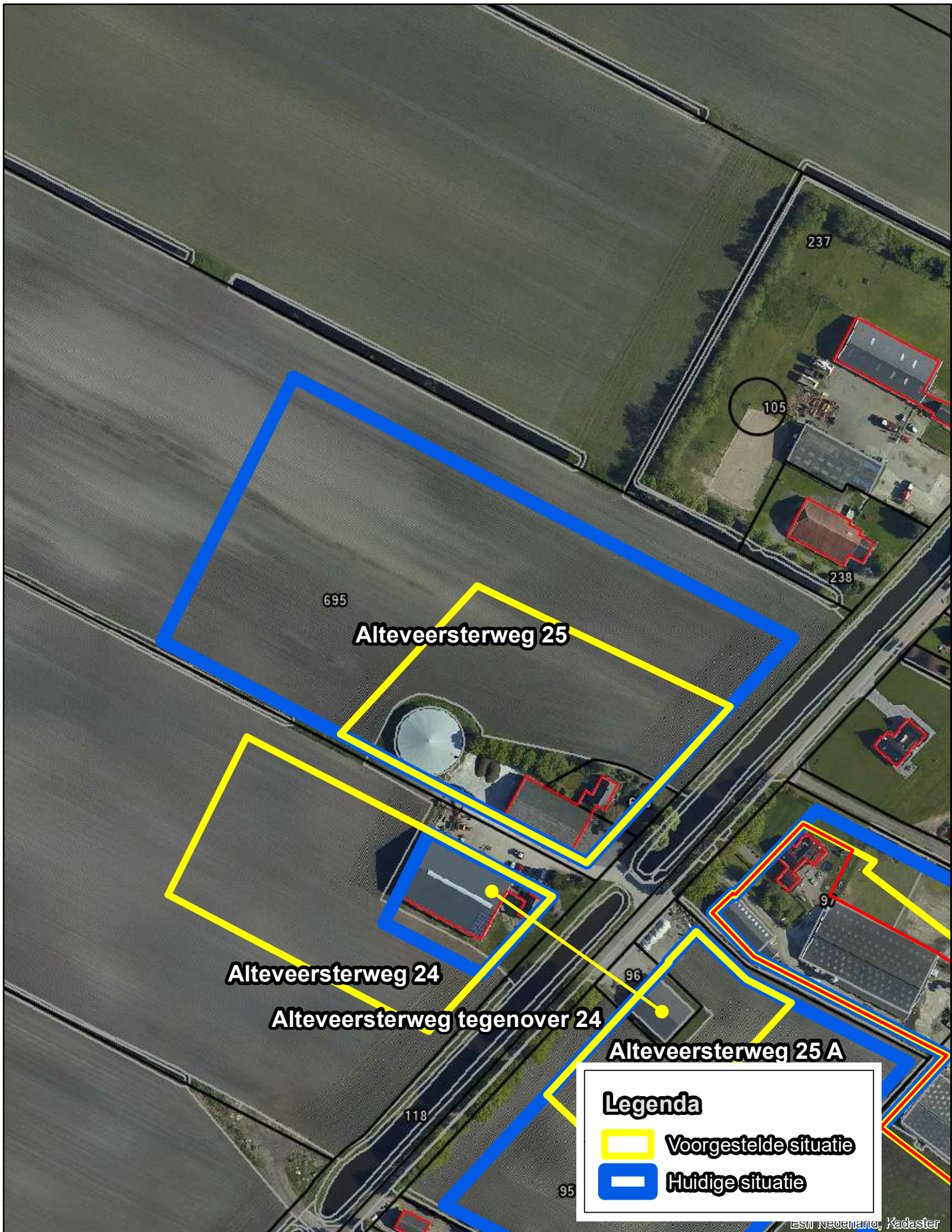


# 23.\_Alteveersterweg 25\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 27635  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

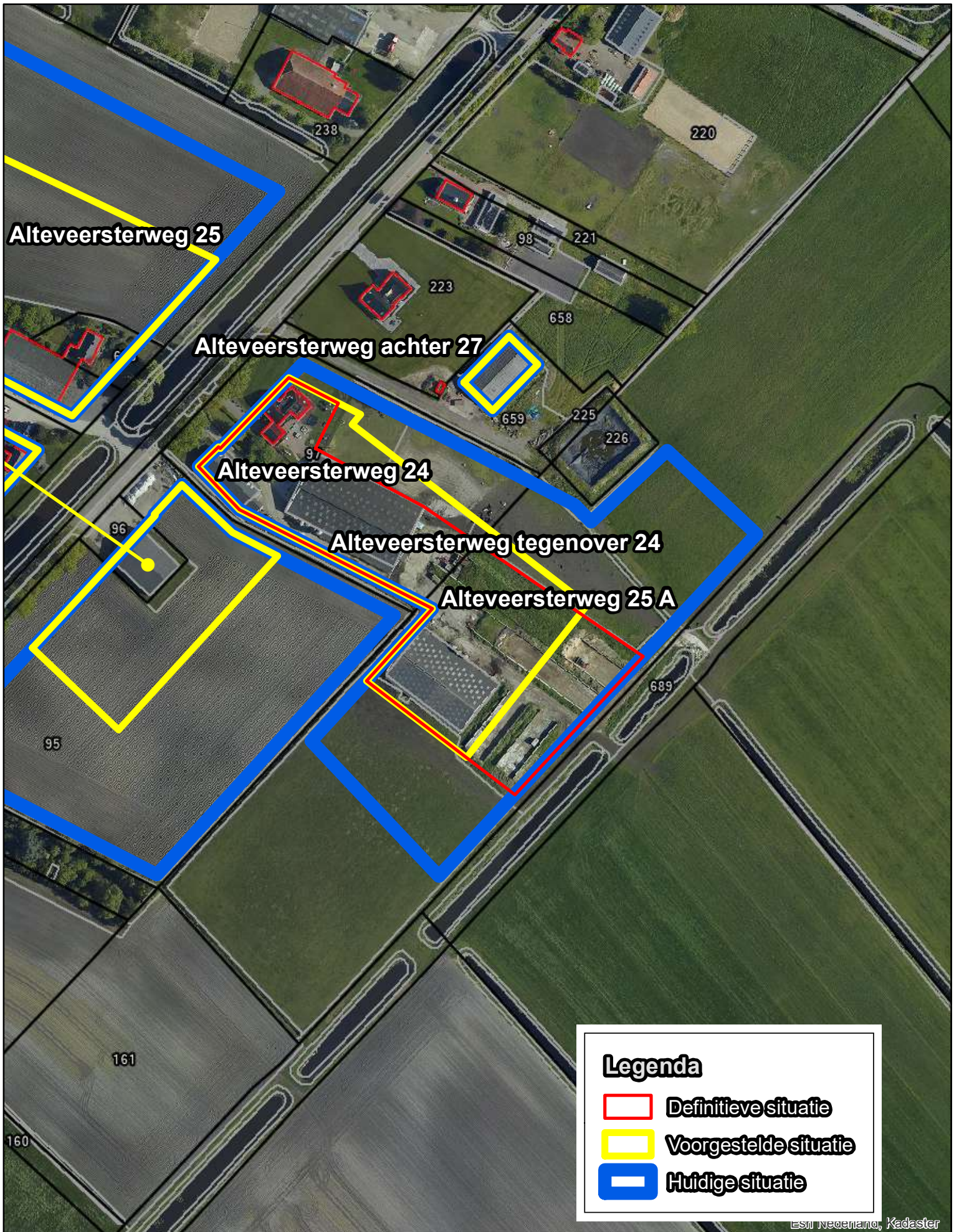


# 24.\_Alteveersterweg 25 A\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 22031  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9979  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10945

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 25.\_Alteveersterweg achter 27\_Alteveer

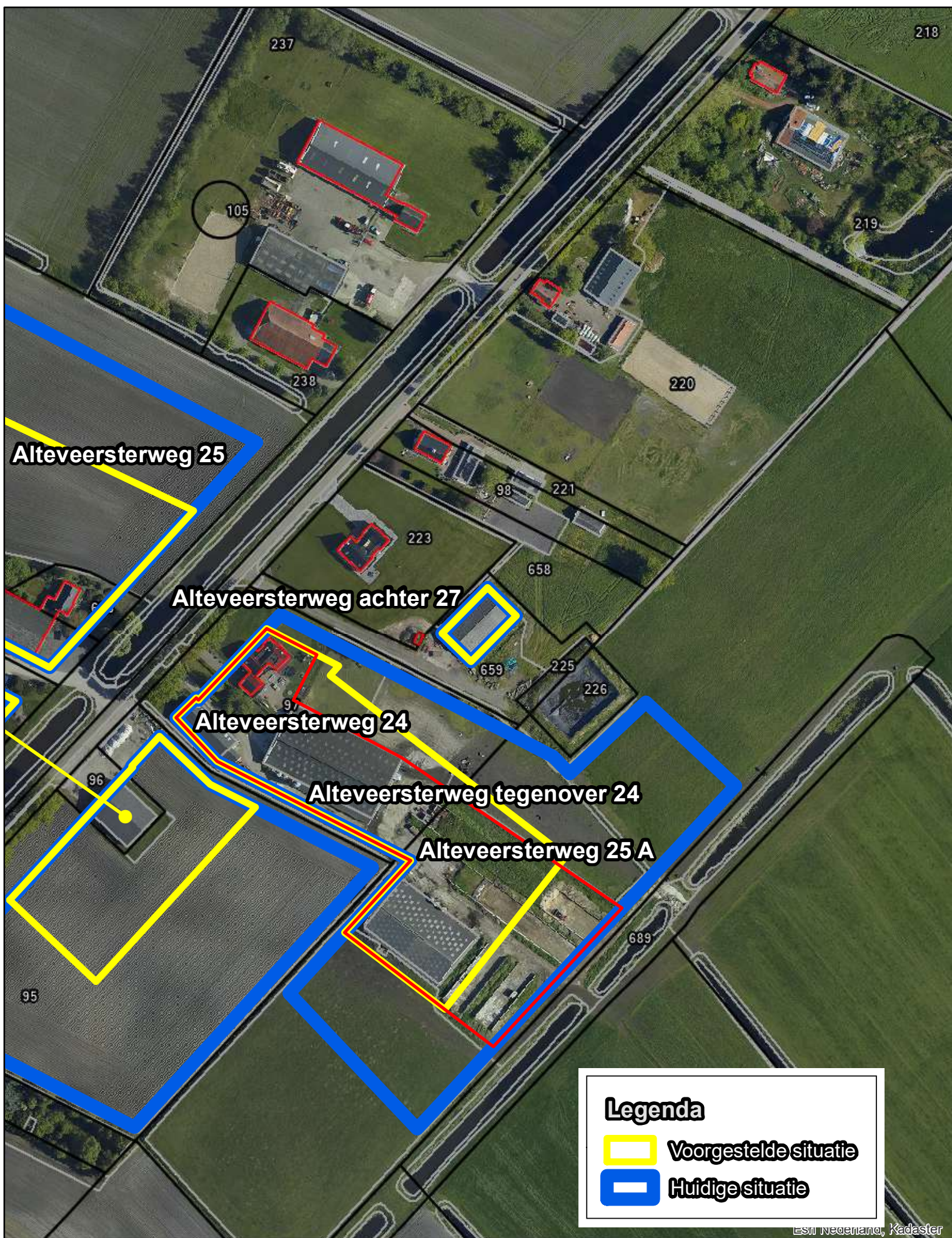
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 468

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 468

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0



1:2.000





## 26. Bovensteveenweg nabij Ontsluitingsweg\_Mussel

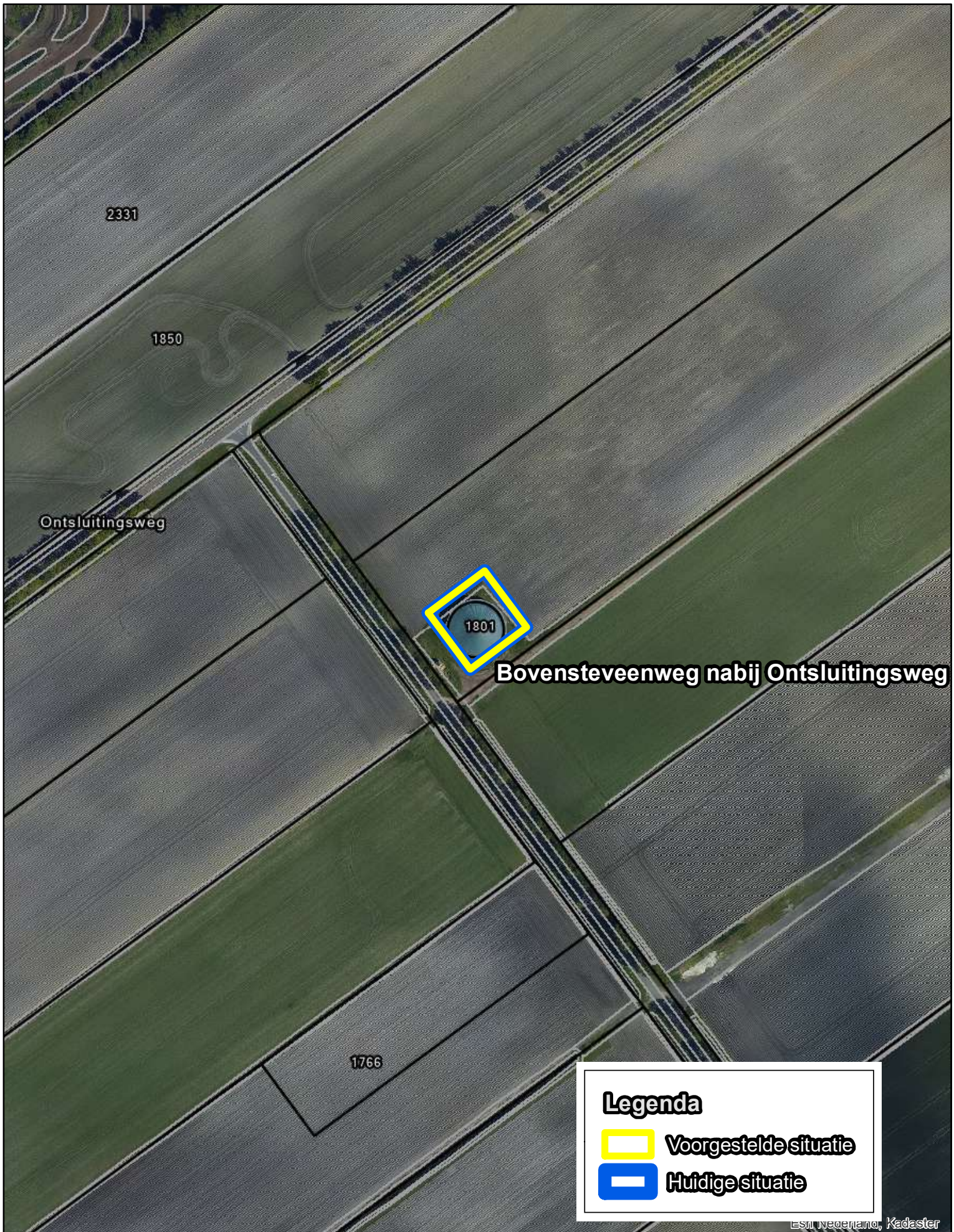
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 900

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 900

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 27.\_Barkelazwet 6\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15001  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15001  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 28.\_Barkhoornweg 1\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12178

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Huidige situatie

# 29.\_Barkhoornweg 9\_Onstwedde



Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13438  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



**Legenda**

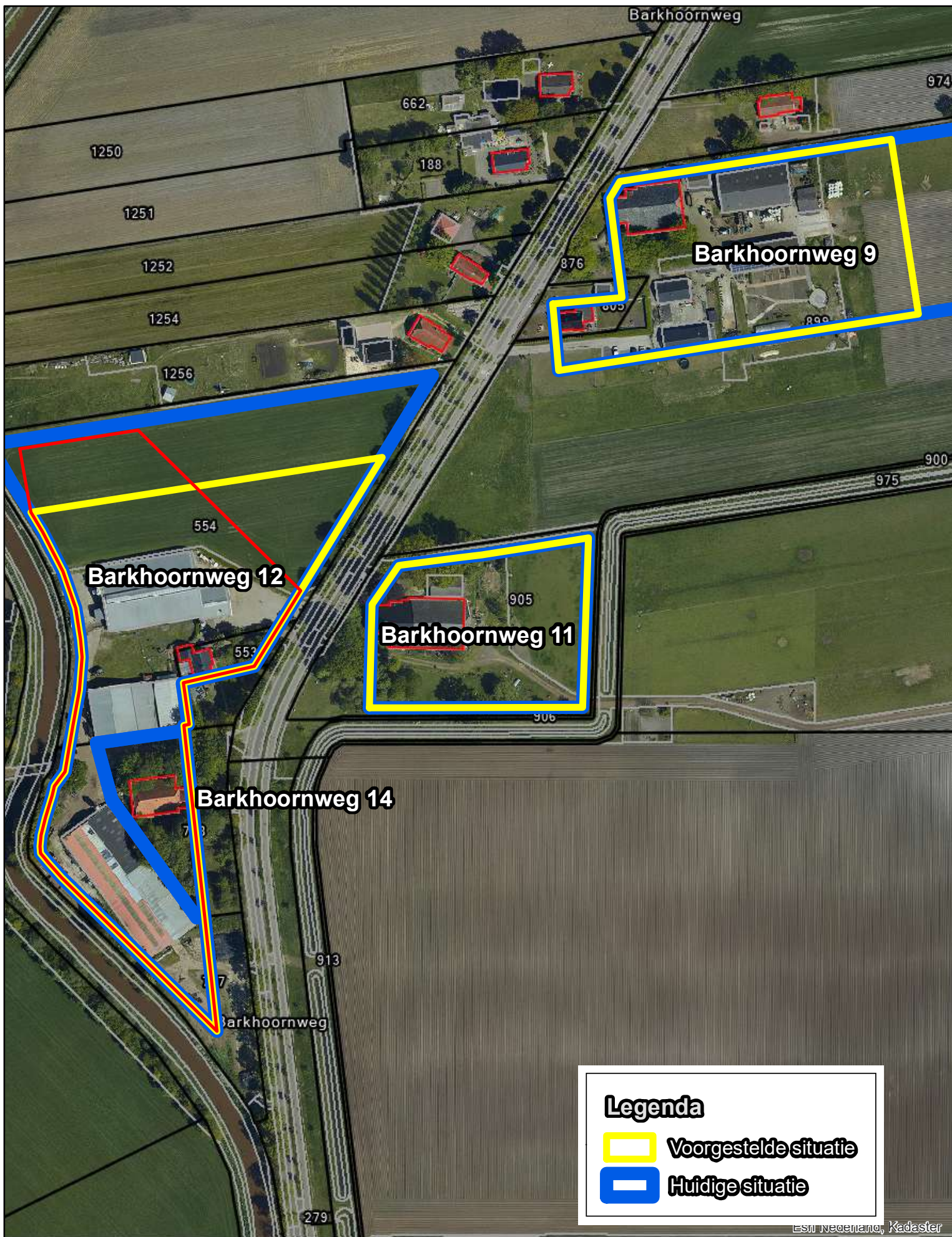
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 30.\_Barkhoornweg 11\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5796  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 5796  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

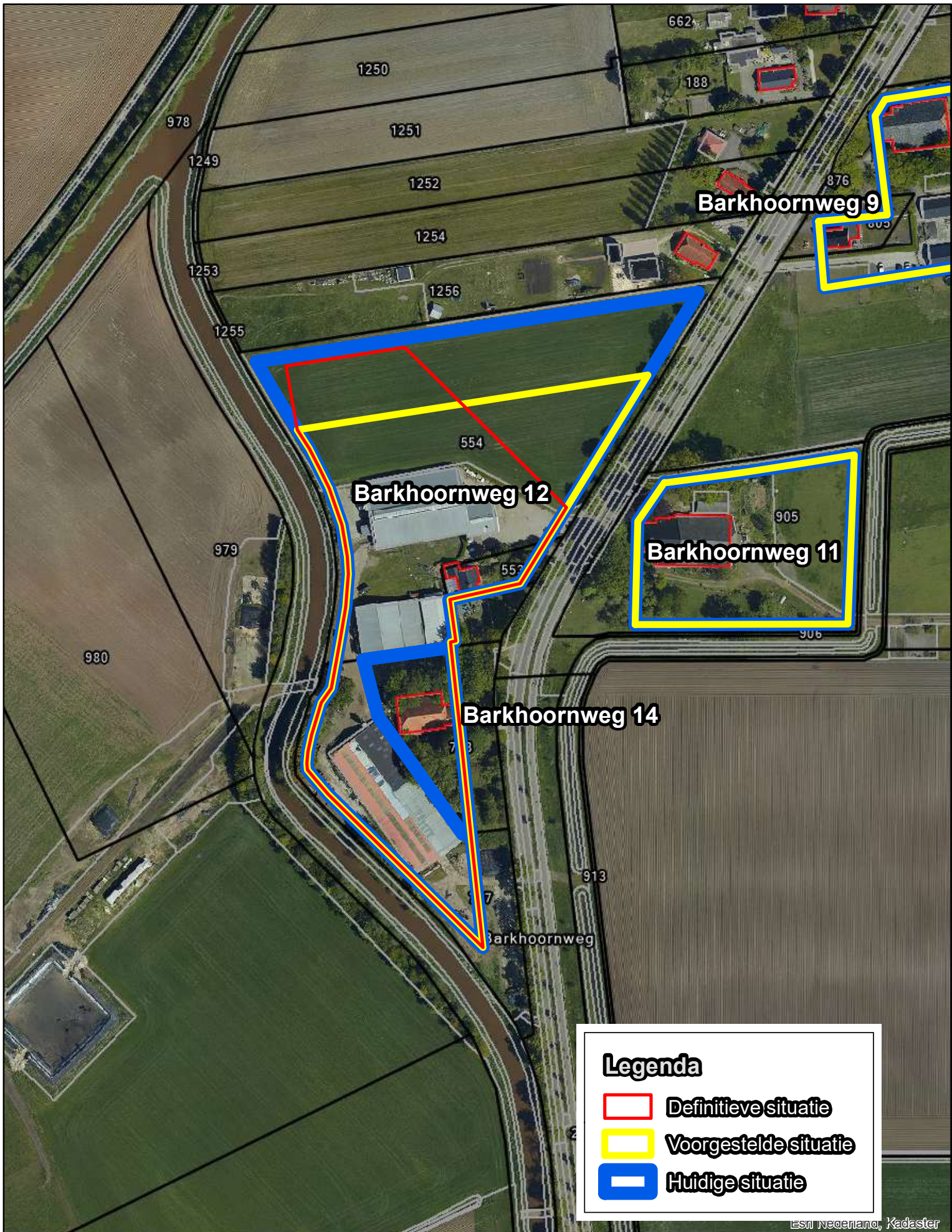


# 31.\_Barkhoornweg 12\_Onstwedde


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18404  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 14653

0 20 40 80 Meters

1:2.000



### Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

## 32.\_Barkhoornweg 14\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1902

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



### 33.\_Barkhoornweg nabij 18\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 557

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 557

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 34. Barkhoornweg 17\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11756  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 35.\_Barkhoornweg 18\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5547  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 5547  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

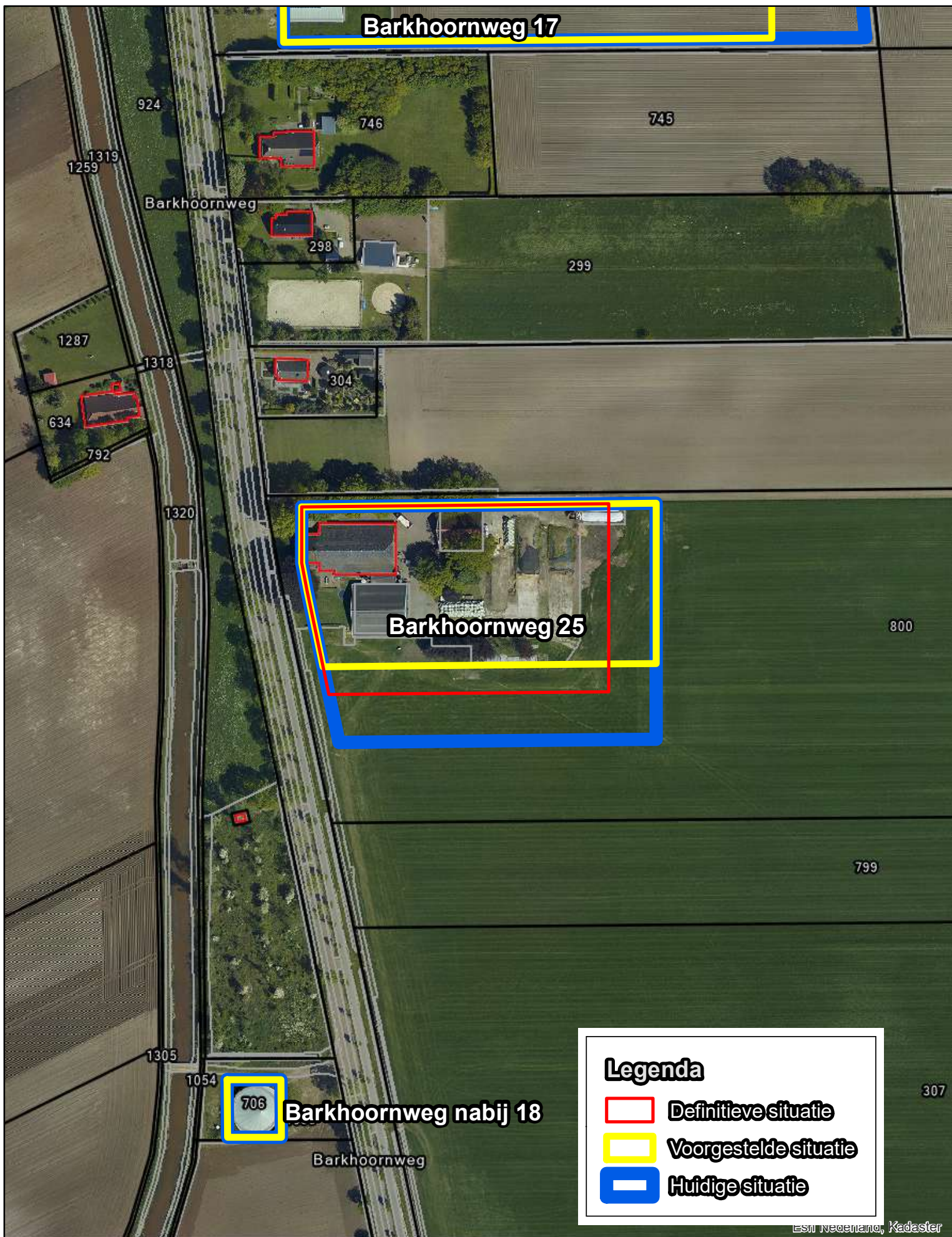
- Voorgestelde situatie
- Huidige situatie

# 36.\_Barkhoornweg 25\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14413  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10048

0 20 40 80 Meters

1:2.000

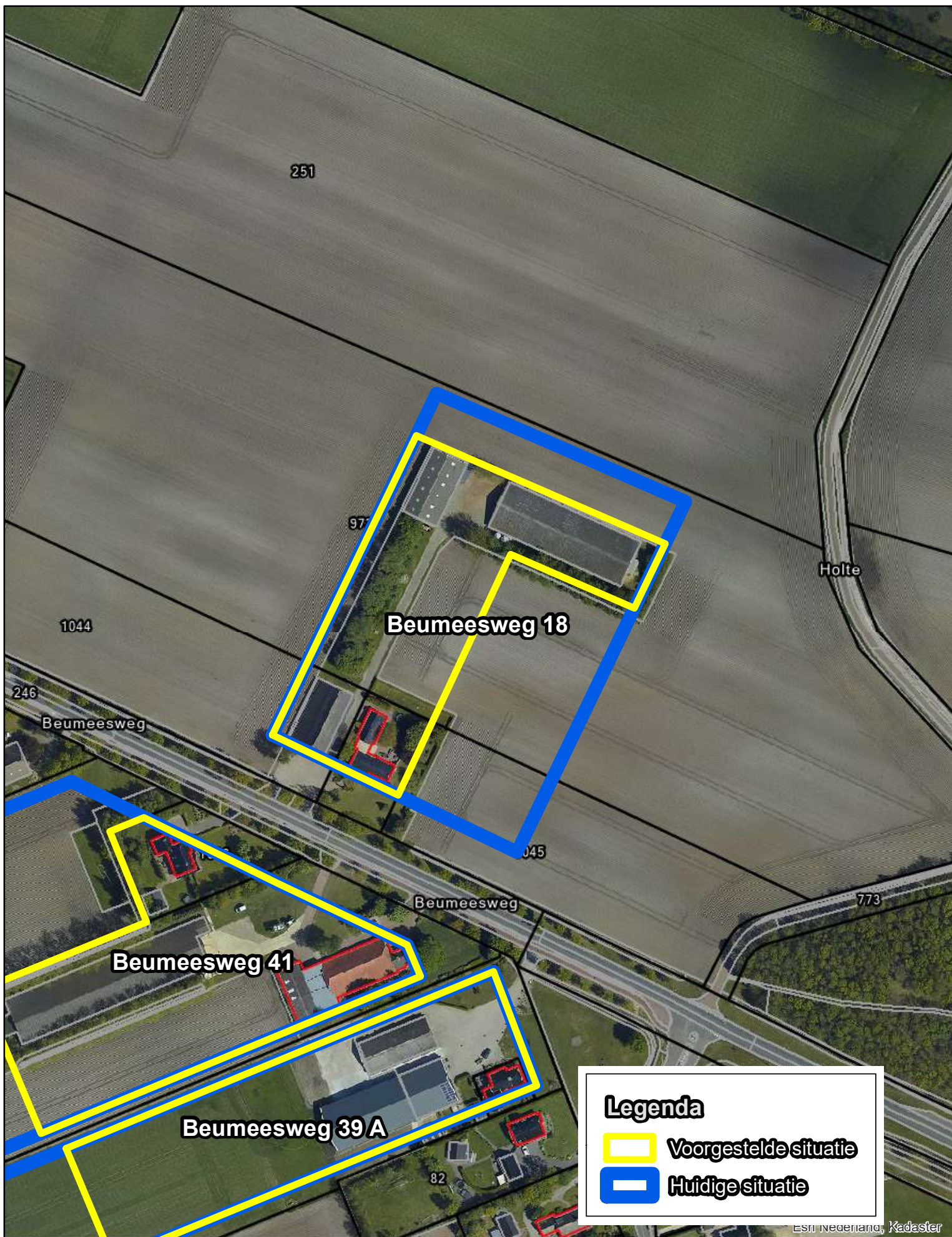


# 37.\_Beumesweg 18\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18705  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

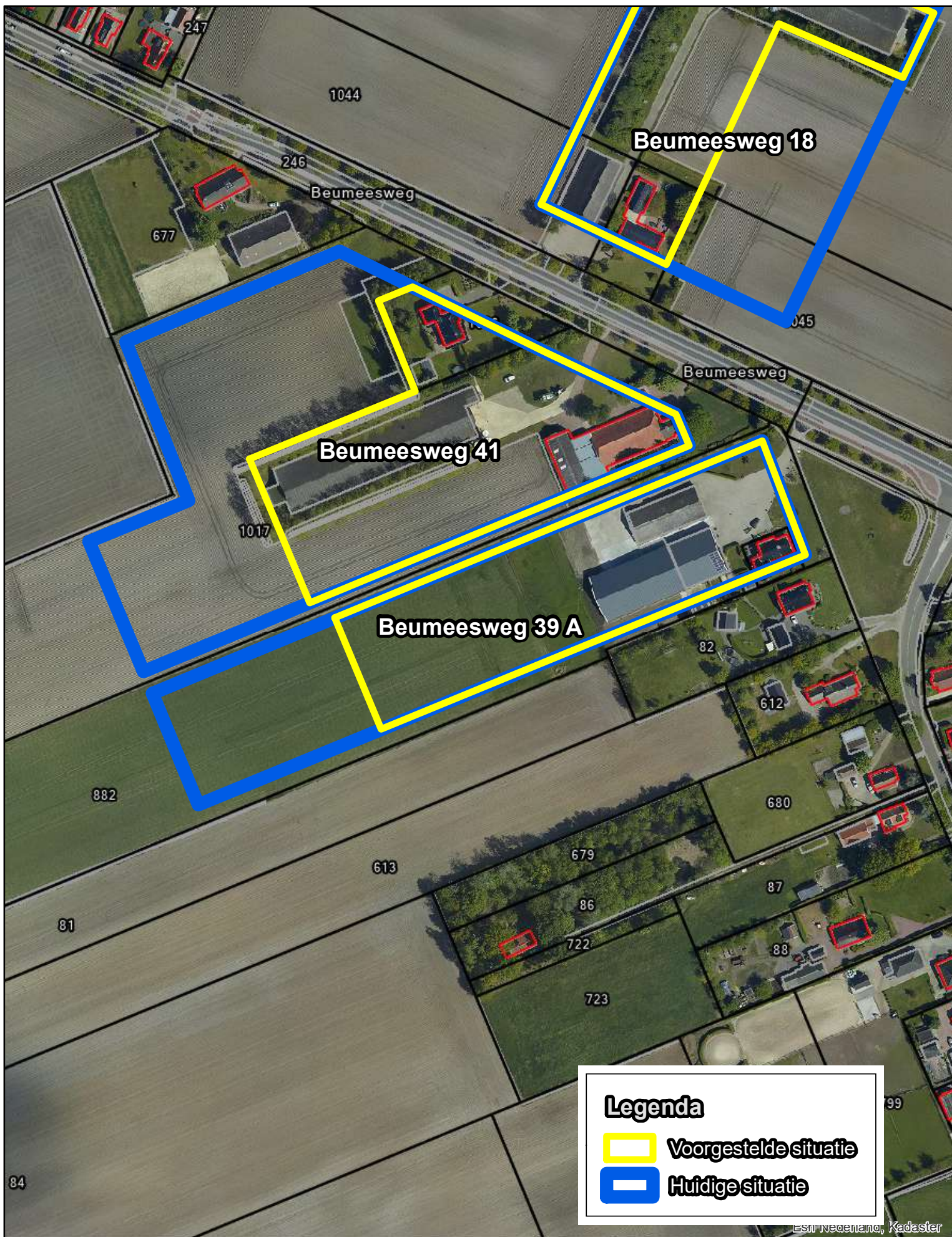


# 38. Beumesweg 39 A\_Alteveer


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14283  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie



# 40.\_Blekslage nabij 3\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 226

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Huidige situatie

2127

# 41.\_Blekslage 4\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 19133  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 42. Blekslage 4 A\_Onstwedde


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10001  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10001  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



### Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

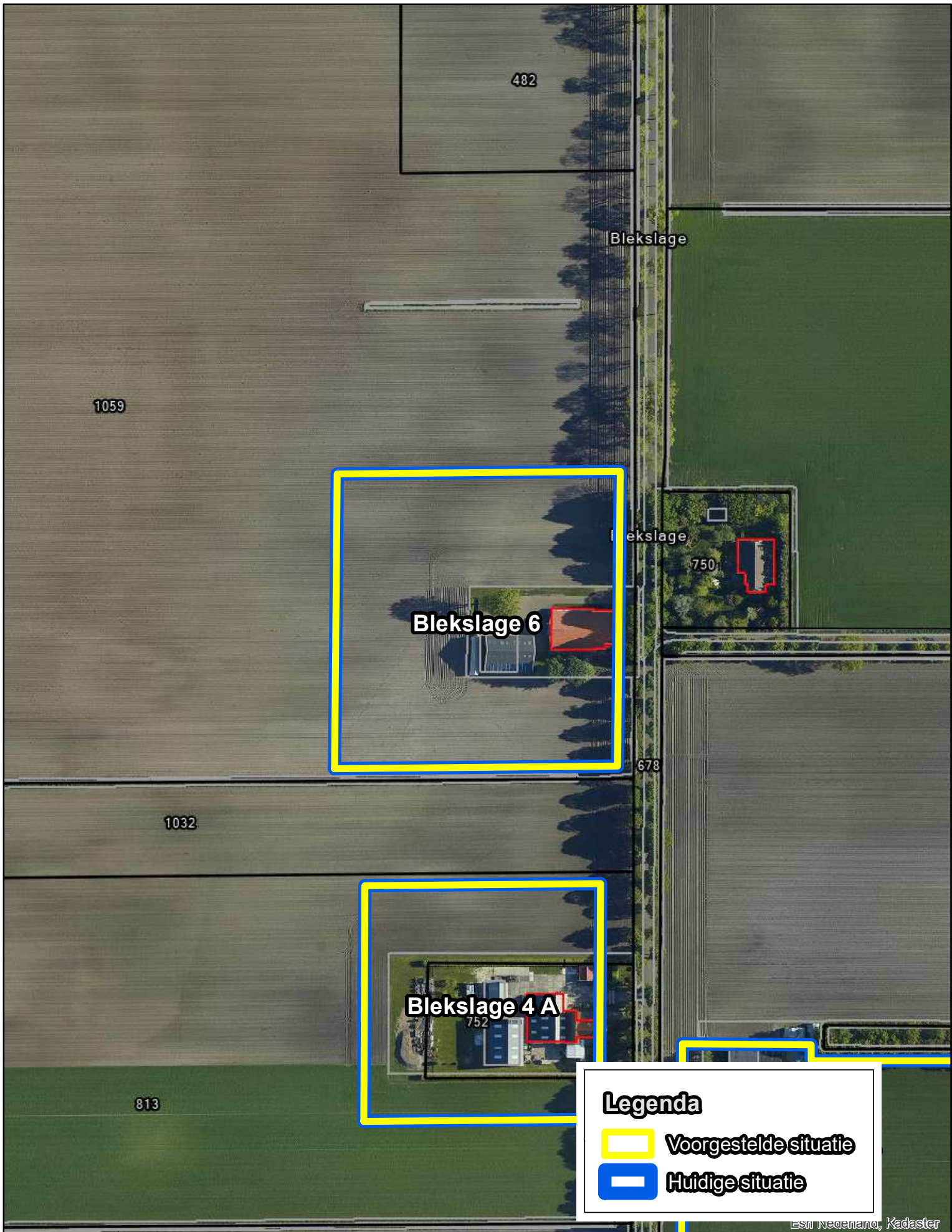
Blekslage nabij 3

# 43.\_Blekslage 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15003  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15003  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

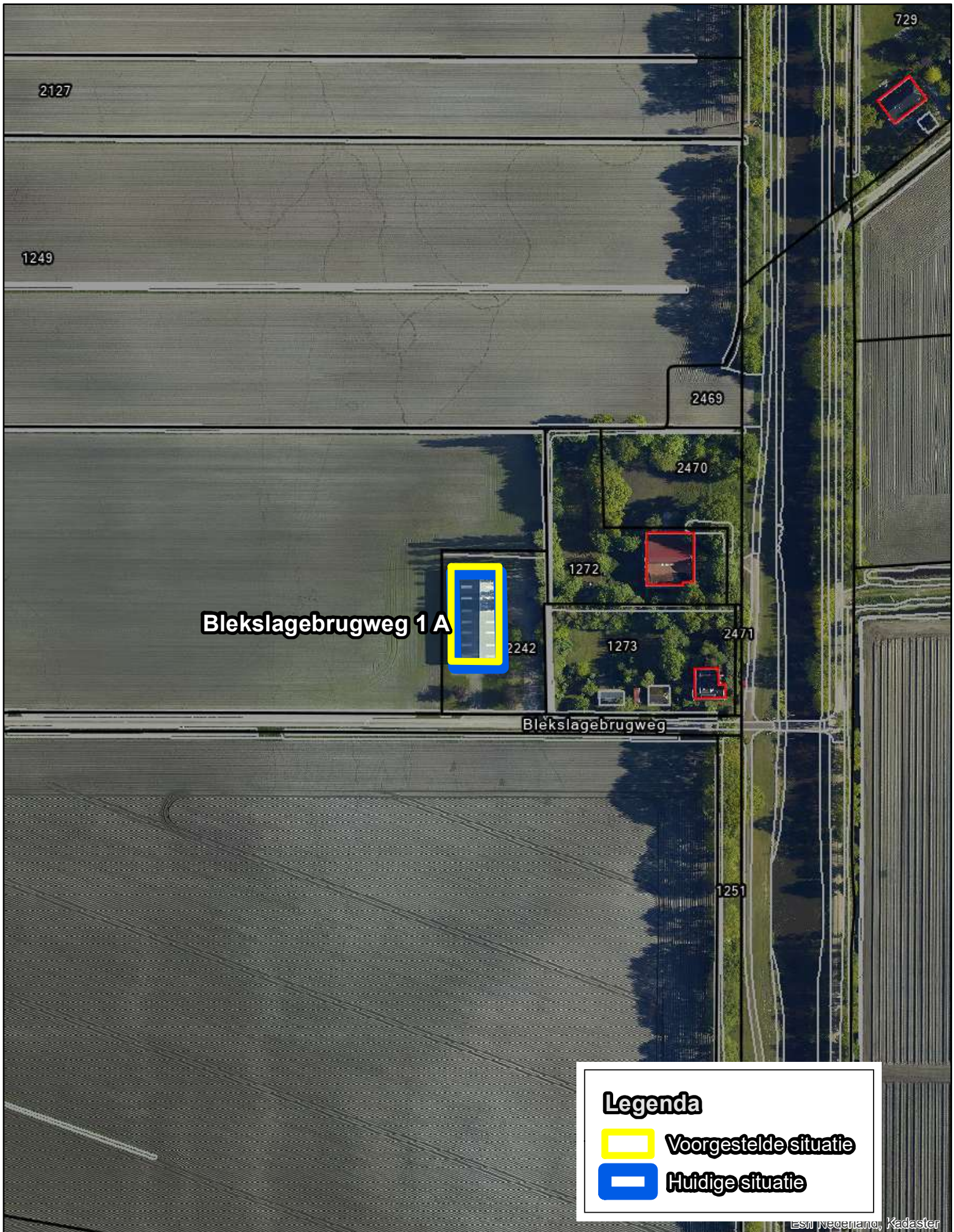


# 44. Blekslagebrugweg 1 A\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 800  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 817  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 45.\_Bovensteveenweg 4\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 3763  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 3763  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 46.\_Braamberg 5\_Mussel

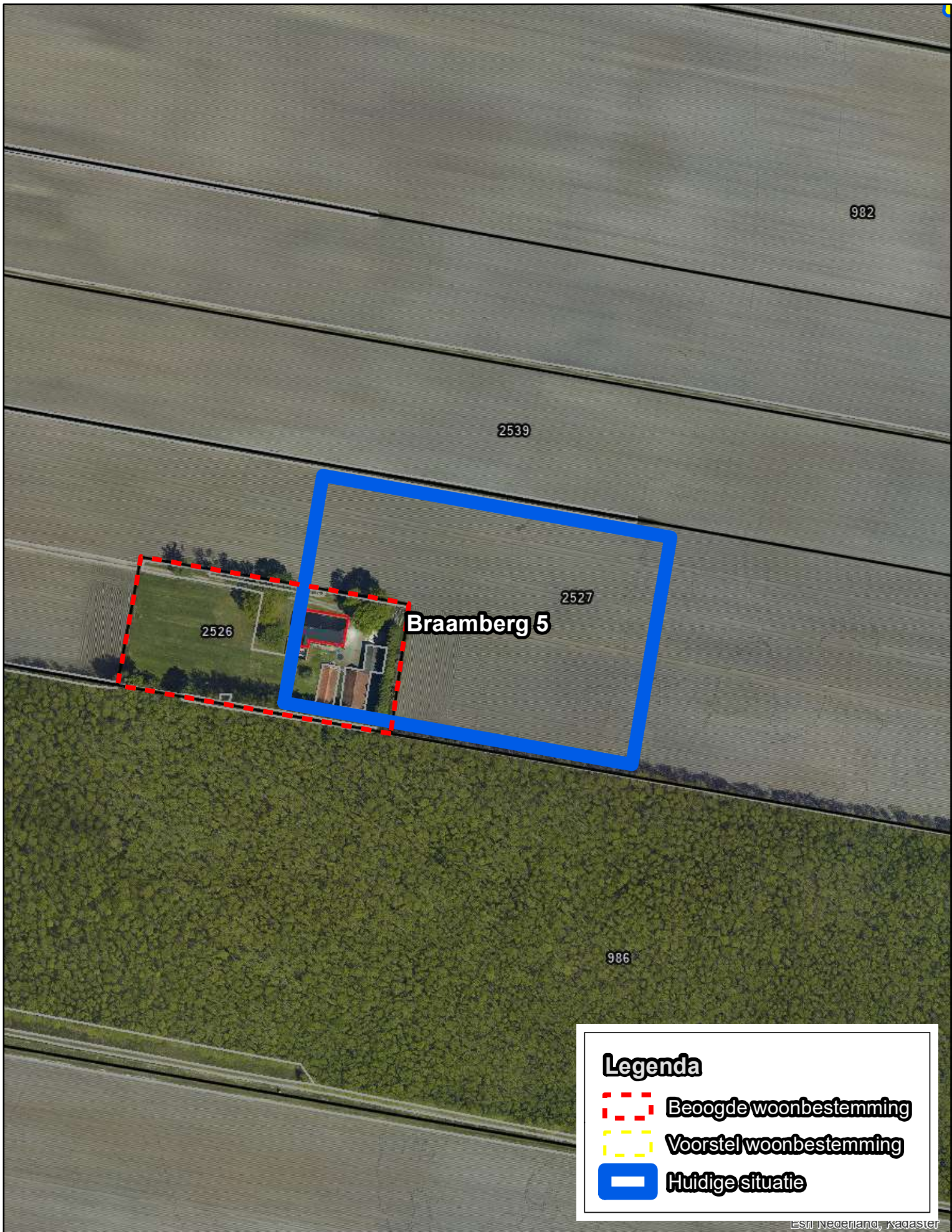
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14677

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0




Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Beoogde woonbestemming
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 47.\_Mussel-A-kanaal OZ achter 4\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1603  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1603  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

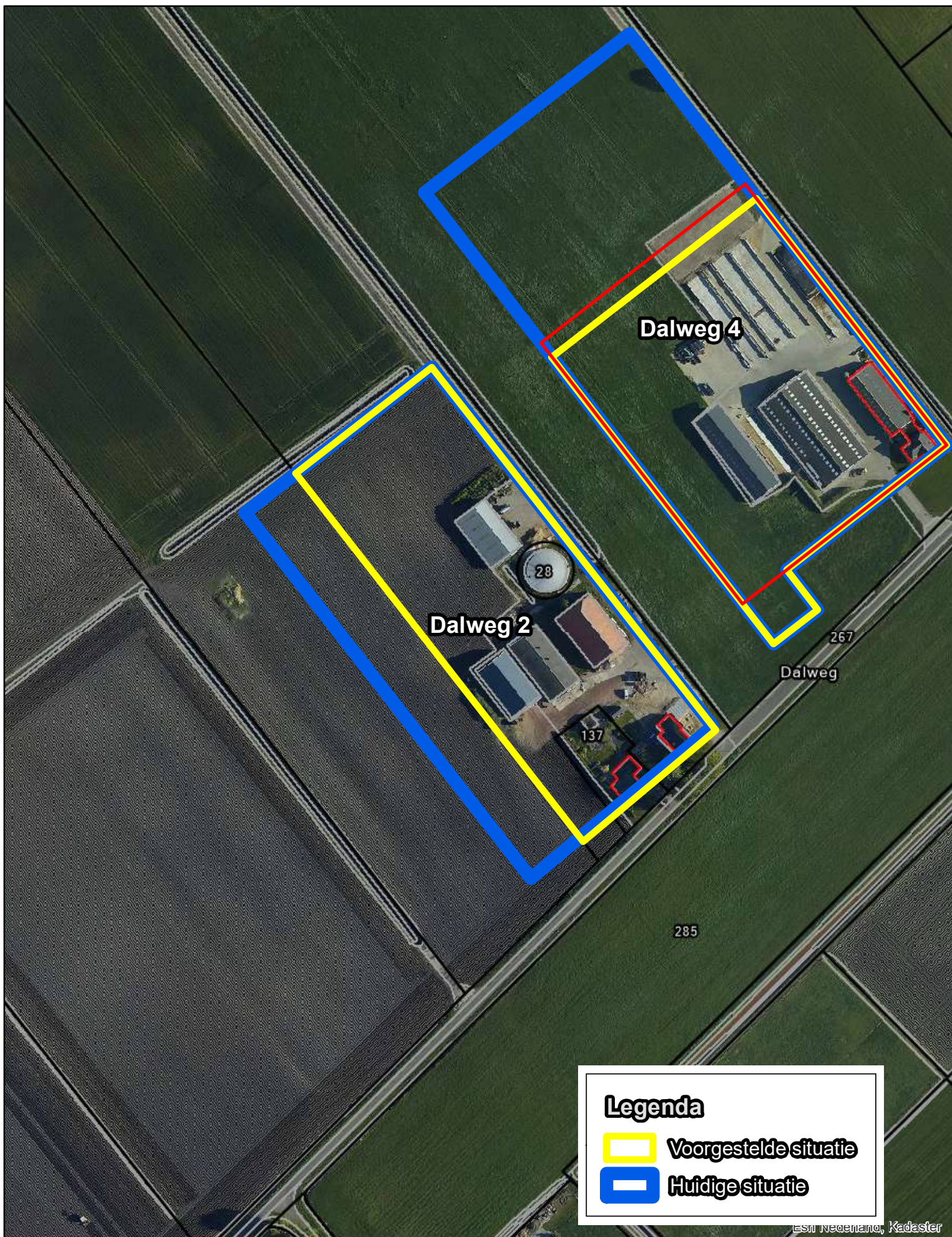


# 48.\_Dalweg 2\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 19559  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14387  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



### Legenda

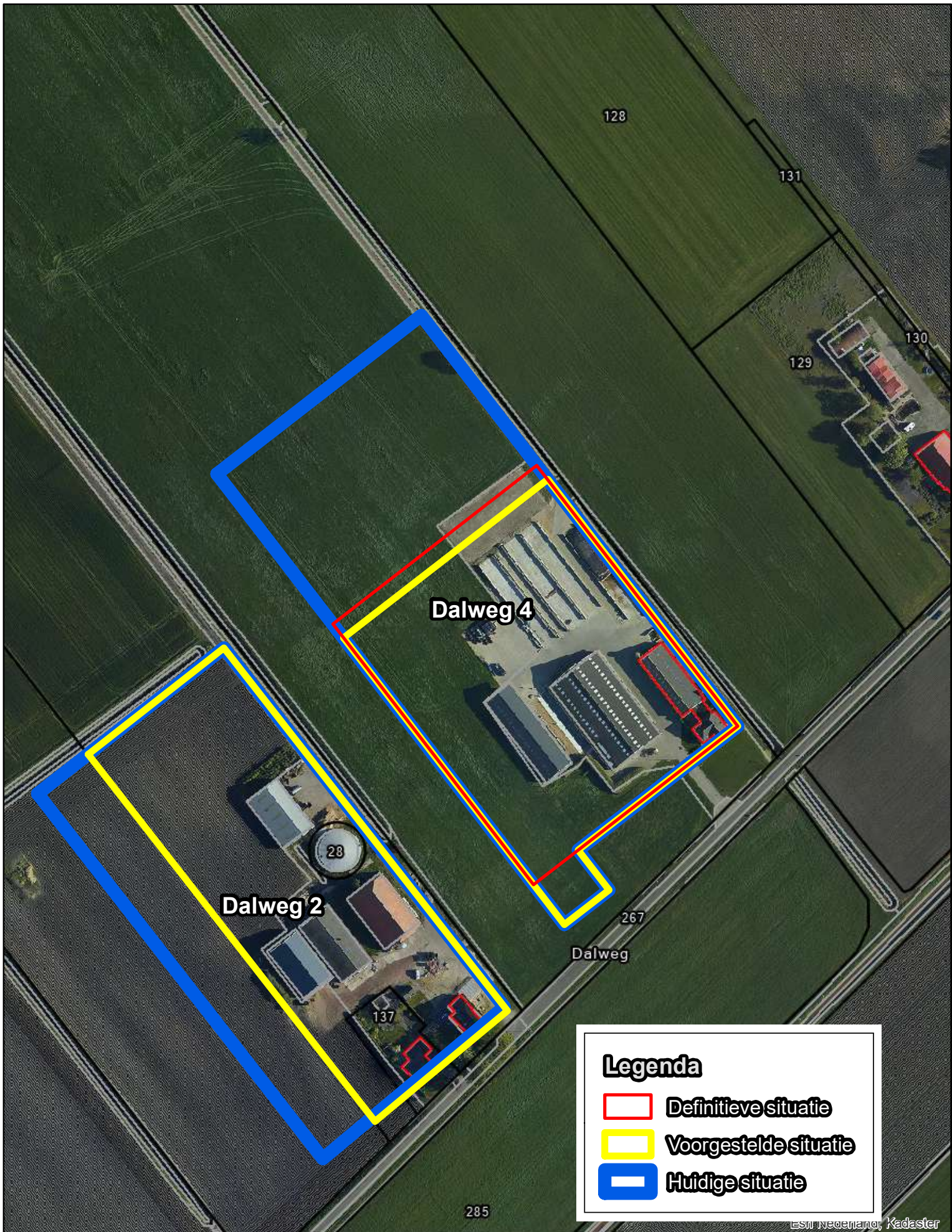
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 49.\_Dalweg 4\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24633  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 15306

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

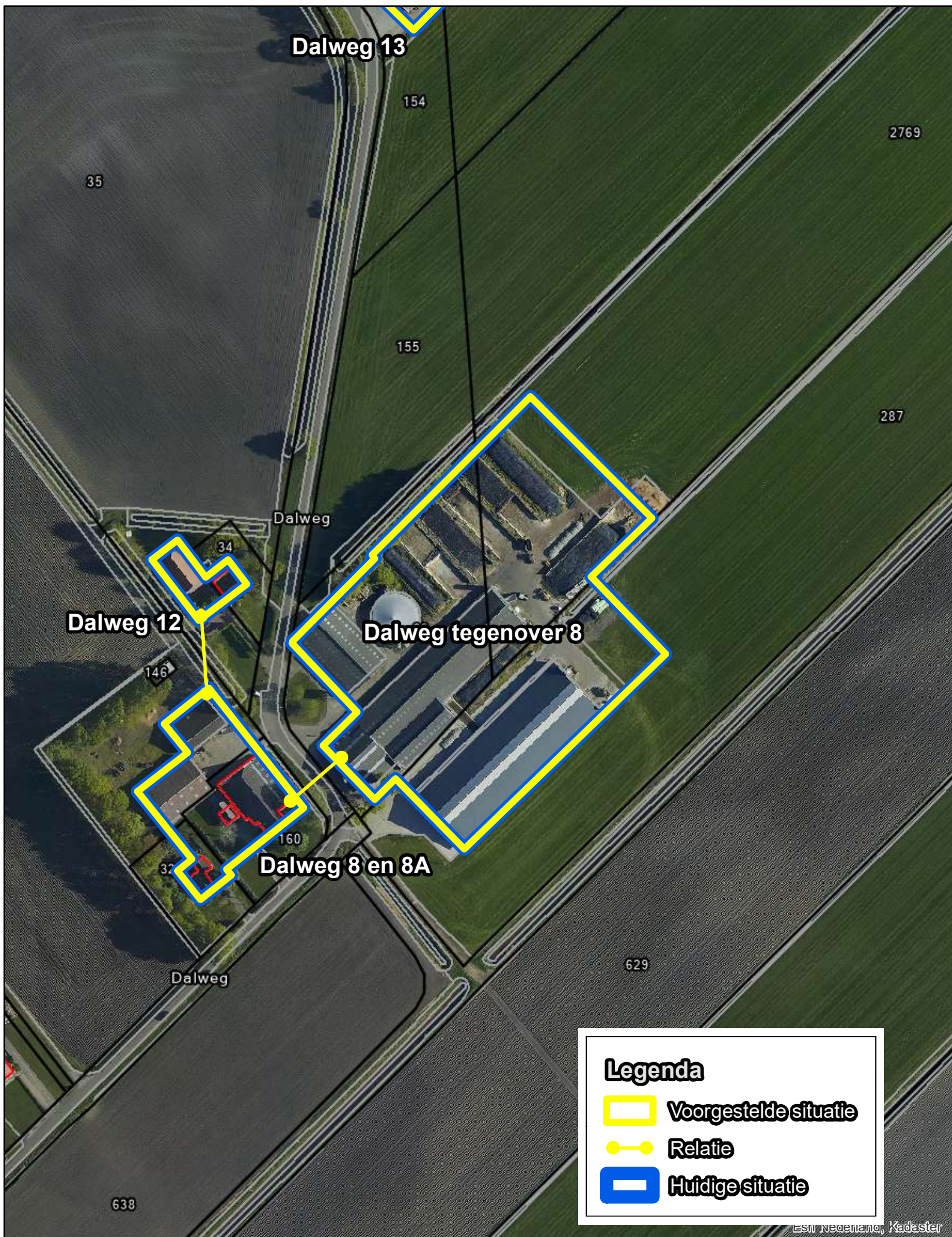


# 50.\_Dalweg tegenover 8\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16368  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 16368  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

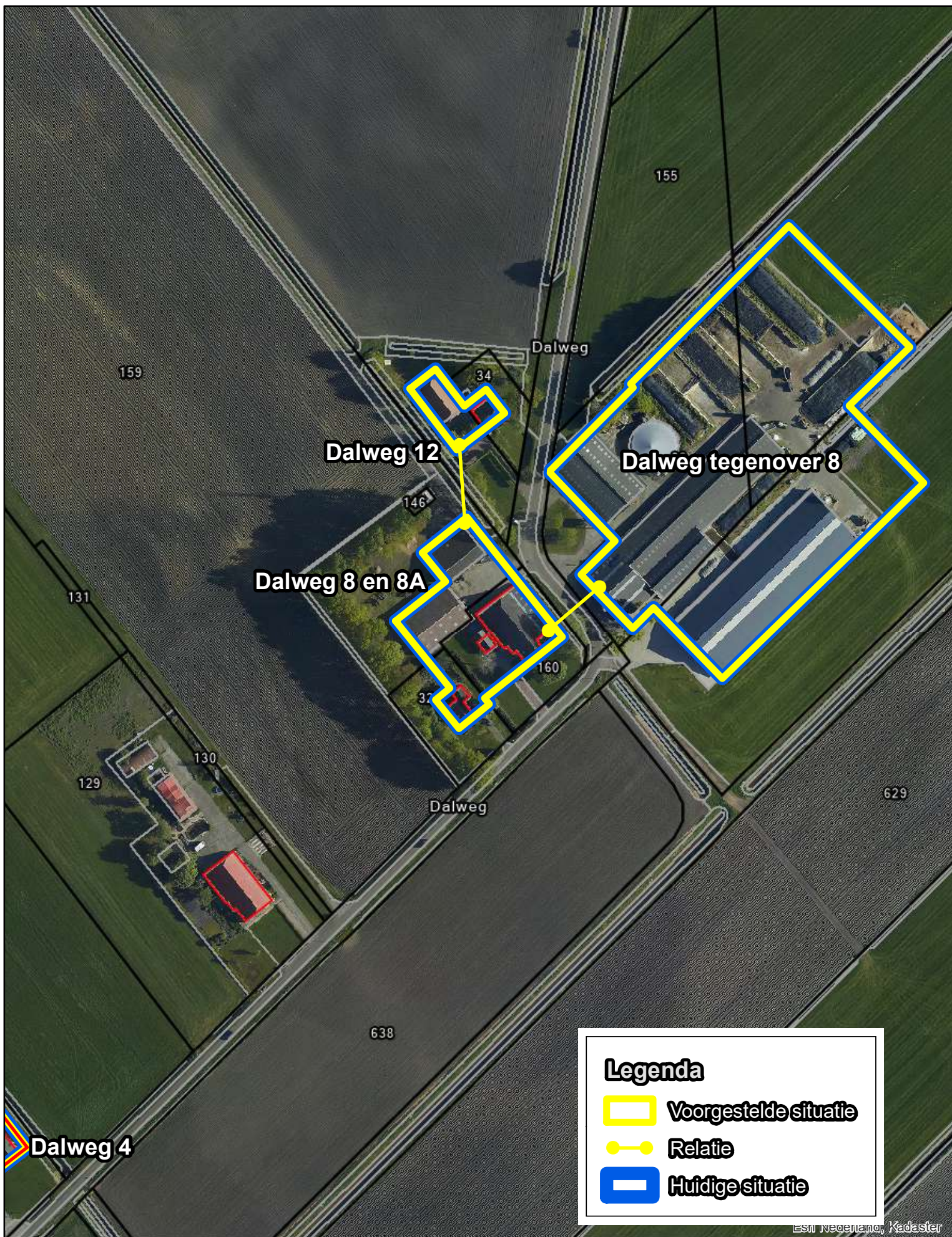


# 51.\_Dalweg 8 en 8 A\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 3018  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 3018  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

 Relatie

 Huidige situatie

# 52.\_Dalweg 12\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 598

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 598

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

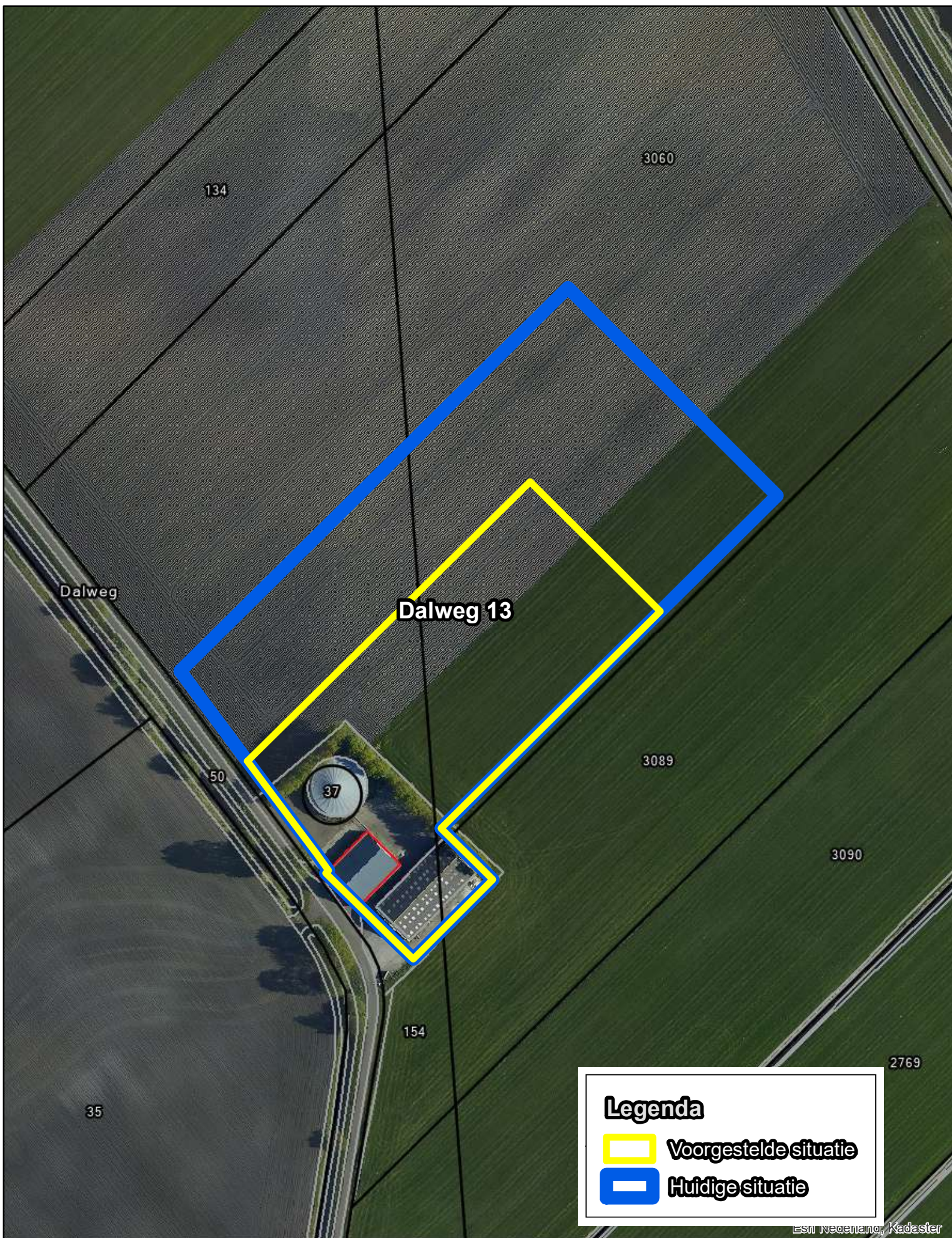


# 53.\_Dalweg 13\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 31472  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15001  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

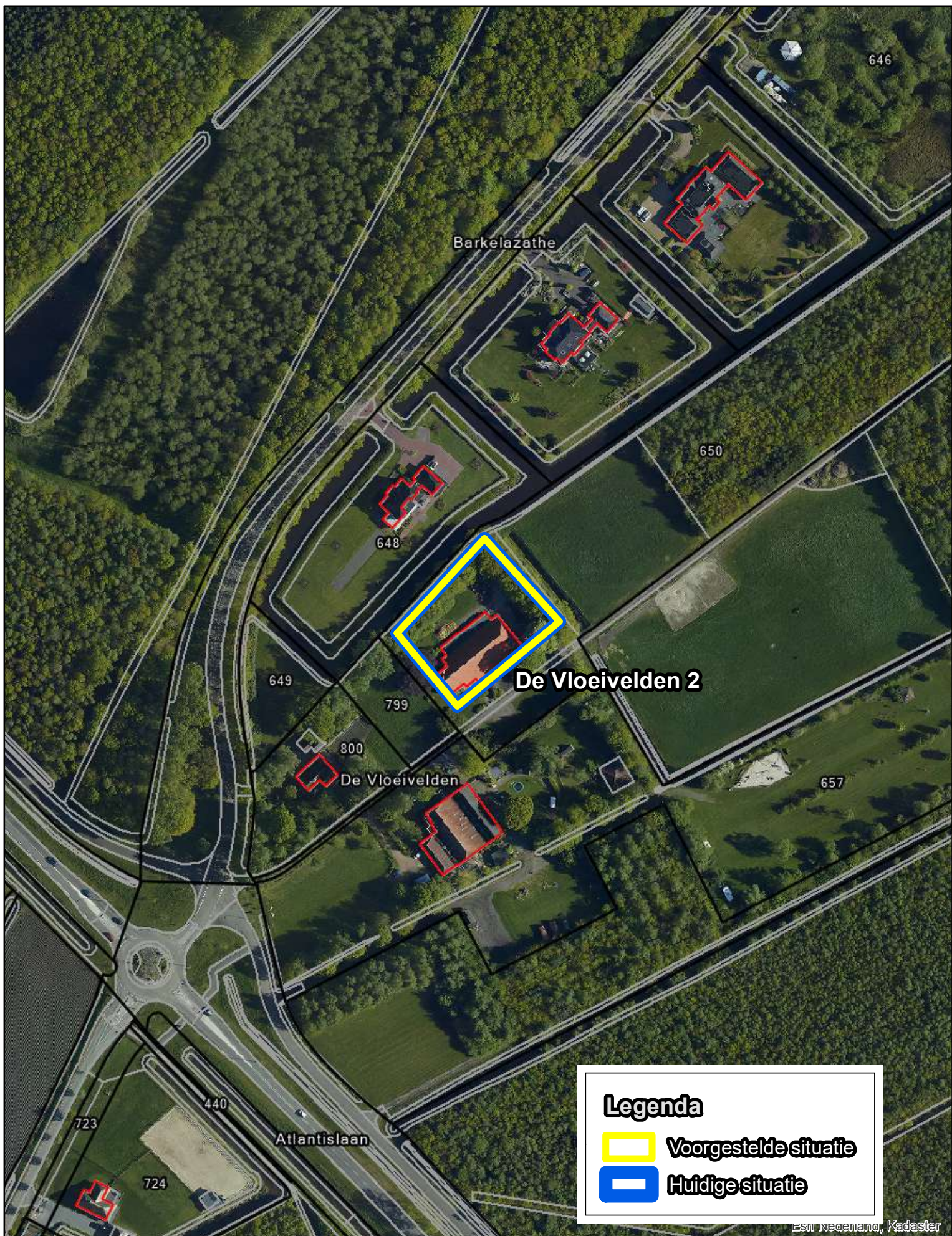


# 54. De Vloevelden 2\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2422  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 2422  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

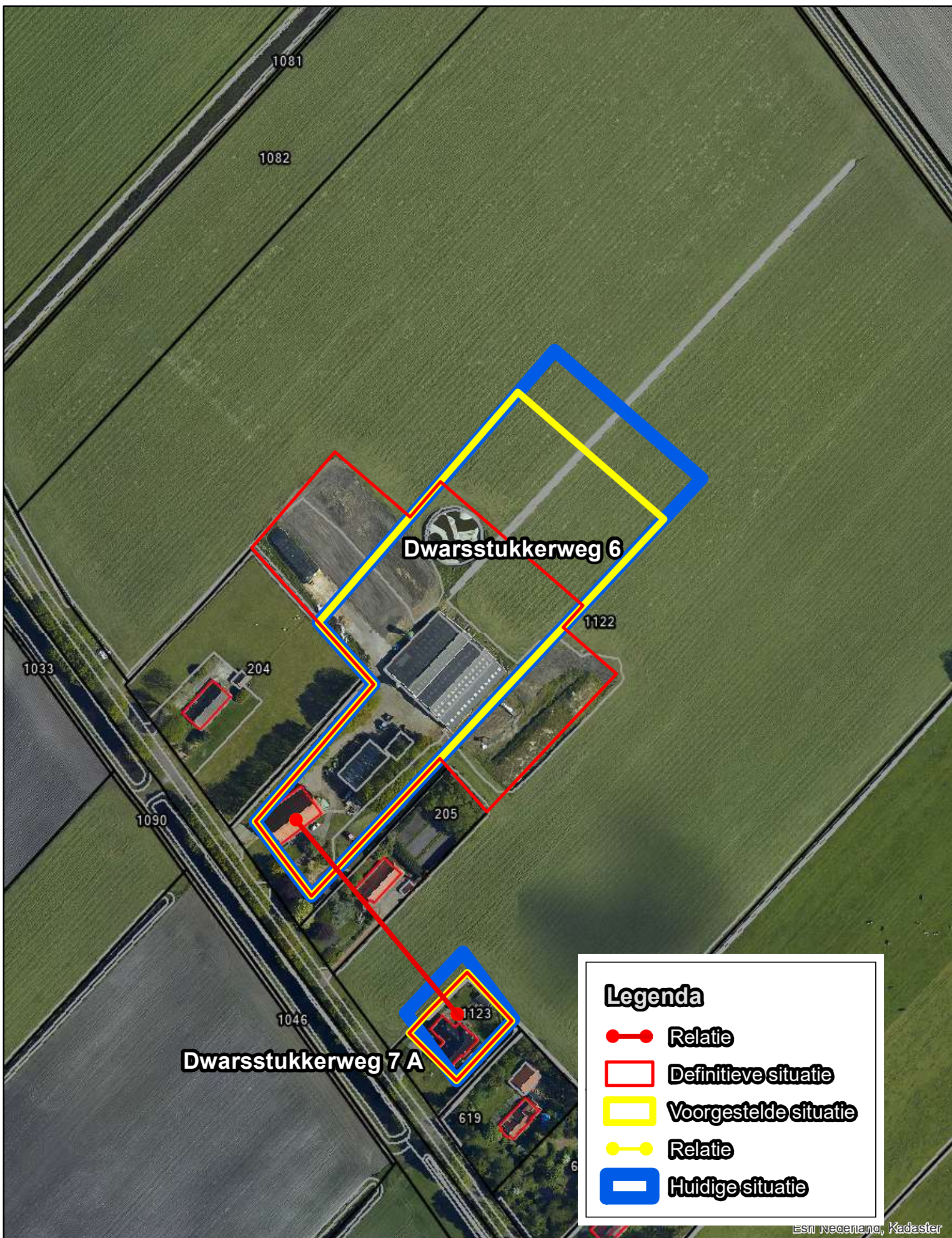


# 55.\_Dwarsstukkerweg 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15691  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 13757  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 15397

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 56.\_Dwarsstukkerweg 7 A\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1241  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1241  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 57.\_Esdoornstraat 1\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15230  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 58. Esdoornstraat 7\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 31297  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10001  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 59.\_Grootstukkerweg 1\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 714

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 1244

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 60.\_Grootstukkerweg 3\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 550

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 550

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 61.\_H.J. Kniggekade achter 114\_Stadskanaal

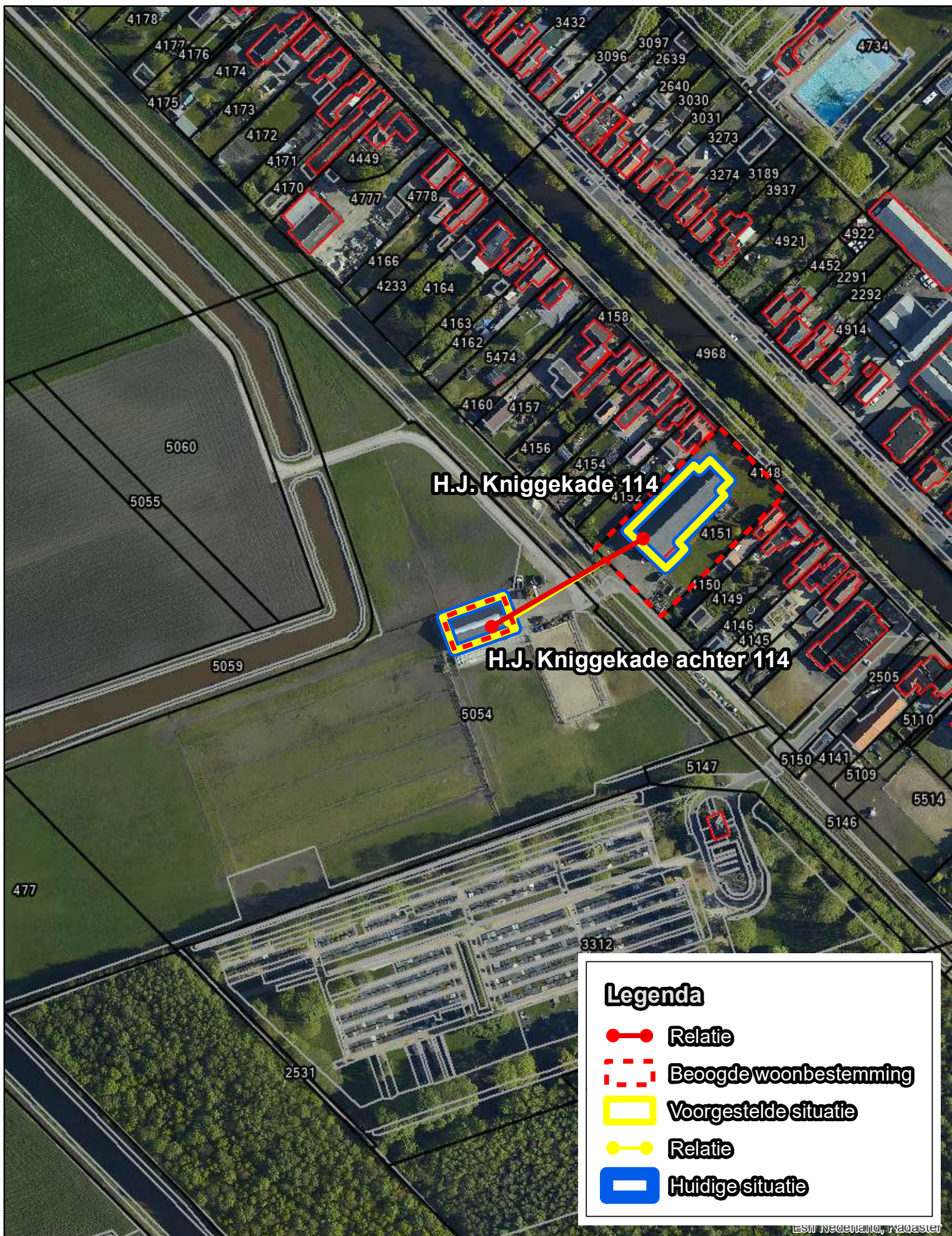
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 403

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 403

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 62.\_H.J. Kniggekade 114\_ Stadskanaal

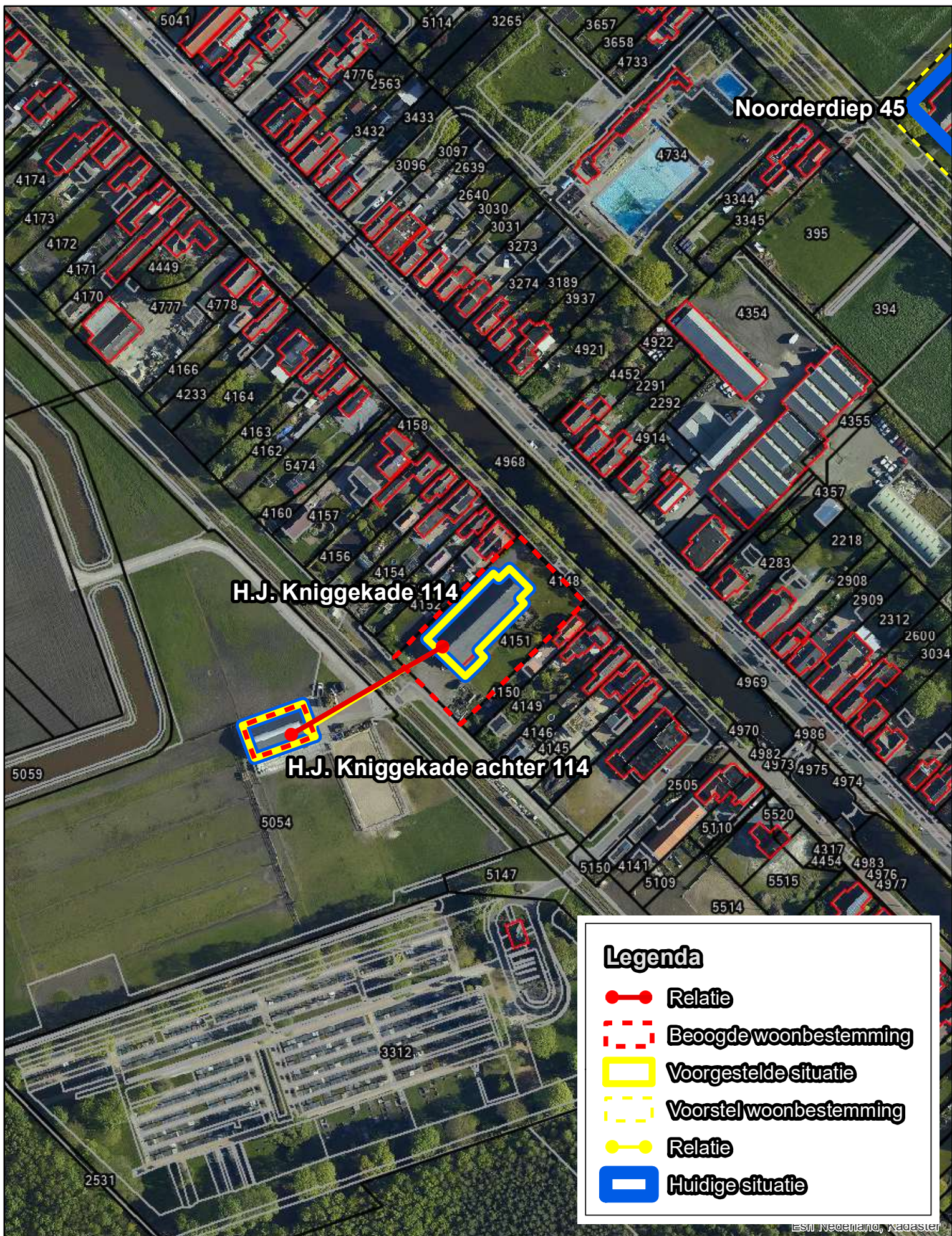
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 858

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 858

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 63.\_H.J. Kniggestraat 42\_ Stadskanaal

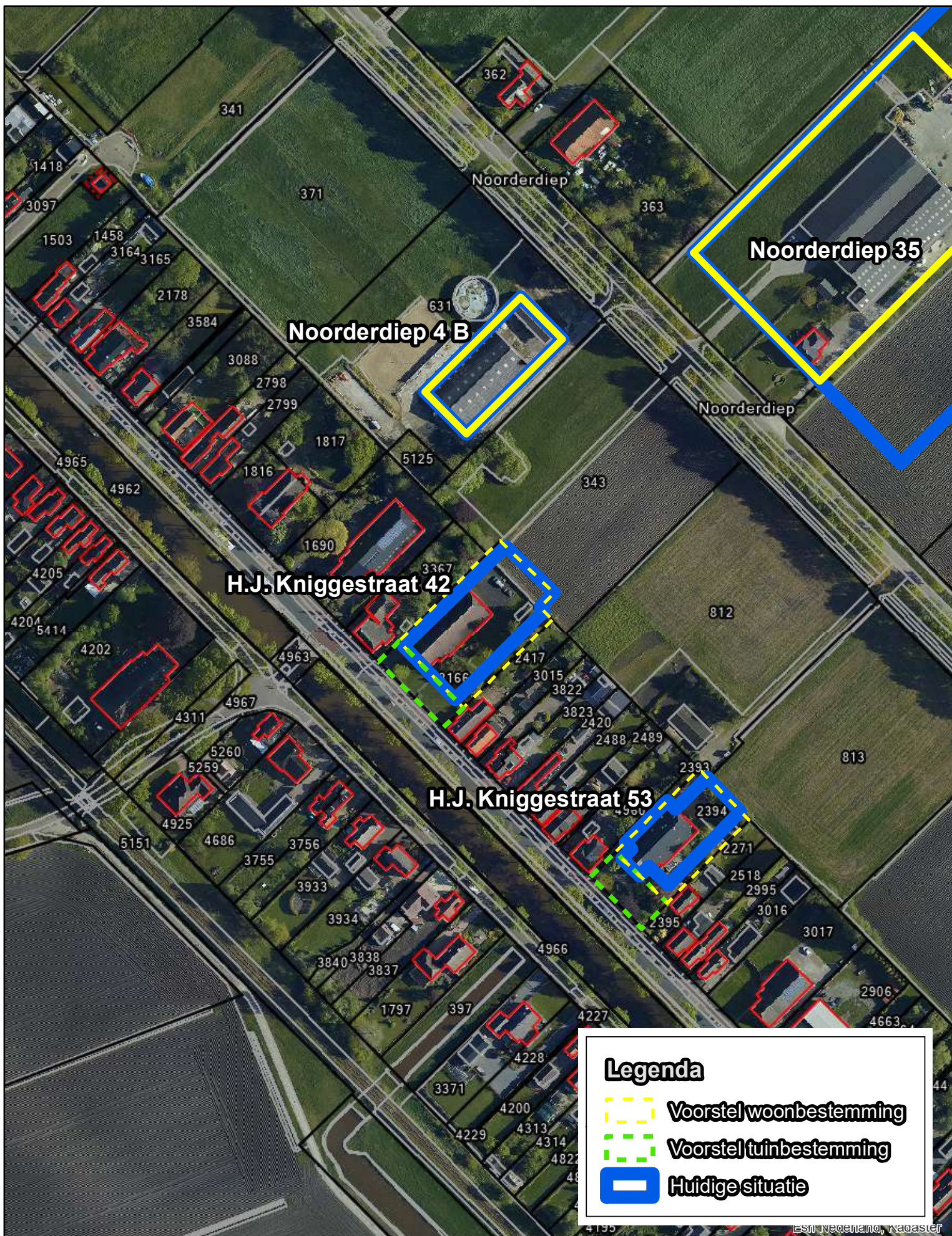
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1880

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 64.\_H.J. Kniggestraat 53\_ Stadskanaal

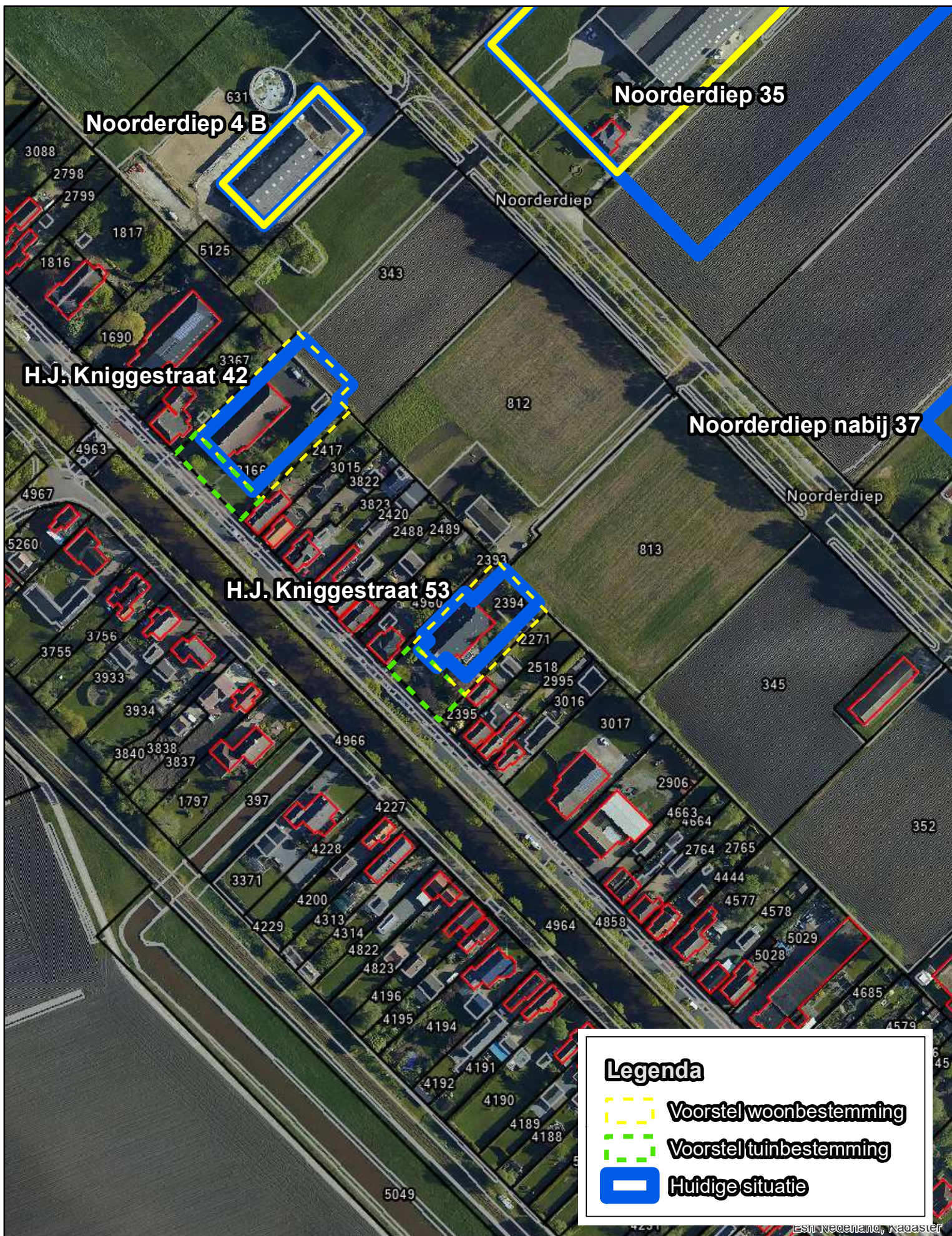
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1079

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0




Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

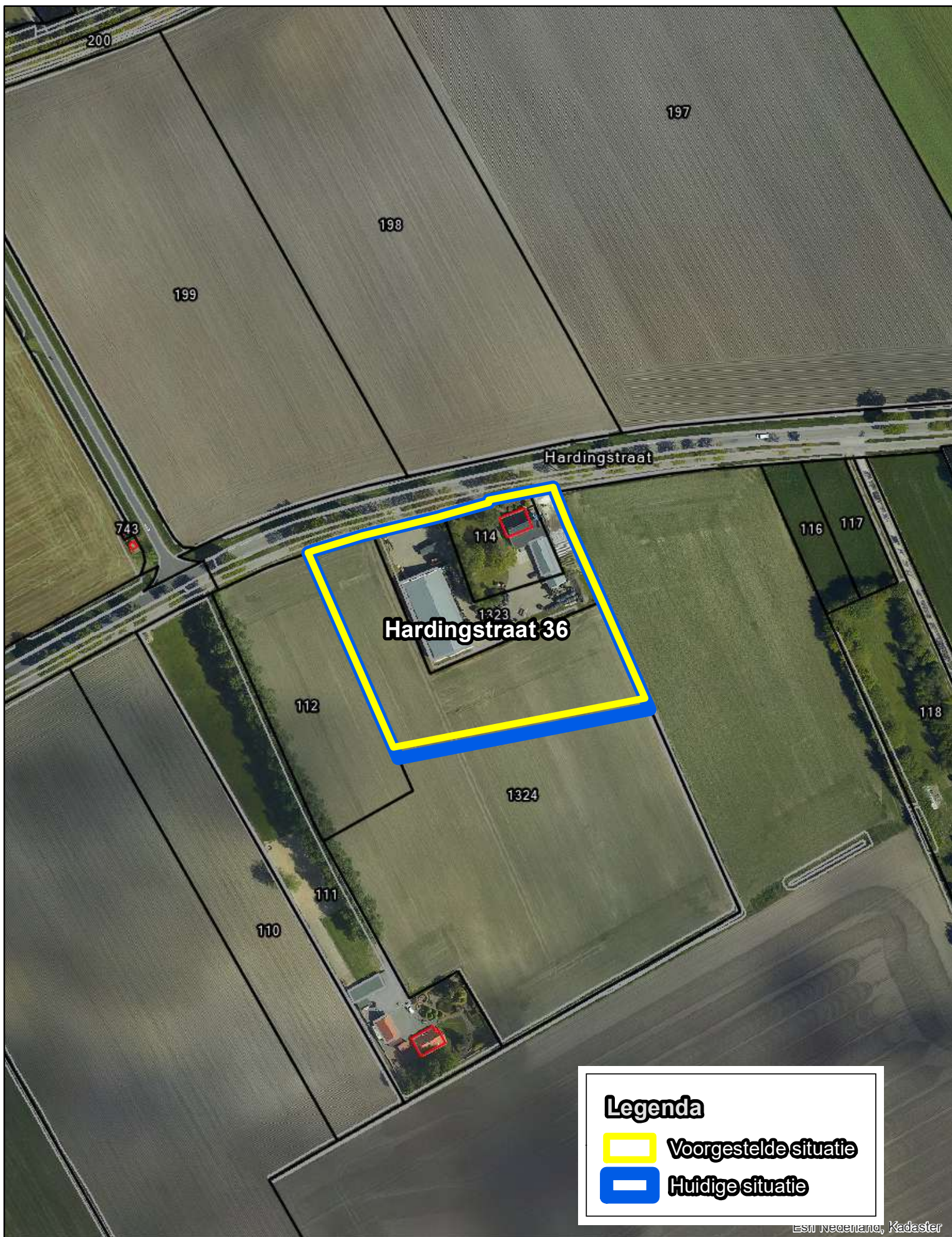
-  Voorstel woonbestemming
-  Voorstel tuinbestemming
-  Huidige situatie

# 65.\_Hardingstraat 36\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10528  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie





# 67.\_Höchterweg 3\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24148  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14991  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

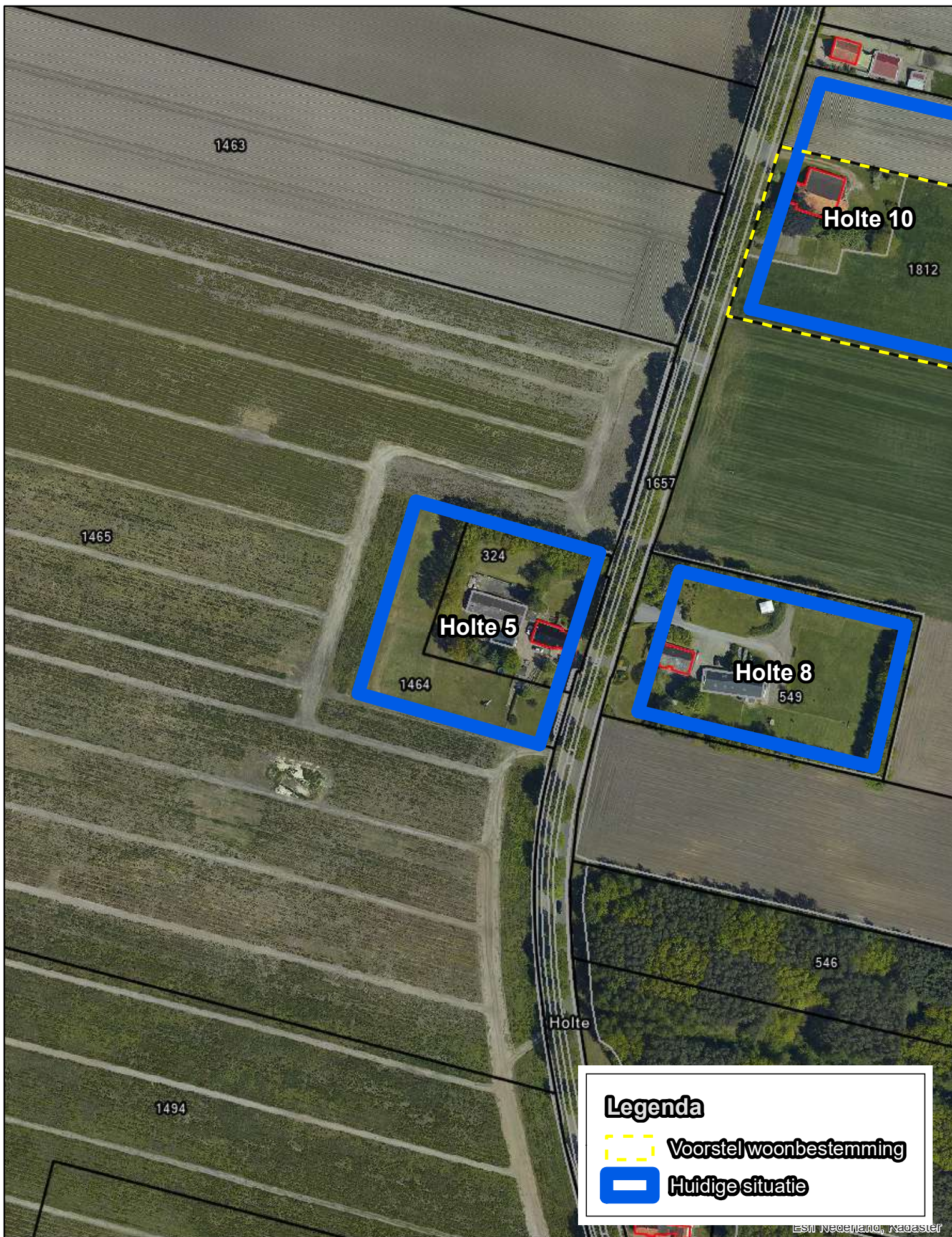


# 68.\_Holte 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6827  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 69.\_Holte 8\_Onstwedde

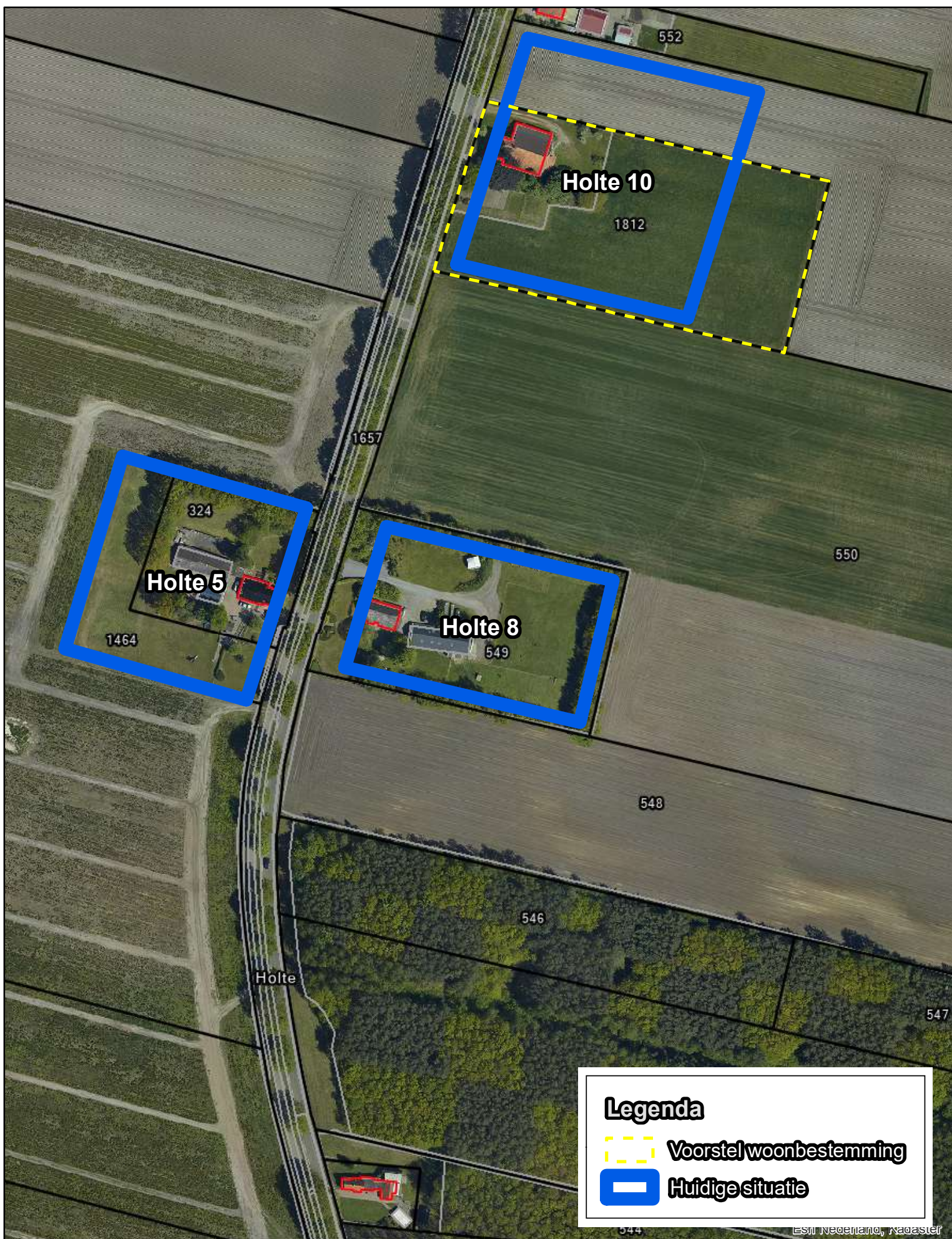
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6222

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 70.\_Holte 10\_Onstwedde

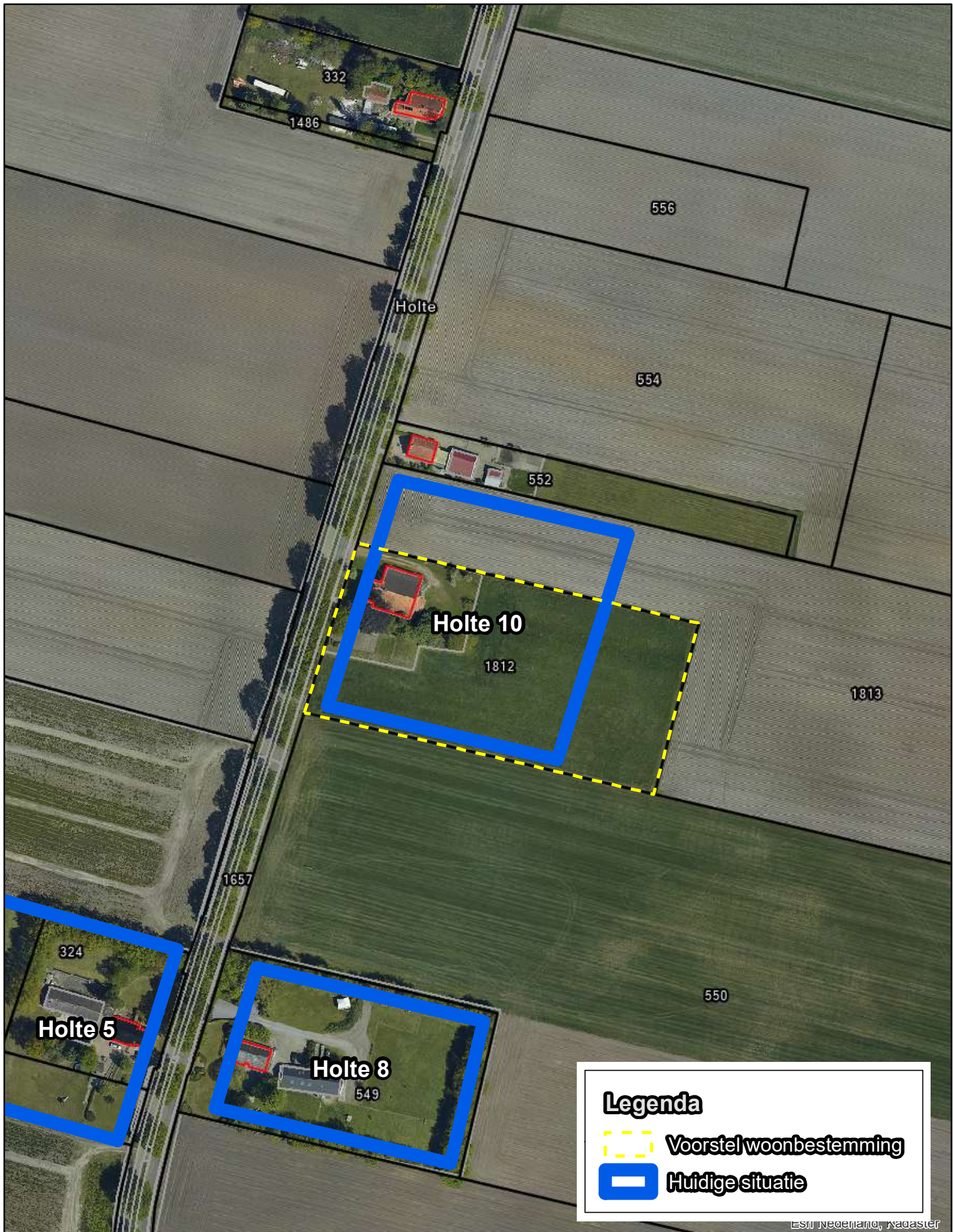
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10028

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 71.\_Holte bij 17\_Onstwedde

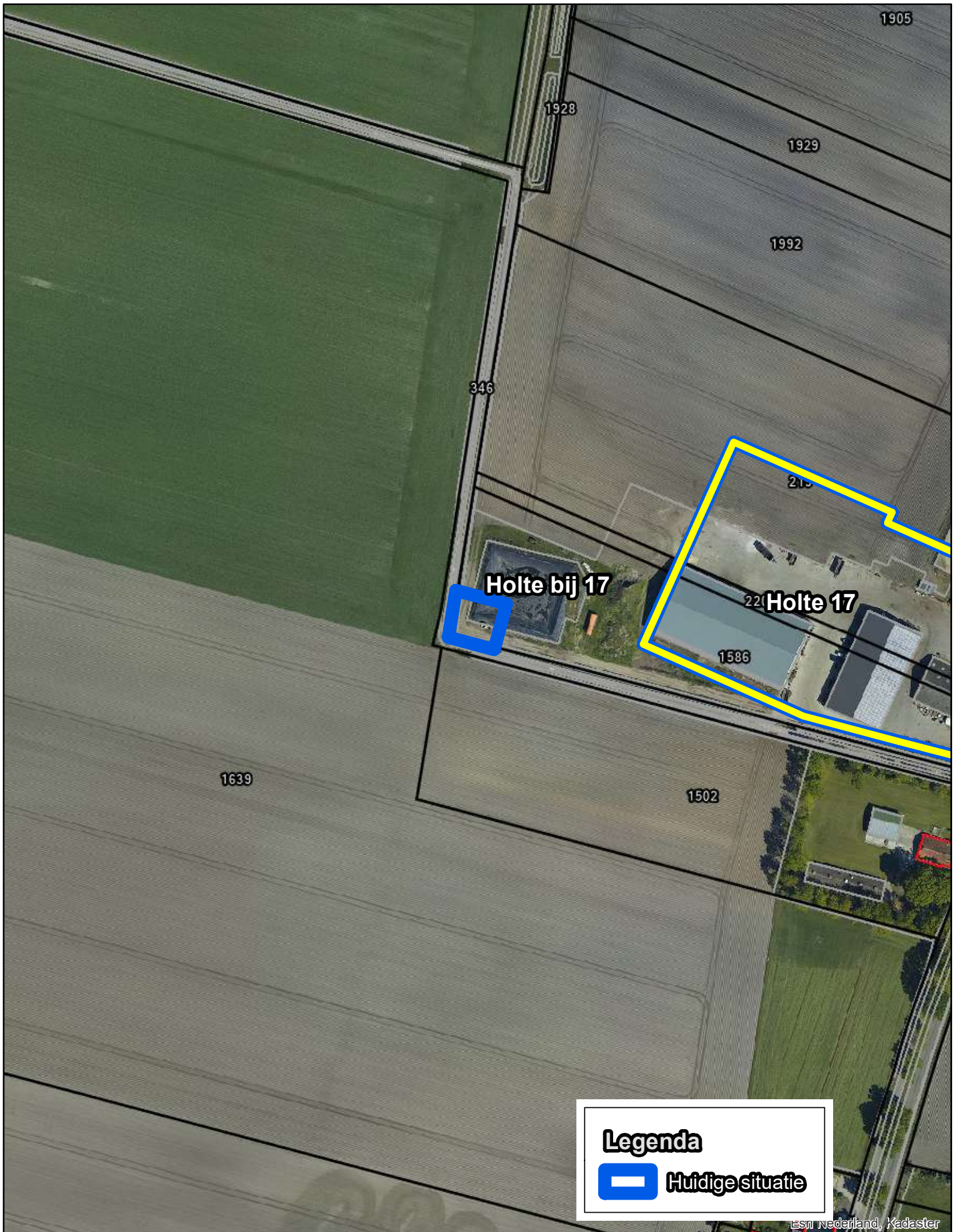
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 422

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 72.\_Holte 17\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13449  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 13449  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 73.\_Holte 43\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1601  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1601  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 74.\_Holte 76\_Onstwedde


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24268  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 75.\_Holte 80\_Onstwedde


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 20537  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15185  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 76.\_Holte 82\_Onstwedde



Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 22881  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

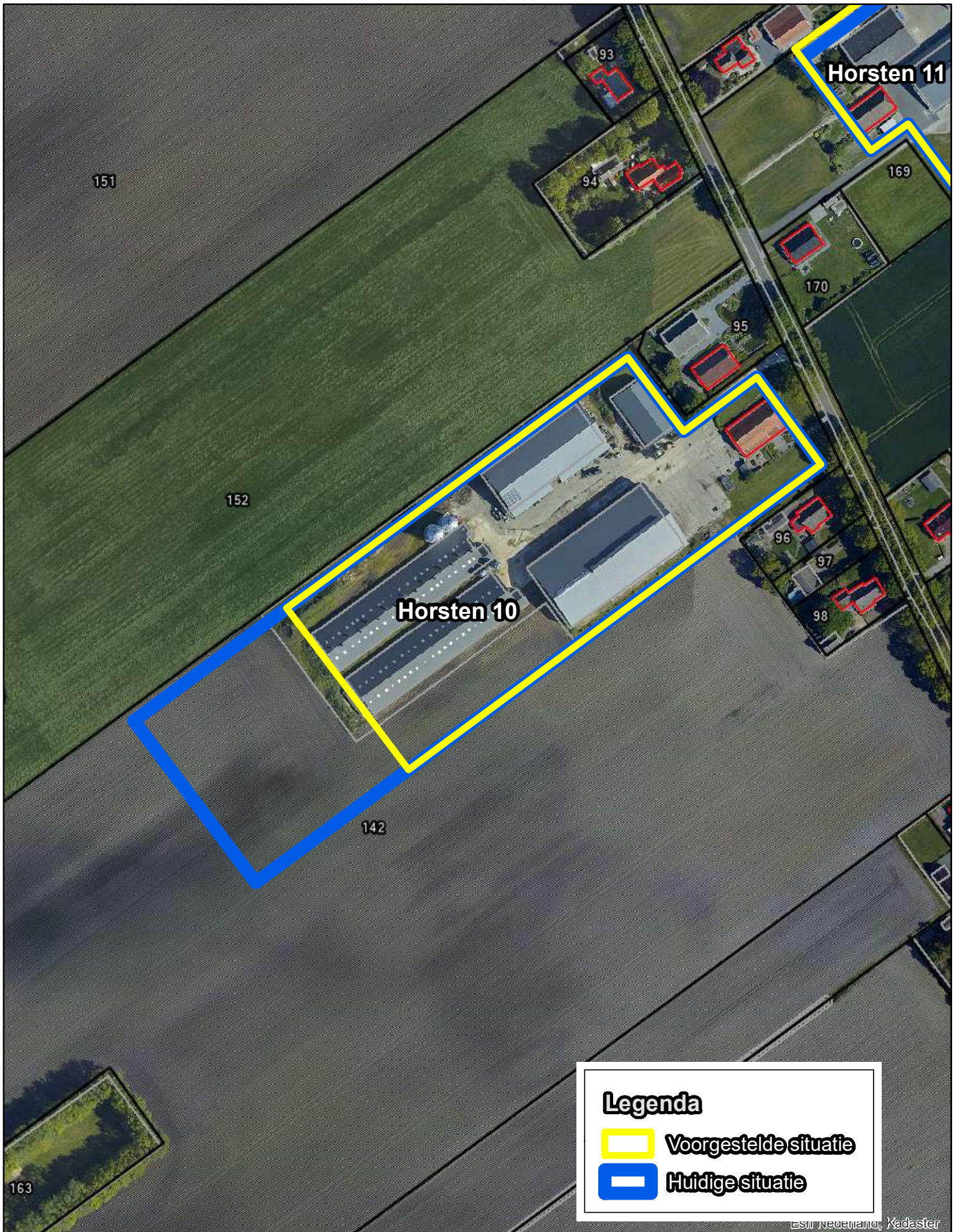
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 77.\_Horsten 10\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24023  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 17101  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

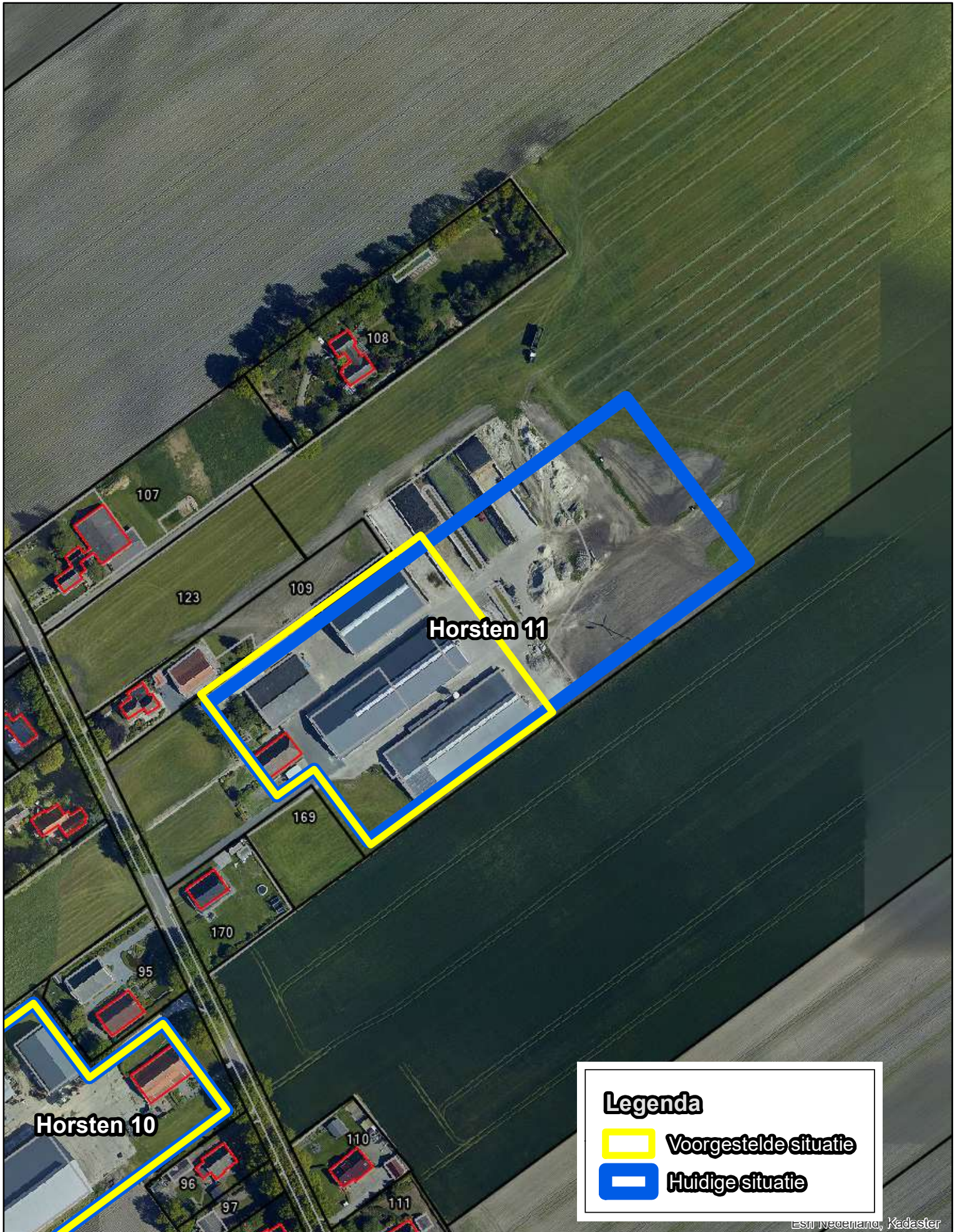
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 78.\_Horsten 11\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18340  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9992  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

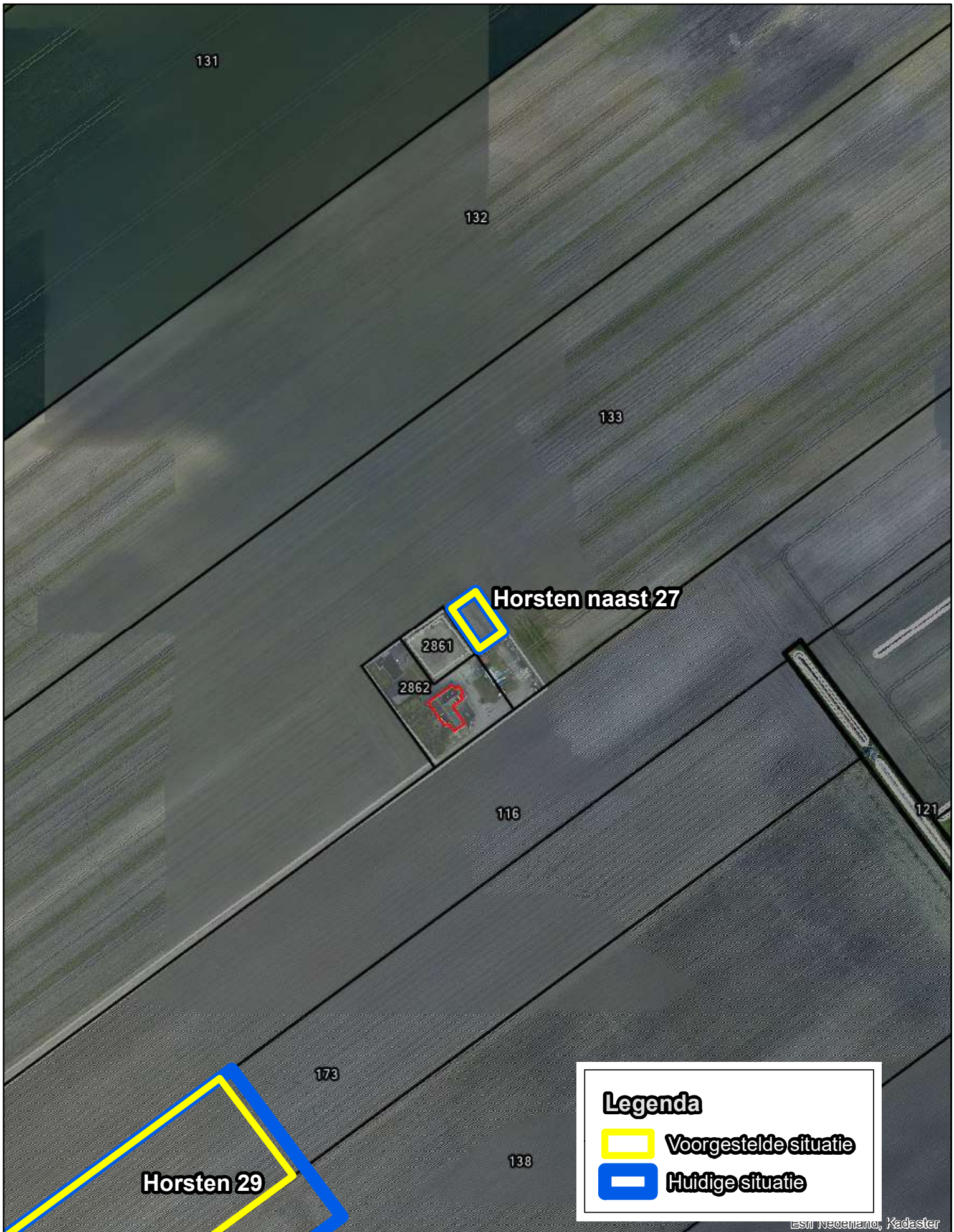


# 79.\_Horsten naast 27\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 256  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 256  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

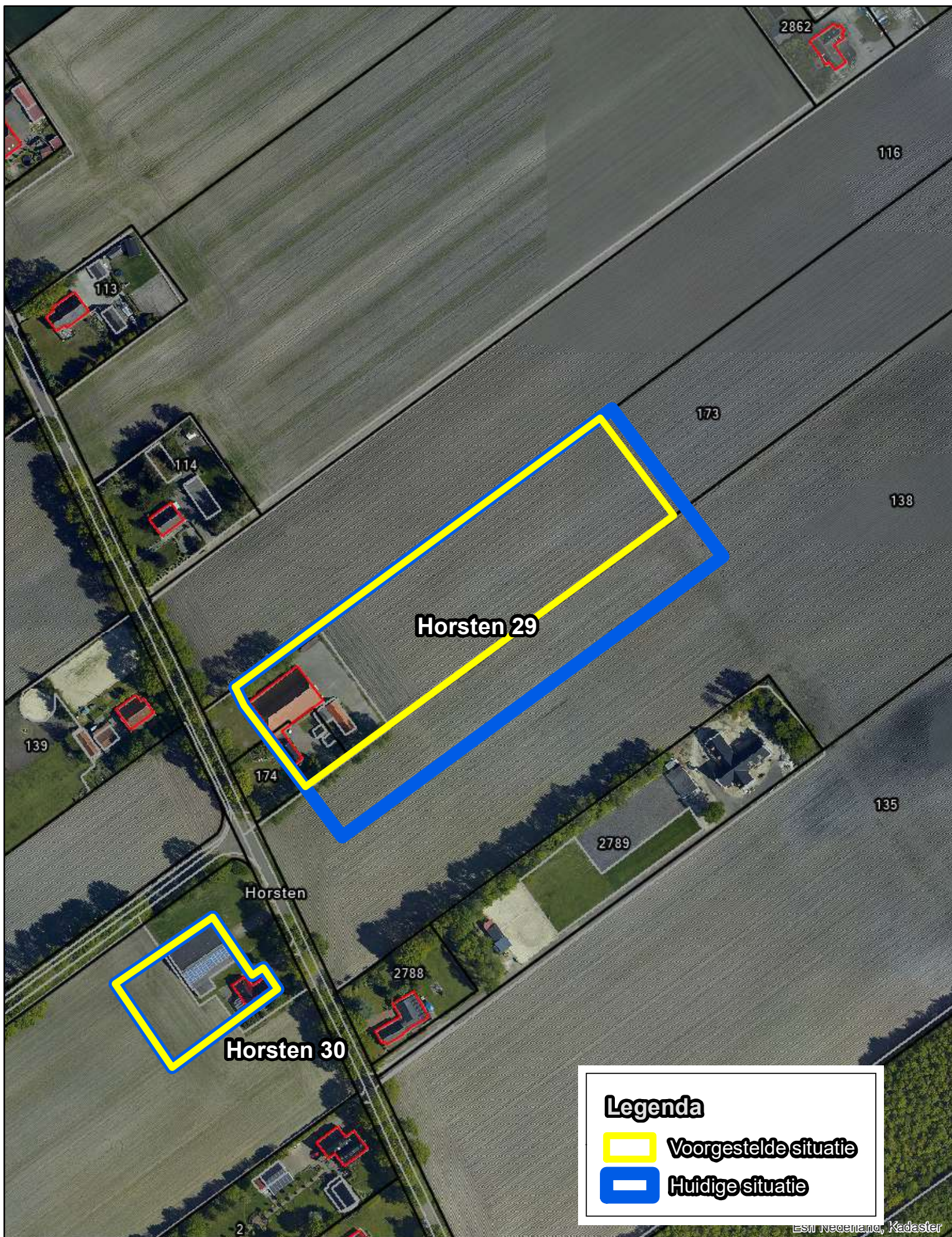


# 80.\_Horsten 29\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15593  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

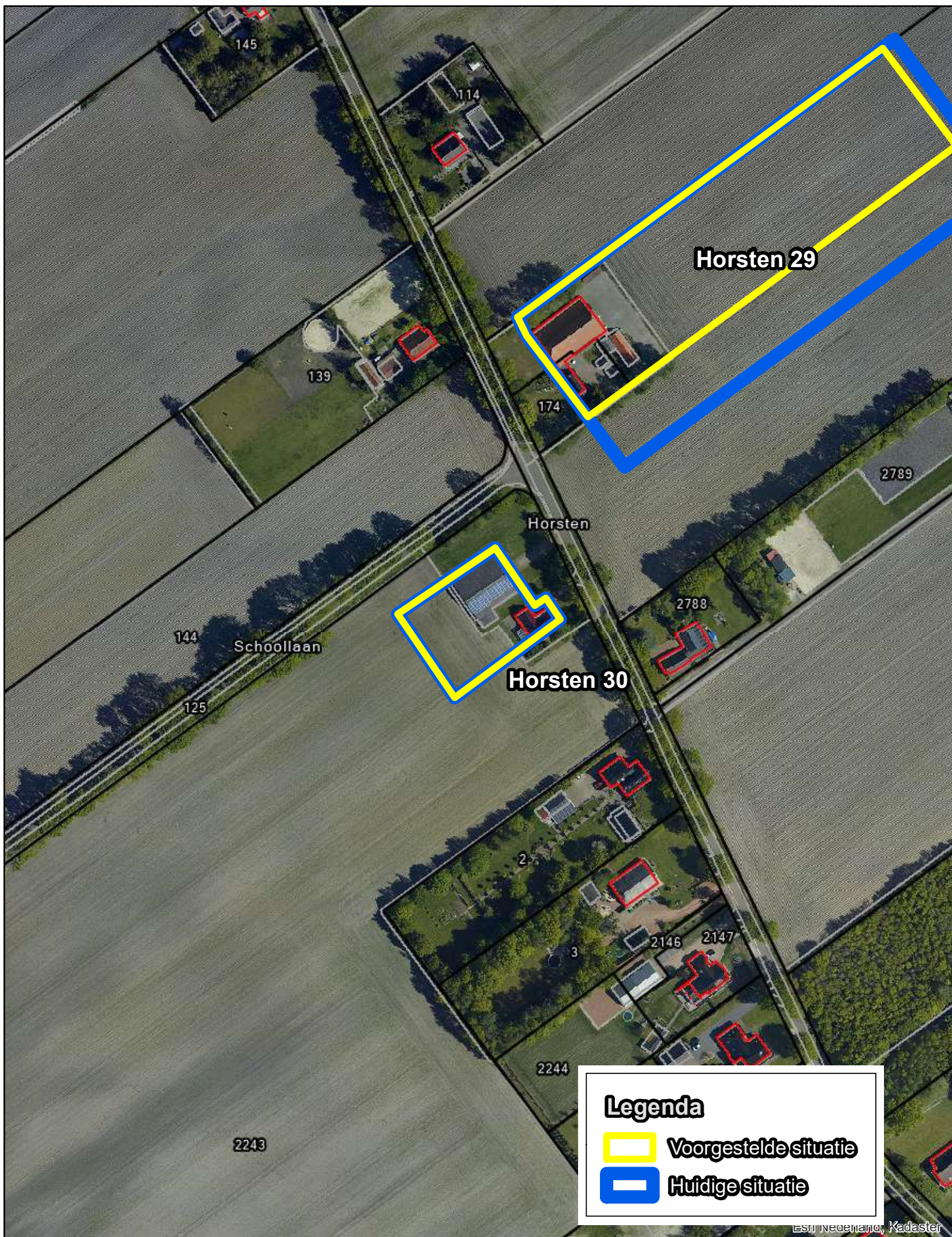


# 81.\_Horsten 30\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2153  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 2153  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 82.\_Horsten 57\_Musselkanaal




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10200  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9387

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 83.\_Horsten 59\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 266

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9871

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 84.\_Horsten 59\_Musselkanaal


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9032  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9871

0 20 40 80 Meters

1:2.000



### Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

63 A

# 85.\_Horsten 63 A\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15265  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 86.\_Horsten 69\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12745  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

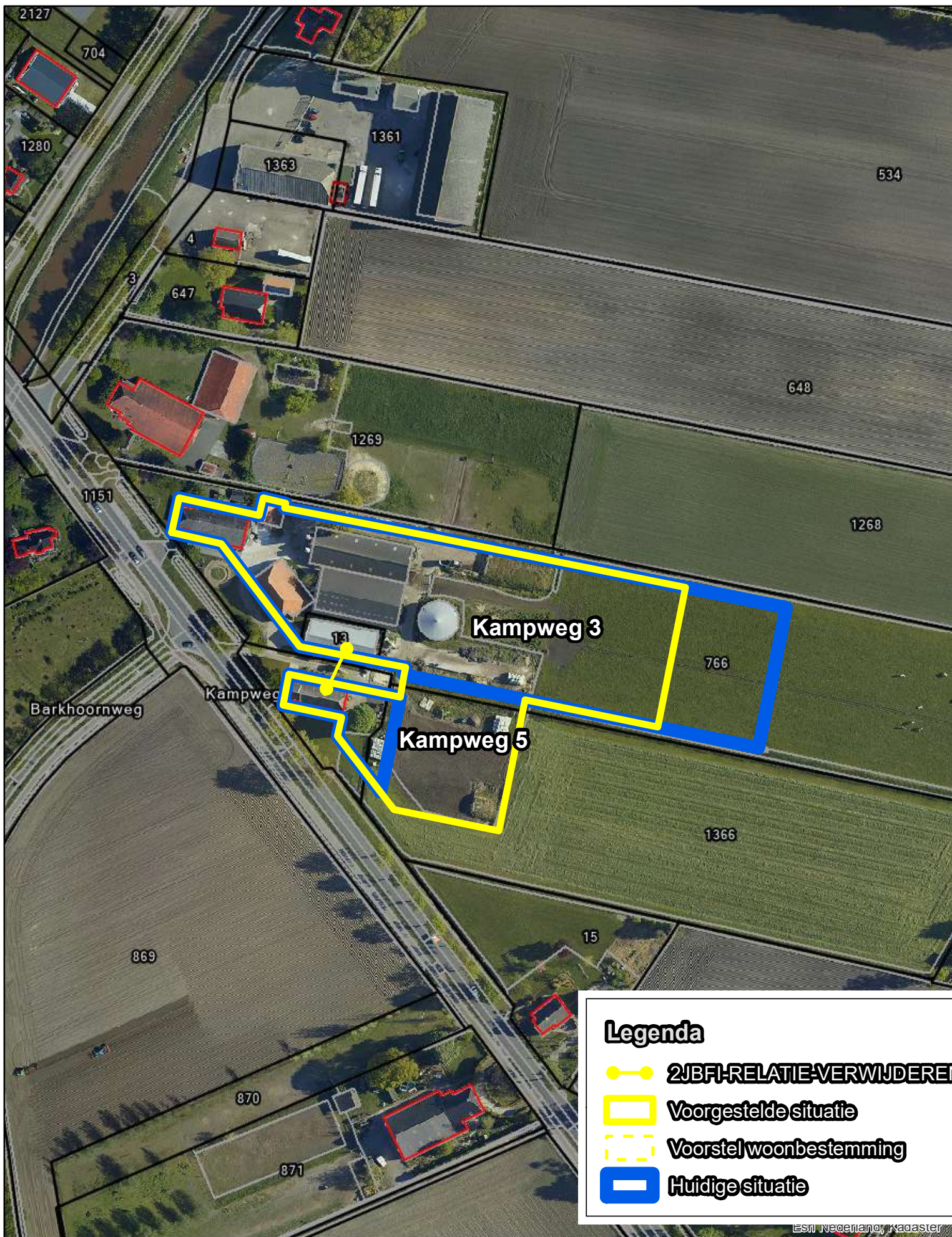


# 87.\_Kampweg 3\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13637  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 88.\_Kampweg 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1046

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 89.\_Kopstukken 9\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16046  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie



# 90.\_Kopstukken 15\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 7138  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 7138

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 91.\_Kopstukken 16\_Mussel

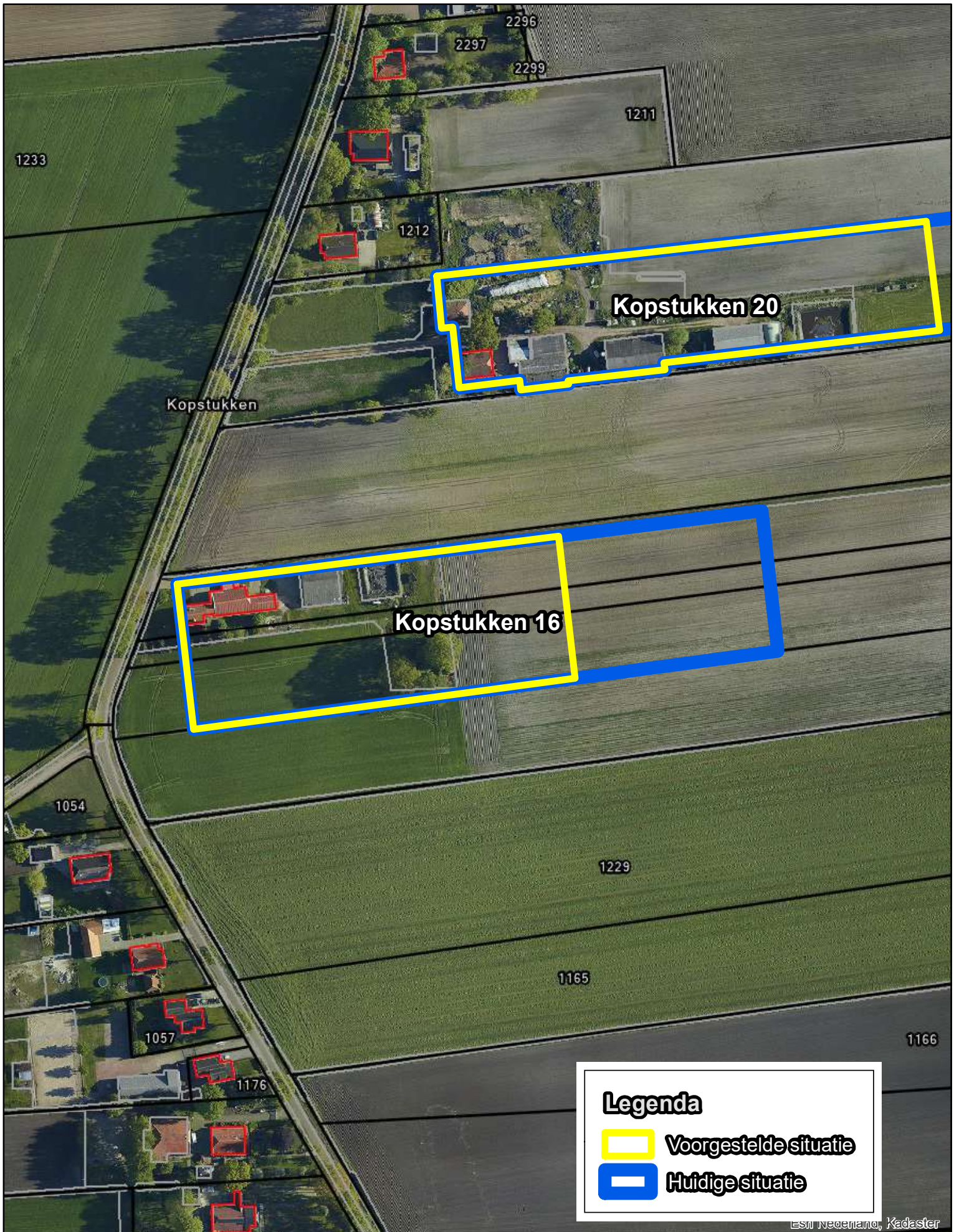
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15229

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

 Huidige situatie

## 92.\_Kopstukken achter 19\_Mussel

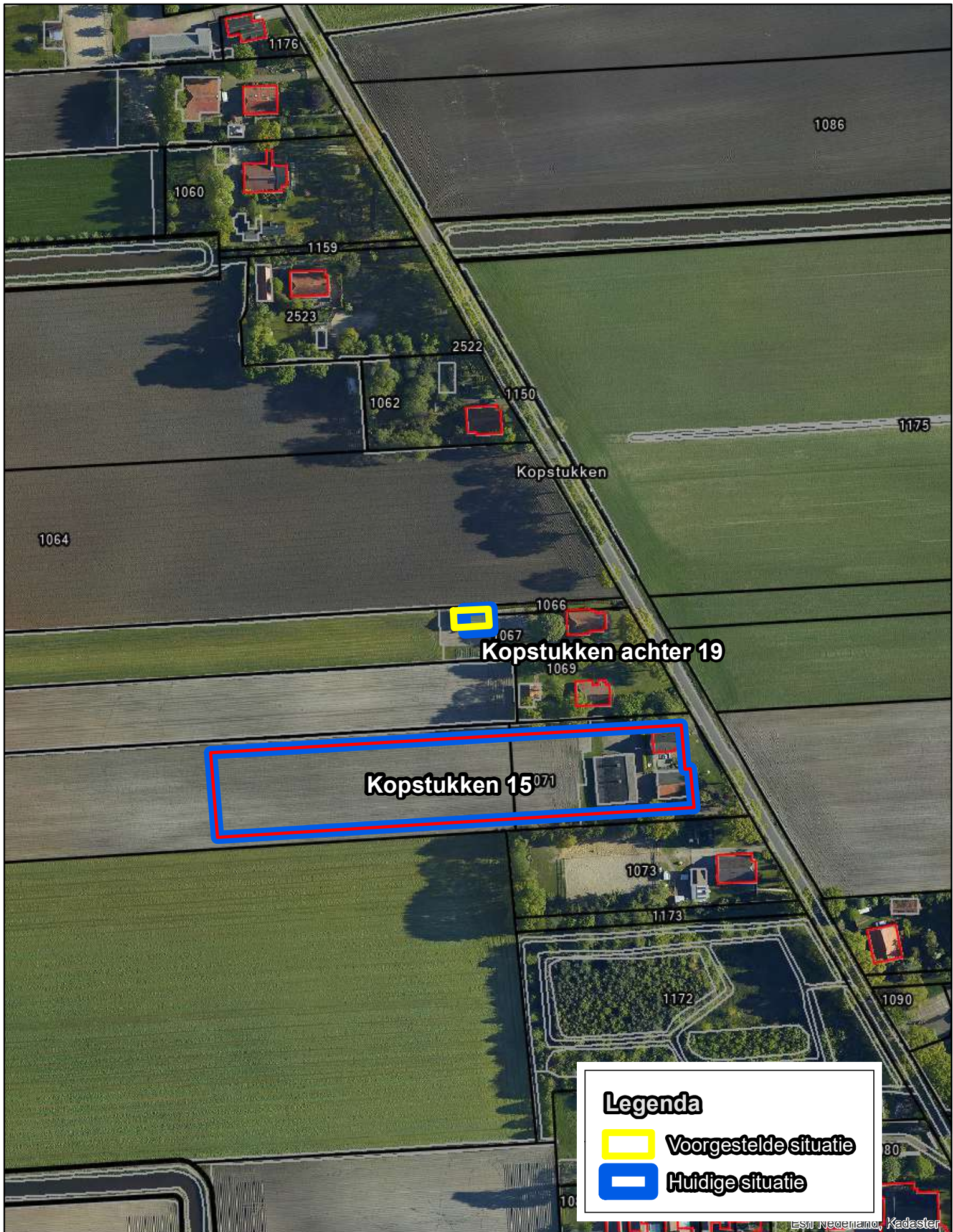
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 109

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 107

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 93.\_Kopstukken 20\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11836

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9998

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 94.\_Kopstukken 34\_Mussel


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18557  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

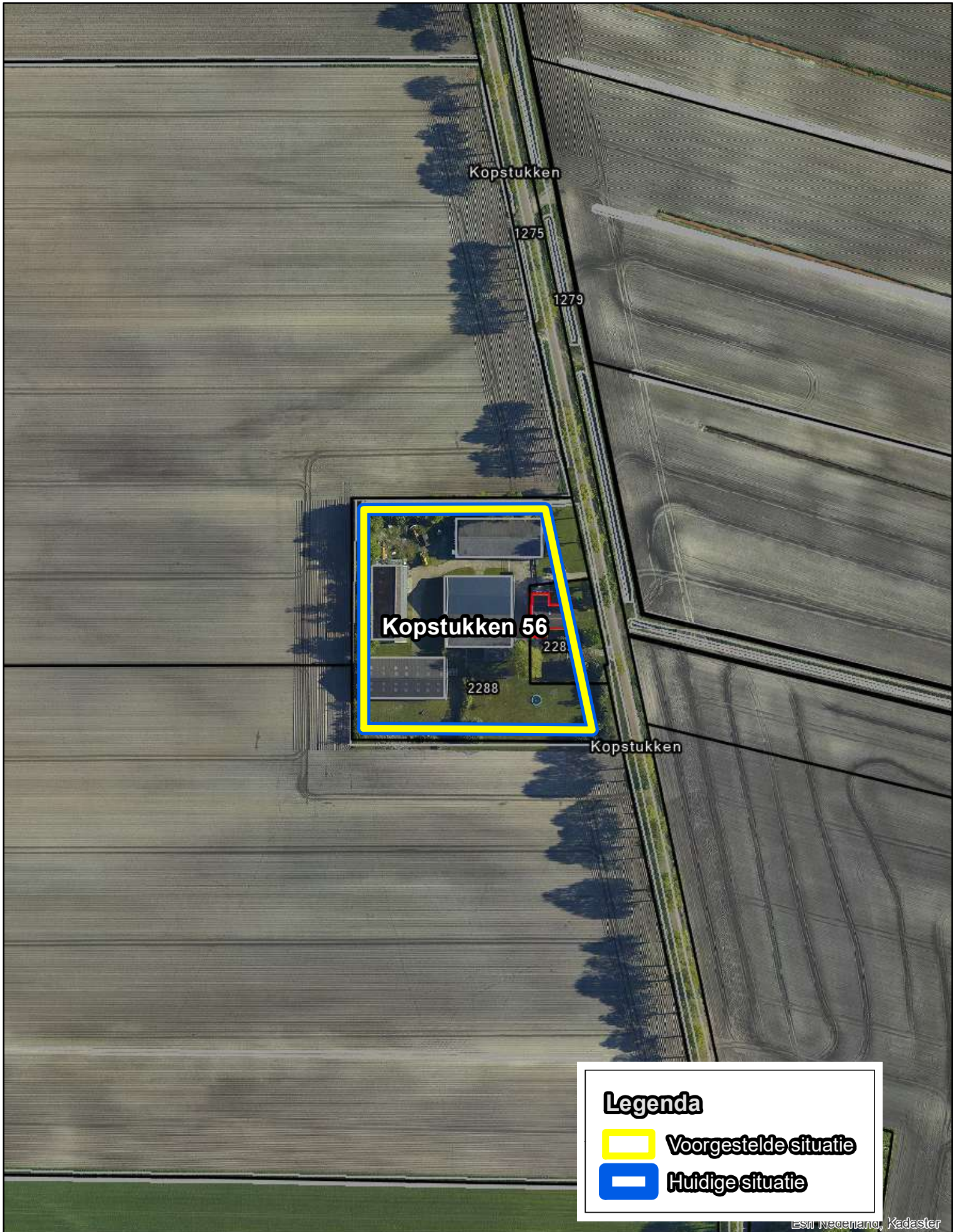
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 95.\_Kopstukken 56\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8090  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8090  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 96.\_Krommewijk 15\_ Stadskanaal

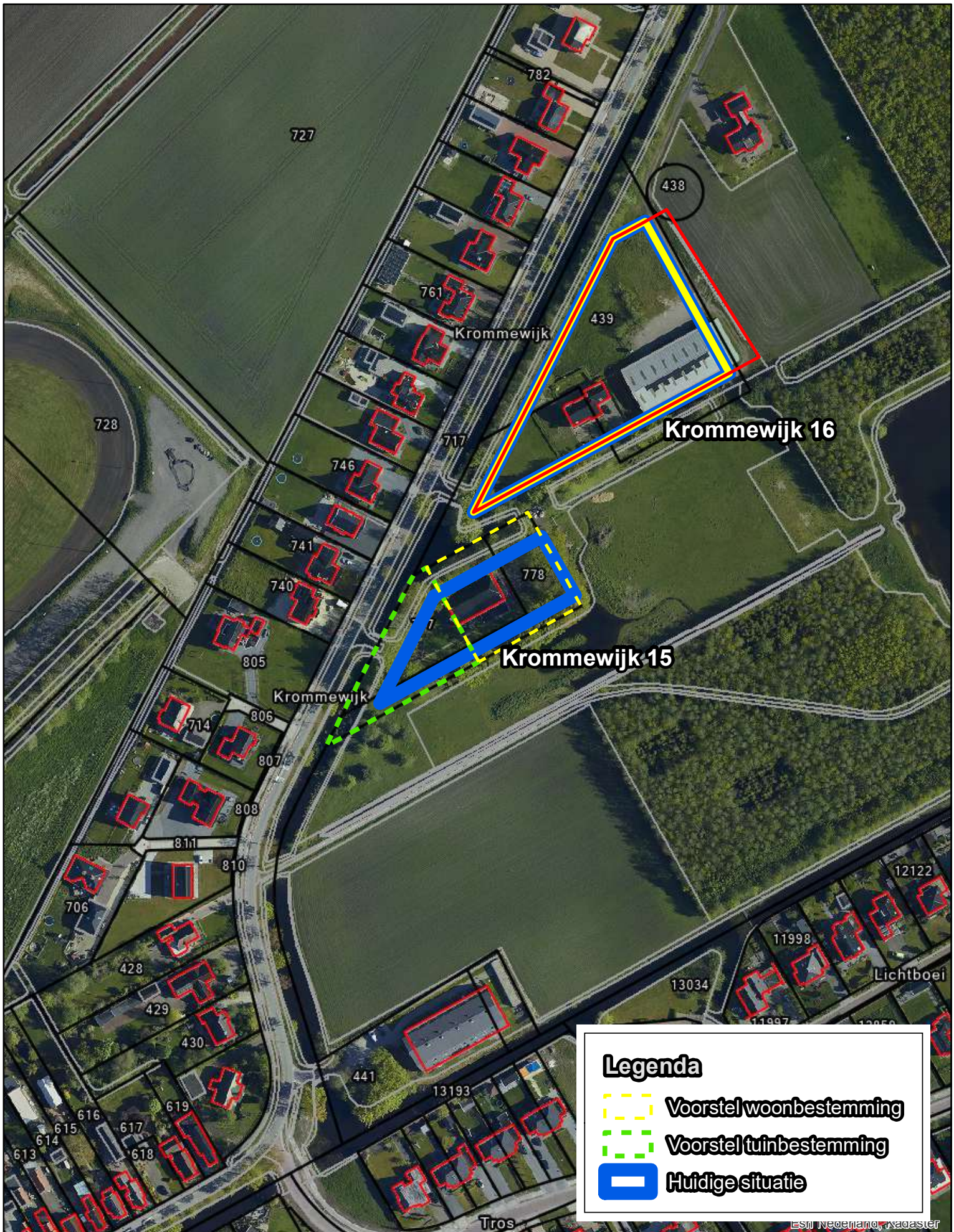
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2097

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Voorstel tuinbestemming

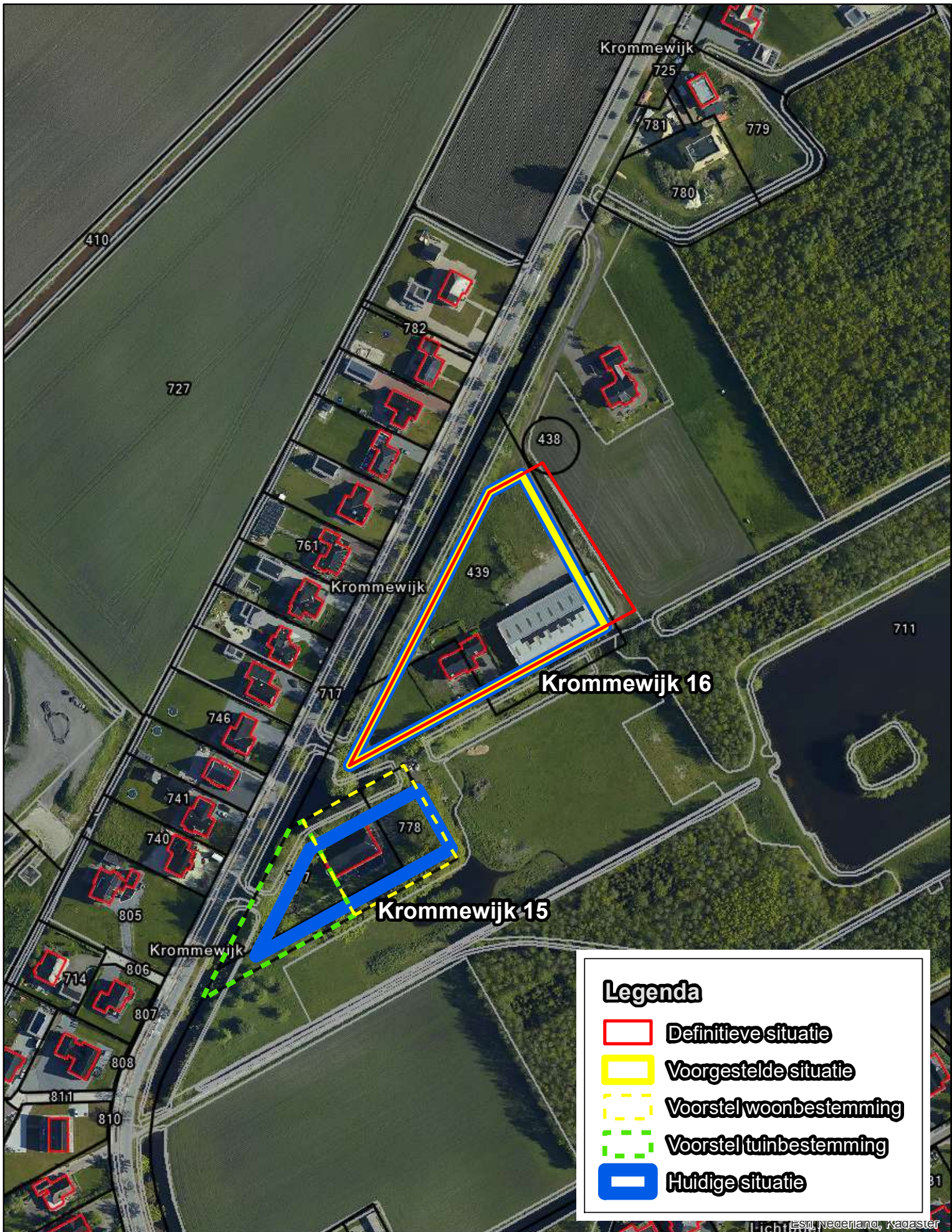
 Huidige situatie

# 97.\_Krommewijk 16\_ Stadskanaal






Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5119  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 5119  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 6025

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Voorstel tuinbestemming
-  Huidige situatie



# 98.\_Markeweg 1\_Onstwedde

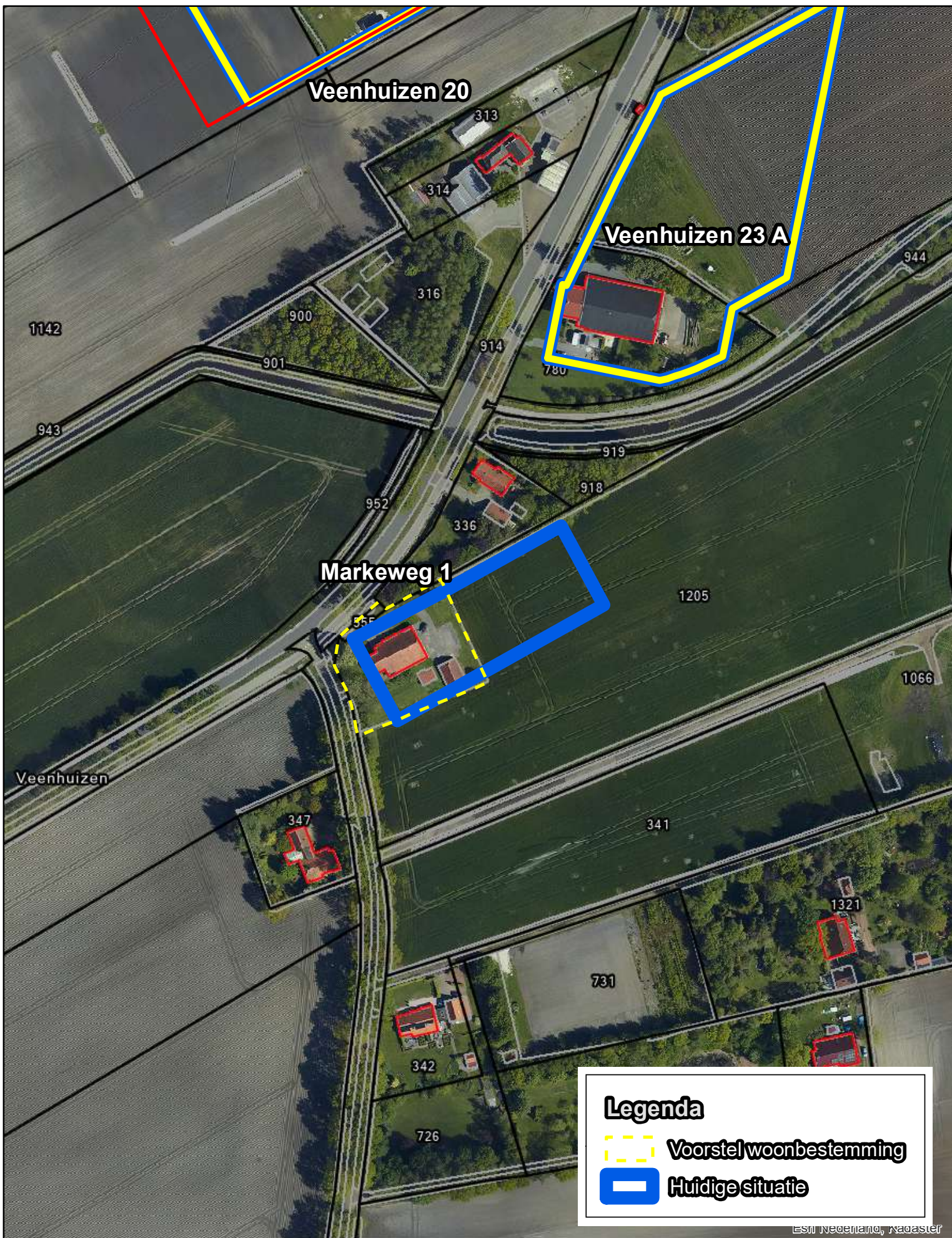
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 3825

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

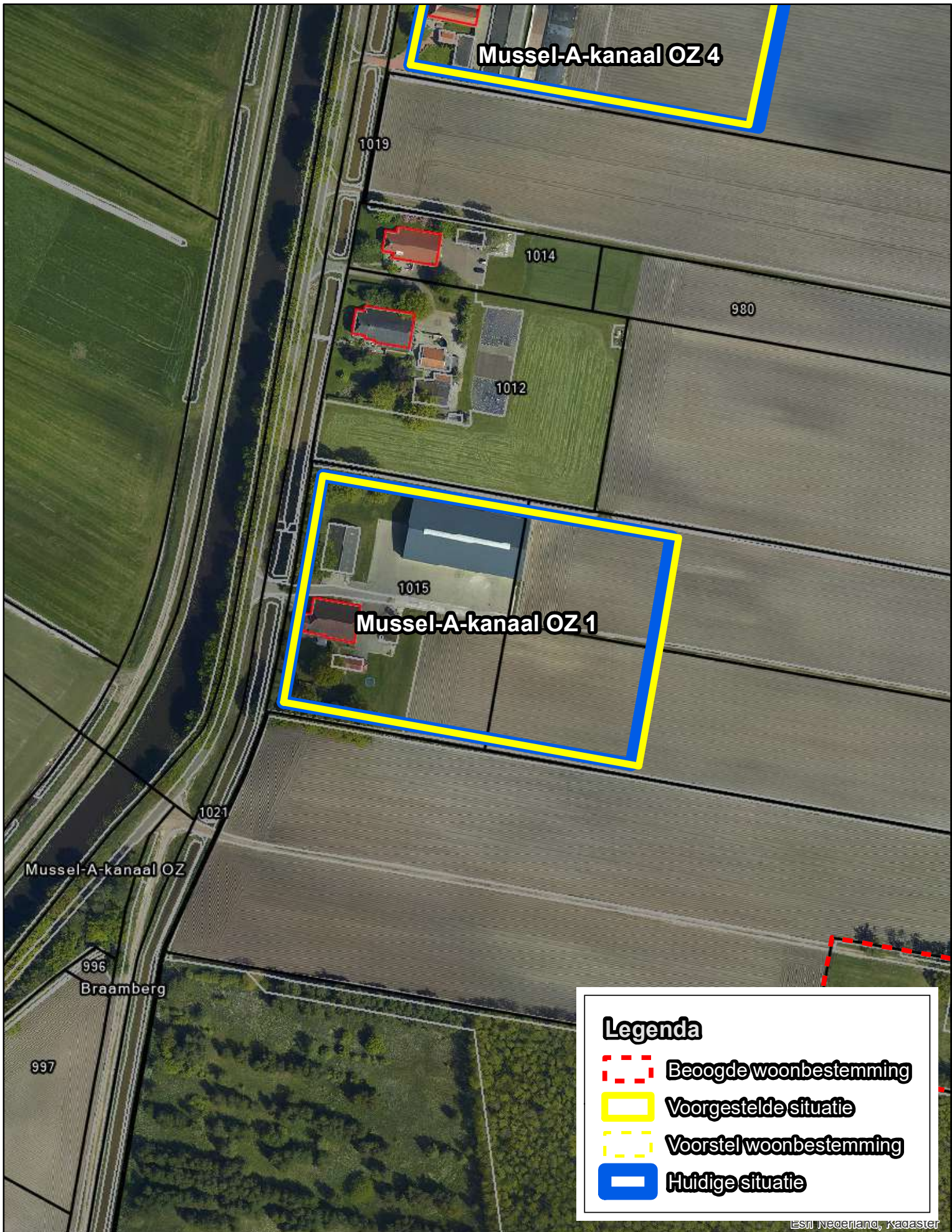


# 99.\_Mussel-A-kanaal OZ 1\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14685  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15009  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

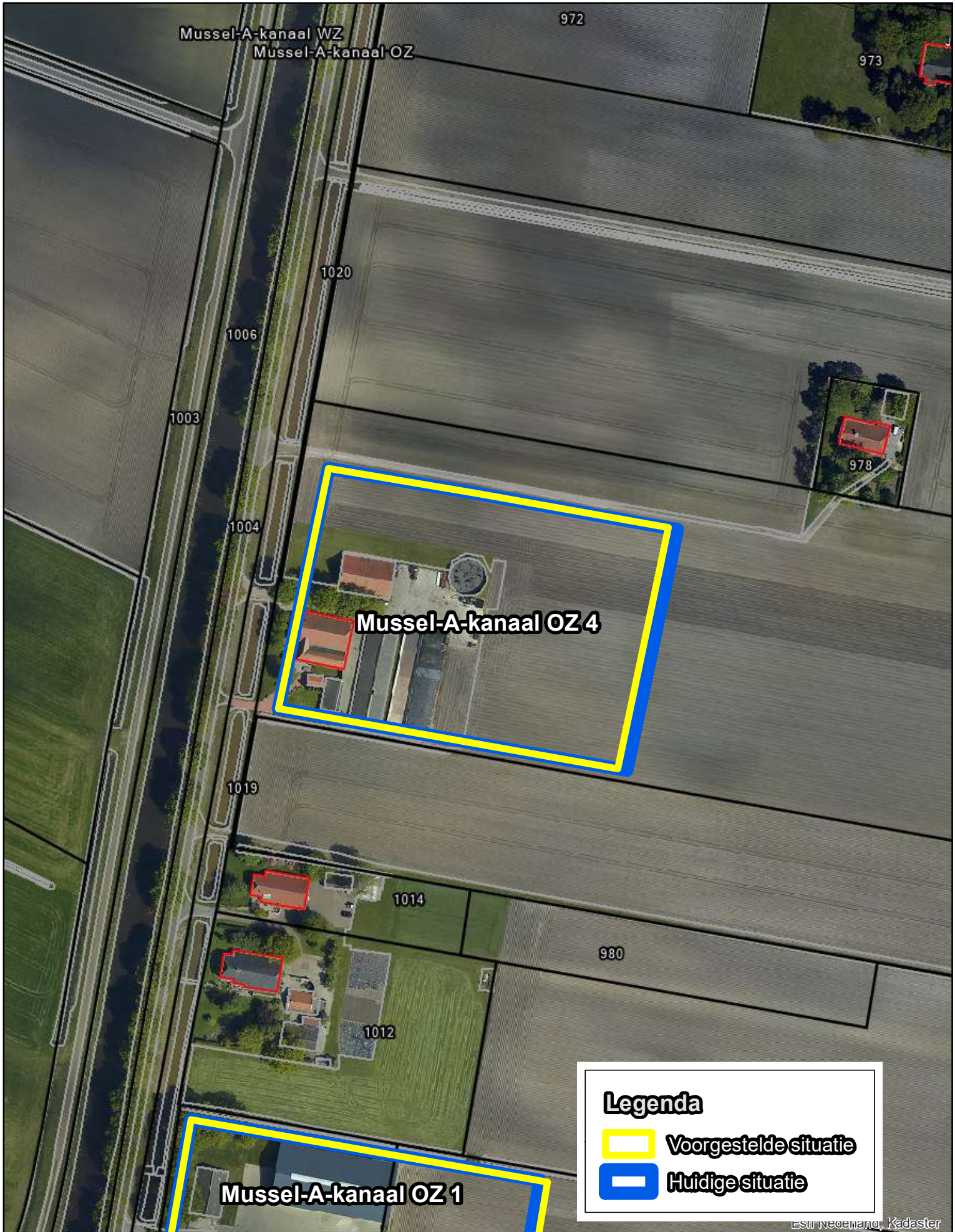


# 100.\_Mussel-A-kanaal OZ 4\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15643  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15643  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 101.\_Mussel-A-kanaal OZ 16\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 26683  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 16137

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 102.\_Mussel-A-kanaal WZ 4\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 259

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 259

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

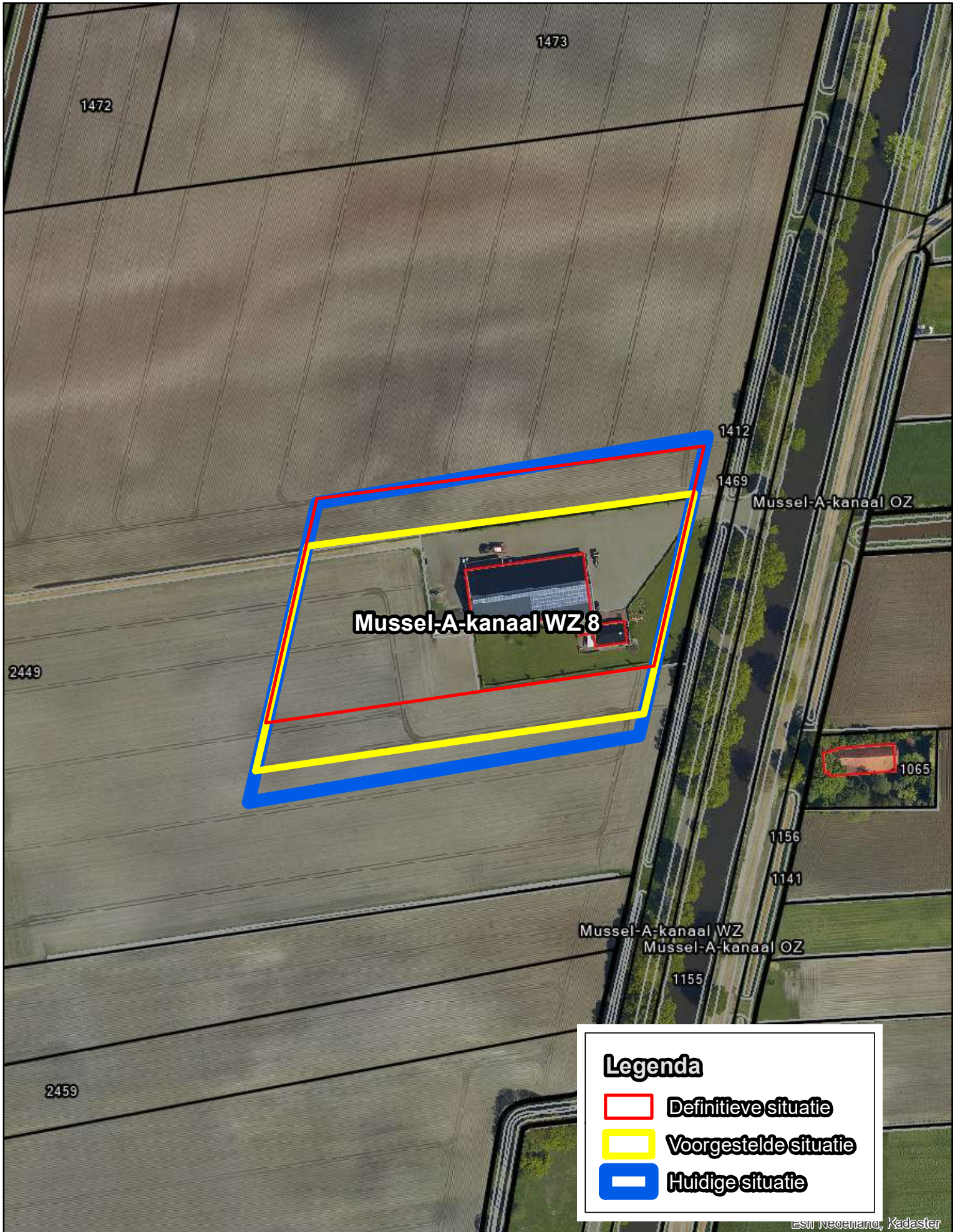


# 103.\_Mussel-A-kanaal WZ 8\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 20146  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14992  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 14992

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

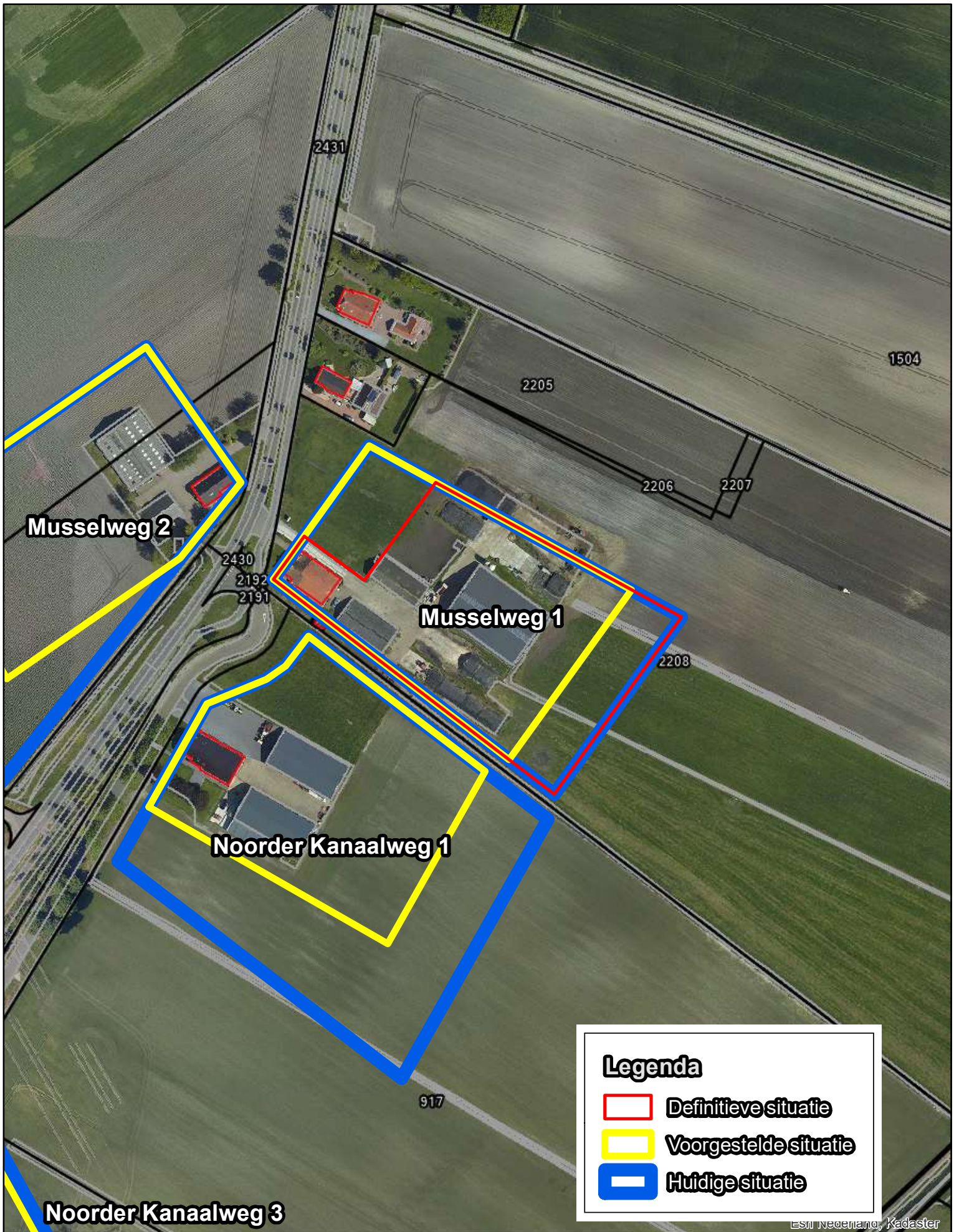
- Definitieve situatie
- Voorgestelde situatie
- Huidige situatie

# 104.\_Musselweg 1\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12173  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10601

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

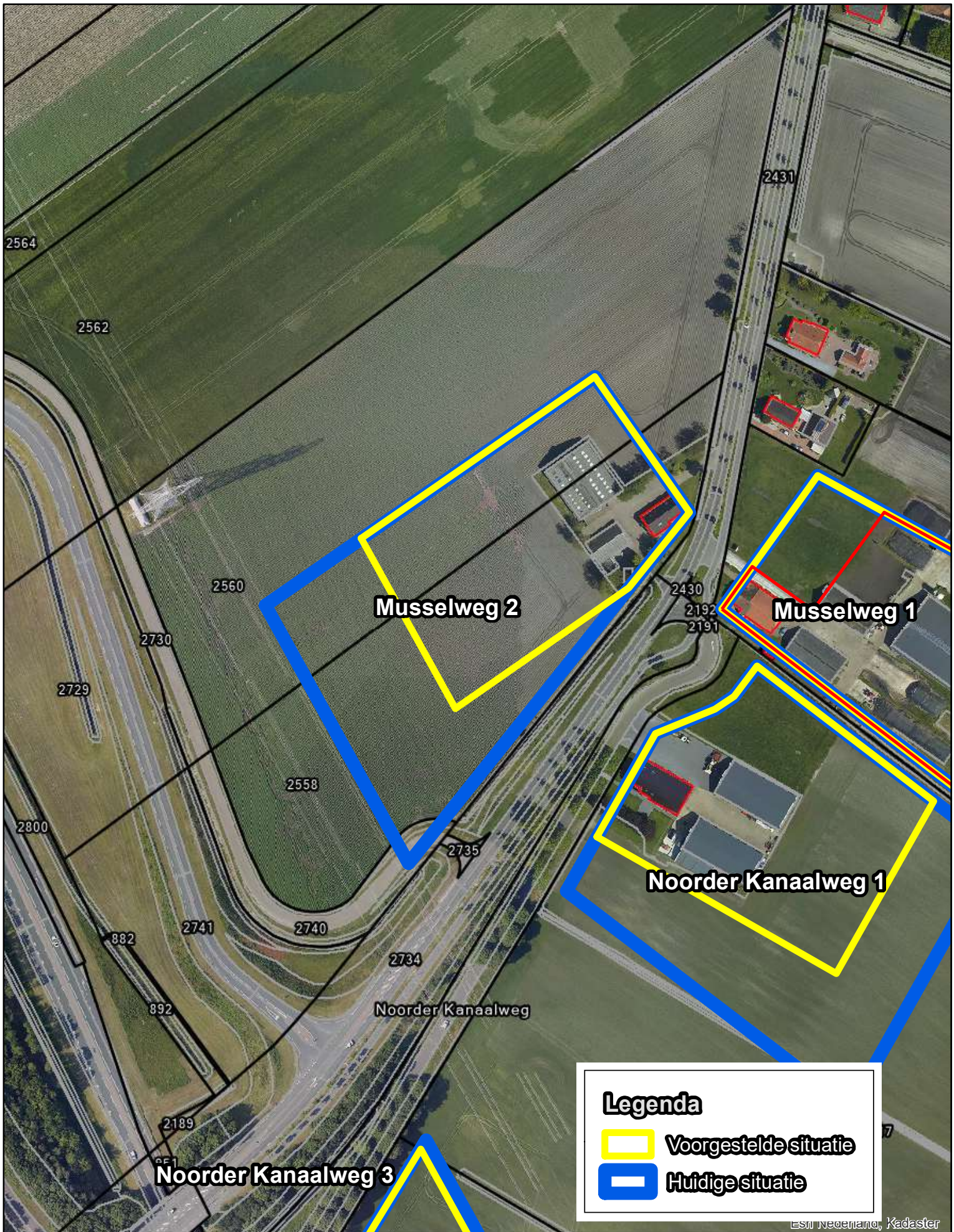
- Definitieve situatie
- Voorgestelde situatie
- Huidige situatie

# 105.\_Musselweg 2\_Mussel


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17020  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie



# 106.\_Musselweg 13\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15043  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 107.\_Musselweg 21\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8747  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8747  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



# 108.\_Musselweg 27\_Mussel

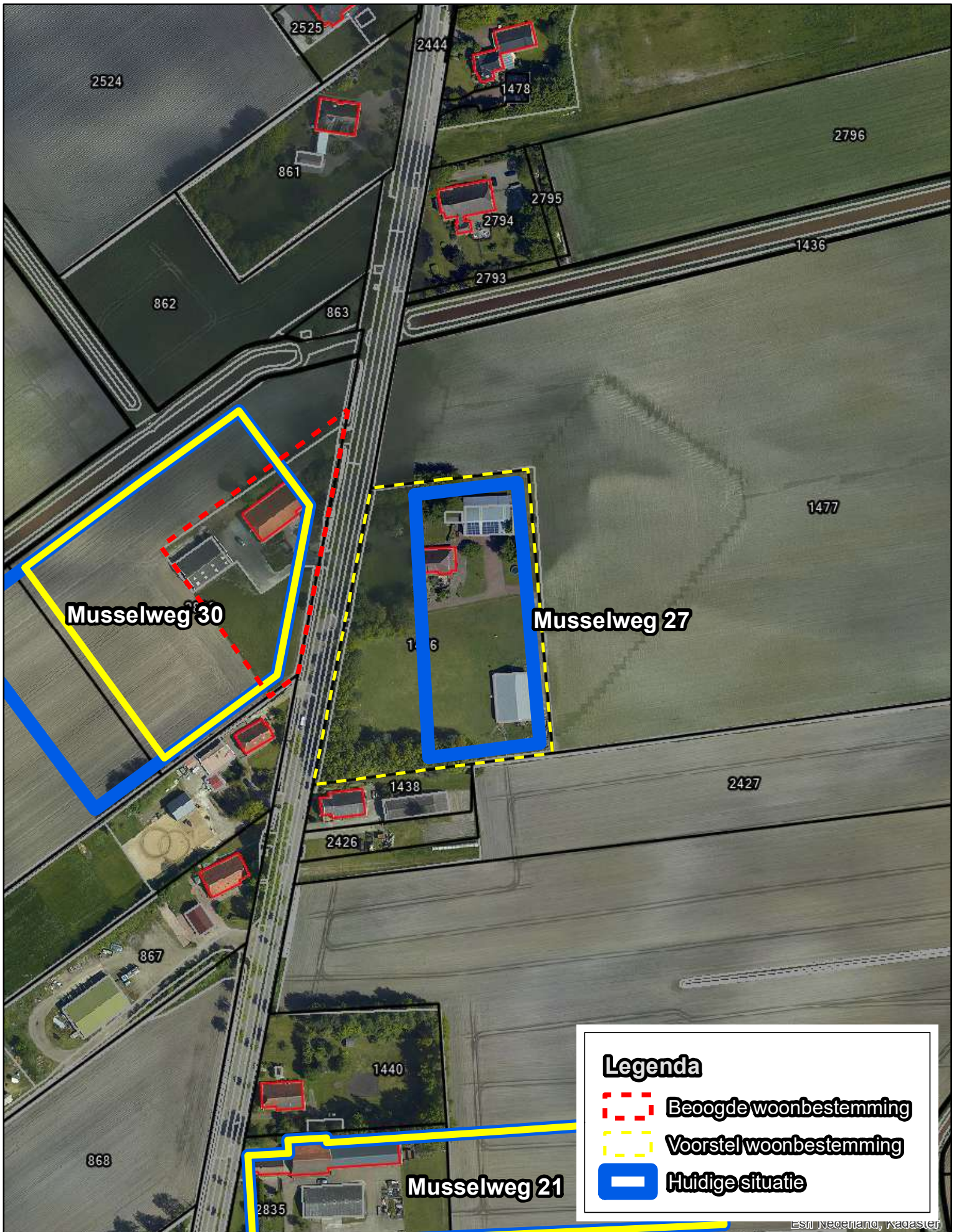
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5057

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Beoogde woonbestemming

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 109.\_Musselweg 30\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13687  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 110.\_Musselweg 91\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18750  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10001  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 111.\_Musselweg 96\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 7161

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

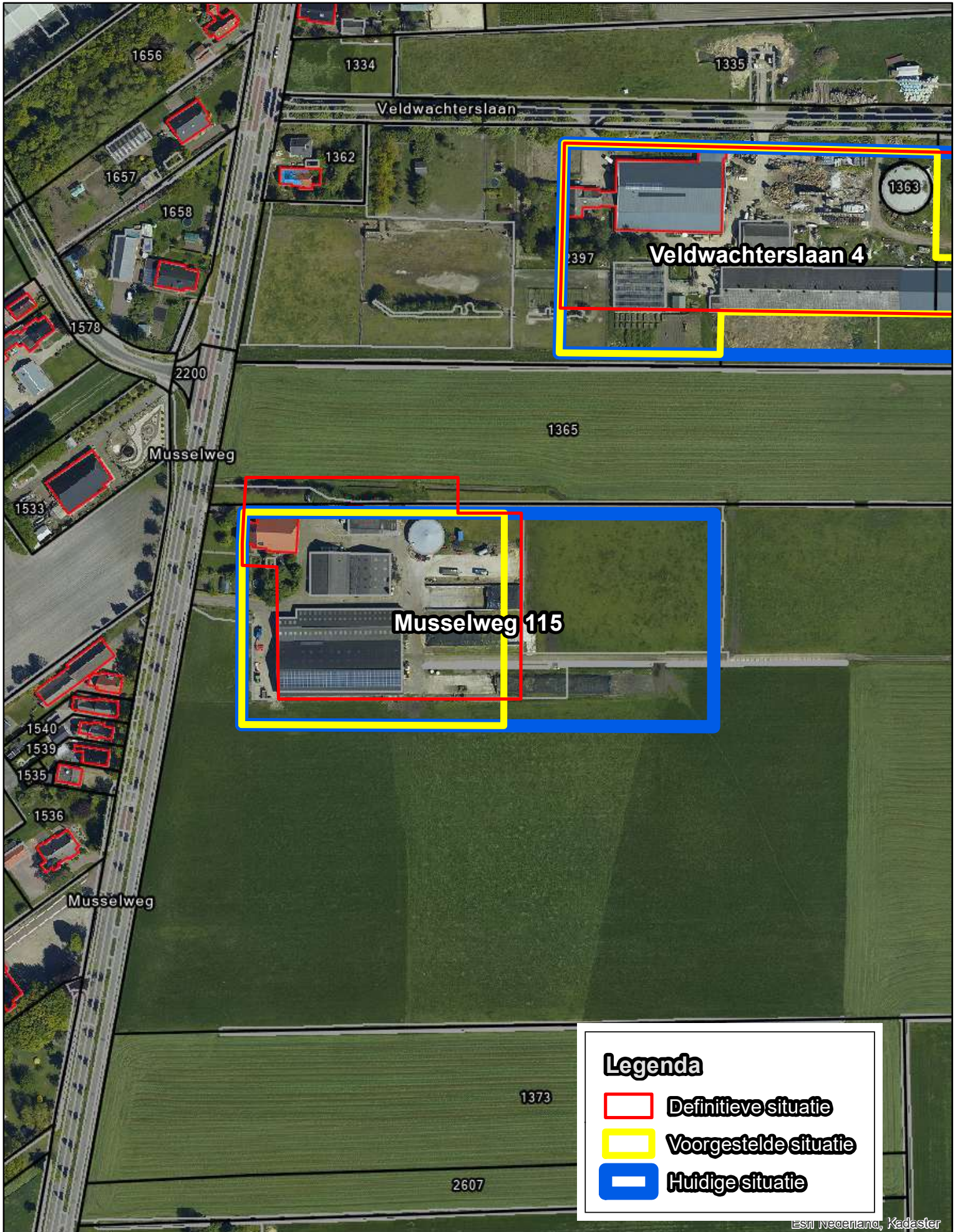


# 112. Musselweg 115 Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17995  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9811

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 113.\_Musselweg 123\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9330  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9330  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



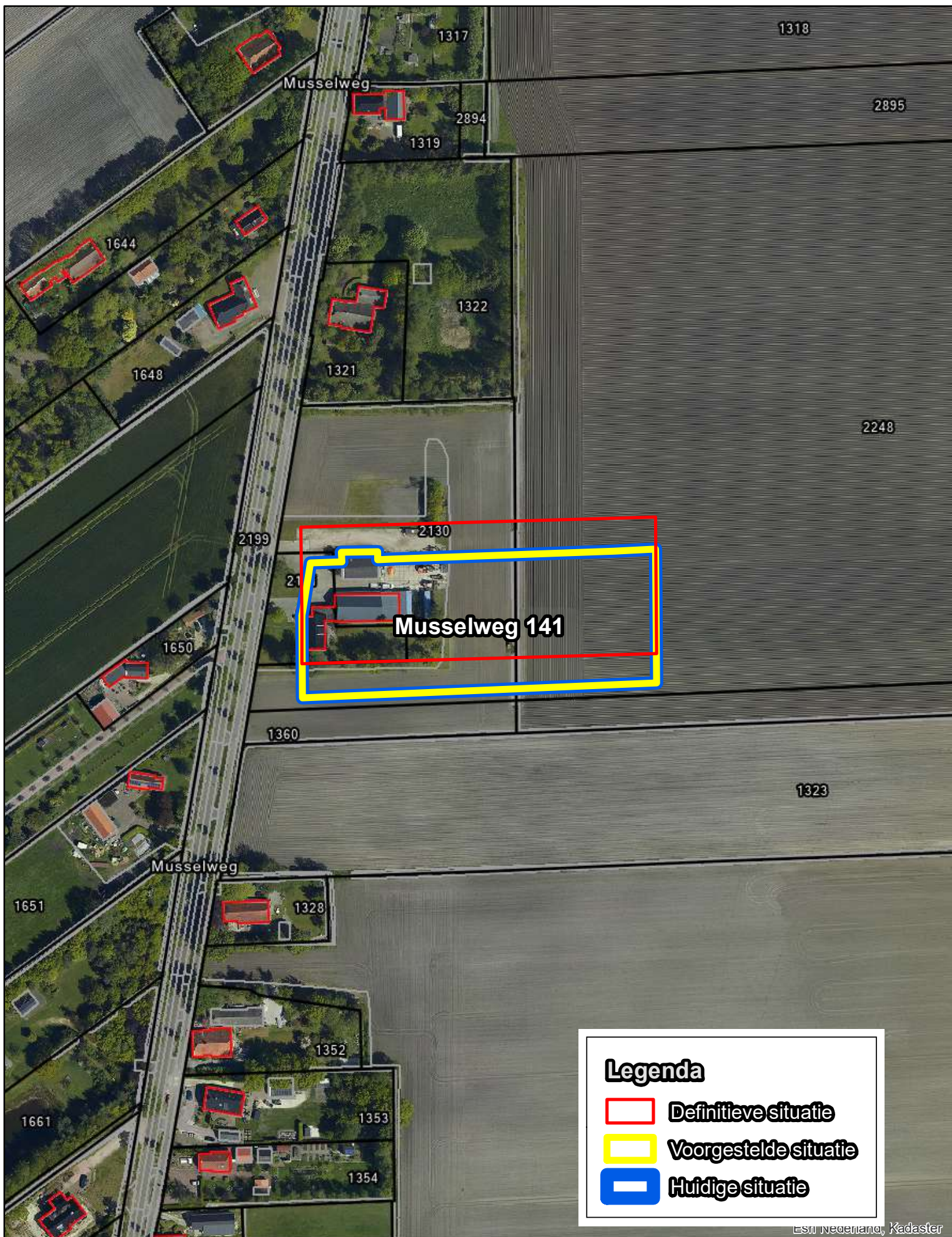


# 114.\_Musselweg 141\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8529  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8529  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 8666

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 115.\_Musselweg 164\_Mussel

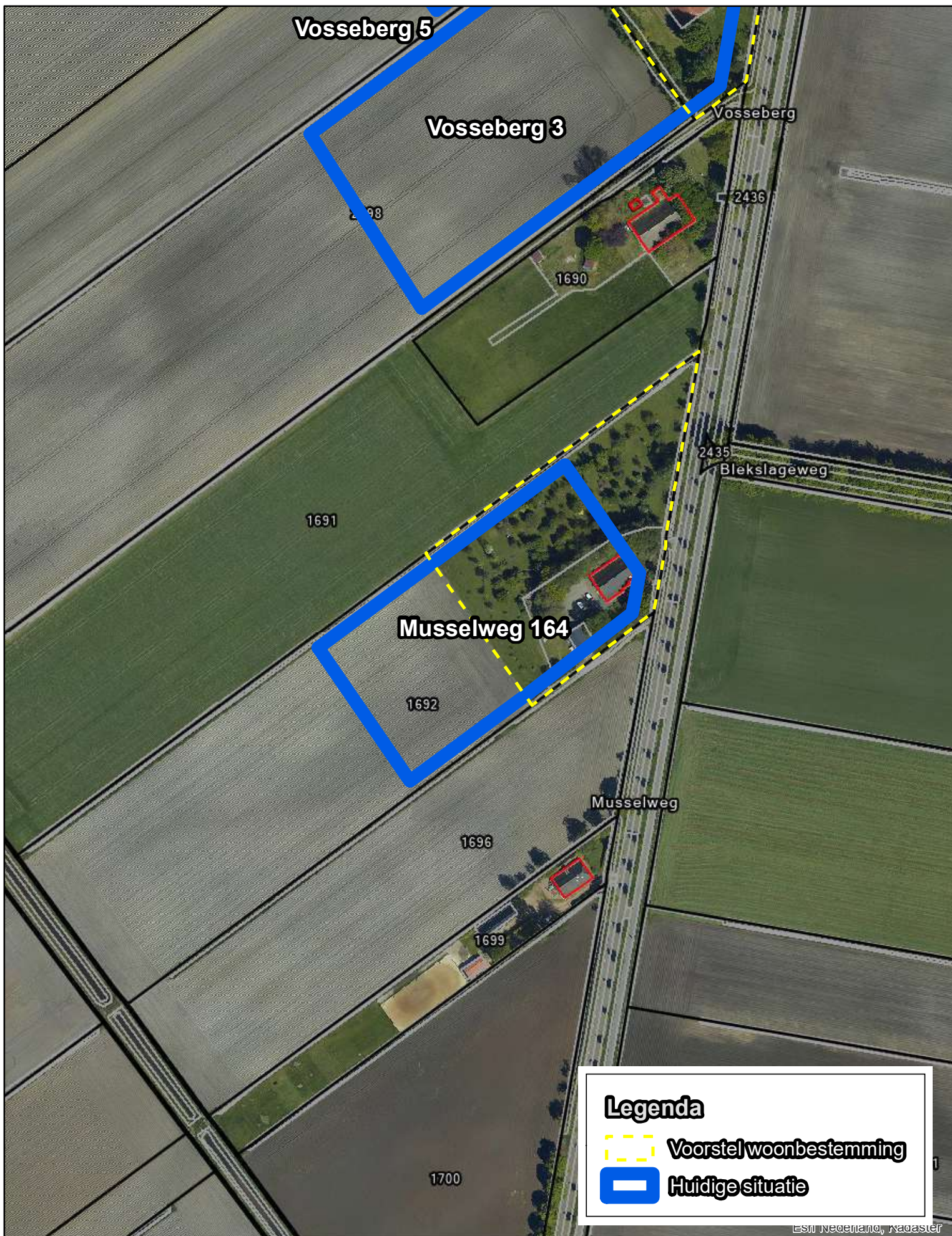
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8794

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

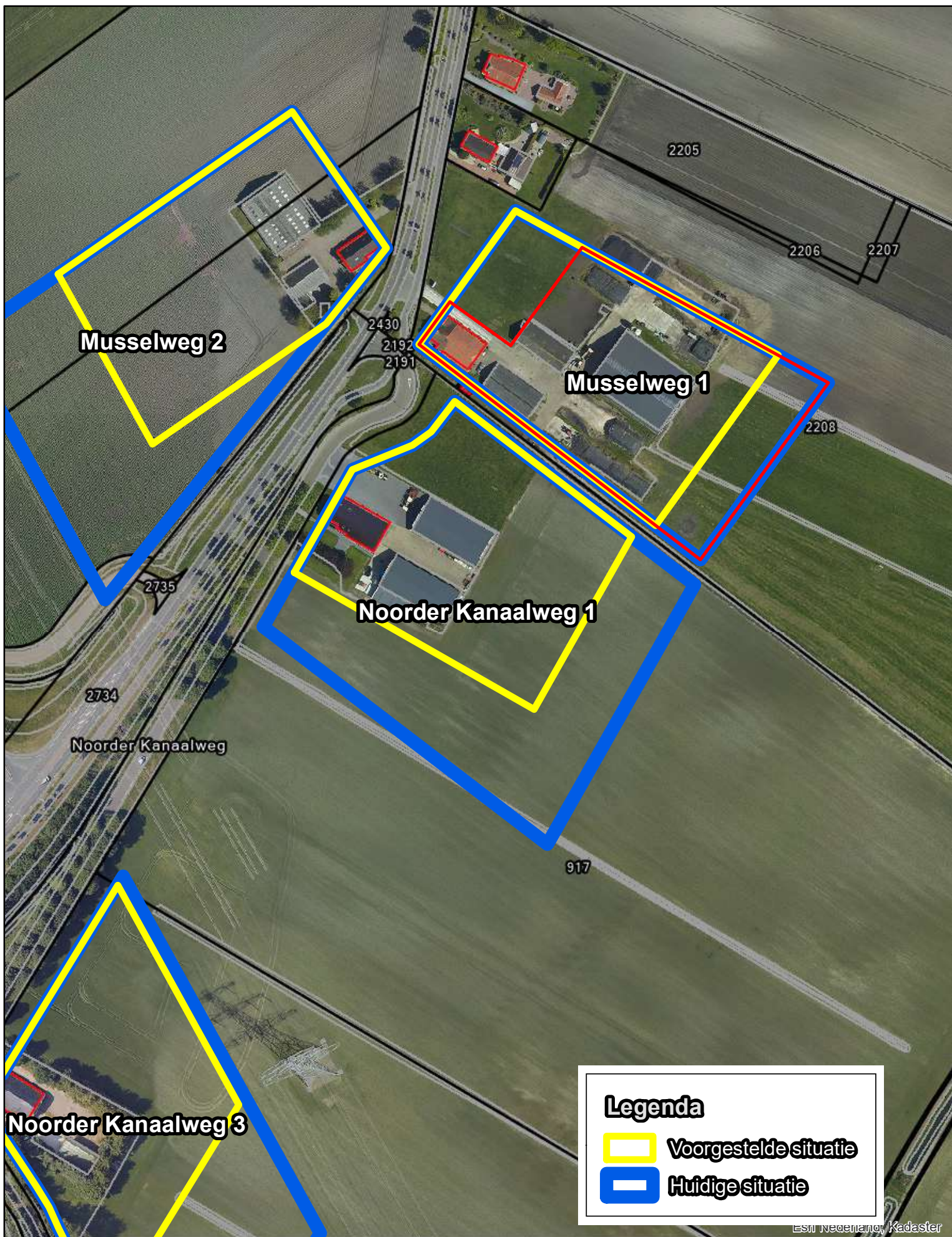


# 116.\_Noorder Kanaalweg 1\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18186  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 117.\_Noorder Kanaalweg 3\_Mussel

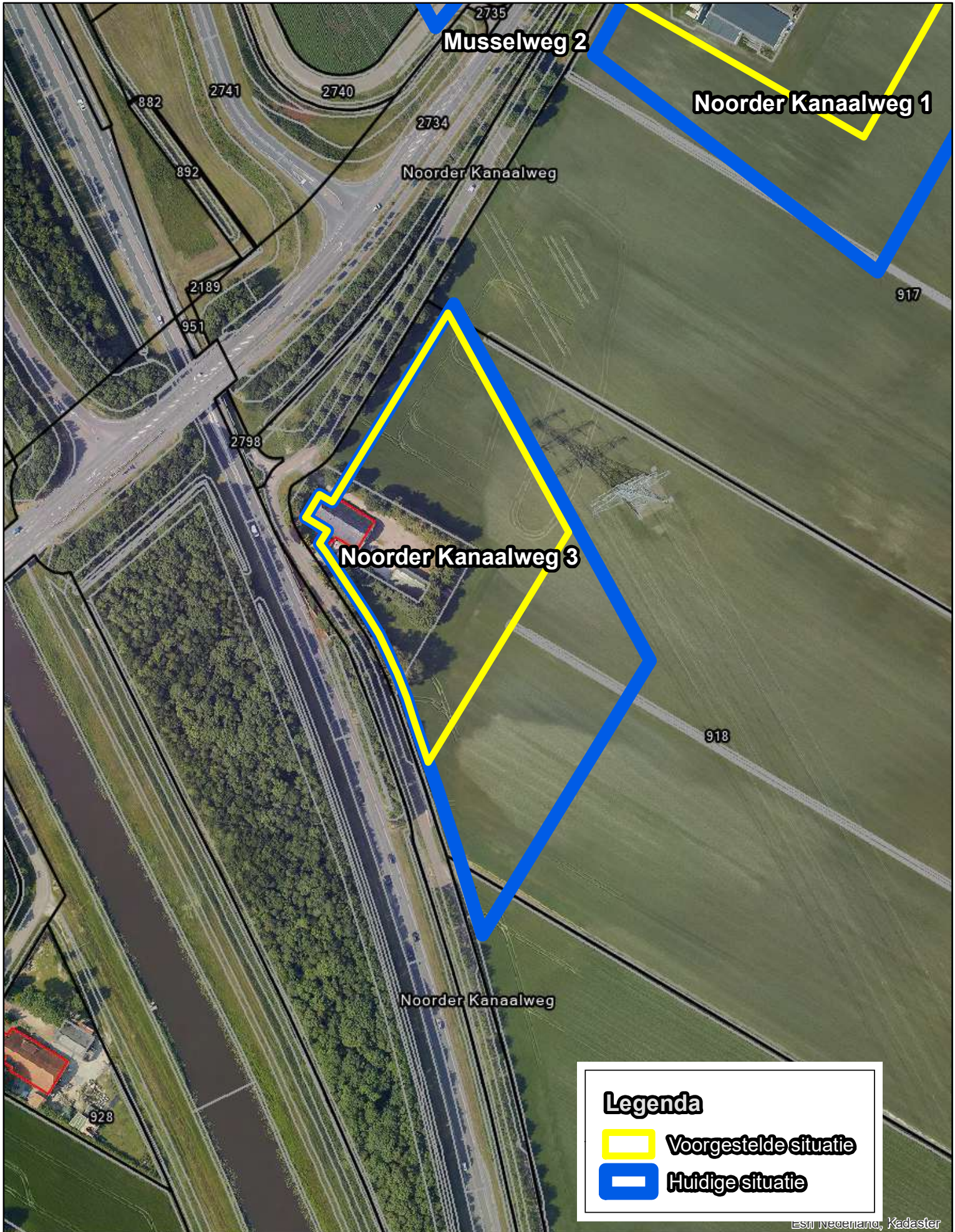
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17780

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

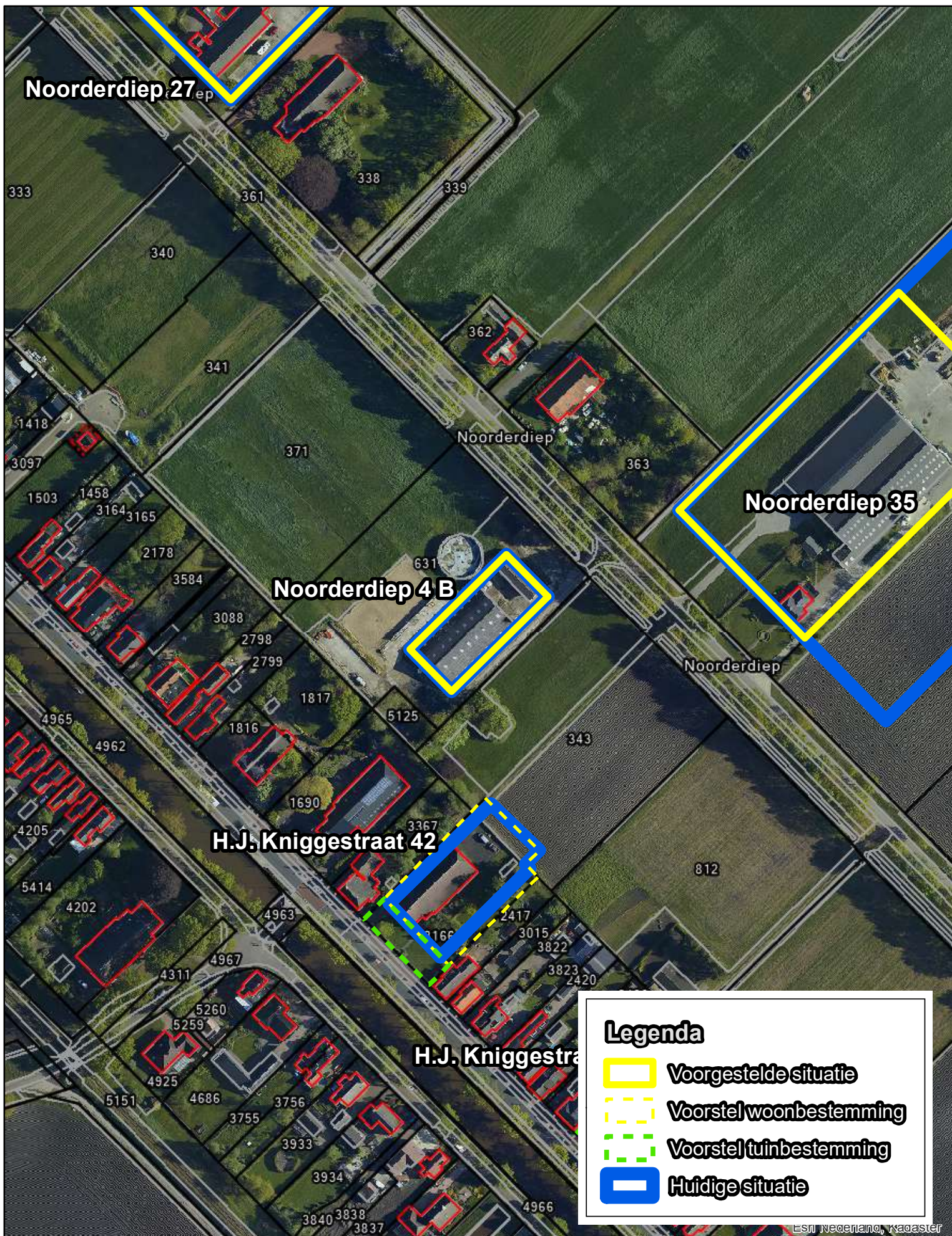


# 118. Noorderdiep 4 B\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1429  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1429  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 119.\_Noorderdiep 9\_Stadskanaal

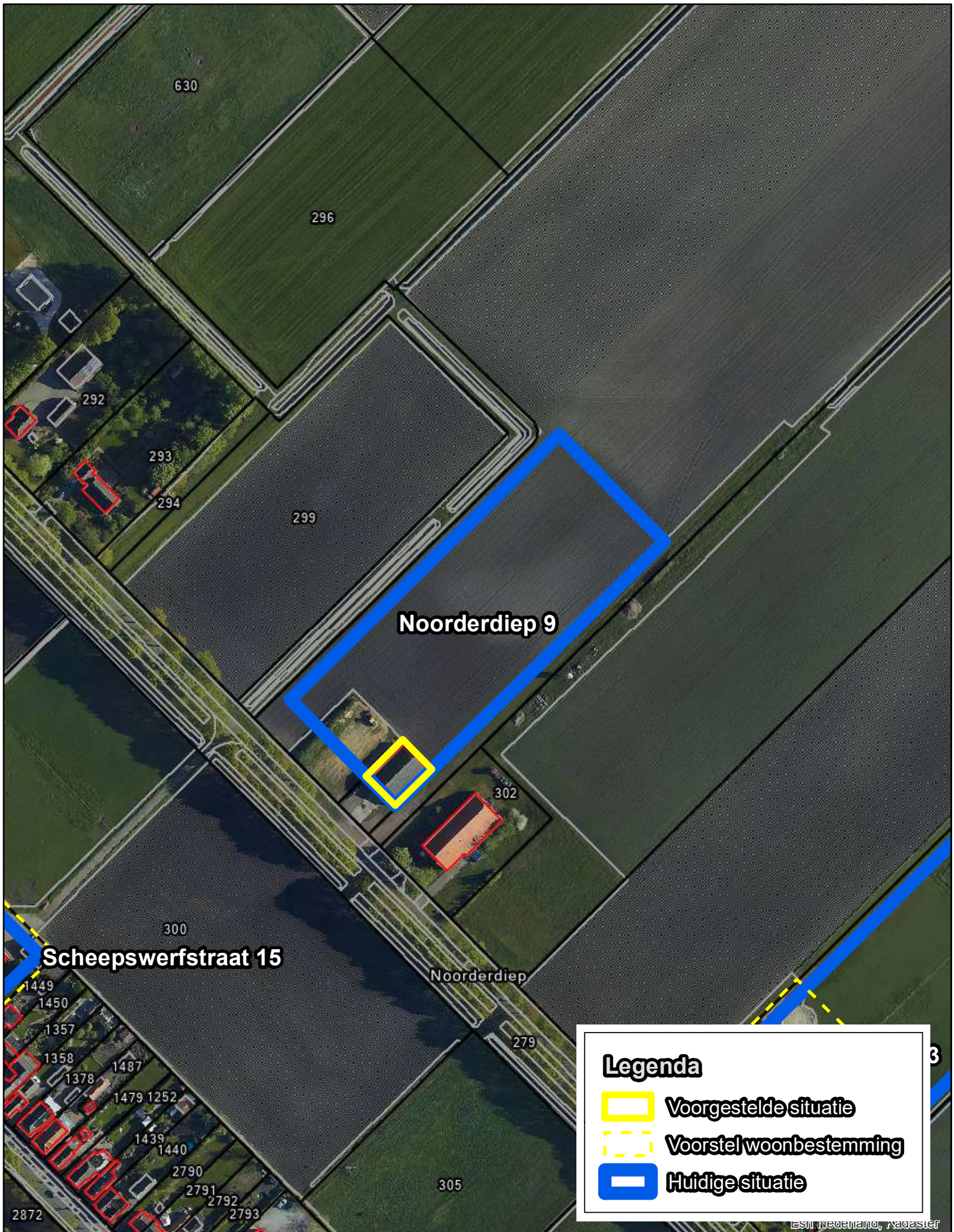
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10137

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 387

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 120.\_Noorderdiep 13\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16408

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 121.\_Noorderdiep naast 17\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 391

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 391




Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



**Legenda**

-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie



# 122.\_Noorderdiep 19\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 24160  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



# 123.\_Noorderdiep 27\_Stadskanaal

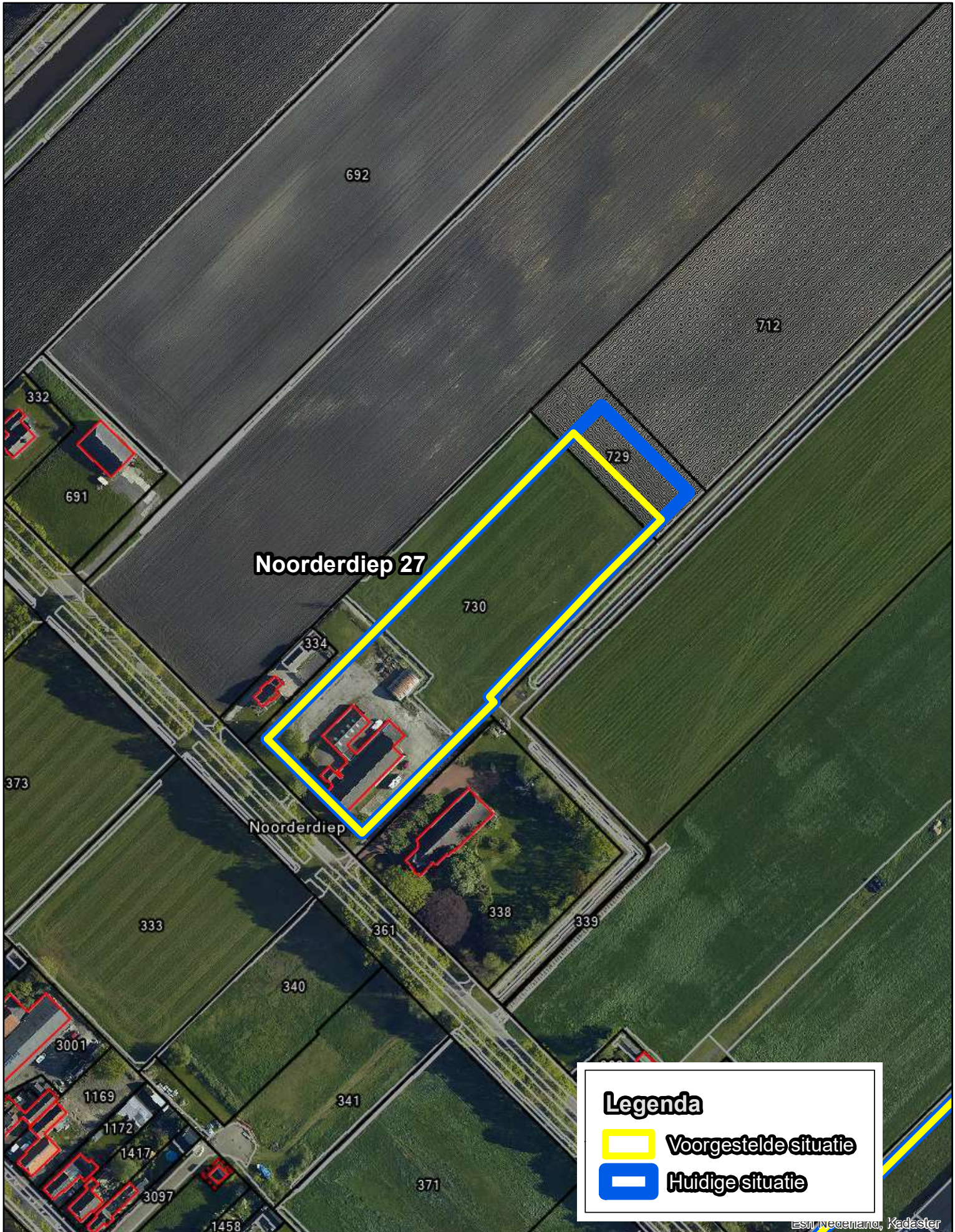
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10855

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 124.\_Noorderdiep 35\_Stadskanaal

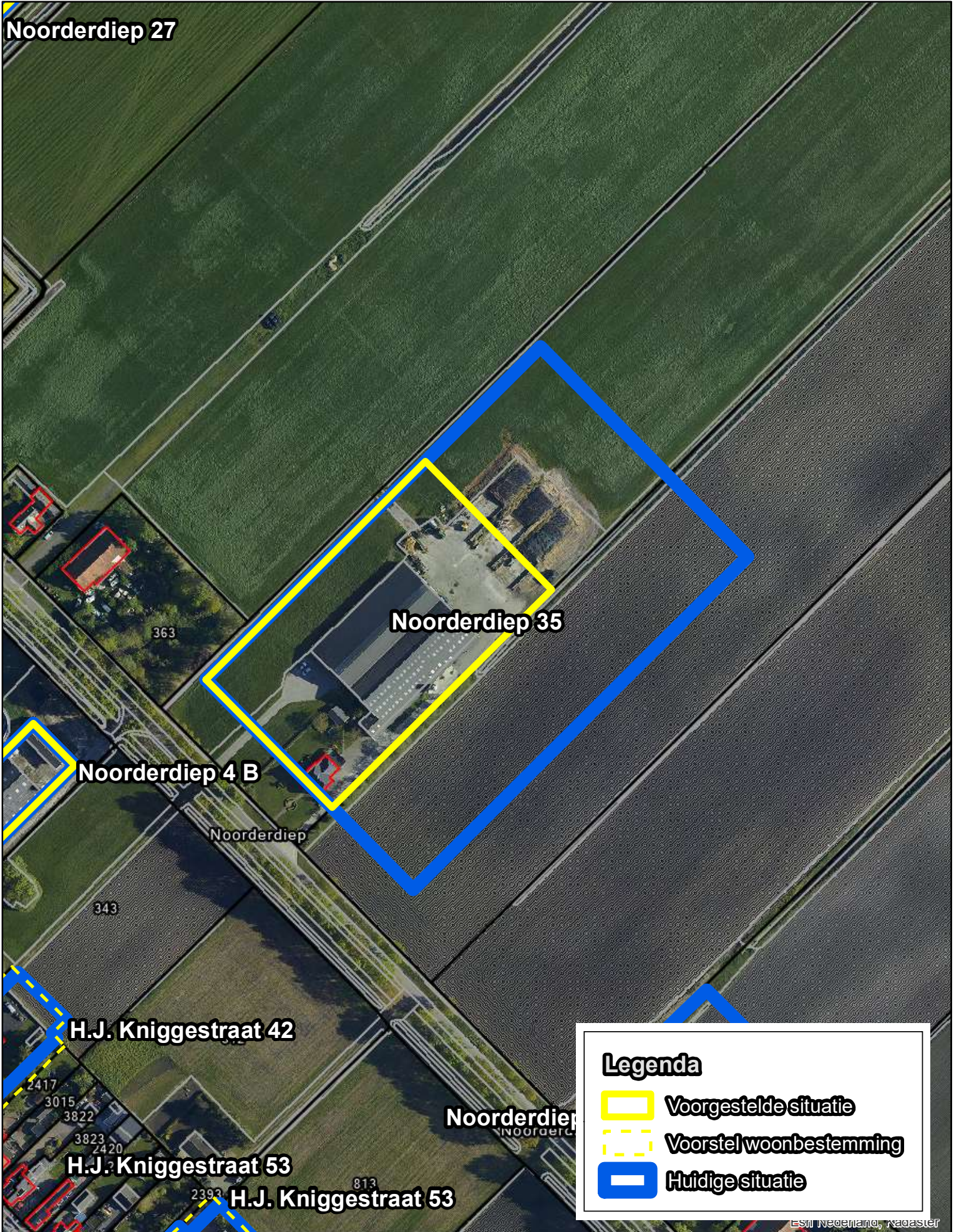
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 25000

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9992

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

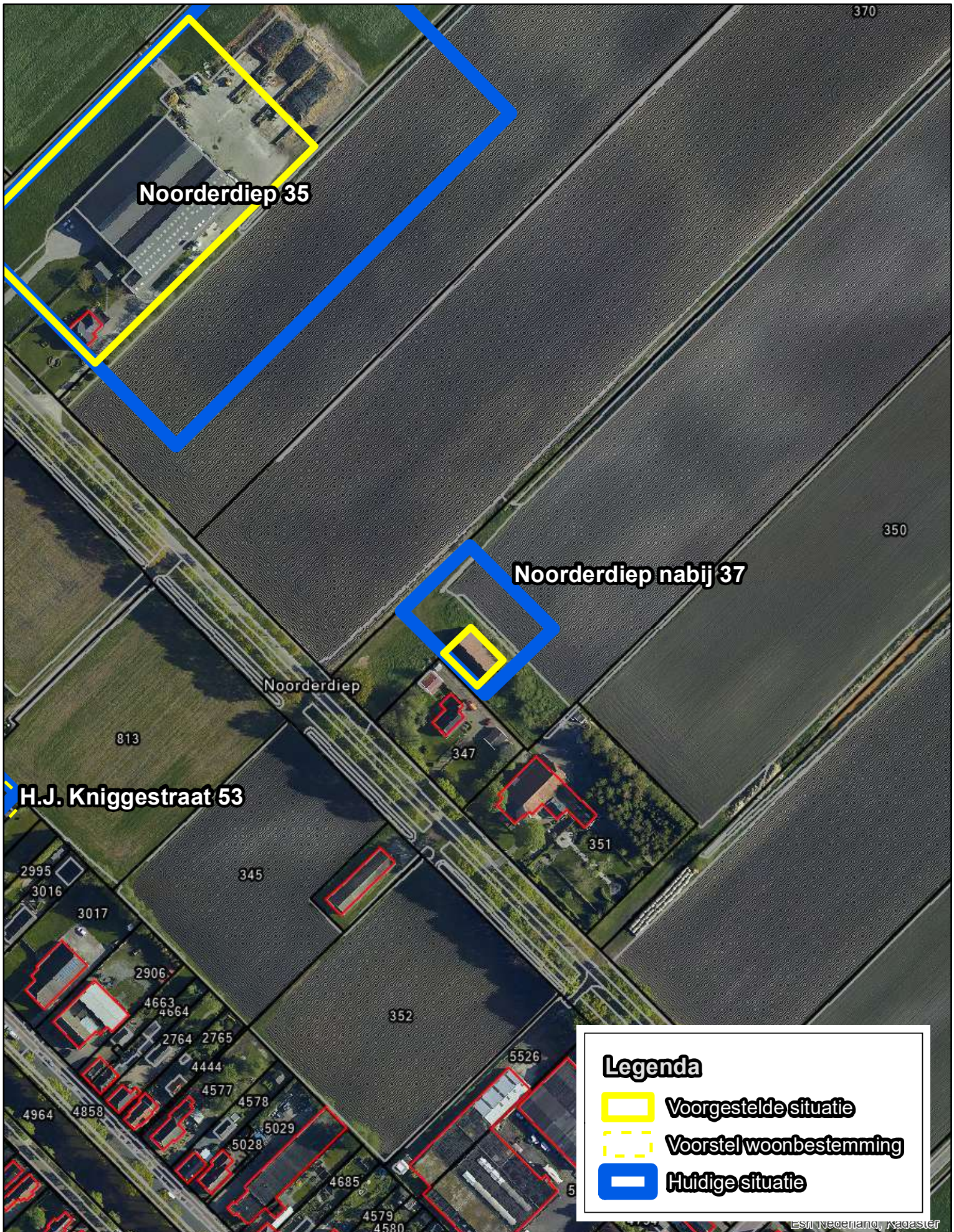


# 125.\_Noorderdiep nabij 37\_Stadskanaal




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2000  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 311  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 126.\_Noorderdiep 45\_Stadskanaal

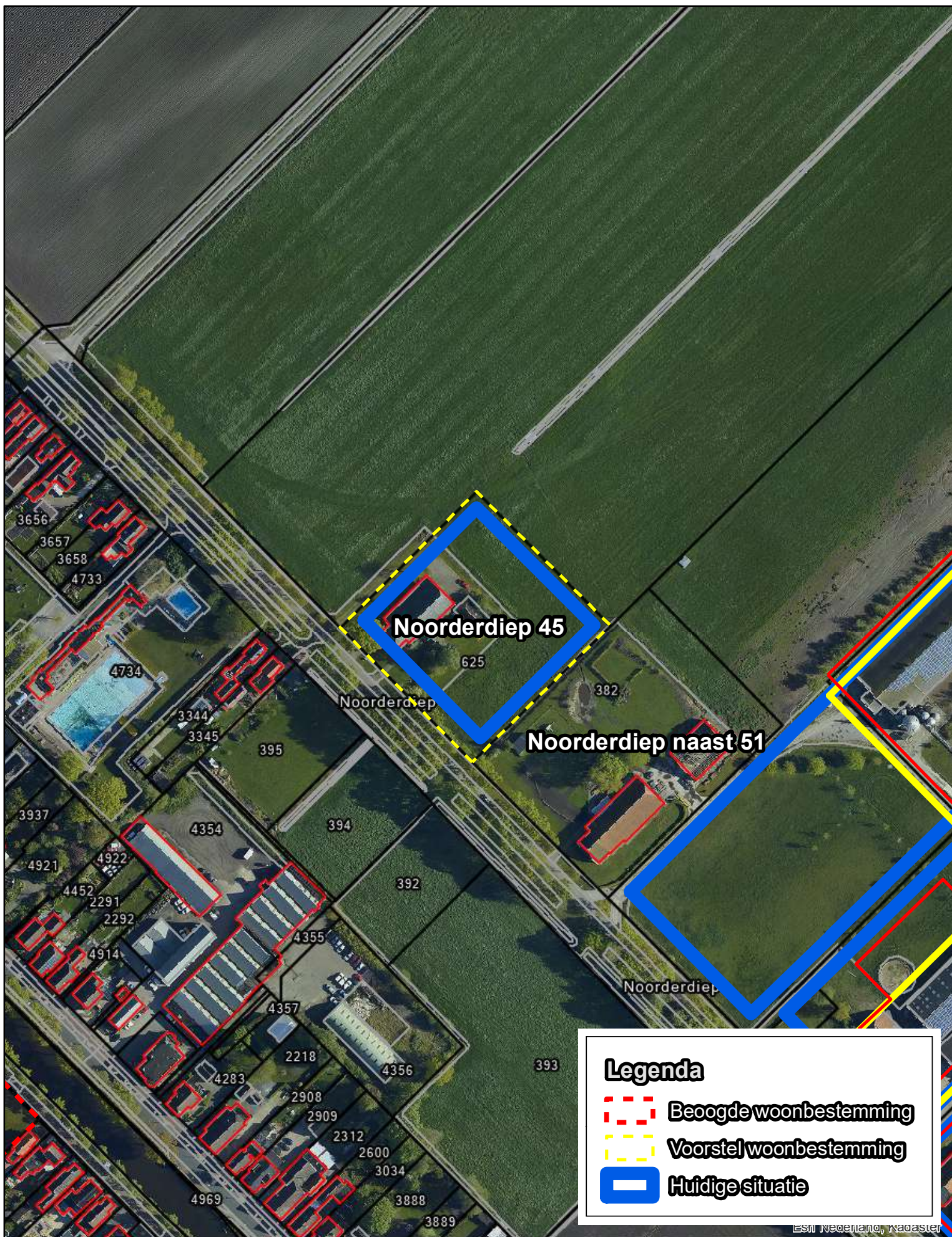
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 4719

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

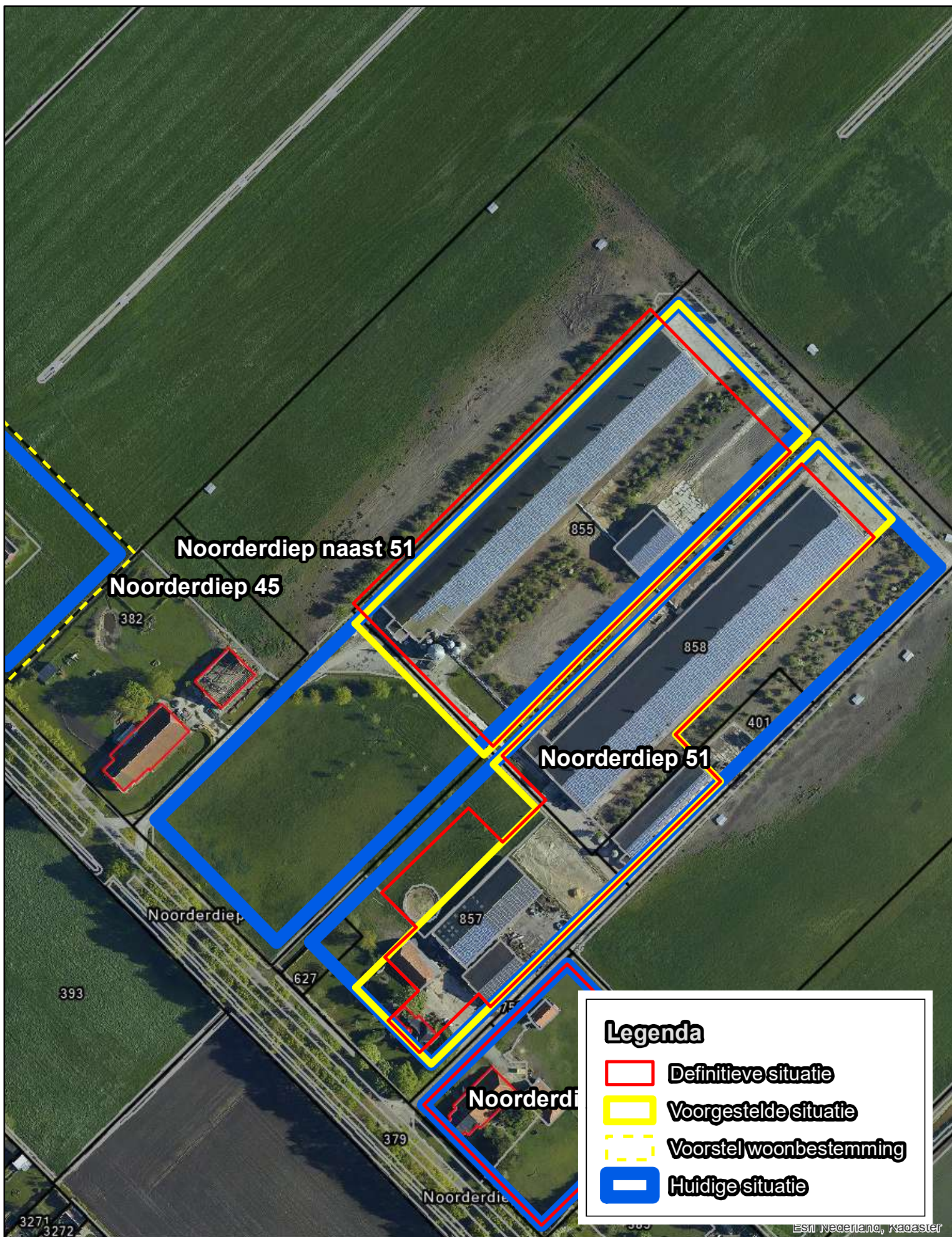


# 127.\_Noorderdiep naast 51\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 22911  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 14956

0 20 40 80 Meters

1:2.000

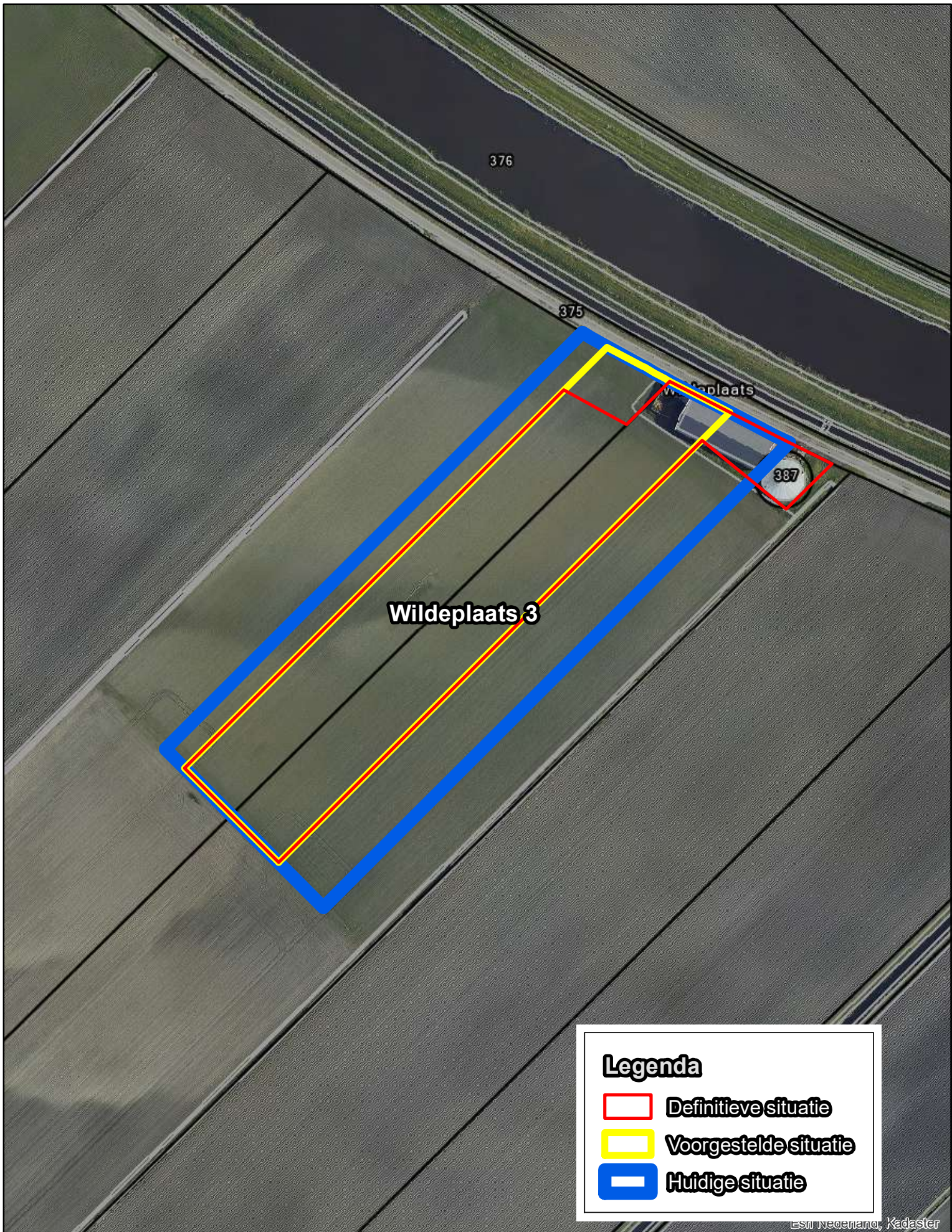


# 128.\_Wildeplaats 3\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 25084  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14765  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 15021

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

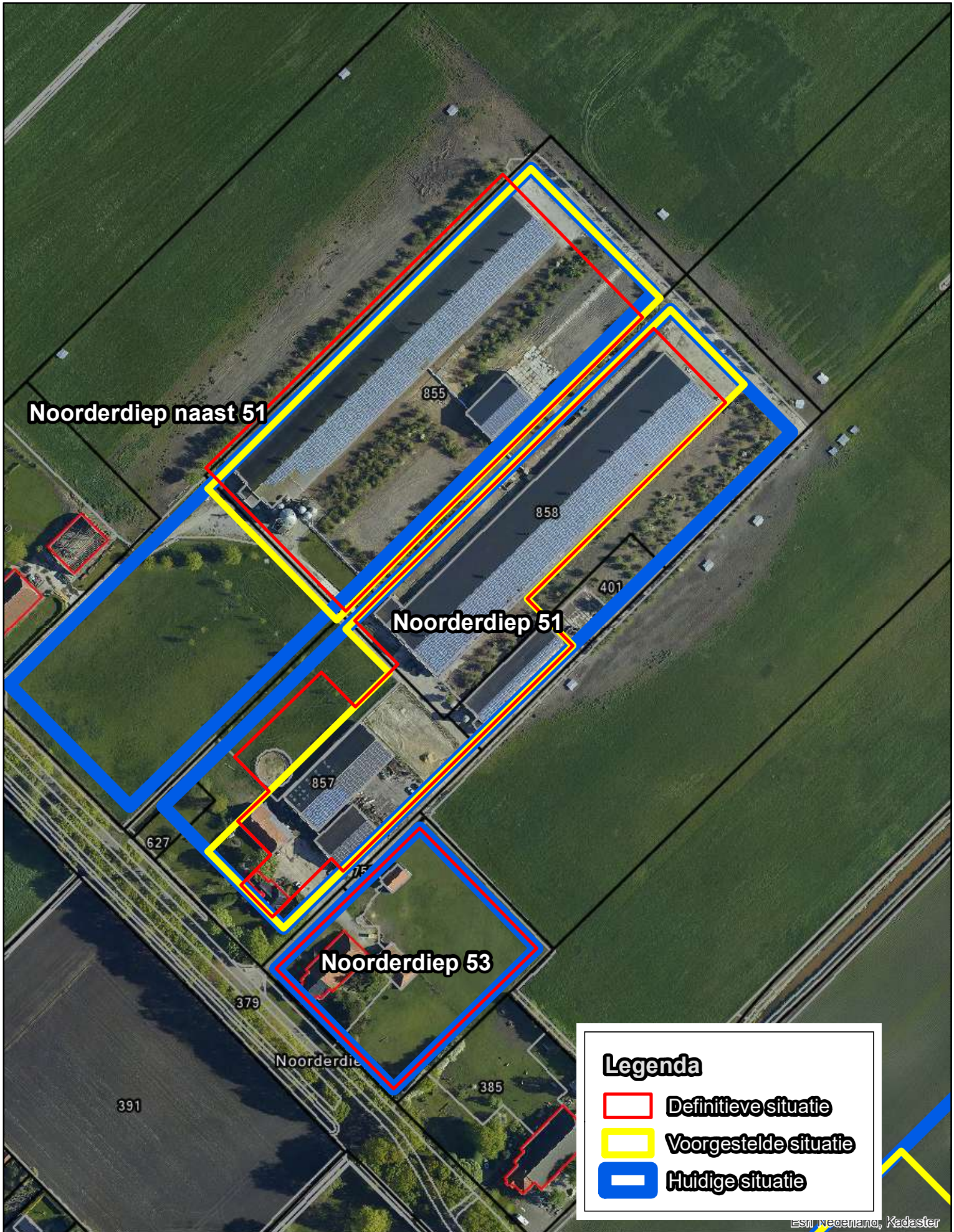
-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 129.\_Noorderdiep 51\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 21896  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 15383  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 15156

0 20 40 80  
Meters

1:2.000





# 130.\_Noorderdiep 53\_Stadskanaal

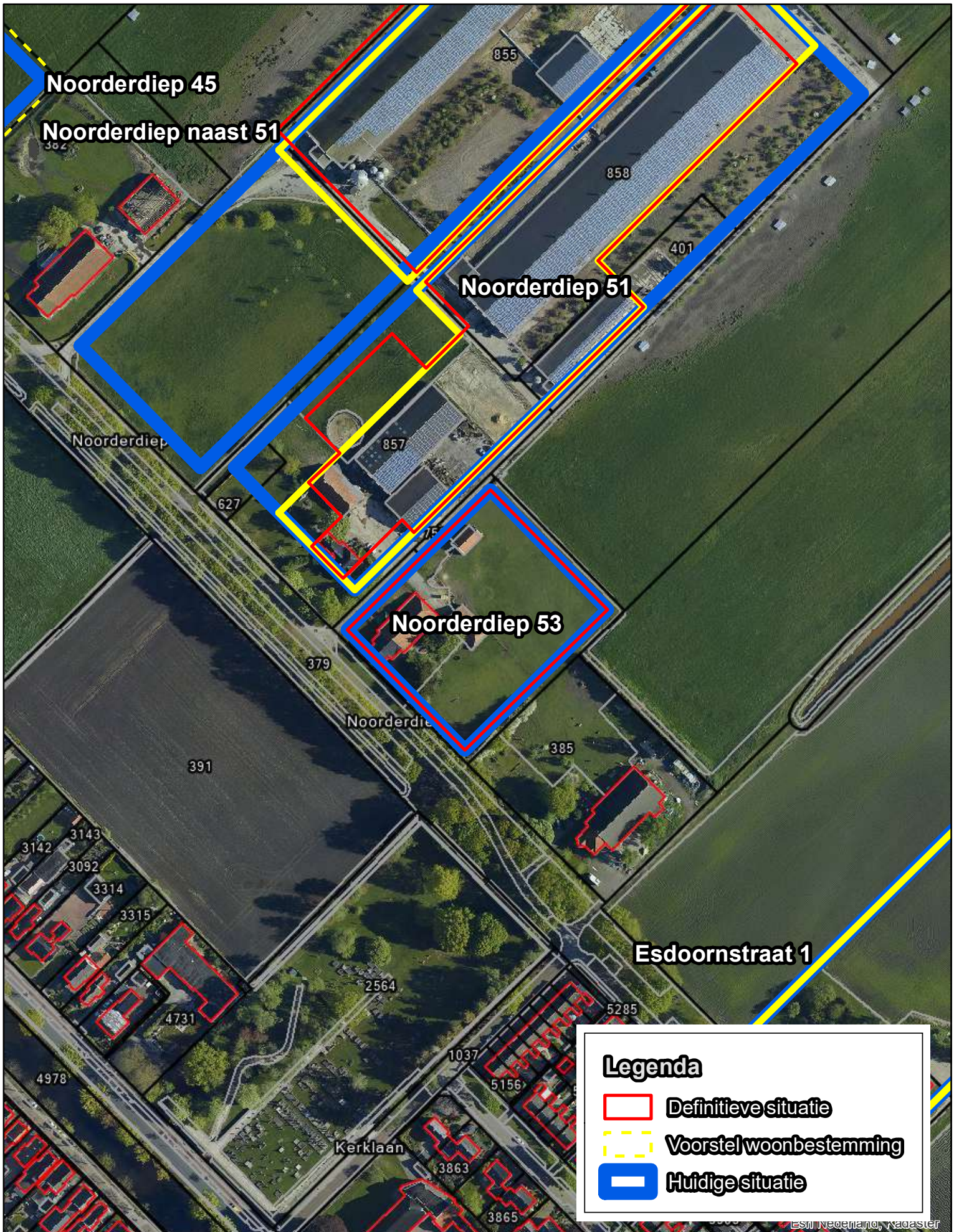
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6061

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0




Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 6061

0 20 40 80 Meters

1:2.000



**Legenda**

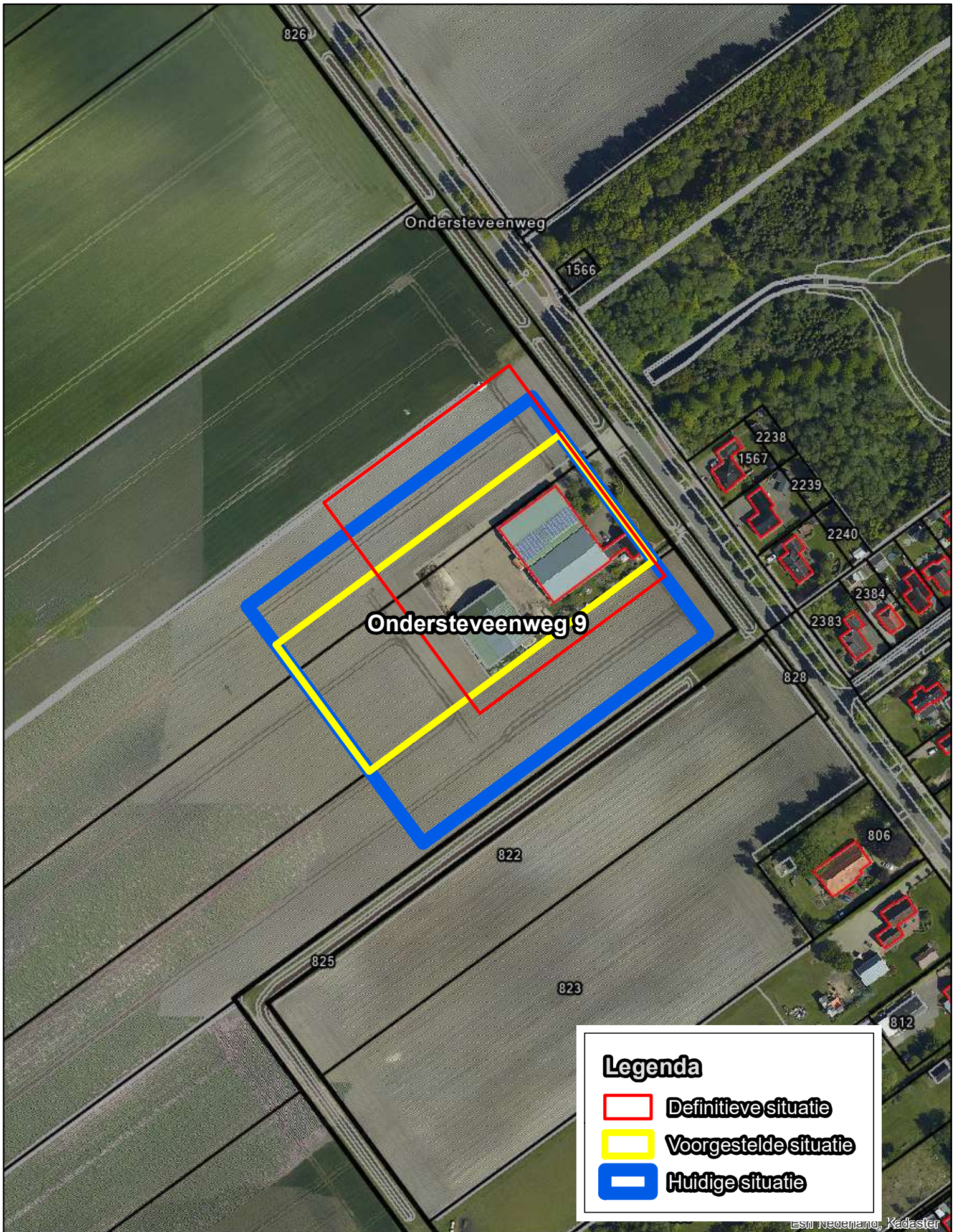
-  Definitieve situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 131.\_Ondersteveenweg 9\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18750  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10871

0 20 40 80 Meters

1:2.000

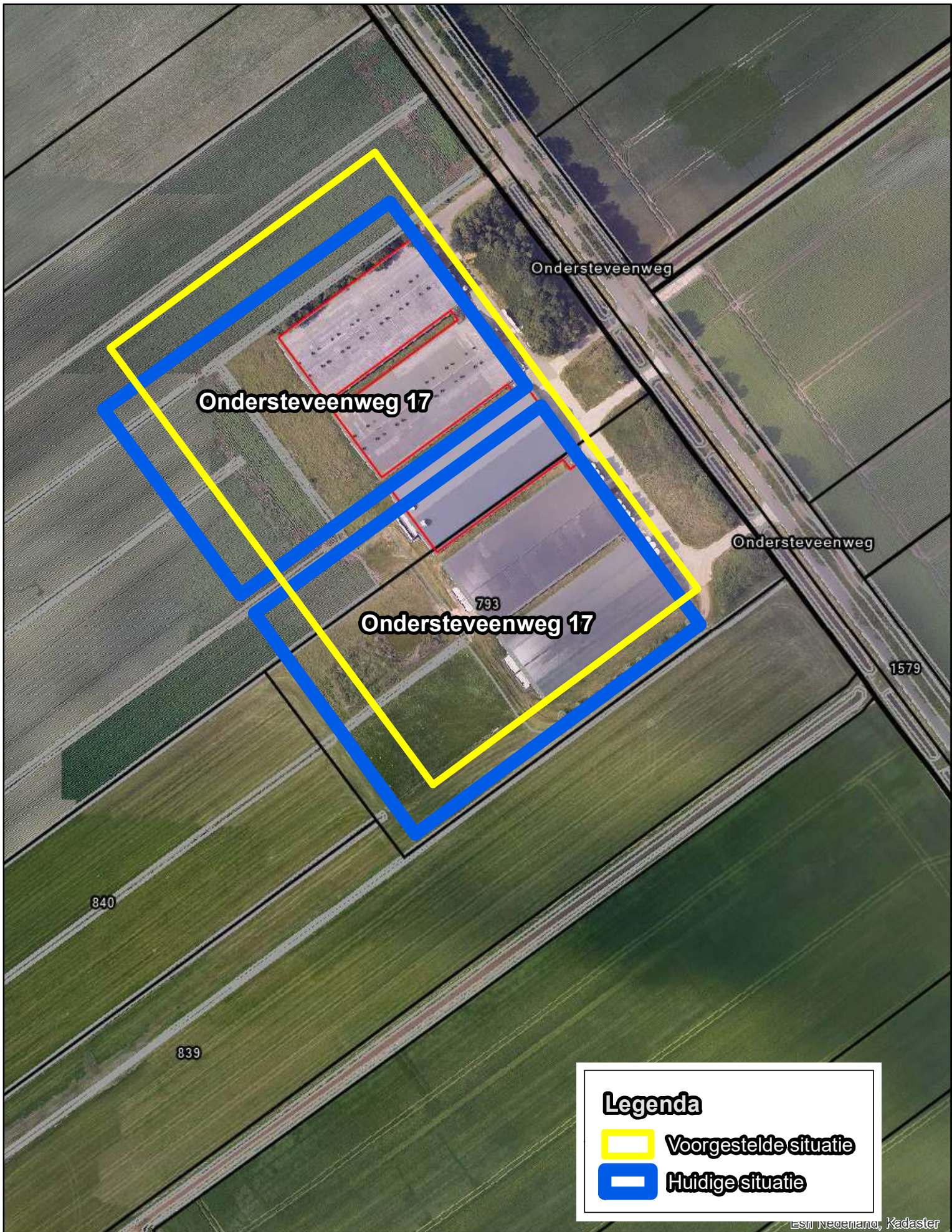


# 132.\_Ondersteveenweg 17\_Mussel


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17286  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 17286  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

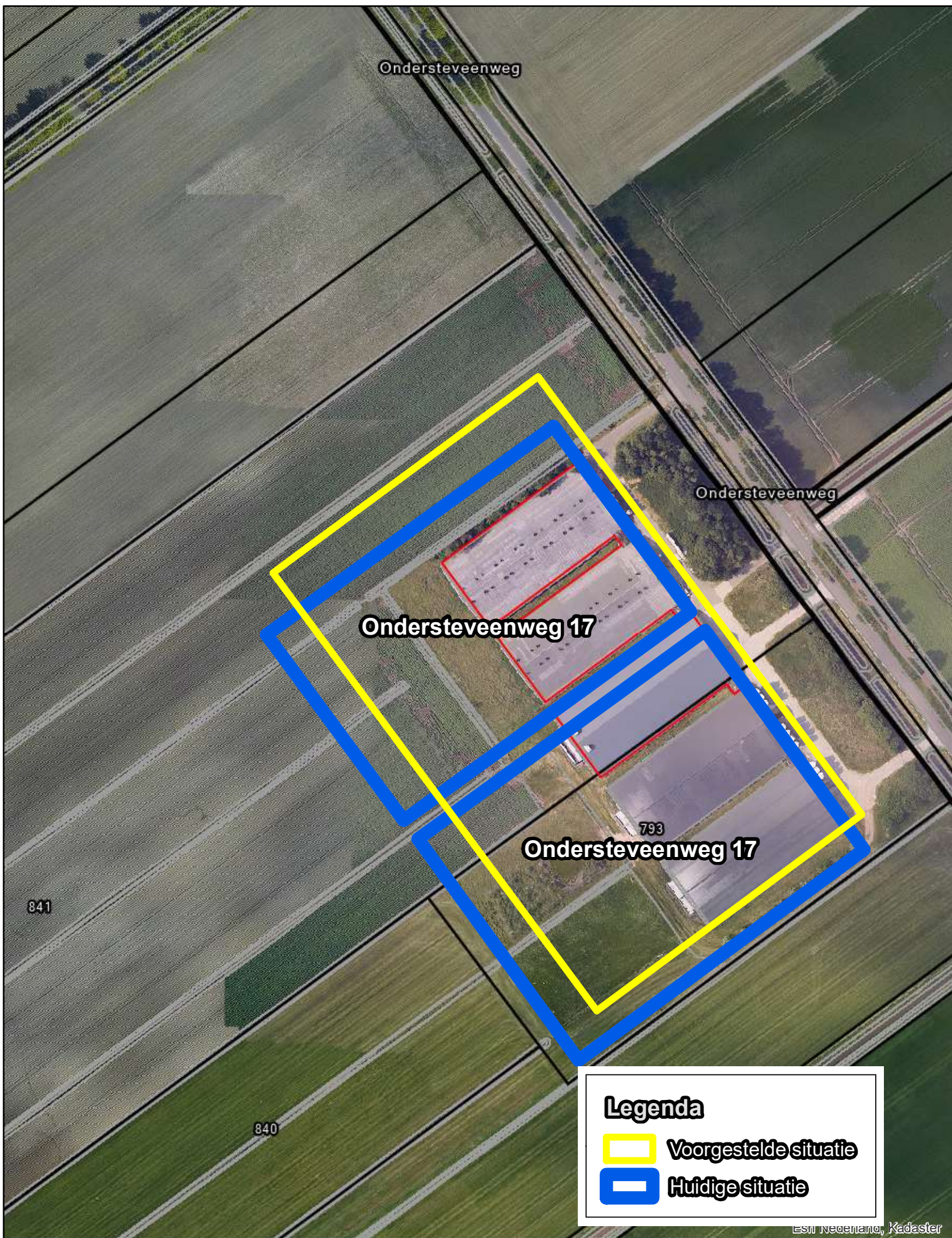
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 133.\_Ondersteveenweg 17\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14637  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14637  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

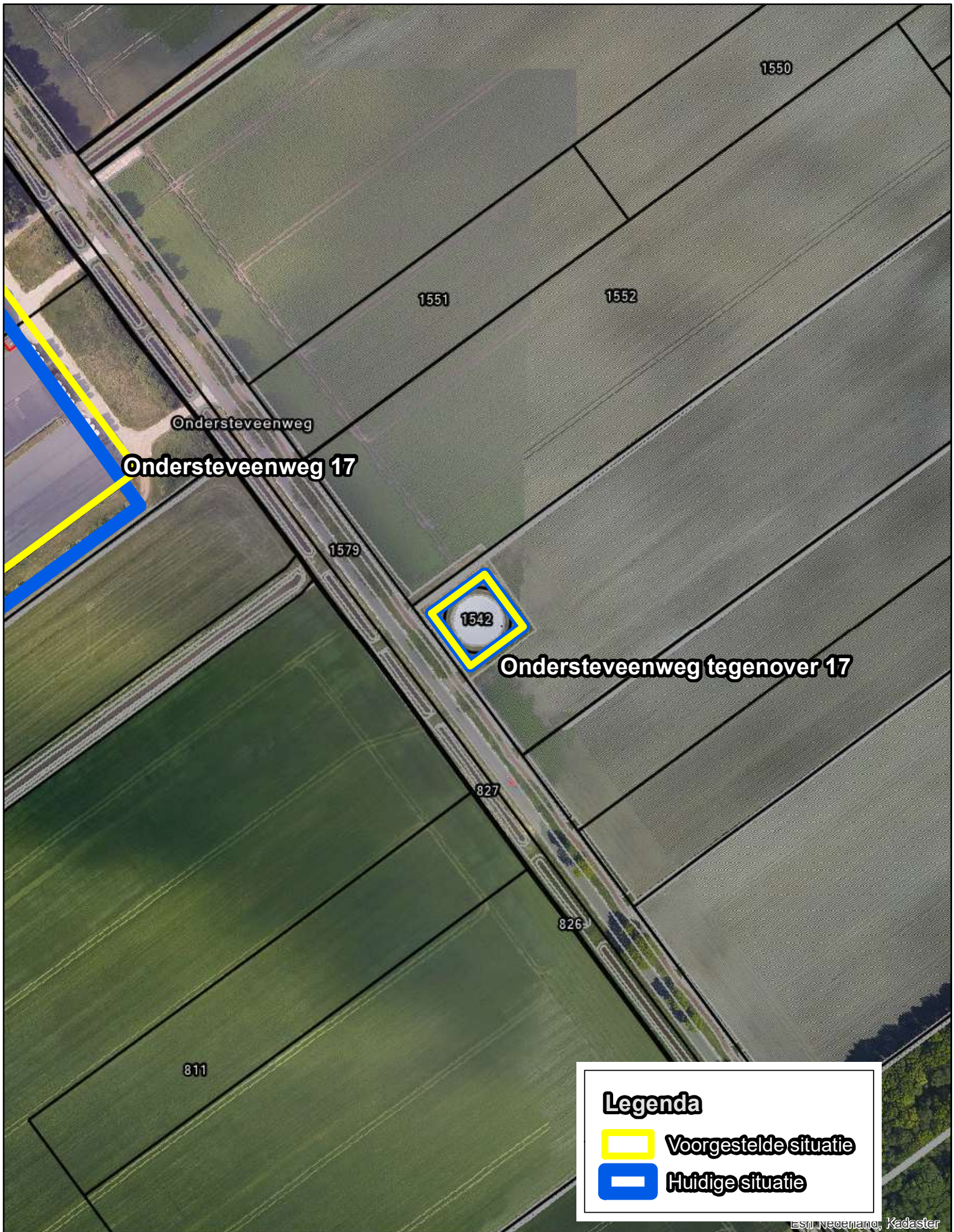


# 134. \_Ondersteveenweg tegenover 17\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 785  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 785  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 135.\_Oosterholtsweg 2\_Onstwedde

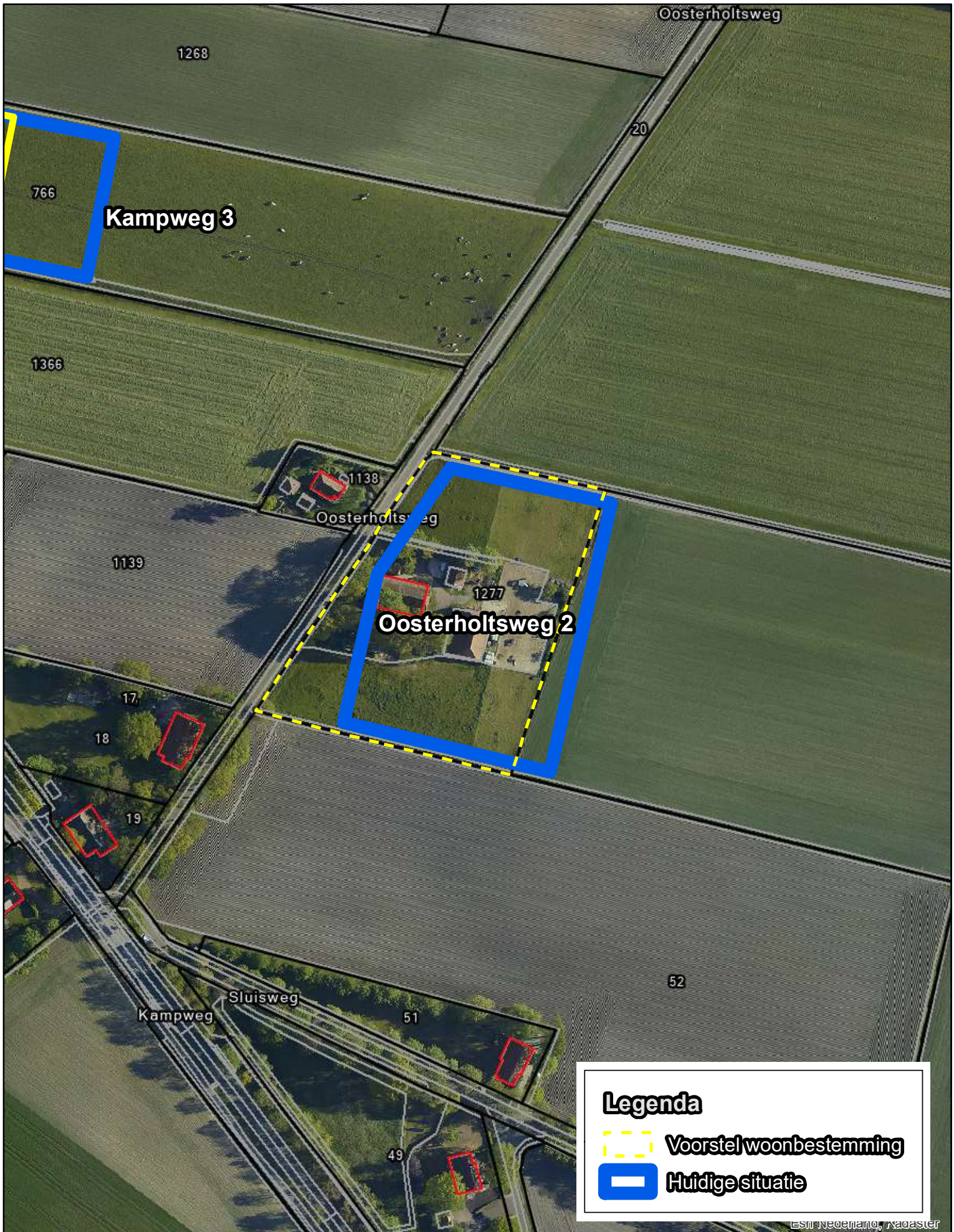
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9934

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

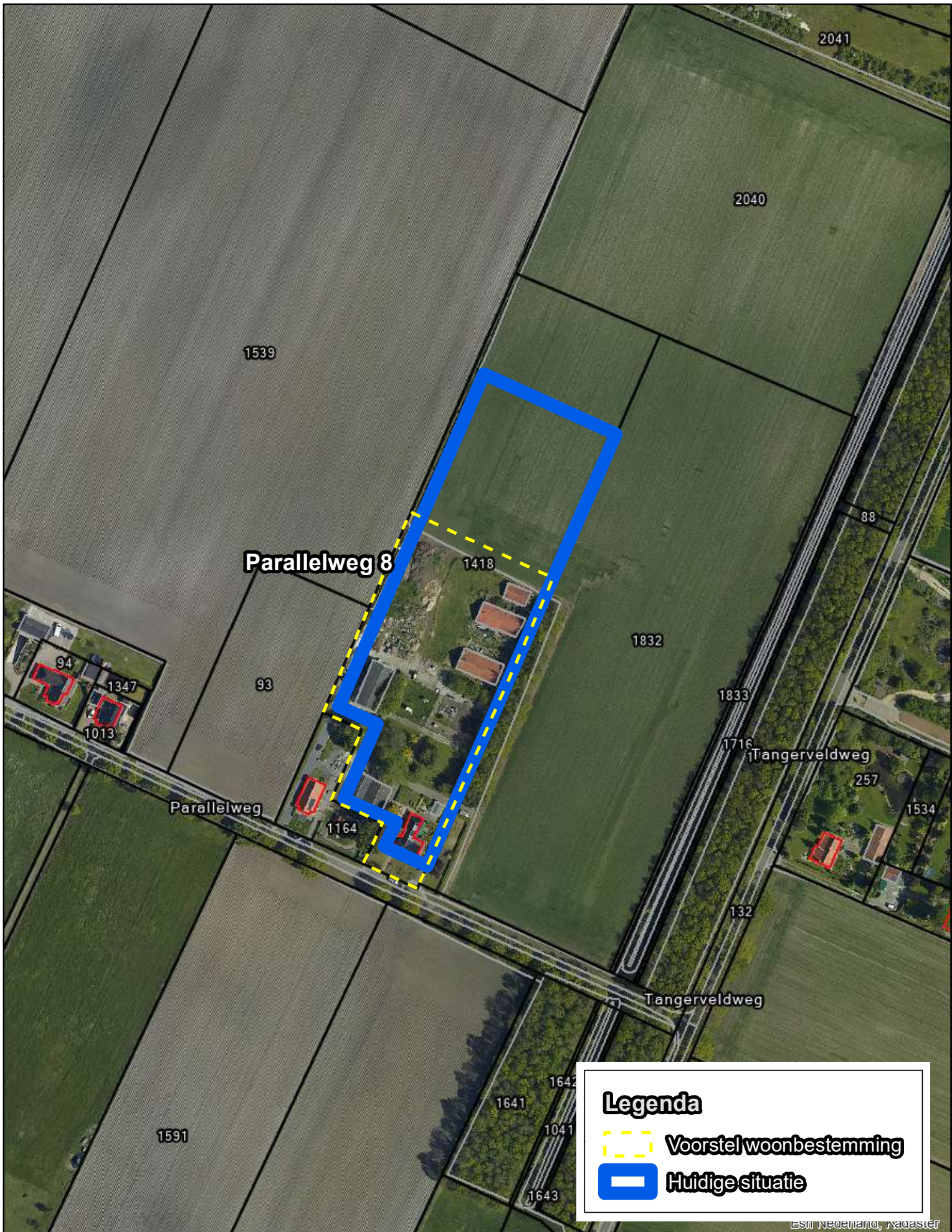


# 136.\_Parallelweg 8\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11206  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14992  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000







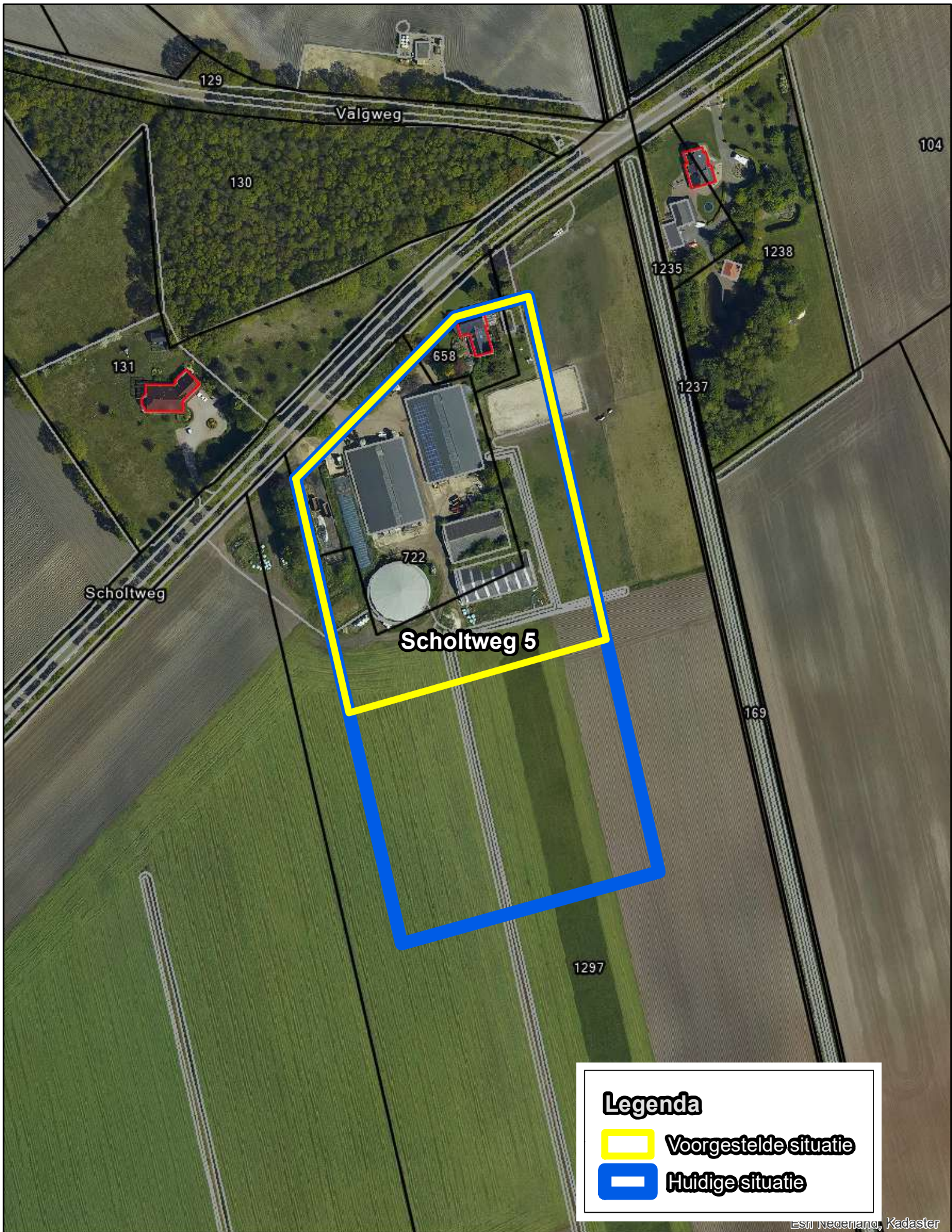


# 139.\_Scholtweg 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 26411  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

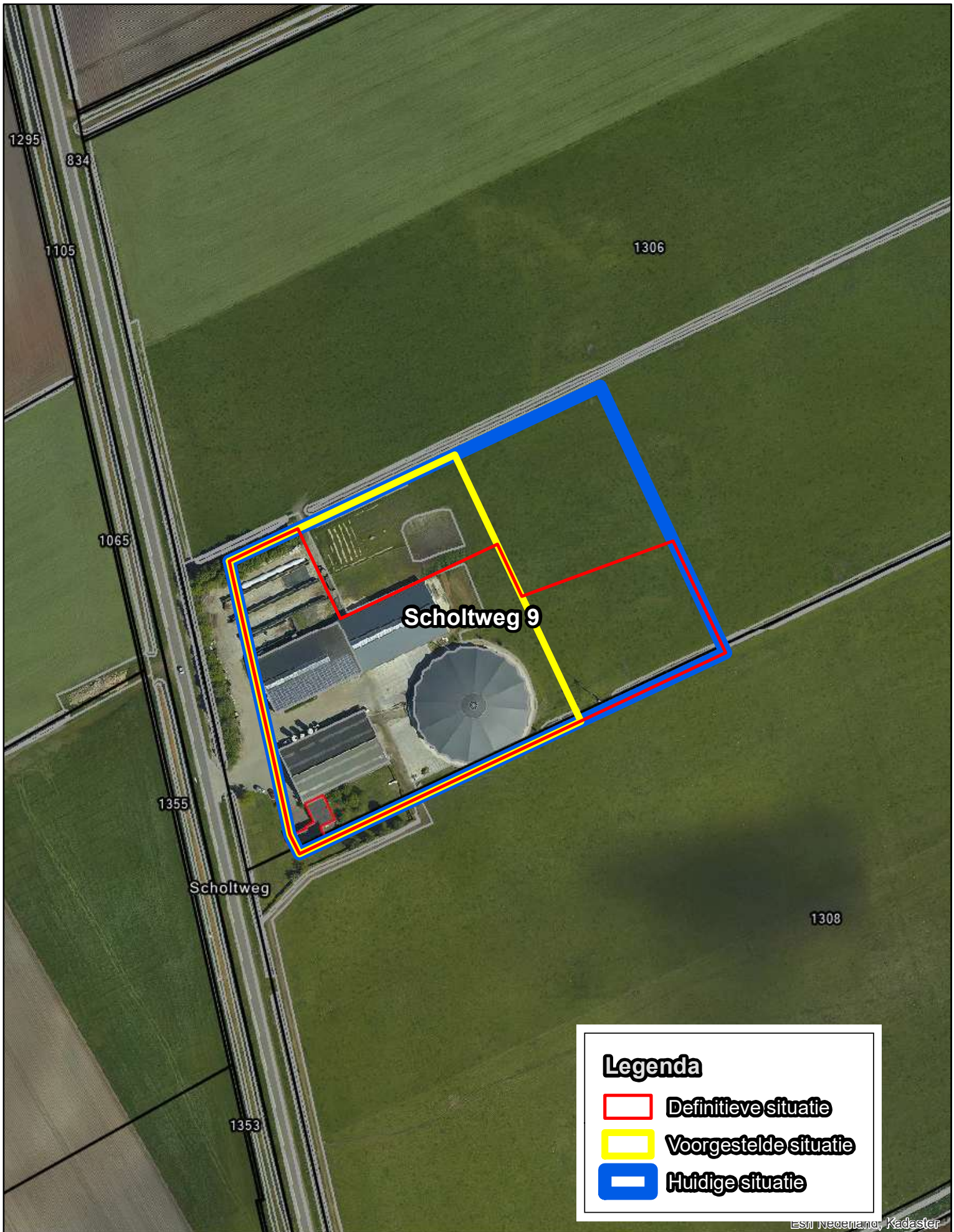
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 140.\_Scholtweg 9\_Onstwedde


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 23493  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 15655

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

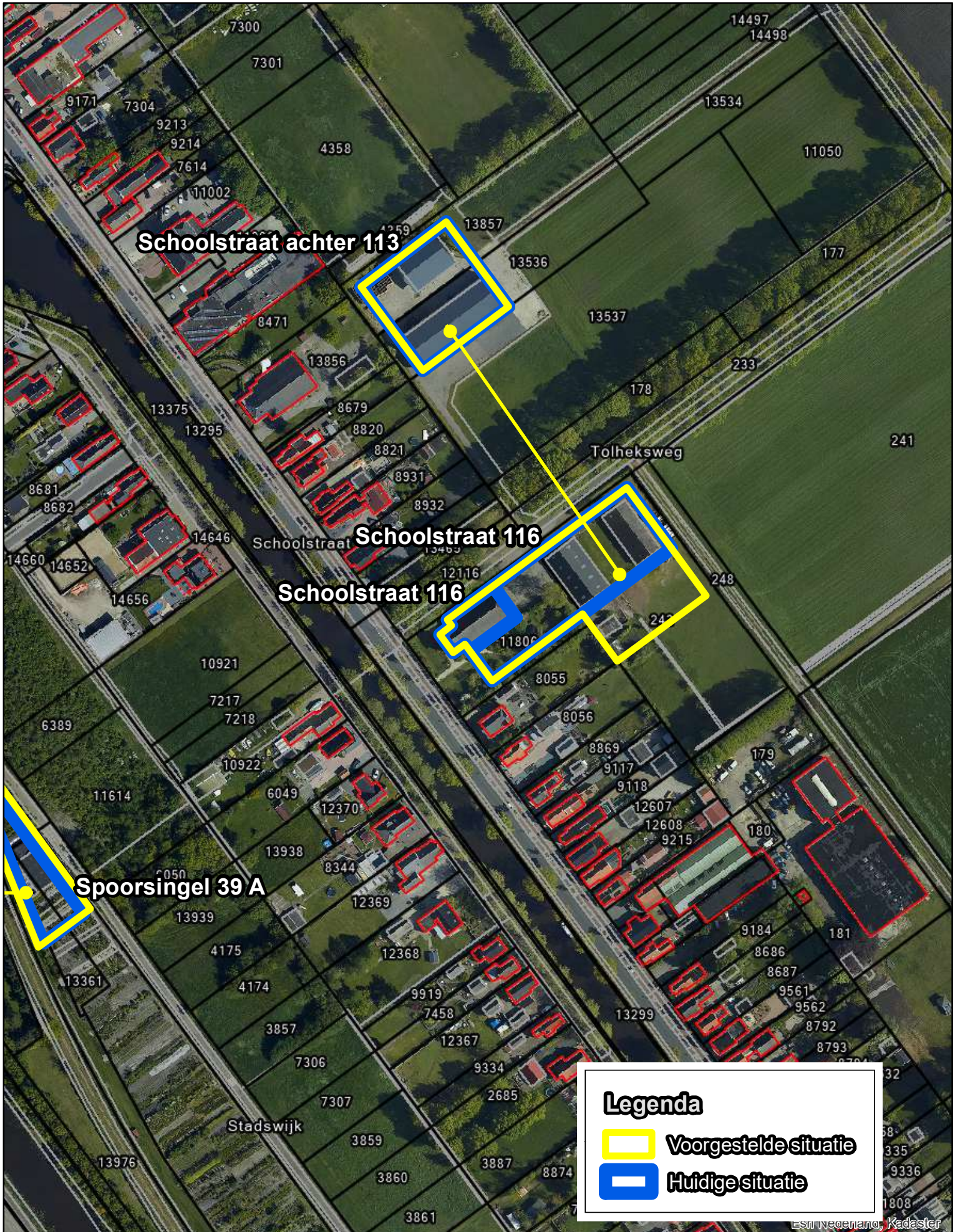
-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 141.\_Schoolstraat 116\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 457  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 4246  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 142. Schoolstraat 116 Musselkanaal

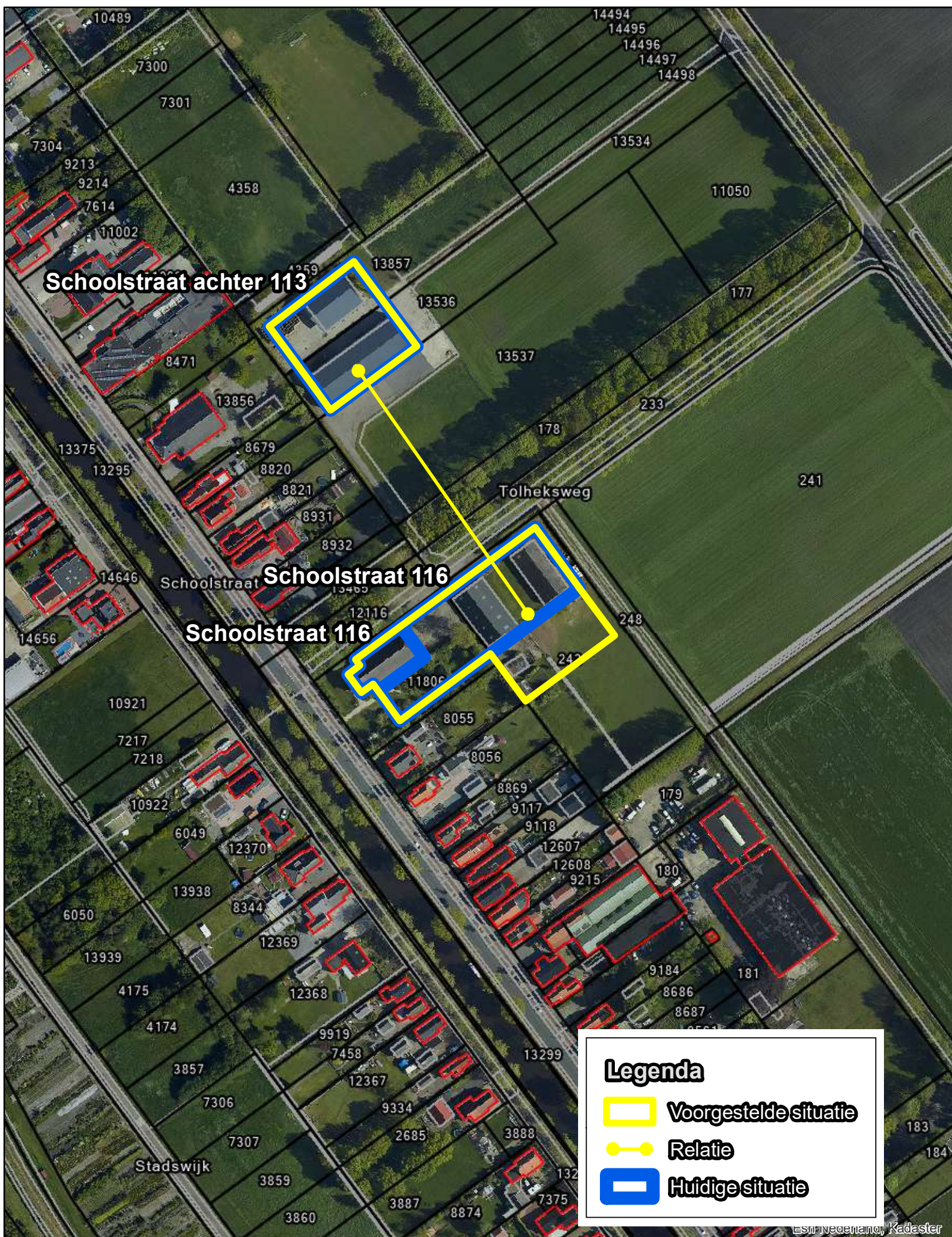
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2618

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

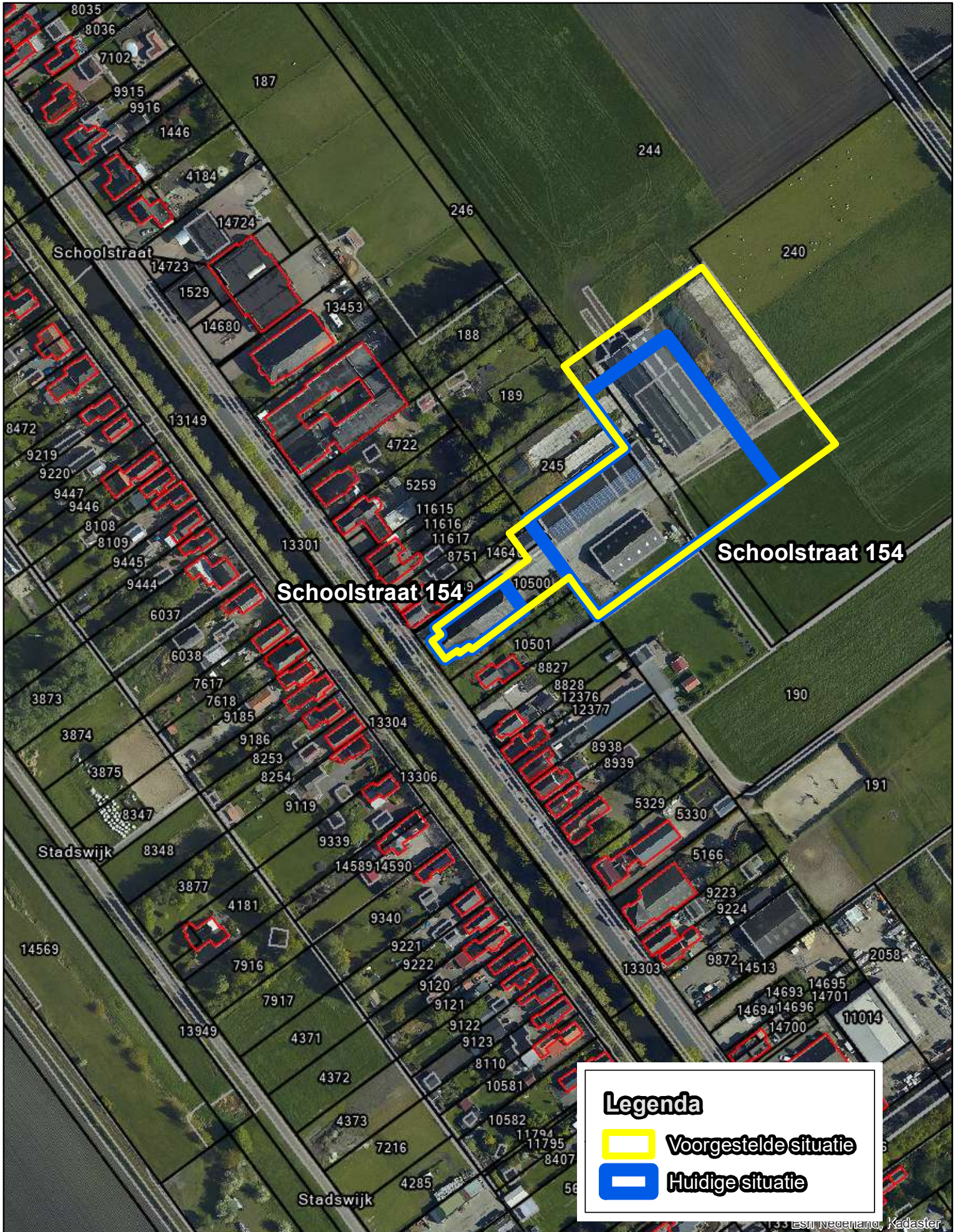


# 143\_Schoolstraat 154\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 593  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10525  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 144.\_Schoolstraat 154\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5985

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 145.\_Sluisweg 10\_Onstwedde

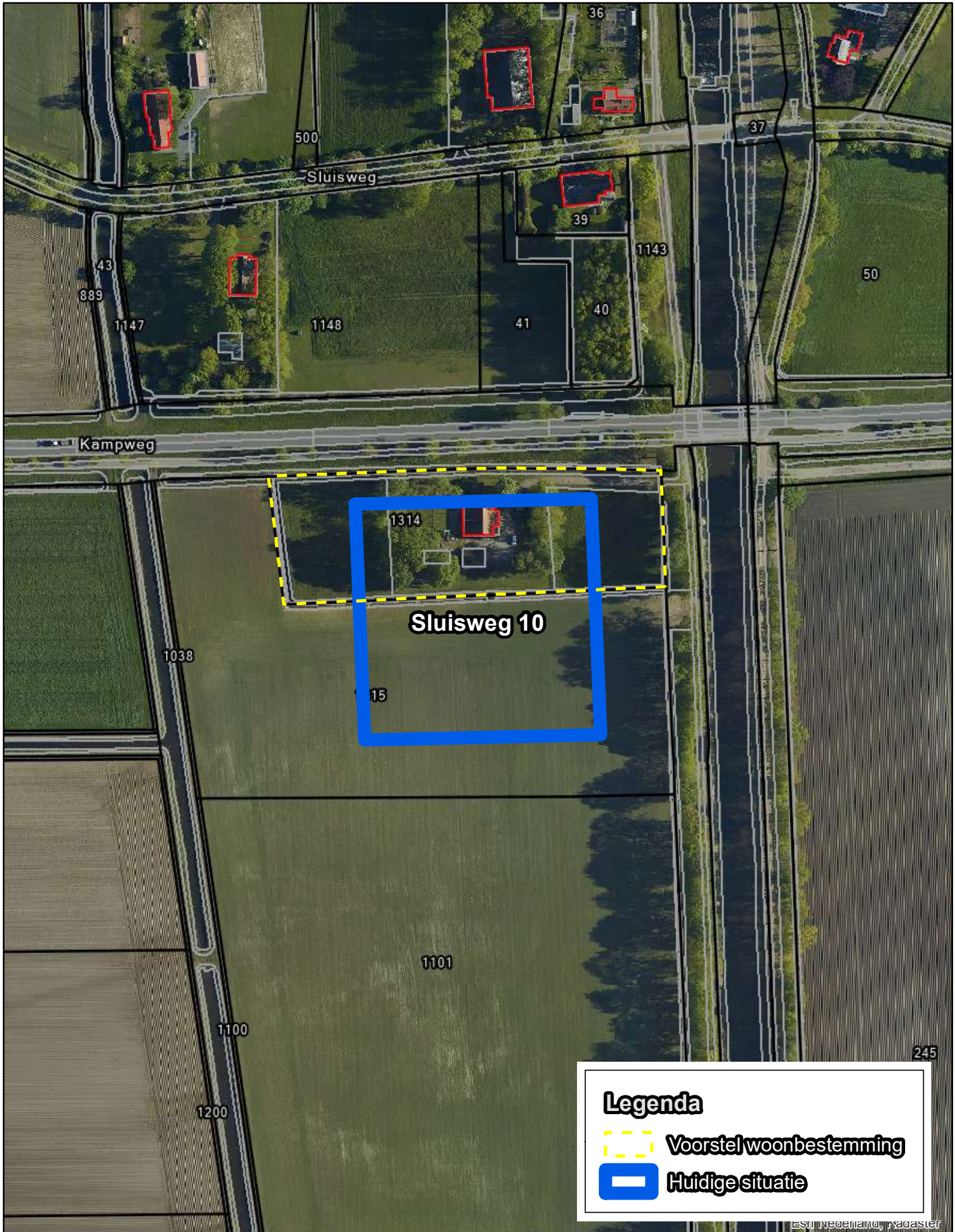
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10002

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0



1:2.000



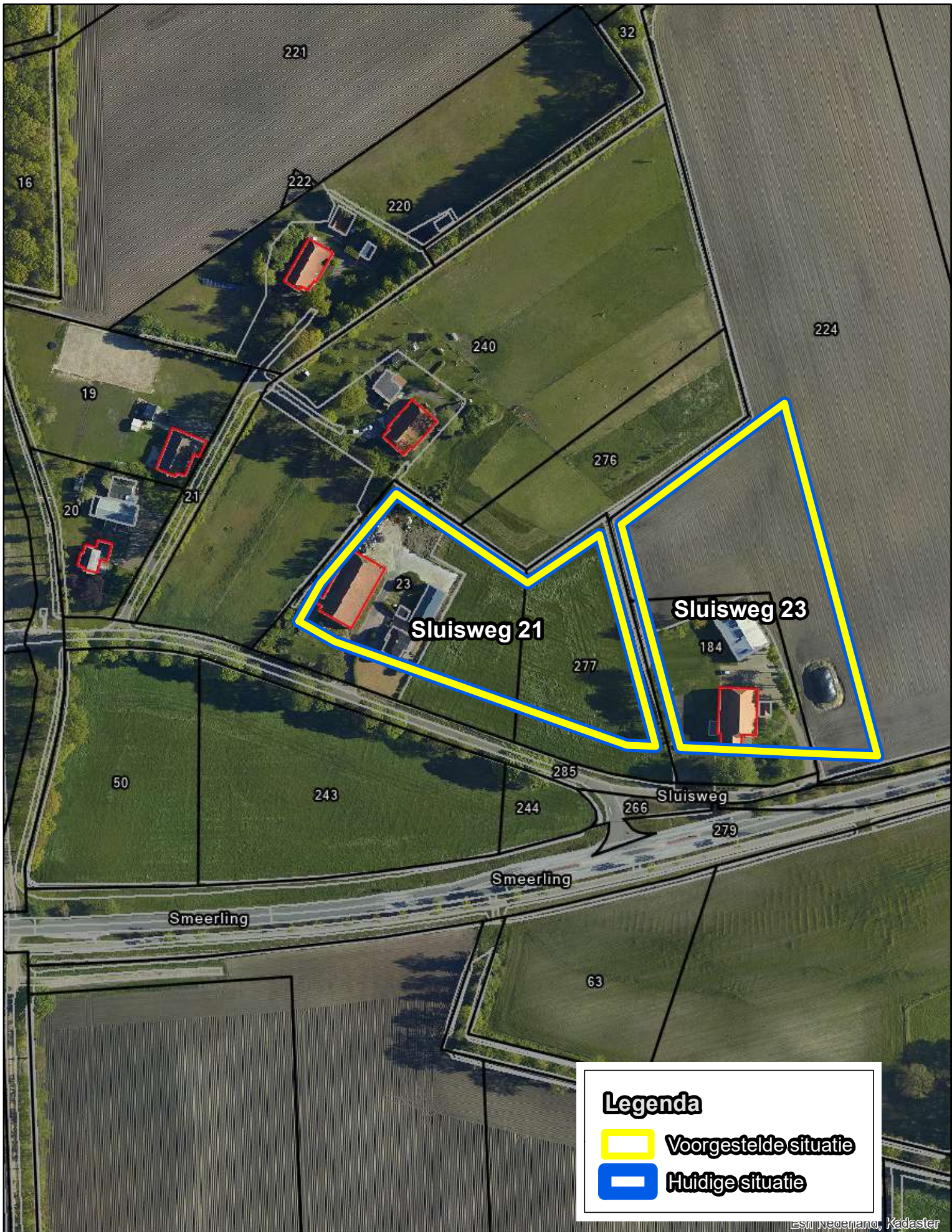


# 146.\_Sluisweg 21\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8287  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8287  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000







# 149.\_Spoorsingel 39\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2702  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 2702  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

 Relatie

 Huidige situatie

# 150.\_Spoorsingel 39 A\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 891  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1376  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 151.\_Stobkeweg 1A\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 412

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 412

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 152.\_Streekweg 4\_Onstwedde

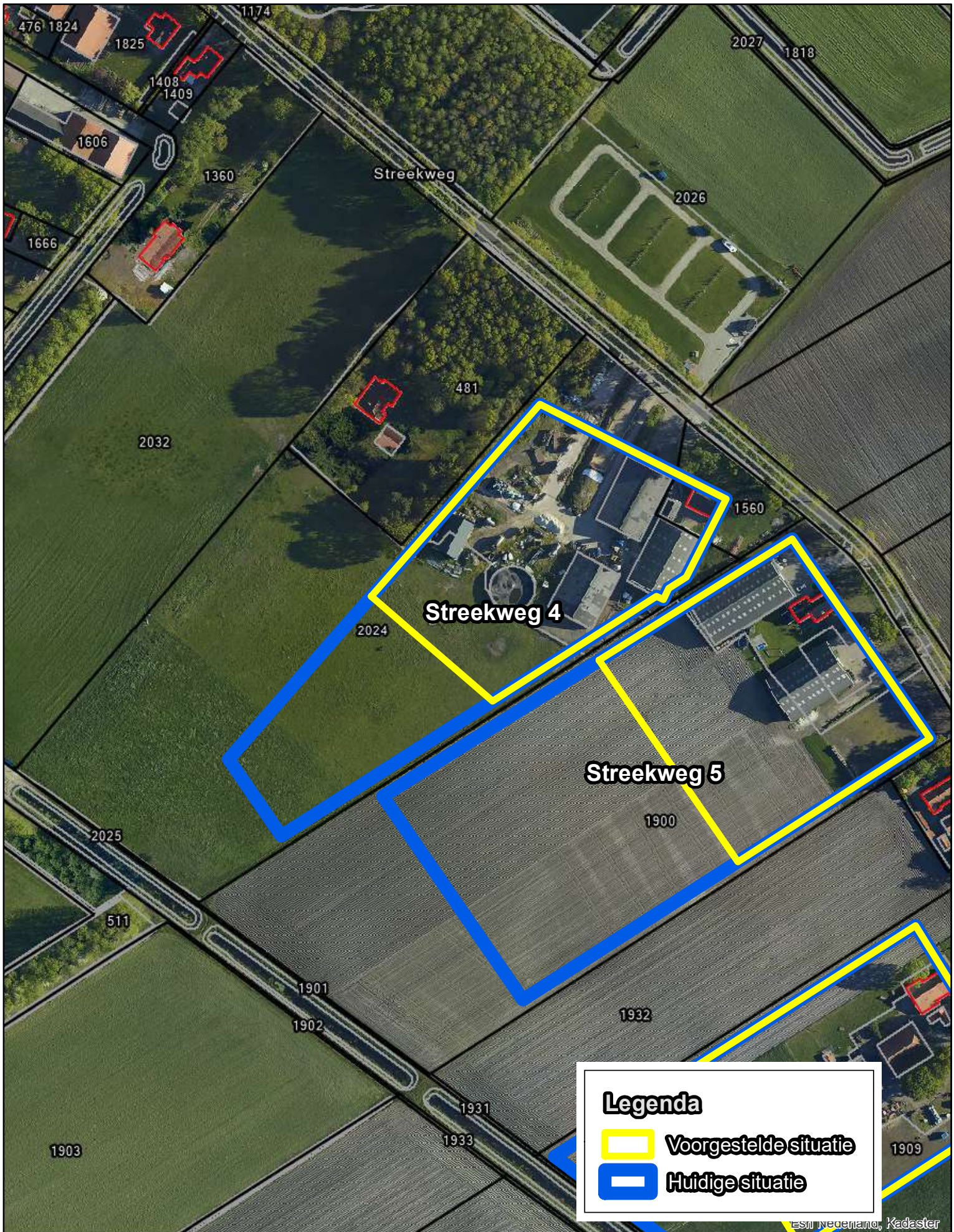
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15215

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9991

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 153.\_Streekweg 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 21292

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 154.\_Streekweg 7\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14549  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 155.\_Streekweg nabij 12\_Onstwedde

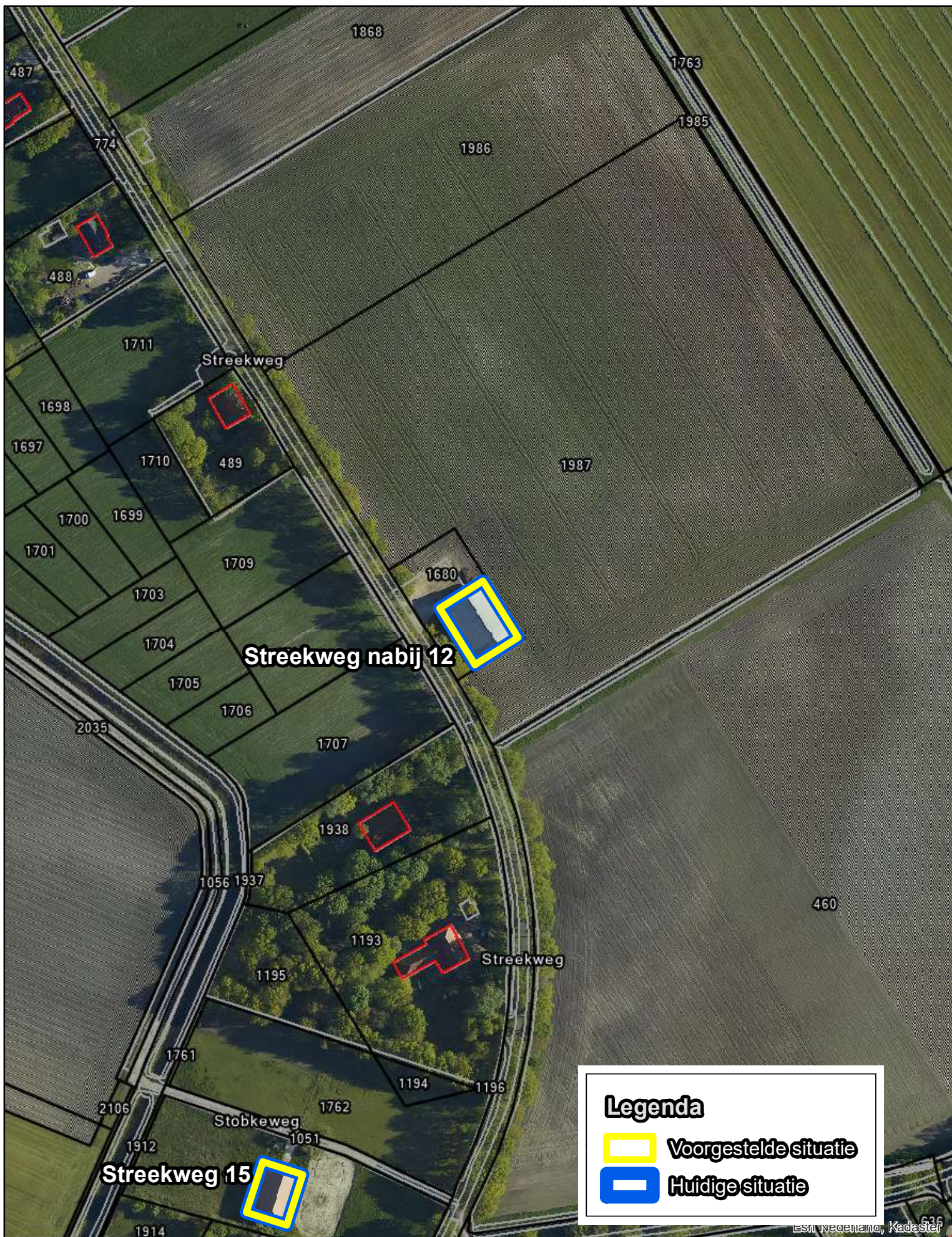
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 613

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 613

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 156.\_Streekweg 15\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 406

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 406

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

 Huidige situatie

# 157.\_Tangerveldweg 15\_Alteveer


Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17707  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 158.\_Tangerveldweg achter 16\_Alteveer

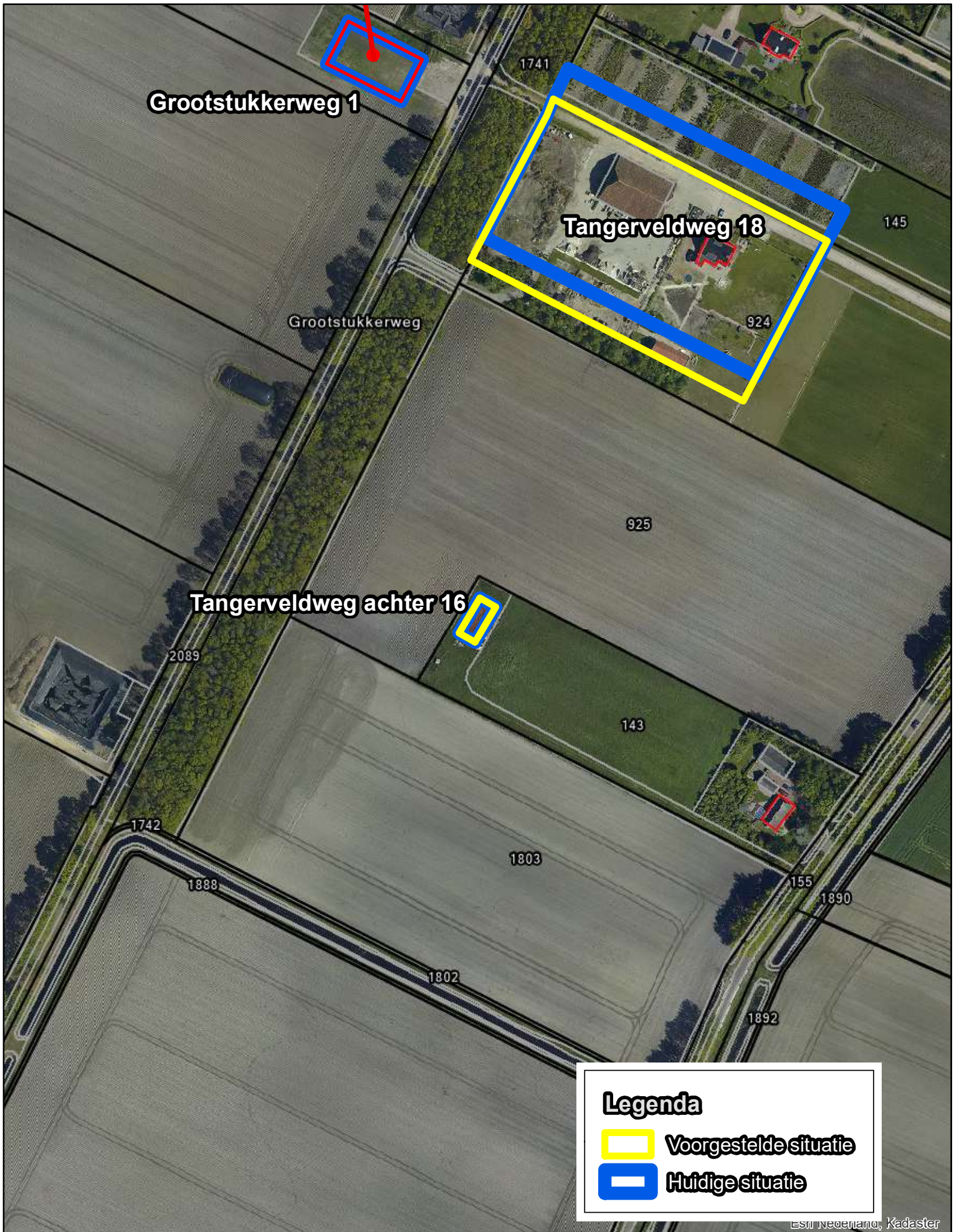
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 134

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 134

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

 Huidige situatie

# 159.\_Tangerveldweg 18\_Alteveer

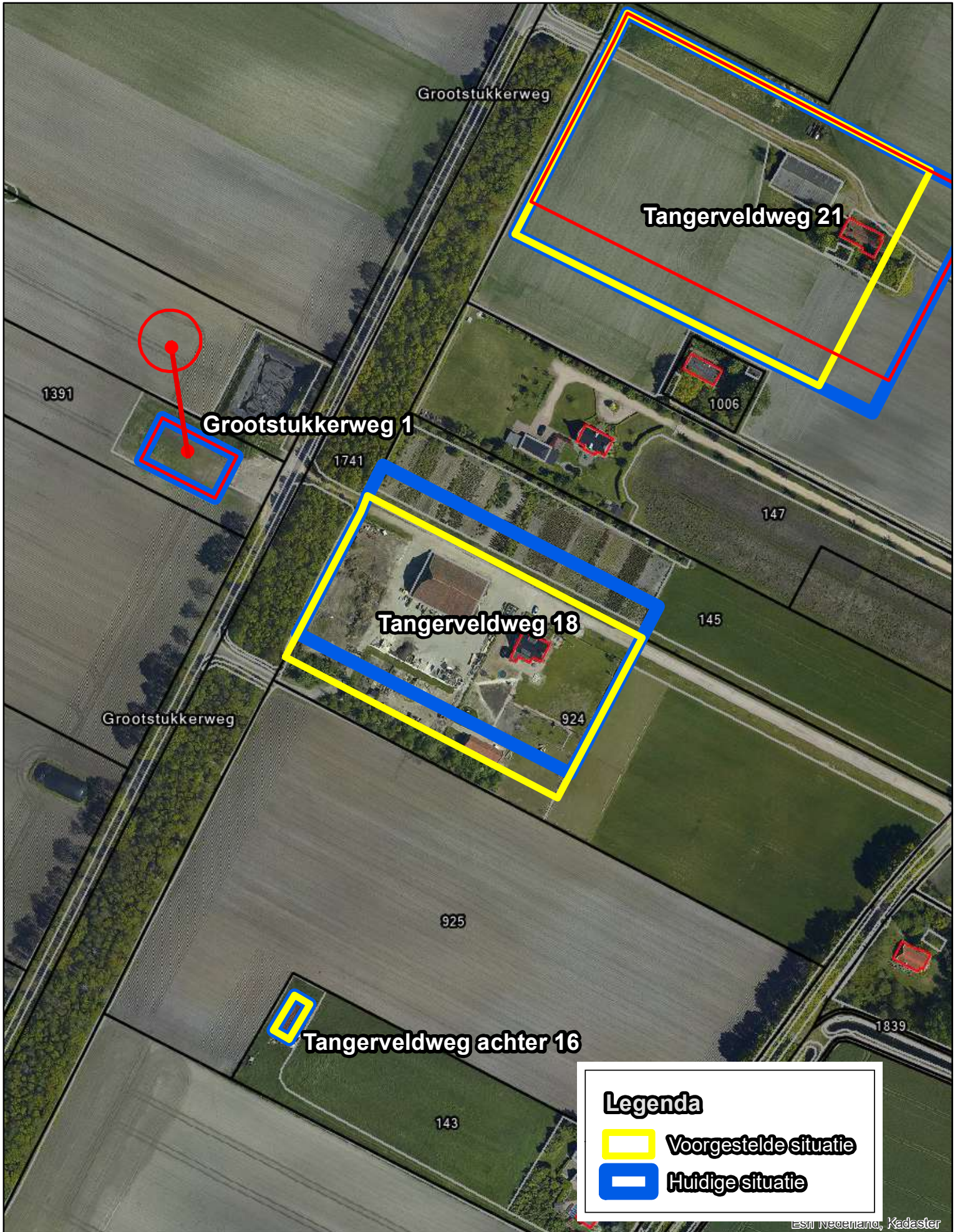
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10420

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

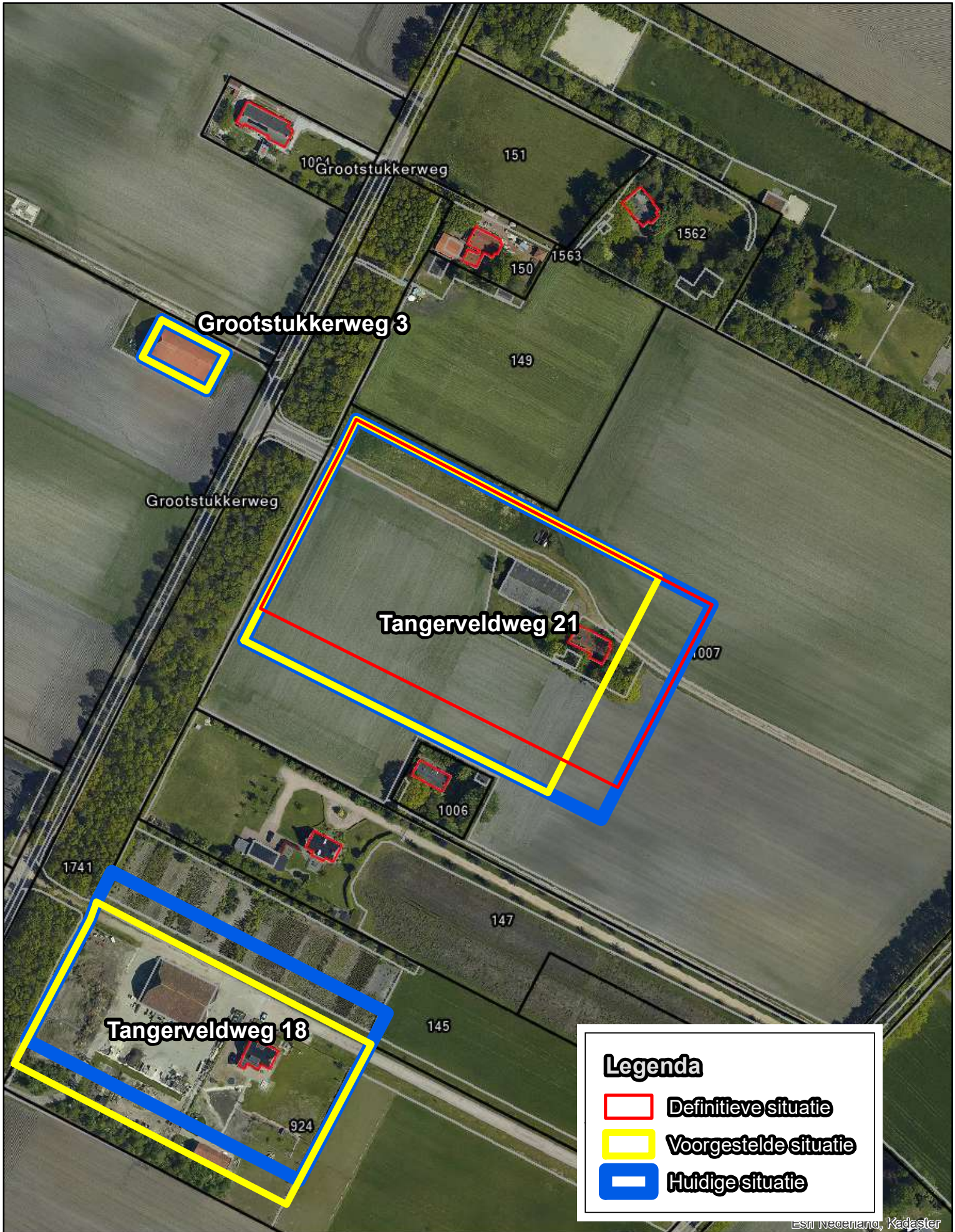


# 160.\_Tangerveldweg 21\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17592  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14995  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 14999

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 161.\_Tangerveldweg 27\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14506  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie





# 163.\_Telefoonweg naast 7\_Musselkanaal

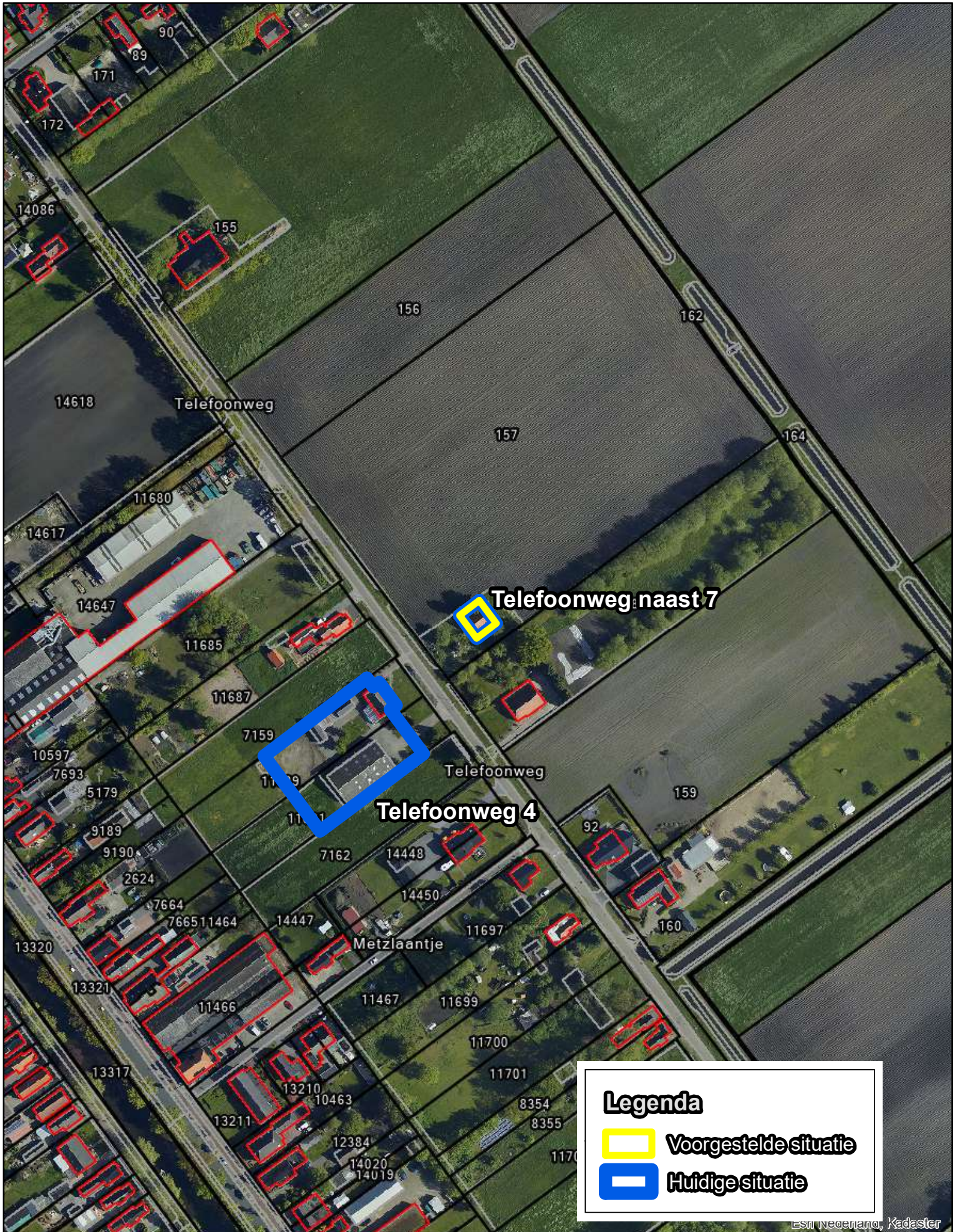
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 125

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 125

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 164.\_Ter Maars 2\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9100

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0



Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 165.\_Ter Maars 4\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 4000

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0



1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 166.\_Ter Maars 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9263  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9263  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000

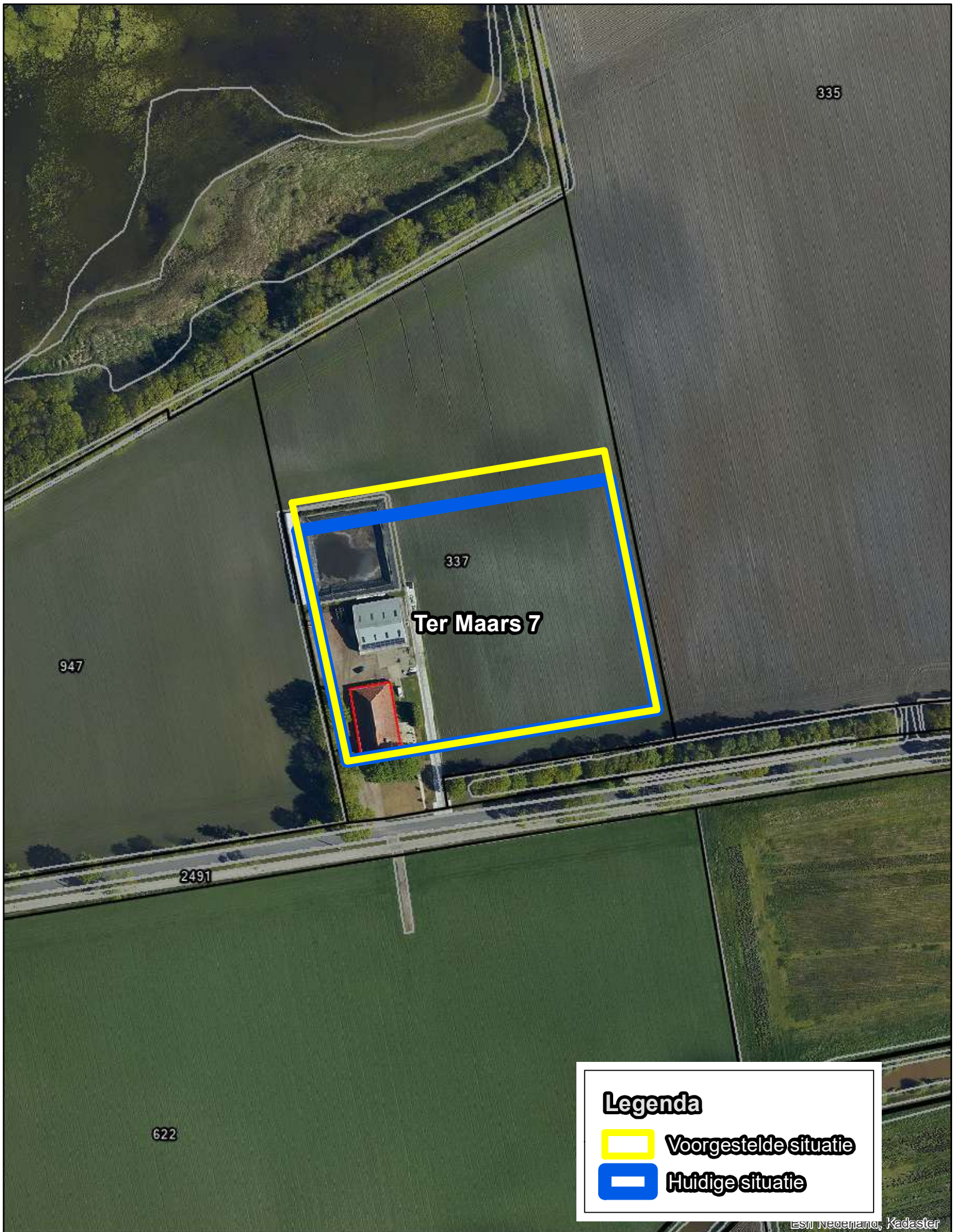


# 167.\_Ter Maars 7\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13373  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

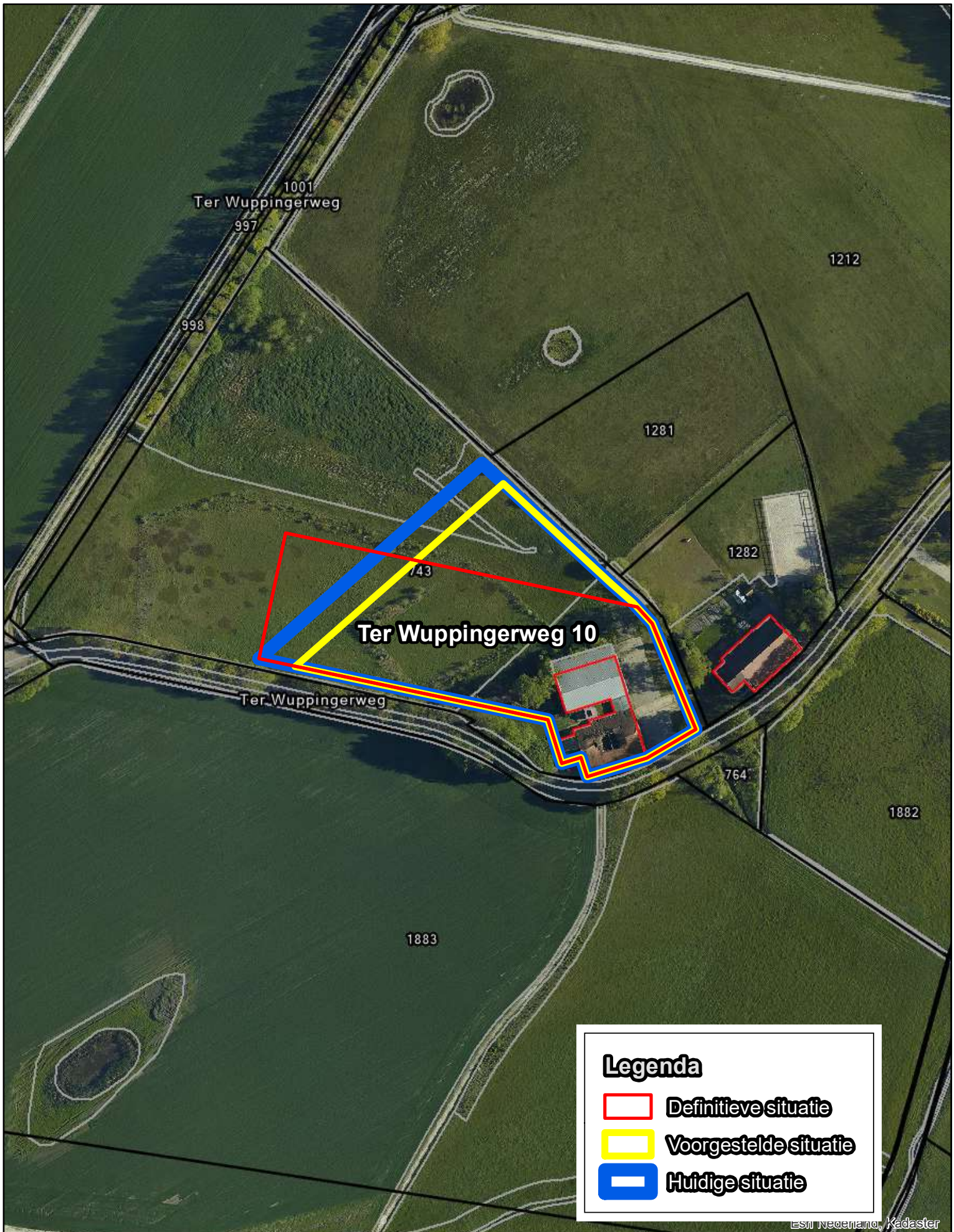


# 168.\_Ter Wuppingerweg 10\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11524  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10000  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10080

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 169.\_Ter Wuppingerweg 17\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10270  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10270  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10329

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 170.\_Ter Wuppingerweg 24\_Onstwedde

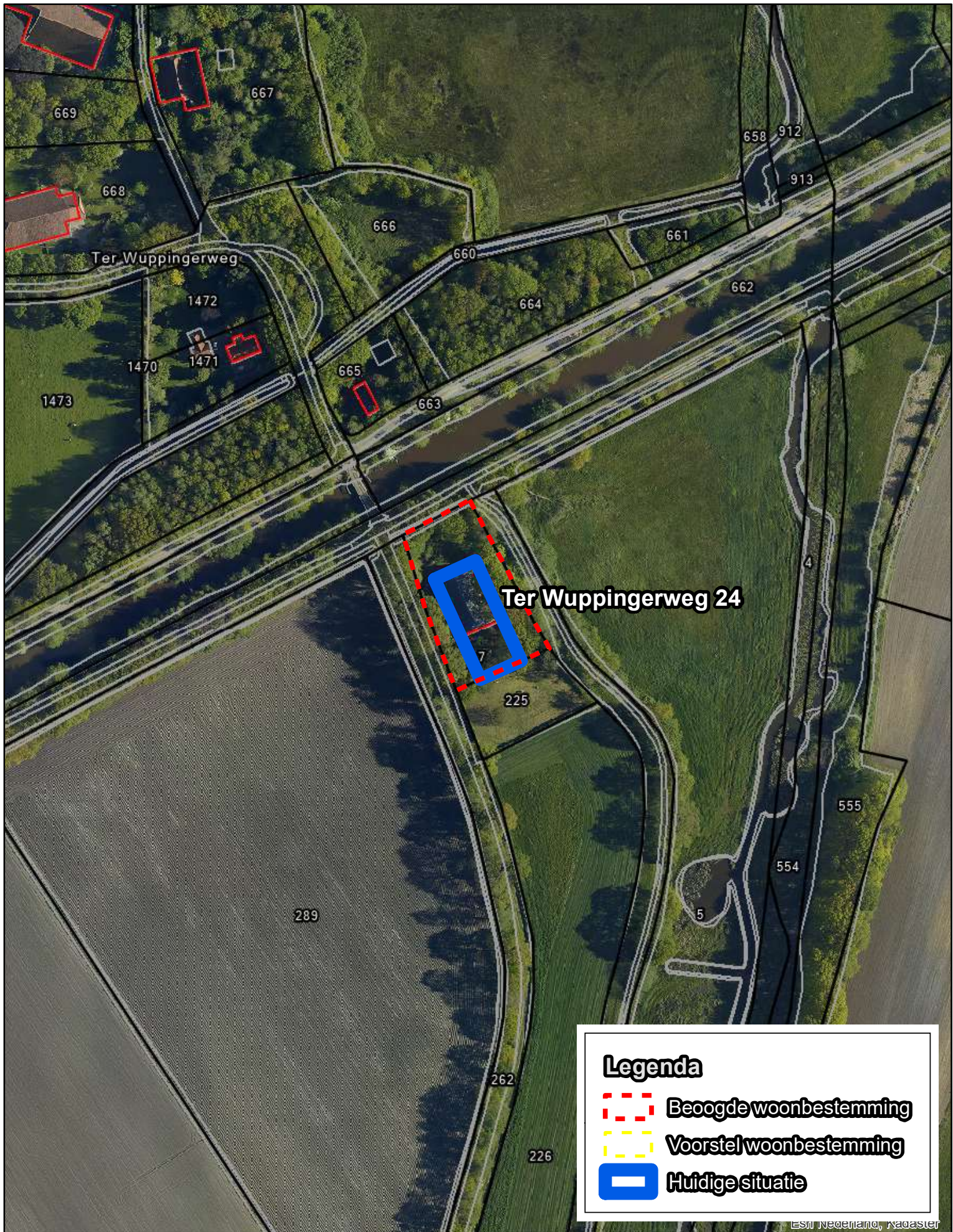
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 894

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 171.\_Tweede Boerendiep 2\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16319

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 172.\_Tweede Boerendiep 4\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16191  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 173.\_Tweede Boerendiep 9\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 485

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 485

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 174.\_Tweede Boerendiep 12\_Musselkanaal

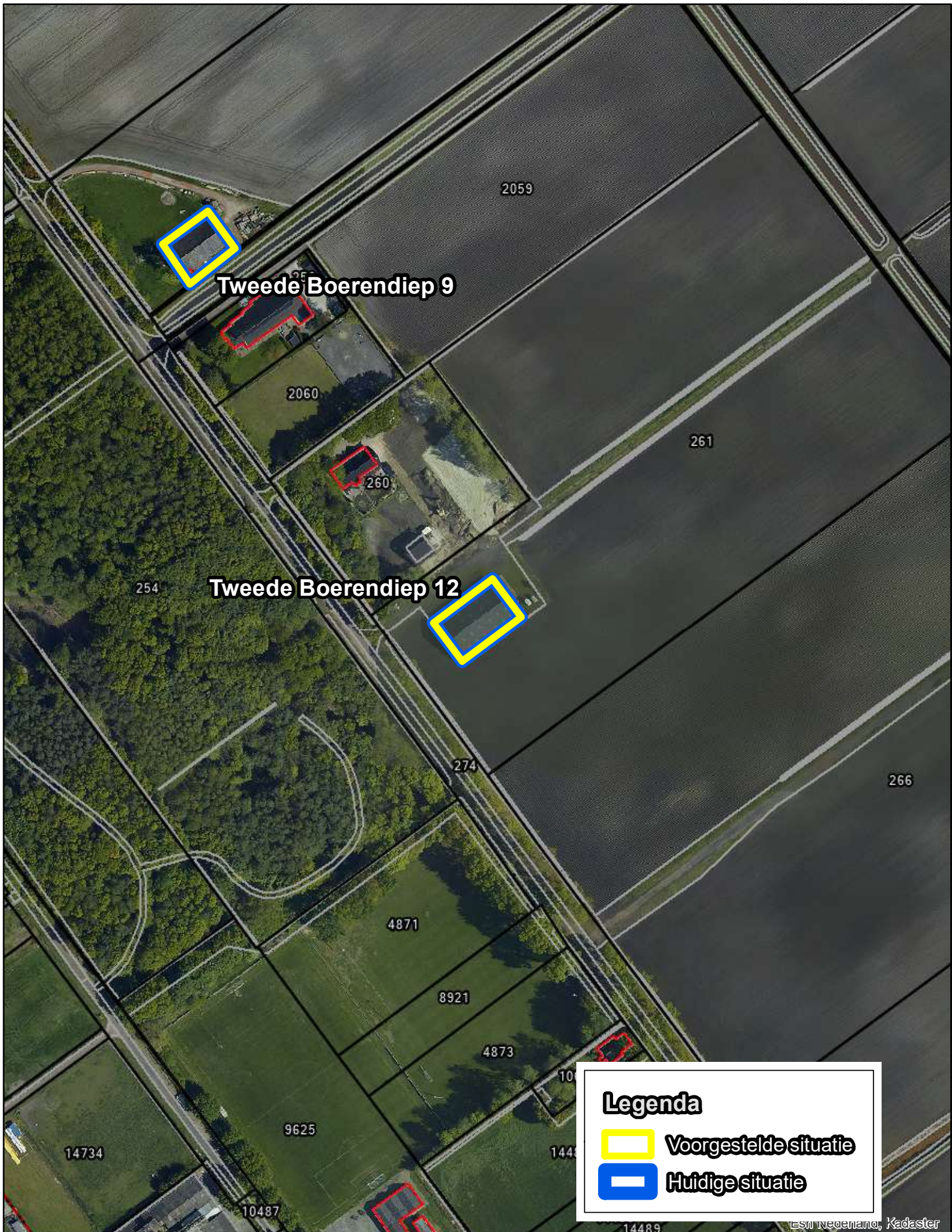
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 633

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 633

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorgestelde situatie

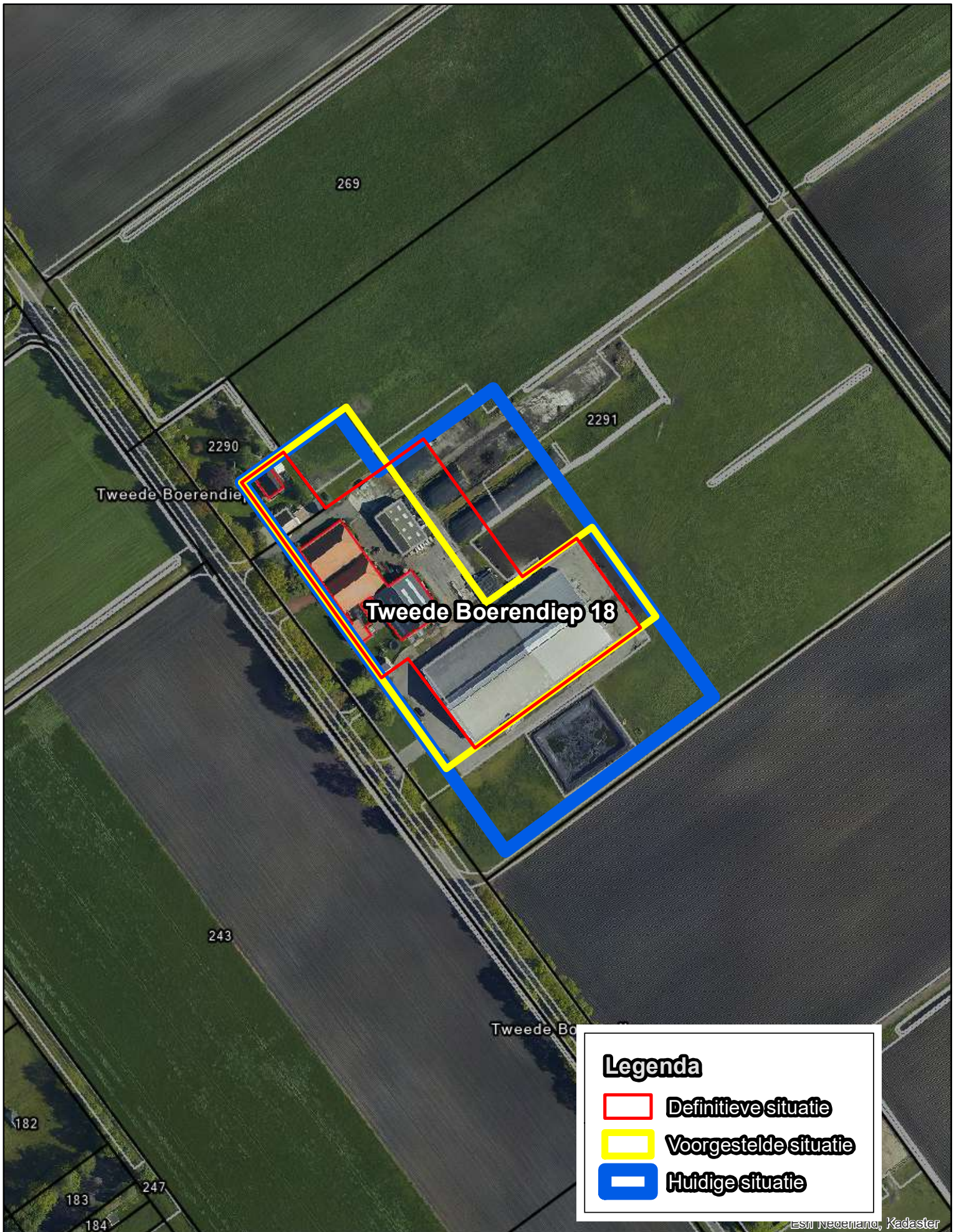
 Huidige situatie

# 175.\_Tweede Boerendiep 18\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 19264  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10781  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10092

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 176.\_Tweede Boerendiep naast 20\_Musselkanaal

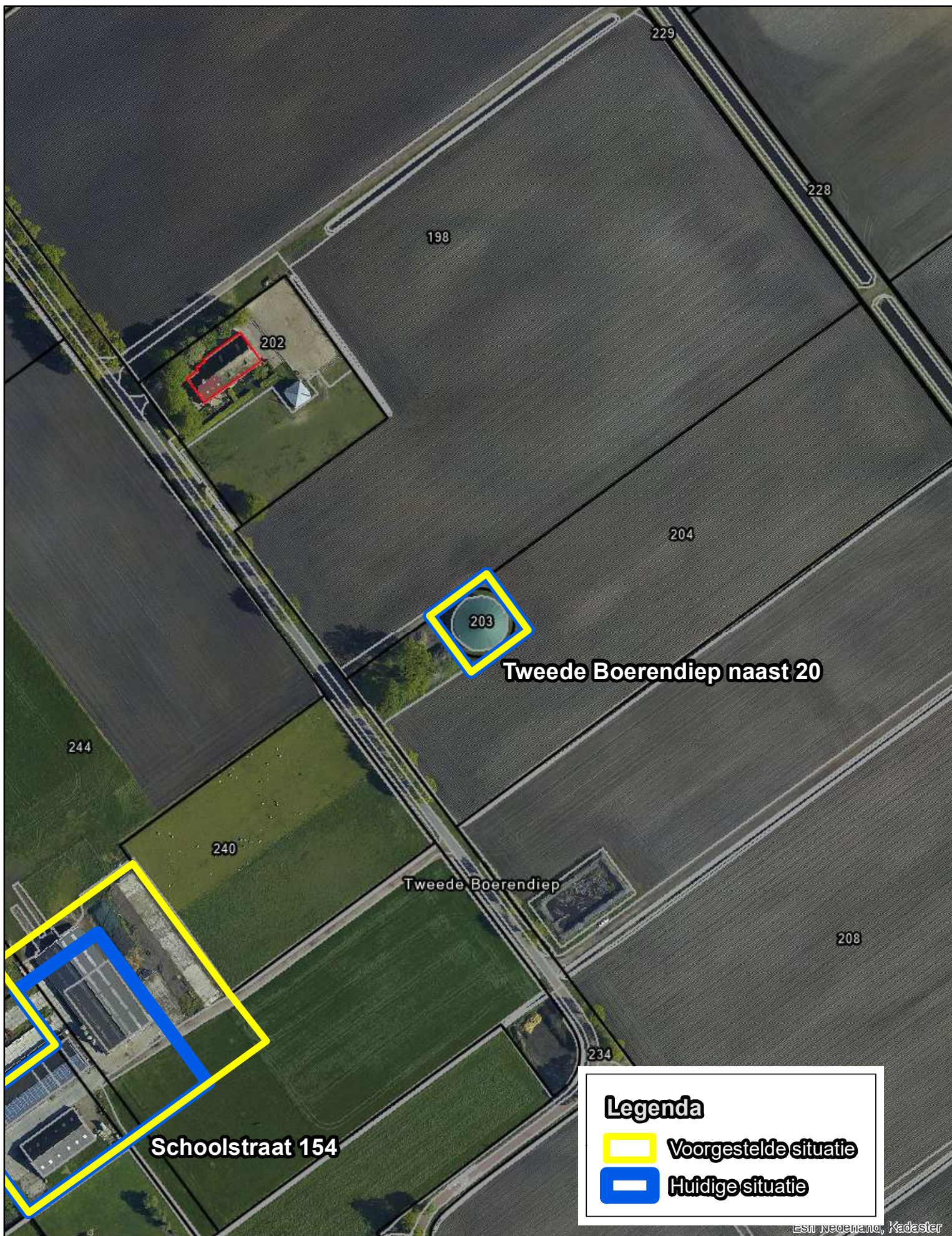
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 893

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 893

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

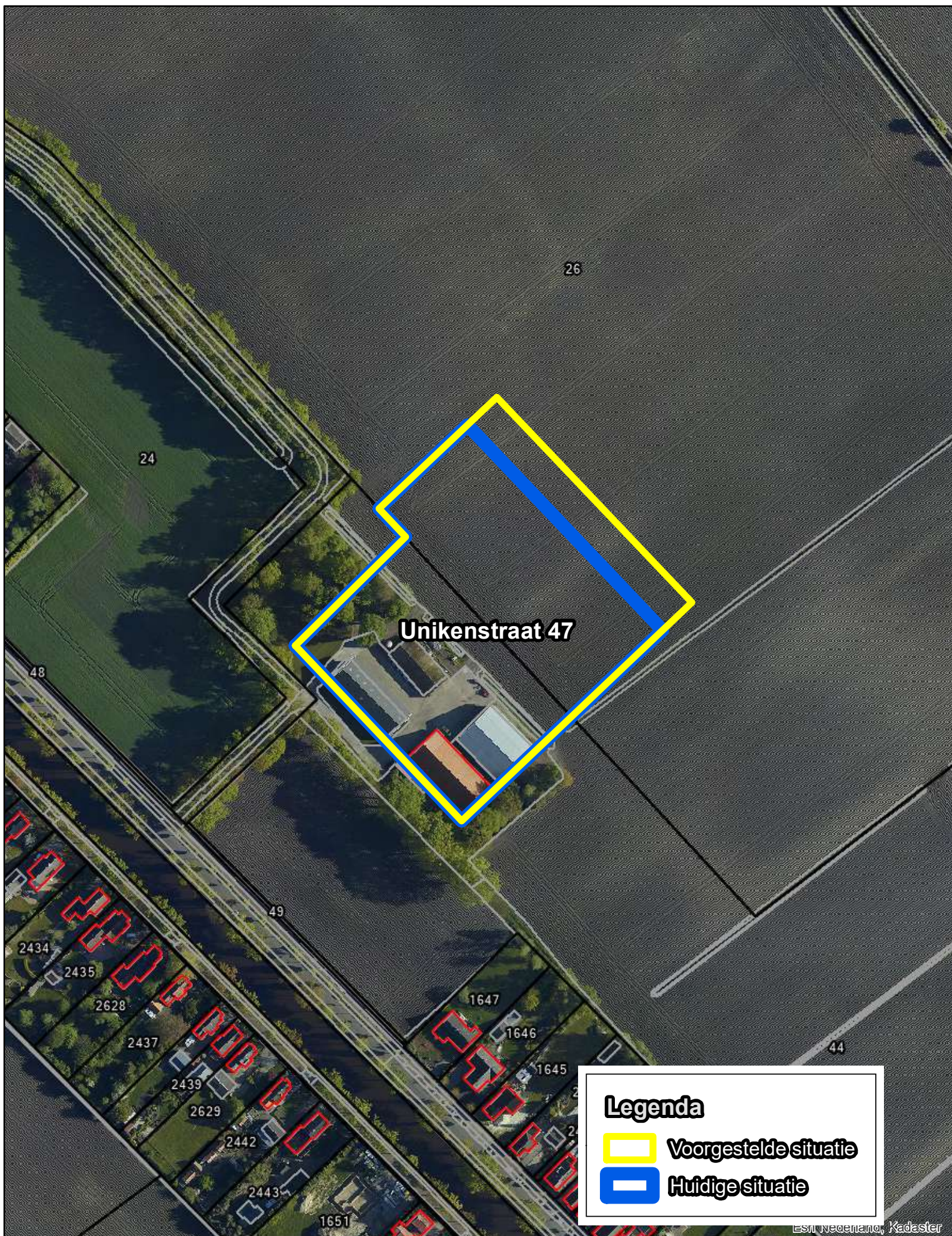


# 177.\_Unikenstraat 47\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12953  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 178.\_Veenhofsweg naast 48\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 304

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 304

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 179.\_Veenhofsweg 51\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 25001  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14696  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



# 180.\_Veenhuizen 4 A\_Onstwedde

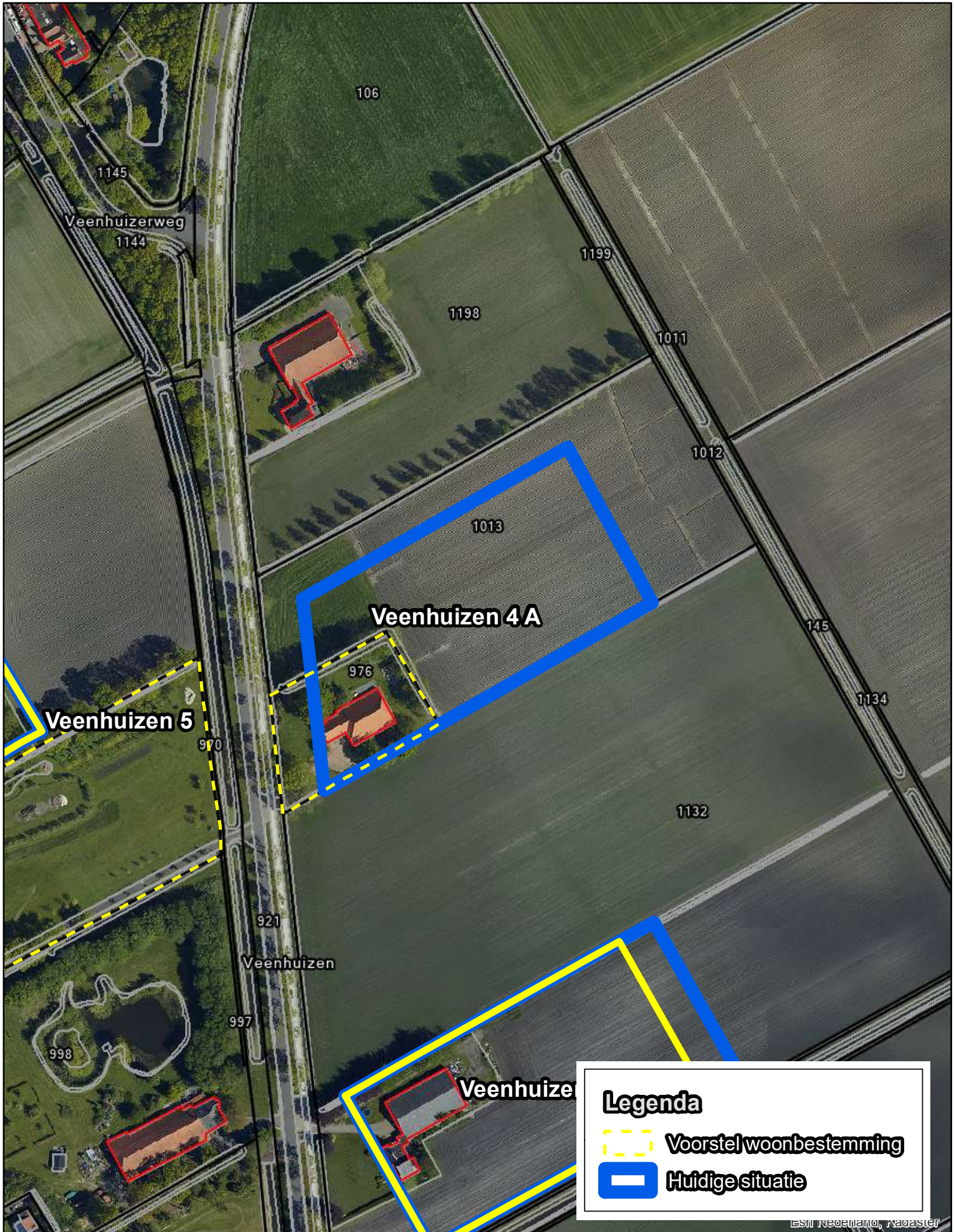
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10861

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000

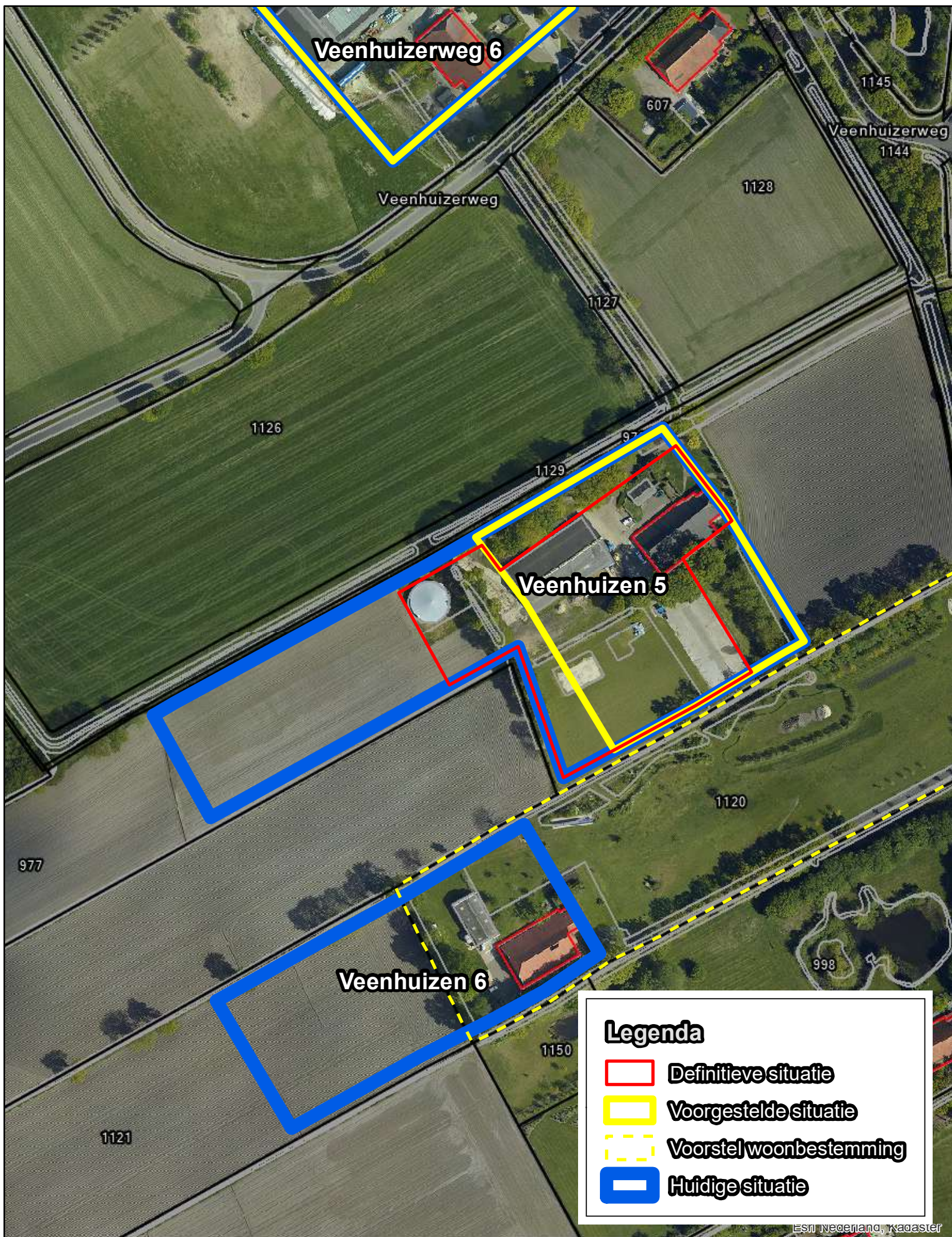


# 181.\_Veenhuizen 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18917  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10280

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 182.\_Veenhuizen 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9515

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 25 50 100 Meters

1:2.500



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 183.\_Veenhuizen 9 A\_Onstwedde




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11254  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9991  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 184.\_Veenhuizen 12\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6037  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 6037  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 185.\_Veenhuizen 16\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9922  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9922  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000





# 186.\_Veenhuizen 17\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5510

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 187.\_Veenhuizen 18\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6304

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

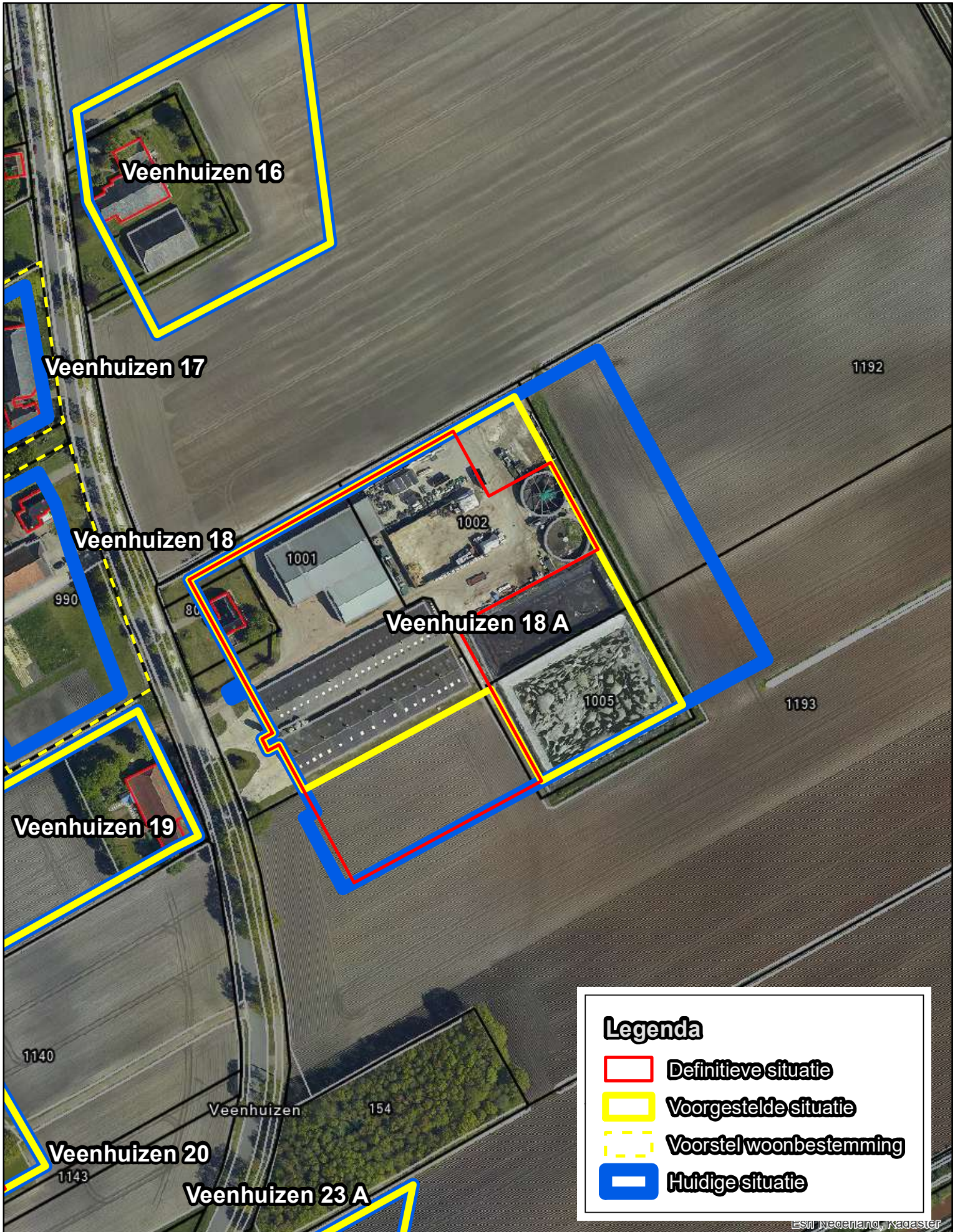


# 188.\_Veenhuizen 18 A\_Onstwedde





Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 29623  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 19339  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 17314

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

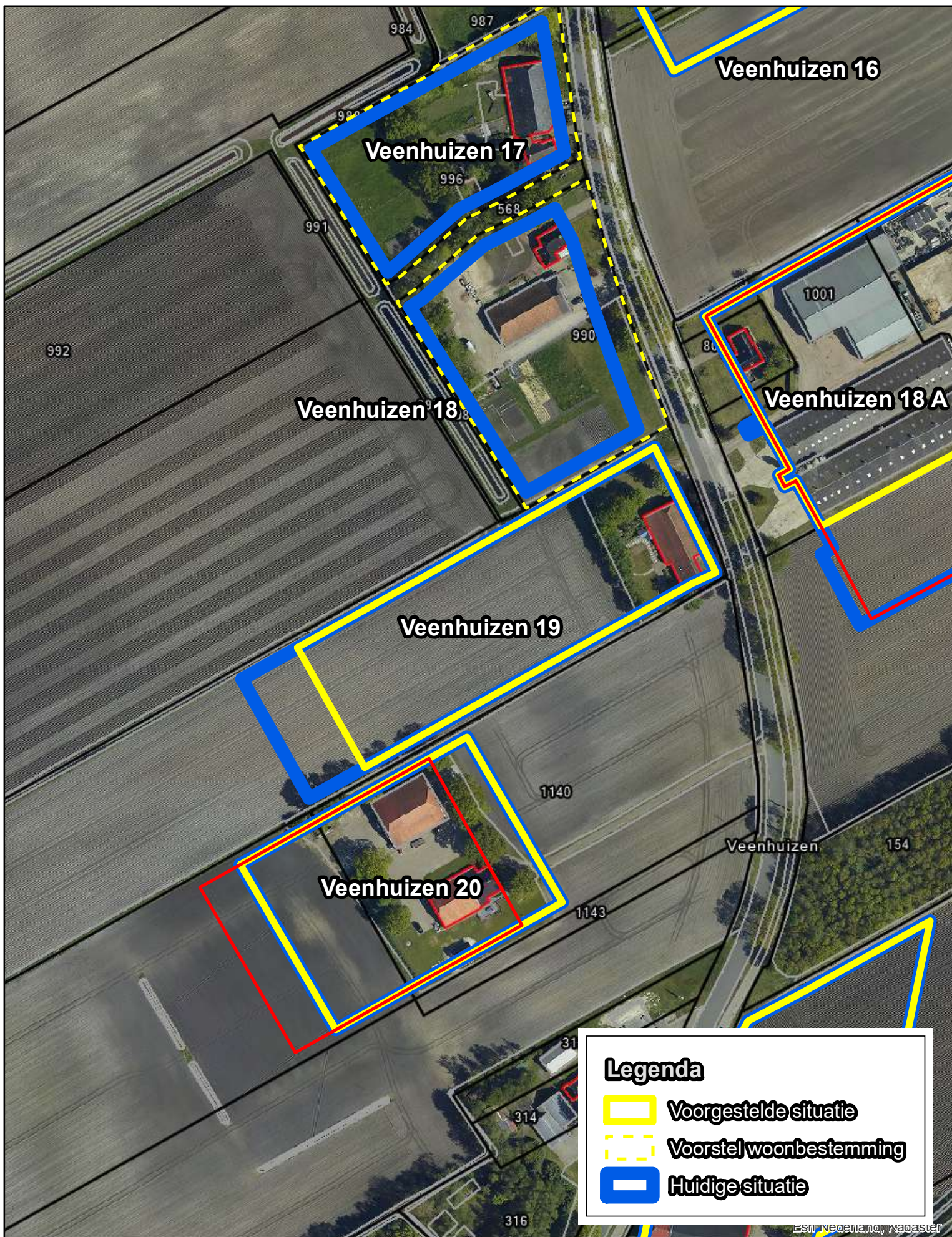
-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 189.\_Veenhuizen 19\_Onstwedde




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11560  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 190.\_Veenhuizen 20\_Onstwedde





Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8893  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 8893  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 8943

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 191.\_Veenhuizen 23 A\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10669  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10669  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

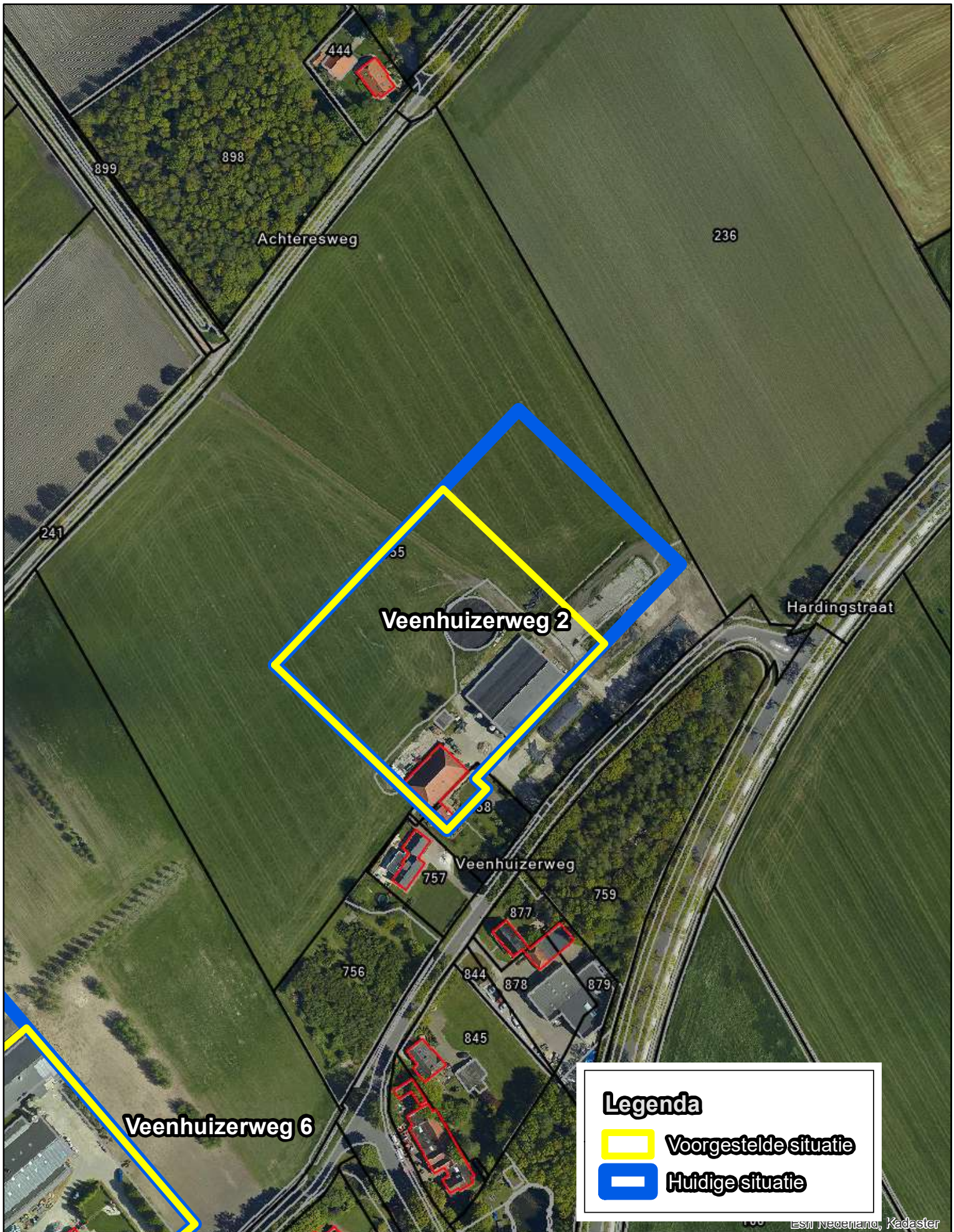


# 192.\_Veenhuizerweg 2\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14405  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 193.\_Veenhuizerweg 6\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15000  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 10979  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

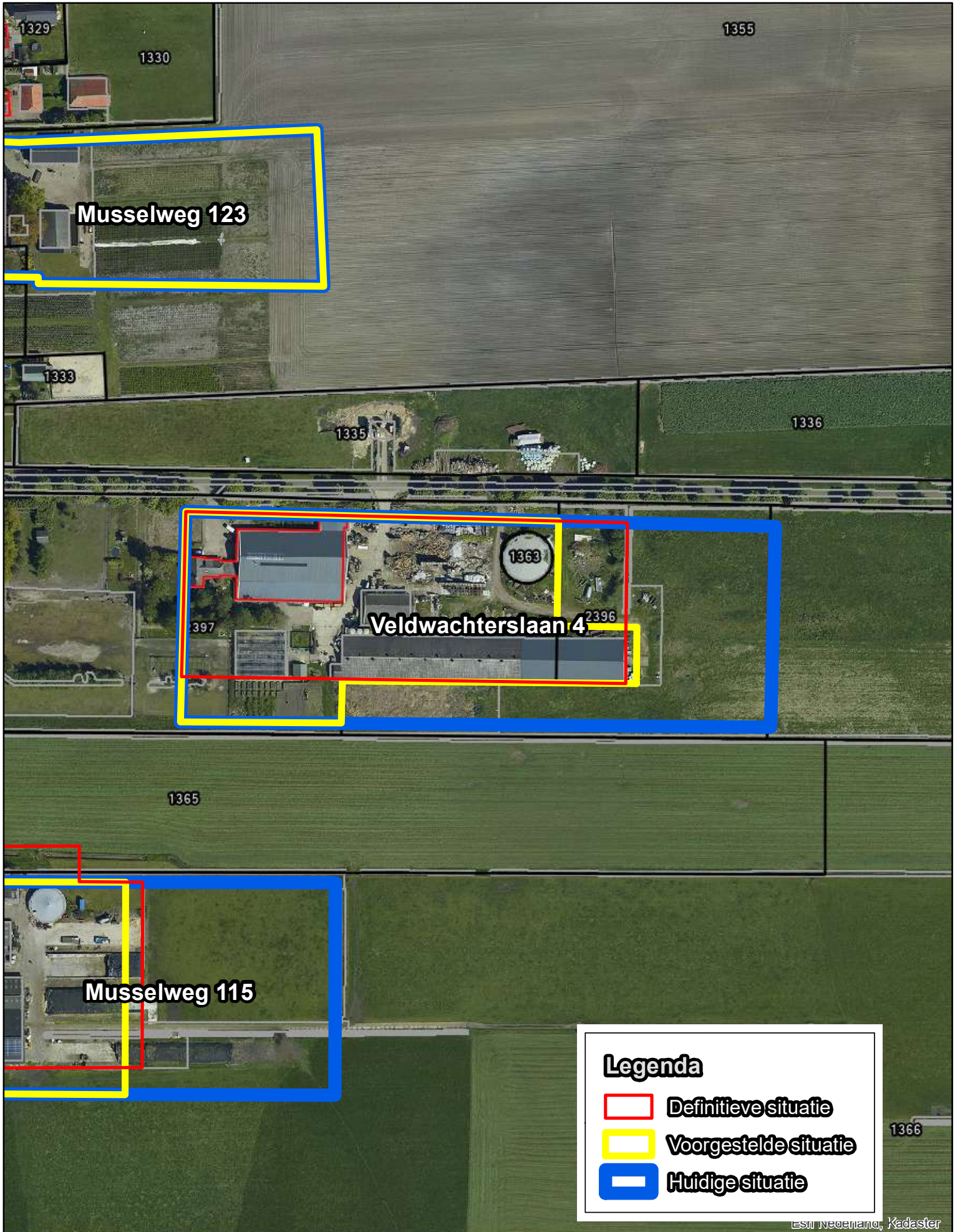


# 194.\_Veldwachterslaan 4\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 21772  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 13093  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 12968

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 196.\_Verbindingsweg 22\_Musselkanaal

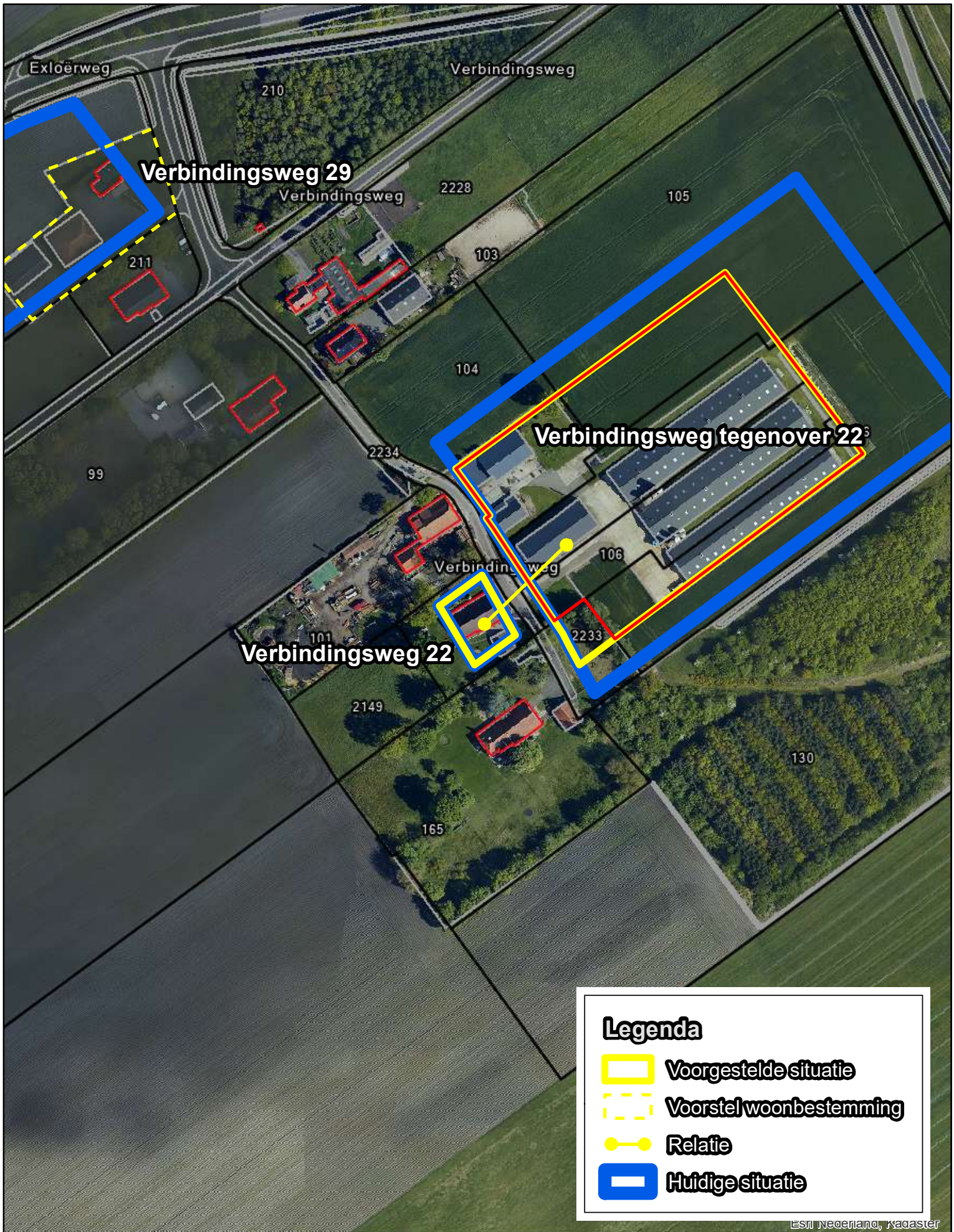
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 635

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 635

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

- Voorgestelde situatie
- Voorstel woonbestemming
- Relatie
- Huidige situatie

# 197.\_Verbindingsweg 29\_Musselkanaal

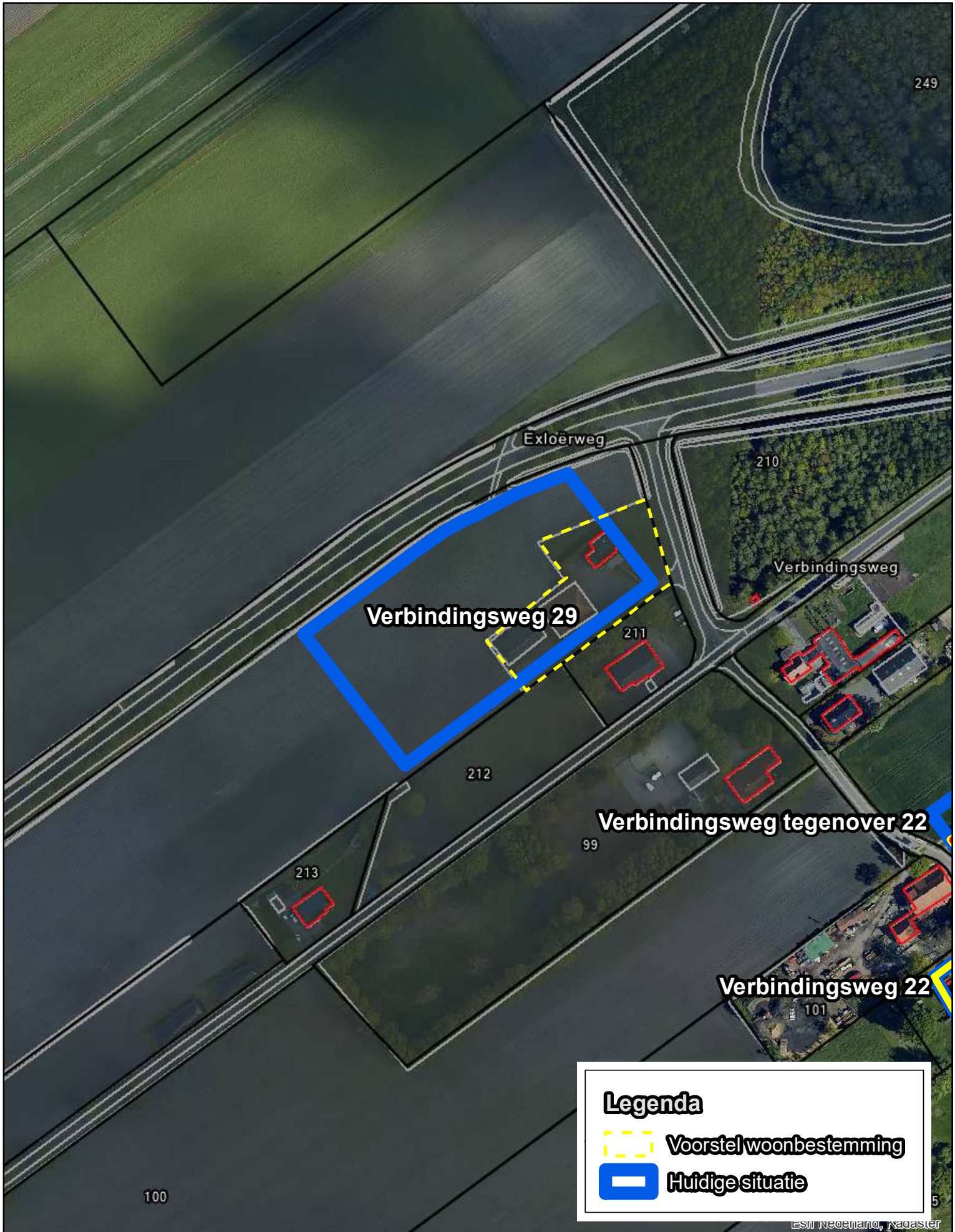
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 8821

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

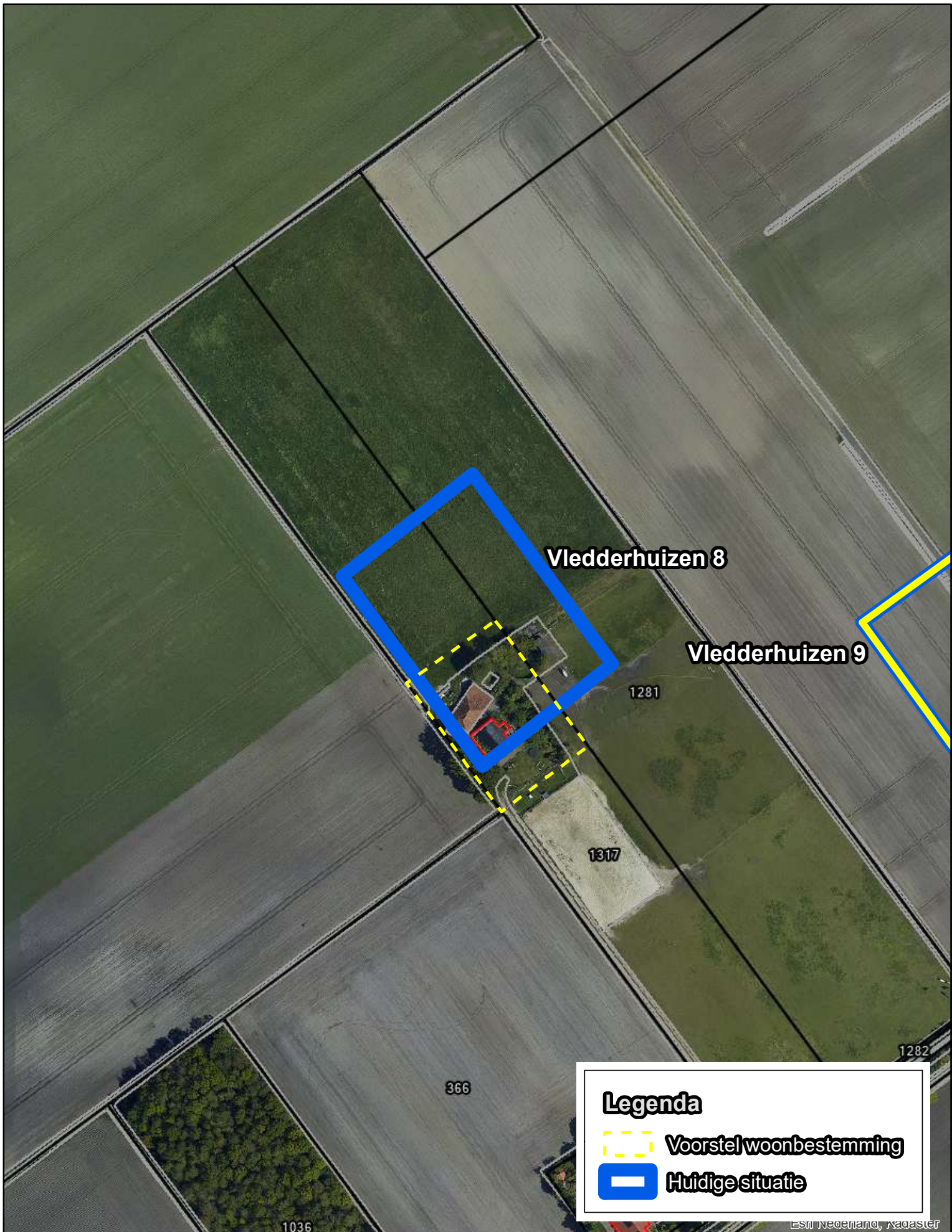


# 198.\_Vledderhuizen 8\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 7004  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 199.\_Vledderhuizen 9\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 18750  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 14994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

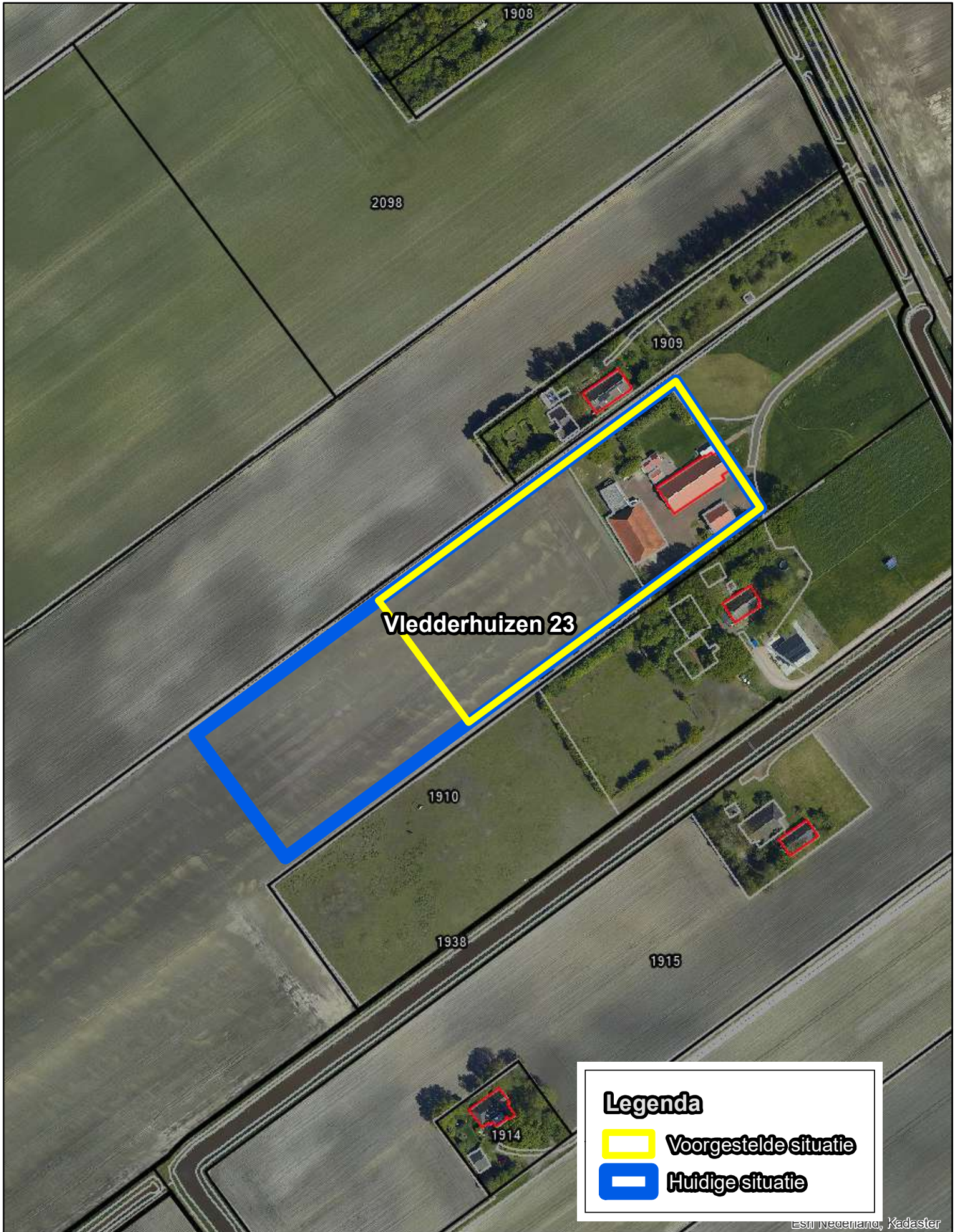
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 200.\_Vledderhuizen 23\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16212  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

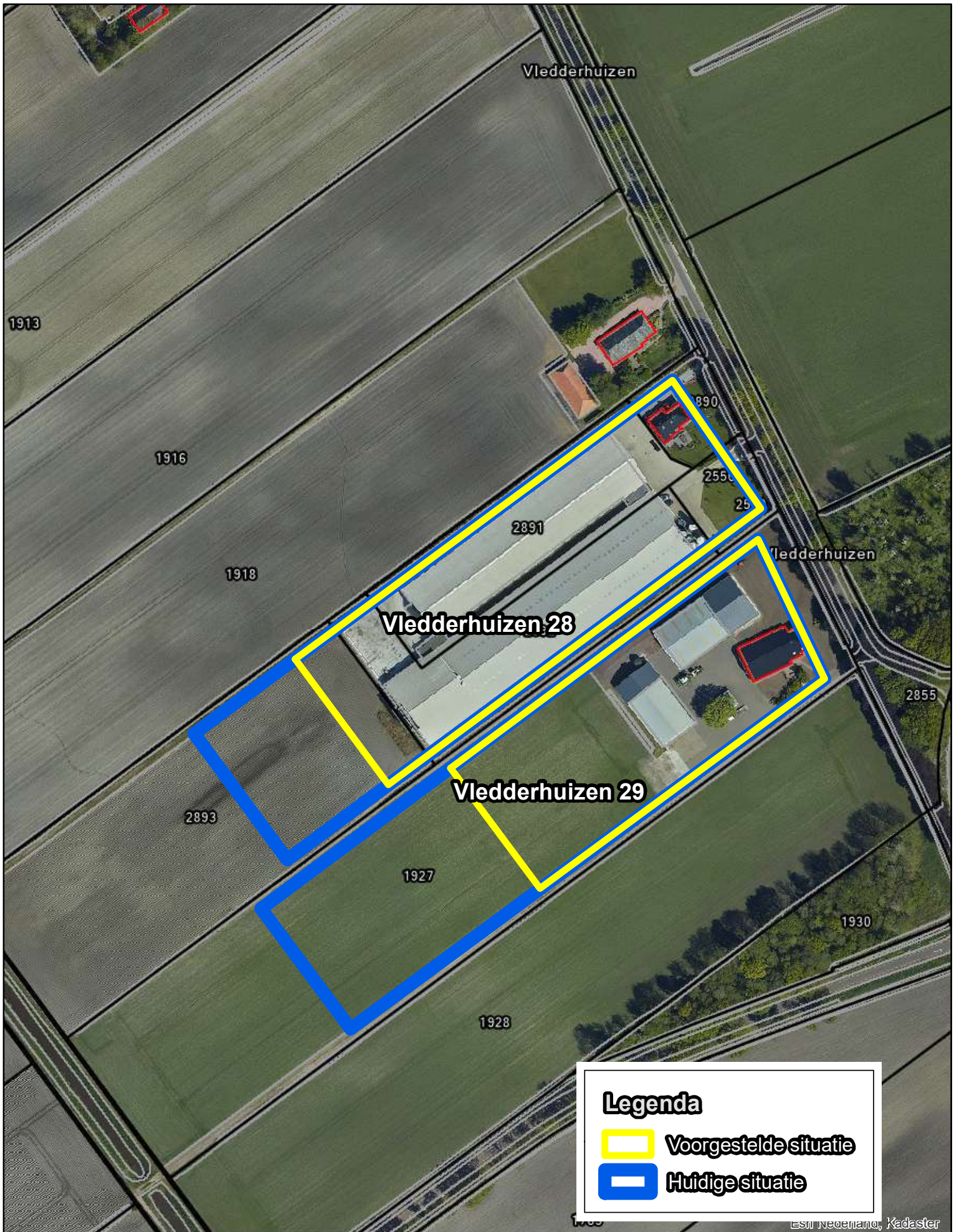


# 201.\_Vledderhuizen 28\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16609  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 16609  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie



# 202.\_Vledderhuizen 29\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 16386  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

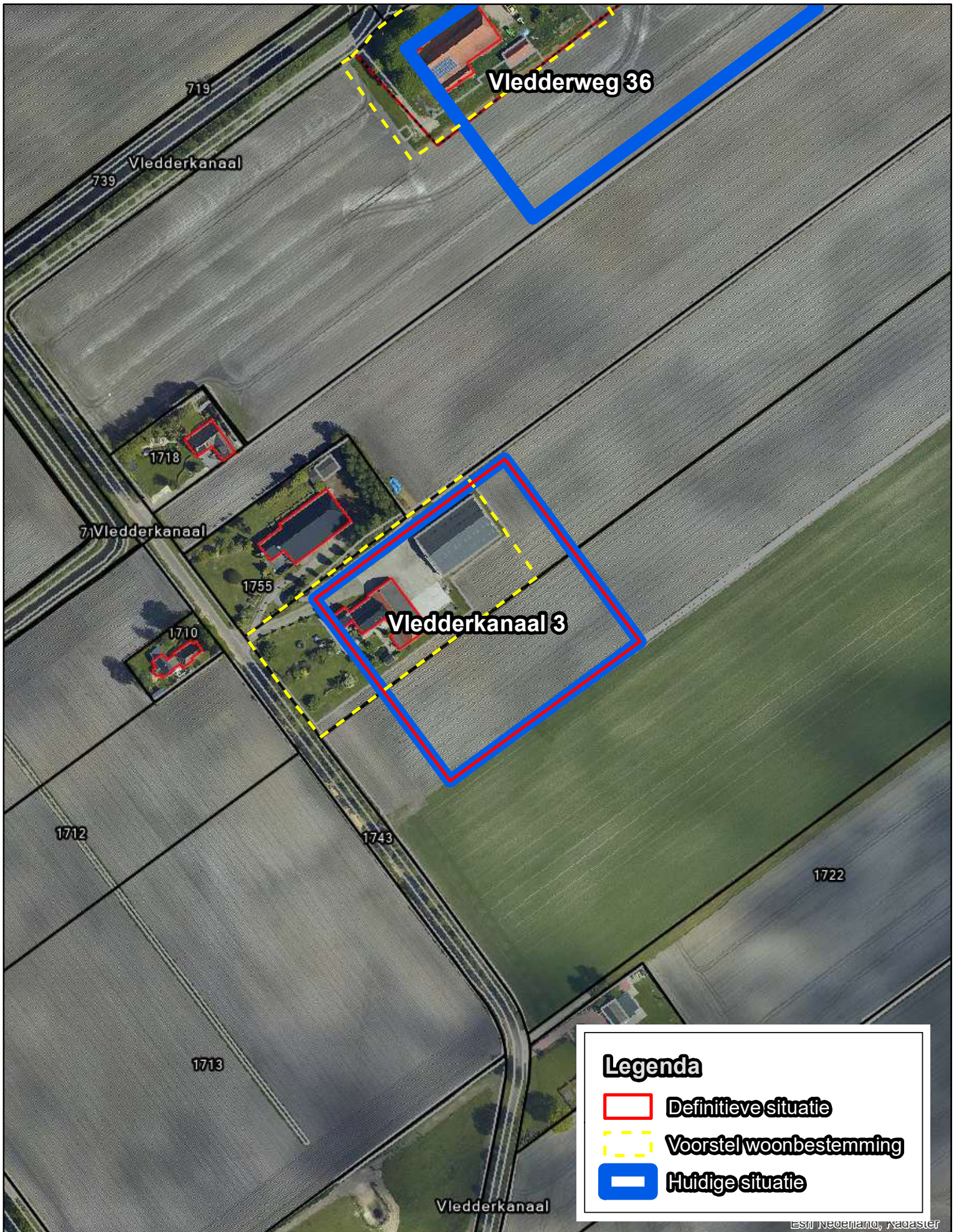


# 203.\_Vledderkanaal 3\_Vledderveen




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9624  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9624

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

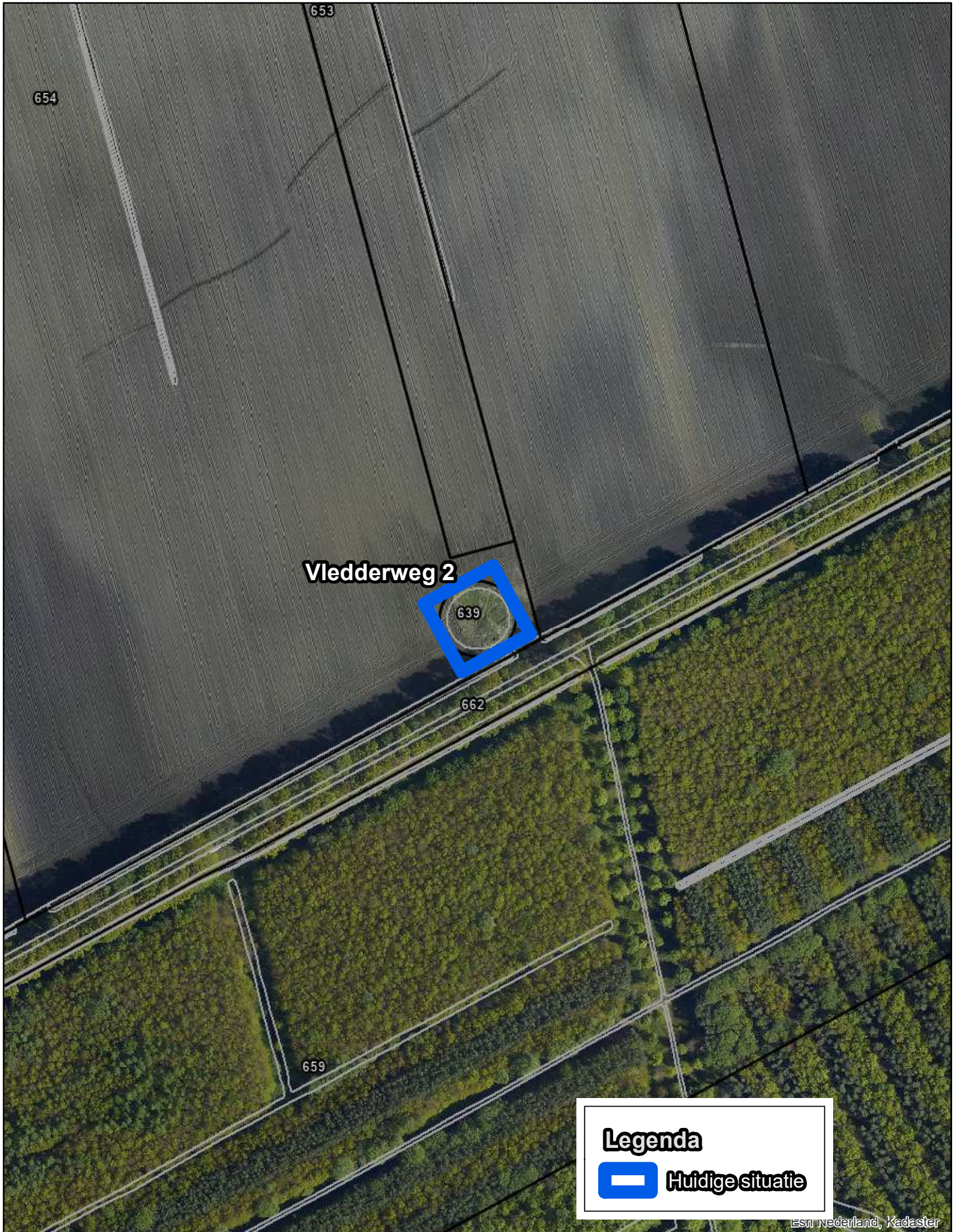
-  Definitieve situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 204.\_Vledderweg 2\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1095  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 205.\_Vledderweg naast 6\_Vledderveen

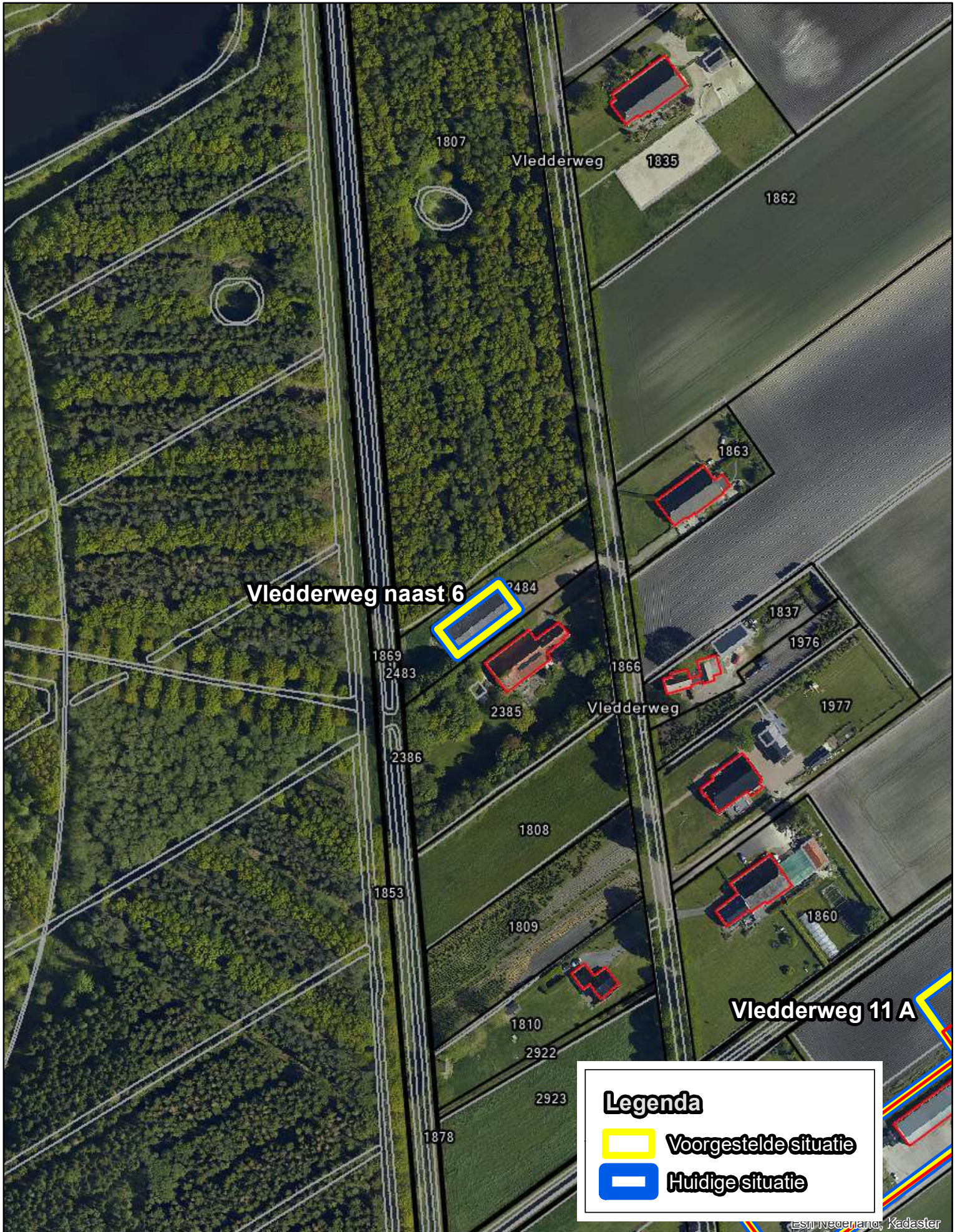
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 450

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 450

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

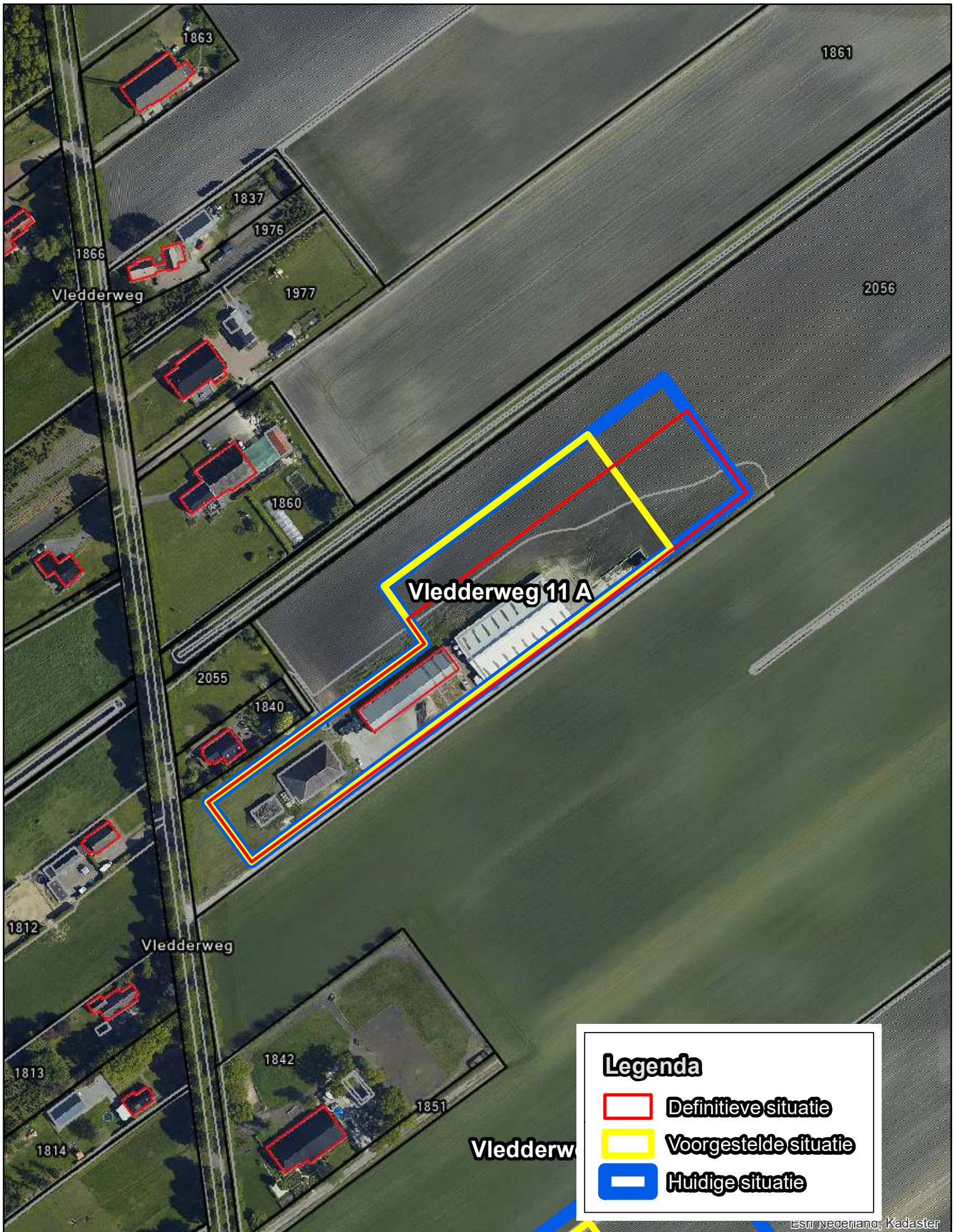


# 206.\_Vledderweg 11 A\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12394  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 10066

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 207.\_Vledderweg 20\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15702  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 208.\_Vledderweg 26\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 11514  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 209.\_Vledderweg 27\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 12708  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9996  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 210.\_Vledderweg 28\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13181

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 211.\_Vledderweg 29\_Vledderveen




Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 13899  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9993  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 212.\_Vledderweg 31 A\_Vledderveen

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 4489

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 213.\_Vledderweg 36\_Vledderveen

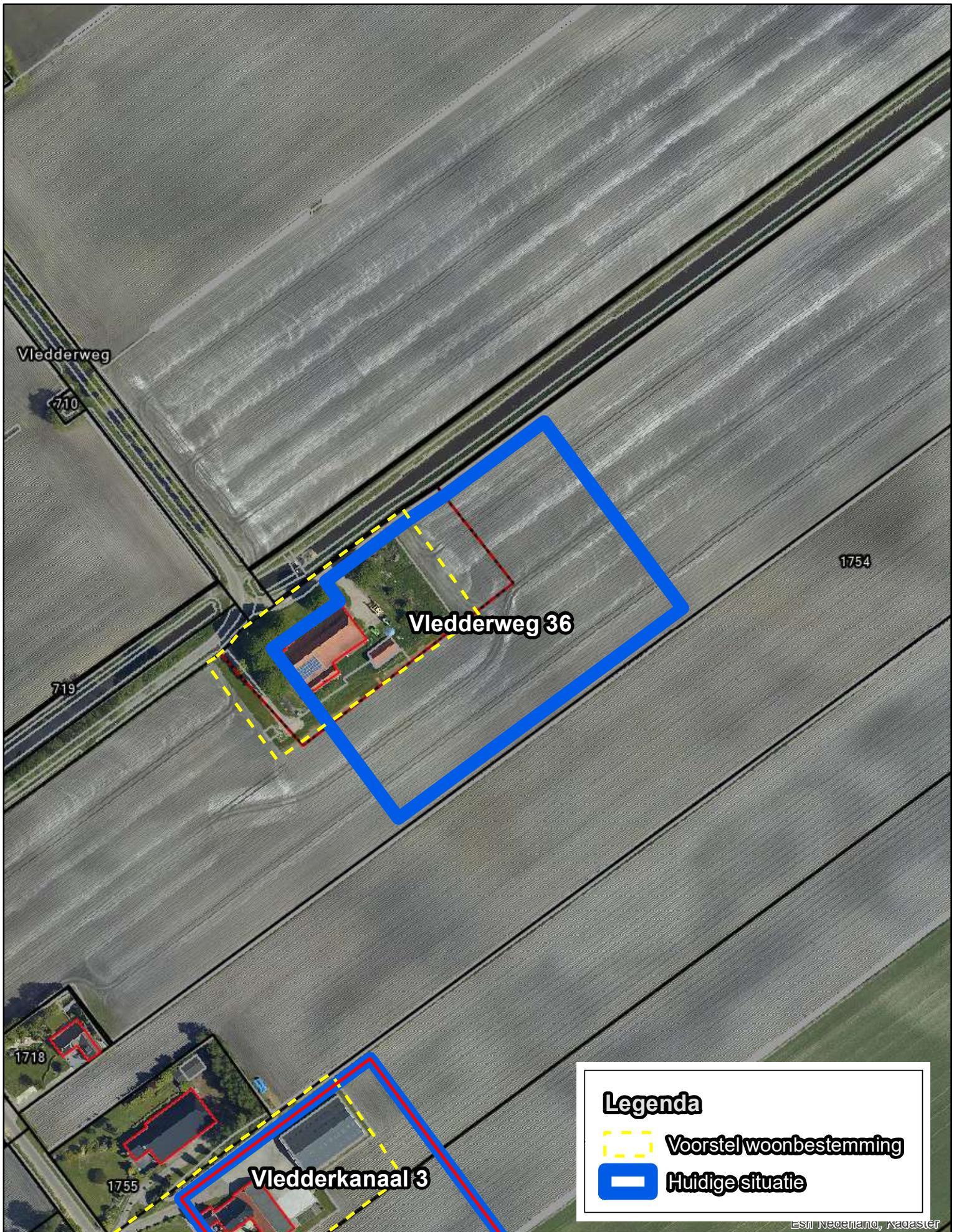
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 14480

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 214.\_Vosseberg 3\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

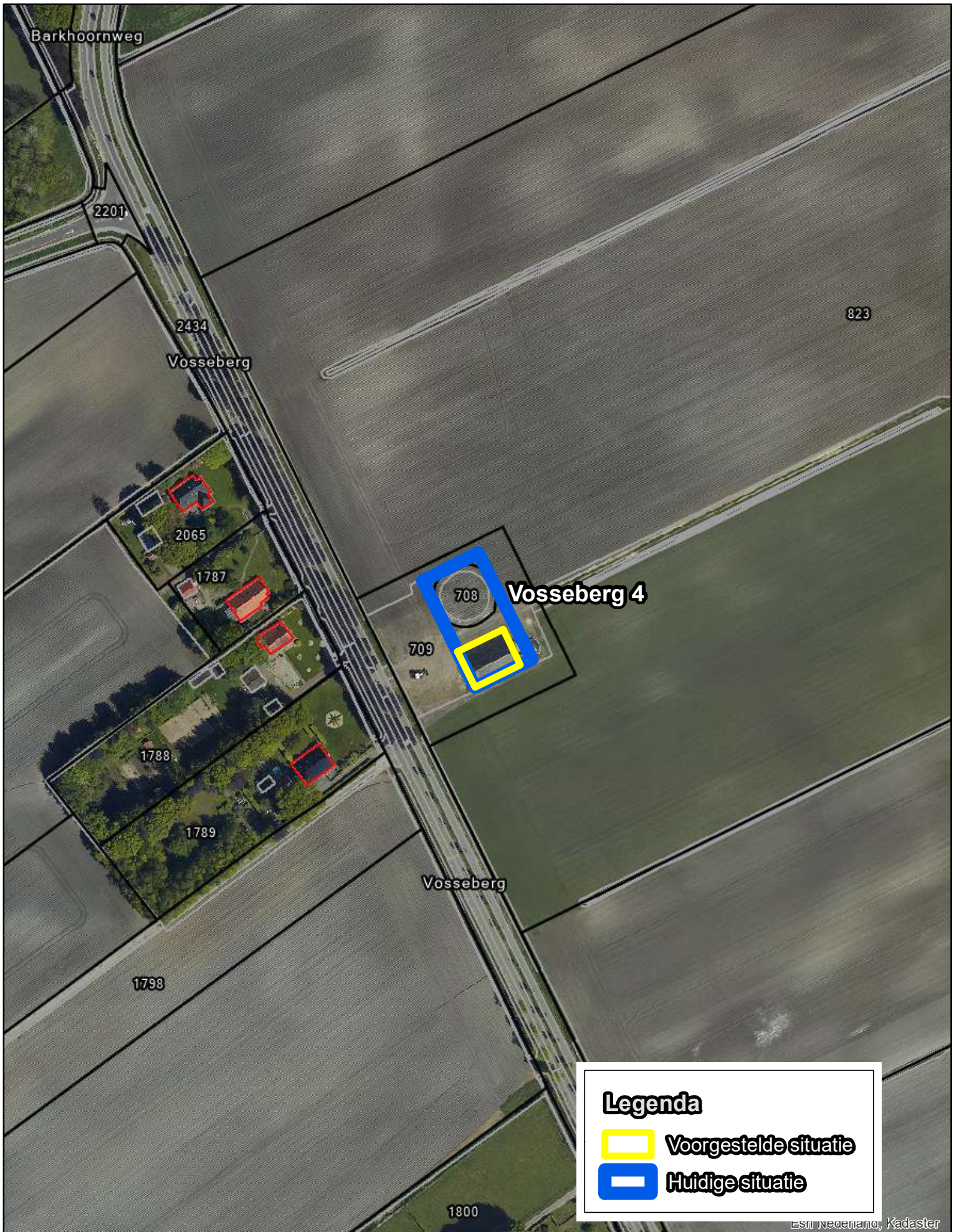


# 215.\_Vosseberg 4\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1336  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 358  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 216.\_Vosseberg 5\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15639

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

 Voorstel woonbestemming

 Huidige situatie

# 217.\_Vosseberg bij 7\_Onstwedde

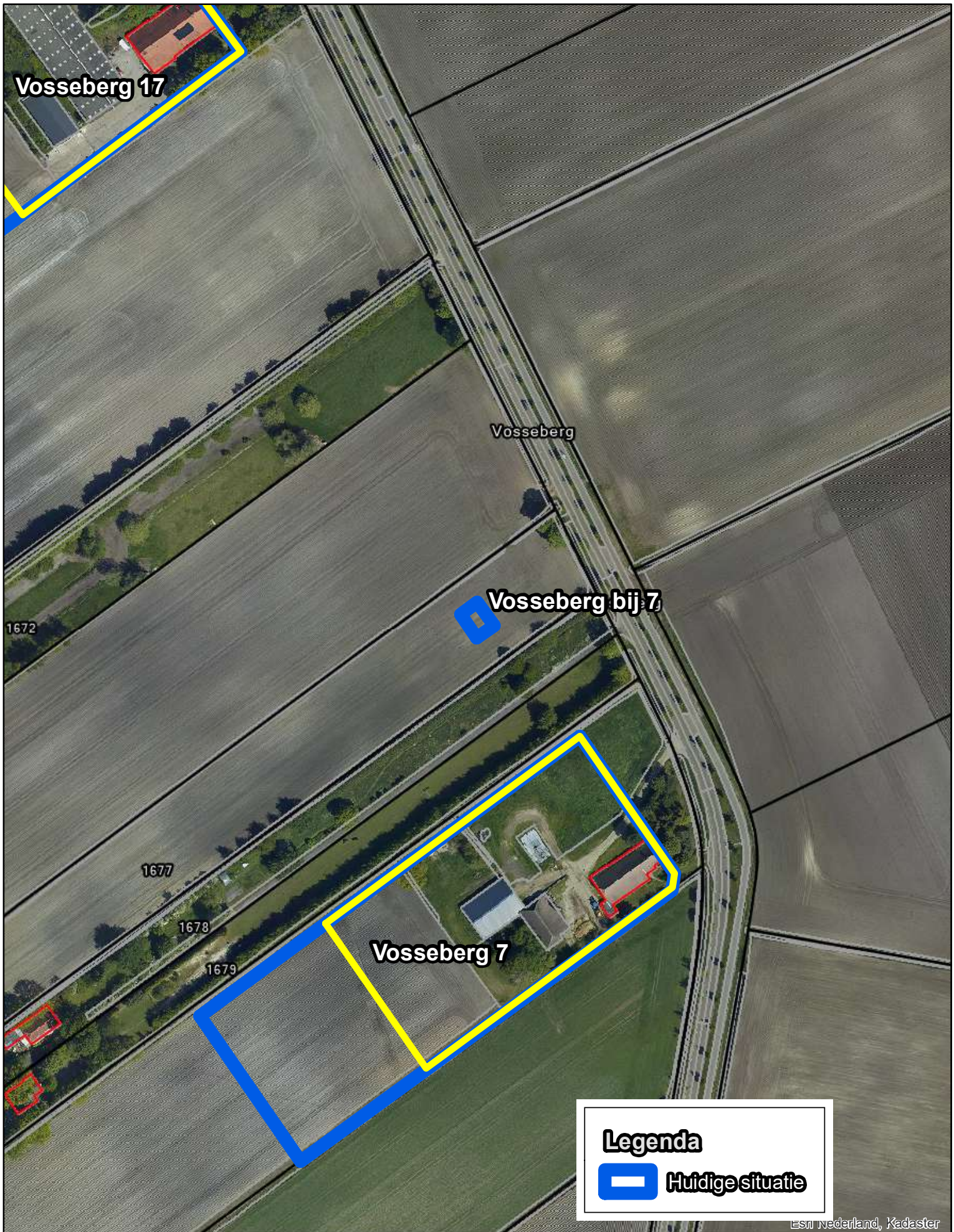
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 108

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 218.\_Vosseberg 7\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 15072  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9999  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

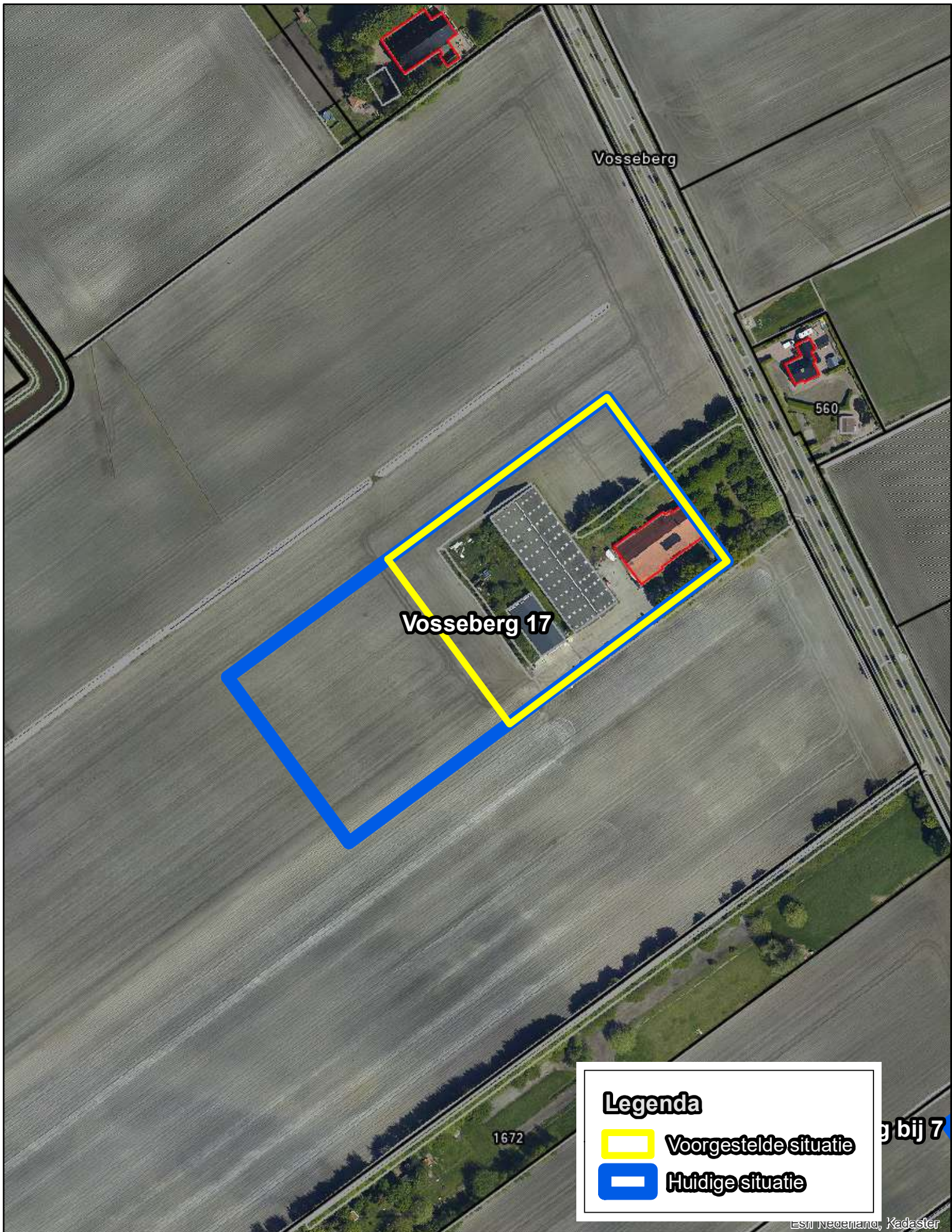


# 219.\_Vosseberg 17\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 17319  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9997  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

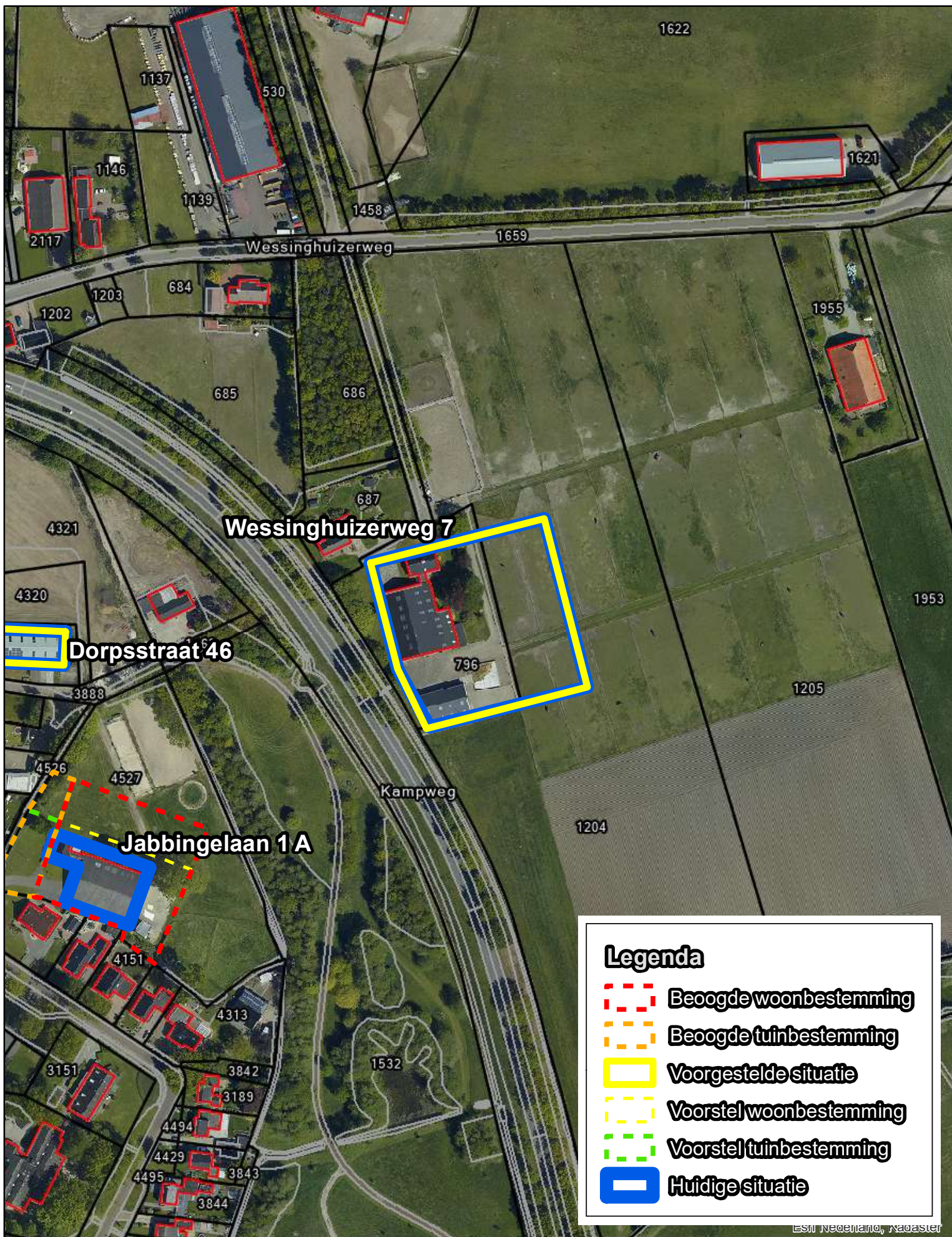
g bij 7

# 220.\_Wessinghuizerweg 7\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 5493  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 5523  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 221.\_Wessinghuizerweg naast 11 A\_Onstwedde

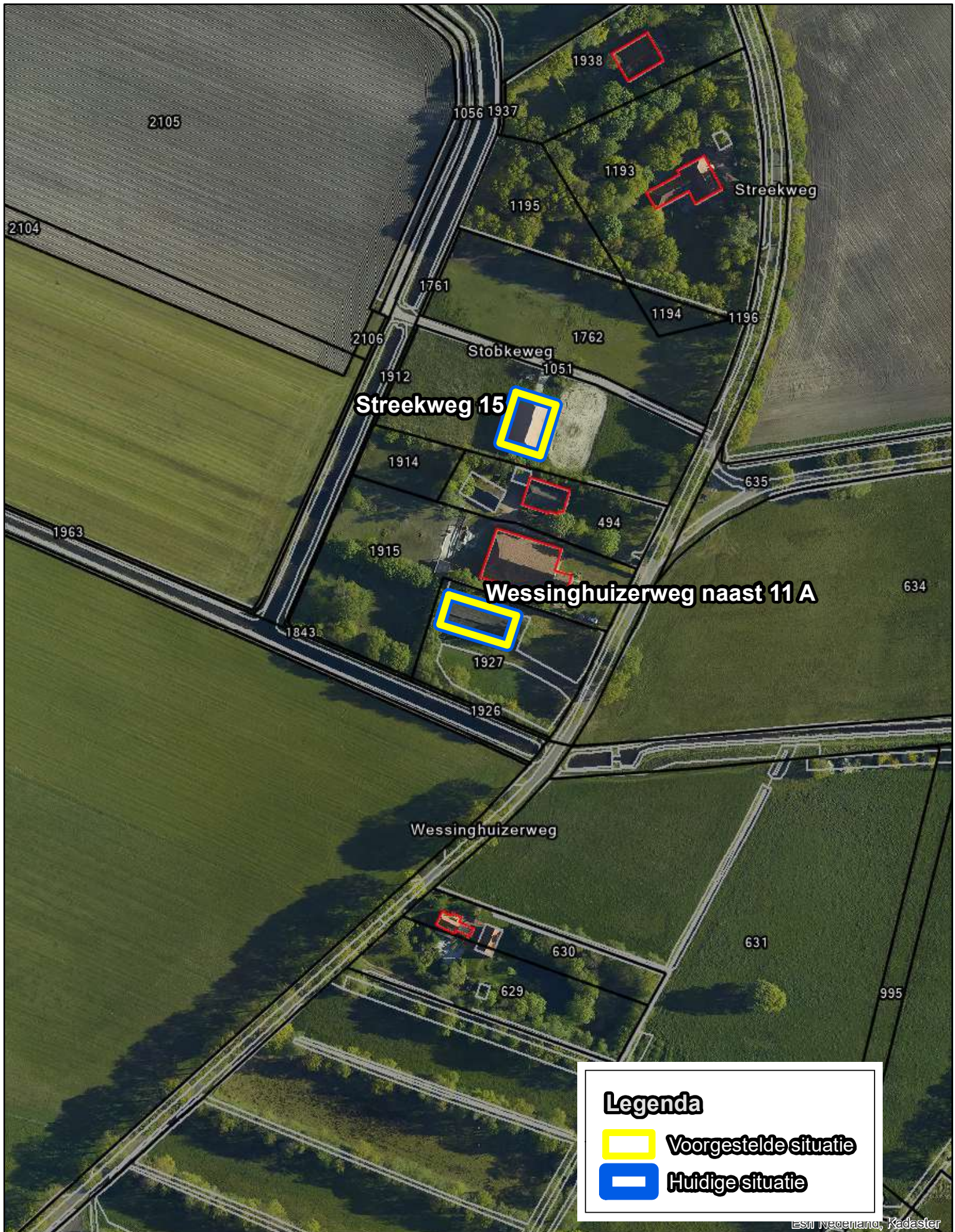
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 397

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 397

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 222.\_Wessinghuizerweg 13\_Onstwedde

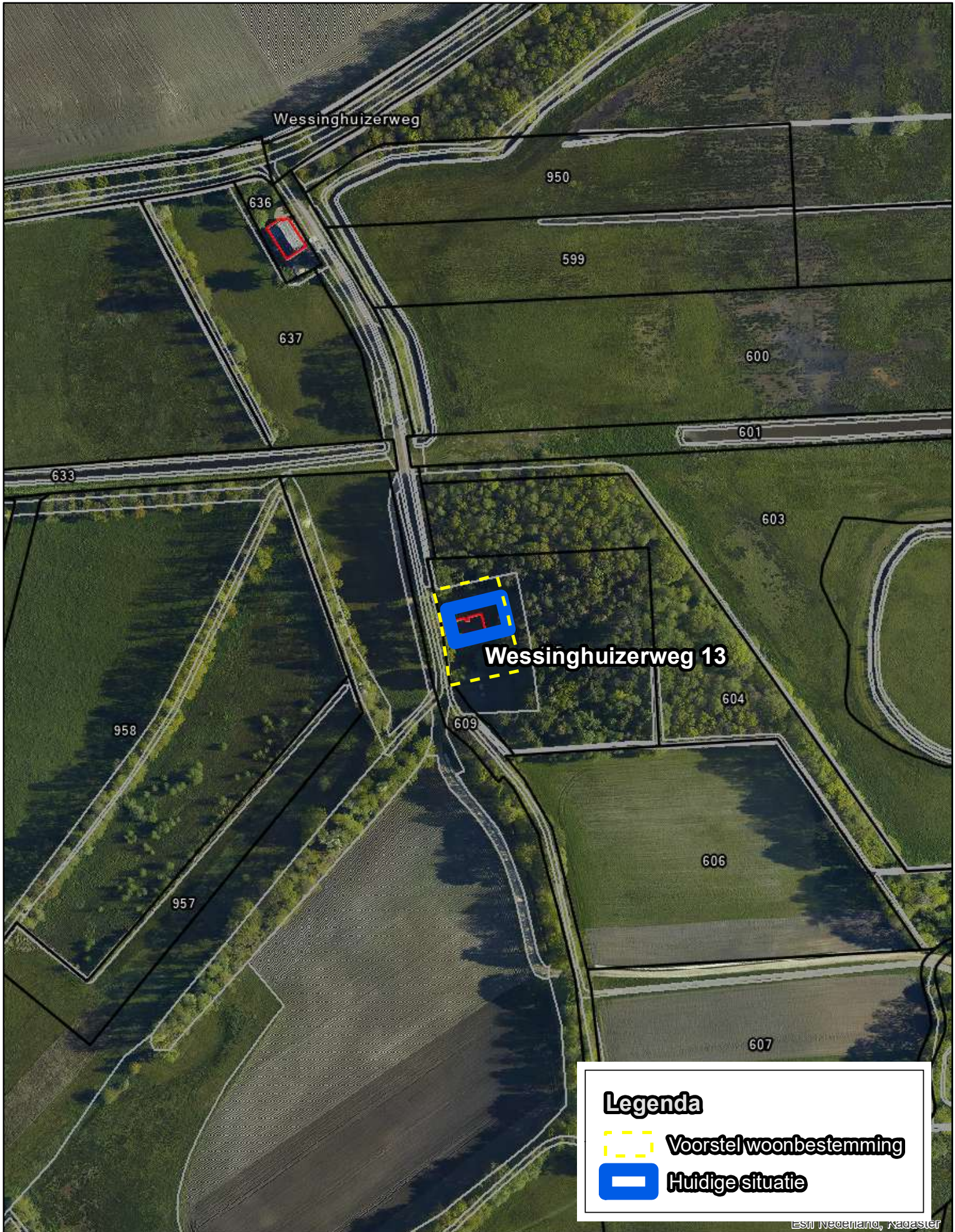
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 346

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80  
Meters

1:2.000



# 223.\_Wessinghuizerweg 16\_Onstwedde

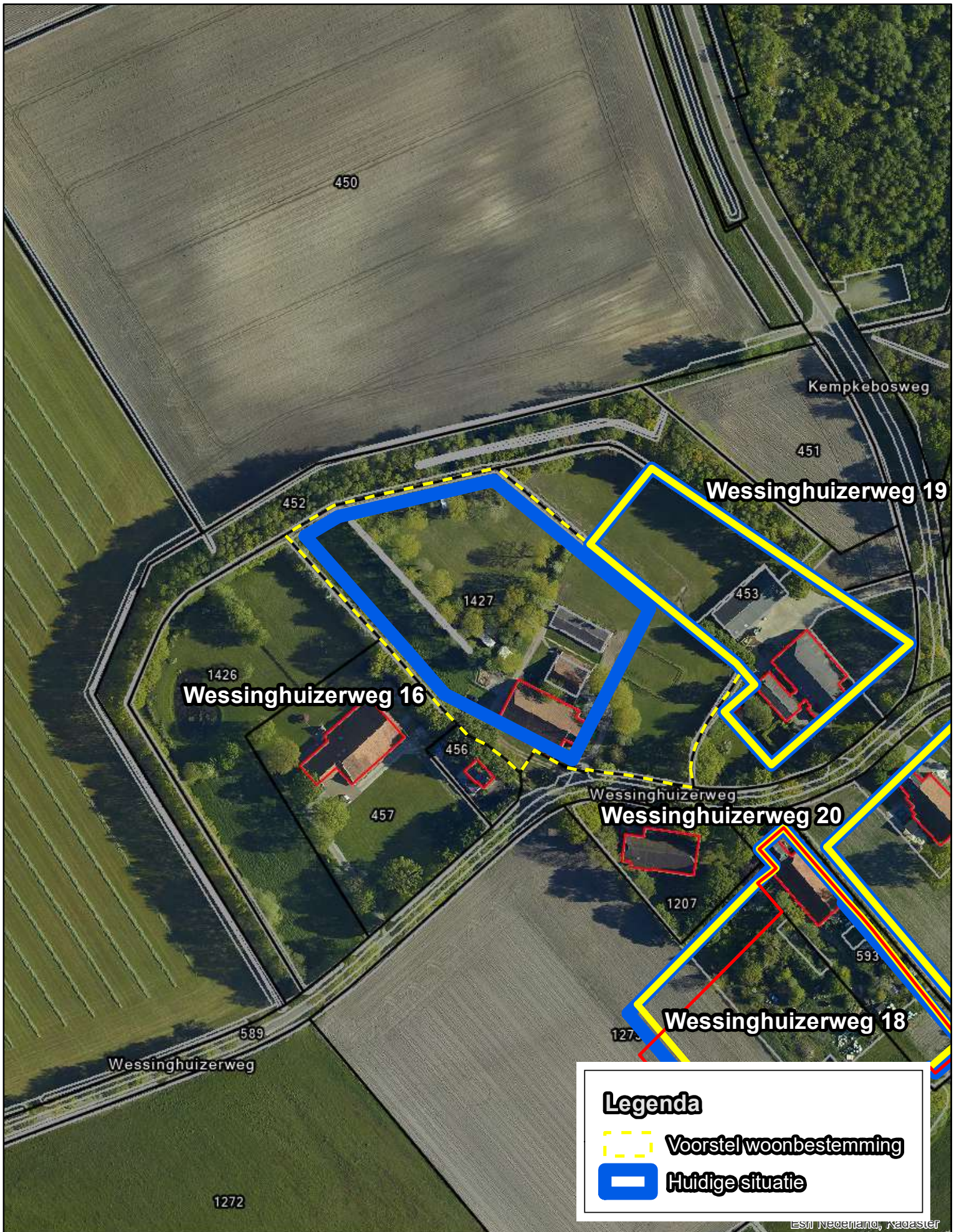
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 9279

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

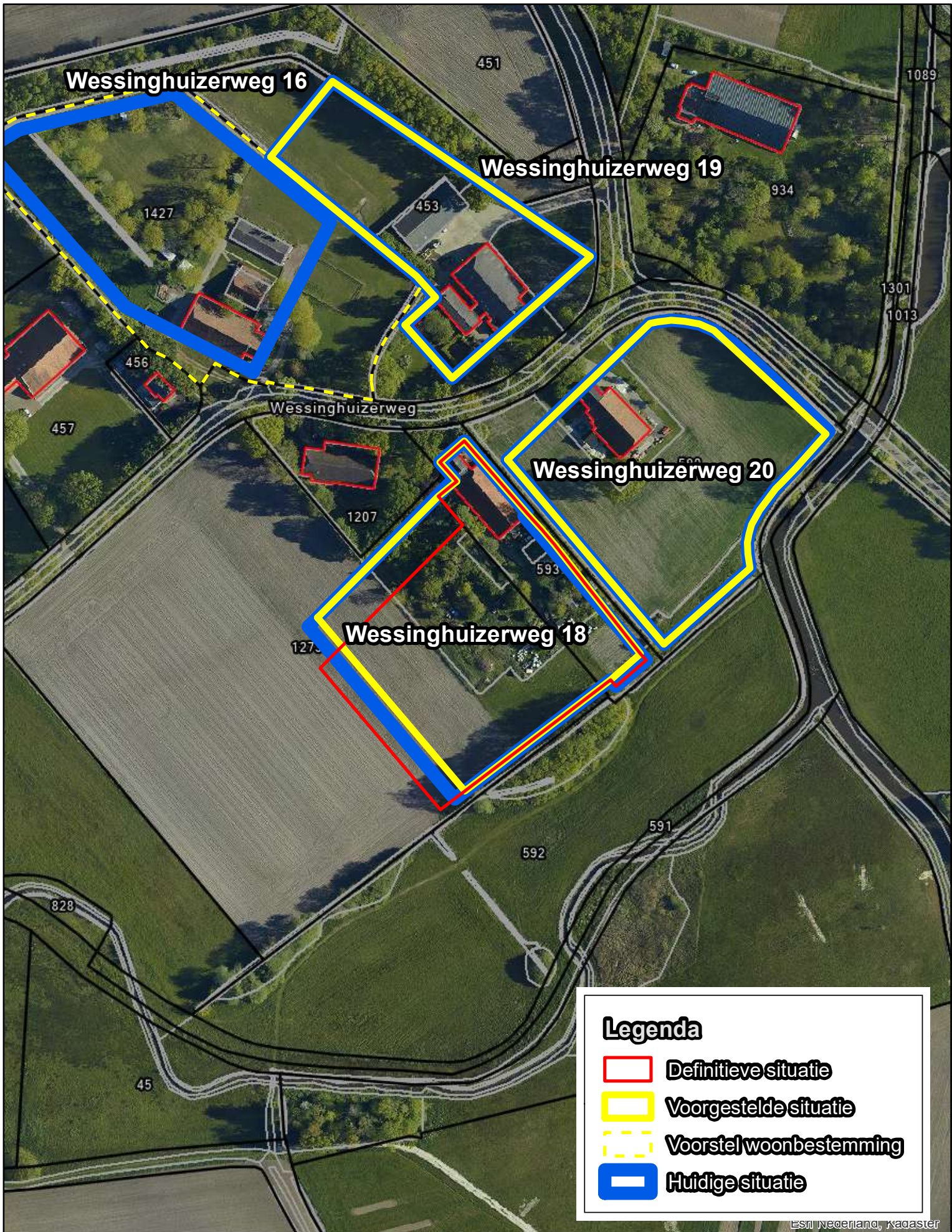


# 224.\_Wessinghuizerweg 18\_Onstwedde





Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10510  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9994  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 9948

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Voorstel woonbestemming
-  Huidige situatie

# 225.\_Wessinghuizerweg 19\_Onstwedde

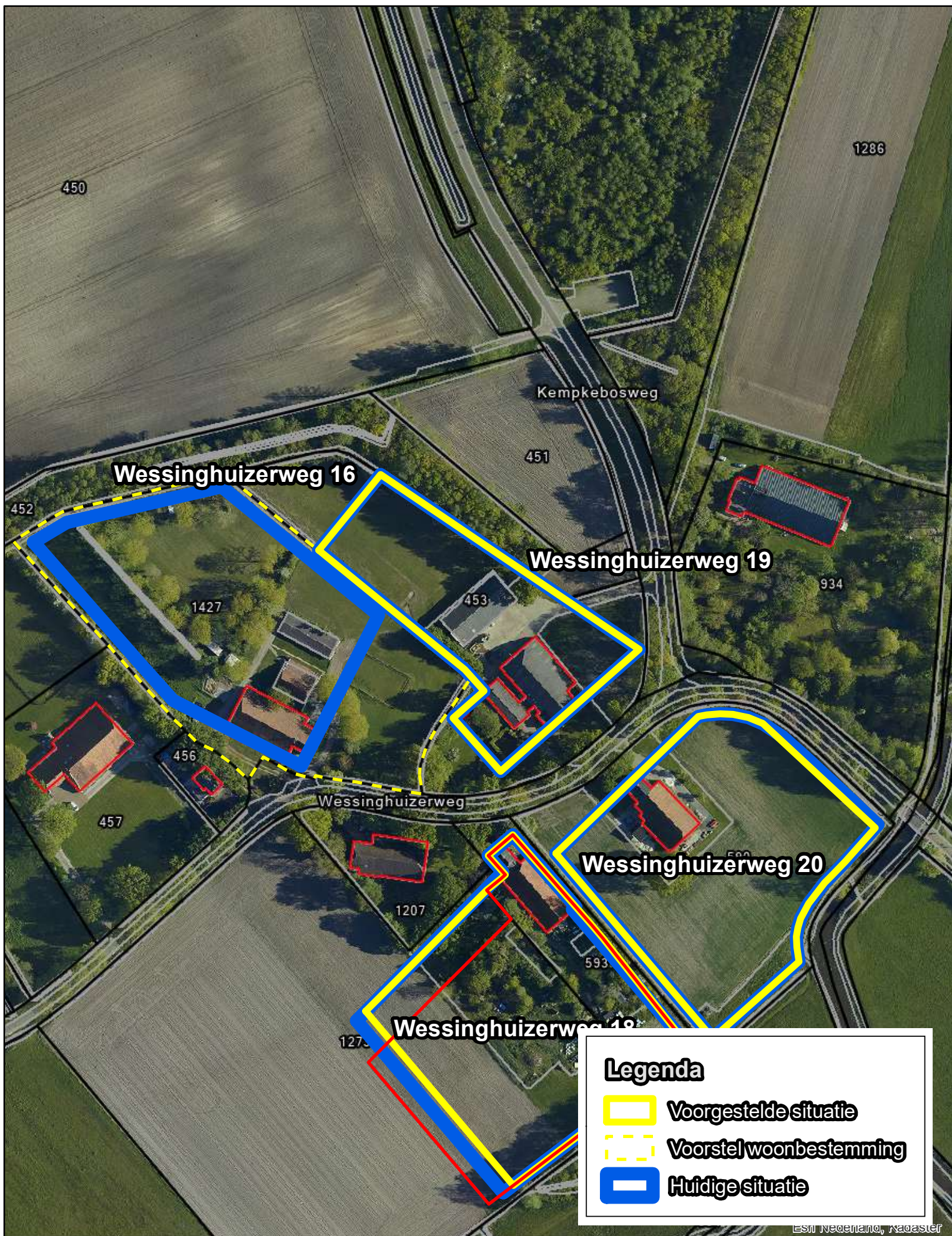
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6680

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 6680

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



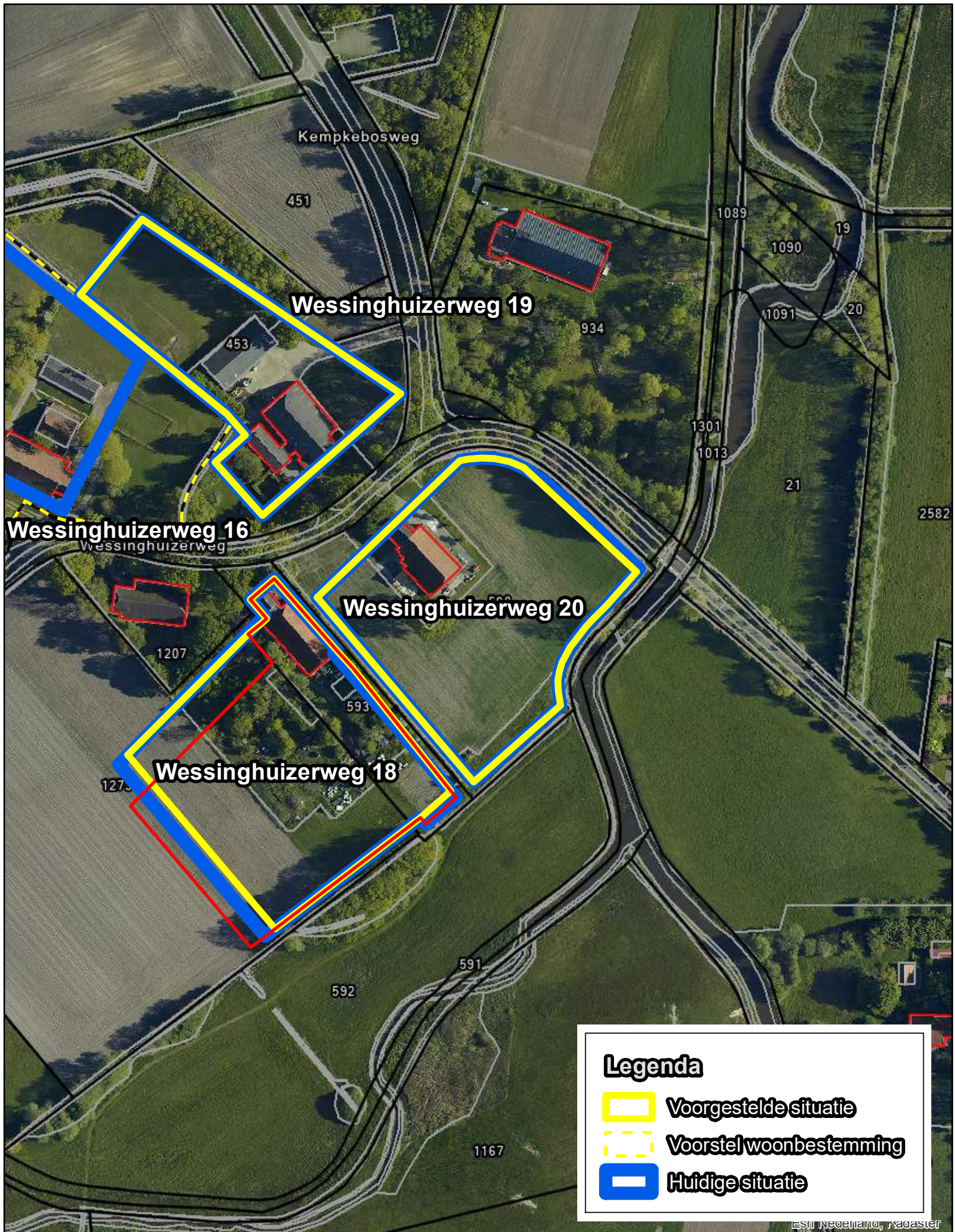


# 226.\_Wessinghuizerweg 20\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 10107  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 9998  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

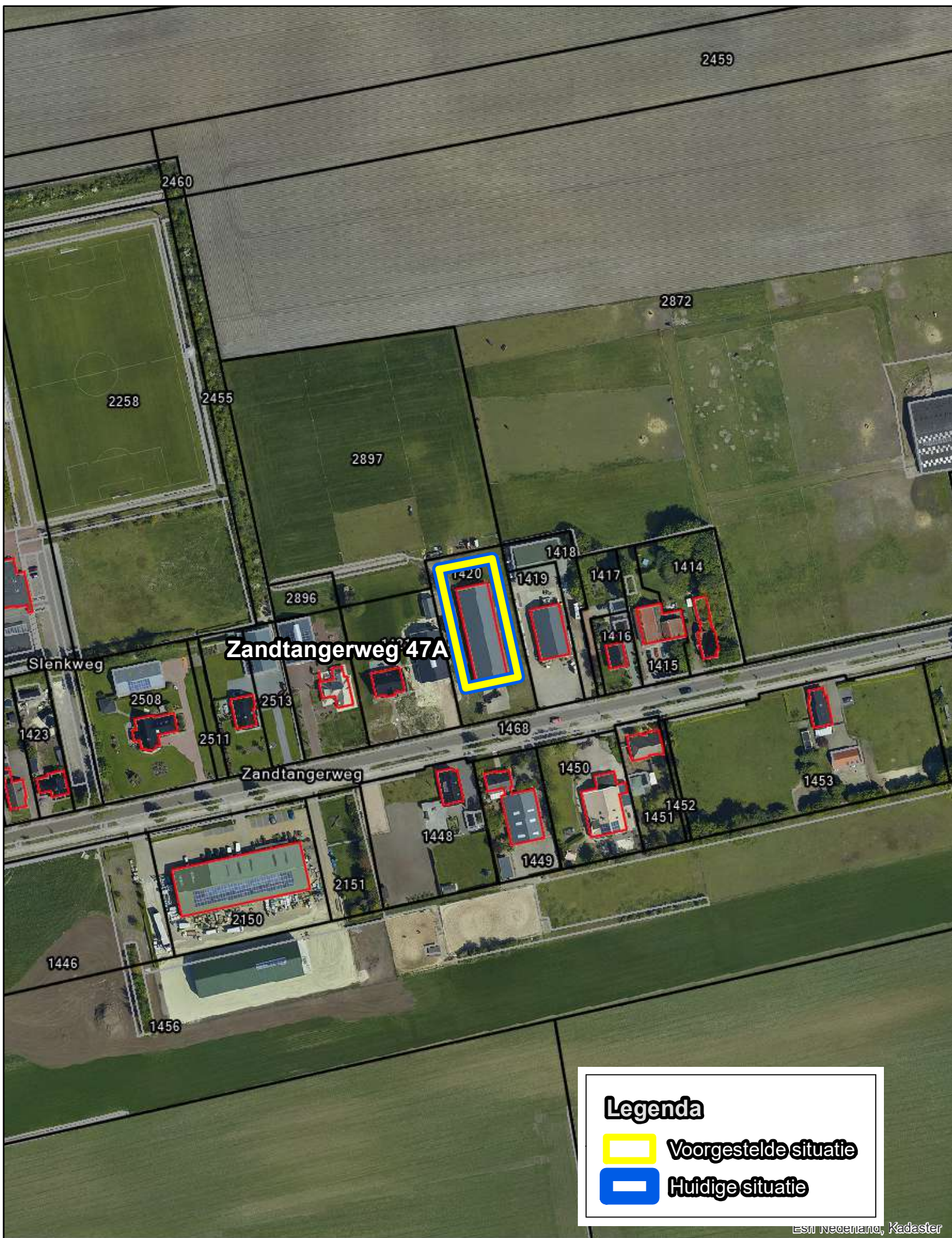


# 227.\_Zandtangerweg 47A\_Mussel

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1177  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1177  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 228.\_Zijdstukkerweg 2\_Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1050  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1050  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 1050

0 20 40 80 Meters

1:2.000

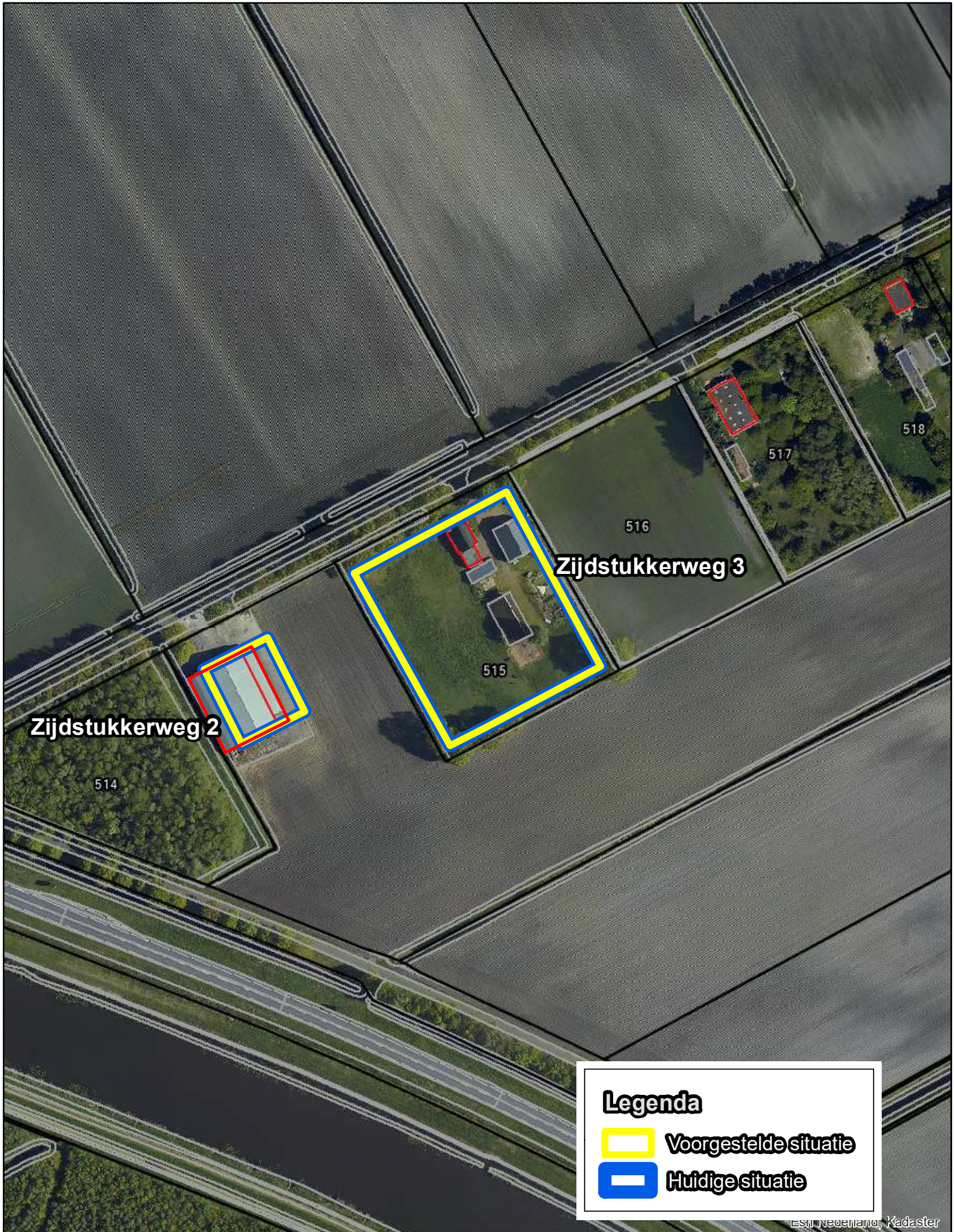


# 229.\_Zijdstukkerweg 3\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 6106  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 6106  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 230.\_Zijdstukkerweg 8\_ Stadskanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 25800  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 20066  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 20066

0 20 40 80 Meters

1:2.000



## Legenda

-  Definitieve situatie
-  Voorgestelde situatie
-  Huidige situatie

# 231.\_Zijdstukkerweg nabij Sikkenbergweg\_ Stadskanaa

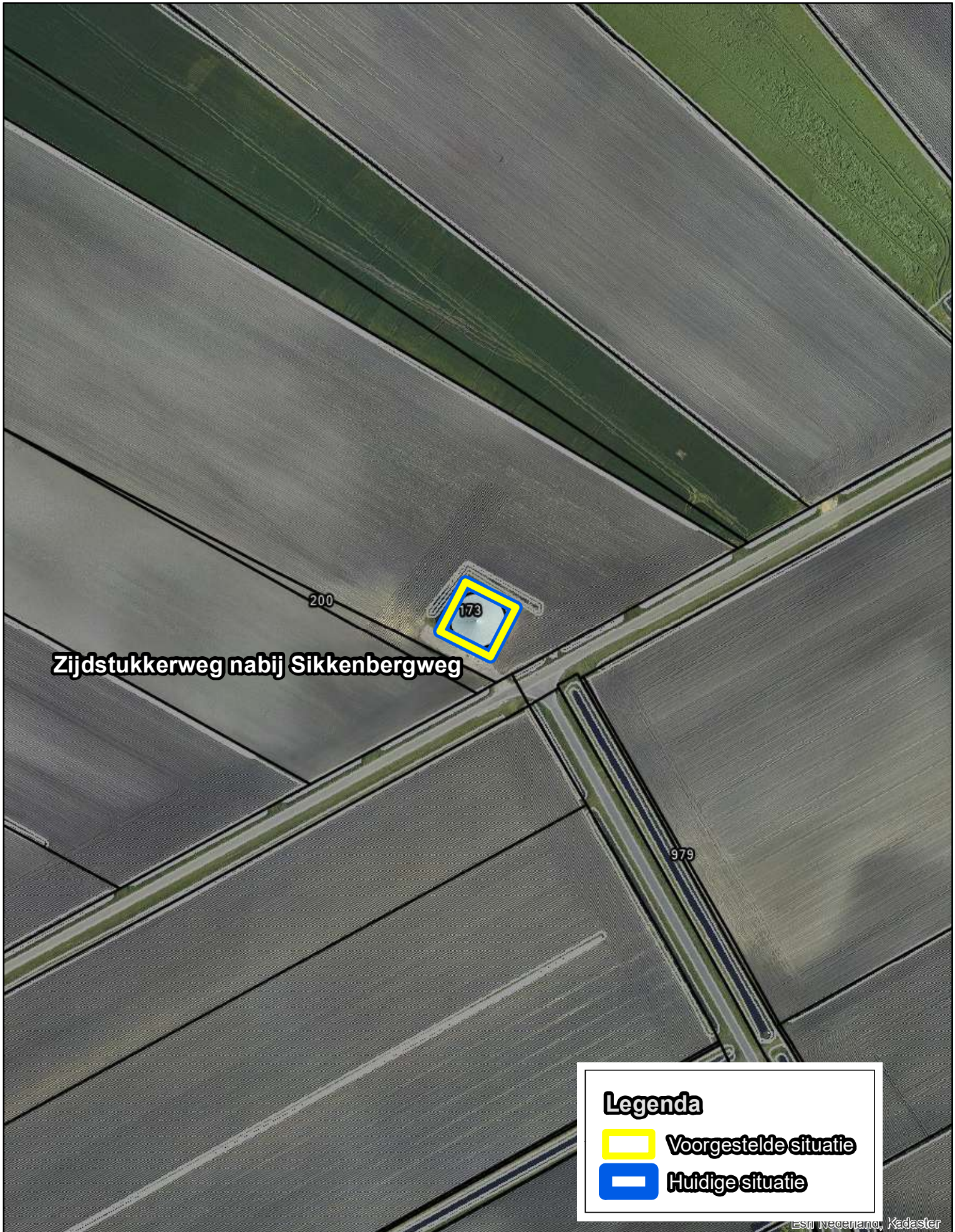
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 566

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 566

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

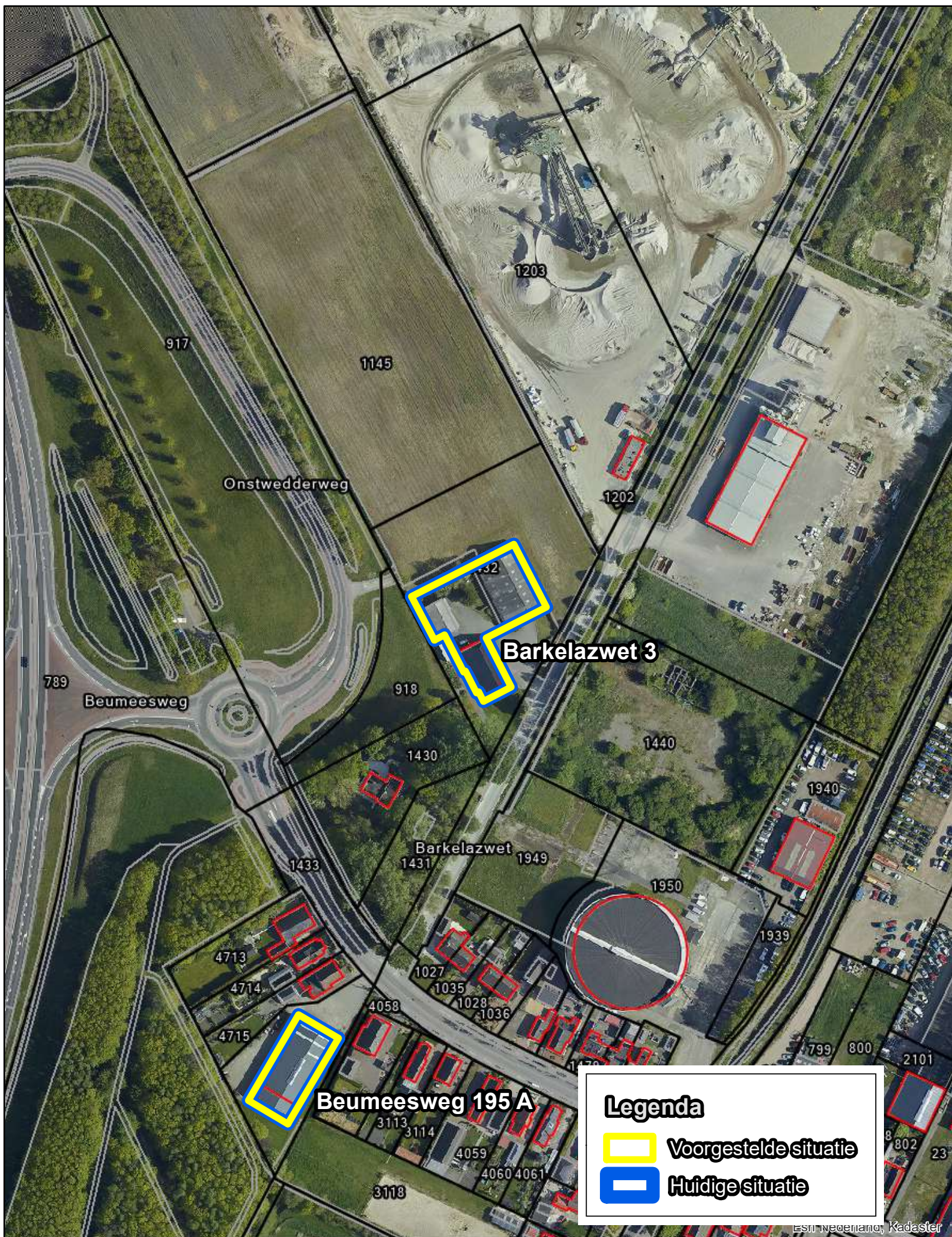


# 232.\_Barkelazwet 3\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1745  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1745  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 233.\_Beukenweg achter 1\_Ontwedde

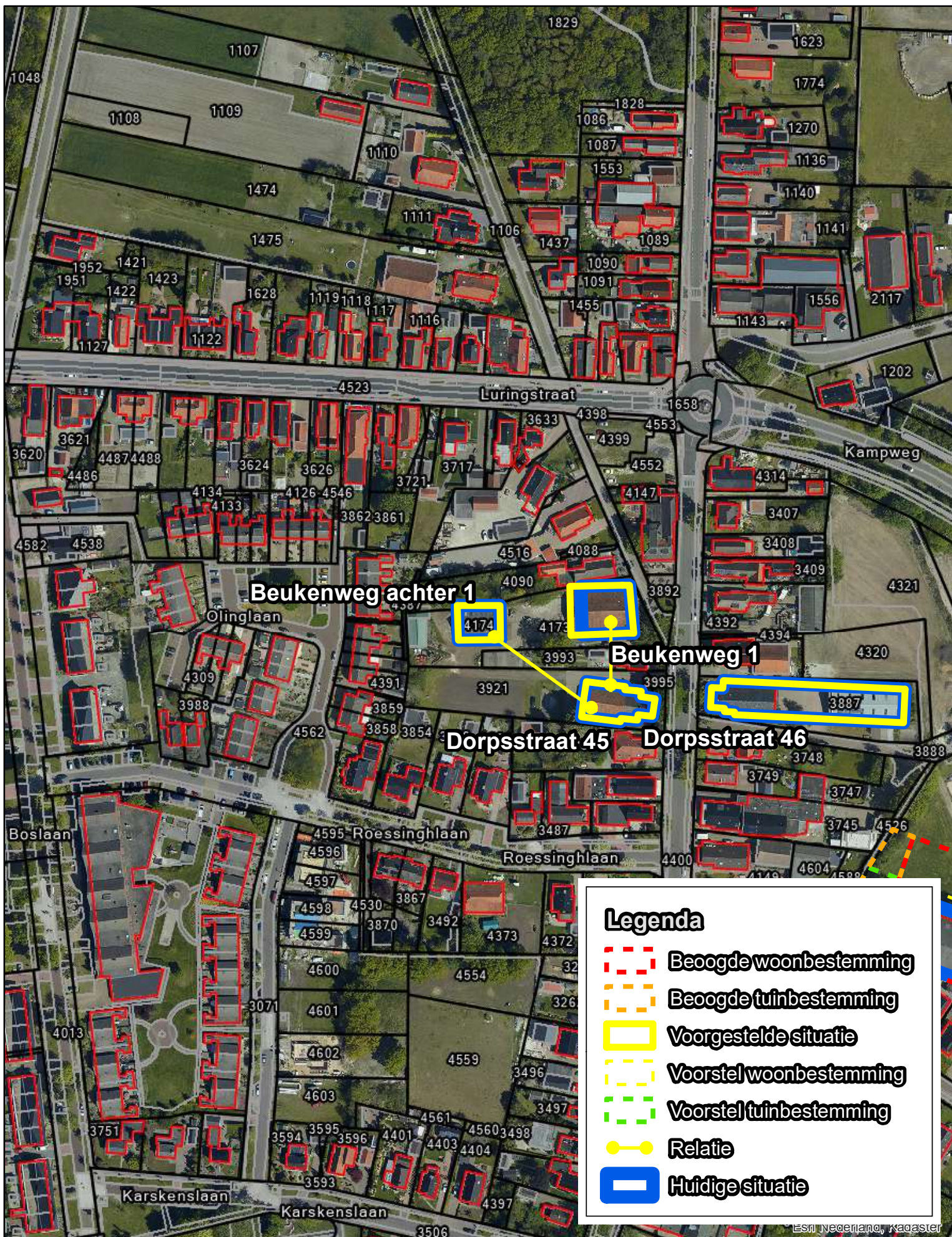
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 264

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 264

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 234. Beukenweg 1\_Ontwedde

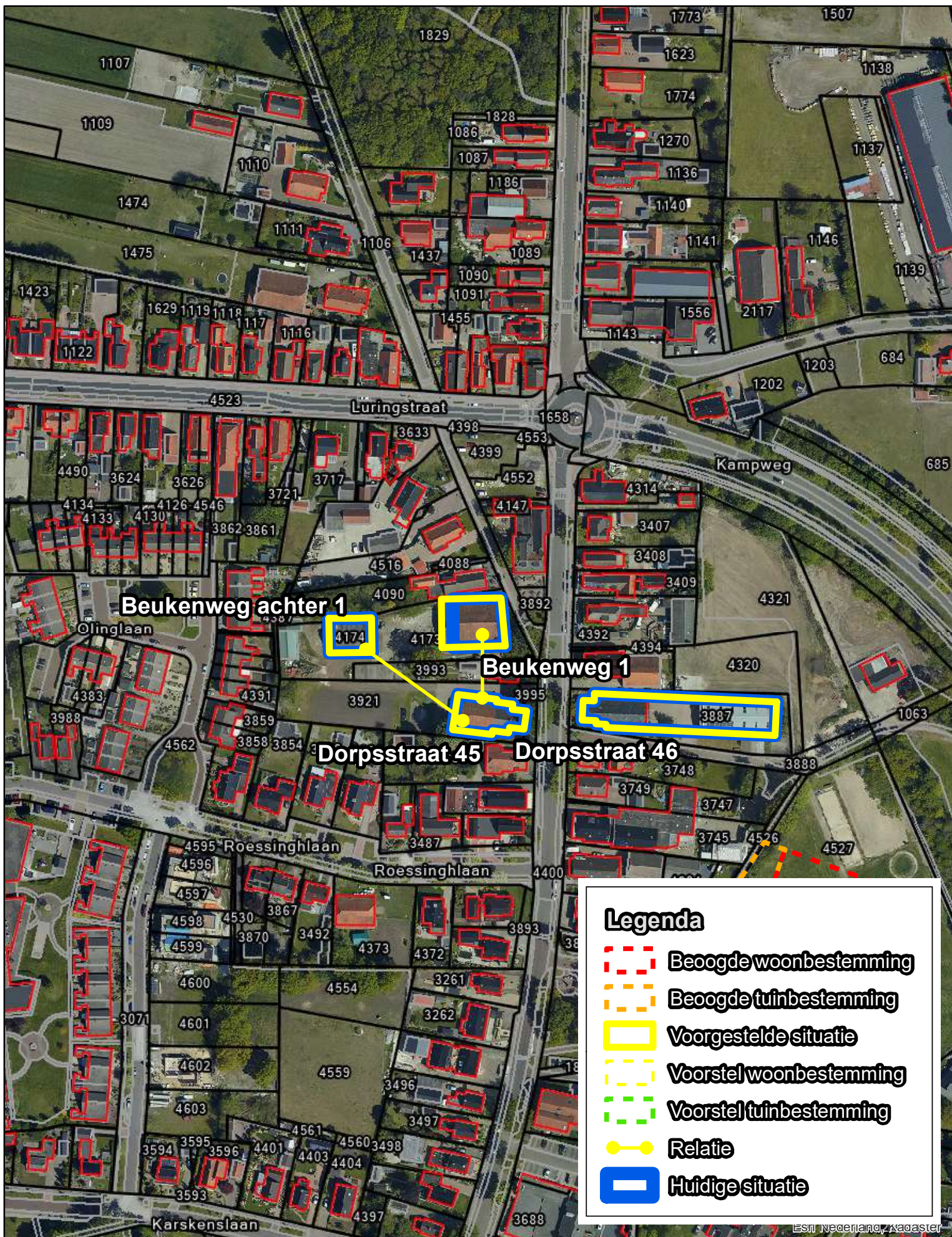
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 434

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 532

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 235. Beumesweg 195 A\_Alteveer

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 819

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 819

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 236.\_Brink 9\_Onstwedde

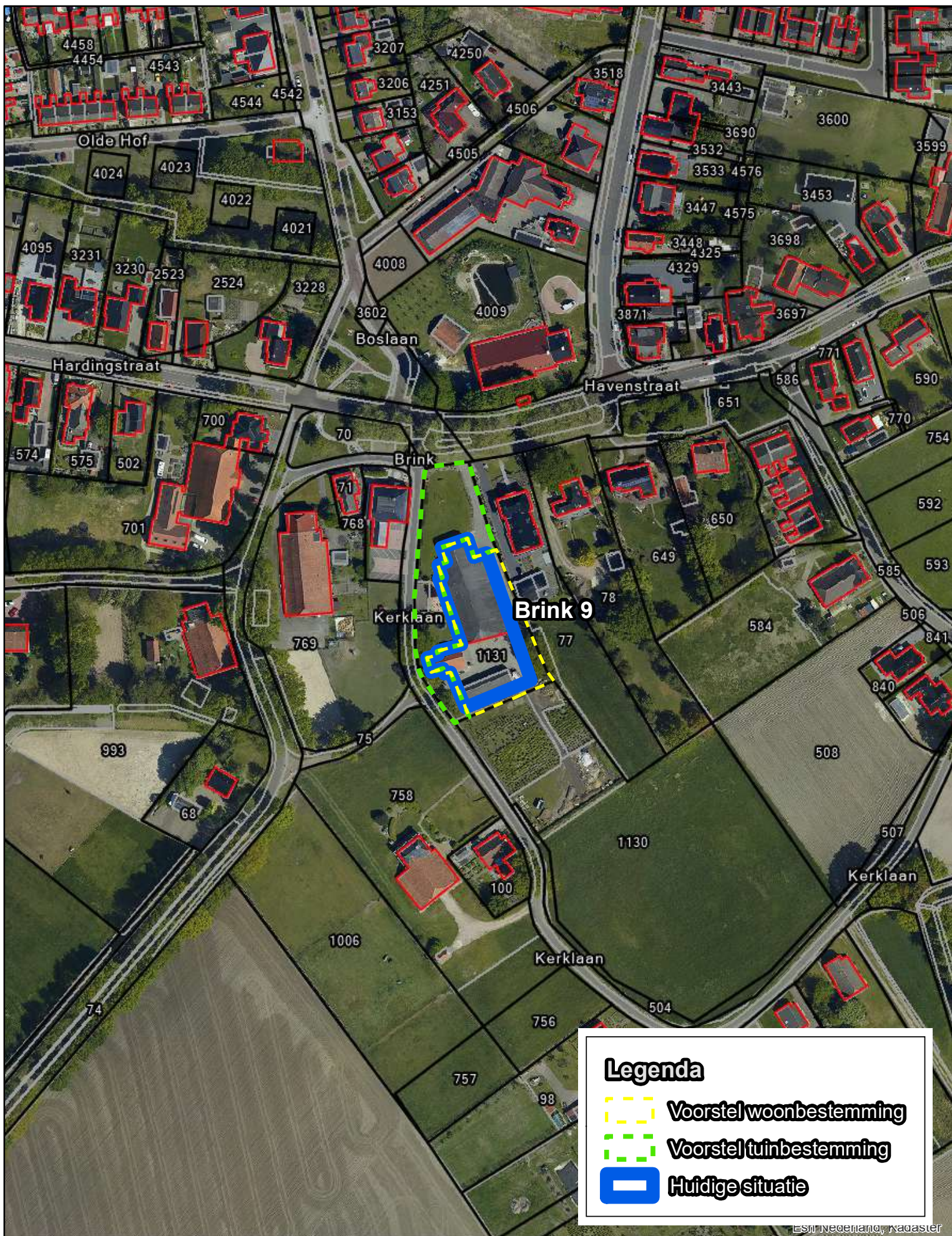
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1673

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 237.\_Dorpsstraat 45\_Ontwedde

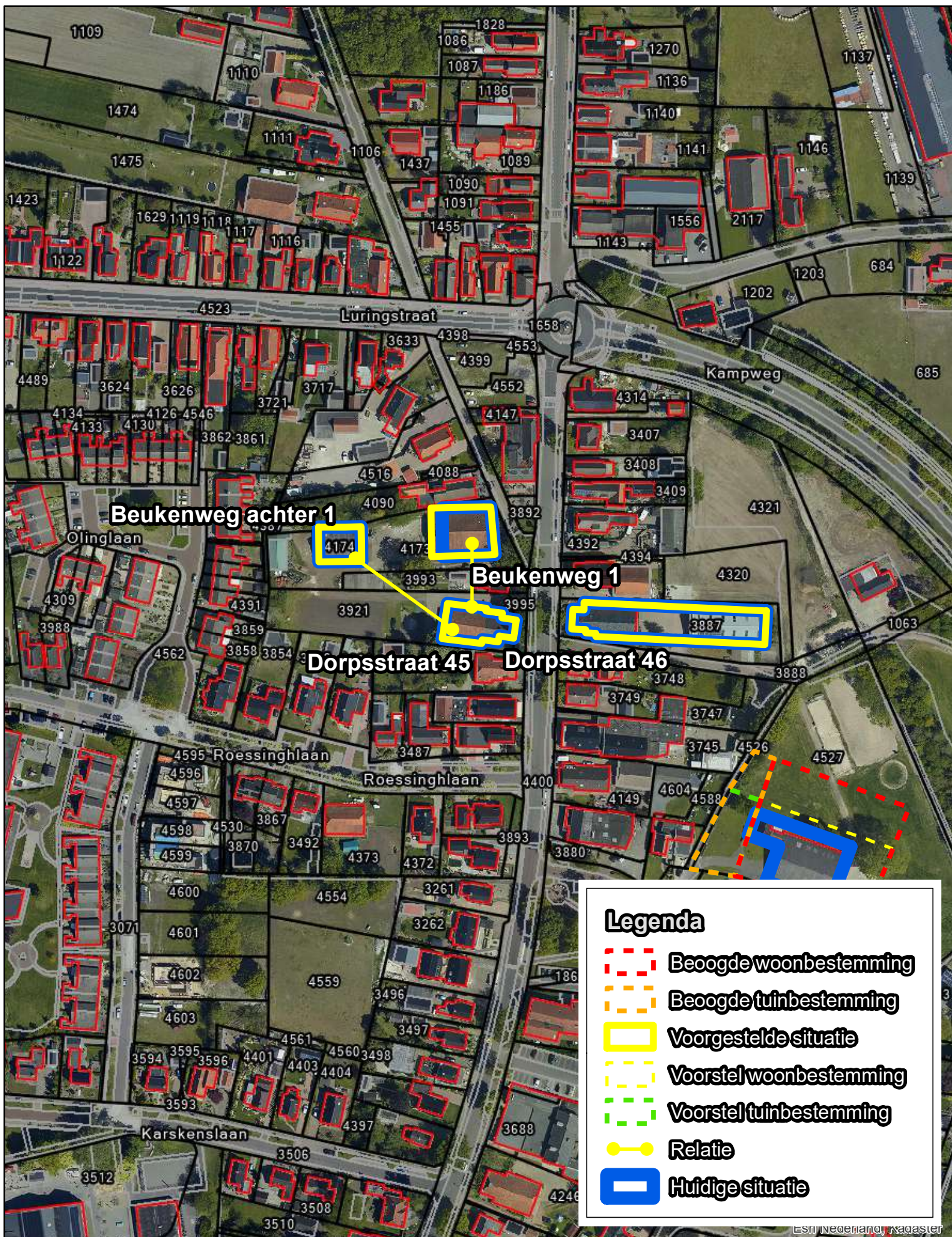
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 384

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 384

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 238. Dorpsstraat 46 Onstwedde

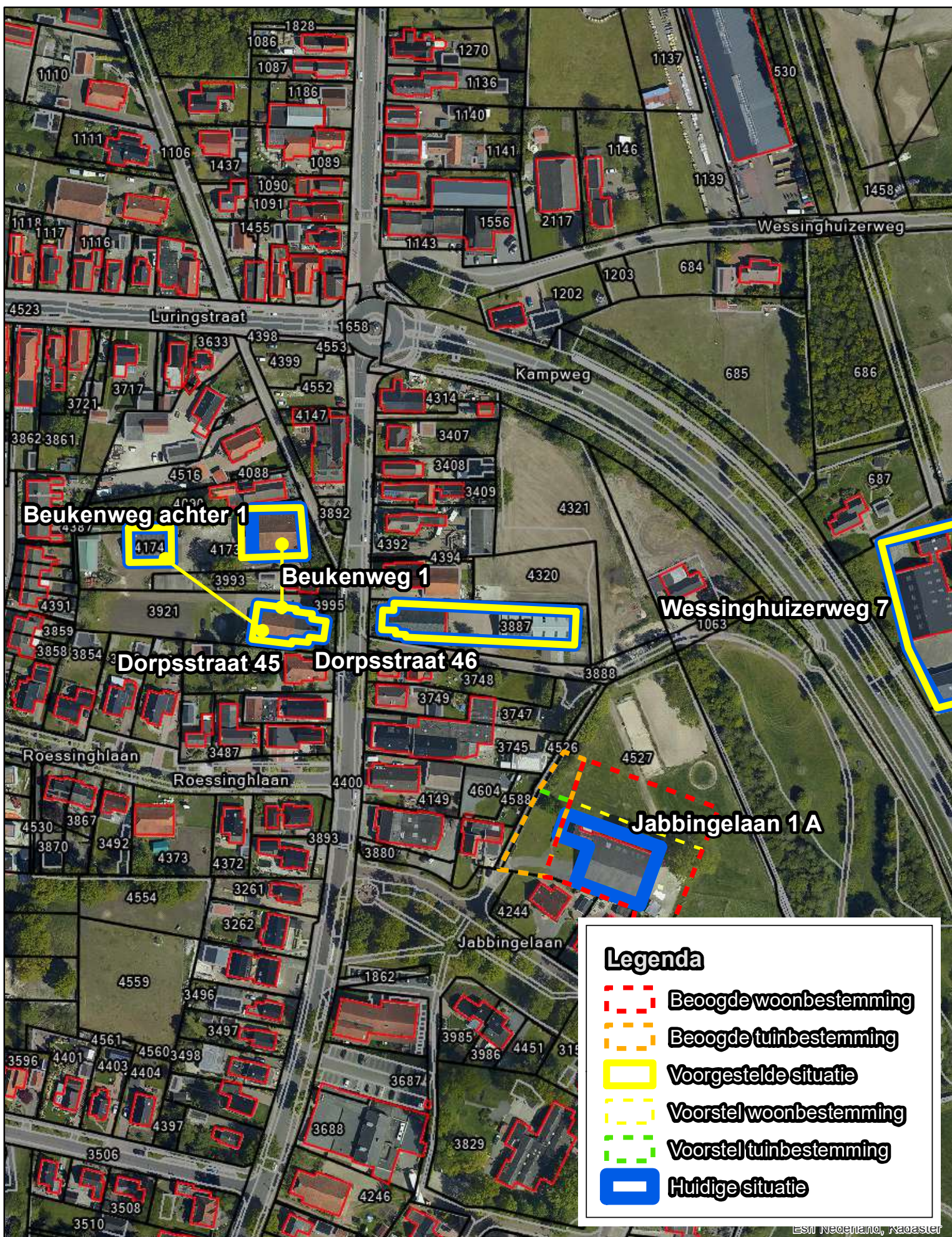
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1128

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1128

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 239.\_Duinweg 4\_Onstwedde

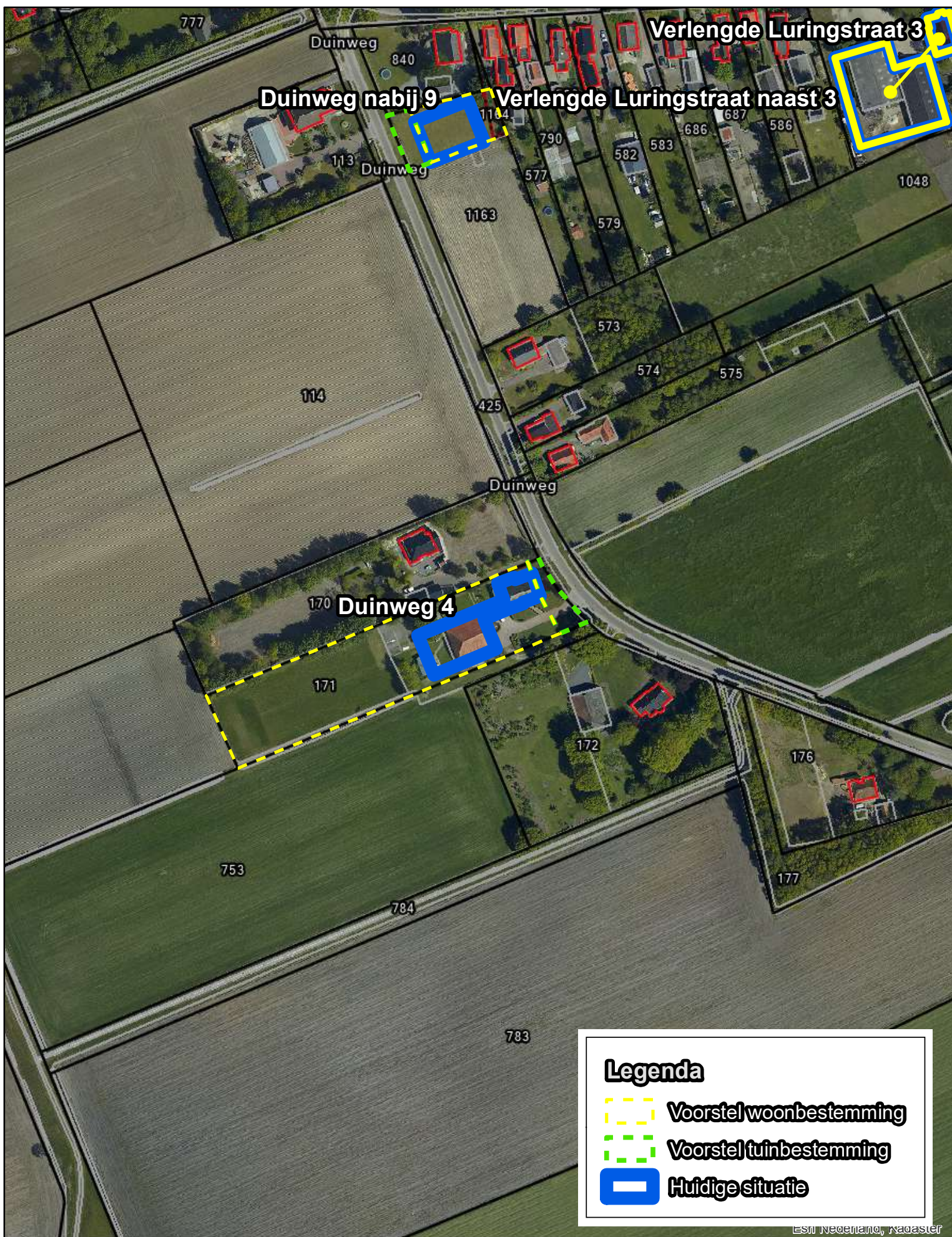
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 722

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 240.\_Duinweg nabij 9\_Onstwedde

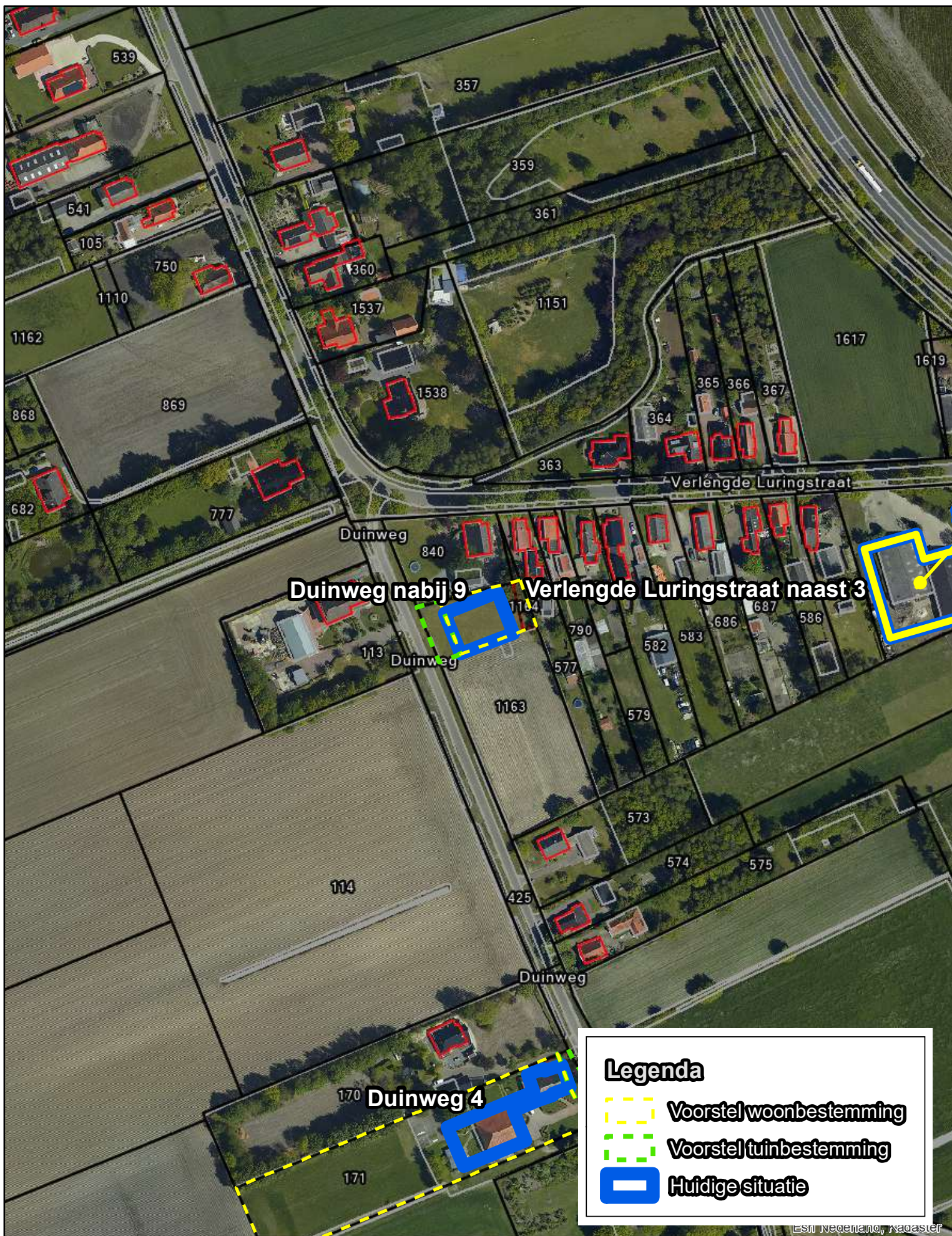
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 488

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: vervallen

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 241. \_Jabbingelaan 1 A\_ Onstwedde

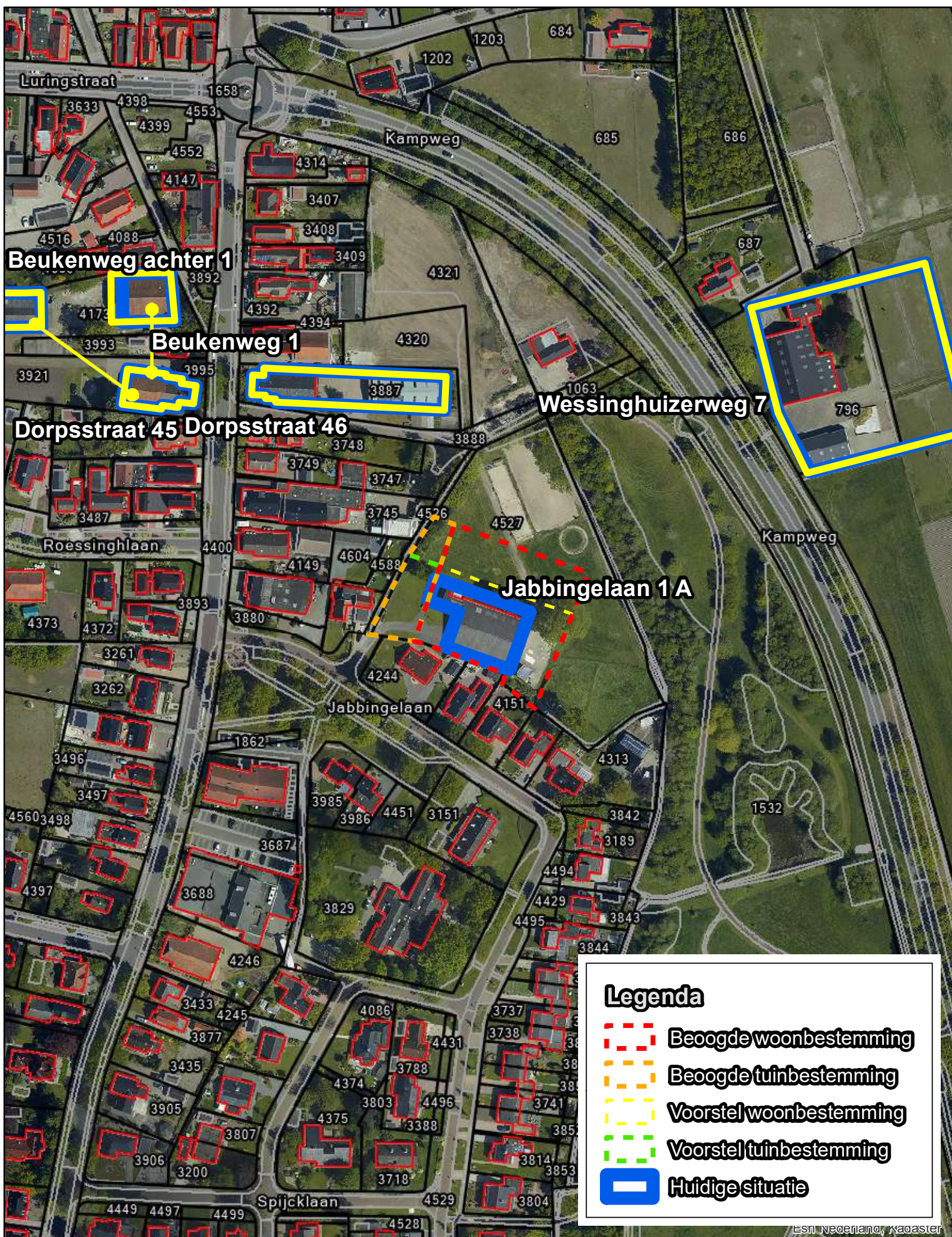
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 882

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 242.\_Oosterstraat 63 A\_Stadskanaal

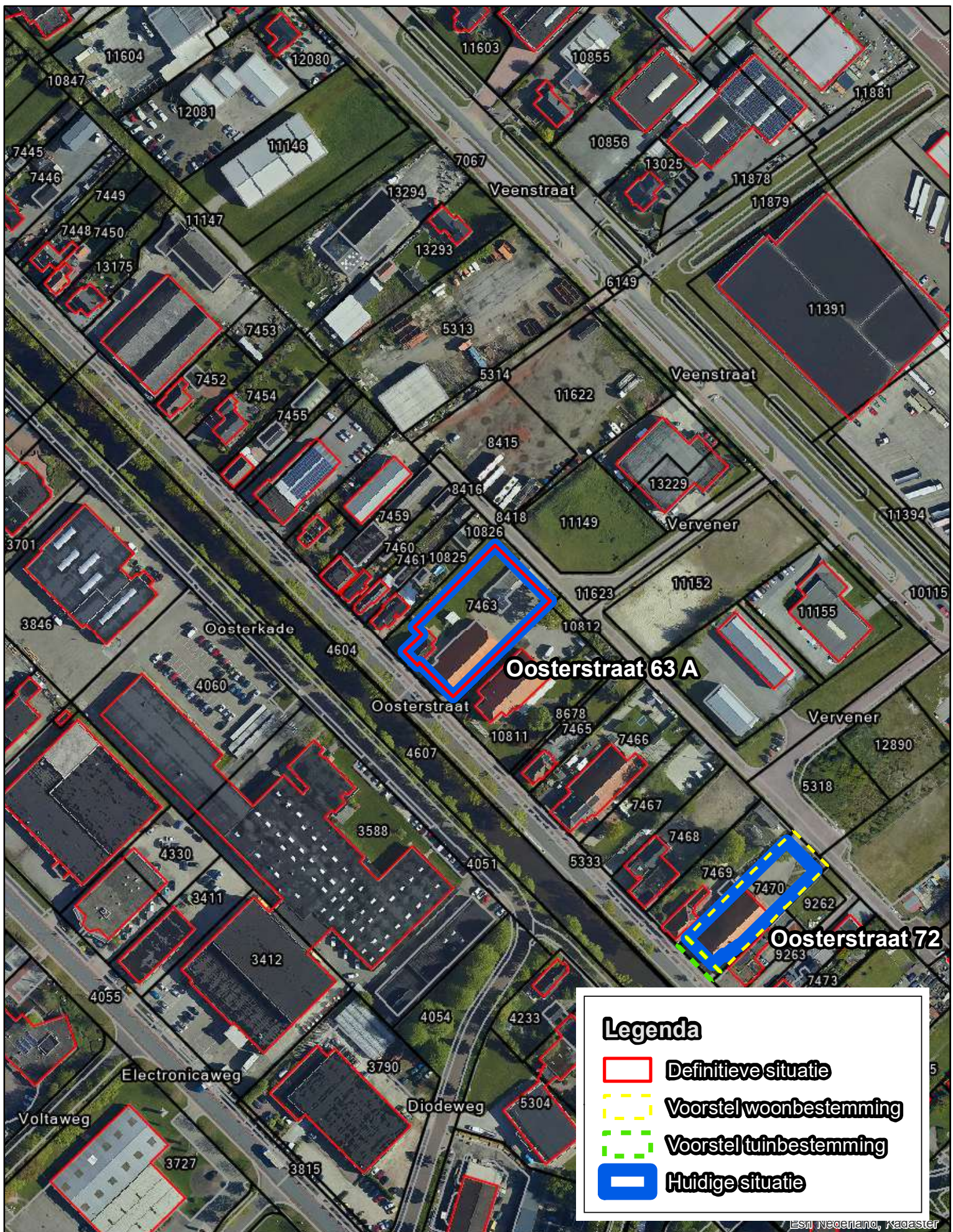
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1879

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 1879

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 243.\_Oosterstraat 72\_ Stadskanaal

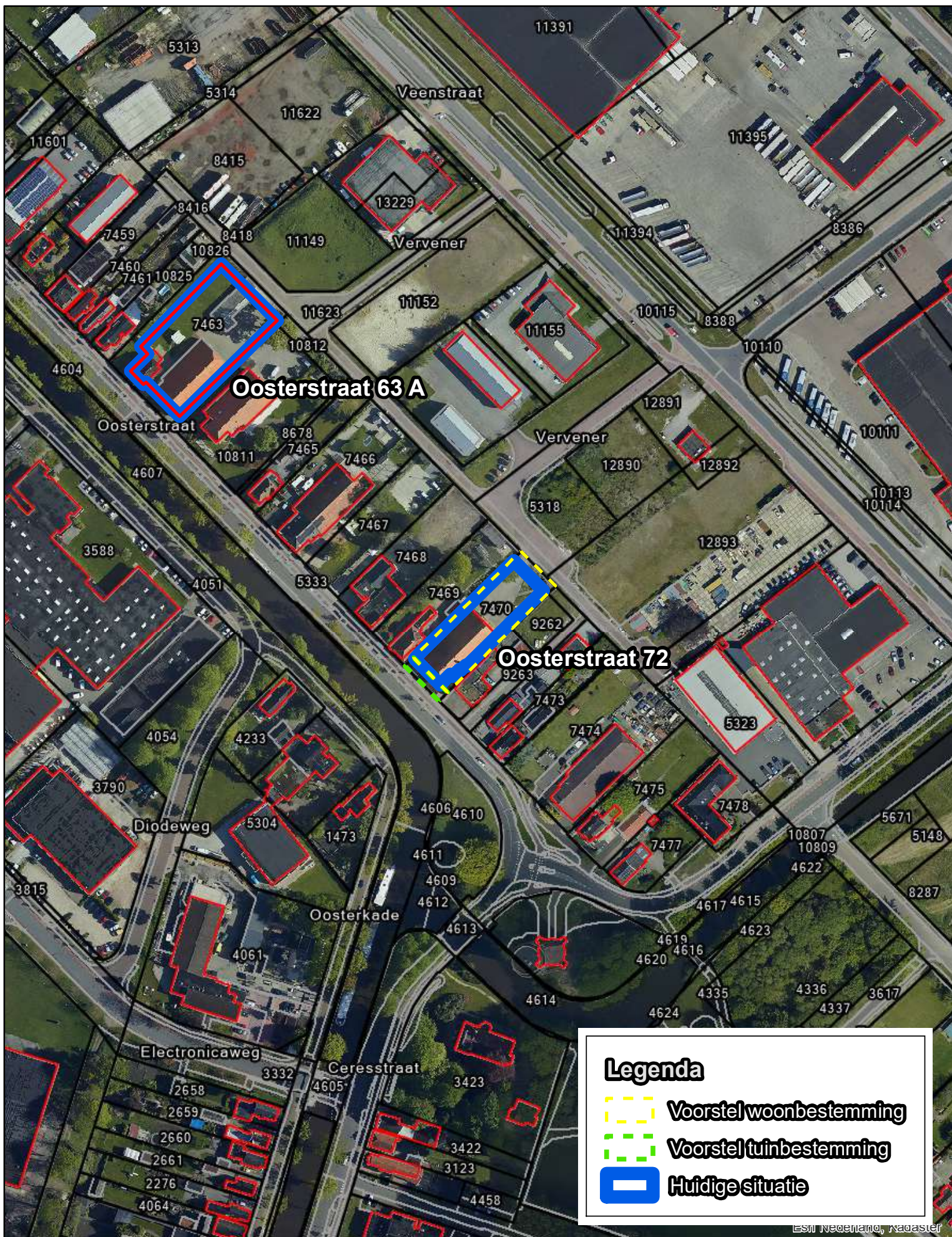
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1023

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 0

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 244. \_Schoolkade nabij 178\_ Musselkanaal

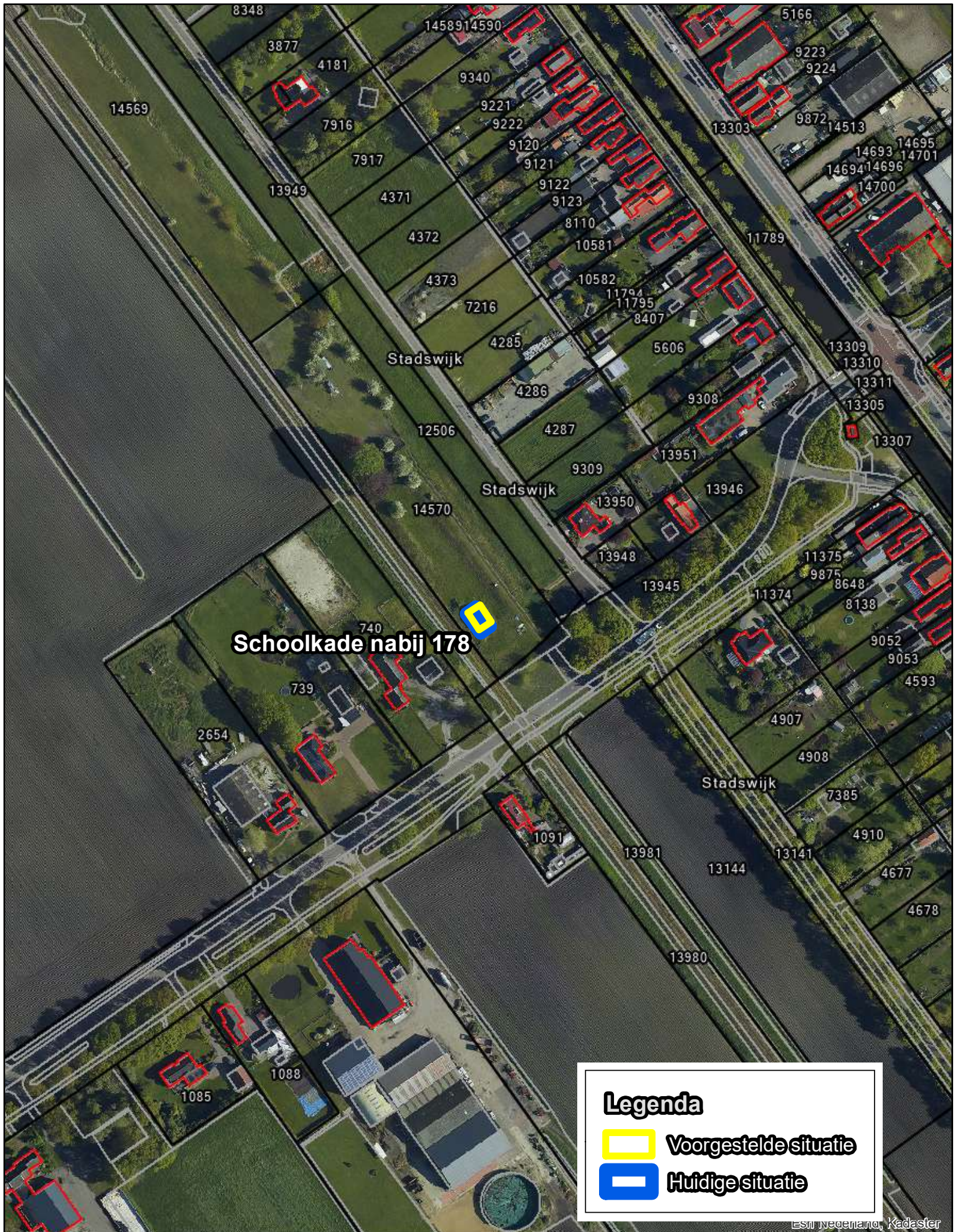
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 50

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 54

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 245. Schoolstraat achter 113\_Musselkanaal

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 2004

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 2004

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000





# 247. Stationstraat nabij 18\_Musselkanaal

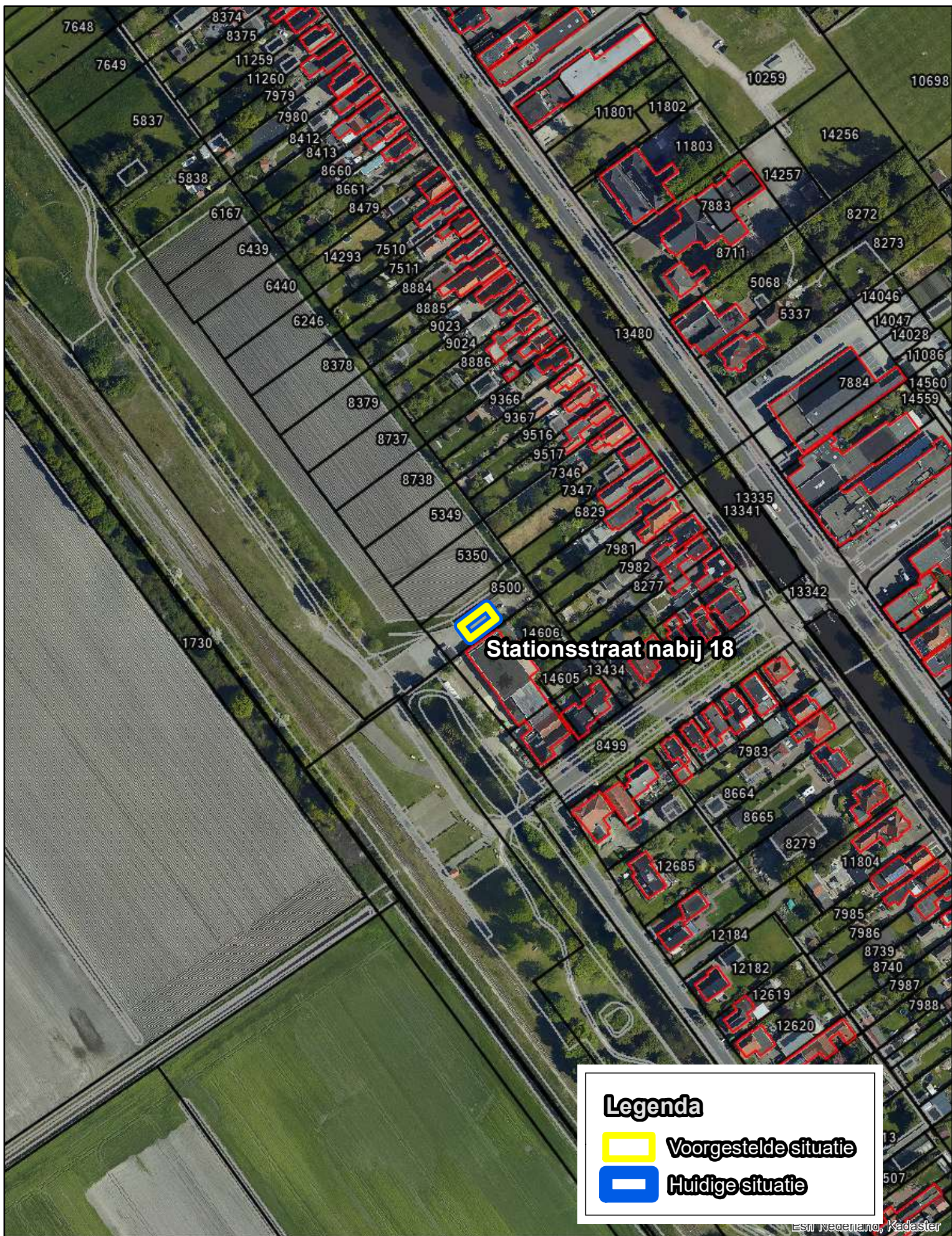
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 94

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 94

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000

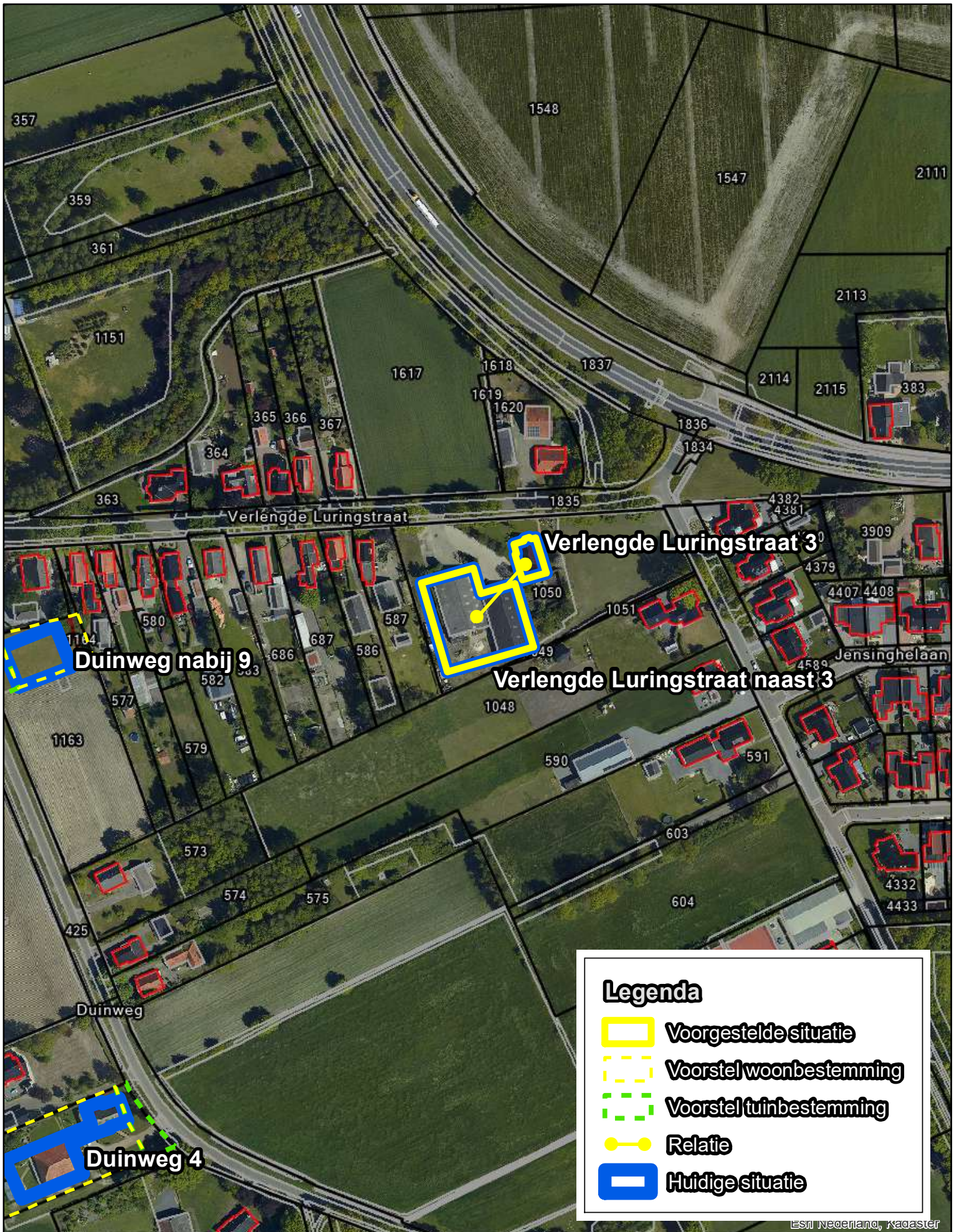


# 248.\_Verlengde Luringstraat naast 3\_Onstwedde

Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 1324  
Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 1324  
Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000



# 249.\_Verlengde Luringstraat 3\_Onstwedde

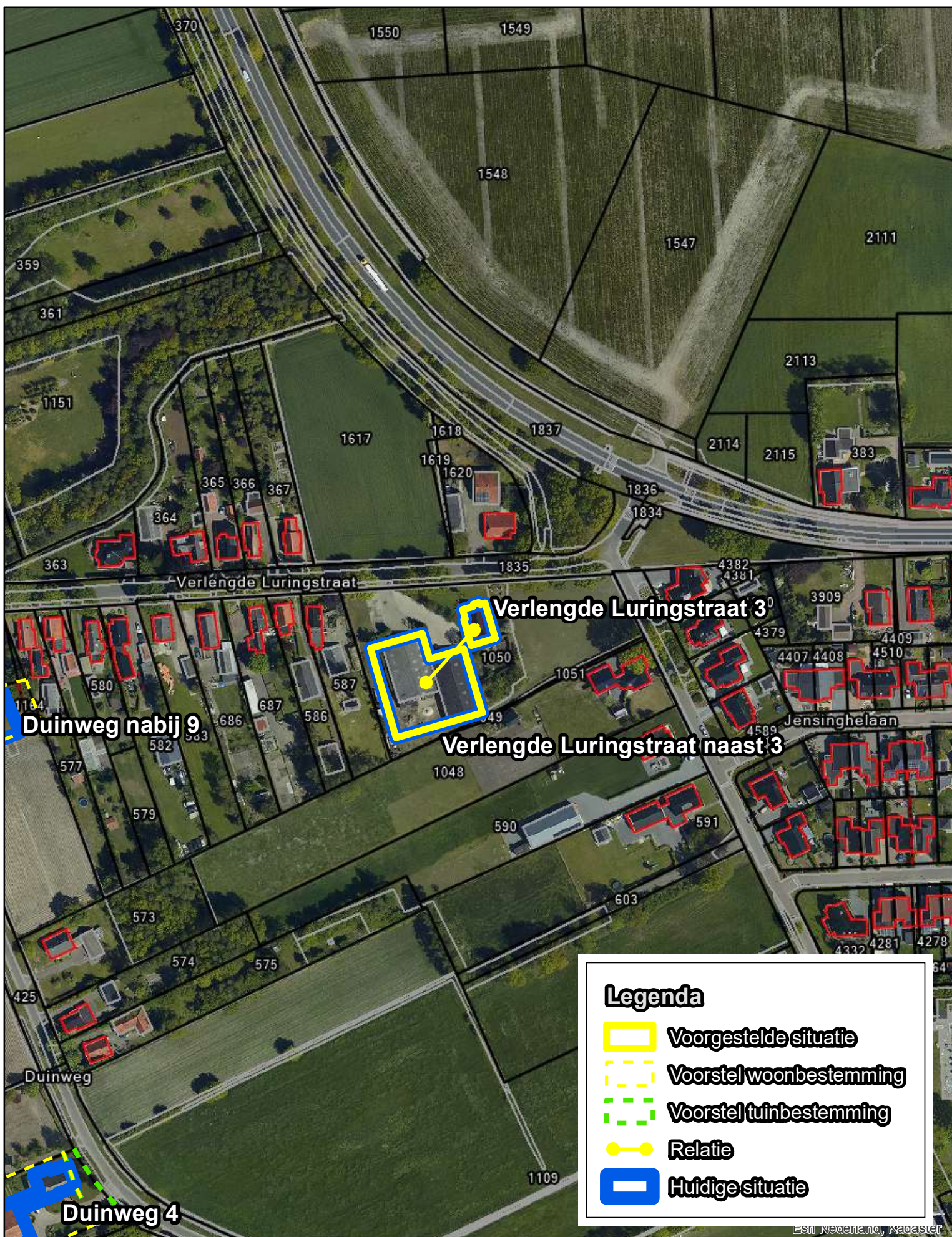
Oppervlakte huidige situatie in vierkante meters: 164

Oppervlakte nieuwe situatie in vierkante meters: 164

Oppervlakte definitieve situatie in vierkante meters: 0

0 20 40 80 Meters

1:2.000







## Bijlage 4 Overzicht dossieronderzoek IV- en NIV-bedrijven



nr in aanvulling MER	Adres+toelichting	Besluit datum	type bestemming	VERGUND		Fijn stof emissie factor (gram PM <sub>10</sub> /dier/jr)	Totaal fijn stofemissie (gram PM <sub>10</sub> /jr)	Geuremissie	Totaal geuremissie	
				RAV-code	Diercategorie					Aantal dieren
1 +NIV 1 en 1a	Noorderdiep 51 (NIV) Wildvang 3 (NIV) Noorderdiep 47a/51 (IV) Wildvang 3=mestloods			E 2.11.1	kippen, leg en (groot)ouderdieren	69.100	65	4.491.500	0,34	23494
				E 2.11.1	kippen, leg en (groot)ouderdieren	65.000	65	-	0,34	0
				E 2.11.2.1	kippen, leg en (groot)ouderdieren	2	45,24	2.940.600	0,34	22100
				K 1.100	paarden	1				
				K 3.100	volwassen ponies	1				
				E 6.8	mestloods	134.100				
	<b>Noorderdiep 51 en 47a, Stk</b>	<b>Wnb 2016</b>	<b>IV en NIV</b>			<b>134.100</b>		<b>7.432.100</b>		<b>45.594,00</b>
2	verg 22: meer dieren, modernere stallen en eerst een rekenfout: alles is anders: NH3 en geur zijn meer, lucht minder  Wnb: positieve weigering			E 5.1.1-E 7.7.1	Vleeskuikens	29000	19,14	555.060	0,33	9570
				E 5.1.1-E 7.7.1	Vleeskuikens	43000	19,14	823.020	0,33	14190
				E 5.1.1-E 7.18	Vleeskuikens	45.000	15,18	683.100	0,33	14850
	<b>Alteveersterweg 6, Alteveer</b>	<b>Wm+Wnb 2022</b>	<b>IV</b>			<b>117.000</b>		<b>2.061.180</b>		<b>38.610,00</b>
3				K1.100	Paarden en ponys	30				
				E.1	Opfokhennen	39.990	2	79980	0,18	7198,2
	<b>Beumesweg 41, Alteveer</b>	<b>Wm2008</b>	<b>IV</b>			<b>39.990</b>		<b>79.980</b>		<b>7.198,20</b>
4				E1.1	Opfokhennen	39990	2	79980	0,18	7198,2
						<b>39.990</b>		<b>79.980</b>		<b>7.198,20</b>
	<b>Beumesweg 18</b>	<b>Wm2008</b>	<b>IV</b>							
5	1-1-21 nieuwe eigenaar mestopslag-melding			C2.100	opfokgeiten	540	10	5.400	11,3	6102
				C2.100	opfokgeiten	85	10	850	11,3	960,5
				K1.100	Paarden	2				
						<b>627</b>		<b>6.250</b>		<b>7.062,50</b>
	<b>Tangerveldweg 15, Alteveer</b>	<b>OBM 2014</b>	<b>IV</b>							
6	staat in lijst bouwpercelen als 18A woning 18 is akkerbouw met IV 19 is veeteelt zonder aanduiding			E5.10	vleeskuikens	31.500	22	693.000	0,33	10395
				E5.10	vleeskuikens	31.500	22	693.000	0,33	10395
				E5.10-E7.6	vleeskuikens	47.000		-	0,33	15510
					ammoniak verl					
	<b>Veenhuizen 18A en 19, Onstw</b>	<b>Nbw2018</b>	<b>Veeteelt</b>			<b>110.000</b>	<b>vergund:</b>	<b>2.138.000</b>		<b>36.300,00</b>
7				E2.11.1	Legkippen	37080	65	2.410.200	0,34	12607,2
				E2.11.2.1	Legkippen	59215	65	3.848.975	0,34	20133,1
						<b>96.295</b>		<b>6.259.175</b>		<b>32.740,30</b>
	<b>Vedderhuizen 28</b>	<b>Wnb 2016</b>	<b>IV</b>							
8	IV blijft nog, geen activiteiten meer in 2021 vergund maar geen dieren meer, bezig met intrekingsprocedure Veldwachterslaan 4, Mussel	geen?	IV	E5.10	Mestkuikens	63.000	22	1.386.000	0,33	20790
				A6.100	vleesstieren	160	170	27.200	35,6	5696
						<b>63.160</b>		<b>1.413.200</b>		<b>26.486,00</b>
	<b>Veldwachterslaan 4, Mussel</b>	<b>geen?</b>	<b>IV</b>							
9	<b>IV aanduiding gaat vervallen</b> <b>Kopstukken 20</b>	<b>nvt</b>	<b>iv</b>							
10	Merbeoordeling 2022: wat is hiermee gedaan? Potentiele geurhinder? Wm 2014 bp 2020			D3,2,3,1	vleesvarkens nr17	4.560	153	697.680	17,9	81.624,00
				D1.1,15,4,1	gespeende biggen nr17	5.000	15	75.000	1,2	6.000,00
				D3.2.15.1.2	Vleesvarkens nr15	2.180	31	67.580	6,9	15.042,00
				D 1.1.15.1.1	Gespeende biggen nr15	436	15	6.540	2,3	1.002,80
				D 3.2.15.1.2	Vleesvarkens nr15	2.180	31	67.580	6,9	15.042,00
						<b>14.356</b>		<b>613.650</b>		<b>77.407,80</b>
	<b>Ondersteveenweg 15 en 17, Mussel</b>	<b>BP2020-merb</b>	<b>IV</b>							
	<b>Ondersteveenweg 15 en 17, Mussel</b>	<b>MER 2022 voor wijz. Wm?</b>								<b>158.237,00</b>
11				E5.100	vleeskuikens, over. huisv.syst.	29.410	22	647.020	0,33	9705,3
				E5.100	vleeskuikens, over. huisv.syst.	29.410	22	647.020	0,33	9705,3
				E5.100	vleeskuikens, over. huisv.syst.	29.410	22	647.020	0,33	9705,3
	<b>Verbindingsweg 22, Msk</b>	<b>Wm 2006</b>	<b>IV</b>			<b>88.230</b>		<b>1.941.060</b>		<b>29.115,90</b>
12	biovergister aanwezig Mussel A-kanaal OZ 16, Mussel	Wm+Nbw 2016	IV	E5.10	kippen: vleeskuikens	25.000	22	550.000	0,24	6000
				E5.10	kippen: vleeskuikens	25.000	22	550.000	0,24	6000
						<b>50.000</b>		<b>1.100.000</b>		<b>12.000,00</b>
13	Horsten 10, Musselkanaal	Wm 2007, medling	IV	?	kippen: vleeskuikens	60.000	22	1.320.000	0,33	19800
						<b>60.000</b>		<b>1.320.000</b>		<b>19.800,00</b>
14	<b>IV gaat vervallen: geen activ</b> <b>Bovensteveenweg 4, Mussel</b>	<b>nvt</b>	<b>IV</b>							
NIV 2	Noorderdiep 19, Stk	Wnb 2018	NIV	E5.10	vleeskuikens	30.000	22	660.000	0,33	9900
						<b>30.000</b>		<b>660.000</b>		<b>9.900,00</b>
Niv 3				E2.11.1	kippen:legkippen	23.330	65	1.516.450	0,34	7932,2
				E2.11.1	kippen:legkippen	15.600	65	1.014.000	0,34	5304
				E6.8b	kippen:add.techn mestbew en-opslag	38.390				
	<b>Veenhuizerweg 6, Onstw</b>	<b>Wm 2010</b>	<b>niv</b>			<b>77.320</b>		<b>2.530.450</b>		<b>13.236,20</b>
Niv 4	melding 2015: varkens  melding 2021: rundvee			A 2.100	zoogkoeen	25	148	3.700		geen: vaste afstand
				A 6.100	vleestieren	41	170	6.970		
				A3.100	jongvee	40	38	1.520		
						<b>106</b>		<b>12.190</b>		<b>0</b>
	<b>Musselweg 21</b>	<b>melding 2021</b>	<b>NIV</b>							



## **Bijlage 4    Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie**

# Gemeente Stadskanaal

## Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie



## **Colofon**

<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Stadskanaal
<b>Titel</b>	Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie
<b>Opstellers</b>	M. de Jong / N. van der Mei
<b>Datum</b>	17 februari 2017
<b>Status</b>	definitief

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	3
1.2 Werkwijze.....	3
<b>2. Wettelijk en beleidsmatig kader</b> .....	<b>4</b>
2.1 Europees beleid .....	4
2.2 Rijksbeleid.....	5
2.3 Provinciaal beleid .....	7
<b>3. Bevoegdheden, uitvoeringseisen en vergunninghandhaving</b> .....	<b>8</b>
3.1 Gemeente .....	8
3.2 Provincie .....	8
3.3 Rijk .....	10
<b>4. Archeologie en cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening</b> .....	<b>11</b>
4.1 Archeologie en ruimtelijke ordening .....	11
4.2 Cultuurhistorie en ruimtelijke ordening.....	12
4.3 Archeologie en cultuurhistorie in ruimtelijke plannen .....	12
<b>5. Landschaps- en bewoningsgeschiedenis gemeente Stadskanaal</b> .....	<b>13</b>
5.1 Landschapsgeschiedenis.....	13
5.2 Bewoningsgeschiedenis.....	17
<b>6. Archeologische en cultuurhistorische waarden</b> .....	<b>27</b>
6.1 Waardekaart archeologie .....	27
6.2 Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap .....	32
6.3 Waardekaart historische (steden)bouwkunde .....	36
6.4 Aandachtspuntenkaart .....	38
<b>7. Gemeentelijk beleid archeologie en cultuurhistorie</b> .....	<b>41</b>
7.1 Onderzoeksplicht archeologie en cultuurhistorie .....	41
7.2 Vrijstellingen onderzoeksplicht archeologie.....	41
7.3 Archeologie in bebouwd gebied.....	41
7.4 Eisen aan archeologisch onderzoek .....	42
7.5 Overige beleidsuitgangspunten .....	42
<b>8. Bronnen</b> .....	<b>43</b>
8.1 Literatuur.....	43
8.2 Overige bronnen (kaarten, internet).....	44
<b>Bijlage I – Waardekaart archeologie</b> .....	<b>46</b>
<b>Bijlage II – Waardekaart historische geografie &amp; cultuurlandschap</b> .....	<b>47</b>
<b>Bijlage III – Waardekaart historische (steden)bouwkunde</b> .....	<b>48</b>
<b>Bijlage IV – Aandachtspuntenkaart</b> .....	<b>49</b>
<b>Bijlage V – Kaart Archeologische Vondstlocaties</b> .....	<b>50</b>
<b>Bijlage VI – Lijst van rijksmonumenten</b> .....	<b>51</b>
<b>Bijlage VII – Tabel archeologische periodes</b> .....	<b>52</b>
<b>Bijlage VIII – Geologische en archeologische tijdschaal</b> .....	<b>53</b>



# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de gemeente Stadskanaal heeft Libau Steunpunt een inventarisatie uitgevoerd van archeologische en cultuurhistorische waarden. Wet- en regelgeving op het gebied van monumentenzorg en ruimtelijke ordening verplicht de Nederlandse gemeenten om archeologische en cultuurhistorische waarden in de ruimtelijke planprocedures te betrekken en waardevolle resten te beschermen.

Met de onderhavige beleidsadviesnota en de bijbehorende waardekaarten (Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde) creëert de gemeente Stadskanaal een kader ten behoeve van de omgang met bekende en te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het gemeentelijk grondgebied. De beleidsnota geeft inzicht in de gemeentelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van het erfgoed en formuleert op hoofdlijnen de beleidsuitgangspunten voor wat betreft bescherming en beheer van dit erfgoed. De waardekaarten kunnen worden opgenomen in de verbeelding van bestemmingsplannen of kunnen dienen als input voor een gemeentelijk omgevingsplan (vooruitlopend op de Omgevingswet).

## 1.2 Werkwijze

Voor de inventarisatie van de binnen de gemeente Stadskanaal aanwezige en te verwachten archeologische, historisch-geografische, cultuurlandschappelijke en (steden)bouwkundige waarden is gebruik gemaakt van de volgende bronnen<sup>1</sup>:

- Archeologische Monumentenkaart (AMK) voor de provincie Groningen
- rijksmonumentenregister
- aardkundige kaarten (geomorfologische kaart, bodemkaart van Nederland, fysisch-geografische kaart van de provincie Groningen)
- Actueel Hoogtebestand Nederland 2
- in Archis geregistreerde archeologische waarnemingen en vondstlocaties
- inventarisatie van gebieden waar in het verleden ontgravingen of andere bodemverstoringen hebben plaatsgevonden
- archeologische onderzoeksrapporten
- historisch kaartmateriaal
- historische en actuele luchtfoto's
- actuele beeldbestanden (o.a. Google Streetview)
- algemene en gebiedsspecifieke literatuur
- moderne digitale topografische kaart
- Cultuurhistorische Waardekaart van de provincie Groningen

In de analyses zijn de volgende elementen betrokken: bekende archeologische vindplaatsen, op basis van het landschap en de bewoningsgeschiedenis te verwachten archeologische waarden, historische boerderijplaatsen (archeologie), waardevolle erven, historische bebouwingszones, kerken, pastorieën, kerkhoven, begraafplaatsen, oude dorpsstructuren (o.a. brinken en essen), landschappelijke elementen (o.a. beekdalen en kronkelwaarden), natuurlijke en gegraven waterlopen (beken, rivieren, kanalen, wijken en diepen), wegen en paden, dijken, voordens/daloversteken en bruggen, sluizen, relictten van industrieën en oude infrastructuur (trambanen, spoorlijnen en bijbehorende elementen), groenstructuren voor 1970 (parken en bossen), waardevolle verkaveling, (steden)bouwkundige waarden en militair erfgoed.

De (steden)bouwkundige analyse richtte zich op de belangrijkste cultuurhistorische karakteristieken van de (dorps)gebieden met als doel het identificeren van zones binnen (dorps)gebieden die een hoge cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen. Op verzoek van de gemeente zijn geen objectgerichte analyses van het gebouwd erfgoed uitgevoerd.

---

<sup>1</sup> Achterin dit document is een volledig overzicht van geraadpleegde bronnen opgenomen.

## 2. Wettelijk en beleidsmatig kader

In dit hoofdstuk komen de geldende wetten en het vigerend beleid op de verschillende overheidsniveaus aan de orde. Behalve het beleidskader op het gebied van de archeologie, het landschap en de gebouwde monumentenzorg is ook het wettelijk kader op het gebied van de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening van belang. Het gemeentelijk beleid op het gebied van de archeologie en cultuurhistorie wordt mede ingegeven door het beleid en de wet- en regelgeving op deze gebieden van rijk en provincie. Daarnaast is het beleid op Europees niveau voor wat betreft archeologie verankerd in het Verdrag van Malta (1992), voor wat betreft het landschap in het Verdrag van Florence (2000) en voor wat betreft architectonische waarden in het Verdrag van Granada (1985).

### 2.1 Europees beleid

#### 2.1.1 Verdrag van Valletta / Malta

Het Verdrag van Malta (Valletta) is op 16 januari 1992 ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa (voor Nederland het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur). Het Verdrag heeft als doel archeologische waarden in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het cultureel erfgoed. Het accent ligt hierbij op het streven naar behoud en beheer van archeologische waarden in de bodem en op het zoveel mogelijk beperken van (de noodzaak van) archeologische opgravingen.

De implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving heeft in 2007 plaatsgevonden. Bij de ratificatie van dit verdrag zijn de artikelen 5 en 6 voor de Nederlandse regering de kernpunten geweest. Met name deze artikelen hebben een doorvertaling gekregen in de huidige wetgeving op het gebied van de archeologische monumentenzorg en ruimtelijke ordening:

- artikel 5: Het verdrag bepaalt dat archeologische waarden voortaan expliciet dienen te worden meegenomen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen en dat de archeologische waarden waar mogelijk dienen te worden ontzien. Wanneer bescherming en inpassing van terreinen met archeologische waarden echter niet mogelijk is, zal de historische informatie door middel van verantwoord archeologisch onderzoek moeten worden veiliggesteld.
- artikel 6: De veroorzaker van de bodemverstoring is verantwoordelijk voor het tijdig (laten) uitvoeren van noodzakelijk archeologisch (voor)onderzoek en de financiering daarvan, het zogenaamde principe van "de verstoorder betaalt".

Bijkomende aspecten van de implementatie waren een herziening van het archeologiebestel, de komst van marktconform opererende archeologische bedrijven en de introductie van een kwaliteitssysteem.

#### 2.1.2 Verdrag van Florence

Op 20 oktober 2000 is in Florence het Europees landschapsverdrag getekend. In 2005 heeft Nederland dit Verdrag van Florence, ook wel de Europese Landschapsconventie (ELC) genoemd, ondertekend en geratificeerd. In dit verdrag wordt het thema landschap integraal behandeld. Belangrijke doelen van dit verdrag zijn bescherming, beheer en inrichting van landschappen en het organiseren van Europese samenwerking op dit gebied. In Nederland is dit uitgewerkt in het Landschapsmanifest. Lidstaten verplichten zich ertoe:

- in hun wetgeving landschappen te erkennen als een essentieel onderdeel van de omgeving van mensen, als uitdrukking van de diversiteit van hun gezamenlijk cultureel en natuurlijk erfgoed, en als grondslag van hun identiteit
- landschapsbeleid te formuleren en te implementeren gericht op landschapsbescherming, -beheer en -inrichting middels het aannemen van specifieke maatregelen
- procedures in te stellen voor inspraak van het algemeen publiek
- lokale en regionale autoriteiten en andere partijen die belang hebben bij de formulering en implementatie van het landschapsbeleid, landschap mee te laten wegen in:
  - beleid op het gebied van ruimtelijke ordening en stadsplanning
  - cultureel, milieu-, landbouw-, maatschappelijk en economisch beleid
  - ander beleid dat rechtstreekse of niet-rechtstreekse gevolgen heeft voor het landschap

In de Nota Ruimte en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is door middel van de aanwijzing van Nationale Landschappen beleid opgenomen ten aanzien van bijzondere landschapswaarden. Daarnaast is hierin beleid opgenomen ten aanzien van algemene landschapswaarden. De doelstellingen ten aanzien van landschapsbehoud en -ontwikkeling zijn daarnaast opgenomen in sectorale wetgeving.



### 2.1.3 Verdrag van Granada

Op 3 oktober 1985 is tijdens de tweede ministersconferentie van de Raad van Europa, gehouden in Granada, een overeenkomst bereikt over het behoud van het architectonische erfgoed van Europa. Het Verdrag van Granada is op 25 november 1993 goedgekeurd door de Nederlandse Staat, op 15 februari 1994 geratificeerd en op 1 juni 1994 in werking getreden. In dit Verdrag van Granada staat dat de bescherming van het architectonisch erfgoed een essentieel doel is van de ruimtelijke ordening, zowel bij de planologische uitwerking als bij het vormgeven van ontwikkelingen. Onder architectonisch erfgoed wordt verstaan: monumenten, gebouwen die een architectonische eenheid vormen en waardevolle gebieden

## 2.2 Rijksbeleid

### 2.2.1 Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De implementatie van het Verdrag van Malta heeft geleid tot de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is een wijzigingswet die tot aanpassing van de Monumentenwet 1988, Woningwet, Ontgrondingenwet en Wet milieubeheer heeft geleid. De bepalingen uit de Wamz zijn per 1 juli 2016 opgenomen in de Erfgoedwet (zie onder).

### 2.2.2 Monumentenwet 1988

Een van de belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta, namelijk het rekening houden met en ontzien van archeologische waarden bij (de besluitvorming over) ruimtelijke ingrepen, is verankerd in de artikelen 38a t/m 41 van de Monumentenwet 1988. In Artikel 38a wordt gesteld dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1. Wet op de ruimtelijke ordening (2008) en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. In de andere artikelen wordt geregeld dat de gemeente een aanvrager van een omgevingsvergunning voor aanleg-, bouw- en sloopactiviteiten en activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan verplichten tot het overleggen van een archeologisch rapport (i.e. archeologisch vooronderzoek). Daarnaast is in de Monumentenwet geregeld dat het Rijk beschermde stad- en dorpsgezichten aan kan wijzen.

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht (zie paragraaf 2.2.7). Deze wet bundelt verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet vervangt eerdere regelingen, waaronder de Monumentenwet 1988, die hiermee grotendeels is komen te vervallen. Voor de artikelen uit de Monumentenwet 1988 die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving/ruimtelijke ordening is een overgangsbepaling opgenomen. De artikelen blijven van kracht tot de invoering van de Omgevingswet (zie paragraaf 2.2.7).

### 2.2.3 Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Binnen de Wro vormt het bestemmingsplan een belangrijk instrument. De gemeente bepaalt door middel van het bestemmingsplan welke inrichting, bebouwing en welk grondgebruik in het plangebied is toegestaan. De Wro biedt de mogelijkheid om aan een gebied één of meer bestemmingen toe te kennen. Dit biedt de mogelijkheid om door middel van het toekennen van dubbelbestemmingen en de daaraan verbonden regels en beperkingen (verwachte) waarden binnen een gebied te beschermen.

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is een nadere uitwerking van de Wro en bevat onder meer bepalingen over bestemmingsplannen, tegemoetkoming in schade en grondexploitatie. In het Bro staat onder artikel 3.1.6 aangegeven dat een bestemmingsplan evenals een ontwerp hiervoor vergezeld moet gaan van een toelichting, met onder meer een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening is gehouden.

De Wro en Bro zullen op termijn worden vervangen door de Omgevingswet (zie paragraaf 2.2.7).

### 2.2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

In de Monumentenwet 1988 wordt in de artikelen 39, 40 en 41 aangegeven dat de aanvragers van een omgevingsvergunning als bedoeld in onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht kunnen worden gesteld om een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen, in voldoende mate is vastgesteld. Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verwoord in artikel 39 Monumentenwet 1988)
- een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verwoord in artikel 40 Monumentenwet 1988)
- een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 41, eerste lid Monumentenwet 1988)
- een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 41, tweede lid Monumentenwet 1988)

De Wabo zal op termijn worden vervangen door de Omgevingswet (zie paragraaf 2.2.7).



### 2.2.5 Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer heeft betrekking op een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne. De wet bevat verder een procedure die ontworpen is om projecten te beoordelen waarvan aangenomen kan worden dat zij mogelijk aanzienlijke milieueffecten veroorzaken, de zogenoemde milieu effectrapportage (m.e.r.). Deze milieueffecten dienen beoordeeld te worden alvorens toestemming kan worden verleend voor de uitvoering van die projecten. Tot de zaken die onderzocht dienen te worden, behoren ook de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op aanwezige cultuurhistorische waarden. Voor de zogeheten m.e.r.-plichtige projecten geldt dus een onderzoeksplicht om cultuurhistorische waarden (waaronder archeologische waarden) op te sporen. Deze regel geldt evenwel alleen voor projecten waarvan voorzien wordt dat die aanzienlijke effecten voor het milieu zullen hebben. Vrijwel alle projecten in het stedelijk gebied vallen vanwege hun veelal beperkte omvang buiten dit criterium en zijn dus vaak niet m.e.r.-plichtig.

Sinds 21 juli 2004 dient ook de Europese Richtlijn 2001/42/EG betreffende de milieubeoordeling van plannen en programma's met aanzienlijke effecten voor het milieu (incl. archeologisch erfgoed) gevolgd te worden. Deze richtlijn is de zogenoemde Strategische Milieubeoordeling (SMB) en richt zich onder meer op planologische plannen en programma's die het kader vormen voor activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn. Op basis van een aanpassing van Artikel 4.9 van de Wet milieubeheer dient de provincie er voor te zorgen dat eventueel aangewezen archeologische attentiegebieden opgenomen worden in het provinciale milieuplan.

De Wet milieubeheer zal op termijn worden vervangen door de Omgevingswet (zie paragraaf 2.2.7).

### 2.2.6 Ontgrondingenwet

De Ontgrondingenwet stelt regels voor het uitvoeren van ontgrondingen. Op grond van deze wet kan een vergunning verplicht gesteld worden, alvorens een gebied ontgrond kan worden. In de Wamz is een voorstel (artikel II) opgenomen voor aanpassing van de Ontgrondingenwet (artikelen 3 en 3a). Op basis van deze wijziging kan de aanvrager van een ontgrondingvergunning verplicht gesteld worden archeologisch vooronderzoek te laten verrichten. Het is aan de vergunningverlenende instantie, veelal de provincie, om te beslissen of dat nodig is en welke consequenties aan de uitkomsten van het waardestellend archeologisch rapport verbonden worden.

De Ontgrondingenwet wordt op termijn vervangen door de Omgevingswet (zie paragraaf 2.2.7).

### 2.2.7 Erfgoedwet en Omgevingswet

In de nabije toekomst zal de erfgoedzorg een nieuwe wettelijke basis krijgen in een combinatie van de Erfgoedwet en de Omgevingswet. De Erfgoedwet is al in werking getreden per 1 juli 2016 en bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet heeft daarmee 6 eerdere wetten en regelingen vervangen, waaronder de Monumentenwet 1988. Naast het samenbrengen van verschillende regelingen bevat de Erfgoedwet op een aantal punten nieuwe bepalingen ten opzichte van de huidige wet- en regelgeving voor het cultureel erfgoed, waaronder de certificering van archeologische bedrijven en de aanwijsprocedure van rijksmonumenten.

De Omgevingswet, die naar verwachting in 2018 van kracht wordt, vormt één wet die alle wetten en regels op het gebied van de leefomgeving vereenvoudigt en bundelt. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, gaan naar de Omgevingswet. Voor een aantal onderdelen uit de Monumentenwet is in de Erfgoedwet een overgangsregeling opgenomen voor de periode 2016-2018. Het betreft artikelen met betrekking tot vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten, artikelen betreffende verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie en de bescherming van stads- en dorpsgezichten. Hiervoor geldt dat de bepalingen in de Monumentenwet 1988 van kracht blijven tot de invoering van de Omgevingswet.

Bij de behandeling van de Omgevingswet in de Tweede Kamer zijn verscheidene amendementen ingediend. Voor de archeologische monumentenzorg is het amendement van het Kamerlid Ronnes van belang.<sup>2</sup> Dit amendement betreffende de archeologische verwachtingswaarden stelt dat de zinsnede 'bekende of te verwachten' moet worden vervangen door 'bekende of *aantoonbaar* te verwachten'. Doel van deze wijziging is om er voor te zorgen dat de bescherming van archeologische waarden is gebaseerd op expliciete en specifiek lokale archeologische en bodemkundige informatie. Dit betekent in de praktijk dat gemeenten archeologische deskundigheid in huis zullen moeten halen om archeologische verwachtingen vast te kunnen leggen in een omgevingsplan. Voor het overgrote deel van de gemeenten binnen de provincie Groningen geldt dat deze werkwijze al sinds jaar en dag wordt gehanteerd. Met de door Libau opgestelde onderhavige nota en bijbehorende beleidskaart Archeologie voldoet de gemeente Stadskanaal aan deze voorwaarden.

<sup>2</sup> Officieel: *Amendement van het lid Ronnes dat regelt dat gemeenten te verwachten archeologische monumenten alleen in hun omgevingsplannen kunnen beschermen als dit aantoonbaar is*. Aangenomen op 30 juni 2015.

## 2.3 Provinciaal beleid

### 2.3.1 Strategisch Beleidskader Cultuur 2017-2020

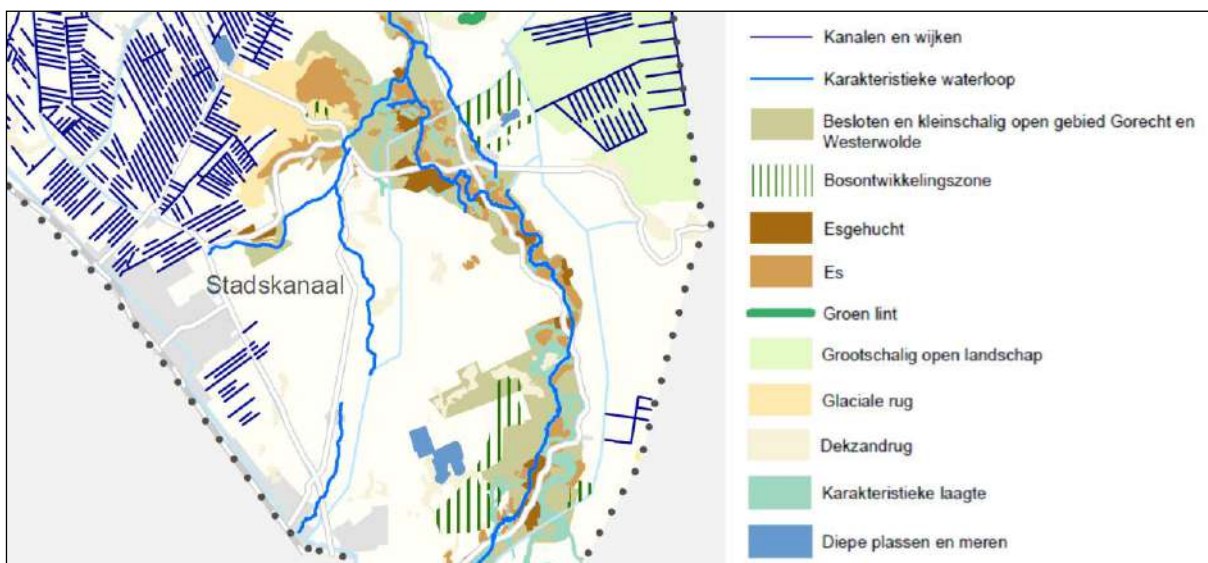
De ambities van de provincie Groningen op het gebied van cultuur (waaronder erfgoed) is beschreven in het Strategisch Beleidskader Cultuur 2017-2020 '*Grenzeloos cultuur: voor iedereen, met iedereen*'. De provincie Groningen zet hierbij naast het uitvoeren van de eigen wettelijke taken op het gebied van archeologie en cultuurhistorie in op het ondersteunen van andere overheden en organisaties op het gebied van (im)materieel erfgoed.

Zoals de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) voorschrijft, houdt de provincie een depot voor bodemvondsten. Samen met Drenthe en Fryslân is de provincie Groningen verantwoordelijk voor het Noordelijk Archeologisch Depot (NAD) in Nuis, waar bodemvondsten worden opgeslagen en kunnen worden geraadpleegd. Daarnaast fungeert het NAD als informatiecentrum.

### 2.3.2 Omgevingsvisie 2016-2020 en Omgevingsverordening 2016

In de Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020 wordt aandacht besteed aan archeologie en cultuurhistorie als onderdeel van het provinciaal belang *Beschermen Landschap en Cultureel Erfgoed*. De provincie richt zich op het beschermen en versterken van de landschapsstructuren die bijdragen aan de identiteit en de variëteit van de diverse landschappen in de provincie. Hieronder vallen het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke, archeologische en aardkundige waarden van het landschap, waarbij met name de samenhangende landschapsstructuur van groot belang wordt geacht. De provincie onderscheidt hiervoor zeven deelgebieden. De gemeente Stadskanaal ligt binnen de deelgebieden Westerwolde en Veenkoloniën.

In de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 zijn regels opgenomen ter bescherming van het landschap en de kernkarakteristieken (Titel 2.13) zoals weergegeven op kaart 7 (zie figuur 1). Daarnaast heeft de provincie Groningen bepalingen opgenomen met betrekking tot karakteristieke gebouwen. Onder karakteristieke gebouwen wordt verstaan: gebouwen die kunnen worden beschouwd als een onderdeel van het cultureel erfgoed vanwege hun cultuurhistorische waarde, architectonische- en/of kunsthistorische waarde, situationele- en/of ensemblewaarde, gaafheid en/of herkenbaarheid of zeldzaamheid.



**Figuur 1** Uitsnede van kaart 7 uit de Omgevingsverordening Groningen 2016 met daarop de te beschermen landschappelijke karakteristieken binnen de gemeente Stadskanaal

### 2.3.5 Interbestuurlijk Toezicht

Sinds oktober 2012 is met de Wet revitalisering generiek toezicht (Wet RGT) het toezicht van de ene overheid op de andere overheid veranderd. Het uitgangspunt van deze wet is vertrouwen; het vertrouwen dat een bestuurslaag haar taken goed uitoefent en dat de horizontale verantwoording - van college van burgemeester en wethouders aan gemeenteraad en van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten - op orde is. Met de nieuwe vorm van interbestuurlijk toezicht richt de provincie zich als toezichthouder voornamelijk op de taken die gemeenten uitvoeren op het gebied van financiën, water, omgevingsrecht, archieven, ruimtelijke ordening, archeologie en monumenten.

## 3. Bevoegdheden, uitvoeringseisen en vergunninghandhaving

### 3.1 Gemeente

De gemeenten zijn in grote mate verantwoordelijk voor het beleid op het gebied van archeologie en cultuurhistorie (zie hoofdstuk 2). De gemeente Stadskanaal heeft haar taak in deze genomen door de vervaardiging van de onderhavige beleidsnota en de bijbehorende Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde.

#### 3.1.1 Ruimtelijke plannen

De uitgangspunten van het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie en cultuurhistorie worden verankerd in de ruimtelijke plannen van de gemeente. Binnen het kader van deze ruimtelijke plannen is de gemeente Stadskanaal ten aanzien van archeologische en cultuurhistorische waarden het bevoegd gezag. Deze verantwoordelijkheid betreft naast reeds bekende archeologische en cultuurhistorische resten, ook de te verwachten archeologische resten. Deze resten worden middels regels in ruimtelijke plannen beschermd.

De gemeente is bevoegd om ingrepen of wijzigingen aan een archeologisch terrein toe te staan. Aan de beslissing hierover ligt een advies van een (senior)archeoloog ten grondslag. Waar het ingrepen of wijzigingen betreft aan cultuurhistorische waarden kan advies ingewonnen worden bij adviseurs op het gebied van cultuurhistorie of een landschapsdeskundige. Adviezen en beslissingen zijn gebonden aan de beleidsuitgangspunten die in de onderhavige nota zijn geformuleerd.

Een uitzondering hierop vormen de archeologische rijksmonumenten, waarover de minister (en in zijn/haar naam de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) beslist. Binnen de gemeente Stadskanaal liggen op dit moment geen terreinen die zijn aangewezen als archeologisch rijksmonument.

Wanneer sprake is van grootschalige ontgroningen (> 10.000 m<sup>3</sup>) kan de provincie het bevoegde gezag zijn. Indien echter archeologische resten (bekende resten, verwachte resten) door een ontgroning in het geding zijn, zal doorgaans de gemeente bevoegd gezag zijn; immers de bekende en te verwachten archeologische waarden zijn door regels (omgevingsvergunningplicht) in het bestemmingsplan beschermd.

#### 3.1.2 Archeologisch onderzoek

Indien onderzoek naar archeologische resten aan de orde is, geeft de gemeente Stadskanaal de randvoorwaarden voor de uitvoering van dat onderzoek. Deze randvoorwaarden gelden zowel voor prospectief onderzoek (oppervlakte-karteringen en veldkarteringen, boor- en sonderingsonderzoek, geofysisch onderzoek) als gravend onderzoek (proefsleuvenonderzoek en opgravingen).

De randvoorwaarden worden door de gemeente geformuleerd in een Plan van Aanpak (PvA) voor prospectief onderzoek of in een Programma van Eisen (PvE) voor gravend onderzoek (conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie). De gemeente houdt toezicht op de uitvoering van archeologisch onderzoek. Bovendien kan de gemeente lopende het onderzoek wijzigingen in een Programma van Eisen aanbrengen, indien daar uit wetenschappelijk oogpunt of uit uitvoeringstechnisch oogpunt aanleiding toe is. De gemeente toetst (concept-)rapportages van onderzoek.

#### 3.1.3 Handhaving

Overtredingen van voorschriften, gesteld bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn in gevolge van de Wet op de economische delicten een strafbaar feit (Artikel 1a). Wanneer vergunningplichtige werkzaamheden worden uitgevoerd zonder dat hiervoor vergunning is verleend en er monumentale waarden in het geding zijn, doet de gemeente hiervan aangifte en zal proces-verbaal worden opgemaakt. De strafbepaling is aan Justitie. De gemeente kan eisen dat schade wordt hersteld, zo nodig door middel van het opleggen van een dwangsom (Artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht).

### 3.2 Provincie

De provincie speelt in sommige situaties een rol binnen de archeologische monumentenzorg. Zo is de provincie met betrekking tot het behoud en beheer van archeologische waarden bij ontgroningen van meer dan 10.000 m<sup>3</sup> verantwoordelijk voor het verlenen van ontgrondingsvergunningen.

#### 3.2.1 Ontgrondingsvergunningen

Er is sprake van ontgroning als het maaiveld of de bodem van een water wordt verlaagd: de bodem wordt door afgraving ontdaan van een laag grond. Ontgroningen worden uitgevoerd voor bijvoorbeeld de winning van zand en klei of bij de aanleg van wegen. Ook egalisaties of diepploegen van landbouwgronden zijn ontgroningen. Niet in alle gevallen is een vergunning nodig. Een opsomming van de vrijstellingen staat in de Ontgrondingenverordening Groningen 1998. Meestal moet een vrijgestelde ontgroning gemeld worden bij de provincie. Dit laat overigens onverlet dat voor de betreffende werkzaamheden een omgevingsvergunning van de gemeente vereist kan zijn.



### 3.2.2 Handhaving

De provincie treedt hard op als vergunningplichtige werkzaamheden worden uitgevoerd zonder vergunning, oftewel bij een illegale ontgraving. Er wordt altijd proces verbaal opgemaakt. De illegale ontgravingen vallen onder de Wet op de economische delicten. Het is aan Justitie om te bepalen of een boete wordt opgelegd. Eventueel moeten de reeds uitgevoerde ontgravingen worden hersteld.

### 3.2.3 Archeologisch depot

De provincie heeft (mits gemeenten niet zelf beschikken over een archeologisch depot) een wettelijke depottaak, wat inhoudt dat alle vondsten en documentatie behorend bij archeologisch onderzoek bewaard dienen te worden in het provinciaal depot voor bodemvondsten (artikel 51 en 52 Monumentenwet 1988). Bovendien is de provincie eigenaar van alle roerende monumenten die zijn gevonden bij het doen van opgravingen en waarop niemand zijn recht van eigendom kan bewijzen (Erfgoedwet Artikel 5.7). De provincies Groningen, Friesland en Drenthe beschikken over een gezamenlijk depot, het Noordelijk Archeologisch Depot (NAD), dat in Nuis gehuisvest is. De gemeente Stadskanaal beschikt niet over een gemeentelijk archeologisch depot en is derhalve verplicht van de provinciale depotruimte in Nuis gebruik te maken.

### 3.2.4 Vondstmeldingen en attentiegebieden

In het Cultuurconvenant tussen Rijk en provincie is afgesproken dat de provincie de archeologische vondstmeldingen van amateurs registreert. Verder heeft de provincie op basis van de wetgeving de mogelijkheid om zogenoemde attentiegebieden aan te wijzen. Voor deze attentiegebieden dienen gemeenten binnen een bepaalde periode een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin bescherming van het erfgoed is geregeld.



**Figuur 2** Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis. Stellingen met dozen vol vondstmateriaal afkomstig van archeologische onderzoeken (foto: NAD Nuis).

### 3.3 Rijk

#### 3.3.1 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

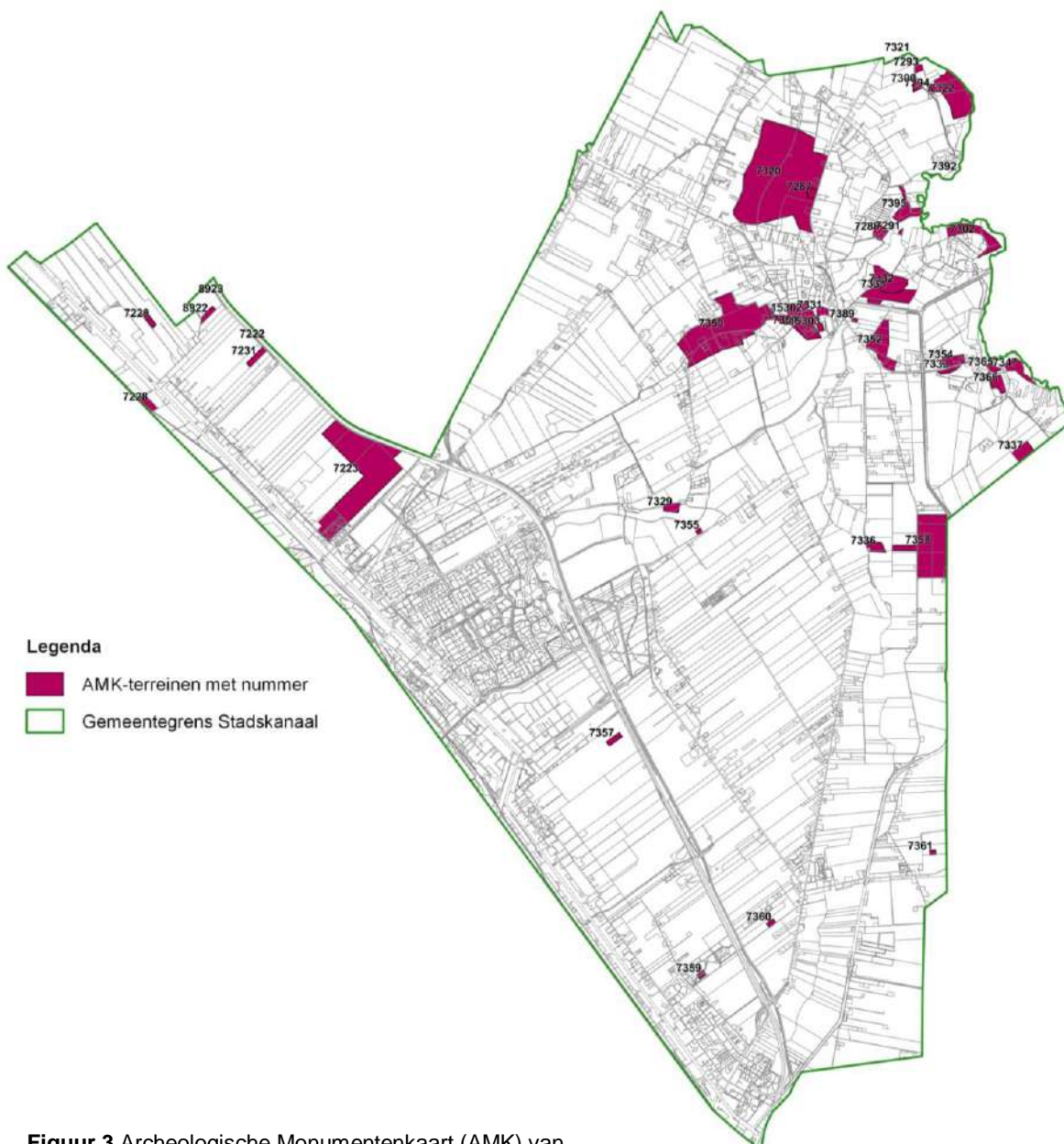
Het Rijk (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW)) draagt zorg voor de wetgeving, handhaving en inspectie, inventarisatie, selectie en registratie van beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is de uitvoerder van het rijksbeleid op het gebied van de gebouwde en archeologische monumentenzorg. In het kader van de herinrichting van het archeologisch werkveld richt de RCE zich met name op een functie als kenniscentrum op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

#### 3.3.2 AMK

Ten behoeve van het behoud en beheer van bekende archeologische waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in samenwerking met de provincies de Archeologische Monumentenkaart (AMK; zie figuur 3) ontwikkeld. Op deze kaart zijn de bekende archeologische terreinen (waaronder de archeologische rijksmonumenten) opgenomen.

#### 3.3.3 Erfgoedinspectie

De Erfgoedinspectie (eveneens ondergebracht bij OCW) is een onafhankelijke inspectie die onder andere toeziet op het naleven van de Monumentenwet. De archeologische tak van de erfgoedinspectie richt zich vooral op de regelgeving met betrekking tot de kwaliteit van het uitgevoerde onderzoek.



**Figuur 3** Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de gemeente Stadskanaal



## 4. Archeologie en cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening

Kerdoelstelling van de wetgeving op het gebied van de archeologische monumentenzorg is het behoud van archeologische waarden *in situ*. Het nastreven van het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem is dan ook één van de belangrijkste verantwoordelijkheden van de gemeente. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het behoud van andere cultuurhistorische waarden, te weten de 'historische (steden)bouwkunde / bovengrondse monumentenzorg' en het 'cultuurlandschap / historische geografie'. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt de borging van zowel de archeologische (verwachtings)waarden als de cultuurhistorische (bouwkundige en cultuurlandschappelijke) waarden bij ruimtelijke plannen. Archeologie en cultuurhistorie dienen volwaardig deel uit te maken van het gemeente beleid op het gebied van ruimtelijke ordening.

### 4.1 Archeologie en ruimtelijke ordening

#### 4.1.1 Wettelijke instrumenten

In de artikelen 38 t/m 41 van de Monumentenwet 1988 staan de instrumenten aangegeven die de gemeente ten dienste staan ten behoeve van de archeologische monumentenzorg<sup>3</sup>:

- Artikel 38: archeologieverordening of erfgoedverordening  
De gemeenteraad kan in het belang van de archeologische monumentenzorg bij verordening regels laten vaststellen ter uitvoering van het gemeentelijke archeologiebeleid. Deze verordening is van toepassing voor zover niet in een geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ter bescherming van het archeologisch erfgoed regels zijn gegeven met betrekking tot bouw- en andere werkzaamheden.
- Artikel 38a: Bestemmingsplan of beheersverordening  
Bij nieuw vast te stellen bestemmingsplannen of beheersverordeningen als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeente rekening te houden met de bekende en te verwachten archeologische waarden. Met deze archeologische informatie kan de gemeente besluiten tot planaanpassing teneinde aangetoonde waardevolle archeologische waarden te behouden. Voorts kan de gemeente beschermende regels opstellen over het gebruik van de grond. De kosten die voortkomen uit archeologisch (voor)onderzoek kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer ofwel de "verstoorder".
- Artikel 39: Omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit  
Artikel 39, eerste lid van de Monumentenwet 1988 stelt dat bij een bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht kan worden gesteld. Van de aanvrager van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit kan geëist worden dat hij een rapport (archeologisch bureauonderzoek) overlegt waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein voldoende is vastgesteld. De aanvrager kan verplicht worden tot het doen van opgravingen of kan verplicht worden de bodemverstorende activiteiten te laten plaatsvinden onder begeleiding van een archeoloog.
- Artikel 40: Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit  
Artikel 40, eerste lid van de Monumentenwet 1988 stelt dat bij een bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht kan worden gesteld. Aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit kunnen voorschriften worden verbonden die zijn vastgesteld krachtens artikel 2.22, derde lid, onderdeel d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Artikel 41: Omgevingsvergunning voor een project  
Zo ook kan de aanvrager van een project als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c (zie onder 1), en artikel 2.1, eerste lid, onderdeel h (zie onder 2), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht worden tot het overleggen van een dergelijk rapport. Het gaat hierbij om:
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet
  - het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht

#### 4.1.2 Kosten van archeologisch onderzoek

Een van de uitgangspunten van het Verdrag van Malta is dat de veroorzaker van de bodemverstoring verantwoordelijk is voor het tijdig (laten) uitvoeren van noodzakelijk archeologisch (voor)onderzoek en de financiering daarvan. Tegenover de verantwoordelijkheid van de "verstoorder" om te betalen voor de schade die hij toebrengt aan het archeologisch erfgoed, staat de verantwoordelijkheid van het verplichtende bestuursorgaan de redelijkheid van de kosten te bewaken. Het gaat hierbij voornamelijk om excessieve kosten als gevolg van opgravingen. In geval van excessieve onderzoekskosten kan het Rijk (een deel van) de kosten voor zijn rekening nemen.

<sup>3</sup> In de Erfgoedwet is geregeld dat dit deel van de Monumentenwet van kracht blijft tot de invoering van de Omgevingswet.

#### **4.2 Cultuurhistorie en ruimtelijke ordening**

Eén van de doelstellingen van de Modernisering van de Monumentenzorg (beleidsbrief MoMo van het ministerie van OCW uit 2009) is het belang van cultuurhistorie mee laten wegen in de ruimtelijke ordening. Cultuurhistorische waarden dienen volwaardig deel uit te maken van een bestemmingsplan en van de hierin opgenomen regels. De Memorie van Toelichting bij het Besluit ruimtelijke ordening zegt hierover het volgende: *"Bij cultuurhistorische waarden gaat het over de positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. In veel gevallen bepalen deze cultuurhistorische waarden de identiteit van een plek of gebied en bieden ze aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. Deze cultuurhistorische elementen kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we ons land beleven, inrichten en gebruiken"*.

Onder cultuurhistorische waarden worden zowel de historische (steden)bouwkunde en de bovengrondse monumentenzorg (gebouwde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, buitenplaatsen en historische boerderijen) gerekend, alsook de cultuurlandschappelijke waarden en de historische geografie (parken, beplanting, dijken, watergangen, verkavelingspatronen en ontginningsassen).

In het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een bestemmingsplan dan wel een milieueffectrapport een beschrijving wordt gegeven van de wijze waarop met de in het betreffende gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

#### **4.3 Archeologie en cultuurhistorie in ruimtelijke plannen**

De huidige wetgeving verplicht gemeenten om bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen de aspecten archeologie en cultuurhistorie nader uit te werken in de toelichting of in de ruimtelijke onderbouwing. De voorwaarden die ten aanzien van deze archeologische c.q. cultuurhistorische waarden gesteld worden, moeten gebaseerd zijn op kennis over verwachte en bekende archeologische waarden, en op kennis over cultuurhistorische waarden, zoals deze zijn weergegeven op de Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde van de gemeente Stadskanaal.

Met de invoering van de Omgevingswet in 2018 zullen in het gemeentelijk omgevingsplan kaders en aanwijzingen moeten worden geformuleerd ten aanzien van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

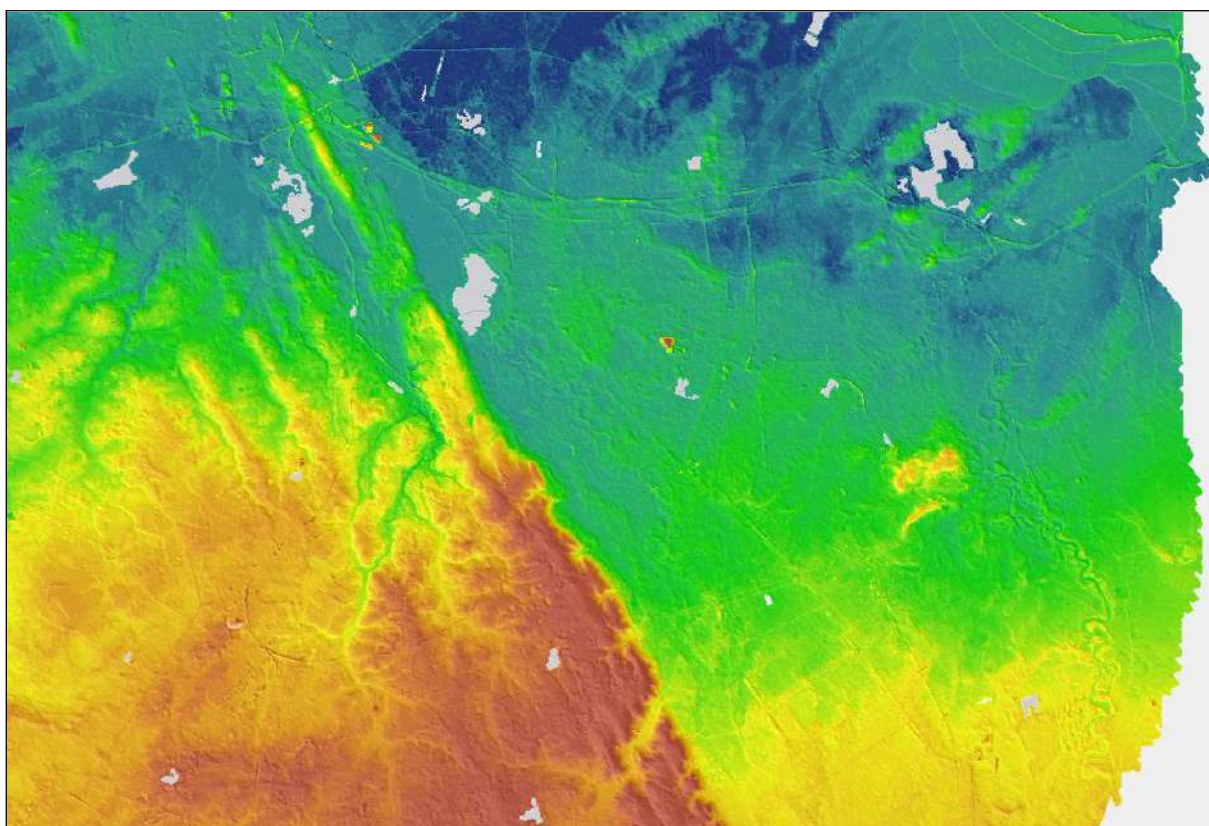
## 5. Landschaps- en bewoningsgeschiedenis gemeente Stadskanaal

### 5.1 Landschapsgeschiedenis

Het (zichtbare) landschap in Noord-Nederland is vooral gevormd tijdens de laatste twee ijstijden (glacialen). Tijdens de voorlaatste ijstijd (saalien; ca. 240.000 tot 128.000 jaar geleden) was het noordelijke deel van Europa bedekt met een dik pakket landijs. Het landijs bestond uit lobvormige ijstongen die soms een doorsnede hadden van enkele tientallen kilometers. Door afzetting van keileem onder het ijs en door opstuwing van oudere afzettingen aan de randen van het ijs, ontstonden in heel Noord-Nederland keileemruggen en stuwwallen. In de huidige gemeente Stadskanaal ontstonden hierdoor onder andere de Tichelberg en de Onstwedder Holte.

Aan het eind van het saalien ontstond als gevolg van uitschuring door een ijstong het circa 20 kilometer brede oerstroombetal van de Hunze. Dit Hunzedal wordt in het westen scherp begrensd door de Hondsrug (zie figuur 4). De oostelijke dalrand is door opvulling met jonger sediment niet goed meer aan het oppervlak waarneembaar.

Het gebied ten oosten van de huidige Hunze wordt aangeduid als de Hunzevlakte (het huidige veenkoloniale gebied). Deze Hunzevlakte strekt zich uit tot aan het stroomgebied van het Pagediep, dat de overgang markeert naar het zandgebied van Westerwolde. Een brede zone langs het Stadskanaal en Musselkanaal maakt deel uit van de Hunzevlakte.



**Figuur 4** Hoogtereliëfkaart waarop de scherpe overgang tussen de Hondsrug en het Hunzedal goed te zien is

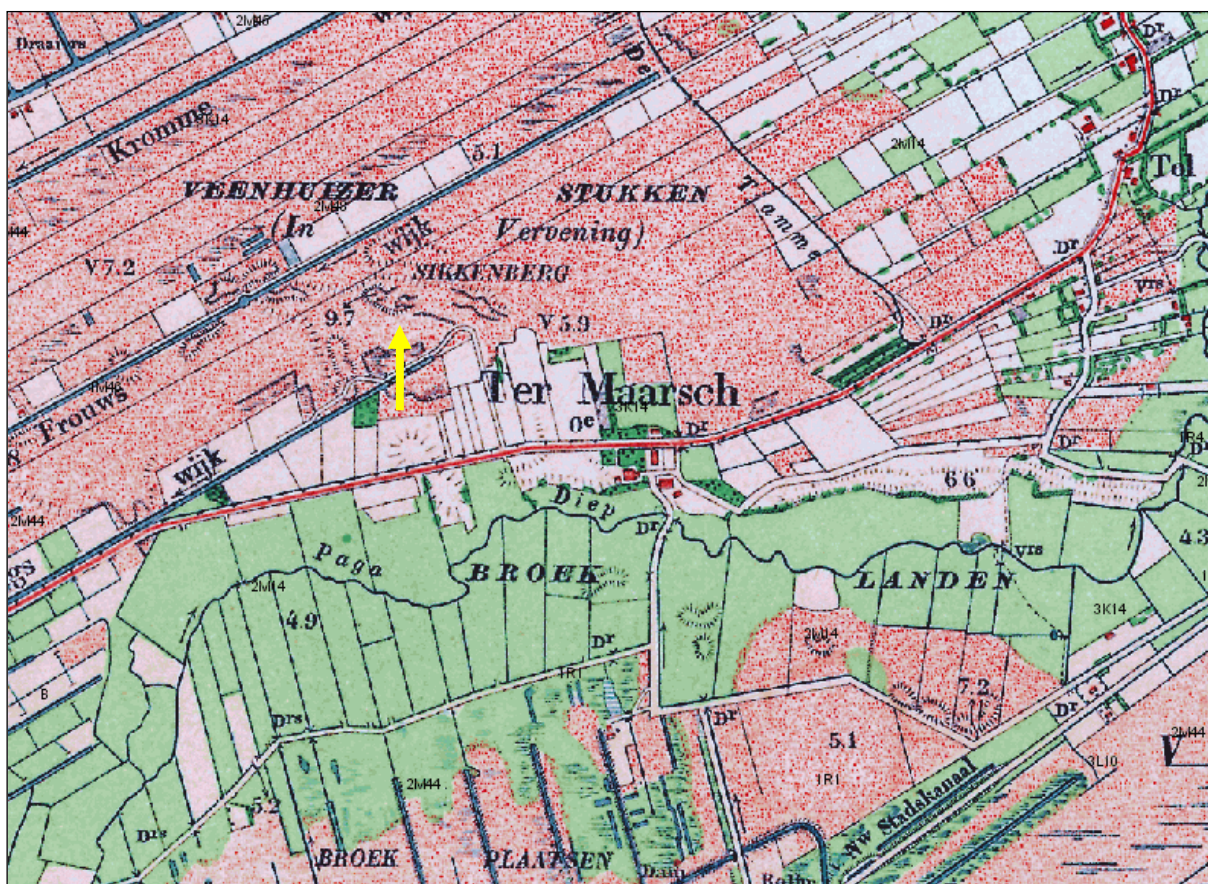
Na de ijstijd van het saalien volgde het relatief warme eemien (ca. 128.000 tot 116.000 jaar geleden), waarin de ijskappen smolten en de zeespiegel steeg. De lager gelegen delen van het landschap werden overstroomd door de Eemzee. Deze zee drong ook diep door in het Hunzedal (tot aan Gasselternijveen) en liet er een pakket mariene afzettingen in de vorm van grovere zanden achter. Meer landinwaarts in het Hunzedal kon als gevolg van verslechterde afwatering op grote schaal veen tot ontwikkeling komen. De hoger gelegen delen van het landschap raakten geleidelijk aan bedekt met een dicht loofbos.

Na het klimaatoptimum in het eemien nam de gemiddelde temperatuur weer af, waardoor het loofbos geleidelijk veranderde in een naaldbos en uiteindelijk in een 'open parklandschap' met heide. Hiermee begon de laatste ijstijd, het weichselien (ca. 116.000 - 11.500 jaar geleden). Hoewel het landijs Nederland in deze laatste ijstijd niet bereikte, lag Nederland in de koudste perioden wel volop in de zogenaamde periglaciaalzone (onder invloed van het ijs). Karakteristiek hiervoor was een vrijwel constant bevroren ondergrond, de permafrost. In tegenstelling tot de ondergrond ontdeedde de bovengrond in de zomer wel.

Door de bevroren ondergrond zakte het smeltwater niet weg, maar stroomde oppervlakkig naar lager gelegen delen. Rivieren zoals de Hunze en de Eems moesten grote hoeveelheden smeltwater met sediment uit de ontthoofde toplaag afvoeren, waardoor de beddingen verstopt raakten. Door de permanent bevroren ondergrond konden de rivieren zich niet meer diep insnijden en werden voortdurend nieuwe beddingen gevormd. De fossiele meanders van het Eemssysteem in Westerwolde zijn een overblijfsel hiervan.

Als gevolg van afwisselende vorst en dooi erodeerden op grote schaal oudere afzettingen van keileem, klei en zand. Omdat het gebied in de koudste en droogste perioden van het weichselien nauwelijks begroeid was, kon op grote schaal verstuiving optreden. Dit proces van erosie en hernieuwde afzetting leidde ertoe dat het bestaande reliëf in het landschap veranderde: dalen werden met dekzand opgevuld en hoge koppen werden door winderosie afgevlakt. Daarnaast ontstond met name op vlaktes nieuw reliëf in de vorm van dekzandkoppen en -ruggen.

Aan het eind van het weichselien ontstonden door verstuiving duinen langs rivieren en beken. Het dal van de latere Ruiten Aa, een zijtak van het pleistocene Eemssysteem, wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van dergelijke hoge rivierduinen (van Laude tot aan Lutjeloo). Ook het oerdal van het van oorsprong rustig meanderende Pagediep (in Drenthe beginnend als Buiner Streng) kent enkele rivierduinen, zoals de Tange en de nu afgegraven Sikkenberg bij Ter Maarsch (zie figuur 5).



**Figuur 5** Topografische Militaire Kaart ('Bonnekaart') uit 1906 van het gebied bij Ter Maarsch. Bij de gele pijl de Sikkenberg, een rivierduin aan de noordkant van het Pagediep ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)).

Rond 12.000 voor Chr. was even sprake van een kleine klimaatsverbetering. Het landschap veranderde in een toendra met daarin wat boomgroei zoals dwergberken en dwergwilgen. Met de terugkeer van groter wild zoals rendieren, trokken ook de eerste mensen dit gebied in. Al snel keerden de kou en droogte echter weer terug. Pas aan het eind van het weichselien begon de gemiddelde temperatuur echt te stijgen, waardoor de laat-pleistocene toendra definitief veranderde in een meer gevarieerd landschap met daarin berken en dennen. Hiermee begon het geologische tijdvak dat holoceen wordt genoemd en dat tot op de dag van vandaag voortduurt.

Door verdere opwarming en toenemende neerslag werd de begroeiing steeds dichter. Rond 6000 v. Chr. was het parklandschap langzamerhand getransformeerd tot dicht loofbos. Dit loofbos wordt wel aangeduid als het Atlantische climaxbos. De grote dichtheid van het bos en het ontbreken van open plekken maakte dat het grote wild hier verdween en dat deze gebieden niet meer aantrekkelijk waren voor de mens. Men vestigde zich liever in de directe omgeving van beken en op de oevers van vennen en meren. Het dichte climaxbos werd overigens nog wel bezocht voor de jacht op kleiner wild en het verzamelen van vruchten en noten.

Door zeespiegelstijging, verslechtering van de afwatering van rivieren en stijging van het grondwaterpeil kon het bos zich uiteindelijk niet handhaven. Als gevolg van vernatting ontstond in grote delen van Noord-Nederland veengroei. Het veen begon aanvankelijk lokaal te groeien in rivier- en beekdalen (Hunzevallei en dalen van het Eemssysteem) en in depressies, zoals uitblazingskommen en andere laagten. Vanuit deze dalen en depressies breidde het veen zich langzamerhand over het dekzandlandschap uit en bedekte uiteindelijk ook de dekzandkoppen en -ruggen.

Omdat op de Hunzevlakte geen beken of rivieren actief waren, kon het water niet snel afgevoerd worden. Dit leidde ertoe dat de veengroei hier veel eerder begon dan in Westerwolde. Terwijl de veengroei op de Hunzevlakte al rond 4600 v. Chr. begon, begon het veen in Westerwolde pas vanaf circa 2400 v. Chr. te groeien. Op de dekzandvlaktes ontstonden veenpakketten van circa twee meter dik, in dalen en depressies tot wel 5 meter dik. In Oost-Groningen en het aangrenzende Duitsland ontstond in de loop van de eeuwen het omvangrijke Bourtangerveen (Bourtanger Moor).

De afdekking met veen had tot gevolg dat het reliëfrijke landschap met dekzandkoppen en depressies nauwelijks meer zichtbaar was. Alleen de hoger gelegen delen van Westerwolde, zoals de Onstwedder Holte en de hogere dekzandkoppen langs de Ruiten Aa, zullen nog boven dit veenpakket uitgestoken hebben. Tot deze hogere dekzandkoppen moet ook de dekzandrug met daarop de Horsten en de Oomsberg gerekend worden (figuur 6).



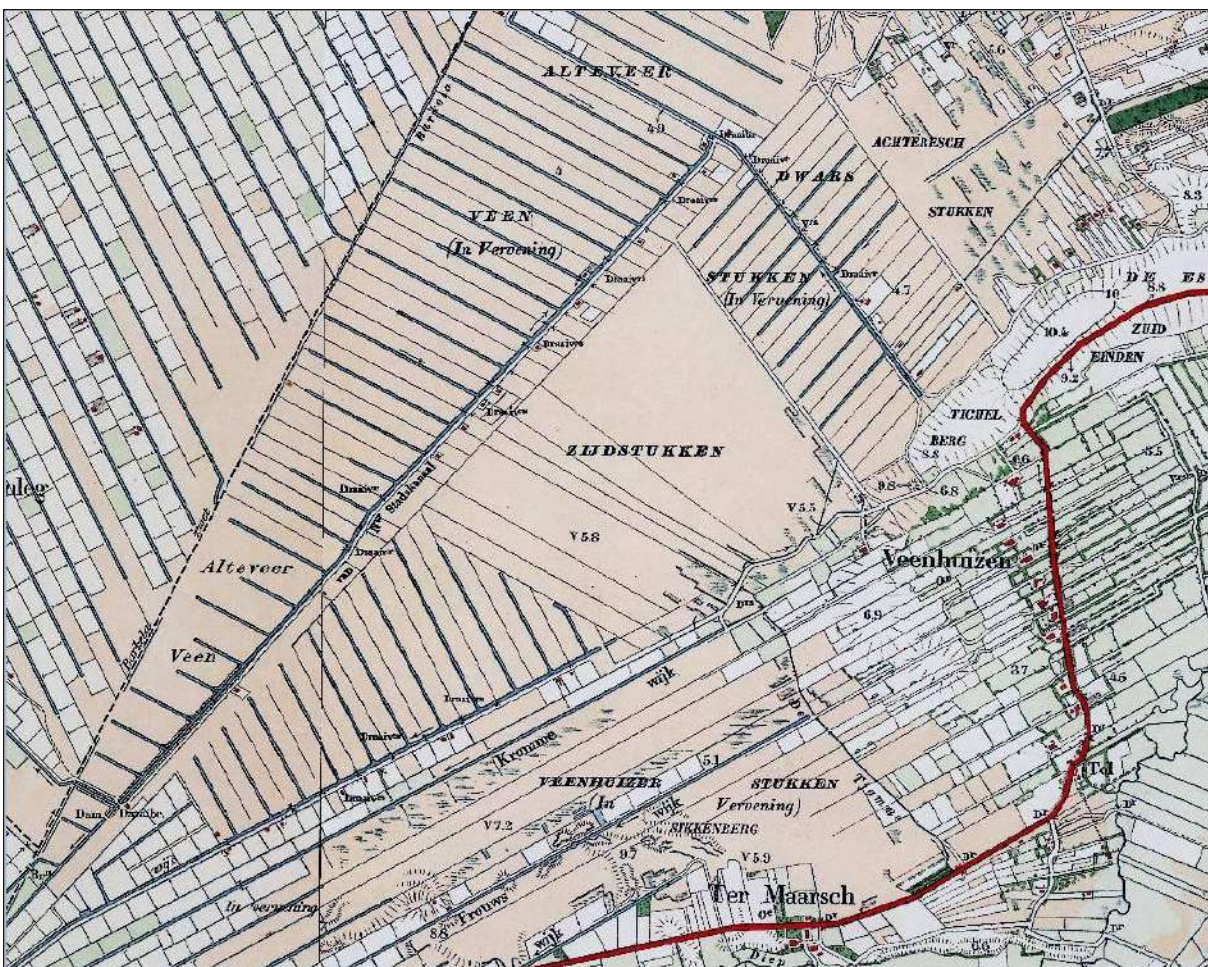
**Figuur 6** Uitsnede van de geomorfologische kaart (via Archis2) van het gebied ten noorden van Musselkanaal. In donkergeel de dekzandrug met daarop de Horsten en in lichtgeel de dekzandwieling met daarop de Oomsberg. Oostelijk van de Musselweg door Mussel het dal van de Mussel Aa (groen).

Het grondgebied van de gemeente Stadskanaal kent landschappelijk gezien een tweedeling. Het oostelijke deel van de gemeente maakt deel uit van het dekzandgebied van Westerwolde. Het landschap van Westerwolde wordt gekenmerkt door meanderende, vrij diep ingesneden beekdalen binnen een smalle gordel van dekzandruggen en dekzandkoppen. De ruggengraat van dit landschap wordt gevormd door een van zuid naar noord lopend stelsel van beekdalen, waaronder de Mussel Aa en Ruiten Aa. De Ruiten Aa heeft het meest uitgesproken beekdal. De Mussel Aa heeft ten zuiden van Onstwedde geen dal maar een langgerekte beekoverstromingsvlakte gevormd. Het Pagediep, een zijtak van de Mussel Aa, stroomt echter wel weer door een duidelijk dal. Het beekstelsel van de Ruiten Aa is omgeven door akkercomplexen met (restanten van) houtwallen. Deze akkers werden oorspronkelijk omgeven door uitgestrekte heide- en veengebieden.

Op de overgang van het dekzandgebied en het veenkoloniaal gebied ligt de Onstwedder Holte, een ruim elf meter hoge stuwwal. Hierop ligt het esdorp Onstwedde. De esgehuchten Smeerling, Ter Wupping en Ter Maarsch liggen op lage dekzandruggen en –welvingen. Bij het esgehucht Smeerling ligt één van de kenmerkende Westerwoldse veldontginningen, namelijk het Eemboerveld. Ter Maarsch is het enige esgehucht dat buiten het dal van de Ruiten Aa is ontstaan (hoewel het wel aan een oud riviertje ligt).

Het veenkoloniaal deel van de gemeente Stads kanaal ligt op de Hunzevlakte. Dit veenkoloniaal gebied wordt gekenmerkt door strakke, lineaire ontginningspatronen, die ontstaan zijn als gevolg van het systematisch afgraven van het veen. Een stelsel van diepen, wijken en tussenliggende zwetsloten verdeelt het gebied in smalle veenkavels. De kernen Stads kanaal en Musselkanaal behoren tot de jongere Groninger Veenkoloniën. De ontginningen, die waren gestart vanuit de ontginningsas langs het Stads kanaal, werden in de loop van de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw steeds verder naar het noordoosten en zuidoosten uitgebreid. In dezelfde periode werden ook de grootste delen van de venen in het Westerwoldse deel van de gemeente ontgonnen. Kleinschalige ontginningen hadden daar overigens al vanaf de middeleeuwen plaatsgevonden.

Op historische kaarten zijn grote veencomplexen te zien, waarvan de namen nu nog vaak terug zijn te vinden als veldnaam. Aan de westrand van Westerwolde bevonden zich onder meer het Achterholter Veen, het Alteveerveen, de Dwars- en Zijdstukken en de Veenhuizerstukken (figuur 7). Het Vledderveen en het Plaasterveen lagen tussen het Pagediep en de Mussel Aa.



**Figuur 7** Uitsnede van de Topografische Militaire Kaart ('Bonnekaart') van 1918 met daarop de namen van de veencomplexen ten westen van het Pagediep bij Ter Maarsch en Veenhuizen ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)).

## 5.2 Bewoningsgeschiedenis

### 5.2.1 Laat-paleolithicum (ca. 12000 – 8800 v. Chr.)

De bewoningsgeschiedenis van de gemeente Stadskanaal begint aan het eind van het laat-paleolithicum. In de laatste fase van het weichselien, zo rond 12.000 voor Chr., was er sprake van een lichte klimaatsverbetering. Hierdoor veranderde de spaarzaam begroeide dekzandvlakte in een toendra met verspreide boomgroei. Hier leefde de mens van de jacht en het verzamelen van voedsel. Het jachtwild bestond aanvankelijk in hoofdzaak uit rendier. Naar de belangrijkste vindplaats worden de rendierjagers aangeduid als mensen van de 'Hamburgcultuur'. De rendierjagers van de Hamburgcultuur trokken waarschijnlijk met hun voedsel mee en hadden daarom een groot leefgebied. Binnen de gemeente Stadskanaal zijn nog geen archeologische resten van rendierjagers aangetroffen, maar in de gemeenten Hoogezand-Sappemeer en Oldambt wel.

Op een markante dekzandrug langs het Pagediep bij Ter Maarsch zijn wel sporen van de jongere Tjonger- ofwel Federmessercultuur (11.900-10.900 v. Chr.) aangetroffen. De Tjonger-cultuur valt samen met een nog iets warmere tussenperiode. Het landschap bestond in deze periode niet meer uit een toendra, maar uit een open bos met berken en dennen. Er werd vooral gejaagd op standwild, zoals edelhert, eland en wild zwijn, maar ook op vogels en ander klein wild. Het leefgebied van deze jagers-verzamelaars was door de jacht op standwild een stuk kleiner dan dat van de rendierjagers.



**Figuur 8** Voorbeelden van vuurstenen werktuigen en hoe deze werden toegepast in bijvoorbeeld speren en harpoenen (Beuker 1983, 133)

### 5.2.2 Mesolithicum (8800 – 4900 v. Chr.)

Met de verandering van het klimaat veranderden ook de flora en de fauna. De toendra uit de laatste fase van de laatste ijstijd (weichselien) veranderde in een meer gevarieerd landschap met daarin berken en dennen. Met de verdere stijging van de temperatuur werd het ook vochtiger en de loofbomen deden hun intrede. De rendieren trokken naar het noorden weg en bosdieren zoals edelhert, ree, wild zwijn en oeros deden hun intrede. Deze verandering in jachtwild vereiste ook een aanpassing van de (stenen) werktuigen die de mens gebruikte. Kenmerkend voor het mesolithicum is het kleiner worden van de werktuigen, in het bijzonder de spitsen (microlieten; figuur 8).

In het mesolithicum werden de dekzandgebieden ten noorden van het Stadskanaal intensief bewoond. Dit blijkt uit de vele resten van mesolithische kampementen die er bekend zijn. Dergelijke kampementen zijn aangetroffen op dekzandkoppen en -ruggen en op de overgangen van hogere, droge gronden naar lagere, natte gronden rondom depressies en rivierdalen. Bij het Dwarsdiep bij Stadskanaal zijn op korte afstand van elkaar 24 kampementen gevonden uit het vroeg- en midden-mesolithicum. Op een dekzandwieling bij Boven Pekela is een groot kamp uit het mesolithicum aangetroffen. Deze vindplaats loopt door tot in de gemeente Stadskanaal. Ook rond Smeerling was in deze periode sprake van bewoning.

Van mesolithische kampementen resten veelal alleen nog vuursteenmateriaal en hardkuilen met houtskool en/of verkoolde hazelnootdoppen. Al het organische materiaal, zoals hout, bot en gewei, is in de loop der tijd vergaan in de droge en kalkarme zandgronden. Het vuursteenmateriaal bestaat uit kleine werktuigen en afslagen. Dergelijke kleine werktuigen werden verwerkt in pijlen (pijlpunten) en harpoenen (spitsen). Ook werden vuurstenen messen en schrabbertjes gebruikt om het vlees van de botten te snijden en huiden schoon te schrapen. Elders in Nederland zijn in dalen en depressies bij mesolithische nederzettingen steigers, visfinken en boomstamkano's gevonden.

De mens keerde vaak gedurende vele eeuwen terug naar dezelfde locaties. Dit kwam onder andere naar voren bij het onderzoek op een grote vindplaats bij het Hoetmansmeer (gemeente Pekela). Uit <sup>14</sup>C-datering van houtskool uit de haardkuilen bleek dat deze locatie gedurende duizend jaar bewoond moet zijn geweest. Vermoedelijk betreft het hier seizoensbewoning, omdat men veelal in een bepaald seizoen een dergelijke locatie bezocht, bijvoorbeeld voor de visvangst of voor de jacht op bepaalde dieren.

In de laatste fase van het mesolithicum lijkt de bewoning van de Hunzevlakte (waartoe het westelijke deel van Stadskanaal wordt gerekend) te eindigen, waarschijnlijk als gevolg van landschappelijke veranderingen. Het parklandschap van dennen en berken veranderde in de loop der tijd in een dicht loofbos, het zogenaamde Atlantische climaxbos. De dichtheid van dit bos en het ontbreken van open plekken was van invloed op de fauna. Het bos werd onaantrekkelijk voor groot wild zoals grazers en met het verdwijnen van dit grote jachtwild vertrok ook de mens. Nieuwe vestigingsplekken werden gevonden in de omgeving van beken en rivieren. Ook de oevers van vennen en meren waren in trek. Het dichte climaxbos werd waarschijnlijk nog wel bezocht voor de jacht op kleiner wild en het verzamelen van vruchten en noten.

### 5.2.3 Neolithicum (4900-2000 v. Chr.)

Met de introductie van landbouw en veeteelt als middelen van bestaan deed ook de permanent bewoonde nederzetting haar intrede. Dit in tegenstelling tot de voorgaande perioden, waarin slechts sprake was van tijdelijke kampementen voor onder andere de jacht of visvangst. Het beekdallandschap van de Ruiten Aa, het Pagediep en de Mussel Aa waren aantrekkelijk voor de eerste boerengemeenschappen. De boeren vestigden zich op de dekzandgronden in de buurt van de rivieren. Op de hoger gelegen gronden werden akkers aangelegd en op de graslanden langs de beken werd het vee geweid.

Een ander kenmerk van het neolithicum is de introductie van aardewerk. Aan de hand van de vorm of de wijze van versiering van het aardewerk is aan verschillende neolithische culturen een naam toegekend, zoals de Trechterbekercultuur ('hunebedbouwers'; zie figuur 9). De opkomst van de boerengemeenschappen leidde tot meer vernieuwingen: de introductie van het wiel en de wagen, het gebruik van gepolijste stenen bijlen om bos te kappen voor de aanleg van akkertjes, en de oprichting van grafmonumenten (hunebedden en grafheuvels).

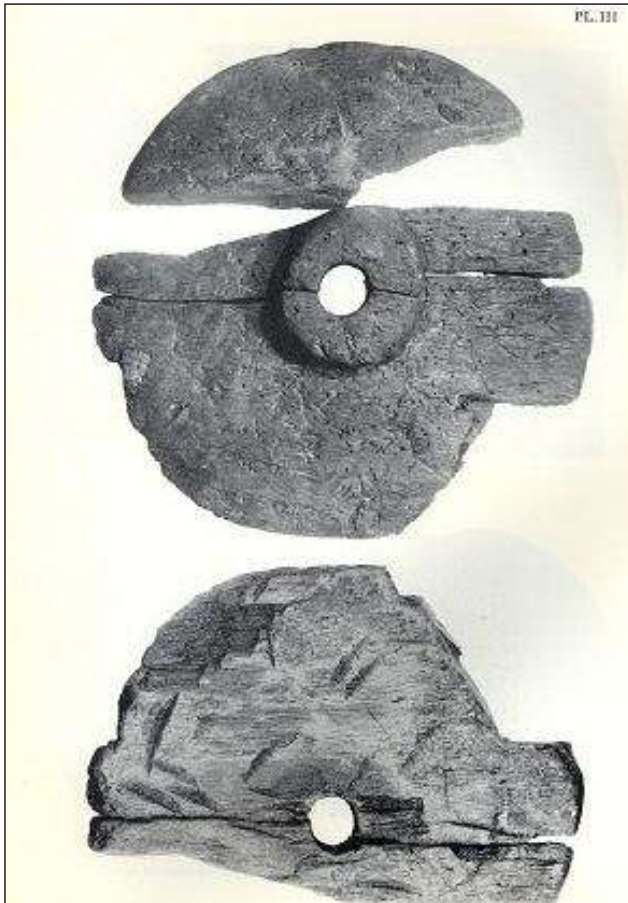


**Figuur 9** Aardewerk van de Trechterbekercultuur (4000-2700 v. Chr.; [www.hunebedden.nl](http://www.hunebedden.nl)).

Uit de eerste periode van het neolithicum (4900-3400 v. Chr.) zijn uit de gemeente Stadskanaal nog geen nederzettingen of begravingen bekend. Wel zijn een aantal losse vondsten bekend uit de beekdalen, zoals een vroeg-neolithische schoenleestbijl uit de Mussel Aa nabij Kopstukken. Vondsten uit beekdalen worden doorgaans geduid als offergaven.

Uit het midden- en laat-neolithicum zijn in Westerwolde meer vindplaatsen bekend, waaronder de resten van grafheuvels uit het laat-neolithicum en/of de vroege bronstijd ten noorden van Onstwedde en bewoningssporen bij Wessinghuizen, Smeerling en Onstwedde. Gezien de aanwezigheid van grafheuvels op de Onstwedderholte zal in de directe nabijheid een nederzetting uit de periode rond 2000 v. Chr. hebben gelegen.





Uit het midden- en laat-neolithicum zijn depotvondsten/offergaven aangetroffen in oude rivierbeddingen en depressies. Zo is bij de Derde Oomsberg ten westen van Mussel een wagenwiel aangetroffen. In een verlande zijgeul van de Mussel Aa in Musselkanaal zijn eveneens twee laatneolithische houten wagenwielen gevonden (datering circa 2020-2065 v. Chr.; zie figuur 10). Verder zijn meerdere neolithische bijlen aangetroffen, zoals hamerbijlen bij Vledderhuizen en Ter Maarsch, een knophamberbijl bij Onstwedde en vuurstenen bijlen te Onstwedde, Smeerling en Veenhuizen.

Uit archeologische vondsten kan worden opgemaakt dat de vernatting van de lagere zandgebieden in Westerwolde, en daarmee de veengroei, niet eerder begon dan rond 2400 v. Chr. Hoewel het hoogveen het Pagediep al wel vanuit het westen begon te naderen, werd in het laat-neolithicum nog steeds op de dekzandkoppen langs het Pagediep gewoond. Uiteindelijk werden echter ook deze woonlocaties verlaten (Groenendijk 1997).

Dat men het veengebied niet volledig links liet liggen, blijkt overigens uit de offervondsten en houten constructies (veenwegen) die elders in voormalige veengebieden zijn aangetroffen.

**Figuur 10** Wagenwielen uit het laat-neolithicum aangetroffen bij Dertienhuizen te Musselkanaal ([www.nadnuis.nl](http://www.nadnuis.nl)).

#### 5.2.4 Bronstijd (2000-800 v. Chr.) en ijzertijd (800-12 v. Chr.)

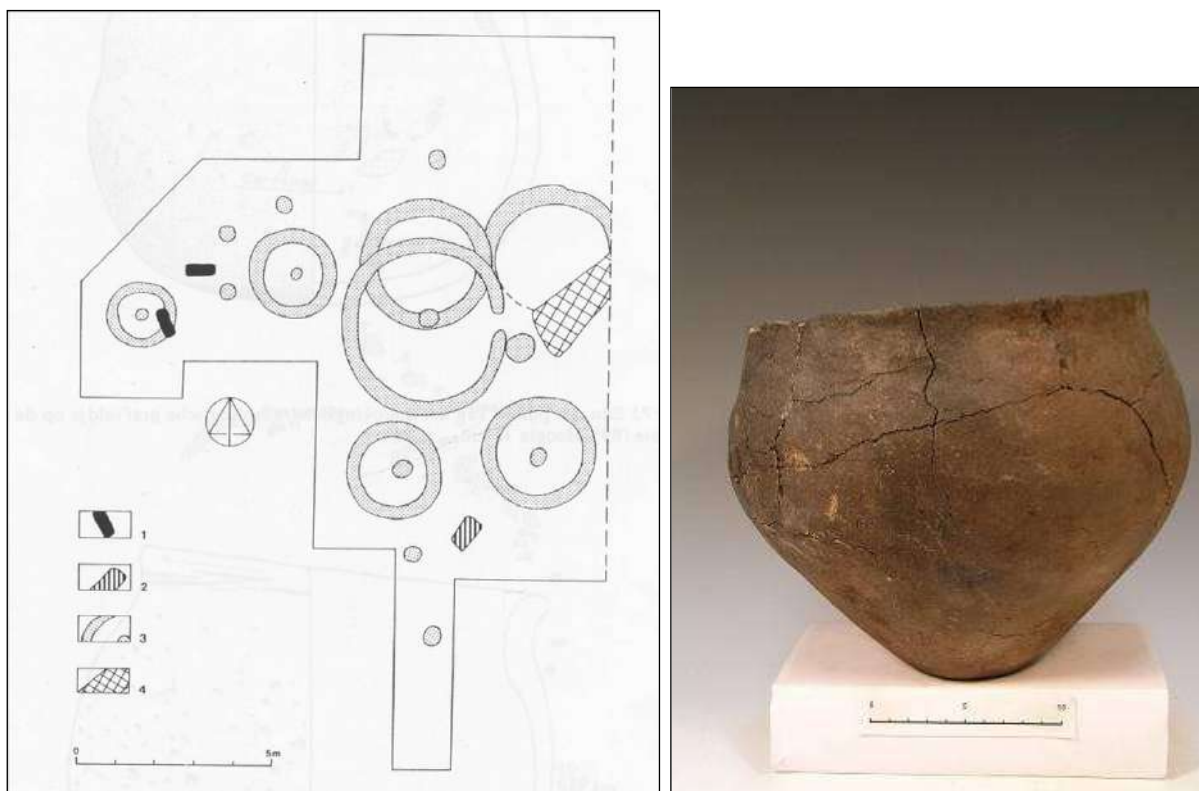
In de bronstijd en ijzertijd was het bewoonbare gebied door de groei van het veen beperkt tot de hogere dekzandruggen en -koppen langs de beekdalen van de Ruiten Aa en de Mussel Aa. Ook de Onstwedder Holte bleef bewoonbaar. Uit de gemeente Stadskanaal zijn uit de bronstijd en ijzertijd nederzettingssporen, grafheuvels, urnenvelden en *celtic fields* (omwalde akkercomplexen) bekend.

De *celtic fields* (ook wel raatakkers genoemd) dateren uit de late bronstijd en ijzertijd. Ze bestonden uit een complex van kleine, door walletjes omgeven akkertjes. Wanneer een akkertje niet meer vruchtbaar was, werd aansluitend aan de oude akkers een nieuwe akker aangelegd. Boerderijen werden vaak op verlaten akkers gebouwd. De akkercomplexen breidden zich steeds verder uit. Tegenwoordig zijn de walletjes vaak niet meer aanwezig, maar de plekken waar de walletjes gelegen hebben, zijn dikwijls nog te zien op luchtfoto's (zie figuur 11). Op verschillende locaties rondom Onstwedde en aan de oostkant van de gemeente Stadskanaal zijn *celtic fields* aangetroffen.



**Figuur 11** Links: Celtic field bij Hijken (Drenthe), te herkennen aan verkleuringen in de ondergrond (lichtere strepen ter plaatse van de vroegere walletjes). Rechts: een virtuele reconstructie van een *celtic field*.

Ten noordwesten van Wessinghuizen is een urnenveld uit de late bronstijd (1100-800 v. Chr.) gevonden (figuur 12) en tussen Holte en Wessinghuizen heeft een urnenveld uit de late bronstijd of vroege ijzertijd gelegen. Op de Galbargen ten westen van Smeerling ligt een urnenveld uit de periode late bronstijd - ijzertijd.



**Figuur 12** Opgravingsplattegrond en urn van het onderzoek op het urnenveld bij Wessinghuizen ([www.nadnuis.nl](http://www.nadnuis.nl)).

Uit de bronstijd en ijzertijd zijn ook verschillende depotvondsten/offergaven bekend. Bij de Onstwedder Holte is aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw een depot uit de late bronstijd aangetroffen, bestaande uit een kokerbijl, twee geschakelde ringen en vier zogenaamde omegaringen (figuur 13 rechts). Bij Onstwedder Barlage is een bronzen halsring met twee bronzen ornamenten en een grote barnstenen kraal uit de midden-ijzertijd (500-250 v. Chr.) aangetroffen (figuur 13 links). Op verschillende locaties in de omgeving van Onstwedde zijn bronzen hielbijlen, een bronzen kokerbijl, een stenen bijl en een bronzen mes gevonden. Bij Ter Maarsch is een bronzen randbijl aangetroffen. Ook uit het veen bij Alteveer is een bronzen bijl bekend. Bij Blekslage is een grote lanspunt uit de bronstijd gevonden. Bij het uitgraven van een oude meander van de Ruiten Aa bij Smeerling is een bronzen lanspunt te voorschijn gekomen.



**Figuur 13** Links de bronzen halsring uit Onstwedder Barlage ([www.rmo.nl](http://www.rmo.nl)) en rechts het bronsdepot van de Onstwedder Holte ([www.nadnuis.nl](http://www.nadnuis.nl)).

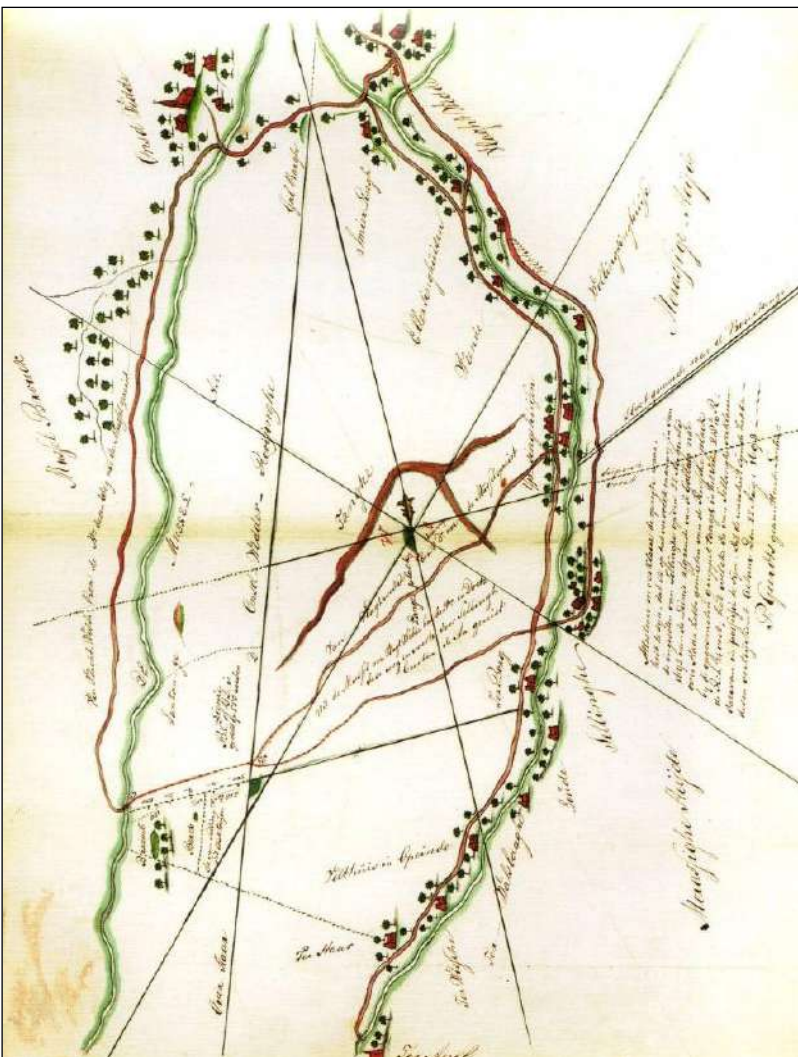
### 5.2.5 Late ijzertijd (250-12 v. Chr.), Romeinse tijd (12 v. Chr. - 450 n. Chr.) en vroege middeleeuwen (450-ca. 800 n. Chr.)

Op basis van het ontbreken van bewoningssporen uit de late ijzertijd en Romeinse tijd gaat men er van uit dat Westerwolde in deze periode ontvolkt raakte. Wel zijn uit deze periode offergaven bekend. Bij Kopstukken is een muntschat bestaande uit 43 bronzen munten uit de late Romeinse tijd aangetroffen. Op de oostelijke oever van de Mussel Aa bij Kopstukken zijn later nog meer Romeinse munten gevonden die wellicht ook deel hebben uitgemaakt van deze muntschat.

### 5.2.6 Middeleeuwen (ca. 800 tot 1500 na Chr.) en nieuwe tijd tot circa 1750 na Chr.

De hoogveengebieden die Westerwolde omgaven, zorgden eeuwenlang voor een vrijwel volledig landschappelijk isolement. In de 9<sup>de</sup> eeuw is sprake van bewoning in Westerwolde, zo blijkt uit schriftelijke bronnen en de vondst van een aantal fibula's (mantelspelden). In documenten uit het jaar 875 van het klooster Werden in Duitsland is sprake van 'Uneswido' (Onstwedde). Het dorp Onstwedde is te beschouwen als een combinatie van een brinkdorp en een wegdorp. Het oudste deel van het dorp, *het Lough* of *'t Loug* genoemd, is het oorspronkelijke brinkdorp bij de St. Nicolaaskerk. De oude brink, die ook nu nog de naam Brink draagt, is nog deels aanwezig. Het noordelijke deel van Onstwedde, 't Wold genoemd, heeft meer de vorm van een wegdorp. Waarschijnlijk betreft het hier een latere uitbreiding in de richting van het Onstwedder Holt. Hoewel het Wold de vorm van een wegdorp heeft, lag ook hier een brink. Deze zogeheten *Woldbrink* is te vinden op de kruising van de Dorpsstraat met de Jabbingelaan.

Naast Onstwedde kent het Westerwoldse deel van de gemeente Stadskanaal nog enkele middeleeuwse nederzettingen. Het betreft naast de esdorpen Smeerling, Ter Wupping, Wessinghuizen, Ter Maarsch en Höfte ook de nederzetting Veenhuizen. In de late middeleeuwen en dan vooral vanaf de 13<sup>de</sup> eeuw kregen de huidige nederzettingen hun vorm. De resten van de oudste middeleeuwse dorpen gaan echter veelal schuil onder essen. Omdat er nog nauwelijks onderzoek is gedaan op de Westerwoldse essen, is de kennis over deze dorpen zeer beperkt. Bij archeologisch onderzoek op de binnenplaats van het klooster Ter Apel (gemeente Vlagtwedde) zijn de sporen van een 12<sup>de</sup>/13<sup>de</sup>-eeuwse boerderij van het Gasselter type aangetroffen. Dergelijke boerderijen zijn ook te verwachten onder de essen in de gemeente Stadskanaal.



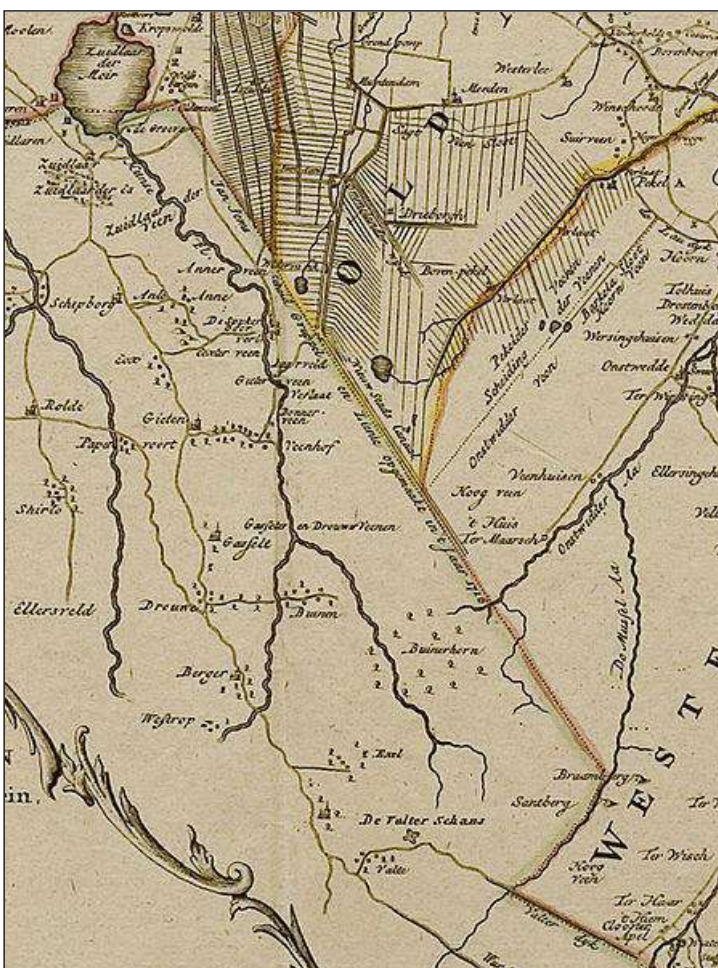
**Figuur 14** Kaart uit 1693 van Westerwolde met links de Mussel Aa en rechts de Ruiten Aa. Linksboven ligt Onstwedde.

Vanaf de late middeleeuwen werd het veen in gebruik genomen als weideland. Hiervoor werden sloten en greppels aangelegd voor de ontwatering. Zodoende ontstonden madelanden, waar het vee in de drogere perioden kon weiden. Stukken land die te nat waren voor beweiding werden gebruikt als hooiland. Van grote invloed op het veengebied was de veenboekweitcultuur, die in de late middeleeuwen en vroege nieuwe tijd opgang maakte. Ten behoeve van het verbouwen van boekweit werd de bovenste veenlaag ontwaterd en vervolgens afgebrand, waarna in de as boekweit werd ingezaaid. De aslaag zorgde ervoor dat de bodem werd ontzuurd. De boekweitakkers en heidevelden waren ook erg geschikt voor bijenhouderij. Het Westerwoldse Landrecht van 1470 bevat reeds bepalingen om het houden van bijen te regelen.

Veel veengronden waren markegrond ofwel gemeenschappelijke grond van de dorpen en buurtschappen in Westerwolde. Onenigheden tussen de boeren van Onstwedde en Valthe over de weidegronden langs het Valtherdiep zijn in 1611 mogelijk de aanleiding geweest tot het trekken van de Semslinie (zie figuur 15). Stadhouder Willem Lodewijk (1560-1620) gaf opdracht aan de landmeters Jan Sems en Jan de la Haye om de grens in het onland tussen het Zuidlaardermeer en het klooster van Ter Apel vast te stellen om zo verdere ruzies te voorkomen.

In 1615 was de Semslinie gereed, maar het duurde niet lang of er waren al weer nieuwe onenigheden. De Semslinie bleef lang omstreden en dan met name het gedeelte van de Barkelazwet (de grenssloot tussen Onstwedde en Pekela) tot aan Ter Apel. De Semslinie was volgens de Groningers te veel ten voordele van de Drenten uitgevallen. Ook in andere delen van het veengebied op de grens van Drenthe en Groningen ontstonden conflicten. Zo had Onstwedde ruzie met de boeren van Buinen over weilanden langs de Buiner Streng / Pagediep tussen Buinerhorn en Dijksterham.

De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland (militaire kaarten uit 1773-1794) beperkt zich voor de gemeente Stadskanaal tot het gebied van Onstwedde-Smeerling. In deze atlas is te zien dat de bewoning zich aan het einde van de 18<sup>de</sup> eeuw voornamelijk concentreerde op de hoger gelegen gronden langs het beekdal van de Ruiten Aa en de Onstwedder Holte, in de vorm van de nederzettingen. Onstwedde, Smeerling, Veenhuizen en Ter Ma(a)rsch. Het omringende gebied bestond voornamelijk uit veen en moeras.



**Figuur 15** De Semslinie op een uitsnede van de Kaart der Provincie van Groningen en Ommelanden (1792) van de hand van A.D.G. de Gross, Commandeur van de Bourtange.

### 5.2.7 Nieuwe tijd vanaf circa 1750 na Chr.

In de tweede helft van de 18<sup>de</sup> eeuw was de Stad Groningen 'uitgeveend' in de gebieden rond Wildervank en Pekela. Daarom was de Stad naarstig op zoek naar nieuwe veengebieden die in ontginning genomen konden worden. Om het nieuwe veengebied ten zuidoosten van Wildervank en Pekela te kunnen ontsluiten was een nieuw kanaal nodig. In 1764 werd daarom gestart met de verlenging van het Oosterdiep ten noorden van Bareveld. Tegelijkertijd kocht de Stad gronden (ter grootte van 44 roeden) aan voor de aanleg van het Stadskanaal, alsook het gebied tussen die 44 roeden en de Semslinie, de zogenaamde 'Zestig Roeden'.

De aankoop van het tolhuis bij Bareveld (met een Drents octrooi op tol) in 1768 was van cruciaal belang voor de Stad Groningen. Het tolhuis was namelijk via een wijk verbonden met de Hunze. Hoewel De Hunze van het Oosterdiep was gescheiden door een dam, zou het niet ondenkbaar zijn geweest dat er op Drents grondgebied een nieuwe vaarverbinding werd aangelegd tussen het verlengde Oosterdiep en de Hunze. De Drenten zouden hun turf dan via deze weg hebben kunnen afvoeren, met als gevolg een enorme inkomstenderving voor de stad. Met de aankoop van het tolhuis, het toelooftoer en het omringende gebied werd dit voorkomen.

In 1767 was de aanleg van het Stadskanaal nog maar 30-40 roeden (120-160 meter) gevorderd. De Stad Groningen maakte niet veel haast met de aanleg van het kanaal. In 1769 werd besloten het graven van het kanaal uit te besteden. Wel werden aan weerszijden van het kanaal stroken grond met een breedte van 22 roeden (90 meter) aangekocht ten behoeve van huisplaatsen. Er mocht alleen turf gewonnen worden aan de oostzijde van het kanaal en met de opbrengsten hiervan kon het kanaal jaarlijks met een lengte van 100 roeden (circa 400 meter) worden verlengd. De monden van de wijken lagen voor het overgrote deel aan de westzijde van het kanaal. In het voorjaar van 1771 was het Stadskanaal tot bijna 1500 m ten zuidoosten van het Oosterdiep gevorderd.

In 1782 besloot het stadsbestuur om ten noordoosten van de zogenaamde Wildervankster Veenplaatsen (boerenerven langs het reeds gegraven deel van het Stadskanaal) een nieuw en kleiner hoofddeep aan te leggen, het Nieuwe- of Boerendiep. Het daaraan gelegen veencomplex werd vanaf 1783 als de Stads Boerendiepster-plaatsen uitgegeven en werd via het nieuwe Stadskanaal ontsloten. Het veencomplex werd in 53 plaatsen verdeeld.

Ook richting Ter Apel werden venen aangekocht, om zodoende het kanaal door te kunnen trekken naar de bezittingen van de stad aldaar. In 1784 kocht de stad een 104-roeden lange strook grond ten zuiden van Veenhuizen tot aan de grens van het kerspel Sellingen. Op verzoek van twee landbouwers, die bij het recht doortrekken van het Stadskanaal nog land tussen het kanaal en de Semslinie zouden hebben, is het Stadskanaal tegen de Semslinie aangelegd. Hierdoor ontstond een 'dubbele knik' in het kanaal.

Pas in 1789 werd het eerste verlaat nabij de Bonnermond gelegd. De Stad ging ondertussen door met aankopen van veen ten zuidoosten van de Barkelazwet. Men kocht van de markegenoten van Veenhuizen en van Aiken Maarsingh van Huis Ter Maarsch een voor de aanleg van het kanaal benodigde strook veen langs de Semslinie. Veenhuizen en Huis ter Maarsch mochten later hun eigen monden aansluiten op het Stadskanaal.

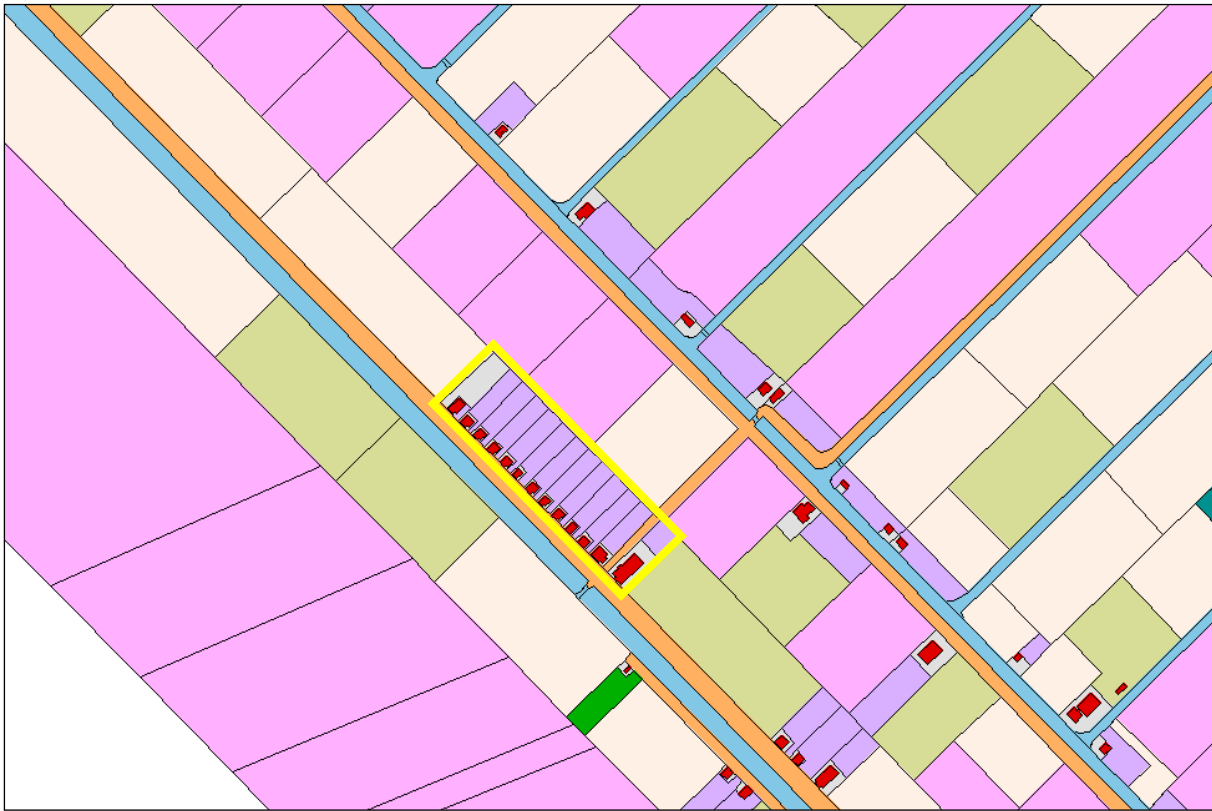
De Drentse veengenoten in de veenmarken van Eext, Gieten, Bonnen, Gasselte, Drouwen, Buinen, Exloo en Valthe waren al sinds 1762 met de stad Groningen in onderhandeling om turf te mogen afvoeren via de Groningse kanalen, in plaats van via de Oostermoerse Vaart ofwel de Hunze. Omdat de bevaarbaarheid van de Oostermoerse Vaart steeds slechter werd, zocht men naar andere afvoermogelijkheden. Van het Landschapsbestuur van Drenthe kregen de Drentse veengenoten in 1784 toestemming om hun heil in Groningen te zoeken, maar vanwege Groningse aanspraken op de venen ten westen van de Semslinie (dus op Drents grondgebied) leidden de eerste pogingen om tot een overeenkomst te komen tot niets.

Koning Willem I bemoeide zich met het bepalen van de uiteindelijke grens tussen Groningen en Drenthe. De grens die in 1815 bij koninklijk besluit werd bepaald, werd vanaf toen 'Koningsraai' genoemd. Bij het convenant van 17 mei 1817 tussen de stad Groningen en een aantal Drentse veenmarken werd de afvoer van Drentse turf via de Groningse kanalen geregeld. Alle turf met een bestemming buiten de provincie Groningen moest door de stad vervoerd worden.

De Drentse veengenoten moesten f 1,10 per dagwerk zwarte turf aan de stad Groningen betalen als inlaat- en doorvaartgeld. Daarnaast moesten ze nog de gewone verlaats- en bruggelden betalen. Voor de turf die de Drentse marken aan de Groninger kant van de Semslinie staken, gold een tarief van f 0,75 per dagwerk. De stad was verplicht de monden van de stadshemen langs het Stadskanaal aan te leggen, maar hoefde deze monden niet door te trekken door het gebied van de Zestig Roeden tot aan de Semslinie. Dat moesten de afzonderlijke Drentse marken zelf doen.

Het convenant van 1817 had een positieve invloed op de aanleg van het Stadskanaal. Het kanaal was in die tijd gevorderd tot de watertoren. Hier begon het Musselkanaal. De plaats Musselkanaal ontstond in 1819 toen het Stadskanaal in zuidoostelijke richting werd doorgetrokken. In 1850 bereikten de gravers Eerste Valthermond. In 1848 kocht de Stad delen van het veengebied van de marke van Jipsinghuizen en Laude. Hierdoor kon de Stad het kanaal doortrekken richting Ter Haar en Ter Apel, waar de gravers in 1856 uitkwamen.

De eerste huizen van Stadskanaal werden gebouwd in 1787. De Stad Groningen liet 12 huizen neerzetten langs het Stadskanaal, en wel aan de huidige Scheepswerfstraat. Deze huizen waren bestemd voor de opzichters van de graafwerkzaamheden ten behoeve van het kanaal. Naast deze twaalf huizen is later nog een dertiende woning gebouwd. Deze rij huizen werd vanouds dan ook 'Dertienhuizen' genoemd (figuur 16). Het meest noordelijke huis was volgens de kadastrale minuut uit 1817 eigendom van vervener Jan Uniken. Mogelijk woonde hij hier ook. Het grotere zuidelijke huis was in 1817 eigendom van veengebruiker Jan Andries Knoppjen.



**Figuur 16** Kadastrale minuut uit 1817 (HisGIS) met daarop de rij huizen die de Stad Groningen in 1787 liet bouwen (binnen gele rechthoek)

Aan het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw stonden langs het kanaal behalve deze dertien huizen ook enkele huizen op de reeds 'uitgedane' henen (boerenerven). Verder waren er enkele hutten voor arbeidersgezinnen. In de loop der tijd werden steeds meer huizen gebouwd langs het Stadskanaal en het Boerendiep. De nieuwe bewoners van Stadskanaal kwamen voornamelijk uit de provincie Groningen, met name uit de andere veenkoloniën, zoals Pekela, Wildervank en Veendam. Ook was een grote groep nieuwkomers afkomstig uit Westerwolde. Het betrof voornamelijk veenarbeiders, neringdoenden, ambachtslieden en opzichters en voorwerkers die betrokken waren bij de aanleg van het kanaal.

Vanaf 1834 verpachtte de stad Groningen de in cultuur gebrachte veenplaatsen aan boeren. Al snel maakten veenarbeiders en kanaalarbeiders plaats voor landbouwers, boerenarbeiders, ambachtslieden en middenstanders. Voormalige veenarbeiders kwamen bij de boeren in dienst als landarbeiders. Langzamerhand werd er aan beide kanten van het kanaal gebouwd, van boerderijen en arbeidershuisjes tot winkels en burgerwoningen. Deze nederzetting werd 'Nieuwe-Stads-Kanaal' genoemd.

In de loop van de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw kwam de industrie langs het Stadskanaal tot ontwikkeling. Naast aardappelmeelfabrieken, glasblazerijen en een steenfabriek lagen langs het Stadskanaal ook meerdere scheepstimmerwerven. Het werk dat op deze scheepswerven plaatsvond, bestond voornamelijk uit het herstel van kleinere schepen en de bouw van platbodems. De schepen werden gebruikt voor de afvoer van turf en landbouwproducten en de aanvoer van grondstoffen voor de industrie. In de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw gingen verscheidene werven ook zeewaardige schepen bouwen.

Op de militaire topografische kaarten uit de periode 1851-1855 is duidelijk te zien dat halverwege de 19<sup>de</sup> eeuw een begin is gemaakt met de systematische afgraving van het hoogveen. Toch is dit in het oostelijke deel van de gemeente lang niet zo grootschalig als langs de westelijke rand. In het gebied ten noordoosten van het Stadskanaal ontstond tussen 1820 en 1840 een aantal randveennederzettingen, zoals Mussel, Horsten en Zandberg.

Mussel ontstond aan het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw op een zandrug langs de Mussel Aa. De nederzetting bestond rond 1817 uit vijf boerderijtjes. Het gehucht De Horsten ligt op een dekzandrug bij een meerstal 'Meertje 't Voer Hooij'. Aan het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw telde het gehucht vijf woningen en een korenmolen. Daarna nam het aantal bewoners snel toe, vooral met Rooms-katholieke Duitsers. De nederzetting Zandberg werd gesticht op een zandopduiking in het veen aan het zuidoostelijke einde van het Musselkanaal. Ook hier vestigden zich Duitse immigranten.

Het gehucht Tange, ten westen van Onstwedde, ontstond op een zandrug. De bewoners van Tange verbouwden boekweit. De kleinschalige turfwinning uit de Tangerveenen was voor eigen gebruik, want door het ontbreken van kanalen kon de turf niet afgevoerd worden.

Alteveer wordt voor het eerst genoemd in 1868. Eigenaren van de hoge veengronden in de gemeente Onstwedde hadden het plan opgevat hun venen in ontginning te nemen. Om de turf af te kunnen voeren, waren een afvoerkanaal en wijken nodig. Door strubbelingen duurde het echter tot 1884 voordat de daadwerkelijke vervening van start ging.

De eerste huizen in Alteveer werden in 1886 gebouwd. Alteveer werd echter pas aan het eind van de 19de eeuw middels het Alteveerkanaal op het Stadskanaal aangesloten. Rond 1900 was de vervening ten noorden en ten zuiden van Alteveer in volle gang. De turf werd afgevoerd door de Poortmanswijk, het Pekelder Hoofddiep en het Alteveerkanaal.



**Figuur 17** Uitsnede van de topografische militaire kaart uit de periode 1830-1850 van het veengebied bij Onstwedde en Alteveer ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)).

De buurtschap Vledderveen wordt voor het eerst genoemd in 1867. De Vledder Veenen werden ontgonnen als gevolg van de vraag van Veendammer ondernemers naar fabrieksturf. Door de Vledder Veenen werden aan het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw verschillende kanalen gegraven.

De topografische kaart uit circa 1900 laat zien dat een groot deel van het grondgebied van de gemeente Stadskanaal toentertijd in ontginning was genomen. Langs het Stadskanaal en het Musselkanaal was al een ononderbroken bebouwingslint aanwezig. Ten noorden van het Stadskanaal en Musselkanaal waren reeds grote delen verveend. De lange, smalle opstreckende kavels liepen voor het overgrote deel tot aan de weg van Musselkanaal naar Onstwedde.

Aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw ontstond ten oosten van de Mussel Aa nog een aantal buurschappen langs een tweede ontginningsas, namelijk Barlage, Kopstukken en Blekslage. De buurtschap Kopstukken werd aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw door uit Duitsland afkomstige werkkrachten gesticht op de woeste gronden aan de kop van het Mussel-Aa-kanaal. De weg van Musselkanaal naar Onstwedde, die ten westen van de Mussel Aa loopt, diende als ontginningsas van waaruit het dal van de Mussel Aa in gebruik werd genomen. De oostwaartse verkaveling vanuit deze as stopte abrupt bij de toenmalige gemeentegrens. Op de ontginningskavels vanuit het Stadskanaal en Musselkanaal stonden her en der boerderijen en huizen. Ook in het gebied rond het huidige Alteveer kwam de vervening op gang. Meer naar het noorden lagen nog grote onontgonnen gebieden, zoals het Vledderveen en het Alteveerveen, die volgens de kaart uit 1900 "in vervening" zijn, maar nog als heide en moeras staan aangegeven. Pas in de jaren '50 van de 20<sup>ste</sup> eeuw was het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal ontgonnen en kwam een einde aan de turfwinning.

In de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw leidden uitbreiding van de bebouwde kernen en nieuwe eisen ten aanzien van de landbouw en infrastructuur tot grote veranderingen in de inrichting van het landschap. Zo werden de Westerwoldse beken zoals de Ruiten Aa in de jaren 1960 genormaliseerd (rechtgetrokken) ten behoeve van onder meer de landbouw.<sup>4</sup> In 1979 werd een begin gemaakt met de ruilverkaveling in de veenkoloniën en Westerwolde. Doel hiervan was het verbeteren van agrarische productieomstandigheden, watervoorzieningen en infrastructuur. Door al deze veranderingen is de oorspronkelijke verkaveling in de gemeente Stadskanaal op veel plaatsen aangetast of verdwenen.

#### Vervoer over spoor

Tot ver in de 19<sup>de</sup> eeuw werden personen en goederen in deze streek over het water of per postkoets en omnibus vervoerd. Omdat in Nederland nieuwe transportmiddelen in opmars waren, zoals de paarden- en stoomtram en de trein, werd ook in deze streken gewerkt aan moderner vervoer. In 1879 richtten Anthony Winkler Prins en anderen de Eerste Groninger Tramway Maatschappij (EGTM) op. Deze maatschappij liet de trambaan in de straatwegen aanleggen. De wegen waren eigendom van de stad Groningen die aan de toestemming de voorwaarde verbond dat de tramlijn tot in Ter Apel zou worden doorgetrokken. In mei 1881 werd de paardentramlijn van Wildervank naar Buinermond in gebruik genomen. Bij de Buinermond werden een remise en een café-hotel voor reizigers gebouwd. Pas in 1894, na herhaaldelijk aandringen door Musselkanaal en de Drentse Monden, reed de paardentram door naar Musselkanaal en Valthermond. Bij Hotel Valthermond werd een remise gebouwd. Een jaar later was de verbinding met Ter Apel gereed (Buursma et al., 2009, p.169-172).

Vanaf 1885 onderhield de Stoomtrammaatschappij 'Oldambt-Pekela' de stoomtramverbinding van Stadskanaal via Nieuwe en Oude Pekela naar Winschoten. Het eindpunt en de remise bevonden zich aan de Boerveensche Mond in het westen van Stadskanaal. Ook deze tram reed over de bestaande wegen. De Stoomtrammaatschappij verzorgde naast het personenvervoer ook veel goederenvervoer.

Ondertussen werd hard gewerkt aan de aanleg van spoorlijnen. In 1899 werd de Noord-Ooster Locaal-Spoorwegmaatschappij (NOLS) opgericht. In 1901 startte men met de bouw van de spoorlijn en in 1903 werd het eerste traject tussen Zwolle en Ommen in gebruik genomen. In 1905 was het deel Ommen-Stadskanaal voltooid. Vanuit Assen werd een zijspoor naar Stadskanaal aangelegd. Beide lijnen liepen Stadskanaal binnen via Gasselternijveenschemond. Daarna werden de laatste tracés van Stadskanaal naar Zuidbroek en van daar naar Delfzijl aangelegd, deze werden in 1910 in gebruik genomen. De NOLS bezat een station te Stadskanaal en een halte aan de Boerveensche Mond, beide zijn inmiddels verdwenen. Mede door de komst van de NOLS werden de paardentram en stoomtram respectievelijk in de jaren '20 en jaren '30 van de 20<sup>ste</sup> eeuw opgeheven.

In 1924 werd tevens een spoorlijn van Stadskanaal via Ter Apel naar de rijksgrens aangelegd, de Spoorlijn Stadskanaal - Ter Apel Rijksgrens (STAR). Mede doordat de beoogde verlenging aan de Duitse kant van de grens uitbleef was de lijn niet rendabel. De (oorspronkelijke) stations en haltes binnen de gemeente Stadskanaal zijn in de loop der tijd gesloopt. In 1992 werd de Stichting Stadskanaal Rail opgericht die onder de naam Museumspoorlijn STAR een recreatieve stoomtreinlijn exploiteert. De eerste STAR-treinen reden weer vanaf 1994. Ter plaatse van het voormalige NOLS-station te Stadskanaal is ten behoeve van de Museumspoorlijn een station geïnspireerd op oude stijl gebouwd.

---

<sup>4</sup> In het kader van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur zijn waar mogelijk de oude, in de jaren '60 gedempte, beddingen opnieuw gegraven. Deze loop komt niet volledig overeen met de vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse loop zoals weergegeven op de kadastrale minuut. Immers, de meanders van de beek hebben zich in de tussenliggende 150 jaar meermaals kunnen verleggen.





## 6. Archeologische en cultuurhistorische waarden

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de archeologische en cultuurhistorische waarden zoals opgenomen op de Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde van de gemeente Stadskanaal. Achter elke categorie is vermeld hoe deze waarden op de betreffende waardekaart zijn weergegeven.

### 6.1 Waardekaart archeologie

#### 6.1.1 AMK-terreinen (pioenroze vlak met AMK-nummer)

Binnen het grondgebied van de gemeente Stadskanaal liggen 38 bekende archeologische terreinen<sup>5</sup> die zijn opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Hieronder bevinden zich geen rijksmonumenten. De AMK-terreinen in het zuidelijke en westelijke deel van de gemeente Stadskanaal, met name op de Hunzevlakte, betreffen vooral nederzettingssporen uit het mesolithicum. Ook is uit dit deel van de gemeente een terrein bekend met sporen uit de laatste periode van het paleolithicum. Veel van deze nederzettingenlocaties zijn tijdens inventarisaties in het kader van de Herinrichting Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën aan het licht gekomen. Hoewel een groot aantal vindplaatsen bij de herinrichting (onder archeologische begeleiding) is opgeruimd, is een aantal gespaard gebleven (Groenendijk 1997). De vindplaatsen met een (tamelijk) gave bodemopbouw zijn indertijd als AMK-terrein geregistreerd. In de gemeente Stadskanaal liggen de volgende archeologisch waardevolle terreinen:

- nederzettingssporen uit het mesolithicum aan het Stadskanaal bij Stadskanaal (nr. 7228);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum aan de Dalweg / het Unikenhof te Stadskanaal (nr. 7229);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum aan het Noorderdiep bij Stadskanaal (nr. 7231);
- nederzettingssporen uit het laat-paleolithicum (Tjongercultuur), mesolithicum, neolithicum en vroege bronstijd aan het Oude Kerkpad in Ter Maarsch (nr. 7329);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum / neolithicum, en urnenveld uit de bronstijd/ijzertijd bij Smeerling (nr. 7333);
- nederzettingssporen uit het laat-mesolithicum, neolithicum en bronstijd, een grafheuvel uit het neolithicum en/of de bronstijd en een crematiegraf uit de vroege ijzertijd aan de Ter Wuppingerweg bij Onstwedde (nr. 7335);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum en neolithicum, een *celtic field* uit de ijzertijd en een escomplex uit de middeleeuwen bij de Huisinghoeve te Smeerling (nr. 7347);
- nederzettingssporen uit het laat-paleolithicum, mesolithicum en neolithicum en een urnenveld uit de bronstijd/ijzertijd (nr. 7354);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum aan de Kettingwijk te Vlederhuizen (nr. 7355);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum bij de Onstwedderkijl te Stadskanaal (nr. 7357);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum in Horsten-Zuid (nr. 7359);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum, neolithicum en de bronstijd bij de Horstenerplaatsen bij Mussel (nr. 7360);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum bij de Kopstukken-Oost (nr. 7361);
- nederzettingssporen uit het mesolithicum aan de Dalweg / het Hoetmansmeer bij Stadskanaal (nr. 8922);
- nederzettingssporen uit het midden-neolithicum en grafheuvels uit het neolithicum en/of de bronstijd in Onstwedde-Noord (nr. 7287);
- grafheuvel uit de bronstijd op de Kieberg bij Onstwedde (nr. 7288);
- nederzettingssporen uit de bronstijd bij de Kieberg bij Onstwedde (nr. 7291);
- nederzettingssporen uit het neolithicum en/of de bronstijd aan de Kemkebosweg te Wessinghuizen (nr. 7293);
- nederzettingssporen uit het neolithicum en/of de bronstijd aan de Kemkebosweg te Wessinghuizen (nr. 7294);
- *celtic field* en nederzettingssporen uit de periode late bronstijd - Romeinse tijd (nr. 7300);
- nederzettingssporen uit het neolithicum, depotvondsten uit de periode midden-bronstijd - vroege ijzertijd en een escomplex uit de middeleeuwen (nr. 7320);
- nederzettingssporen uit het midden- en laat-neolithicum en een escomplex uit de middeleeuwen (nr. 7322);
- *celtic field* uit de ijzertijd aan de Musselmeeweg te Vlederhuizen (nr. 7336);
- *celtic field* uit de ijzertijd en/of Romeinse tijd op de Doeze Kampen bij Onstwedde (nr. 7337);
- *celtic field* uit de ijzertijd bij Onstwedde-Zuid (nr. 7351);
- *celtic field* uit de ijzertijd bij Onstwedde-Zuidoost (nr. 7352);
- *celtic field* uit de periode late bronstijd - Romeinse tijd bij de Woldmarkte bij Onstwedde (nr. 7358);
- nederzettingssporen uit het midden-neolithicum, een *celtic field* uit de ijzertijd en een escomplex uit de late middeleeuwen bij de Huisinghoeve te Smeerling (nr. 7365);
- *celtic field* uit de ijzertijd aan het Pagediep / de Onstwedderweg (nr. 7389);
- nederzettingssporen uit het neolithicum, een crematiegrafveld uit de vroege middeleeuwen en een escomplex uit de late middeleeuwen aan de Jaskamperweg bij Veele (nr. 7392);

<sup>5</sup> AMK-terrein 7321 ligt zo goed als volledig in de gemeente Vlagtwedde. Van AMK-terrein 7223 heeft de gemeente Stadskanaal in het verleden vastgesteld dat hier dermate diepe en grootschalige bodembewerking heeft plaatsgevonden dat geen intacte archeologische resten meer te verwachten zijn. Beide terreinen zijn daarom in de telling niet meegenomen.

- nederzettingssporen uit het neolithicum bij de Kieberg te Wessinghuizen (nr. 7395);
- nederzettingssporen uit de late middeleeuwen in Ter Wupping (nr. 7302);
- historische kern van Onstwedde uit de middeleeuwen en nieuwe tijd (nr. 7331 en nr. 15302);
- nederzettingssporen uit de middeleeuwen te Sterenberg (nr. 7332);
- escomplex uit de middeleeuwen op De Esch / Zuideinden bij Onstwedde (nr. 7350);
- escomplex uit de late middeleeuwen te Smeerling-Zuid (nr. 7366);
- kerkterrein van Onstwedde uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd (nr. 15303);

Naast de AMK-terreinen zijn binnen de gemeente Stadskanaal 153 archeologische waarnemingen en vondstlocaties geregistreerd in de archeologische database Archis van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het betreft onder meer waarnemingen die tijdens archeologisch veldwerk en opgravingen zijn gedaan. Daarnaast zijn er ook vondstmeldingen gedaan door amateurarcheologen. De meeste vondsten betreffen vuurstenen artefacten uit het mesolithicum (middensteentijd), maar er zijn ook twee bronzen bijlen uit de bronstijd aangetroffen in het veen. De waarnemingen zijn op een aparte Kaart Archeologische Vondstlocaties opgenomen als blauwe stip met hun Archis2-nummer (bijlage V).

#### 6.1.2 Historische boerderijplaatsen (oranje kader)

Op de Waardekaart archeologie zijn 76 historische boerderijplaatsen opgenomen. Deze (voormalige) boerenerven kennen een lange geschiedenis, die veelal te traceren is tot in de middeleeuwen. Hoewel niet alle erven bovengronds nog herkenbaar zijn, bevinden zich naar verwachting in de ondergrond nog waardevolle archeologische resten zoals muur- en funderingsresten van boerderijen en bijgebouwen, waterputten en beerputten/afvalkuilen. Het betreft de volgende historische boerderijplaatsen:

- de drie oorspronkelijke boerderijplaatsen van Höfte, waarvan de jongste uit circa 1660
- de boerderijplaatsen binnen Onstwedde waarvan bekend is dat deze al voor 1700 aanwezig waren. Het merendeel van deze boerderijplaatsen dateert uit de middeleeuwen.
- de boerderij uit 1617 bij de Onstwedder Molen ten noordoosten van Onstwedde
- de zes oorspronkelijke boerderijplaatsen van Smeerling (alle van voor 1550)
- de oorspronkelijke boerderijplaats Huis Sterenberg / Sterenborgh uit de middeleeuwen
- beide oorspronkelijke boerderijplaatsen van Ter Maarsch uit ten minste de 16<sup>de</sup> eeuw
- de drie oorspronkelijke boerderijplaatsen in Ter Wupping, daterend uit de middeleeuwen
- het Tichlershuis bij de Tichelberg, daterend uit de late middeleeuwen
- 12 historische boerderijplaatsen in Veenhuizen, daterend uit de 15<sup>de</sup>, 16<sup>de</sup>, 17<sup>de</sup> en 18<sup>de</sup> eeuw.
- de vier oorspronkelijke middeleeuwse boerderijplaatsen van Wessinghuizen

#### 6.1.3 Historische bebouwingszones (donkerblauwe arcering)

Naast historische boerderijplaatsen liggen binnen de gemeente Stadskanaal ook enkele historische bebouwingszones. Deze gebieden vormen (direct dan wel indirect) een aanwijzing voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats (nederzettingenresten en infrastructuur) en zijn daarom opgenomen op de Waardekaart archeologie. Het betreft het middeleeuwse dorpsgebied van Onstwedde (zowel 't Lough als 't Wold), het middeleeuwse dorpsgebied van Smeerling, het middeleeuwse dorpsgebied van Wessinghuizen en de eerste dertien woningen van Stadskanaal.

#### 6.1.4 Kerk, kerkhof en pastorie Onstwedde (paars kader)

De huidige kerk van Onstwedde werd gebouwd in de late 15<sup>de</sup> eeuw. De kerktoeren is echter beduidend ouder. Deze zogeheten Juffertoren, een smalle hoogoplopende toren met stenen spits, werd al in de 14<sup>de</sup> eeuw gebouwd. Aangenomen wordt dat de huidige kerk een of meerdere voorgangers heeft gehad, waarvan de eerste in de 10<sup>de</sup> of 11<sup>de</sup> eeuw werd opgericht. Gezien de grote kans op de aanwezigheid van archeologische resten, waaronder resten van de voorganger(s) van de huidige kerk, is het middeleeuwse kerkterrein samen met het oudste deel van het kerkhof opgenomen op Waardekaart archeologie. Dit geldt ook voor het historische (middeleeuwse?) pastorieterrein ten noorden van de kerk.

#### 6.1.5 Essen (bruin raster)

Rondom de dorpen en gehuchten van Westerwolde liggen de essen. Deze van oorsprong middeleeuwse akkergronden vertegenwoordigen een grote archeologische waarde. Onder het middeleeuwse landbouwdek bevinden zich vaak goed bewaarde resten van oudere nederzettingen, waaronder de voorgangers van de huidige nederzettingen. Alle bekende essen zijn opgenomen op de Waardekaart archeologie.

#### 6.1.6 Historische lijnelementen – water (blauwe lijnen)

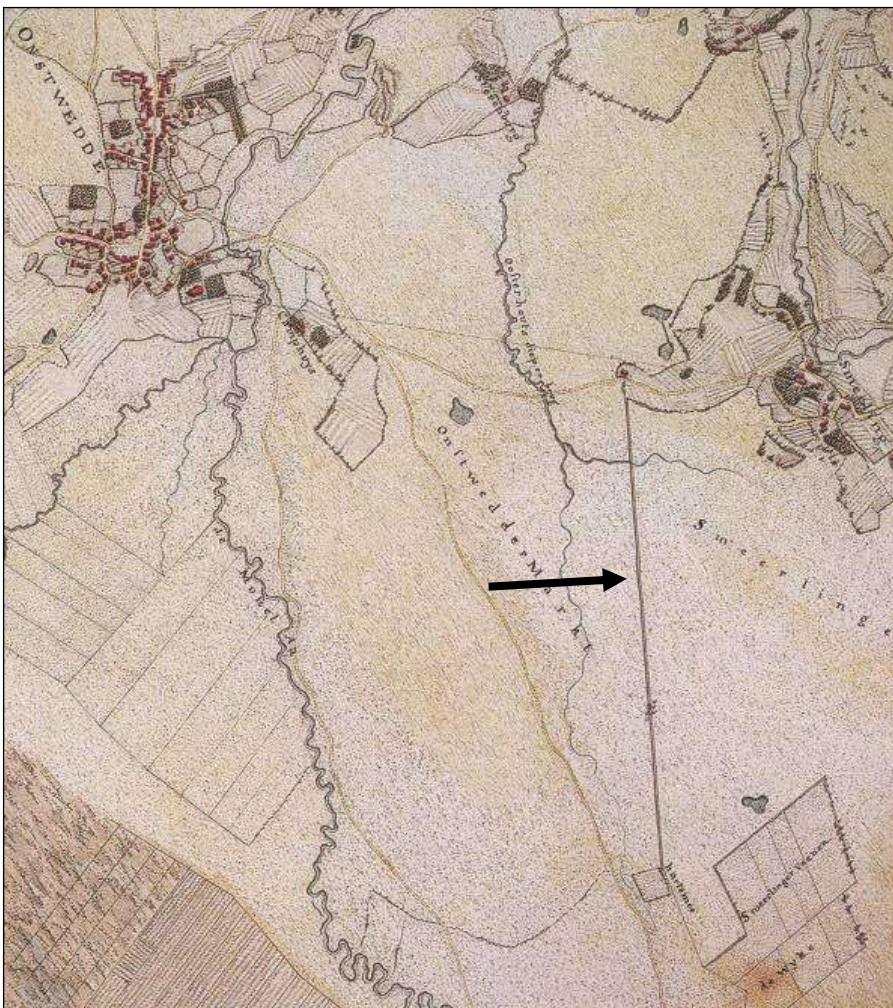
De gemeente Stadskanaal bezit een netwerk van zowel natuurlijke (deels gekanaliseerd) als gegraven waterwegen. Deze waterlopen vormen (direct dan wel indirect) een aanwijzing voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Voorbeelden van archeologische resten die samenhangen met waterlopen zijn fuiken, kano's, aanlegplaatsen, voordes, bruggen, sluisjes, steigers en walbeschoeiing. Op de Waardekaart archeologie is de historische loop van zowel de natuurlijke als de gegraven waterwegen opgenomen, ongeacht of deze nu nog aanwezig zijn.



De archeologisch waardevolle (voormalige) waterwegen in de gemeente Stadskanaal omvatten rivieren (en/of beken), kanalen, wijken en grensslotten. De oudste gegraven waterlopen in de gemeente Stadskanaal zijn enkele sloten uit de 16<sup>de</sup> en 17<sup>de</sup> eeuw die ter begrenzing van de destijds nog (grotendeels of geheel) onontgonnen venen zijn aangelegd. De Jachtveensloot vormde de scheiding tussen de venen van Wildervank en de Pekela's en de Barkelazwet de grens tussen de Stadsvenen van Pekela en Onstwedde. De Sloot van Karel Schenck (van Toutenburg) vormt tegenwoordig een deel van de gemeentegrens met Vlagtwedde.

Vanaf de late 18<sup>de</sup> eeuw is het Stadskanaal gegraven en zijn de venen langs het Stadskanaal ontgonnen. De oudste kanalen en wijken in de gemeente Stadskanaal stammen dan ook uit de 18<sup>de</sup> eeuw. De venen langs de grens met de gemeente Pekela zijn vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw systematisch ontgonnen. De veenontginningen in Westerwolde duurden voort tot in de 20<sup>ste</sup> eeuw. De oudste kanalen, waaronder de nog bestaande monden, zijn opgenomen op de Waardekaart archeologie.

Voor de natuurlijke rivieren en beken van Westerwolde geldt dat deze in de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw gedeeltelijk gekanaliseerd zijn (genormaliseerd). Aan het begin van de 21<sup>ste</sup> eeuw is in het kader van de aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur plaatselijk de gedempte, meanderende loop van de Mussel Aa en Ruiten Aa hergraven. Hierbij is de loop gereconstrueerd zoals deze was vlak vóór de kanalisering. Dit komt niet overal overeen met de vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse loop die op de Waardekaart archeologie is opgenomen. Immers, de meanders van de beek hebben zich in de tussenliggende periode meermaals kunnen verleggen.



**Figuur 18** Dijk of scheiding ten zuidoosten van Onstwedde op een kaart uit de Hottinger-Atlas 1792 (bij zwarte pijl).

#### 6.1.7 Historische lijnelementen – wegen (bruine lijnen)

Binnen het wegencomplex van de gemeente Stadskanaal is onderscheid te maken tussen een Westerwoldse en een veenkoloniaal netwerk. De Westerwoldse wegen verbinden via de hoge gronden of via voordren de oude nederzettingen met elkaar of lopen van de nederzettingen naar de essen, weidegronden en hooilanden. Als oudste dorp en enige kerkdorp vormt Onstwedde een opvallend knooppunt waar vele wegen samenkomen. Hoewel een aantal wegen inmiddels is verlegd of opgeheven, kunnen deze als oude route nog wel van archeologisch belang zijn. Veel van de oude wegen duiden op van oudsher begaanbare routes waarlangs een verhoogde kans op archeologische bewoningsresten bestaat.

Vanaf de late 18<sup>de</sup> eeuw ontstonden de veenkoloniale wegen. De eerste wegen lagen langs het Stadskanaal en het Boerendiep. Al snel werden ook wegen aangelegd die de verbinding vormden met de Drentse monden en met de nieuwe nederzettingen zoals Mussel en Horsten. De oudste veenkoloniale wegen vormen (direct dan wel indirect) een aanwijzing voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen, zoals bewoningsresten uit de eerste ontginningsfasen.

#### 6.1.8 Historische lijnelementen – dijken (bruine gestreepte lijn)

In de gemeente Stadskanaal komt een klein aantal oude dijken voor, die overigens ook als weg in gebruik zijn geweest of nog zijn. Een voorbeeld hiervan is de Barkhoordijk/Barkhoornweg. Eén van de dijken heeft mogelijk een met grenssloten vergelijkbare functie gehad; deze vormde namelijk de scheiding tussen de Onstwedder en Smeerlinger Markt/Marke (zie figuur 18).

#### 6.1.9 Voorden/daloversteken (rood raster) en bruglocaties (II symbool)

Gedurende bijna de gehele prehistorie woonden mensen langs de rivieren van het Westerwoldse deel van de gemeente Stadskanaal. Van oudsher maakte men gebruik van doorwaadbare plaatsen in de rivierdalen. Locaties waar een bewoonbare (droge) dekzandopduiking zich nabij een doorwaadbare plaats bevond, waren geschikt voor het stichten van een nederzetting. Zo verwijst 'wedde' in de plaatsnaam Onstwedde zeer waarschijnlijk naar de aanwezigheid van een wade (doorwaden) ofwel voorde. Voorden zijn in veel gevallen de voorlopers van bruggen. Op historisch kaartmateriaal uit de 19<sup>de</sup> eeuw is te zien dat zelfs wanneer een voorde nog in gebruik was, deze vaak toch voorzien was van een voetbrug. Op dergelijke locaties trokken paard en wagen en vee door de voorde terwijl voetgangers hun voeten droog konden houden.

In het dal van de Mussel Aa bij Wessinghuizen is een prehistorische daloversteek uit de midden-ijzertijd (500-250 v. Chr.) bekend. Hier zijn de resten van een knuppelweg ofwel veenweg van eikenstammen gevonden. Aan een smal waterloopje, een zijriviertje van de Ruiten Aa, bij Smeerling is tijdens een locatiebezoek door Libau een koevoorde aangetroffen (zie figuur 19; Molema & Rooke, 2006). Aangezien dit waterloopje in de 19<sup>de</sup> en vroege 20<sup>ste</sup> eeuw meermaals verlegd is, is de voorde waarschijnlijk van relatief recente datum. De ligging van de overige voorden is herleid aan de hand van historisch kaartmateriaal. Veel van de voorden worden gekenmerkt door een verbreding van de weg gecombineerd met een verbreding van het water en/of een uitgesleten oever. Bij de Oude Fiode van Onstwedde liep in het verleden de schapendrift recht op de voorde toe.



**Figuur 19** Voorde in een zijrivier van de Ruiten Aa bij Smeerling.

Naast voorden zijn ook bekende oude bruggen in kaart gebracht. Voor de kruisingen van historische wegen en waterlopen in Westerwolde is het zeer waarschijnlijk dat hier al in de middeleeuwen of eerder een brug (of ten minste een oversteekplaats) aanwezig was.

Rondom voorden en bruggen bestaat een grote kans op de aanwezigheid van archeologische objecten in de vorm van verloren en achtergelaten voorwerpen. Daarnaast bestaat rondom deze locaties een grote kans op de aanwezigheid van archeologische resten zoals resten van knuppelwegen, sluisjes en bruggen.

#### 6.1.10 Molens (locaties) (symbool molen)

De oudste molens in de gemeente Stadskanaal stonden in Onstwedde, Ter Wupping en Ter Maarsch. Het betrof zogeheten rosmolens, molens die werden aangedreven door paarden of ezels. Daarnaast was al in 1617 sprake van de Onstwedder Molen, een door wind aangedreven korenmolen ten noordoosten van Onstwedde. De locaties van de rosmolen bij Ter Maarsch en van de Onstwedder Molen zijn opgenomen op de Waardekaart archeologie. Hier kunnen zich in de ondergrond nog resten bevinden van de betreffende molens.

#### 6.1.11 Scheepswerven (symbool schip)

Scheepsbouw en scheepsonderhoud waren de belangrijkste industriële activiteit in Stadskanaal. Het werk dat op deze scheepswerven plaatsvond, bestond voornamelijk uit het herstel van kleinere schepen en de bouw van platbodems. De schepen werden gebruikt voor de afvoer van turf en landbouwproducten en de aanvoer van grondstoffen voor de industrie.

In het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw lagen langs het Stadskanaal vijf scheepstimmerwerven. De werf van Lucas Pieters Mulder lag aan het Boerendiep, ter hoogte van de Bonnermond, terwijl zijn zoon Pieter Lucas Mulder ter plaatse van de Scheepswerfkade een scheepswerf oprichtte. De werf van de familie Scholte lag aan de Semschade, de werf van Aten nabij de Drouwenermond en de scheepswerf van Driesman (later Holtman) aan de Buinermond-Noordzijde. Deze laatste werf is nog als terrein herkenbaar. Omdat zich in de ondergrond nog resten kunnen bevinden van de historische scheepswerf, is het terrein opgenomen op de Waardekaart archeologie. De overige scheepswerven zijn opgenomen op de Aandachtspuntenkaart (zie onder).

#### 6.1.12 Archeologische verwachtingswaarden (lichtroze en lichtgroene vlakken)

Op grond van de bodemkundige, fysisch geografische en geomorfologische gegevens<sup>6</sup> zijn archeologische verwachtingswaarden opgesteld. Vooral de bodems waarin podzolvorming heeft plaatsgevonden, zijn van archeologisch belang. Bewoningsresten uit de prehistorie (steentijd) bevinden zich vooral op dergelijke bodems. De aanwezigheid van een podzolbodem duidt op goede ontwatering van het dekzand en de prehistorische mens had een bewoningsvoorkeur voor dergelijke droge bodems. De gebieden met podzolbodems hebben op de Waardekaart archeologie van de gemeente Stadskanaal een hoge verwachting gekregen. De gaafheid van bodems is ten behoeve van de Waardekaart archeologie meegewogen; immers, hoe gaver de bodem, des te groter de kans dat archeologische resten in deze bodem ook gaaf zijn.

De aanwezigheid van een bouwvoor van maximaal 40 cm valt binnen de definitie van een gave bodem. Archeologische onderzoeken op percelen waar een dergelijke omvang van de bouwvoor aanwezig was, hebben aangetoond dat onder deze bouwvoor nog gave archeologische resten aanwezig zijn.

De diepteligging van archeologische resten is doorgaans afhankelijk van bedekking met jongere sedimenten; dit betekent dat archeologische resten zich zowel aan of vlak onder het maaiveld kunnen bevinden als ook op behoorlijke diepte indien er naderhand veel sedimentatie heeft plaatsgevonden. Bodemverstoringen die dieper reiken dan de lagen waarin nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn, hebben geleid tot de aanduiding 'lage verwachting' op de Waardekaart archeologie. Hierbij is in het veenkoloniale gebied ook de aan-/afwezigheid van kleinschalig reliëf meegewogen. Het ontbreken van (micro)reliëf duidt er in veenkoloniale gebieden op dat het oorspronkelijke reliëfrijke pleistocene oppervlak sterk aangetast dan wel verdwenen is. Dit betekent dat op dergelijke locaties weinig kans bestaat op gave archeologische resten.

Bodemverstoringen die naar zeggen wel hebben plaatsgevonden, maar die niet zijn geadministreerd, zijn niet op de waardekaart verwerkt. Dergelijke verstoringen zijn in het kader van het bureauonderzoek dat aan de beleidsnota en de waardekaart ten grondslag ligt, niet verifieerbaar. Ten aanzien van ruilverkavelingen wordt opgemerkt dat deze weliswaar in een recent verleden op grote schaal in vrijwel geheel Nederland hebben plaatsgevonden, maar dat van algehele verstoring van archeologische resten in ruilverkavelingsgebieden geen sprake is. Vanzelfsprekend zullen percelen waarvan in de toekomst blijkt dat ze dusdanig diep verstoord zijn dat er geen gave archeologische resten meer te verwachten zijn, als gebied met een lage archeologische verwachting op de waardekaart worden aangeduid. Drainage dient te worden beschouwd als een zeer plaatselijke en smalle bodemverstoring die niet van invloed is op archeologische aanduidingen op de waardekaart.

Gebieden met bodems die niet voor menselijke bewoning geschikt waren (natte bodems) en percelen waarvan is vastgesteld dat er diepe bodemverstoring heeft plaatsgevonden, hebben de aanduiding 'lage verwachting' op de Waardekaart archeologie gekregen. Dit betekent dat er vanuit archeologisch oogpunt geen beperkingen voor deze gebieden gelden. Een uitzondering hierop vormen de beekdalen, die een aparte vermelding hebben gekregen op de Waardekaart archeologie (zie hieronder). Hoewel deze dalen veelal niet geschikt waren voor bewoning, bestaat hier wel de kans op het aantreffen van aan het beekdal gerelateerde voorwerpen zoals

<sup>6</sup> Voor een overzicht van alle gebruikte bronnen, zie literatuurlijst.

### 6.1.13 Beekdalen (blauw raster)

Rivier- en beekdalen kennen veelal een lage verwachting voor archeologische nederzettingen. De laatste jaren is echter uit onderzoek gebleken dat de archeologische waarde van rivier- en beekdalen hoog kan zijn. In beek- en rivierdalen zijn onder meer rituele deposities (offers), afvaldumps, boten en kano's, visuiken en visweren, voorders, vondens en bruggetjes te verwachten, met name in de buurt van dekzandkoppen en nabij daloversteken. Een voorbeeld hiervan zijn de resten van een prehistorische knuppelweg die bij Wessinghuizen is aangetroffen. Daarnaast vertegenwoordigen deze dalen een grote landschappelijke waarde. Op de Waardekaart archeologie zijn de rivier- en beekdalen van de Mussel Aa, het Pagediep, de Ruiten Aa, de Oude Loo(p) en de Westerwoldse Aa aangegeven. Daarnaast zijn de pleistocene dalen van het Eemssysteem, het Pagediepsysteem en het Mussel-Aa-systeem aangegeven.

## 6.2 Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap

### 6.2.1 Waardevolle erven (oranje kader)

Naast oude erven die een archeologische waarde vertegenwoordigen, komen in de gemeente Stadskanaal meerdere (boerderij)erven voor die van cultuurhistorische en cultuurlandschappelijke waarde zijn. Deze erven worden onder meer gekenmerkt door de aanwezigheid van waardevolle beplanting, de landschappelijke ligging en de oriëntatie binnen de oorspronkelijke verkaveling. Ook de positionering, oriëntatie en het volume van het hoofdgebouw is van belang. In acht gevallen betreft het erven waarbinnen ook een historische boerderijplaats (zie Waardekaart archeologie) is gelegen. Daarnaast zijn 16 waardevolle erven uit de late 19<sup>de</sup> eeuw opgenomen. De erven van Smeerling vallen onder het Beschermd Dorpsgezicht Smeerling en zijn derhalve niet apart op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap opgenomen.

De volgende 24 erven zijn opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap:

- drie erven in Wessinghuizen, onder meer vanwege de oriëntatie van het erf en de positionering, de vorm en het volume van het hoofdgebouw in combinatie met de aanwezigheid van oorspronkelijke erfbeplanting.
- het erf Streekweg 11, onder meer vanwege de oriëntatie van het erf en de positionering, de vorm en het volume van het hoofdgebouw. Het erf is kenmerkend voor de kleinschalige heideontginningen uit de late 19<sup>de</sup> eeuw.
- twee erven in Ter Wupping, onder meer vanwege de oriëntatie van het erf en de positionering/oriëntatie van het hoofdgebouw in combinatie met de aanwezigheid van oorspronkelijke erfbeplanting.
- het erf Oosterholtsweg 5 uit 1858, onder meer vanwege de landschappelijke ligging, de aanwezigheid van de oorspronkelijke bebouwing en de aanwezigheid van oorspronkelijke erfbeplanting. De waarde wordt versterkt door de naastgelegen laanbeplanting (de weg zelf is inmiddels verdwenen).
- het erf Veenhuizen 6, onder meer vanwege de landschappelijke ligging, de oriëntatie binnen de oorspronkelijke verkaveling en de positionering van het hoofdgebouw. De aanwezige erfbeplanting is overigens niet oorspronkelijk.
- het erf Veenhuizen 20 (De Hee). Dit erf wordt al sinds de late middeleeuwen bewoond en kent een bijzondere ligging op enige afstand van de overige erven van Veenhuizen. De positionering en oriëntatie van het hoofdgebouw is gelijk aan de vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse situatie, evenals de aanwezige erfbeplanting.
- het erf Veenhuizen 19 uit 1878, onder meer vanwege de kleinschaligheid en de oriëntatie en ligging ten opzichte van de weg.
- de erven Vosseberg 9/11 en 15, onder meer vanwege de landschappelijke ligging en de oriëntatie binnen de oorspronkelijke verkaveling. De bijzondere ligging op afstand van de weg hangt samen met de aanwezigheid van een zandrug op deze locatie (de Vosseberg). Dit zijn de laatste twee oorspronkelijke erven van Vosseberg.
- de erven Kopstukken 21 en 23, onder meer vanwege de ligging in de laat-19<sup>de</sup>-eeuwse ontginningsnederzetting Kopstukken en de oriëntatie, het volume en in het geval van nummer 23 positionering van het hoofdgebouw. Daarnaast is de erfbeplanting nog grotendeels oorspronkelijk.
- de erven Kopstukken 17 en 19, onder meer vanwege de ligging in de laat-19<sup>de</sup>-eeuwse ontginningsnederzetting Kopstukken, de oriëntatie, het volume en de positionering van het hoofdgebouw en de aanwezigheid van oorspronkelijke erfbeplanting. De cultuurhistorische waarde wordt versterkt door de samenhang tussen deze erven.
- het erf Braamberg 6, onder meer vanwege de landschappelijke ligging en de oriëntatie binnen de oorspronkelijke verkaveling. Het betreft het laatst overgebleven erf van een reeks kleine erven die in de late 19<sup>de</sup> eeuw op de zandopduiking Braamberg zijn ontstaan. De erfbeplanting is nog oorspronkelijk.
- de erven Mussel-A-kanaal Oostzijde 5 en 7 en het erf Beetserswijk 22, onder meer vanwege de landschappelijke ligging. Het betreft enkele verspreid gelegen, vrijwel geheel door bomen omzoomde erven, ten noorden van Braambergen.

#### 6.2.2 Kerkhoven en begraafplaatsen (paars kader)

De meeste begraafplaatsen en kerkhoven in de gemeente Stadskanaal dateren uit de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw. Vanwege hun grote cultuurhistorische waarde zijn alle begraafplaatsen en kerkhoven binnen de gemeente Stadskanaal opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap. De particuliere begraafplaats Unikenhof neemt hierbij een bijzondere plaats in. Het Unikenhof nabij de Unikenstraat (ten westen van Stadskanaal) is de familiebegraafplaats van de familie Uniken. Deze begraafplaats is gesticht door Jan Uniken (1783-1859), opzichter van de venen die de stad Groningen in dit deel van de provincie bezat. Naast opzichter was Jan Uniken zelf ook vervener en grootgrondbezitter. Hij bouwde bij het Stadskanaal de *Unikenborg*, bestaande uit een boerderij met tuin, vijvers en een boscomplex.

#### 6.2.3 Essen (bruin raster)

De essen rondom de dorpen en gehuchten in Westerwolde vormen vanwege hun samenhang met de middeleeuwse nederzettingen zeer waardevolle landschapselementen. Als gevolg van moderne landbouw zijn sommige essen aangetast of zelfs volledig verdwenen. In het kader van de aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur zijn enkele essen weer hersteld. De nog aanwezige dan wel herkenbare essen zijn opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap.

#### 6.2.4 Steilranden (bruine driehoeklijn)

Veel essen worden gekenmerkt door steilranden, variërend van enkele decimeters tot meer dan anderhalve meter hoogte. Deze steilranden markeren de overgang van de hoge akkers naar de lager gelegen weiden en beekdal en waren van oorsprong vaak begroeid met doornige struiken of hakhout. Niet alle steilranden zijn tegenwoordig nog even goed te herkennen. In het kader van de aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur zijn enkele verdwenen steilranden hersteld. De nog aanwezige / herkenbare steilranden zijn opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap.

#### 6.2.5 Brinken (felgroene vlakken)

Net als essen behoren brinken tot de kenmerkende middeleeuwse nederzettingsstructuren in de Nederlandse zandgebieden. Van oorsprong waren brinken open ruimtes aan de rand van het dorp waar het vee bijeengedreven werd. Vaak was een dobbe aanwezig als drenkplaats voor het vee en als bluswatervoorziening. In Onstwedde zijn geen aanwijzingen voor dergelijke dobbes op of nabij de brinken aangetroffen. In later tijden vormden brinken een centrale plaats in het dorp, waar niet alleen het vee 's avonds naar toe werd gebracht, maar waar ook dorpsbijeenkomsten werden gehouden. Van zowel de Brink van 't *Lough* als van de iets jongere Woldbrink is het nog aanwezige deel opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap. Vooral de Brink is door de onbebouwde open ruimte, de grotendeels oorspronkelijke wegenstructuur en de aanwezige beplanting van zeer hoge cultuurhistorische waarde.

#### 6.2.6 Historische lijnelementen – water (blauwe lijnen)

De waardevolle waterwegen in de gemeente Stadskanaal omvatten rivieren (en/of beken), kanalen, wijken, grensslotten en havens. Op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap zijn alleen de nog aanwezige of herkenbare waterlopen aangegeven, voor zover deze van cultuurhistorische waarde zijn. De oudste gegraven waterlopen in de gemeente Stadskanaal zijn enkele sloten uit de 16<sup>de</sup> en 17<sup>de</sup> eeuw die ter begrenzing van de destijds nog (grotendeels of geheel) onontgonnen venen zijn aangelegd. Op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap zijn de nog aanwezige delen van de Barkelazwet en de Sloot van Karel Schenck (van Toutenburg) opgenomen.

Vanaf de late 18<sup>de</sup> eeuw is het Stadskanaal gegraven en zijn de venen langs het Stadskanaal ontgonnen. De venen langs de grens met de gemeente Pekela zijn vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw systematisch ontgonnen. De oudste kanalen en wijken in de gemeente Stadskanaal stammen dan ook uit de 18<sup>de</sup> eeuw. De veenontginningen in Westerwolde duurden voort tot in de 20<sup>ste</sup> eeuw. De oude kanalen, waaronder de nog bestaande monden, en enkele complexen met nog bestaande wijken zijn in kaart gebracht.

In de vroege 20<sup>ste</sup> eeuw werden spoorwegen aangelegd. De stations te Stadskanaal, Nieuw Buinen en Musselkanaal zijn vervolgens van een overslaghaven voorzien. Deze havens bestaan nog (gedeeltelijk) en vormen een belangrijke herinnering aan het transportverleden van de gemeente Stadskanaal.

Voor de natuurlijke rivieren en beken van Westerwolde geldt dat deze in de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw gedeeltelijk gekanaliseerd zijn (genormaliseerd). Aan het begin van de 21<sup>ste</sup> eeuw is in het kader van de aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur plaatselijk de gedempte, meanderende loop van de Mussel Aa en Ruiten Aa hergraven. Hierbij is de loop gereconstrueerd zoals deze was vlak vóór de kanalisering. Dit komt niet overal overeen met de vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse loop die op de Waardekaart archeologie is opgenomen. Immers, de meanders van de beek hebben zich in de tussenliggende periode meermaals kunnen verleggen.

#### 6.2.7 Historische lijnelementen – wegen/dijken (bruine lijnen)

Wegen vormen net als waterlopen belangrijke structuren in het landschap. De oudste wegen (in het Westerwoldse deel van de gemeente) vormen de verbinding tussen de middeleeuwse dorpen en gehuchten. Deze wegen volgden van oorsprong het natuurlijke landschap. Hoewel de meeste van deze wegen in de late 19<sup>de</sup> en met name in de 20<sup>ste</sup> eeuw deels zijn verlegd, hebben ze vaak nog steeds een bochtig verloop.

Vanaf de late 18<sup>de</sup> eeuw ontstonden de rechte wegen van de veenkoloniën en de kleine heideontginningen. De eerste veenkoloniale wegen lagen langs het Stadskanaal en het Boerendiep. Al snel werden ook wegen aangelegd die de verbinding vormden met de Drentse monden en met de nieuwe nederzettingen zoals Mussel en Horsten. Op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap zijn de nog aanwezige structuurbepalende (delen van) wegen en dijken opgenomen.

#### 6.2.8 Historische lijnelementen – spoorwegen (zwart-witte lijn)

Vanaf het vierde kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw werden in de gemeente Stadskanaal tram- en spoorwegen aangelegd voor de paardentram, stoomtram en later de trein. De trambanen lagen in de bestaande wegen en zijn allemaal geruimd. Ook een deel van het treinspoor is verdwenen. De delen van het treinspoor die nog wel aanwezig dan wel nog herkenbaar zijn, zijn opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap.

#### 6.2.9 Bruglocaties (II symbool)

Op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap zijn 38 locaties opgenomen, waar al van oudsher een brug aanwezig is. Voor de kruisingen van historische wegen en waterlopen in Westerwolde is het zeer waarschijnlijk dat hier al in de middeleeuwen of eerder een brug (of ten minste een oversteekplaats) aanwezig was. Enkele bruggen worden voor het eerst weergegeven op 19<sup>de</sup>- en 20<sup>ste</sup>-eeuwse kaarten, bijvoorbeeld aan de bovenloop van de Mussel Aa. In het veenkoloniale gedeelte van de gemeente Stadskanaal dateren vrijwel alle oude bruglocaties uit de 19<sup>de</sup> eeuw. Daarnaast is een aantal vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuwse bruglocaties opgenomen vanwege de relatie met de aanleg en het gebruik van industriële infrastructuur. Een voorbeeld hiervan betreft de brug bij het treinstation van Stadskanaal.

#### 6.2.10 Sluizen (donkerblauw raster)

In het Stadskanaal werden in de 18<sup>de</sup> en 19<sup>de</sup> eeuw vijf sluizen (verlaten/vallaten) aangelegd. Deze verlaten zijn nog steeds aanwezig en zijn alle geregistreerd als rijksmonument. Het betreft de volgende complexen:

- 1<sup>ste</sup> Verlaat of Springersverlaat bij de Dalweg en de voormalige Bonnermond uit 1788. De sluis is vernoemd naar J.W. Springer die hier in de eerste helft van de 19de eeuw sluismeester was.
- 2<sup>de</sup> Verlaat ofwel Olthofsverlaat uit 1828 tussen de voormalige Gasselterboerveenschemond en de Gasselternijveenschemond.
- 3<sup>de</sup> Verlaat ofwel Buinersluis midden in Stadskanaal en ten noorden van de voormalige Buinermond. Deze sluis is gebouwd in 1819 en in 1908 verdubbeld om het toegenomen aantal schepen sneller te kunnen schutten.
- 4<sup>de</sup> Verlaat ofwel Sapsverlaat in Musselkanaal uit 1840. Dit verlaat werd in 1910 verdubbeld.
- 5<sup>de</sup> Verlaat ofwel Stads Musselsluis / Stenenverlaat in Musselkanaal uit 1851. De tweede sluis werd in 1916/1917 naast de bestaande sluis aangelegd en heeft sluisdeuren die schuiven in plaats van draaien.



**Figuur 20** 1<sup>ste</sup> Verlaat of Springersverlaat in het Stadskanaal, gebouwd in 1788.



Tussen 1911-1916 werd het Mussel-Aa-kanaal gegraven. Vanwege het grote verval werd dit kanaal destijds voorzien van verscheidene (schut)sluizen. Na de oorlog werd het Mussel-Aa-kanaal gesloten voor scheepvaart en werden de sluizen verwijderd. De locaties waar deze sluizen hebben gelegen, zijn echter nog zeer herkenbaar en zijn als zodanig opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap.

#### 6.2.11 Molens (*restant*) (*symbool molen*)

De oudste molens in de gemeente Stadskanaal stonden in Onstwedde, Ter Wupping en Ter Maarsch. Het betrof zogeheten rosmolens, molens die werden aangedreven door paarden of ezels. Daarnaast was al in 1617 sprake van de Onstwedder Molen, een door wind aangedreven korenmolen ten noordoosten van Onstwedde. De eerste molens in het veenkoloniale gebied van Stadskanaal waren ook rosmolens. Het betrof hier kleine grutterijen waar de zaadkorrels van boekweit, gerst en haver werden gepeld en vermalen. De eerste windmolens werden in de jaren '30 en '40 van de 19<sup>de</sup> eeuw gebouwd. Naast koren- en pelmolens betrof het hier ook een oliemolen en een zaagmolen. Van drie 19<sup>de</sup>-eeuwse windmolens is (een deel van) de molenromp nog aanwezig. Deze zijn als cultuurhistorisch waardevol element op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap opgenomen. De overige bekende molenlocaties zijn opgenomen op de Aandachtspuntenkaart (zie onder).

#### 6.2.12 Militair erfgoed (*rode driehoek*)

Langs het Noorderdiep, nabij de kruising met de Pekelderstraat, staan twee kazematten (bunkers) uit de periode vlak voor de Tweede Wereldoorlog. Deze betonnen constructies maakten deel uit van de Q-lijn, één van de weerstandslinies die rond 1939 werden aangelegd in het kader van de Strategische Beveiliging van Nederland. Het zijn voor zover bekend de enige militaire relictten die nog in de gemeente Stadskanaal aanwezig zijn.

#### 6.2.13 Waardevolle verkaveling (*lichtgroen vlak*)

Als gevolg van dorpsuitbreidingen, normalisering van beken en ruilverkaveling is in de 20<sup>ste</sup> eeuw veel oorspronkelijke verkaveling verloren gegaan. Op enkele plaatsen binnen de gemeente Stadskanaal is de historische verkaveling nog wel intact. Deze verkavelingsstructuren zijn als cultuurlandschappelijk waardevol relict op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap aangegeven. Het betreft de volgende gebieden:

- een gebied ten westen van Stadskanaal met een zuidoost-noordwest georiënteerde vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse veenkoloniale verkaveling
- twee gebieden bij Stadskanaal met een zuidwest-noordoost georiënteerde vroeg-19<sup>de</sup>-eeuwse veenkoloniale verkaveling
- een deel van het Alteveer Veen ten zuiden van Alteveer met laat-19<sup>de</sup>-eeuwse verkaveling
- de 'Zijdstukken' ten westen van Veenhuizen met vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuwse waaivormige verkaveling
- de 'Dwarsstukken' ten westen van Veenhuizen met laat-19<sup>de</sup>-eeuwse verkaveling
- het 'Achterholterveen' ten noorden van Alteveer met laat-19<sup>de</sup>-eeuwse verkaveling
- een gebied met onregelmatige blokverkaveling inclusief houtsingels uit de middeleeuwen en nieuwe tijd ten zuidoosten van Holte
- twee zones bij Ter Wupping met vrijwel intacte middeleeuwse onregelmatige blokverkaveling inclusief houtsingels

De intacte verkaveling in en rondom Smeerling maakt deel uit van het Beschermd Dorpsgezicht Smeerling en is derhalve niet afzonderlijk op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap opgenomen.

#### 6.2.14 Bossen (*donkergroen vlak*)

De oudste groenstructuren zijn te vinden in het Westerwoldse deel van de gemeente Stadskanaal. Ooit waren hier vrijwel alle hooggelegen, reliëfrijke delen van het dekzandlandschap bebost. Hoewel deze bebossing in de loop der eeuwen vrijwel volledig verdwenen is, komen er en der nog bossen voor die al in de 19<sup>de</sup> eeuw of eerder aanwezig waren. Een voorbeeld hiervan is het bekende Metbroek Bos bij Smeerling.

#### 6.2.15 Parken en plantsoenen (*rijksbeschermd*) (*groen vlak met oranje-roze kader*)

In en rondom de kernen Stadskanaal en Musselkanaal ligt tegenwoordig een aanzienlijk oppervlak aan parken en bossen. Deze parken zijn allemaal aangelegd vanaf circa 1970 en zijn derhalve niet op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap opgenomen. Uitzondering hierop zijn het als rijksmonument geregistreerde Julianapark uit 1935 en het als rijksmonument geregistreerde Hofje uit circa 1938.

### 6.3 Waardekaart historische (steden)bouwkunde

Op de waardekaart historische (steden)bouwkunde zijn de rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en het beschermd dorpsgezicht Smeerling opgenomen. Daarnaast is een aantal zones opgenomen die een hoge cultuurhistorische en (steden)bouwkundige waarde vertegenwoordigen. Deze zones zijn aangewezen op basis van een (beknopte) analyse van de belangrijkste karakteristieken van het gebouwd erfgoed in de gemeente Stadskanaal. Op verzoek van de gemeente heeft geen objectgerichte inventarisatie en waardering van het gebouwd erfgoed (karakteristieke gebouwen) plaatsgevonden.

#### 6.3.1 Rijksmonumenten (rode ster)

De gemeente Stadskanaal telt 71 inschrijvingen in het Rijksmonumentenregister. Naast de parken/plantsoenen Julianapark en 't Hofje (zie paragraaf 6.2.15) betreft het 69 gebouwde objecten. Een volledige lijst van de rijksmonumenten in de gemeente Stadskanaal is te vinden in bijlage VII.

#### 6.3.2 Gemeentelijke monumenten (blauwe ster)

De gemeente Stadskanaal kent de volgende vijf gemeentelijke monumenten:

Type	Adres	Postcode	Plaats
Brugwachtershuisje	Cereskade 29 bij	9503 GC	Stadskanaal
Winkel met dienstwoning	Handelsstraat 58	9501 EW	Stadskanaal
Kerk	Oosterkade 5	9503 HN	Stadskanaal
Pastorie	Oosterkade 6	9503 HN	Stadskanaal
Schoolgebouw	Van Boekerenweg 1	9501 GD	Stadskanaal

#### 6.3.3 Beschermd dorpsgezicht Smeerling (oranjeroze raster)

Smeerling is in 1972 in het kader van artikel 20 van de Monumentenwet aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht. Dit vanwege het typisch Westerwoldse karakter met breed uitgebouwde boerderijen omgeven door erfbeplanting met hoge eiken, de waardevolle ruimtelijke structuur en de relatie met het landschap. Kenmerkend voor Smeerling is:

- de karakteristieke agrarische bebouwing met een traditionele hoofdvorm in willekeurig aandoende situering
- het open karakter van de erven: deze zijn niet besloten, maar lopen over in het openbaar gebied.
- de herkenbare functionele en ruimtelijke samenhang tussen erven en het landschap
- de waardevolle, structuurbepalende open groene ruimten en boomsingels
- de historische wegenstructuur overwegend bestaande uit onverharde en halfverharde paden
- de grotendeels nog intacte 19<sup>de</sup>-eeuwse verkaveling van de omliggende esgronden

#### 6.3.4 Zones van cultuurhistorische en (steden)bouwkundige waarde

##### Stadskanaal en Musselkanaal

##### *Hoofdlint (en delen van Gasselternijveenschemond, Drouwenersmond, Buinersmond, Valthermond) (blauw gearceerd)*

- Het Stadskanaal (vanaf 1765) en het Musselkanaal (1819) vormen de belangrijkste ontginningsas in de gemeente en de ruggengraat van de veenkoloniale lintnederzettingen Stadskanaal en Musselkanaal.
- De bebouwing is rijk geschakeerd met uiteenlopende bouwperiodes en architectuurstijlen.
- Naast woonhuizen en boerderijen komen ook winkelpanden en andere bedrijfspanden voor, evenals bijzondere bebouwing in de vorm van onder meer kerken.
- Van het langgerekte kanaal met daarlangs wegen gaat een sterke ordening uit.
- De bebouwing staat overwegend 'in het gelid' en betreft meest vrijstaande panden, veelal met dezelfde korrelgrootte, dicht op de weg en op elkaar en haaks op het water gericht.
- Vanwege de grote samenhang in de structuur is sprake van een lang en overwegend strak bebouwingslint.

Van het bebouwingslint langs het Stadskanaal en langs de monden zijn alleen die delen opgenomen die nog van grote cultuurhistorische waarde zijn. Zones waar weinig tot geen waarden meer aanwezig zijn, zijn niet opgenomen.

##### *Woonbuurten jaren twintig en dertig: de Parkwijk en de Plantsoenstraat e.o. (groen gearceerd)*

- De Parkwijk is gesitueerd in Stadskanaal in de as tussen het hoofdlint en het (voormalige) station, met daaraan het Ubbo Emmiuslyceum.
- Onderdeel van de wijk is het Julianapark (rijksmonument) met langs de randen onder meer burgerwoningen.
- De overige delen van de Parkwijk zijn opgebouwd uit een orthogonaal stratenpatroon ter weerszijden van de centrale as, de Stationslaan.
- Langs de straten staan vooral burgerwoningen en villa's met kenmerken van de Amsterdamse en Delftse School uit de jaren dertig, veertig en vijftig van de 20e eeuw.
- De Parkwijk kent een hiërarchische opzet met de grotere woningen op de meest prominente plekken langs de centrale as en de brede dwarsstraten met een groen karakter.
- De Plantsoenstraat en omgeving ten noorden van het hoofdlint van Stadskanaal behelst een buurtje met burgerwoningen en villa's met kenmerken van de Amsterdamse en Delftse School uit de jaren dertig, veertig en vijftig van de 20e eeuw.
- De kleine buurt rond de Plantsoenstraat heeft een orthogonaal stratenpatroon met een rechthoekig groengebied / plantsoen.



## Onstwedde

### *'t Lough (brinkzone) (roodroze gearceerd)*

- De deels nog historische bebouwing is overwegend van karakteristieke agrarische signatuur, maar kent ook (latere) woonbebouwing.
- De oorsprong van Onstwedde als centraal esdorp in het Westervoldse hoevenzwermenlandschap is nog herkenbaar in de schijnbaar willekeurige situering van bebouwing met de oriëntatie van de hoofdgebouwen haaks op of parallel aan de historische wegen (brink en lanen)
- Dit deel van het dorp kent kenmerkende open binnengebieden die vooral in het zuiden in verbinding staan met het buitengebied.
- Karakteristieke open ligging van de rijksmonumentale kerk en kerkhof aan de zuidrand van het dorp.

### *Dorpsstraat (oranje gearceerd)*

- De waardevolle dorpsbebouwing is gesitueerd aan een historische hoofdstraat in de oude kern ten noorden van de brink
- Vooral in het noordelijke deel kent de bebouwing een villa-achtig karakter, gelegen op ruime kavels met veel (opgaand) groen.

## Veenhuizen (paars gearceerd)

- Veenhuizen is een agrarisch lint in een vroeg ontginningslandschap (15<sup>de</sup>-eeuwse randveenontginning).
- De waardevolle bebouwing vormt een afspiegeling van 200 jaar agrarische bouw in het Groninger randveenkoloniaal gebied.
- De bebouwing stond oorspronkelijk in de lengterichting van de kavel, op enige afstand van de weg en verspringend ten opzichte van elkaar. De nieuwere (vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuwse) erven liggen parallel aan en dicht op de weg.
- In de zuidelijke bocht (bij het tankstation) staat een karakteristiek vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuws tolhuis gebouwd door Stad Groningen.

## Essenzwermdorpen (bruin gearceerd)

### *Wessinghuizen*

- Wessinghuizen is een middeleeuws esgehucht dat deel uitmaakt van het Westervoldse hoevenzwermenlandschap.
- Het gehucht is karakteristiek gelegen nabij de samenvloeiing van de Ruiten-Aa en de Mussel-Aa.
- De erven met voornamelijk agrarische bebouwing hebben een herkenbare functionele en ruimtelijke samenhang met het landschap.
- In en om Wessinghuizen liggen waardevolle, structuurbepalende open groene ruimten en boomsingels.

### *Ter Wupping*

- Ter Wupping is een middeleeuws esgehucht dat deel uitmaakt van het Westervoldse hoevenzwermenlandschap.
- De historische erven met deels agrarische bebouwing hebben een herkenbare functionele en ruimtelijke samenhang met het landschap.
- De vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuwse bebouwing met onder meer brug en brugwachterswoning bij het Mussel Aa-kanaal kan worden gezien als logische uitbreiding van het gehucht na aanleg van het kanaal.

### *Ter Maarsch*

- Ter Maarsch is een middeleeuws esgehucht, dat zich als enige hoevenzwerm in de regio buiten het dal van de Ruiten Aa heeft ontwikkeld.
- Het gehucht kent een karakteristieke ligging op een lage, langgerekte zandrug langs het Pagediep.
- De deels op historische erven gelegen agrarische bebouwing heeft een herkenbare functionele en ruimtelijke samenhang met het landschap.
- De vroeg-20<sup>ste</sup>-eeuwse uitbreiding van het gehucht hangt samen met de jongere ontginning (Veenhuizer Stukken) aan de noordzijde.



#### 6.4 Aandachtspuntenkaart

In aanvulling op de waardekaarten is een Aandachtspuntenkaart opgesteld. Hierop zijn objecten/elementen opgenomen die om verschillende redenen op dit moment geen directe beleidsconsequenties hebben, maar die vanwege hun belangrijke rol in de historie van de gemeente Stadskanaal wel benoemd dienen te worden. Het betreft naast objecten en elementen die niet meer aanwezig/herkenbaar zijn onder meer enkele objecten waarvan de exacte locatie niet bekend is.

##### 6.4.1 Kronkelwaarden (blauw vlak)

Ten noorden van Ter Wupping ligt een kronkelwaard-systeem van een voormalige Eemsmeander. Kronkelwaarden ontstaan doordat een meander van een geul zich in de loop der tijd naar buiten toe verplaatste. Oude beddingen groeiden dicht met veen of werden overstoven met dekzand. Een dergelijk kronkelwaard-systeem is van groot landschappelijk belang. Binnen het kronkelwaardsysteem ligt een vennetje dat ook al op de topografische militaire kaart van 1852 als veenmeertje is aangegeven.

##### 6.4.2 Semslinie / Koningsraai (rode onderbroken lijn)

De in de vroege 17<sup>de</sup> eeuw getrokken Semslinie vormde van oudsher de grens tussen Groningen en Drenthe. Mede als gevolg van de vele conflicten over het verloop van deze grens, werd deze aan het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw door Koning Willem I aangepast. De definitieve grens die in 1815 bij Koninklijk Besluit werd bepaald, werd vanaf toen 'Koningsraai' genoemd.

##### 6.4.3 Synagoge (davidster)

Aanvankelijk behoorden de joden van Stadskanaal tot de Joodse Gemeente Veendam. Na de oprichting van een officiële Joodse Gemeente Stadskanaal werd in 1860 een eigen synagoge gebouwd in Stadskanaal (figuur 21). In 1964 werd de vervallen synagoge afgebroken.



**Figuur 21** De vervallen synagoge te Stadskanaal voor de afbraak.

##### 6.4.4 Scheepswerven (symbool schip)

Scheepsbouw en scheepsonderhoud waren de belangrijkste industriële activiteit in Stadskanaal. Het werk dat op deze scheepswerven plaatsvond, bestond voornamelijk uit het herstel van kleinere schepen en de bouw van platbodems. De schepen werden gebruikt voor de afvoer van turf en landbouwproducten en de aanvoer van grondstoffen voor de industrie. In het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw lagen langs het Stadskanaal vijf scheepstimmerwerven. Een van deze scheepswerven (Mulder) bouwde ook zeewaardige schepen. Ook de andere werven gingen in de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw zeewaardige schepen bouwen. Aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw had Stadskanaal negen scheepswerven. In 1907 werd ten zuidoosten van de Bonnermond nog de scheepswerf annex smederij Koster opgericht.

De scheepswerf van Driesman (later Holtman) aan de Buinermond-Noordzijde is opgenomen op de Waardekaart archeologie. De acht andere scheepswerven zijn opgenomen op de Aandachtspuntenkaart.

#### 6.4.5 Molens (verdwenen) (symbool molen)

De drie oudste molenlocaties zijn opgenomen op de Waardekaart archeologie (zie paragraaf 6.1.10). Daarnaast zijn drie 19<sup>de</sup>-eeuwse windmolens waarvan (een deel van) de molenromp nog aanwezig is, opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap (zie paragraaf 6.2.11). Alle overige locaties waarvan bekend is dat hier een molen heeft gestaan, zijn opgenomen op de Aandachtspuntenkaart.

#### 6.4.6 Tram- en spoorwegen (verdwenen) (zwart-witte lijn)

Vanaf het vierde kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw werden in de gemeente Stadskanaal tram- en spoorwegen aangelegd voor de paardentram, stoomtram en later de trein. Een deel van de spoorlijnen is nog aanwezig en is als zodanig opgenomen op de Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap. De overige tram- en spoorlijnen zijn vanwege hun grote betekenis voor de geschiedenis van Stadskanaal opgenomen op de Aandachtspuntenkaart.

#### 6.4.7 Spoorrelicten (groene ruit)

Naast de spoorlijnen zelf zijn ook verschillende aan het spoor gerelateerde objecten op de Aandachtspuntenkaart opgenomen. Het betreft onder meer de locaties van spoorstations en van remises van de paarden- en stoomtrams.

#### 6.4.8 Steenbakkerijen / tichelwerken (rood vierkant)

In de 19<sup>de</sup> eeuw waren in de gemeente Stadskanaal twee steenbakkerijen aanwezig. Eén aan het Boerendiep ter hoogte van de Kromme Wijk te Stadskanaal, die per boot de klei kreeg aangevoerd en één op de Tichelberg te Veenhuizen. De winning van klei en de productie van baksteen op de Tichelberg gaat al terug tot in de middeleeuwen. Waarschijnlijk zijn ook de bakstenen voor de kerk van Onstwedde hier vervaardigd. In de vorige eeuw is op de Tichelberg een veldoven aangetroffen die was opgebouwd uit middeleeuwse kloostermoppen. Het werk in de turfgestookte tichelfabrieken werd voornamelijk uitgevoerd door zogenaamde Lipsker brandmeesters en arbeiders, dit waren seizoensarbeiders uit het Duitse vorstendom Lippe.

Ten noorden van de steenbakkerij te Veenhuizen zijn op de Topografische Militaire Kaart van 1852 plassen of putten aangegeven (figuur 22). Waarschijnlijk betreft het hier kleiwinputten en leemdobben. Op de Tichelberg werd namelijk ook leem voor de bouw van vlechtwerkwanden gewonnen. Deze kleiwinputten en/of leemdobben kunnen zowel met de 19<sup>de</sup>-eeuwse steenbakkerij als met middeleeuwse activiteiten samenhangen.



**Figuur 22** Links de Topografische Militaire kaart uit 1864 met daarop de steenbakkerij aan het Boerendiep (1840-1925). Rechts de Topografische Militaire kaart uit 1852 met de steenbakkerij (1849-circa 1864) en kleiwinputten/leemdobben (blauw) bij Veenhuizen.

#### 6.3.9 Lijnbaan (okerkleurig vierkant)

Langs het Stadskanaal en Musselkanaal vestigden zich vele aan scheepswerven verbonden ambachtlieden, zoals mastmakers, zeil- en blokmakers, smeden en touwslagers. De ten noorden van het Boerendiep gevestigde lijnbaan (touwslagerij) is opgenomen op de Aandachtspuntenkaart.

### 6.3.10 Fabrieken (blauw vierkant)

In de loop van de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw kwam de industrie langs het Stadskanaal tot ontwikkeling. Vanaf circa 1840 werden in Stadskanaal en het nabijgelegen Nieuw-Buinen verschillende glasblazerijen opgericht. Voor het stoken van de glasovens kon in de omgeving voldoende brandstof (turf) worden gewonnen. De vaklieden, zoals de glasblazers, stokers en potmakers c.q. ovenbouwers, waren afkomstig uit Duitse streken waar veel glas geproduceerd werd. De glasfabriek van Meursing & Co werd in 1845 opgericht aan het Dwarsdiep bij de Buinermond (gemeente Borger-Odoorn) en aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw uitgebreid tot op het grondgebied van de gemeente Stadskanaal. Aan het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw kreeg deze glasblazerij voor het vervoer van grondstoffen een fabrieksaansluiting op het spoornet. De fabriek heeft tot 1967 gedraaid en is daarna gesloopt.

M.M. Thöne, een zoon van glasfabrikant J.C.A. Thöne uit Nieuw Buinen, richtte in 1858 de glasfabriek 'Amerika' op aan een doodlopende tak van het Stadskanaal ten oosten van de 1<sup>ste</sup> Afdraai. Eind 1863 is de fabriek afgebrand en niet meer herbouwd. De vervener D.J.P.N. Gaymans liet rond 1860 een glasfabriek bouwen aan de Turfwijk ten noordwesten van de Drouwenermond. Deze fabriek heeft tot 1873 glas gefabriceerd.

In het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw werd in de gemeente Stadskanaal de aardappelmeelindustrie geïntroduceerd. De eerste aardappelmeelfabriek in Stadskanaal werd in 1866 gebouwd door W.A. Scholtens. Deze fabriek is tot 1931 in bedrijf geweest. De aardappelmeelfabriek De Nijverheid bij de Gasselternijveenschemond in Stadskanaal draaide van 1878 tot 1907. Behalve aardappelmeel werden hier ook nog stroop, sago en andere producten vervaardigd.

In 1914 werd de aardappelmeelfabriek De Twee Provinciën in Stadskanaal opgericht. Deze fabriek heeft tot 1979 gefunctioneerd. Ook in Alteveer werd een aardappelmeelfabriek gebouwd die van 1909-1981 in bedrijf was.

Van 1910 tot 1978 vond in de Coöperatieve Strokartonfabriek 'Ons Belang' fabricage van strokarton plaats. In 1909 kreeg men toestemming om een spoorwegaansluiting aan te leggen. De grondstof (stro) werd voornamelijk aangevoerd per schip, net als de turf die nodig was als brandstof. Het eindproduct werd voor een deel per spoor afgevoerd.

In 1882 richtten Landweer en Somer in Stadskanaal naast hun door stoom aangedreven houtzaag- en korenmolen een turfstrooiselfabriek op. In 1894 stichtte A.H. Nanninga aan de Poortmanswijk in Tange ook een turfstrooiselfabriek. Bij de fabriek werd in 1899 een stoomhoutzagerij en korenmaalderij gebouwd.

In Musselkanaal stond de N.V. Biscuitfabriek 'Het Anker', die was ontstaan uit de bakkerij die in 1880 door Jan Grambergen was gesticht. Deze bakkerij en later fabriek legden zich toe op het bakken van hardbrood en biscuits.

### 6.3.11 Smederijen (grijze driehoek)

Onder de ambachtlieden die zich in de buurt van het Stadskanaal vestigden, waren ook veel smeden. Twee van deze smederijen zijn op verzoek van de gemeente opgenomen op de Aandachtspuntenkaart. Het betreft een smederij uit circa 1900 in Mussel en de grofsmederij/draaijerij G.B. Meijer uit circa 1880 in Musselkanaal.

## 7. Gemeentelijk beleid archeologie en cultuurhistorie

De gemeente Stadskanaal zet middels onderhavige beleidsnota in op het behoud van waardevolle archeologische en cultuurhistorische relicten, zoals aangegeven op de Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde. Behoud betekent dat behoud *in situ* (ter plekke) wordt nagestreefd. In het geval van archeologische resten geldt dat indien behoud niet aan de orde kan zijn, de gemeente zal eisen dat afdoende onderzoek wordt verricht. Archeologisch onderzoek dient ten minste te worden uitgevoerd naar de eisen die hieraan in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) zijn gesteld.

Zowel behoud als onderzoekplicht wordt geborgd door het bestemmingsplan c.q. omgevingsplan. Terreinen en gebieden, waar een grote kans bestaat op de aanwezigheid van archeologische resten of waar sprake is van waardevolle cultuurhistorische resten, worden door de gemeente beschermd. Ook archeologische vindplaatsen die weliswaar deels verstoord zijn, maar die zeldzame resten omvatten, gelden in deze als behoudenswaardig. Niet-reguliere agrarische werkzaamheden zoals wijzigingen aan het maaiveld (egaliseren, afgraven en ontgronden) en diepe bodembewerkingen (mengwoelen, diepploegen, etc.) zullen doorgaans niet worden toegestaan. In het omgevingsplan worden regels opgenomen betreffende bodemversturende activiteiten.

### 7.1 Onderzoeksplicht archeologie en cultuurhistorie

De gemeente eist bij planvoornemens in gebieden waar archeologische of cultuurhistorische resten aanwezig zijn of worden verwacht minimaal een rapport waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke waarden aanwezig zijn en in hoeverre het planvoornemen zou kunnen leiden tot aantasting van deze waarden. In het geval van archeologische waarden zal een archeologisch bureauonderzoek moeten worden overlegd waarin een specifieke archeologische verwachting voor de planlocatie is geformuleerd en waarin een advies is opgenomen omtrent de noodzaak, omvang en wijze van vervolgonderzoek (veldonderzoek). Bij het opstellen van het archeologisch advies dient rekening te worden gehouden met het specifieke planvoornemen (onder meer omvang, diepte en aard van de grondwerkzaamheden). Op vergunningaanvragen wordt geadviseerd door een onafhankelijke organisatie met professionele (archeologische) kennis.

### 7.2 Vrijstellingen onderzoeksplicht archeologie

#### 7.2.1 Lage archeologische verwachting

Een deel van het grondgebied van de gemeente Stadskanaal is op basis van vastgestelde bodemverstoringen, eerder archeologisch onderzoek of op basis van een geringe kans op de aanwezigheid van archeologische resten vrijgesteld van onderzoeksverplichting (zie paragraaf 6.1.12 Archeologische verwachtingswaarden). Deze gebieden zijn op de Waardekaart archeologie opgenomen met een lage archeologische verwachting.

#### 7.2.2 Jonge kernen en bebouwde erven

De gemeente Stadskanaal heeft er daarnaast voor gekozen om grote delen van de jonge bebouwde kernen (Stadskanaal, Musselkanaal, Alteveer en Mussel) vrij te stellen van archeologische onderzoeksverplichtingen. De reden hiervoor is de verstoring die moderne bebouwing (funderingen, onderkelderingen, bouwrijp maken) al aan archeologische resten heeft toegebracht, zodat een onderzoeksverplichting niet te rechtvaardigen is. Ook de nu bebouwde delen van erven in het buitengebied zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek, tenzij deze zijn gelegen binnen AMK-terreinen, historische boerderijplaatsen, historische bebouwingszones, essen of beekdalen.

#### 7.2.3 Oppervlakte- en dieptevrijstelling

Ook bij bodemingrepen in gebieden met bekende en te verwachten archeologische waarden zal niet altijd archeologisch onderzoek aan de orde zijn. De gemeente Stadskanaal heeft besloten alle bodemingrepen binnen 40 cm onder maaiveld vrij te stellen van de archeologische onderzoeksverplichting. Daarnaast zijn vrijgesteld:

- ingrepen tot 50 m<sup>2</sup> op AMK-terreinen, het kerkterrein met kerkhof en het historische pastorieterrein van Onstwedde, historische boerderijplaatsen, molenlocaties, essen en voordendaloversteken
- ingrepen tot 100 m<sup>2</sup> voor historische bebouwingszones, sluizen, bruglocaties, scheepswerven, historische waterlopen, wegen en dijken.
- ingrepen tot 200 m<sup>2</sup> voor gebieden met een hoge archeologische verwachting en binnen beekdalen

Deze grenzen zijn vastgesteld op basis van de (verwachte) aard en verspreiding van archeologische resten. De vrijgestelde oppervlakken sluiten aan bij de aangrenzende Groninger gemeenten. Een uitzondering hierop is de vrijstellingsgrens van 50 m<sup>2</sup>. In aangrenzende gemeenten wordt namelijk voor de terreinen binnen deze categorie geen oppervlaktevrijstelling gehanteerd.

### 7.3 Archeologie in bebouwd gebied

Het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie en cultuurhistorie is gericht op behoud *in situ*. Voor die delen van de bebouwde kernen waar nog (intacte) archeologische resten worden verwacht, geldt echter dat behoud *in situ* doorgaans niet aan de orde zal kunnen zijn. Het moet immers mogelijk zijn bestaande bebouwing, niet vallend onder rijksbescherming of gemeentelijke bescherming, te vervangen door nieuwbouw. In dergelijke gevallen zal tot een zorgvuldige documentatie (onderzoek/opgraving) van de betreffende resten moeten worden overgegaan.

In die gebieden binnen de kernen die al geruime tijd niet meer bebouwd zijn geweest, kan behoud van mogelijk aanwezige archeologische resten wel aan de orde zijn. Bij een planvoornemen (met bodemingrepen) in dergelijke gebieden zal middels archeologisch onderzoek allereerst de aanwezigheid en vervolgens, indien aan de orde, de omvang, kwaliteit en waarde van archeologische resten moeten worden bepaald. Indien waardevolle resten aanwezig zijn, zal worden bepaald of behoud *in situ* wenselijk is, afgemeten tegen het (economisch) belang van het planvoornemen. Indien nodig zal gezocht worden naar mogelijkheden om het gewenste behoud (zo veel mogelijk) te combineren met het planvoornemen. Daar waar behoud *in situ* niet mogelijk is, zal worden overgegaan tot behoud *ex situ* in de vorm van archeologisch onderzoek.

#### 7.4 Eisen aan archeologisch onderzoek

De gemeente hecht grote waarde aan (onafhankelijke) bureauonderzoeken omdat middels deze onderzoeken de noodzaak voor (mogelijk kostbaar) veldonderzoek kan worden vastgesteld. Archeologisch veldonderzoek dat geen basis vindt in een bureauonderzoek dient te worden voorkomen. Archeologisch veldonderzoek is in ieder geval niet aan de orde wanneer uit het bureauonderzoek naar voren is gekomen dat:

- de voorgenomen activiteiten de archeologische waarden niet of nauwelijks zullen schaden
- de waarde van de resten binnen het plangebied niet groot of nihil is, bijvoorbeeld door eerdere bodemverstoringen, eerdere bebouwing of een onjuiste vermelding van de omvang van een archeologisch terrein op de Archeologische Monumentenkaart

Archeologische veldonderzoeken dienen om de omvang, conditie en waarde van de archeologische waarden vast te stellen. Veldonderzoek kan de vorm hebben van een oppervlaktekartering, booronderzoek, geofysisch onderzoek (non-destructief), proefsleuvenonderzoek, archeologische begeleiding of opgraving. Proefsleuvenonderzoek, archeologische begeleiding en opgraving zijn doorgaans pas aan de orde, nadat de omgevingsvergunning is verleend (het laten verrichten van onderzoek is dan een voorwaarde bij verlening van de omgevingsvergunning). Bij grote projecten (nieuwbouwwijken, industrieterreinen, etc.) moet het veldwerk in het stadium van de planvorming worden uitgevoerd.

In die gevallen waarin tot verlening van een omgevingsvergunning wordt overgegaan onder de voorwaarde dat archeologisch veldonderzoek (proefsleuvenonderzoek, archeologische begeleiding, opgraving) wordt uitgevoerd, zal de gemeente middels een door haar opgesteld of geaccordeerd Programma van Eisen (PvE) inhoudelijke en procedurele eisen ten aanzien van het onderzoek aan de initiatiefnemer opleggen.

De Nederlandse wetgeving op het gebied van archeologie kent het zogenaamde veroorzakerprincipe. Dit betekent dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen zelf de kosten van het *volledige archeologische onderzoek* dienen te dragen.

#### 7.5 Overige beleidsuitgangspunten

##### 7.5.1 Deskundige ondersteuning

Omdat voor de inhoudelijke beoordeling van archeologische en cultuurhistorische vraagstukken specifieke kennis is vereist, zal de gemeente Stadskanaal hiervoor een onafhankelijke deskundige inschakelen. Het betreft onder meer het uitvoeren van bureauonderzoeken (ten behoeve van adviezen over ruimtelijke ingrepen en aanvragen voor een omgevingsvergunning), het opstellen van Programma's van Eisen, het aanvragen en beoordelen van offertes, het aanbesteden van onderzoek uitgevoerd door marktpartijen, het controleren van uitgevoerd onderzoek en het beoordelen van rapportages.

##### 7.5.2 Inzet vrijwilligers

De gemeente streeft ernaar vrijwilligers te betrekken bij archeologisch veldonderzoek. Bij historische verenigingen en amateurarcheologen is veel kennis aanwezig op het gebied van de archeologie en de cultuurhistorie. De inzet van vrijwilligers bij onderzoek door archeologische bedrijven kan middels een PvE worden geregeld. Uitgevoerd door archeologische marktpartijen. Daarnaast biedt de nieuwe Erfgoedwet de mogelijkheid voor amateurarcheologen om zelfstandig onderzoek te doen in gebieden die door de gemeente zijn vrijgesteld van archeologische onderzoeksplicht. Voorwaarde hierbij is wel dat de gemeente toestemming verleent. De mogelijkheden en beperkingen van onderzoek door amateurarcheologen zijn beschreven in de handreiking '*De kracht van vrijwilligers. Samenwerking van de gemeente en vrijwilligers in de archeologie*'.

##### 7.5.3 Nieuwe informatie

De Waardekaart archeologie, Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap en Waardekaart historische (steden)bouwkunde zijn mede bepalend voor de monumentenzorg binnen de gemeente Stadskanaal. Daarom is het vereist dat nieuwe informatie direct aan de gemeente ter hand wordt gesteld. Deze informatie zal vervolgens in de waardekaart(en), en zo nodig de beleidsnota, worden verwerkt.



## 8. Bronnen

### 8.1 Literatuur

Beuker, J.R., 1983. Vakmanschap in Vuursteen. Assen

Borgesius, T., 1983. Geschiedenis van de gemeenten Oude en Nieuwe Pekela. Bedum

Brood, P., A.H. Huussen & J. van der Kooi (red.), 1999. *Nieuwe Groninger Encyclopedie*. REGIO-Projekt Uitgevers, Groningen.

Brood, P., M. Hillenga & H. van der Veen (red.), 2006. *400 jaar Stadskanaal*. Stichting 400 jaar veenkoloniën.

Brouwer, F. & M.M. van der Werff, 2012. *Vergraven gronden: inventarisatie van 'diepe' groundbewerkingen, ophogingen en afgravingen*. Alterra-rapport 2336

Brunink, G.J., 1978. Uit Stadskanaal's verleden. 1600-1978. Stadskanaal

Buursma, A., J. van der Spek, H. van der Veen & G. de Vries, 2009. *250 jaar Stadskanaal. Van Bareveld tot Barnflair*. Profiel Uitgeverij, Bedum.

Degenhart/Drenth, E. en E. Stamhuis, 1982, Registratie cultuurhistorisch waardevolle objecten, gemeente Nieuwe Stadskanaal en gemeente Oude Stadskanaal.

*Foto-Atlas Groningen*. Robas Producties, Den IJp / Topografische Dienst, 1990. Emmen

Groenendijk, H.A., 1986-1991. Herinrichting Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën : Deelgebieden Oldambt, Westerwolde, Pekela's, Kanaalstreek en Oude Veenkoloniën, een archeologische kartering, inventarisatie en waardering. Groningen BAI

Groenendijk, H.A., 1997. *Op zoek naar de horizon: landschapsontwikkeling en bewoning in het herinrichtingsgebied Oost-Groningen, 8000 BC – 1000 AD*. Regio- en landschapsstudies nr. 4.

Grote Historische Atlas van Nederland, 1: 50000. Deel 2: Noord-Nederland 1851 – 1855. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990. Groningen.

Grote Historische topografische Atlas Groningen ± 1900 – 1930, schaal 1: 25000. Uitgeverij Nieuwland, 2006. Tilburg.

Kuyper, J., 1971. Gemeente-atlas van Nederland. Groningen. Zaltbommel (herdruk)

Lourens, P. & J. Lucassen, 1987. Lipsker op de Groninger tichelwerken. Een geschiedenis van de Groningse steenindustrie met bijzondere nadruk op de Lipper trekarbeiders 1700-1900. Groningen

*Luchtfoto Atlas Groningen*. Uitgeverij 12 Provinciën, 2005. Landsmeer.

Meijer, K., 1987. Uneswido in Westerwalde. Historisch gedenkboek "Onstwedde 1100". Winschoten

Molema, J. & M. Rooke, 2006. *Aanvullend onderzoek naar cultuurhistorische, archeologische en landschappelijke waarden in een zijdal van de Ruiten Aa bij Smeerling*. Libau, Groningen

Ploeg, W.H. van der, 1977. *Twee eeuwen Stadskanaal*. Den Haag

Roossien, B., 2000, Musselkanaal (een) verhaal over turf, groei en bedrijvigheid. Groningen

Schroor, M. 1996. *De Atlas der Provincielanden van Groningen (1722-1736)*. REGIO-Projekt Uitgevers / Rijksarchief Groningen.

Schroor, M. 1997. *De Atlas der Stadslanden van Groningen (1724-1729)*. REGIO-Projekt Uitgevers / Rijksarchief Groningen.

Schroor, M. 2003. De Atlas van Kooper. Oude kaarten van de provincie Groningen. Profiel Uitgeverij, Bedum.

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.



Schuurman, H., 1983. Musselkanaal een dorp aan het Stadskanaal. Musselkanaal in woord en beeld. Stadskanaal

Snijders, F.L., 1985. *Fysische geografie in de provincie Groningen*. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1: 50.000*. Stiboka, Wageningen (Toelichting gepubliceerd in 1986; kaartopname door A.E. Clingeberg et al.).

Topografische atlas Groningen 1:25.000. ANWB bv, 2004. Den Haag.

Versfelt, H.J., 2003. De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland. Groningen

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De atlas van Huguenin; militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829*. Heveskes Uitgevers/Drentse Historische Vereniging, Groningen/Veendam.

Wegman, C.J. & R.M.A. Wegman, 1995. *Westerwolders en hun woningbezit van 1568 tot 1829. Het kerspel Onstwedde. Deel I. Het dorp Onstwedde*. Thieme, Zutphen.

Wegman, C.J. & R.M.A. Wegman, 1998. *Westerwolders en hun woningbezit van 1568 tot 1829. Het kerspel Onstwedde. Deel II. De gehuchten*. Van Gorcum, Assen.

Werfhorst, M. van de, 2007. Jagers en boeren op de grens van hoog en laag tussen Alteveer en Stadskanaal. In: *Historisch Jaarboek Groningen 2008*.

Wubs, H., 2007. Boerendorp in boerenland. Onstwedde van de Franse tijd tot de Duitse inval, 1795-1940. Veendam

Zwaag, J.A., 2002. De Glaspioniers in het veen. Groningen

Zwiers, E., 1957 (?). Waar 't veen eens groeide en de heide bloeide. Een en ander over de geschiedenis der gemeente Nieuwe Stadskanaal. Winschoten

## 8.2 Overige bronnen (kaarten, internet)

Actueel Hoogtebestand Nederland (nationaalgeoregister.nl; www.ahn.nl)

Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de provincie Groningen.

Archis (Archeologisch Informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

Beeldbank Groningen (www.beeldbankgroningen.nl)

Beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (beeldbank.cultureelerfgoed.nl; kadastrale verzamelplans en minuten)

Bibliotheek Rijksuniversiteit Groningen - Repository kaarten Afdeling Bijzondere Collecties (kaarten.abc.ub.rug.nl/)

Bing.com/maps (recente luchtfoto's)

'Caerte vande Peeckel ende Peeckel Veenen' van de hand van Egbert Haubois (1647) / kopie van Harmen Clasen (1653).

Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen. Provincie Groningen 2004.

Database van Verdwenen Molens (www.molendatabase.org)

De Molendatabase.nl (www.molendatabase.nl)

HisGIS Groningen (Historisch Geografisch Informatiesysteem; www.hisgis.nl).

Hunebedden in Nederland (www.hunebedden.nl)



Noordelijk Archeologisch Depot ([www.nadnuis.nl](http://www.nadnuis.nl))

RHC Groninger Archieven ([www.groningerarchieven.nl](http://www.groningerarchieven.nl))

Rijksmuseum van Oudheden ([www.rmo.nl](http://www.rmo.nl))

Streekhistorisch Centrum Stadskanaal

Topotijdreis.nl (Topografische Dienst/Kadaster; historische topografische kaarten)

WatWasWaar ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl); kadastrale verzamelplans en minuten, historische topografische kaarten)



**Bijlage I – Waardekaart archeologie**



## Bijlage II – Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap



## Bijlage III – Waardekaart historische (steden)bouwkunde



## Bijlage IV – Aandachtspuntenkaart



## Bijlage V – Kaart Archeologische Vondstlocaties





## Bijlage VI – Lijst van rijksmonumenten



## Bijlage VII – Tabel archeologische periodes

### **paleolithicum tot 8800 v.Chr.**

paleolithicum vroeg	tot 300000 <sup>14</sup> C
paleolithicum midden	300000 – 35000 <sup>14</sup> C
paleolithicum laat	35000 <sup>14</sup> C - 8800 v.Chr.
paleolithicum laat A	35000 - 18000 <sup>14</sup> C
paleolithicum laat B	18000 <sup>14</sup> C -8800 v.Chr.

### **mesolithicum 8800 - 4900 v.Chr.**

mesolithicum vroeg	8800 - 7100 v.Chr.
mesolithicum midden	7100 - 6450 v.Chr.
mesolithicum laat	6450 -4900 v.Chr.

### **neolithicum 5300 - 2000 v.Chr.**

neolithicum vroeg	5300 - 4200 v.Chr.
neolithicum vroeg A	5300 - 4900 v.Chr.
neolithicum vroeg B	4900 - 4200 v.Chr.
neolithicum midden	4200 - 2850 v.Chr.
neolithicum midden A	4200 - 3400 v.Chr.
neolithicum midden B	3400 - 2850 v.Chr.
neolithicum laat	2850 - 2000 v.Chr.
neolithicum laat A	2850 - 2450 v.Chr.
neolithicum laat B	2450 - 2000 v.Chr.

### **bronstijd 2000 - 800 v.Chr.**

bronstijd vroeg	2000 - 1800 v.Chr.
bronstijd midden	1800 - 1100 v.Chr.
bronstijd midden A	1800 - 1500 v.Chr.
bronstijd midden B	1500 - 1100 v.Chr.
bronstijd laat	1100 - 800 v.Chr.

### **ijzertijd 800 - 12 v.Chr.**

ijzertijd vroeg	800 - 500 v.Chr.
ijzertijd midden	500 - 250 v.Chr.
ijzertijd laat	250 - 12 v.Chr.

### **Romeinse tijd 12 v.Chr. - 450 n.Chr.**

Romeinse tijd vroeg	12 v.Chr. - 70 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg A	12 v.Chr. - 25 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg B	25 - 70 n.Chr.
Romeinse tijd midden	70 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd midden A	70 - 150 n.Chr.
Romeinse tijd midden B	150 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd laat	270 - 450 n.Chr.
Romeinse tijd laat A	270 - 350 n.Chr.
Romeinse tijd laat B	350 - 450 n.Chr.

### **middeleeuwen 450 - 1500 n.Chr.**

middeleeuwen vroeg	450 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen vroeg A	450 - 525 n.Chr.
middeleeuwen vroeg B	525 - 725 n.Chr.
middeleeuwen vroeg C	725 - 900 n.Chr.
middeleeuwen vroeg D	900 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen laat	1050 - 1500 n.Chr.
middeleeuwen laat A	1050 - 1250 n.Chr.
middeleeuwen laat B	1250 - 1500 n.Chr.

### **nieuwe tijd 1500 – heden**

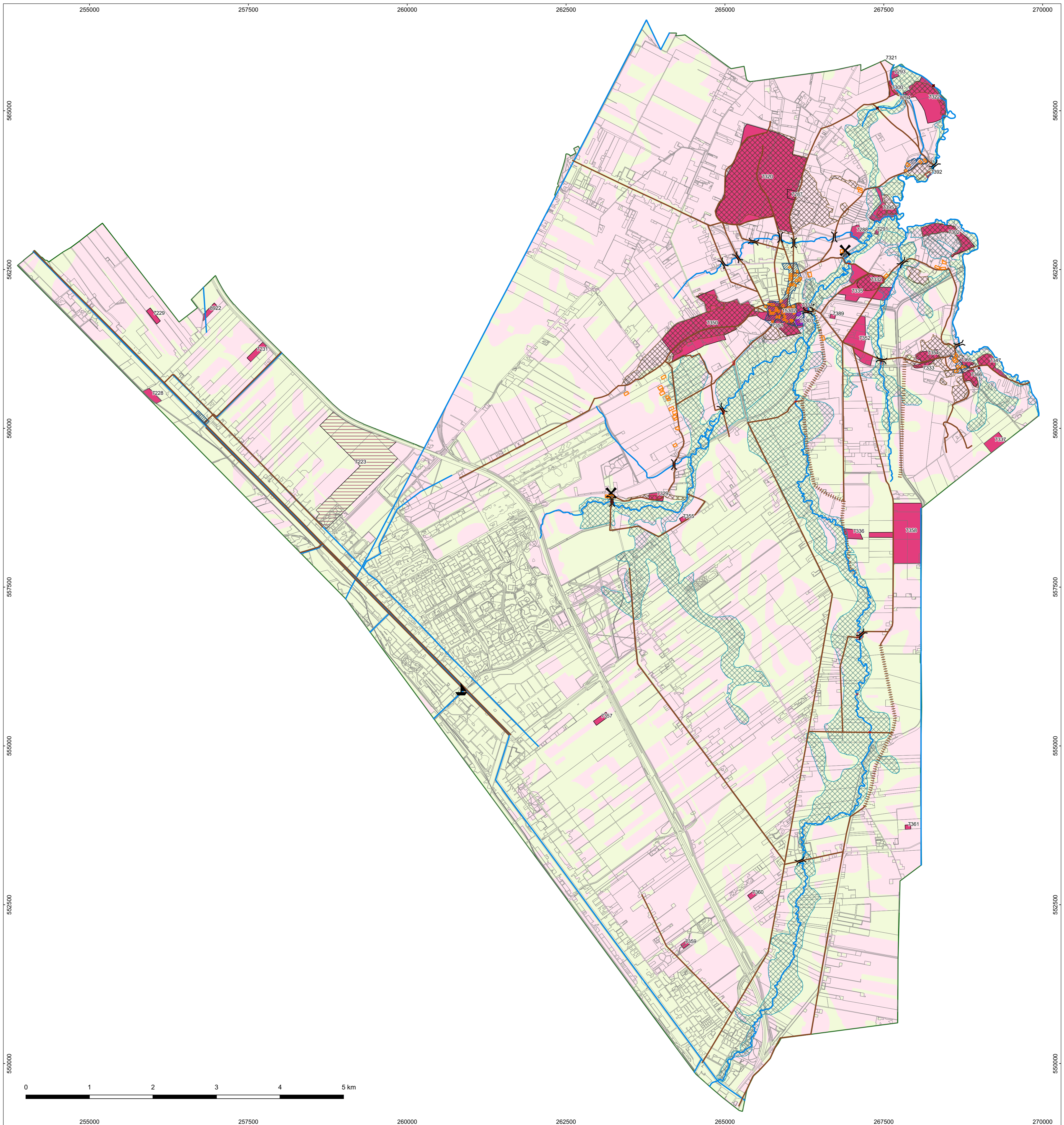
nieuwe tijd A	1500 - 1650 n.Chr.
nieuwe tijd B	1650 - 1850 n.Chr.
nieuwe tijd C	1850 – heden





# Waardekaart archeologie gemeente Stadskanaal

Behorend bij de gemeentelijke beleidsnota archeologie en cultuurhistorie



## Legenda

- Gemeentegrens (TOP10)
- Terreincontouren (TOP10)
- AMK-terreinen met nummer
- Vervallen AMK-terrein
- Historische boerderijplaatsen
- Historische bebouwingszones

- Kerk, kerkhof en pastorie Onstwedde
- Essen
- Historische lijnelementen - water
- Historische lijnelementen - wegen
- Historische lijnelementen - dijken
- Voorden/daloversteken
- Bruglocaties

- Molens (locaties)
- Scheepswerven

### Archeologische verwachting

- Hoge archeologische verwachting
- Lage archeologische verwachting
- Beekdalen



# Waardekaart historische geografie & cultuurlandschap gemeente Stadskanaal

Behorend bij de gemeentelijke beleidsnota archeologie en cultuurhistorie



## Legenda

— Gemeentegrens (TOP10)

— Terreincontouren (TOP10)

— Waardevolle erven

— Kerkhoven en begraafplaatsen

— Essen

— Steilranden

— Brinken

— Historische lijnelementen - water

— Historische lijnelementen - wegen/dijken

— Historische lijnelementen - spoorwegen

— Bruglocaties

— Sluizen

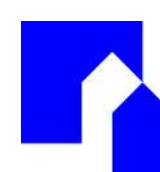
— Molens (restant)

— Militair erfgoed

— Waardevolle verkaveling

— Bossen

— Parken en plantsoenen (rijksbeschermd)



# Waardekaart historische (steden)bouwkunde gemeente Stadskanaal

Behorend bij de gemeentelijke beleidsnota archeologie en cultuurhistorie



## Legenda

- Gemeentegrens (TOP10)
- Terreincontouren (TOP10)

## Monumenten

- Rijksbeschermd Dorpsgezicht Smeerling
- ★ Rijksmonumenten
- ★ Gemeentelijke monumenten

## Historisch-(steden)bouwkundig waardevolle zones

- Stadskanaal/Musselkanaal - hoofdlint + delen Gasselternijveenschmond, Drouwenermond, Buinermond, Valthermond
- Stadskanaal - Parkwijk + Plantsoenlaan e.o. (woonbuurten jaren '20 - '30)
- Onstwedde - 't Lough (brinkzone)
- Onstwedde - Dorpsstraat
- Veenhuizen
- Essenzwermdorpen Ter Maarsch, Ter Wupping en Wessinghuizen



# Aandachtspuntenkaart gemeente Stadskanaal

Behorend bij de gemeentelijke beleidsnota archeologie en cultuurhistorie

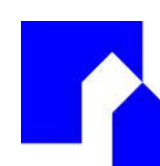


## Legenda

- Gemeentegrens (TOP10)
- Terreincontouren (TOP10)
- Kronkelwaarden
- Semslinie / Koningsraai

- ☆ Synagoge (afgebroken)
- ⤵ Scheepswerven
- ✕ Molens (verdwenen)
- Tram- en spoorwegen (verdwenen)

- ◆ Spoorrelicten
- Steenbakkerijen / tichelwerken
- Lijnbaan
- Fabrieken
- ▲ Smederijen



# Kaart Archeologische Vondstlocaties gemeente Stadskanaal

Behorend bij de gemeentelijke beleidsnota archeologie en cultuurhistorie



## Legenda

- Gemeentegrens (TOP10)
- Terreincontouren (TOP10)
- Archeologische waarnemingen en vondsten met Archis2-nummer





MON_NR	STRAAT	HUISNR	TOEV	SIT	POSTCODE	PLAATS	TYPE	BOUWJR
516257	Barkelazwet	6			9661 TK	Alteveer	Boerderij	1937
516268	Kerkstraat	9			9581 TV	Musselkanaal	Kerk	1926
516256	Marktstraat	43			9581 AB	Musselkanaal	Schoolgebouw	1935
516247	Schoolstraat	104	A	Bij	9581 GE	Musselkanaal	Schutsluis (4e Verlaat/Sapsverlaat)	1841/1910
516267	Schoolstraat	107			9581 GE	Musselkanaal	Winkelwoning	1890
516248	Sluisstraat	149		Bij	9581 JH	Musselkanaal	Schutsluis (5e Verlaat/Stenenverlaat)	1851/1917
516252	Sluisstraat	149			9581 JH	Musselkanaal	Sluiswachterswoning	1864
516270	Dorpsstraat	13			9591 AR	Onstwedde	Boerderij	1930/1956
516271	Dorpsstraat	24			9591 AT	Onstwedde	Boerderij	1884
34167	Havenstraat	4			9591 AK	Onstwedde	Bestuursgebouw	-
516254	Kampweg	2			9591 VC	Onstwedde	Woonhuis (De Kamp)	1939
516255	Kampweg	2		Bij	9591 VC	Onstwedde	Schuur	1939
34169	Kerklaan	7			9591 AH	Onstwedde	Kerk	-
516236	Oosterholtsweg	3			9591 VE	Onstwedde	Woonhuis	1900
516237	Oosterholtsweg	3		Bij	9591 VE	Onstwedde	Schuur	1900
516238	Oosterholtsweg	3		Bij	9591 VE	Onstwedde	Stoekhok	1900
34170	Smeerling	13			9591 TX	Onstwedde	Boerderij	-
34171	Smeerling	15			9591 TX	Onstwedde	Boerderij	-
34172	Smeerling	16			9591 TX	Onstwedde	Boerderij	-
34173	Smeerling	18			9591 TX	Onstwedde	Boerderij	-
34174	Smeerling	20			9591 TX	Onstwedde	Boerderij	-
34166	Ter Maars	4			9591 TH	Onstwedde	Boerderij	-
34177	Wessinghuizerweg	11		A	9591 VJ	Onstwedde	Boerderij	-
34178	Wessinghuizerweg	15			9591 VJ	Onstwedde	Boerderij	-
516233	Ceresstraat	2			9502 EA	Stadskanaal	Woonhuis (Ter Marse)	1884/1910
516234	Ceresstraat	2		Bij	9502 EA	Stadskanaal	Dienstwoning	1935
516263	Ceresstraat	1			9502 EA	Stadskanaal	Watertoren	1935/1936
516202	Drouwenerstraat	7		Bij	9503 AV	Stadskanaal	Houtloods	1890/1947
516203	Drouwenerstraat	4			9503 AV	Stadskanaal	Directeurswoning (De Beuk)	1905
516250	H.J. Kniggestraat	121		Bij	9501 NJ	Stadskanaal	Schutsluis (2e Verlaat/Olthofsverlaat)	1828/1930
516260	Handelsstraat	8			9501 ET	Stadskanaal	Boerderij	1881
516261	Handelsstraat	17			9501 ET	Stadskanaal	Woonhuis	1917
516262	Handelsstraat	59			9501 EW	Stadskanaal	Winkelwoning	1914
516240	Hofje	2			9503 BP	Stadskanaal	Bejaardenwoningen ('t Hofje)	1938/1971
516246	Hoofdstraat	89		T.o.	9501 CP	Stadskanaal	Schutsluis (3e Verlaat/Buinerverlaat)	1819/1946
516251	Hoofdstraat	89			9501 CP	Stadskanaal	Sluiswachterswoning	1908
516258	Hoofdstraat	91			9501 CP	Stadskanaal	Woonhuis	1905/1920
460739	Oosterkade	5			9503 HN	Stadskanaal	Onderdelen kerk	-
516264	Oosterstraat	73			9502 EG	Stadskanaal	Slachthuis	1925
516205	Oranjestraat	1			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516206	Oranjestraat	5			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516207	Oranjestraat	9			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516208	Oranjestraat	13			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516209	Oranjestraat	17			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516210	Oranjestraat	21			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516211	Oranjestraat	25			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516212	Oranjestraat	29			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516213	Oranjestraat	33			9503 KG	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516214	Oranjestraat	2			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516215	Oranjestraat	6			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516216	Oranjestraat	10			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516217	Oranjestraat	14			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516218	Oranjestraat	18			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516219	Oranjestraat	22			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516220	Oranjestraat	26			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516221	Oranjestraat	30			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516222	Oranjestraat	34			9503 KJ	Stadskanaal	Woonhuis	1938
516259	Poststraat	30			9501 ER	Stadskanaal	Kerk	1909/1980
516265	Scheepswerfstraat	38			9501 NR	Stadskanaal	Boerderij	1881/1918
34176	Ter Wuppingerweg	19			9591 VH	Stadskanaal	Boerderij	-
516266	Unikenkade	74			9503 PH	Stadskanaal	Woonhuis	1886/1928
516228	Unikenstraat	46		Bij	9501 XE	Stadskanaal	Begraafplaats	1859
516229	Unikenstraat	46		Bij	9501 XE	Stadskanaal	Laan	1859
516230	Unikenstraat	46			9501 XE	Stadskanaal	Beheerderswoning	1890
516231	Unikenstraat	46		Bij	9501 XE	Stadskanaal	Bijschuur	1890
516249	Unikenstraat	98		Bij	9501 XJ	Stadskanaal	Schutsluis (1e Verlaat/Springersverlaat)	1789/1900
34175	Veenhuizen	12			9591 TG	Veenhuizen	Boerderij	-
516272	Veenhuizen	19			9591 TG	Veenhuizen	Boerderij	1878/1938
516269	Waterschapsweg	32			9585 PD	Vledderveen	Kerk	1914



**Bijlage 5 Nota van beantwoording vooroverleg- en  
inspraakreacties over het voorontwerp omgevingsplan  
Stadskanaal**

# **Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties over het voorontwerp omgevingsplan Stadskanaal**

Versie 8 december 2022

## Inhoud

Leeswijzer en samenvatting .....	9
Algemene beantwoording.....	10
Overzicht van de wijzigingen per adres.....	14
<b>Adres</b> .....	14
1. Akkerweg naast 52 Musselkanaal .....	14
2. Alteveersterweg 1C Alteveer.....	14
3. Alteveersterweg 25 Alteveer en Holte 80 Onstwedde.....	14
6. Barkhoornweg 9 Onstwedde.....	14
7. Barkhoornweg 16 Onstwedde.....	15
8. Barkhoornweg 19 Onstwedde.....	15
9. Barkhoornweg 25 Onstwedde.....	15
10. Beumeesweg 18 Alteveer .....	15
13. Bovensteveenweg 4 Mussel .....	16
14. Ceresstraat 1 Stadskanaal .....	16
15. De Vloevelden nabij 2 Stadskanaal.....	16
16. Dwarsstukkerweg 6 en 7a Onstwedde.....	16
17. Esdoornstraat 9 Stadskanaal .....	17
18. Esweg 1 Alteveer .....	17
19. Gasselterstraat 39 Stadskanaal .....	18
24. Holte 76 Onstwedde.....	18
25. Hoofdstraat 112 Stadskanaal en Horsten achter 61 Musselkanaal .....	18
27. Horsten 59 Musselkanaal .....	19

28. Industriestraat 34 Stadskanaal .....	19
29. Kopstukken 20 Mussel.....	19
31. Lindebos en Moeras Mussel.....	19
33. Molenpaal 3 Onstwedde .....	20
36. Musselweg 1 Mussel .....	20
39. Musselweg 40 Mussel .....	20
41. Musselweg 115 Mussel .....	21
42. Musselweg 130 Mussel .....	21
43. Musselweg 132 Mussel .....	21
45. Noorderdiep 4B en 35 Stadskanaal .....	21
46. Noorderdiep nabij 37 Stadskanaal .....	22
48. Oude Tangerweg 1 Alteveer.....	22
49. Oude Tangerweg 2 Alteveer.....	22
54. Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511 .....	23
56. Parksingel 13 e.o. Stadskanaal .....	23
57. Scheepswerfstraat 15-16 Stadskanaal en Noorderdiep 9 Stadskanaal.....	23
58. Scholtweg 5 Onstwedde.....	24
59. Semsstraat 7, 8, 12, 13, 49, Museumweg 10 en 20.....	24
60. Stobkeweg 1A Onstwedde .....	24
62. Tangerveldweg 21 Alteveer.....	24
64. Telefoonweg 20A Musselkanaal, OWD C14765 .....	25
71. Veenhuizen 6 Onstwedde .....	25
73. Verbindingsweg t.o. 22 Musselkanaal.....	25

76. Wessinghuizerweg 18 Onstwedde .....	26
77. Zandtangerweg 63/63a Mussel .....	26
78. Zuider Kanaalweg 2 Musselkanaal .....	26
79. Algemeen – Enexis Netbeheer B.V., o.a. Electronicaweg 15 Stadskanaal .....	26
80. Algemeen – Gasunie, o.a. Veenstraat 26T Stadskanaal, Höchterweg 1T Alteveer .....	26
81. Algemeen – Gemeente Westerwolde .....	27
84. Algemeen – LTO-noord.....	27
85. Algemeen – Natuur- en Milieufederatie Groningen .....	27
86. Algemeen – Provincie Groningen .....	27
88. Algemeen – Tennet TSO BV.....	29
89. Algemeen – - VRG en ODG .....	30
90. Algemeen - Waterbedrijf Groningen.....	30
Totaaloverzicht reacties en beantwoording.....	31
1. Akkerweg naast 52 Musselkanaal .....	31
2. Alteveersterweg 1c Alteveer .....	32
3. Alteveersterweg 25 Alteveer en Holte 80 Onstwedde.....	33
4. Alteveersterweg 29 en 29a Alteveer .....	34
5. Barkelazwet ong. Alteveer.....	35
6. Barkhoornweg 9 Onstwedde.....	36
7. Barkhoornweg 16 Onstwedde.....	39
8. Barkhoornweg 19 Onstwedde.....	39
9. Barkhoornweg 25 Onstwedde.....	40
10. Beumesweg 18 Alteveer.....	41

11. Beumesweg 41A Alteveer .....	42
12. Blekslagebrugweg 1A Onstwedde .....	43
13. Bovensteveenweg 4 Mussel .....	44
14. Ceresstraat 1 Stadskanaal .....	45
15. De Vloevelden nabij 2 Stadskanaal.....	46
16. Dwarsstukkerweg 6 en 7a Onstwedde.....	47
17. Esdoornstraat 7 en 9 Stadskanaal .....	48
18. Esweg 1 Alteveer .....	51
19. Gasselterstraat 39 Stadskanaal .....	51
20. Grootstukkerweg 3 Alteveer .....	53
21. H.J. Kniggestraat tussen 25 en 27 Stadskanaal .....	54
22. Holte 7 Onstwedde.....	56
23. Holte achter 17 Onstwedde .....	57
24. Holte 76 Onstwedde.....	58
25. Hoofdstraat 112 Stadskanaal en Horsten achter 61 Musselkanaal .....	60
26. Horsten 11 Musselkanaal .....	62
27. Horsten 59 Musselkanaal .....	64
28. Industriestraat 34 Stadskanaal .....	66
29. Kopstukken 20 Mussel.....	70
30. Kopstukken 34 Mussel.....	70
31. Lindebos en Moeras Mussel.....	70
32. Marktkade 101 Musselkanaal .....	72
33. Molenpaal 3 Onstwedde .....	72



34. Mussel-A-kanaal OZ achter 4 Mussel .....	73
35. Mussel-A-Kanaal OZ naast 14 Mussel .....	74
36. Musselweg 1 Mussel .....	76
37. Musselweg 27 Mussel .....	76
38. Musselweg 30 Mussel .....	77
39. Musselweg 40 Mussel .....	78
40. Musselweg 91 Mussel .....	79
41. Musselweg 115 Mussel .....	83
42. Musselweg 130 Mussel .....	84
43. Musselweg 132 Mussel .....	86
44. Musselweg 136 Mussel .....	88
45. Noorderdiep 4B en 35 Stadskanaal .....	89
46. Noorderdiep nabij 37 Stadskanaal .....	92
47. Noorderdiep 51 Stadskanaal .....	95
48. Oude Tangerweg 1 Alteveer .....	95
49. Oude Tangerweg 2 Alteveer .....	96
50. Onstwedde, C12197, Marktstraat 97 Musselkanaal .....	96
51. Onstwedde C13992 .....	97
52. Onstwedde C14771 .....	98
53. Onstwedde C14771 ged. achter 14772 .....	99
54. Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511 .....	100
55. Parallelweg 8 Alteveer .....	101
56. Parksingel 13 e.o. Stadskanaal .....	101

57. Scheepswerfstraat 15-16 Stadskanaal en Noorderdiep 9 Stadskanaal.....	103
58. Scholtweg 5 Onstwedde.....	108
59. Semsstraat 7, 8, 12, 13, 49, Museumweg 10 en 20.....	112
60. Stobkeweg 1A Onstwedde.....	116
61. Tangerveldweg 18 Alteveer.....	117
62. Tangerveldweg 21 Alteveer.....	118
63. Technicumstraat 1A Musselkanaal.....	121
64. Telefoonweg 20A, OWD C4765.....	121
65. Telefoonweg ong. Musselkanaal, OWD C11712.....	122
66. Ter Wuppingerweg 24 Onstwedde.....	123
67. Tweede Boerendiep 9 Stadskanaal.....	124
68. Tweede Boerendiep 12 Stadskanaal.....	126
69. Unikenstraat 47 Stadskanaal.....	127
70. Unikenstraat 95 Stadskanaal.....	128
71. Veenhuizen 6 Onstwedde.....	129
72. Veenhuizerweg 6 Onstwedde.....	131
73. Verbindingsweg t.o. 22 Musselkanaal.....	134
74. Vledderweg 36 Vledderveen.....	135
75. Vosseberg 17.....	135
76. Wessinghuizerweg 18 Onstwedde.....	136
77. Zandtangerweg 63/63a Mussel.....	137
78. Zuiderkanaalweg 2 Musselkanaal.....	138
79. Algemeen - Enexis Netbeheer B.V., o.a. Electronica-weg 15 Stadskanaal.....	140

80. Algemeen - Gasunie, o.a. Veenstraat 26T Stadskanaal, Höchterweg 1T Alteveer.....	143
81. Algemeen – Gemeente Westerwolde .....	145
82. Algemeen - GGD Groningen .....	148
83. Algemeen – Lefier, o.a. Lindenstraat/Berkenstraat Alteveer, Landlaan Onstwedde, Olde Hof Onstwedde, Brugkade Stadskanaal, .....	149
84. Algemeen – LTO-noord.....	151
85. Algemeen – Natuur- en Milieufederatie Groningen .....	156
86. Algemeen – Provincie Groningen .....	157
87. Algemeen – Staatsbosbeheer.....	173
88. Algemeen – Tennet TSO BV.....	175
89. Algemeen - VRG en ODG .....	178
90. Algemeen - Waterbedrijf Groningen.....	186

## Leeswijzer en samenvatting

### Leeswijzer

Het voorontwerp omgevingsplan gemeente Stadskanaal heeft in juni en juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Over het plan is ook vooroverleg met diverse partijen gevoerd. Dit heeft geleid tot 78 inspraakreacties en 12 overlegreacties. Deze zijn divers van inhoud. Er is een afweging van de reacties gemaakt. De uitkomsten betrekken we bij het opstellen van het ontwerp omgevingsplan. In deze nota zijn de inspraakreacties opgenomen, net als een antwoord en een conclusie per reactie. Voor degene die niet alle details wil lezen zijn eerst opgenomen een samenvatting en een opsomming van de voorgestelde wijzigingen. Daarna volgt een totaaloverzicht van alle (soms samengevatte) reacties, de gemeentelijke beantwoording daarop en de conclusie van de beantwoording.

### Samenvatting

De volgende conclusies zijn te trekken uit de ingediende reacties.

1. Er zijn 90 reacties ingediend. Het zijn 78 inspraakreacties van inwoners en bedrijven en 12 overlegreacties van (semi) bestuursorganen of vaste overlegpartners.
2. Er zijn enkele onderwerpen die verschillende keren aan bod komen. Hierop is eenzelfde standaard antwoord gegeven die meestal is aangevuld met een specifiek antwoord. Het gaat om de volgende onderwerpen:
  - a. Het bij bestaande solitaire bebouwing (een landbouwschuur of mestlo) bouwen van nieuwe gebouwen is niet mogelijk (5x)
  - b. Het verkleinen van het agrarische bouwvlak op de kaart van het plan en daarmee het afnemen van bouw mogelijkheden (13x)
  - c. Het in het plan alvast meenemen van toekomstige uitbreiding van een agrarisch bedrijf (3x)
  - d. De opslag van mest- en kuilvoer opslag buiten het bouwvlak is niet meer mogelijk (6x)
  - e. Het omzetten van de bestemming van agrarische grond naar wonen voor grond die al in gebruik is genomen als tuin bij een woning (8x)
  - f. Er is een archeologische dubbelbestemming opgenomen voor gronden die al geroerd zijn (6x)
3. Ook wordt er om een wijziging van een bestemming of het meenemen van andere nieuwe ontwikkelingen die niet passen binnen het voorontwerp gesproken (22x)
4. Van de ingediende reacties geven 53 reacties geheel of gedeeltelijk en soms op meerdere punten aanleiding tot het wijzigen van het plan. Opgesplitst naar soort reactie betreft het :
  - a. Wijzigen ligging agrarisch bouwvlak (13x)
  - b. Wijzigen agrarische bestemming naar wonen (12x)
  - c. Wijzigen woonbestemming naar agrarisch (3x)
  - d. Overige wijziging (25x)

## Algemene beantwoording

In de vooroverleg- en inspraakreacties komen naast de individuele verschillende opmerkingen ook enkele dezelfde reacties voor. Omdat ze hetzelfde zijn of op elkaar lijken, is hiervoor een algemene beantwoording gemaakt. Voordat we op elke reactie apart ingaan, geven we hier dit algemene antwoord aan. Eén reactie kan meerdere algemene antwoorden hebben gekregen.

Inspraakreactie A. Ik heb een landbouwschuur met een bouwblok gelijk aan de schuur, of een solitaire mestsilo. Ik wil hier een bedrijfswoning en gebouwen bij kunnen bouwen (5x ingediend).

Algemeen antwoord A:

Het betreft hier een bouwvlak rondom een vergunde losse landbouwschuur of een vergunde solitaire mestsilo. De landbouwschuren en silo's zijn in het geldende plan in het algemeen voorzien van een bouwblok zo groot als de schuur of de mestsilo. Er zijn geen bouw mogelijkheden voor andere bedrijfsgebouwen mogelijk en er is geen bedrijfswoning mogelijk. Deze regeling is zo opgesteld in het geldende plan omdat het gaat om losse schuren die alleen bedoeld zijn voor de opslag van landbouwproducten en -machines of om mestsilo's die alleen bedoeld zijn voor de opslag van mest. De schuren en silo's mogen blijven staan en zijn positief bestemd in het nieuwe omgevingsplan, maar uitbreiding met een bedrijfswoning of andere gebouwen is net als in het nu geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Dit moet gebeuren op de huiskavel, niet bij de solitaire schuur in het veld. De bouwvlakken zijn één op één overgenomen en niet verkleind, dus er zijn geen rechten vervallen.

Inspraakreactie B. Het bouwvlak wordt verkleind en daarmee bouwrechten afgenomen. Dit is onwenselijk. Ik wil dat de huidige grootte van het bouwvlak in stand blijft (13x ingediend).

Algemeen antwoord B:

De bouwrechten blijven gelijk, slechts het zoekgebied waar het bouwperceel mag liggen is in sommige gevallen veranderd. De kaart van het geldende bestemmingsplan geeft meer ruimte dan de feitelijke bestaande bouw mogelijkheid in de regels (lees: tekst) van het bestemmingsplan. De grootte van een bouwperceel binnen een agrarisch bouwvlak is afhankelijk van het gebied waar een agrarisch perceel in is gelegen. Het grondgebied is in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied ingedeeld in drie zones: de rode, gele en groene. Deze indeling is op kaart 15 van de bijlage bij de regels van het Bestemmingsplan Landelijk gebied opgenomen. Als een perceel ligt in een rood of geel gebied is er bij recht maximaal 1 ha bouwperceel binnen een bouwvlak mogelijk. In een groen gebied is maximaal 1,5 ha bouwperceel binnen een bouwvlak mogelijk. Dit biedt de eigenaar de ruimte om zelf te kijken waar die feitelijke bouw mogelijkheid gerealiseerd wordt.

Dit kan in de nieuwe situatie niet meer vanwege vereisten die de Provinciale Omgevingsverordening (POV) van de provincie Groningen stelt. De bouw mogelijkheid op de kaart moet hetzelfde zijn als die in de regels. Het bouwvlak is daarom aangepast en in sommige gevallen verkleind naar de grootte van de ruimte in de bestaande bouwregels. Omdat de bestaande bouwregels gelijk zijn aan de nieuwe bouwregels vervallen er geen bouw mogelijkheden. Alle vergunde gebouwen zijn opgenomen in het nieuwe bouwvlak waardoor er geen rechten verloren gaan. Mochten er in de toekomst uitbreidingsplannen zijn die niet in het bouwvlak passen,

dan kijkt de gemeente graag met initiatiefnemer wat de mogelijkheden zijn. Via een vergunning voor een binnenplanse afwijking voor uitbreiding van akker- en tuinbouwbedrijven tot 2 ha of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor uitbreiding van veehouderijen tot 2 ha kan de gemeente na afweging indien wenselijk alsnog meewerken aan een initiatief. Er is geen aanleiding het voorgenomen bouwvlak aan te passen.

Inspraakreactie C. Ik heb ideeën over toekomstige uitbreidingen en wil daarom dat het bouwvlak alvast vergroot wordt (3x ingediend).

Algemeen antwoord C:

De grootte van een bouwperceel binnen een agrarisch bouwvlak is afhankelijk van het gebied waar een agrarisch perceel in is gelegen. Het grondgebied is in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied 2009 ingedeeld in drie zones: de rode, gele en groene. Deze indeling is op kaart 15 van de bijlage bij de regels van het Bestemmingsplan Landelijk gebied opgenomen. Als een perceel ligt in een rood of geel gebied is er bij recht maximaal 1 ha bouwperceel binnen een bouwvlak mogelijk. In een groen gebied is maximaal 1,5 ha bouwperceel binnen een bouwvlak mogelijk. In het huidige bestemmingsplan is in artikel 3.4 sub 7 BP Landelijk gebied een binnenplanse afwijking opgenomen om onder voorwaarden het **bouwperceel** binnen een agrarisch **bouwvlak** van 1 naar 1,5 of van 1,5 naar 2 ha te vergroten. Ook is er in artikel 3.8 sub i een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het **bouwvlak** te vergroten tot 1,5 of 2 ha of tot 2,5 ha (maar deze 2,5 is tegenwoordig begrensd tot 2 ha door het huidige provinciaal beleid).

In het voorontwerp zijn deze mogelijkheden niet teruggekomen. Vanwege inspraakreacties is gekeken in hoeverre deze toch kunnen worden opgenomen ondanks de beperkingen ten aanzien van stikstof. Omdat er bij niet-veehouderijen geen sprake is van beperking door stikstof is in het ontwerp omgevingsplan alsnog een flexibiliteitsbepaling opgenomen in de vorm van een binnenplanse afwijking voor het vergroten van een bouwvlak van een akker- en tuinbouwbedrijf. Dit kan na afweging van diverse aspecten vergroot worden tot maximaal 2 ha.

Vanwege de beperkingen die er zijn door het aspect stikstof is deze mogelijkheid niet opgenomen voor veehouderijen. Vergroting van het bouwperceel of bouwvlak zorgt namelijk voor nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor de bedrijven. Er kan niet op voorhand worden uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan niet zorgt voor een nadeliger situatie voor de natuur, onder meer door stikstofuitstoot. In de MER is onderzocht wat de gevolgen van het uitvoeren van de huidige planologische mogelijkheden zijn. Hieruit blijkt dat de huidige situatie al tot een overbelaste situatie leidt. Uitbreiding van een bouwvlak voor veehouderijen is dan ook alleen mogelijk als aangetoond is dat er geen nadelige gevolgen voor de natuur en het milieu ontstaan. Dit kan alleen op basis van een individuele benadering. Voor het verzoek voor uitbreiding of realisatie van toekomstplannen zal een aparte afweging moeten worden gemaakt en indien blijkt dat er geen significant nadelige gevolgen zijn kan aan het verzoek meegewerkt worden. Dit zal dan ook via een aparte bestemmingsplanprocedure of via een vergunningprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan gerealiseerd moeten worden.

Daarnaast past het maken van een afweging over toekomstplannen niet binnen het karakter van dit voorontwerp omgevingsplan. Het karakter van het plan is namelijk conserveren en actualiseren van de bestaande legale planologische situatie, niet voor initiatieven die niet in de huidige mogelijkheden passen. In een

aparte procedure zal onderbouwd moeten worden dat aan een aantal voorwaarden is voldaan voordat medewerking verleend kan worden. Deze afweging zal via een aparte procedure plaats vinden, niet in deze procedure voor actualisering van het bestemmingsplan. Het gaat bovendien om nog onvoldoende concrete plannen met onvoldoende onderbouwing van inpasbaarheid. Daarom nemen we het niet mee in het nieuwe omgevingsplan. Wel gaan we graag in gesprek met indiener over de mogelijkheden via een eigen procedure.

Inspraakreactie D. De opslag van mest en kuilvoer valt straks buiten het bouwvlak (6x ingediend).

Algemeen antwoord D:

In het geldende bestemmingsplan is opslag van mest- en kuilvoer bij recht alleen mogelijk binnen het bouwvlak. Daar buiten is dit alleen in bepaalde gevallen en gebieden en via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Solitaire opslag, dat is een losse opslaglocatie in het veld, buiten het bouwvlak op een veldkavel gelegen is nu niet mogelijk. Het nieuwe omgevingsplan moet voldoen aan de provinciale verordening. Hierin staan ook regels voor agrarische bedrijven, waaronder de regel dat alle voorzieningen van een agrarisch bedrijf moeten liggen in een bouwvlak zoals die op de verbeelding van het omgevingsplan is opgenomen. In het voorontwerp omgevingsplan moet de mest- en voeropslag dus ook binnen het agrarische bouwvlak gerealiseerd worden. Dit bouwvlak is in sommige gevallen veranderd, zoals uitgelegd in antwoord B. Als het gaat om de bestaande legale mest- en kuilvoeropslagen, deze mogen in het voorontwerp omgevingsplan bij recht op die plek blijven bestaan ook als dit buiten het bouwvlak aanwezig is. Het is na afwijking van het bestemmingsplan mogelijk om nieuwe opslag buiten maar aansluitend aan het bouwvlak te realiseren. Solitaire opslag is ook nu niet mogelijk. Er treedt dan ook geen nadeliger situatie op. Alleen daar waar het bouwvlak verkleind is omdat de provinciale verordening dit voorschrijft zijn er minder opslagmogelijkheden. Wel is er dan de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan om ook buiten het bouwvlak, namelijk aansluitend aan het bouwvlak, mest- en kuilvoeropslag te realiseren. Wanneer de gemeente solitaire mestopslag op een veldkavel mogelijk wenst te maken, dient er vanwege provinciaal beleid eerst een gemeentelijke beleidsvisie voor mestopslag te komen en door de provincie goedgekeurd te worden. Deze visie is op dit moment niet aanwezig, waardoor solitaire opslag dan ook niet mogelijk is.

Inspraakreactie E. Ik heb grond met een agrarische bestemming in gebruik als tuin bij mijn huis, kan dit omgezet worden naar een woonbestemming (8x ingediend).

Algemeen antwoord E: Het gaat hier om grond die in gebruik is als tuin bij de bijbehorende woning. In beginsel is het omzetten naar een woonbestemming aanvaardbaar, tenzij er daardoor onevenredige beperkingen van naastgelegen functies ontstaat of als er een te groot gebied als woongebied ontstaat wat landschappelijk gezien niet wenselijk is. In dit geval doet een dergelijke situatie zich, gelet op de aangrenzende gebruiksfuncties, niet voor, waardoor het redelijk is de agrarische bestemming (zonder bouwvlak) om te zetten naar een woonbestemming en de woonbestemming van de bijbehorende woning dan ook te vergroten.

Inspraakreactie F: Er is een archeologische dubbelbestemming opgenomen voor mijn perceel, dit is onterecht omdat de grond al geroerd is (6x ingediend).

Algemeen antwoord F: In het geldende bestemmingsplan is voor de door indiener genoemde percelen of perceel geen of slechts gedeeltelijk een dubbelbestemming archeologie opgenomen. In het voorontwerp omgevingsplan is wel geheel of gedeeltelijk een dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen. Deze dubbelbestemming is opgenomen omdat uit onderzoek naar mogelijke archeologische waarden is gebleken dat niet uitgesloten is dat er

waardevolle vondsten kunnen worden aangetroffen in deze gronden. Het betreft gebieden met een hoge verwachtingswaarden. Dit zoals vermeld in de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie die als bijlage 3 bij de toelichting van het voorontwerp is opgenomen. De dubbelbestemming zorgt er middels artikel 86.3.1 van het voorontwerp omgevingsplan voor dat de gronden dieper dan 40 cm diepte beschermd zijn tegen ongewenste verstoring en daarmee verlies van mogelijke archeologische waarden.


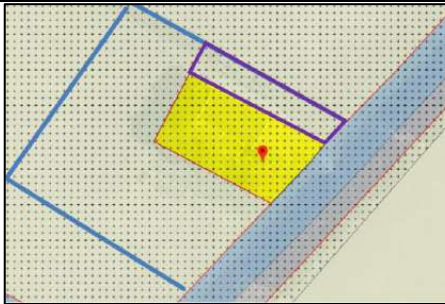
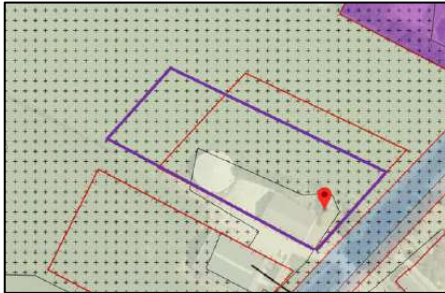
In bepaalde gevallen is een vergunning nodig zodat de gemeente een afweging kan maken over de archeologische aspecten. Als er sprake is van een vergunningplicht, dient archeologisch onderzoek gedaan te worden. Maar in het omgevingsplan is ook een uitzondering opgenomen in artikel 86.3.2. Er is dus ook een vrijstelling van de vergunningplicht opgenomen voor bepaalde werkzaamheden of bouwactiviteiten. Bijvoorbeeld als blijkt uit reeds eerdere uitgevoerde onderzoeken dat er geen kans meer is op archeologische waarden. Als er vergunning moet worden aangevraagd, maar uit door eigenaar uit te voeren nieuw onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden verwacht worden, kan de vergunning verleend worden.



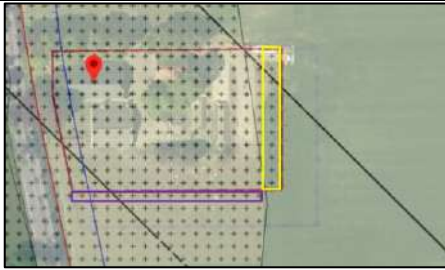

Indieners van de reactie wijzen erop dat er in het verleden werkzaamheden uitgevoerd zijn ervoor zorgen dat er geen waarden zullen zijn. Door indiener van de reactie voor de betreffende percelen is echter geen onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat er sprake is geweest van diepploegen of andere werkzaamheden die de diepere grondlagen verstoord hebben. Het is dan ook niet uit te sluiten dat mogelijke vondsten afwezig zullen zijn. Daarmee is het wenselijk om de diepere grondlagen te blijven beschermen. Als men alsnog kan aantonen dat er reeds onderzoeken zijn uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen archeologische waarden meer zijn valt men binnen de uitzondering op de vergunningplicht. Er is dan ook geen reden de dubbelbestemming te verwijderen.








## Overzicht van de wijzigingen per adres


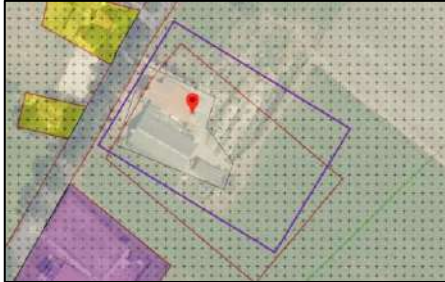
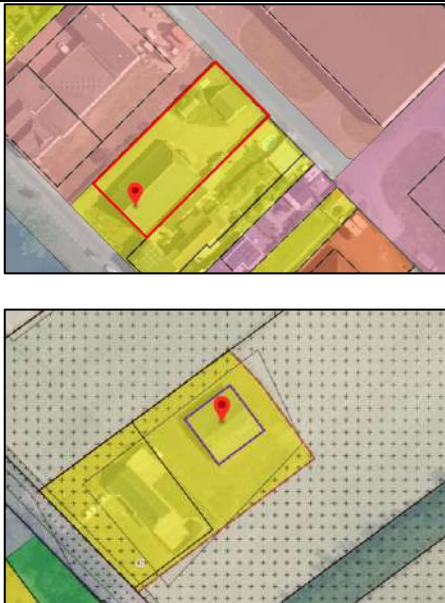
In een aantal gevallen hebben de inspraak- en vooroverlegreacties tot wijzigingen geleid. Deze worden verwerkt in het ontwerp omgevingsplan. Hieronder zijn per adres de wijzigingen opgenomen en indien van toepassing een duiding van de wijziging op de kaart door een opgenomen uitsnede van de verbeelding van het plan.




Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Wijziging	Afbeelding wijziging
1	1. Akkerweg naast 52 Musselkanaal	OWD C3612	Het perceel wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en wonen- kern bouwen.	
2	2. Alteveersterweg 1C Alteveer	OWD U720 (ged.)	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.	
3	3. Alteveersterweg 25 Alteveer en Holte 80 Onstwedde	OWD U695 en 696, OWD R2118 en 2119	Alteveersterweg 25: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
4	6. Barkhoornweg 9 Onstwedde	OWD T 899	De tekst van artikel 3.3 en 35.4 met betrekking tot de opslag van mest en kuilvoer is verduidelijkt.	N.v.t.

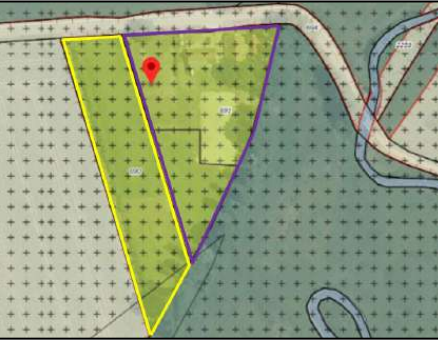

5	7. Barkhoornweg 16 Onstwedde	OWD T1287	Het perceel wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen.	
6	8. Barkhoornweg 19 Onstwedde	OWD T746	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.	
7	9. Barkhoornweg 25 Onstwedde	OWD T800	Het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.	
8	10. Beumesweg 18 Alteveer	OWD R973, 1043	Het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.	

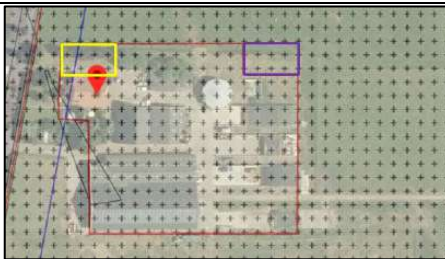

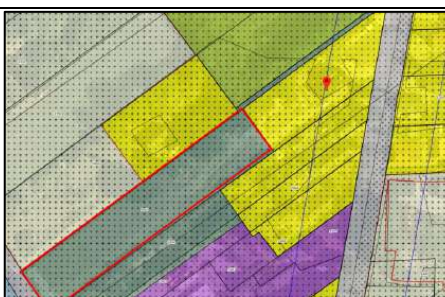

9	13. Bovensteveenweg 4 Mussel	OWD W1611	Het perceel wordt gewijzigd van agrarisch met bouwvlak naar wonen.	
10	14. Ceresstraat 1 Stadskanaal	OWD N5310	Het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere waarden geluid' wordt voor het perceel Ceresstraat 1 verwerkt in het ontwerp.	N.v.t.
11	15. De Vloevelden nabij 2 Stadskanaal	OWD U649, 799	- Perceel 649 wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen. - Perceel 799 wordt gewijzigd van wonen naar agrarisch.	
12	16. Dwarsstukkerweg 6 en 7a Onstwedde	OWD S1122, 1123	Dwarsstukkerweg 7a wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en de koppeling met Dwarsstukkerweg 6 vervalt.	

13	17. Esdoornstraat 9 Stadskanaal	OWD U425	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esdoornstraat 9 krijgt de aanduiding 'tweede bedrijfswoning',</li> <li>- de grens van de aanduiding 'zonnepark' wordt verschoven en daarmee verkleind.</li> </ul>	
14	18. Esweg 1 Alteveer	OWD S875	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar bos.	





15	19. Gasselterstraat 39 Stadskanaal	WDV E5459, 5460	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perceel 5459: Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van Bos naar 'wonen' en 'wonen – tuinen bouwen'.</li> <li>- Perceel 5460: Het perceel wordt gewijzigd van Bos naar 'wonen' en 'wonen – tuinen bouwen'.</li> </ul>	
16	24. Holte 76 Onstwedde	OWD R416, 1772 en 2187	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
17	25. Hoofdstraat 112 Stadskanaal en Horsten achter 61 Musselkanaal	OWD B7392, OWD W42	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het perceel Hoofdstraat 112 wordt gewijzigd van wonen naar agrarisch-bedrijf met een bouwvlak.</li> <li>- Het perceel OWD W42 achter Horsten 61 wordt gewijzigd naar agrarisch en ter grootte van de landbouwschuur wordt een bouwvlak met de aanduiding 'landbouwschuur' opgenomen.</li> </ul>	


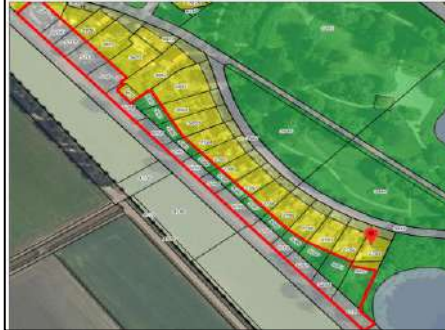


18	27. Horsten 59 Musselkanaal	OWD W37, 38, 39 en 40	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
19	28. Industriestraat 34 Stadskanaal	OWD W553	De aanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein' wordt gewijzigd.	
20	29. Kopstukken 20 Mussel	OWD W1213	De aanduiding IV wordt van het perceel verwijderd.	N.v.t.
21	31. Lindebos en Moeras Mussel	OWD W2681	Voor het perceel OWD W2681 wordt de aanduiding 'dierenweide' opgenomen.	





22	33. Molenpaal 3 Onstwedde	OWD R690, 691	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het perceel 690 wordt gewijzigd van recreatie-verblijfsrecreatie naar agrarisch (gele deel).</li> <li>- Het perceel 691 wordt gewijzigd van recreatie-verblijfsrecreatie naar wonen (paarse deel).</li> </ul>	
23	36. Musselweg 1 Mussel	OWD W2208	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
24	39. Musselweg 40 Mussel	OWD W849	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van Groen naar wonen.	

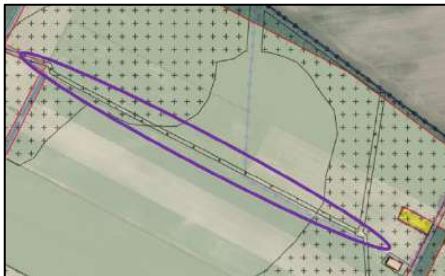



25	41. Musselweg 115 Mussel	OWD W1366	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
26	42. Musselweg 130 Mussel	OWD W1654	Het perceel wordt deels gewijzigd van natuur naar agrarisch.	
27	43. Musselweg 132 Mussel	OWD W1653	Het perceel wordt deels gewijzigd van natuur naar agrarisch.	
28	45. Noorderdiep 4B en 35 Stadskanaal	OWD U366, 367	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Noorderdiep 4B: Het bouwvlak wordt vergroot zodat de gebouwen en de mestsilo binnen het bouwvlak liggen.</li> <li>- Noorderdiep 35: het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.</li> </ul>	

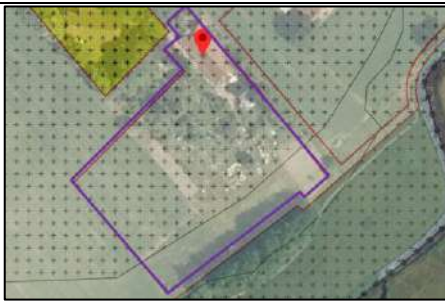






				
29	46. Noorderdiep nabij 37 Stadskanaal	OWD U348	Het bouwvlak wordt verruimd en teruggebracht naar de omvang uit het geldende bestemmingsplan, de aanduiding 'landbouwschuur' wordt verwijderd en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen.	
30	48. Oude Tangerweg 1 Alteveer	OWD R267	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.	
31	49. Oude Tangerweg 2 Alteveer	OWD R266	Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.	

32	54. Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511	Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511	De archeologische dubbelbestemming op de percelen wordt verwijderd.	
33	56. Parksingel 13 e.o. Stadskanaal	OWD N5279 e.a.	De percelen worden gewijzigd van Verkeersdoeleinden railverkeer / Spoorwegdoeleinden of Groen naar wonen en wonen- tuinen bouwen.	
34	57. Scheepswerfstraat 15-16 Stadskanaal en Noorderdiep 9 Stadskanaal	WDV D1032 en OWD U298, 301	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Scheepswerfstraat 15-16: Het perceel wordt gewijzigd van Wonen naar Agrarisch-Bedrijf met bouwvlak.</li> <li>- Noorderdiep 9: Het perceel wordt gewijzigd van Agrarisch met bouwvlak en de aanduiding 'landbouwschuur' naar Agrarisch-bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.</li> </ul>	 


35	58. Scholtweg 5 Onstwedde	OWD T658, 722, 1297	De tekst van artikel 3.3 en 35.4 met betrekking tot de opslag van mest en kuilvoer is verduidelijkt.	N.v.t.
36	59. Semsstraat 7, 8, 12, 13, 49, Museumweg 10 en 20	WVD E3283, 4401, 4460, 5036, 5037, 5038, 5039, 5533, 5534 en 4768 en 5254, 5255	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Semsstraat 49: het perceel wordt gewijzigd van Dienstverlening naar Bedrijf - opslag ten behoeve van de opslag en stalling van voertuigen.</li> <li>- Museumweg 10: het perceel wordt gewijzigd van Maatschappelijk naar Bedrijf - opslag ten behoeve van de opslag en stalling van voertuigen.</li> </ul>	 
37	60. Stobkeweg 1A Onstwedde	OWD R1257	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.	
38	62. Tangerveldweg 21 Alteveer	OWD R1007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De archeologische dubbelbestemming op het perceel 1007 wordt verwijderd.</li> <li>- Een deel van de dubbelbestemming gasleiding wordt verwijderd van perceel 1215.</li> </ul>	

				
39	64. Telefoonweg 20A Musselkanaal, OWD C14765	OWD C14765	Het perceel wordt gewijzigd van Agrarisch naar Wonen met de aanduiding 'één wooneenheid toegestaan'.	
40	71. Veenhuizen 6 Onstwedde	OWD S1120, 1150	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het perceel 1150 wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en wonen - landelijk gebied bouwen</li> <li>- van een deel van perceel 1120 wordt het bouwvlak verkleind, en wordt de aanduiding kampeerterrein opgenomen in plaats van de aanduiding verblijfsrecreatie ter hoogte van de camperplaatsen,</li> <li>- De regels zijn afgestemd op de aanpassing van de verbeelding.</li> </ul>	
41	73. Verbindingsweg t.o. 22 Musselkanaal	OWD 105, 106, 146	Het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven en de aanduiding maatvoering komt over het hele bouwvlak te liggen.	

42	76. Wessinghuizerweg 18 Onstwedde	OWD R593, 1273	Het bouwvlak wordt verruimd.	
43	77. Zandtangerweg 63/63a Mussel	OWD W1075, 1077	Het gebied met de dubbelbestemming karakteristiek wordt verkleind tot het woonhuis.	
44	78. Zuider Kanaalweg 2 Musselkanaal	OWD W967, 2100	Het perceel wordt gewijzigd van wonen en agrarisch zonder bouwvlak naar agrarisch met bouwvlak.	
45	79. Algemeen – Enexis Netbeheer B.V., o.a. Electronicaweg 15 Stadskanaal	OWD N4771	- Het perceel wordt gewijzigd van Bedrijf naar Bedrijf Nutsvoorziening. - De regels en de bedrijvenlijst in bijlage 1 zijn aangepast aan de opmerkingen van de overlegpartner.	
46	80. Algemeen – Gasunie, o.a.	OWD B12891, 12892, OWD S76	- Voor het perceel Veenstraat 26T wordt de Bedrijvenlijst in de bijlage 1 bij de regels verruimd zodat deze functie bij	N.v.t.

	Veenstraat 26T Stadskanaal, Höchterweg 1T Alteveer		recht mogelijk is - We vervangen in artikel 81.2.1 sub het woord 'aardgastransport-leiding' door 'hoofdgasttransport-leiding'. - We vervangen in de aanhef van artikel 81.3 het woord 'hoogspanningsleiding' door 'hoofdgasttransport-leiding' en we schrappen het woord 'onevenredig'. - We voegen onderdelen toe aan artikel 81.4, namelijk: e. - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding. f. -- kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object - We vullen artikel 81.6.2 onder sub d. en e. aan met de tekst: 'c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; en d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.'	
47	81. Algemeen – Gemeente Westerwolde	OWD P292	- Het perceel 292 wordt gewijzigd van natuur naar verkeer. - Waar het betreft de Ruiten Aa bekijken we opnieuw de begrenzing van de bestemming Natuur en waar nodig wordt deze aangepast. - Hetzelfde geldt voor de bestemming Verkeer voor de wegen in het plangebied.	
48	84. Algemeen – LTO-noord	N.v.t.	De terreinen die zijn aangewezen als archeologisch monument hebben een specifieke archeologische bestemming gekregen (Waarde - Archeologie 1).	N.v.t.
49	85. Algemeen – Natuur- en Milieufederatie Groningen	N.v.t.	We wijzigen het plan voor zover het betreft de redactionele voorstellen met betrekking tot artikel 4 lid 4.3.	N.v.t.
50	86. Algemeen – Provincie Groningen	N.v.t.	- De paragrafen 4.3.1. en 4.3.2 worden aangepast aan de nieuwste tekst van de POV. - Paragraaf 4.3.2 van de toelichting wordt aangevuld met een passage betreffende artikel 2.15.1 uit de verordening,	N.v.t.




			<p>waarbij extra uitleg wordt toegevoegd. De toelichting zal worden gescreend op onvolkomenheden in jaartallen e.d. (paragraaf 4.3.1, 4.4.4.1 en 4.4.3) en daar waar nodig worden aangepast.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De betreffende AMK terreinen worden opgenomen op de verbeelding en voorzien van een passende archeologische dubbelbestemming. De toelichting zal m.b.t. tot de AMK terreinen eveneens worden aangevuld (paragraaf 6.3.1).</li> <li>- Naar aanleiding van het advies van de commissie m.e.r. wordt een aanvulling op het MER gemaakt. Het MER met de aanvulling worden vervolgens in het bestemmingsplan verwerkt. Paragraaf 6.1 van de toelichting wordt aangevuld met een omschrijving van de referentiesituatie voor stikstof. Zo nodig wordt een begripsbepaling opgenomen.</li> <li>- De bos- en natuurgebieden buiten NNN bij Maarsveld en bij Musselpark krijgen alsnog een natuurbestemming. De verbeelding wordt hierop aangepast. De tabel in paragraaf 6.2 van de toelichting wordt aangepast n.a.v. het niet meer als vrijgesteld zijn aangemerkt van Haas, Bunzing en Hermelijn.</li> <li>- In art 3.3. sub a onder 2 zullen de woorden 'of de bestaande bedrijfsbebouwing' verwijderd worden.</li> <li>- We voegen toe de voorwaarde: 'over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur'</li> <li>- De regeling in art 4.3 wordt afgestemd op het toetsingskader uit de provinciale verordening (artikel 2.29.2).</li> <li>- Artikel 4.3 en 6.3 wordt aangevuld met de voorwaarde uit lid 2, sub d van artikel 2.28 uit de verordening (m.b.t. het behouden blijven van cultuur-historische en natuurlijke waarden). Ook worden de voorwaarden aangevuld met sub b en c van lid 2 van artikel 2.28 van de verordening. (m.b.t. het behoud van de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf en de ondergeschiktheid van de gebouwen en bouwwerken voor de nieuwe nevenactiviteit ten opzichte van de gebouwen en bouwwerken voor de hoofdactiviteit, uitgedrukt in een maximale vloeroppervlakte)</li> </ul>	
--	--	--	--	--

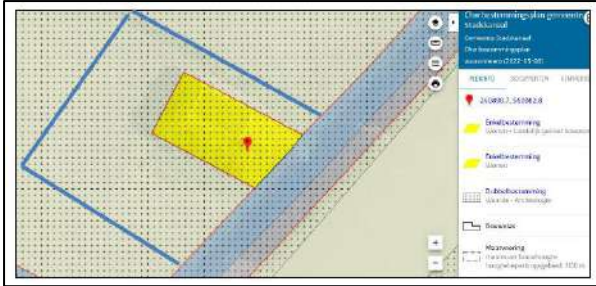

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de algemene bestemmingsomschrijving wordt een bepaling opgenomen waarin is geregeld dat de gronden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Karakteristieke bebouwing' tevens bestemd zijn voor het behoud, bescherming en herstel van karakteristieke gebouwen (en bouwwerken). Verder zal artikel 89 van het bestemmingsplan worden aangevuld met een bepaling die ervoor zorgt dat ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - karakteristieke bebouwing de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen behouden blijft.</li> <li>- Art 91. De regeling in artikel 91 zal in overeenstemming worden gebracht met de provinciale verordening (artikelen 2.13.2 en 2.13.5). Bij sub a en b zullen genoemde voorwaarden alsnog opgenomen worden. Bij sub c zal de genoemde voorwaarde opgenomen worden. Bij sub d zal sublid 12 in overeenstemming met de verordening gebracht worden en bij sublid 13 zal verduidelijkt worden dat het inderdaad gaat om kaart 6 uit d POV.</li> <li>- Artikel 104.2 wordt aangepast: "Er mag geen nieuwe ligboxenstal worden gebouwd waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren".</li> <li>- Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met beschermende regelingen voor de genoemde landschapstypen en kernkarakteristieken zoals aangegeven op kaart 7 van de verordening. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</li> <li>- Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met een dubbelbestemming voor het bergingsgebied. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</li> </ul>	
51	88. Algemeen – Tennet TSO BV	OWD N4771	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het perceel is gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.</li> <li>- De regels en de bedrijvenlijst in bijlage 1 zijn aangepast aan de opmerkingen van de overlegpartner met uitzondering van de voorstellen voor aanpassingen van de begrippen, de inhoud van de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening', de 'voorrangsregeling', de zonnepanelen, de windturbines en het opnemen van een zone voor het slopen.</li> </ul>	

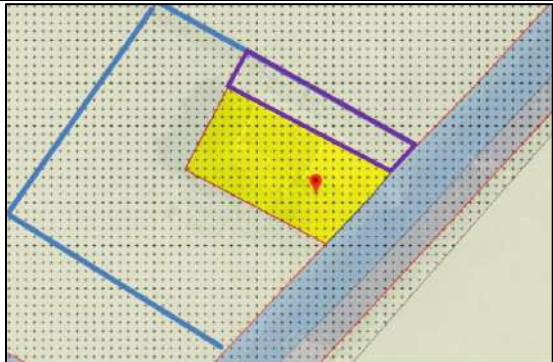
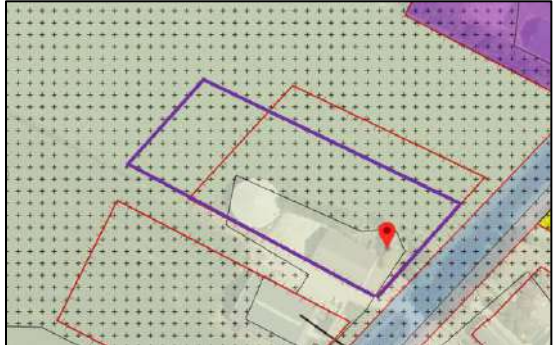



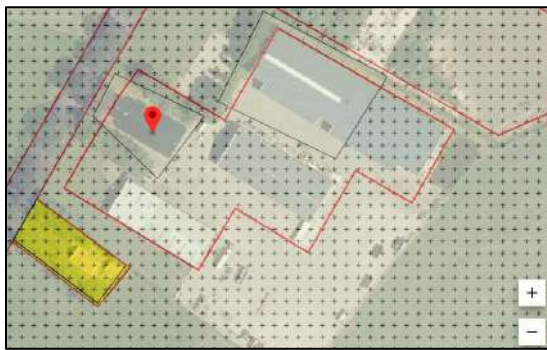
52	89. Algemeen – - VRG en ODG	N.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting (paragraaf 6.6) wordt aangepast m.b.t. de naamgeving ('Inrichtingen Regeling externe veiligheid inrichtingen') en met betrekking tot de Bevi inrichtingen.</li> <li>- In de toelichting (paragraaf 6.6) zal het betreffend invloedsgebied van 200 meter worden gewijzigd in 355 meter.</li> <li>- De toelichting (paragraaf 6.6) wordt aangepast met de volgende tekst: In sommige gevallen kent de wetgeving bepalingen die aangeven dat een verantwoording niet noodzakelijk is. Het handelt om bijvoorbeeld kleine projecten (realisatie van één woning). Hierop is de uitzonderingsgrond van toepassing (0,1 maal de oriënterende waarde).</li> <li>- Daar waar nodig zullen wij de nieuwe begrippen toevoegen.</li> </ul>	N.v.t.
53	90. Algemeen - Waterbedrijf Groningen	N.v.t.	<p>In paragraaf 6.13 onder het kopje hittestress wordt toegevoegd de tekst: "De ondergrondse infrastructuur waarvan de drinkwaterleidingen een onderdeel zijn, zijn cruciaal om de inwoners van onze gemeente van drinkwater te voorzien. Ongewenste opwarming van drinkwaterleidingen door opwarming vanaf het maaiveld danwel verticale opwarming in de ondergrond, bijvoorbeeld door interactie met (toekomstige) warmtenetten, riolering zijn aandachtspunten voor onze gemeente. Deze aandachtspunten worden meegenomen en uitgewerkt bij de uitvoering van plannen in samenwerking met Waterbedrijf Groningen".</p>	N.v.t.


## Totaaloverzicht reacties en beantwoording


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
1	1. Akkerweg naast 52 Musselkanaal	OWD C3612	<p>Op dit moment is het perceel OWD C3612 een agrarische bestemming. Graag willen we op dit perceel een bak met stallen plaatsen. Helaas mag er nu geen stal geplaatst worden. Kan het omgezet worden naar wonen? Dan is het plaatsen van een stal wel haalbaar.</p> <div data-bbox="678 533 1272 930"> <p>Huidige BP:</p>  </div> <div data-bbox="678 967 1272 1329"> <p>In CHW plan:</p>  </div>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord E. Aanvullend daarop wijzen wij erop dat het plaatsen van een of meer bijbehorende bouwwerken door de wijziging weliswaar mogelijk is, maar dat als deze gebruikt worden voor het stallen van dieren daarbij wel ook aan overige wet- en regelgeving moet worden voldaan. Het realiseren van een paardrijbak in de kernen is niet toegestaan, ook niet met de bestemming wonen. Dit mag alleen binnen een woonbestemming in het landelijk gebied. Een voorbeeld hiervan is de afstand van eventuele mestopslag van paarden tot derden of afstand tot derden gelet op stof vanuit de bak.</p> <p>Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen en groen naar wonen-tuin.</p> <div data-bbox="1296 855 1843 1197">  </div>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en wonen- kern bouwen.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
2	2. Alteveerster weg 1c Alteveer	OWD U126, 150 en 720	<p>Graag wil ik de woonbestemming ruimer opgenomen krijgen.</p>  <p>Een deel van het perceel 740 mag ook wonen worden, zie de blauwe lijn hierboven. Dit in verband met toekomstige mogelijkheden bij verkoop van de gronden en de woning. Dit biedt bij verkoop meer mogelijkheden. Het woonvlak is nu ca 70 m diep, dat mag 100 m diep worden. Het woonvlak is nu ca 40 m breed, dat mag 80 m breed worden.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord E. Aanvullend daarop het volgende. Er was een agrarische bestemming aanwezig, deze is vanwege het gestopte bedrijf omgezet naar wonen. Het gebied dat praktisch gezien als erf/tuin bij de woning in gebruik is, is daarbij leidend. In dit geval is het feitelijke erf of tuin iets ruimer gebleken, zoals ook blijkt uit onderstaande luchtfoto. Het betreft een deel van het perceel 720 in plaats van 740. Dit maakt dat het voor een deel van het gevraagde gebied redelijk is om alsnog een woonbestemming op te nemen. De woonbestemming kan vergroot worden.</p>  <p>Omdat de rest van het gebied binnen de blauwe lijn in de inspraakreactie agrarisch in gebruik is, blijft dat deel agrarisch. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe gebied van de woonbestemming (de achtergrens loopt gelijk aan de huidige achtergrens van de woonbestemming):</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
3	3. Alteveesterweg 25 Alteveer en Holte 80 Onstwedde	OWD U695 en 696, OWD R2118 en 2119	<p>Wij zouden graag het bouwblok Alteveesterweg 25 wat naast de woning staat begeven willen verplaatsen naar achter de mestilo, dit heeft de buurman ook en dit was aangegeven dat wij dit ook zouden kunnen krijgen.</p> <p>Voor Holte 80 geldt dat wij de huidige situatie willen behouden gezien de toekomstplannen.</p>	<p>Voor Alteveesterweg 25: Het is mogelijk om het bouwvlak anders vorm te geven met behoud van de oppervlakte zoals opgenomen in het voorontwerp. Het levert geen onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen op. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars (lengte x breedte =166x60) het nieuwe gebied van het bouwvlak:</p>  <p>Voor het perceel Holte 80: We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop het volgende. De huidige bouwmogelijkheden van 1,5 ha binnen het bestaande bouwvlak van 2 ha uit het</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie over Alteveesterweg 25 geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.</p> <p>De inspraak- of overlegreactie over Holte 80 geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

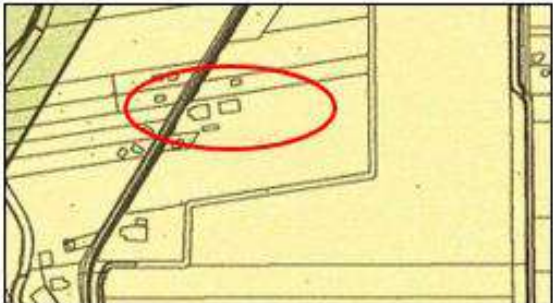
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>wijzigingsplan van 2017 zijn opnieuw opgenomen, maar dan binnen een bouwvlak van 1,5 ha. De gebouwen zijn allen gelegen binnen het bouwvlak. Daarmee vervallen er geen bouwmogelijkheden, alleen het bouwvlak is verkleind. Zie onderstaande afbeeldingen van het wijzigingsplan uit 2017 en van het voorontwerp. Dit onderdeel geeft dan ook geen aanleiding tot een wijziging van het voorontwerp.</p>  	
4	4. Alteveerster weg 29 en	N.v.t.	Ik wil graag de archeologiebestemming van ons perceel af hebben, omdat alles diep los gemaakt is.	Ter verduidelijking van de inspraakreactie onderstaande afbeelding van het betreffende perceel.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	29a Alteveer			 <p data-bbox="1294 660 1843 1007">We verwijzen naar algemeen antwoord F. Aanvullend daarop: Op dit moment is ons geen informatie bekend en indien er heeft deze ook niet ingediend, dat er geen waarden te verwachten zijn in de grond. Mocht er in het verleden al onderzoek zijn gedaan waaruit blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan geldt er ex artikel 86.3.2 sub d een uitzondering voor de vergunningplicht. Dan kan dat eerdere onderzoek gebruikt worden om aan te tonen dat er geen waarden te verwachten zijn en kan men gebruik maken van de uitzondering en hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden.</p>	plan.
5	5. Barkelazweg ong. Alteveer	OWD R1440 en 1949	Perceel 1440 wordt gebruikt als opslagplaats. Perceel 1949 moet volgens mij groen worden, dit is particulier eigendom.	Indiener van de zienswijzen is geen eigenaar van genoemde gronden, maar wijst erop dat de gronden mogelijk niet de juiste bestemming hebben gelet op het gewijzigde eigendom en gebruik van de gronden. Het enkele feit dat er een andere eigenaar van een perceel is gekomen dan wel dat het gebruik mogelijk gewijzigd is, geeft op zich geen reden de bestemming te heroverwegen. Bovendien hebben de huidige eigenaren van genoemde percelen geen inspraakreactie ingediend en was er dan ook geen reden om iets aan te passen.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.


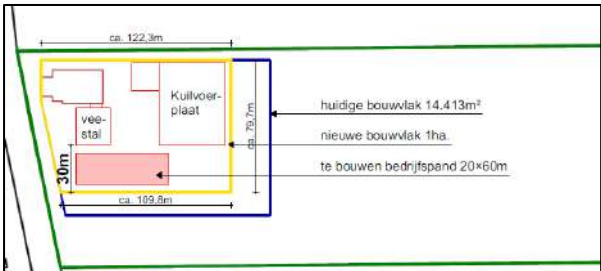

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
6	6. Barkhoornweg 9 Onstwedde	OWD T 899	<p><b>Mestopslag</b> Er is op een aantal plaatsen sprake van mestopslag en kuilvoeropslag. Artikel 3.2 bepaalt dat enkel bestaande mest- en kuilvoeropslag is toegestaan. Dat maakt dat client nimmer op een andere plek opslag zou kunnen realiseren. De afwijkingsmogelijkheid in artikel 3.3 voldoet niet aan het beginsel van rechtszekerheid. Ten eerste is niet duidelijk waarom naar daar genoemde criteria gekeken wordt en relevant zijn, omdat er alleen sprake is van landbouwgrond. Ten tweede zijn de criteria erg ruim geformuleerd en is het niet duidelijk waarom ze gesteld worden. Ook is de verwijzing naar artikel 35.4 niet goed te volgen omdat daar weer een verwijzing naar artikel 3.3. is.</p> <p><b>Wijzigen dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen</b> In artikel 4.2 onder e van de planregels is bepaald dat het bestaande aantal dierplaatsen,</p>	<p><b>Mestopslag</b> We verwijzen naar algemeen antwoord B en D. Aanvullend daarop kan gesteld worden dat mest- en kuilvoeropslag buiten het bouwvlak na afwijking wel mogelijk is. De criteria zijn voldoende rechtszeker en objectief geformuleerd. Ook bij landbouwgronden kan sprake zijn van genoemde belangen, alleen al omdat de landbouwgronden op diverse plaatsen in de nabijheid van ander gebruik en bebouwing kunnen voorkomen. De kruisverwijzing tussen artikel 3.3 en 35.4 geeft onderlinge verbondenheid aan en maakt dat de een niet zonder de ander verleend kan worden. Deze zal nog wel geredigeerd worden om het beter leesbaar te maken. Overigens is niet bekend dat indiener opslag van mest- of kuilvoer buiten het bouwvlak heeft, waardoor het onduidelijk is welk belang hiermee geschaad zou worden. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot een wijziging.</p> <p><b>Diersoorten/plaatsen/stalsystemen</b> Het gaat om het aantal dierplaatsen en diersoorten dat vergund is. Een dierplaats kan ook als dier worden beschouwd, dat hangt van de omschrijving in de</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: De tekst van artikel 3.3 en 35.4 met betrekking tot de opslag van mest en kuilvoer is verduidelijkt.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet gewijzigd mogen worden. Het is cliënt niet geheel duidelijk wat hiermee wordt bedoeld, nu de begrippen 'dierplaatsen' en het begrip 'stalsystemen' niet zijn gedefinieerd. Wordt met 'dierplaatsen' bedoeld het aantal dieren dat op dit moment gelet op de vergunningen mag worden gehouden, of het aantal plekken waar de dieren gehouden worden? Een vergelijkbare vraag heeft cliënt met betrekking tot het begrip 'stalsystemen'. Wordt daarmee bedoeld op de bestaande stallen, of op de inrichting van de stallen? Ten aanzien van de afwijkmogelijkheden in artikel 4.3 verwijst cliënt naar wat hiervoor is opgemerkt over de afwijkmogelijkheden bij mest- en kuilvoeropslag.</p>	<p>vergunning af. Als in de vergunning het aantal dierplaatsen is geregeld geldt dat, en als het aantal dieren is vastgelegd, geldt dat. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de stallen. De vergunningen die hier op grond van de bouw- en milieuwetgeving zijn afgegeven worden als bestaand beschouwd.</p>	
			<p><b>Schuilstallen</b> Volgens artikel 3.1 en 35.2.1 sub c en d mogen de gronden gebruikt worden voor en mogen er gebouwen gebouwd worden voor bestaande schuilstallen ter plaatse van de aanduiding schuilstal. Middels artikel 35.4 kan vervolgens onder voorwaarden een vergunning voor schuilstallen verleend worden met een maximumoppervlakte van 25 m<sup>2</sup>. Deze oppervlaktemaat maakt het echter voor client onmogelijk om te voldoen aan de Wet dieren en het Besluit houders van dieren. Gelet op het aantal dieren dat cliënt houdt en mag houden, is een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> per schuilstal volstrekt onvoldoende om aan de verplichtingen op grond van de Wet dieren te kunnen voldoen. Daarom het verzoek de bepalingen te herzien.</p>	<p><b>Schuilstallen</b> Het betreft hier een regeling voor het bouwen en gebruiken van bouwwerken buiten het agrarische bouwvlak. In principe zijn alleen agrarische bedrijfsgebouwen en bebouwing in het bouwvlak toegestaan. Voor niet-bedrijfsmatige stallen voor het schuilen van vee, zoals paarden, is een regeling buiten het bouwvlak opgenomen. Deze houdt in dat bestaande stallen zijn toegestaan en dat nieuwe schuilstallen alleen onder voorwaarden na afwijking zijn toegestaan. Het doel is beperkte aantallen dieren te laten schuilen, dit is zeker mogelijk binnen de norm van 25 m<sup>2</sup>. Het bedrijfsmatig stallen van vee, of grotere aantallen vee dan passen in die omvang is alleen mogelijk binnen een bouwvlak.</p>	
			<p><b>Gebouwen</b> In artikel 35.2 en 36.2 zijn regels gesteld over de bebouwingmogelijkheden. Cliënt leidt uit deze bepalingen af dat zijn bebouwingmogelijkheden worden beperkt ten opzichte van de huidige situatie, waarbij de bouwpercelen fors worden beperkt tot 1 ha. Cliënt begrijpt niet goed waarom dat het geval is. Hij verzoekt u de bepalingen op dit punt te herzien, zodat hij niet in zijn bouwmogelijkheden wordt beperkt.</p>	<p><b>Gebouwen</b> We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop is er geen beperking van de bouwvlak nu in beide gevallen er 1 ha bouwruimte is. In het geldende bestemmingsplan is aanwezig een bouwvlak van 1,344 ha met daarbinnen volgens de regels een feitelijke bouwruimte van 1 ha opgenomen. In het voorontwerp omgevingsplan is ook weer een bouwvlak=bouwperceel van 1 ha opgenomen. Er is dan ook geen sprake van</p>	






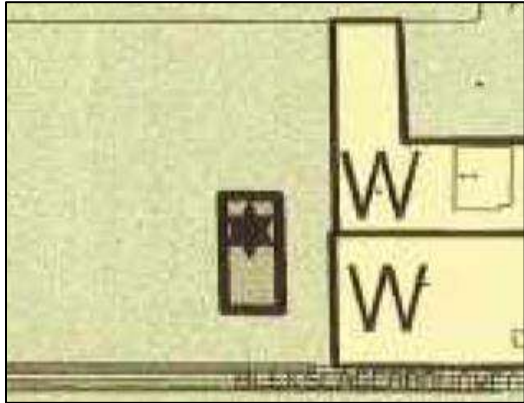
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Aanvulling:  Voor cliënt geldt dat hij een bouwperceel van 1 ha heeft op een bouwvlak van 1,4 ha. Het perceel is bebouwd. Het valt allereerst op dat in de toelichting de begrippen 'bouwperceel' en 'bouwvlak' door elkaar lijken te worden gebruikt. Het is dus niet altijd duidelijk of daadwerkelijk het bouwperceel wordt bedoeld, of het bouwvlak. In het voorontwerp zou het bouwperceel van cliënt, zoals nu ook het geval is, beperkt blijven tot 1 ha, maar het bouwvlak wordt wel verkleind (van 1,4 ha tot 1 ha). Dit leidt cliënt af uit de verbeelding van het omgevingsplan. Cliënt neemt aan dat dit (nieuwe) bouwvlak tevens het bouwperceel is. Cliënt ziet in het voorontwerp en de toelichting daarop geen duidelijke reden waarom het bouwvlak wordt gemaximeerd op 1 ha. Hij verneemt daarom graag op welke (Europese) regels dit maximum is gebaseerd. Daarnaast vraagt cliënt zich af waarom het noodzakelijk zou zijn om vergroting van het bouwperceel in het omgevingsplan niet toe te staan. Bovendien is voor cliënt van belang dat in het voorontwerp ook mest- en kuilvoeropslag niet meer is toegestaan. Het is echter niet mogelijk om de mest- en kuilvoeropslag te realiseren binnen het bestaande bouwperceel. In dat verband speelt mee dat cliënt vanuit zijn verzekering gehouden is een minimum afstand aan te houden tussen de bebouwing. De voorgestelde regels over het bouwvlak c.q. bouwperceel en de (zeer) beperkte oppervlakte daarvan, raken in de praktijk in strijd met de voorwaarden gesteld door agrarische verzekeraars. Een groot bouwvlak is noodzakelijk om minimale afstanden te kunnen garanderen. Zo mogen hooi/stro/diervoerders en mest-/kuilvoeropslag nimmer bij bebouwing worden gestald en dient een minimale afstand van 10 meter uit de gevel in acht te worden genomen. Of een verzekerde zich aan deze minimale afstanden houdt wordt in de praktijk door de verzekeraar gecontroleerd. In het voorgenomen omgevingsplan laat het bouwvlak dusdanig weinig ruimte over, dat het voor cliënt dan niet mogelijk is zich aan de verzekeringsvoorwaarden te houden. Die minimale afstand</p>	<p>beperkingen. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot een wijziging.</p> <p>Ter informatie voegen wij nog de uitsnede uit kaart 15 van het bestemmingsplan Landelijk gebied bij.</p> 	

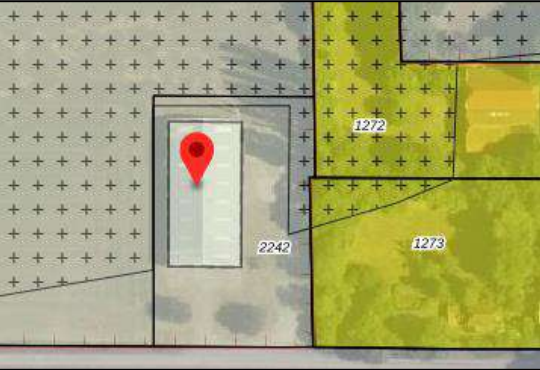
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>komt in het geding als cliënt de hooi/stro/diervoeders en mest-/ kuilvoeropslag binnen het bouwperceel moet realiseren. Een en ander zou er toe leiden dat cliënt straks geen gebruik meer zou kunnen maken van mest- en kuilvoeropslag. In de bestaande bebouwing lukt dat immers niet, en nieuwe bebouwing is niet toegestaan en komt bovendien in strijd met de verzekering. Cliënt gaat graag op korte termijn met u in gesprek gaan om zijn inspraakreactie nader toe te lichten en zijn vragen over het omgevingsplan en de concrete gevolgen voor zijn bedrijf met u te bespreken.</p>		
7	7. Barkhoornweg 16 Onstwedde	OWD T1287	<p>Dit perceel (kadastrale aanduiding T 1287) maakt onderdeel uit van het erf rondom ons woonhuis gelegen aan de Barkhoornweg 16, 9591 TR te Onstwedde, bestaande uit de percelen met de kadastrale aanduidingen T 634, T 1287 en T 792.</p> <p>Het gedeelte met de kadastrale aanduiding T 1287 heeft nu nog een agrarische bestemming, hoewel het hier nu en in de toekomst niet meer voor zal worden gebruikt. Om een en ander meer in overeenstemming te brengen verzoeken wij om de bestemming van het perceel (kadastrale aanduiding T 1287) in het nieuwe omgevingsplan te wijzigen in wonen.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord E. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen.
8	8. Barkhoornweg 19 Onstwedde	OWD T746	<p>Huidig perceel is nu in bestemmingsplan grotendeels wonen en klein deel agrarisch. We zouden graag zien dat dit geactualiseerd wordt in alleen wonen. Het perceel is al 30 jaar in gebruik als wonen, de agrarische bestemming dan wel het agrarisch gebruik is dus al 30 jaar niet meer van toepassing.</p>	We verwijzen naar algemeen antwoord E. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen.	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
9	9. Barkhoornweg 25 Onstwedde	OWD T800	<p><b>Gebouwen</b> Het perceel is beperkt voor bebouwing tot 1 ha, mijn cliënt verzoekt u dit te herzien zodat hij niet wordt beperkt in zijn bouwmogelijkheden. Tevens wil hij, indien het bouwvlak op 1 ha blijft staan, het bouwvlak iets gewijzigd hebben qua ligging, zodat er 30 meter tussen de gevel van de huidige veestal en de zuidgrens van het bouwvlak ligt.</p> 	<p><b>Gebouwen</b> We verwijzen naar algemeen antwoord B en C. Aanvullend daarop: in het voortraject om te komen tot een voorontwerp is uitgebreid gesproken met indiener over de grootte en vorm van het bouwvlak. Het aanvankelijke voornemen is hierop aangepast conform de wens van indiener, zodat de toekomstige uitbreiding met een schuur binnen het bouwvlak zou vallen. Dit is in het voorontwerp opgenomen. Er treedt geen beperking in bouwmogelijkheden op. Deze vorm kan veranderd worden zonder de oppervlakte te wijzigen en toch tegemoet te komen aan indiener's reactie. Dit resulteert na overleg met indiener in het verwijderen van een strook (gele lijn) en het toevoegen van een strook (paarse lijn) zodat er in plaats van 25 meter straks 30 meter ruimte is vanaf de bebouwing:</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Mestopslag en Kuilvoer</b> Mijn cliënt wil niet beperkt worden in deze opslag van slechts 25 meter van het agrarisch bouwvlak en verzoekt u dit te herzien.</p> <p><b>Ammoniakemissie-stikstofdepositie</b> Verzoek om begripsomschrijvingen van toename hiervan op te nemen. Tevens verzoek om het ontwerp te voorzien van één op één inpassing van onherroepelijke natuurtoestemmingen.</p> <p><b>Wijzigen dierplaatsen, diersoorten, stalsystemen</b> Het is cliënt niet geheel duidelijk wat hiermee wordt bedoeld. Mijn cliënt heeft de mogelijkheid in zijn vergunning om het aantal dieren uit te breiden, dit willen we graag met de gemeente bespreken.</p>	<p><b>Mestopslag en kuilvoer</b> We verwijzen naar algemeen antwoord B en D. Er is bovendien nog ruimte in het bouwvlak voor opslag van mest.</p> <p><b>Ammoniakemissie-stikstofdepositie/ en Diersoorten/plaatsen/stalsystemen.</b> Het gaat om het aantal dierplaatsen en diersoorten dat vergund is. Een dierplaats kan ook als dier worden beschouwd, dat hangt van de omschrijving in de vergunning af. Als in de vergunning het aantal dierplaatsen is geregeld geldt dat, en als het aantal dieren is vastgelegd, geldt dat. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de stallen. De vergunningen die hier op grond van de bouw- en milieuwetgeving zijn afgegeven worden als bestaand beschouwd. Wanneer er plannen voor ontwikkelingen die vallen buiten de mogelijkheden van het omgevingsplan gaan wij graag in een separate procedure een gesprek hierover aan.</p>	
10	10. Beumeesweg 18 Alteveer	OWD R973, 1043	Allereerst leg ik u uit wat ik doe voor werk op de bewuste locatie. Ik krijg kuikens aan en breng ze groot onder hoge eisen. Op 17 of 18 weken gaan ze naar de volgende boer om daar eieren te leggen. Deze eieren gaan naar Frankrijk waar ze door een farmaceutisch bedrijf gebruikt worden om van één ei, één grieprik te maken. Dus de kippen bij mij in de stal zorgen voor de gezondheid van vele mensen. In het door u voorgestelde bouwvlak kan ik me niet vinden omdat ik daardoor in de toekomst vast loop. De dier bezetting zal ongetwijfeld in de toekomst dalen per vierkante meter, en daarom ben ik ruimte nodig om een stal naast de huidige stal te kunnen bouwen. Dit is ook wat de Nederlandse overheid graag wil, namelijk extensiveren. In bijlage 1 ( <i>nb opmerking gemeente: dit is de hieronder ingevoegde afbeelding</i> ) ziet u de tekening met de te plannen stal met een tussen ruimte van 20 meter ten opzichte van de bestaande stal. Als ik de ruimte voor een stal niet heb om te	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop: Er is voor Beumeesweg 18 in het geldende bestemmingsplan een bouwvlak van 1,88 ha aanwezig. Hierbinnen mag volgens de regels van dat bestemmingsplan een bouwperceel van 1 ha komen nu het ligt in het gele gebied als aangegeven op kaart 15 van de bijlagen bij de regels. In het voorontwerp omgevingsplan is het bouwvlak even groot als het bouwperceel. Dus is een bouwvlak (=bouwperceel) van 1 ha opgenomen, net als in het geldende plan. De bouwmogelijkheden van 1 ha blijven dus gelijk.</p> <p>Gevraagd wordt om dit bouwvlak anders te situeren en het liefst op 1,5 à 2 ha te houden vanwege de toekomstige bedrijfsvoering. We hebben afgewogen in hoeverre wel het bouwvlak anders gesitueerd kan worden maar toch 1 ha kan blijven om tegemoet te</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>extensiveren kan ik het aantal kippen niet houden en zal er in Frankrijk naar een andere pluimveehouder worden gezocht. Het zou jammer zijn als het werk wat ik doe uit Nederland verdwijnt. Tevens wilde ik graag een windmolen achter de stal bouwen, want die plek heeft voor de omwonenden het minste of geen impact. De wens van de windmolen (om duurzaam bezig te zijn) heb ik in wezen al terzijde geschoven omdat ik dierwelzijn belangrijker vind en daarom de ruimte voor meer vierkante meter stal het belangrijkste vindt. Dus zal er wel geen ruimte meer zijn voor een windmolen. Ik heb de windmolen op de tekening toch nog wel toegevoegd.</p> 	<p>komen aan de reactie. Er is sprake van bestaande bebouwing die vrij ver uit elkaar gelegen is, waardoor het bouwvlak een ietwat bijzondere vorm heeft, maar deze kan nog wat aangepast worden. Dat betekent dat het bouwvlak zo is geplaatst dat er zoveel mogelijk ruimte is geboden voor een tweede stal. Daardoor kan er binnen het bouwvlak van 1 ha wel ruimte worden geboden voor een tweede stal maar niet ook voor de windmolen of uitbreiding van de overige gebouwen. Dit resulteert in bijgaand oude (gele lijn) en nieuwe bouwvlak (rode lijn):</p> 	
11	11. Beumesweg 41A Alteveer	OWD S1016, 1017	<p>Ik zou graag het hele bouwblok willen behouden, in verband met extensivering van het bedrijf. Er moet de mogelijkheid blijven om de bezetting naar beneden te brengen en hokjes te kunnen plaatsen waar de kippen onder kunnen schuilen als ik overga naar biologisch boeren. U hebt de mogelijkheid tot 1,5 ha dus het lijkt me geen probleem om het huidige bouwblok aan te houden. Dan heb ik ook de mogelijkheid om ergens in het bouwblok een kleine windmolen te bouwen, naast de ophanden zijnde zonnepanelen op de stal. Duurzaamheid en diervriendelijkheid is belangrijk, ik neem aan dat u dat ook vindt.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop is de uitbreiding naar (bijvoorbeeld) 1,5 ha bij concrete plannen in de toekomst onderwerp van gesprek, maar voor nu is er geen directe noodzaak omdat er nog voldoende ruimte binnen het bouwvlak van 1 ha aanwezig is.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
12	12. Blekslagebrugweg 1A Onstwedde	OWD W2241 en 2242	<p>Het perceel Onstwedde W 2242 doet momenteel dienst als werktuigloods. Tevens is er een mogelijkheid voor het geconditioneerd opslaan van landbouwproducten zoals aardappelen en uien. Het bouwvlak beperkt zich echter momenteel tot de huidige bebouwing (800m<sup>2</sup>). Graag zouden we dit bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan willen verruimen tot minimaal 6000 m<sup>2</sup>, zodat we toekomstige ontwikkelingen (uitbreiding schuur, overdekte spoelplaats, mestopslag) kunnen realiseren alsmede een bedrijfswoning. De uitbreiding van het bouwvlak kan gerealiseerd worden naast de schuur (W 2242) en op het rondom gelegen perceel Onstwedde W 2241, hetgeen ook in eigendom is van ons bedrijf.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord A. Aanvullend daarop: In het geldende bestemmingsplan is voor de Blekslagebrugweg 1A een agrarisch bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij een aanduiding in de vorm van een ster 'geen bedrijfswoning toegestaan' (zie onderstaande afbeelding van de analoge kaart van het bestemmingsplan). Dat betekent dat deze situatie al minstens vanaf 2009 bestaat en er al sindsdien geen sprake is van een volwaardig bouwvlak, omdat alleen de schuur bestemd is en er geen uitbreidingsruimte is.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<div data-bbox="1301 264 1839 347" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">★ geen bedrijfswoning</p> </div> <p>In het voorontwerp omgevingsplan is deze bestemming weer opgenomen, er is een bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij de bouwaanduiding 'landbouwschuur' wat onder meer inhoudt dat er geen bedrijfswoning of andere gebouwen of mestopslag gebouwd kan worden, maar dat alleen een bestaande landbouwschuur is toegestaan (zie onderstaande afbeelding).</p> <div data-bbox="1301 647 1839 1018" style="text-align: center;">  </div> <p>Er zijn sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend of door indiener aangedragen die een andere conclusie rechtvaardigen, ook niet in de nu ingediende inspraakreactie. De reactie geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.</p>	
13	13. Bovenstevee nweg 4 Mussel	OWD W1611	Per abuis is het woongedeelte van ons perceel in het nieuwe plan opnieuw aangemerkt als zijnde agrarisch. Ons perceel betreft een voormalige boerderij met schuren die bij de bestemmingsplanwijziging in 2008 zou worden omgezet naar woonbestemming. Omdat wij het perceel toen net hadden gekocht en bezig waren met het bedenken welke	In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied van 2009 is voor dit adres een agrarische bestemming met bouwvlak aanwezig. Deze is er inderdaad op gekomen na indienen van een zienswijze met de strekking weer een agrarische bestemming op te nemen, anders had er vanwege het destijds gestaakte agrarische bedrijf	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gewijzigd van

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>bestemming het beste bij ons zou passen hebben wij toen bezwaar gemaakt op deze wijziging. Toen is de bestemming van het perceel agrarisch gebleven. Vanaf die tijd tot nu hebben wij, door gewijzigde plannen, alleen nooit agrarische activiteiten verricht op dit perceel. Gelet op het huidige gebruik van het perceel (meer dan 10 jaar) is het daarom meer correct dat (het voorste deel met het woonhuis) na alsnog wordt aangemerkt met de bestemming 'wonen'. Graag ontvangen wij van u de bevestiging dat deze wijziging alsnog wordt verwerkt in het nieuwe plan. Waarbij het voor ons akkoord is dat de achterste helft van het perceel (met varkensschuren) alsnog blijft aangemerkt als agrarisch." Uiteraard zijn wij bereid om onze zienswijze nader toe te lichten en met u te bespreken. Graag horen wij dan ook of en op welke wijze wij dit met u kunnen bespreken.</p>	<p>een woonbestemming op gekomen. De agrarische bestemming is ook in het voorontwerp omgevingsplan opgenomen.</p> <p>Nu er door indiener is aangegeven dat er geen agrarisch bedrijf meer actief is op het perceel, is de verzoek of er een woonbestemming op het perceel kan komen. Inderdaad is er geen bedrijf meer actief op het perceel en wordt het gebruikt voor particuliere bewoning. In beginsel is het omzetten naar een woonbestemming dan aanvaardbaar, tenzij er daardoor onevenredige beperkingen van naastgelegen functies ontstaat wat niet wenselijk is. In dit geval is gebruik van derden, waaronder het transportbedrijf, geen reden de bestemming niet om te zetten. Er wordt voldoende afstand tot het transportbedrijf gehouden, namelijk 30 meter. Het deel van het perceel dat binnen de 30 meter zone ligt zal de bestemming agrarisch krijgen, zodat er geen woongebruik mogelijk is en daardoor voldaan wordt aan de 30 meter afstand vanaf het bedrijf tot de woonbestemming. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in blauw de wijziging naar wonen.</p> 	<p>agrarisch met bouwvlak naar wonen.</p>
14	14. Ceresstraat 1	OWD N5310	<p>Het viel ons op dat de meest recente wijziging van het bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere grenswaarden geluid Gemeente Stadskanaal</p>	<p>De reactie is juist, doordat het proces van genoemd bestemmingsplan in dezelfde periode heeft gelopen als het voorontwerp omgevingsplan is dit nog niet</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het</p>






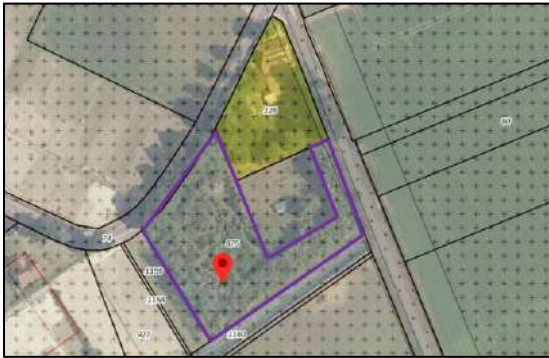
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Stadskanaal		bestemmingsplan vastgesteld (2022-05-23) nog niet was opgenomen in het concept omgevingsplan. Wij gaan ervan uit dat het goed komt, maar op verzoek van de heer Van Spijker van uw gemeente breng ik het hierbij nog even onder uw aandacht.	opgenomen. Dit zal alsnog gebeuren in het ontwerp omgevingsplan.	wijzigen van het plan: Het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere waarden geluid' wordt voor het perceel Ceresstraat 1 verwerkt in het ontwerp.
15	15. De Vloevelden nabij 2 Stadskanaal	OWD U649, 799	Ik heb onlangs eigendom geruild met de buurman. Het perceel 649 is eigendom van de buurman geworden (De Vloevelden 1). Dit is nu agrarisch bestemd, kan dit woonbestemming worden, omdat hij het als tuin/woongebouw wil benutten. Ik ben eigenaar geworden van perceel 799, dat heeft nu een woonbestemming. Kan dit een agrarische bestemming krijgen zodat ik het zelf kan gebruiken bij mijn agrarische bedrijf dit voorstel is ingegeven om praktische redenen, mijn buurman A. (no 1) en B. (no2) zien in dit geval geen problemen.	649: Het gaat om een perceel dat onlangs in eigendom is gekomen van de eigenaar die ook het naastgelegen woonhuis in eigendom heeft. Het beoogde woongebouw sluit aan bij dit woongebouw. Er zijn geen zwaarwegende redenen hier geen medewerking aan te verlenen, zeker nu er naar verwachting geen onevenredige nadelige gevolgen voor derden zullen ontstaan. Het perceel zal een woonbestemming krijgen. 799: Het gaat om een perceel dat onlangs in eigendom is gekomen van de eigenaar die ook het naastgelegen agrarische bedrijf in eigendom heeft. Het beoogde agrarische gebruik sluit aan bij dit agrarische bedrijfsgebruik. Er zijn geen zwaarwegende redenen hier geen medewerking aan te verlenen, zeker nu er naar verwachting geen onevenredige nadelige gevolgen voor derden zullen ontstaan. Het perceel zal een agrarische bestemming krijgen. In onderstaande afbeelding zijn de percelen in paars aangegeven:	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Perceel 649 wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen. Perceel 799 wordt gewijzigd van wonen naar agrarisch.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
16	16. Dwarsstukke rweg 6 en 7a Onstwedde	OWD S1122, 1123	Volgens bijlage 1 van 25 oktober 2006 wordt nr. 6 als 1 <sup>ste</sup> bedrijfswoning gezien en 7A als 2de. De informatie die u heeft, 7A als eerste en nr. 6 onbekend, klopt dus niet. Daar H. Bakker z'n ondernemingsactiviteiten sinds 31 december 2013 heeft gestaakt (bijlage 2), zou ik graag zien dat nr. 6 eerste en enige bedrijfswoning blijft en 7A gezien wordt als particuliere bestemming i.p.v. agrarisch.	<p>In het bestaande bestemmingsplan uit 2009 is de woning Dwarsstukkerweg 7a als eerste en enige bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf op Dwarsstukkerweg 6 bestemd. De percelen zijn aan elkaar gekoppeld middels een koppelteken op de verbeelding. Dit is wederom zo opgenomen in het voorontwerp omgevingsplan. Vanwege de inspraakreactie is nogmaals uitgezocht wat de situatie van de beide locaties is. Uit dit archiefonderzoek blijkt dat in 2006 een bouwvergunning is verleend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning op het perceel Dwarsstukkerweg 7a. Dat impliceert dat nr. 6 de eerste bedrijfswoning is en 7a de tweede. In zoverre zou nr. 7a de aanduiding tweede bedrijfswoning moeten krijgen. Echter, gelet op het feit dat de bewoner van 7a niet meer actief is in het bijbehorende bedrijf op nr. 6 moet de bestemming heroverwogen worden.</p> <p>In dit geval levert het opnemen van een woonbestemming geen onevenredige nadelige situatie voor het gebruik van de direct aangrenzende percelen op. Aan beide zijden is namelijk een burgerwoning aanwezig en bestemd. De koppeling met het agrarische bedrijf op de verbeelding zal ook vervallen met het opnemen van een woonbestemming, zie afbeelding hieronder (in paars het perceel).</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Dwarsstukkerweg 7a wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en de koppeling met Dwarsstukkerweg 6 vervalt.


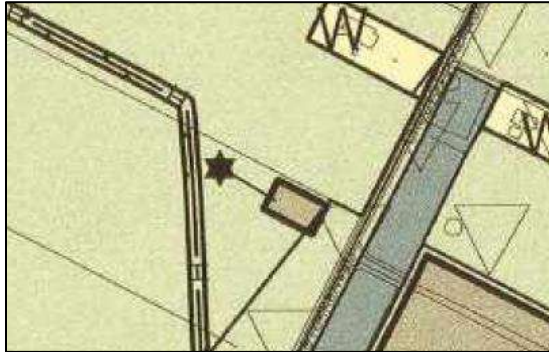
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
17	17. Esdoornstraat 7 en 9 Stadskanaal	OWD U425, 794, 796, 900	<p>2<sup>e</sup> bedrijfswoning  Het huis nr. 9 is de tweede bedrijfswoning bij mijn bedrijf. De aanduiding 2e bedrijfswoning is echter niet opgenomen, die wil ik er graag op hebben. Hiervoor is een vergunning verleend in de jaren 80.</p> <p>Aanduiding zonnepark  Ook wil ik erop wijzen dat de vergunning voor het zonnepark aan de Van Boekerenweg deels op mijn grond is verleend. Hiervan wist ik niets af. Kan men zomaar een vergunning krijgen op mijn grond, zonder mijn toestemming? Doordat er nu een voorwaarde voor vogelweidegebied in de vergunning is opgenomen, kan ik hier volgens u niet meer uitbreiden met mijn agrarische bedrijf. Dat is niet wenselijk. Bovendien is het vogelweidegebied zoals in de vergunning is opgenomen later verplaatst naar een rand langs het zonnepark langs de Van Boekerenweg en andere plekken rondom het zonnepark, dus is er niet meer.</p> <p>Aanvulling: Wij hebben 22 juni 2022 een gesprek met de gemeente gehad over het bestemmingsplan. Daarin heb ik ook aangegeven dat op mijn grond de bestemming akker vogel gebied, is aangevraagd en vergund. Ik heb van de aanvrager de ontwikkelaar van het park, een bevestiging dat dit per abuis is in getekend en niet nodig is en was voor het</p>	<p>In het geldende bestemmingsplan is voor nr. 9 geen aanduiding tweede bedrijfswoning opgenomen. Vanwege de inspraakreactie is nogmaals uitgezocht wat de situatie van nr. 9 is. Uit dit archiefonderzoek blijkt alsnog dat in 1985 een bouwvergunning is verleend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning op het perceel Esdoornstraat 9. In zoverre zou nummer 9 de aanduiding tweede bedrijfswoning moeten krijgen. Dit zal verwerkt worden in het ontwerp omgevingsplan.</p> 	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esdoornstraat 9 krijgt de aanduiding 'tweede bedrijfswoning',</li> <li>- de grens van de aanduiding 'zonnepark' wordt verschoven en daarmee verkleind.</li> </ul>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>plan zonnepanelen. In de bijlage de brief van de ontwikkelaar van het park. Graag deze reactie meenemen in het ontwerp omgevingsplan.</p> <p>Bijlage brief van de ontwikkelaar van het park: Destijds hebben wij het zonnepark 'Van Boekerenweg, Zonnepark Noord' in Stadskanaal ontwikkeld. Via Zonneperceel VI zijn wij hier ook nog eigenaar van de grond. Recent hebben wij een deel van de gronden die geen onderdeel uitmaken van het zonnepark verkocht aan de heer x. In het vastgestelde plan 'Zonnepark van Boekerenweg' (16 oktober 2018) is het plangebied voor het zonnepark opgenomen tot aan de Esdoornstraat. In het voorontwerp 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' (5 juni 2022) is dit overgenomen, zie ook bijlage 1.</p> <div data-bbox="674 703 1272 1078" data-label="Image"> <p>Bijlage 1. Gebiedsaanduiding zonnepark</p> <p>Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal Gemeente Stadskanaal Chw bestemmingsplan voorontwerp (2022-09-08)</p> <p>PLANNING DOCUMENTATIE BEHEEREN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedsaanduiding overige zone - slaatgel</li> <li>Gebiedsaanduiding overige zone - wettlandsgebied algemeen</li> <li>Gebiedsaanduiding overige zone - wettlandsgebied buitengebied</li> <li>Gebiedsaanduiding overige zone - zonnepark</li> </ul> </div> <p>Destijds zijn een aantal kadastrale percelen opgenomen in het vastgestelde plan die geen onderdeel uitmaken van het zonnepark. Het zonnepark zelf is gesitueerd op de percelen Onstwedde U 902 en de percelen ten noordoosten daarvan. Het perceel Onstwedde U 904 maakt ook onderdeel uit van de vergunning van het zonnepark, dit betreft het intensief beheerd akkervogel-leefgebied. De percelen ten zuidwesten van perceel Onstwedde U 904 zijn geen onderdeel van het zonnepark en ten onrechte wel als zodanig ingetekend. Het</p>	<p>Wat betreft de vergunning voor het bouwen van een zonnepark, gebleken is dat ten tijde van het aanvragen van de vergunning voor het zonnepark de gronden in eigendom waren van de aanvrager van het zonnepark. De gronden waren ook nodig om te dienen als foerageergebied voor akkervogels, hetgeen een voorwaarde bij de vergunning was. In een latere fase is de opzet van de vergunning voor het vogelgebied gewijzigd en is het foerageergebied achter de Esdoornstraat verkleind en elders teruggekomen. Zoals indiener aangeeft is daarmee de grens van het zonnepark gewijzigd. Dit zal verwerkt worden in het ontwerp plan. Overigens maakt dit niet dat het bouwvlak van het agrarische bedrijf op nr. 7 en 9 van indiener vergroot kan worden. Dit blijft, conform de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied op 1 ha staan, zoals eerder uitgelegd bij de communicatie over de agrarische bouwpercelen. Dit resulteert in bijgaande situatie met in blauw het te vervallen deel van de aanduiding zonnepark en in groen de nieuwe grenslijn:</p> <div data-bbox="1294 906 1845 1267" data-label="Image"> </div>	

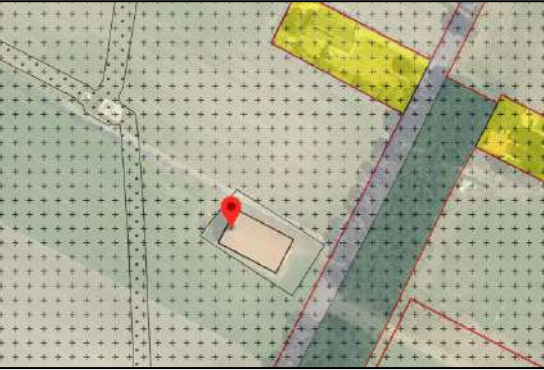
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>gaat hierbij om de percelen Onstwedde U 900, 794 en 796. Zie ook bijlage 2.</p>  <p>Bijlage 2. Percelen die geen onderdeel uitmaken van het zonnepark Van Boekerenweg</p> <p>Ons verzoek aan u is om in het voorontwerp Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal de juiste begrenzingen van het zonnepark op te nemen waarbij de nieuwe grens de zuidwestelijke lijn is van perceel Onstwedde U 904, zie ook bijlage 3.</p>  <p>Bijlage 3. Perceel intensief beheerd akkervogel leefgebied &amp; verzoek nieuwe grens (geel)</p> <p>Ter onderbouwing van bovenstaande is in bijlage 4 een luchtfoto toegevoegd met daarop een actuele situatie.</p>		

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Bijlage 4. Luchtfoto huidige situatie &amp; verzoek nieuwe grens (geel)</p> 		
18	18. Esweg 1 Alteveer	OWD S875	<p>Verzoek tot wijziging bestemming van gedeelte van kadastraal perceel 875: het aansluitend met bomen bedekte gedeelte van dit perceel wijzigen van bestemming agrarisch in bestemming bos.</p>	<p>Op het betreffende deel van het perceel Esweg 1 staan bomen. De verwachting is dat dit blijvende bomen/bos is. Het verzoek is de bestemming naar bos om te zetten. Er zijn geen zwaarwegende redenen hier geen medewerking aan te verlenen, zeker nu er naar verwachting geen onevenredige nadelige gevolgen voor derden zullen ontstaan. Het perceel zal een bosbestemming krijgen. In onderstaande afbeelding is het perceel in paars aangegeven:</p> 	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar bos.</p>
19	19. Gasselterstraat 39	WDV E5459 en 5460	<p>Het gaat hierbij om perceel 5459. Ten zuiden van de lijn van de wetgevingszone (rode gestreepte lijn op de kaart) wordt de grond al tientallen jaren gebruikt als volkstuin. In die hoedanigheid heeft de gemeente ook huurgelden ontvangen</p>	<p>Perceel 5459: de gemeente heeft inderdaad het aanbod gedaan een deel van dit perceel te kopen. Op dit moment is er een bestemming Bos op gelegen. Als men het wil gebruiken als tuin of erf bij de woning,</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p>


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Stadskanaal		<p>voor het gebruik van die grond als volkstuin. Momenteel is het deel wat niet gebruikt wordt als tuin overwoekerd met grote Bereklauw, brandnetels, braam en wilg. Zonder verder noodzakelijk onderhoud zal dit gebied dan ook vervallen in een ondoorgrondelijk stuk groen. Als bewoner hebben we het aanbod gekregen van de gemeente om een deel van de grond te kopen. Dat willen we ook graag en willen het dan ook kunnen gebruiken als tuin bij onze woning. Dat wordt ernstig beperkt door de bestemming 'bos' die er nu op rust. De veiligheidszones rondom de LPG opslag en vulplaats is geen belemmering voor het gebruik van de grond als tuin. Graag zien we dan ook dat de bestemming van een deel van perceel 5459 gewijzigd wordt in bestemming 'tuin'.</p>	<p>dient de bestemming wonen te worden. Er zijn geen zwaarwegende redenen hier geen medewerking aan te verlenen, zeker nu er naar verwachting geen onevenredige nadelige gevolgen voor derden zullen ontstaan. Een gedeelte van het perceel zal een bestemming wonen krijgen zodat het als tuin/erf bij de woning gebruikt kan worden. Echter, er ligt een 10<sup>-5</sup> en een 10<sup>-6</sup> veiligheidscirkel van het nabijgelegen LPG-vulpunt en tankstation over de achtertuinen heen. In deze cirkel is het niet mogelijk om gebouwen te realiseren die gebruikt kunnen worden voor (beperkt) kwetsbare personen, zoals bewoners van een huis of een mantelzorgunit. Hierdoor is het niet mogelijk gebouwen te realiseren op het achterterrein. Daarom zal conform het verzoek van indiener aan de percelen de bestemming wonen en de bestemming wonen – tuinen bouwen gegeven worden. Binnen deze laatste bestemming is het niet mogelijk gebouwen te bouwen, wel kan de grond dan als tuin bij de woning gebruikt worden.</p> <p>Perceel 5460: Hetzelfde geldt voor perceel 5460, dit is in eigendom van en in gebruik als tuin bij de woning Gasselterstraat 37. Ook hier kan de bestemming 'wonen' en 'wonen – tuinen bouwen' worden.</p> <p>In onderstaande afbeelding zijn de percelen binnen de rode lijnen aangegeven te wijzigen in de bestemming wonen en de bestemming wonen – tuinen bouwen:</p>	<p>- Perceel 5459: Het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van Bos naar 'wonen' en 'wonen – tuinen bouwen'.</p> <p>- Perceel 5460: Het perceel wordt gewijzigd van Bos naar 'wonen' en 'wonen – tuinen bouwen'.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
20	20. Grootstukker weg 3 Alteveer	OWD R1156	<p>Ik verzoek u mijn reactie van 22 juni 2020 over het bouwvlak Grootstukkerweg 3 te Alteveer als herhaald en ingelast te beschouwen, behalve de reactie over archeologie, deze is al aangepast in het voorontwerp. Altijd is mij en mijn zus verteld dat het bij de gemeente wel bekend was dat er voor de schuur nog een bouwblok ligt, waar een bedrijfswoning gebouwd kan worden. Dit is niet bekend bij de gemeente. Wij verzoeken nogmaals voor een wijziging voor het verruimen van het bouwvlak voor een bedrijfswoning en een grote landbouwschuur. Wij willen hier graag een stoeterij/paardenhouderij beginnen waarbij er naast de stalling van landbouwvoertuigen 12 stallen voor paarden kunnen komen in de schuur. Wij zien kansen voor gewijzigde/nieuwe agrarische bedrijvigheid en ontwikkelingsmogelijkheden, om zo ook in te kunnen spelen op de veranderingen van de landbouwbedrijven. Mede omdat wij de agrarische gronden er omheen al in ons bezit hebben en of in de toekomst erven zien wij hiertoe mogelijkheden. Zodat wij, mijn zus en ik, het familiebezit van onze grootouders en ouders een toekomstbestendige doorstart kunnen geven maar waarbij het wel noodzakelijk is om bij de landbouwschuur met paarden te wonen. Mede omdat er alle dagen toezicht op de dieren moet zijn. Waarbij het niet verantwoord is om elders buiten het gebied een woning te benutten, waarbij de afstand veel te ver is van de Stoeterij en er geen toezicht is. Verder is het zo dat door het bouwblok straks om de veldschuur heen te leggen er geen</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord A. Aanvullend daarop: In het geldende bestemmingsplan is voor de Grootstukkerweg 3 een agrarisch bouwblok opgenomen zo groot als de schuur met daarbij een aanduiding in de vorm van een ster 'geen bedrijfswoning toegestaan' (zie onderstaande afbeelding van de analoge kaart van het bestemmingsplan). Dat betekent dat deze situatie al minstens vanaf 2009 bestaat en er al sindsdien geen sprake is van een volwaardig bouwvlak, omdat alleen de schuur bestemd is en er geen uitbreidingsruimte is.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.





Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>mogelijkheid bestaat om een overkapping buiten de schuur aan te brengen voor bijvoorbeeld een bovengrondse dieseltank. Ook de opslaglocatie van machines en materialen achter de schuur kan bij een onveranderde situatie in het bestemmingsplan niet tot het bouwblok gerekend worden terwijl dit al generaties lang zo in gebruik is voor opslagdoeleinden.</p>	<div data-bbox="1301 264 1843 347" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">★ geen bedrijfswoning</p> </div> <p>In het voorontwerp omgevingsplan is deze bestemming weer opgenomen, er is een bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij de bouwaanduiding 'landbouwschuur' wat onder meer inhoudt dat er geen bedrijfswoning of andere gebouwen of mestopslag gebouwd kan worden, maar dat alleen een bestaande landbouwschuur is toegestaan (zie onderstaande afbeelding).</p> <div data-bbox="1301 647 1843 1018" style="text-align: center;">  </div> <p>Er is dus geen verandering in de situatie. Dit is ook aangegeven in de beantwoording van de reactie van 22 juni 2020. Er zijn sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend of door indiener aangedragen die een andere conclusie rechtvaardigen, ook niet in de nu ingediende inspraakreactie. De reactie geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.</p>	
21	21. H.J. Kniggestraat tussen 25 en	OWD U340 en 341, WDV D1503.	<p>In het voorontwerp is aan het perceel de bestemming 'Bedrijf' toegekend en wij verzoeken u deze bestemming te wijzigen naar Wonen. In 1994 is met de gemeente afgesproken dat het aanwezige bedrijf verplaatst zou worden naar het bedrijventerrein Vleddermond in</p>	<p>In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel de volgende regel. Artikel 2 sub a 1 zegt: ter plaatse van het besluitvak 'Stadskanaal Noord' geldt de regeling zoals opgenomen in de bijlage 1 'Bestemmingsplan</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	27 Stadskanaal		<p>Stadskanaal onder voorwaarde dat de vrijgekomen grond zou worden omgezet naar een woonbestemming. Dit zodra de grond was gesaneerd. In een brief van 20 juli 2000 wordt deze afspraak door de gemeente bevestigd. Wij hebben ook in 2000 een schetsplan ontvangen voor de bouw van tien vrijstaande woningen op genoemd perceel. Dit betekent een gerechtvaardigd vertrouwen in een toezegging van de gemeente. Het is niet aannemelijk dat er ander zwaarwegende belangen zijn die deze ontwikkeling in de weg staan. Op basis van het vertrouwensbeginsel moet de bestemming wonen aan het perceel worden toegekend. Wij begrijpen dat van onze kant actie moet worden ondernomen betreffende de bodemsanering, maar dit kost veel geld. Als we wel saneren maar geen bestemming wonen krijgen is er veel geld verloren gegaan zonder enig doel. Wanneer u vindt dat omzetting van de bestemming naar wonen pas kan plaatsvinden na sanering, dan verzoek ik u te bevestigen dat na sanering alsnog de bestemming zal worden omgezet.</p>	<p>Stadskanaal Noord - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 2 'Bestemmingsplan Stadskanaal Noord - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e.</p> <p>In dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid ex artikel 14.7 sub b van toepassing'. In genoemd artikel 14.7 staat dat er onder voorwaarden een mogelijkheid is om de bestemming Bedrijf om te zetten naar een woonbestemming voor maximaal 11 woningen.</p> <p>Echter, in artikel 2 sub c van de beheersverordening is opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan niet meer gelden. Dit is inherent aan het karakter van een beheersverordening die immers alleen de bestaande planologische legale situatie mag vastleggen.</p> <p>Daarmee is in 2017 in feite al de mogelijkheid voor de bouw van maximaal 11 woningen wegbestemd en niet meer mogelijk gemaakt.</p> <p>Deze planologische situatie voor dit perceel hebben wij opnieuw vastgelegd in het voorontwerp omgevingsplan: een bedrijfsbestemming zonder wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van woningen (zie afbeelding hieronder). In zoverre wijzigt er niets.</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 687 1843 1093">Er zijn geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend of aangedragen die dit anders maken. Wat betreft een gevraagde uitspraak over het alsnog mogelijk maken van de bouwtitels het volgende. Om een goede afweging van het verzoek te kunnen maken is meer informatie en een individuele afweging nodig. Het karakter van het voorontwerp omgevingsplan is actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling of wijziging van de bestemming zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
22	22. Holte 7 Onstwedde	OWD R332, 1486	Graag zou ik een verzoek wijziging bestemmingsplan in willen dienen naar aanleiding van het omgevingsplan Stadskanaal en de daarbij behorende wijziging bestemmingsplan. Holte 7 9591 VN Onstwedde heeft een bedrijfsbestemming, dit is waarschijnlijk in een ver verleden gebeurd daar hier een loonbedrijf was gevestigd. Sinds 2008 is hier geen loonbedrijf meer gevestigd en vinden hier ook geen loonwerkgerelateerde werkzaamheden meer plaats. Graag zouden we dan ook zien dat deze bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.	In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied van 2009 is voor dit adres een bedrijfsbestemming aanwezig. Deze bestemming is ook in het voorontwerp omgevingsplan opgenomen. Er is aangegeven dat er geen bedrijf meer actief is op het perceel, en de vraag is gesteld of er een woonbestemming op het perceel kan komen. In beginsel is het omzetten naar een woonbestemming bij bedrijfsbeëindiging aanvaardbaar, tenzij er daardoor onevenredige beperkingen van naastgelegen functies ontstaat wat niet wenselijk is.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>In dit geval doet een dergelijke situatie zich, gelet op de zich op redelijke afstand bevindende aangrenzende gebruiksfuncties en het feit dat dat gebruik voor wonen betreft, niet voor, waardoor het redelijk is de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming. Echter, voorwaarde voor het kunnen omzetten van een bedrijfsbestemming als deze waar mogelijk sprake kan zijn van bodemvervuiling is dat er sprake is van schone grond. Dit is niet inzichtelijk. Nu er geen schonegrondverklaring of bodemonderzoek is gedaan kan de wijziging naar Wonen (vooralsnog) niet doorgaan. Mogelijk dat dit in een aparte, eigen procedure aangetoond kan worden en dat dan de bestemming in die procedure wel gewijzigd kan worden.</p>	
23	23. Holte achter 17 Onstwedde	OWD R219, 220 en 1586	<p>We hebben in het geldende bestemmingsplan een bouwblok achter nr 17 liggen voor een mestbassin. Die is er in het nieuwe omgevingsplan af gehaald. Die willen wij graag terug, omdat er nog steeds een mestbassin aanwezig is. Graag het bouwblok om de aanwezige mestopslag situeren.</p>	<p>In het algemeen gesproken zijn in het voorontwerp omgevingsplan de bestaande legale aanwezige gebouwen en mestbassins opgenomen. Soms betreft het solitaire bebouwing die niet is gelegen op een huiskavel en waar een apart, klein bouwvlak voor is opgenomen. Daar waar uit de inventarisatie voor het opstellen van het omgevingsplan geconstateerd is dat een gebouw, of bouwwerk zoals een bassin, niet meer aanwezig is, is er ook geen bouwvlak meer voor zo'n solitaire bebouwing opgenomen, deze zijn vervallen. Bebouwing dient in het bouwvlak van de huiskavel te komen.</p> <p>In het geldende bestemmingsplan uit 2017 is een los bouwvlak van 422 m<sup>2</sup> opgenomen achter het bouwvlak van de huiskavel op nummer 17. Dit is een bouwvlak voor een solitair mestbassin. Het mestbassin dat destijds gerealiseerd was in het bouwvlak is niet meer aanwezig. Er is dan ook geen reden om het bouwvlak op te nemen in het voorontwerp omgevingsplan. Mestopslag dient op de huiskavel plaats te vinden.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

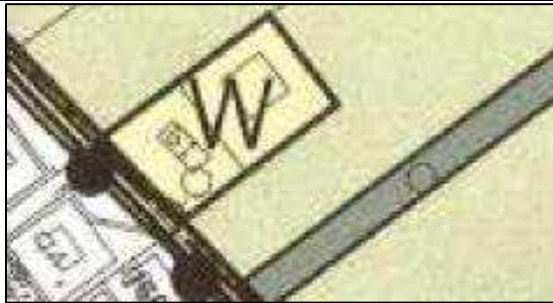
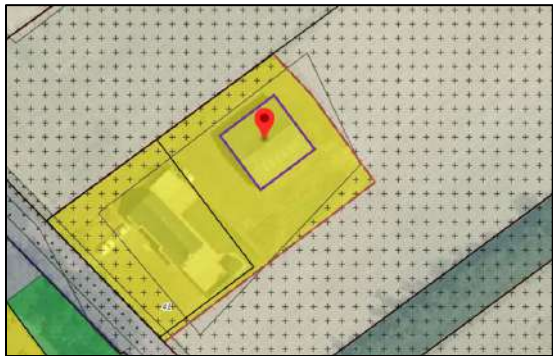
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
24	24. Holte 76 Onstwedde	OWD R416, 1772 en 2187	<p><b>Bouwvlak</b>  Het voorontwerp beperkt de locatie Holte 76 op meerdere wijzen. Zo is het bouwvlak gewijzigd en is een extra procedurele maatregel opgenomen bij het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen. Het vigerende bestemmingsplan kent een bouwvlak van 2 ha groot maar in het voorontwerp is dit gereduceerd tot 1,5 ha. Cliënt kan zich niet vinden in een verkleining van het bouwvlak en ziet graag dat de omvang van het bouwvlak terug gebracht wordt naar de huidige 2 hectare. Het verkleinen van het bouwvlak beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden en waarde van het bedrijf. Bovendien is in het voorontwerpbestemmingsplan geen inhoudelijke toelichting opgenomen waarom het bouwvlak verkleind wordt. Het voorstel is om het bouwvlak van 2 ha meer in lijn met de huidige gebouwen te situeren. Door het een paar meter te verschuiven komen alle bestaande voeropslagen in het bouwvlak te liggen. In onderstaande afbeelding is de gewenste aanpassing van het bouwvlak ingetekend met een dikke rode lijn, waarbij de dunne zwarte lijn de aanwijzing van het bouwvlak uit het voorontwerpbestemmingsplan illustreert.</p> 	<p><b>Bouwvlak</b>  We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop: het is mogelijk het bouwvlak te verschuiven zonder de oppervlakte van 1,5 ha te vergroten als hierdoor een gunstiger bedrijfssituatie ontstaat. Het voorstel is besproken met indiener en zal als volgt gewijzigd worden. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging van het bouwvlak.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.
			<p><b>Wijzigen bestaande aantal dierplaatsen</b>  In het voorontwerpbestemmingsplan heeft het bouwvlak van cliënt de aanduiding 'Enkelbestemming Agrarisch – bedrijf' gekregen. Op grond van artikel 4.2 sub e mogen</p>	<p><b>Wijzigen bestaande aantal dierplaatsen</b>  Het gaat om het aantal dierplaatsen en diersoorten dat vergund is. Een dierplaats kan ook als dier worden beschouwd, dat hangt van de omschrijving in de</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>gronden en bouwwerken niet gebruikt worden voor het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen. Om een wijziging in het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsysteem toch mogelijk te maken, wordt op grond van artikel 4.3 sub a een afwijkingsmogelijkheid geboden. Daarmee wordt het onder voorwaarden mogelijk om dierplaatsen, diersoorten en stalsystemen te wijzigen. Voorgaande bepalingen leiden tot extra onnodige administratieve lasten. Bij iedere wijziging van de natuurvergunning moet nu ook een binnenplanse afwijkingsprocedure doorlopen worden. Deze procedure is formeel gezien niet nodig. Het wijzigen van de natuurvergunning zonder een toename van de stikstofdepositie op de betreffende Natura 2000-gebieden (intern salderen) is immers vergunningsvrij. Daarnaast is de provincie in het kader van de Wet natuurbescherming het bevoegd gezag.</p> <p>We willen daarom nadrukkelijk verzoeken om artikel 4.2 sub 3 en artikel 4.3 sub a aan te passen, zodat een dergelijke procedure bij het wijzigen van de dieraantallen, diersoorten en stalsystemen niet doorlopen hoeft te worden. Wij willen hierbij benadrukken dat wel degelijk een stikstofbepaling opgenomen kan worden in het nieuwe bestemmingsplan. Wij willen daarom niet sturen op het verwijderen van de stikstofbepalingen maar zien graag dat de huidige bepalingen aangepast worden zodat deze in overeenstemming komen met de provinciale regels. Een mogelijkheid is om van alle agrarische bedrijven de vigerende natuurvergunning met de daarbij behorende kilo's ammoniak op te nemen als bijlage bij de planregels. Daarmee legt u per bedrijf de referentiesituatie (= het vergunde ammoniakplafond) vast. Vervolgens dient u de bepalingen uit artikel 4.3 sub a zo aan te passen dat wijzigingen binnen het vergunde ammoniakplafond, zonder een toename van de stikstofdepositie op de betreffende Natura 2000-gebieden vergunningsvrij zijn. Er is dan immers</p>	<p>vergunning af. Als in de vergunning het aantal dierplaatsen is geregeld geldt dat, en als het aantal dieren is vastgelegd, geldt dat. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de stallen. De vergunningen die hier op grond van de bouw- en milieuwetgeving zijn afgegeven worden als bestaand beschouwd.</p>	

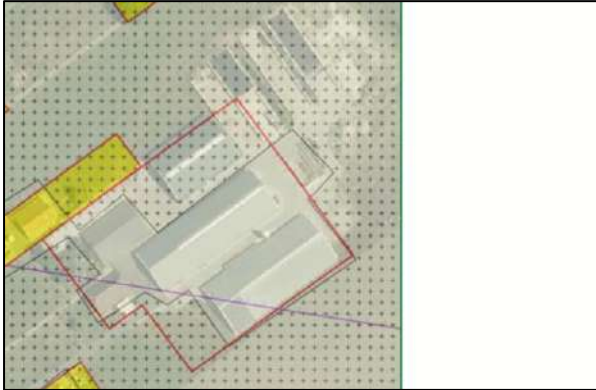
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>sprake van intern salderen.</p> <p><b>Caravanstalling</b>            Cliënt is voornemens om de werktuigenberging achter de stal in gebruik te nemen als caravanstalling. Op grond van het huidige bestemmingsplan is dit niet toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen waarbij caravanstalling onder voorwaarden kan worden toegestaan. Cliënt is voornemens om na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan deze vergunning aan te vragen. Vooruitlopend hierop verzoeken we om het stallen van caravans tot die tijd te gedogen. Wellicht kunt u het stallen van caravans in een kleinschalige vorm ook rechtstreeks toe staan in het nieuwe bestemmingsplan. We willen u vragen deze optie te onderzoeken.</p>	<p><b>Caravanstalling</b>            In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is het stallen van caravans als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf bij recht niet mogelijk. Wel kan via een wijzigingsbevoegdheid deze mogelijkheid geboden worden.            In het voorontwerp omgevingsplan is inderdaad een binnenplanse afwijkingmogelijkheid op genomen voor het realiseren van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, bijvoorbeeld in de vorm van opslag van caravans. Als indiener aan de voorwaarden voldoet kan het college overwegen een dergelijk gebruik via een omgevingsvergunning toe te staan. Daarmee hebben we de procedure voor het realiseren van agrarische nevenactiviteiten willen vereenvoudigen. Gedogen is niet wenselijk. Op het moment dat er een concreet initiatief ligt gaan we graag met indiener in gesprek om te kijken op of het wenselijk is hieraan mee te werken en op welke wijze dat kan.</p>	
25	25. Hoofdstraat 112 Stadskanaal en Horsten achter 61 Musselkanaal	OWD B7392, OWD W42	Bestemming op beide percelen zijn van oorsprong altijd geregistreerd als zijnde agrarische bestemming. Deze zijn nu gekwalificeerd als zijnde woonbestemming. De percelen zijn heden ten dage volledig in agrarisch gebruik en operationeel.	<p>Hoofdstraat 112:            In het geldende bestemmingsplan uit 2008 heeft het perceel de bestemming woondoeleinden 2. Hierbinnen is een agrarisch bedrijf niet toegestaan. In het voorontwerp omgevingsplan heeft het perceel de bestemming wonen. Hierbinnen is een agrarisch bedrijf niet toegestaan. Er is nogmaals dossieronderzoek gedaan en gebleken is dat er inderdaad een agrarisch bedrijf actief is. Onder meer uit een bedrijfscontrole in 2015 is dit gebleken. De reactie geeft dan ook aanleiding de bestemming wonen om te zetten in agrarisch-bedrijf met een bouwvlak. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in rood het agrarisch bouwvlak.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: - Het perceel Hoofdstraat 112 wordt gewijzigd van wonen naar agrarisch-bedrijf met een bouwvlak. - Het perceel OWD W42 achter Horsten 61 wordt gewijzigd naar agrarisch en ter grootte van de landbouwschuur wordt een bouwvlak met de aanduiding

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 628 1843 1123"> Horsten achter 61:  Voor dit gebouw achter Horsten 61 is, zo blijkt, in 1994 een melding activiteitenbesluit gedaan en akkoord bevonden. Daarmee is het gebouw gekoppeld aan het akkerbouwbedrijf op Hoofdstraat 112 Stadskanaal. Op verzoek van eigenaar is het perceel Horsten 61 in 2009 bij de vaststelling van het nu geldende bestemmingsplan ambtshalve meegenomen als woonbestemming. Daarbij is ook de schuur achter 61 ingesloten. Vermoedelijk is dit gebeurt omdat de woning abusievelijk niet was meegenomen in het vast te stellen plan. Daarmee is echter ook de schuur achter 61 abusievelijk binnen de woonbestemming gekomen, terwijl dit een agrarische functie had en hoorde bij het bedrijf op Hoofdstraat 61 Stadskanaal, zie onderstaande uitsnede uit het (analoge) bestemmingsplan. </p>	<p data-bbox="1865 261 2078 320">'landbouwschuur' opgenomen.</p>



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 596 1845 916">De woonbestemming uit het geldende plan is ook opgenomen in het voorontwerp omgevingsplan. In 2015 is een controlebezoek uitgevoerd en gebleken is dat het bedrijf actief is. Nu gebleken is dat de schuur agrarisch in gebruik is en dit ook al sinds 1994 het geval is, zal dit hersteld worden. We nemen voor het perceel OWD W42 de bestemming agrarisch op en nemen ter grootte van de landbouwschuur van 15x15 meter een bouwvlak en aanduiding 'landbouwschuur' op. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars het agrarisch bouwvlak.</p> 	
26	26. Horsten 11	OWD W166	Maatschap Hempen exploiteert aan de Horsten 11 in Musselkanaal een melkrundveehouderij en akkerbouwbedrijf. Het is een bedrijf met	We verwijzen naar algemeen antwoord B, C en D. Aanvullend daarop: de aanwezige bebouwing is in het nieuwe bouwvlak geplaatst. De bestaande mest- en	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot

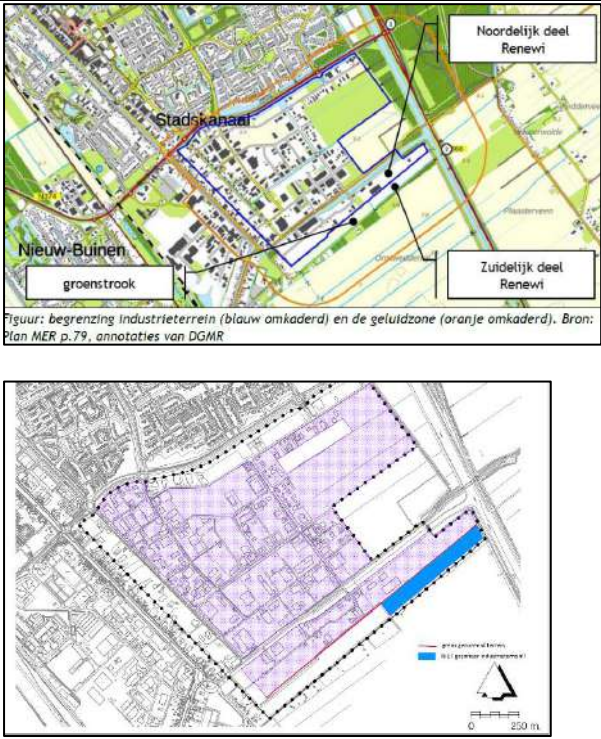
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Musselkanaal		<p>toekomstperspectief en plannen om uit te breiden. De toekomstplannen omvatten onder meer het vergroten van de melkveestal. Deze uitbreiding is nodig om in de toekomst met melkrobots te kunnen werken en om extra strohokken te kunnen realiseren. Tevens omvatten de toekomstplannen het bouwen van een aardappelbewaarloods, het bouwen van een potstal om zelf de stierkalveren af te kunnen mesten en het plaatsen van een extra sleufsilo. Daarnaast bestaat het voornemen om de bedrijfswoning te vervangen. In onderstaande afbeelding is dit weergegeven.</p>  <p>Met het voorontwerp bestemmingsplan wordt aan de locatie een bouwvlak toegekend met een oppervlakte van ca. 1 ha. Dit bouwvlak ligt nagenoeg strak om de bestaande bebouwing heen.</p>	<p>kuilvoeropslag buiten het bouwvlak is en blijft toegestaan. Dit is in de regels opgenomen. Voor de onderdelen waar het gaat om nieuwe plannen betreft het feitelijk een verzoek tot aanpassing van het voorontwerp vanwege toekomstige plannen voor uitbreiding van het bedrijf of vervanging van bebouwing. Het conserverende actualiserende karakter van het omgevingsplan sluit hier niet bij aan. Wij gaan graag met indiener in gesprek om het verzoek via een aparte procedure te behandelen en te kijken wat de mogelijkheden zijn.</p>	<p>het wijzigen van het plan.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			 <p data-bbox="674 695 1267 983">Door het bouwvlak op deze wijze aan de locatie toe te kennen, wordt de vrijheid om te bepalen waar gebouwd wordt beperkt ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat het bedrijf de toekomstplannen die zij hebben niet kunnen realiseren binnen het bouwvlak. Een eventuele uitbreiding van ruwvoeropslag door middel van het plaatsen van een sleufsilos is zonder afwijking van het bestemmingsplan ook niet meer mogelijk. Feitelijk wordt het bedrijf hiermee planologisch op slot gezet.</p> <p data-bbox="674 1015 1267 1238">Op grond van artikel 2.26.3 van de POV kan een bouwvlak worden vergroot tot 2 ha. Het huidige bouwvlak is 1,8 ha. Buiten het voorgestelde bouwvlak is reeds bebouwing (met name sleufsilos) en verharding aanwezig. Wij voldoen aan de voorwaarden uit de POV voor vergroting van het bouwvlak. Indien nodig kunnen wij een inrichtingsplan opstellen. Wij verzoeken u het huidige bouwvlak te behouden en de bestemming agrarisch-bedrijf te geven.</p>		
27	27. Horsten 59 Musselkanaal	OWD W37, 38, 39 en 40	Met betrekking tot het agrarisch bouwblok aan de Horsten 59 heb ik een praktische aanpassing gemaakt. Het is verlengd naar de noordzijde en iets smaller gemaakt om zodoende mogelijk te maken in de toekomst een mestopslag te realiseren. De opslag komt dan achter de schuur te staan	In 2020 is tijdens de inventarisatieronde van de agrarische bouwpercelen ook over de locatie Horsten 59 gesproken. Toen is ook gesproken over het bouwvlak en over een tweede bedrijfswoning te mogen bouwen bij het bedrijf.	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt

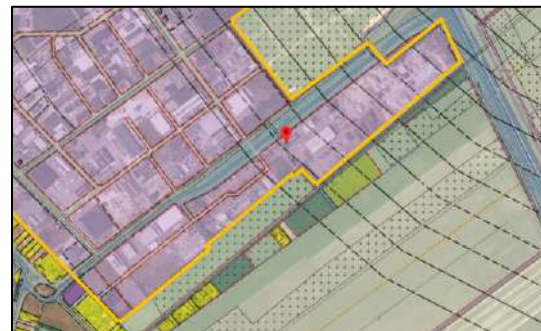


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				directe noodzaak is voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning.	
28	28. Industriestraat 34 Stadskanaal	OWD W553	<p><b>Passende beoordeling</b></p> <p>Ten aanzien van het onderdeel stikstofdepositie – passende beoordeling richt deze inspraak reactie zich op een tweetal zaken: a gebruik verouderd rekenmodel; b uitgangspunten onderzoek.</p> <p>Bij het onderzoek naar het aspect stikstofdepositie is geen gebruik gemaakt van de huidig geldende rekensoftware. Zowel bij de MER-beoordeling als dit bestemmingsplan is gerekend met AERIUS-calculator versie 2020. Het rekenhart van deze verouderde software is bij de laatste grote update, begin 2022, aanzienlijk aangepast. Met name de 25 km afkapping heeft gevolgen voor de uitkomsten. De getrokken conclusies in het onderzoek en bestemmingsplan zijn dan ook verouderd. Een update en aanpassing is noodzakelijk.</p> <p>Uitgangspunten onderzoek</p> <p>In de plan MER wordt ingegaan op de huidige situatie voor de bedrijven binnen Stadskanaal. De gehanteerde uitgangspunten voor bedrijven zijn: Voor de bedrijven, op de aanwezige bedrijventerreinen binnen de gemeente, is onderzocht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- of er bedrijven zijn die een Wnb-vergunning hebben.</li> </ul> <p>Volgens de ontvangen gegevens en online informatie zijn deze niet aanwezig;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- of er bedrijven zijn die recent een nieuwe vergunning hebben aangevraagd of melding hebben gedaan: deze emissies zijn wellicht nog niet in de referentie verwerkt.</li> </ul> <p>Volgens de ontvangen gegevens en online informatie zijn deze niet aanwezig. (p. 138 van de pdf plan MER / p.10 van de passende beoordeling)</p> <p>De gehanteerde uitgangspunten impliceren dat er geen stikstofuitstoot op het bedrijventerrein plaatsvindt, doordat enkel rekening is gehouden met bedrijven die beschikken over een Wnb-vergunning. Dit doet geen recht aan de</p>	<p><b>Passende beoordeling</b></p> <p>Het MER is afgerond in februari 2022 en getoetst door de Commissie mer. De passende beoordeling daarbij en de stikstofberekeningen zijn opgesteld met de op dat moment geldende rekenvoorschriften. Dit is gebruikelijk en toegestaan. De Commissie m.e.r. heeft ook niet aangegeven dat deze berekeningen geactualiseerd moeten worden. Een nieuwe berekening zouden ook niet tot een andere uitkomst leiden: er is geen enkele toename van stikstofemissie en -depositie mogelijk. Om deze redenen hoeven de berekeningen bij het MER niet geactualiseerd te worden.</p> <p>Deze berekeningen hebben ertoe geleid dat in het voorontwerp omgevingsplan een regeling is opgenomen dat er geen toename van stikstofemissie of -depositie mogelijk is. Dit betekent dat er geen significante toename van stikstofdepositie mogelijk is met de vaststelling van dit omgevingsplan. Om die reden hoeft er bij het omgevingsplan geen onderzoek naar stikstof te worden uitgevoerd.</p> <p>Conclusie: er zijn geen nieuwe berekeningen nodig.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: De aanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein' wordt gewijzigd.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>daadwerkelijke situatie. Er wordt voorbij gegaan aan de stikstofemissie van bedrijven werkzaam op basis van een PAS-melding, bedrijven waarvoor op basis van verouderde rekenmethodiek geen vergunningplicht gold, dan wel bedrijven die hier nooit eerder onderzoek naar hebben gedaan.</p> <p>Daarnaast doen de uitgangspunten geen recht aan de planologische ontwikkelmogelijkheden van bedrijfskavels. Er is immers planologisch nog ruimte voor groei of een andere milieucategorie, er is niet alleen ruimte op de lege kavels welke benut kunnen worden. In het onderzoek is dan ook geen rekening gehouden met ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven en bedrijven in voorbereiding op een aanvraag. Ons bedrijf is één van deze bedrijven, waarvan door de gehanteerde uitgangspunten, de stikstofuitstoot niet correct is meegenomen in de MER-beoordeling. Bijzonder in deze is dat voor de maximale planinvulling wel is meegenomen dat er nog lege kavels op het industrieterrein zijn. Voor deze kavels is alleen rekening gehouden met uitstoot als gevolg van verkeersaanrekening. Emissies door rijdend materieel of installaties is niet meegenomen. De gehanteerde onderzoeksmethodiek zet bestaande bedrijven op slot en biedt enkel ruimte voor nieuwkomers. Voor ons bedrijf zal op redelijke termijn een vergunningaanvraag volgen. Wij verzoeken u in de bepaling van de milieueffecten de huidige stikstofemissie, als ook de verwachte stikstofemissie van de bedrijfsontwikkeling van ons bedrijf mee te nemen in de beoordeling van het bestemmingsplan.</p>		
			<p><b>Geluidzonering</b> Op basis van de gepubliceerde kaarten in het voorontwerp bestemmingsplan constateren wij dat de zuidoostgrens van het gezoneerde industrieterrein foutief is weergegeven.</p>	<p><b>Geluidzonering</b> In 2006 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Stadskanaal herzien. In dat plan zijn ook de uitbreidingsplannen opgenomen van dit bedrijf. Hiervoor is de bestemming Bedrijventerrein vergroot zoals in blauw is aangegeven op de afbeelding van de inspraakreactie van inspreker. Tevens is in 2009 een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding van het</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			 <p data-bbox="674 571 1272 603">Figuur: begrenzing industrieterrein (blauw omkaderd) en de geluidzone (oranje omkaderd). Bron: Plan MER p.79, annotaties van DGMR</p> <p data-bbox="674 1034 1272 1385">Het originele zonebesluit geeft aan dat de groenstrook en het zuidelijke deel van ons bedrijf buiten het gezoneerde industrieterrein vallen. In het verleden is wel het bedrijventerrein vergroot. De grens van het gezoneerde industrieterrein is daarbij echter niet aangepast aan deze uitbreiding. Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan doet daarmee geen recht aan de geldende juridische situatie en belemmert ons bedrijf in haar plannen doordat het Chw-bestemmingsplan wel de grens van het industrieterrein uitbreidt maar niet de grens van de geluidzone. Het bestemmingsplan houdt geen rekening met de aanwezige geluidsemissie op het uit te breiden deel en</p>	<p data-bbox="1294 261 1845 970">bedrijf. De daarmee verleende geluidsruimte voor de bestaande en de uitbreidingsruimte samen is evenveel als de geluidsruimte van voor de uitbreiding. Dit omdat zo de totale beschikbare geluidruimte van het hele bedrijventerrein niet ten nadele wordt beïnvloed, maar het bedrijf in oppervlakte wel kan uitbreiden. Beide zaken, de vaststelling van het bestemmingsplan in 2006 en de vergunning uit 2009, maken duidelijk dat impliciet (maar niet formeel) de grens van het gezoneerde industrieterrein is aangepast en ook is komen te liggen op het eerder genoemde blauwe deel. Planologisch gezien is formeel de grens van de zone inderdaad niet gewijzigd, maar praktisch gezien was dit wel de insteek omdat de medewerking aan de uitbreiding is verleend onder voorwaarde dat geluidgrenswaarden op de zone worden gerespecteerd. Omdat het blauwe deel in het verleden akoestisch is getoetst als zijnde onderdeel van het gezoneerde industrieterrein hebben we de we dit alsnog als zodanig formeel opgenomen in dit voorontwerp omgevingsplan door de aanduiding ‘overige zone – gezoneerd industrieterrein’ ook op het ‘blauwe deel’ te leggen. In zoverre is voor onderhavig bedrijf de juiste zone opgenomen.</p> <p data-bbox="1294 1002 1845 1262">Omdat het in het verleden altijd zo is geweest (en randvoorwaardelijk voor medewerking van de gemeente aan de eerdere uitbreidingen) dat de geluidsruimte van gehele bedrijf aan de Industriestraat 34 zoals vergund in de milieuvergunning van 2009, is meegenomen in de beoordeling van het totale geluid op de zone, kan dit er niet toe leiden dat andere bedrijven daarmee benadeeld worden in de akoestische gebruiksruimte.</p> <p data-bbox="1294 1294 1845 1385">Tot slot merken wij op dat na invoering van de Omgevingswet (naar verwachting in januari 2024) er voor gezoneerde industrieterreinen een andere</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>zorgt impliciet in een verlaging van de geluidsemissies en budgetten van alle overige kavels binnen het industrieterrein. We verzoeken daarom het bestemmingsplan aan te passen zodat recht wordt gedaan aan de belangen van de bedrijven en de omgeving. Dit kan op twee manieren:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aanpassen van de begrenzing van het industrieterrein aan de correcte juridische situatie; of</li> <li>2. vergroting van het industrieterrein inclusief aanpassing van de zone zodat recht wordt gedaan aan de belangen van alle bedrijven. Dit kan door de noodzakelijke en wenselijke invulling van het vergrootte industrieterrein inzichtelijk te maken en daarbij de belangen van de bedrijven en de omgeving af te wegen.</li> </ol>	<p>systematiek gaat gelden met geluidproductieplafonds industrielawaai (GPPIL) op een vaste set GPPIL-punten. Deze GPP's zijn omgevingswaarden en worden gebaseerd op onderliggende geluidberekeningen en gebaseerd op de toegestane geluidruimte onder de Wgh. Een belangrijk verschil is wel dat de beoordelingsgrootte verandert van Letmaal naar Lden/Lnight, dat wil zeggen een jaargemiddelde geluidbelasting. De verwachting is dat dit weer voldoende geluidruimte oplevert, gezien het aantal bedrijven/activiteiten op het industrieterrein dat niet 24/7 jaarrond in bedrijf is.</p> <p>Overigens is ambtshalve geconstateerd dat onbedoeld ook het agrarische perceel OWD W2787 ten zuiden van het blauwe deel is meegenomen binnen de aanduiding gezoneerd industrieterrein, dat is niet de bedoeling. Dit perceel zal daarom weer uit de aanduiding gehaald worden. De nieuwe situatie wordt dan als volgt, met in oranje de nieuwe grens van de aanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein'.</p>	

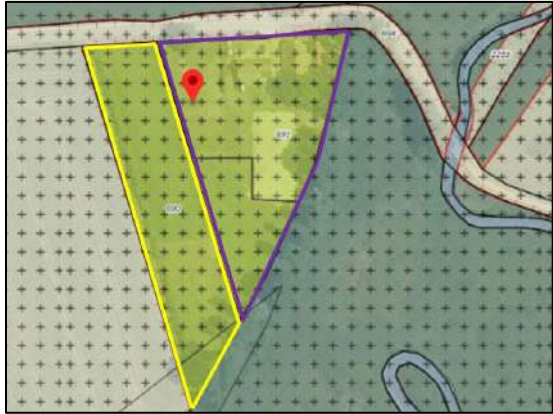


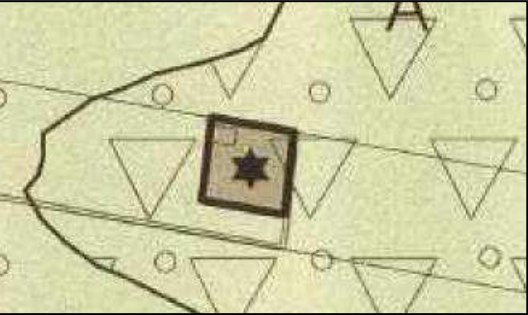



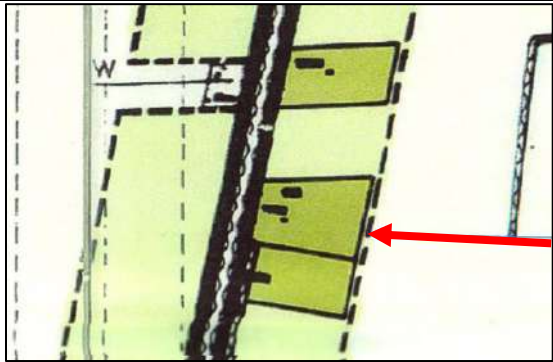
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
29	29. Kopstukken 20 Mussel	OWD W1213	We voegen bij de verleende vergunning. Er is een veehouderij vergund op Kopstukken 20. Op het huidige ontwerp was het een akkerbouwbedrijf. We verzoeken dit te wijzigen naar de bijgevoegde vergunning.	<p>Indiener geeft aan dat er een veehouderij vergund is op Kopstukken 20. In de bijlage van de inspraakreactie is te lezen dat men specifiek bedoelt dat er een Wet natuurbeschermingsvergunning is afgegeven voor een schapenhouderij met enkele stuks jong-rundvee, oftewel een grondgebonden veehouderij.</p> <p>In het voorontwerp omgevingsplan heeft het perceel Kopstukken 20 Mussel de bestemming agrarisch-bedrijf met onder andere de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en 'intensieve veehouderij'. Dat maakt dat er een grondgebonden veehouderij zoals een schapenhouderij met jong-rundvee is toegestaan. Men heeft dus al wat met nu vraagt waardoor er geen aanleiding tot een wijziging is.</p> <p>De aanduiding intensieve veehouderij is overigens niet juist opgenomen en niet van toepassing, deze kan dan ook verwijderd worden.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: de aanduiding IV wordt van het perceel verwijderd.
30	30. Kopstukken 34 Mussel		Uit een erfenis ben ik eigenaar geworden van Kopstukken 34. Mijn erfdeel bestaat uit perceel: OWD00-W-3064. Dit perceel valt in een agrarisch bouwvlak samen met perceel: OWD00-W-3065. Hierbij verzoek ik u de uit erfenis verkregen woning op perceel: 3064 aan te merken als plattelandswoning.	Om mee te werken aan het verzoek tot verandering naar een plattelandswoning is een individuele afweging nodig. Dit past niet binnen het karakter van het voorontwerp omgevingsplan dat gericht is conserveren en actualiseren van de bestaande legale planologische situatie. In die aparte procedure zal onderbouwd moeten worden dat aan een aantal voorwaarden is voldaan voordat medewerking verleend kan worden. Deze afweging zal via een aparte procedure plaats vinden, niet in deze procedure voor actualisering van het bestemmingsplan. We gaan graag met indiener in gesprek met indiener over de mogelijkheden via het reeds ingediende eigen procedureverzoek.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
31	31. Lindebos en Moeras Mussel	OWD W2237, OWD 02681	Het bos tussen Lindenlaan en de begraafplaats. Er zou een bouwverbod op de locatie rusten terwijl er een houten gebouw staat. Dit gebouw is jaren geleden met toestemming van de gemeente gebouwd door Stichting in 't Moeras. Ook het gebruik van het terrein en het gebouw is onjuist	Op het gebied tussen Lindenlaan en begraafplaats en het gebied tussen Molenstraat en Mussel-A rust in het geldende bestemmingsplan de bestemming Groen. Hierbinnen is toegestaan het gebruik voor onder meer groenvoorzieningen, bermen en beplanting. Voor dat	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: voor het perceel



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>vastgelegd. Het terrein/gebouw wordt gebruikt als gebied om (onder meer) te recreëren (vissen, stichtingsactiviteiten, schaatsen).</p> <p>Voor het gebied tussen Molenstraat en de (omgeving van) Mussel-A geldt dat hetzelfde, maar ook dat er dieren worden gehouden en geschut.</p>	<p>gebruik zijn toegestaan gebouwen voor beheer en onderhoud als de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 2% van het bestemmingsvlak bedraagt.</p> <p>Het (dag)recreatieve gebruik en gebruik voor schuilgelegenheid voor dieren van gronden en van de door indiener genoemde gebouwen passen hier niet binnen. De 2% norm wordt ook niet overschreden.</p> <p>Gebied Lindenlaan-begraafplaats In het voorontwerp omgevingsplan heeft het gebied tussen Lindenlaan en begraafplaats de bestemming Bos. Hierbinnen is bosgebruik toegestaan met a. ondergeschikt gebruik in de vorm van dagrecreatieve voorzieningen en b. schuilgelegenheid voor dieren, voor zover bestaand. Wat het genoemde gebruik betreft past het binnen de bestemming. Ook wat betreft de bouwregels voldoet het genoemde.</p> <p>Gebied Molenstraat en Mussel-A Het gebied tussen Molenstraat en Mussel-A, het perceel OWD W2681, heeft de bestemming Groen. Hierbinnen is dagrecreatief medegebruik toegestaan. Een dierenweide zoals door indiener aanwezig en omschreven is alleen toegestaan als er een aanduiding 'specifieke vorm van groen – dierenweide' is opgenomen. Voor dit gebied mist deze aanduiding. Gelet op de bestaande situatie zal deze aanduiding alsnog opgenomen worden. Dat maakt het ook mogelijk om onder voorwaarden bebouwing te houden of nieuw te bouwen. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in rood het gebied waar de aanduiding 'dierenweide' wordt aangebracht:</p>	<p>OWD W2681 wordt de aanduiding 'dierenweide' opgenomen.</p>

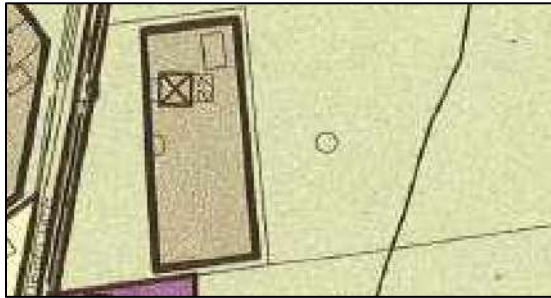
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
32	32. Marktkade 101 Musselkanaal	OWD C14565	Bijgaand een visie om zes appartementen op te richten op het perceel Marktkade 101 te Musselkanaal. Graag dit meenemen in het nieuwe bestemmingsplan.	De bestemming van het perceel is net als in de geldende beheersverordening in het voorontwerp omgevingsplan Wonen, waarbij maximaal twee woningen zijn toegestaan. Indien er een algemeen verzoek ingediend, weliswaar met enkele tekeningen, dat gericht is op een nieuwe ontwikkeling voor het invullen van een locatie met nieuwe woningen in de vorm van zes appartementen. Dit past derhalve niet in de regels van het voorontwerp. Daarnaast is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indier beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indier in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
33	33. Molenpaal 3 Onstwedde	OWD R690, 691	Hierbij het verzoek om de bestaande vergunning t.b.v. voor een campingplaats voor 50 plaatsen in te trekken en de bestemming van bovengenoemde percelen naar wonen om te zetten. Hiermee vervalt de bestemming verblijfsrecreatie. De vergunning is destijds door de vorige eigenaren aangevraagd en is geen uitvoer aan gegeven en zal door huidige eigenaar ook niet worden gedaan.	In het geldende bestemmingsplan is een woonbestemming voor perceel 691 en voor 690 een agrarische (onbebouwde) bestemming opgenomen. In 2013 is een vergunning verleend voor het houden van maximaal 50 kampeerplaatsen. In het voorontwerp omgevingsplan is dan ook een recreatiebestemming inclusief bedrijfswoning opgenomen. De vergunning is	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: - Het perceel 690 wordt gewijzigd van recreatie-

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>tot op heden niet benut. Nu indiener aangeeft deze ook niet meer te willen benutten en de vergunning te willen intrekken, kan de woonbestemming weer opgenomen worden. Daarbij zal perceel 690 gelet op het huidige gebruik de agrarische bestemming uit het geldende bestemmingsplan houden. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen en in geel naar agrarisch.</p> 	<p>verblijfsrecreatie naar agrarisch (gele deel). - Het perceel 691 wordt gewijzigd van recreatie-verblijfsrecreatie naar wonen (paarse deel).</p>
34	34. Mussel-A-kanaal OZ achter 4 Mussel	OWD W979	Mogelijkheden bouwblok na evt afbraak van schuur vanwege stormschade bespreken. Eventuele verplaatsing van het bouwblok.	Het betreft een solitaire landbouwschuur. In het geldende bestemmingsplan is hier een agrarische bestemming met een bouwblok en een aanduiding 'geen bedrijfswoning' opgenomen (zie onderstaande afbeelding met een uitsnede van de analoge verbeelding).	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1301 616 1827 786">In het voorontwerp omgevingsplan is wederom een agrarisch bouwvlak opgenomen met een specifieke bouwaanduiding 'landbouwschuur'. Derhalve is een bestaande landbouwschuur toegestaan. In het algemeen, ook door stormschade, is het derhalve toegestaan de landbouwschuur te vervangen.</p> <p data-bbox="1301 823 1827 1142">Indiener van de zienswijze wenst echter niet na sloop van de bestaande schuur op deze locatie maar elders een schuur te bouwen. Het karakter van het voorontwerp omgevingsplan is echter actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een verplaatsingsafweging zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen kan worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn in een eigen procedure.</p>	
35	35. Mussel-A-Kanaal OZ naast 14 Mussel	OWD W2995	Perceel met Kadastraal nr. W2995 is ontstaan uit W2690 als verdeling van de erfenis. Het perceel W2690 stond omschreven als Terrein Akkerbouw. Dat dit perceel samen met klein deel W2701 en W2888 tot een enkel woonbestemming is bepaald is niet correct. Daarom maakt ik dan ook bezwaar dat perceel W2995 samen met de overige als één woonbestemming wordt gezien. Perceel W2995 is afkomst van W2690 wat omschrijving akkerbouw	De huidige percelen 2888, 2889 (ged) en 2995 waren voorheen behorende bij één agrarisch bedrijf. Dit is te zien in onderstaande uitsnede van het bestemmingsplan uit 1998.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>heeft. Dus W2995 heeft ook nog een akkerbouw bestemming. Ter onderbouwing zie bijlage.</p>  	 <p>De bestemming is in het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2009 overgegaan van bedrijfspand naar particulier inclusief bijgebouw. Later is dit gesplitst verkocht, waarbij de woning met aangebouwde schuur apart van de losse schuur is verkocht.</p> <p>Planologisch gezien is dit in het geldende bestemmingsplan uit 2009 echter één geheel en behorend bij dezelfde woonbestemming. Een gewijzigde eigendomssituatie maakt dit niet anders. Ook in het voorontwerp omgevingsplan is voor beide locatie samen één woonbestemming opgenomen. De losse schuur dient dan ook als bijbehorend bouwwerk bij de woning op nr. 14 gebruikt te worden. De bestemming wonen wijzigen we dan ook niet in agrarisch. Daarnaast is een agrarische bestemming voor de losse schuur, naast 14 zo gezegd, los van bovenstaande, niet passend, nu er geen agrarische activiteiten plaatsvinden. Bovendien kan eventueel agrarisch gebruik niet als zodanig bestemd worden omdat de losse schuur op te korte afstand van de naastgelegen woonfunctie ligt om aan de wet- en regelgeving te voldoen. Doordat de schuur op zo korte afstand van de woning nr. 14 is gelegen kan bedrijfsmatig gebruik naar verwachting niet</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				plaatsvinden, er kan dan namelijk vanwege mogelijk geluid, geur of stofoverlast geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. De bestemming wordt niet omgezet.	
36	36. Musselweg 1 Mussel	OWD W2208	<p>Hierbij vragen wij om het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan iets aan te passen. Kaartje is bijgevoegd.</p> 	<p>Het voorstel van indiener is om een strook van het bouwvlak aan de zuidkant van het bouwvlak te verwijderen en dezelfde oppervlakte aan de noordzijde, dus naast de bedrijfswoning en voor de andere bebouwing, terug te plaatsen. Dit is gedeeltelijk mogelijk nu het nog steeds binnen het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan ligt en omdat een aanpassing van het bouwvlak de oppervlakte van 1 ha niet verandert. Het gebied dat tussen het huidige bouwvlak en de weg ligt, in rood door indiener aangegeven is niet mogelijk, omdat het bouwvlak dan en te dichtbij de ernaast gelegen woonbestemming komt en omdat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is de voorgevelrooilijn van de woning aan te houden als grens van het bouwvlak. Dit resulteert in bijgaand oude (gele lijn) en nieuwe bouwvlak (rode lijn):</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.
37	37. Musselweg	OWD W1476	De bestemming wonen is niet juist, dit dient agrarisch te zijn conform het vorige bestemmingsplan. Tevens bezwaar tegen karakteristieke aanduiding. Graag contact.	In het geldende bestemmingsplan uit 2009 heeft het perceel een agrarische bestemming met bouwvlak. Op 12 juni 2018 is er een controlebezoek aan het bedrijf	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	27 Mussel			<p>geweest. Hieruit is gebleken dat de milieurelevante activiteiten zeer gering geworden zijn. Tijdens een telefoongesprek op 16 juni 2018 heeft eigenaar aangegeven dat de bedrijfsmatige activiteiten gestopt zijn. Dit maakt dat er geen sprake meer is van een inrichting op grond van de Wet milieubeheer. Dit is per brief van 20 juni 2018 bevestigd aan indiener. Daarom is er in het voorontwerp omgevingsplan een woonbestemming op het perceel gelegd. Er is geen reden om dit perceel als agrarisch te bestemmen.</p> <p>De dubbelbestemming karakteristiek is aanwezig, net als in het geldende bestemmingsplan, zie onderstaande afbeelding van het geldende plan, waarbij het vierkantje met kruisje de aanduiding karakteristiek betekent.</p>  <p>Dit is opgenomen om te voorkomen dat karakteristieke bebouwing in het landelijk gebied zonder nadere afweging gesloopt zou kunnen worden. Het bezwaar tegen de karakteristieke aanduiding is niet nader onderbouwd. Er zijn geen nieuwe feiten bekend die verwijderen van de dubbelbestemming rechtvaardigen.</p>	het wijzigen van het plan.
38	38. Musselweg 30 Mussel	OWD W2997	Wij hebben dit huis vorig jaar gekocht en zouden graag de agrarische bestemming willen behouden of een omzetting naar een bedrijfsbestemming willen zien. We zijn het dus oneens met de omzetting naar een woonbestemming. Wij	In het geldende bestemmingsplan uit 2009 heeft het perceel een agrarische bestemming met bouwvlak. In 2020 is tijdens de inventarisatieronde van de agrarische bouwpercelen ook over de locatie Musselweg 30	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het



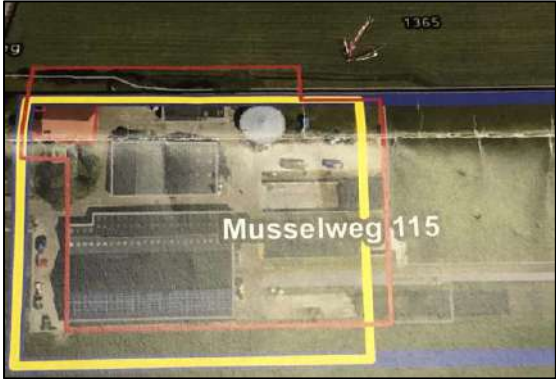
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>hebben sinds vorig jaar een inschrijving bij de KvK en actief in de Agrarische Dienstverlening. We zouden graag ontwikkelruimte willen behouden voor deze locatie, voor het bedrijf en verdere nog onuitgewerkte bedrijfsplannen op deze locatie. Met deze mogelijkheden in ons toekomstperspectief hebben we dit huis vorig jaar ook aangekocht.</p>	<p>gesproken met de toenmalige eigenaar. Deze heeft aangegeven dat het agrarische bedrijf gestopt is en hij het als wonen gebruikt. Ook zou het perceel binnen afzienbare termijn verkocht worden als woonobject. Hierop is de in het voorontwerp beoogde bestemming op wonen gezet.</p> <p>De nieuwe eigenaar/indiener heeft op dit moment geen agrarisch bedrijf waardoor een woonbestemming juist is. Dat er een inschrijving in het kadaster is, of plannen om in de toekomst een bedrijfsbestemming te realiseren maakt dit niet anders. Om mee te werken aan het verzoek tot wijziging van de bestemming is een individuele afweging nodig. Dit past niet binnen het karakter van het voorontwerp omgevingsplan dat gericht is conserveren en actualiseren van de bestaande legale planologische situatie. In die aparte procedure zal onderbouwd moeten worden dat aan een aantal voorwaarden is voldaan voordat medewerking verleend kan worden. Daarbij kan wel benoemd worden dat het omzetten van wonen naar agrarisch erg lastig is. Deze afweging zal via een aparte procedure plaats vinden, niet in deze procedure voor actualisering van het bestemmingsplan. Wel gaan we graag met indiener in gesprek over de mogelijkheden via een eigen procedure.</p>	<p>plan.</p>
39	39. Musselweg 40 Mussel	OWD W849	<p>Groenstrook omzetten in woonbestemming en rooilijn verder van het huis projecteren, nu is het niet gelijk aan de gevel.</p>	<p>Bedoeld wordt ten eerste dat het noordelijkste deel van het woonperceel in het geldende bestemmingsplan en het voorontwerp omgevingsplan als groen bestemd is. Het blijkt inderdaad zo te zijn dat dit deel van het perceel als tuin bij de woning in gebruik is, niet als openbaar groen. Deze omissie zal hersteld worden door dit deel van het perceel ook de bestemming wonen te geven.</p> <p>Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging van Groenbestemming naar wonen.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van Groen naar wonen.</p>

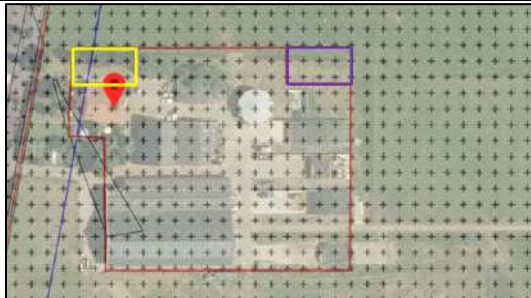
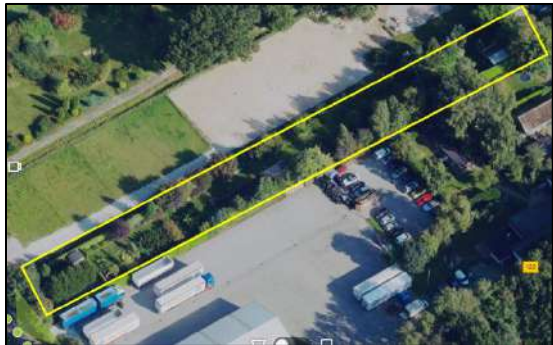
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 675 1843 938">Wat betreft de rooilijn, oftewel de grens van de bestemming wonen met de bestemming tuin, deze ligt in het geldende bestemmingsplan op dezelfde plek als nu in het voorontwerp, namelijk op de voorgevel. Dit lijkt misschien niet zo door de digitale wijze van verbeelden van het bestemmingsplan en doordat er een lichte overstek van de goot is. De gevel zelf is de plek van de grens, niet de overstek. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot wijziging.</p>	
40	40. Musselweg 91 Mussel	OWD W3053, 3054	<p data-bbox="669 946 1025 970"><b>Bestaande opslag buiten bouwvlak</b></p> <p data-bbox="669 970 1267 1377">Voor het melkveebedrijf aan de Musselweg 91 te Stadskanaal is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied een bouwvlak toegekend van 18.750 m<sup>2</sup> (125*150). In het voorjaar 2022 is deze locatie gekocht door een jonge melkveehouder die inmiddels is gestart met bouw van de vergunde uitbreiding van de rundveestal. Komende jaren wil men het bedrijf verbeteren en is ook voldoende voer- en mestopslag essentieel. Voor deze melkveehouderij is in 2014 en 2015 een milieutoestemming en WNB-vergunning verleend voor het houden van melkkoeien met bijbehorend jongvee, incl. voorzieningen zoals erfverharding en voeropslagen. Deze vergunde bedrijfsactiviteiten passen binnen het vigerende bouwblok, maar niet binnen beoogde verkleinde bouwblok zoals opgenomen in het Chw-</p>	<p data-bbox="1290 946 1646 970"><b>Bestaande opslag buiten bouwvlak</b></p> <p data-bbox="1290 970 1839 1086">We verwijzen naar algemeen antwoord B, C en D. Aanvullend daarop het volgende. Hieronder is opgenomen de afbeelding van het huidige (blauwe lijn) en nieuwe (gele lijn) bouwvlak.</p>	<p data-bbox="1861 946 2074 1086">De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>voorontwerp bestemmingsplan. De erfverharding en sleufsilovoeropslag aan de oostkant van het nieuwe bouwvlak vallen erbuiten.</p>	 <p>Indiener geeft aan dat er een vergunning is verleend maar nog niet benut voor het opslaan van voer in een sleufsilosilo. Deze vallen in de nieuwe situatie buiten het bouwvlak. Zoals in de algemene antwoorden aangegeven is, is bestaande legale mest- en kuilvoeropslag buiten het bouwvlak middels de regels van het plan bij recht mogelijk gemaakt of gerespecteerd. Het is dan ook niet erg dat de opslag buiten het bouwvlak valt. Er treedt geen nadeliger situatie op voor de bestaande situatie. Nieuwe opslag buiten het bouwvlak is bij recht niet mogelijk, eventueel wel met toepassing van een binnenplanse afwijking.</p>	
			<p><b>Toekomstige plannen</b> De melkveehouder stemt de inrichting van het erf en voeropslagen na de bouw van de rundveestal beter op elkaar af (vergunningsvrij). Tevens vragen we een nieuwe landbouwloods aan binnen het vigerende bouwvlak. Eind 2022 /2023 is het vigerende bouwvlak conform onderstaande situatie in gebruik. Het vigerende bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf kan niet wordt verkleind daar hier voorzieningen zijn toegestaan op basis van de melding Activiteitenbesluit uit 2014 en in 2022 worden gerealiseerd.</p>	<p><b>Toekomstige plannen</b> De in aanbouw zijnde stal (2022) past binnen het nieuwe bouwvlak uit het voorontwerp net als de bestaande en vergunde opslag aan de wegzijde van het erf. Daarmee passen alleen de toekomstige gebouwen en toekomstige opslag niet binnen het bouwvlak. Het gaat hier dan ook om een verzoek tot aanpassing van het voorontwerp vanwege toekomstige plannen voor uitbreiding van het bedrijf of vervanging van bebouwing. Gevraagd wordt om het bouwvlak te vergroten tot 2 ha. Het conserverende actualiserende karakter van het omgevingsplan sluit hier echter niet bij aan, waardoor dit niet nu bij recht meegenomen kan worden. Bovendien is dit niet zonder meer mogelijk</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Ontwikkeling op korte termijn 2022 / 2025.</p>  <p><b>Andere vorm bouwblok</b>  De locatie Musselweg 91 is dit jaar gekocht door een jonge melkveehouder die de komende 5 jaar met de vergunde aantal runderen het bedrijf verder wil optimaliseren qua arbeid, opslag van voer- en mestopslag zodat de voederwinning geheel kan worden afgestemd op landerijen in de directe omgeving. Het verkleinen van het bouwblok brengt het toekomstperspectief van deze melkveehouderij direct in gevaar. Noodzakelijke bedrijfsontwikkeling de komende jaren:  - De reeds vergunde uitbreiding van de melkrundveestal is in aanbouw;  - Voor in de bestaande melkkoeienstal wordt de bestaande melkstal vervangen door een melkcarrousel met een wachtruimte. De dierplaatsen die hierdoor komen te vervallen worden aan de achterzijde bijgebouwd (beperkte nieuwbouw);</p>	<p>gelet op de stikstofaspecten. Dat betekent dat een verplaatsingsafweging zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen kan worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn in een aparte, eigen procedure.</p> <p><b>Andere vorm bouwvlak</b>  Zie het antwoord hierboven.</p>	



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- Doordat het aantal runderen toeneemt als gevolg van de nieuwbouw, is extra ruwvoeropslag en landbouwloods noodzakelijk op korte termijn;</p> <p>- Verder is op langere termijn een nieuwe jongveestal (vervangende nieuwbouw) en mestbassin voorzien.</p> <p>Om de noodzakelijke voorzieningen voor het melkveebedrijf met 200 melkkoeien te kunnen realiseren is het behoud van de omvang van het bouwblok vereist. Om het geheel beter in te passen in de omgeving, is vormverandering gewenst. In onderstaand figuur is de gewenste ontwikkeling weergegeven waarbij de niet benutte ruimte op het bouwblok links van het bedrijf wordt verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf.</p> <div data-bbox="674 703 1272 1102" data-label="Figure"> </div> <p>Voorgestelde Vormverandering van het bouwvlak ziet op:  Bestaand bouwvlak: 125*150 = 18.750 m<sup>2</sup>, Gewenst bouwvlak: 90*200 = 18.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Goothoogte</b>  De Maatvoering 'maximale goothoogte' 4,5 meter is niet passend bij de huidige ontwikkelingen binnen de agrarische sector (melkveehouderij en akkerbouw). Doorgaans wordt in geheel Nederland in de bestemmingsplannen buitengebied</p>	<p><b>Goothoogte</b>  In artikel 36.2.2 sub b is aangegeven dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte mag zijn. In casu is dat 4,5 meter, zoals indiener ook</p>	

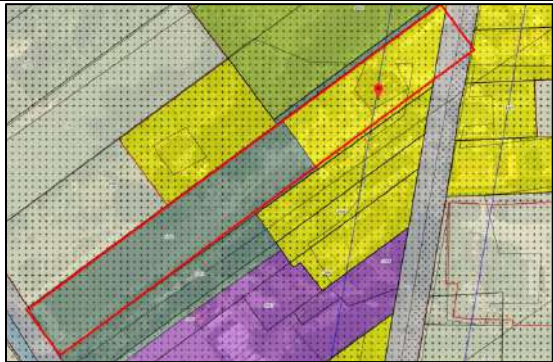
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>een maximale goothoogte van 6 meter opgenomen.</p>	<p>stelt. In artikel 36.4 sub b is een binnenplanse afwijking opgenomen om de goothoogte te verhogen tot 6 meter. Er is bewust voor gekozen om de goothoogte niet bij recht op 6 meter te bepalen, maar eerst na een afwijking. Op deze manier kan de gemeente een afweging maken van de wenselijkheid van de verhoging van de goothoogte voor een bepaalde locatie. Voor de meeste bedrijfsgebouwen is een goothoogte van 4,5 meter toereikend, daar waar dat niet het geval is, is met de afwijkingmogelijkheid voorzien in flexibiliteit.</p>	
			<p>Agrarische bouwpercelen In de toelichting verwijst u naar gebieden met een groen, geel of rode kleuring. Afhankelijk van de situering van het agrarische bouwvlak in groen, geel en rood gebied, mag volgens de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' de grootte van het bouwperceel variëren. De locatie Musselweg is gelegen in een geel gebied waar het bouwperceel 1 ha mag bedragen en met een binnenplanse afwijking tot 2 ha binnen het bouwvlak. In de planregels is niet terug te vinden dat met een binnenplanse een afwijking tot 2 ha mogelijk is.</p>	<p>Agrarische bouwpercelen Door indiener wordt er gewezen op het feit dat er geen binnenplanse afwijkingmogelijkheid is om het bouwvlak tot 1,5 of 2 ha te vergroten. Zoals aangegeven in algemeen antwoord C is er bewust voor gekozen om deze niet op te nemen vanwege stikstofaspecten, maar te werken met een buitenplanse afwijkingmogelijkheid. Wanneer vergroting gewenst is gaan we zoals gezegd graag met indiener in gesprek om middels een individuele procedure te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.</p>	
41	41. Musselweg 115 Mussel	OWD W1366	<p>Mijn vraag is kan de rode lijn rechtsonder rechthoekig gemaakt worden om daar in de toekomst de mestsilo naar toe te verplaatsen?</p> 	<p>Gevraagd wordt of het bouwvlak een verschoven kan worden. Het is mogelijk om het bouwvlak anders vorm te geven met behoud van de oppervlakte zoals opgenomen in het voorontwerp. Het levert geen onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen op. Het deel van het bouwvlak dat naast de woning ligt is verwijderd en naar achteren verplaatst. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in geel het deel van het bouwvlak dat verwijderd wordt en in paars het nieuwe deel van het bouwvlak:</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.</p>

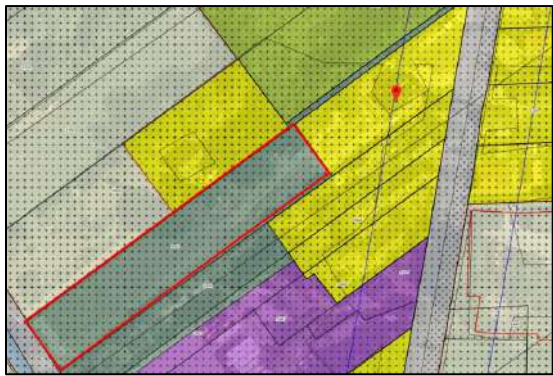
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
42	42. Musselweg 130 Mussel	OWD W1654	<p>Volgens mij is de bestemming foutief, een deel staat als natuur aangemerkt, maar is nooit natuur geweest. Het is ca 25 jaar kwekerij geweest en is nu tuin. Graag wijzigen in de bestemming wonen.</p> <p>Ook het deel archeologie/dubbelbestemming lijkt mij niet correct.</p>	<p>Bestemming natuur</p> <p>Het voorste deel van het perceel 1654, Musselweg 130, waar de woning staat, is bestemd als wonen, dit is een diepte van ongeveer 100 meter en een breedte van 17 meter, dus 1700 m<sup>2</sup>. Het achterste deel van zo'n 120 meter diepte en 17 m breed, dus 2200 m<sup>2</sup> is bestemd als natuur, zie onderstaande afbeelding.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: de bestemming natuur wordt gewijzigd in agrarisch.

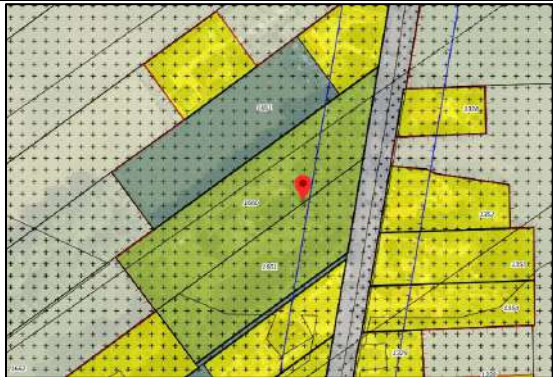
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 655 1816 738">Dit deel is nu in gebruik als tuin bij de woning. Echter, binnen de bestemming natuur is het niet mogelijk gronden te gebruiken als tuin bij een woning.</p> <p data-bbox="1294 775 1839 1385">Het is niet mogelijk de natuurbestemming op het achterste deel te wijzigen naar wonen gelet op de bedrijfsbestemming op het aangrenzende zuidelijke perceel. Er kan namelijk niet worden voldaan aan de afstandsnorm van minstens 30 meter die vanuit een bedrijfsbestemming tot een woonbestemming, ook een bestemming wonen-tuin, moet worden aangehouden. Hierdoor is het niet te borgen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op het achterste deel van het perceel 1654. Het perceel, dat binnen de 30 meter zone ligt, kan wel de bestemming agrarisch krijgen. Dit maakt dat er geen woongebruik mogelijk is en dat ook niet kan worden voldaan aan de 30 meter afstand vanaf het bedrijf tot de woonbestemming. Door de agrarische bestemming op te nemen is er enig gebruik van de gronden mogelijk terwijl de onjuiste natuurbestemming niet meer is opgenomen. Binnen de agrarische bestemming zijn overigens geen gebouwen toegestaan. De reactie geeft aanleiding de bestemming te wijzigen. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in rood de wijziging naar agrarisch.</p>	



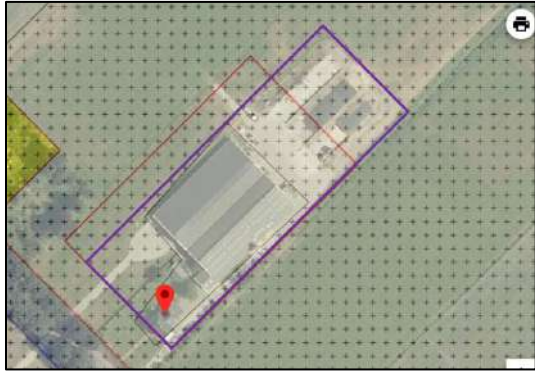
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 687 1704 743">Archeologie We verwijzen naar algemeen antwoord F.</p>	
43	43. Musselweg 132 Mussel	OWD W1653	Wij zouden graag natuur-2 bestemming willen wijzigen in tuin/wonen. We willen graag hobbymatig twee paarden houden op dit perceel.	<p data-bbox="1294 748 1843 922">Het voorste deel van het perceel 1653, Musselweg 132, waar de woning staat, is bestemd als wonen, dit is een diepte van gemiddeld ongeveer 80 meter en een breedte van 30 meter, dus 2400 m<sup>2</sup>. Het achterste deel van zo'n 157 meter diepte en 30 m breed, dus 2200 m<sup>2</sup> is bestemd als natuur, zie onderstaande afbeelding.</p> 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: de bestemming natuur wordt gewijzigd in agrarisch.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 660 1845 772">Dit deel is nu in gebruik als paardenbak bij de woning, als grasland en deels als verhard terrein. Echter, binnen de bestemming natuur is het niet mogelijk gronden te gebruiken als tuin bij een woning.</p> <p data-bbox="1294 809 1845 1390">Het is niet mogelijk de natuurbestemming op het achterste deel te wijzigen naar wonen gelet op de bedrijfsbestemming op het perceel Musselweg 122. Er kan namelijk niet over het hele perceel worden voldaan aan de afstandsnorm van minstens 30 meter die vanuit een bedrijfsbestemming tot een woonbestemming, ook een bestemming wonen-tuin, moet worden aangehouden. Hierdoor is het niet te borgen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op het achterste deel van het perceel 1653. Het perceel, dat deels binnen de 30 meter zone ligt, kan wel de bestemming agrarisch krijgen. Dit maakt dat er geen woongebruik mogelijk is en dat ook niet kan worden voldaan aan de 30 meter afstand vanaf het bedrijf tot de woonbestemming. Door de agrarische bestemming op te nemen is er enig gebruik van de gronden mogelijk terwijl de onjuiste natuurbestemming niet meer is opgenomen. Binnen de agrarische bestemming zijn overigens geen gebouwen toegestaan. De reactie geeft aanleiding de bestemming te wijzigen. Het betreft</p>	

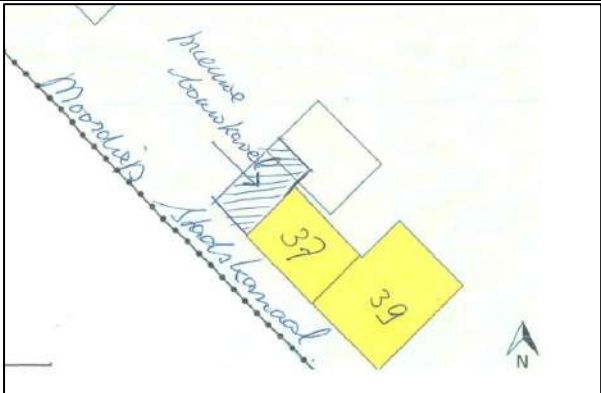
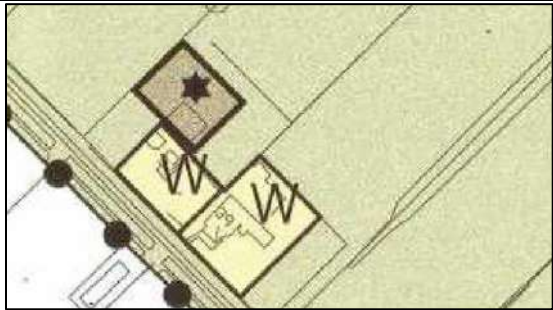

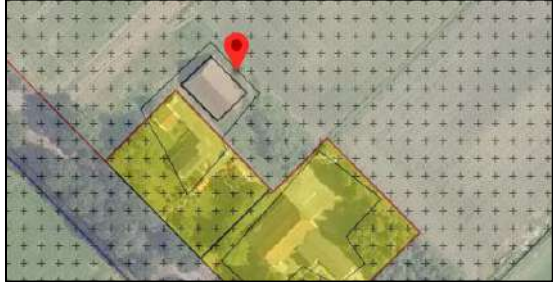
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>onderstaand perceel (met de rode stip) met in rood de wijziging naar agrarisch.</p> 	
44	44. Musselweg 136 Mussel	OWD W1660, 1661	<p>Verzoek tot toevoeging zakelijke dienstverlening als bestemming. Circa 2002 -2003 heeft er een bestemmingswijziging plaatsgevonden voor het terrein aan Musselweg 136 van extensieve recreatie naar Recreatie en Zorg. Echter in de jaren daarna heeft er helaas geen verdere invulling plaats gevonden voor deze bestemming. Hier lagen diverse oorzaken aan ten grondslag, waaronder de economische crisis van 2008 alsmede de aanwezigheid van een illegaal transportbedrijf in de directe nabijheid. (2010/2011) Inmiddels zijn zowel mijn vrouw als ik met pensioen en hebben niet de intentie om in de komende jaren hier nog invulling aan te geven. De Coronacrisis heeft er toe geleid dat het gebouw op het terrein veelvuldig door mijn zoon is gebruikt als kantoor ten behoeve van zijn adviesbureau Flatland RE. Vanwege de veranderende manier van werken (meer op afstand) geldt dit ook nu nog als een zeer geschikte locatie voor zijn werkzaamheden. Het is dan ook tot op heden regelmatig als zodanig in gebruik. Om deze reden zou hij zijn bedrijf dan ook graag officieel willen vestigen op deze locatie. Gezien dit gebruik niet valt binnen de huidige bestemming, vragen wij de gemeente Stadskanaal om de bestemming Zakelijke Dienstverlening</p>	<p>Het perceel Musselweg 136 is in het geldende bestemmingsplan bestemd als recreatie-natuurzorgcentrum. In het voorontwerp omgevingsplan is het perceel ook bestemd als recreatie-verblijfsrecreatie met de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – natuurzorgcentrum. Hierbinnen is het toegestaan verblijfsrecreatie te hebben in de vorm van een natuurzorgcentrum. Dit is in artikel 1.91 als volgt gedefinieerd: <i>een camping met een overwegend zorgaspect, waar mensen met een zorg- of hulpvraag, zoals mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, mensen met een burn-out, langdurig werklozen of ex-verslaafden, in een natuurlijke omgeving kunnen verblijven, waarbij het zorgaspect bestaat uit begeleiding, arbeidsre-integratie en/of tijdelijke logeeropvang.</i></p> <p>Het gebruik als bedrijfslocatie of kantoorlocatie past hier niet binnen. Hieronder is opgenomen een uitsnede uit het voorontwerp omgevingsplan van het betreffende perceel.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			toe te voegen aan de bestemming van dit terrein.	 <p data-bbox="1294 676 1845 1114">Gevraagd wordt om een zelfstandige dienstverleningsbestemming wel mogelijk te maken, middels een bestemming dienstverlening temeer omdat het beoogde gebruik als verblijfsrecreatie niet meer gerealiseerd zal worden. Om een goede afweging van het verzoek te kunnen maken is meer informatie en een individuele afweging nodig. Het karakter van het voorontwerp omgevingsplan is actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling of wijziging van de bestemming zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
45	45. Noorderdiep 4B en 35 Stadskanaal	OWD U631, U366, 367	<p data-bbox="669 1118 779 1142"><b>Algemeen</b></p> <p data-bbox="669 1150 1279 1377">Over het algemeen merkt Grondeigenaar het volgende op ten aanzien van het Voorontwerp: 1. Het Voorontwerp BP bevat een aantal onduidelijkheden en inconsistenties. Zo worden de definities “bouwperceel” en “bouwvlak” regelmatig door elkaar gebruikt. Bovendien kloppen de bewoordingen in veel gevallen niet. 2. De bestaande bouwvlakken in zowel de ‘gele’ als de</p>	<p data-bbox="1294 1118 1404 1142"><b>Algemeen</b></p> <p data-bbox="1294 1150 1854 1377">Bouwvlak of bouwperceel. Beide begrippen zijn juist en moeten beide gebruikt worden in het voorontwerp. Een bouwvlak geeft aan waar gebouwen en bouwwerken geen gebouwd zijnde mogen komen. Dat kan een vlak over meerdere percelen heen zijn, maar ook een vlak over één perceel heen als er maar één perceel binnen het betreffende werkingsgebied van de bestemming aanwezig is. Het bouwperceel geeft het</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: - Noorderdiep 4B: het bouwvlak wordt vergroot zodat de gebouwen en de mestsilo binnen het


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>'groene' zone zijn aanzienlijk gereduceerd in omvang. Dit lijkt gebaseerd te zijn op een verkeerde interpretatie van de bepalingen uit de Provinciale Omgevingsverordening Groningen 2022. In ieder geval voor zover het gaat om invulling aan het begrip nieuw of gewijzigd 'bouwvlak'. Dit ziet expliciet niet op reeds 'bestemde' bouwvlakken.</p>	<p>deel van één perceel aan waar gebouwd mag worden, en komt veelal terug bij de bouwregels van een bestemming. Er is niet nader geduid waar dit bewoordingen niet kloppen, waardoor hier geen specifiek antwoord op mogelijk is. Voor de agrarische bedrijven spreken we alleen over een bouwvlak.</p> <p>Wat betreft de bouwvlakken: We verwijzen naar algemeen antwoord B. en E. en paragraaf 5.2 van de toelichting waarin de systematiek van de grootte van de bouwpercelen binnen de bouwvlakken is toegelicht. Samenvattend komt het neer op het volgende. De rode, gele en groene zones komen uit het nu geldende bestemmingsplan Landelijk gebied. Daar is gewerkt met landschapsindelingen en rekening houdende met bepaalde bebouwingsstructuren, zoals een lintbebouwing (gele gebied) of gebieden met weinig bebouwing (groene gebied). Afhankelijk van die indeling is er in principe een omvang van een bouwperceel bij recht van 1 ha (rode en gele) of 1,5 ha (groene) aanwezig binnen een bouwvlak. Omdat volgens de provinciale verordening niet langer met een bouwvlak met een zoekgebied gewerkt kan worden hebben we specifieke bouwvlakken benoemd en deze op de verbeelding aangegeven. Overigens komen de kleuren van de gebieden niet uit de POV maar uit ons bestemmingsplan uit 2009 en is de passage over provinciaal beleid en nieuwe bouwperceel niet van toepassing.</p>	<p>bouwvlak liggen. - Noorderdiep 35: het bouwvlak wordt gedeeltelijk verschoven.</p>
			<p><b>Noorderdiep 35</b> In het voorliggende voorontwerp BP, is het bebouwingsvlak ("Bouwvlak") van het perceel aanzienlijk verkleind. Voor deze verkleining is geen enkele aanleiding, noch bestuursrechtelijke noodzaak. Primair wil Eigenaar dat het bestaande 'bouwvlak' in het vigerende bestemmingsplan gehandhaafd blijft. Er is geen bestuursrechtelijke aanleiding of noodzaak (vanuit beleid) voor de gemeente om in een gewijzigd bestemmingsplan dit reeds bestemde bouwvlak te</p>	<p><b>Noorderdiep 35</b> Indiener vraagt of een verschuiving van dit bouwvlak mogelijk is zodat de aanwezige kuilvoeropslag erin komt te liggen en omdat het bouwvlak te dicht bij de burens ligt. Voor de plek van het bouwvlak in het voorontwerp is overgenomen de plek van het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan, het komt dus niet dichterbij de burens dan het al was in 2009. Wat de vorm betreft. Het is mogelijk om het bouwvlak</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>verkleinen. Vooralsnog kan het bestaande bebouwingsvlak van het Perceel- zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan - dan ook gehandhaafd blijven. Door de voorgestelde verkleining van het bouwvlak worden ten onrechte de bouwmogelijkheden voor het perceel beperkt. Bovendien heeft grondeigenaar op grond hiervan tot koop overgegaan van het Perceel. Deze aanpassing van het bouwvlak heeft aanzienlijke gevolgen voor de waardering van het Perceel. Hoewel in de bestemmingsplantoelichting niet onkenbaar gemaakt waarom een dergelijke bouwvlakverkleining noodzakelijk is.</p> <p>De provincie wil volgens haar Omgevingsvisie schaalvergroting van agrarische bedrijven landschappelijk zorgvuldig inpassen en dit hand in hand laten gaan met een verduurzaming van de sector. Dit artikel stelt met het oog op het beschermen van het landschap en stedenbouwkundige waarden en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties regels over de mogelijkheid om in het omgevingsplan nieuwe agrarische bouwpercelen toe te staan. In het omgevingsplan kan een nieuw agrarisch bouwperceel alleen worden toegestaan in een beperkt aantal categorieën van gevallen van algemeen (provinciaal) belang. Anders gezegd, dit gaat niet over bestaande percelen waarbij een bebouwingsvlak is bestemd, maar over nieuw aan te wijzen bouwpercelen. Deze nauwe interpretatie van de Omgevingsverordening is dan ook onjuist.</p> <p>Tot slot is de nadere beperking van een bouwvlak in een vlak met 4 hoeken te beperkend. Het aangepaste bouwvlak bevindt zich daarnaast ook te dicht op de erfgrans en zal door mogelijke bureneveneens onprettig worden ervaren.</p> <p><b>Noorderdiep 4B</b> Op het terrein aan de overzijde van het Perceel bevindt zich een meststilo. Deze is in het verleden vergund met een Hinderwetvergunning d.d. 10 november 1992. Graag willen wij u verzoeken dit aan te passen in het ontwerp-</p>	<p>anders vorm te geven met behoud van de oppervlakte van 1 ha zoals opgenomen in het voorontwerp. Vergroting tot 2,5 ha is niet mogelijk. Het levert geen onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen op. Overigens komt het hierdoor ook iets verder af te liggen van de bureneven. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars (166 x 60 meter) het nieuwe gebied van het bouwvlak:</p>  <p><b>Noorderdiep 4B</b> Vanwege de inspraakreactie is nader archiefonderzoek gedaan naar de vergunningensituatie. Hieruit blijkt inderdaad dat er in 1993 een Hinderwetvergunning is verleend voor het perceel H.J. Kniggestraat 39 die gaat</p>	

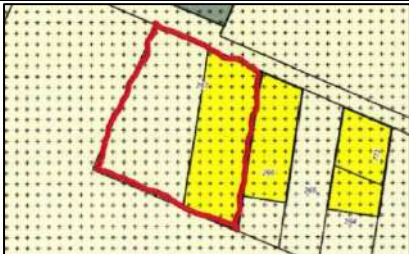
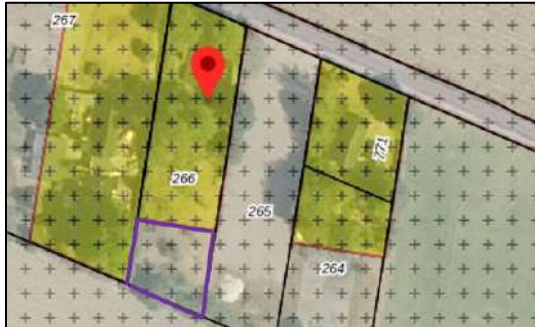
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			bestemmingsplan.	<p>over Noorderdiep 4B te Stadskanaal. Nu de mestilo vergund is, zal het bouwvlak vergroot worden zodat de mestilo ook in het bouwvlak komt te liggen. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe bouwvlak:</p> 	
46	46. Noorderdiep nabij 37 Stadskanaal	OWD U348	<p>Bij deze teken ik bezwaar aan tegen het voornemen van de gemeente om in het nieuwe omgevingsplan mijn agrarisch bouwperceel aan het Noorderdiep nabij 37 te verkleinen. Hierdoor zouden alle ontwikkelingsmogelijkheden mij worden ontnomen. Bij verkleining van de bouwkaavel zou ik ook eventueel aanspraak kunnen maken op planschade. Tevens zou ik graag aan de wegzijde naast nr. 37 een woonbestemming krijgen om een nieuw woning te bouwen. Er heeft vroeger ook een boerderij gestaan. Zie bijlage met tekening hierover.</p>	<p>Bouwvlak We verwijzen naar algemeen antwoord A. Aanvullend daarop: In het geldende bestemmingsplan is voor de Noorderdiep naast 37 een agrarisch bouwvlak van 2.000 m<sup>2</sup> opgenomen met daarbij een aanduiding in de vorm van een ster 'geen bedrijfswoning toegestaan'. De bestaande schuur is 311 m<sup>2</sup> groot en ligt hierbinnen (zie onderstaande afbeelding van de analoge kaart van het bestemmingsplan). Dat betekent dat er al in ieder geval vanaf 2009 slechts een landbouwschuur aanwezig is en er gelet op de beperkte omvang geen sprake is van een volwaardig bouwvlak.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: Het bouwvlak wordt verruimd en teruggebracht naar de omvang uit het geldende bestemmingsplan, de aanduiding 'landbouwschuur' wordt verwijderd en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen.</p>

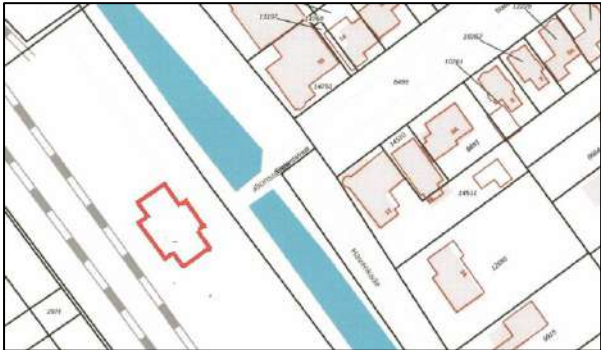
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 603 1845 691">  geen bedrijfswoning </p> <p data-bbox="1294 730 1845 959"> In het voorontwerp omgevingsplan is deze bestemming weer opgenomen, er is nu een bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij de bouwaanduiding 'landbouwschuur' wat onder meer inhoudt dat er geen bedrijfswoning of andere gebouwen of mestopslag gebouwd kan worden, maar dat alleen een bestaande landbouwschuur is toegestaan (zie onderstaande afbeelding). </p>  <p data-bbox="1294 1315 1845 1396"> De onbenutte bouw mogelijkheden zijn niet weer opgenomen en het bouwvlak is verkleind door deze om de bestaande landbouwschuur te plaatsen. Het is niet </p>	





Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>de intentie van het omgevingsplan om bestaande rechten te beperken, ook al is sprake van bebouwing enkel in de vorm van een landbouwschuur. Daarom zal alsnog de bestaande planologische situatie bestemd worden, wat wil zeggen dat het bestaande bouwvlak van 0,2 ha opgenomen wordt. Daarbij zal ook de aanduiding 'geen bedrijfswoning' uit het geldende bestemmingsplan verwerkt worden en er zal een aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen worden, de aanduiding 'landbouwschuur' zal niet weer opgenomen worden nu er nog ruimte is voor nieuwe bebouwing conform het geldende bestemmingsplan. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe gebied van het bouwvlak:</p>  <p>Bedrijfswoning In het geldende bestemmingsplan is expliciet opgenomen dat er geen bedrijfswoning mogelijk is. Dit komt ook doordat de woning nr. 37 vroeger de bedrijfswoning bij de landbouwschuur op het perceel naast 37 was en hiervan later gesplitst verkocht is. Het is niet wenselijk door het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning opnieuw een bedrijfswoning bij de solitaire schuur te realiseren, daarmee zou het landelijk gebied onnodig verstenen. Het ruimtelijk beleid van de</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				gemeente is erop gericht geen nieuw bedrijfswoningen bij solitaire landbouwschuren toe te staan.	
47	47. Noorderdiep 51 Stadskanaal	OWD U422, 627, 855, 856, 857, 921	Ik maak bezwaar tegen de aanwijzing van perceelsgedeelten langs het Noorderdiep als archeologisch waardevol (++++). Voor in ieder geval de percelen die in mijn eigendom zijn, geldt dat deze percelen in de jaren 80 en 90 tot 2 meter diepte bewerkt zijn (mengwoelen) Dit geldt overigens ook voor veel percelen van mijn collega's. Ons perceel aan de Semmelweislaan is in 1998 op dezelfde manier bewerkt. Van enige archeologische waarde is dus geen sprake meer. Deze aanwijzing zorgt dus voor een onnodige belemmering van het gebruik van deze perceelsgedeelten. Bij het vaststellen van het huidige geldende bestemmingsplan (2009?) heb ik hetzelfde bezwaar gemaakt en dit bezwaar is toen gehonoreerd. Ik verzoek u dan ook deze aanwijzingen niet in het bestemmingsplan op te nemen.	Wij verwijzen naar algemeen antwoord F. Aanvullend daarop: we hebben overigens wel terug kunnen vinden een reactie uit 2009 op het nu geldende bestemmingsplan, maar deze ging niet over archeologie maar over andere aspecten. Mocht er onderzoek zijn gedaan welke niet verwerkt is in het voorontwerp dan geldt dat er ex artikel 86.3.2 sub d een uitzondering voor de vergunningplicht voor gevallen die zijn gelegen in een gebied waarvoor aantoonbaar op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
48	48. Oude Tangerweg 1 Alteveer	OWD R267	Hiermee verzoeken wij aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan voor het perceel 267. Het verzoek betreft het uitbreiden van de bestemming "wonen" voor het gehele perceel. Al 23 jaar zijn wij eigenaar van dit perceel. Bij inzage van het huidige ontwerp bestemmingsplan blijkt dat niet het gehele perceel bestemming "wonen" heeft. Ons was niet bekend dat dit betekent dat het tuin gedeelte van het perceel strikt genomen niet voldoet aan het bestemmingsplan. Dit deel van het perceel heeft nu bestemming "agrarisch". Eigen onderzoek heeft geen belemmerende zaken aangetoond voor wat betreft een volledige bestemming "wonen" van perceel 267. Er zijn geen aanwonenden.	We verwijzen naar algemeen antwoord E. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen. 	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
49	49. Oude Tangerweg 2 Alteveer	OWD R266	<p>Hierbij verzoek ik aanpassing van het ontwerp omgevingsplan voor het perceel 266. Het verzoek betreft het uitbreiden van de bestemming 'wonen' voor het gehele perceel 266. Sinds 5 jaar ben ik de eigenaar van dit perceel. Ik geniet volop van mijn open achtertuin met wijds uitzicht over de es, haar akkers en bosronden. Bij inzage van het huidige voorontwerp omgevingsplan blijkt dat het achterste gedeelte van het perceel niet de bestemming "wonen" heeft maar "agrarisch". Mij was niet bekend dat dit betekent dat het achterste tuin gedeelte strikt genomen niet voldoet aan het ontwerp omgevingsplan. Eigen onderzoek heeft geen belemmerende zaken aangetoond voor wat betreft een volledige bestemming "wonen" van perceel 266. De eigenaren van perceel 267 hebben geen bezwaar verder zijn er geen aanwonenden.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord E. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar wonen.</p> 	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gedeeltelijk gewijzigd van agrarisch naar wonen.</p>
50	50. Onstwedde, C12197, Marktstraat 97 Musselkanaal	OWD C12797	<p>Verzoek oprichten appartementencomplex voor 8 wooneenheden.</p>	<p>In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 2 ter plaatse van het besluitvak 'Musselkanaal' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 3 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 4 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. De bestemming van het perceel is in het geldende bestemmingsplan Musselkanaal centrumdoeleinden en in het voorontwerp omgevingsplan Centrum. Er zijn hier maximaal het bestaande aantal woningen toegestaan. Indiener heeft een algemeen schriftelijk verzoek</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>ingediend, met enkel enkele schetsen ter toelichting, dat gericht is op een nieuwe ontwikkeling voor het invullen van een locatie met nieuwe woningen in de vorm van acht appartementen. Dat zijn meer woningen dan bestaand. Dit past derhalve niet in de regels van het voorontwerp. Daarnaast is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
51	51. Onstwedde C13992	OWD C13992	<p>Het voornemen is om op deze locatie een kleinschalig appartementen complex (10 appartementen) te realiseren in de uitstraling van een retro stationsgebouw. De plint zou een dubbelbestemming dienen te krijgen: daghoreca en expositieruimte, kaartverkoop Star. Het omliggende terrein richting de Stadswijk zou verder ingericht kunnen worden. Tot in de jaren '70 stond op deze locatie (de kop van de Stationsstraat) station Musselkanaal.</p> 	<p>In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 2 ter plaatse van het besluitvak 'Musselkanaal' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 3 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 4 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. In dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Verkeersdoeleinden railverkeer / Spoorwegdoeleinden met de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid ex artikel 28.6 van toepassing'. In genoemd artikel 28.6 staat dat er onder voorwaarden een mogelijkheid is om te realiseren een stationsgebouw met één woning. Mogelijk doelt indiener op deze wijzigingsbevoegdheid bij het indienen van zijn reactie, alhoewel in de reactie van tien appartementen en niet een stationsgebouw met een woning gesproken wordt.</p> <p>Echter, in artikel 2 sub c van de beheersverordening is opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan niet meer gelden. Dit is inherent aan het karakter van een beheersverordening die immers alleen de bestaande planologische legale situatie mag</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>vastleggen. Daarmee is in 2017 in feite al de mogelijkheid voor de bouw van een stationsgebouw met een woning wegbestemd en niet meer mogelijk gemaakt.</p> <p>In het voorontwerp omgevingsplan is de bestemming Verkeer – Railverkeer opgenomen. Hierbinnen is woningbouw niet mogelijk. Indiener heeft een algemeen schriftelijk verzoek ingediend met enkele schetsen, dat gericht is op een nieuwe ontwikkeling voor het invullen met nieuwe woningen in de vorm van tien appartementen en een maatschappelijke bestemming vanwege de STAR. Dit past niet in de regels van het voorontwerp. Daarnaast is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden via een eigen procedure zijn.</p>	
52	52. Onstwedde C14771	OWD C14771	<p>Er is voor dit perceel een omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van een woning. Deze dient in het nieuwe bestemmingsplan te worden gehandhaafd.</p> 	<p>In het voorontwerp omgevingsplan is voor genoemd perceel, lokaal bekend Sluisstraat 58 Musselkanaal, de bestemming wonen met de aanduiding 'maximum aantal 2' opgenomen. Daarmee is voorzien in de mogelijkheid van de bouw van deze bedoelde woning. Overigens valt de woning in aanbouw op nummer 60 hier ook onder, samen twee wooneenheden, zoals genoemd in het voorontwerp.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
53	53. Onstwedde C14771 ged. achter 14772	OWD C14771 ged. achter 14772	<p>De rood omcirkelde bouwlocatie betreft het perceel waarbij het gewenst is om de bestaande bouwmogelijkheden te benutten. Graag op dit perceel de woontitel behouden.</p> 	<p>In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 2 ter plaatse van het besluitvak 'Musselkanaal' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 3 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 4 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. In dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming woondoeleinden 3 met de aanduiding 'invullocatie' en de maatvoering 1'. Dit betekent dat er één te bouwen woning mogelijk is op het perceel.</p> <p>De gemeente Stadskanaal heeft begin 2017 besloten invulling te geven aan de krimppoging uit 2017 door voor bijna 400 onbenutte woningbouwtitels te bepalen dat deze per 1 juni 2020 zullen vervallen of heroverwogen worden. De betrokken grondeigenaren zijn in 2017 van ons besluit op de hoogte gebracht. In een nieuw op te stellen bestemmingsplan, namelijk het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, ook wel omgevingsplan 1.0 genoemd, zou ons besluit uit 2017 verwerkt worden. Omdat dit bestemmingsplan in de loop van de jaren na 2017 nog in voorbereiding was, heeft de raad in de jaren 2019, 2020 en 2021 telkens een voorbereidingsbesluit genomen om de bouw van woningen beter te kunnen sturen. Hiermee is de ontwikkelingsmogelijkheid van de 400 titels bevroren en kan deze heroverwogen worden. Daarbij is aangegeven dat de wooneenheden op bepaalde plekken zouden vervallen en op een algemene wijze in het voorontwerp omgevingsplan zouden terugkomen. Er zijn geen concrete initiatieven ingediend voor het realiseren van een woning op deze locatie, de invullocatie is tot op heden niet ingevuld.</p> <p>In het voorontwerp omgevingsplan is voor dit deel van het perceel 14771 gelegen achter het perceel 14772</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.




Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>dan ook geen woonbestemming meer opgenomen. Er is passend bij het bestaande gebruik een agrarische bestemming met de aanduiding 'agrarisch cultuurgrond' opgenomen. Hierbinnen is de bouw van een woning niet mogelijk. Wel is een algemene wijzigingsbevoegdheid 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' voor het perceel opgenomen waarmee de bouw van een nieuwe woning eventueel mogelijk is.</p> <p>In het algemeen gesproken is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden in een eigen procedure zijn.</p>	
54	54. Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511	Onstwedde U436, 507, 508, 509, 511	Het bezwaar betreft de archeologie status Archeologie II. In het verleden is hier nooit een AMK terrein geweest. In 1959 is dit gebied weer op de schop geweest (Heidemij) en geëgaliseerd. 1959 was zeer droog, maar deze boeren kregen vergoeding voor het missen van de oogst. Ook in 2005 is dit gebied archeologisch onderzocht met boringen en nadien gediepwoeld om het bos mogelijk te maken. Daarom is ons gebied valk (veel zandverplaatsingen) in tegenstelling tot het gebied rechts tussen de vloedvelden en de Onstwedderweg waar dit niet is gebeurd.	Wij verwijzen naar algemeen antwoord F. Aanvullend daarop is ter verduidelijking een afbeelding van het betreffende perceel opgenomen. Tevens is inderdaad uit het bij de inspraakreactie ingediende rapport aangetoond dat er ook archeologisch onderzoek is gedaan. Er is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Dat maakt dat van het met geel omliggende gebied de archeologische bestemming uit het ontwerp omgevingsplan verwijderd kan worden:	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: de archeologische dubbelbestemming op de percelen wordt verwijderd.


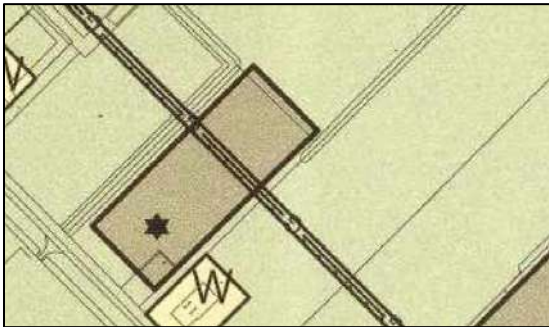
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
55	55. Parallelweg 8 Alteveer	OWD R1382, 1418,	<p>Betreft: De agrarische bestemming die ligt op parallelweg 8 in Alteveer. Graag stel ik me even kort voor: ik ben eigenaar van de percelen op parallelweg 8 en het aangrenzende perceel rechts hiervan (genummerd 1832). Onlangs lag het nieuwe omgevingsplan ter inzage bij het dorps huis in Alteveer. Naar aanleiding hiervan heb ik een gesprek gehad met een van uw ambtenaren. Nu stuur ik u deze brief met het verzoek om onderstaande punten te bekijken:</p> <p>Op mijn perceel aan de parallelweg 8 ligt een agrarische bestemming, op dit perceel staan verouderde gebouwen. Een aantal van deze gebouwen hebben we de afgelopen jaren gesloopt in verband met slechte staat, een aantal andere gebouwen (ongeveer 700 m<sup>2</sup>) zouden ook gesloopt kunnen worden. Mijn voorstel is om de agrarische bestemming op dit perceel op te heffen en de oude gebouwen te slopen onder de "regeling rood voor rood (ruimte voor ruimte)". Ik zou dan graag een woonbestemming met bouwvergunning krijgen op het aangrenzende perceel (genummerd 1832). Graag zou ik u willen vragen om alle punten te verwerken in het nieuwe omgevingsplan Stadskanaal.</p>	<p>Het perceel Parallelweg 8 heeft in het voorontwerp omgevingsplan de bestemming agrarisch-bedrijf omdat er volgens onze gegevens een agrarisch bedrijf gevestigd is. Er is een bouwvlak opgenomen van 1 ha. Er zijn diverse gebouwen aanwezig.</p> <p>Indiener vraagt om de agrarische bestemming op te heffen en om te zetten naar een woonbestemming onder toepassing van de Rood-voor-Rood regeling. In het voorontwerp is voor dit perceel ook van toepassing de wijzigingsbevoegdheid wetgevingzone - wijzigingsgebied 1. Onder artikel 91 sub d is genoemde rood-voor-rood ruimte opgenomen. De haalbaarheid en mogelijkheden van het benutten van deze wijzigingsbevoegdheid zal wel in een aparte procedure afgewogen moeten worden. Graag gaat we met indiener in gesprek of en hoe deze wijzigingsbevoegdheid benut kan worden.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
56	56. Parksingel 13 e.o. Stadskanaal	OWD N5279 e.a.	<p>Zoals waarschijnlijk vele anderen, heb ik mijn opmerkingen beperkt tot mijn directe woonomgeving en er vielen mij 2 zaken op.</p> <p>1: Het Julianapark valt in het concept omgevingsplan onder de bestemming 'Groen'. Omdat het Julianapark een rijksmonument is, vroeg ik me af of het park ook een</p>	1. Het Julianapark is openbaar groen en als zodanig bestemd als Groen. De status van rijksmonument wordt niet beschermd of geduid via dit omgevingsplan, omdat het op rijksniveau beschermd is. Het is daarom dubbel en overbodig om dat in dit plan ook op te nemen.	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: De percelen worden gewijzigd van




Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>dergelijke bestemming zou moeten krijgen i.p.v. algemeen 'Groen'</p> <p>2: Op de nieuwe kaart van het concept omgevingsplan lijkt het alsof een hele strook groen achter de Parksingel in Stadskanaal nu de bestemming 'railverkeer' gaat krijgen. In mijn specifieke situatie betreft het kadastraal gemeente Onstwedde, sectie N, nummer 5279.</p>	<p>2. Het betreft hier het perceel OWD N5279 achter Parksingel 13 Stadskanaal. Zoals indiener aangeeft geldt dit ook voor diverse percelen gelegen achter de woningen Julianastraat 2A tot en met Parksingel 13. Het zijn percelen die voorheen in eigendom waren van de gemeente en op een bepaald moment zijn verkocht aan aanwonenden</p> <p>In het geldende bestemmingsplan Correctieve en partiële herziening Stadskanaal kern hebben deze gronden de bestemming 'Verkeersdoeleinden railverkeer / Spoorwegdoeleinden' en de gronden tussen deze bestemming en de woonbestemming hebben de bestemming Groen. Binnen beide bestemmingen is het mogelijk de gronden te gebruiken voor groenvoorzieningen. In het voorontwerp omgevingsplan hebben de gronden de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' met toegestaan gebruik als groenvoorzieningen. In zoverre is de groenstrook correct bestemd.</p> <p>Gelet op het gewijzigde eigendom is het in dit geval correcter om de bestemming wonen-tuinen bouwen op te nemen in plaats van Railverkeer of Groen. De percelen worden gewijzigd van Verkeersdoeleinden railverkeer / Spoorwegdoeleinden of Groen naar wonen- tuinen bouwen conform de bestaande feitelijke situatie. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in rood het te wijzigen vlak:</p>	<p>Verkeersdoeleinden railverkeer / Spoorwegdoeleinden of Groen naar wonen en wonen- tuinen bouwen.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
57	57. Scheepswerfstraat 15-16 Stadskanaal en Noorderdiep 9 Stadskanaal	WDV D1032 en OWD U298, 301	<p><b>Scheepswerfstraat 15-16</b>  Inspreker exploiteert een akkerbouwbedrijf in het telen van aardappels en overige wortel- en knolgewassen. Het bedrijf is eerst gevestigd op de locatie Scheepswerfstraat 15-16 te Stadskanaal. Hier is een Oldambtsterboerderij aanwezig, waarvan het voorste deel bedrijfswoning is en het achterste deel schuur ten dienste van het akkerbouwbedrijf. De schuur is in gebruik voor de stalling van voer- en werktuigen en als werkplaats. Rond de boerderij bevinden zich enkele bijgebouwen. Het bedrijf van inspreker wordt verder onder meer uitgeoefend op bovengenoemde locatie aan het Noorderdiep. Ter plaatse is nu meer dan 30 jaar een schuur van ongeveer 340 m2 aanwezig voor stalling en opslag ten dienste van de akkerbouw.</p> <p>De locatie Scheepswerfstraat 15-16 te Stadskanaal heeft op grond van de ter plaatse geldende beheersverordening 'Stadskanaal en Musselkanaal' de bestemming 'Agrarische bedrijven'. De bijbehorende regels bepalen dat gronden met deze bestemming bestemd zijn voor gebouwen voor agrarische bedrijven en bestaande bedrijfswoning(en). Hierbij geldt dat de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning(en)</p>	<p><b>Scheepswerfstraat 15-16</b>  In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel inderdaad een agrarische bestemming met bouwvlak. In 2020 is tijdens de inventarisatieronde van de agrarische bouwpercelen ook over deze locatie uitvraag aan eigenaar gedaan om te reageren op ons voornemen van het nieuwe bestemmingsplan. Het voornemen bestond eruit de agrarische bestemming te laten vervallen en er een woonbestemming voor op te nemen, omdat op basis van onze gegevens er geen agrarisch bedrijf meer actief zou zijn. Hierop is door indiener helaas niet gereageerd. Daarom is nu een inspraakreactie ingediend met beschreven reactie. Uit de reactie blijkt gemotiveerd dat er nog wel sprake is van een agrarisch bedrijf op nummer 15-16. Daarom zal de agrarische bestemming uit het geldende bestemmingsplan alsnog opgenomen worden. Nu het gaat om het continueren van een bestaande agrarische bestemming is een toetsing aan afstandsnormen tot derden niet nodig, dit bouwperceel is immers al een bestaand recht.  Het perceel wordt gewijzigd van wonen naar agrarisch</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:  - het perceel Scheepswerfstraat 15-16 wordt gewijzigd van Wonen naar Agrarisch-Bedrijf met bouwvlak.  - Noorderdiep 9: Het perceel wordt gewijzigd van Agrarisch met bouwvlak en de aanduiding 'landbouwschuur' naar Agrarisch-bedrijf met bouwvlak en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>alleen binnen een bouwvlak gebouwd mogen worden. Volgens de verbeelding is aan de locatie een bouwvlak toegekend met een oppervlakte van ongeveer 1.400 m2. Zie figuur hierna.</p>  <p>Figuur 1: Uitsnede verbeelding behorende bij beheersverordening 'Stadskanaal Noord en Musselkanaal' (bron: RuimtelijkePlannen.nl)</p> <p>Volgens de verbeelding van het voorontwerp van het 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' wijzigt de bestemming van de locatie Scheepswerfstraat 15-16 te Stadskanaal in 'Wonen' en 'Wonen – Kern bouwen'. Zie figuur hieronder.</p>  <p>Figuur 3: Uitsnede verbeelding VO 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal locatie Scheepswerfstraat 15-16 (bron: RuimtelijkePlannen.nl)</p>	<p>met bouwvlak conform de bestaande planologische situatie. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in rood het nieuwe gebied van het bouwvlak (conform het geldende bestemmingsplan):</p> 	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Uit de regels voor betreffende bestemmingen volgt dat gronden en bouwwerken alleen nog voor wonen en bepaalde bij het wonen toegestane functies gebruikt mogen worden. Qua bebouwing mogen er alleen nog woonhuizen en daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd.</p> <p><b>Noorderdiep ong.</b>  Voor de locatie aan de Noorderdiep ong. te Stadskanaal geldt volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal' de bestemming 'Agrarisch'. Op de bijbehorende verbeelding is een bouwvlak opgenomen, waarvan de oppervlakte ongeveer 1 hectare bedraagt. Voor een deel van de locatie geldt een dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Zie figuur hierna.</p>  <p>De planregels geven aan dat gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder meer bestemd zijn voor uitoefening van een agrarisch bedrijf. Ten behoeve daarvan mag alleen worden gebouwd binnen een denkbeeldig vierhoekig bouwperceel, gelegen binnen het opgenomen bouwvlak. Omdat uit een andere bij het plan horende kaart volgt dat de locatie daarop met 'geel-gebied' is aangeduid, mag het bouwperceel een maximum oppervlakte van 1 hectare</p>	<p><b>Noorderdiep 9</b>  In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is zoals indiener terecht stelt opgenomen een agrarische bestemming met een bouwvlak van ca 1 ha en een aanduiding 'geen bedrijfswoning', zie onderstaande afbeelding.</p>  <p>Gebleken is dat in het voorontwerp omgevingsplan abusievelijk het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan van ca 1 ha verkleind is tot de bestaande landbouwschuur van 387 m<sup>2</sup>. Het is niet de intentie van het voorontwerp om bestaande rechten te beperken, ook al is sprake van bebouwing enkel in de vorm van een landbouwschuur. Daarom zal alsnog de bestaande planologische situatie bestemd worden, wat wil zeggen dat het bestaande bouwvlak van 1 ha opgenomen wordt. Daarbij zal ook de aanduiding 'geen bedrijfswoning' uit het geldende bestemmingsplan verwerkt worden en er zal een aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen worden. Deze bedrijfswoning is namelijk al aanwezig op</p>	

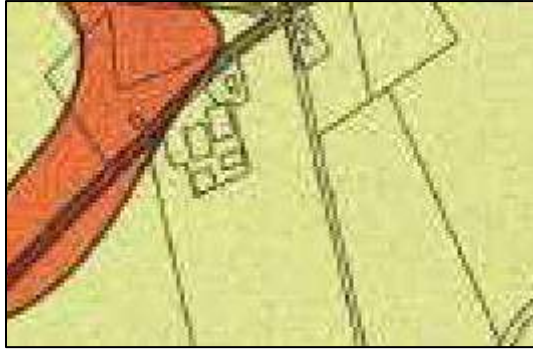
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>hebben. In casu betekent dit dat het opgenomen bouwvlak volledig mag worden bebouwd. In het geldende bestemmingsplan is aan de locatie van inspreker aan het Noorderdiep ong. geen aanduiding 'landbouwschuur' toegekend. Daarmee is de bepaling in de planregels dat ter plaatse enkel opslag van landbouwwerktuigen en landbouwproducten is toegestaan, niet van toepassing. Doordat uit de papieren versie van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal' volgt dat op de locatie een aanduiding 'geen bedrijfswoning' ligt, is er geen dienst- of bedrijfswoning toegestaan.</p> <p>Voorontwerp omgevingsplan Gezien de bijbehorende verbeelding zijn in het voorontwerp van het 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' aan de locatie aan het Noorderdiep ong. de bestemmingen 'Agrarisch – Aanleggen', 'Agrarisch', 'Agrarisch – Bouwen' en deels een bestemming 'Leiding – Gas' toebedeeld. Verder is er ter plaatse een bouwvlak opgenomen, waarvan de grenzen bijna gelijk liggen met de gevels van de bestaande schuur ter plaatse. Hierdoor is de oppervlakte van het bouwvlak tot ongeveer 390 m2 verkleind. Tenslotte is gelijk aan het bouwvlak een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – landbouwschuur' opgenomen. Zie figuur hieronder.</p>	<p>Scheepswerfstraat 15-16.</p> <p>Het perceel wordt gewijzigd van agrarisch met bouwvlak en de aanduiding 'landbouwschuur' naar agrarisch-bedrijf met bouwvlak en aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' conform de bestaande planologische situatie. Inherent daaraan ook de bestemming agrarisch-bedrijf bouwen en agrarisch-bedrijf aanleg. De dubbelbestemming Leiding-gas blijft aanwezig. Dit leidt tot de volgende situatie: in paars het gewijzigde bouwvlak:</p> 	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			 <p data-bbox="674 635 1272 678"><i>Figuur 4: Uitsnede verbeelding VO Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal locatie Noorderdiep ong. (bron: RuimtelijkePlannen.nl)</i></p> <p data-bbox="674 715 1272 1125">Gezien de regels houdt de bestemming 'Agrarisch' in dat gronden en bouwwerken ter plaatse van de locatie aan het Noorderdiep ong. mogen worden gebruikt voor agrarisch grondgebruik. Het deel met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – landbouwschuur' mag daarnaast nog gebruikt worden voor het opslaan van landbouwwerktuigen en -producten. Op grond van de bestemming 'Agrarisch – Bouwen' is binnen het bouwvlak ter plaatse alleen nog de bestaande schuur toegestaan. Inspreker beschikt over ongeveer 55 hectare bouwland, waar men in het kader van uitoefening van het akkerbouwbedrijf aardappels en overige wortel- en knolgewassen teelt. Bij het bedrijf zijn 2 tot 4 personen werkzaam. Gelet hierop is er dan ook sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.</p> <p data-bbox="674 1157 1272 1385">Volgens de bestemmingen en aanduidingen die in het voorontwerp van het 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' zijn toebedeeld aan de locaties Scheepswerfstraat 15-16 en Noorderdiep ong. te Stadskanaal, is vestiging en uitoefening van een grondgebonden agrarisch akkerbouwbedrijf ter plaatse niet (meer) toegestaan. Het gebruik en bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van zo'n bedrijf is er ook niet</p>		

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>(meer) toegestaan, met uitzondering van de bestaande schuur op de locatie Noorderdiep ong. Dit brengt met zich mee dat naast de gebruiksmogelijkheden ook de bouwmogelijkheden voor agrarische bedrijfsgebouwen ter plaatse aanzienlijk worden verkleind. Bestaand is er in totaal sprake van ongeveer 1,14 hectare aan bouwvlak waar bedrijfsgebouwen gebouwd mogen worden, maar op basis van het voorontwerp is hier nog maar ongeveer 0,039 hectare aan bouwvlak voor bedrijfsgebouwen over. Het voorontwerp maakt dat het gebruik en de bebouwing niet positief bestemd wordt. Hiermee wordt geen recht gedaan aan het feit dat het ter plaatse uitgeoefend akkerbouwbedrijf een volwaardig bedrijf is.</p> <p>Concreet wil ik namens inspreker dan ook verzoeken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor de locatie Scheepswerfstraat 15-16 te Stadskanaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>* De bestemmingen 'Agrarisch – Bedrijf' en 'Agrarisch – Bedrijf Bouwen' opnemen in plaats van 'Wonen' en 'Wonen – Kern bouwen';</li> <li>* Het bouwvlak uit de ter plaatse geldende beheersverordening handhaven;</li> </ul> </li> <li>- Voor de locatie Noorderdiep ong. te Stadskanaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Het in het ter plaatse geldende bestemmingsplan vastgelegde bouwvlak van ongeveer 1 hectare handhaven;</li> <li>* Aan het hiervoor bedoeld bouwvlak de bestemmingen 'Agrarisch – Bedrijf' en 'Agrarisch – Bedrijf Bouwen' toekennen in plaats van de bestemmingen 'Agrarisch – Aanleggen', 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Bouwen'. Nb. aan het vervallen van de bestemming 'Agrarisch' is inherent dat de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – landbouwschuur' wordt verwijderd.</li> </ul> </li> </ul> <p>Hiermee ontstaat ter plaatse een toekomstbestendige planologische situatie voor het bedrijf van inspreker.</p>		
58	58. Scholtweg 5 Onstwedde	OWD T658, 722, 1297	<p><b>Mestopslag</b> Cliënten hebben een agrarisch bedrijf, bestaande uit zowel akkerbouw als een veehouderij. Het bedrijf omvat ongeveer</p>	<p><b>Mestopslag</b> We verwijzen naar algemeen antwoord B en D. Aanvullend daarop kan gesteld worden dat mest- en</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>100 ha landbouwgrond. Cliënten hebben de wens om op termijn het bedrijf om te vormen naar een biologisch bedrijf. Er is op een aantal plaatsen sprake van mestopslag en kuilvoeropslag. Artikel 3.2 bepaalt dat enkel bestaande mest- en kuilvoeropslag is toegestaan. Dat maakt dat client nimmer op een andere plek opslag zou kunnen realiseren. De afwijkingmogelijkheid in artikel 3.3 voldoet niet aan het beginsel van rechtszekerheid. Ten eerste is niet duidelijk waarom naar daar genoemde criteria gekeken wordt en relevant zijn, omdat er alleen sprake is van landbouwgrond. Ten tweede zijn de criteria erg ruim geformuleerd en is het niet duidelijk waarom ze gesteld worden. Ook is de verwijzing naar artikel 35.4 niet goed te volgen omdat daar weer een verwijzing naar artikel 3.3. is.</p>	<p>kuilvoeropslag buiten het bouwvlak na afwijking wel mogelijk is. De criteria zijn voldoende rechtszeker en objectief geformuleerd. Ook bij landbouwgronden kan sprake zijn van genoemde belangen, alleen al omdat de landbouwgronden op diverse plaatsen in de nabijheid van ander gebruik en bebouwing kunnen voorkomen. De kruisverwijzing tussen artikel 3.3 en 35.4 geeft onderlinge verbondenheid aan en maakt dat de een niet zonder de ander verleend kan worden. Deze zal nog wel geredigeerd worden om het beter leesbaar te maken. Overigens is niet bekend dat indiener opslag van mest- of kuilvoer buiten het bouwvlak heeft, waardoor het onduidelijk is welk belang hiermee geschaad zou worden. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot een wijziging.</p>	<p>wijzigen van het plan: De tekst van artikel 3.3 en 35.4 met betrekking tot de opslag van mest en kuilvoer is verduidelijkt.</p>
<p><b>Wijzigen dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen</b></p> <p>In artikel 4.2 onder e van de planregels is bepaald dat het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet gewijzigd mogen worden. Het is cliënt niet geheel duidelijk wat hiermee wordt bedoeld, nu de begrippen 'dierplaatsen' en het begrip 'stalsystemen' niet zijn gedefinieerd. Wordt met 'dierplaatsen' bedoeld het aantal dieren dat op dit moment gelet op de vergunningen mag worden gehouden, of het aantal plekken waar de dieren gehouden worden? Een vergelijkbare vraag heeft cliënt met betrekking tot het begrip 'stalsystemen'. Wordt daarmee bedoeld op de bestaande stallen, of op de inrichting van de stallen? Ten aanzien van de afwijkingmogelijkheden in artikel 4.3 verwijst cliënt naar wat hiervoor is opgemerkt over de afwijkingmogelijkheden bij mest- en kuilvoeropslag.</p>	<p><b>Wijzigen dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen</b></p> <p>Het gaat om het aantal dierplaatsen en diersoorten dat vergund is. Een dierplaats kan ook als dier worden beschouwd, dat hangt van de omschrijving in de vergunning af. Als in de vergunning het aantal dierplaatsen is geregeld geldt dat, en als het aantal dieren is vastgelegd, geldt dat. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de stallen. De vergunningen die hier op grond van de bouw- en milieuwetgeving zijn afgegeven worden als bestaand beschouwd.</p>				
<p><b>Schuilstallen</b></p> <p>Volgens artikel 3.1 en 35.2.1 sub c en d mogen de gronden gebruikt worden voor en mogen er gebouwen gebouwd worden voor bestaande schuilstallen ter plaatse van de aanduiding schuilstal. Middels artikel 35.4 kan vervolgens onder voorwaarden een vergunning voor schuilstallen</p>	<p><b>Schuilstallen</b></p> <p>Het betreft hier een regeling voor het bouwen en gebruiken van bouwwerken buiten het agrarische bouwvlak. In principe zijn alleen agrarische bedrijfsgebouwen en bebouwing in het bouwvlak toegestaan. Voor niet-bedrijfsmatige stallen voor het</p>				






Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>verleend worden met een maximumoppervlakte van 25 m<sup>2</sup>. Deze oppervlaktemaat maakt het echter voor client onmogelijk om te voldoen aan de Wet dieren en het Besluit houders van dieren. Gelet op het aantal dieren dat cliënt houdt en mag houden, is een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> per schuilstal volstrekt onvoldoende om aan de verplichtingen op grond van de Wet dieren te kunnen voldoen. Daarom het verzoek de bepalingen te herzien.</p>	<p>schuilen van vee, zoals paarden, is een regeling buiten het bouwvlak opgenomen. Deze houdt in dat bestaande stallen zijn toegestaan en dat nieuwe schuilstallen alleen onder voorwaarden na afwijking zijn toegestaan. Het doel is beperkte aantallen dieren te laten schuilen, dit is zeker mogelijk binnen de norm van 25 m<sup>2</sup>. Het bedrijfsmatig stallen van vee, of grotere aantallen vee dan passen in die omvang is alleen mogelijk binnen een bouwvlak. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot een wijziging.</p>	
			<p><b>Gebouwen</b>  In artikel 35.2 en 36.2 zijn regels gesteld over de bebouwingmogelijkheden. Cliënt leidt uit deze bepalingen af dat zijn bebouwingmogelijkheden worden beperkt ten opzichte van de huidige situatie, waarbij de bouwpercelen fors worden beperkt tot 1 ha. Cliënt begrijpt niet goed waarom dat het geval is. Hij verzoekt u de bepalingen op dit punt te herzien, zodat hij niet in zijn bouwmogelijkheden wordt beperkt. Aanvulling: Voor client geldt dat zij een bouwvlak van 3 ha hebben, met daarop een bouwperceel van 2 ha dat thans voor ca 1,5 ha is bebouwd. Het valt allereerst op dat in de toelichting de begrippen 'bouwperceel' en 'bouwvlak' door elkaar lijken te worden gebruikt. Het is dus niet altijd duidelijk of daadwerkelijk het bouwperceel wordt bedoeld, of het bouwvlak. In het voorontwerp zou het bouwperceel van cliënt, teruggebracht worden tot 1 ha. Dit leidt cliënt af uit de verbeelding van het omgevingsplan waar het in elk geval fors wordt verkleind ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Cliënt ziet in het voorontwerp en de toelichting daarop geen duidelijke reden waarom het bouwvlak wordt gemaximeerd op 1 ha. Hij verneemt daarom graag op welke (Europese) regels dit maximum is gebaseerd. Daarnaast vraagt cliënt zich af waarom het noodzakelijk zou zijn om het bouwperceel te verkleinen en vergroting van het bouwperceel niet toe te staan. Bovendien is voor cliënten van belang dat in het voorontwerp ook mest- en kuilvoeropslag niet meer is toegestaan. Het is echter niet mogelijk om de mest- en</p>	<p><b>Gebouwen</b>  We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop is er geen beperking van de bouwmogelijkheden van het bouwvlak nu in beide gevallen er 1,5 ha bouwruimte is. In het geldende bestemmingsplan is aanwezig een bouwvlak van 2,64 ha met daarbinnen volgens de regels een feitelijke bouwruimte van 1,5 ha opgenomen. In het voorontwerp omgevingsplan is ook weer een bouwvlak=bouwperceel van 1,5 ha opgenomen. Er is dan ook geen sprake van beperkingen. Dit onderdeel geeft geen aanleiding tot een wijziging.</p> <p>Ter informatie voegen wij nog de uitsnede uit kaart 15 van het bestemmingsplan Landelijk gebied bij.</p> 	


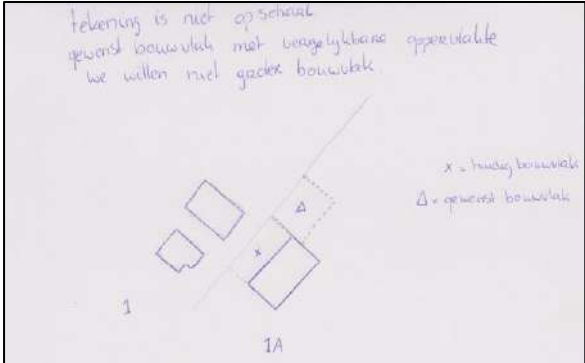
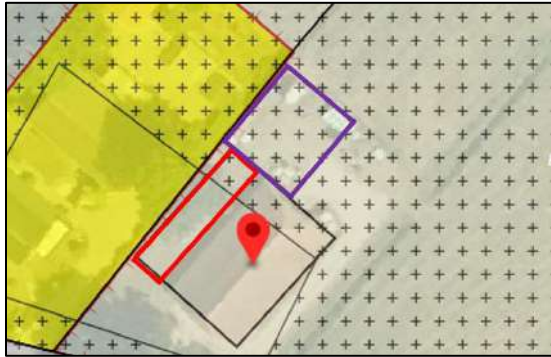
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>kuilvoeropslag te realiseren binnen het bestaande bouwperceel. In dat verband speelt mee dat cliënten vanuit haar verzekering gehouden is een minimum afstand aan te houden tussen de bebouwing. De voorgestelde regels over het bouwvlak c.q. bouwperceel en de (zeer) beperkte oppervlakte daarvan, raken in de praktijk in strijd met de voorwaarden gesteld door agrarische verzekeraars. Een groot bouwvlak is noodzakelijk om minimale afstanden te kunnen garanderen. Zo mogen hooi/stro/diervoeders en mest-/kuilvoeropslag nimmer bij bebouwing worden gestald en dient een minimale afstand van 10 meter uit de gevel in acht te worden genomen. Of een verzekerde zich aan deze minimale afstanden houdt wordt in de praktijk door de verzekeraar gecontroleerd. In het voorgenomen omgevingsplan laat het bouwvlak dusdanig weinig ruimte over, dat het voor cliënten dan niet mogelijk is zich aan de verzekeringsvoorwaarden te houden. Die minimale afstand komt in het geding als cliënten de hooi/stro/diervoeders en mest-/ kuilvoeropslag binnen het bouwperceel moeten realiseren. Een en ander zou er toe leiden dat cliënten straks geen gebruik meer zouden kunnen maken van mest- en kuilvoeropslag. In de bestaande bebouwing lukt dat immers niet, en nieuwe bebouwing is niet toegestaan en komt bovendien in strijd met de verzekering.</p> <p><b>Extra dierplaatsen en/of omzetting naar veehouderij</b>  Voor het bedrijf van cliënten geldt verder dat zij hun bedrijf op termijn willen omvormen naar een biologisch landbouwbedrijf met een gedeelte paardenhouderij. Zij vragen zich af of dat nog wel mogelijk is, nu in (de toelichting op) het voorontwerp staat dat de omschakeling naar veehouderij niet mogelijk is en het toevoegen van extra dierplaatsen niet is toegestaan. Op dit moment hebben cliënten weliswaar een bedrijf dat zowel bestaat uit akkerbouw als uit veehouderij, maar het is voor hen niet duidelijk of het omgevingsplan ook ziet op de wijziging van de veehouderij naar een paardenhouderij. Cliënten gaan graag op korte termijn met u in gesprek om hun inspraakreactie nader toe te lichten en hun vragen over het</p>	<p><b>Extra dierplaatsen en/of omzetting naar veehouderij</b>  Het gaat hier dan ook om een verzoek tot aanpassing van het voorontwerp vanwege toekomstige plannen voor omschakeling van het bedrijf Het conserverende actualiserende karakter van het omgevingsplan sluit hier niet bij aan. Het karakter van het voorontwerp omgevingsplan is echter actualiserend en conserverend. Bovendien is dit niet zonder meer mogelijk gelet op de stikstofaspecten. Dat betekent dat een verplaatsingsafweging zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen kan worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de</p>	

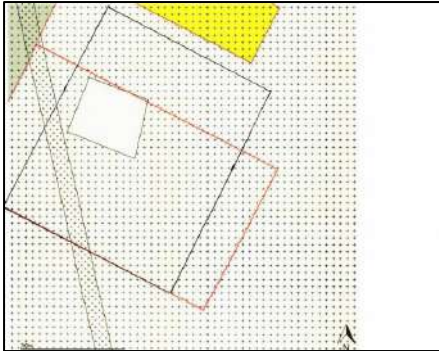
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			omgevingsplan en de concrete gevolgen voor hun bedrijf met u te bespreken.	mogelijkheden zijn in een eigen procedure.	
59	59. Semsstraat 7, 8, 12, 13, 49, Museumweg 10 en 20	WVD E3283, 4401, 4460, 5036, 5037, 5038, 5039, 5533, 5534 en 4768 en 5254, 5255	<b>Semsstraat 8</b> In het huidige bestemmingsplan en beheersverordening is sprake van een bedrijfsbestemming met hoger dan categorie 2 door lettertekenaanduiding. In het omgevingsplan is volgens mij enkel voor deze locatie tot categorie 2 toegestaan, geen uitzondering voor bestaand gebruik dan wel toepassing van een lettertekenaanduiding. Daarnaast de vraag in welke categorie het bedrijf in 2009 door ons is beoordeeld.	<b>Semsstraat 7/8</b> In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 1 ter plaatse van het besluitvak 'Stadskanaal Noord' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 1 'Bestemmingsplan Stadskanaal Noord - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 2 'Bestemmingsplan Stadskanaal Noord - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. In dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Bedrijfsdoeleinden met onder meer de lettertekenaanduidingen 'bestaand bedrijf hoger dan categorie 2' en 'dienst- of bedrijfswoning'. In de regels is bepaald dat daar het volgende geldt: toegestaan zijn bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2 alsmede voor bestaande bedrijven hoger dan categorie 2 die genoemd zijn in bijlage 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bestaand bedrijf hoger dan categorie 2".  In dit geval is in bijlage 3 niet Semsstraat 7/8 opgenomen. Het is daarom onduidelijk waarom deze aanduiding voor een hogere categorie zou zijn opgenomen. Bovendien is een autohandel- of reparatiebedrijf volgens rubriek 501, 502 en 504 in bijlage 2 een categorie 2 bedrijf. Dit past binnen de regels van het plan zonder dat daarvoor een aanduiding voor een hogere categorie nodig is.  In het voorontwerp omgevingsplan is de bestemming Bedrijf opgenomen. In de regels zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan conform bijlage 1 bij de regels. Ook hier is een autohandel- of reparatiebedrijf volgens rubriek 501, 502 en 504 in bijlage 2 een categorie 2 bedrijf. Dit past binnen de regels van het	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: - Semsstraat 49: het perceel wordt gewijzigd van Dienstverlening naar Bedrijf - opslag ten behoeve van de opslag en stalling van voertuigen. - Museumweg 10: het perceel wordt gewijzigd van Maatschappelijk naar Bedrijf - opslag ten behoeve van de opslag en stalling van voertuigen.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				plan zonder dat daarvoor een aanduiding voor een hogere categorie nodig is.	
			<p><b>Semsstraat 12</b>            Hier zit een autohandel. In het omgevingsplan zijn categorieën 1 en 2 toegestaan, maar bij alsmede voor staat dan 'handel en reparatie van auto's ter plaatse van 'garage'. Deze aanduiding zit er niet op. Ofwel opstelling in het plan schept onduidelijkheid. Hebben we in huidige plan Cereswijk-Dideldom ook op sommige locaties, waarbij we dan gewoon uitgaan van de bedrijvenlijst categorieën. Graag kijken of we dit kunnen verduidelijken, zodoende huidige activiteiten duidelijk geborgd zijn.</p>	<p><b>Semsstraat 12/13</b>            Hier is binnen eerder genoemde beheersverordening en bestemmingsplan ook een bestemming Bedrijfsdoeleinden aanwezig, maar zonder aanduiding hogere categorie. Het bestaande autohandelbedrijf is hier ook toegestaan, net als in het voorontwerp omgevingsplan.</p>	
			<p><b>Semsstraat 49</b>            Deze locatie wordt al sinds 1975 gebruikt voor het parkeren van auto's (taxi's en ambulances) met daarnaast een kantoorruimte. Nu wordt de locatie gebruikt voor de opslag van 2 opleggers (voor vervoer van auto's) en daarnaast hobby en handel van Jeep's, oldtimers en legervoertuigen. De bestemming is volgens het oude bestemmingsplan dienstverlening en dit is ook in het nieuwe plan beoogd. Dat lijkt volgens eigenaar niet in lijn met de feitelijke situatie toen en nu. Graag uitzoeken hoe hier in het vorige plan mee om is gegaan en of dit aangepast kan worden naar de juiste bestemming.</p>	<p><b>Semsstraat 49</b>            Hier is in het eerder genoemde bestemmingsplan een bestemming Dienstverlening opgenomen. In het voorontwerp is die bestemming hier ook opgenomen. Zie afbeeldingen hieronder.</p> 	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 647 1827 938">Op basis van het huidige bestendige gebruik is een bestemming Bedrijf met de aanduiding 'opslag en kantoorruimte' passender bij het perceel. Dit zal dan ook zodanig gewijzigd worden, waarbij er in de regels wel een beperking wordt opgenomen dat het gebruik zich beperkt tot opslag van voertuigen en dat een ondergeschikte kantoorruimte mogelijk is. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in rood het perceel waar wordt opgenomen de nieuwe bestemming Bedrijf - opslag:</p> 	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Museumweg 10 en 20</b>  Volgens de eigenaar heeft hier in het verleden altijd een houthandel gezeten, later een tennisbaan, maar de huidige loods staat er al circa 50 jaar. In 2009 was de locatie ook al bedrijfsmatig in gebruik, tezamen met Museumweg 20. De huidige en toekomstig beoogde bestemming is echter maatschappelijk. Graag het verleden uitzoeken en indien mogelijkheid aanwezig wijzigen naar bedrijfsmatig. Huidige situatie is met name opslag met (bouw)materialen en auto-onderdelen.</p>	<p><b>Museumweg 10 en 20</b>  Hier is in het eerder genoemde bestemmingsplan een bestemming Maatschappelijke doeleinden respectievelijk Bedrijf opgenomen. In het voorontwerp zijn die bestemmingen ook opgenomen.</p>  <p>Op basis van het huidige bestendige gebruik is een bestemming Bedrijf met de aanduiding 'opslag' passender bij het perceel. Dit zal dan ook zodanig gewijzigd worden, waarbij er in de regels wel een beperking wordt opgenomen dat het gebruik zich</p>	

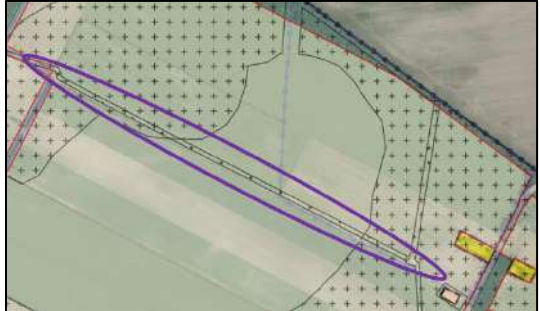
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>beperkt tot opslag van voertuigen. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in rood het perceel waar wordt opgenomen de nieuwe bestemming Bedrijf – opslag:</p> 	
60	60. Stobkeweg 1A Onstwedde	OWD R1257	<p>Het huidige bouwvlak willen we graag verplaatsen naar de achterkant ten opzichte van de burens op nummer 1. We willen geen groter bouwvlak.</p>  <p> <i>tekening is niet op schaal  gewenst bouwvlak met vergelijkbare oppervlakte  we willen niet groter bouwvlak</i> </p> <p> <i>x = huidige bouwvlak  Δ = gewenst bouwvlak</i> </p>	<p>Het is mogelijk om het bouwvlak anders vorm te geven met behoud van de totale oppervlakte zoals opgenomen in het voorontwerp. Het thans onbenutte deel van het bouwvlak van ca 7x20=140 m<sup>2</sup> kan verplaatst worden. Het levert geen onevenrediger afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ten opzichte van de huidige situatie op. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe gebied (van ca. 12x12) het bouwvlak:</p> 	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven.</p>

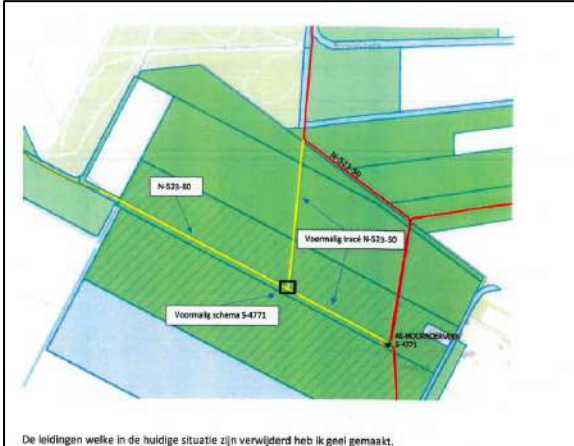

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
61	61. Tangerveldweg 18 Alteveer	OWD R145, 924	<p>Wij kunnen ons niet vinden in de locatie van het bouwblok en maken daarom bezwaar. Op dit moment doorlopen wij een uitgebreide procedure om onze bestemming te wijzigen van agrarisch naar bedrijf. Omdat we op dit moment nog geen uitsluitel hebben gekregen over deze procedure, hebben wij toch besloten om de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen, niet aan ons voorbij te laten gaan. Mochten de plannen zoals die er nu liggen, namelijk toch niet mogelijk zijn, dan hebben wij bezwaar tegen het ingetekende bouwblok. Op uw afbeelding staat een blauwe lijn (de situatie zoals die nu is), een gele lijn (de situatie zoals die nu volgens de gemeente lijkt te worden) en zelf hebben wij een zwarte lijn ingetekend. Wij hebben namelijk niets aan een bouwkaavel die voor de woning doorloopt en waarin bouwen op voorhand al niet mogelijk is en ook niet aan een bouwkaavel die aan de achterzijde verder doorloopt, aangezien daar een transportleiding van de Gasunie loopt en we daar in de buurt ook niet mogen bouwen. Ons verzoek is dus om, als de uitgebreide procedure toch onverhoopt niet door kan gaan, de zwarte lijn te handhaven. Dan hebben wij aan de rechterzijde van de huidige schuur nog ruimte om te bouwen en komen we niet in het gedrang. Mocht de uitgebreide procedure wel een positieve uitslag krijgen zoals verwacht, dan verzoeken wij u om beide procedures op elkaar af te stemmen.</p> 	<p>Het is juist dat er een apart verzoek voor wijziging van de agrarische bestemming naar bestemming bedrijf loopt. Echter, omdat de uitkomst hiervan nog niet zeker is, nemen we deze ontwikkeling niet mee in de actualisatie van het bestemmingsplan. Op het moment dat de uitkomst van de procedure wel helder is, zullen we de twee procedures op elkaar afstemmen. Om mee te werken aan het verzoek tot wijziging van de bestemming en van de ligging van het bouwvlak is een individuele afweging nodig. Dit past niet binnen het karakter van het voorontwerp omgevingsplan dat gericht is conserveren en actualiseren van de bestaande legale planologische situatie. In die aparte procedure zal onderbouwd moeten worden dat aan een aantal voorwaarden is voldaan voordat medewerking verleend kan worden. Deze afweging zal via een aparte procedure plaats vinden, niet in deze procedure voor actualisering van het bestemmingsplan. We blijven graag met indiener in gesprek over de separaat lopende procedure.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>





Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
62	62. Tangerveldweg 21 Alteveer	OWD R1007, 1215	<p><b>Bouwvlak</b></p> <p>In mei 2020 is er de gelegenheid gegeven om te reageren op het bouwvlak van Tangerveldweg 21 Alteveer. Hier heb ik op gereageerd en de reactie heeft aangegeven om het plan te wijzigen. Het bouwperceel is iets verschoven. Echter, wat hiermee verdwenen is, is de flexibiliteit doordat volgens het provinciaal omgevingsplan Groningen in het nieuwe bestemmingsplan duidelijk moet worden aangegeven wat het agrarisch bouwperceel (waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing mag worden ingericht) is. In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is het bouwvlak 1,75 ha waarbinnen bebouwing (volgens een oppervlak van 1,5 ha binnen een vierhoekig bouwperceel) is toegestaan. Dit vierhoekige bouwperceel is in het nieuwe plan vervangen door een exact aangegeven bouwvlak. Ik maak hiertegen bezwaar omdat hierbij de flexibiliteit van extra bebouwing verloren gaat. Ik word beperkt in toekomstige ontwikkelingsruimte dan wel wordt mij een stuk uitbreidingsmogelijkheid afgenomen.</p>	<p><b>Bouwvlak</b></p> <p>We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop: De bouwmogelijkheden zijn hetzelfde gebleven er is dan ook geen sprake van het afnemen van uitbreidingsmogelijkheden of ontwikkelruimte.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de archeologische dubbelbestemming op het perceel 1007 wordt verwijderd.</li> <li>- Een deel van de dubbelbestemming gasleiding wordt verwijderd van perceel 1215.</li> </ul>
			<p><b>Gesprek</b></p> <p>Op 29 juni 2022 hebben mijn zus en ik tijdens de ter inzage leggingsperiode een gesprek gehad met uw ambtenaar om een toelichting te ontvangen op het bestemmingsplan. Helaas was er zeer beperkte tijd om het geheel door te nemen en ingekort door een volgende afspraak en wij kregen aangeboden maak maar een nieuwe afspraak. Wij waren overrompeld en hebben dit maar niet meer gedaan.</p>	<p><b>Gesprek</b></p> <p>Door omstandigheden was het gesprek op het gemeentehuis inderdaad helaas later begonnen dan gepland. De gesprekstijd was standaard een half uur, dit is ook aangegeven bij het aangaan van de afspraak. Toen bleek dat er meer tijd nodig was, ook omdat het over niet een maar twee casussen ging, is aangeboden om het gesprek op een ander moment voort te zetten. Onlangs is met indieners nog gesproken over de wijze en beschikbare tijd waarop het gesprek verlopen is en wij hebben de verbeterpunten hiervan ingezien en besproken met indiener.</p>	
			<p><b>Archeologie</b></p> <p>Zoals ook tijdens het overleg aangegeven staat de dubbelbestemming waarde archeologie nu ineens weer op de percelen (kadastraal 1007) rondom de boerderij aangegeven. Echter bij de vorige procedure omtrent het ontwerp bestemmingsplan landelijk gebied hebben wij (mijn moeder H.C. Moed-Bos en ondergetekende) aan</p>	<p><b>Archeologie</b></p> <p>We verwijzen naar algemeen antwoord F. Aanvullend daarop: in dit geval is inderdaad in 2009 aangetoond dat er sprake is geweest van grondbewerking waardoor de archeologische bestemming er destijds is afgehaald. Deze zal alsnog uit het voorontwerp omgevingsplan gehaald. Het betreft het gebied met paarse lijnen in</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>beleidsadviseur van uw gemeente aangetoond dat deze percelen behoorlijk diep zijn doorgeploegd. Tijdens de hoorzitting op 10 september 2008 vanwege de zienswijze is dit tevens bevestigd. Deze stukken zitten in uw archief en zie het verslag van de hoorzitting bij gemeentebrief van 21 oktober 2008 kenmerk 21.163. Hierop is de dubbelstemming archeologie niet meer op onze gronden gelegd. Echter in het nieuwe plan staat de dubbelbestemming er ineens weer ingetekend. Hier teken ik bezwaar tegen aan en verzoek om dit weer in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan te brengen door de archeologische waarden te verwijderen.</p>	<p>onderstaande afbeelding. De eerste afbeelding is die van een uitsnede van het geldende bestemmingsplan en de tweede het voorontwerp omgevingsplan met in paars het te wijzigen gedeelte.</p> 	
			<p><b>Bedrijfsvoering verbreden</b>  Ook is aangegeven dat het plan bestaat om in een loods een champignonkwekerij te beginnen op deze locatie. Dit in combinatie met paardenstalmest wat vrijkomt bij de Grootstukkerweg 3 als voedingsbodem. Verzoek is dan ook om de bestemming in het voorontwerp zo aan te passen dat dit mogelijk wordt.</p>	<p><b>Bedrijfsvoering verbreden</b>  Verbreding  Binnen de agrarische bestemming op Tangerveldweg 21 is het mogelijk om een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering te houden. In artikel 1.54 van de begrippen is een definitie van een dergelijk bedrijf opgenomen:  <i>1.54 grondgebonden agrarische bedrijvigheid een agrarische bedrijfsvoering gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:</i></p>	

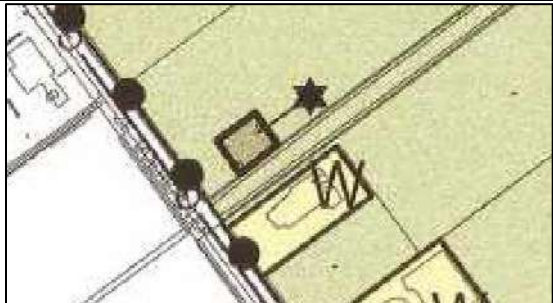

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>a. akker- en tuinbouw op open grond: de teelt van gewassen op open grond;</p> <p>b. veehouderijbedrijf op open grond: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van de open grond.</p> <p>In dit geval is geen sprake van het gebruik maken van open grond. Ingevolge jurisprudentie is dit een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en past dit dus niet. Als indiener een dergelijke activiteit wil houden en concrete plannen heeft zal hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor moeten worden aangevraagd. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
			<p><b>Gasleiding</b>  Verder verzoek ik u om in het voorontwerp het gasleidingnetwerk van de Gasunie bestemmingsplantechnisch voor de dubbelbestemming leiding-gas te actualiseren onder andere op kadastraal perceel 1215. Vanaf het afsluiterschema (ter hoogte van de Grootstukkerweg) is het oude leidingwerk fysiek verwijderd/gerooid en is bij notariële akte een deel van het recht van opstal doorgehaald. Zie bijgevoegde akte.</p>	<p><b>Gasleiding</b>  De opmerking blijkt juist te zijn. Het plan zal hierop worden aangepast door een deel van de leiding te verwijderen.</p> 	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
63	63. Technicumstraat 1A Musselkanaal	OWD C14561	<p>Wegens een aanstaande verhuizing naar een ander kantoor komt deze locatie leeg te staan. Mede wegens de zeer matige vraag naar kantoorruimte in de plaats Musselkanaal is het voornemen is om van het kantoor een grondgebonden appartement te maken voor senioren. Hierbij verzoek ik om deze invulling in het bestemmingsplan op te nemen.</p> 	<p>Het perceel Technicumstraat 1A heeft in de geldende beheersverordening en in het voorontwerp omgevingsplan een woonbestemming. Hierbinnen is het bestaande aantal woningen toegestaan. Wanneer de kantoorruimte omgezet wordt naar een seniorenappartement is sprake van het toevoegen van een wooneenheid oftewel het splitsen van een woning. Dit is in principe niet wenselijk vanwege het woonbeleid, tenzij indiener uit een nadere onderbouwing lijkt dat sprake is van een uitzonderingssituatie. Het verzoek is gericht op een nieuwe ontwikkeling voor het invullen van een locatie met een nieuwe wooneenheid. Dit past niet in de regels van het voorontwerp. Daarnaast is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
64	64.	OWD C14765	Er is een omgevingsvergunning afgegeven voor het bouwen van een woonhuis op 4/12/2020, zie bijlage. Deze	Voor het perceel 14765 is in de geldende beheersverordening een woonbestemming voor één	De inspraak- of overlegreactie geeft


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Telefoonweg 20A, OWD C4765		vergunning dient te worden gerespecteerd en dus handhaven in het nieuwe bestemmingsplan.	<p>woning aanwezig. in het voorontwerp omgevingsplan is de bestemming agrarisch-onbebouwd opgenomen. Dit vanwege het wegbestemmen van onbenutte woontitels in het kader van de krimppogave. Daarbij is het in het algemeen evengoed mogelijk om een woning te bouwen als daar vergunning voor is verleend, het betreft dan overgangsrecht. In onderhavig geval is in 2020 een vergunning verleend voor het in afwijking van de beheersverordening bouwen van een woning. Omdat het gaat om een nog niet gebouwde woning is deze niet positief bestemd tot wonen.</p> <p>Gelet op de verwachting dat deze wel gebouwd zal worden en om naar de toekomst toe duidelijkheid te bieden, zal hier alsnog een woonbestemming opgenomen worden voor één woning. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars de grens van de woonbestemming welke komt in de plaats van de agrarische bestemming:</p> 	aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gewijzigd van Agrarisch naar Wonen met de aanduiding één wooneenheid toegestaan.
65	65. Telefoonweg ong. Musselkanaal , OWD	OWD C11712	Hierbij het verzoek om een woontitel op de locatie te honoreren voor de bouw van één woonhuis landelijk type.	Het perceel OWD C11712 heeft in de geldende beheersverordening en in het voorontwerp omgevingsplan een agrarische bestemming (onbebouwd). Hierbinnen is het niet toegestaan een of meerdere woningen te bouwen. Het verzoek is dan ook gericht op een nieuwe ontwikkeling voor het invullen van een locatie met een nieuwe wooneenheid. Dit past	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

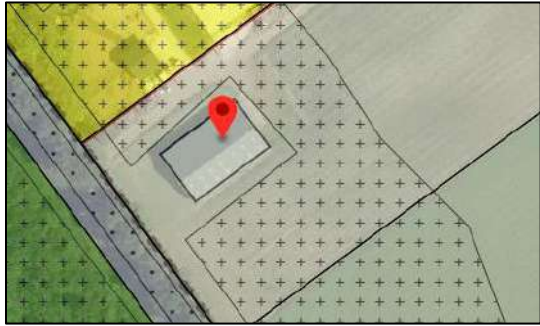
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	C11712			<p>niet in de regels van het voorontwerp. Daarnaast is het karakter van het voorontwerp omgevingsplan actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een nieuwe ontwikkeling zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen zal worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Wij gaan graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
66	66. Ter Wuppingerweg 24 Onstwedde	OWD P7, 225	<p>Dat perceel P225 van natuurbestemming naar woonbestemming gaat. Op 2 februari 1999 is bij de aankoop van dit perceel notarieel vastgelegd dat P225 (toen nog P8) ter uitbreiding van eigen erf (P7) is aangekocht door de familie Ter Schegget. Sinds die tijd is perceel P225 in gebruik en ingericht als eigen erf, wonen. Deze bestemmingswijziging is eerder door de provincie Groningen afgewezen (27 november 2020), vanwege het feit dat perceel P225 is opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Echter, zijn wij in het verleden niet op de hoogte gebracht van het feit dat P225 de bestemming 'natuur' heeft gekregen. Daarbij is het ons niet bekend om welke natuurwaarden het in geval van perceel P225 gaat. Wij zien graag een heroverweging van bestemming op dit perceel. Voor nadere informatie of vragen kunt u contact met ons opnemen.</p>	<p>Voor perceel P225 geldt het volgende.</p> <p>In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is voor dit perceel een natuurbestemming en voor Ter Wuppingerweg 24 een agrarische bestemming met bouwvlak opgenomen. Tijdens de inventarisatieronde van de agrarische bouwpercelen in 2020 is voor beide percelen gelet op het eigendom en het praktische gebruik als woning respectievelijk tuin bij de woning Ter Wuppingerweg 24 een woonbestemming beoogd op te nemen.</p> <p>Met de provincie Groningen is overleg gevoerd of dit perceel 225 net als het perceel 07 met de woning een woonbestemming (erf) kan krijgen. Dit is niet het geval gelet op de te beschermen natuurwaarden en de status als NNN. Dit is ook zo gecommuniceerd met indiener.</p> <p>In het voorontwerp is de voorgenomen woonbestemming dan ook alleen voor 07 opgenomen een heeft het onderste perceel de natuurbestemming behouden. Inspreker vraagt alsnog of dit wonen kan worden. Wij zijn opnieuw in gesprek gegaan met de provincie Groningen over dit perceel, omdat wij gelet op de eigendomssituatie en het praktische gebruik, en het feit dat het om een klein perceel gaat, willen onderzoeken of de natuurbestemming toch in een</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

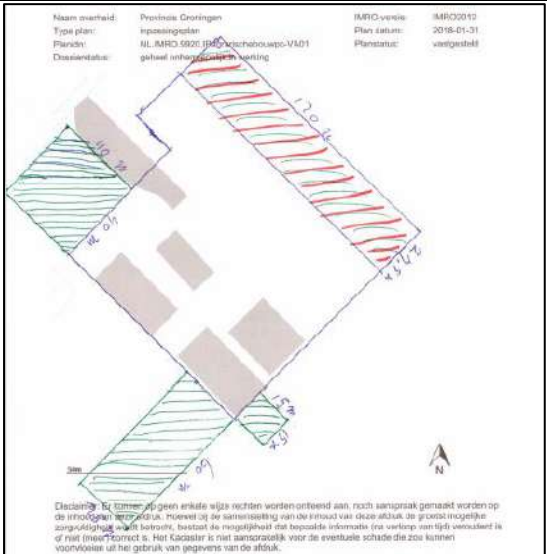
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>woonbestemming gewijzigd kan worden. Om de bestemming om te kunnen zetten en de natuurbestemming eraf te kunnen halen geeft de provincie aan dat er een nadere ecologische onderbouwing nodig is, want duidelijk moet worden of dit perceel in potentie geen bijdrage levert aan het ecologische systeem ter plekke. De reden voor deze nadere onderbouwing komt voort uit de hoge ligging van het perceel t.o.v. de beek. Als er op het perceel bemest gaat worden, dan stroomt dat af / uit naar de beek en belemmert dat de provinciale doelen. Dus om te kunnen nagaan of het wel of niet voor ontgrenzing in aanmerking komt moet onderbouwd worden wat hiervoor de ecologische onderbouwing is, welke bestemming het dan krijgt en wat binnen die bestemming wel of niet mogelijk is (vanuit NNN is het gewenst om bouwen uit te sluiten). Indiener van de inspraakreactie wordt gevraagd dit in te dienen bij de gemeente. Vervolgens kan in de fase tussen ontwerp omgevingsplan en vaststellingsfase hierover een afweging gemaakt worden.</p>	
67	67. Tweede Boerendiep 9 Stadskanaal	OWD W2683	<p>In het huidige voorontwerp omgevingsplan ben ik het totaal niet eens betreffende landbouw schuur 2e Boerendiep 9. Ik ben van mening dat betreffende locatie een volwaardig landbouwbedrijf is, het bouwvlak is daarom ook totaal niet toereikend, om in de toekomst mijn bedrijfsgebouwen aan te passen en of te vergroten, denk aan een aardappel bewaar schuur of iets dergelijks. Waar de ambtelijke dwaling is ontstaan is mij geheel onduidelijk. Graag zou ik dan ook deze dwaling hersteld zien.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord A. Aanvullend daarop: In het geldende bestemmingsplan is voor Tweede Boerendiep 9 een agrarisch bouwblok opgenomen zo groot als de schuur met daarbij een aanduiding in de vorm van een ster 'geen bedrijfswoning toegestaan' (zie onderstaande afbeelding van de analoge kaart van het bestemmingsplan). Dat betekent dat deze situatie al minstens vanaf 2009 bestaat en er al sindsdien geen sprake is van een volwaardig bouwvlak, omdat alleen de schuur bestemd is en er geen uitbreidingsruimte is.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <div data-bbox="1294 596 1845 683" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center;">★ geen bedrijfswoning</p> </div> <p data-bbox="1294 719 1845 954">In het voorontwerp omgevingsplan is deze bestemming weer opgenomen, er is een bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij de bouwaanduiding 'landbouwschuur' wat onder meer inhoudt dat er geen bedrijfswoning of andere gebouwen of mestopslag gebouwd kan worden, maar dat alleen een bestaande landbouwschuur is toegestaan (zie onderstaande afbeelding).</p>  <p data-bbox="1294 1299 1845 1382">Er zijn sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend of door indiener aangedragen die een andere conclusie rechtvaardigen, ook niet in de</p>	




Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				nu ingediende inspraakreactie. De reactie geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.	
68	68. Tweede Boerendiep 12 Stadskanaal	OWD W261	In 1979 is een plaatstalen schuur neergezet nadat de woonboerderij is gesloopt. De nieuwe bedrijfswoning mocht los naast de nieuwe plaatstalen schuur worden gezet. Deze toezegging door de gemeente was inclusief eis dat minimaal 10 hectare landbouwgrond bij de nieuwe plaatstalen schuur aanwezig moest zijn. Daarna is hierover geen contact meer geweest. Tot het moment dat wij als boeren kort geleden zijn uitgenodigd door de gemeente in verband met het nieuwe voorontwerpbestemmingsplan. Door deze wijziging die ons tot voorkort onbekend was mist 1 hectare extra bij de schuur volgens kadastrale lijnen. Hierdoor is bv mestopslag en/of bedrijfswoning niet meer mogelijk. Een vervelende situatie.	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord A. Aanvullend daarop: In het geldende bestemmingsplan is voor Tweede Boerendiep 12 een agrarisch bouwblok opgenomen zo groot als de schuur met daarbij een aanduiding in de vorm van een ster 'geen bedrijfswoning toegestaan' (zie onderstaande afbeelding van de analoge kaart van het bestemmingsplan). Dat betekent dat deze situatie al minstens vanaf 2009 bestaat en er al sindsdien geen sprake is van een volwaardig bouwvlak, omdat alleen de schuur bestemd is en er geen uitbreidingsruimte is.</p>  <div data-bbox="1294 1043 1843 1129" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>    geen bedrijfswoning </div> <p>In het voorontwerp omgevingsplan is deze bestemming weer opgenomen, er is een bouwvlak opgenomen zo groot als de schuur met daarbij de bouwaanduiding 'landbouwschuur' wat onder meer inhoudt dat er geen bedrijfswoning of andere gebouwen of mestopslag gebouwd kan worden, maar dat alleen een bestaande landbouwschuur is toegestaan (zie onderstaande afbeelding).</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p data-bbox="1294 651 1832 794">Er zijn sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend of door indiener aangedragen die een andere conclusie rechtvaardigen, ook niet in de nu ingediende inspraakreactie. De reactie geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.</p>	
69	69. Unikenstraat 47 Stadskanaal	OWD V26, 47	Ik zou graag mijn bouwblok aan de Unikenstraat47 aangepast zien worden met het oog op de toekomst. Ik zou graag de mogelijkheid hebben om een woning te bouwen op het perceel richting de Unikenstraat of voor de boerderij. Dit lijkt ons beter en betaalbaarder dan de huidige inpandige woning te renoveren mede met het oog op gasloos bouwen en goede isolatie van de woning. Achter de bestaande schuren zou ik graag het bouwblok vergroten voor eventuele agrarische bebouwing. De uitbreiding van het bouwblok op bepaalde plekken kan gecompenseerd worden door aan de oostzijde van het bouwblok een strook in te leveren. Deze strook heb ik rood ingekleurd en wat ik er graag bij zou willen groen.	Het verzoek is om het bouwvlak anders te situeren met behoud van de oppervlakte van 1,5 ha, zodat er een separate bedrijfswoning in plaats van de inpandige bedrijfswoning gebouwd kan worden, en zodat een nieuwe schuur op een handigere plek gerealiseerd kan worden. Het is niet mogelijk om het bouwvlak anders vorm te geven met behoud van de oppervlakte zoals opgenomen in het voorontwerp. Het is namelijk op voorhand niet aannemelijk dat het bedrijf in de gevraagde situatie kan voldoen aan afstandsnormen vanuit de milieuwetgeving als verwoord in het Activiteiten. Daarmee is op dit moment niet uit te sluiten dat er onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende woonpercelen zal plaatsvinden. In dit geval moet er namelijk minstens 100 meter tot woningen van derden, geurgevoelige objecten aangehouden worden. Het huidige bouwvlak voldoet hier aan, maar het gevraagd bouwvlak niet. Dat geldt zowel voor de bedrijfswoning als voor de bedrijfsgebouwen en buitenopslag van	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>producten. Het bouwvlak kan dan ook niet aangepast worden. Als indiener desondanks kan onderbouwen dat bijvoorbeeld middels maatwerk maatregelen alsnog aan de wettelijke eisen kan worden voldaan bij verplaatsing van het bouwvlak gaan wij graag met indiener in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.</p>	
70	70. Unikenstraat 95 Stadskanaal	WDV D2750	<p>Bestemming is in het verleden veranderd van bedrijf naar wonen, dit was niet de bedoeling. Gekocht 2006 als bedrijf en tijdens de verbouwing is de bestemming gewijzigd. Later pas erachter gekomen. Daar zijn toen de gesprekken met uw ambtenaar over gevoerd. In 2017 is er een brief gestuurd. Het is toegezegd dat het bedrijf en wonen zou worden, nu is het nog niet veranderd. Graag wijzigen naar bedrijfsbestemming.</p>	<p>In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 1 ter plaatse van het besluitvak 'Stadskanaal Noord' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 1 'Bestemmingsplan Stadskanaal Noord - Voorschriften' en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 2 'Bestemmingsplan Stadskanaal Noord - Plankaarten', (uit 2009) met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. Volgens het genoemde bestemmingsplan uit 2009 heeft het perceel de bestemming 'wonen-2'. Deze planologische situatie voor dit perceel hebben wij opnieuw vastgelegd in het voorontwerp omgevingsplan waar het perceel opnieuw een woonbestemming heeft gekregen. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk een autobedrijf te houden.</p> <p>Indiener heeft een algemeen verzoek ingediend zonder nadere onderbouwing. Indiener exploiteert blijkbaar</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>een autohandel- en reparatiebedrijf op het perceel Unikenstraat 95. Er is bij de inspraakreactie niet onderbouwd dat sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor direct aangrenzende percelen wanneer het perceel voor bedrijfsmatige doeleinden gebruikt worden. Het karakter van het voorontwerp omgevingsplan is actualiserend en conserverend. Dat betekent dat een het gevraagde zoals indiener beoogt niet in dit karakter past en niet in het omgevingsplan meegenomen kan worden, maar in een eigen procedure afgewogen dient te worden. Overigens zijn er inderdaad in het verleden gesprekken over deze woonbestemming in relatie tot het bedrijfsgebruik geweest. In oktober 2019 heeft indiener hierover een brief geschreven met het verzoek om gelet op de situatie van aankoop van het perceel met een bedrijfsbestemming en de tegelijk lopende wijziging van de bestemming naar wonen door de gemeente de bedrijfsbestemming er weer op aan te brengen. Deze brief is op dit moment nog in behandeling omdat er tot op heden geen aanvullende informatie is verstrekt, ondanks herhaaldelijk verzoek aan indiener. Daarom is er nog geen uitsluitel gegeven over de vraag of het mogelijk is deze bedrijfsbestemming er weer op aan te brengen. Zoals gezegd wil de gemeente hierover met indiener in gesprek blijven maar via de separaat lopende eigen procedure.</p>	
71	71. Veenhuizen 6 Onstwedde	OWD S1120, 1150	<p>Ons perceel Onstwedde S1120 gaat een woonbestemming krijgen. Aangrenzend ligt een klein perceel S1150, dit is ook in gebruik als siertuin en vormt één geheel met de overige grond/tuin. De sloot die ertussen liep is bij aankoop van S1150 al gedempt (met een pijp erin). Zou dit perceel ook een woonbestemming kunnen krijgen zodat het één geheel wordt? De afstand tot omliggende bedrijven is zeer ruim en zal voor hen geen invloed hebben.</p>	<p>We verwijzen naar algemeen antwoord E. Aanvullend daarop: Het betreft het perceel 1150 dat zo'n 2.200 m<sup>2</sup> groot is. Dit kan van agrarisch naar wonen en wonen-landelijk gebied omgezet worden.</p> <p>Het perceel 1120 heeft op dit moment in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Dit wordt in het voorontwerp omgevingsplan omgezet naar een woonbestemming omdat het agrarische bedrijf gestopt is en het gebruikt wordt voor</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het perceel 1150 wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen en wonen - landelijk gebied bouwen</li> <li>- van een deel van</li> </ul>


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>particuliere bewoning. Daarbij is het hele perceel van bijna 2 ha voor wonen met bouwmogelijkheden bestemd. Dit is bij nader inzien wat te ruim geweest, dit is ruimer dan normaal gesproken bij een woonbestemming in het landelijk gebied voor wonen bestemd wordt. Het voorstel is om van een deel van het perceel dat ongeveer tussen de weg en de woning ligt en als voortuin in gebruik is, het bouwvlak te verwijderen. Er blijft dan zo'n 6.700 m<sup>2</sup> grond bestemd voor bouwmogelijkheden binnen wonen over. Samen met het perceel 1150 dat van agrarisch naar wonen omgezet wordt, is de oppervlakte dat woonbestemming is van een aanvaardbare grootte.</p> <p>In een nader gesprek heeft indiener gevraagd om toe te staan dat de locatie en gebruiksmogelijkheden voor de zes camperplaatsen iets verruimd wordt, zodat er niet alleen zes camperplaatsen maar ook andere kampeermiddelen mogen staan. Ook is verzocht om een tweede gerealiseerd vakantieappartement in het hoofdgebouw toe te staan. Dit is aanvaardbaar omdat dit leidt niet tot onevenredige afbreuk van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen of verminderd woongenot van derden. De afstand van de camperplaatsen tot de erfgrans dienen conform de verleende vergunning uit 2017 minstens 2 meter te blijven, zodat hier de groenstrook met bomen en struiken kan zijn. De regels zullen gewijzigd worden om hierbij aan te sluiten. Dit leidt tot de volgende aanpassing op de verbeelding:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in groen het gebied waarvan het bouwvlak verwijderd wordt maar met behoud van de bestemming wonen,</li> <li>- in rood het grotere gebied waar kampeerplaatsen zijn toegestaan,</li> <li>- in paars het perceel dat gewijzigd wordt van agrarisch naar wonen en wonen - landelijk gebied bouwen:</li> </ul>	<p>perceel 1120 wordt het bouwvlak verkleind, en wordt de aanduiding kampeerterein opgenomen in plaats van de aanduiding verblijfsrecreatie ter hoogte van de camperplaatsen,  - De regels zijn afgestemd op de aanpassing van de verbeelding.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
72	72. Veenhuizerweg 6 Onstwedde	OWD S240	<p><b>Toegestane bedrijfsvoering</b></p> <p>Ter plaatse van het perceel Veenhuizerweg 6 Onstwedde is volgens de bestemming 'Agrarisch - bedrijf' een grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van akker- en tuinbouw toegestaan (zie art. 4 lid 4.1 onder a). Bovendien is het perceel voorzien van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij', waardoor de gronden mede bestemd zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van een veehouderijbedrijf.</li> <li>• Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een neventak intensieve veehouderij.</li> </ul> <p>De bedrijfsvoering van cliënten ter plaatse bestaat, naast het intensief houden van legkippen, onder meer uit het houden van leghennen volgens het 'vrij-uitloopsysteem' (Freiland systeem). Wij zijn van mening dat het op deze manier houden van leghennen niet is aan te merken als een uitoefening van een intensieve veehouderij. Ter onderbouwing hiervan verwijzen wij naar een aanvullende voordracht van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten van Groningen van 1 maart 2011 (zie bijlage 2 onder 'Begrip Intensieve veehouderij'). Wij verzoeken u ons in lijn met de provinciale benadering van het Freiland-systeem te</p>	<p><b>Toegestane bedrijfsvoering</b></p> <p>In de begrippen in artikel 1 staat bij artikel 1.70 intensieve veehouderij dat niet valt onder intensieve veehouderij het biologisch houden van dieren overeenkomstig de geldende biologische regelgeving. Het houden van Freiland kippen valt hieronder mits er aan de voorwaarden van de biologische bedrijfsvoering wordt voldaan. Een voorwaarde is dat de kippen biologisch gehouden worden en ze minstens 4 m<sup>2</sup> ruimte per kip buitenloopruimte moeten hebben in open grond, dan is er sprake van een grondgebonden bedrijfsvoering. In de vergunning van 2010 is benoemd dat er maximaal 2500 kippen per ha gehouden worden, oftewel dat er minstens 4 m<sup>2</sup> ruimte per kip om buiten te lopen aanwezig is. In casu wordt dus voldaan aan de voorwaarden en is sprake van een niet-IV bedrijfsvoering.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

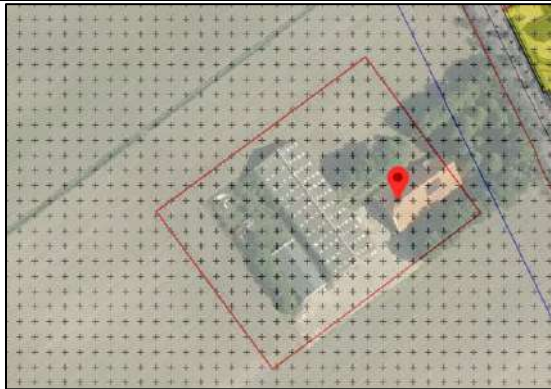
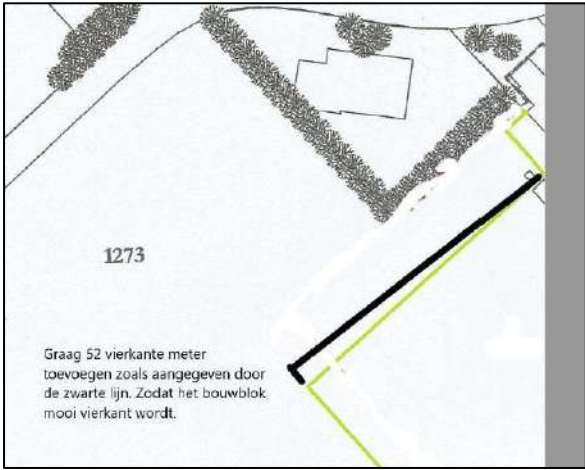
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>bevestigen, dat toepassing van dit systeem niet wordt aangemerkt als de uitoefening van een intensieve veehouderij, maar dat zij kan worden gezien als grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de zin van artikel 1, lid 1.54, aanhef en onder b, van de planregels.</p>		
			<p><b>Regeling ammoniakemissie/stikstofdepositie</b>  In artikel 4, lid 4.3, aanhef en onder a, van de planregels van het voorontwerp is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid voor de uitbreiding en/of wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen en/of bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen. Hieraan zijn voorwaarden sub 1, 2 en 3 verbonden.</p> <p>In het voorontwerp is niet voorzien in begripsomschrijvingen die bepalen wat verstaan wordt onder 'toename van de bestaande ammoniakemissie' of van 'toename van de bestaande stikstofdepositie'. Met het oog op de rechtszekerheid vinden wij het wenselijk dat dit in het ontwerp alsnog wordt toegevoegd. Daarbij is het voor agrarische ondernemers zoals cliënten in het kader van de rechtszekerheid eveneens zeer wenselijk, dat onherroepelijke natuurtoestemmingen middels een zogenaamde 'één -op-één inpassing' in een bijlage bij de planregels worden opgenomen als vertrekpunt voor wat betreft de bestaande ammoniakemissie of bestaande stikstofdepositie. Dit zien wij inmiddels bij de meeste bestemmingsplannen voor het buitengebied. Cliënten beschikken over een onherroepelijke natuurvergunning die verleend is op 29 september 2016 met zaaknummer 654040.</p>	<p><b>Regeling ammoniakemissie/stikstofdepositie</b> Het gaat om het aantal dierplaatsen en diersoorten dat vergund is. Een dierplaats kan ook als dier worden beschouwd, dat hangt van de omschrijving in de vergunning af. Als in de vergunning het aantal dierplaatsen is geregeld geldt dat, en als het aantal dieren is vastgelegd, geldt dat. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de stallen. De vergunningen die hier op grond van de bouw- en milieuwetgeving zijn afgegeven worden als bestaand beschouwd. De bestaande stikstofdepositie en stikstofemissie is de bestaande situatie, zoals legaal (dus vergund) <u>op het moment van op het moment van inwerkingtreding van het plan</u> (zie begrip bestaand, lid 1.18).</p>	
			<p><b>Bebouwingsmogelijkheden</b>  Op grond van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" is op grond van artikel 5, lid 5.2.1, onder 1, van de planregels de omvang van het denkbeeldig vierhoekig bouwperceel afhankelijk van het gebied (groen, geel of rood) waarbinnen de gronden liggen. Helaas kunnen wij niet goed bepalen welk gebied ter plaatse van cliënten van toepassing is. Kunt u ons dat aangeven?</p>	<p><b>Bebouwingsmogelijkheden</b>  Verwezen wordt naar algemeen antwoord B en C. Aanvullend hierop: In dit geval is sprake van een gebied met een rode aanduiding, zie de rode cirkel in onderstaande afbeelding. Dat betekent dat er bij recht maximaal 1 ha bouwperceel in een bouwvlak aanwezig kan zijn.</p>	

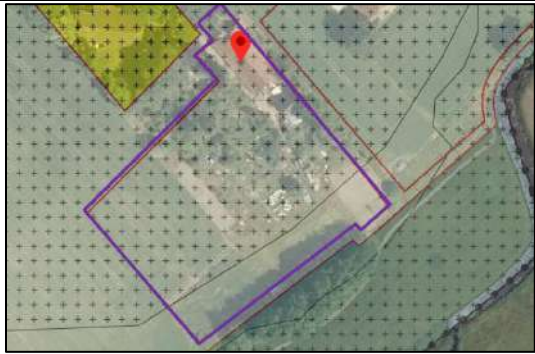
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Als we het voorontwerp op basis van de bebouwingmogelijkheden vergelijken met het geldende bestemmingsplan, valt ons op dat er geen sprake meer lijkt te zijn van flexibiliteitsbepalingen om te kunnen afwijken van artikel 36, lid 36.2.2, onder a, waarin is bepaald dat de oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor intensieve veehouderijen en neventakken daarvan ten hoogste de bestaande oppervlakte bedraagt. Wij pleiten ervoor om de volgende flexibiliteitsbepalingen alsnog toe te voegen:</p> <p>Een afwijkingsmogelijkheid voor uitbreiding van de bestaande bebouwing ten behoeve van aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of ten behoeve van dierenwelzijn.</p> <p>Wij stellen voor om hierbij aan te sluiten bij artikel 2.29.2 van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen;</p> <p>* Een afwijkingsbevoegdheid die voorziet in de algemene mogelijkheid om de bebouwing te kunnen uitbreiden buiten het bouwvlak. Wij stellen voor om hierbij aan te sluiten bij de afwijkingsbevoegdheid van artikel 5, lid 5.4, onder a, onder 7 van het geldende bestemmingsplan.</p> <p>* Een aanvullende voorwaarde in de vorm van de voorwaarden zoals opgenomen zijn in artikel 4, lid 4.3, aanhef en onder a, van de planregels van het voorontwerp (zie ook hiervoor onder 2), achten wij in dat verband voorstelbaar;</p>	 <p>Wat betreft de flexibiliteitsbepalingen voor intensieve veehouderijen geldt dat er in artikel 4.3 sub a van het voorontwerp plan een mogelijkheid is om de stallen uit te breiden als er aan de in dat artikel voldaan is. Wel moet ook voldaan worden aan de bouwregels, waaronder de regel dat binnen een bouwvlak gebouwd moet worden. Kan er niet binnen een bouwvlak gebouwd worden, dan is het niet mogelijk om dit binnenplannen op te lossen, omdat dit niet past in het kader van het Milieu Effect Rapport (MER) en vanuit de Provinciale omgevingsverordening (POV). Er dient dan een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd te worden.</p>	
			<p><b>Uitbreidingsplannen</b></p> <p>Voor wat betreft de situatie bij cliënten merken wij in dat licht tevens op dat er een concreet uitbreidingsplan speelt voor de realisatie van een overdekte uitloop achter de bestaande bedrijfsbebouwing en voor het realiseren van een werktuigenberging, een machine- en goederenopslag en een kadaverkoeling (zie bijlage 3). Volgens vaste jurisprudentie is dit een aspect dat het bevoegd gezag moet betrekken bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.</p>	<p><b>Uitbreidingsplannen</b></p> <p>We verwijzen naar algemeen antwoord C. Aanvullend daarop: Indiener vraagt om uitbreiding van de veehouderij van het bouwvlak van 1 naar 1,3 ha. Het gaat hier dan ook om een verzoek tot aanpassing van het voorontwerp vanwege toekomstige plannen voor uitbreiding van het veehouderijbedrijf of vervanging van bebouwing. Bij het verzoek zitten enkel twee situatietekeningen met de nieuw situatie. Er zijn geen nadere gegevens, zoals stukken waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, bijgevoegd. Daarmee is sprake van een algemeen</p>	


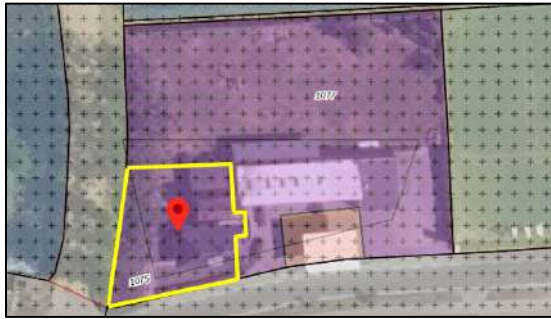


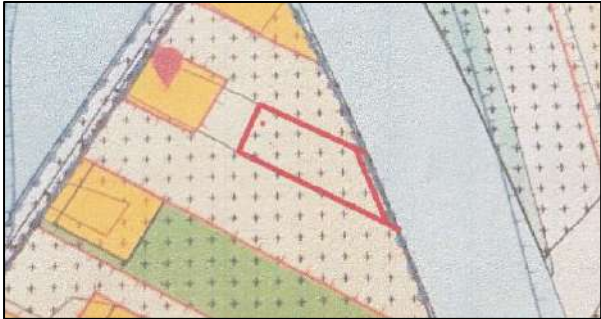
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				verzoek. Daarnaast sluit het conserverende actualiserende karakter van het omgevingsplan hier niet bij aan. Het voorstel is om met indiener in gesprek te gaan om het verzoek via een aparte procedure te behandelen.	
73	73. Verbindingsweg t.o. 22 Musselkanaal	OWD W105, 106, 146	Bouwblok verschuiven naar naastgelegen perceel met aanduiding natuur.	<p>Het verzoek is om het bouwvlak op te schuiven zodat er aan de zuidkant ruimte komt voor bebouwing. In het geldende bestemmingsplan ligt het bouwvlak op ca 5 meter van de erfgrens, in het voorontwerp op ca 11 meter. De wens is om de ligging van het bouwvlak te laten overeenkomen met de ligging in het geldende bestemmingsplan. Het is mogelijk om het bouwvlak anders vorm te geven met behoud van de oppervlakte zoals opgenomen in het voorontwerp. Het levert geen onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen op. Dit resulteert in bijgaand oude (gele lijn) en nieuwe bouwvlak (rode lijn):</p>  <p>Daarnaast is ambtshalve geconstateerd dat het werkingsgebied van de 'maatvoering' niet helemaal overeenkomt (namelijk kleiner gebied betreft) met het werkingsgebied van de aanduiding bouwvlak. Dit zal met het verschuiven van het bouwvlak ook gecorrigeerd worden zodat ter plaatse van het (nieuwe) bouwvlak ook de aanduiding maatvoering</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt gedeeltelijke verschoven en de aanduiding maatvoering komt over het hele bouwvlak te liggen.

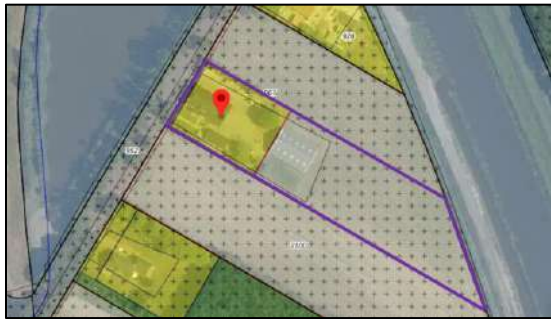

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
74	74. Vledderweg 36 Vledderveen	OWD W2901, 29219	Graag de huidige agrarische bestemming behouden. Er is nog een agrarisch bedrijf actief op meerdere locaties. Niet het bestemmingsplan wijzigen naar wonen (zoals het nu is voorbestemd).	aanwezig is.  In oktober 2021 is door de Omgevingsdienst Groningen namens de gemeente Stadskanaal een regulier controlebezoek uitgevoerd op het perceel. Door de eigenaar, indiener van de inspraakreactie, is aangegeven en bevestigd dat er ter plekke geen akkerbouwbedrijf meer actief is, maar dat er alleen gewoond wordt in de opstallen. De bedrijfsactiviteiten worden volledig uitgevoerd op het perceel Vosseberg 17. Het feit dat het bedrijf op meerdere percelen actief is maakt dit voor het perceel Vledderweg 36 niet anders. De woonbestemming is dan ook de juiste bestemming en het plan hoeft niet aangepast te worden.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.
75	75. Vosseberg 17	OWD W2960	Het bouwvlak te berekenen vanaf de schuur. En zo wil ik zo veel mogelijk uitbreidingsmogelijkheden aan de achterkant houden. Bedrijfswoning niet meerekenen in het bouwvlak. Vanaf de schuur 60 breed en dan 155 meter naar achteren.	Zowel in het geldende bestemmingsplan als in het voorontwerp omgevingsplan is voor een agrarisch bedrijf zoals op Vosseberg 17 de systematiek dat de bedrijfsbebouwing inclusief bedrijfswoning in het bouwvlak dient te liggen. Alleen in het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde opgericht worden. Dit is dan ook het geval in de huidige alsook in de toekomstige planologische situatie. De bedrijfswoning moet ook in het bouwvlak meegerekend worden. In het voorontwerp is het bouwvlak zo gesitueerd dat alle aanwezige bebouwing en erfverharding erbinnen valt. Eventuele uitbreidingsruimte is nog aanwezig in het bouwvlak dus een verschuiven of verandering van de vorm van het bouwvlak is niet nodig, zie onderstaande afbeelding van het bouwvlak.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
76	76. Wessinghuize rweg 18 Onstwedde	OWD R593, 1273	<p>Bouwblok Het agrarische bouwblok is kleiner gemaakt dan 1 hectare. Met uw medewerker had ik afgesproken dat dit niet kleiner gemaakt zou worden dan 1 hectare. Graag zou ik zien dat deze fout hersteld wordt en dat er 52 vierkante meter weer wordt toegevoegd aan het bouwblok. in de bijlgage doe ik een schets hoe ik graag zou willen waar het bouwblok wordt aangepast.</p>  <p>Graag 52 vierkante meter toevoegen zoals aangegeven door de zwarte lijn. Zodat het bouwblok mooi vierkant wordt.</p>	<p>Bouwblok Zoals indiener verzoekt is er inderdaad net geen 1 ha bouwvlak maar 9948 m<sup>2</sup> in het voorontwerp omgevingsplan opgenomen, terwijl er in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied wel een bouwperceel van 1 ha aanwezig is. De ontbrekende 52 m<sup>2</sup> zal toegevoegd worden aan het bouwvlak. Hetgeen indiener vraagt om het bouwvlak recht te trekken zodat het bouwvlak mooi vierkant wordt is echter niet mogelijk. Daarmee zou het de 1 ha overschrijden, want deze zijde van het bouwvlak is zo'n 80 meter lang en dus, kan het niet meer dan zo'n 0,75 m verbreed worden. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe gebied van het bouwvlak:</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het bouwvlak wordt verruimd.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Veehouderij</p> <p>Al jaren zit er op de Wessinghuizerweg 18 ook een veehouderij gevestigd met de daar voor benodigde rechten, graag zou ik zien dat deze rechten ook worden opgenomen in het nieuwe omgevingsplan. Het gaat hier om 6 zeugvarkens en 16 pluimvee rechten die zijn toegevoegd door de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland. In de praktijk betekent dit dat wij met enige regelmaat 10 varkens exclusief biggen en zo ongeveer 266 stuks pluimvee houden (leghennen en slacht hanen). De RVO heeft beoordeeld dat er bedrijfsmatig vee wordt gehouden en heeft daar om deze rechten uitgegeven het is in Nederland namelijk toegestaan om 4 varkens te houden zonder rechten en bij de beoordeling zijn er over 5 jaren het gemiddelden van 10 varkens gehouden waarbij 4 is toegestaan en 6 extra rechten zijn uitgegeven. Hetzelfde geldt voor de pluimvee rechten waarbij 250 stuks pluimvee is toegestaan en er dus 16 extra rechten zijn uitgegeven in totaal 266 stuks.</p>	 <p>Veehouderij</p> <p>Op basis van de nu bekende informatie uit het gemeentelijke archief en de stukken die de indiener van de reactie ingediend heeft is het helaas niet mogelijk te bepalen of er sprake is van een veehouderij. In een gesprek met indiener is over dit onderwerp gesproken. Aan indiener is gevraagd nader te onderbouwen welke dieren en wanneer gehouden werden en of daarvoor vergunningen aanwezig zijn. Aanvrager zal deze gegevens aanleveren, maar om dit goed uit te kunnen zoeken wegen we dit punt af bij de volgende fase van het bestemmingsplanproces. Dus bij de vaststelling van het plan medio 2023.</p>	
77	77. Zandtangerweg 63/63a Mussel	OWD W1075, 1077	<p>Ons perceel, bestaande uit twee kadastrale nummers, is in zijn geheel aangewezen als karakteristiek. Zoals reeds telefonisch en mondeling aangegeven is naar onze mening enkel het pand op nr. 63 (jaren '30) als karakteristiek te duiden. Het schuurgedeelte achter nr. 63, alsmede het pand op nr. 63a met de aanpandige garages, is naar onze mening in het geheel niet karakteristiek.</p>	<p>De dubbelbestemming Waarde - Karakteristieke bebouwing is gekoppeld aan de percelen 1075 en 1077. Op laatstgenoemde perceel staat bebouwing in de vorm van bedrijfsgebouwen voor een garage. Deze zijn bij nader inzien gelet op de verschijningsvorm inderdaad niet beschermenswaardig, de woning daarentegen wel, zie onderstaande afbeelding.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het gebied met de dubbelbestemming karakteristiek wordt</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				 <p>Daarom zal alleen voor het perceel 1075 de dubbelbestemming karakteristiek aanwezig blijven, voor 1077 zal die verwijderd worden. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in geel het nieuwe gebied van de dubbelbestemming karakteristiek:</p> 	verkleind tot het woonhuis.
78	78. Zuiderkanaal weg 2 Musselkanaal	OWD W967, 2100	Van oudsher is Zuiderkanaalweg 2 altijd een agrarisch bedrijf geweest, overgegaan van vader op zoon. Helaas is de landbouwschuur / werktuigenberging in oktober 2007 afgebrand. Hierna is door de gemeente weer een nieuwe vergunning afgegeven om e.a. weer nieuw te bouwen. Tot mijn verbazing zie ik nu dat mijn werktuigenberging niet op het bestemmingsplan van de gemeente staat aangegeven, terwijl in 2007 wel een nieuwe vergunning is verleend. Terwijl ook milieucontroles e.d. in 2018 gewoon hebben plaats gevonden en goedgekeurd. Mijn vraag aan u is om dit	In de geldende beheersverordening Stadskanaal Noord en Musselkanaal uit 2017 geldt voor het perceel ex artikel 2 sub a 2 ter plaatse van het besluitvak 'Musselkanaal' de regeling zoals opgenomen in de bijlage 3 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Voorschriften' uit 2007 en de daarbij behorende plankaarten zoals opgenomen in bijlage 4 'Bestemmingsplan Musselkanaal - Plankaarten', met inachtneming van het bepaalde in lid b, c, d en e. De bestemming van het perceel is in het bestemmingsplan	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: het perceel wordt gewijzigd van wonen en agrarisch zonder bouwvlak naar agrarisch met bouwvlak.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>weer te herstellen en terug te zetten naar agrarische bestemming. Graag verwijs ik naar de bijlages voor de overige informatie. N.B.: op de plattegrond heb ik met een rode omkadering aangegeven dat ik mijn bouwblok graag wil uitbreiden achter de reeds bestaande schuur).</p> 	<p>Musselkanaal gedeeltelijk wonen (voor de woning op het perceel) en gedeeltelijk agrarisch (onbebouwd, voor het deel van onder meer de schuur). Er is geen bouwvlak opgenomen voor de schuur, wat impliceert dat hier geen bebouwing stond, tenzij de bebouwing onder het overgangsrecht is gebracht.</p> <p>In het voorontwerp is dezelfde planologische situatie voortgezet: er is een bestemming wonen voor de woning opgenomen en voor het overige deel van het perceel een agrarische bestemming zonder bouwvlak. In zoverre is er niets ten nadele gewijzigd voor indiener.</p> <p>Blijkens de bij de reactie ingediende afschriften van de omgevingsvergunning is er in 2008 een bouwvergunning verleend voor de bouw van een schuur. Indiener geeft aan dat er een agrarisch bedrijf aanwezig is op het perceel en dat er in 2018 een milieucontrole heeft plaatsgevonden. Na archiefonderzoek blijkt dat hier inderdaad sprake is van een agrarisch bedrijf. Zo is er in 2018 nog een controle geweest bij het bedrijf. Er zal dan ook een bestemming agrarisch-bedrijf en voor een deel van dit perceel een bouwvlak opgenomen worden. Het bouwvlak dient te beginnen aan de straat en kan een bepaalde ligging hebben, gelet op de directe omgeving van woonbestemmingen. Gelet op het herstellen van een in het verleden bestaande situatie zal het agrarische bouwvlak dicht bij een woning van derden komen te liggen dan strikt genomen volgens de milieunormen uit het Activiteitenbesluit vereist is. Dit is echter aanvaardbaar nu voor het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen een afstandseis van 50 meter geldt, waar nagenoeg aan voldaan wordt. Daarbij is de verwachting dat men geen opslag van drijfmest zal kunnen realiseren, hier moet immers een afstand van minimaal 100 meter tot derden zijn, wat hier niet</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>mogelijk is. Wij verwachten dat initiatiefnemer deze beperking aanvaardbaar acht. Dit leidt tot de volgende aanpassing: in paars het nieuwe gebied van de bestemming agrarische-bedrijf en van het bouwvlak:</p> 	
79	79. Algemeen - Enexis Netbeheer B.V., o.a. Electronica-weg 15 Stadskanaal	OWD N4771	<p><b>Hoogspanningsstation Electronicaweg 15</b>  Om ervoor te zorgen dat het hoogspanningsstation aan de Electronicaweg 15 te Stadskanaal, kadastraal bekend OWD N4771, toekomstbestendig wordt, is het van belang dat bouw- of hoogtebeperkingen zoveel mogelijk worden vermeden. In artikel 39.3 betreffende overige bouwwerken is onder b opgenomen dat de hoogte van palen en masten ten hoogste 6 meter bedraagt en onder c dat de hoogte van andere overige bouwwerken (zoals trafocellen) ten hoogste 5 meter mag bedragen. Om belemmeringen zoveel mogelijk te voorkomen, zouden wij graag zien dat dat deze bouwhoogten worden verhoogd onder b naar 15 meter (palen en masten) en onder c naar 7 meter (overige bouwwerken). De huidige bliksemafleiders zijn ca. 15 meter hoog en overige bouwwerken (zoals trafocellen) zijn ruim 6 meter hoog.</p>	<p><b>Hoogspanningsstation Electronicaweg 15</b>  Gelet op het gebruik is het passender om de bestemming 'Bedrijf Nutsvoorziening' te geven aan dit perceel. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in rood de wijziging van Bedrijf naar Bedrijf Nutsvoorziening.  Afstemmen Rho. Eens met bestemmingswijziging?  Voorstel:</p>  <p>Wat betreft de bouwregels: het betreft hier bouwregels</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:  - Het perceel wordt gewijzigd van Bedrijf naar Bedrijf Nutsvoorziening.  - De regels en de bedrijvenlijst in bijlage 1 zijn aangepast aan de opmerkingen van de overlegpartner.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>specifiek voor het concrete gebruik en bouwwerken op dit perceel. De huidige bouwregels uit het geldende bestemmingsplan zijn in het voorontwerp omgevingsplan overgenomen. Zoals in de reactie is aangegeven zijn de nu aanwezige bouwwerken hoger. De bouwregels worden conform verzoek voor dit perceel aangepast zodat de huidige en eventueel toekomstige bouwwerken aan de regels voldoen kunnen. In artikel 41 verhogen we de maximale bouwhoogte voor palen en masten van 6 naar 15 meter en voor overige bouwwerken van 5 naar 7 meter.</p>	
			<p><b>Terminologie</b>  a. Nutsvoorzieningen zelfstandige functie in plaats van ondergeschikte functie.  Wij stellen voor om in alle bestemmingen het gebruik voor nutsvoorzieningen nevens geschikt aan het hoofdgebruik (bijvoorbeeld Bos) dan wel zelfstandig naast het hoofdgebruik mogelijk te maken. Voor het doel dat wij als Enexis nastreven, het energiesysteem van de toekomst, zou het invoeren van een dubbelfunctie voor alle genoemde functies onze voorkeur hebben. De dubbelfunctie is dan het realiseren van benodigde bouwwerken en leidingen voor de energie infrastructuur.  b. Installaties voor energieopwekking  Deze worden niet genoemd in artikel 7.1. Met het oog op bedrijvenparken kan energieopwekking (op grote daken, laadinfrastructuur) in het kader van energietransitie van essentieel belang zijn. Ook het plaatsen van batterijen om het netwerk efficiënter te maken (wordt nog steeds gezien als een bron van elektriciteitsproductie, terwijl het een buffer is) zou als installatie expliciet moeten worden genoemd.  c. Bouwhoogte ipv goothoogte  Artikel 35.2.2.c bevat mogelijk per abuis wellicht een fout. Het moet in onze optiek zijn aangegeven "bouwhoogte" in plaats van "goothoogte".  d. Artikelen 35 t/m 39 gaan over bouwen van (agraris, bedrijf, etc.). Wij zouden graag bij de toegestane</p>	<p><b>Terminologie</b>  a. De insteek van het omgevingsplan is dat nutsvoorzieningen ondergeschikt zijn aan een hoofdfunctie. Het is niet de bedoeling dat een bestemming volledig benut kan worden voor nutsvoorzieningen, dit moet een ondergeschikte functie blijven. Uiteraard geldt dit niet voor percelen waar uitsluitend een nutsvoorziening aanwezig is.  b. Binnen beide bestemming is de opwekking van energie niet expliciet genoemd. Ook is dit in de gemeentelijke bedrijvenlijst niet opgenomen (SBI 2008, code 35). Ook past deze functie eigenlijk niet binnen de definitie van 'nutsvoorzieningen'. Het gaat hier alleen om distributie en niet om opwekking. Voorstel is om het begrip nutsvoorzieningen op dit onderdeel in ieder geval aan te passen. Hiertoe zal artikel 1.94 'nutsvoorzieningen' aangevuld worden met: 'alsmede energieopwekking of – buffering'.  c. bouwhoogte ipv goothoogte  Dit betreft inderdaad een schrijffout en zal gewijzigd worden in 'bouwhoogte'.  d. Voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie die ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering zijn, willen we alleen toestaan op de huiskavel, dus binnen de bouwvlakken van agrarische bedrijven. In de bestemmingen die gaan over het gebruik van bedrijven binnen een bouwvlak, de zogenaamde huiskavels, is</p>	






Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>bouwwerken willen laten opnemen dat voorzieningen voor de instandhouding en uitbreiding van de energie-infrastructuur zijn toegestaan. Steeds vaker zullen met name agrarische en andersoortige bedrijven zelf energie willen opwekken en daarvoor zullen aansluitingen moeten worden gerealiseerd. In veel gevallen betekent dat ook de plaatsing van een station, het aanleggen van leidingen of andere voorzieningen. Door deze expliciet toe te staan, krijgen deze een status van 'binnenplans', waardoor de vergunningprocedure wordt vergemakkelijkt.</p>	<p>het toegestane gebruik benoemd waaronder het ondergeschikt opwekken van windenergie. Hier kan voor de duidelijkheid aan toegevoegd worden dat ook andere vormen van het opwekken van duurzame energie, zoals zonne-energie alsmede voorzieningen voor het instandhouden en uitbreiden van de energie-infrastructuur mogelijk zijn.</p> <p>In de bouwregels van de bijbehorende artikelen 36/38 zijn al bijpassende voorwaarden opgenomen die voldoende voorzien in bouw mogelijkheden, namelijk via de regeling van overige bouwwerken (maximaal 12 meter binnen een bouwvlak en 15 meter voor een windturbine). We voegen toe aan artikel 4, 5 en 6 dat ook andere vormen van het kleinschalige duurzame energiewinning, zoals zonne-energie, alsmede voorzieningen voor het instandhouden en uitbreiden van de energie-infrastructuur mogelijk zijn.</p>	
			<p><b>Bouwhoogte nutsvoorzieningen</b></p> <p>a. In artikel 40.2 van het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat voor de bouwhoogte voor een gasdrukmeet- en regelstation geldt de maximum bouwhoogte die ter plaatse is aangegeven. Voorgesteld wordt om een uitzondering te maken voor een gasdrukmeet- en regelstation, zodat deze niet aan de ter plaatse geldende bouwhoogte hoeft te voldoen in verband met het maatschappelijke nut en noodzaak daarvan.</p> <p>b. In artikel 41.2 is opgenomen dat een gebouw of overkapping ten behoeve van nutsvoorziening uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd en dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte. Voorgesteld wordt om een uitzondering te maken voor nutsfuncties, zodat deze ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd (zoals in de praktijk veel gebeurt) en de ter plaatse geldende bouwvlak te laten vervallen voor nutsfuncties.</p> <p>c. In artikel 41.3 onder b is opgenomen dat de hoogte van</p>	<p><b>Bouwhoogte nutsvoorzieningen</b></p> <p>a. de bestemming gasdrukmeet- en regelstation komt twee keer voor. In alle gevallen is ter plaatse van die aanduiding de bouwhoogte aangegeven van drie meter. Dit lijkt ons voldoende hoog te zijn voor deze functie.</p> <p>b. Nagenoeg alle 32 werkingsgebieden voor de bestemming bedrijf-nutsvoorziening bouwen betreffen bestaande transformatorgebouwtjes. De verwachting is dat in deze bestemming niet snel behoefte is om het gebouw buiten het bouwvlak te bouwen, omdat je dan buiten de eigendom van Tennet/Enexis komt, alwaar geen nutsvoorziening mag en zal komen. Voor zover het gaat om Veenstraat 26T zal de Bedrijvenlijst in de bijlage 1 bij de regels verruimd worden zodat deze functie bij recht mogelijk is.</p> <p>c. Zoals hierboven aangegeven: In artikel 41.3 verhogen we de maximale bouwhoogte voor palen en masten van 6 naar 15 meter en voor overige bouwwerken van 5 naar 7 meter.</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>palen en masten ten hoogste 6 meter mag bedragen en onder c dat andere overige bouwwerken ten hoogste 5 meter hoog mogen zijn. Voorgesteld wordt om deze bouwhoogten voor elektriciteitsstations te verhogen onder b naar 15 meter en onder c naar 7 meter, zodat bliksemgeleiders bij een hoogspanningsstation (palen en masten) en trafocellen als zijnde overige bouwwerken niet strijdig zijn met het bestemmingsplan, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is bij realisatie, althans niet vanwege dit voorschrift.</p>		
			<p><b>Wens voor omgevingsplan 2.0</b>  Vanuit Enexis bestaat de wens om transportleidingen beter publiekrechtelijk te beschermen en om deze op te nemen in het Omgevingsplan. Deze bescherming zou geboden kunnen worden door gebruik te maken van werkgebieden, waar specifieke regels gelden, dus ook met betrekking tot de transportleidingen. Via de omgevingsplanactiviteit kan binnen dit werkgebied opgenomen worden welke bouwwerkzaamheden vergunningplichtig zijn. Zo kunnen beoordelingsregels opgenomen worden die de veiligheid van de kabels- en leidingen waarborgen. In de bijlage treft u een kaart aan met daarop de huidige stations en leidingen ingetekend. Wij zouden deze graag via het DSO willen toevoegen aan de plankaarten van de gemeente om daarmee aan te geven dat deze beschermd dienen te worden.</p>	<p><b>Wensen voor omgevingsplan 2.0</b>  De wensen zijn niet passend binnen het karakter van het huidige Chw-plan/ omgevingsplan 1.0. Wel zullen we ze betrekken bij het opstellen van de toekomstige versie 2.0 van het omgevingsplan.</p>	
80	80. Algemeen - Gasunie, o.a. Veenstraat 26T Stadskanaal, Höchterweg 1T Alteveer	OWD B12891, 12892, OWD S76	<p><b>Verbeelding</b>  Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom de gasdrukmeet en regelstations de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Voor deze stations geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden</p>	<p><b>Verbeelding</b>  Inderdaad is er voor het gasdrukmeet- en regelstation aan de Veenstraat 26T te Stadskanaal geen specifieke bestemming 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation'. Dit is wel gebeurd voor het perceel Höchterweg 1T Alteveer. Voor de Veenstraat wordt de Bedrijvenlijst in de bijlage 1 bij de regels verruimd zodat deze functie bij recht mogelijk is. Een aanpassing van de bestemming is daarmee overbodig geworden. Er zal geen veiligheidszone van 15 respectievelijk 4 meter voor kwetsbare respectievelijk beperkt</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:  - Voor het perceel Veenstraat 26T wordt de Bedrijvenlijst in de bijlage 1 bij de regels verruimd zodat deze functie bij recht mogelijk is</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats het bouwvlak.</p> <p>De betreffende gasontvangstations bevinden zich aan de Höchterweg te Tange en aan de Veenstraat te Stadskanaal. Het gasontvangstation N-477 in Stadskanaal heeft in tegenstelling tot het gasontvangstation N-422 in Tange niet de bestemming "Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation" gekregen. Wij verzoeken u beide stations uniform als "Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation" te bestemmen en op te nemen op de verbeelding voorzien van de voornoemde veiligheidszone.</p>	<p>kwetsbare objecten opgenomen worden rondom beide stations, omdat de regeling voor het gasontvangstation voldoende is geborgd nu de inrichtingen moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Bij ontwikkelingen in de nabijheid van een gasontvangstation zal de toelaatbaarheid van deze ontwikkelingen zonder meer moeten worden getoetst aan het Activiteitenbesluit. Het opnemen van een regeling in het bestemmingsplan is daarmee overbodig (voor andere bedrijven regelen we dit immers ook niet, het Activiteitenbesluit is onverkort van toepassing).</p> <p>Hieronder is ter verduidelijking opgenomen een uitsnede van de verbeelding van beide percelen. Het betreft (met de rode stip) Veenstraat 26T Stadskanaal en Höchterweg 1T Alteveer.</p> <div data-bbox="1294 791 1816 1098" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1294 1129 1816 1356" data-label="Image"> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We vervangen in artikel 81.2.1 sub het woord 'aardgastransportleiding' door 'hoofdgasttransportleiding'.</li> <li>- We vervangen in de aanhef van artikel 81.3 het woord 'hoogspanningsleiding' door 'hoofdgasttransportleiding' en we schrappen het woord 'onevenredig'.</li> <li>- We voegen onderdelen toe aan artikel 81.4, namelijk: <ul style="list-style-type: none"> <li>e. - het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</li> <li>f. -- kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object</li> </ul> </li> <li>- We vullen artikel 81.6.2 onder sub d. en e. aan met de tekst: 'c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in</li> </ul>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Planregels</b></p> <p>a. In artikel 81.3 van de planregels staat hoogspanningsleiding. Dit moet hoofdgastransportleiding zijn. Verder verzoeken wij u het woord “onevenredig” te schrappen. Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevv wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding <u>niet</u> mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Verder zien wij graag aangevuld dat er schriftelijk advies dient te worden ingewonnen.</p> <p>b. De in artikel 81.4 opgenomen gebruiksregels wijken enigszins af van de regels die wij graag gehanteerd zien worden. Bijgaand zenden wij u ons een tekstvoorstel voor de dubbelbestemming “Leiding-Gas” met het verzoek om het niet toegestaan gebruik hierop aan te passen.</p> <p>c. Artikel 81.5 zien wij graag aangevuld dat er schriftelijk advies dient te worden ingewonnen.</p> <p>d. Artikel 81.6.2. zien wij graag aangevuld met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken en werken/werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.</p> <p>e. In dit plan valt de dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ samen met meerdere bestemmingen. Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.</p>	<p><b>Planregels</b></p> <p>a. Hier is sprake van een verschrijving, wij zullen het woord ‘hoogspanningsleiding’ vervangen door het woord ‘hoofdgastransportleiding’. Tevens schrappen we het woord ‘onevenredig’, waardoor er überhaupt geen afbreuk gedaan mag worden. Daarnaast vervangen we in art 81.2.1 sub het woord ‘aardgastransportleiding’ door ‘hoofdgastransportleiding’.</p> <p>b. de voorgestelde tekst komt nagenoeg overeen met de in het voorontwerp opgenomen tekst van artikel 81. Wat wel verschilt is het voorgestelde in artikel x.5 sub 1 en 2 over specifieke gebruiksregels. Deze zal toegevoegd worden aan artikel 81.4. Concreet voegen we onderdelen toe aan artikel 81.4, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransport-leiding.</li> <li>- kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.</li> </ul> <p>c. de genoemde voorwaarde is al opgenomen in het voorontwerp omgevingsplan.</p> <p>d. De tekst van artikel 81.6.2 zal onder sub c. en d. worden aangevuld met de tekst ‘c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; en d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.’</p> <p>e. De voorgestelde voorrangsbepaling zal worden opgenomen in artikel 81.1. De tekst luidt: De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.</p>	<p>overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; en d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.’</p>
81	81. Algemeen – Gemeente	OWD P292	<p><b>Algemeen</b></p> <p>Met veel belangstelling hebben wij het nieuwe Chw-bestemmingsplan (Omgevingsplan) van de gemeente</p>	<p><b>Algemeen</b></p> <p>Wij nemen dit voor kennisgeving aan.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het</p>


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Westerwolde		<p>Stadskanaal doorgenomen. Het plan geeft een mooi doorzicht naar de toekomstige systematiek van een Omgevingsplan. En heeft daarom voor ons ook tot een paar mooie inzichten geleid, die wij mee zullen nemen in de ontwikkeling van een toekomstig Omgevingsplan voor de gemeente Westerwolde. Mede gezien de actualiserende en conserverende aard van het bestemmingsplan hebben wij geen inhoudelijke opmerkingen die een formele zienswijze rechtvaardigen, deze mail hoeft dan ook niet als zienswijze worden beschouwd. Desondanks hebben we nog een aantal suggesties, welke u wellicht kunt meenemen in het definitieve plan.</p> <p><b>Natuur of verkeer</b>  We zien door het plan dat er een flinke actualiseringsslag is gemaakt door het toevoegen van 'Verkeers'- en 'Water'bestemmingen voor landweggetjes, paden en watergangen. Echter in de buurt van Smeerling (t.h.v. het adres Onstwedderweg 90 te Vlagtwedde, zie bijlage 1) is een klein deel van de provinciale weg N365 van Vlagtwedde naar Onstwedde met de enkelbestemming 'Natuur' bestemd.</p>  <p><b>Ruiten Aa</b>  Van oudsher is de loop van de Ruiten Aa één van de grenzen tussen de gemeente Westerwolde en de gemeente</p>	<p><b>Natuur of verkeer</b>  Inderdaad is er abusievelijk op de Onstwedderweg ter hoogte van nr. 90 voor perceel 292 een natuurbestemming opgenomen. Dit zal gewijzigd worden naar een verkeersbestemming. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in paars de wijziging naar verkeer.</p>  <p><b>Ruiten Aa</b>  Inderdaad is op sommige plekken de Ruiten Aa in de loop van de jaren qua liggen door hermeandering</p>	<p>wijzigen van het plan:  - Het perceel 292 wordt gewijzigd van natuur naar verkeer.  - Waar het betreft de Ruiten Aa bekijken we opnieuw de begrenzing van de bestemming Natuur en waar nodig wordt deze aangepast.  - Hetzelfde geldt voor de bestemming Verkeer voor de wegen in het plangebied.</p>



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Stadskanaal, echter door het natuurlijk verloop en de hermeanderingen van het afgelopen decennium loopt de natuurlijke grens niet volledig meer gelijk met de administratieve grenzen. Het duidelijkste voorbeeld hiervan zien we wederom t.h.v. Onstwedderweg 90 te Vlagtwedde (zie wederom bijlage 1). De loop van de Ruiten Aa bevindt zich op dit punt (en vele andere punten) volledig in de Gemeente Stadskanaal. Waar echter de loop van de Mussel Aa wel van een bestemming "Water" is voorzien, geldt dit niet voor deze delen van de Ruiten Aa.</p> <p><b>Bestemming verkeer</b> Op een aantal punten zien we dat paden, landwegen of zelfs wegen niet zijn voorzien van een verkeersbestemming, bijvoorbeeld in en rond de kern van Smeerling (zie bijlage 2).</p>  <p>Een ander voorbeeld is de landweg/het pad t.h.v. Wessinghuizerweg 13 te Onstwedde (zie bijlage 3). Hoewel wegen en paden in de meeste gevallen wel ondergeschikt dan wel bijbehorende de hoofdbestemming zijn, is het wellicht een overweging om deze toch zelf als zodanig te bestemmen.</p>	<p>verplaatst en binnen de bestemming Natuur terecht gekomen. De begrenzing wordt verbeterd daar waar dit expliciet zichtbaar. Nu ook de Ruiten Aa binnen een NNN gebied kan liggen is de bestemming bij voorkeur Natuur. Binnen deze bestemming is het ook toegestaan om gronden te gebruiken voor waterlopen en waterpartijen. Daarmee is het juiste gebruik geborgd.</p> <p><b>Bestemming verkeer</b> Er zijn inderdaad op meerdere plekken wegen en paden binnen een agrarische bestemming opgenomen. Dit zal in algemene zin nogmaals bekeken en waar nodig herbestemd worden.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
					
82	82. Algemeen - GGD Groningen	N.v.t.	<p><b>Algemeen</b> We willen graag gerichter adviseren over de verschillende gezondheidsaspecten die in een op te stellen omgevingsvisie komt en daarna na inwerkingtreding van de Omgevingswet in een omgevingsplan. Daarom vragen we ons af of het omgevingsplan nogmaals ter inzage komt met mogelijkheid tot inspraak.</p> <p><b>Geluid</b> In de MER en Chw-bestemmingsplan wordt beschreven dat op grond van Wet geluidhinder (Wgh) toetsing plaatsvindt aan wettelijke normen. Indien hier overschrijdingen zijn kan men met behulp van de Wgh een hogere grenswaarde toestaan. De GGD vraagt zich af of de gemeente met deze geluidshinder ook mogelijkheden ziet om geluidshinder verder te reguleren. Met oog op gezondheid is het wenselijk dat er gebruik wordt gemaakt van gezondheidskundige advieswaarden, zie <a href="https://www.rivm.nl/publicaties/ggd-richtlijn-medische-milieukunde-omgevingsgeluid">https://www.rivm.nl/publicaties/ggd-richtlijn-medische-milieukunde-omgevingsgeluid</a> en gezondheid, in plaats van wettelijke grenswaarden. Het is bekend dat juist onder de wettelijke normen nog veel gezondheidswinst te behalen is.</p> <p><b>Externe veiligheid</b> GGD Groningen ziet graag dat Veiligheidsregio Groningen hier een oordeel over geeft. Indien dit al wordt gedaan kan deze opmerking als overtollig worden beschouwd.</p>	<p><b>Algemeen</b> Dit omgevingsplan 1.0 of Chw-plan wordt opgesteld gelijktijdig met de omgevingsvisie. Na vaststelling van de omgevingsvisie maken we een omgevingsplan 2.0, waarin we de beleidsuitgangspunten van de visie verwerken. In beide processen is inspraak en advies door de GGD mogelijk. Als de GGD bij het opstellen van de visie adviseert zal dat uiteindelijk verwerkt worden in de visie en het omgevingsplan 2.0.</p> <p><b>Geluid</b> Wij zien geen mogelijkheid om geluidshinder verder te reguleren. De Wet geluidhinder is op dit moment het uitgangspunt. In het kader van een op te stellen omgevingsplan 2.0 kan je hier mogelijk wel iets mee, maar dan moet dit wel worden uitgewerkt in beleid in de visie. Het voorstel is dat de GGD Groningen dit inbrengt in het traject van de omgevingsvisie die binnenkort doorlopen wordt.</p> <p><b>Externe veiligheid</b> Inderdaad is de VRG gevraagd advies uit te brengen. Dit heeft ze gedaan en het advies zal worden afgewogen in het ontwerp omgevingsplan.</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Elektromagnetische velden</b> In het grondgebied van gemeente Stadskanaal zijn bovengrondse hoogspanningslijnen aanwezig. Zoals beschreven in het Chw-bestemmingsplan hebben deze hoogspanningslijnen indicatieve zones waarin woningbouw niet is gewenst. De GGD adviseert ook om uit voorzorg geen gevoelige bestemmingen, inclusief woningen, te plaatsen in de indicatieve zone.</p> <p><b>Luchtkwaliteit</b> In de MER en Chw-bestemmingsplan worden de wettelijke grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof beschreven. In de MER worden de WHO advieswaarden voor deze componenten beschreven. Van luchtverontreiniging is bekend dat er veel gezondheidswinst te behalen valt onder de wettelijke grenswaarden. Er staat verder niks beschreven over wat de gemeente Stadskanaal wenst te behalen op het gebied van luchtkwaliteit en gezondheid. De GGD denkt hier graag met gemeente Stadskanaal over mee zowel in de Omgevingsvisie als in het omgevingsplan.</p> <p><b>Geur</b> In de MER is een en ander beschreven over geurhinder en normen vanuit het handboek GES. Het programmacollege GGD GHOR NL gaat het Handboek GES intrekken. Het instrument is gedateerd geworden, niet meer in overeenstemming met GGD richtlijnen en niet met de verbreding die aan 'de Gezonde Leefomgeving' wordt gegeven. Met het SPR-Programma "Blootstelling en gezondheidseffecten" wil het RIVM met behulp van nieuwe analysetechnieken de gezamenlijke impact onderzoeken van externe factoren op de individuele gezondheid. Daarnaast zijn geurnormen beschreven. De GGD Groningen denkt graag mee over het formuleren van ambities en uitgangspunten op het gebied van gezondheid in de Omgevingsvisie van de gemeente Stadskanaal.</p>	<p><b>Elektromagnetische velden</b> Binnen de zones zijn geen gevoelige bestemmingen mogelijk of aanwezig. De verwachting is dat we ook geen nieuwe gevoelige bestemmingen zoals woningen in deze zones plaatsen. Overigens nemen we die zones niet in ons omgevingsplan op omdat deze geen juridische status hebben.</p> <p><b>Luchtkwaliteit</b> Het karakter van het Chw-plan is conserverend en actualiserend. Daarom wordt volstaan met het voldoen aan de wettelijke normen. In de omgevingsvisie kan eventueel een beleidsmatige afweging over verderreikende doelen komen die vervolgens in omgevingsplan 2.0 verwerkt kan worden.</p> <p><b>Geur</b> In het proces van de omgevingsvisie kan GGD inderdaad ook participeren en adviseren over geurnormen.</p>	
83	83. Algemeen – Lefier, o.a.	OWD D4780, E4577, E4021 t/m 4027,	Er zijn een aantal locaties waar wij grondposities bezitten en wij het op voorhand niet eens zijn met het voorontwerp. Het betreft de volgende locaties: <b>a. Alteveer, Lindenstraat/Berkenstraat (ONST D 4780)</b>	<b>a. Alteveer, Lindenstraat/Berkenstraat (ONST D 4780)</b> over deze locatie zijn al gesprekken gevoerd, en er zal een woonbestemming met bouwmogelijkheid opgenomen worden.	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
	Lindenstraat/ Berkenstraat Alteveer, Landlaan Onstwedde, Olde Hof Onstwedde, Brugkade Stadskanaal,	N4515	<p>Gaat van wonen naar groen. Hierover zijn we al met de gemeente in gesprek (kavel verkocht, koper loopt tegen probleem aan voor bouwvergunning);</p> <p><b>b. Onstwedde, Landlaan (ONST E 4577)</b> Heeft een dubbelbestemming gekregen, wonen en archeologisch. Bij bouwwerk groter dan 200 m2 moet archeologisch waardenrapport worden aangeleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning;</p> <p><b>c. Onstwedde, Olde Hof (ONST E 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026 en 4027)</b> Heeft een dubbelbestemming gekregen, wonen en archeologisch. Bij bouwwerk groter dan 200 m2 moet archeologisch waardenrapport worden aangeleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning;</p>	<p><b>b. Onstwedde, Landlaan (ONST E 4577)</b> We verwijzen naar algemeen antwoord F. Aanvullend daarop: Voor het perceel aan de Landlaan/Boslaan (kadastraal bekend nr. 4577) is slechts deels een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Voor dit deel, in onderstaande afbeelding aangeduid met een blauwe pijl, is al (vrij recent gebouwde) bebouwing aanwezig. De verwachting is dat er binnen de looptijd van het omgevingsplan geen bouwplan zal komen voor een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dat er dus geen rapport zal hoeven te worden ingediend. Voor het overige deel van het perceel is geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Wanneer hiervoor bouwplannen ingediend worden is een archeologisch onderzoek niet nodig.</p>  <p><b>c. Onstwedde, Olde Hof (ONST E 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026 en 4027)</b> Dit gebied aan de Oldehof heeft inderdaad een dubbelbestemming archeologie gekregen, zoals te zien is in onderstaande afbeelding (bij de rode pijlen). Wanneer er bouwplannen zijn zal een archeologisch onderzoek ingediend moeten worden bij de aanvraag omgevingsvergunning. Echter, als aangetoond kan</p>	plan.

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>worden dat er op basis van eerdere informatie gebleken is dat er geen waarden te verwachten zijn, is in artikel 86.3 sub d opgenomen een uitzondering op de vergunningplicht.</p> 	
			<p><b>d. Stadskanaal, Brugkadestroom</b>  Maximaal aantal wooneenheden is 22 geworden, te bebouwen vlak is groter geworden (anders ingedeeld) en grond toegewezen voor verkeersdoeleinden. Graag zouden wij hierover in gesprek om hierover afstemming te zoeken.</p>	<p><b>d. Stadskanaal, Brugkadestroom</b>  In een gesprek met indiener is gebleken dat dit punt achterhaald is, de situatie in het omgevingsplan kan blijven zoals hij nu is.</p> 	
84	84. Algemeen – LTO-noord	N.v.t.	<p>Onze bezwaren op het nu voorliggende voorontwerp Chw-bestemmingsplan betreffen de voorstellen die betrekking hebben op:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verkleinen bouwblok</li> <li>2. Mestsilo's</li> <li>3. Goothoogte</li> <li>4. Omvang en voorgestelde wijze van omgang met archeologische waarden en verwachtingen</li> </ol>	<p><b>Verkleinen bouwvlak</b>  We verwijzen naar algemeen antwoord B. Aanvullend daarop: de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied maken binnen een bouwvlak een denkbeeldig bouwperceel van 1 OF 1,5 ha mogelijk. In de overige bestemmingsplannen waar een agrarische bestemming is opgenomen zijn al wel concrete bouwvlakken opgenomen. Deze zijn wederom</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: De terreinen die zijn aangewezen als archeologisch monument hebben</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>5. Aanwijzing van beeldbepalende gebouwen en/of bouwwerken.</p> <p>De bovengenoemde aspecten die het college wil gaan wijzigingen in het bestemmingsplan zijn volgens LTO Noord niet correct en zullen de landbouw benadelen. In onderstaande zienswijze worden deze aspecten nader beschouwd.</p> <p><b>1. Verkleinen bouwblok</b></p> <p>In het voorontwerp bestemmingsplan wordt het bouwblok voor agrarische bedrijven verkleind naar 1 hectare. Het wijzigen van deze regel en daarmee het verkleinen van het bouwblok is geen verandering die volgens LTO Noord gunstig is. Het werpt voor een boer weer extra regels op en hij moet dus extra plannen indienen c.q. maatregelen treffen indien het bedrijf wordt uitgebreid. De gedachtegang achter deze maatregel is ook niet zuiver. Het gevolg van deze maatregel kan overigens zeer groot zijn. Met name geredeneerd vanuit de vermeende Wet natuurbeheer-doorwerking waarbij wordt gekeken naar de feitelijke emissie/depositie. Momenteel is nog te veel onduidelijk wat concreet gaat voortkomen uit de zogenaamde stikstofmaatregelen vanuit het Kabinet. LTO Noord vindt dan ook dat nu dergelijke wijzigingen niet moeten worden doorgevoerd. Ook met inachtneming van het feit dat deze bestemmingsplanwijziging een conserverend karakter heeft. LTO Noord verzoekt het college deze wijziging niet door te voeren in het Chw-bestemmingsplan.</p>	<p>opgenomen. Er is derhalve niet altijd sprake van een bouwvlak van 1 ha, dit kan ook 1,5 ha of de bestaande (andere) omvang zijn. Het wijzigen van de omvang van het bouwvlak komt overigens vanuit de POV vanuit een planologische afweging, niet vanuit een afweging van natuurwetgeving.</p>	<p>een specifieke archeologische bestemming gekregen (Waarde - Archeologie 1).</p>
			<p><b>2. Mestsilo</b></p> <p>In het huidige bestemmingsplan zijn mestsilo's niet toegestaan in de zogenaamde 'rode gebieden'. In het voorliggende voorontwerp zijn mestsilo's nergens meer mogelijk. Wij verzoeken het college deze negatieve wijziging niet door te voeren. Mestsilo's in het buitenterrein kunnen in het algemeen uitstekend landschappelijk worden ingepast en leveren daarmee geen belemmering op. Daarnaast geven mestsilo's in het buitengebied minder hinder met betrekking tot vervoersbewegingen van vrachtauto's. Kortom, ten</p>	<p><b>2. Mestsilo</b></p> <p>We verwijzen naar algemeen antwoord B en D. Aanvullend daarop is het overigens niet gewenst om solitaire mestopslag toe te staan. Beleidsmatig is de insteek dat de mestopslag op de huiskavel, dus in het bouwvlak, dient plaats te vinden. In bepaalde gevallen en onder voorwaarden is het mogelijk om na afwijking van het bestemmingsplan aansluitend aan het bouwvlak mestopslag te realiseren. Op deze manier concentreert de bebouwing zich op of rondom het</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>aanzien van de verkeersveiligheid biedt het een betere bescherming dan wanneer een mestilo nabij de boerderij wordt geplaatst. Naast mestilo's verzoekt LTO Noord het college ook om mestbassins toe te staan in het buitengebied. Met name daar waar het bijvoorbeeld moeilijker is om een mestilo te realiseren.</p>	<p>bouwvlak. Voor het veelal open landschap is het wenselijk dat er geen losse bebouwing in de vorm van mestopslagen in het buitengebied komt. Ook is het gewenst om mestopslagen alleen voor eigen mest en voor eigen gebruik te benutten. Weliswaar kunnen er mogelijk wel voorwaarden voor een goede landschappelijke inpassing gecreëerd worden en is er mogelijk sprake van een betere verkeersveiligheid bij solitaire opslag, maar deze aspecten zijn niet zwaarder wegend.</p>	
			<p><b>3. Goothoogte</b> In het bestemmingsplan wordt voor agrarische gebouwen een goothoogte voorgeschreven van 4,5 m. Boeren zelf zien liever een goothoogte van 5 m. Dit komt het ontwerp vaak ten goede en voorkomt dat gewerkt wordt met te lage doorlopende goothoogten, met het doel om te voldoen aan de 4,5 m goothoogte. Vanuit welzijnscriteria kan dit ook gunstiger uitwerken.</p>	<p><b>3. Goothoogte</b> In het voorontwerp omgevingsplan is bij recht voor bedrijfsgebouwen een goothoogte van 4,5 meter mogelijk, dat is juist. Er is echter ook al in artikel 36.4.2 een binnenplanse afwijking opgenomen om een goothoogte van 6 meter mogelijk te maken. Dit geeft enerzijds ruimte voor de agrariërs voor een hogere goot en anderzijds ruimte voor de gemeente om per geval af te kunnen wegen of het wenselijk is mee te werken. De procedure met of zonder afwijking blijft overigens dezelfde: binnen acht weken dient de gemeente over een aanvraag omgevingsvergunning te beslissen. Er treedt dan ook geen nadelig effect op.</p>	
			<p><b>4. Archeologie</b> a. Onze opmerkingen en vragen zijn van inhoudelijke aard, van beleidsmatige aard (transparantie en onderbouwing) en van juridische aard. Maar al onze bezwaren richten zich uiteindelijk op het voorkomen van disproportionele regels voor onze leden en de daaruit voortvloeiende kosten die met een archeologische dubbelbestemming en een dubbelbestemming 'Waarde – Karakteristieke bebouwing' te maken hebben. Kosten die niet alleen bestaan uit mogelijke archeologische onderzoekskosten en daaraan verbonden leges, maar ook de beperkende voorschriften ten aanzien van het gebruik van bedrijfs- en woongebouwen en daaraan verbonden kosten willen eigenaren overgaan tot sloop. In voorkomende gevallen kan het totaal van deze kosten al snel oplopen tot enkele duizenden euro's. Dit zal ten koste gaan</p>	<p><b>1. Archeologie</b> a/b. Er is wat ons betreft geen sprake van disproportionele maatregelen. Op dit moment zijn er in de geldende bestemmingsplannen ook archeologische voorwaarden opgenomen, zoals een ondergrens van 100 m<sup>2</sup>. In het voorontwerp verhogen we deze ondergrens naar 200 m<sup>2</sup>. Op deze manier hebben we minder administratieve regellast willen opnemen. Dit is overigens een zeer gangbare norm. De voorgestelde norm van 1.000 of 2.000 m<sup>2</sup> wijkt erg af van de gangbare norm. Ditzelfde geldt voor de voorgestelde dieptenorm van 50 cm. We hebben een norm van 40 cm opgenomen welke enerzijds grotendeels aansluit bij de normen uit de geldende bestemmingsplannen en anderzijds een algemeen geaccepteerde norm is.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>van de economische opbrengsten van hun bedrijfsvoering en hen belasten met onnodige regels. Hieronder brengen wij onze bezwaren naar voren.</p> <p>b. Oppervlakte- en dieptenorm In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) hebben gemeenten destijds de vrijheid gekregen, mits goed onderbouwd, af te wijken van de 100 m2 vrijstellingsgrens. Deze grens is van belang omdat beneden deze grens er geen archeologische onderzoeksplicht geldt. Op basis van het archeologische advies van Libau kiest de gemeente Stadskanaal nu voor een zeer strenge vrijstellingsgrens. In dit voorontwerp noch in de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie/2017 wordt door de gemeente of zijn archeologische adviseur een inhoudelijke archeologische onderbouwing gegeven voor deze grenzen. Waarom niet een vrijstellingsgrens van 1.000 of 2.000 m2 bij terreinen met een archeologische verwachting? Wij bepleiten voor de gronden met alleen een archeologische verwachting, en dat betreft nagenoeg alle gronden met een archeologische dubbelbestemming, een vrijstellingsoppervlak van 1.000 m2. Tevens bepleiten wij een dieptevrijstellingsgrens aan te houden zoals die ook in bijvoorbeeld Loppersum wordt gehanteerd, te weten 50 cm -mv.</p> <p>c. Drainage Tegen de nu voorliggende planregel ten aanzien van archeologie (artikel 86 Waarde archeologie) hebben wij veel bezwaar. Deze planregel maakt het aanleggen of vervangen van drainage vergunningplichtig. Wij verzoeken de gemeente het voorbeeld van de gemeente Pekela te volgen en de aanleg van drainage op agrarische percelen uit te sluiten van een vergunningplicht.</p> <p>d. Archeologische kaart De kaart is in 2017 opgesteld; de kaart is dus niet recent. Archeologisch onderzoek dat na 2017 (misschien wel na 2016) in Stadskanaal heeft plaatsgevonden is dus niet op de</p>	<p>Gronden worden voor bijvoorbeeld normaal agrarisch gebruik in het algemeen niet dieper geroerd dan 40 cm.</p> <p>c. In artikel 86.3.1 sub c is inderdaad onder meer opgenomen dat binnen gebieden met een archeologische verwachtingswaarde voor het aanleggen van drainage een vergunningplicht bestaat. Daarbij is echter een ruime ondergrensnorm van 1 meter diepte aangehouden. De meeste drainage valt binnen deze meter waardoor er veelal geen vergunning nodig is voor het aanleggen van drainage. Overigens is ook in de gemeente Pekela in haar bestemmingsplan een vergunningplicht opgenomen voor het aanleggen van drainage. Daarbij is de ondergrens op 0,4 of 0,45 meter gesteld en is dus strenger dan ons systeem.</p> <p>d. Archeologische kaart Mocht er onderzoek zijn gedaan welke niet verwerkt is in het voorontwerp dan geldt dat er ex artikel 86.3.2 sub d een uitzondering voor de vergunningplicht voor gevallen die zijn gelegen in een gebied waarvoor op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>Ter plekke van aanwezige gasleidingen hebben we bewust een archeologische bescherming opgenomen omdat de dubbelbestemming niet ook de vrijwaringszone is en dus breder is dan de feitelijke leiding. Er kunnen dus mogelijk toch onverstoorde gronden vallen binnen die zone welke beschermd moet blijven.</p> <p>De betreffende 39 AMK terreinen worden opgenomen op de verbeelding en voorzien van een passende archeologische dubbelbestemming.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>kaart verwerkt; dat lijkt ons een omissie. De kaart gaat uit van AMK-terreinen (o.a. ook in agrarisch gebied) waarvan de waarde/gaafheid voor het laatst in 1997 (Groenendijk) is vastgesteld. Agrarische bewerkingen/verstoringen die naderhand – over een periode van ca. 25 jaar! – hebben plaatsgevonden op deze terreinen, kunnen de waarde en dus de beschermenswaardigheid aanzienlijk hebben aangetast. Het is dus maar de vraag of de beperkingen voor de eigenaren van deze grond voldoende is onderbouwd. Libau stelt dat er onderzoek is gedaan naar verstoorde gronden. Maar Libau geeft ook aan dat er bij hen ‘naar zeggen’ (quote uit de beleidsnotitie Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie/2017) gronden bekend zijn, die zijn verstoord maar die niet zijn geadministreerd. Dat roept bij ons vragen op. Welke ‘claims’ zijn er – van individuen/bedrijven/agrarische bedrijven? – die niet door Libau zijn gehonoreerd? Graag zien wij – bijvoorbeeld op een verstoringskaart – duidelijk gemaakt door Libau welke percelen zij als verstoord beschouwen en welke ‘naar zeggen’ wel bekend zijn bij hen maar niet door hen zijn gehonoreerd. Dat is met name van belang om grondeigenaren in de gelegenheid te stellen bewijsmateriaal te kunnen overleggen waaruit blijkt dat hun perceel – waarop mogelijk een dubbelbestemming archeologie rust – wel is verstoord. Er moet ook worden rekening gehouden met de aanleg van buizen, o.a. die van de Nederlandse Gasunie. De plekken waar deze leidingen liggen hebben, met een bufferzone daaromheen van ca. 60 meter, een lage archeologische verwachting meegekregen. Ook op agrarische percelen liggen deze leidingen. Ook in de gemeente Stadskanaal ligt een redelijk groot net van deze – en andere – buisleidingen. Wij verzoeken de gemeente Stadskanaal deze informatie te verwerken en deze gronden een lage archeologische verwachting te geven.</p>		
			<p><b>5. karakteristieke panden</b> Het betreft hier een slechts een lijst van adressen (straatnaam en nummer) en het toponiem in Stadskanaal. Dit is wat ons betreft volkomen ontoereikend.</p>	<p><b>5. karakteristieke panden</b> Gesteld is dat de enige informatie de lijst in bijlage 1 bij het voorontwerp is. Dit is niet juist, zowel op diverse plekken zoals paragraaf 5.1 en 6.3.2 in de toelichting als</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Om welke gebouwen op deze adressen gaat het? Dat wordt niet duidelijk. Op basis van welke criteria zijn deze (feitelijk nog onbekende gebouwen) aangewezen als 'karakteristiek'? In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing van dit voorontwerp bestemmingsplan achten wij deze opsomming ontoereikend. Eigenaren van gebouwen (waaronder ook onze leden) dienen de mogelijkheid te krijgen te vernemen om welk gebouw het precies gaat op hun adres/perceel en dienen door de gemeente, ook middels dit plan, te worden geïnformeerd op basis van welke criteria hun gebouw/woning/schuur dan als 'karakteristiek' wordt aangemerkt. Op basis van die transparante informatie kunnen eigenaren dan ook mogelijke bezwaren kenbaar maken. Die gelegenheid ontbreekt nu. Wij verzoeken de gemeente dan ook bovengenoemde gevraagde informatie toe te voegen aan dit voorontwerp.</p>	<p>op de verbeelding is meer informatie te vinden over dit onderwerp. De bescherming ligt veelal over een perceel of een bouwvlak heen, omdat er meerdere te beschermen gebouwen aanwezig kunnen zijn. Bovendien heeft geen enkele eigenaar van een te beschermen pand moeite met het systeem. De laatste jaren hebben alle eigenaren van karakteristieke panden in het kader van diverse opvolgende voorbereidingsbesluiten een individuele informerende brief over dit onderwerp ontvangen. Er zijn enkele vragen over ontvangen, maar niemand heeft hier bezwaren tegen geuit. Er is geen reden de beschermende werking te heroverwegen.</p>	
85	85. Algemeen – Natuur- en Milieufederatie Groningen	N.v.t.	<p><b>Beperking veehouderijen en uitbreidingsmogelijkheden</b> Op basis van het plan zijn er geen nieuwe veehouderijen toegestaan. Dit geldt voor zowel intensieve als grondgebonden veehouderijen. Ook zijn er geen (binnenplanse) wijzigingsregels opgenomen voor uitbreiding van agrarische bouwpercelen. Deze lijn is overgenomen uit het 'uitvoerbaar planalternatief' uit de Planmer. Dit gaat verder dan de meeste conserverende bestemmingsplannen. Hoewel dit de flexibiliteitsmogelijkheden van de grondeigenaar beperkt is dat uit oogpunt van stikstofreductie en zuinig ruimtegebruik een gewenste ontwikkeling.</p> <p><b>Meer ruimte voor bos</b> Het is wenselijk om in de gebruiksregels meer ruimte om te nemen voor alternatieve (duurzame) vormen van landbouw, bijvoorbeeld de mogelijkheid om een voedselbos aan te leggen of aan agroforestry te doen. Op basis van de huidige regels is het niet toegestaan om houtteelt of (boom)kwekerijen te realiseren op agrarische cultuurgrond. Uit het oogpunt van behoud van open landschap is deze regeling begrijpelijk. Er zijn ook gebieden</p>	<p><b>Beperking veehouderijen en uitbreidingsmogelijkheden</b> We nemen kennis van het standpunt dat het een gewenste ontwikkeling is.</p> <p><b>Meer ruimte voor bos</b> In het voorontwerp is inderdaad opgenomen de beleidslijn dat het niet passend is om in de agrarische bestemming boom(hout)-, fruit- en sierteelt, met uitzondering van teelt van niet-opgaande gewassen en teelt in een kas te realiseren. Als het gaat om permanente beplanting is dit dus toegestaan, tijdelijk bos of beplanting dus niet vanwege het landschap. Gelet op het conserverende en actualiserende karakter</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: We wijzigen het plan voorzover het betreft de redactionele voorstellen met betrekking tot artikel 4 lid 4.3.


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>aan te wijzen waar (kleinschalige) houtteelt in de vorm van bijvoorbeeld een voedselbos of aanplant van ander bos (in kader bossenstrategie provincie) denkbaar is. Het is goed om in het omgevingsplan hierop in te kunnen spelen.</p> <p><b>Redactionele opmerkingen</b>  In de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' zijn afwijkingsregels opgenomen voor het gebruik. Onder 4.3 sub c zijn er onder voorwaarden ook mogelijkheden voor sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en bedrijfsmatige activiteiten. Op zich biedt dit brede mogelijkheden. De genoemde voorwaarde onder 2. is onduidelijk geformuleerd: 'buitenopslag en activiteiten en het tentoonstellen niet zijn toegestaan'. Waarschijnlijk wordt bedoeld om alle activiteiten die samenhangen met de genoemde functies in de buitenruimte te verbieden. Dit blijkt niet duidelijk uit de huidige formulering. Bovendien is het uitsluiten van alle activiteiten buiten niet realistisch en ook slecht handhaafbaar.</p>	<p>van het omgevingsplan zal er geen nieuw beleid in worden opgenomen. Mogelijk is dit wel een punt ter overweging in de in 2022 en 2023 op te stellen omgevingsvisie. In die procedure kan een inspraakreactie ingediend worden over dit onderwerp.</p> <p><b>Redactionele opmerkingen</b>  De huidige tekst van de voorwaarde onder 2 in artikel 4.3 sub c is als volgt: 'buitenopslag en activiteiten en het tentoonstellen niet zijn toegestaan'. De opmerking is terecht en maakt dat de tekst geredigeerd wordt. We wijzigen de tekst in: 'buitenopslag en buitenactiviteiten en het buiten tentoonstellen van voorwerpen niet zijn toegestaan'. Ook zal in de aanhef het woord 'een' verwijderd worden.</p>	
86	86. Algemeen – Provincie Groningen	N.v.t.	<p><b>Toelichting Meest recente stukken</b>  In paragraaf 4.3.1 van de toelichting verwijst u naar de geconsolideerde versie van de provinciale Omgevingsvisie uit februari 2019. Voor de volledigheid wijs ik erop dat deze visie hierna nog een aantal keren is aangepast en er inmiddels ook een geconsolideerde versie uit juni 2022 is. Ik verzoek u om het bestemmingsplan te toetsen aan de meest recente versie van de provinciale Omgevingsvisie en de toelichting hierop aan te passen. In paragraaf 4.3.2 van de toelichting staat dat voor wat betreft de verordening rekening is gehouden met de actualisaties tot en met 2022. Voor de volledigheid meld ik nog dat de meest recente actualisatie van de verordening is vastgesteld op 25 mei 2022.</p> <p><b>Duisternis en stilte</b>  Ik constateer dat in de toelichting van het bestemmingsplan, in paragraaf 4.3.2, slechts zeer beperkt aandacht is voor stilte en duisternis. Ik verzoek u om het plan op dit punt aan</p>	<p><b>Toelichting Meest recente stukken</b>  Het ontwerp plan zal worden getoetst aan de nieuwste versies van de provinciale Omgevingsvisie (geconsolideerde versie juni 2022) en verordening (25 mei 2022).</p> <p><b>Duisternis en stilte</b>  Zoals in par. 4.3.2 is te lezen, is er binnen de gemeente geen specifiek beleid aanwezig op het gebied van stilte en duisternis. In het kader van de op te stellen</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De paragrafen 4.3.1. en 4.3.2 worden aangepast aan de nieuwste tekst van de POV.</li> <li>- Paragraaf 4.3.2 van de toelichting wordt aangevuld met een passage betreffende artikel 2.15.1 uit de verordening, waarbij extra uitleg wordt toegevoegd. De toelichting zal worden gescreend op</li> </ul>

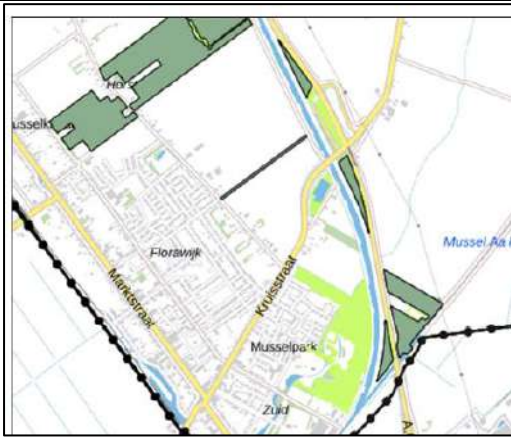


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>te passen. Aangezien u aangeeft dat er in de gemeente geen specifiek beleid is voor stilte en duisternis geef ik u graag nog mee dat bij beoordeling van lichtuitstraling in het algemeen de richtlijn lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde als uitgangspunt kan worden genomen.</p>	<p>omgevingsvisie zal hier aandacht aan worden besteed. Daarna kan pas een beoordeling plaatsvinden of dit beleid een vertaling moet krijgen in het omgevingsplan. In dit bestemmingsplan wordt vooralsnog de regeling opgenomen zoals in artikel 2.24.2 van de provinciale omgevingsverordening voor wat betreft het onderwerp duisternis.</p>	<p>onvolkomenheden in jaartallen e.d. (paragraaf 4.3.1, 4.4.4.1 en 4.4.3) en daar waar nodig worden aangepast.</p> <p>- De betreffende AMK terreinen worden opgenomen op de verbeelding en voorzien van een passende archeologische dubbelbestemming. De toelichting zal m.b.t. tot de AMK terreinen eveneens worden aangevuld (paragraaf 6.3.1).</p> <p>- Naar aanleiding van het advies van de commissie m.e.r. wordt een aanvulling op het MER gemaakt. Het MER met de aanvulling worden vervolgens in het bestemmingsplan verwerkt. Paragraaf 6.1 van de toelichting wordt aangevuld met een omschrijving van de referentiesituatie voor stikstof. Zo nodig wordt een begripsbepaling opgenomen.</p> <p>- De bos- en</p>
<p><b>Woningbouw</b></p> <p>In paragraaf 4.3.2 van de toelichting gaat u in op de verordening. In deze paragraaf gaat u echter niet in op artikel 2.15.1 uit de verordening dat betrekking heeft op woningbouw. Aangezien het bestemmingsplan ook betrekking heeft op woningbouwplannen is het van belang dat in deze paragraaf ook een toetsing plaatsvindt aan artikel 2.15.1. Het verzoek is om de toelichting op dit punt aan te vullen. Daarnaast wordt in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 4.3.1 verwezen naar de recente bevolkingsprognose uit 2020. Terwijl verderop in paragraaf 4.4.1 wordt verwezen naar de geactualiseerde provinciale bevolkingsprognose uit 2021. Even verderop in paragraaf 4.4.3 wordt opnieuw verwezen naar de nieuwste provinciale bevolkingsprognose van 2020. Hiermee wordt dus verwezen naar verschillende bevolkingsprognoses. Het verzoek is om in de toelichting van het bestemmingsplan hier één lijn in te trekken.</p>	<p><b>Woningbouw</b></p> <p>Artikel 2.15.1 van de verordening geeft aan dat een bestemmingsplan alleen voorziet in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouw-mogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefte-prognoses. In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouw mogelijkheden voor wonen geboden. Wel worden de onbenutte bouwtitels niet wegbestemd, maar herbested om behouden te blijven voor woningbouw. De wijzigingsbevoegdheden die hiertoe zijn opgenomen ( artikelen 92 en 93) bevatten de voorwaarde dat de wijziging moet passen binnen het gemeentelijk woonbeleid welke wordt geaccordeerd door de provincie. De toelichting zal worden gescreend op onvolkomenheden in jaartallen e.d. en daar waar nodig worden aangepast.</p>				
<p><b>Zonne-energie</b></p> <p>In paragraaf 4.4.6 van de toelichting geeft u aan dat de verleende vergunningen voor zonneparken zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Ik kom tot de conclusie dat dit voor een vijftal zonneparken inderdaad het geval is (met name Van Boekerenweg, Alteveer, Tweede Boerendiep, Vleddermond en Noorderdiep). Deze zonneparken hebben de gebiedsaanduiding 'overige zone - zonnepark'. Daarnaast zijn er echter nog twee zonneparken in uw gemeente: op het bedrijventerrein Stadskanaal (direct naast het zonnepark Vleddermond) en op het voormalige Philips Mercurius Business Park2. Deze beide zonneparken zijn echter niet aangeduid op de verbeelding.</p>	<p><b>Zonne-energie</b></p> <p>De zonneparken op het bedrijventerrein Stadskanaal en op het voormalige Philips Mercurius Business Park2 zijn niet aangeduid, omdat deze 'bij recht' mogelijk zijn binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Hier is dus geen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan voor verleend.</p>				

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Graag verneem ik van u waarom deze zonneparken niet zijn aangeduid op de verbeelding.</p> <p><b>Archeologie</b> In paragraaf 4.4.10 van de toelichting gaat u in op de archeologische kaders die bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn gehanteerd. In het bestemmingsplan is de hoge archeologische verwachting opgenomen zoals afgeleid uit de (in 2017 opgestelde, maar nooit vastgestelde) Waardekaart archeologie uit de Beleidsnota archeologie en cultuurhistorie. Tegelijkertijd constateer ik dat de (39) AMK-terreinen, bekende archeologische terreinen die niet allemaal bescherming genieten onder de Erfgoedwet, zijn verdwenen. Ik verzoek u om deze AMK-terreinen alsnog als dubbelbestemming op te nemen in het plan, met eigen beleidsregels die scherper zijn dan die van de hoge archeologische verwachting.</p> <p><b>Mestvergisting</b> Op grond van artikel 2.43 van de verordening kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een agrarisch bouwperceel voorzien in de bouw van een mestvergistingsinstallatie, op voorwaarde dat daarbij sprake is van een bedrijfseigen activiteit. Het bestemmingsplan staat deze mogelijkheid momenteel niet toe. Mestvergisting kan op boerderijniveau een bijdrage leveren aan stikstofreductie, duurzame energievoorziening en voorzien in een waardevolle meststof voor de kringlooplandbouw. Mogelijkerwijs kunt u in dat kader overwegen om in het bestemmingsplan alsnog een vorm van mestvergisting toe te staan.</p> <p><b>Planmer (stikstof)</b> - Advies Commissie m.e.r. In paragraaf 6.1 van de toelichting gaat u in op het Planmer. Uit deze paragraaf blijkt nog niet of u bij het voorontwerp ook al advies vraagt aan de Commissie m.e.r. Mijn vraag is om hier duidelijk over te geven. Ik ga er verder vanuit dat u het advies van de commissie m.e.r. in acht zult nemen. - Stikstof In dezelfde paragraaf gaat u ook in op het onderwerp</p>	<p><b>Archeologie</b> De betreffende 42 AMK terreinen worden opgenomen op de verbeelding en voorzien van een passende archeologische dubbelbestemming.</p> <p><b>Mestvergisting</b> In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is deze vorm van ondergeschikt agrarisch bij recht niet toegestaan. Dit kan alleen plaatsvinden na wijziging van het bestemmingsplan. Gelet op karakter van het omgevingsplan, namelijk dat wij vooruitlopend op de systematiek van de Omgevingswet (nagenoeg) geen wijzigingsbevoegdheden meer opnemen, is deze optie in het omgevingsplan vervallen. Eventueel kan via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of via een (deel)omgevingsplan deze mogelijkheid alsnog afgewogen worden.</p> <p><b>Planmer (stikstof)</b> Advies Commissie m.e.r.: De commissie m.e.r. is inderdaad om advies gevraagd. Naar aanleiding van het advies van de commissie m.e.r. wordt een aanvulling op het MER gemaakt. Het MER met de aanvulling worden vervolgens in het bestemmingsplan verwerkt. Stikstof (referentiesituatie): In paragraaf 3.1 van het planMER wordt de</p>	<p>natuurgebieden buiten NNN bij Maarsveld en bij Musselpark krijgen alsnog een natuurbestemming. De verbeelding wordt hierop aangepast. De tabel in paragraaf 6.2 van de toelichting wordt aangepast n.a.v. het niet meer als vrijgesteld zijn aangemerkt van Haas, Bunzing en Hermelijn.</p> <p>- In art 3.3. sub a onder 2 zullen de woorden 'of de bestaande bedrijfsbebouwing' verwijderd worden.</p> <p>- We voegen toe de voorwaarde: 'over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>stikstof. Hierbij geeft u aan dat de huidige feitelijke situatie wordt vastgelegd en er geen ruimte wordt geboden voor groei van het aantal dierplaatsen. Dit leidt tot de vraag van welke referentiesituatie in het bestemmingsplan wordt uitgegaan, want dit is niet duidelijk in het bestemmingsplan omschreven. De regels roepen de vraag op wat als bestaande legale situatie wordt gezien: is dit hetgeen feitelijk is gerealiseerd, planologisch legaal is of vergund op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb)? Met de afwijkingsbevoegdheid (artikelen 4.3, 6.3 en 12.2 van de regels) is wel gegarandeerd dat er geen verdere stikstoftoename is, maar het is niet duidelijk ten opzichte van welke situatie dat is. Dit kan tot verwarring leiden, omdat er bijvoorbeeld in de onderstaande situaties onduidelijkheid is over het wel of niet toestaan van een bepaalde ontwikkeling:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een bedrijf beschikt over een Wnb-vergunning, maar heeft (nog) geen planologische toestemming;</li> <li>2. Een bedrijf heeft op grond van het bestemmingsplan wel een planologische toestemming, maar geen Wnb-vergunning, terwijl die wel nodig is;</li> </ol> <p>Mijn verzoek is derhalve om het bestemmingsplan op dit punt te verduidelijken.</p> <p><b>Ecologie</b>  In paragraaf 6.2 van de toelichting wordt het onderwerp ecologie behandeld.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Natuurnetwerk Nederland (dus niet EHS).  In paragraaf 6.2 van de toelichting staat onder de kop NNN deze zin: 'In de provincie Groningen wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen.' Het is onduidelijk waarom dit hier wordt genoemd. Het is niet relevant en voor een deel niet van toepassing in het NNN, zeker niet generiek. Verzocht wordt om deze zin te verwijderen, om onduidelijkheid te voorkomen.  Daarnaast wordt geconcludeerd dat niet alle percelen die op kaart 6 van de verordening zijn aangewezen als NNN-</li> </ol>	<p>referentiesituatie als volgt omschreven: "In dit MER wordt het planvoornemen vergeleken met de referentiesituatie, die ontstaat als er geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. De referentiesituatie in het MER omvat de huidige, feitelijke en legale situatie plus eventuele vergunde concrete initiatieven en vastgesteld beleid (zogenaamde autonome ontwikkelingen). Niet benutte planologische ruimte is daarmee geen onderdeel van de referentiesituatie, maar is onderdeel van de effectbeoordeling in het planMER". De referentiesituatie voor stikstof is anders dan die voor het MER: voor stikstof is niet uitgegaan van de vergunde situatie, maar van de feitelijke aanwezige en legale situatie. Dit betekent dat onbenutte ruimte binnen de vergunningen geen onderdeel is van de referentiesituatie. (Zie paragraaf 2.2.1 van het stikstofonderzoek, als bijlage opgenomen bij het planMER ).  Paragraaf 6.1 van de toelichting wordt aangevuld met een omschrijving van de referentiesituatie, zoals hierboven is geschetst. Zo nodig wordt er in de regels een begripsbepaling opgenomen.</p> <p><b>Ecologie</b>  1. NNN-natuurgebied en beheergebied:  Bij het bepalen van de juiste bestemming voor een perceel is met meerdere aspecten rekening gehouden. Ten eerste de bestemming in het geldende bestemmingsplan. Ten tweede het (soms al jaren of decennia aanwezige) feitelijke gebruik en het beoogde gebruik van het perceel, Ten derde wie eigenaar van een perceel is. Ten vierde de aanduiding zoals die opgenomen is op kaart 6. Van de POV (Natuur). Ten vijfde overige feiten of omstandigheden. Hieruit blijkt dat niet slechts de duiding in de POV bepalend is voor de opgenomen bestemming.</p>	<p>stedebouw en landschapsarchitectuur'  - De regeling in art 4.3 wordt afgestemd op het toetsingskader uit de provinciale verordening (artikel 2.29.2).  - Artikel 4.3 en 6.3 wordt aangevuld met de voorwaarde uit lid 2, sub d van artikel 2.28 uit de verordening (m.b.t. het behouden blijven van cultuur-historische en natuurlijke waarden). Ook worden de voorwaarden aangevuld met sub b en c van lid 2 van artikel 2.28 van de verordening. (m.b.t. het behoud van de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf en de ondergeschiktheid van de gebouwen en bouwwerken voor de nieuwe nevenactiviteit ten opzichte van de gebouwen en bouwwerken voor de hoofdactiviteit,</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>natuurgebieden (artikel 2.45.1 verordening) en NNN-beheergebieden (artikel 2.45.2 verordening) in het bestemmingsplan de bestemming natuur hebben gekregen. Verzocht wordt om deze percelen alsnog de bestemming natuur te geven.</p> <p>2. Bos- en natuurgebieden buiten NNN In artikel 2.47 van de verordening staan regels voor gebieden die op kaart 6 van de verordening zijn aangewezen als Bos- en Natuurgebieden buiten het NNN. Geconstateerd wordt dat op kaart 6 van de verordening zowel bij Maarsveld als bij Musselpark gebieden liggen die in de verordening zijn aangewezen als Bos- en Natuurgebieden buiten het NNN, maar die in het bestemmingsplan niet de bestemming natuur hebben gekregen (zie de navolgende afbeeldingen in lichtgroen). Het verzoek is om deze percelen alsnog een natuurbestemming te geven.</p> 	<p>2. Bos- en natuurgebieden buiten NNN De gebieden bij Maarsveld als bij Musselpark die in de verordening zijn aangewezen als Bos- en Natuurgebieden buiten het NNN, krijgen alsnog een natuurbestemming.</p>	<p>uitgedrukt in een maximale vloeroppervlakte) - In de algemene bestemmingsomschrijving wordt een bepaling opgenomen waarin is geregeld dat de gronden ter plaatse van de dubbelbestemming' Waarde - Karakteristieke bebouwing' tevens bestemd zijn voor het behoud, bescherming en herstel van karakteristieke gebouwen (en bouwwerken). Verder zal artikel 89 van het bestemmingsplan worden aangevuld met een bepaling die ervoor zorgt dat ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - karakteristieke bebouwing de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen behouden blijft. - Art 91. De regeling in artikel 91 zal in overeenstemming worden gebracht met</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			 <p data-bbox="674 730 1265 1375"> <b>3. Soortenbescherming</b>  - Op grond van de meest recente versie van de verordening zijn Haas, Bunzing en Hermelijn niet meer vrijgesteld. In tabel 6.1 in de toelichting zijn deze drie hiervoor genoemde soorten nog als vrijgesteld aangemerkt. Verzocht wordt dit aan te passen.  - Het plan blijft ten aanzien van de soortenbescherming zeer algemeen. Bijna nergens worden specifieke omgevingselementen besproken met het oog op wel of geen kans op voorkomen van beschermde soorten. Daar waar dit wel aan de orde is, lijkt men zich voornamelijk te baseren op grootstedelijke omgevingen;  - Als bronnen voor bijzondere en beschermde soorten worden onder andere <a href="http://www.waarneming.nl">www.waarneming.nl</a> en een publicatie van de WUR uit 2016 genoemd. Hiermee ontstaat de indruk dat niet een compleet beeld van (potentieel) aanwezige beschermde soorten is verkregen. Gezien de bovenstaande opmerkingen wordt verzocht in overleg met de provincie een gedetailleerdere invulling te geven aan het onderdeel soortenbescherming.  - Daarnaast is dit, nu u werkt aan het opstellen van een bestemmingsplan als voorbereiding op de </p>	<p data-bbox="1294 730 1839 1054"> <b>3. Soortenbescherming</b>  Het is een conserverend plan, een nadere c.q. gedetailleerde uitwerking van het onderdeel 'soortenbescherming' is op dit moment niet nodig. Bovendien is de Wet natuurbescherming onverkort van toepassing, waardoor bij (perceelsgebonden) ontwikkelingen (bijv. sloop) de wetgeving ten aanzien van flora en fauna in acht moet worden genomen. Wel zal de tabel in paragraaf 6.2 van de toelichting worden aangepast n.a.v. het niet meer als vrijgesteld zijn aangemerkt van Haas, Bunzing en Hermelijn. </p>	<p data-bbox="1865 261 2083 1375"> de provinciale verordening (artikelen 2.13.2 en 2.13.5). Bij sub a en b zullen genoemde voorwaarden alsnog opgenomen worden. Bij sub c zal de genoemde voorwaarde opgenomen worden. Bij sub d zal sublid 12 in overeenstemming met de verordening gebracht worden en bij sublid 13 zal verduidelijkt worden dat het inderdaad gaat om kaart 6 uit d POV.  - Artikel 104.2 wordt aangepast: "Er mag geen nieuwe ligboxenstal worden gebouwd waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren".  - Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met beschermende </p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>Omgevingswet, het ideale moment om kansen te pakken: denk hierbij aan het integreren van een Roekenbeheerplan dat al in werking is. Voor bijna alle andere soortgroepen zijn vergelijkbare plannen of generieke ontheffingen mogelijk. Met dergelijke inpassingen kan mogelijk veel werk na inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden voorkomen.</p> <p>4. Leefgebied akkervogels In het plangebied ligt een gebied dat op grond van de verordening is aangewezen als leefgebied akkervogels. In artikel 2.48.2 van de verordening staan regels met betrekking tot dit leefgebied. Verzocht wordt om in paragraaf 6.2 nog een passage op te nemen over de compensatieplicht bij grote ruimtelijke ingrepen die volgt uit artikel 2.48.2 van de verordening.</p> <p><b>Externe veiligheid</b> In paragraaf 6.1 van de toelichting behandelt u het onderwerp externe veiligheid. Ten aanzien van dit onderwerp is de vraag of in het kader van het MER ook aandacht is besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de windturbines van het windpark De Drentse Monden en Oostermoer.</p> <p><b>Regels</b> - art 3.3 sub a onder 2 afwijken gebruiksregels. Het is onduidelijk waarom nog gesproken wordt over 'de bestaande bedrijfsbebouwing nu het plan al voldoet aan POV en er met bouwpercelen gewerkt wordt. Op grond van artikel 2.26.7 van de verordening dient artikel 3.3, sub a van het bestemmingsplan ook de volgende voorwaarde te kennen: over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;</p>	<p>4. Leefgebied akkervogels Het Chw bestemmingsplan voor Stadskanaal betreft een conserverend plan. Grote ruimtelijke ingrepen worden met dit plan niet mogelijk gemaakt. Compensatie m.b.t. leefgebied akkervogels is niet aan de orde.</p> <p><b>Externe veiligheid</b> Het Chw bestemmingsplan voor Stadskanaal betreft een conserverend plan. In het MER is om deze reden geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de windturbines van het windpark De Drentse Monden en Oostermoer. Voor deze ontwikkeling is een rijksinpassingsplan vastgesteld dat onherroepelijk is.</p> <p><b>Regels</b> - art 3.3 Wij kunnen ons vinden in de reactie m.b.t. artikel 3.3. 'Bestaande bedrijfsbebouwing' is inderdaad onbedoeld opgenomen. In art 3.3. sub a onder 2 zullen de woorden 'of de bestaande bedrijfsbebouwing' verwijderd worden. Tevens zal de genoemde voorwaarde worden opgenomen. Artikel 3.3 aanpassen conform reactie provincie. In art 3.3. sub a onder 2 zullen de woorden 'of de bestaande bedrijfsbebouwing' verwijderd worden. Tevens toevoegen de voorwaarde: 'over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de</p>	<p>regelingen voor de genoemde landschapstypen en kernkarakteristieken zoals aangegeven op kaart 7 van de verordening. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</p> <p>- Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met een dubbelbestemming voor het bergingsgebied. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- Artikel 4.3 sub a afwijken van de gebruiksregels (uitbreiden dierplaatsen bij intensieve veehouderij) Er wordt de mogelijkheid geboden om, onder toepassing van een aantal voorwaarden, onder meer het bestaande aantal dierplaatsen uit te breiden. Hiermee is er ook voor intensieve veehouderijen een mogelijkheid om het aantal dierplaatsen uit te breiden. Dit is in strijd met artikel 2.29.2 van de verordening. Op grond van dit artikel is uitbreiding van intensieve veehouderijen enkel toegestaan als dit:</p> <p>a. noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van het milieu, of</p> <p>b. bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben;</p> <p>mits in het bestemmingsplan geborgd wordt dat het aantal te houden dieren zoals is vergund op 1 januari 2019 niet toeneemt.</p> <p>Het verzoek is om het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.</p> <p>- Artikel 4.3 en 6.3 Afwijken van de gebruiksregels (nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven)</p> <p>In artikel 2.28 van de verordening staan regels voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. In artikel 4.3 en 6.3 van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om nevenactiviteiten toe te staan bij agrarische bedrijven. In artikel 4.3 ontbreekt de voorwaarde uit lid 2, sub d van artikel 2.28 uit de verordening dat de cultuurhistorische en natuurlijke waarden behouden dienen te blijven. Het verzoek is om deze voorwaarde alsnog toe te voegen.</p> <p>Daarnaast wordt in het bestemmingsplan op grond van lid c van artikel 4.3 de mogelijkheid geboden om sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en bedrijfsmatige</p>	<p>gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur’.</p> <p>- art 4.3 Het verzoek van de provincie betreffende art 4.3 sub a wordt deels overgenomen. De regeling wordt afgestemd op het toetsingskader uit de provinciale verordening, met uitzondering van het bepaalde ten aanzien van de beperking van het aantal dierplaatsen dat is vergund tot 1 januari 2019. De gemeente wil de mogelijkheid open houden om het aantal dierplaatsen te vergroten als dit niet leidt tot stikstoftoename of ammoniakemissie. Als er in de toekomst vergunningen kunnen worden verleend voor meer dierplaatsen, waarbij door bijv. nieuwe (stal)technieken geen sprake is van toename van de bestaande ammoniakemissie dan achten wij het gewenst om dit binnenplans te faciliteren.</p> <p>-art. 4.3 en 6.3: Wij kunnen ons vinden in het toevoegen van de aangegeven voorwaarden in artikel 4.3 en 6.3. Dit betekent dat artikel 4.3 en 6.3 wordt aangevuld met de voorwaarde uit lid 2, sub d van artikel 2.28 uit de verordening (m.b.t. het behouden blijven van cultuurhistorische en natuurlijke waarden). Ook worden de voorwaarden aangevuld met sub b en c van lid 2 van artikel 2.28 van de verordening (m.b.t. het behoud van de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf en de ondergeschiktheid van de gebouwen en bouwwerken voor de nieuwe nevenactiviteit ten opzichte van de gebouwen en bouwwerken voor de hoofdfunctie, uitgedrukt in een maximale vloeroppervlakte).</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>activiteiten toe te staan. Hierbij ontbreken de voorwaarden zoals gesteld onder sub b en c van lid 2 van artikel 2.28 van de verordening, namelijk het behoud van de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf en de ondergeschiktheid van de gebouwen en bouwwerken voor de nieuwe nevenactiviteit ten opzichte van de gebouwen en bouwwerken voor de hoofdactiviteit, uitgedrukt in een maximale vloeroppervlakte. Het verzoek is om deze beide voorwaarden toe te voegen.</p> <p><u>- Artikel 7.1</u> Bedrijf (afvalverwerkende bedrijven) Op grond van sub c van artikel 7.1 van het bestemmingsplan zijn in het plangebied afvalverwerkingsbedrijven toegestaan. Op grond van artikel 2.22.3 van de verordening gelden er regels voor afvalverwerkende bedrijven. Uit het bestemmingsplan blijkt niet dat aan de regels uit artikel 2.22.3 van de verordening wordt voldaan. Het verzoek is om hier duidelijkheid over te verschaffen.</p> <p><u>- Artikel 35.1</u> (agrarische bouwwerken) In artikel 35.1 staan bouwregels voor de bestemming agrarisch. En er staat dat bouwwerken zijn toegestaan. Op grond van artikel 2.26.1 van de verordening dient agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer te worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangewezen agrarisch bouwperceel. Bedrijfsbebouwing is in artikel 2.25, sub d van de verordening gedefinieerd als: één of meerdere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan aan de uitoefening van een bedrijf. Daarmee vallen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ook onder de regels uit artikel 2.26.1 van de verordening. Hiermee is hetgeen is opgenomen in artikel 35.1 in strijd met de verordening. Het verzoek is om deze strijdigheid op te heffen.</p> <p><u>- Artikel 35.4</u> Afwijken van de bouwregels (nieuwe schuilstallen) In artikel 35.4 van de regels wordt de</p>	<p><u>- art 7.1:</u> Het betreffende artikel uit de verordening ziet toe op de vestiging of uitbreiding van een afvalverwerkend bedrijf. Het betreft hier het inbestemmen van een bestaande situatie. Er is geen strijdigheid met de verordening. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p> <p><u>- art 35.1</u> De regeling is zo opgezet dat bouwen (art. 35) en gebruik (art. 3) is uitgesplitst. Agrarische bebouwing of gebruik buiten een agrarisch bouwvlak is specifiek geregeld met een aanduiding of als 'bestaand'. Dat geldt dus ook voor mestopslag en opslag van kuilvoeropslag dat in principe binnen het bouwvlak moet plaatsvinden, tenzij er sprake is van een bestaande situatie. De regeling is dan ook niet in strijd met de verordening.</p> <p><u>- art 35.4:</u> In artikel 35.4 van het bestemmingsplan is bewust niet geregeld dat er sprake dient te zijn van het</p>	




Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>mogelijkheid geboden om schuilstallen te realiseren. Op grond van artikel 2.26.1 van de verordening zijn nieuwe schuilstallen enkel toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel als sprake is van het niet-bedrijfsmatig houden van vee. In artikel 35.4 van het bestemmingsplan is niet geregeld dat er sprake dient te zijn van het niet-bedrijfsmatig houden van vee. Het verzoek is om dit alsnog als voorwaarde op te nemen.</p> <p><u>- Artikel 36.2.2</u> Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen (intensieve veehouderij) Op grond van artikel 2.29.1 van de verordening kan een bestemmingsplan niet voorzien in uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij. Voor bestaande stalvloeroppervlakte staat in artikel 2.25, sub e de volgende definitie in de verordening: 'gezamenlijke vloeroppervlakte van de stalruimtes waarin dieren worden gehouden, en de hiermee onlosmakelijk verbonden ruimtes waaronder gang- en looppaden, zoals op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze verordening aanwezig of in uitvoering is of gerealiseerd kan worden op grond van een bouw- of omgevingsvergunning, met uitzondering van stalvloeroppervlakte die gerealiseerd is zonder bouw- of omgevingsvergunning en die in strijd is met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan of de geldende beheersverordening, inclusief de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan of die beheersverordening.' In artikel 36.2.2 van het bestemmingsplan staat het volgende: de oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen, bedraagt ten hoogste de bestaande oppervlakte, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)', in welk geval de in de aanduiding aangegeven oppervlakte als maximum geldt. In artikel 1.18 van het bestemmingsplan is bestaand gedefinieerd als: 'bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd</p>	<p>niet-bedrijfsmatig houden van vee, omdat deze regeling niet handhaafbaar is en planologisch ook niet relevant. Aan de hand van een aanvraag wordt beoordeeld of een schuilstal nodig is en of voldaan wordt aan de betreffende regels die het artikel 35.4 zijn gesteld. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p> <p><u>- art 36.2.2.</u> Het plan voldoet onzes inziens aan de verordening. Uitgegaan wordt van oppervlaktes van gebouwen die vergund zijn. In combinatie met het reguleren van het aantal dierplaatsen en stalsystemen is dit voldoende geborgd. Alleen daar waar nog ontwikkelingen zijn op grond van het geldende bestemmingsplan zijn deze oppervlaktematen opgenomen. Dat geldt slechts voor één locatie waar onlangs een bestemmingsplan voor uitbreiding is vastgesteld en onherroepelijk is geworden, maar waarvan deze ruimte nog niet benut is, namelijk Ondersteveenweg 17 te Mussel.</p>	

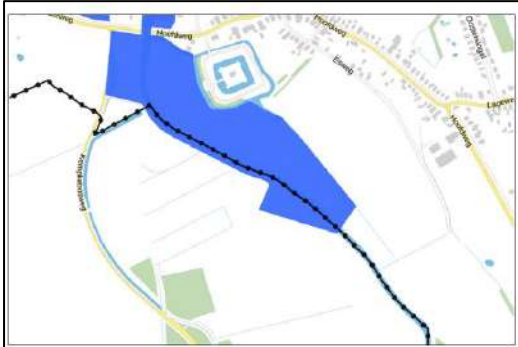
Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, tenzij in de regels anders is bepaald.' Met de regel in artikel 36.2.2 is beoogd om, conform de verordening, niet te voorzien in de uitbreiding van intensieve veehouderij. De regeling in het bestemmingsplan is op de punten 'gezamenlijke stalvloeroppervlakte' en 'bestaand' echter niet in lijn met de verordening. Het verzoek is om het plan op deze beide punten in lijn te brengen met de verordening. Daarnaast leidt de regeling in artikel 36.2.2 tot de vraag waarom naast de bestaande oppervlakte ook nog is voorzien in een regeling voor de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)'. Het verzoek is om hier duidelijkheid over te geven.</p> <p><u>- Artikel 39.4 Afwijken van de bouwregels (bedrijf)</u> In artikel 39.4 wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om bij de bestemming bedrijf het bebouwingspercentage te verhogen of om de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen te vergroten. Een deel van de bedrijfsbestemmingen ligt in het buitengebied. De verordening kent de mogelijkheid om de oppervlakte van bedrijfsbestemmingen in het buitengebied uit te breiden. De mogelijkheden hiervoor staan in artikel 2.13.3 en 2.13.5. De regels in artikel 2.13.3 zijn van toepassing op vrijgekomen gebouwen, in de verordening gedefinieerd als 'gebouwen die blijvend zijn of worden onttrokken aan het gebruik waarvoor ze oorspronkelijk zijn opgericht en/of zijn bestemd'. De regels in artikel 2.13.5 zijn van toepassing op bedrijven die niet zijn gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het verzoek is om in het bestemmingsplan aan te geven van welke situatie er in dit geval sprake is en de mogelijkheden voor het uitbreiden van de bebouwing vervolgens af te stemmen op de van toepassing zijnde regel uit de verordening.</p> <p><u>Artikelen 52.4 en 53.4 Afwijken van de bouwregels (horeca en maatschappelijk)</u> In artikel 52.4 (bestemming horeca) en artikel 53.4 (bestemming maatschappelijk) wordt de mogelijkheid geboden om het bebouwingspercentage te verhogen naar</p>	<p><u>- art 39.4, 52.4 en 53.4:</u> De mogelijkheid om af te wijken van de bouwregels is over genomen uit het geldende plan. Het gaat hier om de mogelijkheid om het bebouwingspercentage bij bestaande (horeca)-bedrijven en maatschappelijke voorzieningen te verhogen en de mogelijkheid om de oppervlakte van bedrijfsgebouwen te vergroten. Dit zijn in de voorheen geldende plannen al bedrijfsfuncties die als zodanig zijn bestemd, los van het gegeven of het ooit voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn geweest of niet. In het kader van de rechtsgelijkheid zijn is voor deze functies een standaard-uitbreidingsregel opgenomen die zich beperkt tot het bestaande bouwvlak. Uitbreiding mag niet buiten de percelen plaatsvinden. Indien sprake is van uitbreiding buiten de bestaande bouwpercelen zullen uiteraard de regels van de Verordening worden meegenomen. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>80%. Een deel van de bestemmingen horeca en maatschappelijk liggen in het buitengebied. Hierop is derhalve artikel 2.13.5 van de verordening van toepassing. Op grond van dit artikel kan een bestemmingsplan voorzien in de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen die niet zijn gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied. In artikel 2.13.5 van de verordening wordt onderscheid gemaakt in een uitbreiding met meer of minder dan 20% van de totale oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing, waarbij verschillende voorwaarden gelden. Uit het bestemmingsplan blijkt niet of hier sprake is van een uitbreiding van meer of minder dan 20%. Het verzoek is om hier duidelijkheid over te verschaffen en vervolgens ook de juiste voorwaarden uit artikel 2.13.5 van de verordening als voorwaarden te verbinden aan de regeling in de artikelen 52.4 en 53.4 van het bestemmingsplan.</p> <p><u>- Artikel 89 Waarde - Karakteristieke bebouwing</u> In artikel 89 van de regels legt u enkel een koppeling met bijlage 4 bij de regels (Lijst karakteristieke gebouwen en bouwwerken). U legt in dit artikel geen koppeling met de gronden die op de verbeelding de dubbelbestemming Waarde - Karakteristieke bebouwing hebben. Naar mijn mening dient er in dit artikel ook een koppeling met deze dubbelbestemming te worden gelegd, door bijvoorbeeld een algemene bestemmingsomschrijving toe te voegen waarin is geregeld dat de gronden ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - Karakteristieke bebouwing tevens bestemd zijn voor het behoud, bescherming en herstel van karakteristieke gebouwen (en bouwwerken). Het verzoek is om dit alsnog te doen. Daarnaast heeft u in artikel 1.76 van het bestemmingsplan een definitie opgenomen van karakteristieke hoofdvorm. In artikel 89 van het bestemmingsplan komt het behouden van de karakteristieke hoofdvorm echter niet terug. Het verzoek is om alsnog bouwregels op te nemen die ervoor zorgen dat</p>	<p><u>- art 89.</u> Inderdaad mist een koppeling naar de werkingsgebieden van deze dubbelbestemming, dit zal alsnog worden opgenomen in artikel 89.1. Dit betekent dat in de algemene bestemmingsomschrijving een bepaling wordt opgenomen waarin is geregeld dat de gronden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Karakteristieke bebouwing' tevens bestemd zijn voor het behoud, bescherming en herstel van karakteristieke gebouwen (en bouwwerken). Verder zal artikel 89 van het bestemmingsplan worden aangevuld met een bepaling zie ervoor zorgt dat ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - karakteristieke bebouwing de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen behouden blijft.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - karakteristieke bebouwing de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen behouden blijft.</p> <p>- Artikel 91 wetgevingszone - wijzigingsgebied 1 (woningbouw)</p> <p>- In sub a en b van artikel 91 van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om, in lijn met artikel 2.13.2 van de verordening, nieuwe woningen toe te staan in vrijgekomen (agrarische) gebouwen. Zowel bij sub a als bij sub b ontbreken echter deze voorwaarden uit artikel 2.13.2 van de verordening: - geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het betrokken erf; - de mogelijkheid van opslag van materialen en goederen op het erf wordt beperkt; - de mogelijkheid voor het uitoefenen van detailhandel wordt beperkt. Het verzoek is om deze voorwaarden alsnog toe te voegen.</p> <p>- In sub c van artikel 91 van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om, in lijn met artikel 2.13.4, sub a van de verordening, een nieuwe woning te bouwen ter vervanging van een bestaande woning. Onder sublid 3 staat in het bestemmingsplan de volgende voorwaarde: de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe bebouwing passen in het voor het betrokken gebied kenmerkende bebouwingsbeeld; Het verzoek is om hier, conform artikel 2.13.4 van de verordening na 'nieuwe bebouwing' nog aan toe te voegen 'zoals onder meer bepaald wordt door de schaal en maat, en de erfinrichting'.</p> <p>- In sub d van artikel 91 van het bestemmingsplan is, in lijn met artikel 2.13.4, sub b van de verordening, een ruimte-voor-ruimte-regeling opgenomen. Met betrekking tot deze regeling heb ik de volgende opmerkingen: - De voorwaarde in het bestemmingsplan onder sublid 12 wijkt af van hetgeen is bepaald in sublid 4 van lid b van artikel 2.13.4 van de verordening. Het verzoek is om deze voorwaarde in het bestemmingsplan in lijn te brengen met de voorwaarde uit de verordening; - In sublid 13 wordt in het bestemmingsplan verwezen naar kaart 6. Het is onduidelijk welke kaart 6 hier</p>	<p>- art 91. De regeling in artikel 91 zal in overeenstemming worden gebracht met de provinciale verordening (artikelen 2.13.2 en 2.13.5) . Bij sub a en b zullen genoemde voorwaarden alsnog opgenomen worden. Bij sub c zal de genoemde voorwaarde opgenomen worden. Bij sub d zal sublid 12 in overeenstemming met de verordening gebracht worden en bij sublid 13 zal verduidelijkt worden dat het inderdaad gaat om kaart 6 uit d POV.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>wordt bedoeld. Mogelijkerwijs wordt kaart 6 uit de verordening bedoeld. Het verzoek is om hier duidelijkheid over te verschaffen en de regeling daarop aan te passen.</p> <p><u>- Artikel 98.9 (en artikel 45.3) overige zone - zonnepark (tijdelijkheid)</u> Op grond van artikel 2.42.1 van de verordening bedraagt de maximale termijn voor een zonnepark 30 jaar. Deze maximale termijn van 30 jaar ontbreekt in de regels voor zonneparken in artikel 98.9 van het bestemmingsplan. Het verzoek is om voor alle zonneparken in het plangebied te bepalen dat de maximale termijn 30 jaar bedraagt. Dezelfde opmerking is ook van toepassing op artikel 45.3 van het bestemmingsplan waarin regels worden gegeven voor een zonnepark binnen de bestemming bos.</p> <p><u>- Artikel 104.2 Duisternis (lichtuitstraling ligboxenstal)</u> In artikel 104.2 van het bestemmingsplan is bepaald dat in het landelijk gebied geen nieuwe ligboxenstal mag worden gebouwd waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren. Hiermee is beoogd om te voldoen aan artikel 2.24.2 van de verordening. Dit artikel uit de verordening is van toepassing op het buitengebied. In het bestemmingsplan is niet geregeld dat het landelijk gebied overeenkomt met het buitengebied uit de verordening. Het verzoek is om dit alsnog te regelen.</p> <p><u>- Bescherming landschap en kernkarakteristieken</u> In titel 2.13 van de verordening staan regels voor de bescherming van verschillende landschapstypen en kernkarakteristieken. Deze landschapstypen en kernkarakteristieken staan aangegeven op kaart 7 van de verordening. Het plangebied kent de volgende landschapstypen en kernkarakteristieken:</p>	<p><u>- art 98.9 (en artikel 45.3):</u> Op grond van artikel 2.42.1 van de verordening bedraagt de maximale termijn voor een zonnepark 30 jaar. Deze maximale termijn van 30 jaar ontbreekt in de regels voor zonneparken in artikel 98.9 en artikel 45.3 van het bestemmingsplan. De reden hiervoor is dat dat de termijn van 30 jaar in de vergunningen en LIP is opgenomen en de koppeling naar de verordening dus daarin is gemaakt. Daarnaast moet worden opgemerkt dat dit bestemmingsplan geen looptijd heeft van 30 jaar: in 2030 moet dit plan zijn vervangen door een (wijziging van een) omgevingsplan. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p> <p><u>- art 104.2:</u> Duisternis: In het bestemmingsplan is inderdaad niet geregeld dat het landelijk gebied overeenkomt met het buitengebied uit de verordening Artikel 104.2 wordt daarom als volgt aangepast: "Er mag geen nieuwe ligboxenstal worden gebouwd waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren".</p> <p><u>- Bescherming landschap en kernkarakteristieken</u> Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met beschermende regelingen voor de genoemde landschapstypen en kernkarakteristieken zoals aangegeven op kaart 7 van de verordening. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</p>	


Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- essen (artikel 2.52.1 verordening);  - esgehuchten (artikel 2.52.2 verordening);  - kanalen en wijken (artikel 2.54 verordening);  - besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde (artikel 2.56.1 verordening);  - glaciale ruggen (artikel 2.57.1 verordening);  - dekzandruggen (artikel 2.57.3 verordening);  - karakteristieke waterlopen (artikel 2.58.1 verordening);  - karakteristieke laagten (artikel 2.58.2 verordening).  Het bestemmingsplan kent in de regels geen beschermende regelingen voor de bovenstaande landschapstypen en kernkarakteristieken. Het verzoek is om voor al deze landschapstypen en kernkarakteristieken beschermende regelingen op te nemen die in overeenstemming zijn met de hierboven genoemde artikelen uit de verordening.</p> <p><u>- Bergingsgebied</u> In het plangebied ligt ten zuiden van Wedde een gebied dat op grond van de verordening is aangewezen als bergingsgebied (zie de onderstaande afbeeldingen). Op grond van artikel 2.21.1 van de verordening dient het bestemmingsplan bestemmingen en regels te kennen om de geschiktheid van dit gebied voor de functie van berging te waarborgen. Het bestemmingsplan kent dergelijke regels niet. Het verzoek is om deze regels alsnog toe te voegen.</p> 	<p><u>- Bergingsgebied</u> Het betreft hier een reservering voor waterberging. Het bestemmingsplan zal worden aangevuld met een dubbelbestemming voor het bergingsgebied. De toelichting, regels en verbeelding zullen hier op worden aangepast.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			 <p><b>Ambtshalve wijzigingen</b>  Daarnaast maken wij informeel nog de volgende opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In artikel 16.2, sub b, lid 1 ontbreekt een oppervlakte.</li> <li>- In artikel 18.2 staat een foutje in de aanhef: De gronden mogen en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:</li> <li>- In artikel 38 staat dit: LG, Agrarisch - Agrarisch Paardenfokkerij</li> <li>- In artikel 71 staat dit: Stadskanaal Kern en Musselkanaal, Wooncentrum.</li> <li>- In artikel 81.3 wordt gesproken over een hoogspanningsleiding, maar het gaat over een gasleiding.</li> <li>- In artikel 82.6.2 ontbreekt een verwijzing naar een lid: verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid en de daarbij horende voorzieningen;</li> <li>- Moeten in artikel 86.3.3 onderdelen d, e en f niet opnieuw genummerd worden?</li> <li>- In artikel 89.1.2 sub f staat twee keer een onafhankelijke deskundige op het gebied</li> <li>- Het verbod als bedoeld in lid 89.1.1 sub a is niet van toepassing op sloop van (onderdelen van) gebouwen en overige bouwwerken die, er is geen sub a bij artikel 89.1.1</li> <li>- In artikel 96.2 en 98.9.3 ontbreekt na is een woord: Ter plaatse van de in bijlage 7 opgenomen percelen is het</li> </ul>	<p><b>Ambtshalve wijzigingen</b>  De informele opmerkingen zijn beoordeeld en met uitzondering van de redactie van artikel 96 lid 96.2 en artikel 98 lid 98.8.3 aangepast. Ten aanzien daarvan kan worden opgemerkt dat de redactie hiervan naar onze mening wel juist is. Het gaat hier om de landschappelijke inpassing van de gronden die is dan wel wordt gerealiseerd en in stand gehouden (is/wordt).</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan slechts toegestaan indien de voor die percelen in bijlage 7 benodigde landschappelijke inpassing van de gronden is dan wel wordt gerealiseerd en in stand gehouden.</p> <p>- In artikel 98.9.1 staat het volgende wat vreemd: mede bestemd voor: bestemd voor</p> <p>- In artikel 98.10 staat Bedrijvenpark Stadskanaal.</p>		
87	87. Algemeen – Staatsbosbeheer	N.v.t.	<p><b>1. Beoordeling van de effecten op natuur is onvoldoende.</b> Graag zien we dat dit beter uitgewerkt wordt, ook op basis van de nieuwste inzichten. Denk aan Rijksbeleid, maar ook de provinciale omgevingsvisie zoals die vanaf 25 mei 2022 door PS is vastgesteld. In de MER wordt getoetst aan N2000 gebieden en NNN, dat is op zich terecht, maar is het ook getoetst aan de nieuwste POV? Bijvoorbeeld compensatie van natuur bij aantasting van natuur buiten NNN, dan is volledige compensatie vereist.</p> <p><b>2. Duurzame landbouw</b> Wij zouden ook graag meer ruimte zien voor alternatieve vormen van duurzame landbouw. Bijvoorbeeld mogelijkheden om een voedselbos te beginnen.</p> <p><b>3. Flexibiliteit</b> We wensen wat meer flexibiliteit in de regelgeving voor overleg over het ruilen van gronden in of nabij natuurgebied voor de aanleg van een bos.</p>	<p><b>1.</b> Er is getoetst aan de POV van begin 2022. De wijzigingen van juni 2022 of later zijn nog niet meegenomen in het voorontwerp. Bij het opstellen van het ontwerp omgevingsplan in de tweede helft van 2022 zal de nieuwste versie van de POV verwerkt worden in het ontwerp omgevingsplan.</p> <p><b>2. Duurzame landbouw</b> In het voorontwerp is voortgezet de bestaande beleidslijn dat het niet passend is om in de agrarische bestemming opgaande beplanting voor productiebossen, dus tijdelijke bossen, te realiseren. Gelet op het conserverende en actualiserende karakter van het omgevingsplan zal er geen nieuw beleid in worden opgenomen. Mogelijk is dit wel een punt ter overweging in de in 2022 en 2023 op te stellen omgevingsvisie. In die procedure kan een inspraakreactie ingediend worden over dit onderwerp. Een voedselbos valt niet binnen de term productiebos en is dus wat gebruik betreft mogelijk in de agrarische bestemming.</p> <p><b>3. Flexibiliteit</b> Bedoeld wordt waarschijnlijk dat het makkelijker moet zijn om bestemmingen te wijzigen van agrarisch naar natuur of vice versa. In het voorontwerp omgevingsplan zijn nagenoeg geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen, ook niet vanwege genoemde achtergrond. Dit komt door de</p>	De inspraak- of overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
				<p>systematiek van opbouw van het plan, welke voortkomt uit het alvast werken met de systematiek vanuit de komende Omgevingswet. Onder de Omgevingswet is het niet meer mogelijk om een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan of omgevingsplan op te nemen voor gevallen waarin alleen het gebruik wijzigt. In zo'n geval zal een apart omgevingsplan voor een initiatief of locatie gemaakt moeten worden. Overigens is het mogelijk dat de gemeenteraad de procedure voor vaststelling van zo'n deelomgevingsplan delegeert aan het college, wat zorgt voor een korte proceduredtijd.</p>	
			<p><b>4. NNN</b> De NNN is niet geheel goed verwerkt in het plan, niet overal waar natuur is opgenomen in NNN is natuur maar een agrarische bestemming opgenomen. Dit kunnen we in een vervolgesprek nader duiden. (uitgangspunt bestemmingsplan is bestaand gebruik geweest in gesprek met eigenaren, volgens ons moet het uitgangspunt realisatie NNN zijn)</p>	<p><b>4. NNN</b> Bij het bepalen van de juiste bestemming voor een perceel is met meerdere aspecten rekening gehouden. Ten eerste de bestemming in het geldende bestemmingsplan. Ten tweede het (soms al jaren of decennia aanwezige) feitelijke gebruik en het beoogde gebruik van het perceel, Ten derde wie eigenaar van een perceel is. Ten vierde de aanduiding zoals die opgenomen is op kaart 6. Van de POV (Natuur). Ten vijfde overige feiten of omstandigheden. Hieruit blijkt dat niet slechts de duiding in de POV bepalend is voor de opgenomen bestemming.</p>	
			<p><b>5. Klimaatvraagstuk</b> Er is een klimaatvraagstuk, er zijn al diverse onderzoeken gedaan, bijvoorbeeld ook naar pagediep? Zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk om op te nemen in dit plan? Uitwisseling van gebruik van gronden, bijvoorbeeld door opnemen van waterbergingsmogelijkheden?</p>	<p><b>5. Klimaatvraagstuk</b> Gelet op het conserverende en actualiserende karakter van het omgevingsplan zal er geen nieuw beleid in worden opgenomen. Mogelijk is genoemd onderwerp van Pagediep en klimaatvraagstuk wel een punt ter overweging in de in 2022 en 2023 op te stellen omgevingsvisie. In die procedure kan een inspraakreactie ingediend worden over dit onderwerp. Ook loopt er momenteel een separaat overleg over het Pagediep, daar zit indiener naar verwachting ook aan tafel.</p>	
			<p><b>6. Vervolgesprek</b> Is het mogelijk om eea in een vervolgesprek te bespreken?</p>	<p><b>6. Vervolgesprek</b> Een gesprek is zeker mogelijk, maar omdat de reactie</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>We waarderen namelijk het contact dat we nu middels de inspraakreactie hebben en ook voor de toekomst willen we dit zo laten.</p>	<p>op zich duidelijk genoeg is volstaan we voorsnog met een schriftelijke reactie op de inspraakreactie. Als de beantwoording van de inspraakreactie voor inspreker nadere vragen oplevert is er ruimschoots gelegenheid tot een gesprek in de fase naar vaststelling van het bestemmingsplan.</p>	
88	88. Algemeen – Tennet TSO BV	OWD N4771	<p><b>Verbeelding</b></p> <p>a. Op de verbeelding is voor hoogspanningsstation de enkelbestemming “Bedrijf” aangegeven. Dit is niet een wenselijke bestemming voor het hoogspanningsstation. Daarbij komt dat de bijbehorende regels in artikel 7 niet voor een hoogspanningsstation bedoeld zijn. We stellen voor om het hoogspanningsstation de bestemming “Bedrijf-Nutsbedrijf” te geven met passende regels hierbij zoals dat toegestaan is gebruik voor een hoogspanningsstation voor het transporteren, verdelen en transformeren van elektrische energie met de daarbij behorende voorzieningen.</p> <p>b. De maatvoering voor een 110 kV hoogspanningsstation is maximum bouwhoogte 15 meter. Dit in verband met de hoogte van de schakeltuin (de rail), welke onderdeel is van het station, en de daarbij behorende bliksempieken. Volgens de verbeelding mag hier 11 meter hoog worden gebouwd. We verzoeken om dit aan te passen naar minimaal 15 meter.</p> <p>c. Eveneens is op de verbeelding over het hoogspanningsstation gedeeltelijk een dubbelbestemming L-HV opgenomen. We verzoeken om deze binnen de kaders van het hoogspanningsstation te verwijderen.</p>	<p><b>Verbeelding</b></p> <p>a. Gelet op het gebruik is het passender om de bestemming ‘Bedrijf Nutsvoorziening’ te geven aan dit perceel. Het betreft onderstaand perceel (met de rode stip) met in rood de wijziging van Bedrijf naar Bedrijf Nutsvoorziening.</p>  <p>b. Daarnaast wijzigen we de maximaal toegestane bouwhoogte van 11 naar 15 meter.</p> <p>c. Ook verwijderen we de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding ter plaatse van de bestemming Bedrijf-Nutsvoorziening voor dit perceel.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het perceel is gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.</li> <li>- De regels en de bedrijvenlijst in bijlage 1 zijn aangepast aan de opmerkingen van de overlegpartner met uitzondering van de voorstellen voor aanpassingen van de begrippen, de inhoud van de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening', de 'voorrangsregeling', de zonnepanelen, de windturbines en het opnemen van een zone voor het slopen.</li> </ul>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Regels</b></p> <p>a. In de begrippenlijst worden beschrijvingen aangegeven die zich binnen de plangrenzen bevinden. We verzoeken om hier een aanvulling van relevante hoogspanningsinfrastructuur op te nemen. Een aanvulling in de begrippenlijst voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bliksempiek; “Een hoge naaldvormige spijl (vrijstaand of geïntegreerd in de constructie) die op hoogspanningsstations omhoog steekt en met een punt boven de installaties uitkomt om bliksem aan te trekken en af te leiden van de hoogspanningsinstallaties”.</li> <li>- Bedrijf – Nutsbedrijf; Een bouwwerk waar hoogspanningsverbindingen op elkaar worden aangesloten, waar een middenspanningsnet wordt gekoppeld aan hoogspanningsverbindingen en waar elektrische energie wordt getransporteerd, verdeeld en getransformeerd.</li> </ul> <p>b. In artikel 82 en 83 zijn de regels opgenomen voor de ondergrondse- resp de bovengrondse hoogspanningsverbindingen en hierin zien we graag aanvullingen/wijzigingen voor een goede bescherming voor invloeden van buitenaf. Als tekstvoorstel zijn een tweetal voorbeeldregels toegevoegd.</p> <p>c. In artikel 83.2.3 onder a staat een hoogte van 58 meter voor hoogspanningsmasten. De hoogste mast in dit gebied is 61 meter. Wij verzoeken om deze hoogte aan te passen naar de bestaande situatie.</p> <p>d. Artikel 82.3, 82.5 en 82.6.3 onder b graag het woord “schriftelijk” toevoegen aan het advies, omdat TenneT alleen schriftelijk advies verstrekt en geen mondeling of op welke andere wijze dan ook.</p> <p>e. Artikel 82. 4 en 83.4 het woord “permanent” verwijderen. Opslag binnen de belemmerde strook van een onder- of bovengrondse verbinding is niet toegestaan in verband met de bereikbaarheid van de verbinding.</p>	<p><b>Regels</b></p> <p>a. We nemen de suggestie voor de begrippen niet over nu deze niet juridisch relevant zijn. Een hoogspanningsstation val onder het begrip transformatievoorzieningen.</p> <p>b. We nemen de suggestie van een voorrangsregeling niet over, want de regels van de dubbelbestemmingen gelden altijd waardoor de suggestie feitelijk overbodig is. De stations worden aangemerkt als transformatorstations binnen de gebruiksregels van Bedrijf-Nutsvoorziening</p> <p>c. We vervangen in artikel 83.2.3 onder a het getal 58 door 61.</p> <p>d. We vervangen artikel 82.3 sub a en b door nieuwe leden a en b waarin de term schriftelijk is opgenomen.</p> <p>e. In artikel 82.4 en 83.4 vervalt het woord ‘permanent’.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>f. De vergunningplicht onder artikel 82.6.1 en 83.6.1 zien we graag aangevuld en/of gewijzigd zoals in de toegevoegde bijlagen is aangegeven (toevoegen zonnepanelen, aanleggen en/of verwijderen).</p> <p>g. In diverse artikelen (o.a. 34, 36, 37, e.v.) wordt toegestaan dat er kleinschalige windturbines tot 15 meter mogen worden gebouwd. In de Algemene regels (artikel 97) is echter geen verplichting te vinden over de aan te houden afstand ten opzichte van hoogspannings-infrastructuur. Omdat de toegestane afstand groter is dan de belemmerde strook, verzoeken wij u om het volgende op te nemen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "De afstand van een kleine windturbine tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij tweemaal nominaal toerental van de turbine, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand".</li> <li>- "de afstand van een kleine windturbine tot ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan 25 meter vanaf de buitenste kabel, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand".</li> </ul> <p>Op deze wijze wordt voorkomen dat een windturbine op een onaanvaardbare afstand vanaf hoogspanningsinfrastructuur kan worden opgericht.</p> <p>h. In artikel 98 Algemene aanduidingsregels zijn de regels van toepassing op de aangegeven 'Overige zone – slopen', zoals weergegeven op de verbeelding. Omdat binnen de belemmerde strook veiligheidsregels gelden voor het slopen van opstallen, willen wij verzoeken om ook binnen de belemmerde stroken van hoogspanningsverbindingen deze aanduiding op te nemen. Op die manier wordt er voor gezorgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt geborgd tegen invloeden van buitenaf en de gevaren voor de omgeving worden verminderd.</p>	<p>f. We voegen de categorieën aanleggen en verwijderen/slopen en opslaan toe aan artikel 82.6.1. en 83.6.1.</p> <p>g. Nieuwe windturbines mogen alleen bij agrarische bedrijven binnen bouwvlakken en bij bedrijven op het bedrijventerrein Stadskanaal worden gebouwd. De regeling is aangepast in die zin dat bij de plaatsing van nieuwe windturbines de door Tennet aangegeven voorwaarden worden opgenomen.</p> <p>h. De vergunningplicht voor het slopen van bouwwerken binnen de hoogspanningzone is al geregeld in artikel 85 en gekoppeld aan de veiligheid van de leiding, daarom is deze overige zone – slopen niet nodig (los van het feit dat deze zone sowieso iets anders beoogt dan de sloopzone die is opgenomen in het plan).</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><b>Staalkaart</b> TenneT nodigt uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en vervolgens samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen.</p>	<p><b>Staalkaart</b> Bij het opstellen van het omgevingsplan 2.0 zullen wij genoemde suggesties meenemen en waar nodig verwerken.</p>	
89	89. Algemeen - VRG en ODG	N.v.t.	<p><b>Toelichting,</b> In paragraaf 6.6 staan diverse zaken.</p> <p><u>1. Risicovolle inrichtingen</u> Er staat 'deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.' In het vervolg van de paragraaf externe veiligheid wordt geen verantwoording opgesteld. Dit nieuwe Chw bestemmingsplan Stadskanaal is een nieuwe situatie en dan zal er verantwoordingsplicht gelden voor inrichtingen welke onder het BEVI vallen. Voorstel is om voor elke inrichting inzichtelijk te maken wat dit betekent. Ook gezien de laatste alinea van de paragraaf 6.6 waarin wordt gesteld dat "Vanwege het opvullen van lege kavels is het wel mogelijk dat er personen worden toegevoegd binnen invloedsgebieden van risico-bronnen zoals gasleidingen en LPG stations. Het toe te voegen aantal personen is dusdanig klein dat er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico."</p>	<p><b>Toelichting</b></p> <p><u>1. Risicovolle inrichtingen</u> Het Chw bestemmingsplan Stadskanaal betreft een conserverend plan en geeft in principe alleen een nieuwe regeling voor de huidige planologische en geldende regelingen met daarin tevens verwerkt de omgevingsvergunningen die naderhand zijn verleend in afwijking van die bestemmingsplannen. Het plan legt daarmee de bestaande planologische situatie vast, de ontwikkelingen zijn beperkt tot perceelsgebonden ontwikkelingen. Een onderzoeksplicht is alleen maar van belang als er sprake is van nieuwe ontwikkelingen, dat is hier nu niet het geval. Het bestaande planologisch kader wordt alleen integraal in een 'nieuw jasje' gestopt, maar blijft inhoudelijk en qua bouw- en gebruiksmogelijkheden in principe gelijk. Het doel van dit plan is uitsluitend om voor de gehele gemeente een integraal bestemmingsplan te hebben wat een rechtszeker kader biedt voor bouwen en gebruik waar wat betreft inhoud ook deels al rekening is gehouden met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het uitvoeren van nieuw onderzoek naar de risico's van de bestaande Bevi-inrichtingen zal dan ook pas gebeuren als er (buitenplanse) ontwikkelingen zijn die daartoe aanleiding geven. De bestaande inrichtingen en de daarbij behorende veiligheidszones zijn conform de huidige regeling bestemd. Van nieuwe inrichtingen is geen sprake in het plangebied.</p> <p>Ten behoeve van de onbenutte bouwtitels voor wonen zijn wijzigingsregels opgenomen. Als voorwaarde is</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting (paragraaf 6.6) wordt aangepast m.b.t. de naamgeving ('Inrichtingen Regeling externe veiligheid inrichtingen') en met betrekking tot de Bevi inrichtingen.</li> <li>- In de toelichting (paragraaf 6.6) zal het betreffend invloedsgebied van 200 meter worden gewijzigd in 355 meter.</li> <li>- De toelichting (paragraaf 6.6) wordt aangepast met de volgende tekst: In sommige gevallen kent de wetgeving bepalingen die aangeven dat een verantwoording niet noodzakelijk is. Het handelt om bijvoorbeeld kleine</li> </ul>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p><u>2. Vervoer van gevaarlijke stoffen</u> In de subparagraaf 'vervoer van gevaarlijke stoffen' wordt niet ingegaan op het transport van gevaarlijke stoffen welke over provinciale wegen gaan. Hiervoor is de geconsolideerde omgevingsverordening februari 2022. Het plangebied toetsen aan de artikelen 2.23.1 t/m 2.23.4. van deze omgevingsverordening.</p> <p><u>3. Aanwezigheid risicobronnen</u> - De woorden 'Regeling externe veiligheidsinrichtingen' wijzigen in 'Inrichtingen Regeling externe veiligheid inrichtingen'. - bij genoemde afstanden van het vulpunt volledigheidshalve ook noemen de afleverinstallatie en het reservoir benoemen met afstanden.</p>	<p>daarbij o.a. opgenomen dat er geen milieuhygiënische belemmeringen mogen zijn. (zie artikel 92 en 93). In de betreffende wijzigingsprocedure vindt dan op dat moment de toetsing t.a.v. externe veiligheid plaats. Er is weliswaar sprake van een aantal bedrijfspercelen die niet nog zijn uitgegeven, maar op basis van de huidige regeling is invulling nu ook planologisch mogelijk. Dat wil niet zeggen dat voor de invulling van deze bedrijfspercelen geen beperkingen gelden. Naast het planologische kader van het voorliggende plan moet bij invulling van de kavels ook worden getoetst aan onder meer de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit (en later de milieuwetgeving in het kader van de Omgevingswet).</p> <p>Een hernieuwde verantwoordingsplicht voor dit plan is daarom niet nodig, omdat het plan zich beperkt tot het herzien van uitsluitend de huidige juridische regeling met alleen de ontwikkelingen daarin verwerkt die al planologisch en vanuit de milieuwetgeving zijn verantwoord. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p> <p><u>2. Vervoer van gevaarlijke stoffen</u> Verwezen wordt naar de beantwoording van de vorige reactie. Wel zal in de toelichting aandacht worden besteed aan het feit dat er sprake is van een dergelijk transport.</p> <p><u>3. Aanwezigheid risicobronnen</u> De toelichting (paragraaf 6.6) wordt aangepast m.b.t. de naamgeving ('Inrichtingen Regeling externe veiligheid inrichtingen') en met betrekking tot de Bevi inrichtingen. Aangezien het hier een conserverend plan betreft is het benoemen van de afleverinstallatie en het reservoir met afstanden van de 9 LPG stations niet</p>	<p>projecten (realisatie van één woning). Hierop is de uitzonderingsgrond van toepassing (0,1 maal de oriënterende waarde). - Daar waar nodig zullen wij de nieuwe begrippen toevoegen.</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- Er staat dat er geen Bevi inrichtingen aanwezig zijn, maar LPG tankstations en het bedrijf Steenhouwer 28 zijn Bevi inrichtingen.</p> <p><u>4. Transport gevaarlijke stoffen</u> Er staat: 'er wordt in de huidige situatie geen overschrijding van 0,1 maal de oriënterende waarde verwacht'. Dat is te kort door de bocht, zeker voor de N 523-70. Ook de 10-6 belemmeringenstrook invloedsgebieden van alle leidingen weergeven. Wat betekent dit voor het plan? Dit hoort bij het onderdeel toetsing, en inhoudelijk.</p> <p><u>5. Planologisch relevante kabels en leidingen</u> Er staat: 'de indicatieve zone van de combilijn betreft 110 m aan weerszijden.' Wat is de analyse en conclusie over die zone in relatie tot bestaande woningen, en wat gaat het BP voor regels opnemen?</p> <p><u>6. Vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water</u> - er staat: '200 meter invloedsgebied' dit is 355 m. - er staat: 'er moet een verantwoording groepsrisico worden opgesteld obv een advies van de Veiligheidsregio (pm).' Hoe de verantwoording groepsrisico voor de provinciale wegen dient te worden opgesteld is opgenomen in Artikel 2.19 Begripsbepalingen van de geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2022 (en in vele voorgaande POV's staat dit ook al).</p> <p><u>7. Toetsing</u></p>	<p>nodig.</p> <p><u>4. Transport gevaarlijke stoffen</u> Verwezen wordt naar de beantwoording van de vorige reactie met betrekking tot risicovolle inrichtingen. Daar waar nodig zal de toelichting op dit onderdeel worden verduidelijkt, bijvoorbeeld paragraaf 6.6.1 wordt aangevuld met de volgende tekst: In sommige gevallen kent de wetgeving bepalingen die aangeven dat een verantwoording niet noodzakelijk is. Het handelt om bijvoorbeeld kleine projecten (realisatie van één woning). Hierop is de uitzonderingsgrond van toepassing (0,1 maal de oriënterende waarde).</p> <p><u>5. Planologisch relevante kabels en leidingen</u> Verwezen wordt naar de beantwoording van de vorige reactie met betrekking tot risicovolle inrichtingen. In artikel 82 en 82 maakt de belemmeringenstrook deel uit van de bestemming. Nieuwe woningen mogen binnen deze zone niet worden gebouwd. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p> <p><u>6. Vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water</u> In de toelichting paragraaf 6.6 zal het betreffend invloed gebied van 200 meter worden gewijzigd in 355 meter. De opmerking dat 'Begripsbepalingen van de geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2022 er in vele voorgaande POV's ook al staan' nemen wij voor kennisgeving aan. Verwezen wordt naar de beantwoording van de vorige reactie met betrekking tot risicovolle inrichtingen. Gelet op het feit dat er uitsluitend sprake is van een juridische herziening van de bestaande planologische situatie is en verantwoording van het groepsrisico niet nodig.</p> <p><u>7. Toetsing</u></p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- er staat dat er voor de ca 320 bouwtitels geen effecten verwacht worden op het groepsrisico. Voor de gasleiding voor Stadskanaal is deze conclusie te kort door de bocht.</p> <p>- over invullen van lege kavels op bedrijventerrein: Invulling geven aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen voor de inrichtingen en voor de buisleidingen invullingen geven aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Indien de opvulling van kavels ook betrekking heeft om de provinciale wegen dan dient ook invulling te worden gegeven aan de geconsolideerde omgevingsverordening februari 2022. Dit kan niet zo geformuleerd worden. Er dient invulling te worden gegeven aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen voor de inrichtingen en voor de buisleidingen invullingen geven aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen. In deze paragraaf 6.6 zit geen verantwoording van het groepsrisico zoals dit wordt aangegeven in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen, geconsolideerde omgevingsverordening februari 2022.</p> <p>- Geadviseerd wordt om voor alle risicovolle bronnen (inrichtingen, spoor, weg, water, buisleidingen, luchthaven) een onderzoek uit tevoren en deze als bijlage bij dit BP te voegen. Hierin kan de huidige situatie per risicobron en haar omgeving worden beschreven wat het betekent als dit BP is vastgesteld. Aan de hand daarvan kan invulling worden gegeven aan de verantwoording overeenkomstig het BEVI, BEVB en geconsolideerde omgevingsverordening februari 2022.</p> <p>- er staat 'er is beoordeel dat er voldoende scheiding van risicovolle en kwetsbare functies wordt gerealiseerd.' Niet mee eens. Binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan de Atlantislaan 1 ligt een maatschappelijke bestemming. Dus hier kan een school of KDV binnen dit invloedsgebied gebouwd worden. In hoeverre klopt deze conclusie dan ook niet voor andere risicobronnen? (andere Bevi? weg? Buisleidingen?).</p>	<p>Verwezen wordt naar de beantwoording van de vorige reactie met betrekking tot risicovolle inrichtingen. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.</p>	
			<p><b>Regels</b> Bestaande begrippen</p>	<p><b>Regels</b> Bestaande begrippen</p>	



Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- 1.81 toevoegen 'en niet zijnde een zeer kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object; technische gezien moeten ook voor beperkt wetsbare objecten ook grenswaarden aangehouden worden, namelijk de 10-5 voor windturbines. Dat zou maken dat ook beperkt kwetsbare objecten vallen onder deze definitie, dat lijkt me niet jullie bedoeling. Waarom wordt niet verwezen naar de definitie in het Bevi?</p> <p><u>Toevoegen begrippen</u>  1.xx Beperkt kwetsbare objecten.  In de begrippen is geen definitie op genomen voor beperkt kwetsbare objecten. Dat lijkt me wel wenselijk.  1.xx Zeer kwetsbare object Wij vinden het wenselijk een extra categorie toe te voegen, dit vooruitlopend op de nieuwe object/gebouw indeling onder de Omgevingswet: Zeer kwetsbare object (gebaseerd op Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl), bijlage VI) Een bestemming met één van de volgende gebruiksfuncties:  a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;  b. een bijeenkomstfunctie:  1°. voor kinderopvang; of  2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;  c. een celfunctie (gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen);  d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied;  e. een onderwijsfunctie:  1°. voor basisschoolonderwijs; of  2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.</p> <p><u>Uitsluiten risicovolle inrichting</u>  Uitsluiten risicovolle inrichtingen ontbreekt in de volgende artikelen:  3.2 Niet toegestaan gebruik  4.2 Niet toegestaan gebruik  5.2 Niet toegestaan gebruik  16.2 Niet toegestaan gebruik</p>	<p>Artikel 1.81 (kwetsbaar object) is niet aangevuld nu dit standaardbegrippen zijn in de landelijke regelingen.</p> <p><u>Toevoegen begrippen</u>  Wij hebben het begrip beperkt kwetsbaar object toegevoegd, het begrip kwetsbaar object niet aangepast conform de standaardregeling, het begrip zeer kwetsbaar object niet toegevoegd want wetgeving hiervoor is nog niet ingevoerd en op dit moment onvoldoende relevant om vooruitlopend in te voeren.</p> <p><u>Uitsluiten risicovolle inrichting</u>  Met betrekking tot het uitsluiten van risicovolle inrichtingen geldt dat deze zijn verwerkt in het plan.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>17.2 Niet toegestaan gebruik Er ontbreekt in tekst: De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor: X risicovolle inrichtingen. Of één algemene regel, dat zou mijn voorkeur hebben: Artikel 96 Algemene gebruiksregels 96.1 Niet toegestaan gebruik De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor e. risicovolle inrichtingen en vuurwerkopslagen</p> <p><u>Art 98.10 veiligheidszone-bevi</u> - deze veiligheidszone (werkingsgebied) is gelijk aan het PR 10-6 LPG tankstations zijn ook bevi-inrichtingen. De latere regels voor veiligheidszone - LPG kunnen dan ook vervallen. - De regels van 98.10 wijken qua systematiek af van 98.11 en 98.12. Gelijktrekken en 98.11 en 98.12 is beter. - de woorden 'bedrijvenpark Stadskanaal' zijn onbedoeld opgenomen, kan eruit. - in art 98.10.2 wordt verwezen naar 98.10.2, dit moet zijn 98.10.1. - in art 98.10.2: wat zijn de beoordelingsregels voor 'geen onevenredige afbreuk'? Aanvullen met bevoegdheid B&amp;W tot het stellen van nadere regels? Advies VR? - Waarom zijn in 98.11/12/13 andere criteria opgenomen voor een omgevingsvergunning In art 98.10.2: Jullie kunnen hier als gemeente ook een stap extra maken door beperkte kwetsbare objecten binnen de grenswaarde 10-6 toe te staan geheel uit te sluiten. Dan kan deze hele afwijking eruit. - suggestie voor aanvullende voorwaarden: 1) voldaan wordt aan art. x [artikel waarin de gemeente de toedeling van functies/activiteiten regelt: welke activiteiten mogen waar plaatsvinden vanuit ruimtelijk-functioneel perspectief. Bv: geen bedrijfsmatige activiteiten in een woonwijk]; en 2) de redelijkerwijs te nemen veiligheidsmaatregelen zijn afgewogen; a) Nut en noodzaak van deze ontwikkeling op deze locatie;</p>	<p><u>Art 98.10 veiligheidszone-bevi</u> Met betrekking tot artikel 98.12 veiligheidszone - lpg geldt dat deze zijn samengevoegd met en afgestemd op veiligheidszone – bevi. De woorden 'bedrijvenpark Stadskanaal' zijn inderdaad onbedoeld opgenomen en zullen worden geschrapt. Voor het overige worden de suggesties voor andere aanpassingen niet verwerkt omdat er sprake is van regels in een landelijke standaard.</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>b) Maatregelen aan de risicobronnen om het risico te verkleinen;</p> <p>c) Afstand tot de risicobronnen zoveel als mogelijk worden vergroot;</p> <p>d) Bouwwerken en omgeving bieden bescherming, waarbij ook de ligging en situering van de gebouwen ten opzichte van de risicobronnen wordt afgewogen en de situering van groepen (zeer) kwetsbare personen zo ver mogelijk van de risicobronnen af;</p> <p>e) Inrichtingsmaatregelen: Bouwwerken en gebieden zijn veilig en snel te verlaten (zelfredzaamheid), onder andere door:</p> <p>1) Adequate vluchtroutes van de bron af, zowel in gebouwen als in de buitenruimte;</p> <p>2) Opvangmogelijkheden zijn afgestemd op de populatie;</p> <p>f) Kwetsbare gebouwen met veel mensen en zeer kwetsbare gebouwen beschikken bij ingebruikname over een adequaat ontruimingsplan dat voldoende periodiek wordt geoefend;</p> <p>g) De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten op de incidentlocatie mogelijk (bestrijdbaarheid), onder andere:</p> <p>1) De incidentlocatie is goed bereikbaar via twee wegen, deze wegen maken aanrijden bij elke windrichting mogelijk;</p> <p>2) De aanrijdtijden voor de hulpverlening zijn afgewogen;</p> <p>3) Voor de bluswatervoorziening wordt voldaan aan de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, en 3) advies is ingewonnen bij Veiligheidsregio Groningen en gemotiveerd is aangegeven op welke wijze dit advies is verwerkt.</p> <p>- in artikel 98.10.3: toevoegen 'zeer kwetsbaar'.</p> <p>- in artikel 98.10.4: Wat zijn de beoordelingsregels voor 'geen onevenredige afbreuk'? Aanvullen met bevoegdheid B&amp;W tot het stellen van nadere regels? Advies VR? suggestie voor tekstvoorwaarden, zie bij artikel 98.10.2.</p> <p><u>Artikel 98.11 veiligheidszone – luchtvaart</u> - Wat is het verschil met de Veiligheidszone - Bevi?? Waarom niet 1 artikel van maken? En deze laten vervallen?</p>	<p><u>Artikel 98.11 veiligheidszone – luchtvaart</u> Met betrekking tot artikel 98.11 veiligheidszone - luchtvaart geldt dat de gebiedsaanduiding is</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- in art 98.11.1 toevoegen 'zeer kwetsbare objecten'.</p> <p>- in art 98.11.2 en .3 Als deze veiligheidszone een 10-6 is, mag hiervan niet worden afgeweken voor kwetsbare objecten. Jullie kunnen hier ook een stap extra maken door geen beperkte kwetsbare objecten binnen de grenswaarde 10-6 toe te staan. Dan kan deze hele afwijking vervallen.</p> <p>- Ik zou hier andere mits voorwaarden toepassen, zie boven.</p> <p>- in art 98.11.2 sub a: Welke risico afstanden worden hier bedoeld? Het invloedsgebied? Als het om de 10-6 gaat mag je hier alleen van afwijken voor beperkt kwetsbare objecten. Het voldoen aan de grenswaarden wordt dan al in 98.11.1 geborgd.</p> <p>- In art 98.11.3 toevoegen 'zeer kwetsbaar object'.</p> <p><u>Art 98.12 veiligheidszone - lpg</u> Een LPG tankstation is een Bevi inrichting en valt daarmee onder de regels van 98.10. Heel 98.12 kan vervallen.</p> <p><u>Art 98.13 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen</u> - 98.13.1, Moet dit niet in de begrippen opgenomen worden? - 98.13.2, Volgens mij worden hier 2 zaken door elkaar gehaald. Sub a en b kan worden doorgehaald. Als jullie Veiligheidszone 3 uit de POV doorvertalen, dan mis ik de doorvertaling van veiligheidszone 2 uit de POV. Ik vraag me echter af of de veiligheidszones uit de POV doorvertaald moet worden. (opgenomen in de inspraakreactie is een voorstel voor regels voor zone 2).</p> <p><u>Aanvullend regelen, toevoegen regels</u> (voorbeelden in inspraakreactie opgenomen) - art 98.xx, vitale processen overstroming, voorbeelden in inspraakreactie opgenomen. - art 98.xx, vitale processen regenwater - art 98.xx, locatiekeuze evenementen en evenemententerreinen</p>	<p>opgenomen conform het Luchthavenbesluit. Er is dan ook geen aanleiding het plan te wijzigen.</p> <p><u>Art 98.12 veiligheidszone - lpg</u> Met betrekking tot artikel 98.12 veiligheidszone - lpg geldt dat deze zijn samengevoegd met en afgestemd op veiligheidszone – bevi.</p> <p><u>Art 98.13 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen</u> Met betrekking tot artikel 98.13 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Er is dan ook geen aanleiding het plan te wijzigen.</p> <p><u>Aanvullend regelen, toevoegen regels</u> Het voorstel betreffende het toevoegen van regels nemen wij niet over. Het betreft voor een groot deel planologisch niet relevante onderwerpen, die in het kader van een conserverend bestemmingsplan geen regeling behoeven. Voor wat betreft evenementen en evenemententerreinen kan daarnaast worden</p>	

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>- Artikel 98.xx Voorkomen grote branden in buitenopslag van brandbare, niet milieugevaarlijke stoffen en goederen in een gebied</p> <p>- 98.xx Veilige energietransitie</p>	<p>opgemerkt dat hiervoor nader beleid wordt opgesteld. Dit onderwerp zal dan t.z.t. in (een wijziging van het) omgevingsplan worden geregeld.</p>	
90	90. Algemeen - Waterbedrijf Groningen	N.v.t.	<p><b>Paragraaf 6.4 “Water”</b>          Voorstel aanpassing omschrijving “Watertoets” in “Beschermen van waterbelangen”: Omgevingswet          De Omgevingswet zal begin 2023 in werking treden. De huidige “Watertoets” bij ruimtelijke afwegingen wordt straks de toets van “Beschermen van waterbelangen”. Het zorgplichtbeginsel vanuit de Drinkwaterwet krijgt hierdoor een prominentere plek in de Omgevingsvisie, Omgevingsplannen en “drinkwater” wordt integraal onderdeel van de nieuwe toetsing “Beschermen van waterbelangen”. Concreet betekent deze zorgplicht dat Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen eigenlijk altijd al rekening dienden te houden met de drinkwaterzorgplicht in de huidige “watertoets”. Het drinkwaterbelang hoort een vast onderdeel te zijn van de belangenafweging die voorafgaat aan formele besluiten. Daarbij gaat het bij de huidige “watertoets” vaak alleen om de bescherming van de drinkwaterbronnen (grondwater en/of oppervlaktewater) inclusief de aanwezigheid van waterwingebieden en grondwater-beschermingsgebieden ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Echter de drinkwaterinfrastructuur die nodig is om het drinkwater van de drinkwaterwinlocaties naar de kraan bij de klant te brengen is net zo belangrijk om mee te wegen. Zo moet bij de aanleg of het vervangen van riolering rekening gehouden worden met aanwezige (of al geplande) drinkwaterleidingen inclusief de impact van hittestress door verticale danwel horizontale (interactie leidingen: rioolwarmtenetdrinkwaterleiding) opwarming.</p> <p>Paragraaf 6.13 “Duurzaamheid”:          Aanvulling op tekst onder kopje “hittestress”: Wij willen voorstellen om onder kopje “hittestress” ook de aandacht te vestigen op de drinkwaterinfrastructuur. De drinkwatersector is voorstander van de energietransitie naar</p>	<p><b>Paragraaf 6.4 Water</b>          Dit onderdeel wordt voor kennisgeving aangenomen.</p> <p>Paragraaf 6.13 “Duurzaamheid”:          De tekst zal worden overgenomen en verwerkt in paragraaf 6.13 van de toelichting.</p>	<p>De inspraak- of overlegreactie geeft aanleiding tot het wijzigen van het plan: In paragraaf 6.13 onder het kopje hittestress wordt toegevoegd de tekst: “De ondergrondse infrastructuur waarvan de drinkwaterleidingen een onderdeel zijn, zijn cruciaal om de inwoners van onze gemeente van drinkwater te voorzien. Ongewenste opwarming van drinkwaterleidingen door opwarming vanaf het maaiveld danwel verticale opwarming in de ondergrond, bijvoorbeeld door interactie met (toekomstige) warmtenetten, riolering zijn aandachtspunten voor onze gemeente. Deze</p>

Nr.	Adres	Kadastrale aanduiding	Inspraakreactie of overlegreactie	Beantwoording gemeente	Conclusie
			<p>duurzamere alternatieven. Tegelijkertijd bestaat er een leveringsplicht voor onze sector én een verzorgingsprincipe om het grondwater te beschermen tegen zaken die onomkeerbaar zijn. Ook zijn er eisen voor de volksgezondheid die stellen dat drinkwater niet warmer dan 25 graden Celsius mag worden geleverd. Ook niet in hete zomers, vanwege legionellavorming. Daarom vragen wij om drinkwater een plek te geven onder kopje "hittestress".</p> <p>Voorstel te gebruiken teksten:  "De ondergrondse infrastructuur waarvan de drinkwaterleidingen een onderdeel zijn, zijn cruciaal om de inwoners van onze gemeente van drinkwater te voorzien. Ongewenste opwarming van drinkwaterleidingen door opwarming vanaf het maaiveld danwel verticale opwarming in de ondergrond, bijvoorbeeld door interactie met (toekomstige) warmtenetten, riolering zijn aandachtspunten voor onze gemeente. Deze aandachtspunten worden meegenomen en uitgewerkt bij de uitvoering van plannen in samenwerking met Waterbedrijf Groningen". Voor meer informatie over "opwarming van drinkwaterleidingen" zie de link van het Drinkwaterplatform: Transitievisie warmte: zorgplicht voor drinkwater – Drinkwaterplatform.</p>		<p>aandachtspunten worden meegenomen en uitgewerkt bij de uitvoering van plannen in samenwerking met Waterbedrijf Groningen".</p>
			<p>Paragraaf 8.4.6 Hoofdstuk 5 dubbelbestemmingen:  Agevraagd wordt of er een dubbelbestemming (Leiding – (drink)water) voor hoofdtransportleidingen ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening gelegen in de gemeente Stadskanaal moet worden opgenomen.</p>	<p>Dubbelbestemming (Leiding – (drink)water)  Het is juridisch niet nodig en niet verplicht om een dergelijke dubbelbestemming op te nemen.</p>	

Lege blz.





# Regels

## **Hoofdstuk 1            Inleidende regels**

### **Artikel 1            Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1            plan**

het Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal met identificatienummer NL.IMRO.0037.CHW2207-on01 van de gemeente Stadskanaal;

#### **1.2            Chw bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

#### **1.3            aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk**

een bijbehorend bouwwerk dat in directe fysieke verbinding staat met het hoofdgebouw waaraan het wordt aan- of uitgebouwd. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk houdt een toevoeging in van een afzonderlijke ruimte behorende bij een hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel, terwijl een uitgebouwd bijbehorend bouwwerk een vergroting van een bestaande ruimte is;

#### **1.4            aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.5            aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.6            aanleggelegenheid**

gelegenheid voor het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;

#### **1.7            agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

### **1.8 agrarisch bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond waarop volgens de regels van een bestemmingsplan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan;

### **1.9 agrarisch grondgebruik**

een agrarische activiteit ten behoeve van agrarisch doelmatig gebruik of agrarisch hobbymatig gebruik, waarvan de productie afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond;

### **1.10 agrarische bedrijfsvoering**

een bedrijfsvoering gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee;

### **1.11 appartement**

het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

### **1.12 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

### **1.13 bed & breakfast**

een bedrijfsmatige voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als toeristisch-recreatieve activiteit, welke bedrijfsmatige voorziening ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;

### **1.14 bedrijfsgebouw**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

### **1.15 bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

### **1.16 beperkt kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

### **1.17 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte**

de totale bruto vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke

### **1.18 beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis**

beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, die door hun beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, zoals aangegeven in bijlage 3;

### **1.19 bestand**

1. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, tenzij in de regels anders is bepaald
2. bij gebruik: het legaal gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

### **1.20 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

### **1.21 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### **1.22 bijbehorend bouwwerk**

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw/bedrijfswoning verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd(e) gebouw of overkapping;

### **1.23 bijbehorend bouwwerk**

een functioneel met een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd(e) gebouw of overkapping, dat/die daaraan qua hoogte, alsmede omvang en/of situering ondergeschikt is;

### **1.24 bijboot**

een licht vaarttuig, waarvan de bovenkant niet hoger is dan 1,5 meter boven de waterlijn en de oppervlakte niet groter is dan 15 m<sup>2</sup>;

### **1.25 biomassavergistingscentrale**

een installatie die is gericht op de vergisting van biomassa met als doel het opwekken van duurzame energie;

### **1.26 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

### **1.27 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.28 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

### **1.29 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### **1.30 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

### **1.31 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

### **1.32 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

### **1.33 chalet**

een verblijf bestaande uit een lichte constructie en uit lichte (houten) materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

### **1.34 conferentiepark**

een sport-, recreatie- en congrescentrum met bijbehorende voorzieningen in de vorm van verblijfsaccommodatie, een kampeerterrein en daaraan ondersteunende voorzieningen;

### **1.35 cultuurgrond**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

### **1.36 dagrecreatie**

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie;

### **1.37 (dag)recreatief medegebruik**

een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

### **1.38 dagrecreatieve voorzieningen**

openbaar toegankelijke voorzieningen ten behoeve van recreatief gebruik zoals voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

### **1.39 dak**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

### **1.40 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waaronder e-commerce niet is begrepen zonder showroom en toonbankfunctie;

### **1.41 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling**

een bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten op administratief, adviesgevend, financieel, informatietechn(olog)isch, intermediair, juridisch, (lichaams)verzorgend, ontwerptechnisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen terrein, alsmede uitzend- en/of detachingsbedrijven en uitleen- en/of verhuurbedrijven in kleinschalige roerende goederen, zoals bibliotheken, waaronder niet wordt begrepen seksinrichtingen, uitleen- en verhuurbedrijven in grootschalige roerende goederen, zoals transportmiddelen, machines of werktuigen en reparatie- en herstelbedrijven, waaronder een garagebedrijf;

### **1.42 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internetverkeer, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

### **1.43 dunning**

velling die geschiedt als verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van overblijvende houtopstand;

#### **1.44 e - commerce**

het doen van zakelijke transacties waarbij de interactie tussen de partijen elektronisch plaatsvindt en de daarbij behorende opslag en verzendfaciliteiten;

#### **1.45 eerste bouwlaag**

de bouwlaag op de begane grond;

#### **1.46 erf**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

#### **1.47 erker**

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een 'lichte' constructie met een overwegend transparante uitstraling;

#### **1.48 evenement**

- a. elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:
  1. bioscoopvoorstellingen;
  2. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h, van de Gemeentewet;
  3. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
  4. het in een inrichting in de zin van de Drank- en Horecawet gelegenheid geven tot dansen;
  5. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
  6. activiteiten als bedoeld in artikel 2.6.1a en een snuffelmarkt als bedoeld in artikel 5.2.4 van de van de geldende Algemene plaatselijke verordening gemeente Stadskanaal;
- b. onder een evenement wordt in ieder geval verstaan voor het publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak op het gebied van kunst, ontwikkeling, ontspanning, sport of vermaak alsmede herdenkingsplechtigheden, tentoonstellingen, optochten (niet zijnde een betoging als bedoeld onder artikel 2.1.2.2 uit de geldende Algemene Plaatselijke Verordening Stadskanaal), kermissen, circussen, filmopnamen, feesten, braderieën en dergelijke;

#### **1.49 gebouw**

elk bouwwerk, dat voor een mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

#### **1.50 geluidsbelasting**

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

#### **1.51 geluidsgevoelige objecten**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

#### **1.52 geluidszoneringsplichtige inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

#### **1.53 geurgevoelig object**

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

#### **1.54 groepsaccommodatie**

een voorziening ten behoeve van verblijfsrecreatie voor groepen van personen, daaronder begrepen voorzieningen die rechtstreeks ten dienste staan van en rechtstreeks verband houden met de verblijfsrecreatie;

#### **1.55 grondgebonden agrarische bedrijvigheid**

een agrarische bedrijfsvoering gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en tuinbouw op open grond: de teelt van gewassen op open grond;
- b. veehouderijbedrijf op open grond: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van de open grond.

#### **1.56 groothandelcentra**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstraling ten verkoop, het verkopen en / of het leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

#### **1.57 grootschalige sportactiviteit**

voorzieningen en accommodaties ten behoeve van sportieve activiteiten en spel die door hun omvang en ruimtebehoefte, voor zowel de activiteiten als het parkeren, niet passen binnen centrum- en woongebieden zoals een gymhal, bowlingbanen, indoorcarting, skihal en daarmee voor wat betreft de invloed op de omgeving te vergelijken voorzieningen;

#### **1.58 hakhout**

één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen;



**1.59 handelsreclame**

iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

**1.60 hobbymatig agrarisch gebruik**

niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik;

**1.61 hogere grenswaarde**

een bij een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.62 hoofdgebouw**

een gebouw, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**1.63 horecabedrijf**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een seksinrichting;

**1.64 horecabedrijf categorie 1**

een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's-avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms, cafetaria's en snackbars;

**1.65 horecabedrijf categorie 2**

een horecabedrijf waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt zoals restaurants (feest)-cafés, bars, pubs, grande cafés;

**1.66 horecabedrijf categorie 3**

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen wezenlijke onderdelen vormen, zoals discotheken, dancings en nachtclubs

#### **1.67 horecabedrijf categorie 4**

een horecabedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies zoals hotels en pensions al dan niet in combinatie met een restaurant of een café-restaurant;

#### **1.68 houtopstand**

zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend die:

1. een oppervlakte van grond beslaat van tien are of meer, of
2. bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

#### **1.69 houtteelt**

de teelt van bomen vanwege de houtproductie;

#### **1.70 huishouden**

persoon of groep personen, die een huishouden voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling daarvan;

#### **1.71 intensieve veehouderij**

agrarische bedrijfsvoering, zelfstandig of als neventak, gericht op het geheel of nagenoeg geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en vleesstieren alsmede pelsdieren, met uitzondering van geitenhouderijen en het biologisch houden van dieren overeenkomstig de geldende biologische regelgeving;

#### **1.72 kampeermiddel**

een onderkomen dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf, maar zonder een met de grond verbonden constructie en zonder een plaatsgebonden karakter, waaronder wordt begrepen:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto/camper of een caravan;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
3. één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

#### **1.73 kampeerplaats**

een standplaats voor een kampeermiddel;

#### **1.74 kampeerterrein**

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

**1.75 kantoor**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen waaronder congres- en vergaderaccommodaties;

**1.76 karakteristiek gebouw**

gebouw dat van cultuurhistorische waarde is op grond van karakteristieke hoofdvorm, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, en een bijdrage levert aan de herkenbaarheid van de omgeving, gaafheid of zeldzaamheid;

**1.77 karakteristieke hoofdvorm**

ruimtelijke verschijningsvorm van een gebouw zoals die wordt bepaald door bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, dakvorm, nokrichting, dakoverstekken, goothoogte, daklijsten en schoorstenen, erkers en balkons;

**1.78 kas**

een bouwwerken, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlaten materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

**1.79 kleinschalige duurzame energiewinning**

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windmolens/-turbines en vergisting, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

**1.80 kunstobject**

voortbrengsel van de beeldende kunsten al dan niet in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

**1.81 kunstwerk**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

**1.82 kwekerij**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, (rozen)struiken, coniferen en overige sierheesters, tuin- en perkplanten of daarmee vergelijkbare producten al dan niet in potten op een gesloten bed/ondergrond en al dan niet in kassen;

**1.83 kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

**1.84 landbouwschuur**

opslag van agrarische hulpmaterialen zoals machines of opslag van gewassen zoals stro, hooi en zaagsel;

**1.85 landschappelijke waarden**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

**1.86 ligplaats innemen**

het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen;

**1.87 logiesverstrekking**

een (bedrijfs)activiteit waarbij de (bedrijfs)uitoefening uitsluitend is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies

**1.88 maatschappelijke voorzieningen**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, alsmede ondergeschikte voorzieningen voor sport en sportieve recreatie en voorzieningen voor openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

**1.89 manege**

een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur, het dresseren en trainen, alsmede het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen) en daaraan ondergeschikte detailhandel en horeca;

**1.90 mestsilo**

een bouwwerk bedoeld voor het opslaan van mest;

**1.91 modelvliegterrein**

een terrein waar radiografisch bestuurbare modelvliegtuigen worden bestuurd;

### **1.92 natuurlijke waarden**

biotische en abiotische waarden van een gebied;

### **1.93 natuurzorgcentrum**

een camping met een overwegend zorgaspect, waar mensen met een zorg- of hulpvraag, zoals mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, mensen met een burn-out, langdurig werklozen of ex-verslaafden, in een natuurlijke omgeving kunnen verblijven, waarbij het zorgaspect bestaat uit begeleiding, arbeidsre-integratie en/of tijdelijke logeeropvang;

### **1.94 neventak intensieve veehouderij**

een bedrijf waarvan een onderdeel van de bedrijfsvoering bestaat uit niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstypen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen;

### **1.95 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensieve veehouderij;

### **1.96 nutsgebouw**

een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en telefooncellen;

### **1.97 nutsvoorzieningen**

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede energieopwekking of -buffering en soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, bergbezinkbassins, telefooncellen en zendmasten;

### **1.98 ondersteunende horeca**

er is sprake van ondersteunende horeca indien:

- de horeca-activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit;
- de openingstijden van de horeca-activiteit gelijk zijn aan de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- de toegang van de horeca-activiteit uitsluitend mogelijk is via de hoofdactiviteit.

### **1.99 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw en bijbehorend bouwwerk zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

### **1.100 overkapping**

elk bouwwerk dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

### **1.101 paardenfokkerij**

een grondgebonden agrarisch bedrijf waard paarden worden gehouden ten behoeve van de fokkerij;

### **1.102 paardenhouderij**

een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf of een manege, waarbij het geheel of in overwegende mate gaat om het voortbrengen van producten en diensten door middel van het houden van paarden, zoals het houden, stallen of africhten van paarden en/of pony's, alsmede de handel in paarden en/of pony's;

### **1.103 peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

### **1.104 perifere detailhandel**

detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, vee- en diervoeders, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichting, waaronder meubelen, waaronder in ieder geval niet wordt begrepen een supermarkt;

### **1.105 permanente bewoning**

de bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

### **1.106 productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

### **1.107 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

### **1.108 randsassortimentsartikelen**

artikelen, die niet behoren tot het hoofdassortiment van een detailhandelsbedrijf, maar daar wel ondersteunend aan zijn, zoals accessoires;

**1.109 recreatief medegebruik**

een recreatief gebruik van gronden dat ongeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

**1.110 recreatieve bewoning**

bewoning, niet zijnde permanente bewoning, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben

**1.111 recreatiewoning**

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen persoon of groep van personen, dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond. Onder recreatiewoning worden tevens een chalet of een trekkershut begrepen;

**1.112 risicovolle inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.113 sanitaire unit**

een gebouw, bestaande uit een enkele was- en toiletgelegenheid, ten behoeve van een enkel kampeermiddel of een standplaats op een kampeerterrein;

**1.114 sanitaire voorziening**

een sanitaire voorziening ten behoeve van de gezamenlijke gebruikers van een kampeerterrein

**1.115 schuilstal**

een overdekte ruimte die maximaal aan drie zijden is omsloten door wanden, waarvan het/de betreffende dier(en) gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen (extreme) weersomstandigheden in zowel zomer als winter uit oogpunt van dierenwelzijn en waarbij in en nabij de schuilgelegenheid geen opslag is toegestaan met uitzondering van voer en stro in de schuilgelegenheid;

#### **1.116 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een seksclub of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

#### **1.117 stacaravan**

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

#### **1.118 standplaats**

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen, een tafel of enig ander middel, waaronder niet wordt begrepen:

- vaste plaatsen of jaarmarkten of markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid onder h van de Gemeentewet;
- vaste plaatsen op evenementen.

#### **1.119 supermarkt**

een gebouw of een ruimte in een gebouw, door zijn inrichting kennelijk bedoeld voor detailhandel in (hoofdzakelijk) een grote verscheidenheid aan levensmiddelen door middel van zelfbediening;

#### **1.120 trekkershut**

een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor (kortdurend) recreatief dag- en/of nachtverblijf;

#### **1.121 verblijfsaccommodatie**

een voorziening die is bedoeld voor de recreatieve bewoning door bezoekers of gebruikers van een conferentiepark;

#### **1.122 verblijfsrecreatie**

recreatief verblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen en/of recreatiewoningen;

#### **1.123 verkoopvloeroppervlakte**

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte voor detailhandel;



**1.124 vermaakscentrum**

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vermaaksfunctie door het bieden van gelegenheid tot de beoefening van kans- of behendigheidsspelen, al dan niet met behulp van automaten of apparatuur, of door het (ver)tonen van films of voorstellingen, dan wel door het bieden van soortgelijk amusement, één en ander al dan niet in combinatie met een horecafunctie in de vorm van het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, zoals een amusementshal, speelautomaten- en/of kansspelautomatenhal, snooker- of poolcentrum, bowlinghal, paintballcentrum, bioscoop, theater, schouwburg, dansschool, casino, wedlokaal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, met uitzondering van een seksinrichting;

**1.125 volkstuin**

gronden waarop niet bedrijfsmatige teelt van groenten en/of fruit en het kweken van siergewassen wordt uitgeoefend

**1.126 voorgevel**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel daarvan die door de ligging, de situatie ter plaatse en de indeling van het gebouw het sterkst op de weg is gericht;

**1.127 voorgevel**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel daarvan die door de ligging, de situatie ter plaatse en de indeling van het gebouw het sterkst op de weg gericht is;

**1.128 voorkeursgrenswaarde**

een bij een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.129 vrijstaande bijbehorende bouwwerken**

een bijbehorend bouwwerk dat vrijstaand van het hoofdgebouw waar het bij hoort wordt/is gebouwd en hoort bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;

**1.130 vuurwerkbedrijf**

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

### **1.131 waterhuishoudkundige voorzieningen**

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten;

### **1.132 windturbine**

door wind aangedreven molen die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit;

### **1.133 wonen**

het gehuisvest zijn van een huishouden in een woning;

### **1.134 woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding voor permanent gebruik;

### **1.135 woongebouw**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

### **1.136 woonhuis**

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

### **1.137 woonschip**

een zich in het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;

### **1.138 woonwagen**

een voor bewoning bestemd gebouw en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

### **1.139 zorgwoning:**

een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil c.q. de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk**

de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de verticale projectie van de buitenomtrek van de overkapping c.q. van de opgaande scheidingsconstructies inclusief de overstekken;

### **2.5      de afstand tot de (zijdelingse) (bouw)perceelgrens**

vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot de (zijdelingse) perceelgrens.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, alsmede het plaatsen van een nieuwe muur om een bestaande gevel en het verlengde daarvan, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen ten hoogste 0,5 m bedraagt;

### **2.6      de hoogte van een windturbine**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

## **Hoofdstuk 2            Gebruiksregels**

### **Artikel 3            Agrarisch**

#### **3.1            Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

a. agrarisch grondgebruik:

alsmede voor:

- b. een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- c. het opslaan van landbouwwerktuigen en landbouwproducten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - landbouwschuur';
- d. schuilstallen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuilstal';
- e. een volkstuintencomplex, ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
- f. test- en opslagterrein ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - testveld';
- g. een camperstandplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - camperstandplaats';
- h. behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- i. dagrecreatie, ter plaatse van bestaande dagrecreatieve terreinen en van dagrecreatie voorzieningen;
- j. de opslag van lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtank lpg';
- k. een vulpunt voor lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- l. paardrijbakken met de daarbij behorende afscheidingen en verlichting, voorzover bestaand;

met de daarbijbehorende:

- m. nutsvoorzieningen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. wegen, paden en verhardingen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen watergangen en voorzieningen voor het beheersen van water, inclusief de natuurlijke inrichting van de watergangen en de oevers.

#### **3.2            Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting;
- b. boom(hout)-, fruit- en sierteelt, met uitzondering van teelt van niet-opgaande gewassen;
- c. mestopslag, met uitzondering van:
  - 1. bestaande mestopslag in bouwwerken, zoals mestsilos en mestbassins ter plaatse van de aanduiding 'silo';
  - 2. bestaande mestopslag;
- d. kuilvoeropslag, met uitzondering van bestaande kuilvoeropslag;
- e. agrarisch grondgebruik anders dan in de vorm van cultuurgrond ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - cultuurgrond';

- f. het opwekken van elektriciteit door middel van (co-)vergisting van mest en/of landbouwproducten;
- g. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - testveld' anders dan als test- en opslagterrein voor het naastgelegen bedrijf;
- h. verblijfsrecreatie, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - camperstandplaats' in welk geval ten hoogste 30 standplaatsen voor campers zijn toegestaan;
- i. risicovolle inrichtingen.

### **3.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.1 sub a ten behoeve van de uitbreiding van het gebruik van de gronden voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van akker- en tuinbouw als bedoeld in artikel 4, met dien verstande dat:
  - 1. er sprake is van een uitbreiding van een bestaand bedrijf;
  - 2. de uitbreiding aansluit op het bestaande bouwvlak van het betreffende bedrijf;
  - 3. de aaneengesloten oppervlakte van het bouwvlak en het deel buiten het bouwvlak dat wordt gebruikt voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van akker- en tuinbouw ten hoogste 2 hectare bedraagt;
  - 4. andere ruimtelijk relevante belangen niet onevenredig worden geschaad;
  - 5. de nakoming van eventueel te stellen voorwaarden aan de landschappelijke inpassing van de voorzieningen wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting of voorwaarde bij de omgevingsvergunning;
  - 6. over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur; en
  - 7. voor het bouwen van bouwwerken de in artikel 38 lid 38.2, 38.3 en 38.4 genoemde regels en maatvoeringseisen die gelden voor het aangrenzende bouwvlak van toepassing zijn;
- b. het bepaalde in lid 3.2 sub c en d ten behoeve van mest- en kuilvoeropslag, met dien verstande dat:
  - 1. objectief wordt aangetoond dat de opslag van mest en kuilvoer buiten de gronden met de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' of 'Agrarisch - Paardenfokkerij' op grond van ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen noodzakelijk is; en
  - 2. een afstand van 25 meter van de grens van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf' of 'Agrarisch - Paardenfokkerij' niet wordt overschreden; en
  - 3. andere ruimtelijk relevante belangen niet onevenredig worden geschaad; en
  - 4. de nakoming van eventueel te stellen voorwaarden aan de landschappelijke inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer aansluitend op het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf' of 'Agrarisch - Paardenfokkerij', wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting of voorwaarde bij de omgevingsvergunning;
  - 5. voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van opslag van mest en kuilvoer tevens de in artikel 37 lid 37.4 genoemde regels van toepassing zijn;
  - 6. over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de

- voorzieningen advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
- c. het bepaalde in lid 3.2 sub h ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein op gronden bij agrarische bedrijven direct grenzend aan een bouwvlak, met dien verstande dat:
1. de agrarische hoofdfunctie behouden blijft;
  2. het behoud van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden wordt gewaarborgd;
  3. de grootte van het betreffende kampeerterrein minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha bedraagt;
  4. een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd in die zin dat het kampeerterrein in ieder geval door opgaande beplanting wordt omzoomd;
  5. ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd;
  6. de afstand van een kampeerterrein ten minste 50 m tot de bestemmingsgrens van een bestemming waar een (bedrijfs)woning is toegestaan bedraagt, met dien verstande dat deze regel niet geldt voor bestaande kampeerterrinen, indien deze op een kortere afstand zijn gesitueerd;
  7. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november kampeermiddelen zijn toegestaan.

## **Artikel 4 Agrarisch - Bedrijf**

### **4.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van akker- en tuinbouw, met dien verstande dat het aantal agrarische bedrijven per bestemmingsvlak ten hoogste één bedraagt, waarbij bij bestemmingsvlakken die ter plaatse met de aanduiding 'relatie' zijn verbonden, sprake is van één bestemmingsvlak;

alsmede voor:

- b. grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van een veehouderijbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij';
- c. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een neventak intensieve veehouderij ter plaatsen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- e. een paardenfokkerij ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij';
- f. een paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- g. wonen in een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  - 1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  - 2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- h. kinderopvang ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kinderopvang';
- i. kleinschalige duurzame energiewinning, alsmede het opwekken van windenergie;
- j. paardrijbakken met de daarbij behorende afscheidingen en verlichting;
- k. detailhandel met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2 sub c;

met de daarbijbehorende:

- l. groenvoorzieningen;
- m. wegen, paden en verhardingen;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. erven en terreinen.

### **4.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 4.1, met dien verstande dat wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
- b. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- c. detailhandel, met uitzondering van:
  - 1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten

- een relatie heeft met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
2. detailhandel in agrarische producten en/of productiegerichte detailhandel voor zover:
    - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
    - de verkoopvloeroppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - de detailhandel plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing;
    - geen opslag of uitstalling van goederen buiten de bestaande bebouwing plaatsvindt;
  - d. boom(hout)-, fruit- en sierteelt, met uitzondering van teelt van niet-opgaande gewassen en teelt in een kas;
  - e. het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen;
  - f. het wonen bij agrarische bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
  - g. meer dan 1 bedrijfswoning per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning', ten hoogste 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - derde bedrijfswoning', ten hoogste 3 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
  - h. het opwekken van elektriciteit door middel van (co-)vergisting van mest en/of landbouwproducten;
  - i. verlichting in gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lichtreductie', indien de lichtsterkte in gebouwen meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling ten minste met 90% reduceren;
  - j. verblijfsrecreatie, met uitzondering van bed & breakfast;
  - k. bedrijfsdoeleinden anders dan de in lid 4.1 genoemde (agrarische) bedrijvigheid;
  - l. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat
    1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
    2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
    3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
    4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
    5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
    6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
  - m. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
  - n. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een gebouw voor het houden van dieren;
  - o. risicovolle inrichtingen.



#### **4.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2 sub e voor de uitbreiding en/of wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen en/of bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, indien:
  1. de uitbreiding en/of wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie van de betreffende veehouderij;
  2. de wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden ten gevolge van de betreffende veehouderij;
  3. de toename van stikstofdepositie vanaf de betreffende veehouderij en de bijbehorende gronden niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden, dan wel;
  4. dit noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van het milieu dan wel bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben;
- b. het bepaalde in lid 4.2 sub j ten behoeve van het houden van een kleinschalige kampeerterein, met dien verstande dat:
  1. de agrarische hoofdfunctie behouden blijft;
  2. het behoud van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden wordt gewaarborgd;
  3. de grootte van het betreffende kampeerterein minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha bedraagt;
  4. een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd in die zin dat het kampeerterein in ieder geval door opgaande beplanting wordt omzoomd;
  5. er voor ten hoogste 25 m<sup>2</sup> mag worden bijgebouwd voor voorzieningen ten behoeve van het kampeerterein;
  6. ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd;
  7. de afstand van een kampeerterein ten minste 50 m tot de bestemmingsgrens van een bestemming waar een (bedrijfs)woning is toegestaan bedraagt, met dien verstande dat deze regel niet geldt voor bestaande kampeertereinen, indien deze op een kortere afstand zijn gesitueerd;
  8. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november kampeermiddelen zijn toegestaan;
- c. het bepaalde in lid 4.2 sub k ten behoeve van sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en bedrijfsmatige activiteiten, waaronder begrepen expositieruimten, kinderboerderij en kampeerboerderij en opslag van caravans en daarmee vergelijkbare kampeermiddelen, met dien verstande dat:
  1. de activiteiten binnen de bestaande gebouwen plaatsvinden tot een maximum van 30% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen per aanduidingsvlak;
  2. buitenopslag en buitenactiviteiten en het buiten tentoonstellen van voorwerpen niet zijn toegestaan;
  3. de agrarische hoofdfunctie behouden blijft;
  4. het behoud van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en

- natuurlijke waarden wordt gewaarborgd;
5. indien sprake is van zorgfuncties deze zijn verweven met het agrarisch bedrijf;
  6. indien sprake is van een bedrijf, de bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan voor zover aangegeven in categorie 1 en 2 in de in bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijven of bedrijven die naar de aard en invloed op de omgeving hiermee gelijk te stellen zijn.

## **Artikel 5 Agrarisch - Kwekerij**

### **5.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. kwekerijen, met dien verstande dat het aantal kwekerijbedrijven per bestemmingsvlak ten hoogste één bedraagt;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. wonen in een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- c. detailhandel in planten, struiken en bomen en daarmee vergelijkbare producten binnen de bestaande bebouwing tot een bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, tenzij de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte als maximum geldt;
- d. hoveniersbedrijven;
- e. kleinschalige duurzame energiewinning, alsmede het opwekken van windenergie;

met de daarbijbehorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, paden en verhardingen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. erven en terreinen.

### **5.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 5.1, met dien verstande dat wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
- b. meer dan 1 bedrijfswoning per bedrijf;
- c. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- d. agrarische bedrijfsvoering;
- e. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel als bedoeld in lid 5.1 onder c;
- f. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

- niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- h. risicovolle inrichtingen.

## **Artikel 6 Agrarisch - Paardenfokkerij**

### **6.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een paardenfokkerij;

alsmede voor:

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. wonen in een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  - 1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  - 2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- c. kleinschalige duurzame energiewinning, alsmede het opwekken van windenergie;
- d. paardrijbakken met de daarbij behorende afscheidingen en verlichting;

met de daarbijbehorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, paden en verhardingen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. erven en terreinen.

### **6.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. het gebruik van de gronden voor publieksaantrekkende activiteiten zoals manegeactiviteiten en dergelijke;
- b. het gebruik van de gebouwen ten behoeve van een paardenfokkerij over een bedrijfsvloeroppervlakte per bouwperceel van meer dan 2.000 m<sup>2</sup>;
- c. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 6.1, met dien verstande dat wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
- d. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- e. detailhandel, met uitzondering van detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen;
- g. meer dan 1 bedrijfswoning per bedrijf;
- h. het opwekken van elektriciteit door middel van (co-)vergisting van mest en/of landbouwproducten;
- i. verblijfsrecreatie, met uitzondering van bed & breakfast;
- j. bedrijfsdoeleinden anders dan de in lid 6.1 genoemde bedrijvigheid;
- k. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat
  - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van

- de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- l. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast.

### **6.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 6.2 sub f voor de uitbreiding en/of wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen en/of bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, indien:
  1. de uitbreiding en/of wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie van de betreffende veehouderij;
  2. de wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden ten gevolge van de betreffende veehouderij;
  3. de toename van stikstof depositie vanaf de betreffende veehouderij en de bijbehorende gronden niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden, dan wel;
  4. dit noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van het milieu dan wel bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben;
- b. het bepaalde in lid 6.2 sub i ten behoeve van het houden van een kleinschalige kampeerterrein, met dien verstande dat:
  1. de hoofdfunctie als paardenfokkerij behouden blijft;
  2. het behoud van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden wordt gewaarborgd;
  3. de grootte van het betreffende kampeerterrein minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha bedraagt;
  4. een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd in die zin dat het kampeerterrein in ieder geval door opgaande beplanting wordt omzoomd;
  5. er voor ten hoogste 25 m<sup>2</sup> mag worden bijgebouwd voor voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein;
  6. ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd;
  7. de afstand van een kampeerterrein ten minste 50 m tot de bestemmingsgrens van een bestemming waar een (bedrijfs)woning is toegestaan bedraagt, met dien verstande dat deze regel niet geldt voor bestaande kampeerterreinen, indien deze op een kortere afstand zijn gesitueerd;

8. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november kampeermiddelen zijn toegestaan.

## **Artikel 7      Bedrijf**

### **7.1      Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven;

alsmede voor:

- b. een aardewerkfabriek, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aardewerkfabriek';
- c. een agrarisch handelsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch handelsbedrijf';
- d. een agrarisch loonbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
- e. een bedrijf in autotechniek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autotechniek';
- f. een autoschadeherstelbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoschadeherstelbedrijf';
- g. een autosloperij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij';
- h. een biomassavergistingscentrale ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - biomassavergistingsinstallatie';
- i. een bouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bouwbedrijf';
- j. een dierenpension ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - dierenpension';
- k. een drukkerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij';
- l. een grondverzetbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf';
- m. autohandel en garage ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- n. een handelsonderneming, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handelsonderneming';
- o. een houthandel (inclusief zagerij) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houthandel';
- p. een hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'hovenier';
- q. een meubelstofeerderij en -makerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelstofeerderij en -makerij';
- r. een meubelstofeerderij en -makerij, alsmede een schildersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf en meubelstofeerderij en -makerij';
- s. een natuursteenbewerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - natuursteenbewerkingsbedrijf';
- t. een paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- u. een palingkwekerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - palingkwekerij';
- v. een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf';
- w. een smederijbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - smederij';
- x. een transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf';



- y. een zetmeelopslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zetmeelopslag';

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- z. wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- aa. productiegebonden detailhandel niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, met een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup> per bedrijf;
- ab. detailhandel in bouwmaterialen, alsmede goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd, bewerkt en/of toegepast in het productieproces ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';

met de daarbijbehorende:

- ac. groenvoorzieningen;
- ad. wegen, paden en verhardingen;
- ae. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- af. parkeervoorzieningen;
- ag. nutsvoorzieningen;
- ah. erven en terreinen.

## **7.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. bedrijven anders dan genoemd in lid 7.1;
- b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 7.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- d. risicovolle inrichtingen, met uitzondering van de opslag van lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtank lpg';
- e. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigd bedrijf;
- f. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie heeft met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen die ondergeschikt is aan de productiefunctie tot een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup>;
  3. detailhandel in auto's en autoaccessoires ter plaatse van de aanduiding 'garage' in welk geval is toegestaan;
  4. handel in producten die naar aard en omvang behoren tot het assortiment zoals omschreven in bijlage 2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handelsbedrijf';
- g. afvalverwerking- en -bewerkingsbedrijven;
- h. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten,

zodanig dat

1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- i. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
  - j. buitenopslag buiten de aanduiding 'opslag' als binnen het bestemmingsvlak de aanduiding 'opslag' is opgenomen.

## **Artikel 8      Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation**

### **8.1      Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;

met de daarbijbehorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erven en terreinen.
- i. lichtvoorzieningen.

### **8.2      Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor reclamedoelinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.

## **Artikel 9      Bedrijf - Nutsvoorziening**

### **9.1      Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. (openbare) nutsvoorzieningen, zoals transformatorvoorzieningen, gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. wegen, paden en verhardingen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. erven en terreinen.

### **9.2      Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor reclamedoelinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.

## **Artikel 10 Bedrijf - Opslag**

### **10.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. opslag en stalling van voertuigen;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. kantoorruimte;

met de daarbijbehorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erven en terreinen.

### **10.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. bedrijven anders dan genoemd in lid 10.1;
- b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting;
- d. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigd bedrijf;
- e. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen die ondergeschikt is aan de productiefunctie tot een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup>.

## **Artikel 11 Bedrijf - Opstijgpunt**

### **11.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

- b. (hoogspannings)kabels en leidingen en toebehoren;
- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erven en terreinen.

### **11.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.
- b. het permanent opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

## **Artikel 12 Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie**

### **12.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een rioolwaterzuiveringsinstallatie;

met de daarbijbehorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. wegen, paden en verhardingen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. erven en terreinen.

### **12.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor reclamationdoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.

## **Artikel 13    Bedrijventerrein**

### **13.1    Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- c. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 4.1, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';

alsmede voor:

- d. een afvalverwerkingsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf';
- e. kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- f. perifere detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer' met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 750 m<sup>2</sup>;
- g. grootschalige detailhandel in de vorm van een kringloopwinkel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig';
- h. autohandel en garage ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- i. grootschalige sportactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - grootschalige sportactiviteiten';
- j. zakelijke dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - zakelijke dienstverlening' met een maximale vloeroppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>;
- k. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1';
- l. horecabedrijf categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- m. opwekken van windenergie;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- n. wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- o. productiegebonden detailhandel niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, met een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup> per bedrijf;

met de daarbijbehorende:

- p. groenvoorzieningen;
- q. wegen, paden en verhardingen;
- r. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- s. parkeervoorzieningen;



- t. nutsvoorzieningen;
- u. erven en terreinen.
- v. sport- en speelvoorzieningen;
- w. geluidwerende voorzieningen.

### **13.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. het vestigen van een nieuw bedrijf, tenzij is aangetoond dat de stikstofemissie van het betreffende bedrijf niet leidt tot een toename van stikstofdepositie, die een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000 tot gevolg heeft;
- b. bedrijven anders dan genoemd in lid 13.1;
- c. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein';
- d. vuurwerkbedrijven, met uitzondering van opslag van professioneel vuurwerk tot 10.000 kg;
- e. risicovolle inrichtingen met uitzondering van:
  1. de opslag van lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtank lpg';
  2. een vulpunt voor lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- f. afvalverwerkings- en -bewerkingsbedrijven; voorzover niet wordt voldaan aan de volgende regels:
  1. voorzover opslag van afvalstoffen niet in gebouwen plaatsvindt, dient de opslag van afvalstoffen uitsluitend plaats te vinden binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag afvalstoffen';
  2. de hoogte van de opslag van afvalstoffen buiten gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte' aangegeven hoogte;
- g. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 13.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- h. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigd bedrijf;
- i. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel anders dan genoemd in lid 13.1;
- j. e-commerce;
- k. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle genoemde gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;

3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- l. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- m. horecabedrijf, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'horeca', in welk geval een horecabedrijf categorie 1 is toegestaan.

### **13.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 13.1 sub j ten behoeve van de vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte voor zelfstandige dienstverlening tot ten hoogste 3.000 m<sup>2</sup>;
- b. het bepaalde in lid 13.2 sub b ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorie 4.2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied bedrijf tot en met categorie 4.2';
- c. het bepaalde in lid 13.2 sub b ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorie 5.2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven ter plaatse van de ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied bedrijf tot en met categorie 5.2';
- d. het bepaalde in lid 13.2 sub i ten behoeve van het realiseren van perifere detailhandel met buitenopslag van grove (bouw)materialen waarvan de buitenopslag minimaal 80% van de bedrijfskavel beslaat voorzover ter plaatse van de aanduiding 'buitenopslag'.

## **Artikel 14 Bos**

### **14.1 Toegestaan gebruik**

De gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. bos en bebossing;

waarbij ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden' een strook van 5 meter gemeten vanaf de noordelijke begrenzing over de gehele lengte van het bestemmingsvlak uitsluitend is bedoeld voor bosschages met een hoogte oplopend van 0 meter tot 6 meter en waarvan de laagste bosschages zijn gelegen aan de zijde van Kruisstraat 47;

met daaraan ondergeschikt:

- b. een hondendressuurclub, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondendressuurclub;
- c. de opwekking van zonne-energie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos – verduurzamingsinstallatie';
- d. dagrecreatieve voorzieningen;
- e. schuilgelegenheid voor dieren, voorzover bestaand;
- f. onderhoud en beheer van het onder a genoemde gebruik;
- g. een vulpunt voor lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';

met de daarbijbehorende:

- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, paden en verhardingen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. erven en terreinen.

## **Artikel 15 Centrum**

### **15.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. detailhandel niet zijnde detailhandel in motorbrandstoffen, met uitzondering van:
  1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten';
  2. supermarkten ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt uitgesloten';
- b. horecabedrijven categorie 1, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'horecabedrijven van categorie 1 uitgesloten';
- c. horecabedrijven categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- d. horecabedrijven categorie 4 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4';
- e. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- f. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- g. kantoren;
- h. een vermaakscentrum in de vorm van een bowlinghal ter plaatse van de aanduiding 'bowlingbaan';
- i. een vermaakscentrum in de vorm van een bioscoop ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop';
- j. een vermaakscentrum in de vorm van een dansschool ter plaatse van de aanduiding 'dansschool';
- k. vermaakscentra ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning';
- l. een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- m. een sportschool, ter plaatse van de aanduiding 'sportschool';
- n. doorgangen onder gebouwen voor de ontsluiting van aangrenzende gronden of de doorstroming van het verkeer ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- o. parkeren in ondergrondse parkeergarages ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- p. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- q. groenvoorzieningen;
- r. wegen, paden en verhardingen;
- s. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- t. parkeervoorzieningen;
- u. nutsvoorzieningen;
- v. erven en terreinen.
- w. speelvoorzieningen;
- x. nutsvoorzieningen.

### **15.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 15.1, met dien verstande dat wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
- b. geluidszoneringsplichtige, inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven voor:
  - 1. professioneel vuurwerk;
  - 2. de vervaardiging of assemblage van consumentenvuurwerk;
  - 3. de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk van meer dan 1.000 kg, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en verkoop van consumentenvuurwerk';
- c. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, waaronder motorbrandstoffen, tenzij het randassortimentsartikelen betreft;
- d. reclamedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- e. horecabedrijven anders dan genoemd in lid 15.1;
- f. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  - 2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  - 3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  - 4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  - 5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  - 6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast.

## **Artikel 16 Cultuur en ontspanning**

### **16.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een conferentiepark;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. wonen in één bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  - 1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  - 2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- c. detailhandelsvoorzieningen voorzover de gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. onderhoud en beheer;

met de daarbijbehorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, paden en verhardingen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. erven en terreinen.

### **16.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 16.1, met dien verstande dat wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan 120 appartementen;
- d. zelfstandige detailhandel;
- e. horecabedrijven categorie 3 en 4;
- f. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle genoemde gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  - 2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  - 3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  - 4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  - 5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  - 6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;

- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast.

## **Artikel 17 Detailhandel - 1**

### **17.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van perifere detailhandel en detailhandel in motorbrandstoffen, tenzij de gronden zijn voorzien van:
  1. de aanduiding 'detailhandel perifeer', in welk geval perifere detailhandel ook is toegestaan;
  2. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', in welk geval uitsluitend de verkoop van motorbrandstoffen zonder LPG, alsmede detailhandel in bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen en weggebonden artikelen is toegestaan;
  3. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', in welk geval uitsluitend de verkoop van motorbrandstoffen met LPG, alsmede detailhandel in bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen en weggebonden artikelen is toegestaan;
  4. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- b. wonen in bestaande woningen al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- c. wonen in bestaande bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, paden en verhardingen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. erven en terreinen.
- j. speelvoorzieningen.

### **17.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 17.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van



- de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
  - d. detailhandel in voedings- en genotmiddelen, zodanig dat het verkoopvloeroppervlak meer dan 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - e. de uitoefening van perifere detailhandel, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'detailhandel perifeer', in welk geval perifere detailhandel is toegestaan waarbij de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf niet meer bedraagt dan 1.500 m<sup>2</sup>;
  - f. de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk van meer dan 1.000 kg;
  - g. de opslag van lpg, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtank lpg';
  - h. vulpunt lpg, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
  - i. een afleverzuil voor lpg, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg';
  - j. bedrijfsdoeleinden anders dan genoemd in lid 17.1;
  - k. risicovolle inrichtingen.

## **Artikel 18 Detailhandel - 2**

### **18.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. perifere detailhandel, met uitzondering van detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erven en terreinen.
- i. speelvoorzieningen.

### **18.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 18.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- d. perifere detailhandel, waarbij de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf minder dan 1.500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk van meer dan 1.000 kg;

- f. reguliere detailhandel in kleinschalige goederen en producten, waaronder supermarkten;
- g. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, waaronder motorbrandstoffen, tenzij het randassortimentsartikelen betreft;
- h. horecabedrijven;
- i. risicovolle inrichtingen.

## **Artikel 19 Dienstverlening**

### **19.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- b. kantoren;
- c. een fitnesscentrum ter plaatse van de aanduiding 'sportschool';
- d. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- e. wonen in bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, paden en verhardingen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. erven en terreinen.
- l. speelvoorzieningen.

### **19.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 19.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. bedrijfsdoeleinden anders dan genoemd in lid 19.1;
- c. detailhandel, met uitzondering van detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- d. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;

3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast.

### **19.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 sub c ten behoeve van ondergeschikte detailhandel en in aan de dienstverlening gerelateerde producten.

## **Artikel 20 Gemengd - 1**

### **20.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. cultuur en ontspanning voor zover het betreft de bijbehorende functies atelier, bowlingbaan, creativiteitscentrum, dansschool, museum, muziekschool, theater en wellness;
- b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen,
- c. kantoren;
- d. bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede naar de aard, de invloed op de omgeving en qua milieubelasting daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van autohandel en autoreparatiebedrijven/garages;
- e. sport voor zover de activiteiten inpandig plaatsvinden;
- f. maatschappelijke voorzieningen voor zover het betreft de bijbehorende functies gezondheidszorg, onderwijs, openbare dienstverlening en praktijkruimte;
- g. detailhandel met uitzondering van perifere detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1', met dien verstande dat de detailhandel is beperkt tot ten hoogste 120% van de bestaande verkoopvloeroppervlakte;
- h. perifere detailhandel met uitzondering van detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2';
- i. horecabedrijven categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- j. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- k. wonen in bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- l. restauratieve voorzieningen en ondersteunende horeca voor zover behorende bij functies genoemd onder a tot en met i;
- m. productiegebonden detailhandel niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, met een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup> per bedrijf;

met de daarbijbehorende:

- n. groenvoorzieningen;
- o. wegen, paden en verhardingen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. parkeervoorzieningen;
- r. nutsvoorzieningen;
- s. erven en terreinen.
- t. speelvoorzieningen;

u. nutsvoorzieningen;

## **20.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 20.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- e. bedrijfsdoeleinden anders dan genoemd in lid 20.1;
- f. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel anders dan genoemd lid 20.1;
- g. horecabedrijven anders dan genoemd in lid 20.1.

## **Artikel 21 Gemengd - 2**

### **21.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in motorbrandstoffen, voorzover het de eerste bouwlaag betreft;
- b. horecabedrijven categorie 1 voorzover het de eerste bouwlaag betreft;
- c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen,
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. parkeren in garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';
- f. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- g. restauratieve voorzieningen en ondersteunende horeca voor zover behorende bij functies genoemd onder a tot en met d;
- h. productiegebonden detailhandel niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, met een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 60 m<sup>2</sup> per bedrijf;

met de daarbijbehorende:

- i. groenvoorzieningen;
- j. wegen, paden en verhardingen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. erven en terreinen.
- o. speelvoorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen.

### **21.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 21.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;



3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- d. bedrijfsdoeleinden anders dan genoemd in lid 21.1;
- e. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel anders dan genoemd lid 21.1;
- f. horecabedrijven anders dan genoemd in lid 21.1.

## **Artikel 22 Groen**

### **22.1 Toegestaan gebruik**

De gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. groenvoorzieningen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - opgaande beplanting', uitsluitend afscherpende opgaande groenvoorzieningen zijn toegestaan, waarvoor geldt dat deze afscherpende groenstrook dient te bestaan uit een mix van inheemse boomsoorten met een onderbegroeiing van inheemse heesters/struiken;
- b. bermen en beplanting;
- c. plantsoenen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. waterlopen en waterpartijen;

alsmede voor:

- f. dagrecreatief medegebruik en dagrecreatieve voorzieningen, waaronder een horecabedrijf categorie 1, ontvangst- en/of kleedruimten, opslagruimten voor dagrecreatieve attributen, beheer en onderhoud en het stallen en/of schutten van dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone';
- g. een dierenweide, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - dierenweide';
- h. een volkstuintencomplex, ter plaatse van de aanduiding 'volkstuinten';
- i. een kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- j. parkeren in een ondergrondse parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- k. een openluchttheater ter plaatse van de aanduiding 'theater';
- l. beheer en onderhoud ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beheersgebouwen';
- m. de opslag van lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtank lpg';
- n. een vulpunt voor lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';

met daaraan ondergeschikt:

- o. kunstobjecten;

met de daarbijbehorende:

- p. nutsvoorzieningen;
- q. speelvoorzieningen.

## **Artikel 23 Horeca**

### **23.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. horecabedrijven categorie 1;
- b. horecabedrijven categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- c. horecabedrijven categorie 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
- d. een vermaakscentrum in de vorm van een dansschool ter plaatse van de aanduiding 'dansschool';
- e. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
  3. kamerverhuur ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal kamereenheden', met dien verstande dat het aantal kamereenheden ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal bedraagt;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- f. wonen in bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
  3. kamerverhuur ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal kamereenheden', met dien verstande dat het aantal kamereenheden ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal bedraagt;

met de daarbijbehorende:

- g. groenvoorzieningen;
- h. wegen, paden en verhardingen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. erven en terreinen.
- m. speelvoorzieningen;

### **23.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 23.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- b. detailhandel, met uitzondering van detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de

- aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast.

## Artikel 24 Maatschappelijk

### 24.1 Toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;

alsmede voor:

- b. een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- c. een crematorium ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - crematorium';
- d. wonen op de tweede en hogere bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- e. zorgwoningen ter plaatse voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgcentrum', met dien verstande dat het aantal zorgeenheden per aanduidingsvlak niet meer bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal zorgeenheden' aangegeven aantal;
- f. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, voorzover het kennisgerelateerde bedrijven en kennisgerelateerde dienstverlening betreft, alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- g. een zorgboerderij in combinatie met een paardenfokkerij met daaraan ondergeschikt een horecafunctie in de vorm van een kantine, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
- h. persoonlijke dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- i. een asielzoekerscentrum, ten behoeve van de opvang van asielzoekers, ter plaatse van de aanduiding 'asielzoekerscentrum';
- j. wonen in bestaande woningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- k. wonen in bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- l. groenvoorzieningen;
- m. wegen, paden en verhardingen;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. speelvoorzieningen;
- q. nutsvoorzieningen;

- r. erven en terreinen.

#### **24.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. detailhandel, met uitzondering van:
  1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel ten behoeve van de woonzorgvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgcentrum';
- c. zelfstandige horecabedrijven;
- d. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 24.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- e. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de (bedrijfs)woning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- g. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

## **Artikel 25    Natuur**

### **25.1    Toegestaan gebruik**

De gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. dagrecreatief medegebruik en dagrecreatieve voorzieningen, waaronder een horecabedrijf categorie 1, ontvangst- en/of kleedruimten, opslagruimten voor dagrecreatieve attributen, beheer en onderhoud en het stallen en/of schutten van dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone';
- c. dagrecreatieve voorzieningen ter plaatse van bestaande dagrecreatieve terreinen en dagrecreatieve voorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. voet- en fietspaden.

## **Artikel 26 Recreatie - Dagrecreatie**

### **26.1 Toegestaan gebruik**

De gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. dagrecreatie;

alsmede voor:

- b. een modelMiegterrein ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - modelMiegclub';
- c. een volkstuintencomplex ter plaatse van de aanduiding 'volkstuinten';

met de daarbijbehorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, paden en verhardingen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. erven en terreinen.

### **26.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. (zelfstandige) detailhandel;
- c. horecabedrijven.



## **Artikel 27 Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum**

### **27.1 Toegestaan gebruik**

De gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. dagrecreatie;
- b. dagrecreatieve voorzieningen waaronder sanitaire voorzieningen;
- c. de ontwikkeling van landschapswaarden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van groen - lijnvormig landschapselement' en 'specifieke vorm van groen - laanbeplanting';
- d. vijvers;
- e. het uitoefenen van activiteiten en werkzaamheden, die ondersteunend zijn aan het bepaalde onder a en b;
- f. de tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind, klei en teelaarde en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken ten behoeve de bestemming 'Water' voorzover voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- g. de winning, bewerking, verwerking, tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind en klei en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';

met de daarbijbehorende:

- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, paden en verhardingen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. erven en terreinen.

### **27.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.

## **Artikel 28 Recreatie - Verblijfsrecreatie**

### **28.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. verblijfsrecreatie, waaronder wordt begrepen:
  1. standplaatsen voor kampeermiddelen met bijbehorende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'kampeerterrein' en 'recreatiewoning';
  2. een natuurzorgcentrum uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurzorgcentrum';
  3. een groepsaccommodatie uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
  4. recreatiewoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
  5. trekkershutten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten';

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. wonen in bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- c. dagrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dagrecreatie';
- d. zorgvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorg';
- e. horeca en detailhandel ten behoeve van verblijfsrecreatie;

met de daarbijbehorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, paden en verhardingen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. erven en terreinen;
- l. speelvoorzieningen.

### **28.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 28.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- c. permanente bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;
- d. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van

- de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- f. detailhandel, met uitzondering van:
1. detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  2. detailhandel over een gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> per bedrijf;
- g. zelfstandig horecabedrijf;
- h. kampeerterrein, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduidingen 'kampeerterrein' en 'recreatiewoning', met dien verstande dat indien ter plaatse de aanduiding 'maximum aantal standplaatsen' is aangegeven, het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal bedraagt;
- i. zorgvoorzieningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorg' in welk geval zorgvoorzieningen ten behoeve van ten hoogste 5 cliënten zijn toegestaan.

## **Artikel 29 Recreatie - Verblijfsrecreatie hippisch centrum**

### **29.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. uitsluitend bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen;
- b. voorzieningen voor een hippisch recreatiepark (hoofdgebouwen zoals een manege, winkel(s) waaronder een supermarkt, een receptiegebouw, aan de bestemming gelieerde horeca) enerzijds, alsmede overige gebouwen zoals stallen, groepsaccommodaties, binnenzwembad, rijtuigloods, werkplaatsen, was- en spuitplaats en opslagruimten voor machines, stro en voer, kantoorruimten, dienst- en werkruimten voor een dierenarts, een hoefsmid en de beveiligingsmedewerkers, anderzijds;
- c. buitenbakken, langeercirkels, trainings- en/of stapmolens;
- d. buitenzwembad;
- e. de ontwikkeling van landschapswaarden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van groen - lijnvormig landschapselement' en 'specifieke vorm van groen - laanbeplanting';
- f. groen- en parkeervoorzieningen, wegen en paden;
- g. mestopslag;
- h. vijvers en watergangen;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- i. wonen in een bedrijfswoning ,al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;

met de daarbijbehorende:

- j. groenvoorzieningen;
- k. wegen, paden en verhardingen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. erven en terreinen;
- p. speelvoorzieningen.

### **29.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting anders dan genoemd in lid 29.1, met dien verstande dat:
  1. wonen in bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet is toegestaan;
  2. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
- c. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;
- d. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:

1. de bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast;
- f. zelfstandige detailhandel, met uitzondering van detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. zelfstandig horecabedrijf.

## **Artikel 30 Sport**

### **30.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

a. sportterreinen;

alsmede voor:

- b. een manege, ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- c. een lawaaisportterrein waaronder in ieder geval wordt begrepen een motor- en quadcrossterrein, kartbanen en grasbanen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - lawaaisport' en de daarbij behorende voorzieningen;
- d. een zwembad ter plaatse van de aanduiding 'zwembad';
- e. culturele en maatschappelijke doeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- f. wonen in bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  - 1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  - 2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
- g. horeca ten behoeve van onder a tot en met e genoemde doeleinden;

met de daarbijbehorende:

- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, paden en verhardingen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. erven en terreinen.
- n. speelvoorzieningen;

### **30.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. detailhandel;
- b. zelfstandige horecabedrijven;
- c. culturele en maatschappelijke doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' indien sprake is van:
  - 1. geluidsversterking;
  - 2. niet gesloten deuren en ramen van het gebouw;
  - 3. activiteiten in de avondperiode na 23.00 uur;
  - 4. het gebruik van het buitenterras in de avondperiode;
  - 5. het gebruik van de gronden en bouwwerken als accommodatie voor feesten of partijen.

## **Artikel 31 Verkeer**

### **31.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en fietspaden;
- c. de ontwikkeling van landschapswaarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - laanbeplanting';

met dien verstande dat:

- d. van de in de bestemming begrepen wegen het aantal rijstroken ten hoogste twee bedraagt, in- en uitvoegstroken niet meegerekend;
- e. de inrichting van de wegen, straten voet- en fietspaden hoofdzakelijk is gericht op de afwikkeling van verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- f. kunstobjecten;
- g. het innemen van standplaatsen ten behoeve van ambulante handel, markten, braderieën, verenigingsactiviteiten en dergelijke;

met de daarbijbehorende:

- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. erven en terreinen.

## **Artikel 32 Verkeer - Luchtverkeer**

### **32.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. een vliegveld ten behoeve van ultralight-vliegtuigen met de daarbij behorende voorzieningen;
- b. een aan de bestemming ondergeschikte en gelieerde camping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van aan de bestemming gelieerde en ondergeschikte horecadoeleinden;

met de daarbijbehorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, paden en verhardingen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. erven en terreinen.

### **32.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf, met uitzondering van aan de camping gelieerde en ondergeschikte horecadoeleinden.



## **Artikel 33 Verkeer - Verblijfsgebied**

### **33.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. (woon)straten en pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. terrassen, erven en terreinen;
- d. parkeren in bovengrondse parkeervoorzieningen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor parkeren;
- e. parkeren in garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';
- f. parkeren in de vorm van een ondergrondse parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- g. stalling van winkelwagens, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - winkelwagenstalling';

met daaraan ondergeschikt:

- h. het innemen van standplaatsen ten behoeve van ambulante handel, markten, braderieën, verenigingsactiviteiten en dergelijke;
- i. kunstobjecten;

met de daarbijbehorende:

- j. groenvoorzieningen;
- k. wegen, paden en verhardingen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. erven en terreinen.

## **Artikel 34 Verkeer - Railverkeer**

### **34.1 Toegestaan gebruik**

Deze gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. spoorwegvoorzieningen in de vorm van een museumspoorlijn in combinatie met:
  - 1. een educatiecentrum;
  - 2. horecabedrijven categorie 1;

met daaraan ondergeschikt:

- b. beheer en onderhoud en daarmee vergelijkbare activiteiten;

met de daarbijbehorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. erven en terreinen.

## **Artikel 35 Water**

### **35.1 Toegestaan gebruik**

Deze gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. scheepvaart en recreatievaart;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- d. de ontwikkeling van natte natuur- en landschapswaarden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- e. recreatieve doeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- f. erven/tuinen van bouwpercelen voor recreatiewoningen, als bedoeld in artikel 29, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- g. de winning, bewerking, verwerking, tijdelijke opslag en afvoer van zand, grind en klei en het uitvoeren van herinrichtings- en reconstructiewerken, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- h. het uitoefenen van activiteiten en werkzaamheden, die ondersteunend zijn aan het bepaalde onder d tot en met g, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- i. een jachthaven ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven';
- j. wonen ter plaatse van ligplaatsen voor woonschepen en bijboten ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';

met daaraan ondergeschikt:

- k. oevers;
- l. kades;
- m. aanleggelegenheid;
- n. kunstobjecten;

met de daarbijbehorende:

- o. groenvoorzieningen;
- p. wegen, paden en verhardingen;
- q. parkeervoorzieningen;
- r. nutsvoorzieningen;
- s. erven en terreinen.

### **35.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- het innemen van een ligplaats, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' en 'woonschepenligplaats'.

## **Artikel 36 Wonen**

### **36.1 Toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met de volgende bij het wonen toegestane functies:
  1. bed & breakfast voor ten hoogste 4 personen;
  2. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zoals genoemd in bijlage 3;
  3. kamerverhuur ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal kamereenheden', met dien verstande dat het aantal kamereenheden ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal bedraagt;

met daaraan ondergeschikt en/of verbonden:

- b. agrarische nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch gebruik - agrarische nevenactiviteit';
- c. recreatieve bewoning al dan niet in combinatie met bed & breakfast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- d. dienstverlening in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- e. bibliotheek en kantoren in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding 'bibliotheek';
- f. verblijfsrecreatie in de vorm van:
  1. 6 kampeerplaatsen en een toiletunit ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
  2. 2 vakantieappartementen ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- g. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
- h. een houtbewerkingsbedrijf met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1000 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingsbedrijf';
- i. een theetuin, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-theetuin';
- j. schuilstallen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuilstal';
- k. een horecabedrijf categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';

met de daarbijbehorende:

- l. groenvoorzieningen;
- m. wegen, paden en verhardingen;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. erven en terreinen;
- r. het opwekken van windenergie in de vorm van bestaande windturbines;
- s. paardrijbakken met de daarbij behorende afscheidingen en verlichting, uitsluitend ter plaatse van de bestemming 'Wonen - Landelijk gebied bouwen'.

### **36.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte in het hoofdgebouw meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte in alle gebouwen in totaal niet meer bedraagt dan 90 m<sup>2</sup>;
  2. de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
  3. de woonsituatie en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden onevenredig worden aangetast;
  4. onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
  5. het milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichtingen betreft;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het aanbrengen van reclame-uitingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 m<sup>2</sup>;
  7. dit gebruik plaatsvindt ter plaatse van de bestemmingen 'Wonen - Wooncentrum bouwen' 'Wonen - Gestapeld bouwen'.
- b. het wonen en daaraan gerelateerde vormen van huisvesting in vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- c. verblijfsrecreatie, met uitzondering van:
  1. bed & breakfast voorzover dit gebruik niet plaatsvindt ter plaatse van de bestemmingen 'Wonen - Wooncentrum bouwen', 'Wonen - Gestapeld bouwen';
  2. recreatieve bewoning ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
  3. verblijfsrecreatie in de vorm van 6 kampeerplaatsen en een toiletunit ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
  4. verblijfsrecreatie in de vorm van 2 vakantieappartementen ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bed & breakfast, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'bed & breakfast';
- e. meer dan het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen ten hoogste in de aanduiding aangegeven aantal bedraagt;
- f. bedrijfsdoeleinden anders dan genoemd in lid 36.1;
- g. detailhandel, met uitzondering van detailhandel als nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- h. het gebruik van gebouwen voor geluidgevoelige objecten vanaf een bouwhoogte van 25 meter, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - geluidgevoelige objecten uitgesloten'.

### **36.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 36.2 sub e ten behoeve het houden van een kleinschalig kampeerterrein bij een woning, met dien verstande dat:

- a. het realiseren van een kampeerterrein uitsluitend is toegestaan ter plaatse van een bestemmingsvlak 'Wonen - Landelijk gebied bouwen';
- b. de grootte van het betreffende kampeerterrein minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha bedraagt;
- c. een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd in die zin dat het kampeerterrein in ieder geval door opgaande beplanting wordt omzoomd;
- d. er voor ten hoogste 25 m<sup>2</sup> mag worden bijgebouwd voor voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein;
- e. ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd;
- f. de afstand van een kampeerterrein ten minste 50 m tot de bestemmingsgrens van een bestemming waar een (bedrijfs)woning is toegestaan bedraagt, met dien verstande dat deze regels niet geldt voor bestaande kampeerterreinen, indien deze op een kortere afstand zijn gesitueerd;
- g. uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november kampeermiddelen zijn toegestaan.

## Hoofdstuk 3      **Bouwregels**

### **Artikel 37    Agrarisch - Bouwen**

#### **37.1    Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Agrarisch - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 3 toegestane gebruik.

#### **37.2    Gebouwen en overkappingen**

##### **37.2.1 Algemeen**

Gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van:

- a. bestaande landbouwschuren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - landbouwschuur';
- b. bestaande mestilo's ter plaatse van de aanduiding 'silo';
- c. bestaande schuilstallen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuilstal';
- d. bestaande schuilstallen en landbouwschuren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - agrarische bebouwing';
- e. bestaande gebouwen ten behoeve van een ijsbaan ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- f. gebouwen ten behoeve van volkstuinen ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
- g. een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - camperstandplaats'.

##### **37.2.2 Bouwregels**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met d gelden voor gebouwen ten behoeve van volkstuinen de volgende regels:
  1. per volkstuin wordt ten hoogste 1 gebouw of overkapping gebouwd;
  2. de oppervlakte van een gebouw bedraagt ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin(en), met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
  4. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met d gelden voor een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen de volgende regels:
  1. de oppervlakte van het gebouw bedraagt ten hoogste 10 m<sup>2</sup>;
  2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 2,5 m.

### **37.3 Overige bouwwerken**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - testveld' mogen geen overige bouwwerken anders dan bouwwerken ten behoeve van de agrarische bestemming worden gebouwd;
- b. er mogen geen bouwwerken ten behoeve van mestopslag en kuilvoeropslag worden gebouwd, met uitzondering van bestaande bouwwerken ten behoeve van mestopslag ter plaatse van de aanduiding 'silo' en bestaande bouwwerken ten behoeve van kuilvoeropslag;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

### **37.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke en natuurlijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 37.2 en 37.3 voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijvigheid in de vorm van akker- en tuinbouw als bedoeld in artikel 4, met dien verstande dat:
  1. ten aanzien van het gebruik van de gronden tevens de in artikel 3 lid 3.3 sub a genoemde omgevingsvergunning is verleend;
  2. voor het bouwen van bouwwerken de in artikel 38 lid 38.2, 38.3 en 38.4 genoemde regels en maatvoeringseisen die gelden voor het aangrenzende bouwvlak van toepassing zijn;
- b. het bepaalde in lid 37.2 voor het bouwen van schuilstallen, met dien verstande dat:
  1. de bijbehorende oppervlakte van aaneengesloten cultuurgrond ten minste 1 ha bedraagt;
  2. de oppervlakte per schuilstal ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- c. het bepaalde in lid 37.3 sub b voor het toestaan van bouwwerken ten behoeve van mest- en kuilvoeropslag in de vorm van respectievelijk sleufsilos en kuilvoerplaten, met dien verstande dat:
  1. ten aanzien van het gebruik van de gronden voor de betreffende opslag tevens de in artikel 3 lid 3.3 sub b genoemde omgevingsvergunning is verleend;
  2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.



## **Artikel 38 Agrarisch - Bedrijf bouwen**

### **38.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Agrarisch - Bedrijf bouwen' ten behoeve van het in artikel 4 toegestane gebruik;

### **38.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **38.2.1 Algemeen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van kassen bedraagt per bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup>;
- c. de uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van (bedrijfs)woningen;
- d. er mag uitsluitend aan één zijde van de weg te worden gebouwd, met uitzondering van bouwvlakken aan weerszijden van de weg die met de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden.

#### **38.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen, bedraagt ten hoogste de bestaande oppervlakte, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)', in welk geval de in de aanduiding aangegeven oppervlakte als maximum geldt;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de dakhelling van bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 20°.

#### **38.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met uitzondering van:
  1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning', in welk geval ten hoogste 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
  2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - derde bedrijfswoning', in welk geval ten hoogste 3 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
  3. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;
- f. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;

- h. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  - 1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  - 2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
  - 3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt per bedrijfswoning ten hoogste:
  - 1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  - 2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  - 4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  - 5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **38.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van mestsilos (inclusief afdekking) bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken voor reclaimedoeleinden bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. windturbines mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
  - 1. de hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 15 m;
  - 2. de wieklengte bedraagt ten hoogste twee derde van de ashoogte van de windturbine;
  - 3. de afstand van een windturbine tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine;
  - 4. de afstand van een kleine windturbine tot ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan 25 meter vanaf de buitenste kabel;
- e. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m.

### **38.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 38.2.2 sub b ten behoeve van het vergroten van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 6 m om de toegankelijkheid voor grote landbouwmachines te vergroten;
- b. het bepaalde in lid 38.2.2 sub d ten behoeve van een platte afdekking van bedrijfsgebouwen;
- c. het bepaalde in lid 38.3 sub d onder 3 en 4 voor een kortere afstand indien de netbeheerder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

## **Artikel 39 Agrarisch - Kwekerij bouwen**

### **39.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Agrarisch - Kwekerij bouwen' ten behoeve van het in artikel 5 toegestane gebruik.

### **39.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **39.2.1 Algemeen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

#### **39.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de oppervlakte van de bestaande gebouwen en overkappingen mag met ten hoogste 10% worden vergroot, met uitzondering van de bestaande kassen (inclusief boogkassen), deze oppervlakte mag niet worden vergroot;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte.

#### **39.2.3 Bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken**

- a. per kwekerij is de bouw van ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;
- f. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- h. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **39.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van bouwwerken voor reclaimedoeleinden bedraagt ten hoogste 6 m;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. windturbines mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de

volgende regels:

1. de hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 15 m;
  2. de wielengte bedraagt ten hoogste twee derde van de ashoogte van de windturbine;
  3. de afstand van een windturbine tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine;
  4. de afstand van een kleine windturbine tot ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan 25 meter vanaf de buitenste kabel;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m.

#### **39.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 39.3 sub c onder 3 en 4 voor een kortere afstand indien de netbeheerder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

## **Artikel 40 Agrarisch - Paardenfokkerij bouwen**

### **40.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Agrarisch - Paardenfokkerij bouwen' ten behoeve van het in artikel 6 toegestane gebruik.

### **40.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **40.2.1 Algemeen**

Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

#### **40.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen bedraagt ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte.

#### **40.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;
- f. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- h. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt per bedrijfswoning ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **40.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van mestsilos (inclusief afdekking) bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken voor reclaimedoeleinden bedraagt ten hoogste 6 m;

- d. windturbines mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
  - 1. de hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 15 m;
  - 2. de wielengte bedraagt ten hoogste twee derde van de ashoogte van de windturbine;
  - 3. de afstand van een windturbine tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine;
  - 4. de afstand van een kleine windturbine tot ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan 25 meter vanaf de buitenste kabel;
- e. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m.

#### **40.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 40.2.2 sub b ten behoeve van het vergroten van de goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 6 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten;
- b. het bepaalde in lid 40.3 sub d onder 3 en 4 voor een kortere afstand indien de netbeheerder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

## **Artikel 41 Bedrijf - Bouwen**

### **41.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 7 toegestane gebruik.

### **41.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **41.2.1 Algemeen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **41.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' geldt dat de bestaande oppervlakte van de gebouwen en overkappingen met ten hoogste 20% mag worden vergroot;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)' bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de de gebouwen en overkappingen ten hoogste de in de aanduiding aangegeven oppervlakte;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- e. indien de bouwgrens gelijk is aan de bouwperceelgrens, bedraagt de afstand van een gebouw of overkapping tot de bouwperceelgrens ten minste 3 m dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.

#### **41.2.3 Bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken**

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte van een niet-inpandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 4 m;
- e. de bouwhoogte van een niet-inpandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 11 m;
- f. de goothoogte van een inpandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- g. de bouwhoogte van een inpandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- h. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- i. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- j. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de

- zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

#### **41.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

#### **41.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 41.2.1 sub b ten behoeve van een verhoging van het bebouwingspercentage tot ten hoogste 80%;
- b. het bepaalde in lid 41.2.2 sub a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte, mits:
  1. gebleken is dat verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is, met dien verstande dat indien dit het geval is uitbreiding slechts aanvaardbaar is teneinde het voortbestaan van het bedrijf te garanderen;
  2. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
  3. de uitbreiding ondergeschikt is aan het bestaande bedrijf;
  4. de uitbreiding geen nadelige consequenties heeft voor het landschap en/of het milieu;
  5. de uitbreiding geen ontoelaatbare mobiliteit tot gevolg heeft.



## **Artikel 42 Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation bouwen**

### **42.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation bouwen' ten behoeve van het in artikel 8 toegestane gebruik.

### **42.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

### **42.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Artikel 43    Bedrijf - Nutsvoorziening bouwen**

### **43.1    Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Nutsvoorziening bouwen' ten behoeve van het in artikel 9 toegestane gebruik.

### **43.2    Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

### **43.3    Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 7 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' een antennemast worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 60 m.

## **Artikel 44 Bedrijf - Opstijgpunt bouwen**

### **44.1 Algemeen**

- a. bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Opstijgpunt bouwen' ten behoeve van het in artikel 11 toegestane gebruik;
- b. er mogen geen bouwwerken als drager voor reclame-uitingen worden gebouwd.

### **44.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 15 m<sup>2</sup>.

### **44.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 20 m.

## **Artikel 45 Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie bouwen**

### **45.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie' ten behoeve van het in artikel 12 toegestane gebruik.

### **45.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de bestaande gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte.
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

### **45.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Artikel 46 Bedrijventerrein - Bouwen**

### **46.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijventerrein' ten behoeve van het in artikel 13 toegestane gebruik.

### **46.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **46.2.1 Algemeen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de onderlinge afstand tussen gebouwen en overkappingen bedraagt ten minste 5 m;
- c. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens bedraagt ten minste 3,00 m, tenzij:
  1. de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - zichtlocatie', in welk geval een minimale afstand van 6,00 meter geldt;
  2. de bestaande afstand minder bedraagt in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt;
- d. de afstand van een gebouw of overkapping tot aan de weg bedraagt ten minste 3 m, tenzij de bestaande afstand kleiner is in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **46.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsverkappingen**

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel is ten minste twee keer zo groot als de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **46.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte van een niet - in pandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de bouwhoogte van een niet - in pandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 11 m;
- e. de goothoogte van een in pandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- f. de bouwhoogte van een in pandige bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de in de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- g. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- i. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:

1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

#### **46.3 Overige bouwwerken**

- a. per bouwperceel mag één vrijstaande reclamezuil worden gebouwd, waarbij:
  1. de afstand tot de bouwperceelgrens ten minste 4,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m bedraagt;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- c. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m.
- d. windturbines mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
  1. de hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 15 m;
  2. de wieklengthe bedraagt ten hoogste twee derde van de ashoogte van de windturbine;
  3. de afstand van een windturbine tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan de maximale werpafstand bij twee maal nominaal toerental van de turbine;
  4. de afstand van een kleine windturbine tot ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt niet minder dan 25 meter vanaf de buitenste kabel;
- e. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag ter plaatse van de aanduiding 'silo' een silo worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 15 m.

#### **46.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 46.2.1 sub c ten behoeve van de verkleining van de afstand van gebouwen en overkappingen tot de bouwperceelgrens;
- b. het bepaalde in lid 46.2.1 sub e ten behoeve van de verhoging van het bebouwingspercentage tot ten hoogste 80%;
- c. het bepaalde in lid 46.3 sub d onder 3 en 4 voor een kortere afstand indien de netbeheerder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

## **Artikel 47 Bos - Bouwen**

### **47.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bos - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 14 toegestane gebruik.

### **47.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. er mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van:
  1. bestaande schuilstallen voor dieren;
  2. gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondendressuurclub';
- b. de oppervlakte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van sport - hondendressuurclub':
  1. de oppervlakte van een gebouw of overkapping ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt; en
  2. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de goothoogte van een gebouw of overkapping ten hoogste 3,5 m bedraagt;
  4. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping ten hoogste 5,5 m bedraagt.

### **47.3 Overige bouwwerken**

- a. zonnepanelen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos – verduurzamingsinstallatie', met dien verstande dat de bouwhoogte van zonnepanelen ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en d mag ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' een antennemast worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 40 m.

## **Artikel 48 Centrum - Bouwen**

### **48.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Centrum - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 15 toegestane gebruik.

### **48.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage;
- c. de oppervlakte van een woning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag de eerste bouwlaag van een gebouw niet worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' bedraagt de diepte ten hoogste 8 m en bestaat het gebouw uit ten hoogste twee verdiepingen.

### **48.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat deze uitsluitend achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

### **48.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 48.2 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.



## **Artikel 49 Cultuur en ontspanning - Bouwen**

### **49.1 Bouwwerken**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Cultuur en ontspanning - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 16 toegestane gebruik.

### **49.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **49.2.1 Algemeen**

Een gebouw voor verblijfsaccommodatie mag uitsluitend in de vorm van recreatiewoningen, appartementen voor recreatieve bewoning en een groepsaccommodatie worden gebouwd.

#### **49.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. gebouwen in de vorm van een sport- en congrescentrum en groepsaccommodatie mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;

#### **49.2.3 Recreatiewoningen**

- a. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 240;
- b. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 60 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 6,5 m.

#### **49.2.4 Appartementengebouw**

- a. de oppervlakte van een appartementengebouw bedraagt ten hoogste 400 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van een appartementengebouw bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. een appartementengebouw mag uitsluitend zijn voorzien van een plat dak;

#### **49.2.5 Gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen**

- a. het aantal gebouwen ten behoeve van het in artikel 16 lid 16.1 sub d toegestane gebruik voor onderhoud en beheer bedraagt ten hoogste 1, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt en de bouwhoogte ten hoogste 5,5 m;
- b. het aantal gebouwen in de vorm van sanitaire units bedraagt ten hoogste 75;
- c. de oppervlakte van een sanitaire unit bedraagt ten hoogste 5 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte van een sanitaire unit bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- e. het aantal aaneen gebouwde sanitaire units bedraagt ten hoogste 2;
- f. het aantal gebouwen voor sanitaire voorzieningen bedraagt ten hoogste 2;
- g. de oppervlakte van een gebouw voor sanitaire voorzieningen bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- h. de goothoogte van een gebouw voor sanitaire voorzieningen bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- i. de bouwhoogte van een gebouw voor sanitaire voorzieningen bedraagt ten hoogste 5,5 m bedragen.

#### **49.2.6 Bedrijfswoningen**

- a. de bouw van één bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 9 m;
- e. een bedrijfswoning mag uitsluitend zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt.

#### **49.2.7 Bijbehorende bouwwerken**

- a. het aantal bijbehorende bouwwerken per bungalow bedraagt ten hoogste één;
- b. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk bij een bungalow bedraagt ten hoogste 12 m<sup>2</sup>;
- c. de hoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een bungalow bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. het aantal bijbehorende bouwwerken per appartementengebouw bedraagt ten hoogste 1;
- e. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk bij een appartementengebouw bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een appartementengebouw bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- h. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 3 m;
- i. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 6 m, waarbij de bouwhoogte van een overkapping ten hoogste 3 m bedraagt.

#### **49.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat draagconstructies ten behoeve van gebouwen ten hoogste 25 m mogen bedragen.

#### **49.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 49.2.2 sub a ten behoeve van het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen van gebouwen en overkappingen;
- b. het bepaalde in lid 49.2.7 sub g in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 75 m<sup>2</sup>.

## **Artikel 50 Detailhandel - Bouwen**

### **50.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Detailhandel - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 17 en artikel 18 toegestane gebruik;

### **50.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **50.2.1 Algemeen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **50.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **50.2.3 Woningen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>.

### **50.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m.

#### **50.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 50.2.1 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.

## **Artikel 51 Dienstverlening - Bouwen**

### **51.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Dienstverlening - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 19 toegestane gebruik.

### **51.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **51.2.1 Algemeen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **51.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **51.2.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de (bedrijfs)woning;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **51.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;

- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

**51.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 51.2.1 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.

## **Artikel 52 Gemengd - Bouwen**

### **52.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Gemengd - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 20 toegestane gebruik.

### **52.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.
- c. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'garagebox', garageboxen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de oppervlakte per garagebox ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m.

### **52.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

### **52.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 52.2 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.

## **Artikel 53 Groen - Bouwen**

### **53.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Groen - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 22 toegestane gebruik.

### **53.2 Gebouwen en overkappingen**

Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het in artikel 22 toegestane gebruik mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone', met dien verstande dat:
  1. het aantal gebouwen en overkappingen ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 600 m<sup>2</sup> bedraagt, inclusief de oppervlakte in het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone' binnen de bestemming 'Natuur - Bouwen';
  3. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
  4. de dakhelling ten hoogste 60° bedraagt;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'dierenweide', met dien verstande dat:
  1. het aantal ten hoogste 2 per aanduidingsvlak bedraagt;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60 m<sup>2</sup> per aanduidingsvlak bedraagt;
  3. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
  4. de bouwhoogte ten hoogste 5,5 m bedraagt;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin', met dien verstande dat:
  1. per volkstuin ten hoogste 1 gebouw of overkapping mag worden gebouwd;
  2. de oppervlakte van een gebouw of overkapping ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin(en) bedraagt, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
  5. de dakhelling ten hoogste 60° bedraagt;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein', met dien verstande dat:
  1. het aantal gebouwen ten hoogste 1 bedraagt;
  2. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 125 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3 m bedraagt;
  4. de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 5,5 m bedraagt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage', met dien verstande dat:
  1. de diepte van de ondergrondse parkeergarage ten hoogste 8 m bedraagt;
  2. de ondergrondse parkeergarage ten hoogste twee bouwlagen mag tellen;
  3. het aantal bovengrondse gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 bedraagt;
  4. de oppervlakte van een bovengronds gebouw of overkapping ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
  5. de bouwhoogte van een bovengronds gebouw of overkapping ten hoogste 4 m bedraagt;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'theater', met dien verstande dat:
  1. het gebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd;
  2. de bouwhoogte van het gebouw ten hoogste 5 m bedraagt;



- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beheersgebouwen', met dien verstande dat:
  - 1. het aantal gebouwen en overkappingen ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;
  - 2. de oppervlakte per gebouw of overkapping ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 3. de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen ten hoogste 4 m bedraagt.
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' met inachtneming van de volgende regels:
  - 1. het bebouwingspercentage per aanduidingsvlak bedraagt niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage;
  - 2. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 4 m;
  - 3. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 m.

### **53.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van palen en (reclame)masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Artikel 54 Horeca - Bouwen**

### **54.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Horeca - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 23 toegestane gebruik.

### **54.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **54.2.1 Algemeen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **54.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' geldt dat de bestaande oppervlakte van de gebouwen en overkappingen met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **54.2.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning mag ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de (bedrijfs)woning;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **54.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien

- verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
  - c. de hoogte van de andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

#### **54.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 54.2.1 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.

## **Artikel 55 Maatschappelijk - Bouwen**

### **55.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Maatschappelijk - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 24 toegestane gebruik.

### **55.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **55.2.1 Algemeen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en/of ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mogen gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
  1. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
  2. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen mag per bestemmingsvlak ten hoogste 10% van de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak bedragen.

#### **55.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' geldt dat de bestaande oppervlakte van de gebouwen en overkappingen met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' bedraagt het aantal gebouwen en overkappingen binnen het aanduidingsvlak ten hoogste 1 of het bestaande aantal indien dit meer dan 1 bedraagt, met dien verstande dat:
  1. de oppervlakte per gebouw of overkapping ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedraagt;

#### **55.2.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;

3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **55.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m.
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

### **55.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 55.2.1 sub b voor verhoging van het bouwpercentage naar 80%.

## **Artikel 56 Natuur - Bouwen**

### **56.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Natuur - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 25 toegestane gebruik.

### **56.2 Gebouwen en overkappingen**

Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het in artikel 25 toegestane gebruik mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone', met dien verstande dat:
  1. het aantal gebouwen en overkappingen ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 600 m<sup>2</sup> bedraagt, inclusief de oppervlakte in het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve zone' binnen de bestemming 'Groen - Bouwen';
  3. de goothoogte ten hoogste 3 bedraagt;
  4. de dakhelling ten hoogste 60° bedraagt;
- b. indien het bestaande gebouwen en overkappingen voor beheer en onderhoud en schuilgelegenheid voor dieren betreft met dien verstande dat:
  1. de oppervlakte per gebouw of overkapping ten hoogste de bestaande oppervlakte bedraagt;
  2. de goothoogte ten hoogste 3,5 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 5,5 m bedraagt.

### **56.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- b. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

### **56.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 56.2 sub b en toestaan dat ten behoeve van het beheer van natuur- en landschapswaarden beheersgebouwen mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. per aaneengesloten 50 ha is ten hoogste één gebouw toegestaan;
- b. de oppervlakte bedraagt per gebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5,5 m.

## **Artikel 57 Recreatie - Dagrecreatie bouwen**

### **57.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Recreatie - Dagrecreatie bouwen' ten behoeve van het in artikel 26 toegestane gebruik.

### **57.2 Gebouwen en overkappingen**

Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het in artikel 26 toegestane gebruik mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - modelvliegclub', met dien verstande dat:
  1. ten hoogste 1 gebouw of overkapping wordt gebouwd;
  2. de oppervlakte ten hoogste 45 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- b. gebouwen ten behoeve van een volkstuintencomplex ter plaatse van de aanduiding 'volkstuinten', met dien verstande dat:
  1. per volkstuinten ten hoogste 1 gebouw of overkapping mag worden gebouwd;
  2. de oppervlakte van een gebouw of overkapping ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuint(en) bedraagt, met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
  4. de dakhelling ten hoogste 60° bedraagt.

### **57.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 58 Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum bouwen**

### **58.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Recreatie - Dagrecreatie hippisch centrum' ten behoeve van het in artikel 27 toegestane gebruik.

### **58.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **58.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen ten behoeve van zandwinactiviteiten**

- a. de gebouwen en overkappingen ten behoeve van de zandwinactiviteiten dienen te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de zandwinactiviteiten bedraagt ten hoogste 600 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 8 m.

#### **58.2.2 Overige bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de overige gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 600 m<sup>2</sup>;
- b. per gebouw of overkapping bedraagt de oppervlakte ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen bedragen respectievelijk ten hoogste 4,5 m en 8 m.

### **58.3 Overige bouwwerken**

#### **58.3.1 Overige bouwwerken ten behoeve van zandwinning**

- a. de hoogte van zandwin- en verwerkingsinstallaties bedraagt ten hoogste 22 m;
- b. de hoogte van overige bedrijfsinstallaties bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 4 m.

#### **58.3.2 Andere overige bouwwerken**

- a. de hoogte van een uitkijktoren bedraagt ten hoogste 15 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2,5 m.



## **Artikel 59 Recreatie - Verblijfsrecreatie bouwen**

### **59.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Recreatie - Verblijfsrecreatie bouwen' ten behoeve van het in artikel 28 toegestane gebruik.

### **59.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **59.2.1 Algemeen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak – uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie - een gebouw voor sanitaire voorzieningen en een recreatiewoning zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage.

#### **59.2.2 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' zijn uitsluitend bestaande gebouwen en overkappingen voor voorzieningen ten behoeve van een kampeerterrein toegestaan waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)', de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor voorzieningen ten behoeve van een kampeerterrein ten hoogste de in de aanduiding aangegeven oppervlakte bedragen;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' zijn uitsluitend gebouwen en overkappingen voor groepsaccommodatie toegestaan, inclusief één bedrijfswoning per groepsaccommodatie, waarbij de bestaande oppervlakte van gebouwen is toegestaan en deze oppervlakte ten hoogste met 10% mag worden vergroot.

#### **59.2.3 Natuurzorgcentrum**

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurzorgcentrum' zijn uitsluitend gebouwen als natuurzorgcentrum toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat één gebouw met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> is toegestaan, en twee gebouwen met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per gebouw zijn toegestaan;
- b. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen respectievelijk ten hoogste 2,5 m en 5 m bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens en achterbouwperceelsgrens ten minste 5 m bedraagt.

#### **59.2.4 Recreatiewoningen**

- a. recreatiewoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de

- aanduiding 'recreatiewoning';
- b. het bebouwingspercentage van het aanduidingsvlak 'recreatiewoning' bedraagt ten hoogste 6%
  - c. de oppervlakte van een recreatiewoning inclusief bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 12 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. de bouwhoogte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 5,5 m, met dien verstande dat de recreatiewoning bestaat uit één bouwlaag;
  - e. de goothoogte van aan- of uitgebouwde bijbehorende bouwwerken bij een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 2,5 m.

#### **59.2.5 Trekkershutten**

- a. trekkershutten mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten';
- b. het aantal bedraagt ten hoogste 3;
- c. de oppervlakte per trekkershut bedraagt ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 4 m.

#### **59.2.6 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. per verblijfsrecreatieterrein, daaronder worden ook kampeerterrinen verstaan, mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- e. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- f. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- g. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

#### **59.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m.

## **Artikel 60 Recreatie - Verblijfsrecreatie hippisch centrum bouwen**

### **60.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Recreatie - Verblijfsrecreatie hippisch centrum bouwen' ten behoeve van het in artikel 29 toegestane gebruik.

### **60.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **60.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsverkappingen**

- a. de gezamenlijke oppervlakte van voorzieningen bedraagt ten hoogste 12.000 m<sup>2</sup>;
- b. de voorzieningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van voorzieningen, met uitzondering van de manege, bedragen respectievelijk ten hoogste 6 en 12 m;
- d. de goot- en bouwhoogte van de manege bedragen respectievelijk ten hoogste 6 en 15 meter;
- e. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bij voorzieningen bedragen respectievelijk ten hoogste 4 en 9 m;
- f. de hoofdgebouwen, voor zover die zijn gelegen aan de Kettingwijk, dienen te worden georiënteerd op de Kettingwijk;
- g. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouwen'.

#### **60.2.2 Recreatiewoningen**

- a. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 150;
- b. de recreatiewoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 125 m<sup>2</sup> voor een zespersoonsrecreatiewoning, ten hoogste 150 m<sup>2</sup> voor een achtpersoonsrecreatiewoning, ten hoogste 250 m<sup>2</sup> voor een twaalfpersoonsrecreatiewoning en ten hoogste 300 m<sup>2</sup> voor een zestienpersoonsrecreatiewoning, met dien verstande dat de oppervlakte van (aangebouwde) bijgebouwen:
  1. ten hoogste 33 m<sup>2</sup> per achtpersoonsrecreatiewoning bedraagt;
  2. ten hoogste 50 m<sup>2</sup> per twaalf- en zestienpersoonsrecreatiewoning bedraagt;
  3. ten hoogste 55 m<sup>2</sup> per zespersoonsrecreatiewoning bedraagt;
- d. het aantal zespersoons-, achterpersoons-, twaalfpersoons- en zestienpersoonsrecreatiewoningen bedraagt respectievelijk ten hoogste 60, 60, 20 en 10;
- e. de goot- en bouwhoogte van recreatiewoningen bedragen respectievelijk ten hoogste 6 en 10 m;
- f. de goot- en bouwhoogte van de (aangebouwde) bijgebouwen bij recreatiewoningen bedragen respectievelijk ten hoogste 3 en 5 m.

#### **60.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken**

- a. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 2;
- b. de bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedragen respectievelijk ten hoogste 4,5 en 9 m;
- d. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;

- e. de bedrijfswoning moet worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30 graden en ten hoogste 60 graden dient te bedragen;
- f. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- h. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  - 1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  - 2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelsgrens niet hoger is dan 3 m;
  - 3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  - 1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  - 2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  - 4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  - 5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **60.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van een stapmolen bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m.

## **Artikel 61 Sport - Bouwen**

### **61.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Sport - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 30 toegestane gebruik.

### **61.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)' bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen ten hoogste de in de aanduiding aangegeven oppervlakte.

### **61.3 Bedrijfsgebouwen en bedrijfsoverkappingen**

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - oppervlakteregeling' geldt dat de bestaande oppervlakte van de gebouwen en overkappingen met ten hoogste 20% mag worden vergroot;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **61.3.1 Bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken**

- a. de oppervlakte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 9 m;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m; en
  2. het bouwwerk is voorzien van een schuin dak, waarvan de dakvoet aan de zijde van de zijdelingse bouwperceelgrens niet hoger is dan 3 m;
  3. het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste:
  1. 50 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>;
  5. 100 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### **61.4 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van reclamemasten bedraagt ten hoogste 6 m;

- c. de hoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 15 m;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m.

#### **61.5 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 61.2 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 10%.

## **Artikel 62 Verkeer - Bouwen**

### **62.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Verkeer - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 31 toegestane gebruik.

### **62.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd

### **62.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 8 m, met dien verstande dat de hoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- b. de hoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken, anders dan rechtstreeks voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Artikel 63 Verkeer - Luchtverkeer bouwen**

### **63.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Verkeer - Luchtverkeer bouwen' ten behoeven van het in artikel 32 toegestane gebruik.

### **63.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mag ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' ten dienste van het kampeerterrein een sanitairgebouw van ten hoogste 25 m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 5 m worden gebouwd.

### **63.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 8 m, met dien verstande dat de hoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- b. de hoogte van andere overige bouwwerken, anders dan rechtstreeks voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 12 m.



## **Artikel 64 Verkeer - Railverkeer bouwen**

### **64.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Verkeer - Railverkeer bouwen' ten behoeve van het in artikel 34 toegestane gebruik;

### **64.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b en c mogen gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
  1. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 5,5 m;
  2. de oppervlakte per gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste 25 m<sup>2</sup>.

### **64.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van overige bouwwerken ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 8 m, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 8 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- c. de hoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 15 m.

## **Artikel 65 Verkeer - Verblijfsgebied bouwen**

### **65.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Verkeer - Verblijfsgebied bouwen' ten behoeve van het in artikel 33 toegestane gebruik.

### **65.2 Gebouwen en overkappingen**

Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het in artikel 33 toegestane gebruik mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' garageboxen, met dien verstande dat:
  1. de oppervlakte per garagebox ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' een parkeergarage, met dien verstande dat:
  1. de diepte van de ondergrondse parkeergarage ten hoogste 8 m bedraagt;
  2. de ondergrondse parkeergarage mag bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen;
  3. bovengrondse gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd, waarvan:
    - de oppervlakte per gebouw of overkapping ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - winkelwagenstalling', één gebouw ten behoeve van de stalling van winkelwagens, met dien verstande dat:
  1. de oppervlakte ten hoogste 40 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte ten hoogste 6,5 m bedraagt.

### **65.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 8 m, met dien verstande dat de hoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, anders dan rechtstreeks voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de hoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 15 m.

## **Artikel 66 Water - Bouwen**

### **66.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Water - Bouwen' ten behoeve van het in artikel 35 toegestane gebruik.

### **66.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **66.2.1 Algemeen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van de in lid 66.2.2 toegestane bouwwerken.

#### **66.2.2 Woonschepen en bijbehorende bouwwerken**

- a. woonschepen met bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';
- b. het aantal woonschepen bedraagt per aanduidingsvlak ten hoogste het in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- c. de oppervlakte van een woonschip mag ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijboten mag per woonschip ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de bouwhoogte van een woonschip bedraagt ten hoogste 4 m gemeten vanaf het waterpeil;
- f. per woonschip mag ten hoogste één bijbehorend bouwwerk worden gebouwd;
- g. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 6 m<sup>2</sup>;
- h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 2,5m bedragen.

### **66.3 Overige bouwwerken**

- a. er mogen geen erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning';
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 15 m;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning' voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende aanvullende regels:
  1. de hoogte van een bouwwerk ten behoeve van een waterskikabelbaan bedraagt ten hoogste 20 m;
  2. de hoogte van een uitkijktoren bedraagt ten hoogste 15 m;
  3. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van waterrecreatie met uitzondering van een waterskikabelbaan bedraagt ten hoogste 6 m;
  4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de zandwinactiviteiten bedraagt ten hoogste:
    - 22 m voor zandwin- en verwerkingsinstallaties;
    - 8 m voor overige bedrijfsinstallaties;
    - 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **Artikel 67 Wonen - Gestapeld bouwen**

### **67.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Gestapeld bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **67.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **67.2.1 Hoofdgebouwen**

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
- b. een woongebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### **67.2.2 Bijbehorende bouwwerken**

- a. de bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bouwperceel bedraagt ten hoogste 50% van het bouwperceel, tenzij het bestaande bebouwingspercentage groter is, dan geldt het bestaande bebouwingspercentage als maximum;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- e. de bouwhoogte van een overkapping bedraagt ten hoogste 3 m.

### **67.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

### **67.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 67.2.1 sub b en toestaan dat een woongebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

## **Artikel 68 Wonen - Kern bouwen**

### **68.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Kern bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **68.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **68.2.1 Algemeen**

Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen tot een maximum van 1.000 m<sup>2</sup>, tenzij het bestaande bebouwingspercentage en/of de bestaande oppervlakte meer bedraagt, dan geldt het bestaande percentage en/of de bestaande oppervlakte als maximum.

#### **68.2.2 Hoofdgebouwen**

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - hoofdgebouw' geen hoofdgebouw mag worden gebouwd;
- c. als hoofdgebouw mogen tevens woongebouwen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- d. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' de voorgevel in de gevellijn moet worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' bedraagt het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal;
- f. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse grens van het bouwvlak bedraagt ten minste 2 m;
- g. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- h. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- i. een hoofdgebouw mag uitsluitend zijn voorzien van een kap met een minimale en maximale dakhelling van 10° en 60°, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'plat dak' een hoofdgebouw moet zijn voorzien van een plat dak.

#### **68.2.3 Bijbehorende bouwwerken**

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning;
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. wanneer de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk meer dan 3 m bedraagt, wordt het dak wordt gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- e. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelgrens geldt: daknokhoogte [m] = (afstand daknok (evenwijdig gemeten) tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.

### **68.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' een antennemast worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 25 m.

### **68.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 68.2.2 sub b in die zin dat hoofdgebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 4,5 m bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 68.2.2 sub d in die zin dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd, mits rekening wordt gehouden met de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de hoofdgebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. het bepaalde in lid 68.2.2 sub g in die zin dat een hogere goothoogte van het hoofdgebouw wordt toegestaan ten behoeve van verspringen in de gevel (krimpen) en variaties in de gootlijn over ten hoogste 25% van de lengte van de gevel, waarbij:
  1. de maximale toegestane afwijking van de goothoogte wordt bepaald door de afstand van het gebouw tot aan de bouwperceelsgrens gedeeld door drie;
  2. de maximale afwijking bedraagt nooit meer dan 1,5 m;
- d. het bepaalde in lid 68.2.2 sub i in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- e. het bepaalde in lid 68.2.3 sub c in die zin dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot.

## **Artikel 69 Wonen - Landelijk gebied bouwen**

### **69.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Landelijk gebied bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **69.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **69.2.1 Algemeen**

De gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwperceel ten hoogste:

- a. 250 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 500 m<sup>2</sup>;
- b. 270 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
- c. 280 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.000 m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>;
- d. 300 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen vanaf 1.500 m<sup>2</sup>.

#### **69.2.2 Hoofdgebouwen**

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 vrijstaand hoofdgebouw worden gebouwd;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- f. een hoofdgebouw mag uitsluitend zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 2 m.

#### **69.2.3 Bijbehorende bouwwerken**

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning;
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. wanneer de bouwhoogte meer dan 3 m bedraagt, wordt het dak gevormd door een of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van ten hoogste 55°;
- e. voor zover de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen een strook van 2 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelsgrens geldt: daknokhoogte [m] = (afstand daknok (evenwijdig gemeten) tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
- f. voor het bouwen van recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:
  1. de maximale oppervlakte per recreatiewoning bedraagt ten hoogste 35 m<sup>2</sup>;
  2. het aantal te bouwen recreatiewoning bedraagt ten hoogste 2 per woning;
  3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
  4. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' mogen 2 recreatieappartementen worden gebouwd, waarbij voor het bouwen de bestaande maatvoering geldt;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' mag een toiletunit worden

gebouwd, waarbij voor het bouwen de bestaande maatvoering geldt.

#### **69.2.4 Schuilstallen**

- a. schuilstallen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuilstal';
- b. de oppervlakte per schuilstal bedraagt ten hoogste 25 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

#### **69.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 15 m en de wielengte bedraagt ten hoogste twee derde van de ashoogte van de windturbine;
- d. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

#### **69.4 Afwijken bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 69.2.2 sub d in die zin dat een hogere goothoogte van het hoofdgebouw wordt toegestaan ten behoeve van verspringen in de gevel (krimpen) en variaties in de gootlijn over ten hoogste 25% van de lengte van de gevel, waarbij:
  1. de maximale toegestane afwijking van de goothoogte wordt bepaald door de afstand van het gebouw tot aan de bouwperceelsgrens gedeeld door drie;
  2. de maximale afwijking bedraagt nooit meer dan 1,5 m;
- b. het bepaalde in lid 69.2.2 sub f in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 69.2.3 sub c in die zin dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot.



## **Artikel 70 Wonen - Landhuis bouwen**

### **70.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Landhuis bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 genoemde gebruik.

### **70.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **70.2.1 Hoofdgebouwen**

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan, of het bestaande aantal indien dit meer dan 1 woning bedraagt;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1.500 m<sup>3</sup>;
- e. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- f. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.
- g. een hoofdgebouw mag uitsluitend zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt;
- h. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5 m;
- i. de afstand van het hoofdgebouw tot de achterste bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5 m.

#### **70.2.2 Bijbehorende bouwwerken**

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de afstand van de bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten hoogste 2 m;
- e. de bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of in het verlengde daarvan te worden gebouwd.

### **70.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Artikel 71 Wonen - Tuinen bouwen**

### **71.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Tuinen bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **71.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. als gebouw mogen uitsluitend erkers worden gebouwd;
- b. een erker mag aan de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de diepte van een erker ten hoogste 50% van de diepte van de voortuin bedraagt, met dien verstande dat de diepte ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  2. de breedte van een erker ten hoogste de helft van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
  3. de afstand van een erker tot de zijdelingse bouwperceelsgrens ten minste dan 1 m bedraagt, tenzij sprake is van twee aaneen te bouwen erkers voor twee afzonderlijke, aaneen gebouwde woningen;
- c. een erker mag aan de zijgevel van een hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de diepte van een erker ten hoogste 1 m bedraagt, gemeten vanaf de gevel waaraan de erker is gebouwd;
  2. de breedte van een erker ten hoogste twee derde van de breedte van de zijgevel bedraagt, tenzij het een hoekgevel betreft, in welk geval de lengte ten hoogste 2,5 m, gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, bedraagt;
  3. de afstand van een erker tot de zijdelingse bouwperceelsgrens ten minste 2 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een erker is ten hoogste gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

### **71.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 72 Wonen - Waterland bouwen**

### **72.1 Algemeen**

Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Waterland bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **72.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **72.2.1 Hoofdgebouwen**

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' de voorgevel in de gevellijn moet worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' bedraagt het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het in de aanduiding aangegeven aantal;
- e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse grens van het bouwvlak bedraagt ten minste 5 m;
- f. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- g. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.
- h. een hoofdgebouw mag uitsluitend zijn voorzien van een kap met een minimale en maximale dakhelling van 25° en 50°;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h, geldt dat indien hoogte van een hoofdgebouw 5,50 meter of minder bedraagt, een hoofdgebouw dient te worden voorzien van een plat dak dan wel een kap met een dakhelling van ten hoogste 10°.

#### **72.2.2 Bijbehorende bouwwerken**

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aan het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning bedraagt ten hoogste:
  1. 60 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen tot 1000 m<sup>2</sup>;
  2. 70 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 1.500 m<sup>2</sup>;
  3. 80 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen van 2.000 m<sup>2</sup>;
  4. 90 m<sup>2</sup>, voor bouwpercelen vanaf 2.000 m<sup>2</sup>.
- c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van een plat afgedekt bijbehorend bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
- e. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 2 m.

### **72.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van

- het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

#### **72.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 72.2.1 sub b in die zin dat hoofdgebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
  - 1. de uitbreiding ten hoogste 3 m bedraagt, gemeten ten opzichte van de bouwgrens;
  - 2. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 4,5 m bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 72.2.1 sub d in die zin dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd, mits rekening wordt gehouden met de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de hoofdgebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. het bepaalde in lid 72.2.2 sub e in die zin dat bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd, mits:
  - 1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd, minder bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - 2. de afwijking uitsluitend wordt toegepast bij een blok van 2 of meer aaneen te bouwen hoofdgebouwen;
- d. het bepaalde in lid 72.3 sub b in die zin dat antennemasten kunnen worden gebouwd tot een hoogte van 8 m.

## **Artikel 73 Wonen - Wooncentrum bouwen**

### **73.1 Algemeen**

- a. Bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Wonen - Wooncentrum bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **73.2 Gebouwen en overkappingen**

- a. een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in de aanduiding aangegeven percentage;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

### **73.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

### **73.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de milieusituatie de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 73.2 sub b voor verhoging van het bebouwingspercentage naar ten hoogste 80%.

## **Artikel 74 Wonen - Woonwagencentrum bouwen**

### **74.1 Algemeen**

Bouwwerken met inbegrip van woonwagens zijn toegestaan binnen 'Wonen - Woonwagencentrum bouwen' ten behoeve van het in artikel 36 toegestane gebruik.

### **74.2 Gebouwen en overkappingen**

#### **74.2.1 Woonwagens**

- a. het aantal standplaatsen voor woonwagens bedraagt ten hoogste het ter plaatse van aanduiding 'maximum aantal woonwagens' aangegeven aantal;
- b. een woonwagen mag uitsluitend vrijstaand worden geplaatst;
- c. de oppervlakte van een woonwagenstandplaats bedraagt ten hoogste 130 m<sup>2</sup>;
- d. de onderlinge afstand tussen woonwagens bedraagt ten minste 5 m;
- e. de goothoogte van een woonwagen bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de bouwhoogte van een woonwagen bedraagt ten hoogste 4 m.

#### **74.2.2 Bijbehorende bouwwerken**

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 25 m<sup>2</sup> per woonwagen;
- b. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- d. de bouwhoogte van een overkapping bedraagt ten hoogste 3 m.

### **74.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1 bedraagt;
- b. de hoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

## **Hoofdstuk 4          Aanlegregels**

### **Artikel 75    Agrarisch - Aanleggen**

#### **75.1    Vergunningplicht**

Het is verboden op of in de grond zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
- b. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanbrengen van bomen, opgaande beplanting en lijnvormige beplantingen;
- d. het aanbrengen van landschapselementen groter dan 0,5 ha;
- e. het graven en dempen van sloten;
- f. het ontgronden, ophogen en egaliseren van gronden.

#### **75.2    Uitzonderingen**

Het in lid 75.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

#### **75.3    Toetsingscriteria**

- a. De in lid 75.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de milieusituatie;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 76 Agrarisch - Kwekerij aanleggen**

### **76.1 Vergunningplicht**

Het is verboden op of in de grond zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
- b. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;
- d. het aanbrengen van landschapselementen groter dan 0,5 ha;
- e. het graven en dempen van sloten;
- f. het ontgronden, ophogen en egaliseren van gronden.

### **76.2 Uitzonderingen**

Het in lid 76.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **76.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 76.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de milieusituatie;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.



## **Artikel 77 Bos - Aanleggen**

### **77.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van bomen en opgaande beplanting;
- b. het ontgronden, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van verhardingen.

### **77.2 Uitzonderingen**

Het in lid 77.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **77.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 77.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 78 Cultuur en ontspanning - Aanleggen**

### **78.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het graven of dempen van watergangen en waterpartijen;
- c. het aanleggen van verhardingen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>.

### **78.2 Uitzonderingen**

Het in lid 78.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **78.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 78.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 79 Groen - Aanleggen**

### **79.1 Vergunningplicht**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharderen van paden en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het verwijderen van bomen en opgaande beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;

### **79.2 Uitzonderingen**

Het in lid 79.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **79.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 79.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 80 Natuur - Aanleggen**

### **80.1 Vergunningplicht**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van bomen en opgaande beplanting;
- b. het aanleggen van boselementen;
- c. het ontgronden, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van verhardingen;
- e. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen en verwijderen van dammen en stuwen;
- f. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen.

### **80.2 Uitzonderingen**

Het in lid 80.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **80.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 80.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 81 Recreatie - Dagrecreatie aanleggen**

### **81.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
- b. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanbrengen van drainage en/of greppelsysteem;
- d. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen en verwijderen van dammen en stuwen;
- e. het ophogen, afgraven, afschuiven en egaliseren van gronden.

### **81.2 Uitzonderingen**

Het in lid 81.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **81.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 81.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 82 Recreatie - Verblijfsrecreatie aanleggen**

### **82.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
- b. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanbrengen van drainage en/of greppelsysteem;
- d. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen en verwijderen van dammen en stuwen;
- e. het ophogen, afgraven, afschuiven en egaliseren van gronden;

### **82.2 Uitzonderingen**

Het in lid 82.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

### **82.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 82.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Hoofdstuk 5            Dubbelbestemmingen**

### **Artikel 83    Leiding - Gas**

#### **83.1    Algemeen**

De voor 'Leiding - Gas' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoofdgastransportleiding met een bijbehorende belemmeringenstrook.

#### **83.2    Bouwregels**

##### **83.2.1    Bouwwerken**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoofdgastransportleiding;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

##### **83.2.2    Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

##### **83.2.3    Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

#### **83.3    Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoofdgastransportleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 83.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoofdgastransportleiding niet worden geschaad;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

#### **83.4    Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- e. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;

- f. kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

### **83.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits het veilig en doelmatig functioneren van de leiding niet wordt geschaad, met een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor de in lid 83.4 genoemde activiteiten, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

### **83.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **83.6.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het rooien of aanbrengen van diepgewortelde beplanting en of bomen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### **83.6.2 Uitzonderingen**

Het onder 83.6 lid a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normaal onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook betreffen;
- b. het normaal onderhoud en gebruik ten aanzien van de functies van de andere bestemmingen betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

#### **83.6.3 Toetsingscriteria**

De vergunning als bedoeld in lid 83.6.1 wordt slechts verleend indien

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de gasleiding;
- b. uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.



## **Artikel 84 Leiding - Hoogspanning**

### **84.1 Algemeen**

De voor 'Leiding - Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en de instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende:

- a. belemmeringenstrook;
- b. voorzieningen ten behoeve van de bestemming, zoals glasvezel, kabels, (buis)leidingen, overkluizingen, mantelbuizen en mofputten.

### **84.2 Bouwregels**

#### **84.2.1 Bouwwerken**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

#### **84.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **84.2.3 Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

### **84.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 84.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

### **84.4 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

### **84.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 84.4 en worden toegestaan dat opslag plaatsvindt van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en

duurzaam

functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;

- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

#### **84.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### **84.6.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen, alsmede het rooien van beplantingen en bomen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen of afgraven;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- h. het slopen van bouwwerken;
- i. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- j. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

##### **84.6.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 84.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 84.1 en de daarbij horende voorzieningen;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 84.1, en de belemmeringenstrook;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

##### **84.6.3 Toetsingscriteria**

De vergunning als bedoeld in lid 84.6.1 wordt slechts verleend indien:

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

## **Artikel 85 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **85.1 Algemeen**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse hoogspanningsleiding met een bijbehorende belemmeringenstrook;
- b. voorzieningen ten behoeve van de bestemming, zoals veiligheidsvoorzieningen.

### **85.2 Bouwregels**

#### **85.2.1 Bouwwerken**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoogspanningsleiding.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **85.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **85.2.3 Overige bouwwerken**

- a. de hoogte van hoogspanningsmasten bedraagt ten hoogste 61 m;
- b. de hoogte andere van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

### **85.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 85.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

### **85.4 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt:

- a. als drager van reclame-uitingen;
- b. voor het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

### **85.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 85.4 sub b en toestaan dat opslag plaatsvindt van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

### **85.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **85.6.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen, alsmede het rooien van beplantingen en bomen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen of afgraven;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- h. het slopen van bouwwerken;
- i. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- j. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

#### **85.6.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 85.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 85.1 en de daarbij horende voorzieningen;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 85.1, en de belemmeringenstrook;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling

bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

### **85.6.3 Toetsingscriteria**

De vergunning als bedoeld in lid 85.6.1 wordt slechts verleend indien:

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
- b. uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

## **Artikel 86 Leiding - Kabeltracé**

### **86.1 Algemeen**

De voor 'Leiding - Kabeltracé' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergronds kabeltracé, niet zijnde een hoogspanningsleiding, ten behoeve van het windturbinepark De Drentse Monden - Oostermoer.

### **86.2 Bouwregels**

#### **86.2.1 Bouwwerken**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van het ondergrondse kabeltracé.

#### **86.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **86.2.3 Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,5 m.

### **86.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **86.3.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen of afgraven, dieper dan 1 m onder peil;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen, dieper dan 1 m onder peil;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen, dieper dan 1 m onder peil;
- d. diepploegen, dieper dan 1 m onder peil;
- e. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies, dieper dan 1 m onder peil;
- f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, dieper dan 1 m onder peil;
- g. het uitvoeren van grondbewerkingen, dieper dan 1 m onder peil.

#### **86.3.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 86.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de

bestemming;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning, of;
- d. betrekking hebben op de realisatie van het windturbinepark De Drentse Monden - Oostermoer.

### **86.3.3 Toetsingscriteria**

De vergunning als bedoeld in lid 86.3.1 wordt slechts verleend indien:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het kabeltracé als bedoeld in lid 86.1;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

## **Artikel 87 Leiding - Middenspanning**

### **87.1 Algemeen**

De voor 'Leiding - Middenspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergronds middenspanningsnet alsmede voor de hierbij behorende belemmeringsstrook en voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

### **87.2 Bouwregels**

#### **87.2.1 Bouwwerken**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de ondergrondse middenspanningsnetleiding.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **87.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **87.2.3 Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

### **87.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 87.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

### **87.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.



### **87.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 87.4 en toestaan dat opslag plaatsvindt van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsleiding niet worden geschaad;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

### **87.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **87.6.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen, alsmede het rooien van beplantingen en bomen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen of afgraven;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- h. het slopen van bouwwerken;
- i. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- j. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

#### **87.6.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 87.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 87.1 en de daarbij horende voorzieningen;
- b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 87.1, en de belemmeringenstrook;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling

bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

### **87.6.3 Toetsingscriteria**

De vergunning als bedoeld in lid 87.6.1 wordt slechts verleend indien:

- a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

## **Artikel 88 Leiding - Riool**

### **88.1 Algemeen**

De voor 'Leiding - Riool' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een riooltransportleiding met een bijbehorende belemmeringsstrook.

### **88.2 Bouwregels**

#### **88.2.1 Bouwwerken**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de riooltransportleiding.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **88.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **88.2.3 Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

### **88.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 88.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken rioolpersleiding niet worden geschaad;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

## **Artikel 89 Waarde - Archeologie 1**

### **89.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

### **89.2 Bouwregels**

- a. Voor bouwwerken die de bodem dieper dan 0,4 m verstoren, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
  1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
  2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **89.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **89.3.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 0,4 m;
- b. het graven of dempen van watergangen;
- c. het graven van sleuven dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- d. het permanent verlagen van het waterpeil.

### **89.3.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 89.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. zijn gelegen in een gebied waarvoor op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

### **89.3.3 Toetsingscriteria**

Een vergunning als bedoeld in lid 89.3.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **89.3.4 Advies**

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden kan een ter zake deskundige instantie om advies worden gevraagd. Bij negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

## **Artikel 90 Waarde - Archeologie 2**

### **90.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

### **90.2 Bouwregels**

- a. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> die de bodem dieper dan 0,4 m verstoren, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
  1. de archeologische waarden van de gronden die blijktens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
  2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **90.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **90.3.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m;
- b. het graven of dempen van watergangen;
- c. het graven van sleuven dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- d. het permanent verlagen van het waterpeil.

### **90.3.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 90.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. zijn gelegen in een gebied waarvoor op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

### **90.3.3 Toetsingscriteria**

Een vergunning als bedoeld in lid 90.3.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **90.3.4 Advies**

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden kan een ter zake deskundige instantie om advies worden gevraagd. Bij negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

## **Artikel 91 Waarde - Beschermd dorpsgezicht**

### **91.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de versterking, dan wel het herstel van de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het plangebied.

De karakteristiek wordt bepaald door de volgende ruimtelijke en functionele kenmerken:

- a. het historische centrum, waarbij met name de volgende kenmerken bepalend zijn:
  1. de herkenbaarheid van het oorspronkelijke nederzettingspatroon;
  2. de willekeurig aandoende, groepsgewijze situering van acht boerderijen met een grote cultuurhistorische waarde;
  3. de herkenbaarheid van de karakteristieke boerderijen door de traditionele hoofdvorm (breed uitgebouwd met lage daken);
  4. de waardevolle open groene ruimten en boomsingels;
  5. de overwegend onverharde of halfverharde paden;
- b. de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, waarbij met name de volgende kenmerken bepalend zijn:
  1. de functionele en ruimtelijke samenhang tussen de karakteristieke bebouwing en het landschap;
  2. de licht glooiende essen en het diep gelegen beekdal;
  3. het Metbroekbosch, vanwege de grote botanische en faunistische waarde;
  4. enkele botanisch waardevolle graslandpercelen;
  5. de structuurbepalende beplanting;
  6. de structuurbepalende open ruimtes en doorzichten, die tot uiting komen door de geringe bebouwing;
  7. de grillige perceelsgrenzen en de steilranden;
  8. de aanwijzing van een aantal delen van het gebied als reservaatgebied, waardoor aaneengesloten natuurterreinen kunnen ontstaan;
  9. de archeologisch waardevolle gebieden;
  10. de overwegend onverharde of halfverharde paden;
- c. het agrarisch karakter van het gebied, waarbij met name de volgende kenmerken bepalend zijn:
  1. essen;
  2. kleine boselementen en overige boomsingels;
  3. de aanwijzing van een deel van het gebied als beheersgebied;
- d. de verkeersstructuur, waarbij met name de volgende kenmerken bepalend zijn:
  1. de Smeerling, die de externe ontsluiting vormt;
  2. de onverharde en halfverharde paden, die met name een functie hebben voor bestemmingsverkeer;
- e. de waterlopen.

### **91.2 Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen op of in de gronden geen gebouwen en overige bouwwerken worden gebouwd.



### **91.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 91.2, en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en overige bouwwerken, worden gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in lid 91.1 genoemde ruimtelijke en functionele karakteristiek.

### **91.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **91.4.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 25 m<sup>2</sup>;
- b. het zaaien en inplanten van bomen en houtopstanden binnen structuurbepalende beplanting;
- c. het rooien van bomen die deel uitmaken van structuurbepalende beplanting.

#### **91.4.2 Uitzonderingen**

Het in lid 91.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

#### **91.4.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 91.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 91.1 omschreven waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 92 Waarde - Cultuurhistorie**

### **92.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden van Stadskanaal bestaan in het bijzonder uit kleinschalige historische veenkoloniale bebouwing gesitueerd langs het Stadskanaal op langgerekte kavels en met een logische gerichtheid op een rooilijn die parallel ligt aan het kanaal, een en ander in combinatie met sluisen en bruggen in of over het kanaal uit de bloeiperiode van de Veenkoloniën. Zeer kenmerkend en van cultuurhistorische betekenis is ook de tweezijdige opgaande bomenrij aan weerszijden van het kanaal. Een belangrijk toetsingskader voor deze cultuurhistorische waarden is de geldende gemeentelijke welstandsnota. De zuidrand van Onstwedde wordt gekenmerkt door, als het ware, het binnendringen van het omringende landschap in de dorpbebouwing. Het is een gevarieerde overgangszone met situaties waarin gras- en akkerland grenzen aan de bebouwing en soms hiervan ook bedrijfsmatig deel uitmaken. In andere gevallen vormen tuinen, met name groentetuinen, de overgang. Het binnendringen van het omringende landschap in de bebouwing leidt soms tot besloten ruimten met een eigen karakter. Met name is dit het geval met het esgebied tussen de Havenstraat en de Kerklaan. Dit gebied wordt enerzijds duidelijk begrensd door de bebouwing langs de Havenstraat en de bossingel rond de ijsbaan, anderzijds heeft het een duidelijke relatie met het eveneens licht geaccidenteerde esgebied westelijk van de Kerklaan met aan de rand de verspreid gelegen bebouwing. De kerk, met het omgevende kerkhof, is hierin een belangrijk accent. Het karakteristieke van de zuidelijke rand wordt voor een belangrijk deel mede bepaald door de overwegend oorspronkelijke, oude bebouwing van een agrarische structuur en vormgeving. Dit betreft vooral een zone die zich vanaf ongeveer de Kerklaan in westelijke richting uitstrekt. Accenten van grote afstand gezien, zijn de kerk en de met een bossingel omplante ijsbaan.

### **92.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **92.2.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en opgaande beplanting;
- c. het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden;
- d. het graven of dempen van watergangen en waterpartijen.

#### **92.2.2 Uitzonderingen**

Het in lid 92.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare

nutsvoorzieningen.

### **92.2.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 92.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 92.1 omschreven waarden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 93 Waarde - Karakteristieke bebouwing**

### **93.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Karakteristieke bebouwing' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de waardevolle hoofdvormen en/of karakteristieke waarden de gebouwen en overige bouwwerken of onderdelen van gebouwen en overige bouwwerken.

### **93.2 Omgevingsvergunning voor het slopen**

#### **93.2.1 Vergunningplicht**

Het is verboden gebouwen en overige bouwwerken of onderdelen van gebouwen en overige bouwwerken te slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

#### **93.2.2 Voorwaarden**

De in lid 93.2.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend onder de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van een algemeen belang waarvoor (het onderdeel van) het karakteristieke gebouw of overig bouwwerk moet wijken;
- b. het moet gaan om onderdelen van een gebouw of overig bouwwerk die op zichzelf beschouwd niet als karakteristiek zijn aan te merken en door sloop van deze onderdelen geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
- c. het moet gaan om onderdelen van een gebouw of ander bouwwerk die wel als karakteristiek zijn aan te merken, maar deze delen worden vervangen door gelijkwaardige karakteristieke delen, of
- d. een deskundige heeft beoordeeld dat zinvol (her)gebruik van het gebouw of het overig bouwwerk of een onderdeel daarvan overeenkomstig de geldende bestemming of een andere uit het oogpunt van een goede fysieke leefomgeving passende bestemming objectief gezien niet mogelijk is al dan niet na het treffen van voorzieningen aan het gebouw, en het belang van de vergunningaanvrager bij de sloop van het gebouw in redelijkheid dient te prevaleren boven het cultuurhistorisch belang bij het behoud ervan. De deskundige neemt daarbij de bouwkundige en gebruikstechnische aspecten in beschouwing. De aanvrager dient daartoe een rapport van een onafhankelijke deskundige te overleggen dat ingaat op:
  1. de bouwkundige en gebruikstechnische staat van het gebouw;
  2. de mate waarin het gebouw geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik overeenkomstig de geldende bestemming of een andere, passende bestemming.
- e. het overleggen van een deskundigenrapport, zoals bedoeld onder d, is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders uit andere beschikbare informatie afdoende blijkt dat er sprake is van het feit dat het gebouw bouwkundig en gebruikstechnisch geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol (her)gebruik;
- f. indien burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een vergunning te verlenen, wordt een onafhankelijke deskundige op het gebied van stedenbouw,

- architectuur, landschap en cultuurhistorie om een schriftelijk advies is gevraagd;
- g. in het geval dat sloop van volledige gebouwen of overige bouwwerken mogelijk is, dient de aanvraag om sloopvergunning tevens te worden voorzien van:
1. Een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan voor de herinrichting van de locatie ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit dat tot stand is gekomen middels de maatwerkmethode;
  2. een schriftelijke verklaring en planning van de uitvoering waarmee de uitvoering van de sloop en herinrichting van de locatie is vastgelegd.

### **93.2.3 Begrippen**

- a. Onder voorzieningen als bedoeld in de regeling genoemd in lid 93.2.2 wordt verstaan: bouwkundige of bouwtechnische maatregel aan een gebouw die strekt tot verbetering van de gebruiksfunctie, waaronder begrepen de daarbij noodzakelijke opheffing van gebreken aan de constructieve veiligheid.
- b. Onder 'deskundige' als bedoeld in deze regeling genoemd in lid 93.2.2 wordt verstaan:
1. de gemeentelijke monumentencommissie;
  2. een onafhankelijke deskundige op het gebied van cultuurhistorie, of
  3. een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van cultuurhistorie die voldoet aan de kwaliteitscriteria uit de gemeentelijke Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht.

### **93.2.4 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 93.2.1 is niet van toepassing op sloop van (onderdelen van) gebouwen en overige bouwwerken die:

- a. onderdeel is van regulier onderhoud en herstel;
- b. noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar ingeval er sprake is van een acute dreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing of percelen;
- c. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van het plan of waarvoor reeds een sloopvergunning is verleend;
- d. zich uitsluitend richt op in pandige onderdelen van een gebouw;
- e. vergunningvrij zijn voor de activiteiten bouwen;
- f. het uitvoeren van destructief onderzoek betreft.

## **Artikel 94 Waarde - Landschap**

### **94.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de gebieden zoals weergegeven op kaart in bijlage 4, zoals:

- a. het reliëf en de herkenbaarheid van glaciale ruggen, inversieruggen, en dekzandruggen;
- b. de landschappelijke openheid van essen en esgehuchten;
- c. het besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde.
- d. karakteristieke laagten;
- e. karakteristieke waterlopen, kanalen en wijken;

### **94.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt:

- a. voor op de kaart in bijlage 4 aangewezen glaciale ruggen, inversieruggen en dekzandruggen:
  1. het afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van glaciale ruggen, inversieruggen en dekzandruggen;
  2. het gebruik van gronden ten behoeve van houtteelt, boomteelt, fruitteelt en kwekerijen en de aanleg van nieuw bos;
- b. voor op de kaart in bijlage 4 aangewezen essen en esgehuchten: het gebruik van gronden ten behoeve van houtteelt, bosbouw, boomteelt, alsmede bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee, tenzij ter plaatse gebruiksregels van 'Bos', 'Groen' en 'Natuur' van toepassing zijn, in welk geval de bestaande bebossing en opgaande beplanting is toegestaan;
- c. voor op de kaart in bijlage 4 aangewezen besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde: het kappen en rooien van houtwallen, houtsingels en meidoornhagen anders dan ten behoeve van het normale onderhoud;
- d. voor op de kaart in bijlage 4 aangewezen karakteristieke waterlopen en kanalen en wijken:
  1. het verleggen of dempen van een waterloop;
  2. het wijzigen van het profiel van een waterloop.

### **94.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 94.2 sub a voor het afgraven, egaliseren en afschuiven van glaciale ruggen, indien de uitvoering niet leidt tot aantasting van de herkenbaarheid van de glaciale rug.

### **94.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **94.4.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen en te laten uitvoeren:

- voor op de kaart in bijlage 4 aangewezen karakteristieke laagten: het diepploegen, ophogen, egaliseren of afschuiven van gronden;

#### **94.4.2 Uitzonderingen**

Het in lid 94.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

#### **94.4.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 94.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de milieusituatie;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **Artikel 95 Waarde - Landschappelijk waardevol open**

### **95.1 Algemeen**

De voor 'Waarde - Landschappelijk waardevol open' bestemde gebieden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het open karakter van het landschap.

### **95.2 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- het opwekken van energie door windturbines.

### **95.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **95.3.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. teelt van laan- en parkbomen;
- b. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
- c. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;
- d. het aanbrengen van landschapselementen groter dan 0,5 ha.

#### **95.3.2 Uitzonderingen**

Het in lid 95.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

#### **95.3.3 Toetsingscriteria**

- a. De in lid 95.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de milieusituatie;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.



## **Artikel 96 Waterstaat - Waterbergingsgebied**

### **96.1 Algemeen**

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de tijdelijke opvang van water.

### **96.2 Bouwregels**

#### **96.2.1 Bouwwerken**

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van het waterbergingsgebied;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **96.2.2 Gebouwen en overkappingen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### **96.2.3 Overige bouwwerken**

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

#### **96.2.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 96.2.1 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

- a. de belangen in verband met de betreffende waterberging(en) zich hier niet tegen verzetten;
- b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende beheerder van de waterberging is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

### **96.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **96.3.1 Vergunningplicht**

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
- d. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren.

#### **96.3.2 Uitzonderingen**

Het onder 96.3 lid a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normaal onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook betreffen;
- b. die het normaal onderhoud en gebruik ten aanzien van de functies van de andere bestemmingen betreffen;
- c. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

#### **96.3.3 Toetsingscriteria**

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 96.3.1 zijn slechts toelaatbaar als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

#### **96.3.4 Advisering**

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 96.3 lid a wordt schriftelijk advies ingewonnen van de beheerder van de waterberging.

## **Hoofdstuk 6            Wijzigingsregels**

### **Artikel 97    wetgevingzone - wijzigingsgebied 1**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid; en
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

de bestemming van gebouwen van (voormalige) agrarische bedrijven en bijbehorende gronden met de bestemming:

- 'Agrarisch';

- 'Agrarisch - Bedrijf';

- 'Agrarisch - Kwekerij';

- 'Agrarisch - Paardenfokkerij';

- 'Agrarisch - Bouwen';

- 'Agrarisch - Bedrijf bouwen';

- 'Agrarisch - Kwekerij bouwen'; en

- 'Agrarisch - Paardenfokkerij bouwen' wijzigen in:

- a. wonen waarbij het wonen slechts is toegestaan in het hoofdgebouw of in een bij het hoofdgebouw behorend karakteristiek gebouw past, en geen nieuwe woningen wordt toegevoegd, met dien verstande dat worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het betrokken erf;
  2. de mogelijkheid van opslag van materialen en goederen op het erf wordt beperkt;
  3. het uitoefenen van detailhandel wordt beperkt tot een nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. wonen waarbij het aantal wooneenheden per voormalig agrarisch bedrijf niet meer dan twee bedraagt, met dien verstande dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. het wonen is slechts toegestaan in het bestaande hoofdgebouw;
  2. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten minste 180 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. het toevoegen van een nieuwe woning past in het gemeentelijk woonbeleid;
  4. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het betrokken erf;
  5. de mogelijkheid van opslag van materialen en goederen op het erf wordt beperkt;

6. het uitoefenen van detailhandel wordt beperkt tot een nevenactiviteit bij aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voorzover de verkoop van producten een relatie hebben met de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  7. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. wonen in combinatie met het bouwen van een nieuwe woning te bouwen indien reeds een (bedrijfs)woning aanwezig is, mits:
1. de nieuwe woning de woning vervangt die vanwege de bouwkundige staat, oppervlakte of inwendige vorm niet geschikt is of redelijkerwijs niet geschikt kan worden gemaakt voor een wijze van gebruik die voldoet aan de geldende bouwkundige voorschriften of aan hedendaagse eisen op het gebied van wooncomfort;
  2. de bestaande woning wordt gesloopt alsmede de bijbehorende bouwwerken voor zover deze in visueel landschappelijk opzicht niet bij de nieuwe woning passen;
  3. de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe bebouwing zoals onder meer bepaald wordt door de schaal en maat, en de erfinrichting passen in het voor het betrokken gebied kenmerkende bebouwingsbeeld;
  4. de gezamenlijke oppervlakte van een woning en bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 300 m<sup>2</sup>, tenzij voor de ruimtelijke inpassing van de nieuwe bebouwing een grotere oppervlakte noodzakelijk is in welk geval deze oppervlakte niet meer bedraagt dan die van de te slopen bebouwing als bedoeld in het tweede lid;
  5. over de ruimtelijke inpassing van de nieuwe bebouwing advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
  6. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. wonen waarbij het wonen slechts is toegestaan in het hoofdgebouw of in een bij het hoofdgebouw behorend karakteristiek gebouw, in combinatie met het toevoegen van een of twee nieuwe woningen ter compensatie van de gesloopte bebouwing, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
1. de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn en blijven gestaakt;
  2. alle voormalige agrarische bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Het betreft voor hergebruik niet geschikte of niet geschikt te maken niet-karakteristieke of niet-beeldbepalende bebouwing. Hierbij hoeft de voormalige bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken niet gesloopt te worden, in die zin dat daarvan maximaal van 300 m<sup>2</sup> aan bebouwing mag blijven staan ten behoeve van de te realiseren woonbestemming;
  3. er mag ter compensatie van de sloop van de voormalige agrarische bebouwing maximaal één woning gebouwd worden wanneer er ten minste 750 m<sup>2</sup> bebouwing gesloopt;
  4. in afwijking van het bepaalde onder 3 mogen er maximaal twee woningen gebouwd worden wanneer er ten minste 2.000 m<sup>2</sup> bebouwing gesloopt wordt;
  5. het is mogelijk om te slopen bebouwing van meerdere percelen onderdeel uit te laten maken van de planvorming om te komen tot een slooornorm van ten minste 750 m<sup>2</sup>. Dit geeft een recht voor de bouw van maximaal één compensatiewoning;
  6. de ruimtelijke kwaliteit door de sloop en vervangende nieuwbouw verbetert;

7. het toevoegen van één of twee nieuwe woningen past in het gemeentelijk woonbeleid;
8. de gezamenlijke oppervlakte van een op te richten woning met bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 300 m<sup>2</sup> waarbij een maximum bebouwingspercentage van 20% van het bouwperceel geldt;
9. de nieuw te bouwen woning of woningen wordt of worden gebouwd op het perceel waar de bebouwing wordt gesloopt, tenzij gemotiveerd wordt dat het bouwen van een woning of twee woningen op deze locatie uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet aanvaardbaar is. In dat geval mag de woning of mogen de woningen op een andere locatie worden gebouwd,
10. in het geval een nieuw te bouwen woning wordt gebouwd op het perceel waar de bebouwing wordt gesloopt, wordt onder begeleiding van een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedebouw en landschapsarchitectuur zorg gedragen voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing,
11. in het geval een nieuw te bouwen woning wordt gebouwd op een andere locatie dan op het perceel waar de bebouwing wordt gesloopt, de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij provincie werkzame deskundige op het gebied van stedebouw en landschapsarchitectuur;
12. de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe bebouwing, zoals onder meer bepaald wordt door de schaal en maat, en de erfinrichting, passen in het voor het betrokken gebied kenmerkende landschaps- en bebouwingsbeeld;
13. de betreffende gronden waar de woning of woningen wordt of worden gebouwd is of zijn niet gelegen binnen de op kaart 6 van de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Groningen aangegeven 'NNN-beheergebieden', 'NNN-natuurgebieden', 'NNN-beheer aanpassingsgebied', 'NNN-natuur aanpassingsgebied', het 'Zoekgebied robuuste verbindingzone' of de 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland';
14. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

## **Artikel 98 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen van de binnen de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' voorkomende bestemmingen, in 'Wonen' en 'Wonen - Kern bouwen', indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het aantal woningen mag met niet meer dan in totaal 328 worden uitgebreid;
- b. de te realiseren woningen passen binnen het gemeentelijk woonbeleid;
- c. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen; en
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld. De ruimtelijke opzet en vormgeving van de woonhuizen dient aan te sluiten bij het bebouwingspatroon van de omgeving;
  2. de woonsituatie van aangrenzende gronden;
  3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  4. de verkeersveiligheid in de nabije omgeving.

### **Artikel 99 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3**

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de binnen de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 3' voorkomende bestemmingen het bestemmingsplan wijzigen door de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aan te passen, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het aantal woningen mag met niet meer dan in totaal 328 worden uitgebreid;
- b. de te realiseren woningen passen binnen het gemeentelijk woonbeleid;
- c. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen; en
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld. De ruimtelijke opzet en vormgeving van de woonhuizen dient aan te sluiten bij het bebouwingspatroon van de omgeving;
  2. de woonsituatie van aangrenzende gronden;
  3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  4. de verkeersveiligheid in de nabije omgeving.

## **Hoofdstuk 7            Algemene regels**

### **Artikel 100    Anti-dubbeltelregel**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - anti-dubbeltelregel' geldt de volgende regel:

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 101 Algemene bouwregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene bouwregels' gelden de volgende regels:

### **101.1 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het bebouwings- en/of landschapsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de cultuurhistorische waarden;
- d. de natuurlijke waarden;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de verkeersveiligheid;
- h. de watersituatie;
- i. de woonsituatie.

### **101.2 Bestaande afmetingen en situeringen**

- a. Daar waar bestaande afstanden meer of minder bedragen dan ingevolge de bouwregels is voorgeschreven, worden de bestaande afstanden als ten hoogste respectievelijk ten minste toelaatbaar aangehouden.
- b. In die gevallen dat bestaande percentages, dakhellingen, kapvormen, bouw- en goothoogten, inhoud, oppervlakten en/of gevelindelingen afwijken van de bouwregels, worden de bestaande maatvoeringen als toelaatbaar aangehouden.
- c. In die gevallen waar wordt afgeweken van de ingevolge de bouwregels vereiste situering van bouwwerken, wordt de bestaande situering van een bouwwerk als toelaatbaar aangehouden.

### **101.3 Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen mogen in afwijking van dit plan uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftschachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:
  1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
  2. de gronden niet zijn voorzien van een dubbelbestemming genoemd in hoofdstuk 5;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits:
  1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
  2. de gronden niet zijn voorzien van een dubbelbestemming genoemd in hoofdstuk 5.

## **Artikel 102 Algemene gebruiksregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene gebruiksregels' gelden de volgende regels:

### **102.1 Niet toegestaan gebruik**

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

- a. het storten van puin en afvalstoffen;
- b. de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. een seksinrichting;
- e. kamperen en kampeermiddelen, voorzover niet toegelaten op grond van de geldende bestemming.

### **102.2 Landschappelijke inpassing**

Ter plaatse van de in bijlage 7 opgenomen percelen is het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan slechts toegestaan indien de voor die percelen in bijlage 7 benodigde landschappelijke inpassing van de gronden is dan wel wordt gerealiseerd en in wordt stand gehouden.

### **Artikel 103 Algemene afwijkingsregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene afwijkingsregels' gelden de volgende regels:

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande:
  1. dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van windturbines ten hoogste 15 m bedraagt;
- b. de regels ten behoeve van het vergroten van overige bouwwerken, tot ten hoogste 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
- c. de regels ten behoeve van het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken, van openbaar nut, zoals gemalen, transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke, met dien verstande dat:
  1. de inhoud ten hoogste 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

## **Artikel 104 Algemene aanduidingsregels**

### **104.1 overige zone - slopen**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - slopen' gelden de volgende regels:

#### **104.1.1 Vergunningplicht**

Het is verboden (onderdelen van) bouwwerken te slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

#### **104.1.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in lid 104.1.1 is niet van toepassing op sloop van (onderdelen van) bouwwerken die:

- a. onderdeel uitmaakt van regulier onderhoud en herstel;
- b. noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar ingeval er sprake is van een acute dreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing of percelen;
- c. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van het plan of waarvoor reeds een sloopvergunning is verleend;
- d. zich uitsluitend richt op inpandige onderdelen van een gebouw;
- e. vergunningvrij zijn voor de activiteiten bouwen;
- f. het uitvoeren van destructief onderzoek betreft.

#### **104.1.3 Toetsingscriteria**

De in lid 104.1.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

### **104.2 geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' gelden de volgende regels:

#### **104.2.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' een op grond van de bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd, met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of vastgestelde ten hoogste toegestane geluidbelasting.

#### **104.2.2 Niet toegestaan gebruik**

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt begrepen het gebruik van gebouwen als geluidsgevoelig object.

### **104.2.3 Afwijken van de gebruiksregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.2.2, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

### **104.3 geluidzone - lawaaisport**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - lawaaisport' gelden de volgende regels:

#### **104.3.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - lawaaisport' een op grond van de bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd, met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of vastgestelde ten hoogste toegestane geluidbelasting.

#### **104.3.2 Niet toegestaan gebruik**

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - lawaaisport' wordt begrepen het gebruik van gebouwen als geluidsgevoelig object.

#### **104.3.3 Afwijking van de gebruiksregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.3.2, mits de geluidbelasting vanwege de lawaaisport van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

### **104.4 geluidzone - luchtvaart**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart' gelden de volgende regels:

#### **104.4.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart' een op grond van de bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd.

#### **104.4.2 Niet toegestaan gebruik**

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart' wordt begrepen het gebruik van gebouwen als geluidsgevoelig object.

### **104.5 luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' gelden de volgende regels:

#### **104.5.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken geldt ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' dat de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte hoogtebeperkingsgebied (m)' aangegeven bouwhoogte niet mag worden overschreden. De geldende bouwhoogte dient tussen de op de verbeelding aangegeven aanduidingslijnen door lineaire interpolatie te worden bepaald.

#### **104.5.2 Niet toegestaan gebruik**

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' wordt begrepen het aanleggen en instandhouden van opgaande beplanting hoger dan de ter plaatse aangegeven 'maximum bouwhoogte hoogtebeperkingsgebied (m)'.

#### **104.6 Luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebied' gelden de volgende regels:

##### **104.6.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken geldt ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebied' dat de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte obstakelbeheergebied (m)' aangegeven bouwhoogte niet mag worden overschreden. De geldende bouwhoogte dient tussen de op de verbeelding aangegeven aanduidingslijnen door lineaire interpolatie te worden bepaald.

##### **104.6.2 Niet toegestaan gebruik**

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - obstakelbeheergebied' wordt begrepen het aanleggen en instandhouden van opgaande beplanting hoger dan de ter plaatse aangegeven 'maximum bouwhoogte obstakelbeheergebied (m)'.

#### **104.7 milieuzone - geurzone**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' gelden de volgende regels:

##### **104.7.1 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemmingen toelaatbaar geurgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geurbelasting vanwege de rioolwaterzuivering van de geurgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarden.

### **104.7.2 Niet toegestaan gebruik**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geurvoelige objecten als geurvoelig object.

### **104.8 overige zone - gezoneerd industrieterrein**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' zijn de gronden aangewezen als gezoneerd industrieterrein.

### **104.9 overige zone - zonnepark**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zonnepark' gelden de volgende regels:

#### **104.9.1 Aanduidingsomschrijving**

De voor 'overige zone - zonnepark' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor het opwekken en opslaan van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte met gebruik van zonnepanelen, met de daarbij behorende voorzieningen.

#### **104.9.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
  1. er zullen uitsluitend bedrijfsgebouwen en/of overkappingen ten behoeve van het opwekken, het opslaan en de distributie van duurzame energie, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes en een inkoopstation worden gebouwd;
  2. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. Voor het bouwen van zonnepanelen en de daarbij behorende voorzieningen gelden de volgende regels:
  1. per aanduidingsvlak zal ten hoogste één plaatsingssysteem worden toegepast;
  2. de zonnepanelen zullen per aanduidingsvlak in één richting worden geplaatst;
  3. de bouwhoogte van de zonnepanelen zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van overige andere bouwwerken geldt de volgende regel:
  1. de bouwhoogte van terreinafscheidings zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

#### **104.9.3 Gebruiksregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zonnepark' is het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken slechts toegestaan indien de voor de percelen genoemd onder 5 tot en met 9 in bijlage 7 benodigde landschappelijke inpassing van de gronden is dan wel wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

### **104.10 veiligheidszone - bevi**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' gelden de volgende regels:

#### **104.10.1          Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) mogen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

#### **104.10.2          Afwijken van de bouwregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.10.1 en toestaan dat kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- b. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. het groepsrisico wordt afgewogen.

#### **104.10.3          Niet toegestaan gebruik**

Gronden en opstallen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' mogen niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

#### **104.10.4          Afwijken van de gebruiksregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.10.3 en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, mits:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- b. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. het groepsrisico wordt afgewogen.

#### **104.11 veiligheidszone - luchtvaart**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - luchtvaart' gelden de volgende regels:

##### **104.11.1          Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - luchtvaart' geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

##### **104.11.2          Afwijken van de bouwregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.11.1 en toestaan dat kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;



- b. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. het groepsrisico wordt afgewogen.

#### **104.11.3 Niet toegestaan gebruik**

Gronden en opstallen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - luchtvaart' mogen niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

#### **104.11.4 Afwijking van de gebruiksregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 104.11.3 en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, mits:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- b. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. het groepsrisico wordt afgewogen.

#### **104.12 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' gelden de volgende regels:

##### **104.12.1 Aanduidingsomschrijving**

De voor 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

##### **104.12.2 Niet toegestaan gebruik**

Gronden en opstallen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' mogen niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

#### **104.13 vrijwaringszone - straalpad**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' gelden de volgende regels:

##### **104.13.1 Aanduidingsomschrijving**

Deze gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor (werken ten behoeve van) een straalpad.

#### **104.13.2      Bouwregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bouwregels de bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste 50 m bedragen.

## **Artikel 105 Regels met betrekking tot reclame-uitingen**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot reclame-uitingen' gelden de volgende regels:

### **105.1 Omgevingsvergunning hinderlijke of gevaarlijke reclame**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is.

### **105.2 Uitzondering**

Het verbod in lid 105.1 is niet van toepassing op door burgemeester en wethouders aangewezen soorten handelsreclame of objecten waarop handelsreclame wordt aangebracht.

### **105.3 Weigeringsgronden omgevingsvergunning**

#### **105.3.1 Weigering**

Een vergunning als bedoeld in 105.1 kan worden geweigerd:

- a. indien de handelsreclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen met welstand;
- b. in het belang van de verkeersveiligheid;
- c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

#### **105.3.2 Uitzondering**

De weigeringsgrond als bedoeld in lid 105.3.1 geldt niet:

- a. voor bouwwerken;
- b. voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer.

## **Artikel 106 Regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg' gelden de volgende regels:

### **106.1 Omgevingsvergunning voor een uitweg**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:

- a. een uitweg te maken naar de weg;
- b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Voor de toepassing van dit lid wordt onder weg verstaan hetgeen artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat.

### **106.2 Uitzondering vergunningplicht**

De vergunningplicht in lid 106.1 geldt niet indien:

- a. sprake is van directe aansluiting, zonder (verhoogd) trottoir aan de weg en/of
- b. sprake is van doorsnijding van een groenstrook, zonder (verhoogd) trottoir aan de weg en/of
- c. geen sprake is van het vervallen van een parkeerplaats en/of
- d. geen belemmeringen zoals bomen, kolken, lichtmasten of ander straatmeubilair zijn;
- e. sprake is van ten hoogste één uitweg per perceel en de maximale breedte van de uitweg drie meter bedraagt, tenzij het perceel waarvoor de uitweg is bedoeld breder is dan zestien meter, dan bedraagt de maximale breedte vijf meter.

### **106.3 Meldingplicht**

Indien het voornemen bestaat tot aanleg van een uitweg, zoals bedoeld in lid 106.1 stelt de gerechtigde burgemeester en wethouders in kennis door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld meldingsformulier, zes weken voor aanvang van de werkzaamheden.

### **106.4 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen voor het maken en veranderen van een uitweg.

### **106.5 Weigeringsgronden omgevingsvergunning**

Een vergunning als bedoeld in 106.1 kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

**106.6 Uitzondering weigering**

Het bepaalde in lid 106.1 geldt niet voor zover de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement van toepassing is.

## **Artikel 107 Regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg' gelden de volgende regels:

### **107.1 Verbod plaatsen van voorwerpen op of aan de weg**

Het is verboden de weg of een weggedeelte voor het plaatsen van voorwerpen te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan is toegestaan.

### **107.2 Omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod onder 107.1 mits:

- a. het beoogde gebruik:
  1. geen schade toebrengt aan de weg;
  2. geen gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan; dan wel
  3. geen belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
- b. het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- c. geen sprake is van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

### **107.3 Uitzondering**

- a. Het verbod als bedoeld in 107.1 geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken, de Wegenverkeerswet 1994 of het Provinciaal wegenreglement.
- b. De vergunningplicht als bedoeld in 107.2 geldt niet voor:
  - a. evenementen;
  - b. standplaatsen.

### **107.4 Nadere voorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere voorschriften verbinden aan het plaatsen van objecten op of aan de weg om het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel het doelmatig beheer en onderhoud van de weg te bevorderen.

## **Artikel 108 Regels met betrekking tot bomen**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot bomen' gelden de volgende regels:

### **108.1 Algemeen**

- a. In dit artikel wordt onder vellen mede verstaan rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstanden gevolge kunnen hebben;
- b. In dit artikel wordt onder bebouwde kom van de gemeente verstaan: de bebouwde kom als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994.

### **108.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden**

Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen.

### **108.3 Uitzondering**

De vergunningplicht onder 108.2 geldt niet voor:

- a. alle hagen;
- b. alle soorten naaldbomen (waaronder coniferen, dennen en sparren);
- c. alle soorten fruitbomen;
- d. meidoornbomen;
- e. berken;
- f. wegbeplantingen en éénrijige beplantingen op of langs landbouwgronden, beide voor zover bestaande uit populieren of wilgen, tenzij deze zijn geknot;
- g. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- h. kweekgoed;
- i. houtopstanden die bij wijze van dunning moeten worden geveld;
- j. houtopstanden die moeten worden geveld krachtens de Plantgezondheidswet of krachtens een aanschrijving of last van burgemeester en wethouders.

### **108.4 Weigeringsgronden omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning weigeren in het belang van onder meer:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

### **108.5 Aanvraag omgevingsvergunning**

De vergunning moet worden aangevraagd door of namens dan wel met toestemming van degene die krachtens zakelijk recht of door degene die krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken.

### **108.6 Herplant-/instandhoudingsplicht**

- a. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in dit Chw bestemmingsplan van toepassing is, zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders is geveld, dan wel op andere wijze teniet is gegaan, kunnen burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbepplanten overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
- b. Wordt een verplichting als bedoeld onder a opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herbepplanting en op welke wijze de niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
- c. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in dit Chw bestemmingsplan van toepassing is in het voortbestaan ernstig wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
- d. Degene aan wie een verplichting als bedoeld in onder lid a, b of c lid is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

### **108.7 Bestrijding van iepziekte**

#### **108.7.1 Begrippen**

Dit lid verstaat onder:

- a. iepziekte: de aantasting van iepen door de schimmel *Ophiostoma ulmi* (Buism.) Nannf. (syn. *Ceratocystis ulmi* (Buism.) C. Moreau);
- b. iepenspinkever: het insect, in elk ontwikkelingsstadium, behorende tot de soorten *Scolytus* (F.) en *Scolytus multistriatus* (Marsh) en *Scolytus pymaeus*.

#### **108.7.2 Aanschrijving**

Indien zich op een terrein één of meer iepen bevinden die naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar opleveren voor verspreiding van de iepziekte of voor vermeerdering van iepenspinkevers, is de rechthebbende, indien hij daartoe door burgemeester en wethouders is aangeschreven, verplicht binnen de bij de aanschrijving vast te stellen termijn:

- a. indien de iepen in de grond staan, deze te vellen;
- b. de iepen te ontschorsen en de schors te vernietigen;
- c. of de niet ontschorste iepen of delen daarvan te vernietigen of zodanig te behandelen dat verspreiding van de iepziekte wordt voorkomen.

#### **108.7.3 Verbod**

- a. Het is verboden geveldde iepen of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren.
- b. Het verbod is niet van toepassing op geheel ontschorst iepenhout en op iepenhout met een doorsnede kleiner dan 4 cm.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a.



## **Artikel 109 Welstandsregels**

### **109.1 Redelijke eisen van welstand**

Bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand. Of hiervan sprake is wordt per deelgebied beoordeeld aan de hand van de welstandscriteria die zijn opgenomen in de volgende leden:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied waterland' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Waterland zoals opgenomen in 5 Welstandsnota;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied barkelazathe' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Barkelazathe zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied bedrijventerrein' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Bedrijventerrein zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied parkzone nautilusweg' behorend bij het gebied Parkzone Nautilusweg zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied centrum stadskanaal' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Centrum Stadskanaal zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota
- f. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied kanaalbebouwing' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Kanaalbebouwing zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied smeering en kerkgebied onstwedde' gelden de welstandscriteria behorend bij het gebied Smeering en kerkgebied Onstwedde zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied buitengebied' gelden de welstandscriteria behorend bij het buitengebied zoals opgenomen in Bijlage 5 Welstandsnota;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - projectgerichte welstandscriteria' (ten behoeve van Prins Hendriklaan) gelden de welstandscriteria opgenomen in Bijlage 6 Projectgerichte welstandscriteria;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied algemeen' gelden naast de gebiedsgerichte welstandscriteria de algemeen geldende welstandscriteria, zoals opgenomen in bijlage Bijlage 5 Welstandsnota.

## **Artikel 110 Overige regels**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overige regels' gelden de volgende regels:

### **110.1 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. De omgevingsvergunning voor het bouwwerk wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkcijfers naar parkeernormen' (publicatie 381), met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

### **110.2 Duisternis**

Er mag geen nieuwe ligboxenstal worden gebouwd waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren.

## Hoofdstuk 8 Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

### Artikel 111 Hogere grenswaarden nieuwe woningen

Met het vaststellen van het voorliggende Chw bestemmingsplan worden, gebruikmakend van artikel 7c, lid 9 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, ter hoogte van de volgende op de verbeelding aangegeven hogere grenswaarden ingevolge artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder vastgesteld:

Gebiedsaanduiding	Hogere grenswaarde
geluidzone - deelgebied hogere grenswaarde 63 dB	63 dB

## **Hoofdstuk 9            Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 112    Overgangsrecht**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overgangsrecht' gelden de volgende regels:

#### **112.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10 %.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **112.2    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 113 Slotregel**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - slotregel' geldt de volgende regel:

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

#### **Regels van het**

**bestemmingsplan Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal**

**van de gemeente Stadskanaal.**

Behorend bij het besluit van .....



## **Bijlagen regels**

blz. 1288

## **Bijlage 1    Staat van bedrijven**



S t a a t v a n b e d r i j v e n

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
		nummer							
			LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
01	01	-	DE LANDBOUW						
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
			- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. >						
014	016	1	500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	D 3.1
			- plantsoenendiensten en						
014	016	3	hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
			- plantsoenendiensten en						
014	016	4	hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2
			BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	02	-	BOSBOUW						
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
			- oester-, mossel- en						
0502	032	1	schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100 3.2
			VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN						
15	10, 11	-	EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50 R	100 D 3.2
			- bewerkingsinrichting van darmen en						
151	101	3	vleesafval	300	0	100	C	50 R	300 4.2
			- vleeswaren- en						
151	101	4	vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	C	50 R	100 3.2
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50 3.1
			- vervaardiging van snacks en						
			vervaardiging van kant-en-klaar-						
151	108	8	maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50		10	50 3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C	30	200 4.1
152	102	3	- roken	300	0	50	C	0	300 4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	C	30	300 D 4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50		30	100 3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30		10	50 3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50 R	300 4.2
			- vervaardiging van snacks met p.o. <						
1531	1031	2	2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50		50 R	50 3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10	100 3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10	100 3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10	100 3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	300 4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300 4.2
			Vervaardiging van ruwe plantaardige en						
			dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	0							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30 R	200 4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z 50 R	300 4.2
			Raffinage van plantaardige en dierlijke						
			oliën en vetten:						
1542	104102	0							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100 R	200 4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z 200 R	300 4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30 R	200 4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z 50 R	300 4.2



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
		num mer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR			
160	120	-	200	30	50	C	30	200	4.1	
17	13	-								
171	131	-	10	50	100		30	100	3.2	
172	132	0								
172	132	1	10	10	100		0	100	3.2	
172	132	2	10	30	300	Z	50	300	4.2	
173	133	-	50	0	50		10	50	3.1	
174, 175	139	-	10	0	50		10	50	3.1	
1751	1393	-	100	30	200		10	200	4.1	
176, 177	139, 143	-	0	10	50		10	50	3.1	
18	14	-								
181	141	-	30	0	50		0	50	3.1	
182	141	-	10	10	30		10	30	2	
183	142, 151	-	50	10	10		10	50	3.1	
19	15	-								
191	151,152	-	300	30	100		10	300	4.2	
192	151	-	50	10	30		10	50	D 3.1	
193	152	-	50	10	50		10	50	3.1	
20	16	-								
2010.1	16101	-	0	50	100		50	100	R 3.2	
2010.2	16102	0								
2010.2	16102	1	200	30	50		10	200	4.1	
2010.2	16102	2	10	30	50		10	50	3.1	
202	1621	-	100	30	100		10	100	3.2	
203, 204, 205	162	0	0	30	100		0	100	3.2	
205	162902	-	10	10	30		0	30	2	
21	17	-								
2111	1711	-	200	100	200	C	50	200	R 4.1	
2112	1712	0								
2112	1712	1	50	30	50	C	30	50	R 3.1	
2112	1712	2	100	50	200	C	50	200	R 4.1	
2112	1712	3	200	100	300	C	100	300	R 4.2	
212	172	-	30	30	100	C	30	100	R 3.2	
2121.2	17212	0								
2121.2	17212	1	30	30	100	C	30	100	R 3.2	
2121.2	17212	2	50	30	200	C	30	200	R 4.1	
22	58	-								
221	581	-	0	0	10		0	10	1	
2221	1811	-	30	0	100	C	10	100	3.2	
2222	1812	-	30	0	100		10	100	3.2	
2222.6	18129	-	10	0	30		0	30	2	
2223	1814	A	0	0	10		0	10	1	
2223	1814	B	30	0	30		0	30	2	
2224	1813	-	30	0	10		10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE			
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10					
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;	0	0	10	0	10	1			
23	19	- BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	R	100	3.2		
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	R	300	4.2		
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE	300	0	200	50	R	300	4.2		
24	20	- PRODUCTEN									
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D	4.1
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: - niet vallend onder "post-Seveso-									
2413	2012	1 richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D	4.2
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken: - niet vallend onder "post-Seveso-									
2414.1	20141	A1 richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D	4.2
2414.1	20141	B0 Methanolfabrieken:									
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200	4.1	
2414.1	20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300	4.2	
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:									
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D	4.2
2441	2110	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	R	300	4.2	
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:									
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R	50	3.1		
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10		30	2		
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2	
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2	
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50		100	3.2		
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	R	100	3.2		
2466	205903	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R	50	3.1		
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2	
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2	
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30		50	3.1		
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	R	200	4.1		
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R	100	D	3.2	
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	R	200	4.1		
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	R	300	4.2		
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30		50	3.1		
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN									
261	231	0 Glasfabrieken:									

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		num mer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
261	231	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		100	3.2	
261	231	2 - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	300	4.2	
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		300	4.2	
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		50	3.1	
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal < 40							
262, 263	232, 234	1 kW - vermogen elektrische ovens totaal >= 40	10	10	30		30	2	
262, 263	232, 234	2 kW	30	50	100		100	3.2	
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		200	4.1	
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2652	235201	0 Kalkfabrieken:							
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	0 Gipsfabrieken:							
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken: - zonder persen, triltafels en							
2661.1	23611	1 bekistingtrille	10	100	200		200	4.1	
2661.1	23611	2 bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		300	4.2	
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		100	3.2	
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	300	4.2	
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100		100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	300	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z 200 R	300	4.2	
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. >							
267	237	1 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100		100 D	3.2	
267	237	3 100.000 t/j	10	100	300		300	4.2	
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		50 D	3.1	
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100		300	4.2	
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	300	4.2	
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200	4.1	
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		100 D	3.2	
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		200	4.1	
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	300	4.2	
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	300		300	4.2	
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		300	4.2	
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		
		nummer								
		smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	100	50	300	C	30	R	300	4.2
28	25, 31	-								
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen								
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100		30		100	3.2
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200	4.1
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	50	300		30	R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200		30		200	4.1
284	255, 331	A Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200		30		200	4.1
284	255, 331	B Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	50	30	100		30		100	D 3.2
2851	2561, 3311	0 - algemeen	50	50	100		50		100	3.2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200		30		200	D 4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalhardens	30	50	100		50		100	D 3.2
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D 3.2
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	R	100	D 3.2
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen - mechanische oppervlaktebehandeling	100	50	100		50		100	3.2
2851	2561, 3311	5 (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100	3.2
2851	2561, 3311	8 - emaileren - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	50	100		50	R	100	3.2
2851	2561, 3311	9 Overige metaalbewerkende industrie Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	30	30	100		50		100	3.2
2852	2562, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	10	30	100		30		100	D 3.2
287	259, 331	A0 Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
287	259, 331	A1 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	30	50	200		30		200	4.1
287	259, 331	B - p.o. >= 2.000 m2 - met proefdraaien verbrandingsmotoren	30	30	100		30		100	3.2
29	27, 28, 33	-								
29	27, 28, 33	0 - p.o. < 2.000 m2	50	30	300		Z	30	300	D 4.2
29	27, 28, 33	1 - p.o. >= 2.000 m2	30	30	100		30		100	D 3.2
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30		200	D 4.1
29	28, 33	3 - p.o. >= 1 MW VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	50	30	300		Z	30	300	D 4.2
30	26, 28, 33	-								
30	26, 28, 33	A Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		30	2
31	26, 27, 33	-								
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30		50		200	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50		200	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R	200	D 4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50		100	3.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	10	30	10	30	2	
32	26, 33	- Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	3210 Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3.1	
33	26, 32, 33	- Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
33	26, 32, 33	A VERVAARDIGING VAN AUTOS, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
34	29	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	291	0							
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	
343	293	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)	30	10	100	30 R	100	3.2	
35	30	-							
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1 - algemeen - met proefdraaien van	50	30	100	30	100	3.2	
352	302, 317	2 verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	
354	309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	30	30	100	30	100 D	3.2	
36	31	-							
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	
361	9524	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
3663.2	32999								
37	38	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
372	383202	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	
372	383202	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	-	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A0	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth								
40	35	A1	100	700	700	C	Z	200	700	5.2	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth								
40	35	A2	100	100	500	C	Z	100	500	5.1	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in								
40	35	A3	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens								
40	35	A4	10	10	500	C		1500	1500	D	6
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth								
40	35	A5	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B0	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie								
40	35	B1	100	50	100			30	R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa								
40	35	B2	50	50	100			30	R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA								
40	35	C1	0	0	30	C		10	30	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA								
40	35	C2	0	0	50	C		30	50	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA								
40	35	C3	0	0	100	C		50	100	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA								
40	35	C4	0	0	300	C	Z	50	300	4.2	
40	35	C5	- >= 1000 MVA								
40	35	C5	0	0	500	C	Z	50	500	5.1	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW								
40	35	D1	0	0	300	C		100	300	4.2	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW								
40	35	D2	0	0	500	C		200	R	500	5.1
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A								
40	35	D3	0	0	10	C		10	10	1	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C								
40	35	D4	0	0	30	C		10	30	2	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D								
40	35	D5	0	0	50	C		50	R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming								
40	35	E1	30	10	100	C		50	100	3.2	
40	35	E2	- blokverwarming								
40	35	E2	10	0	30	C		10	30	2	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000								
			10	30	100			10	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
			num mer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
		m <sup>2</sup>							
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>							
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50		10	50	3.1
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2
50	45, 47	-							
501, 502, 504	451, 452, 454	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501	451	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
5020.4	45204	A Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2
5020.4	45204	B Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2
5020.4	45204	C Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30 R	50	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
505	473	0 Benzineservicestations:							
505	473	1 - met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30		200 R	200	4.1
505	473	2 - met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30		50 R	50	3.1
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30		10	30	2
51	46	-							
511	461	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1
5121	4621	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30 R	50	3.1
5121	4621	1 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z 50 R	300	4.2
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100		0 C	100	3.2
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	50	3.1
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	30	2
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30	50	3.1
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	50	0	50		200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300 R	300 D	4.2
5151.3	46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	100	3.2
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100 D	3.2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50 C	30	50	3.1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	63, 69tm71,	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
			num mer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		
			73, 74, 77, 78, 80 tm 82 63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78,								
74	80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren		0	0	10		0	10	D	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen		50	10	30		30	50	D	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales Veilingen voor landbouw- en visserijproducten		10	0	30	C	10	30		2
7484.3	82991	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		50	30	200	C	50	200	R	4.1
7484.4	82992	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE		0	0	10		0	10		1
75	84	- VERZEKERINGEN									
7525	8425	Brandweerkazernes		0	0	50	C	0	50		3.1
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									
9001	3700	A0 Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.		50	30	50		10	50		3.1
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)		30	30	50		30	50	R	3.1
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		100	50	30		10	100		3.2
9002.2	382	A4 - oplosmiddeltherugwinning		50	10	30		10	50		3.1
9002.2	382	A5 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW		100	0	10		30	100	R	3.2
9002.2	382	A6 - verwerking fotochemisch en galvano- afval		300	200	300	C Z	50	300	D	4.2
9002.2	382	A7 Composteerbedrijven:		10	10	30		30	30	R	2
9002.2	382	C0 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr		300	100	50		10	300		4.2
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr		100	100	100		10	100		3.2
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr		200	200	100		30	200		4.1
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw		200	50	100		100	200	R	4.1
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen		30	0	50	C	30	50		3.1
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven		30	0	50		30	50		3.1
9301.2	96012	Chemische waterijen en ververijen		30	0	30		30	30	R	2
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen		0	0	30		0	30		2

## **Bijlage 2    Specifieke bedrijfsactiviteiten**

## **Bijlage 2: Beschrijving activiteiten binnen aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf'**

De handelsonderneming ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf' mag een agrarische handelsonderneming en agrarisch hulpbedrijf zijn gericht op agrarische ondernemers, tuinders, bouwers en doe het zelfers. In die hoedanigheid mag het bedrijf de levering (e-commerce daaronder begrepen), onderhoud en ondersteuning bij installatie en gebruik van de volgende producten verzorgen:

landbouwmachines, compressoren, afrasteringsmateriaal, waterpompen, tuin- en parkmachines, werkkleding- en schoeisel, takkenhakselaars, gereedschappen, automaaier, robotmaaier, metaalbewerkingsmachines, hogedrukreinigers, reinigingsmachines en -middelen, slijptechniek, onderdelenservice voor tuin- en parkmachines en landbouwmachines, steiger ladders en klimmaterialen, veehouderij artikelen en drinkbakken, handtuingereedschap, verf en beits, lasapparaten, verwarmings-, ventilatie en koelsystemen ten behoeve van bedrijfsgebouwen, aggregaten, werkplaatsmateriaal, hijkechniek (kunst)meststoffen, zaden en pootgoed, gewasbeschermingsmiddelen, diervoeders en daarmee naar aard en doel vergelijkbare producten.

Daaronder wordt in ieder geval niet begrepen voedings- en genotmiddelen, meubels, decoratieartikelen, gifts en woonaccessoires en naar hun aard daarmee vergelijkbare, niet op de doelgroep gerichte, producten.

Een en ander met dien verstande dat maximaal 60 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de gebouwen mag worden gebruikt voor verkoop en uitstalling ten verkoop van producten die niet gerekend kunnen worden tot het hiervoor genoemde assortiment.

**Bijlage 3    Aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige  
bedrijfsmatige activiteiten**

## Bijlage Lijst met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

### a. Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

1. Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, homeopaat, therapeut, orthodontist acupuncturist enzovoort
2. individuele praktijk dierenarts.

### b. Kledingmakerij

1. (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
2. woningstoffeerderij.

### c. Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend.

### d. Reparatiebedrijfjes, waaronder:

1. Schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten;

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

### e. Kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes, waaronder:

1. timmerman, metselaars, stukadoor, klussenbedrijf, loodgieter, elektricien, schilder, naaister, hoedenmakerij, pottenbakkerij, instrumentenmakerij, kaarsenmaker, lijstenmakerij, zadelmakerij.

### f. Advies- en ontwerp bureaus, zoals:

1. Reclame ontwerp, grafisch ontwerp en architect.

### g. (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

1. notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken, tolk, catering service, bezorgservice en koeriersdiensten, ICT-bedrijven, e-commerce, web designer, computerservice.

### h. Overige dienstverlening, zoals:

1. kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, kinderdagopvang, fotostudio, nagelstudio, hondentrimsalon, zorg- en dagbesteding, persoonlijke verzorging.

In ieder geval zijn geen sex- en prostitutiebedrijven toegestaan.

### i. Onderwijs

1. Autorijschool;
2. onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

### j. Voorzieningen ten behoeve van kunst en kunstnijverheid, zoals:

1. Galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst, atelier, beeldentuinen.



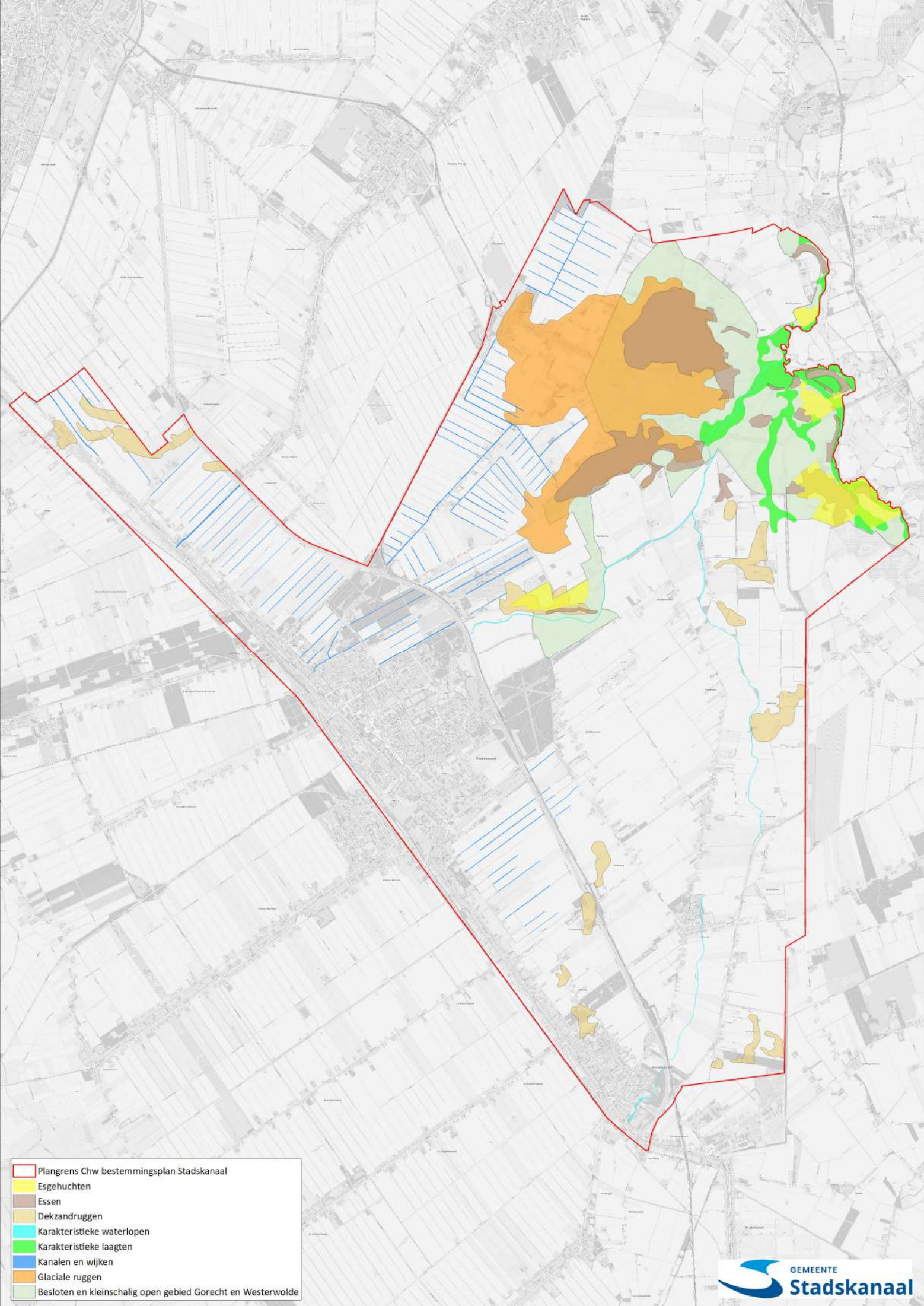
Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan:

- ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van dranken en kleine versnaperingen, mits hiervoor geen aparte horecaruimtes worden ingericht;
- opslag en stalling van goederen en producten, waaronder caravans, in gebouwen, opslag van gevaarlijke stoffen is uitgesloten.

De vormen van bedrijvigheid zijn slechts toegestaan zonder toonbankfunctie.

Deze lijst is niet limitatief. Voor alle categorieën, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps/bedrijfsmatige activiteit, geldt dat, de activiteit met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bijgebouw bestemd voor woondoeleinden.

## **Bijlage 4    Kaart Landschappelijke waarden**



- Plangrens Chw bestemmingsplan Stadskanaal
- Esgehuchten
- Essen
- Dekzandruggen
- Karakteristieke waterlopen
- Karakteristieke laagten
- Kanalen en wijken
- Glaciale ruggen
- Besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde

blz. 1308

## **Bijlage 5 Welstandsnota**

# Welstandsnota Stadskanaal 2015



gemeente Stadskanaal  
1 maart 2015

## Inhoudsopgave

	blz.
Inleiding	3
1. Welstandscriteria	7
1.1. Positie op de kavel	9
1.2. Hoofdvorm: bouwmassa en massaopbouw	13
1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl	17
1.4. Kleur- en materiaalgebruik	25
2. Excessenregeling	27
3. Slotbepalingen	29
Bijlage	
1. Gebieden	

## Inleiding

### Waarvoor dient de welstandsnota?

Het welstandsbeleid van Stadskanaal is opgesteld vanwege het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Stadskanaal. De verschijningsvorm van een bouwwerk is geen zaak van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij nu wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de gemeente Stadskanaal. Uitgangspunt daarbij is dat met het opstellen van welstandsbeleid de gemeente een helder, controleerbaar en klantgericht welstandstoezicht levert. De gemeenteraad stelt met de welstandsnota vast waar de welstandsc commissie bij de beoordeling van bouwplannen op moet letten. Burgers, ondernemers en ontwerpers kunnen hierdoor al bij aanvang van het ontwerp rekening houden met deze criteria.

### Hoe verhoudt deze nota zich tot ander beleid?

Welstandsbeleid vormt het laatste onderdeel van het ruimtelijk beleid. Het ligt in het verlengde van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke beleidsstukken.

#### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken. Bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan geeft, kunnen niet door welstandscriteria (of een beeldkwaliteitplan) teniet worden gedaan. De gekozen architectonische oplossing mag echter geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kenmerken van het betreffende gebied.

#### *Nieuwe welstandscriteria*

Voor nieuw te ontwikkelen gebieden of gebieden die ingrijpend worden veranderd, zijn of worden nieuwe welstandscriteria vastgesteld. Deze hebben hetzelfde doel als de welstandsnota en vormen ook een toetsingskader voor welstand.

#### *Beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten*

Smeerling is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De gemeente Stadskanaal heeft 43 beschermde rijksmonumenten en 5 gemeentelijke monumenten (zie bijlage). Op grond van de bouwverordening is de adviserende taak van de gemeentelijke monumentencommissie ondergebracht bij de monumentencommissie van Libau.

### Wanneer is welstandstoetsing noodzakelijk?

#### *Vergunningvrij bouwen*

De wetgever heeft de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen aanzienlijk vergroot. Vergunningvrije bouwwerken worden niet getoetst aan de welstandscriteria. Na realisatie van





het bouwwerk kan de gemeente wel ingrijpen, wanneer sprake is van een exces (zie paragraaf 2).

#### *Vergunningplichtige bouwwerken*

Is het plan niet vergunningvrij, dan is er sprake van een 'regulier' bouwplan en moet er een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk worden aangevraagd. Een vergunningplichtig bouwplan wordt vooraf op welstand getoetst.

### **De welstandscommissie**

Voor de toetsing van bouwplannen aan de Welstandsnota vragen wij advies aan de welstandscommissie. De welstandsadviezen worden in onze gemeente verzorgd door Libau. De werkwijze, de samenstelling en taakomschrijving van de welstandscommissie is vastgelegd in de Bouwverordening. De welstandscommissie werkt in volle openbaarheid. Het advies van de welstandscommissie is één van de aspecten die een rol spelen bij de beslissing van burgemeester en wethouders om de bouwvergunning al dan niet te verlenen.

## **Figuur 1 gebieden**

-  Waterland
  
-  Barkelazathe
  
-  Bedrijventerreinen
  
-  Parkrand  
Nautilusweg – Bedrijvenpark Stadskanaal
  
-  Centrum Stadskanaal
  
-  Kanaalbebouwing
  
-  Smeerling en Kerkgebied Onstwedde
  
-  Buitengebied
  
-  Boerderijen
  
-  Woonschepen

## 1. Welstandscriteria

Algemeen uitgangspunt voor de welstandstoetsing is, dat een bouwplan geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, waargenomen vanuit de openbare ruimte, dan wel het open landschap. Dit uitgangspunt is vertaald in welstandscriteria, die verdeeld zijn in vier onderdelen.

### Positie op de kavel

Hoe wordt een gebouw op de kavel geplaatst? Het bestemmingsplan geeft samen met de Bouwverordening een rooilijn aan, waarin de voorgevel moet worden geplaatst. De welstandsnota geeft hierop aanvullende criteria voor de plaatsing van een gebouw. Met name gaat de welstandsnota in op de richting en de nokrichting van gebouwen.

### Hoofdvorm

Dit onderdeel geeft criteria voor de hoofdvorm van gebouwen. Ook hier is het bestemmingsplan leidend voor de maximaal toegestane oppervlaktes, bouwhoogten, dakhellingen, etc. De welstandsnota geeft hierop aanvullende criteria. Denk bijvoorbeeld aan de relatie tussen hoofdgebouw en bijgebouwen.

### Architectuur

Dit betreft criteria voor de vormgeving van gebouwen en de wijze waarop gebouwen zich oriënteren op de openbare ruimte.

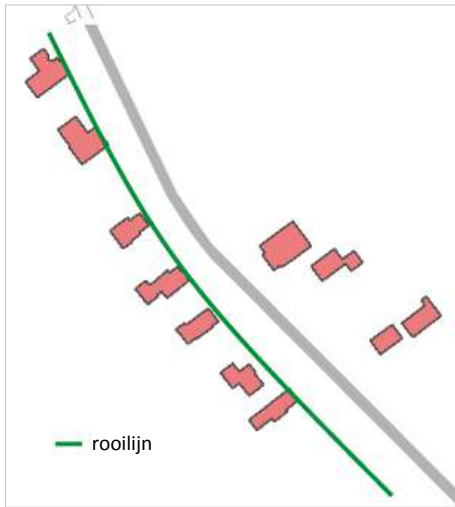
### Kleur en materiaalgebruik

Hier zijn criteria geformuleerd voor het kleur- en materiaalgebruik.

### *Leeswijzer*

Per onderdeel worden steeds één of meer criteria geformuleerd. Daaronder staan de specificaties voor een bepaald gebied. Elk gebied heeft zijn eigen kleur, zie figuur 1.

In Bijlage 1 zijn de gebieden aangegeven op een overzichtskaart van de gemeente. Voor het bepalen van de exacte grenzen van de gebieden is een verwijzing opgenomen naar de betreffende bestemmingsplannen.



Positie op de kavel:  
woningen op vergelijkbare afstand tot de weg



Hoe meer ruimte om het hoofdgebouw,  
des te groter de afstand tot de weg kan zijn.



Hoofdgebouw niet achter naburig hoofdgebouw

### 1.1. Positie op de kavel

- **De voorgevel van een hoofdgebouw moet op vergelijkbare afstand tot de openbare weg staan als de voorgevels van hoofdgebouwen op de belendende percelen.**

Hoe groter de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen, hoe verder het hoofdgebouw van de weg af kan worden geplaatst. Het plaatsen van de voorgevel achter een naburig hoofdgebouw is niet toegestaan.

- **Voor de positie en (nok-)richting van gebouwen is de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.**

In Waterland dienen hoofdgebouwen een nokrichting te hebben haaks of evenwijdig aan de Onstwedderweg. Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

In de Parkrand (Nautilusweg) worden bedrijfsgebouwen geplaatst als losse elementen in het groen.

Voor Smeerling en het Kerkgebied is de historische bebouwing bepalend voor de positie en richting van gebouwen. Betekenisvolle open ruimtes tussen de gebouwen mogen niet worden aangetast.

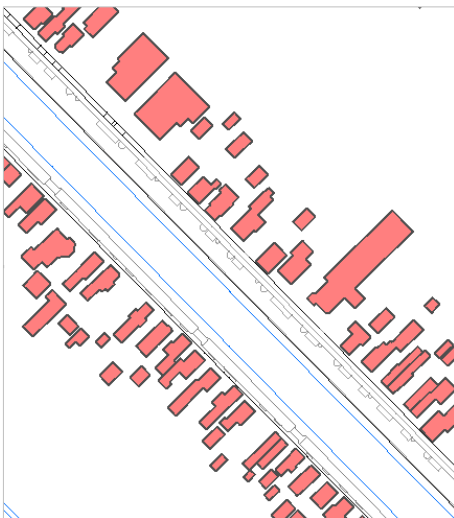
Bijgebouwen in het Buitengebied zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Bijgebouwen moeten daarom op beduidend grotere afstand van de openbare weg worden geplaatst dan het hoofdgebouw.

Bij boerderijen moeten andere gebouwen, zoals opslagschuren en stallen, zoveel mogelijk vrijstaand van de boerderij worden geplaatst en in ieder geval achter de achtergevel. Daarbij dienen de gebouwen zo compact mogelijk op het erf te worden gesitueerd.

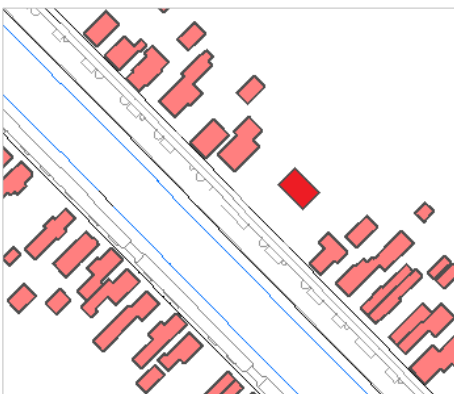
De nokrichting van de boerderij is bepalend voor de lengte- en nokrichting van andere gebouwen. Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk, indien de bebouwing als geheel een richting heeft evenwijdig aan de dominerende ontginningsrichting.



Richting bebouwing evenwijdig aan de ontginningsrichting.



Richting bebouwing haaks op het kanaal (of de straat).



Kanaalbebouwing:  
afwijkende positie en richting mogelijk bij brede kavel

- **Voor percelen binnen een verkavelingstructuur geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting evenwijdig aan de ontginningsrichting moeten worden geplaatst. Plaatsing dwars op de ontginningsrichting is niet toegestaan.**

Als de ontginningsrichting evenwijdig is aan de aanliggende weg, moeten gebouwen juist wel met hun lengte- en nokrichting dwars op de ontginningsrichting (en dus dwars op de weg) worden geplaatst

- **Voor percelen in een lintbebouwing geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting haaks op de aanliggende weg moeten worden geplaatst.**

Indien gebouwen in een lintbebouwing overwegend in de (schuine) ontginningsrichting zijn geplaatst, dan is deze richting bepalend.

In de Kanaalbebouwing is voor grotere gebouwen een andere richting en hoofdvorm mogelijk, indien de voorgevel verder van de straat af wordt geplaatst en het gebouw voldoende afstand heeft tot de zijdelingse perceelsgrenzen



Voorbeeld van een (sterk) samenhangend straatbeeld



Enkelvoudige hoofdvorm



Zijbeuk: ondergeschikt aan hoofdgebouw



Bedrijventerreinen:  
hoofdvorm met zakelijk karakter



## 1.2. Hoofdvorm: bouwmassa en massaopbouw

### ▪ De hoofdvorm van gebouwen moeten zijn afgestemd op de belendende bebouwing.

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer samenhang in de bebouwing wordt geëist. Hoe meer ruimte om een gebouw en hoe onafhankelijker de positie van een gebouw ten opzichte van zijn omgeving, des te meer vrijheid in bouwmassa en massaopbouw mogelijk is.

In Waterland moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast. Een zijbeuk is alleen mogelijk, indien ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Voor Barkelazathe wordt uitgegaan van een bovengemiddeld groot hoofdgebouw met de uitstraling van een landhuis. Hier is een meer complexe (samengestelde) bouwmassa toegestaan.

Voor Bedrijventerreinen is een hoofdvorm vereist met een zakelijk karakter.

In Smeerling en het Kerkgebied moet de hoofdvorm van gebouwen aansluiten op de historische structuur en de omliggende bebouwing. Alleen gebouwen met een duidelijke kapvorm zijn toegestaan, overeenkomstig de oorspronkelijke bebouwing.

In de Kanaalbebouwing moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast.

Bij boerderijen moeten de gebouwen als zelfstandige eenheden herkenbaar zijn. Een eventuele verbinding tussen boerderij en een ander gebouw moet een zo gering mogelijke omvang hebben.



Voldoende dakvlak rondom een dakkapel.



Dakkapel met schuin dak:  
ook boven het dak van de dakkapel nog voldoende  
dakvlak.



Uitbreiding hoofdvorm  
in plaats van een grote dakkapel.

- **Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofgebouw.**

Rond een dakkapel moet voldoende dakvlak aanwezig zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient de dakkapel in de hoofdvorm te worden opgenomen.

Bij een dakkapel met een schuin dak moet er ook boven het dak van de dakkapel voldoende dakvlak van de woning overblijven.



Parkrand: hoge mate van representativiteit



Kanaalbebouwing: vrijheid in bouwstijl



Woonschepen t/o Watertoren: karakter historisch bedrijfsvaartuig



Boerderijen: toepassen horizontale geleding

### 1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl

- **De architectuur van hoofdgebouwen moet leiden tot een samenhangend en evenwichtig straatbeeld.**

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer samenhang wordt verlangd.

Voor Bedrijventerreinen geldt, dat hoofdgebouwen in schaal en representativiteit moeten aansluiten op de omgeving. Bedrijfswoningen en kantoren moeten een utilitaire uitstraling hebben, gerelateerd aan het hoofdgebouw.

In de Parkrand (Nautilusweg) wordt een hoge mate van representativiteit verwacht aan de zijde van de Nautilusweg. Het parkeren mag niet zichtbaar zijn vanaf de Nautilusweg.

In het Centrum van Stadskanaal is een grote mate van vrijheid in bouwstijl toegestaan, mits voldaan wordt aan de overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende kwaliteit heeft.

In de Kanaalbebouwing is een grote mate van vrijheid in bouwstijl toegestaan, mits voldaan wordt aan de overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende kwaliteit heeft.

Woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de Watertoren en het Streekhistorisch Centrum, dienen uiterlijk het karakter te hebben van een historisch bedrijfsvaartuig, zoals een vrachtschip of een sleepboot.

In Smeerling en het Kerkgebied moeten gebouwen verwantschap vertonen met de architectonische verschijningsvorm van de omliggende, historische bebouwing.

Bij boerderijen moeten gebouwen, zoals opslagschuren en stallen, zodanig gelede gevels hebben dat ze in visueel opzicht aansluiten op de maat en schaal van de traditionele schuur. Bij gebouwen met een goothoogte groter dan 4,5 meter moet een horizontale geleiding worden toegepast.



Hoekwoning met representatieve voor- en zijgevel.



Alzijdig ontwerp



Gevelbeeld wordt verstoord door luifel  
(voor de verbouwing)



Enheid in gevelbeeld  
(na de verbouwing)

- **Voorgevel: Hoofdgebouwen moeten een duidelijke representatieve zijde hebben, die is gericht op de aanliggende weg.**

Op de openbare ruimte gerichte gevels moeten voldoende gevelopeningen hebben, die tezamen met de rest van de gevel een samenhangend en evenwichtig gevelbeeld vormen.

Bij gebouwen op hoeklocaties moet het ontwerp inspelen op de specifieke situatie door toepassing van een rijkere detaillering en architectonische accenten, met name op de hoek van beide straatgevels. Ook de straatgevel die geen voorgevel is, moet een zekere representativiteit en/of openheid hebben.

Gebouwen die vrij in de (openbare) ruimte staan, dienen alzijdig te worden ontworpen: met eenheid in hoofdvorm en gevelaanzichten.

Blinde voorgevels zijn niet toegestaan, zeker niet op straatniveau. Het dichttimmeren, beplakken of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeningen is niet toegestaan, voor zover deze zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Voor winkels kan ontheffing worden verleend voor etalageposters of – folies, mits passend in het gevel- en straatbeeld.

Rolluiken zijn toegestaan, wanneer deze overwegend transparant zijn uitgevoerd.

Luifels mogen het gevel- en straatbeeld niet verstoren. Vorm en detaillering moeten aansluiten bij het gebouw. De voorgevel moet hierbij als architectonische eenheid duidelijk herkenbaar blijven.



Losse reclameletters





- **Reclames** mogen geen afbreuk doen aan het gebouw waaraan of waarop zij worden aangebracht. Ook mogen reclames het straatbeeld niet verstoren.

Voor reclame op winkels geldt:

- \* Gevelreclame mag in totaal niet langer zijn dan 60% van de gevelbreedte en niet hoger dan 0,50 meter. Reclame in het gevelvlak moet worden uitgevoerd in afzonderlijke reclameletters en compacte bedrijfslogo's.
- \* Per winkel is maximaal één reclame haaks op elke gevel toegestaan met een oppervlakte van maximaal 0,8 m<sup>2</sup> en een dikte van maximaal 0,30 meter. De reclame moet boven eigen grond worden geplaatst en mag in zijn geheel niet meer dan 0,90 cm buiten de gevel steken.
- \* Reclame moet zich minimaal 2,50 meter boven straatpeil bevinden en mag niet hinderlijk zijn voor eventuele bovenwoningen.

Vrijstaande reclamezuilen of soortgelijke reclamevoorzieningen zijn uitsluitend op bedrijventerreinen toegestaan en mogen niet hoger zijn dan 3,00 meter en geen grotere doorsnede hebben dan 1,00 x 1,00 meter (bij een ronde vorm: een diameter van maximaal 1,10 meter). Per bouwperceel is maximaal één reclamezuil toegestaan.



Dakhelling aanbouw / opbouw gelijk aan hoofdebouw.



Boerderij: ondergeschikte "zijvleugels"



Romneyloods of zecontainer zijn niet toegestaan

- **Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen afgestemd te zijn op de architectuur van het hoofdgebouw.**

Aangebouwde bijgebouwen, dakopbouwen en nokverhogingen dienen dezelfde dakhelling te hebben als het hoofdgebouw (uitgezonderd dakkapellen).

Bij boerderijen mogen zijvleugels en aan- of uitbouwen de contouren en het silhouet van de oorspronkelijke boerderij niet verstoren. Grote ingrepen moeten zoveel mogelijk worden geconcentreerd.

- **Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer zijn niet toegestaan.**



Combinatie oud - nieuw

#### 1.4. Kleur- en materiaalgebruik

- **Met een goed afgewogen kleur- en materiaalgebruik moet een samenhangend gevoelbeeld en een samenhangend straatbeeld ontstaan.**

Gedekte tinten zijn het uitgangspunt. Behalve voor ondergeschikte bouwdelen zijn felle kleuren niet toegestaan.

In het Waterland moeten aardkleuren worden toegepast. Voor ondergeschikte bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren mogelijk.

In de Kanaalbebouwing moeten roodachtige baksteen en keramische pannen worden toegepast.

In het Buitengebied en de Krommewijk moeten aardkleuren worden toegepast. Behalve voor ondergeschikte bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren niet toegestaan. Roodachtige baksteen en keramische pannen hebben de voorkeur.

Voor Woonschepen geldt een ingetogen kleur- en materiaalgebruik. Voor woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de Watertoren en het Streekhistorisch Centrum, dient het kleur- en materiaalgebruik in overeenstemming te zijn met het karakter van een historisch bedrijfsvaartuig.

- **Bij restauraties en verbouwingen dient het materiaal- en kleurgebruik zoveel mogelijk aan te sluiten op het oorspronkelijke gebouw.**

Bij aan- en uitbouwen is het mogelijk contrasterende materialen en kleuren te gebruiken, mits:

- \* geen felle kleuren worden toegepast;
- \* de aansluiting op het bestaande gebouw zo transparant mogelijk is;
- \* bij boerderijen en historische gebouwen sprake is van een hoogwaardige architectonische kwaliteit.



## 2. Excessenregeling

Ook bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning nodig is, moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Volgens artikel 19 van de Woningwet kunnen Burgemeester en Wethouders repressief optreden door de eigenaar van een bouwwerk dat “in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand” aan te schrijven om die strijdigheid op te heffen. De criteria hiervoor moeten in de welstandsnota zijn opgenomen.

Een bouwwerk is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand, indien buitensporige strijdigheid bestaat met de in deze welstandsnota opgenomen criteria en het bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving sterk negatief beïnvloedt.

Het gaat in elk geval om de volgende situaties.

- A. Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk van zijn omgeving door het dichttimmeren, beplakken of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeningen of het toepassen van rolluiken bij winkels, wanneer deze voor minder dan 60% transparant zijn uitgevoerd.
  - *Uitgezonderd zijn etalageposters of folies voor winkelruiten, mits hiervoor ontheffing is verleend of kan worden verleend.*
- B. Ernstige mate van achterstallig onderhoud of verwaarlozing van een bouwwerk.
  - *het bouwwerk geeft een sterk verwaarloosde indruk door een combinatie van factoren, zoals kapotte ruiten, dichtgetimmerde ramen, afgebladderd verf- of stucwerk, bekladding, begroeiing, ontbrekende geveldelen, goten of dakpannen;*
  - *een bouwwerk is aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk in ernstige mate beschadigd;*
  - *gedeeltelijke afbraak of instorting van een gebouw of bouwwerk.*
- C. Het toepassen van lichte en felle kleuren in de Kanaalzone, Smeerling, het Kerkgebied van Onstwedde en het Buitengebied.
  - *Uitgezonderd zijn ondergeschikte bouwdelen.*
- D. Het toepassen van armoedig materiaalgebruik, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving sterk negatief wordt beïnvloed.
- E. Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer.
  - *Uitgezonderd zijn gebouwen ten behoeve van bouwwerkzaamheden of infrastructurele werken voor een beperkte en objectief begrensde periode.*
- F. Buitensporige reclames.

Bij het repressieve welstandstoezicht ligt een hoge prioriteit bij het tegengaan van ongewenste situaties in kwetsbare gebieden. Het gaat specifiek om de Kanaalzone, Smeerling, het Kerkgebied van Onstwedde en het Buitengebied.





### 3. Slotbepalingen

#### 3.1 Ontheffing voor bouwplannen met een bovengemiddelde kwaliteit.

Het kan voorkomen dat de welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Wanneer een bouwplan in strijd is met de welstandscriteria, maar een bovengemiddelde kwaliteit heeft, kunnen burgemeester en wethouders op basis van een advies van de welstandscommissie afwijken van de criteria. De welstandscommissie moet motiveren waarom kan worden afgeweken van de vastgestelde criteria. De commissie moet zich hierbij in elk geval een oordeel vormen over de volgende aspecten.

1. De relatie tussen bouwwerk en omgeving.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.
2. Schaal en maatverhoudingen.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen. Er moet sprake zijn van evenwichtige verhoudingen van bouwmassa's en gevelopeningen. De onderlinge bouwonderdelen moeten op elkaar zijn afgestemd.
3. Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat er structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht door simpelheid verloren gaat.
4. Materiaal, textuur, kleur en licht.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.
5. De relatie tussen vorm, gebruik en constructie.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.
6. De sociaal-culturele context.  
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat een architectuurstijl of een verwijzing naar een bepaalde architectuurstijl zorgvuldig wordt gekozen, binnen de maatschappelijke context van het gebied waarin het gebouw staat.

### **3.2 Afwijking van het advies**

Burgemeester en wethouders volgen in hun oordeel in principe het advies van de welstandscommissie. Uitzonderingen kunnen zijn:

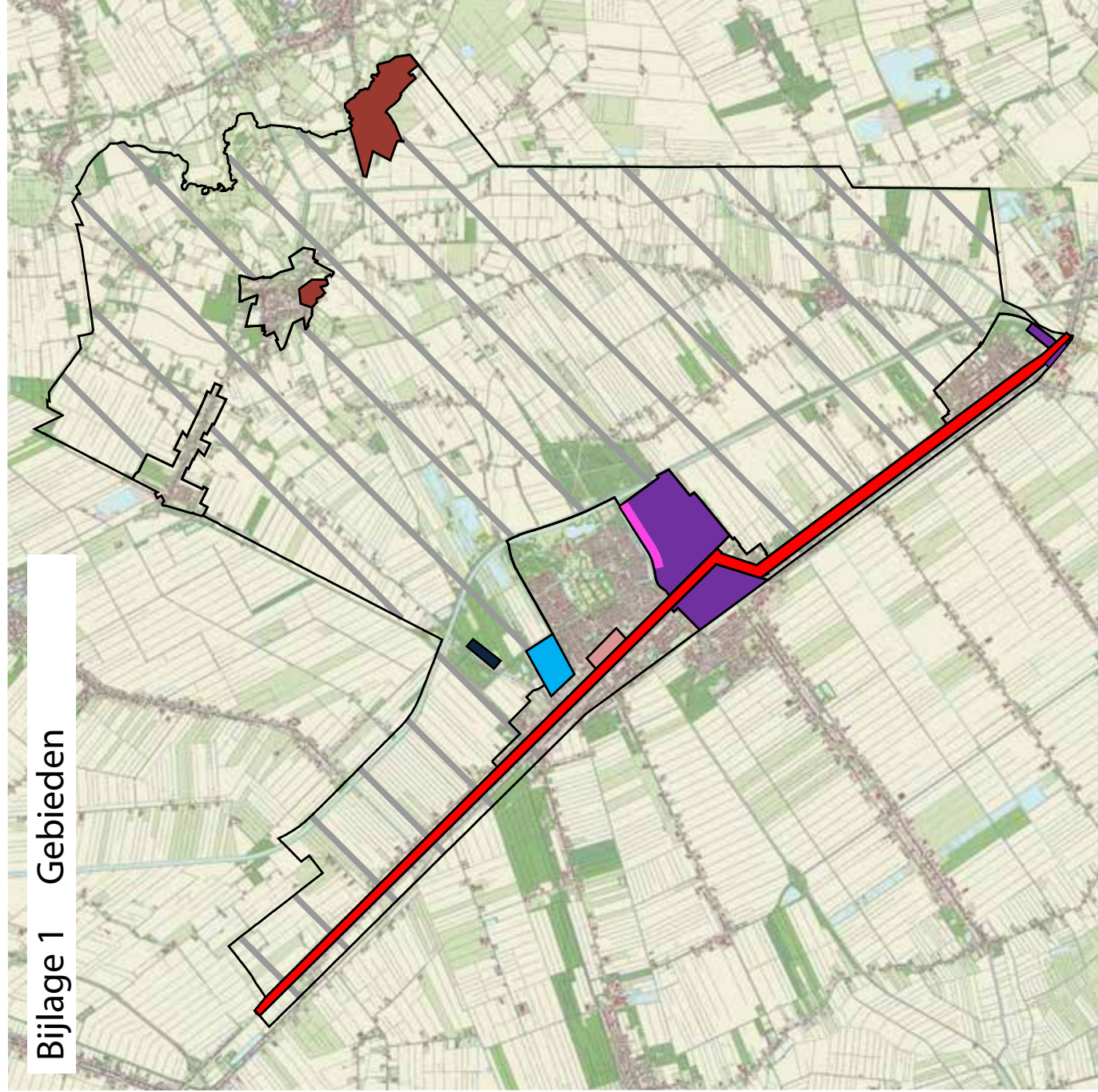
- Afwijken op inhoudelijke grond. Burgemeester en wethouders kunnen op inhoudelijke grond afwijken van het advies van de welstandscommissie, indien zij hierover ernstige twijfels hebben en op basis van een second opinion tot een ander standpunt komen.
- Afwijken om andere redenen. Burgemeester en wethouders hebben volgens artikel 2.10, lid 1d Wabo de mogelijkheid om bij strijd van een bouwplan met de redelijke eisen van welstand toch de omgevingsvergunning te verlenen indien zij van oordeel zijn dat daarvoor andere zwaarwegende redenen gelden, bijvoorbeeld van economische en/of maatschappelijke aard.

### **3.3 Overgangsregeling**

Op een aanvraag om bouwvergunning, vrijstelling of toestemming anderszins, die is ingediend voor het tijdstip waarop deze beleidsregels van kracht worden en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beslist, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zoals deze luiden voor de vaststelling van de onderhavige beleidsregels, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de onderhavige beleidsregels op de aanvraag om bouwvergunning worden toegepast.



Bijlage 1 Gebieden



Waterland



Barkelazathe



Bedrijventerreinen



Parkzone Nautilusweg



Centrum Stadskanaal



Kanaalbebouwing



Smeering en  
Kerkgebied Onstwedde



Buitengebied



## Begrenzing van de gebieden

Gebied welstandsnota	Gebied in bestemmingsplan of beheersverordening
<u>Waterland</u>	bestemmingsplan Stadskanaal Noord: bestemming "Woondoeleinden 7"
<u>Barkelazathe</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied: bestemming "Wonen-Landhuis"
<u>Bedrijventerreinen</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: gehele plangebied</li> <li>- bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom: bestemming "Bedrijventerrein"</li> <li>- bestemmingsplan Musselkanaal: bestemming "Bedrijventerrein"</li> </ul>
<u>Parkrand</u> Nautilusweg	beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: aanduiding "Zichtlocatie"
<u>Centrum</u> Stadskanaal	bestemmingsplan "Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern": bestemmingen "Centrum"
<u>Kanaalbebouwing</u>	alle bestaande en nieuwe bebouwing langs het Stadskanaal (diverse bestemmingsplannen)
<u>Smeerling</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied, dubbelbestemming "Beschermd Dorpsgezicht"
<u>Kerkgebied</u> Onstwedde	bestemmingsplan "Alteveer, Onstwedde en Mussel": aanduiding "Waarde Cultuurhistorie"
<u>Buitengebied</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied: het gehele plangebied met uitzondering van het gebied Smeerling

## Welstandsnota Stadskanaal 2015

Deze regeling is in werking getreden op 10-10-2015.

### Wetstechnische informatie

#### Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Stadskanaal
Officiële naam van de regeling	Welstandsnota Stadskanaal 2015
Citeertitel	Welstandsnota Stadskanaal 2015
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	ruimtelijke ordening, verkeer

#### Opmerkingen m.b.t. de regeling

Deze regeling [Wetstandsnota Stadskanaal 2007](#)

#### Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1 [Woningwet](#)

#### Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen.

#### Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum in werking	Terugwerkende kracht / m	Betreeft	Datum ondertekening / Bron bekendmaking	Kenmerk / Voorstel
10-10-2015		<i>nieuwe regeling</i>	07-09-2015 <a href="#">Gemeenteblad, nr. 91108, 02-10-2015</a>	R 7086

## Welstandsnota Stadskanaal 2015

Deze regeling is in werking getreden op 10-10-2015.

---

### Inleiding

#### Waarvoor dient de welstandsnota?

Het welstandsbeleid van Stadskanaal is opgesteld van de omgeving. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Stadskanaal. van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt er mee goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht belevingswaarde van de gemeente Stadskanaal. Uitgangspunt van het welstandsbeleid de gemeente een helder, controleerbaar gemeenteraad stelt met de welstandsnota vast waar de bouwplannen op moet letten. Burgers, ondernemers en ontwerpers rekening houden met deze criteria.

#### Hoe verhoudt deze nota zich tot ander beleid?

Welstandsbeleid vormt het laatste onderdeel van het ruimtelijke bestemmingsplannen en andere ruimtelijke beleidsstukken.

#### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het gebruik die het bestemmingsplan geeft, kunnen niet door welstand bepaald worden. De gekozen architectonische oplossing mag echter afwijken van het betreffende gebied.

#### Nieuwe welstandscriteria

Voor nieuw te ontwikkelen gebieden of gebieden die in het bestemmingsplan welstandscriteria vastgesteld. Deze hebben hetzelfde toetsingskader voor welstand.

#### Beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten

Stadskanaal is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Daarnaast zijn er rijksmonumenten en 5 gemeentelijke monumenten in de gemeente. De adviseerende taak van de gemeentelijke monumentencommissie van Libau.

#### Wanneer is welstandstoetsing noodzakelijk?

##### Vergunningvrij bouwen

De wetgever heeft de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen van bouwwerken worden niet getoetst aan de welstandsnota. Het is wel ingrijpen, wanneer sprake is van een excès (zie paragraaf 2.1).

##### Vergunningplichtige bouwwerken

Is het plan niet vergunningvrij, dan is er sprake van omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. Het bouwplan wordt vooraf op welstand getoetst.

## **De welstandscommissie**

Voor de toetsing van bouwplannen aan de Welstandsnota worden welstandsadviezen worden in onze gemeente verzorgd door de taakomschrijving van de welstandcommissie. Het advies van de welstandcommissie wordt in volle openbaarheid. Het advies van de welstandcommissie wordt bij de beslissing van burgemeester en wethouders om de

## **1. Welstandscriteria**

Algemeen uitgangspunt voor de welstandstoetsing is, de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, waargenomen vanuit de openbare ruimte. Dit uitgangspunt is vertaald in welstandscriteria, die

### **Positie op de kavel**

Hoe wordt een gebouw op de kavel geplaatst? Het o b e s t i e e e n r o o i l i j n a a n , w a a r i n d e v o o r g e v e l m o e t w o r d e n g e p l a a t . C r i t e r i a v o o r d e p l a a t s i n g v a n e e n g e b o u w . M e t n a m e g e b o u w e n .

### **Hoofdvorm**

Dit onderdeel geeft criteria voor de hoofdvorm van gebouwen. Dit omvat maximaal toegestane oppervlaktes, bouwhoogten, dakhellingen en aanvullende criteria. Denk bijvoorbeeld aan de relatieve

### **Architectuur**

Dit betreft criteria voor de vormgeving van gebouwen en de openbare ruimte.

### **Kleur en materiaalgebruik**

Hier zijn criteria geformuleerd voor het kleur- en materiaalgebruik.

### **Leeswijzer**

Per onderdeel worden steeds één of meer criteria geformuleerd voor een bepaald gebied. Elk gebied heeft zijn eigen kleur, zijn

In Bijlage 1 zijn de gebieden aangegeven op een overzichtelijke wijze. De exacte grenzen van de gebieden is een verwijzing opge

#### **1.1. Positie op de kavel**

**De voorgevel van een hoofdgebouw moet op vergelijkbare afstand tot de openbare weg staan als de voorgevels van hoofdgebouwen op de belendende percelen.**

Hoe groter de afstand van het hoofdgebouw tot de zijde van de weg af kan worden geplaatst. Het plaatsen van de voorgevel moet toegestaan.

**Voor de positie en (nok-)richting van gebouwen is de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.**



In Waterland dienen hoofdgebouwen een nokrichting te Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

In de Parkrand (Nautilusweg) worden bedrijfsgebouwen

Voor Smeerling en het Kerkgebied is de historische bebouwen. Betekenis-volle open ruimtes tussen de gebouwen.

Bijgebouwen in het Buitengebied zijn ondergeschikt aan de bebouwing. Bijgebouwen op een beduidend grotere afstand van de openbare weg worden toegestaan.

Bij boerderijen moeten andere gebouwen, zoals opslaggebouwen, boerderij worden geplaatst en in ieder geval achter de boerderij, indien mogelijk op het erf te worden gesitueerd.

De nokrichting van de boerderij is bepalend voor de nokrichting van de bebouwing. Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk, indien de boerderij de dominerende ontginningsrichting is.

**Voor percelen binnen een verkavelingstructuur geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting evenwijdig aan de ontginningsrichting moeten worden geplaatst. Plaatsing dwars op de ontginningsrichting is niet toegestaan.**

Als de ontginningsrichting evenwijdig is aan de aanliggende weg, moet de lengte- en nokrichting dwars op de ontginningsrichting (en dus op de aanliggende weg) worden geplaatst.

**Voor percelen in een lintbebouwing geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting haaks op de aanliggende weg moeten worden geplaatst.**

Indien gebouwen in een lintbebouwing overwegend in de richting van de aanliggende weg zijn geplaatst, is deze richting bepalend.

In de Kanaalbebouwing is voor grotere gebouwen een aanliggende weg vereist. Voor voorgevel verder van de straat af wordt geplaatst en de afmetingen worden bepaald op perceelsgrenzen.

## 1.2. Hoofdvorm: bouwmasa en massaopbouw

**De hoofdvorm van gebouwen moeten zijn afgestemd op de belendende bebouwing.**

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer ruimte om een gebouw en hoe onafhankelijker de positie van het gebouw, des te meer vrijheid in bouwmasa en massaopbouw mogelijk is.

In Waterland moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast. De hoofdvorm moet ondergeschikt aan de hoofdvorm van de bebouwing zijn.

Voor Barkelazathe wordt uitgegaan van een bovengemiddelde landhuis. Hier is een meer complexe (samengestelde) hoofdvorm toegestaan.

Voor Bedrijventerreinen is een hoofdvorm vereist met een enkelvoudige hoofdvorm.

In Smeerling en het Kerkgebied moet de hoofdvorm van de bebouwing worden afgestemd op de omliggende bebouwing. Alleen gebouwen met een duidelijke oorspronkelijke bebouwing zijn toegestaan.

In de Kanaalbebouwing moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast.

Bij boerderijen moeten de gebouwen als zelfstandige eenheid worden geplaatst.

tussen boerderij en een ander gebouw moet een zo gerichte

**Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.**

Rond een dakkapel moet voldoende dakvlak aanwezig zijn in de hoofdvorm te worden opgenomen.

Bij een dakkapel met een schuin dak moet er ook boven de woning overblijven.

**1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl**

**De architectuur van hoofdgebouwen moet leiden tot een samenhangend en evenwichtig straatbeeld.**

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer moet de architectuur samenhangend en evenwichtig zijn.

Voor Bedrijventerreinen geldt, dat hoofdgebouwen in de omgeving. Bedrijfswoningen en kantoren moeten een uiting geven van het hoofdgebouw.

In de Parkrand (Nautilusweg) wordt een hoge mate van samenhangend en evenwichtig straatbeeld. Het parkeren mag niet zichtbaar zijn van de straat.

In het Centrum van Stadskanaal is een grote mate van samenhangend en evenwichtig straatbeeld. De overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende.

In de Kanaalbebouwing is een grote mate van samenhangend en evenwichtig straatbeeld. De overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende.

Woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de Vrijheid, moeten uiterlijk het karakter hebben van een historisch gebouw.

In Smeerling en het Kerkgebied moeten gebouwen verward met de verschijningsvorm van de omliggende, historische bebouwing.

Bij boerderijen moeten gebouwen, zoals opslagschuren en bijgebouwen visueel opzicht aansluiten op de maat en schaal van de bebouwing. Groter dan 4,5 meter moet een horizontale geleiding worden toegevoegd.

**Voorgevel: Hoofdgebouwen moeten een duidelijke representatieve zijde hebben, die is gericht op de aanliggende weg.**

Op de openbare ruimte gerichte gevels moeten voldoende aandacht krijgen. Van de gevel een samenhangend en evenwichtig gevelbeeld moet worden gecreëerd.

Bij gebouwen op hoeklocaties moet het ontwerp inspelen op de rijkere detaillering en architectonische accenten, met name op de straatgevel die geen voorgevel is, moet een zekere representativiteit worden gegeven.

Gebouwen die vrij in de (openbare) ruimte staan, dienen een duidelijke hoofdvorm en gevelaanzichten te hebben.

Blinde voorgevels zijn niet toegestaan, zeker niet op de openbare ruimte dichtzetten van raam- en kozijnopeningen is niet toegestaan. Voor winkels kan ontheffing worden verleend voor de afwijking van het straatbeeld.

Rolluiken zijn toegestaan, wanneer deze overwegend ter afdekking van de ramen dienen.

Luifels mogen het gevel- en straatbeeld niet verstoren.  
De voorgevel moet hierbij als architectonische eenheid worden behandeld.

**Reclames mogen geen afbreuk doen aan het gebouw waaraan of waarop zij worden aangebracht. Ook mogen reclames het straatbeeld niet verstoren.**

Voor reclame op winkels geldt:

\*Gevelreclame mag in totaal niet langer zijn dan 60 cm.  
Reclame in het gevelvlak moet worden uitgevoerd in de vorm van bedrijfslogo's.

\*Per winkel is maximaal één reclame haaks op elke gevel.  
De reclame mag niet groter zijn dan 0,8 m<sup>2</sup> en een dikte van maximaal 0,30 meter. De reclame mag in zijn geheel niet meer dan 0,90 cm buiten de gevel uitsteken.

\*Reclame moet zich minimaal 2,50 meter boven straatniveau bevinden.  
eventuele bovenwoningen.

Vrijstaande reclamezuilen of soortgelijke reclamevoorzieningen mogen niet hoger zijn dan 3,00 meter en geen grote ronde vorm: een diameter van maximaal 1,10 meter). Per meter breedte maximaal één zuil.

**Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen afgestemd te zijn op de architectuur van het hoofdgebouw.**

Aangebouwde bijgebouwen, dakopbouwen en nokverhogingen moeten in vorm en materiaal aansluiten op het hoofdgebouw (uitgezonderd dakkapellen).

Bij boerderijen mogen zijvleugels en aan- of uitbouwen de boerderij niet verstoren. Grote ingrepen moeten zoveel mogelijk worden afgestemd op de oorspronkelijke boerderij.

**Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer zijn niet toegestaan.**

#### **1.4. Kleur- en materiaalgebruik**

**Met een goed afgewogen kleur- en materiaalgebruik moet een samenhangend gevelbeeld en een samenhangend straatbeeld ontstaan.**

Gedekte tinten zijn het uitgangspunt. Behalve voor oorspronkelijke gebouwen.

In het Waterland moeten aardkleuren worden toegepast. In andere gebieden kunnen andere aardkleuren mogelijk zijn.

In de Kanaalbebouwing moeten roodachtige baksteen en natuursteen worden toegepast.

In het Buitengebied en de Krommewijk moeten aardkleuren worden toegepast. In deze gebieden zijn lichte en heldere kleuren niet toegestaan. De voorkeur gaat uit naar natuurlijke materialen.

Voor Woonschepen geldt een ingetogen kleur- en materiaalgebruik. De kleuren moeten aansluiten op de omgeving tegenover de Watertoren en het Streekhistorisch Museum. De afwerking moet overeenstemming te zijn met het karakter van een historisch gebouw.

**Bij restauraties en verbouwingen dient het materiaal- en kleurgebruik zoveel mogelijk aan te sluiten op het oorspronkelijke gebouw.**

Bij aan- en uitbouwen is het mogelijk contrasterende materialen te gebruiken.

\*geen felle kleuren worden toegepast;

\*de aansluiting op het bestaande gebouw zo transparant mogelijk;

\*bij boerderijen en historische gebouwen sprake is van een afwijkend materiaalgebruik.

## 2. Excessenregeling

Ook bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning nodig is, Volgens [artikel 19 van de WvM](#) kan de Woningbouwmeester en Wethouders eigenaar van een bouwwerk dat in ernstige mate in strijd is met de omgevingswet om die strijdigheid op te heffen. De criteria hiervoor zijn:

Het gaat in elk geval om de volgende situaties.

- A. Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeningen, wanneer deze voor minder dan 60% transparant zijn
  - Uitgezonderd zijn etalageposters of folies voor etalages die kan worden verleend.
- B. Ernstige mate van achterstallig onderhoud of verwaarloosd onderhoud
  - het bouwwerk geeft een sterk verwaarloosde indruk van buiten, dichtgetimmerde ramen, afgebladderd verfwerk op geveldelen, goten of dakpannen;
  - een bouwwerk is aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk afgebroken of instortend van een gevel of dak;
  - gedeeltelijke afbraak of instorting van een gevel of dak.
- C. Het toepassen van lichte en felle kleuren in de Kanaalzone en het Buitengebied.
  - Uitgezonderd zijn ondergeschikte bouwdelen.
- D. Het toepassen van armoedig materiaalgebruik, waarvoor een negatief oordeel wordt bevestigd.
- E. Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een rompsluis
  - Uitgezonderd zijn gebouwen ten behoeve van bouwactiviteiten in een beperkte en objectief begrensde periode.
- F. Buitensporige reclames.

Bij het repressieve welstandstoezicht ligt een hoge prioriteit op kwetsbare gebieden. Het gaat specifiek om de Kanaalzone en het Buitengebied.

## 3. Slotbepalingen

### 3.1 Ontheffing voor bouwplannen met een bovengemiddelde kwaliteit.

Het kan voorkomen dat de welstandscriteria ontoereikend zijn met de welstandscriteria, maar een bovengemiddelde kwaliteit op basis van een advies van de welstandscommissie afwijkingen motiveren waarom kan worden afgeweken van de vastgestelde criteria. In geval van een oordeel vormen over de volgende aspecten.

1. De relatie tussen bouwwerk en omgeving.
  - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van kwaliteit een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving, kunnen worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare belangstelling groter is.
2. Schaal en maatverhoudingen.
  - Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van kwaliteit een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat aansluit op de vlakverdelingen. Er moet sprake zijn van evenwichtige verhoudingen. De onderlinge bouwoonderdelen moeten samenhangend zijn.

3 Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen v  
aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekking  
4 Materiaal, textuur, kleur en licht.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen v  
textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwe  
de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarva

5 De relatie tussen vorm, gebruik en constructie.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen v  
verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik  
vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en l

6 De sociaal-culturele context.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen v  
architectuurstijl of een verwijzing naar een bepaal  
maatschappelijke context van het gebied waarin het

### 3.2 Afwijking van het advies

Burgemeester en wethouders volgen in hun oordeel in p  
Uitzonderingen kunnen zijn:

-Afwijken op inhoudelijke grond. Burgemeester en we  
het advies van de welstandscommissie, indien zij hi  
second opinion tot een ander standpunt komen.

-Afwijken om andere redenen. Burgemeester en wethou  
[artikel 2.10](#) de u  
mogelijkheid om bij strijd van een bouwplan met de  
omgevingsvergunning te verlenen indien zij van oord  
gelden, bijvoorbeeld van economische en/of maatscha

### 3.3 Overgangsregeling

Op een aanvraag om bouwvergunning, vrijstelling of to  
waarop deze beleidsregels van kracht worden en waarop  
bepalingen van de bouwverordening van toepassing zoal  
beleidsregels, tenzij de aanvrager de wens te kennen  
om bouwvergunning worden toegepast.

[Bijlage 2 Begrenzing van de gebieden.rtf \(versie geldig sinds: 25-09-2015\)](#)

[Bijlage 1 Gebieden.rtf \(versie geldig sinds: 25-09-2015\)](#)

[figuur 1.rtf \(versie geldig sinds: 25-09-2015; RTF-beeld\)](#)

Waterland



Barkelazathe



Bedrijventerreinen



Parkzone Nautilusweg



Centrum Stadskanaal



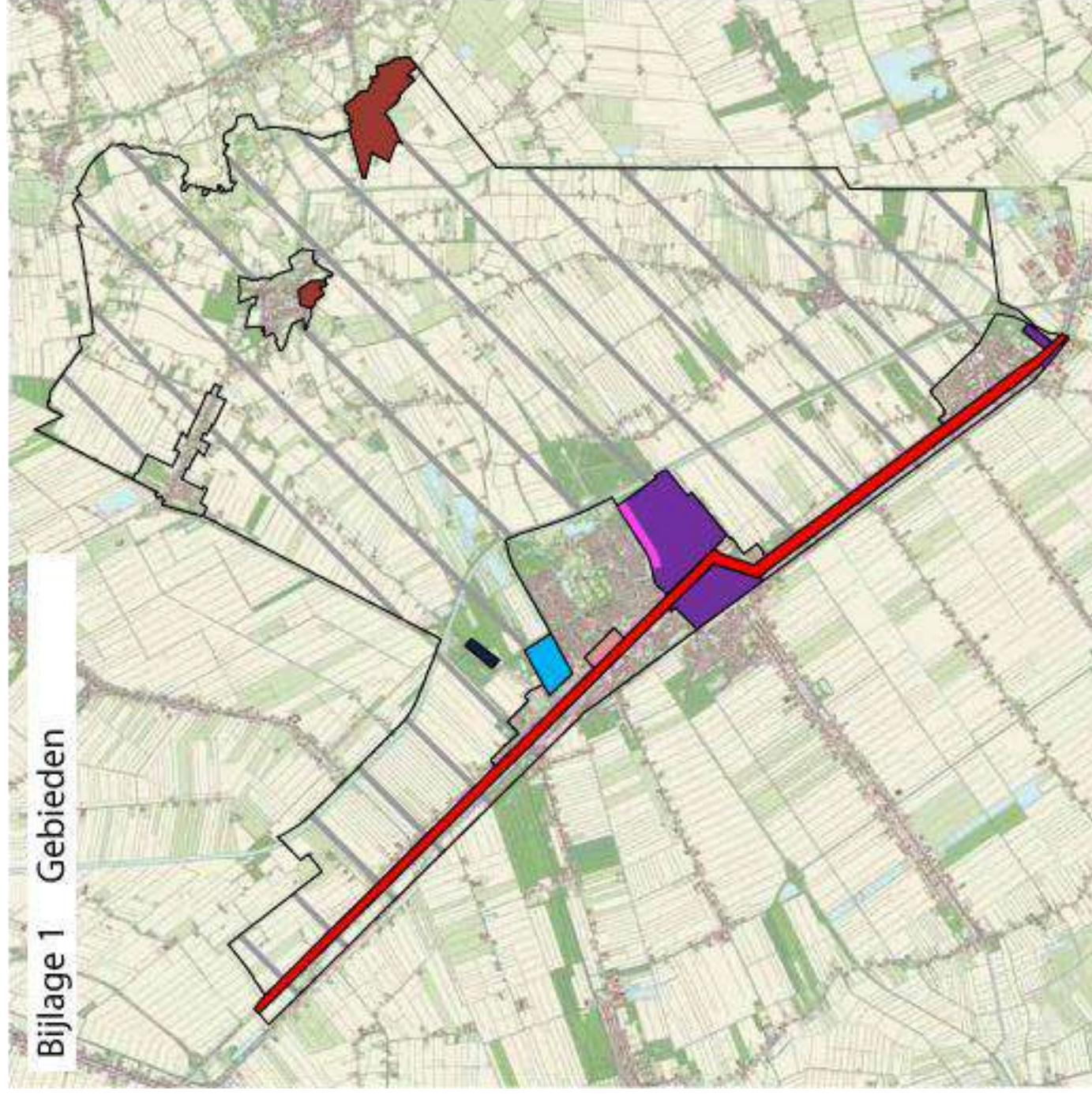
Kanaalbebouwing



Smeerling en  
Kerkgebied Onstwedde



Buitengebied



## Begrenzing van de gebieden

Gebied welstandsnota	Gebied in bestemmingsplan of beheersverordening
<u>Waterland</u>	bestemmingsplan Stadskanaal Noord: bestemming "Woondoeleinden 7"
<u>Barkelazathe</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied: bestemming "Wonen-Landhuis"
<u>Bedrijventerreinen</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: gehele plangebied</li> <li>- bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom: bestemming "Bedrijventerrein"</li> <li>- bestemmingsplan Musselkanaal: bestemming "Bedrijventerrein"</li> </ul>
<u>Parkrand</u> Nautilusweg	beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: aanduiding "Zichtlocatie"
<u>Centrum</u> Stadskanaal	bestemmingsplan "Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern": bestemmingen "Centrum"
<u>Kanaalbebouwing</u>	alle bestaande en nieuwe bebouwing langs het Stadskanaal (diverse bestemmingsplannen)
<u>Smeerling</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied, dubbelbestemming "Beschermd Dorpsgezicht"
<u>Kerkgebied</u> Onstwedde	bestemmingsplan "Alteveer, Onstwedde en Mussel": aanduiding "Waarde Cultuurhistorie"
<u>Buitengebied</u>	bestemmingsplan Landelijk Gebied: het gehele plangebied met uitzondering van het gebied Smeerling

## Figuur 1 gebieden

-  Waterland
-  Barkelazathe
-  Bedrijventerreinen
-  Parkrand  
Nautilusweg – Bedrijvenpark Stadskanaal
-  Centrum Stadskanaal
-  Kanaalbebouwing
-  Smeerling en  
Kerkgebied Onstwedde
-  Buitengebied
-  Boerderijen
-  Woonschepen



## **Bijlage 6 Projectgerichte welstandscriteria**

**Twee onder een kap met de uitstraling van één grote woning.**



Voorbeeld  
-grote steile kap  
-lage goot  
-opmaak cf beeldregievoorstel  
-hoekaccent



Voorbeeld  
-hoge steile kap  
-hoge goot  
-opmaak idem  
-statig



Voorbeeld  
-hoge steile kap  
-wisselende goothoogte  
-opmaak idem

PROJECTGERICHTE WELSTANDSCRITERIA september 2021  
WOONUITBREIDINGSPLAN PRINS HENDRIKLAAN STADSKANAAL

Onderwerp: Criteria:

- Plaatsing -
- Afstand tot de straat -> zie rooilijn/ bouwvlak op tekening .
  - Woningen vrijstaand en half vrijstaand.
  - Vrijstaande woningen zijn gericht (noklijn) haaks op de weg, met de dakvlakken op het zuiden (duurzame energie).
  - Geschakelde woningen nok evenwijdig aan de as van de weg
  - Losse bijgebouwen, aan- en uitbouwen ondergeschikt -> situeren achter de voorgevel van het hoofgebouw. (Minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn)
- Hoofdvorm -
- Eén (1) bouwlaag met kap -> overwegend zadeldaken -> royale overstekken.
  - Woningen krijgen een symmetrische opzet.
  - Dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°
  - Vrijstaande woningen middelgroot, breedte: tussen de 8 en 10 meter. (goot 4m<sup>1</sup>)
  - Geschakelde woning gezamenlijk 12 meter breed. (goot max. 5m<sup>1</sup>)
  - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn in het algemeen ondergeschikt. (3m goot, 6m nok)
  - Massaopbouw geschakelde woning = enkelvoudig.
  - Massaopbouw vrijstaande woning = kan ook samengestelde vorm zijn.
  - Vorm van de woning is kantig.
- Aanzicht -
- De geleding van de gevels evenwichtig, onderling mogelijk wisselend.
  - Compositie: traditioneel -> bij vrijstaande woningen geschakeerd -> geen inpandige balkons over de hele breedte van de gevel.
  - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen in het algemeen ondergeschikt -> op achtererf.
- Opmaak-
- Woningen met aan- uit dan wel bijgebouwen uitvoeren in metselwerk of hout, in donkere kleurstelling (ook zwart) en/of natuurlijke tinten. Aan dit hoofdmateriaal kunnen andere materialen worden toegevoegd die aansluiten op de rest van de gevel, bijvoorbeeld natuursteen, leem, beton of stuc.
  - Dakpannen antraciet, zink, leistenen of riet.
  - Vrijstaande bijgebouwen passend bij het ontwerp.
  - Garagedeuren en eventuele houten bergingen schilderen in een gedekte kleur of passend bij het ontwerp.
- Bijzonderheden -
- gemeente plant bij de erfscheiding met de openbare ruimte beukenhagen.  
Instandhouding- en onderhoudsplicht bewoners. Het gebruik van natuurlijke beplanting als erfafscheiding wordt aanbevolen. Geen houten schuttingen grenzend aan de openbare ruimte.  
Parkeren op eigen terrein

Opzet verkaveling:



- Nokrichting zoals aangegeven op tekening
- Afstand tot de weg 7 meter voor de vrijstaande woning, 5 meter voor de geschakelde woning.

## **Bijlage 7    Lijst percelen landschappelijke inpassing**

## Lijst met adressen / locaties landschappelijke inpassing

nr	adres	plaats
1	Noorderdiep 51 en 47a	Stadskanaal
2	Holte 80	Onstwedde
3	Dalweg 8A	Stadskanaal
4	Holte 17	Onstwedde
5	Zonnepark Musselkanaal	Musselkanaal
6	Zonnepark Alteveer	Alteveer
7	Zonnepark Noorderdiep	Stadskanaal
8	Zonnepark Vleddermond	Stadskanaal
9	Zonnepark Noord	Stadskanaal
10	Ondersteveenweg 15-17	Mussel
11	Molenpaal 3	Onstwedde
12	Kopstukken 50	Mussel
13	3e Oomsberg 7	Vledderveen
14	Mussel-A-Kanaal OZ 15	Mussel
15	Horsten 59	Musselkanaal
16	Streekweg tegenover 4	Onstwedde
17	Ondersteveenweg 15 en 17	Mussel
18	Zijdstukkerweg	Stadskanaal
19	Heideweg 2G	Onstwedde
20	Veenhuizen 20	Onstwedde
21	Vledderhuizen 28	Onstwedde
22	1e Barlagerweg 13	Onstwedde

1	Noorderdiep 51 en 47a	Stadskanaal
---	-----------------------	-------------



**LIBAU**  
 stichting ter bevordering  
 en instandhouding van de  
 bouwkundige en landschappelijke  
 schoonheid in de provincie Groningen



Landschappelijke inpassing  
 Wilting, Noorderdiep51, Stadskanaal  
 SKN, 9501XB, 51

Bestaande  
 bomenrij  
 doortrekken

kwalitatief hoogwaardige inrichting binnenterrin  
 nader te bepalen i.o.m. landschapsarchitect Liba  
 voor aanvang bouw als onderdeel van convena

Te plaatsen meshal/  
 werktuigenberging

15 m

-  fr. es
-  pc. abeel
-  ti. linde

Landschappelijke inpassing t.b.v. meshal/werktuigenberging 1-2-2017



2	Holte 80	Onstwedde
---	----------	-----------

# Landschappelijke inpassing nieuwbouw Holte 80



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



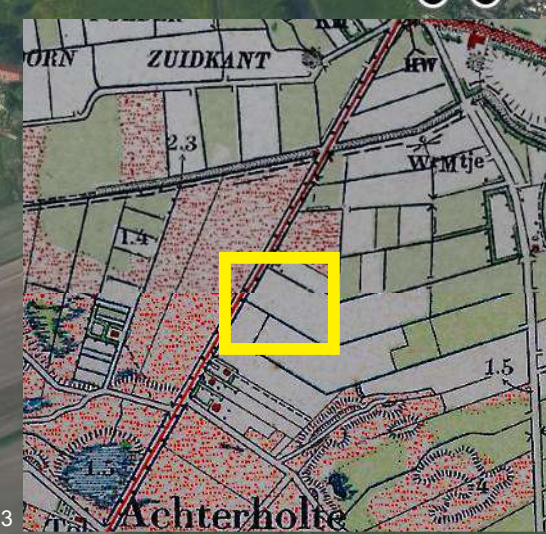
## Overzicht gebied

De straatweg tussen Onstwedde en Wedde is een relatief jonge ontsluiting. Het gebied er om heen was tot het begin van de 20e eeuw redelijk dun bevolkt. Het was een veen- en heide gebied wat zich aan de westzijde van de Westerwoldsche Aa had ontwikkeld en wat langzaam maar zeker gedurende de eerste decennia van de vorige eeuw ontwikkelde tot een landbouwgebied.

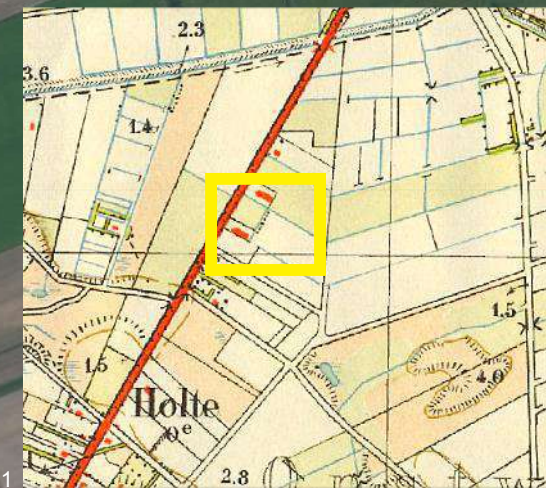
Het gebied kenmerkt zich door een grote mate van openheid met daarin soms dichte bosschages. De verkavelingsrichting en het patroon is de afgelopen decennia veranderd. In de jaren tachtig van de vorige eeuw is er sprake van een schaalvergroting. Vandaag de dag is het een grootschalig akkerbouwgebied waarin enkele grote bedrijven liggen. Daarnaast liggen er nog enkele kleine akkerbouwbedrijfjes die redelijk in het groen liggen. De verdicht is rond de straatweg maar de doorzichten naar het achterliggende open gebied blijft ten alle tijden aanwezig.



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



1933



1971



1991



20m

## Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Sandee is een akkerbouw- en loonbedrijf. Het totale grondareaal is ca 400ha waarop voornamelijk aardappel wordt geteeld. Omwille van de opslag van werktuigen en oogst dient het bedrijf fors uit te breiden. Hiertoe is een llods geprojecteerd achter een reeds bestaande singel.

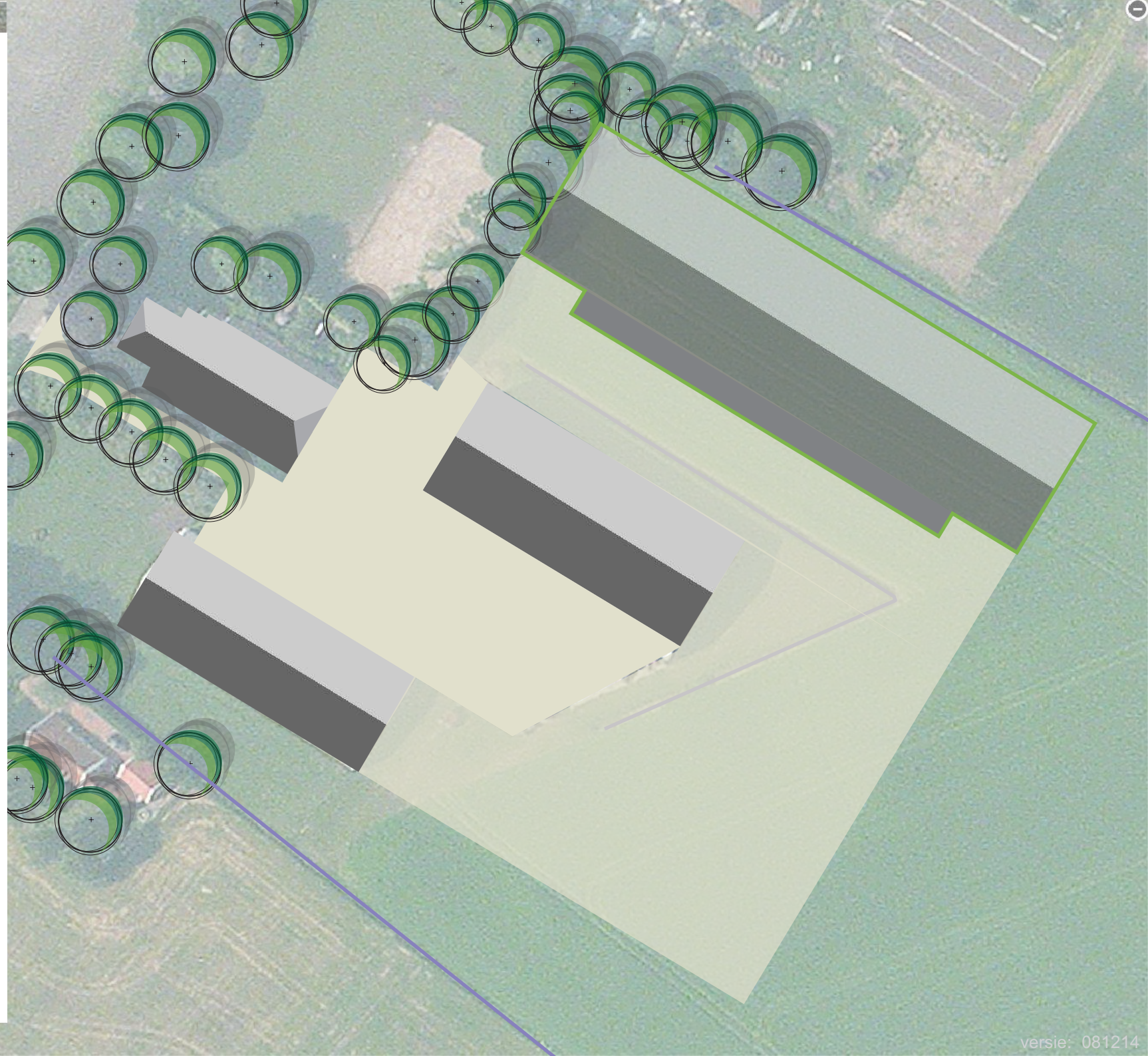
Het geheel past weliswaar in een bouwblok gelijk aan het huidige bouwblok maar daartoe dient dit wel te worden aangepast. Een dergelijke aanpassing is mogelijk mits een landschappelijke inpassing wordt voorzien

Daarnaast is de gemeente ook van mening dat enige vorm van beplanting de kwaliteit belangrijk kan verbeteren.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





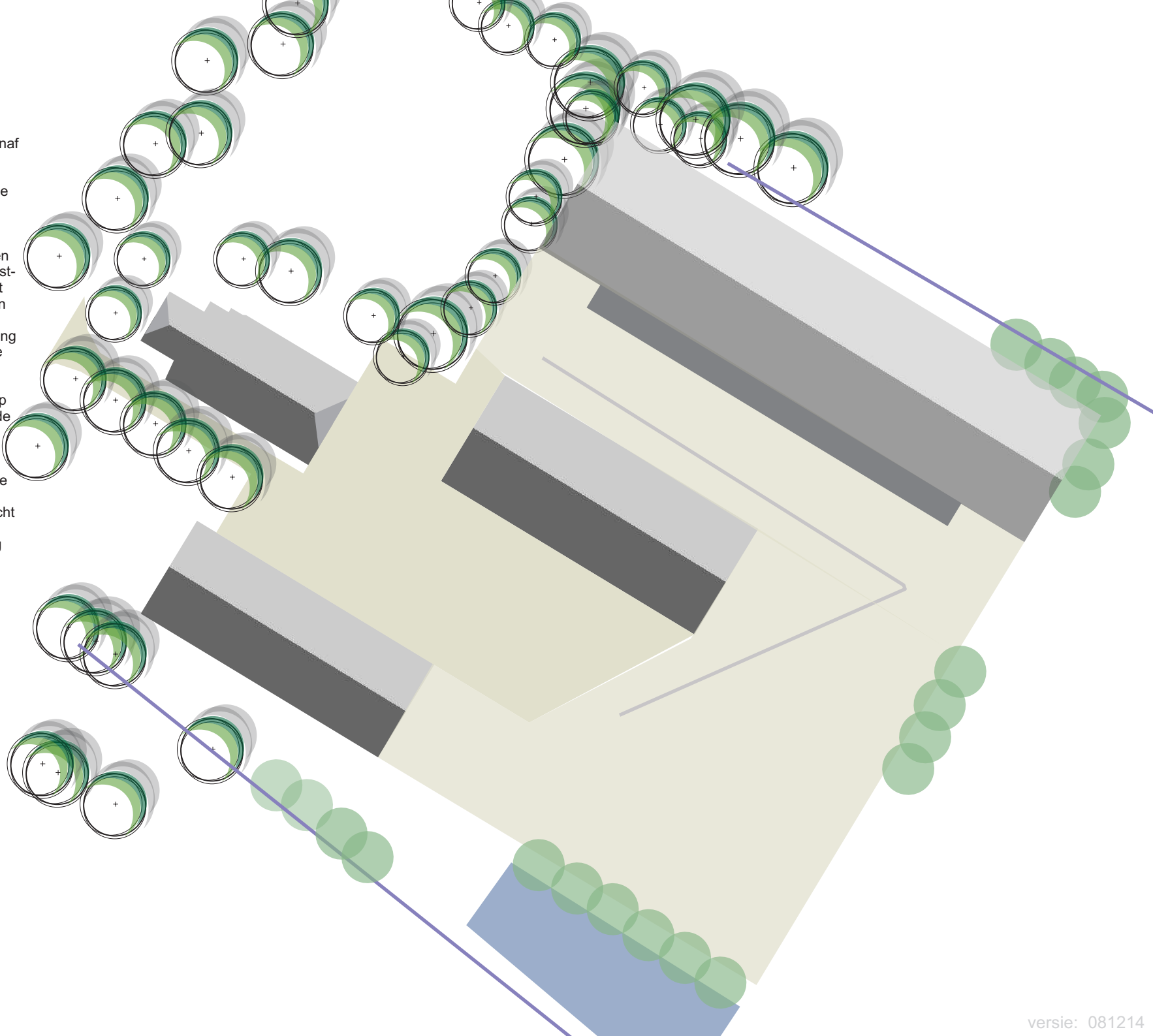
## Landschappelijke inpassing

De aanzicht op het erf is voornamelijk vanaf de zuidzijde en in mindere mate vanaf de oostzijde. Door de verlaagde ligging en de aanwezigheid van een goede singel aan de wegzijde is de nieuwbouw vanaf de weg minder pontificaal in beeld.

Er dient dus bijzondere aandacht te worden besteed aan de presentatie van de zuidoostzijde van het bedrijf. De overgang naar het openliggende landschap en de doorzichten vanaf de overzijde van dit gebied wordt belangrijk afbreuk gedaan door de oprichting van het stevige volume in conjunctie met de reeds bestaande bouwwerken.

De landschappelijke inpassing is gericht op het kleinschaliger maken van de achterzijde van het erf en het breken van de lange bouwlijnen die het landschap in steken.

De meeste geeigende manier om dit aan te pakken is een pluksgewijze beplantingsstructuur. Deze dient te worden aangebracht aan de rand van de verharding maar wel dusdanig dat de doorzichten vanaf de weg niet in belangrijke mate teniet gedaan worden..





20m

### Beplantingsplan



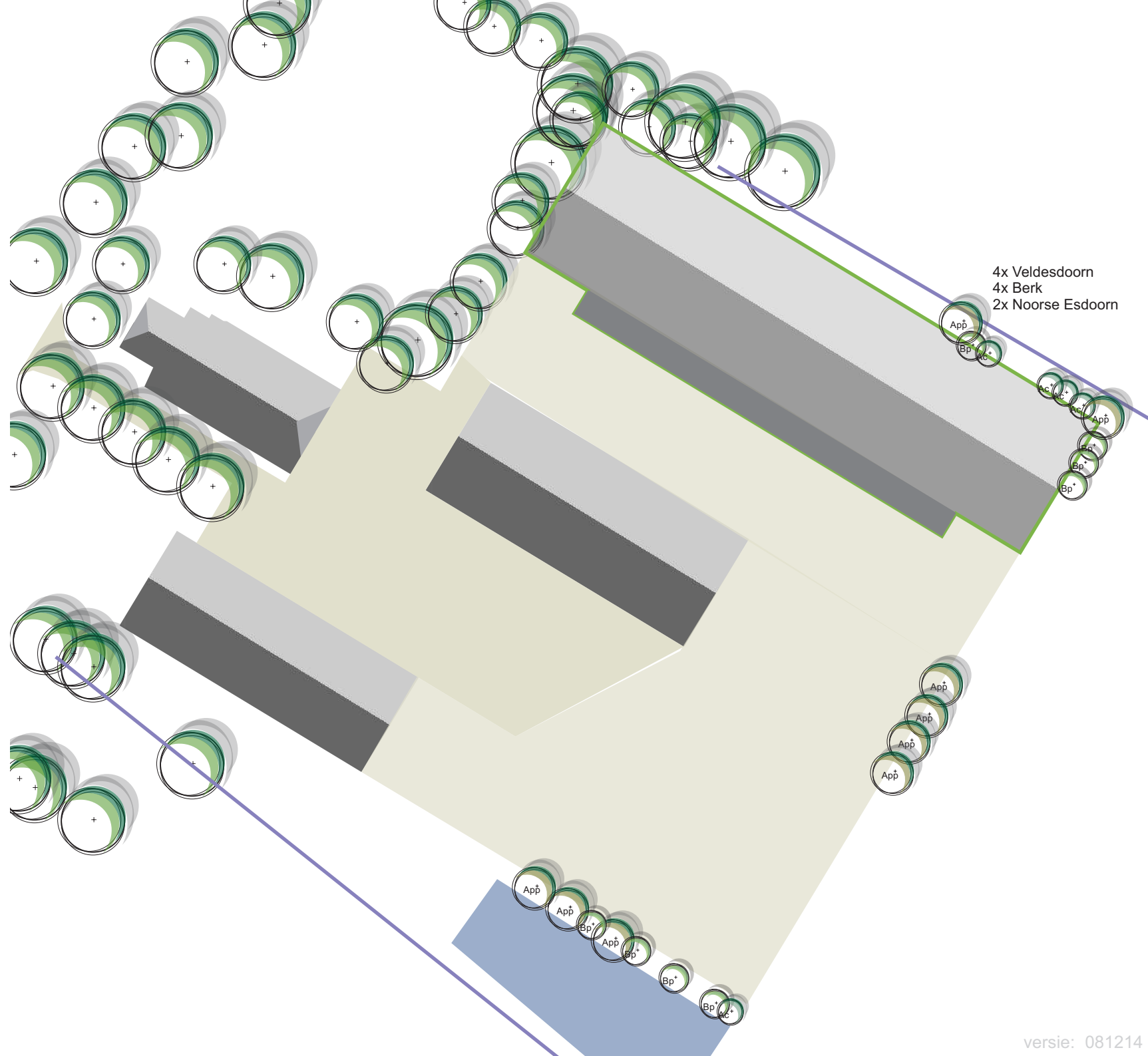
Gewone esdoorn  
*Acer pseudoplatanus*



Ruwe berk  
*Betula pendula*



Veldesdoorn  
*Acer campestre*



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen

3	Dalweg 8A	Stadskanaal
---	-----------	-------------

# Landschappelijke inpassing nieuwbouw Dalweg 8, Stadskanaal



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





## Overzicht gebied

De dalweg is een ontsluitingsweg die geënt is op de oude Jachtveensloot die van oudsher de grens vormde tussen de veenontginningen vanuit Pekela, Wildervanksterdallen en Stadskanaal. Ook vandaag de dag zijn die verschillende richtingen nog steeds waarneembaar in het verkavelingspatroon van het huidige landschap.

De boerderijen aan de Dalweg zijn ontstaan in de vervening vanuit de Wildervanksterdallen en vormen feitelijk de laatste rij van erven die behoren bij de verkavelingsrichting die ruwweg noordwest-zuidoostelijk gericht is. Deze verkaveling liep ongeveer 50 meter door over de Dalweg heen maar tijdens een ruilverkaveling in de jaren 80 is deze laatste strook gevoegd bij de verveningsrichting vanuit Stadskanaal en is nu onderdeel van de verkavelingsrichting die zuidwest-noordoostelijk geïntendeerd is.

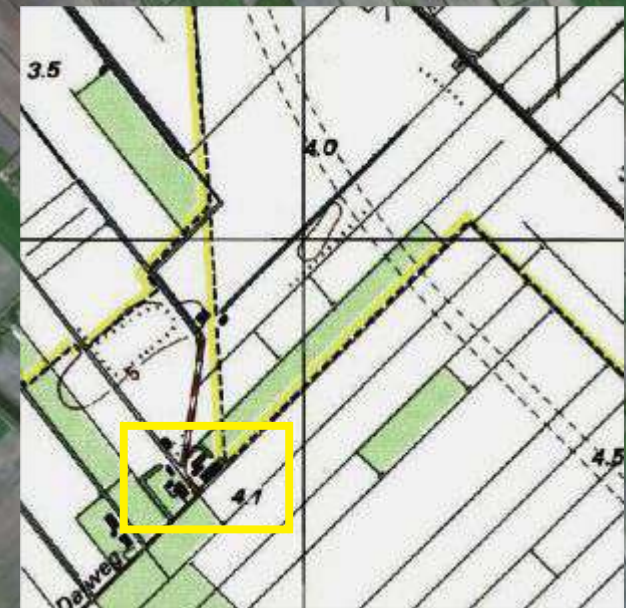
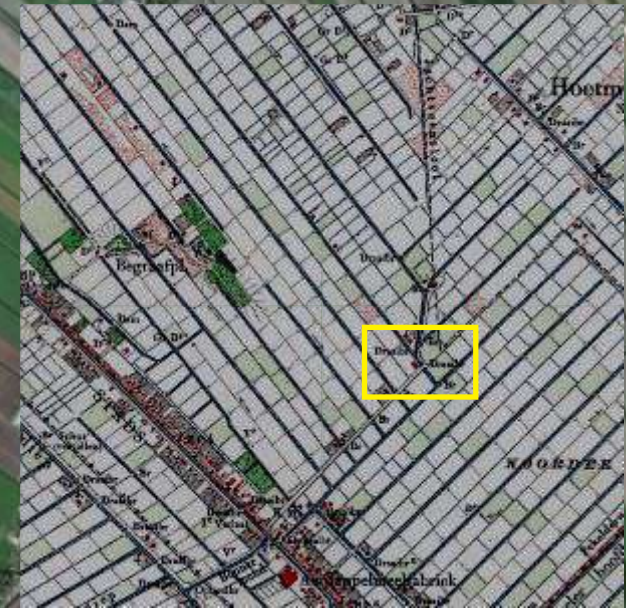
Juist op het punt waar de Dalweg even de oude Jachtveensloot opnam als richting ligt het erf van de familie Poelman. De verschillende richtingen komen in dit erf bij elkaar en maken het een complex en uitgerafeld erf.

De typische verveningsboerderij kent een duidelijk voorerf met woning en eventueel een moestuin. Daarachter lagen grote schuren en opslagloodsen. Dit beeld heeft bij dit erf nooit opgeld gedaan omdat hier twee erven vlak naast elkaar rond twee draai-  
bruggen gesitueerd was. Erven in dit gebied zijn spaarzaam begroeid met verzwaring aan de voorzijde maar de achterzijdes liggen redelijk kaal in het verder open en wijde landschap.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





## Bedrijfsontwikkeling

Het melkveebedrijf van de familie Poelman is een modern bedrijf wat nu ongeveer 400 runderen huisvest. Het bedrijf wordt beheerd door twee families in een maatschap en biedt twee volledige inkomens.

Omwille van duurzaamheid en meer diervriendelijk huisvesten wil men een tweede grote stal bouwen. In eerste instantie was deze gepositioneerd in lijn met de rooilijn van de huidige stal.

Het bouwblok van dit gecombineerde bedrijf beslaat nu 2,38 ha. Het bouwblok is een samenstelling van twee losse bouwblokken. De meeste ruimte in het bouwblok bevindt zich achter de ligboxstal van ca 98 meter. Omwille van korte looplijnen en bedrijfseconomische overwegingen is een plaatsing van de stal naast deze lange stal meer gewenst.

De maatschap is bereid het bouwblok in te krimpen en te komen tot een bouwblok van maximaal 2 ha.

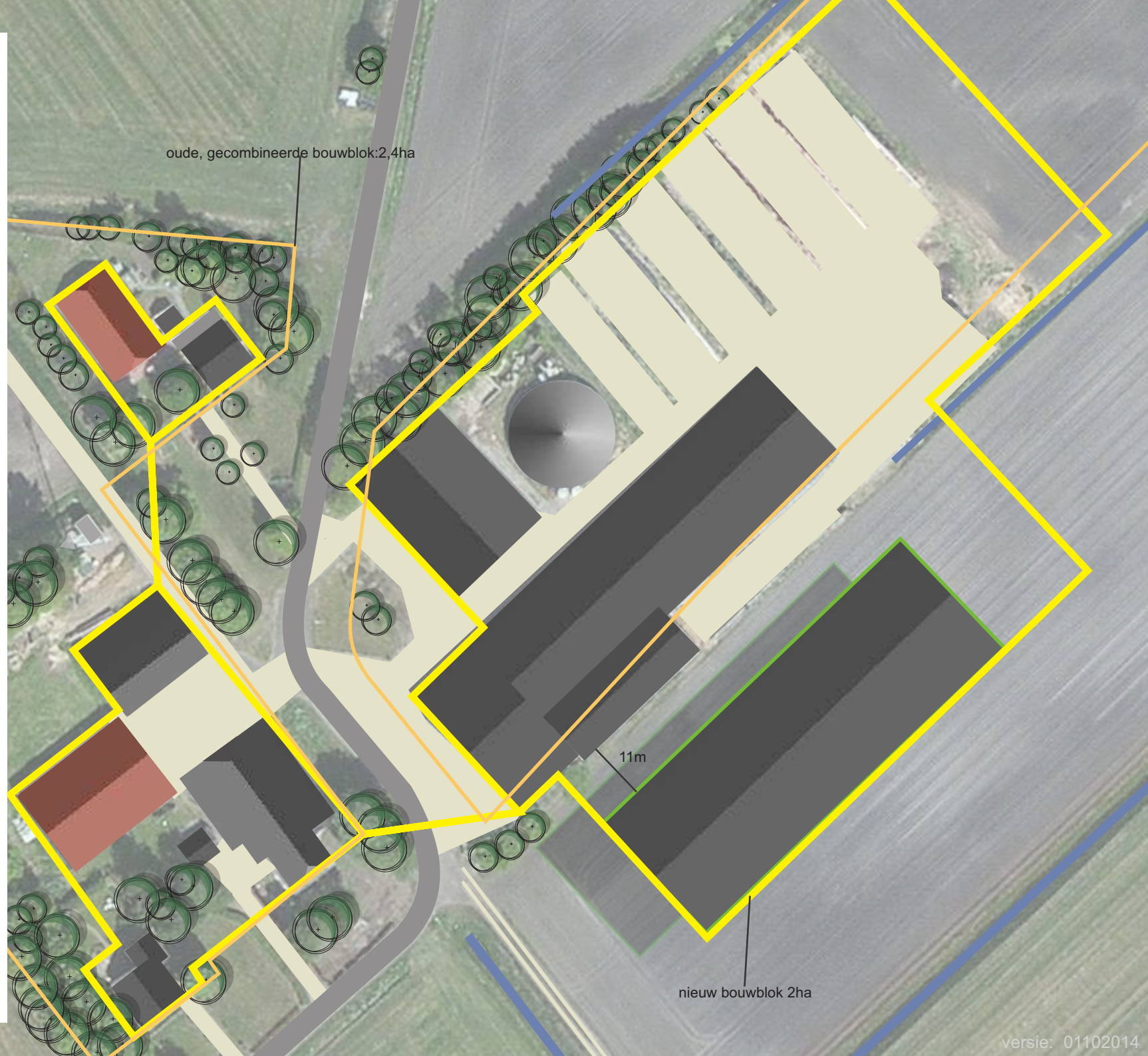
Na de eerste overwegingen is gekozen de nieuwe stal meer naar achteren en iets verder van de huidige stal te plaatsen. Een bijbehorend bouwblok is ingetekend wat uitkomt op precies 1,9 ha.

De nieuwbouw kent een aantal landschappelijke bezwaren; het gebouw blokkeert het doorzicht over de Dalweg en vormt een nieuw element wat zichtbaar is vanaf de Pekelderstraat.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





## Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het verduidelijken van de erfsituatie in combinatie met de omliggende landschappelijke structuur, het tegengaan van de gerzen landschappelijke bezwaren en daardoor het verkrijgen van een grotere ruimtelijke kwaliteit.

Vooropgesteld dient te worden dat de plaatsing naast de reeds bestaande zeer lange stal geen belangrijke bezwaren kent en feitelijk een aanvulling is en een verduidelijking is van de bestaande landschappelijke structuur. De wat grotere achterstelling ten opzichte van de initiele aanvraag is een belangrijke verbetering. Hierdoor blijft de melkstal het meest belangrijke en in het oog springende element in de erfconstellatie.

Wat rest zijn de zichtbaarheid vanaf de Dalweg en de Pekelderstraat. Geadviseerd wordt om aan de voorzijde een boompartij te plaatsen die samen met de reeds bestaande eiken een eenduidig en logisch voorkant presenteert. Dit mogen dus hoogwaardige en representatieve bomen zijn.

Aan de zijkant en langs de watergang dienen enkele bomen geplaatst te worden die, mede doordat zij ver van de beschouwer af gelegen zijn, niet bijzonder hoogwaardig hoeven te zijn. Deze groenstructuren dienen eerder ter verzachting van de bebouwing en fungeren als een soort coulisse die de bebouwing in het landschap vastplakt.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





### Beplantingsplan



Gewone esdoorn  
*Acer pseudoplatanus*



Schietwilg  
*Salix alba*



Katwilg  
*Salix viminalis*



Lijsterbes  
*Sorbus aucuparia*



Vogelkers  
*Prunus padus*



Boerenjasmijn  
*Philadelphus coronarius*

winterstek wilgen  
ondergroei, wilgen te dunnen  
na vijf jaar o.g.v. vitaliteit

winterstek wilgen  
zonder ondergroei,  
te dunnen o.g.v. vitaliteit  
of te knotten op 2m.

4 esdoorns



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen

4	Holte 17	Onstwedde
---	----------	-----------

# Landschappelijke inpassing



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



## Overzicht gebied

Het dorp Holte is een oud buurtschap (Achterholte) gelegen op de flank van een glaciële rug. Het gebied kent bijzondere doorzichten en is van oudsher een gevarieerd landschap waarin bosschages, essen, veenweides en bebouwing elkaar afwisselen. De weg tussen Onstwedde en Wedderveer vormt van oudsher de ruggengraat van de verstedelijking in het gebied. De bebouwing staat haaks op de weg en doorzichten naar achter koppelen het landschap met de lintstructuur.

De laatste decennia heeft dit gebied net als zovelen een schaalvergroting gekend die door herverkaveling en het slechten van microreliëf. Tevens zijn er vele bosschages en bosjes geslecht en is het areaal aan de landbouw toegevoegd.

Het bedrijf is duidelijk gekoppeld aan het lint. Dit lint is een duidelijk structurerend element wat zich afzet tegen het open gebied wat achter het lint ligt. De wegen vormen de belangrijkste uitgangspunten voor de beschouwing van het landschap. De achterzijde van het bedrijf is alleen zichtbaar vanaf de 1e Achterholtsweg en de achtergelegen Spanweg en Heideweg. Vanaf deze wegen is de afstand tot het erf echter dusdanig dat het bedrijf ondergeschikt is aan de structuur van het lint. Het valt dus als het ware weg tegen de gehele structuur.

Het veldpad wat naast het bedrijf naar het westen loopt is de enige wijze waarop men direct op het bedrijf zicht heeft.

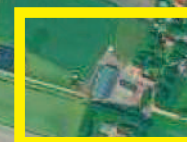


**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



1906



1970



20m

## Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Meedendorp is een akkerbouwbedrijf met daarbij als ondergeschikte neventak een loonbedrijf. Het verbouwt akkerbouwproducten en levert loondiensten aan omliggende bedrijven.

De laatste tijd kent het bedrijf een toename in mechanisatie en tevens verlangen afnemers dat het agrarische product onderdaks wordt opgeslagen. Hierdoor is er dringend behoefte aan extra werktuigstalling.

De verwachting is dat een dergelijke uitbreiding na verloop van tijd opnieuw dient te worden uitgevoerd. Echter, in eerste instantie is er concreet behoefte aan een loods van 25 bij 60 meter. Op termijn dient echter rekening gehouden te worden met een tweede loods van een vergelijkbare oppervlakte.

De uitbreiding volgt de haakse positionering die kenmerkend is voor uitbreidingen in dit gebied. Hierdoor steekt het bedrijf weliswaar verder achter het dorp uit maar is de visuele impact van de uitbreidingen kleiner dan de parallelle plaatsing die in een eerder stadium werd gepresenteerd.

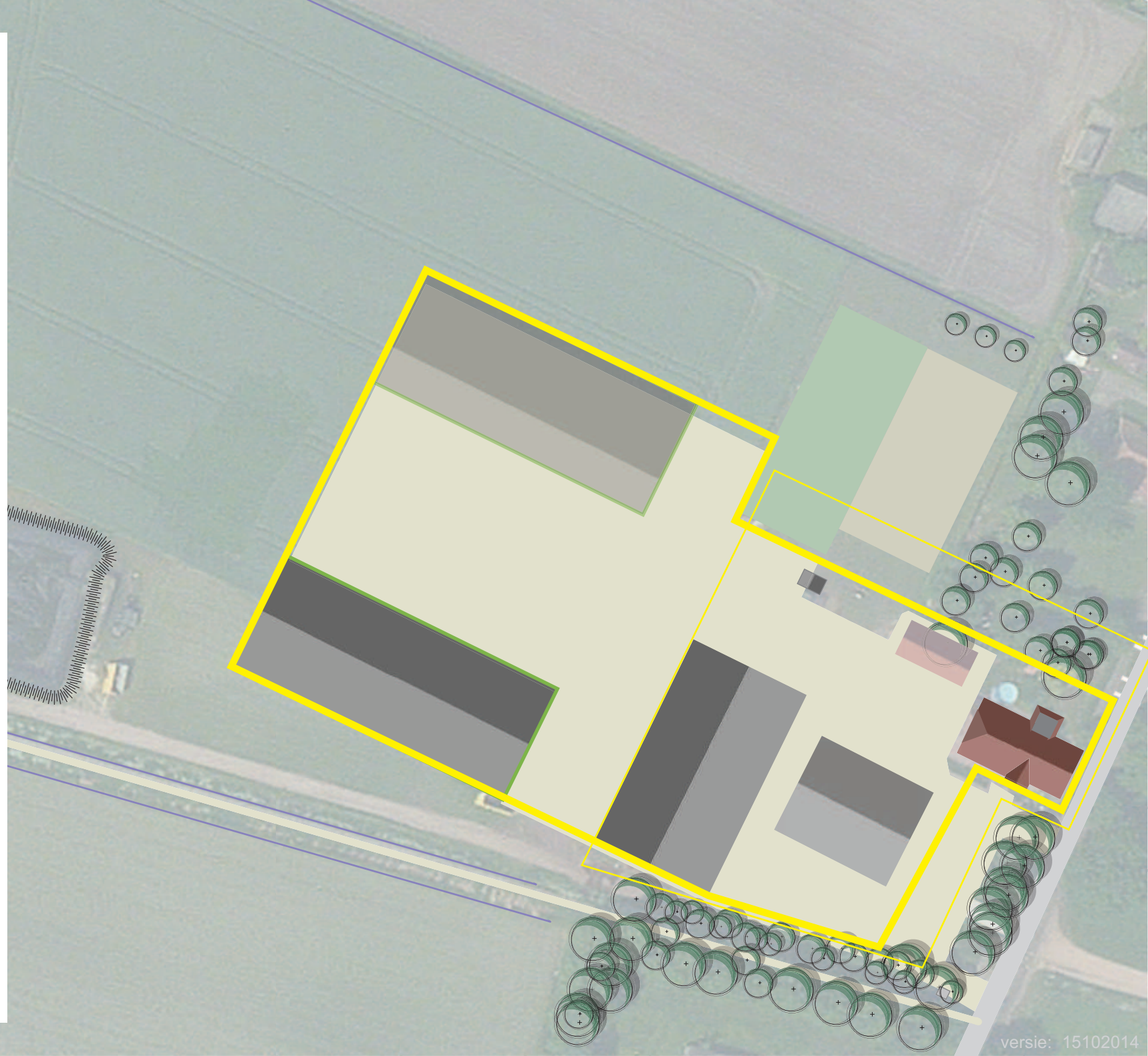
De landschappelijke bezwaren die echter wel opgeroepen worden zijn de duidelijk waarneembaarheid en het contrast met de huidige achterzijde van het lint. Hierdoor concurreert de uitbreiding in visuele zin met het aanzicht en de waarneembaarheid van de glaciale rug. Dit is gepaard aan de aanwezigheid van een mestopslag achter het bedrijf.

Aanpassing van het bouwblok is in elk geval door de gemeente vereist. Het oude bouwblok besloeg 0,63ha. Een nieuw uitgebreid bouwblok beslaat 1,2 ha.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen







20m

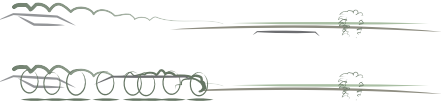
## Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op

- het verhelderen van de erfstructuur
- afhechten achterzijde lint
- benadrukking reliëf

Als meeste belangrijke ingrediënt dient een groenstructuur aan de zuidwest zijde die feitelijk een duplicaat is van de reeds bestaande bosschage langs het fietspad. Om de scherpe contour van de nieuwbouw te verzachten en om het geheel in de groenstructuur, die de achterzijde van het lint kenmerkt, te trekken dient deze singel om de nieuwbouw te worden uitgevoerd.

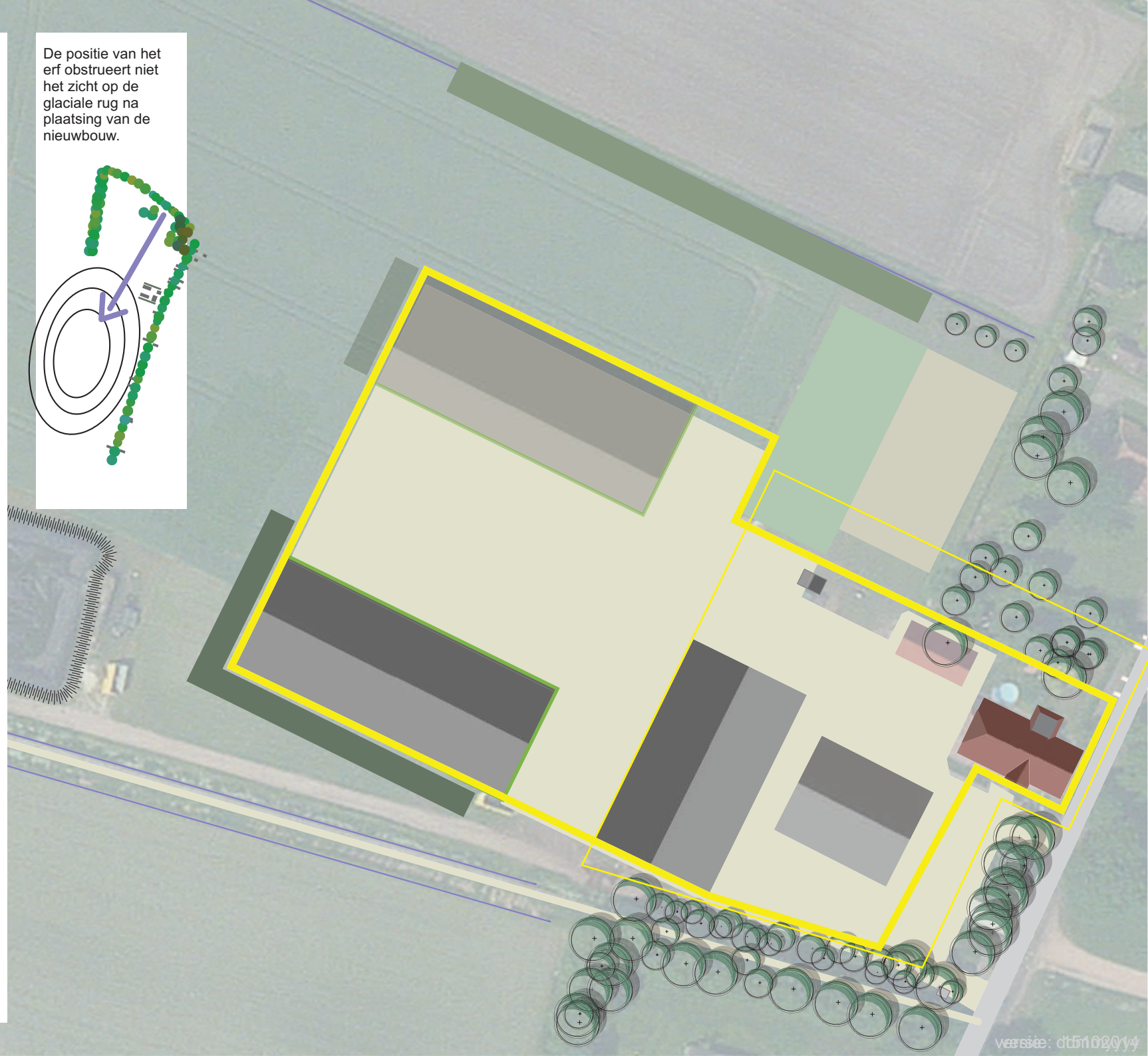
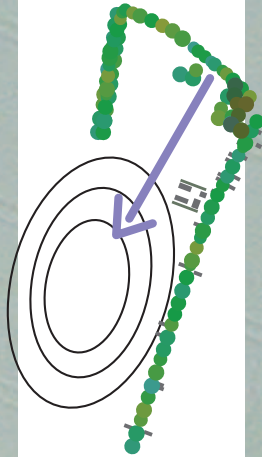
Tevens wordt er langs de kavelsloot een beplanting te worden aangebracht die de toekomstige uitbreiding ook aan het zicht onttrekt en zodoende het aanzicht vanaf het noorden grotendeels een landschappelijk karakter geeft.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen

De positie van het erf obstrueert niet het zicht op de glaciale rug na plaatsing van de nieuwbouw.





### Bepantingsplan

-  Italiaanse populier  
Populus nigra 'Italica'
-  Zwarte els  
Alnus glutinosa
-  Ruwe berk  
Betula pendula
-  Schietwilg  
Salix alba
-  Veldesdoorn  
Acer campestre
-  Gewone esdoorn  
Acer pseudoplatanus
-  Hazelaar  
Corylus avellana
-  Vogelkers  
Prunus padus
-  Sneeuwbes  
Symphoricarpos albus
-  Lijsterbes  
Sorbus aucuparia
-  Kardinaalsmuts  
Euonymus europaeus
-  Krent  
Amelanchier lamarckii
-  Gelderse roos  
Viburnum opulus

10 berken, 8 elzen ca 4 wilgen. Lijnverband, onregelmatige plantafstand (variërend van 2 tot 6 meter)

5 berk, 1 veldesdoorn  
1 Noorse esdoorn

5 veldesdoorn, 5 Noorse esdoorn  
2 wilg, 2 berk, 2 Italiaanse populier  
met ondergroei.






**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen

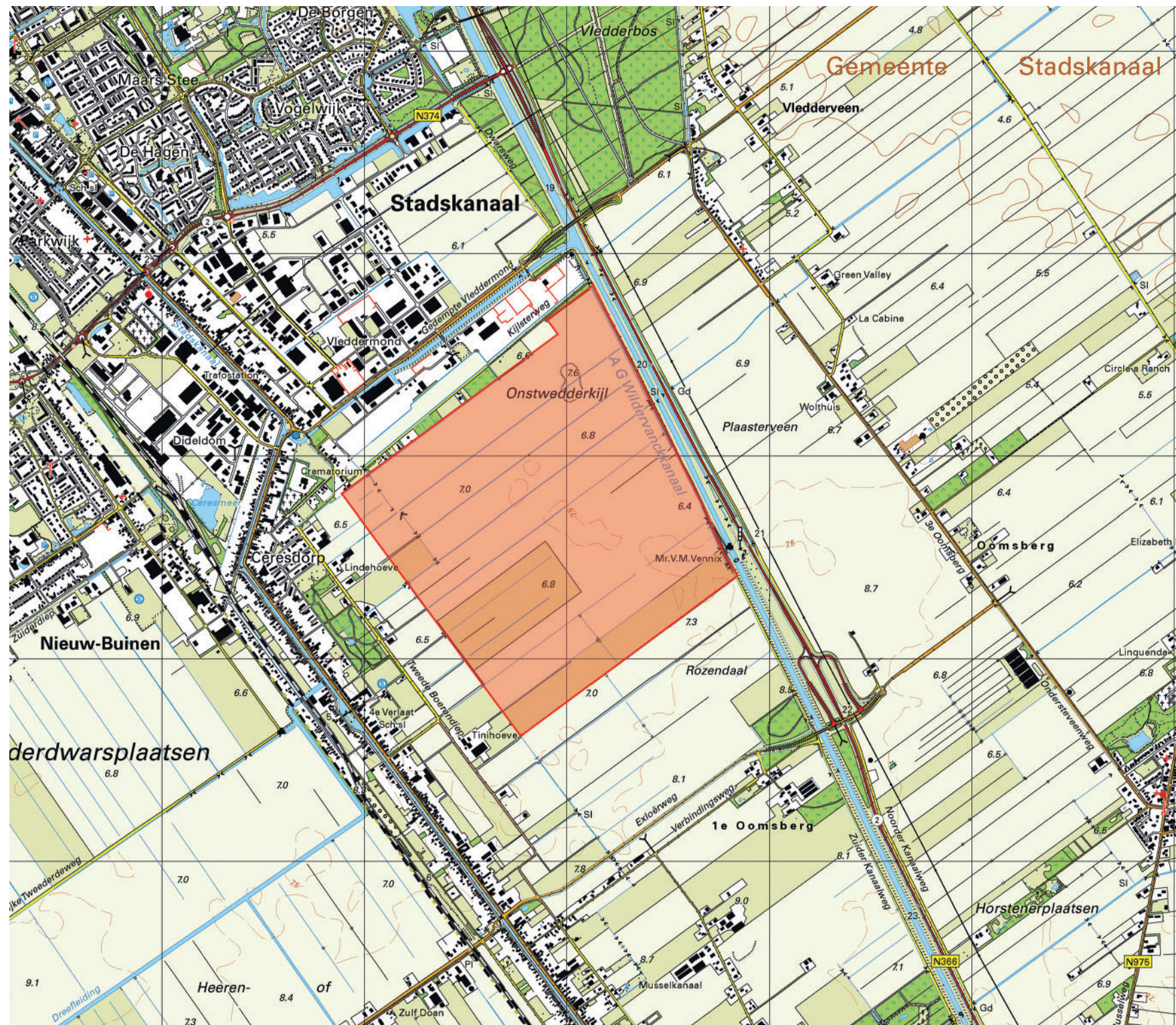
5	Zonnepark Musselkanaal	Musselkanaal
---	------------------------	--------------

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
20 november 2020

Landschappelijke inpassing Zonnepark Musselkanaal v4.93

 Lindemans Landschapsarchitecten  
04-06-2020

# Inleiding - Project en plangebied



Boven: Topografische kaart 1:25 000  
In rood het plangebied. Bron: Kadaster 2019

Voorblad: Foto plangebied

## Inleiding

De gemeente Stadskanaal heeft in november 2017 een integrale gebiedsvisie opgesteld, waarin het beleid van de gemeente met betrekking tot zonneparken is verwoord. Onderdeel van het beleid is het onderscheid tussen 'oplaadzones', waar zonneparken wel worden toegestaan, en 'landschappelijke zones', waar zonneparken niet wenselijk zijn.

De firma GroenLeven heeft het initiatief genomen om in één van de oplaadzones (Musselkanaal) een zonnepark te ontwikkelen. Onderdeel van de plannen voor het zonnepark is het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing.

In augustus 2019 heeft de gemeente Stadskanaal aanvullend beleid vastgesteld in de vorm van 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal'. In deze visie zijn uitgangspunten benoemd voor de landschappelijke inpassing van het zonnepark.

## Plangebied

Het plangebied voor zonnepark Musselkanaal beslaat een terrein van ca. 208 ha (bruto oppervlak). Aan de zuidwestzijde ligt de straat het Tweede Boerendiep en aan de noordwestzijde de Kijlsterweg. De eerste panelen staan op minstens 300m uit het hart van beide wegen. De kavel tussen de eerste panelen en de Kijlsterweg is wel onderdeel van het zonnepark, maar wordt als groene buffer ingericht en gebruikt voor natuurinclusieve landbouw. De eerste weg ten zuidoosten van het zonnepark is de Exloërweg op 740 m.

Het terrein heeft nu een agrarische functie. Het zonnepark wordt begrast met schapen en krijgt daarmee een dubbelfunctie.

## Landschappelijke inpassing

Het doel van landschappelijke inpassing bestaat uit het benoemen van de kwaliteit van het landschap op de plek en die kwaliteit verwerken of versterken in de inrichtingsplannen voor het zonnepark. De landschappelijke inpassing beperkt zich tot het 'hoe?' als het gaat om het aanleggen van een zonnepark op deze locatie.

Het benoemen van de ruimtelijke kwaliteit is gebaseerd op een terreinbezoek, een landschapsanalyse aan de hand van kaartmateriaal, informatie uit provinciale en gemeentelijke beleidsstukken. De concept plannen zijn ook uitvoerig besproken met aanwonenden. Die gesprekken hebben geresulteerd in wijzigingen in de vormgeving van het aanzicht van het zonnepark.

## Uitgangspunten

In deze landschappelijke inpassing wordt toegelicht welke ruimtelijke waarden in het plangebied van invloed zijn op de vormgeving van het zonnepark.

De ruimtelijke waarden hebben betrekking op de beleving van het landschap. De waarden beschrijven de wijze, waarop mensen in het gebied het project zien, in relatie tot de omgeving en in relatie tot andere landschappen.

In de integrale gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon' worden principes geformuleerd voor het ontwerp van een zonnepark in Stadskanaal. Deze principes zijn vervolgens in de visie 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal' aangevuld en geconcretiseerd voor deze oplaadzone.

Daarnaast heeft de provincie Groningen in de 'Handreiking locatiekeuze en ontwerp zonneparken' een ontwerpbenadering omschreven, met daarin een toelichting op de voorwaarden die de provinciale Omgevingsverordening stelt aan de locatiekeuze en ontwerp van zonneparken. In die ontwerpbenadering wordt vanuit drie schaalniveau's naar de ontwerpogave gekeken. Op de schaal van het landschap, op kavelniveau en op objectniveau (naar de losse objecten in het zonnepark, zoals tafels met zonnepanelen, trafo's, hekwerken, wallen, beplanting etc.).



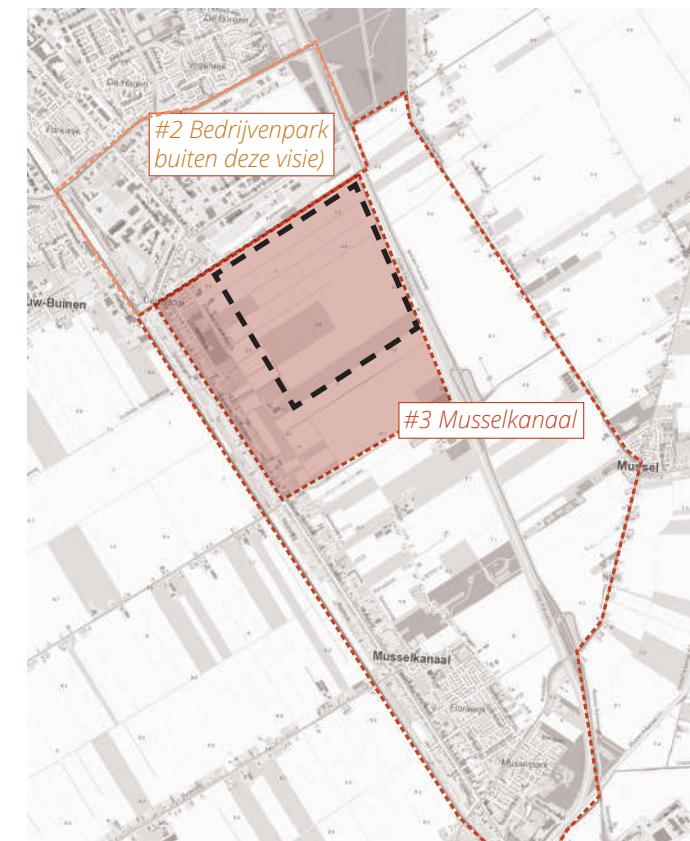
2.



3.

In verschillende gesprekken met de gemeente Stadskanaal, de provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's is bediscussieerd op welke wijze het ontwerp voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing aan de eisen kunnen voldoen en hoe de algemene uitgangspunten voor deze situatie geïnterpreteerd moeten worden. Zonneparken zijn een relatief nieuw fenomeen in het landschap en het ruimtelijk beleid m.b.t. zonneparken is van recente datum. Medewerkers van de gemeente en de provincie zijn daarom inhoudelijk intensief betrokken bij het afstemmen van de landschappelijke inpassing aan dit beleid. Deze landschappelijke inpassing is gebaseerd op de conclusies en afspraken uit die gesprekken. Conclusie van die gesprekken is, dat het plan in deze vorm voldoet aan het vigerend ruimtelijk beleid.

Kaart oplaadzone Musselkanaal  
 Rode lijn: oorspronkelijke oplaadzone  
 Rode vlak: bijgestelde oplaadzone  
 Zwarte stippellijn: plangebied



# Landschapsanalyse - Foto's plangebied



4.



5.



6.



7.



8.



# Landschapsanalyse - Foto's plangebied



9.



10.



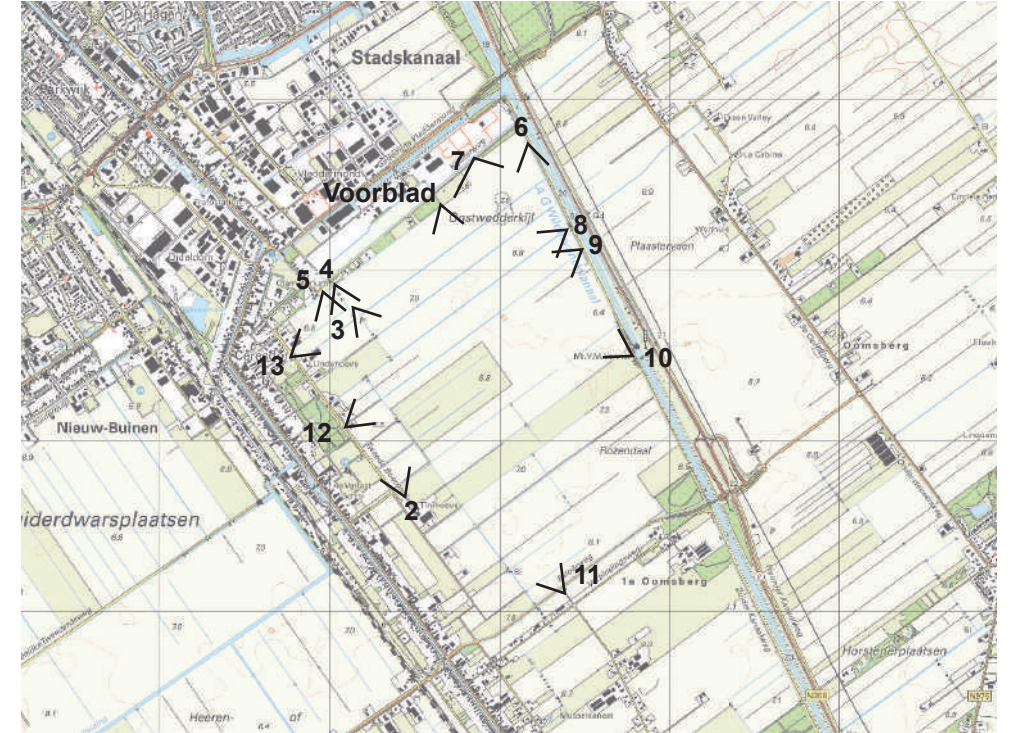
11.



12.



13.

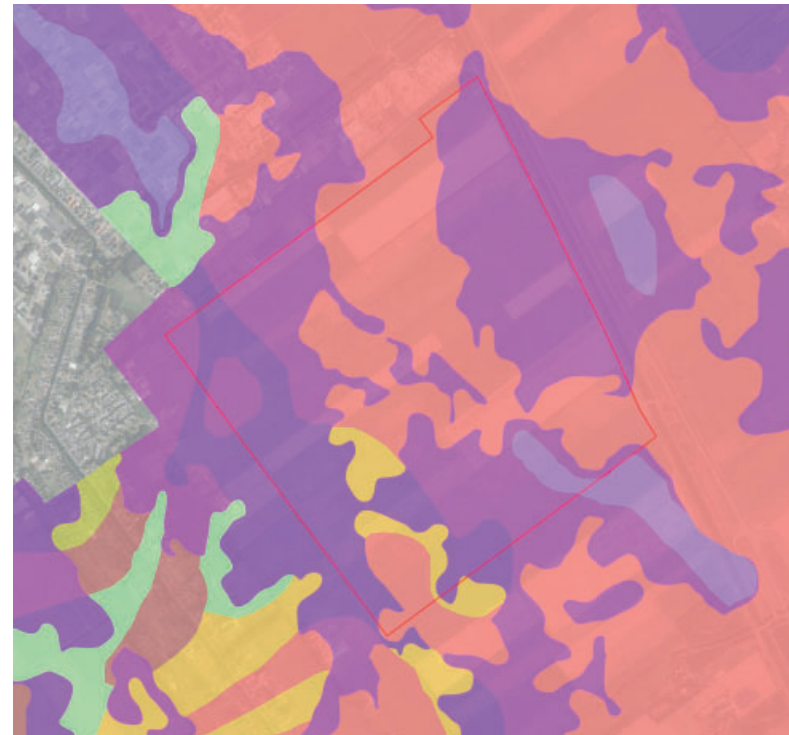


Locatie van de foto's.

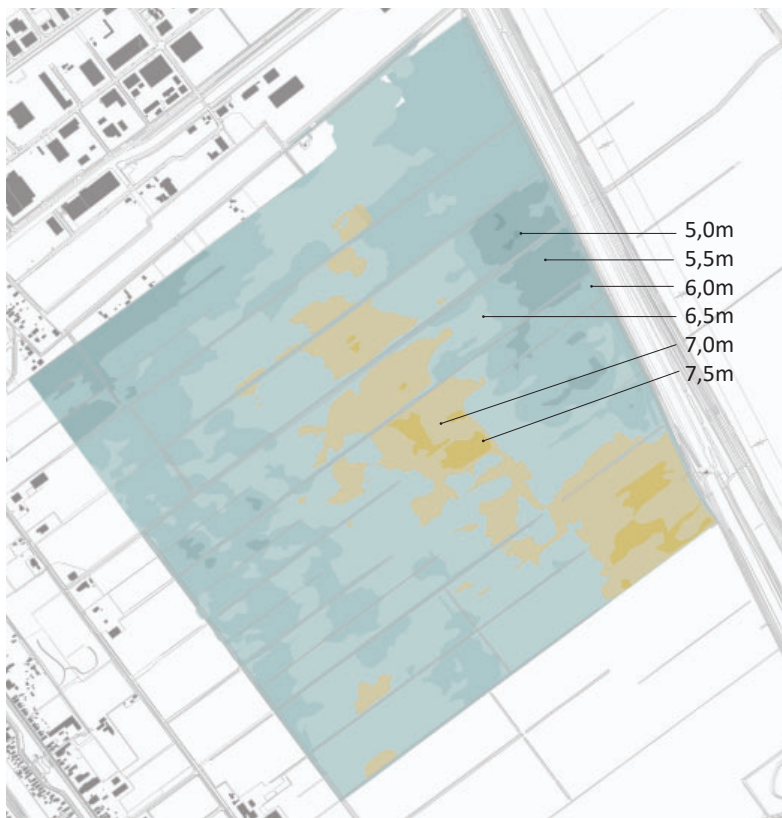
# Landschapsanalyse - Ondergrond en ontstaansgeschiedenis



Geomorfologische kaart. Bron: PDOK



Bodemkaart. Bron: PDOK



Reliëf, gebaseerd op de AHN2



Golvend maaiveld in het plangebied

## Plangebied is een Veenkoloniaal landschap

Tijdens de ontginning (eind 19e en begin van de 20e eeuw) is het veenpakket afgegraven waardoor de onderliggende laag in het landschap nu weer aan de oppervlakte ligt.

Op de geomorfologische kaart wordt de oorsprong van een gebied aangeduid. Voor dit gebied is dat voornamelijk de categorie 'vergraven veenvlakte'. Dit betreft de paarse vlakken op de geomorfologische kaart. Op deze gronden zijn, na de ontginning, de laatste resten veen door de zandige ondergrond gemengd. Dit zijn de paarse tinten op de bodemkaart.

Dwars over het terrein loopt ook een andere landschapsvorm, nl. een dekzandwieling. Dit is een plaatselijke verhoging van fijn zand, die tijdens de laatste ijstijd door de wind is afgezet. Dit zijn de oranje tinten op de bodemkaart en de gele op de geomorfologische kaart. Deze dekzandwieling is zo hoog, dat men er tijdens de ontginning omheen heeft moeten werken. Het hoogteverschil van (5,5 m tot ca. 7,5 m +NAP) is niet geëgaliseerd en de wijken die het gebied hebben ontwaterd, liepen er deels omheen, in plaats van er doorheen.

Ontginning in de Veenkoloniën is zeer planmatig aangepakt. De wijken liggen op een onderlinge afstand van ca. 150 à 160m. De kavels tussen de wijken zijn opgedeeld in twee percelen door een smalle sloot halverwege de wijken. Op de afbeelding rechtsonder, is deze planmatige opzet van de ontginning vanaf de bebouwingslinten weergegeven.

In het plangebied vormt het Tweede Boerendiep de ontginningsbasis. Daar is de ontginning gestart en de wijken liggen haaks op het Tweede Boerendiep en lopen tot aan Vledderveen.

Het rigide uitgangspunt van de wijkenstructuur is aangepast aan de aanwezigheid van de dekzandwieling. Waar het hoogteverschil geen rechte wijken toeliet zijn wijken ingekort en onderling verbonden. Ondanks dat er ten opzichte van de situatie net na de ontginning wijken gedempt zijn, is dit samenspel tussen watersysteem en reliëf nog goed zichtbaar en kenmerkend voor dit plangebied.

Na de ingrijpende transformatie tijdens de ontginning hebben er in de daaropvolgende periode overwegend kleine ingrepen in het landschap plaatsgevonden. Wijken zijn naar behoefte versmald of gedempt.

Op de kaart van ca. 1985 zijn moderne ingrepen te zien. Ingrijpende veranderingen, zoals de aanleg van het A.G. Wildervanckkanaal, de provinciale weg N366 en een hoogspanningstracé. Deze drie infrastructurele werken doorsnijden de originele ontginningsstructuur tussen het Tweede Boerendiep en Vledderveen.

De grote open ruimte van het gebied wordt verstoord door nieuwe beplanting langs de N366 en langs de Zuiderkanaalweg en door de hoge taluds bij het viaduct van de N366 over het kanaal en de hoge kades langs het kanaal. Door de grote afmetingen van de hoogspanningsmasten en het ritme van de masten langs het tracé wordt de beleving van de grootschalige openheid richting Vledderveen minder.

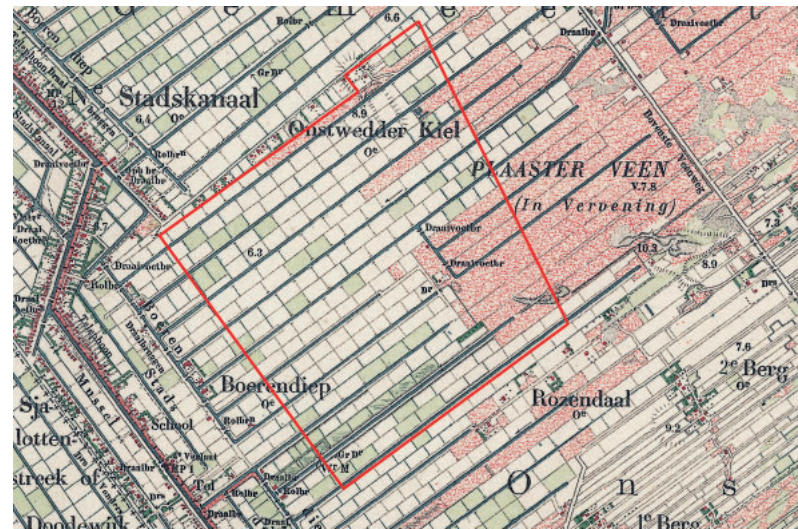
In die periode heeft er ook productiebos gestaan. Dat bos is ondertussen weer gekapt.

Minder opvallend, maar niet onbelangrijk is de aanleg van een hoofdwatgang parallel aan het Tweede Boerendiep. Deze watgang vormt breuk met het verleden in het wijkenpatroon. Daarnaast zijn in het gebied een aantal stuwen gebouwd en brede sloten gegraven langs de parallelweg van het A.G. Wildervanckkanaal. Deze sloten en de verschillende peilgebieden moeten het wegzijgen van water naar het kanaal compenseren en zo watertekorten voorkomen.

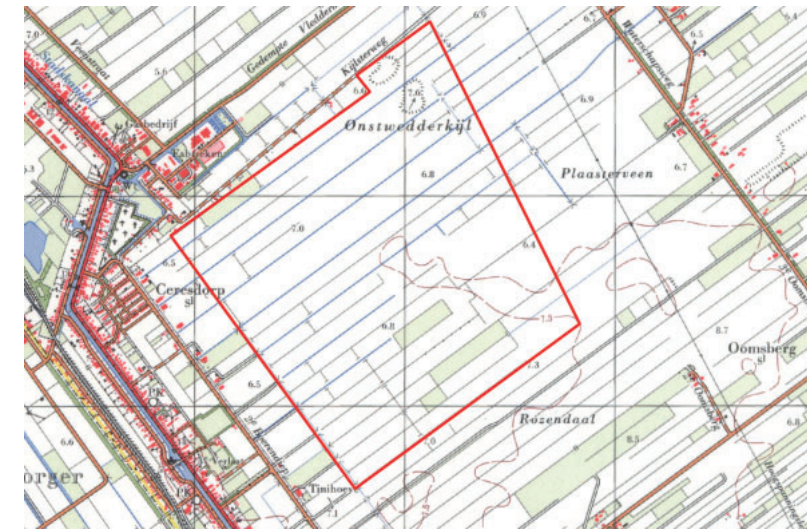
# Landschapsanalyse - Veenkoloniaal landschap, ontginningsgeschiedenis en hoofdstructuur



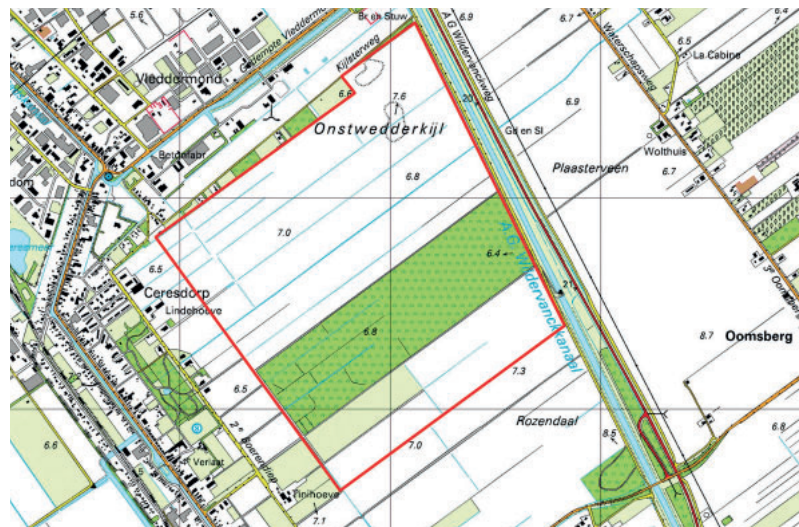
Topografische kaart ca. 1875. Bron: Kadaster



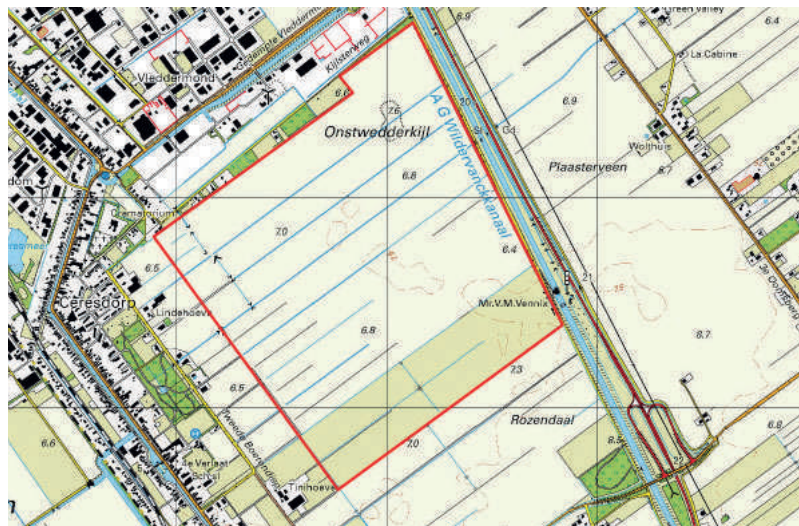
Topografische kaart ca. 1900. Bron: Kadaster



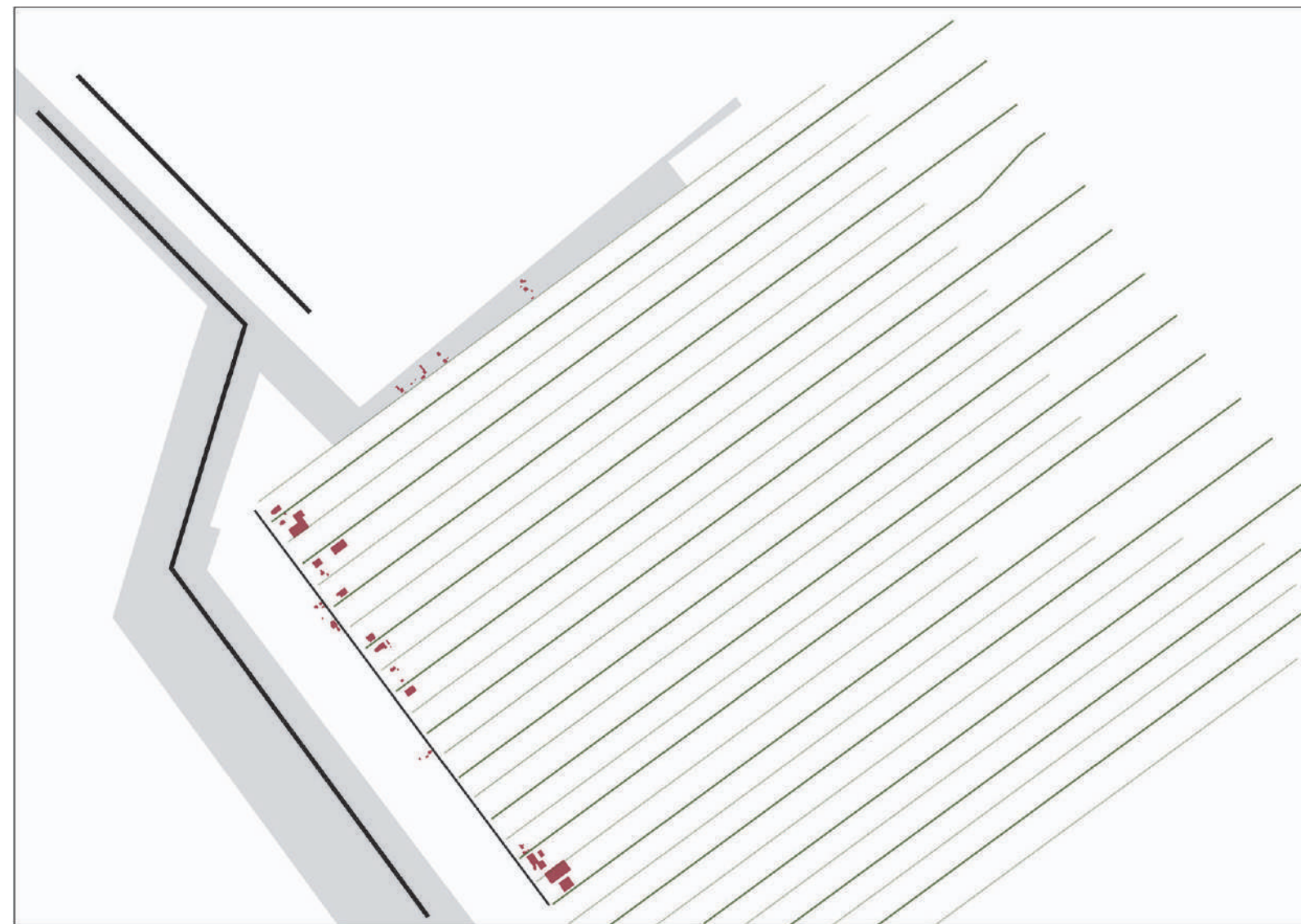
Topografische kaart ca. 1980. Bron: Kadaster



Topografische kaart 2005. Bron: Kadaster

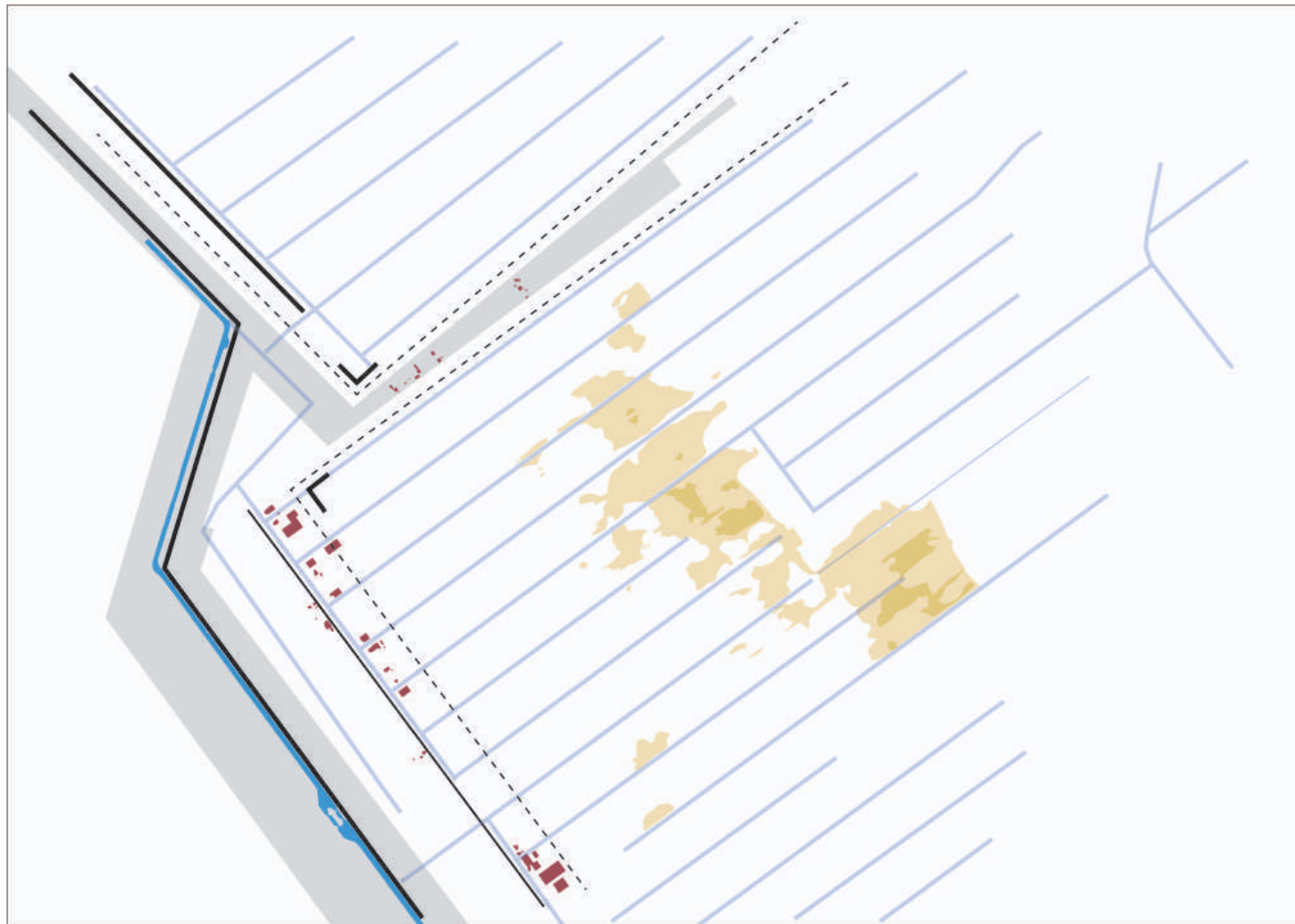


Topografische kaart 2019. Bron: Kadaster



Schema planmatigheid ontginning: percelen en wijken t.o.v. bebouwingslinten

# Landschapsanalyse - Veenkoloniaal landschap - ruimtelijke kwaliteit



**Samenspel wijkenstructuur en reliëf**

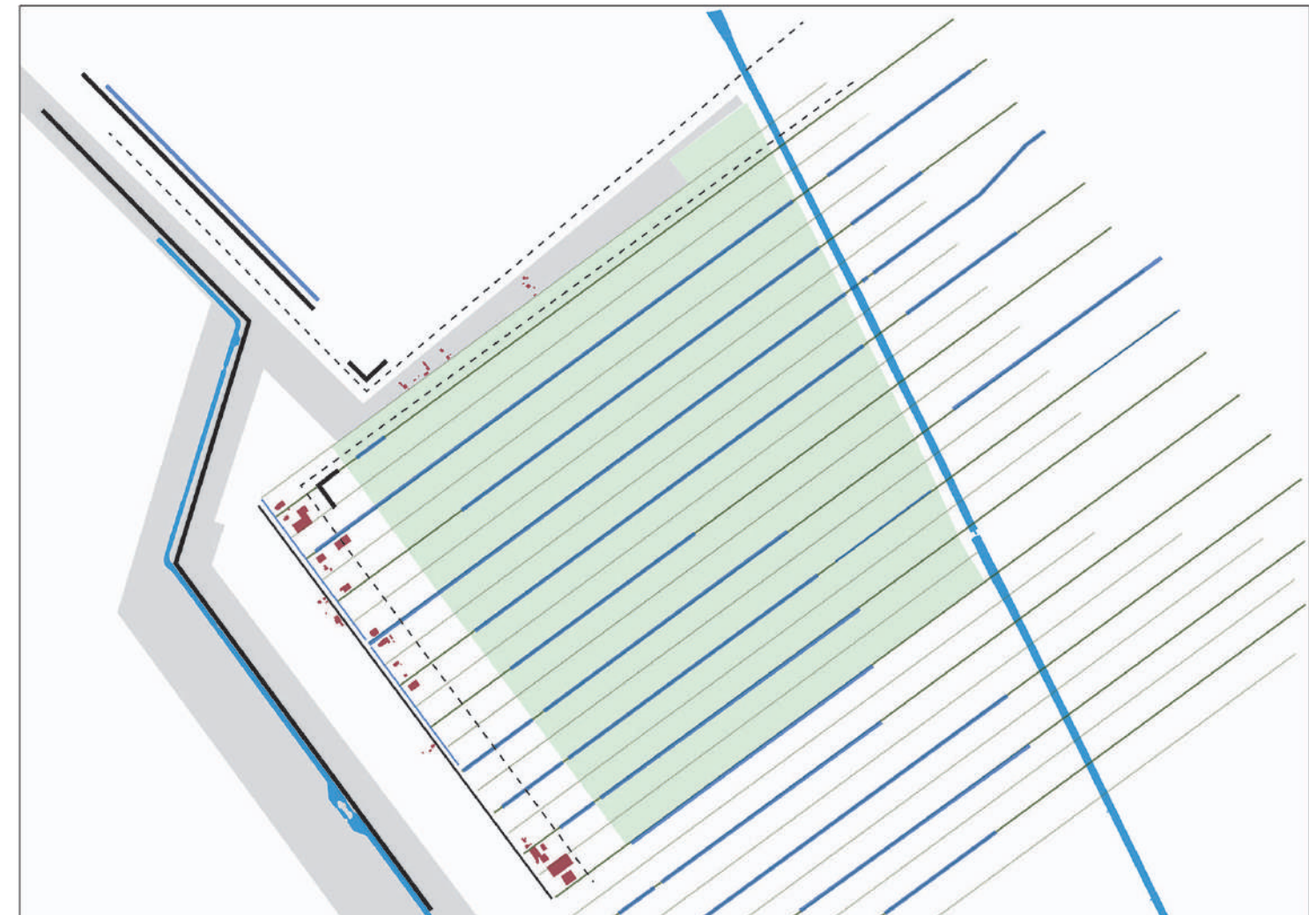
Het plangebied ten zuiden van Stadskanaal is onderdeel van de Veenkoloniën. In de 'Kwaliteitsgids Groningen' worden de volgende landschappelijke aspecten benoemd als kenmerkend voor de ruimtelijke kwaliteit van de Veenkoloniën:

- Grootschalig landschap met verdichte, kaarsrechte en langgerekte bebouwingslinten en relatief besloten kanaaldorpen
- Grote, zeer open en onbebouwde ruimten aan de 'achterkanten' van de linten
- Lange vergezichten
- Afwijkingen in dit systeem vormen bijzondere plekken waar wegen een kronkelend beloop hebben.

Daarnaast wordt ook in de 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal' landschappelijke waarden benoemd:

**Landschappelijke waarden**

Het landschap is dynamisch. Maar juist die landschappelijke dynamiek heeft geleid tot het huidige landschap dat breed wordt gewaardeerd. Het behouden van en verder bouwen aan de landschappelijke waarden van de gebieden in de oplaadzone staat voorop bij nieuwe ontwikkelingen. Deze landschappelijke waarden zijn:



**Plangebied ten opzichte van wijken, bebouwingslinten en planmatige structuur van de ontginningsstructuur**

- Opstreckende wijkenstructuur als onderdeel van een groter ontginningsstelsel van vaarten, kanalen en bebouwingslinten;
- Herkenbare ritmiek in de verkavelingsopzet;
- Weidsheid en vergezichten;

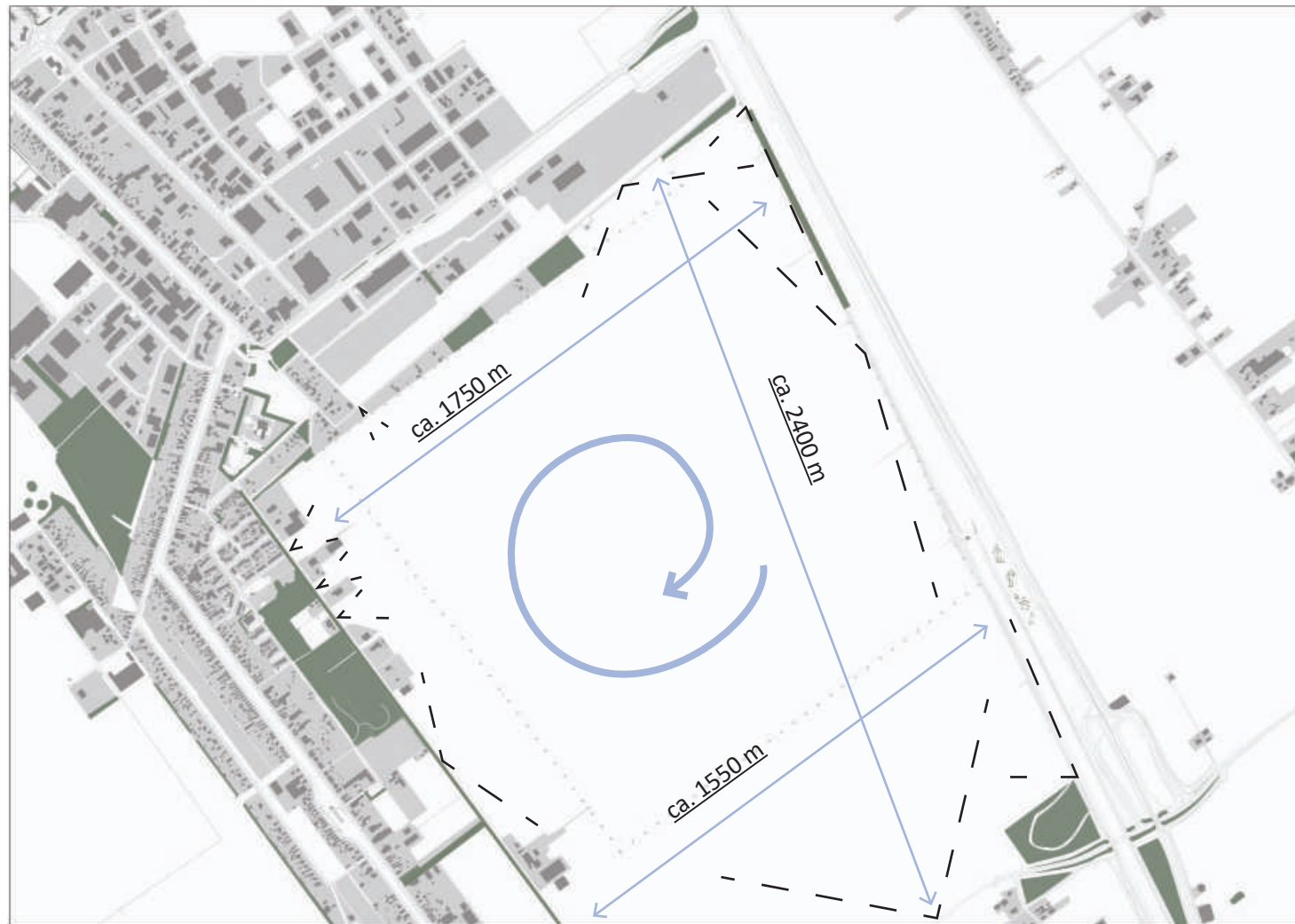
In de bovenstaande afbeeldingen is weergegeven hoe deze waarden in dit gebied voorkomen.

**Samenspel wijkenstructuur en reliëf**

In het plangebied vormt het samenspel tussen watersysteem en reliëf een belangrijke landschappelijke waarde. Niet alleen de overgebleven delen van de wijkenstructuur zijn belangrijk, juist ook de onregelmatigheid van de wijkenstructuur als gevolg van de dekzandwieling is kenmerkend, en daarmee van landschappelijke waarde.

Daarnaast grenst het plangebied aan de Kijlsterweg. De Kijlsterweg (en naastgelegen strook) vormen een wigvormige tussenstrook tussen twee ontginningsstelsels. Te herkennen aan de verdraaiing in de hoek van de ontginningsbasis en wijkenstructuur ten noordwesten van de Kijlsterweg ten opzichte van die in het plangebied. Behoud van deze herkenbaarheid van de 'grens' is van belang.

# Landschapsanalyse - Veenkoloniaal landschap - ruimtelijke kwaliteit



Ruimte en weidsheid

## Contrast beslotenheid van de bebouwingslinten met de grote weidsheid daarbuiten

Het 2e Tweede Boerendiep is een relatief smalle weg met laanbeplanting. Aan de kant van Stads-kanaal wordt de weg geflankeerd door bebouwing en percelen parkachtige beplanting. Vanaf het Tweede Boerendiep is tussen de bebouwing door, vrij uitzicht over de ruimte daarbuiten, tot aan het kanaal. Tussen de Kijlsterweg en Exloërweg ligt ca. 2400 m lengte aan open ruimte.

Een opstelling zonnepanelen is relatief laag, vergeleken met bebouwing of bomen. Daarom is het voor de beleving van deze weidsheid van belang, dat er afstand is tussen de persoon en het zonnepark. Daarnaast is het behoud van plekken met onbelemmerd zicht op de horizon van waarde.

De foto's rechts, ter illustratie:

1. vergezicht max. 2400m, Exloërweg richting hoek Kijlsterweg-Zuiderkanaalweg;
2. vergezicht ca. 1900m, Tweede Boerendiep t.h.v. T-splitsing richting hoek Kijlsterweg-Zuiderkanaalweg;
3. vergezicht 385 tot 1400m, Kijlsterweg richting Tweede Boerendiep.



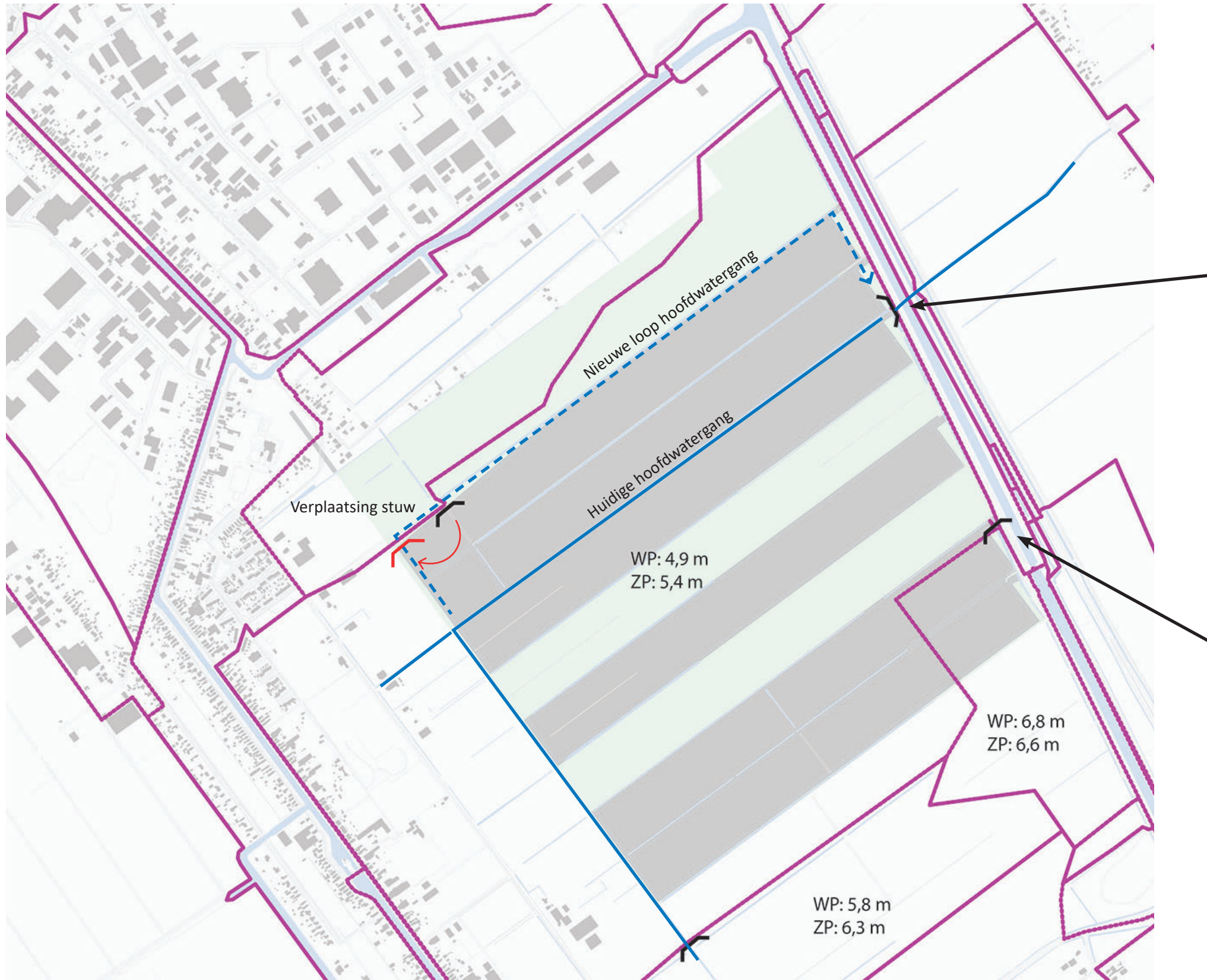
# Landschapsanalyse - Landschappelijke waardenkaart



## Landschappelijke waarden m.b.t. zonnepark Musselkanaal

- Originele wijken;
- Onregelmatigheid wijkenstructuur;
- Reliëf dekzandwieling;
- Herkenbaarheid ontginning (verkaveling, Kijlsterweg wig en wijken);
- Contrast Bebouwingslint en open ruimte;
- Weidsheid (te bewaren afstand tussen zonnepark en bebouwingslinten);
- Plekken met doorzicht v.a. Tweede Boerendiep;
- Grote afstand ten opzichte van de Exloërweg

# Watersysteem

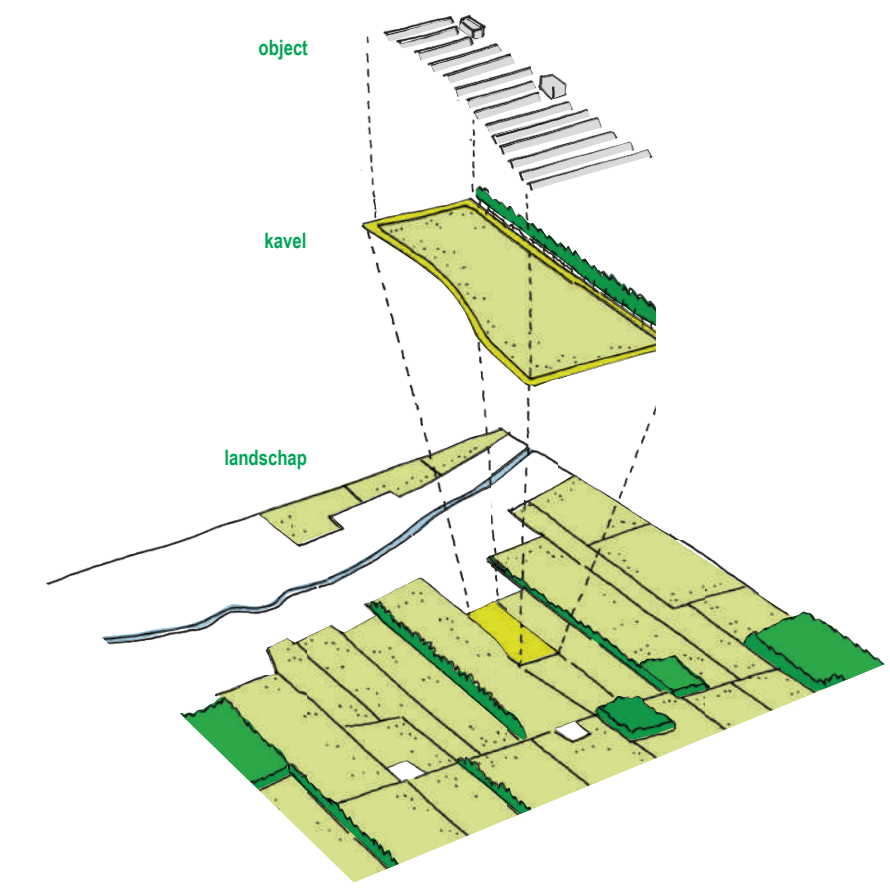
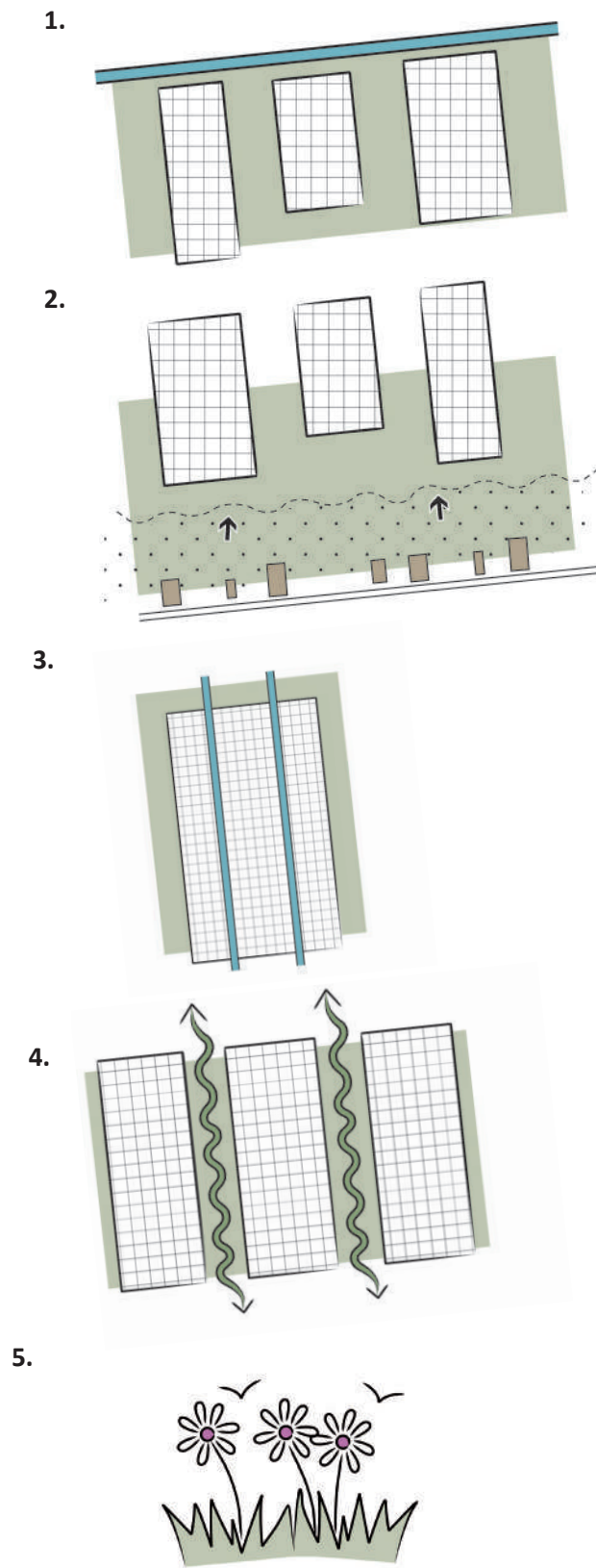


Stuw en duiker onder het A.G. Wildervanckkanaal/N366. Hier stroomt water het plangebied uit.



Stuw aan de Zuiderkanaalweg: 1,2m verschil in waterpeil tussen de peilgebieden.

# Beleidskader - ontwerpprincipes



Boven de drie schaalniveau's uit 'Handreiking locatiekeuze en ontwerp zonneparken'

- Landschapsniveau
- Kavelniveau
- Objectniveau

Links de 5 Ontwerpprincipes uit 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal'.

## Beleid van de provincie Groningen

In de 'Handreiking locatiekeuze en ontwerp zonneparken' benoemt de provincie een aantal ontwerpprincipes. De ontwerpprincipes van de gemeente Stadskanaal zijn omschreven in de 'Integrale gebiedsvisie Stadskanaal op zon' en 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal'. De principes zijn hier integraal overgenomen, toelichting van de principes is beperkt tot de essentie. Om de richtlijnen uit de drie beleidsdocumenten overzichtelijk weer te geven, worden alle ontwerpprincipes weergegeven volgens het systeem dat de provincie hanteert.

### Provincie:

Op basis van de regels in de provinciale omgevingsverordening dient er in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning in ieder geval rekening te worden gehouden met achtereenvolgens:

- De historisch gegroeide landschapsstructuur;
- De afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- Een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de voorzieningen voor de opwekking van zonne-energie.

### LANDSCHAPSNIVEAU

Op het niveau van het landschap is de cruciale vraag of de ontwikkeling van een zonnepark op een bepaalde locatie goed aansluiting kan vinden bij de aanwezige ruimtelijke hoofdstructuur.

### Ontwerpprincipes provincie:

- Zoek een locatie die past bij de gewenste omvang op basis van de omgevingskenmerken
- Onderzoek vanuit de omgevingskenmerken het laadvermogen van de locatie
- Betrek het cumulatieve effect van meerdere parken op een hoger schaalniveau
- Breng de karakteristieken van het nederzettingpatroon en het landschap in beeld
- Zorg dat het zonnepark goed aansluit bij de aanwezige dragende ruimtelijke structuren

De vraag m.b.t. locatiekeuze is, conform het provinciaal advies, uitgewerkt in de gemeentelijke visies, waarbij o.a. de oplaadzone Musselkanaal is aangewezen.

### Gemeente Stadskanaal: Integrale gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon'

#### Tijdelijkheid

- Benut lange tijdelijkheid om na te denken over toekomstige functie en bestemming van gronden
- Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opruimen van het zonneveld

#### Meervoudig ruimtegebruik

- Beplanting onder panelen, natuur en/of biomassa.
- Waterberging onder panelen.
- Meervoudig ruimtegebruik, stapeling van functies.
- Meervoudig ruimtegebruik, stapeling in de tijd.

#### Ontwerppogave

Pogingen om een zonneveld te verstoppen slagen zelden. Soms mag een zonneveld trots getoond worden, in andere gevallen vraagt integratie in het landschap om een ruime buffer, groene wallen of altijd om goede afstemming met aanwonenden. Dit is maatwerk waarvoor deze gebiedsvisie de basis vormt.

### Ontwerpprincipes: Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal

De visie is een ruimtelijke verdiepingsslag voor de landelijke gebieden in de oplaadzone. Met deze ruimtelijke visie voor de oplaadzone wil de gemeente een beeld schetsen hoe met de zonneparken een nieuw landschap kan ontstaan; een landschap waar de bestaande kwaliteiten de basis vormen, maar ook blijvende nieuwe kwaliteit wordt toegevoegd met een echte 'Knoalster signatuur'. Voor deze nieuwe kwaliteiten wordt gezocht naar koppelkansen, onder andere op het gebied van water, natuur, infrastructuur en maatschappelijke koppelkansen.



# Beleidskader - ontwerpprincipes

Om de zonneparken als een logische nieuwe tijdlaag een plek te geven in het landschap in de oplaadzone zijn een vijftal principes vastgelegd. Deze principes moeten ervoor zorgen dat de parken niet willekeurig in het gebied landen, dat de bestaande landschappelijke kwaliteiten herkenbaar blijven en dat de parken zorgen voor een nieuwe kwaliteit met 'Knoalster signatuur'.

1. Eén ontginningsas als drager van de hoofdstructuur;
2. De linten blijven de linten;
3. Dragende landschapsstructuren blijven behouden;
4. Zonneparken zijn als zelfstandige elementen herkenbaar;
5. De ontwikkeling van een zonnepark heeft ook meerwaarde voor biodiversiteit en/of klimaat.

Uitwerking principes op landschapsniveau

- 1a. Zonneparken worden ontsloten vanaf de parallelwegen langs het A.G. Wildervanckkanaal
- 2a. Bufferzone van 300m bij bebouwingslinten, gemeten vanaf het hart van de straat;
- 3a. Wijken worden niet omgelegd of gedempt;
- 3b. Waar de kans zich voordoet kunnen gedempte wijken weer worden open gegraven en worden ingezet als plek voor waterberging voor zonneparken;
- 4a. Zonneparken worden niet tegen elkaar aan geplaatst;
- 4b. Elk zonnepark heeft in ieder geval aan één buitenzijde een brede groenstrook over de hele lengte van het perceel (vanaf A.G. Wildervanckkanaal tot bebouwingslint);
- 4c. Deze groenstrook wordt tegelijk met het zonnepark aangelegd en voor de duur van het park onderhouden en beheerd;

## KAVELNIVEAU

Op het niveau van de kavel duidelijk hoe het zonnepark zich in de aanwezige ruimtelijke hoofdstructuur kan voegen. De manier waarop met de rand van het zonnepark aansluiting op de omgeving wordt gezocht, en hoe de randen van een zonnepark kunnen worden beleefd, is daarbij cruciaal voor een goede inpassing.

Ontwerpprincipes provincie:

- Voeg het zonnepark in de aanwezige verkavelingsstructuur
- Houd voldoende afstand tot kwetsbare bouwkundige of landschappelijke elementen
- Maak gebruik van landschapsspecifieke kenmerken en versterk deze waar mogelijk
- Ontwerp de rand als een bij de omgeving passende, eenduidige groene overgangszone
- Geef het zonnepark een helder adres

## Gemeente Stadskanaal: Integrale gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon'

Omgeving

- Pas het zonneveld in binnen de bestaande landschappelijke structuur.
- Geen bomenkap ten behoeve van het zonneveld.
- Behoud afstand tot woningen.
- Respecteer belangrijkste zichtlijnen.
- Voorkom overlast door spiegeling.

Contact

- Markeer entree. Bijvoorbeeld met bomen.
- Markeer entree. Bijvoorbeeld als coupure in een grondwal.
- Uitkijktoren geeft overzicht.
- Adres en info. Open informatie.

Tijdelijkheid

- Bouw bij voorkeur op een lichte fundering

**Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal:** Uitwerking principes op kavelniveau

- 1b. Alle bijkomende gebouwen en bouwwerken zo veel mogelijk oriënteren aan de zijde van het Wildervanckkanaal;
- 2b. Inrichting bufferzone kan onderdeel zijn van landschappelijke inpassing zonnepark.;
- 3c. Aan weerszijden van de wijken binnen het zonnepark wordt ruimte vrijgehouden van in totaal in ieder geval 15m breed met ruimte voor minimaal één brede natuurlijke grasoever
- 3d. Zonnepanelen worden geplaatst met de kavelrichting mee;
- 4d. Breedte van de groenstrook is afhankelijk van de breedte van het zonnepark.
- 5a. Groenstrook wordt ingericht met bloemrijke graslanden en/of akkervogelgebied;
- 5b. Eventueel voorzien van recreatief medegebruik (op basis van draagvlak en wensen inwoners/omwonenden).

## OBJECTNIVEAU

Op het objectniveau zijn de invulling en uitstraling van het zonnepark relevant. Dit heeft betrekking op een aantal verschillende aspecten zoals de hoogte en oriëntatie van clusters zonnepanelen, maar ook de ordening en vormgeving van de panelen, constructies, trafo's, verdeelstations en eventuele hekken.

Ontwerpprincipes provincie:

- Beperk de hoogte van rijen zonnepanelen zoveel mogelijk
- Sluit met de oriëntatie van de zonnepanelen aan op de richting van de kavel
- Los rafelranden op aan de binnenzijde
- Organiseer de transformators en verdeelstations volgens een helder ruimtelijk principe
- Bepaal per plek het ambitieniveau voor de vormgeving van bouwwerken
- Gebruik donkere kleuren voor de constructies, transformators en verdeelstations en voor hekken
- Zet in op meervoudig gebruik van de grond onder de zonnepanelen (schapen, bijen...)
- Maak de kwaliteiten van de plek beleefbaar

## Gemeente Stadskanaal: Integrale gebiedsvisie 'Stadskanaal op zon'

Opstelling en oriëntatie

- Optimale oriëntatie op de zon, zoveel mogelijk rendement.

Randen en vlakken

- Zonnepark heeft strakke rand. Onregelmatigheden binnen het veld opvangen.
- Werk bij voorkeur met een landschappelijke begrenzing. O.a. grondwal, houtwal, sloten met natuurvriendelijke oevers.
- Voorkom hekwerken. Als toch hekken nodig zijn, dan horen ze bij het park.
- Werk met onzichtbare beveiliging.
- Voorkom het zicht op achterkanten van de opstelling zoveel mogelijk.
- Houd wijken, sloten en een ruime maaizone vrij van bebouwing.
- De hydrologische functie van watergangen blijft intact.
- Ontwikkel bij aaneengesloten vlakken met dezelfde kleur panelen of ontwerp de afwisselingen.

Ordening en stijl van elementen

- Neem trafo's en bijgebouwen mee in het ontwerp. Kies consequent voor dezelfde kleurstelling.

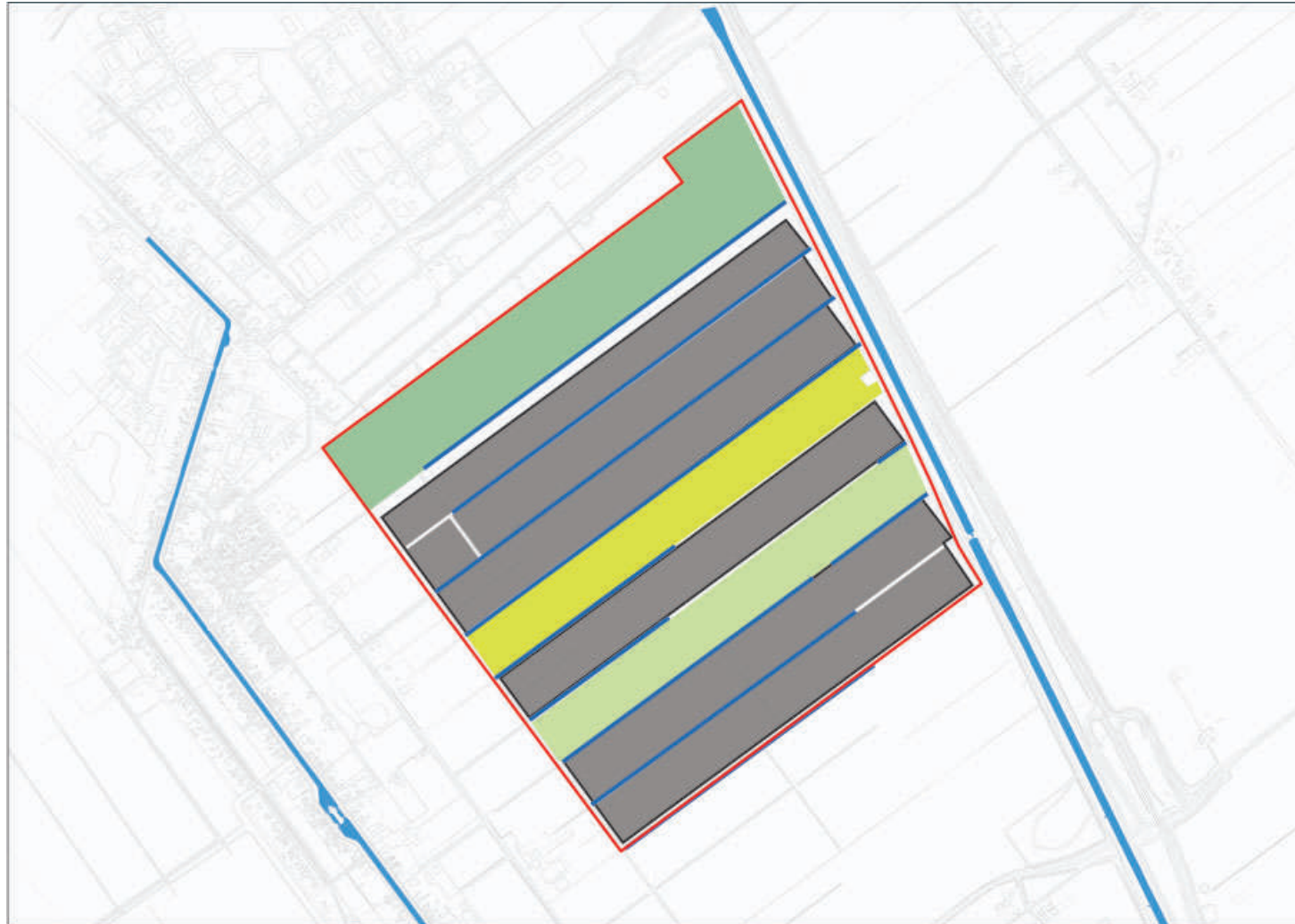
**Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal:** Uitwerking principes op objectniveau

- 3e. Opstelling van zonnepanelen maximaal 2,00m hoog.
- 5c. Bij het ontwerp van een zonnepark wordt inzicht gegeven op welke wijze de daglichttoetreding op de bodem en bewatering van de bodem mogelijk blijft.



Zonnepanelen van 2,3m hoog vanaf ca. 800m

# Toelichting ontwerp - toepassing ontwerpprincipes 1



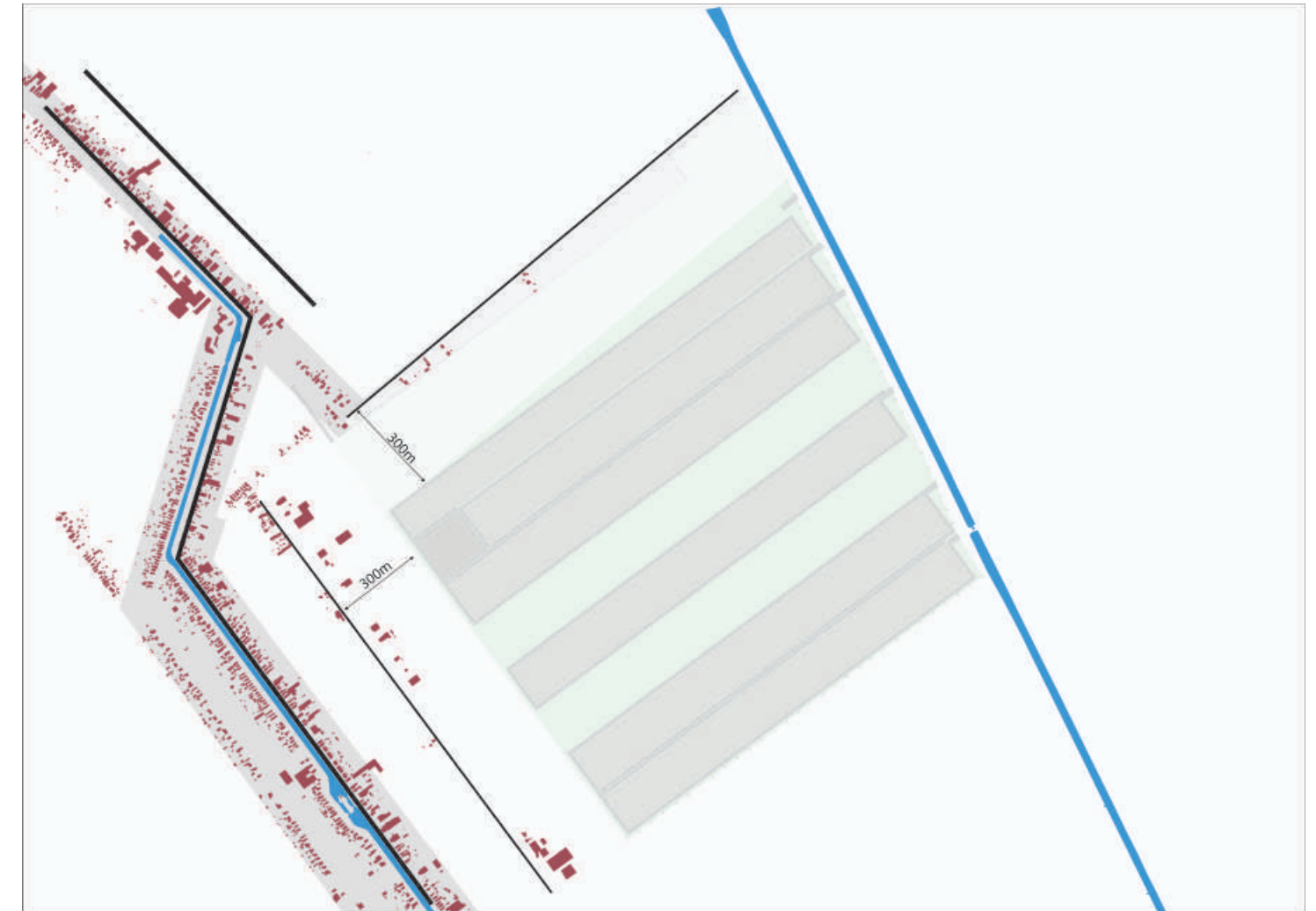
## Zonneparken zijn als zelfstandige elementen herkenbaar

In de 'Ruimtelijke visie oplaadzone Musselkanaal' wordt een verdeelsleutel gegeven voor de verhouding tussen percelen zonnepanelen en percelen die als groene buffer worden ingericht. Voor zes kavels zonnepark dienen 3 kavels als groene buffer te worden ingericht. Daarnaast mogen er niet meer dan drie kavels met panelen op elkaar aansluiten.

De 'streepjes code' is afgestemd op de doorzichten vanaf het Tweede Boerendiep, groene buffers liggen aan de plekken die goed zichtbaar zijn vanaf de weg. Zonnepark ligt voornamelijk achter de bebouwing.

De verplichte groene buffer aan de 'buitenzijde' van het zonnepark ligt aan de noordwestzijde, tussen de Kijlsterweg en de eerste kavel met zonnepanelen.

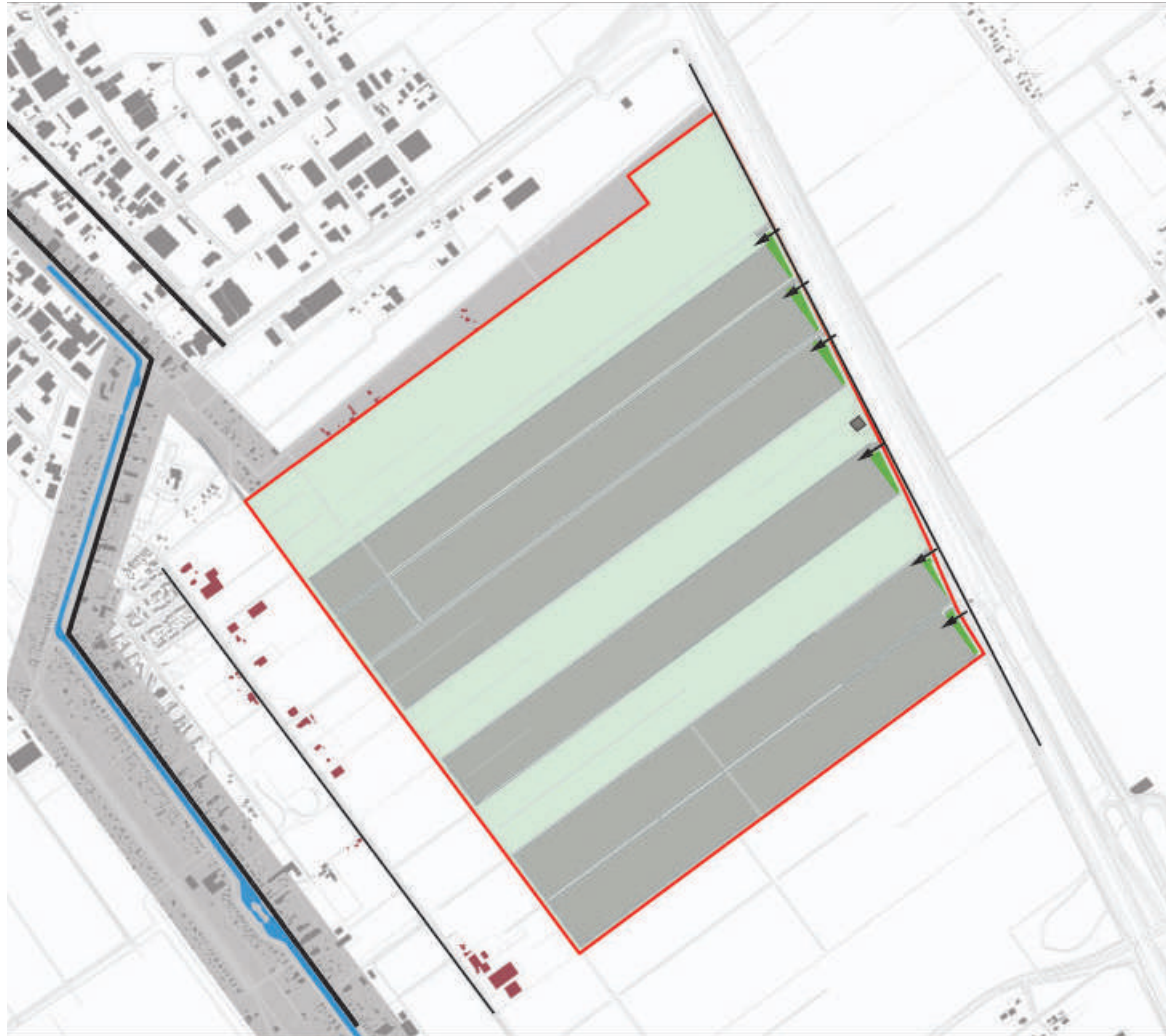
De inrichting van de groene buffers zal bepaald worden aan de hand van een plan voor natuurinclusieve landbouw. De afspraken tussen gemeente, provincie en agrariërs zoeken de balans tussen voldoende vrijheid om te experimenteren met natuurinclusieve landbouw en voldoende natuurwinst binnen de agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt voor de groene buffers is strokenlandbouw, extensieve akkerbouw en extensieve melkveehouderij.



## De linten blijven de linten

Contrast tussen bebouwingslinten en het ommeland is een van de belangrijkste waarden van dit gebied. Om die overgang niet te vertroebelen, zal een bufferzone van 300m van uit het hart van de weg (in het lint) worden gecreëerd. De bufferzone langs het Tweede Boerendiep valt buiten de planbegrenzing en is alleen een vrijwaringszone waarbinnen geen zonnepanelen geplaatst zullen worden. De 300m bufferzone langs de Kijlsterweg valt samen met de eerste groene buffer van het zonnepark en zal met strokenlandbouw invulling krijgen.

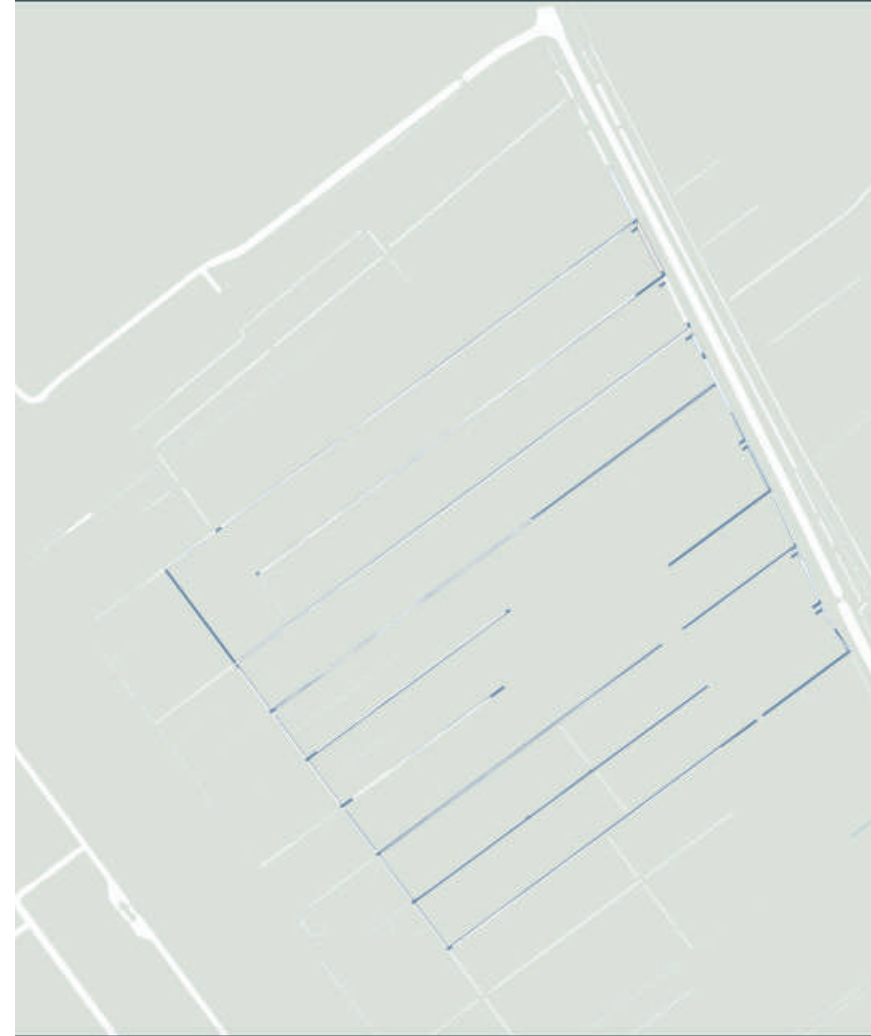
# Toelichting ontwerp - toepassing ontwerpprincipes 2



## Eén ontginningsas als drager van de hoofdstructuur

Het zonnepark vormt een nieuw element in het gebied. Het is niet wenselijk dat dit nieuwe element de heldere structuur van de bebouwingslinten verstoort. Daarom wordt het zonnepark ontsloten vanaf de 'achterkant' van dit landschap: de Zuiderkanaalweg langs het A.G. Wildervanckkanaal.

Het streven is om het zonnepark zoveel mogelijk met water af te schermen, zodat hekwerken niet nodig zijn. De entrees van de kavels met zonnepark zullen aan de Zuiderkanaalweg liggen, en via een dam met een hekwerk/poort zijn de terreinen toegankelijk voor onderhoud en nooddiensten. De Zuiderkanaalweg doorsnijdt dit gebied onder een hoek, waardoor de percelen met een schuine kant aan de Zuiderkanaalweg liggen. Deze stroken worden niet gebruikt voor zonnepanelen, wel voor de plaatsing van de inkoopstations. Hier wordt met extensief beheerd grasland en groepen heesters langs een brede watergang een eigen adres voor het zonnepark gecreëerd. De groepen heesters beperken het zicht vanaf Vledderveen, zonder een gesloten wand te vormen.



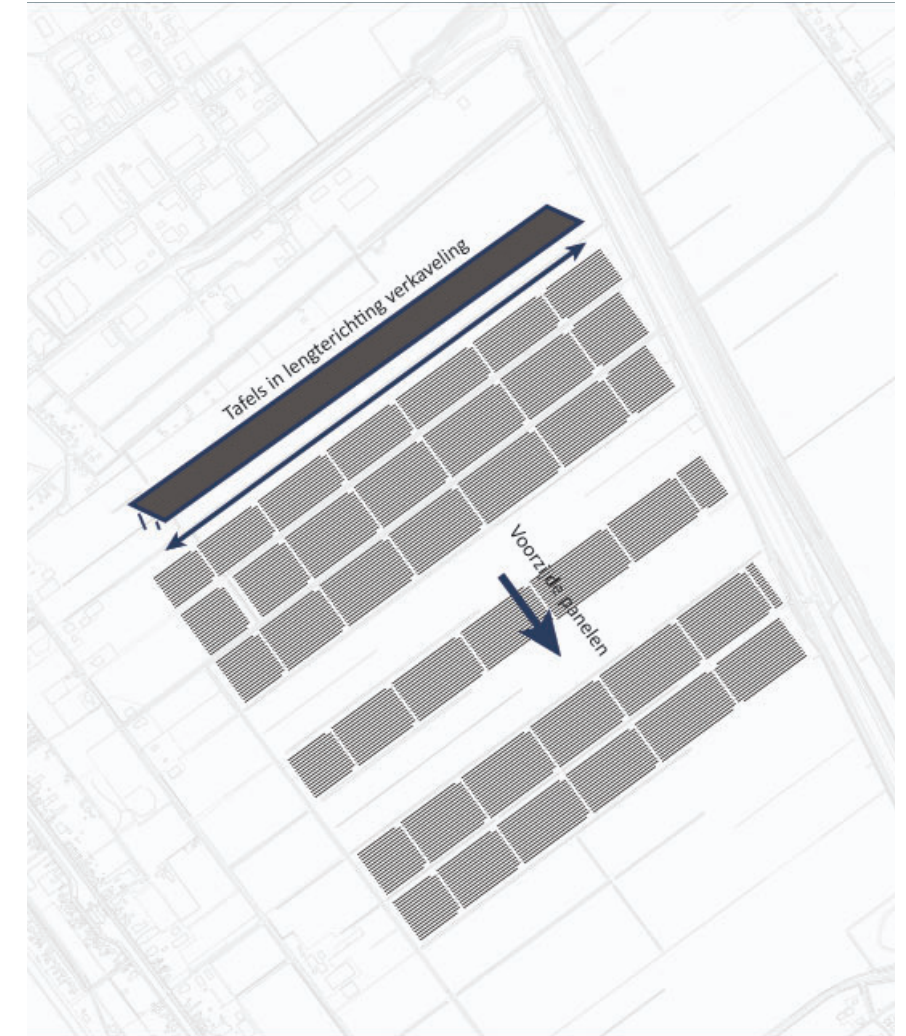
## Dragende landschapstructuren blijven behouden

In dit geval zijn die dragende structuren de wijkenstructuur en het verkavelingspatroon. In de bovenstaande afbeelding is bestaand water met wit aangeduid, de blauwe delen zijn verbrede of nieuwe wijken.

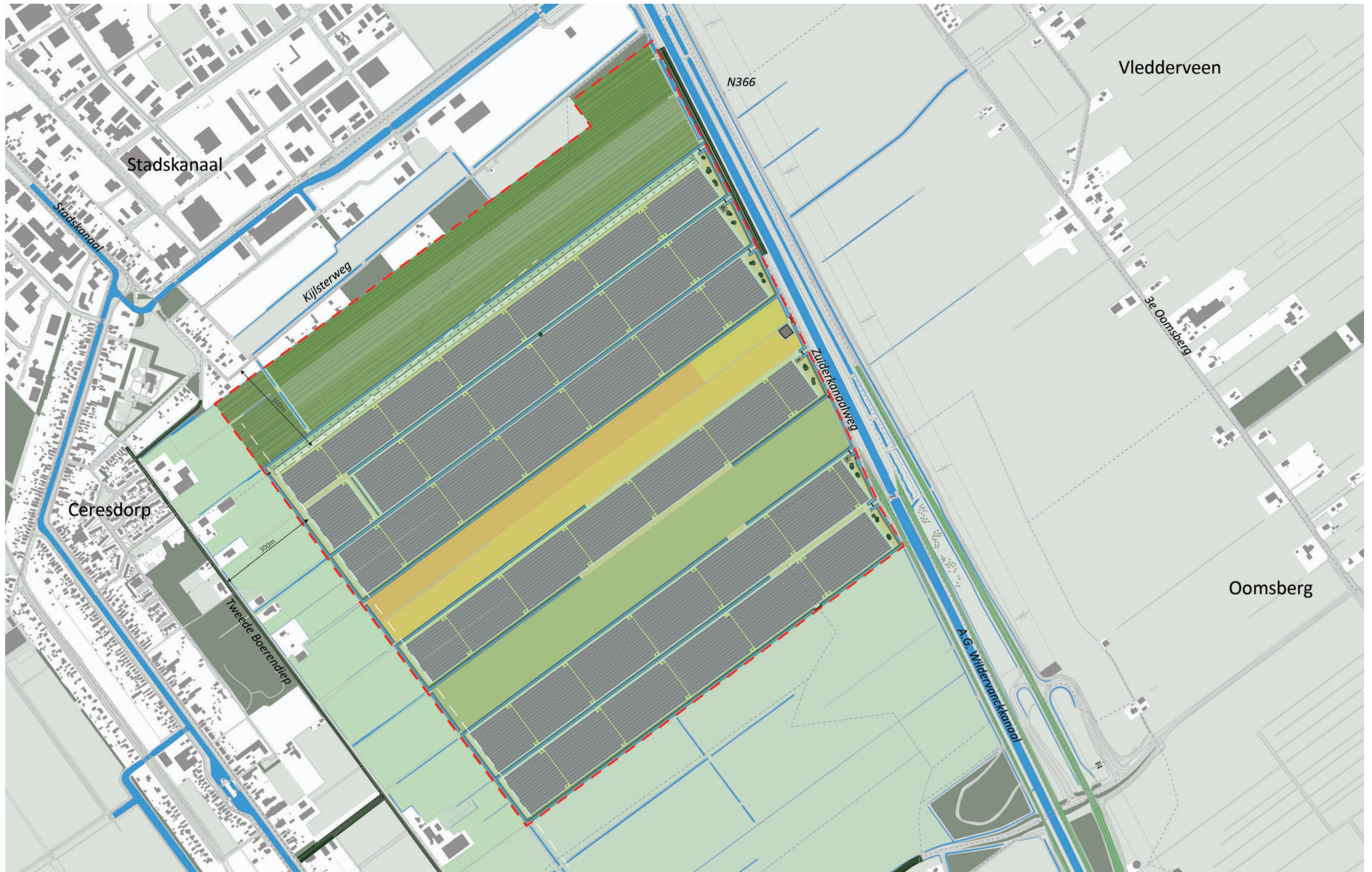
Vanwege het uitgangspunt dat het zonnepark zoveel mogelijk met water wordt afgeschermd worden wijken naar minimaal 4m water verbreed. Daarnaast wordt ten behoeve van de biodiversiteit een natte natuurvriendelijke (voor-)oever. Deze is bedoeld voor ondergedoken waterplanten en aquatische flora en fauna.

In bovenstaande afbeelding is één nieuwe watergang aangeven die 90 graden gedraaid is ten opzichte van de wijkenstructuur. Dit betreft een verlening van de huidige hoofdwatergang. Deze watergang verbindt dit peilgebied met dat aan de noordzijde van de N366/A.G. Wildervanckkanaal. De huidige hoofdwatergang loopt tussen twee kavels met panelen, waardoor het waterschap onderhoud moet kunnen uitvoeren. Daarmee zou de afscherming met water onderbroken worden, wat niet wenselijk is. Daarom wordt de hoofdwatergang verlegd langs de buitenrand van het zonnepark. De wijken blijven behouden, worden veelal verbreed en soms wordt een gedempt stuk hersteld. Op een aantal plaatsen worden dammen verplaatst om toegang van de agrarische percelen en afscherming van de percelen zonnepark te garanderen.

De rijen zonnepanelen staan in de lengterichting van de kavels, parallel aan de wijkenstructuur. De kopsekanten van de rijen zijn naar de Zuiderkanaalweg en het Tweede Boerendiep gericht.



# Plankaart - Schaal 1:10.000



# Plankaart - Toelichting

## Legenda:

	Plangrens
	Peilgebiedsgrens (waterpeil)
	300 Meter vanaf hart van de weg
	Zonnepanelen
	Locatie trafo
	Hekwerk: deerfence (gaashekwerk met houten palen) 2m hoog
	Locatie inkoopstation
	Water - nieuw of verbreed
	Oevers
	Grondwal (langs de noordwestzijde)
	Extensief beheerd grasland met groepen heesters
Groenstroken: beheerafspraken - grondgebruik*	
	1. Biologische strokenlandbouw
	2. Extensieve akkerbouw
	3. Extensieve beweiding
	Boschage (bestaand)
	Laanbeplanting (bestaand)

\* Individuele grondeigenaren hebben zelf met betrekking tot de ecologische meerwaarde van natuurinclusieve landbouw in de groenstroken aangegeven hoe ieder van hen dit in het agrarische gebruik van hun percelen wil verwezenlijken. (nog nader te concretiseren).  
De locatie van de typen landbouw kan veranderen door het toepassen van gewasrotatie.

## Overige toelichting

### Wal

Aan de noordwestzijde (de kant van de Kijlsterweg) wordt over de gehele lengte van het zonnepark een grondwal van 2m hoogte (na inklinken) ten opzichte van het maaiveld. De wal volgt daarmee ook het reliëf.

Deze wal heeft als doel het zicht op de zonnepanelen vanaf de Kijlsterweg te verminderen. De wal wordt 2m hoog op verzoek van de bewoners.

De wal zal worden ingezaaid met een mengsel voor extensief beheerd grasland.

De taluds aan binnen- en buitenzijde zijn ca. 1:8, met het voorbehoud dat de wal aangelegd moet worden met grond die vrijkomt bij de graafwerkzaamheden aan de watergangen. Indien de grondbalans niet sluitend gemaakt kan worden wordt extra grond aangevoerd.

### Behoud bestaande boom

In het plangebied staat een boom. Deze boom blijft behouden.

### Opstelling

De opstelling wordt maximaal 1,95 m hoog t.o.v. maaiveld. Per tafel (van ca. 27m lengte) volgt de opstelling het reliëf. Door hoogteverschillen in het maaiveld en omdat de tafels met zonnepanelen recht zijn, kan de hoogte plus en min 10cm afwijken. Voor overige maatvoering zie figuur blz 32.

### Onderhoudspad

Langs de kavelrand van een perceel met zonnepanelen wordt een onderhoudspad vrijgehouden. Het betreft 5m ruimte aan de lange kanten, 10m breedte aan de kopsekanten, i.v.m. de draaicirkel van b.v. tractoren voor onderhoud- en hulpdiensten.

### Uitlijning trafo's

De trafo's worden op elkaar uitgelijnd, zodat ze op de individuele kavels een gelijke positie in de opstelling krijgen. Hiermee ontstaat een helder patroon dat niet storend is ten opzichte van de rechtlijnige ordening van de opstelling zonnepanelen. De trafo's worden 2,16m hoog ten opzichte van maaiveld. De trafo's staan aan de buitenzijde van velden panelen, om makkelijk bereikbaar te zijn voor onderhoud- en hulpdiensten. Voor overige maatvoering zie figuur blz 33.

### Kopse kanten aan de kant van het Tweede Boerendiep.

Stukken terrein langs het onderhoudspad en de hoofdwatergang parallel aan het Tweede Boerendiep worden ook ingezaaid met een mengsel voor extensief beheerd grasland.

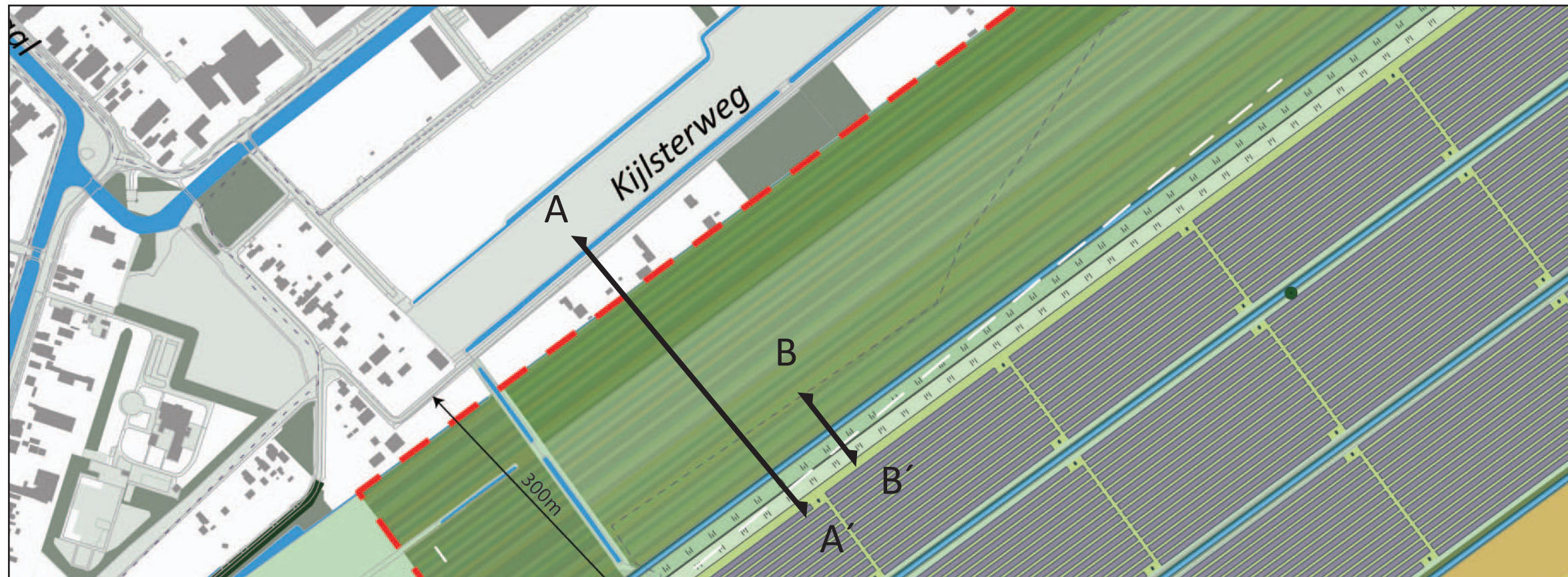
### Verplaatsen stuw

De verplaatsing van de hoofdwatergang heeft tot gevolg dat de huidige stuw verplaatst zal worden.

### Inkoopstations

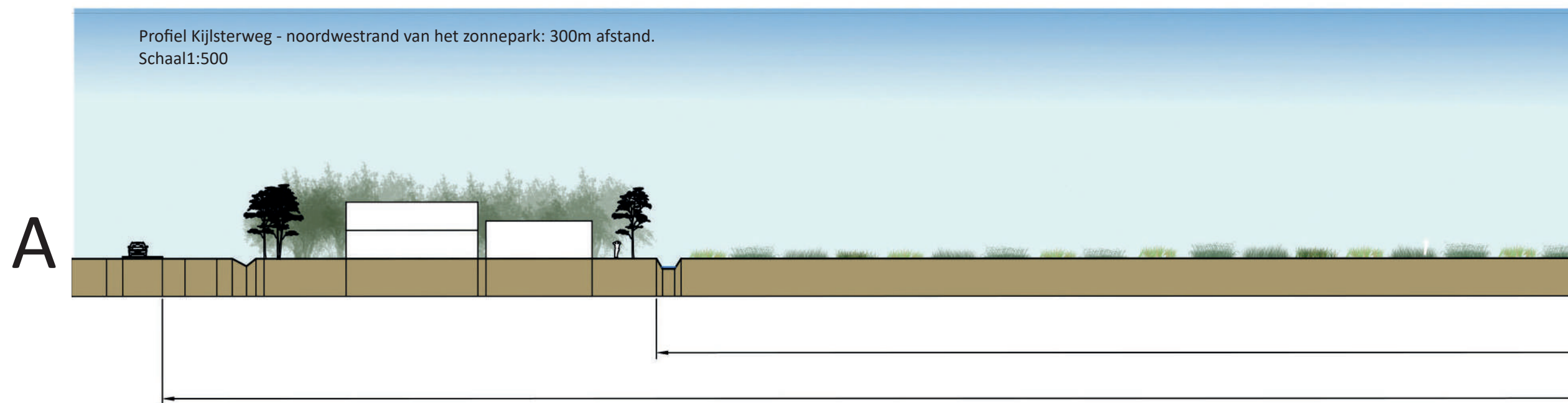
Langs de Zuiderkanaalweg komen vier inkoopstations. Hier wordt het zonnepark aangesloten op het elektriciteitsnet. Het betreft constructies met een oppervlak van ca. 3 bij 10m en 3,3m hoog.

# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



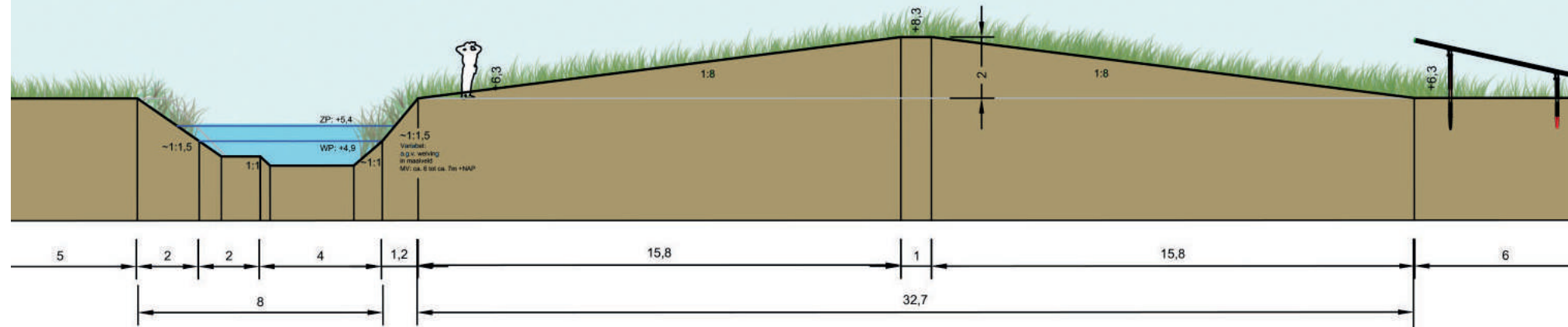
Uitsnede plankaart

Schaal 1:5.000

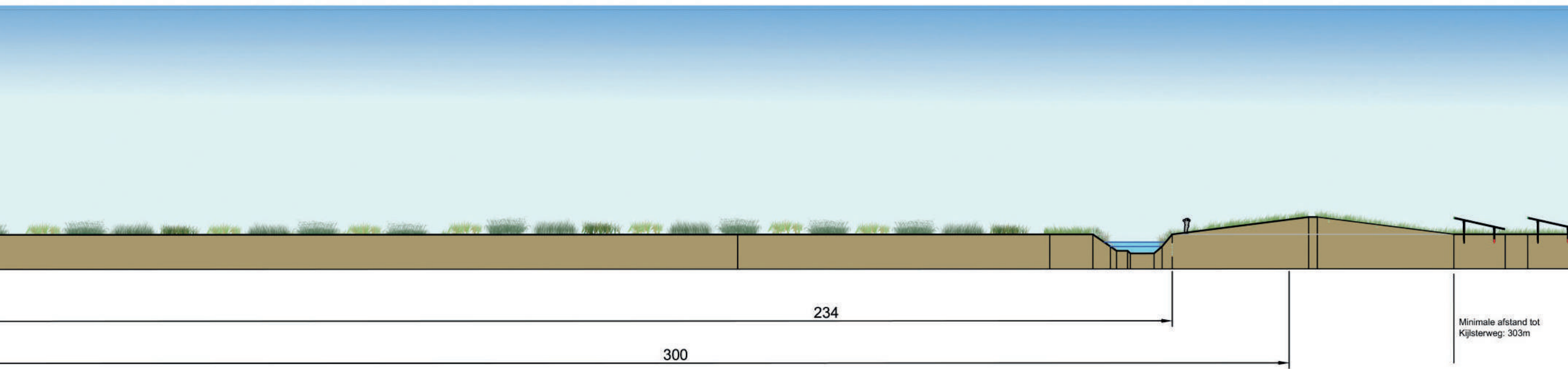


Profiel Noordweststrand van het zonnepark - wal en nieuwe hoofdwatgang

B

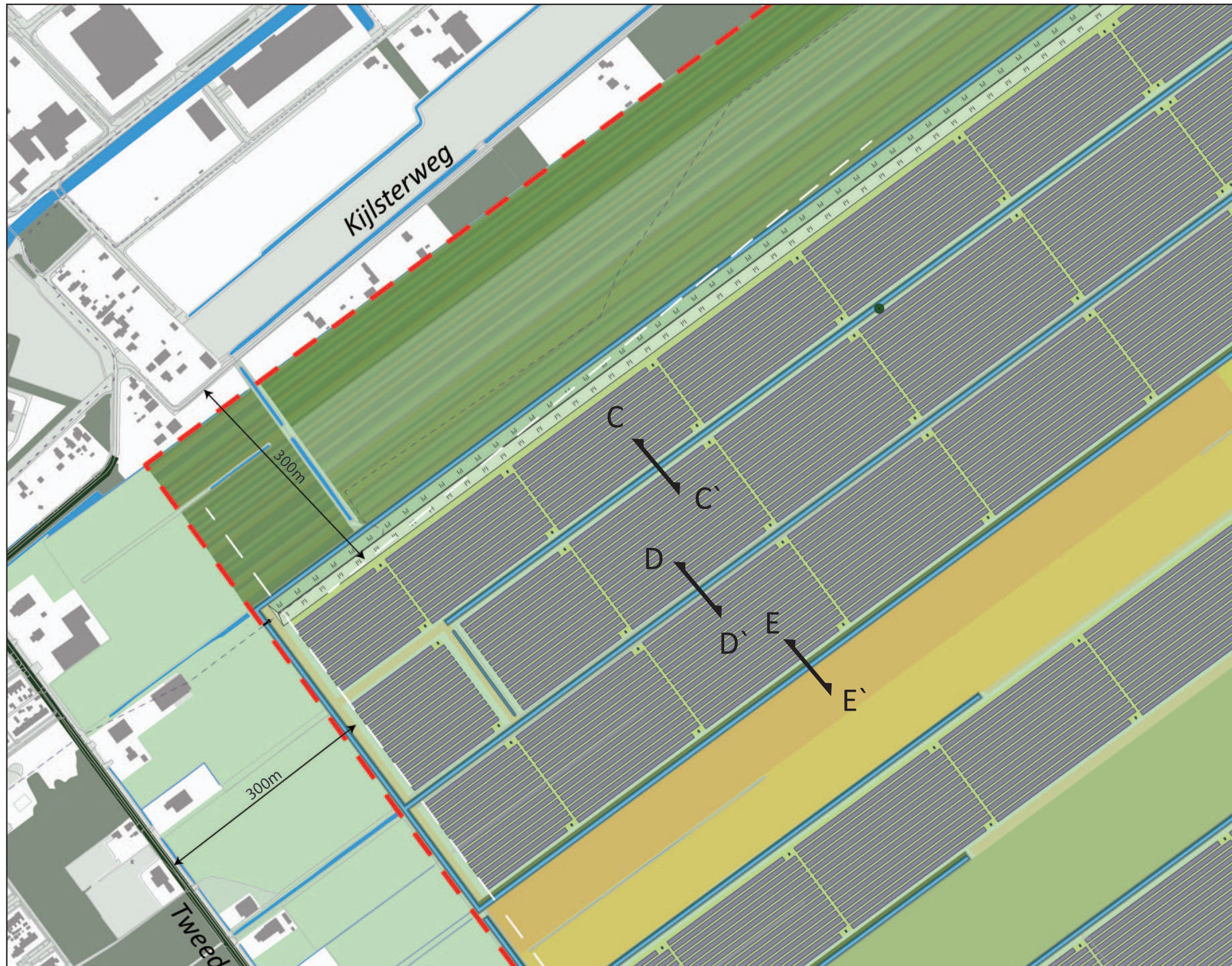


B'



A'

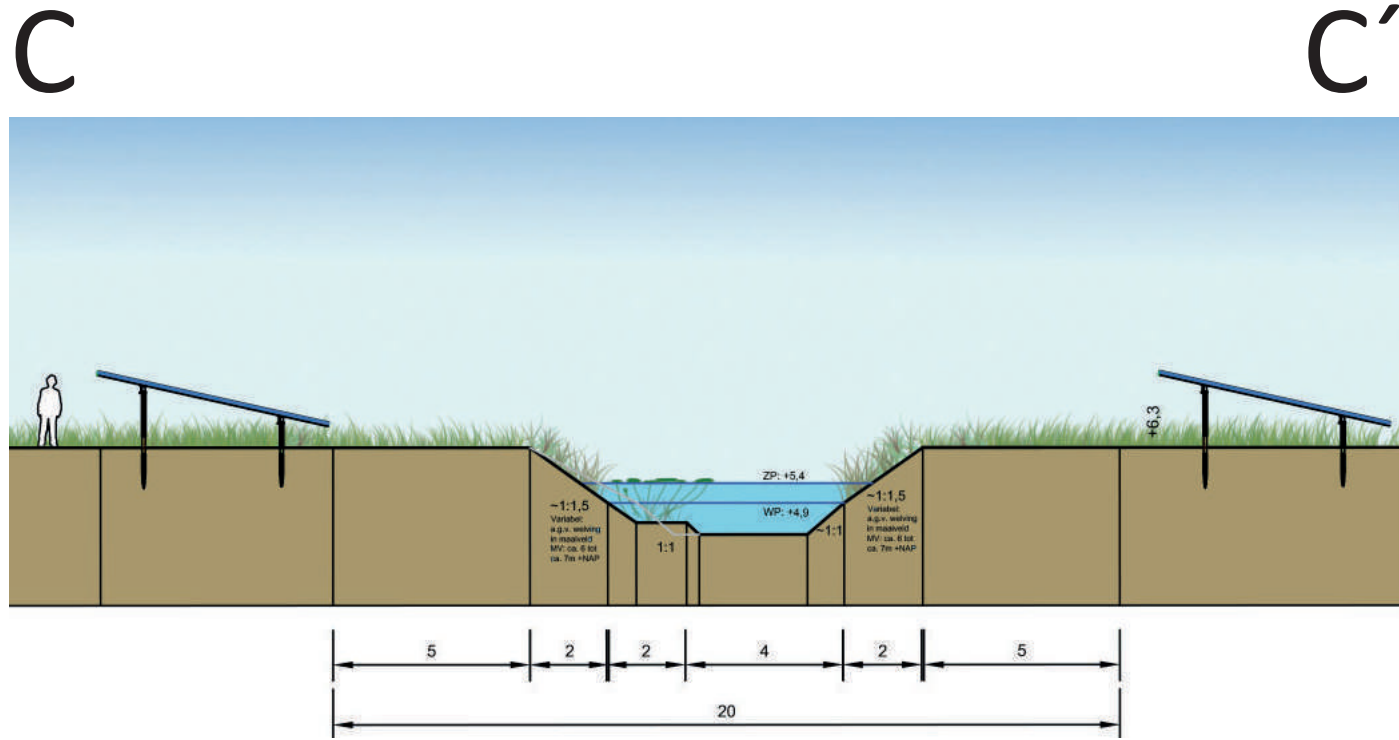
# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



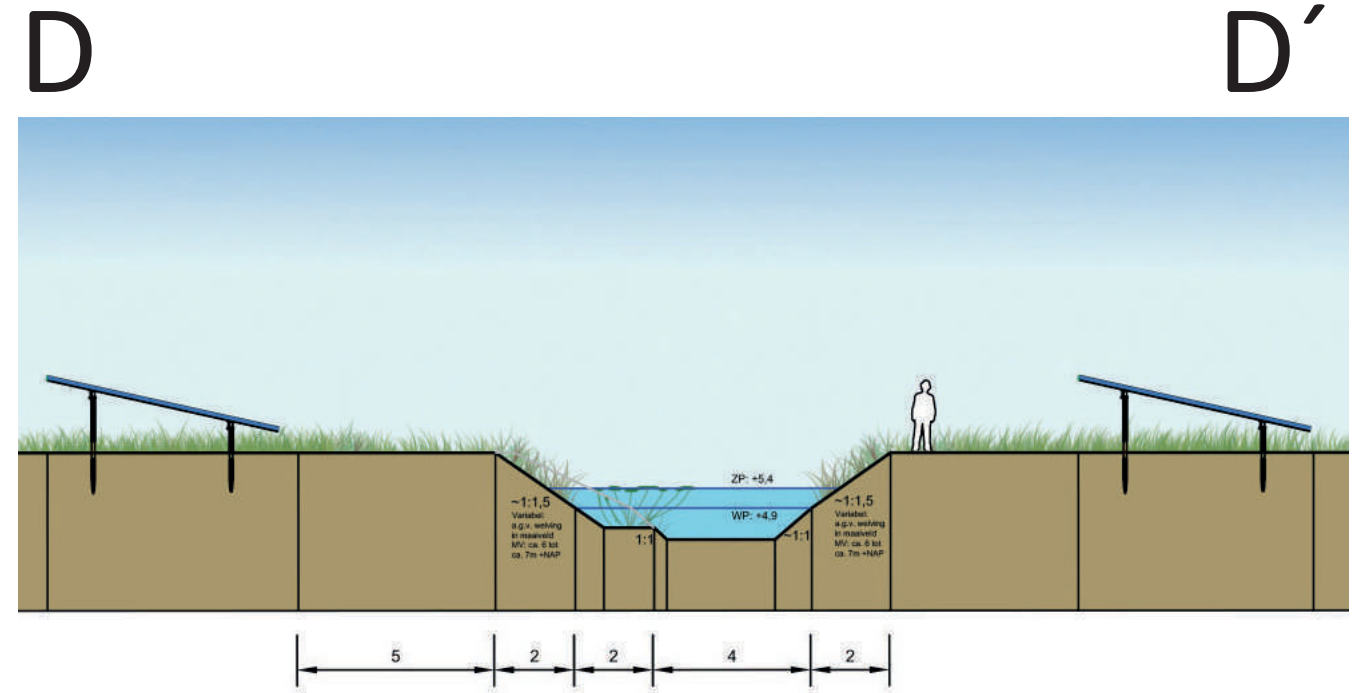
Uitsnede plankaart

Schaal 1:5.000





Profiel 2e wijk - in het zonnepark



Profiel 3e wijk - in het zonnepark

## Wijken

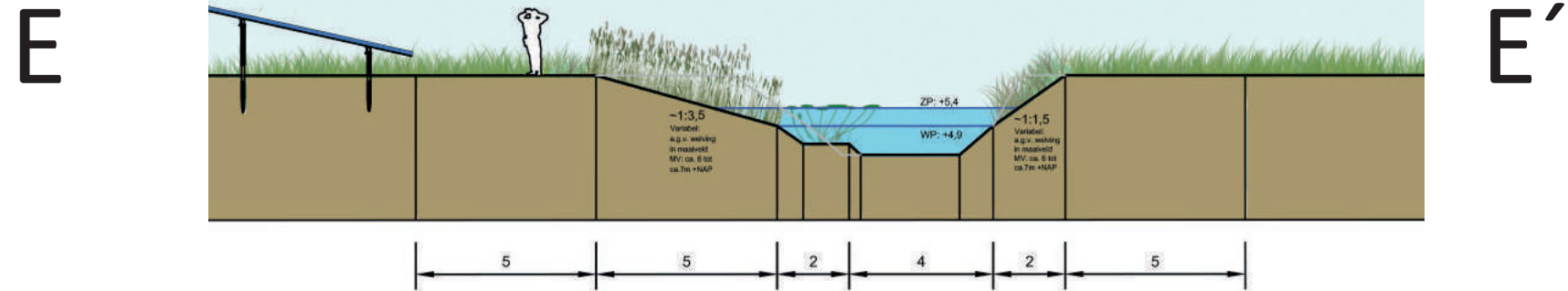
Een van de ontwerpprincipes uit 'Ruimtelijke visie oplaadzone Stadskanaal', is dat de wijken aan weerszijden extra ruimte krijgen om landschappelijke en ecologisch meer betekenis te krijgen. De wijken inclusief ruimte zijn dan minimaal 15m breed.

Het waterschap Hunze en Aa's heeft als praktische eis meegegeven, dat het onderhoud vanaf één kant moet plaatsvinden. Daarvoor kan het natte profiel maximaal 8m zijn, gerekend vanaf de insteek van het talud.

Daarnaast heeft het waterschap aangegeven dat natte ecologische oevers ecologisch meer betekenis hebben dan natuurvriendelijke oevers boven water. Daar zal zich naar alle waarschijnlijkheid een rietoever ontwikkelen.

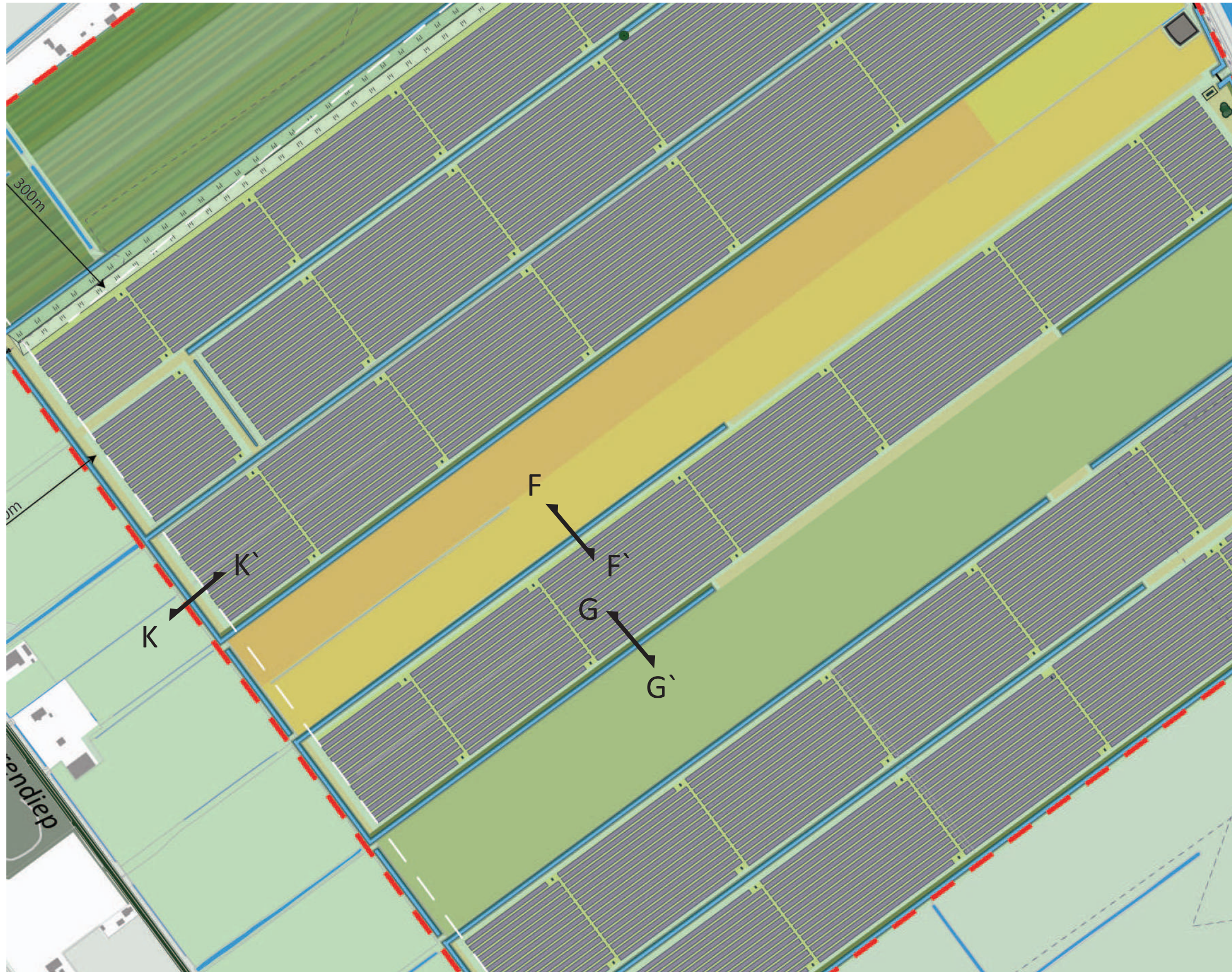
In het plan zijn alle wijken en watergangen op de 'maximaal 8m randvoorwaarde' gedimensioneerd. Binnen die 8m is ruimte voor een 2m brede natte ecologische (voor-)oever.

De wijken aan de zuidrand van (een cluster) kavels met zonnepanelen wijken af van deze standaard. Deze drie wijken zijn naast de natte natuurvriendelijke oever, ook voorzien van een flauw talud boven de waterlijn. De rietoever die zich hier zal ontwikkelen vormt door de hoogte van het riet een natuurlijke zoom langs de voorzijde van de opstelling zonnepanelen.



Profiel 4e wijk: zuidrand 1e blok panelen - brede oever

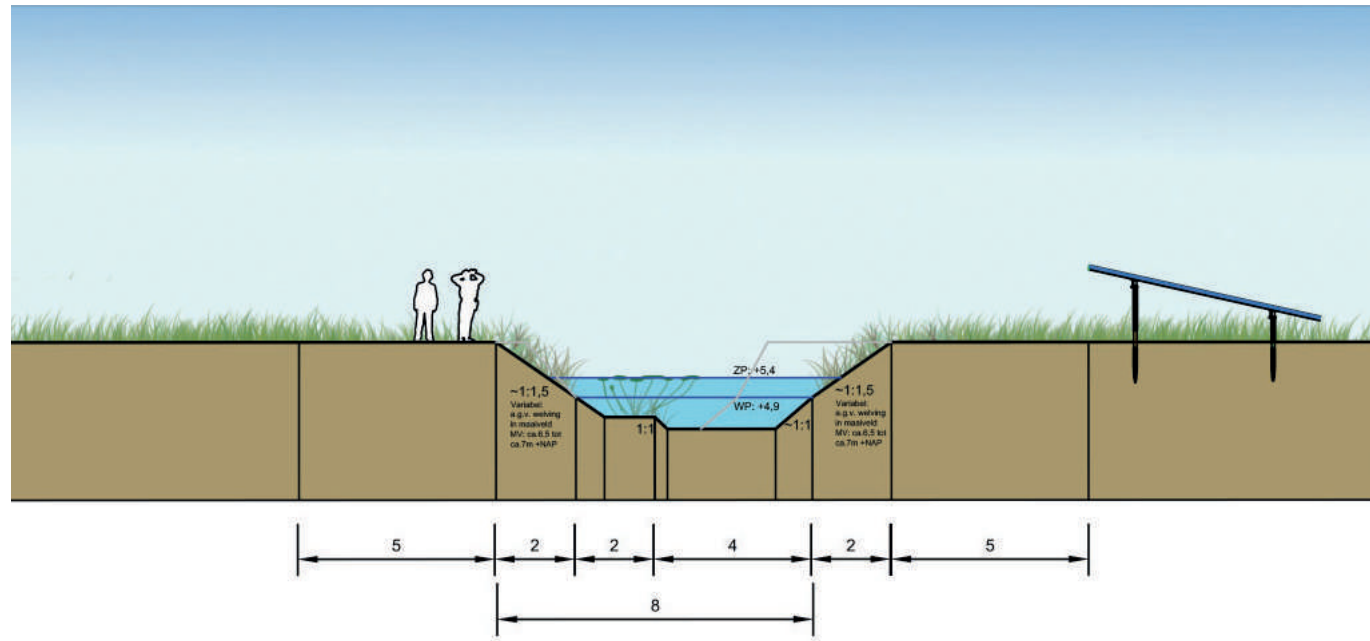
# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



Uitsnede plankaart

Schaal 1:5.000

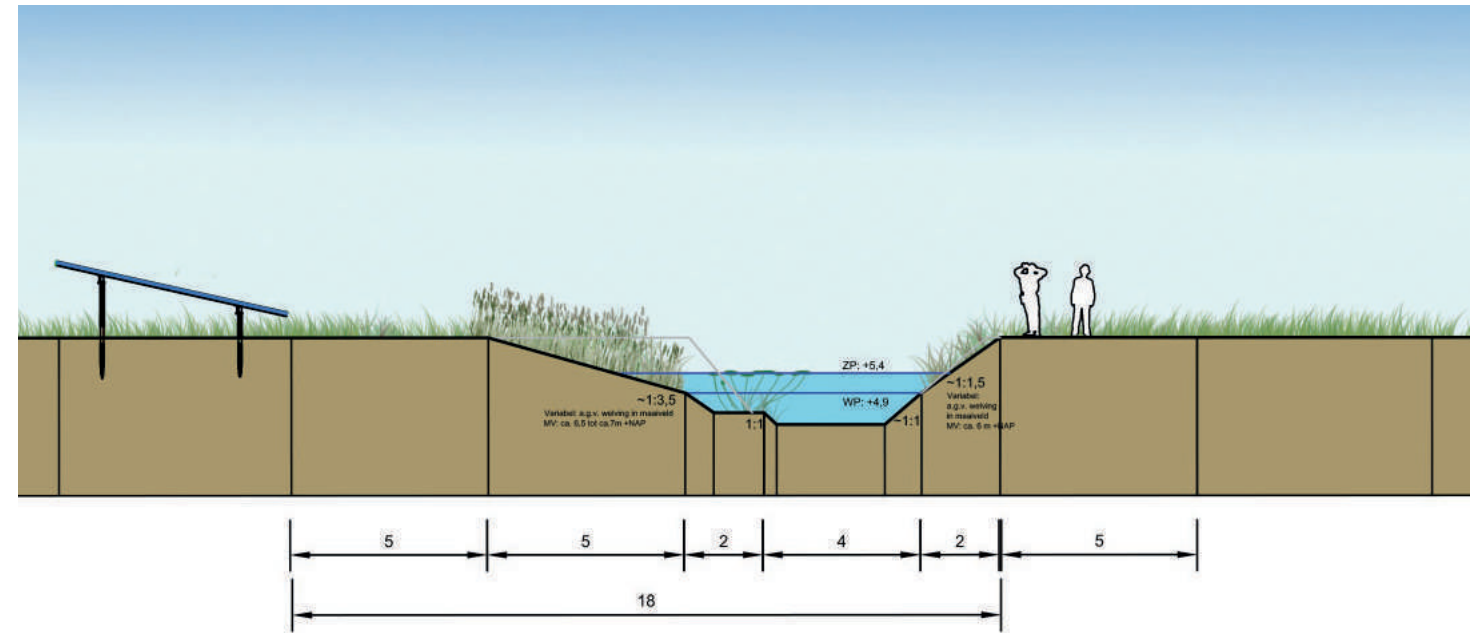
F



Profiel 5e wijk - noordrand 2e blok panelen

F'

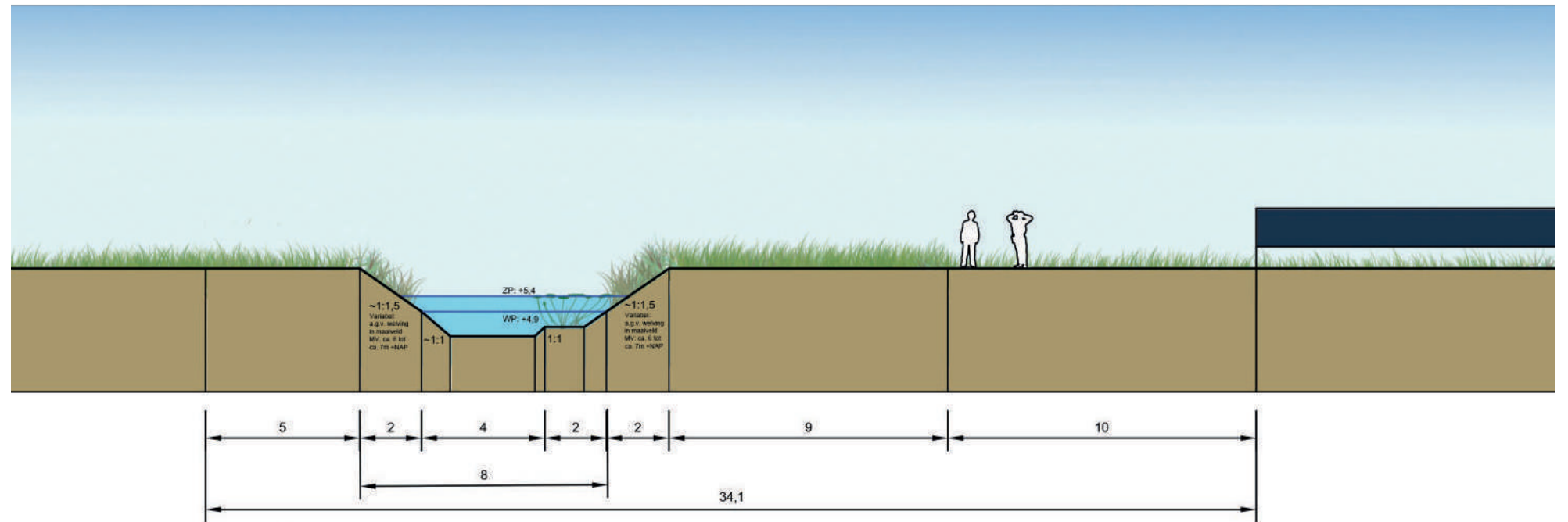
G



Profiel 6e wijk - zuidrand 2e blok panelen - brede oever

G'

K



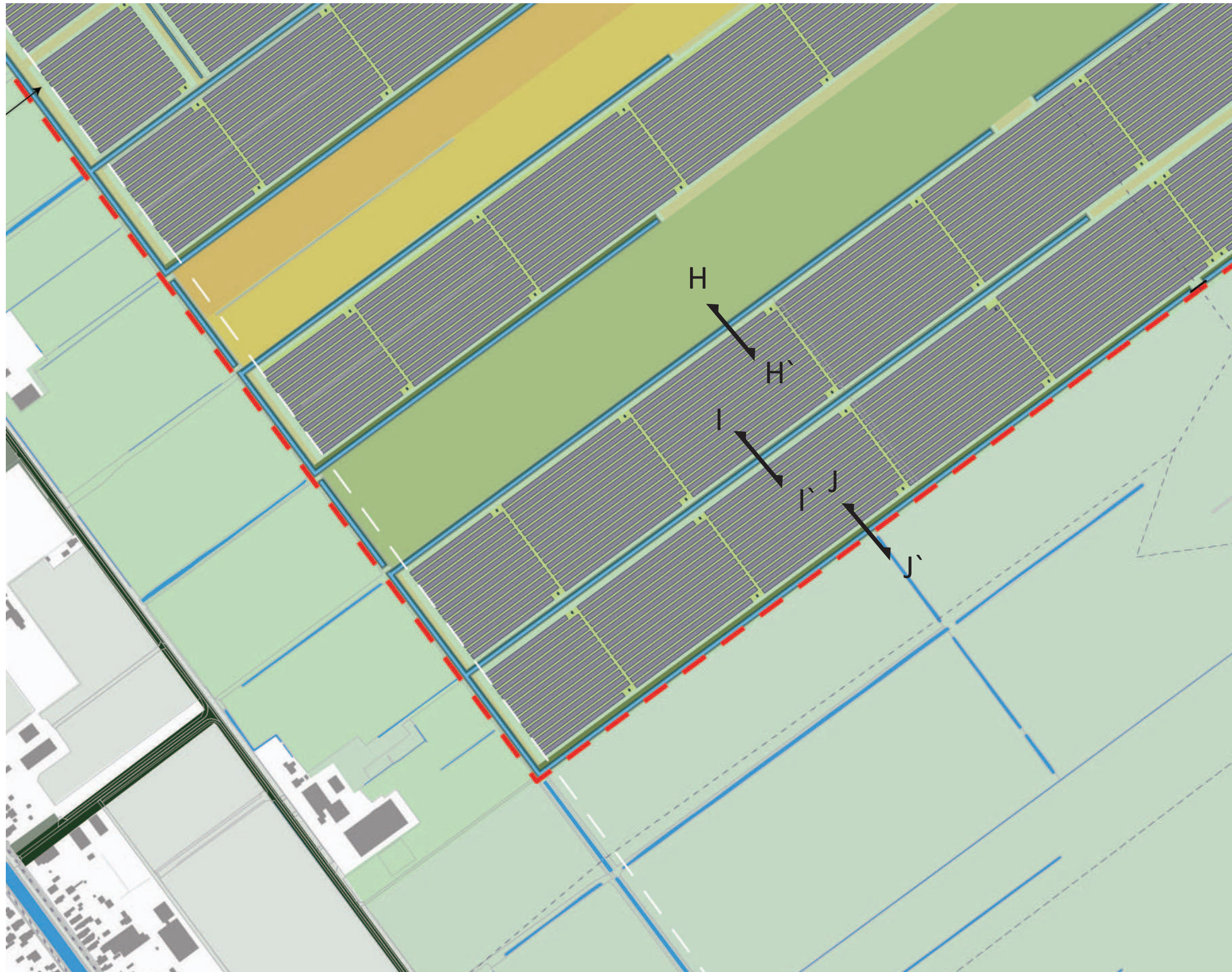
Profiel hoofdwatgang aan de zuidwest zijde van het zonnepark -  
Onderhoudspaden voor zonnepark en hoofdwatgang. Langs de binnenzijde van de watgang, extensief grasland.

K'



Referentiebeeld: extensief grasland  
(hoogzomer)

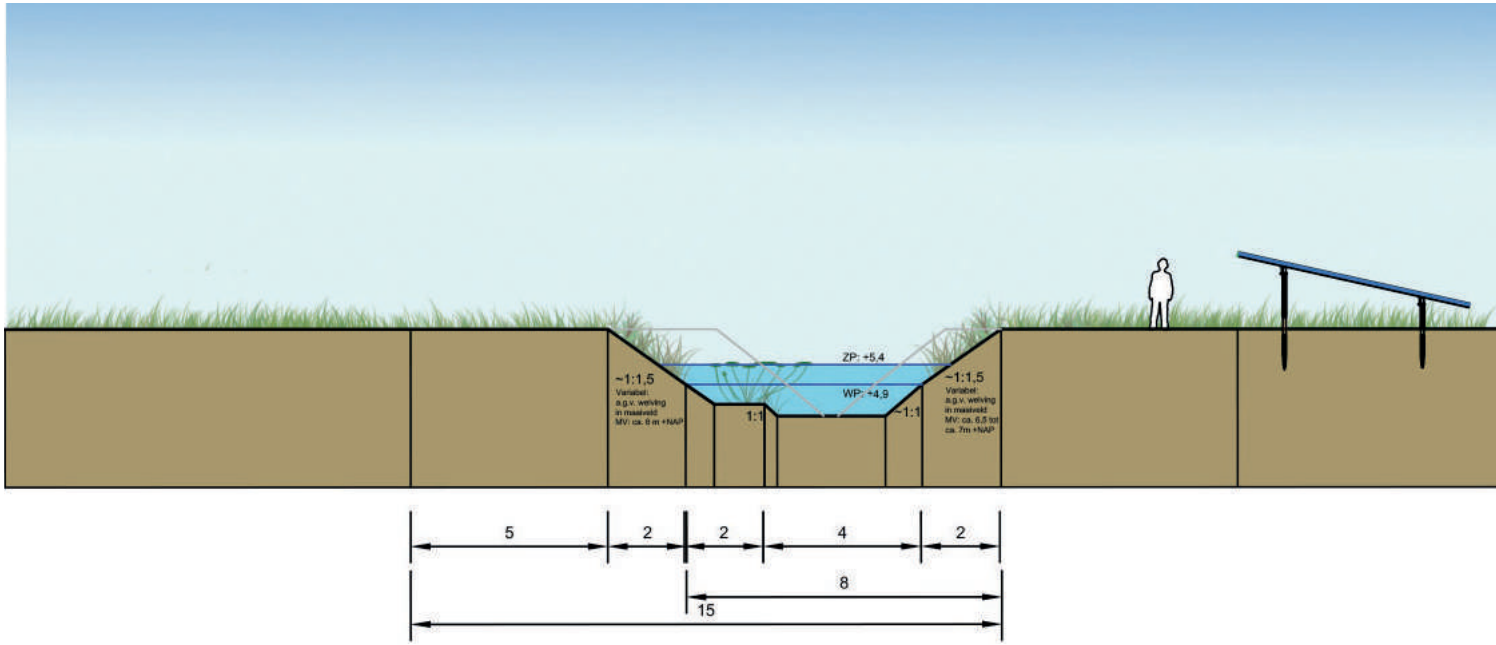
# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



Uitsnede plankaart

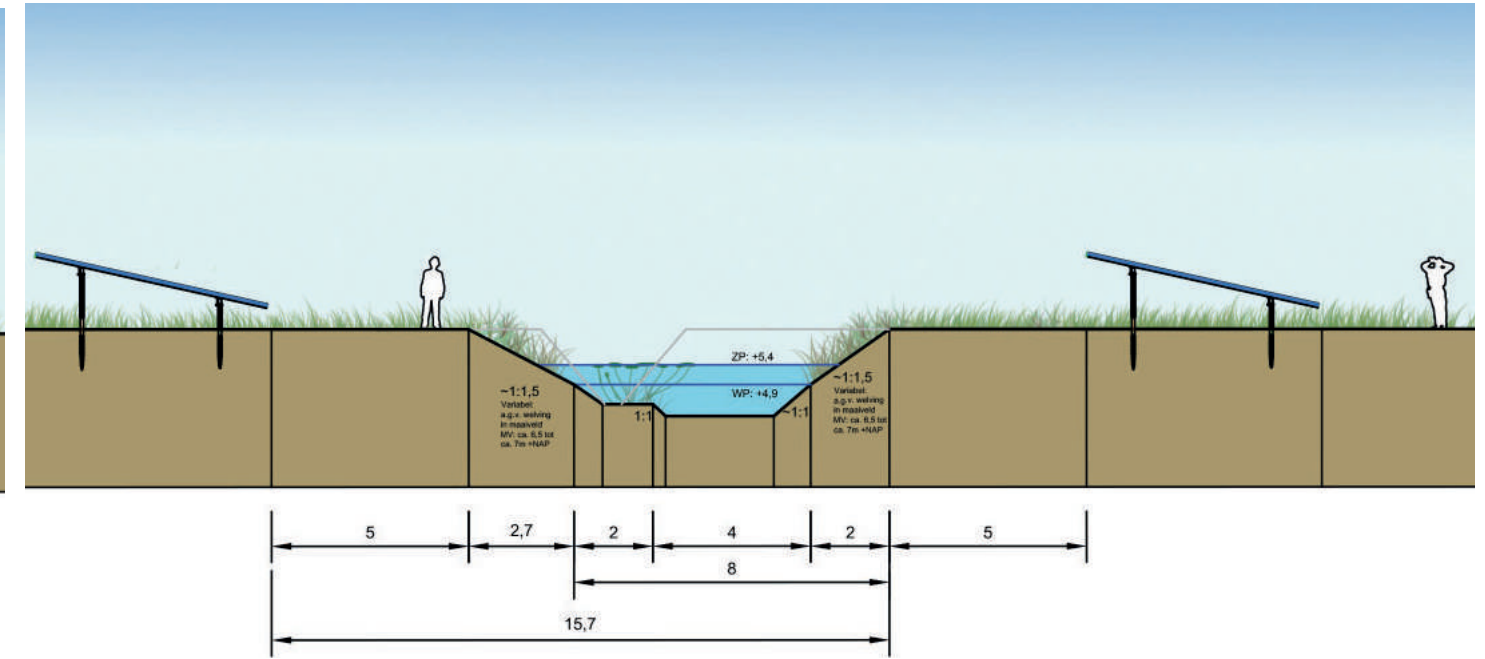
Schaal 1:5.000

# H



Profiel 7e wijk: noordrand 3e blok panelen

# H'I

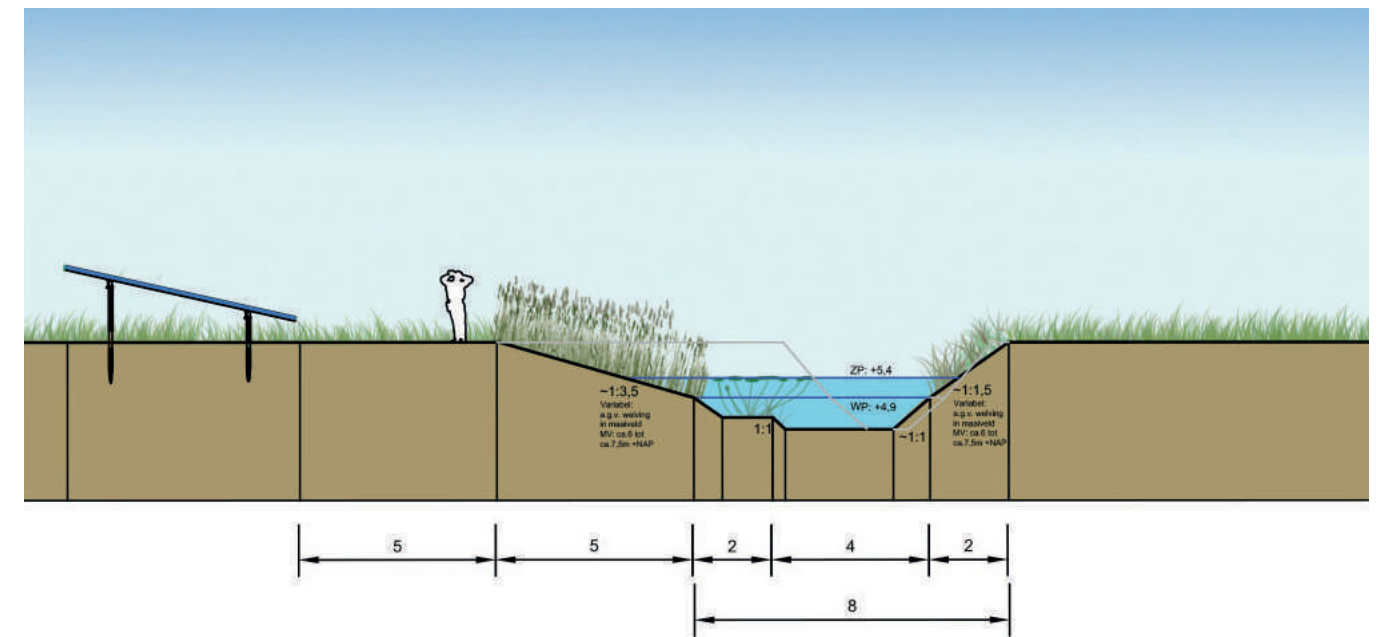


Profiel 8e wijk.



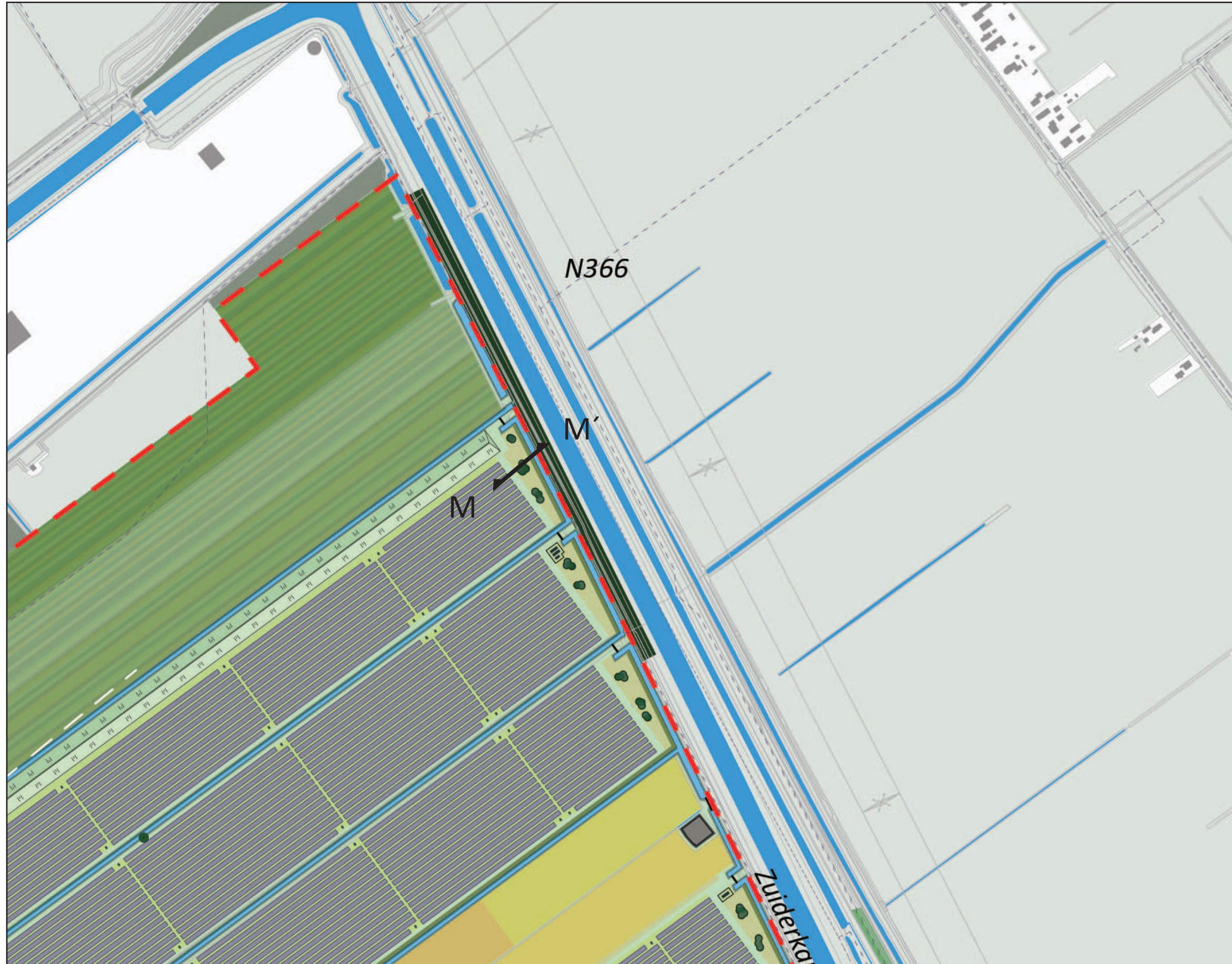
Referentiebeeld: rietoever

# J



Profiel 9e wijk - zuidostrand van het zonnepark.

# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



Uitsnede plankaart

Schaal 1:5.000



### Zuiderkanaalweg

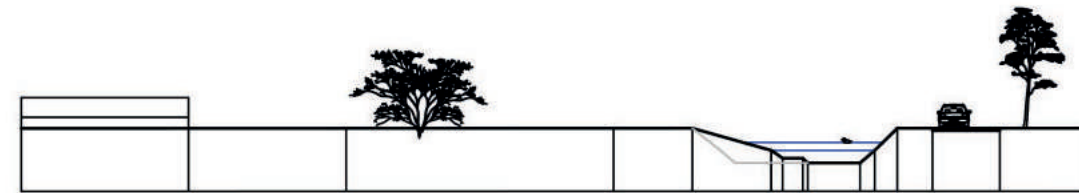
Langs de Zuiderkanaalweg ligt een watergang. Deze watergang is niet uniform, maar is vrij breed ter hoogte van de drie noordelijke kavels met percelen (8 à 10m breed). T.h.v. het mestopslagbasin wordt de watergang een stuk smaller.

Voor beide breedtes is in een profiel weergegeven hoe de 'voorzijde' van het zonnepark gestalte krijgt.

Profiel M-M' is de variant met de brede watergang. Deze wordt met een flauwe oever versmald om aan de maximaal 8m van het waterschap te voldoen.

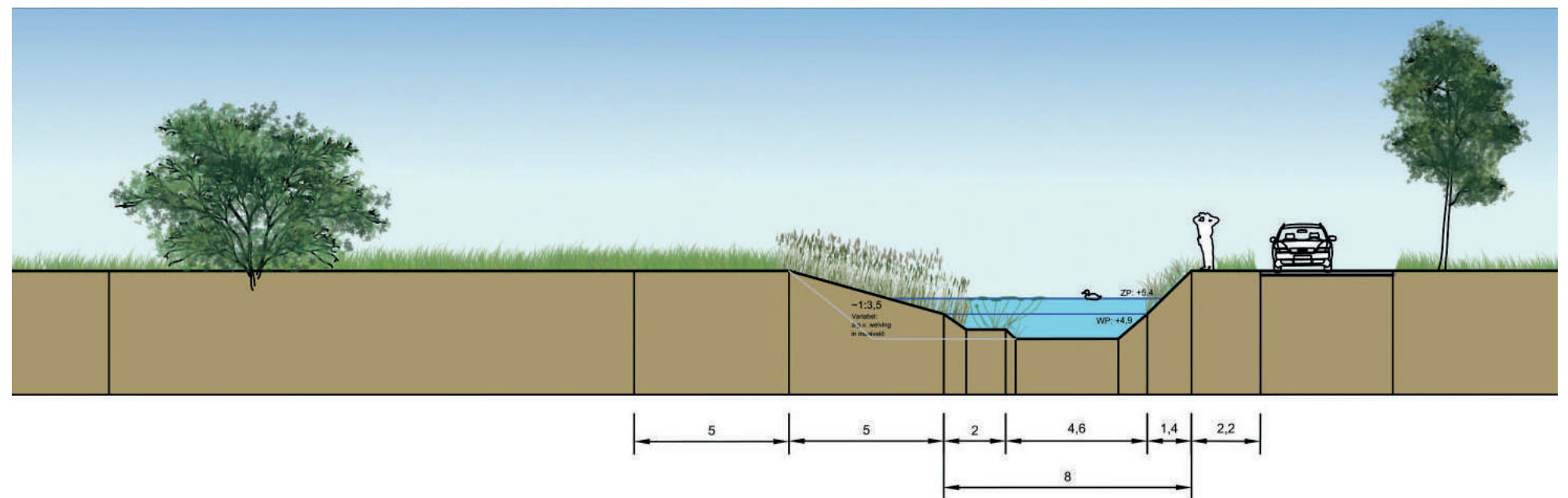
Profiel N-N' is de variant met een smalle watergang, die verbreed wordt om 4m breed water als afscherming te kunnen maken.

In beide profielen wordt een natte natuurvriendelijke oever aangelegd en is aan de kant van het zonnepark ruimte voor een brede rietoever.



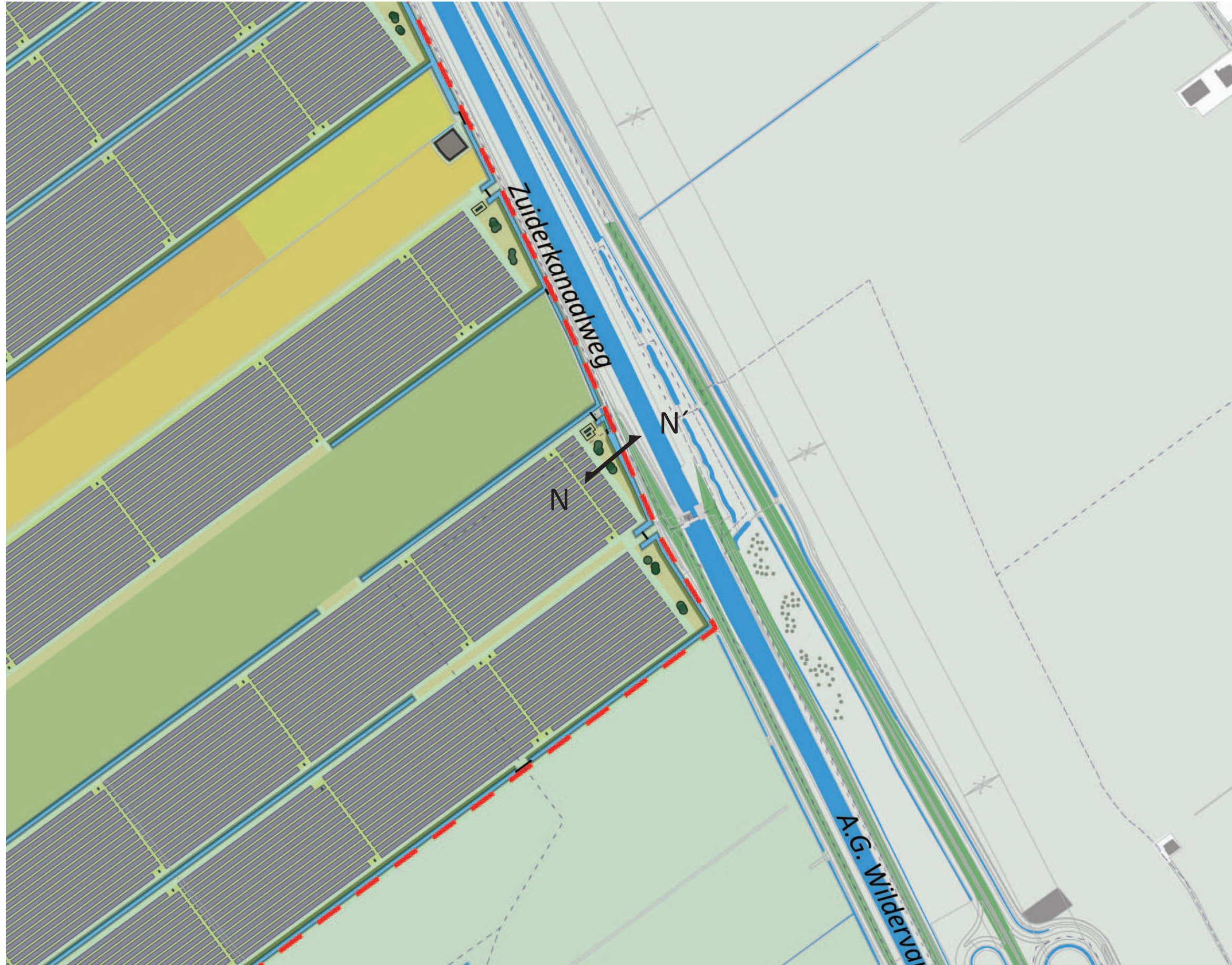
M

M'



Profiel Zuiderkanaalweg noordelijke deel - brede watergang

# Toelichting ontwerp - Uitsnede plankaart en profielen



Uitsnede plankaart

Schaal 1:5.000

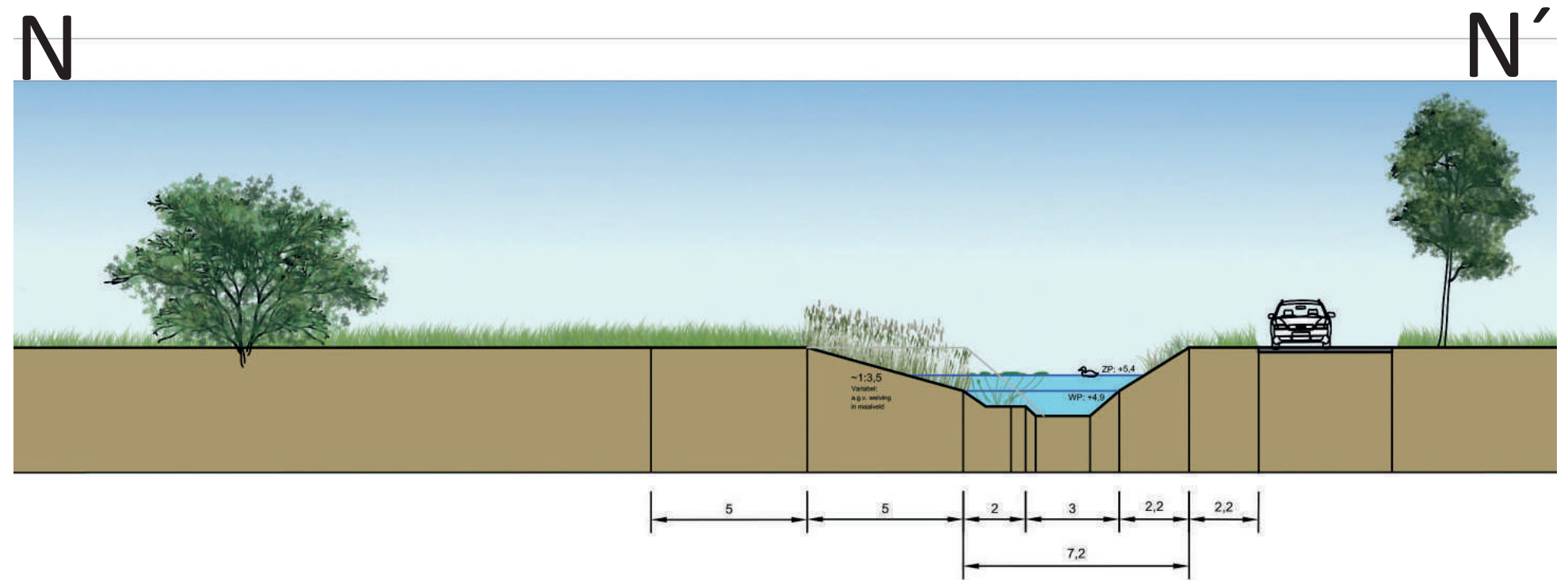


### Groepen heesters

In de entreezones langs de Zuiderkanaalweg worden groepsgewijs inheemse heesters aangeplant. Deze heesters hebben een uiteindelijke hoogte van 4 tot 5m. Vanwege de grote schaal van het gebied zal aanplant plaatsvinden met een wijker-blijver systeem om al vroeg na aanplant volume te creëren.

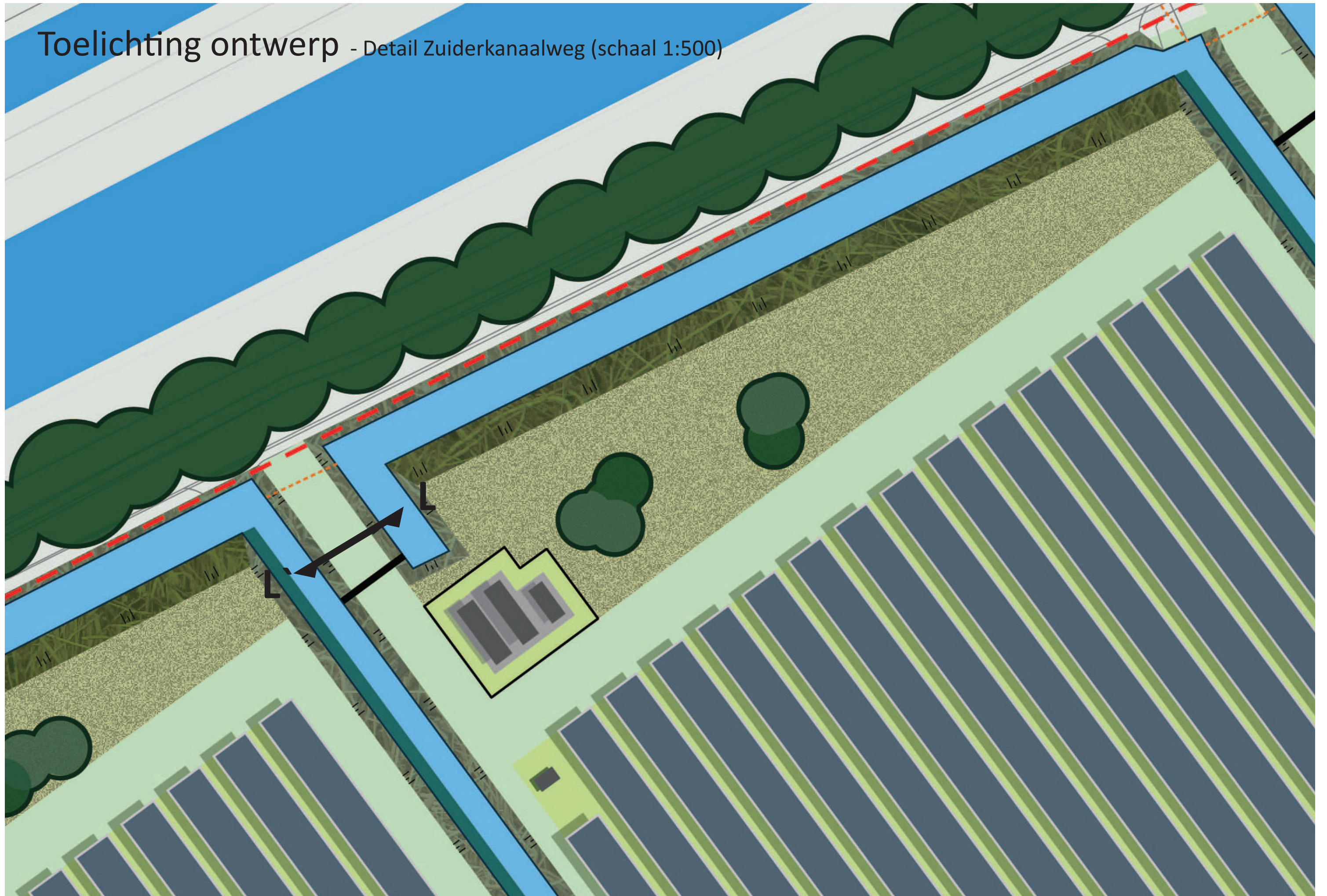
De aanplant betreft soorten voor een zandgebied:

- 25% Meidoorn *Crataegus monogyna*
- 25% Gelderse roos *Viburnum opulus*
- 25% Vuilboom *Rhamnus frangula*
- 10% Hazelaar *Corylus avellana*
- 10% Sleedoorn *Prunus spinosa*
- 5% Hondсроos *Rosa canina*

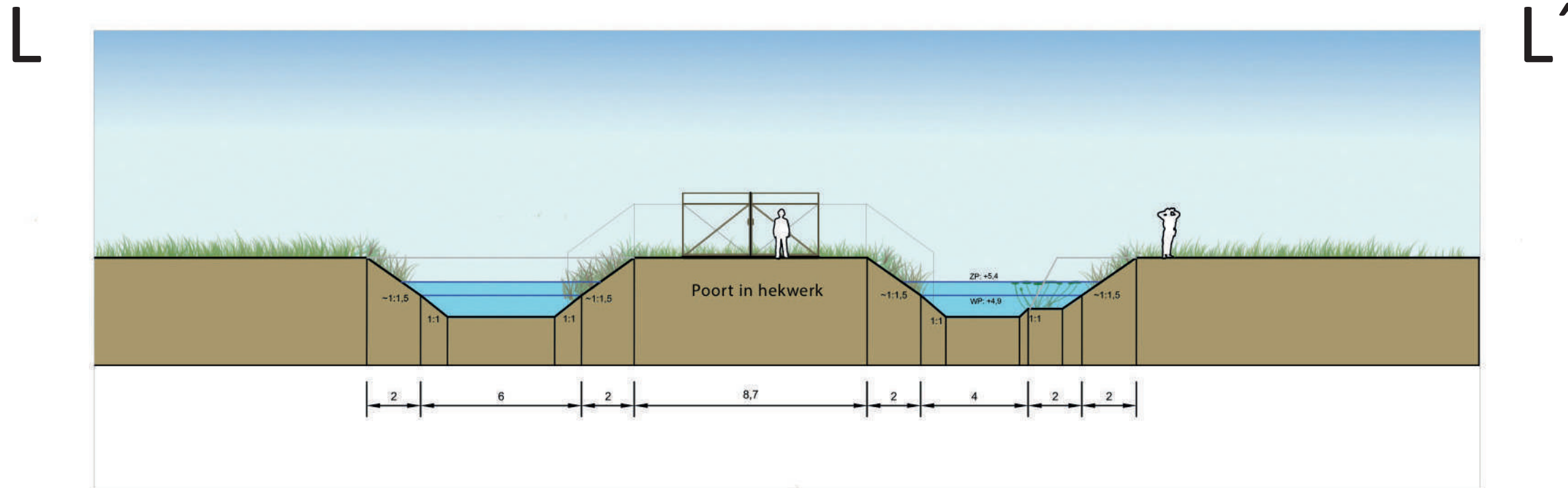


Profiel Zuiderkanaalweg zuidelijke deel - smalle watergang

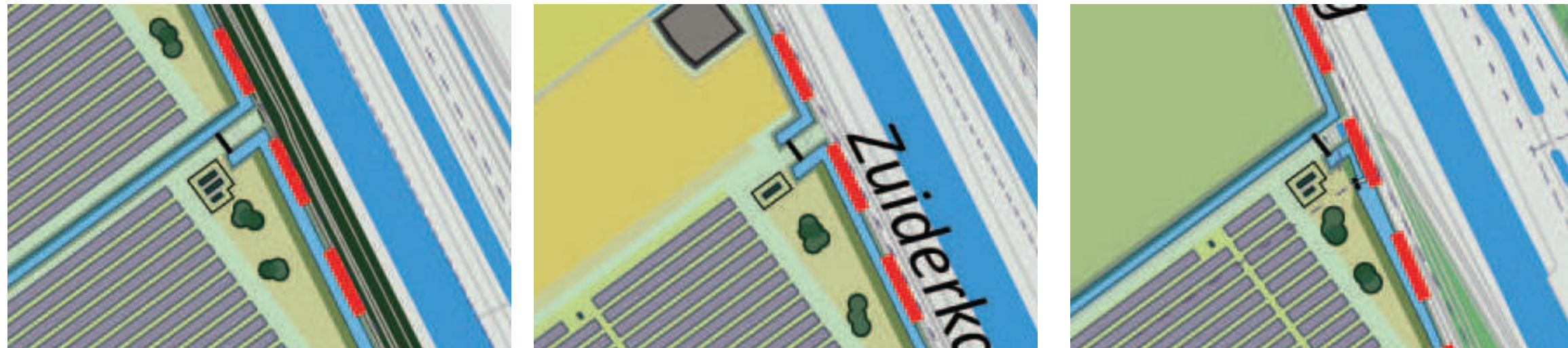
# Toelichting ontwerp - Detail Zuiderkanaalweg (schaal 1:500)



# Toelichting ontwerp - Detail Zuiderkanaalweg (schaal 1:500)



Principeprofiel - entree perceel met zonnepark aan de Zuiderkanaalweg



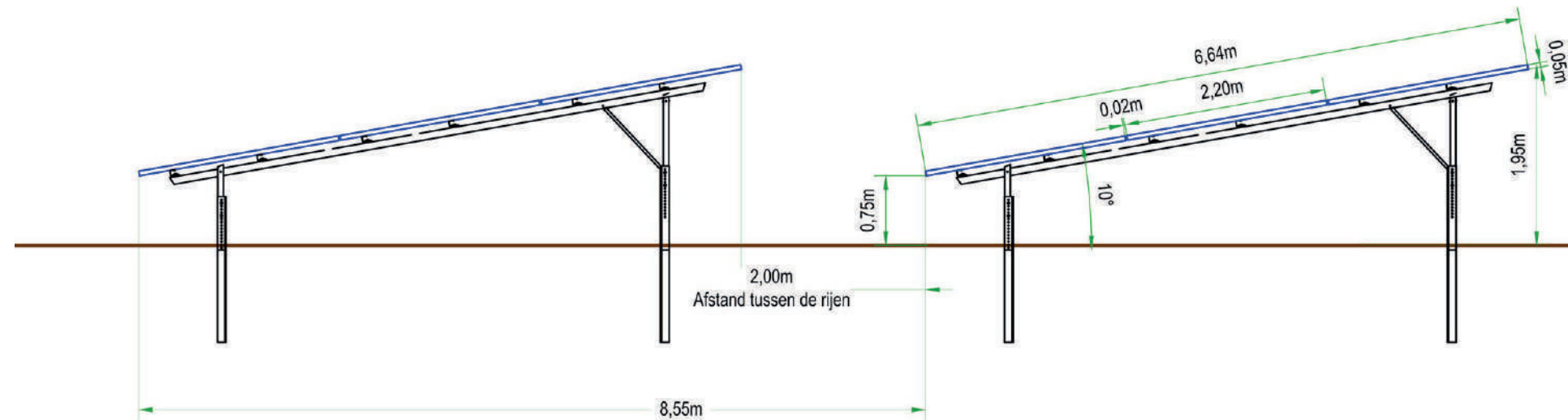
Details 1:2500 - entrees aan de Zuiderkanaalweg.

1. Bij de drie aaneengesloten percelen zonnepanelen: 2x inkoopstation en 1x opslagcontainer
2. Bij het middelste enkele perceel met zonnepanelen: 1x inkoopstation
3. Bij de twee zuidelijke percelen zonnepanelen: 1x inkoopstation en 1x opslagcontainer

Rond de (clusters) inkoopstations/containers wordt een afscherming geplaatst, die de inkoopstations en containers zowel functioneel als visueel afschermt. De vormgeving van de inkoopstations, afrastering en hekwerk+poort, wordt nader uitgewerkt in overleg met de provincie Groningen.

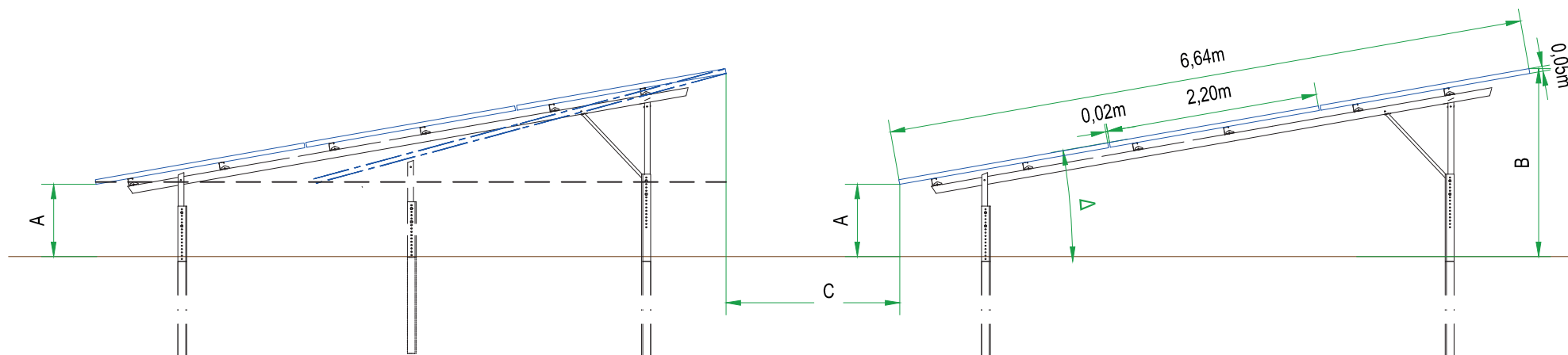
# Technisch profiel - tafels zonnepanelen

Uitgangspunten voor dit ontwerp



Principe opstelling bij wijzigingen in de techniek  
Bij wijzigingen blijft het maximum van 1,95m hoogte gehandhaafd.

C = minimaal 1,5 x de afstand van B - A  
C = maximaal 2,5 x de afstand van B - A  
 $\Delta$  = minimaal 10°  $\Delta$  = maximaal 15°

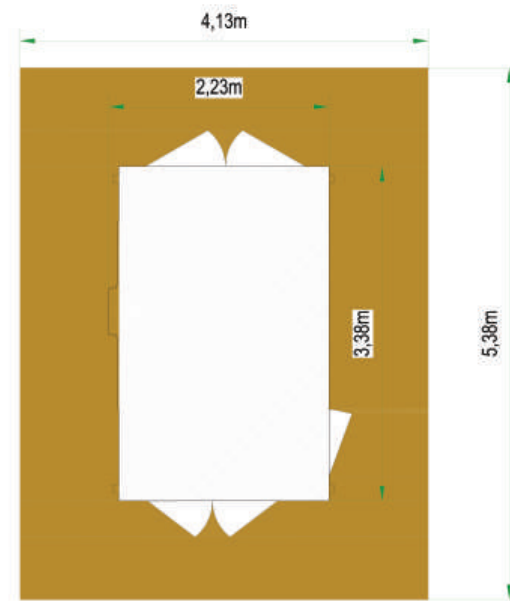


## BELANGRIJK

De weergegeven maatvoering is gebaseerd op afmetingen van materialen, die nu bij leveranciers verkrijgbaar zijn. Tussen het opstellen van dit plan en de aanschaf van de daadwerkelijke materialen zit enige tijd. Het kan voorkomen dat op het moment van aanleg de weergegeven materialen niet meer verkrijgbaar zijn en dat uitgeweken wordt naar materiaal met afwijkende maatvoering. De maximale hoogte van 1,95 meter boven maaiveld is het uitgangspunt, andere maten kunnen bij aanleg afwijken.

**GroenLeven**  
zonne-energie

# Techniek - Trafo's

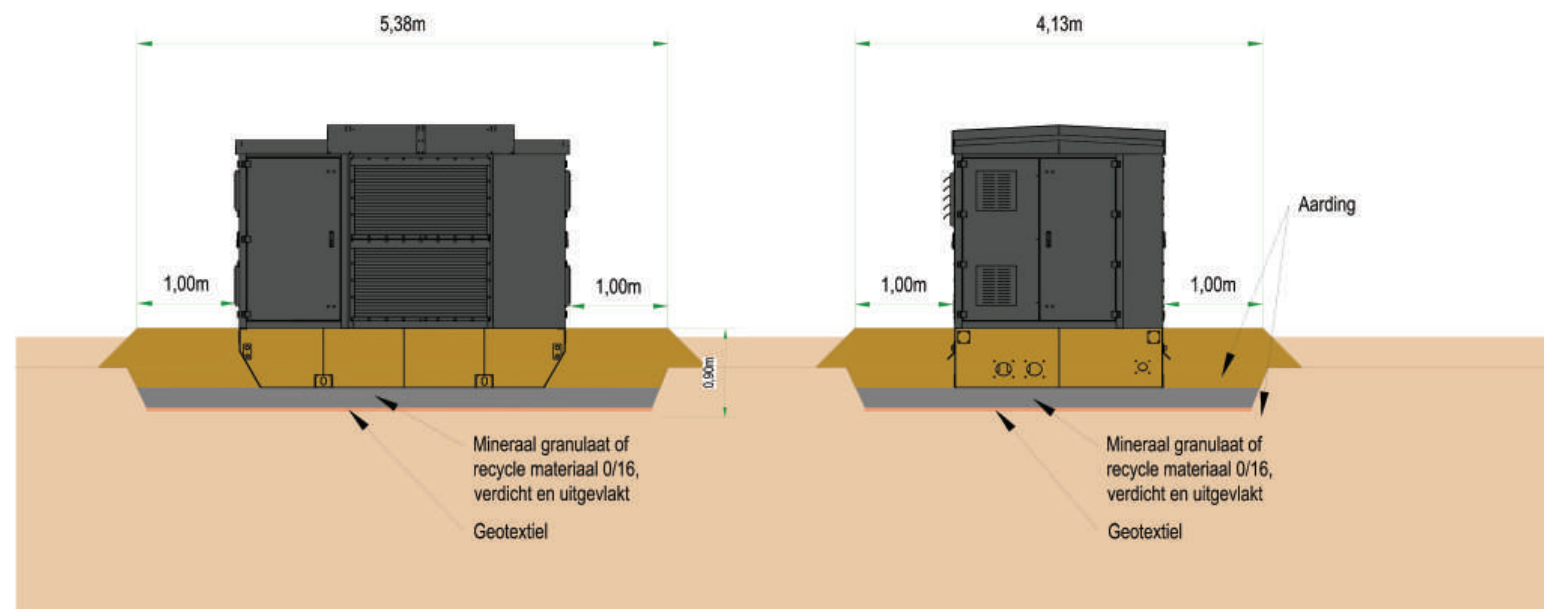
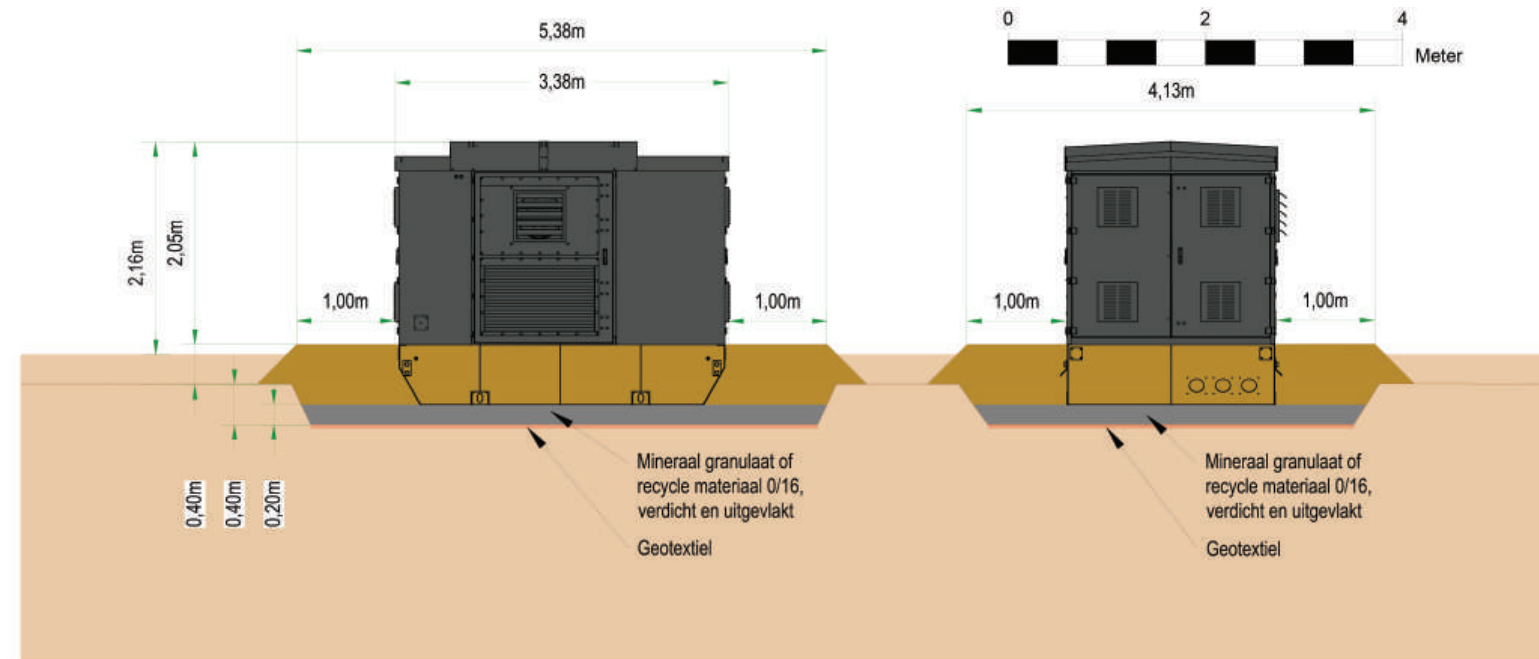


Boven aanzicht

- Constructiedetails :
- Prefab Staal Gebouw
  - kleur: RAL 7043



Kleur trafo's: RAL 7043 Verkeersgrijs



**GroenLeven**  
zonne-energie

## Bijlagen:

- 1: Plankaart Zonnepark Musselkanaal V04.93 - A0 1:5000
- 2: Overzicht profielen V04.93 - A0 1:200/1:500
- 3: Detailkaart entree Zuiderkanaalweg - V04.93 - A0 1:500

Colofon

Landschappelijke inpassing  
Zonnepark Musselkanaal v04.93

ir. Reinout Lindemans  
Lindemans Landschapsarchitecten

i.o.v. GroenLeven BV

Juni 2020

Zuiderend 83  
9203 TK Drachten  
0512 530615  
[www.lindemanslandschapsarchitecten.nl](http://www.lindemanslandschapsarchitecten.nl)

Opstelling:  
 Maximaal 1,95m hoog t.o.v. maaiveld.  
 Panelen liggen onder 12°.

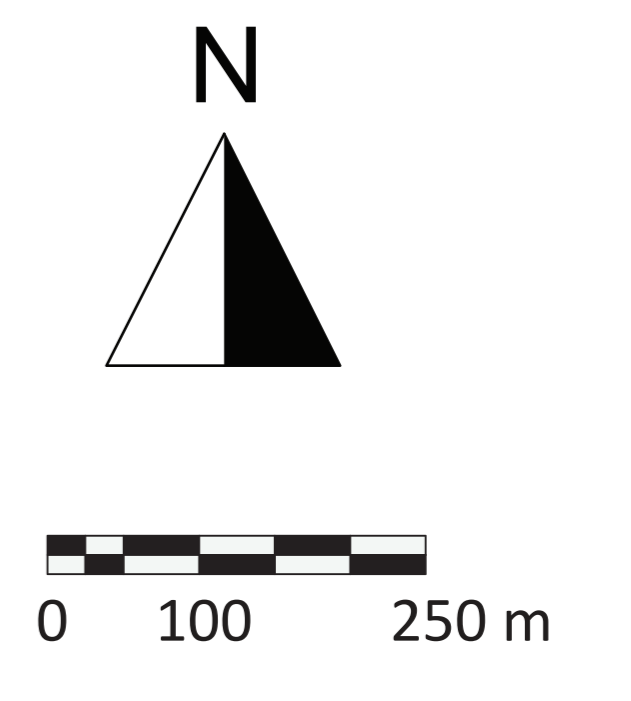
Trafo's:  
 Maximaal 2,16m hoog t.o.v. maaiveld.

- Legenda:**
- Plangrens
  - Peilgebiedsgrens (waterpeil)
  - 300 Meter vanaf hart van de weg
  - Zonnepanelen
  - Locatie trafo
  - Hekwerk: deerfence (gaashekwerk met houten palen) 2m hoog
  - Locatie inkoopstation
- 
- Water - nieuw of verbreed
  - Oevers
  - Grondwal (langs de noordwestzijde)
  - Extensief beheerd grasland met groepen heesters
  - Groenstroken: beheersafspraken - grondgebruik\*
  - 1. Biologische strokenlandbouw
  - 2. Extensieve akkerbouw
  - 3. Extensieve beweiding
  - Bosschage (bestaand)
  - Laanbeplanting (bestaand)

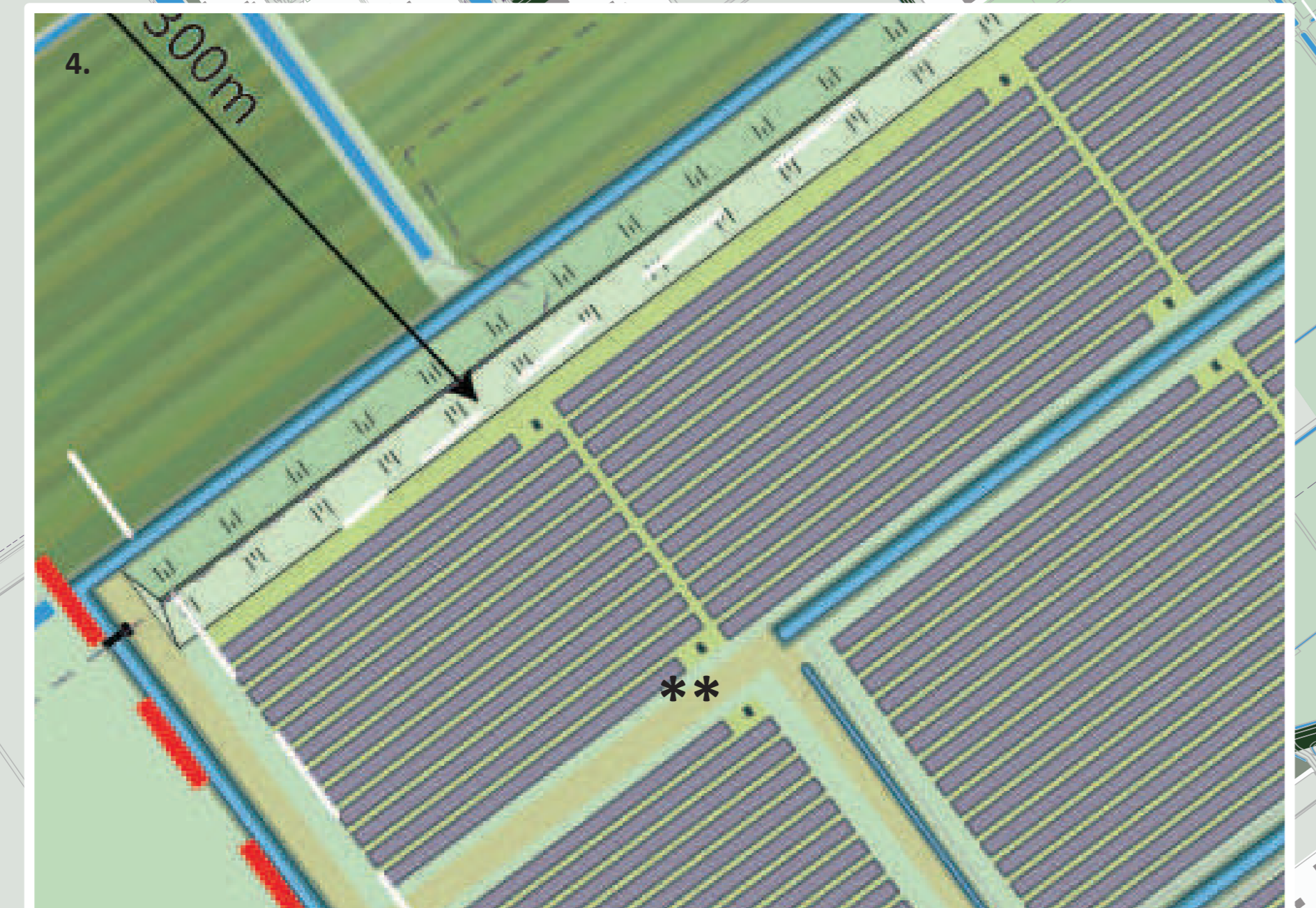
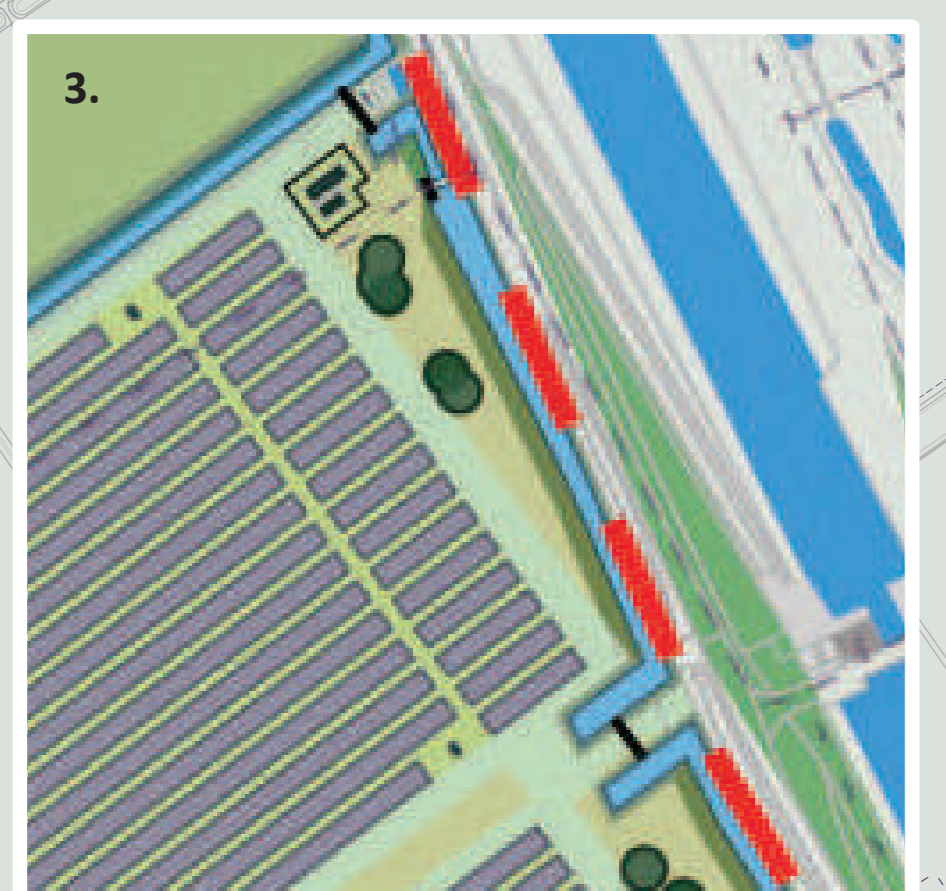
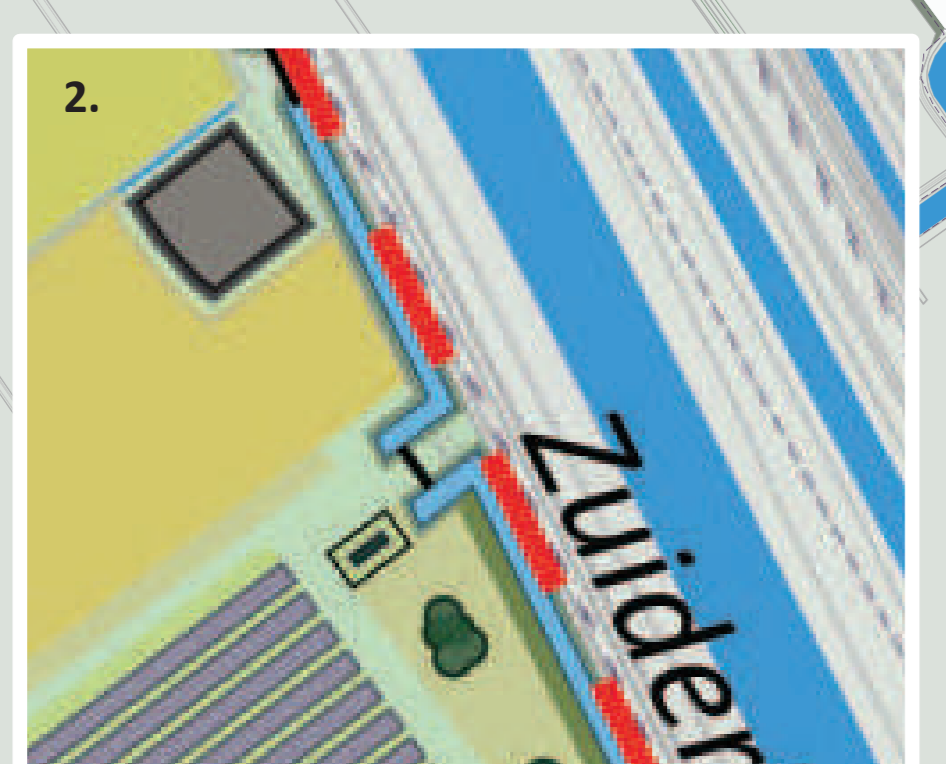
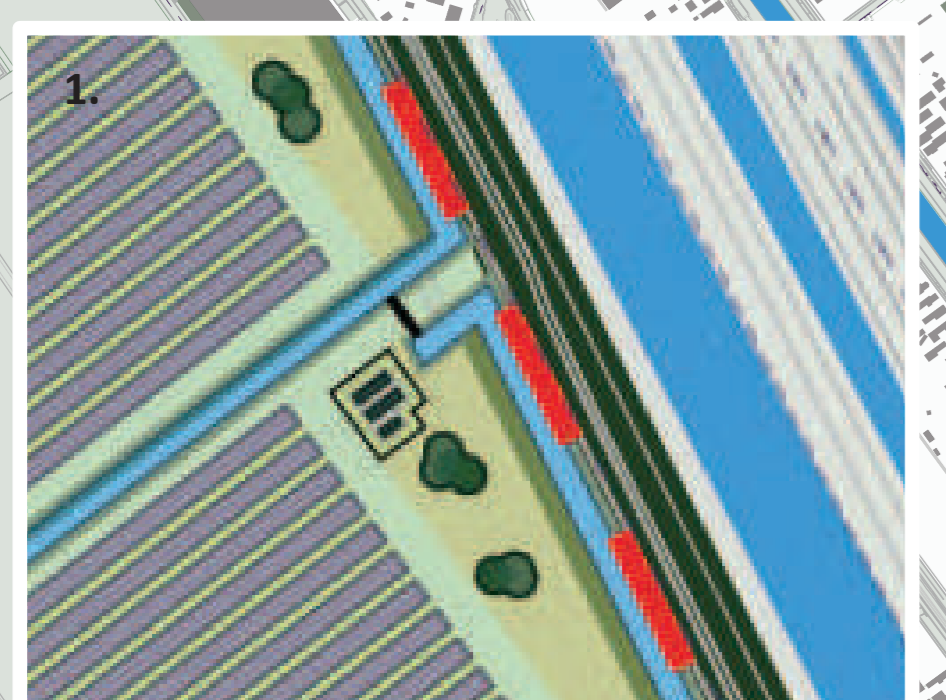
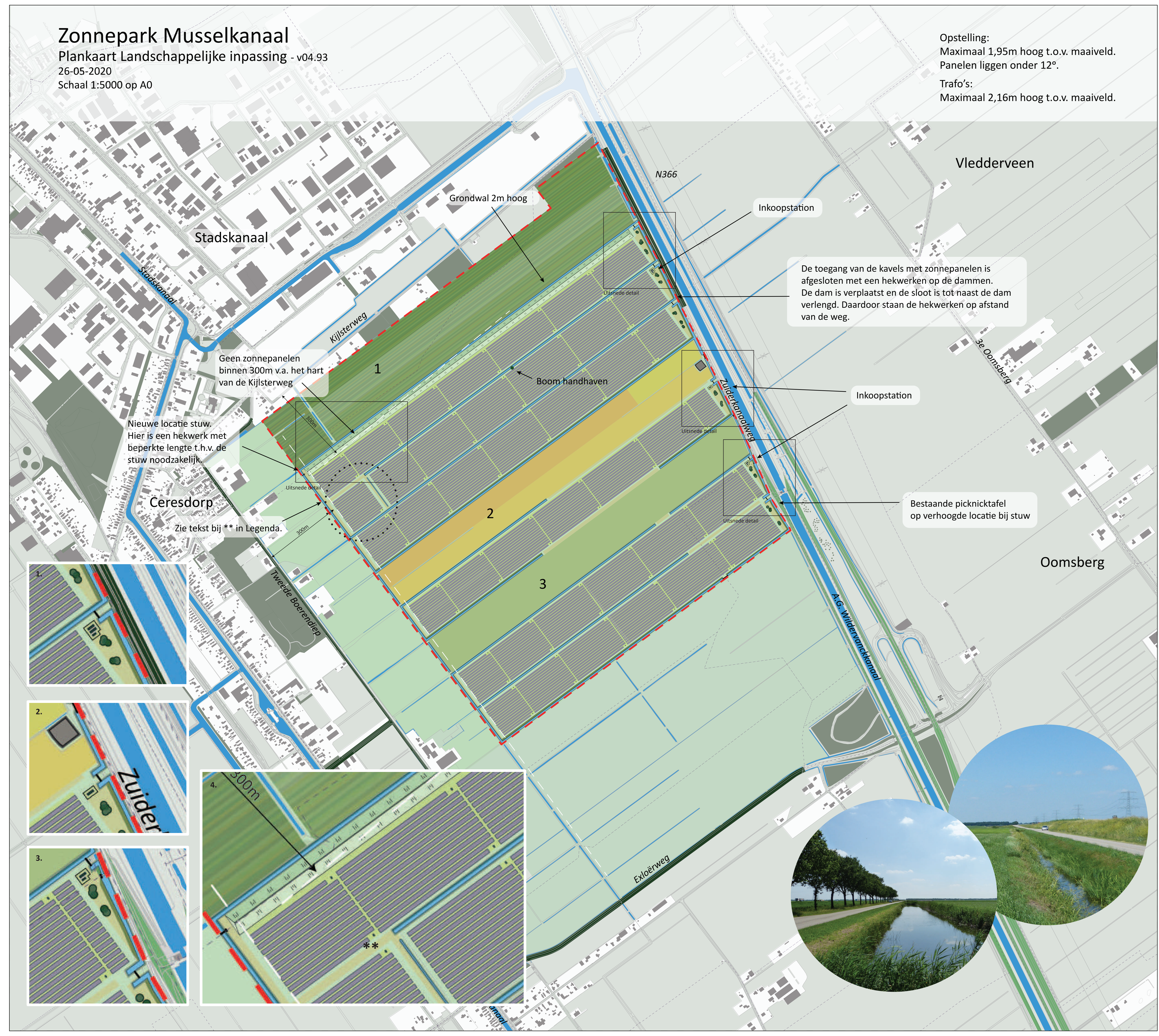
\* Individuele grondeigenaren hebben zelf met betrekking tot de ecologische meerwaarde van natuurinclusieve landbouw in de groenstroken aangegeven hoe ieder van hen dit in het agrarische gebruik van hun percelen wil verwezenlijken. (nog nader te concretiseren). De locatie van de typen landbouw kan veranderen door het toepassen van gewasrotatie.

\*\* Een alternatieve inrichting wordt nog onderzocht, waarbij de wijk kan worden doortrokken en de dwarsloot wordt gedempt.

Details 1:500  
 1 t/m 3 Entree's aan de Zuiderkanaalweg  
 4 Westhoek met wal en nieuwe hoofdwatergang.



**BELANGRIJK**  
 De weergegeven opstelling van zonnepanelen is gebaseerd op de techniek, die bij het opstellen van het plan gebruikelijk is. Tussen het opstellen van dit plan en de aanleg van het daadwerkelijke zonnepark zit enige tijd. Het kan voorkomen dat op het moment van aanleg technische aspecten wijzigen. Bv. het aantal en de exacte locatie van trafo's kan wijzigen wanneer een zonnepaneel met een grotere capaciteit wordt gebruikt. De maximale hoogte van 1,95 meter boven peil is het is een vast uitgangspunt, net als de inrichting buiten het hek. Andere aspecten kunnen bij aanleg in detail afwijken van het hier getoonde.





# Zonnepark Musselkanaal: Profielen bij ontwerp V04.93

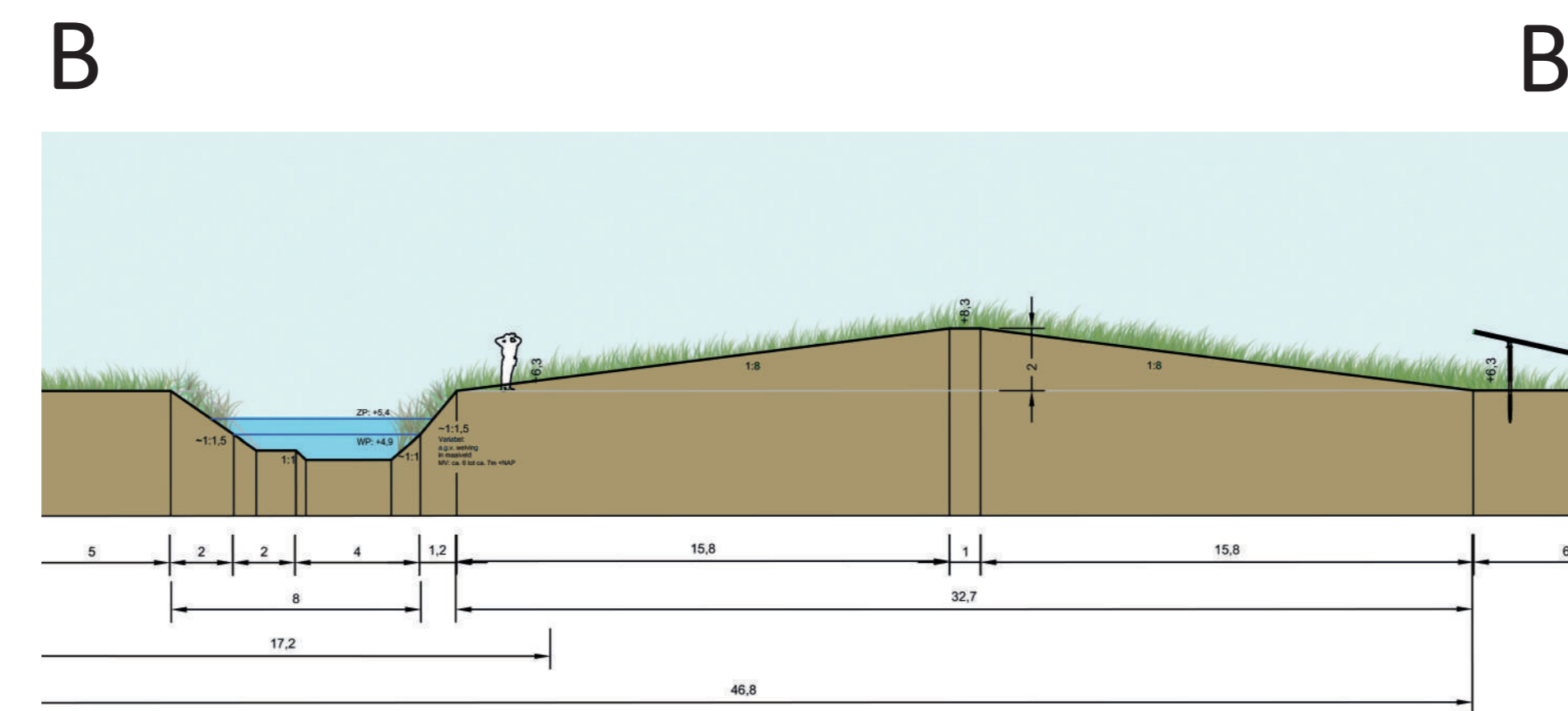
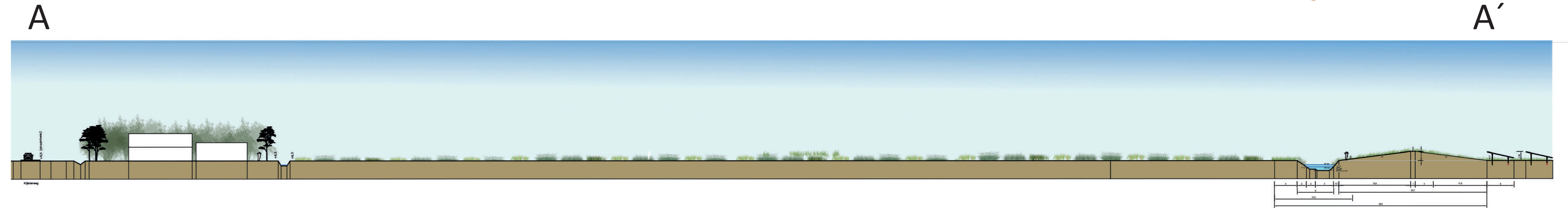
Schaal 1:200 tenzij anders aangegeven.  
26 - 05 - 2020

Lindemans Landschapsarchitecten

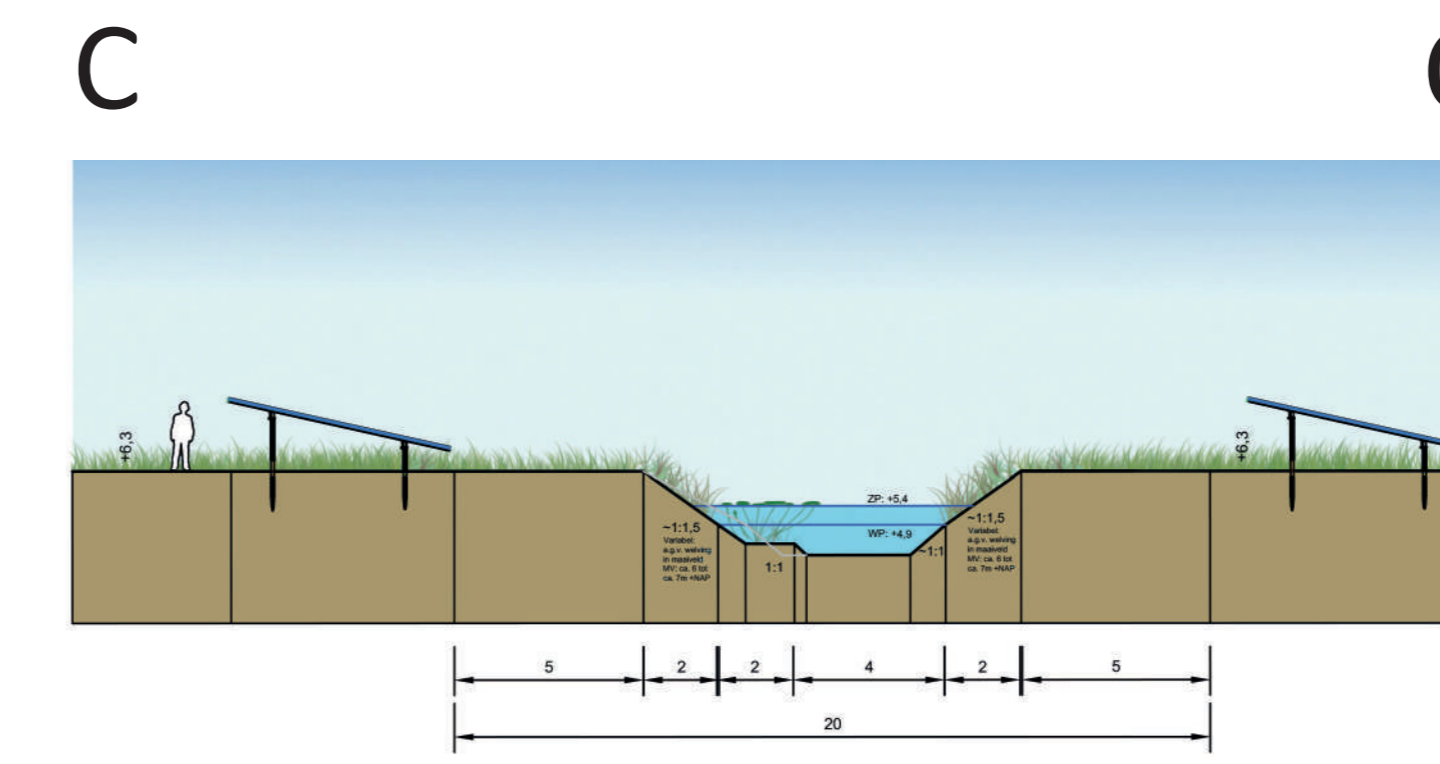
i.o.v.

**GroenLeven**  
zonne-energie

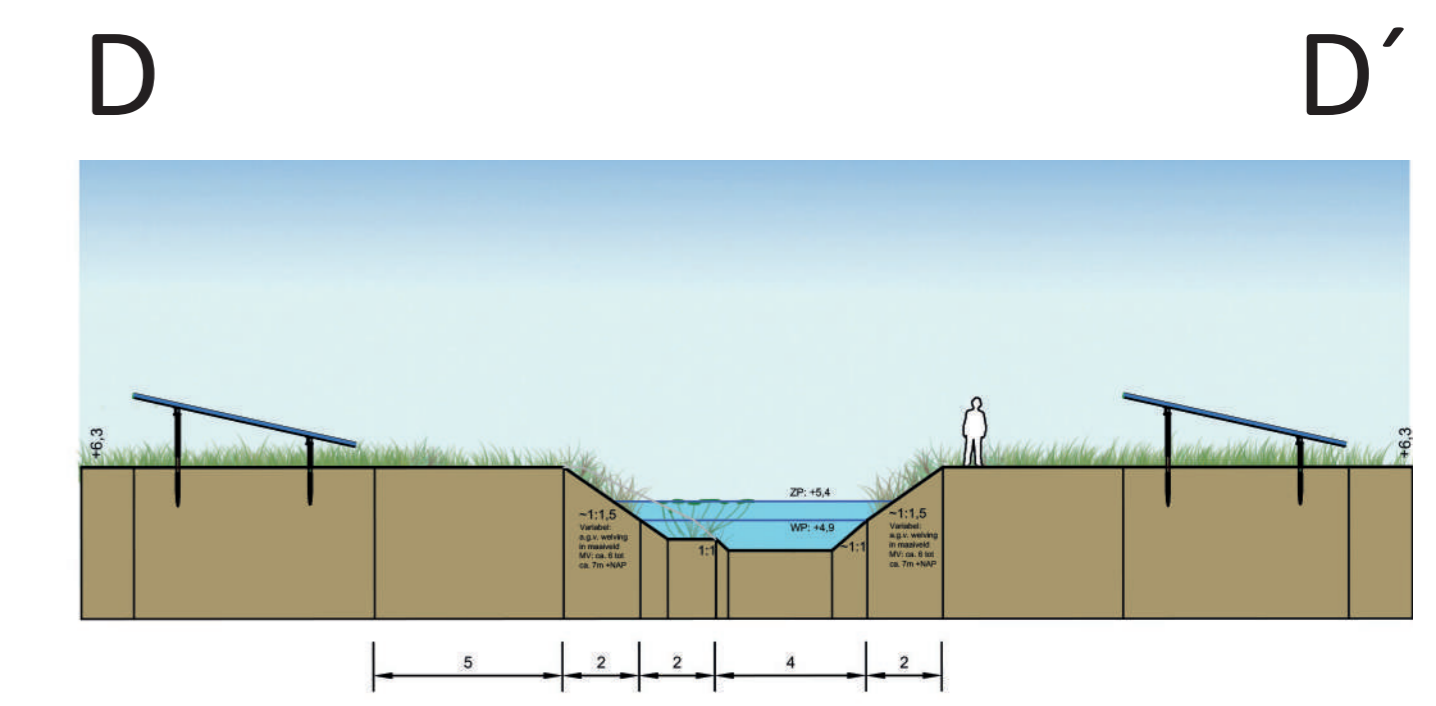
Profiel Kijlsterweg - noordwestrand van het zonnepark: 300m afstand.  
Schaal 1:500



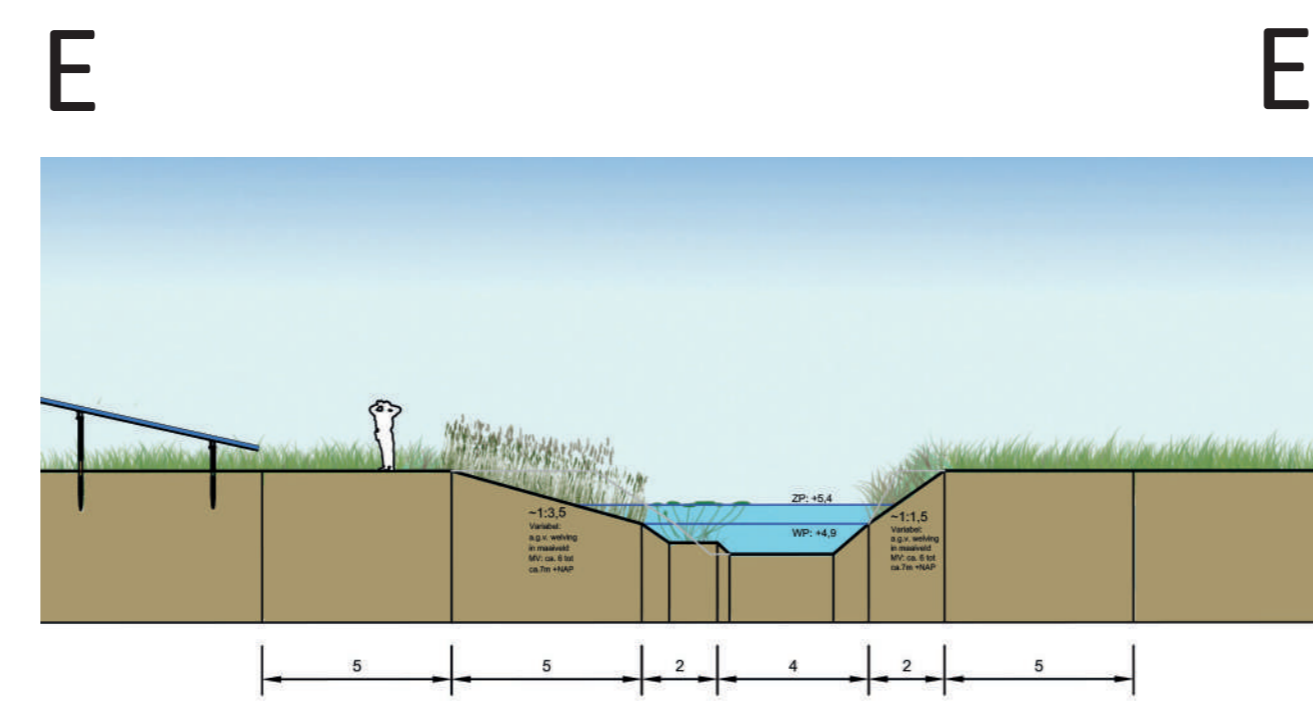
Profiel Noordwestrand van het zonnepark - wal en nieuwe hoofdwatergang



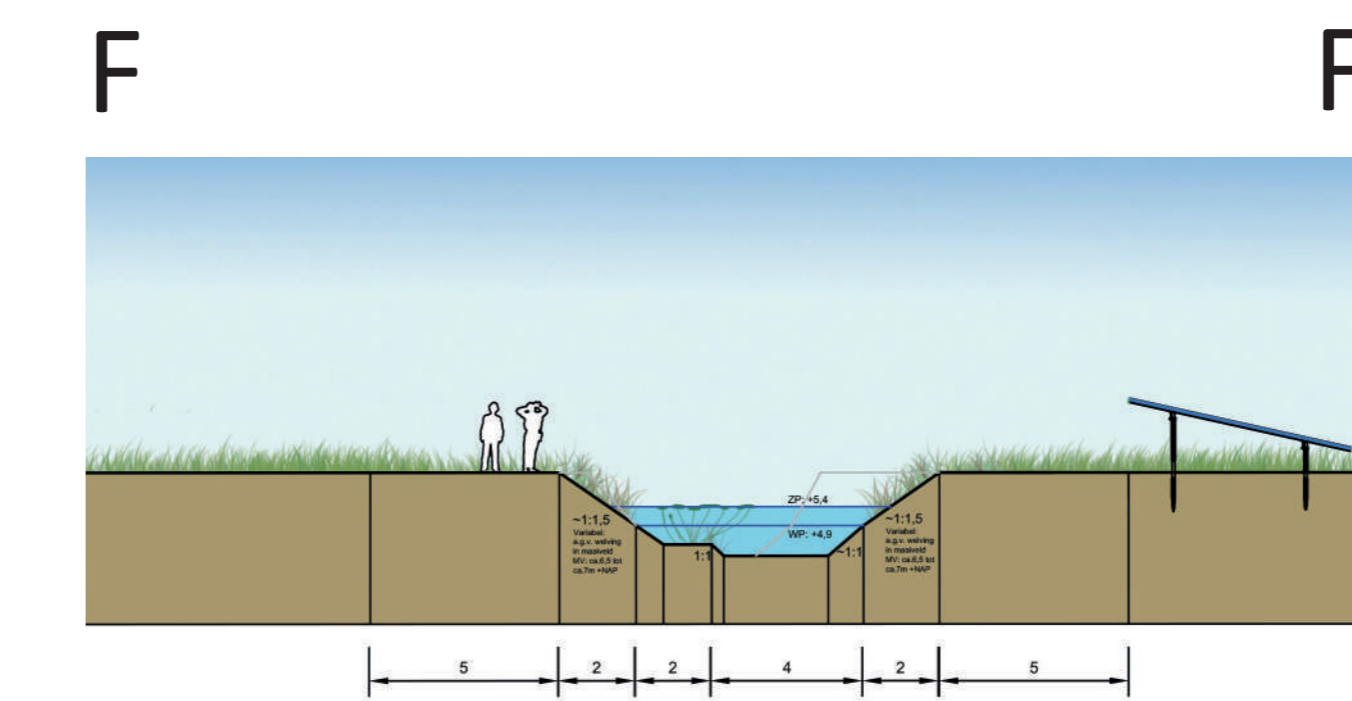
Profiel 2e wijk - in het zonnepark.



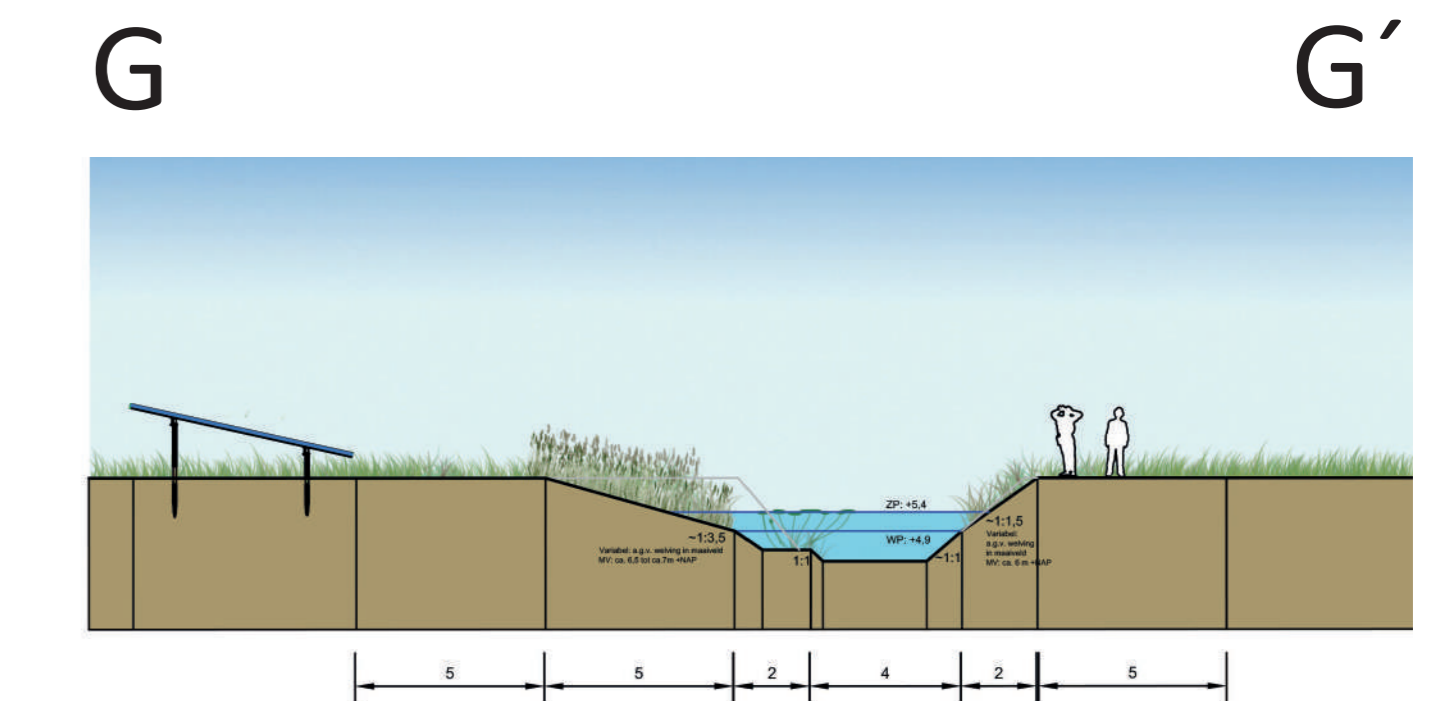
Profiel 3e wijk - in het zonnepark.



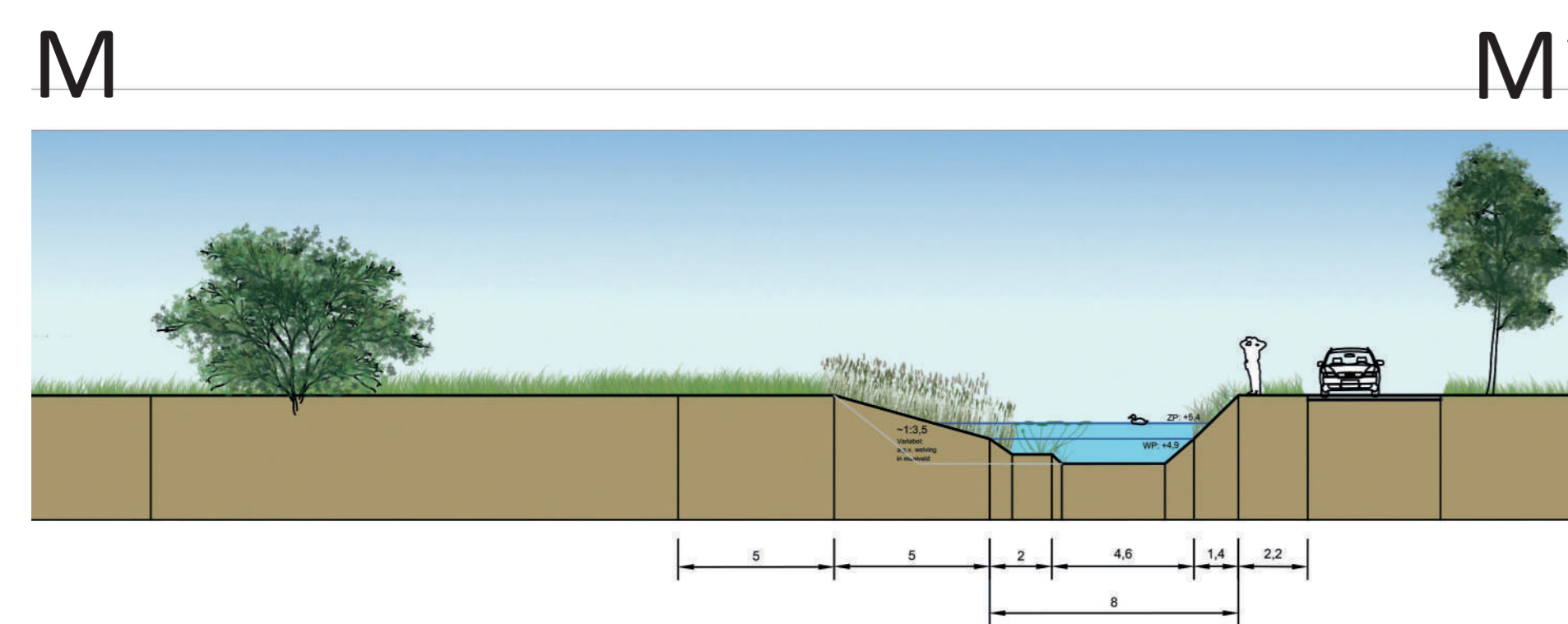
Profiel 4e wijk: zuidrand 1e blok panelen - brede oever.



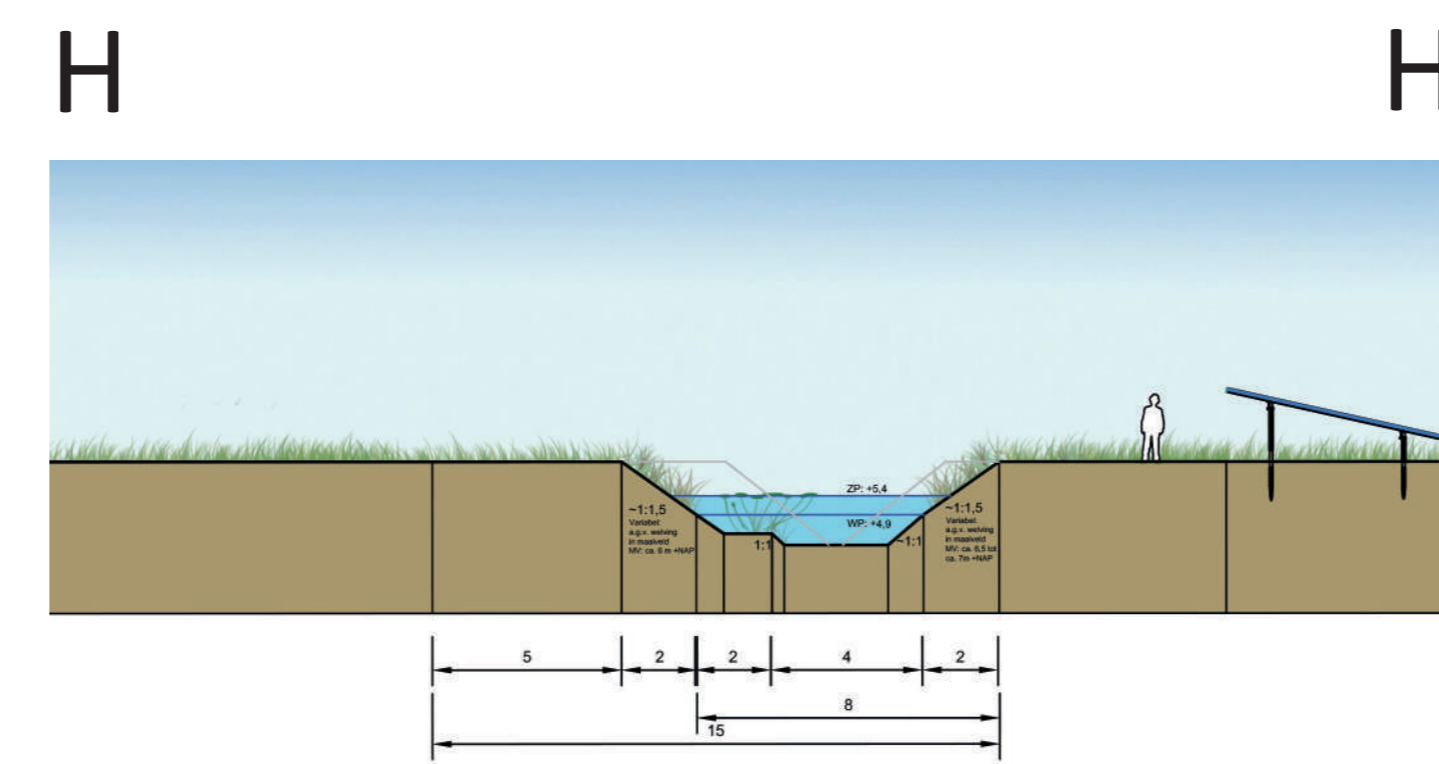
Profiel 5e wijk - noordrand 2e blok panelen.



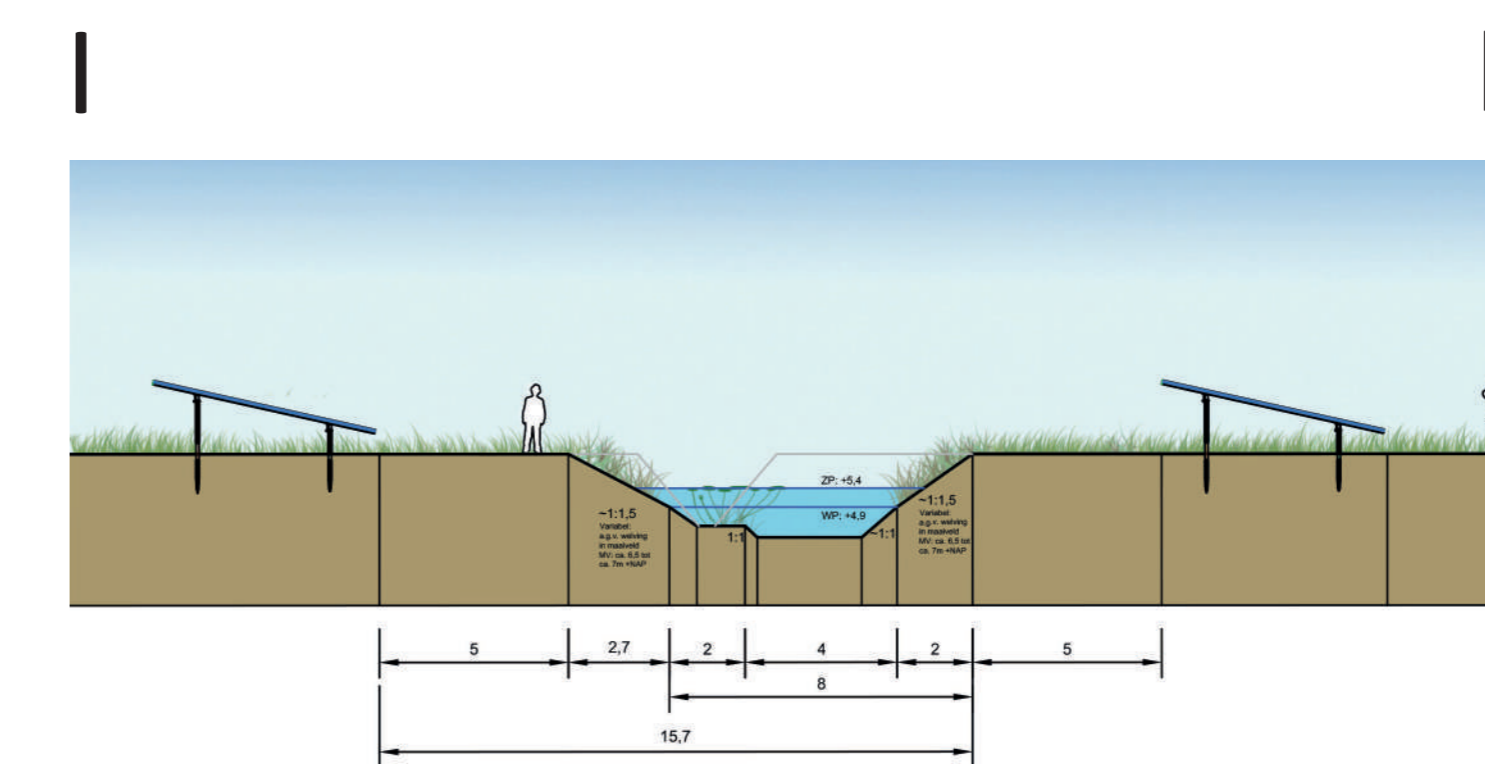
Profiel 6e wijk - zuidrand 2e blok panelen - brede oever.



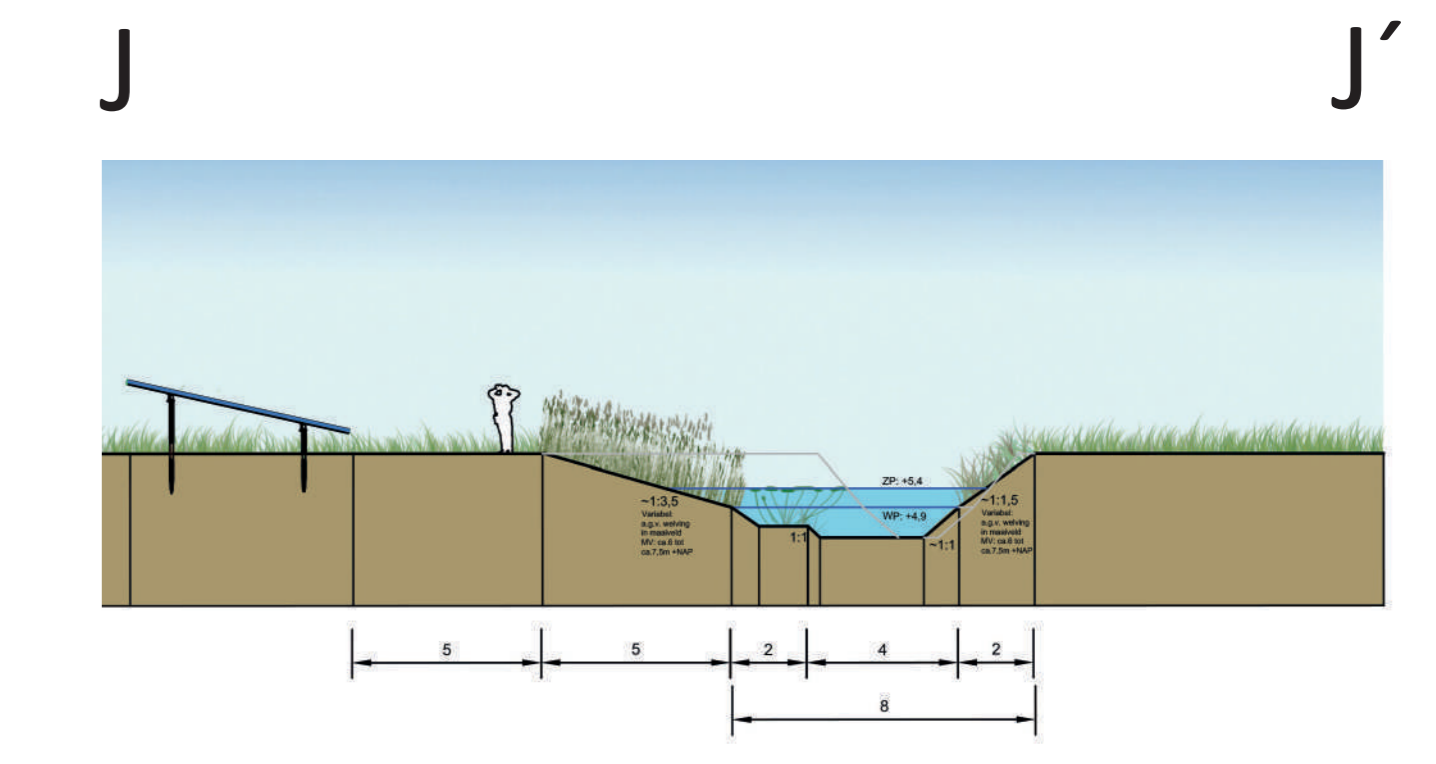
Profiel Zuiderkanaalweg noordelijke deel - brede watergang.



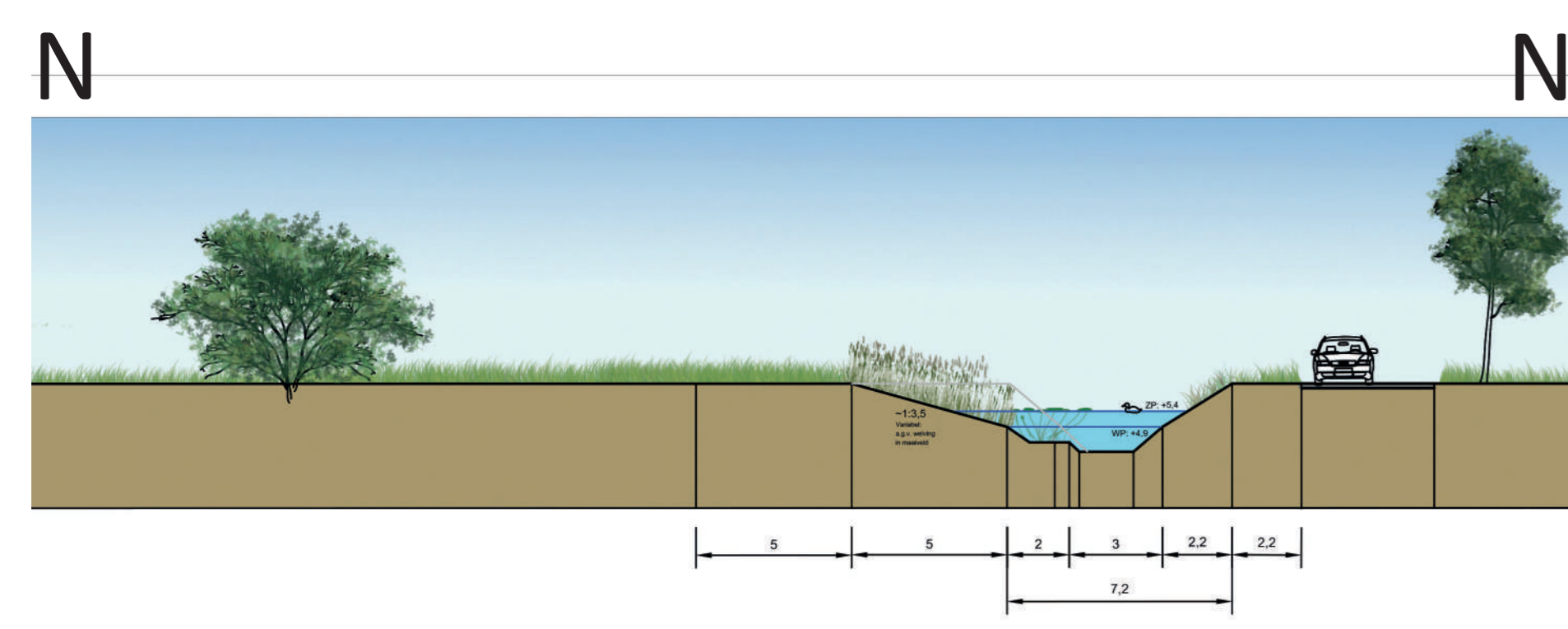
Profiel 7e wijk: noordrand 3e blok panelen.



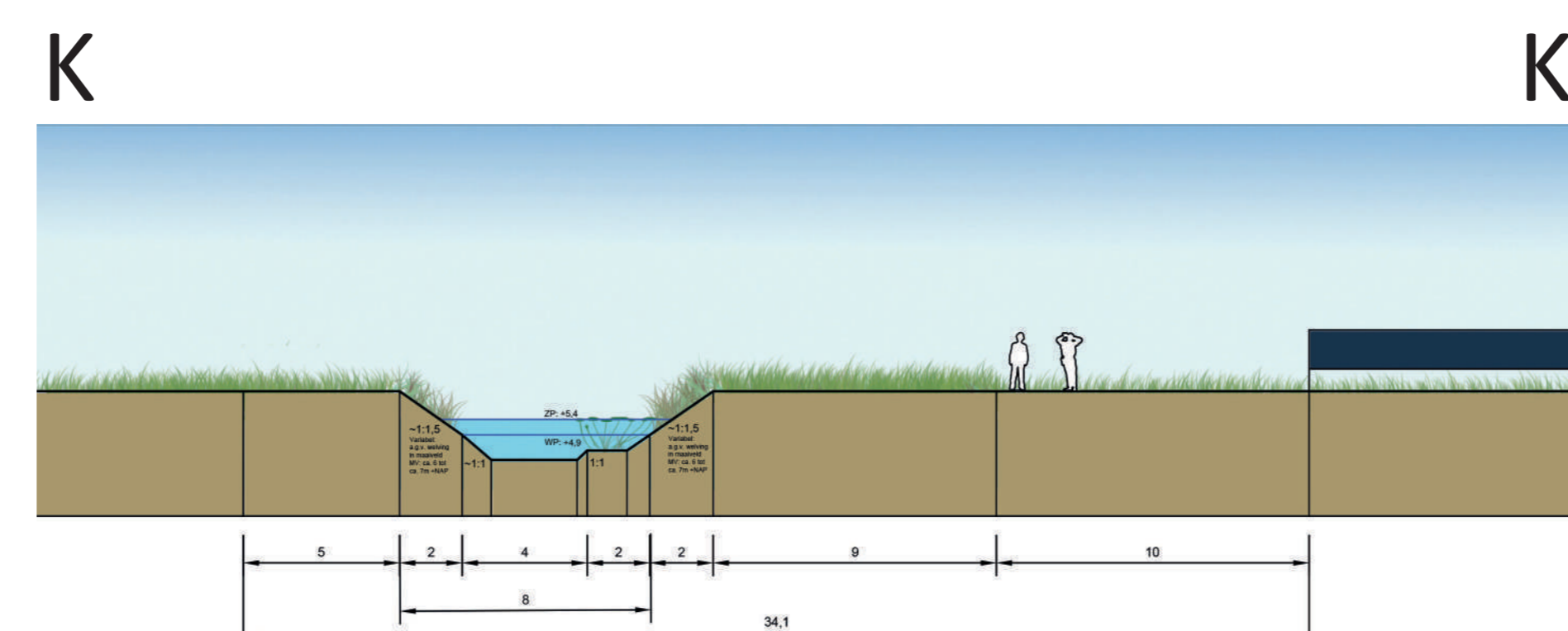
Profiel 8e wijk.



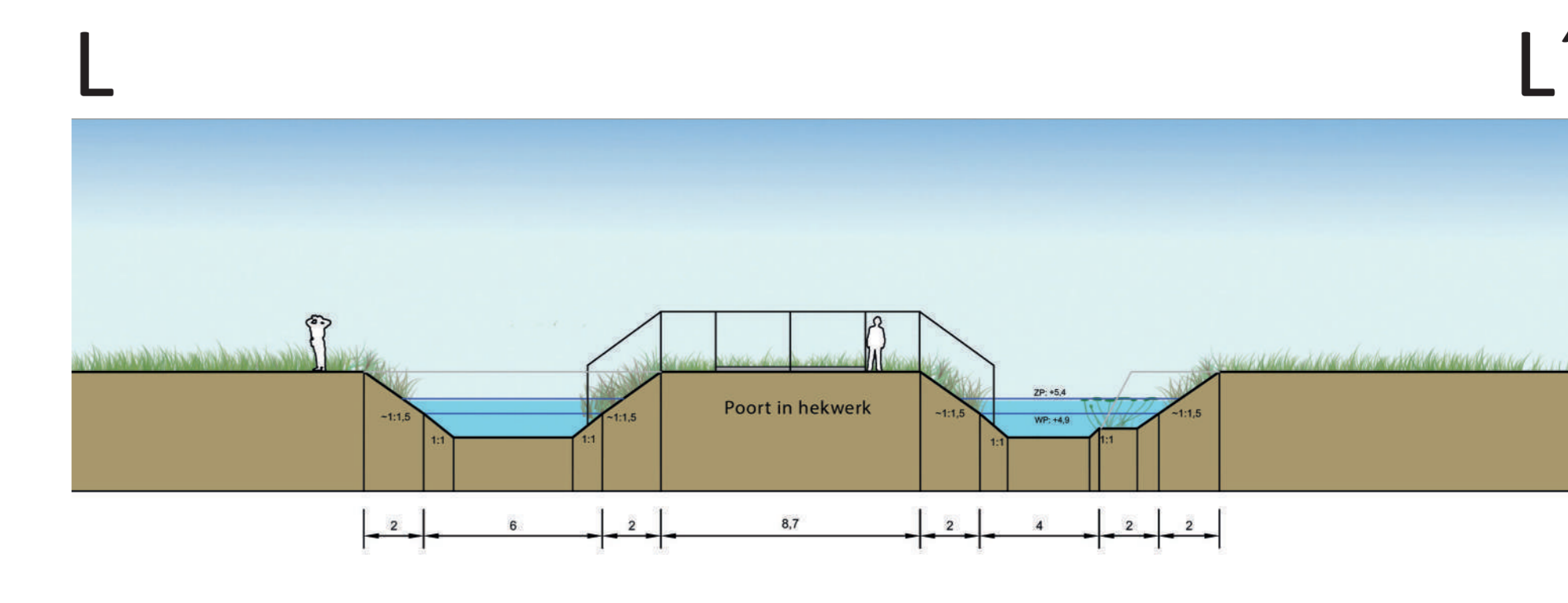
Profiel 9e wijk - zuidostrand van het zonnepark.



Profiel Zuiderkanaalweg zuidelijke deel - smalle watergang.



Profiel hoofdwatergang aan de zuidwestzijde van het zonnepark - Onderhoudspaden voor zonnepark en hoofdwatergang. Langs de binnenzijde van de watergang, extensief grasland.



Principeprofiel - entree perceel met zonnepark aan de Zuiderkanaalweg.

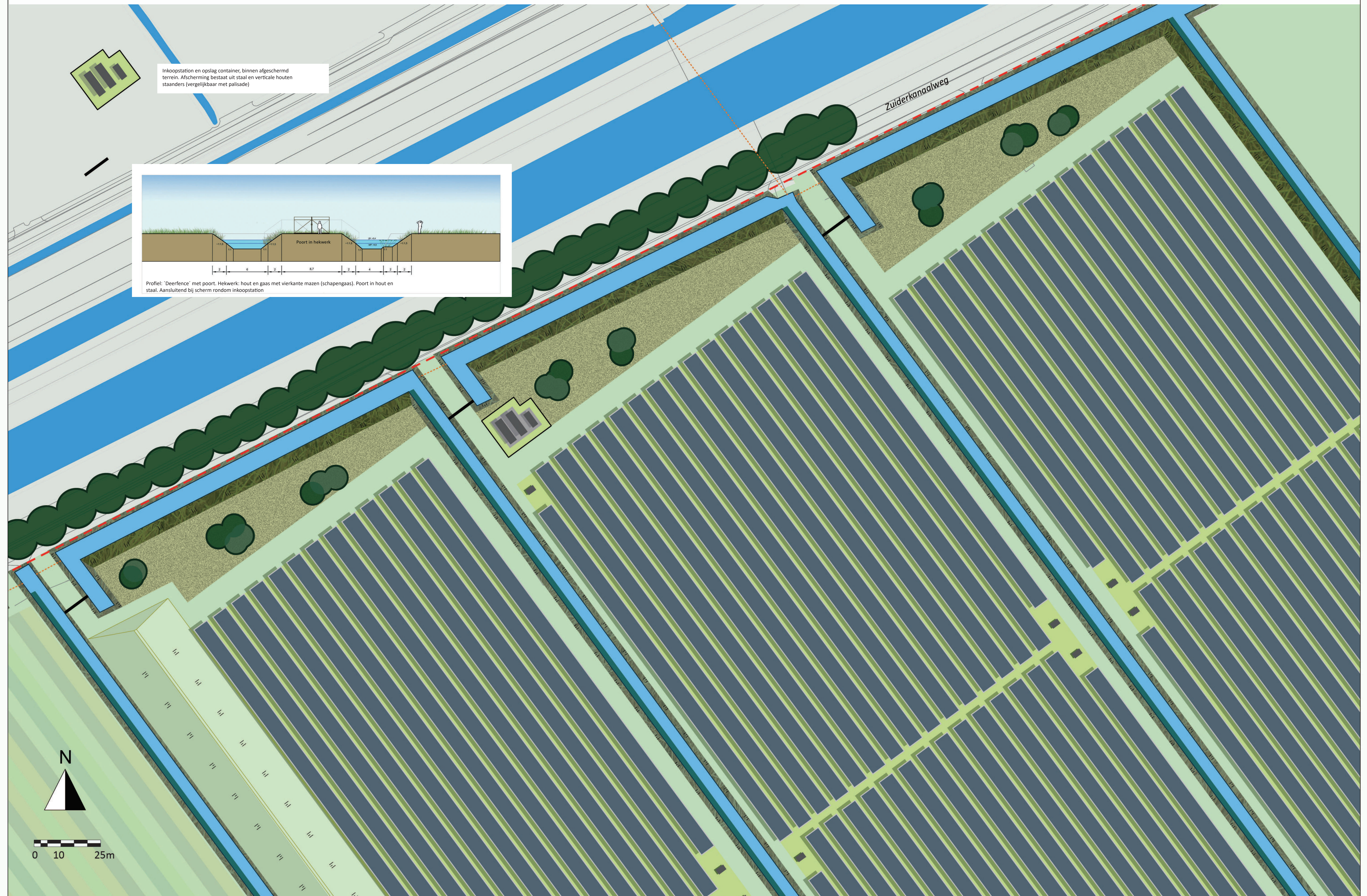
# Zonnepark Musselkanaal

Detail Landschappelijke inpassing zonnepark Musselkanaal- v04.93

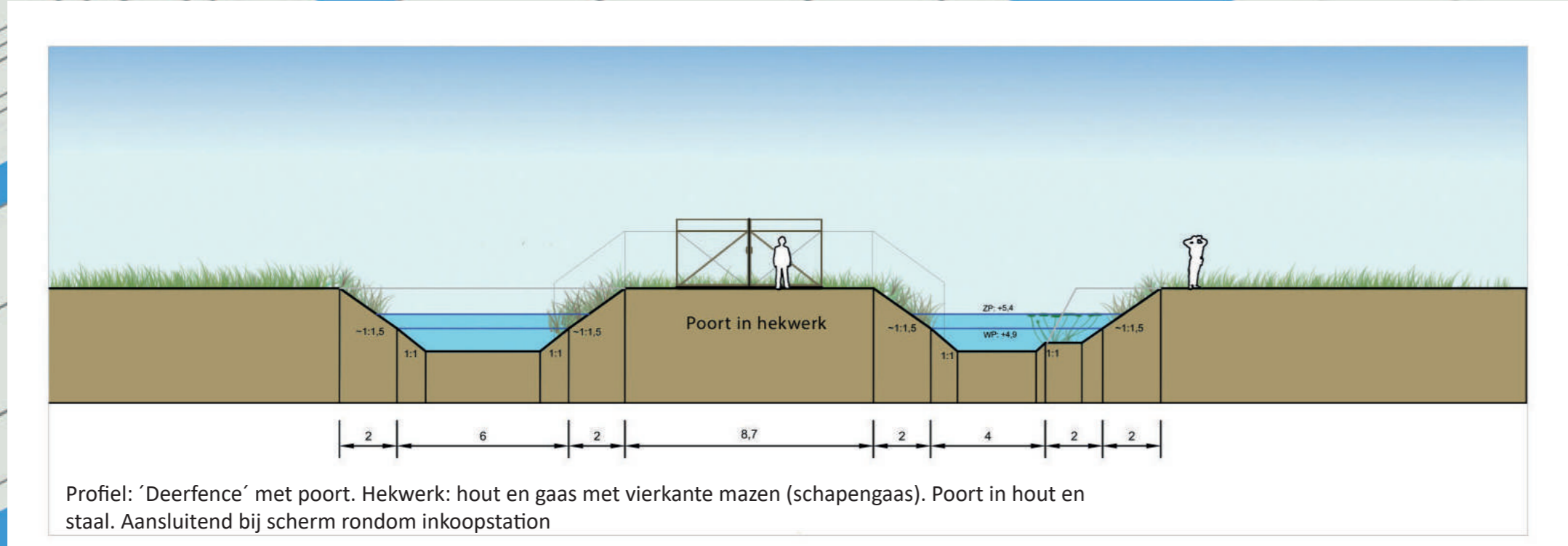
Inrichting entrees langs de Zuiderkanaalweg.

18-05-2020

Schaal 1:500 op A0



Inkoopstation en opslag container, binnen afgeschermd terrein. Afscherming bestaat uit staal en verticale houten staanders (vergelijkbaar met palissade)



Profiel: 'Deerfence' met poort. Hekwerk: hout en gaas met vierkante mazen (schapengas). Poort in hout en staal. Aansluitend bij scherm rondom inkoopstation

6	Zonnepark Alteveer	Alteveer
---	--------------------	----------

# Zonnepark Alteveer

*Inrichtingsplan*



**Eelerwoude**

kleurt het landelijk gebied



# Zonnepark Alteveer

## *Inrichtingsplan*

### **Opdrachtgever:**

Naam: LC Energy  
Adres: Bronland 12  
Postcode: 6708 WH  
Plaats: Wageningen

### **Opdrachtnemer:**

Eelerwoude  
Mossendamsdwarsweg 3  
Postbus 53  
7470 AB Goor  
Tel.: 0547 26 35 15  
e-mail: [info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)  
[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

### **Projectgegevens:**

Projectnummer: 5826-19D  
Datum: 06-09-2019



*Afbeelding 1. Open landschap rond het projectgebied*



## INHOUD

<b>1. INLEIDING</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding en realisatie zonnenveld Alteveer	7
1.2 Ligging en beschrijving projectgebied	7
1.3 Doel van het rapport	7
<b>2. PROGRAMMA VAN EISEN LC ENERGY EN GRONDEIGENAAR</b>	<b>9</b>
2.1 Algemeen	9
2.2 Landschappelijke inpassing	9
2.3 Technisch	9
2.4 Verkeer	9
<b>3. BELEIDSANALYSE</b>	<b>11</b>
3.1 Provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid	13
<b>4. RUIMTELIJKE ANALYSE</b>	<b>19</b>
4.1 Historie	19
4.2 Omgeving	19
4.3 Ontsluitingswegen	21
4.4 Hoogtekaart	21
4.5 Groenstructuur	23
4.6 Ecologische kansen	23
<b>5. ONTWERP</b>	<b>25</b>
5.1 Invulling van het zonnepanelenveld	25
5.2 Inpassing van de randen	26
5.3 Inpassing van het veld	30
<b>6. BEHEER EN ECOLOGIE</b>	<b>31</b>
6.1 Beheer grasland door schapen	31
6.2 Beheer van singels	33
6.3 Zonnenveld biedt ecologische meerwaarde	33





Afbeelding 2. Topografische kaart projectgebied



Afbeelding 3. Luchtfoto projectgebied



# 1

## INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en realisatie zonneveld Alteveer

De Nederlandse overheid heeft een grote ambitie op het gebied van duurzaamheid. In het Energieakkoord is afgesproken dat het aandeel hernieuwbare energieopwekking in 2020 14% moet zijn, en in 2023 16%. De gemeente Stadskanaal wil een vruchtbare bodem bieden voor duurzame ontwikkelingen en innovatie. Om de doelstelling te bereiken wordt het gebruik en opwekking van duurzame energie gestimuleerd. De familie Begeman heeft, in samenwerking met LC Energy, het plan opgevat om een zonneveld (voor een termijn van 30 jaar) te realiseren ter grootte van circa 7,5 hectare.

### 1.2 Ligging en beschrijving projectgebied

Het projectgebied bestaat uit twee delen. Een oostelijk veld en een westelijk veld. Beide liggen in een grootschalig veenontginningslandschap. Planmatig zijn de gronden verkaveld en in ontginning gebracht. Woonlinten werden op de hogere gronden rationeel aangelegd. Het dorp Alteveer, waar het projectgebied aan ligt, is een dergelijk lintdorp. Ten westen van het projectgebied is halverwege de vorige eeuw een aardappelmeelfabriek gesitueerd. Met de latere toevoeging van een grote autosloperij, en de omvorming van de aardappelmeelfabriek naar een zandafgraving, heeft de omgeving een industrieel karakter gekregen. In het projectgebied is in de jaren '90 van de vorige eeuw een tijdelijk bos aangeplant (populieren). Door deze ontwikkelingen ligt het lintdorp al lang niet meer in het open landschap, zoals het eens was. Nu het tijdelijke bos kaprijp is, dreigt er een open ruimte te ontstaan, waardoor de landschapontsierende autosloperij zichtbaar wordt voor omwonenden.

### 1.3 Doel van het rapport

Het voorliggende rapport betreft het inrichtingsplan. Om tot een goed inrichtingsplan te komen zijn verschillende stappen doorlopen.

- Programma van eisen en wensen (vanuit LC energy, en de grondeigenaar);
- Beleidsanalyse;
- Ruimtelijke analyse;
- Omgevingsprocessen met omwonenden; waarbij de omwonenden wensen over de landschappelijke inpassing kenbaar hebben gemaakt.

Vervolgens is het inrichtingsplan opgesteld. Dit rapport bevat het eindresultaat van de doorlopen stappen.



*Afbeelding 4. Productiebos met populieren binnen het projectgebied*



*Afbeelding 5. Zandpad met laanbeplanting aan de noordzijde van het projectgebied, links het projectgebied*



# 2

## PROGRAMMA VAN EISEN LC ENERGY EN GRONDEIGENAAR

Ten behoeve van het inrichtingsplan hebben LC Energy en de grondeigenaar vooraf een aantal eisen opgesteld waaraan voldaan moet worden.

### 2.1 Algemeen

Het projectgebied is netto circa 7,5 ha groot. Een brede rand variërend van 5 tot 70 meter wordt als bufferzone ingericht.

### 2.2 Landschappelijke inpassing

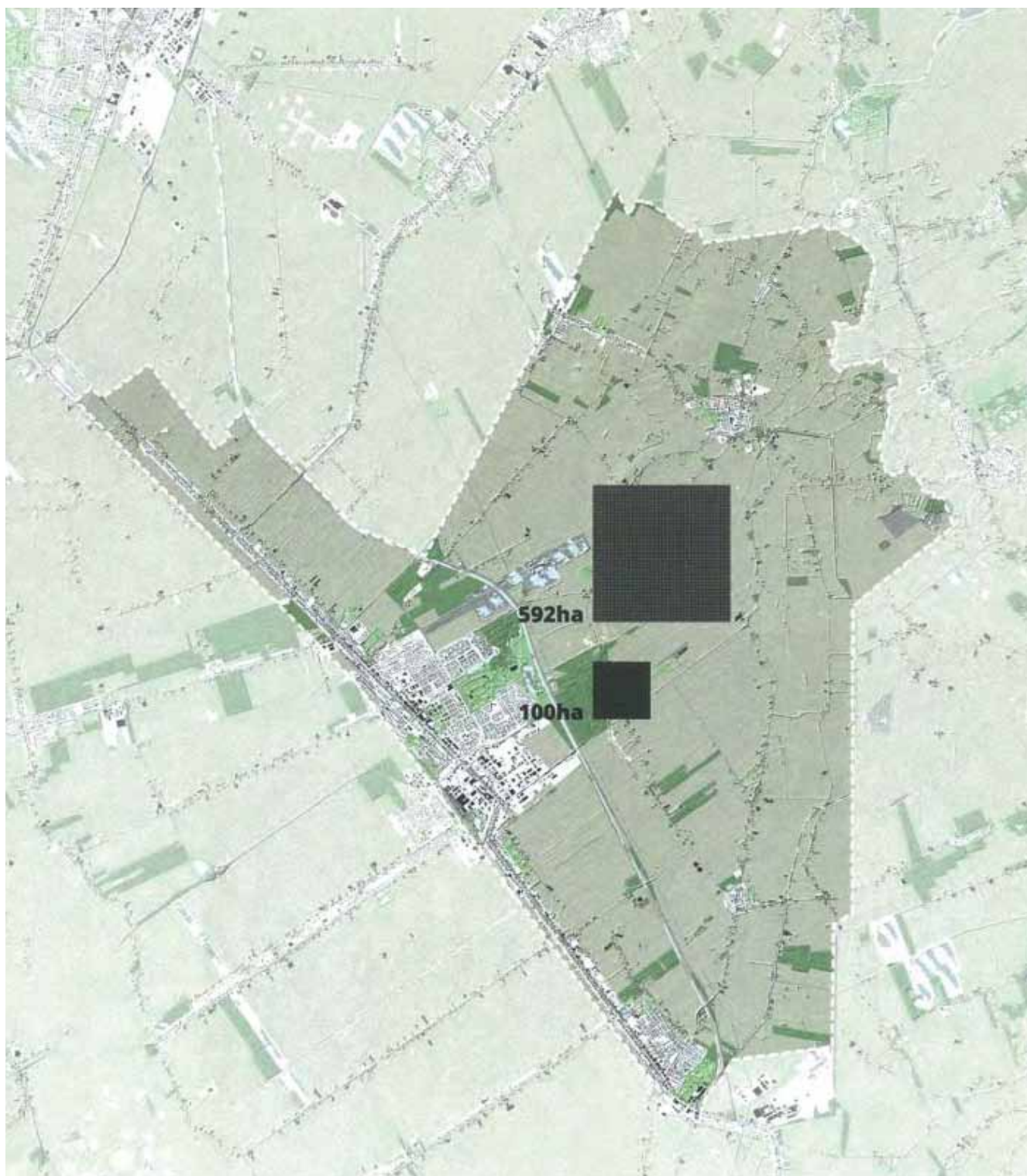
- Er moet extra aandacht gaan naar de landschappelijke invulling van het zonneveld en zichten vanuit bestaande bebouwing. Ook dient er aandacht te zijn voor eventuele reflectie;
- Geen hoge bomen langs de randen van het zonneveld, in verband met schaduwwerking op panelen. Aan de noordkant kan dit wel;
- Indien struiken en/of bomen worden toegepast voor landschappelijke inpassing, dan onderhoudsvriendelijke c.q. traag groeiende soorten.
- De panelen komen op gelijke hoogte dan wel in één vlak te staan zodat een rustig beeld ontstaat.

### 2.3 Technisch

- De kleur van de zonnepanelen is donkergrijs/zwart. Er dient één type paneel te worden toegepast.
- De zonnepanelen moeten globaal op het zuiden worden gericht. Op deze locatie is ervoor gekozen de panelen parallel te leggen aan de kavelrichting (zuidzuidwest);
- De vulfactor van de panelen zo hoog mogelijk maken;
- Een scheiding voor de panelen met een onopvallend hekwerk van max. twee meter hoog, inclusief poorten.

### 2.4 Verkeer

- Ontsluiting vanaf de openbare weg;
- Geen toegang voor onbevoegden op het terrein met zonnepanelen in verband met veiligheid.



Afbeelding 6. Energiebehoefte Stadskanaal op schaal. Om volledig energieneutraal te zijn is 592 ha zonnenveld nodig. Om aan 21% (2020) van de behoefte te voldoen is 100 ha zonnenveld nodig.



# 3

## BELEIDSANALYSE

Binnen de provincie Groningen en de gemeente Stadskanaal zijn er verschillende beleidsonderdelen van toepassing op het inrichtingsplan van het zonneveld.

### 3.1 Provinciaal beleid

In de Omgevingsverordening van de provincie Groningen zijn regels opgenomen die gelden voor zonnevelden. Deze regels gaan ook in op de vereisten van inrichtingsplannen voor zonnevelden. Hieronder is het specifieke artikel weergegeven

#### 3.1.1 Zonnevelden en vergistingsinstallaties

##### (afdeling 2.21) Artikel 2.42.1 Zonnevelden:

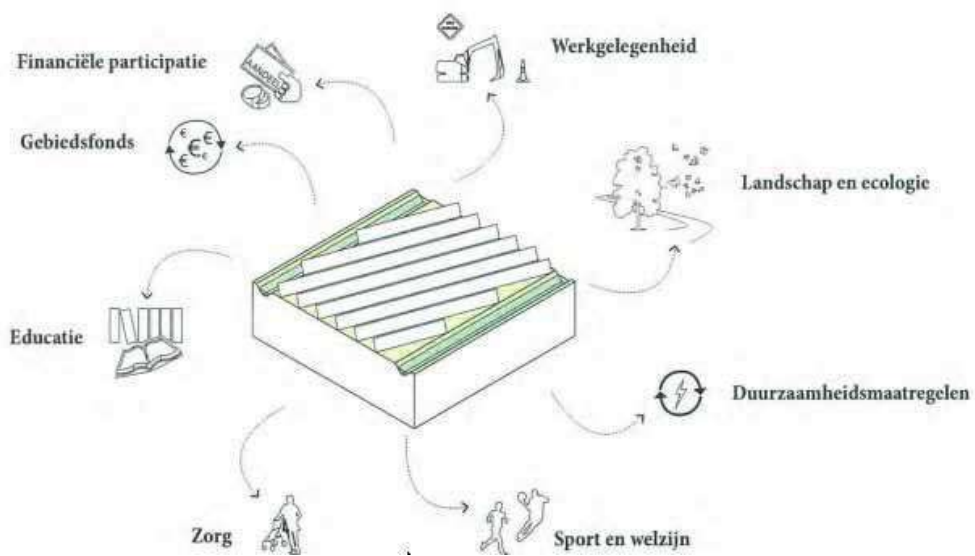
Een bestemmingsplan voorziet niet in de plaatsing van zonnevelden.

In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3, j°, artikel 2.23, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening voor het plaatsen van zonnevelden voor een periode van maximaal 30 jaar: [...]op door Gedeputeerde Staten, op basis van een gemeentelijke, integrale gebiedsvisie aangewezen locaties.

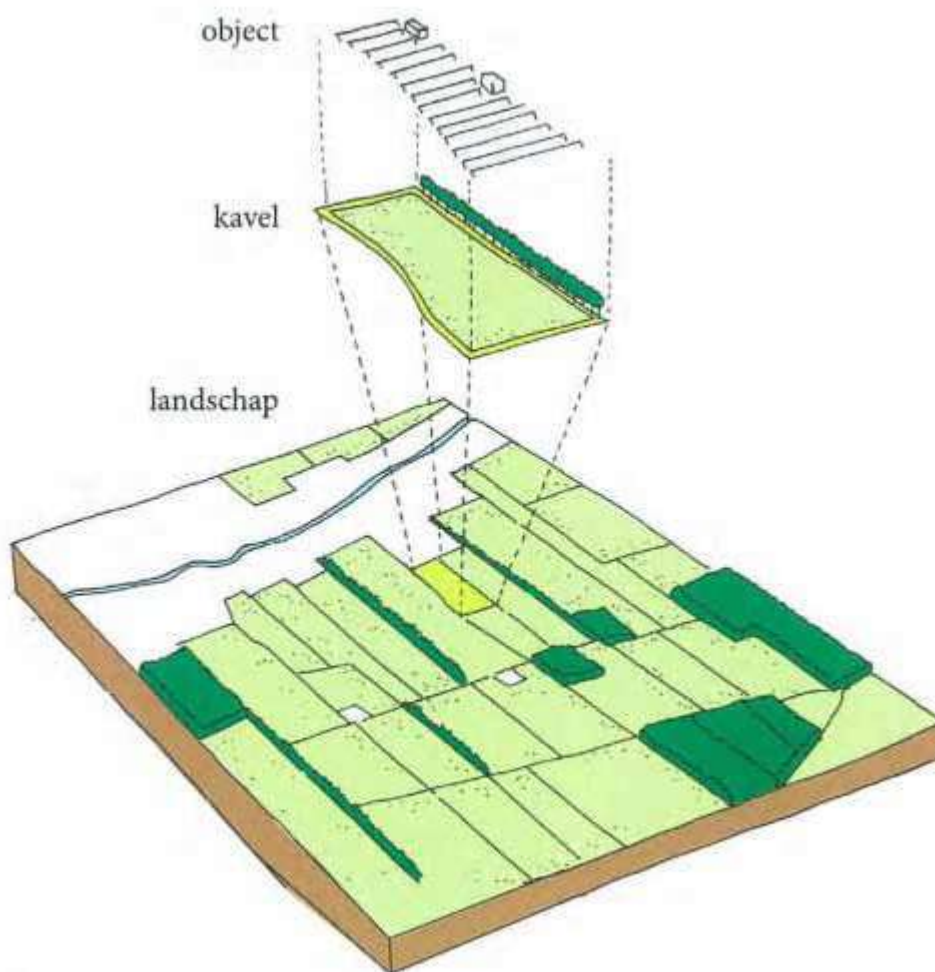
Aan de omvang, situering, en inrichting van het zonneveld als bedoeld in het tweede lid, dient een inrichtingsplan ten grondslag te liggen, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met achtereenvolgens:

- de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving
- van de voorzieningen voor de opwekking van zonne-energie.

**Conclusie: De beoogde ontwikkeling is binnen het Provinciaal beleid mogelijk mits; het mogelijk is binnen gemeentelijk beleid; de ontwikkeling passend is en niet storend is binnen de landschapsstructuur.**



Afbeelding 7. Maatschappelijke inpassing op gemeentelijk niveau



Afbeelding 8. Verschillende schaalniveau's

## 3.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Stadskanaal heeft de visie 'Stadskanaal op zon' vastgesteld. Hierin spreekt de gemeente Stadskanaal zich ambitieus uit over de energietransitie en wordt gesteld welwillend tegenover zonnevelden te staan, wat een van de onderdelen is binnen de energietransitie. Stadskanaal op de zon vormt een beleidskader voor initiatieven van zonnevelden en spreekt zich uit over geschikte mogelijke locaties binnen de aanwezige landschapstypologieën en geeft handvatten voor de inpassing van een zonneveldinitiatief. In de visie wordt het 'tekort' aan eigen opgewekte energie gesteld op 2.400 Tera-Joule (TJ). Met een rendement van zonnevelden van 4 TJ per jaar zou er in hypothese 600 hectare aan zonneveld binnen de gemeente moeten worden gerealiseerd om de energiebalans gelijk te krijgen.

### 3.21 Maatschappelijke inpassing

Een initiatief kan alleen succesvol zijn met een overtuigend maatschappelijk draagvlak. Dit betreft draagvlak bij de direct omwonenden, maar ook in de bredere samenleving. Zowel op locatieniveau als gemeentelijk niveau kan een zonneveld op meerdere manieren draagvlak verkrijgen;

#### Locatieniveau

Op locatieniveau gaan ontwikkelaar, omwonenden en gemeente met elkaar in gesprek over de ontwikkeling van een zonneveld. In het gesprek kan onder andere worden gesproken over afstand tussen zonneveld en woningen, het realiseren van een uitloopgebied en de afname van de gewonnen energie in de directe omgeving.

#### Gemeentelijk niveau

Om draagvlak te verkrijgen voor het beleid om binnen de gemeente ruimte te bieden aan 600 hectare zonneveld is het essentieel dat zonnevelden bijdragen aan de leefbaarheid en duurzaamheid binnen de gemeente. Zonnevelden kunnen dit op diverse manieren doen. Denk aan; financiële bijdrage aan een gebiedsfonds; meer werkgelegenheid genereren in de omgeving; samenwerking met andere lokale duurzame ontwikkelingen; dubbelgebruik van de grond met bijvoorbeeld innovatieve teelten. Om verlies van agrarische gronden te beperken is het wenselijk gebruik te maken van niet-agrarische gronden.

**Conclusie: De ontwikkeling moet voldoende draagvlak verkrijgen op lokaal en gemeentelijk niveau. Hoe groter de ruimtelijke impact is van de ontwikkeling, des te groter zal de inspanning van de initiatiefnemer moeten zijn om bij te dragen aan gebiedsversterkende maatregelen.**



### 3.2.2 Landschappelijke inpassing

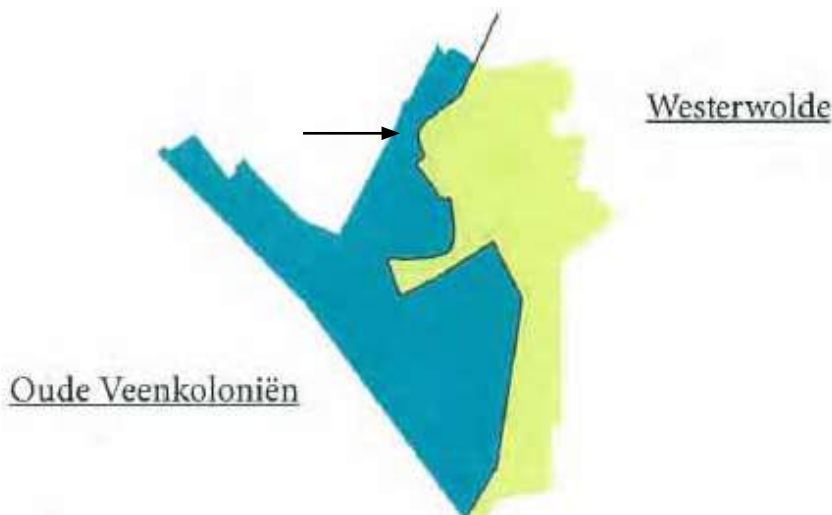
'Stadskanaal op zon' geeft uitgangspunten en principes voor de landschappelijke inpassing waaraan een inrichtingsplan van een zonneveld moet voldoen en wordt getoetst. Zo moet de ontwikkeling passend zijn binnen het landschapstype en worden richtlijnen gegeven voor de landschappelijke inpassing.

#### Landschapstypologie

De gemeente Stadskanaal bevindt zich op de grens van twee deelgebieden, te weten: de Oude Veenkoloniën en Westerwolde. De projectlocatie in Alteveer is gelegen in de Oude Veenkoloniën. Karakteristiek voor dit landschap zijn de rechte lijnige verkavelingsopzet en de open velden. **Conclusie: De projectlocatie in Alteveer ligt in het landschapstype de Oude Veenkoloniën.**

De combinatie van het karakter van het landschap, de aanwezige (energie)infrastructuur en de huidige bebouwing leiden tot twee zones, verdeeld in meerdere deelgebieden, te weten: Oplaadzone en Landschappelijke zone

**Conclusie: Deelgebied Alteveer maakt deel uit van de landschappelijke zone. Dit betekent voor dit plangebied een extra opgave voor landschappelijke en maatschappelijke inpassing.**

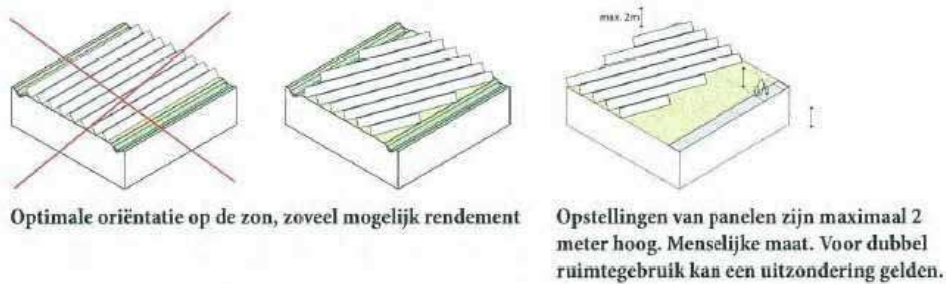


Afbeelding 9. Landschapstypen. Aanduiding plangebied bij de pijl

### 3.2.3 Richtlijnen voor landschappelijke inpassing

#### Opstelling en oriëntatie

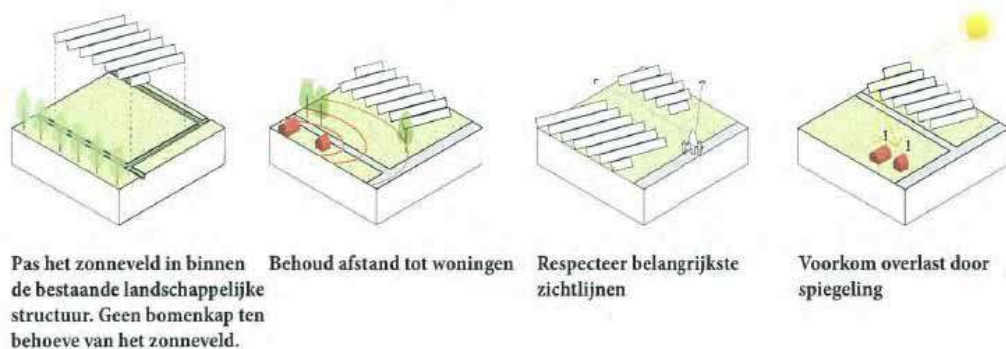
De opbrengst van de zon is sterk afhankelijk van de oriëntatie op de zon. Deze logica is sturend. Verdraaiingen zorgen voor productieverliezen. De nieuwe oriëntatie mag bestaande richtingen in het landschap overschrijven. Daarbij is belangrijk dat elementen, randen en vlakken goed worden ontworpen, dat gestreefd wordt naar het oplossen van rafelranden door goede landschappelijke ordening en dat rekening wordt gehouden met afstanden, hoogtes en doorzichten.



Afbeelding 10. Richtlijnen opstelling en oriëntatie

#### Omgeving

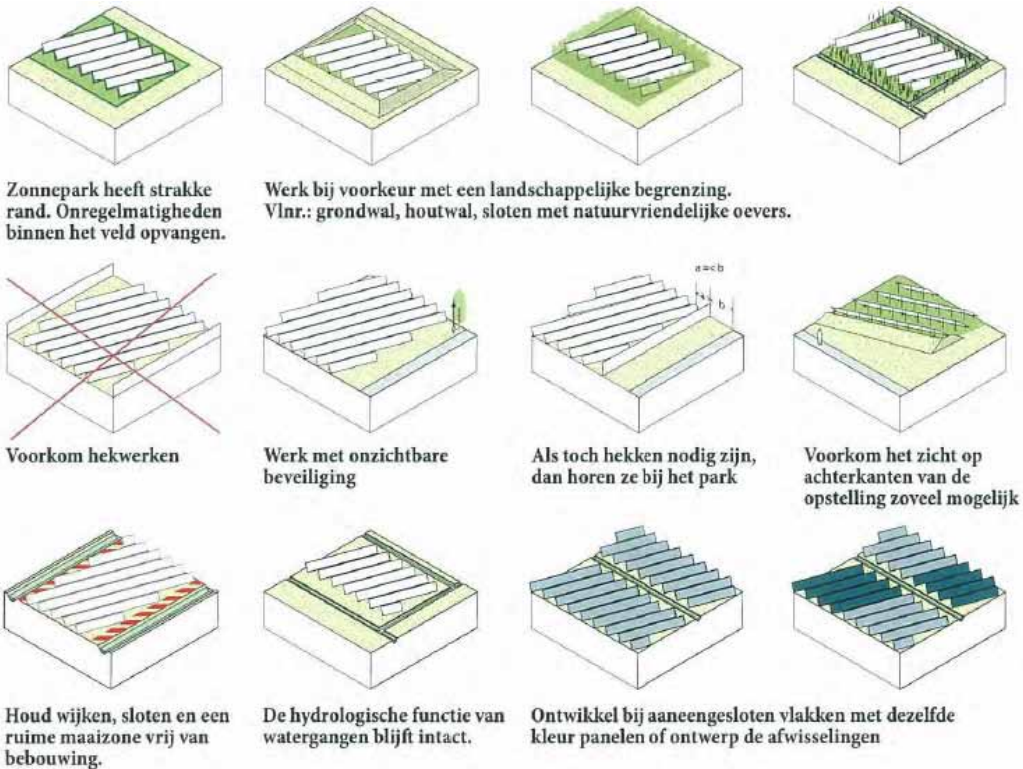
Een zonneveld is geen op zichzelf staande ontwikkeling. Elk initiatief landt op een bestaande plek, met bestaande kwaliteiten en bestaand landgebruik. Voor een zorgvuldige integratie in de directe omgeving zijn met name bewoning en bebouwing belangrijk.



Afbeelding 11. Richtlijnen omgeving

## Randen en vlakken

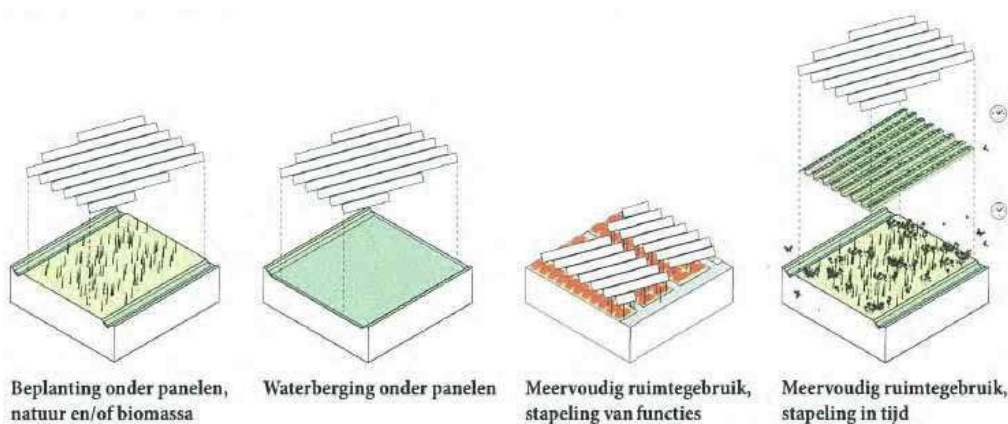
Zonnevelden zijn voor bewoner en passanten zichtbaar vanaf het maaiveld, niet vanuit de lucht. Voor een zorgvuldige integratie in het landschap zijn de randen van het zonneveld het meest belangrijk. Bij voorkeur wordt er gebruik gemaakt van landschappelijke elementen. Hekwerken verdienen niet de voorkeur, en worden indien noodzakelijk niet zichtbaar opgesteld.



Afbeelding 12. Richtlijnen randen en vlakken

## Meervoudig ruimtegebruik

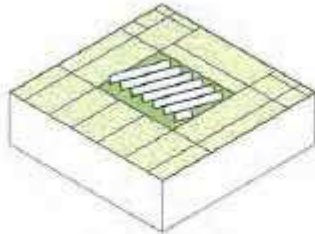
Streef naar meervoudig ruimtegebruik (in stapeling ruimte en/of tijd). Plaats de panelen verhoogd, zodat daaronder ruimte is voor extensief beheerd grasland of toekomstige gewassen. De opbrengst van de biomassa draagt bij aan het bereiken van energieneutraliteit. Zonnevelden worden gezien als een verstedelijking van agrarisch gebied. Laat dit niet gepaard gaan met een verharding of verstening van het oppervlak. Zorg dat de waterbergende capaciteit onder het zonneveld ten minste in stand blijft. Waar mogelijk kan extra bufferende capaciteit worden toegevoegd.



Afbeelding 13. Richtlijnen meervoudig ruimtegebruik

### **Rechtlijnig landschapstype**

In een rechtlijnig landschap kan een zonneveld als eigenstandig blok worden opgenomen. Deze mogelijkheid is geschikt voor het ontwikkelen van kleinschalige zonnevelden door bijvoorbeeld lokale energiecoöperaties.

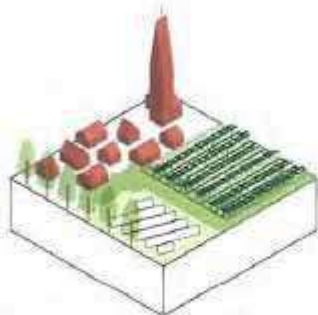


**Zonnepark als eigenstandig blok  
in rechtlijnig landschapstype**

*Afbeelding 14. Richtlijn rechtlijnig landschapstype*

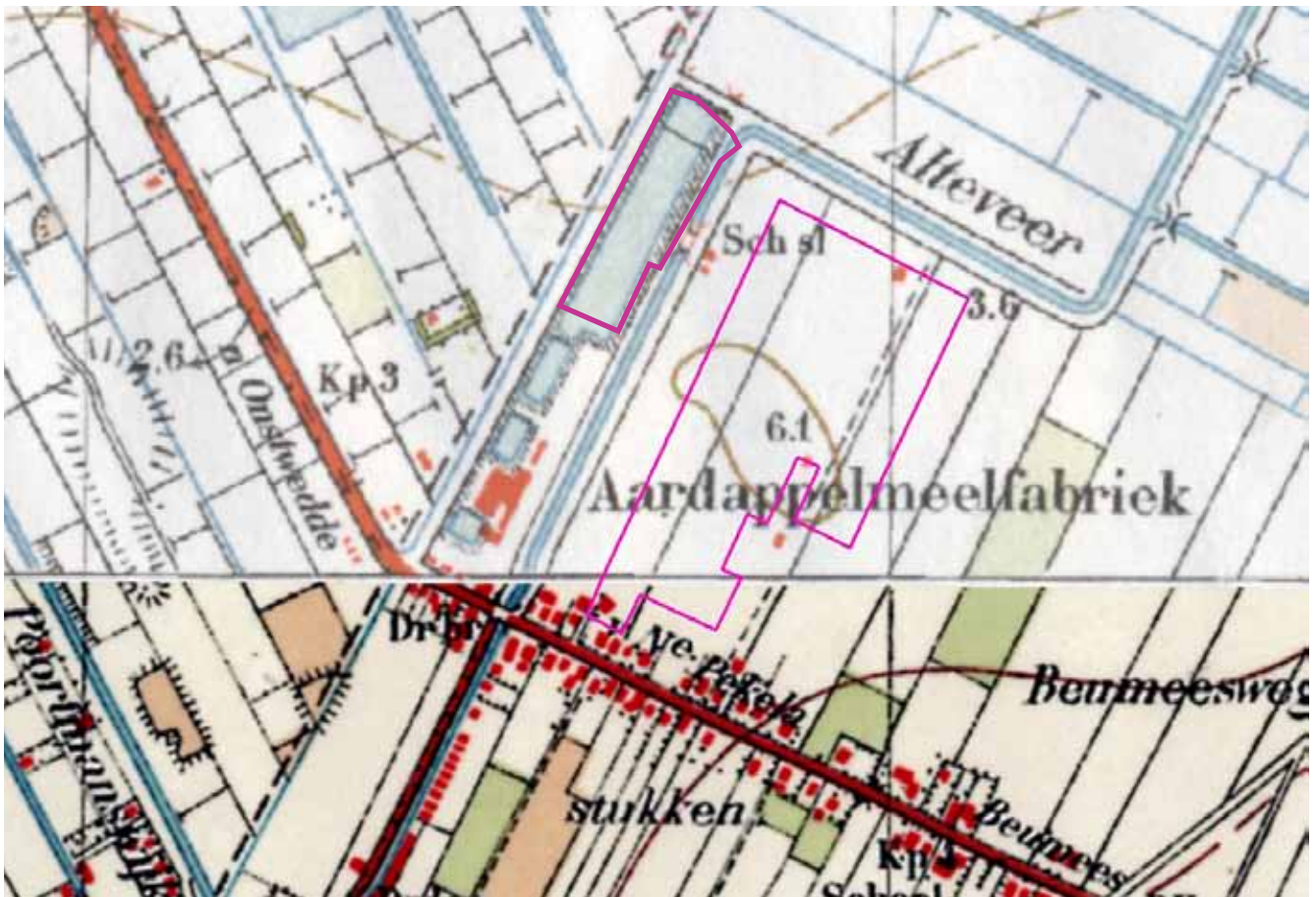
### **Dorpsranden**

In dorpsranden kan een zonneveld aansluiten bij bestaande landschapselementen. Ook deze mogelijkheid leent zich bij uitstek voor het ontwikkelen van kleinschalige zonnevelden door lokale energiecoöperaties (of vergelijkbare initiatieven). Het ontwerp moet zorgvuldig worden afgestemd op de specifieke situatie.

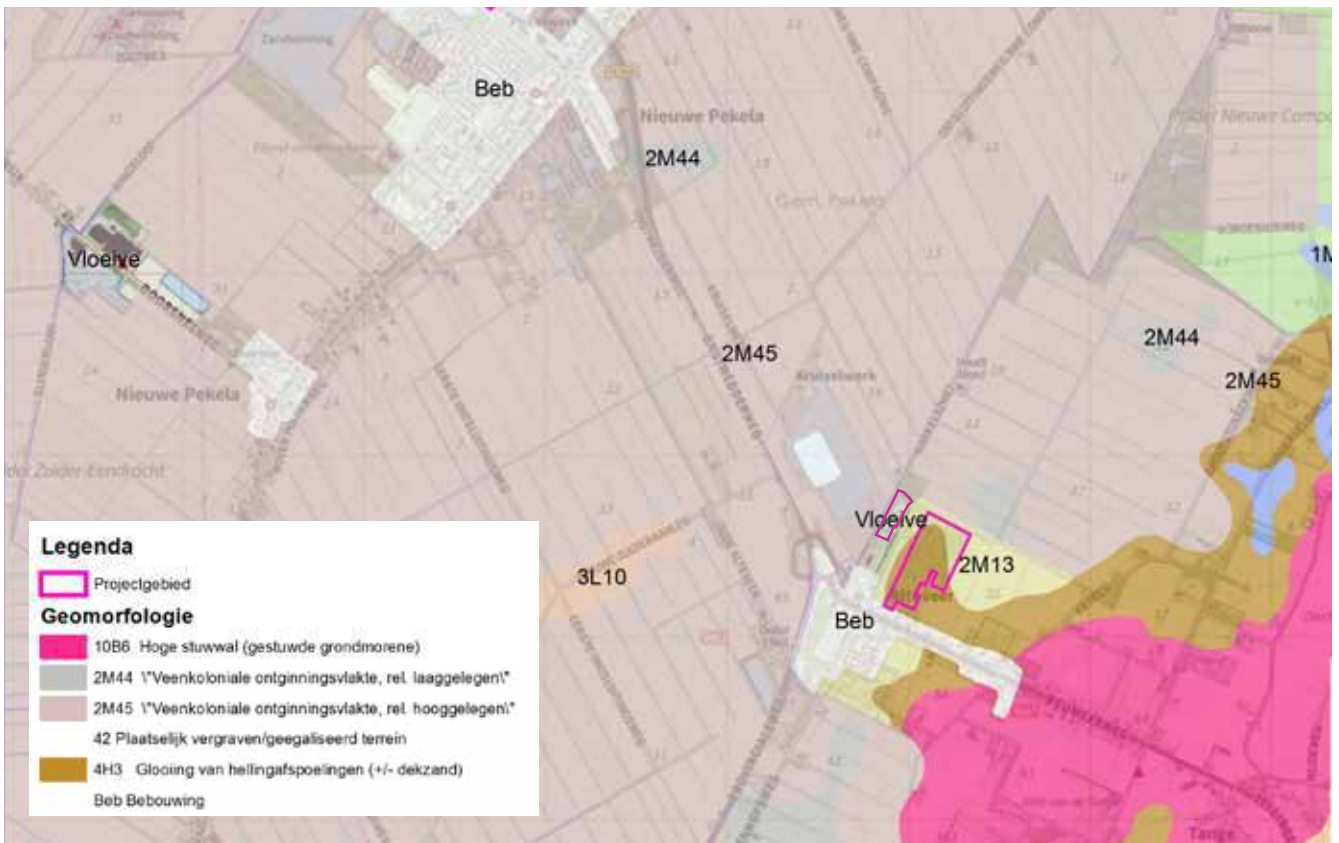


**Zonnepark zorgvuldig ingepast  
in de dorpsrand**

*Afbeelding 15. Richtlijn dorpsranden*



Afbeelding 16. Historische kaart 1950



Afbeelding 17. Geomorfologische kaart



# 4

## RUIMTELIJKE ANALYSE

Ten behoeve van dit project is een ruimtelijke analyse uitgevoerd. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste, van toepassing zijnde, aandachtspunten benoemd.

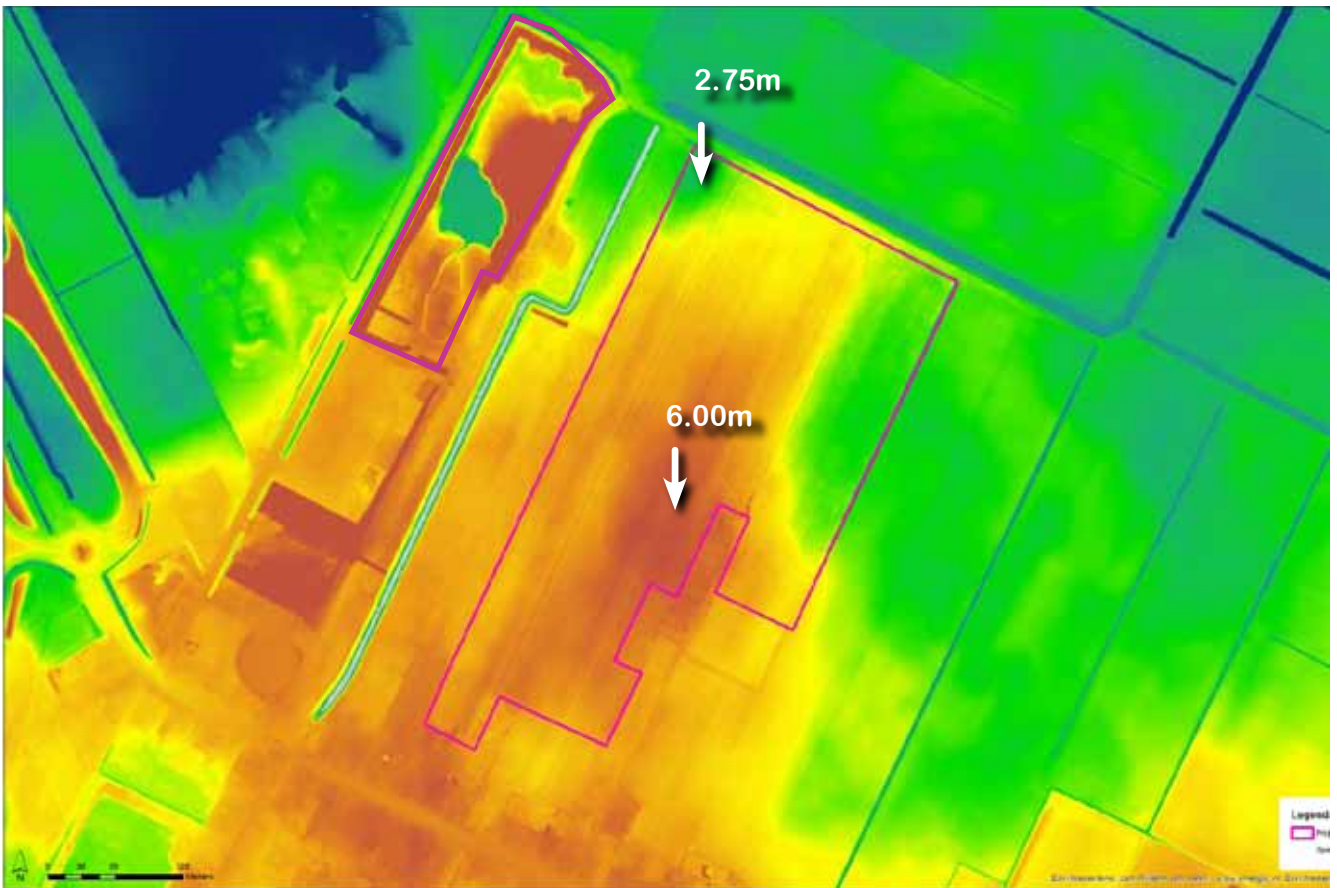
### 4.1 Historie

De projectgebieden liggen in het landschap van de Oude Veenkoloniën (zie ook hoofdstuk 3) aan de rand van het dorp Alteveer. De veengronden rond Alteveer zijn relatief laat in ontginning gebracht (eind 19e eeuw) en Alteveer ontstond in begin 20e eeuw. Het dorp en projectgebied zijn gelegen aan de rand van een meer planmatig grootschalig veenontginningsgebied aan de westkant (ontgonnen vanuit Nieuwe Pekela). Richting het oosten volgen snel hogere gronden waarop het veel oudere Onstwedde is gelegen.

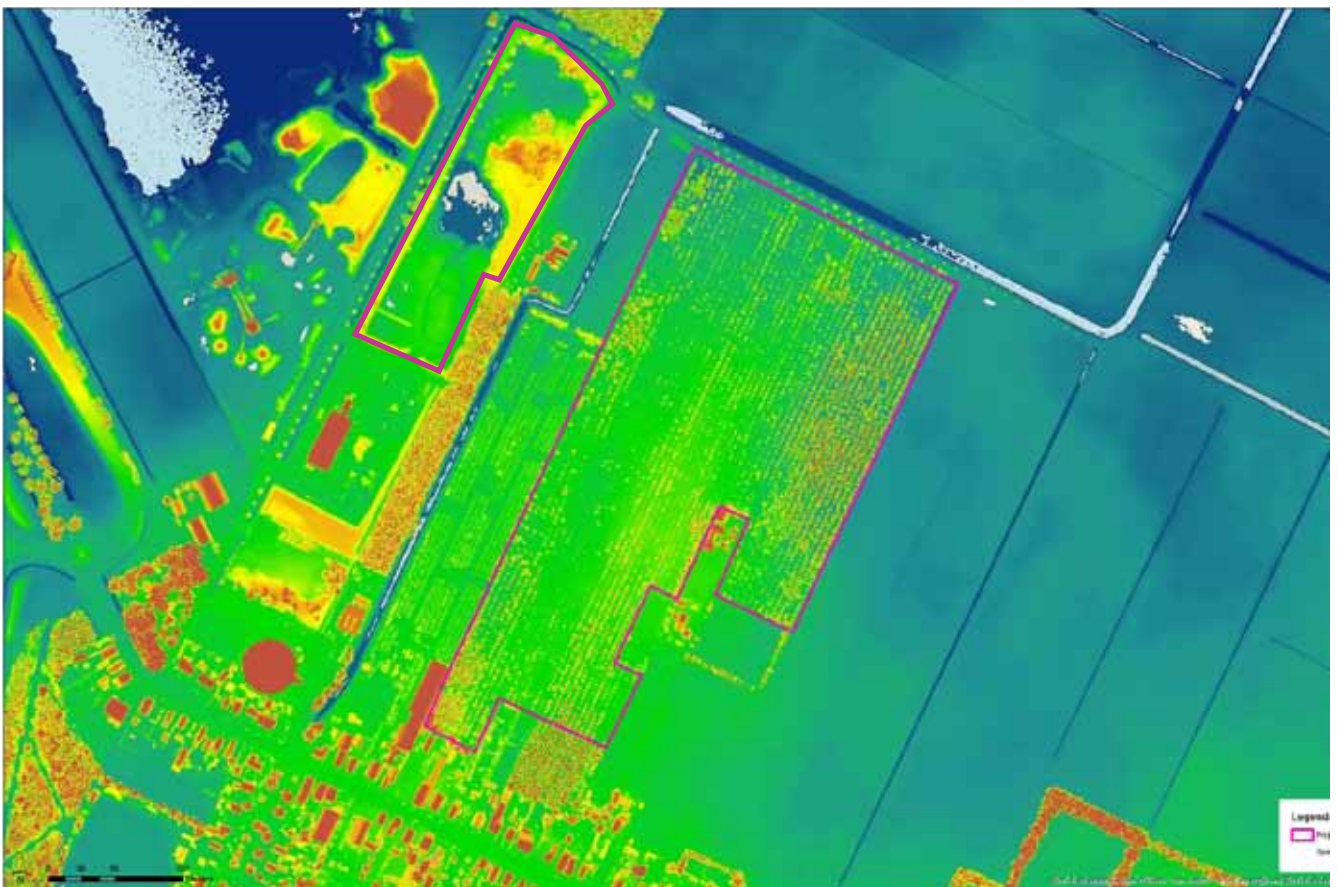
Wanneer de 20e eeuw vordert groeit Alteveer uit tot een lintdorpje langs de verbindingsweg tussen Nieuwe Pekela en Onstwedde. De planmatige verkaveling ontstaat vanaf deze ontginningsas. Langs het Alteveerkanaal ontstaat een aardappelmeelfabriek die de omgeving van werkgelegenheid voorziet. Zowel Alteveer als de aardappelmeelfabriek groeien in de loop der jaren tot er eind jaren 80, begin 90 de fabriek wordt opgeheven. In deze periode wordt het tijdelijke populierenbos van het oostelijke perceel aangeplant als snelgroeiend bos op landbouwgrond. Zonder herplantplicht, maar met oogstplicht. Later aangepast naar productiebos met herplantplicht en kapplicht. Het westelijke perceel is verruigd terrein, momenteel onderdeel van de zandwinning.

### 4.2 Omgeving

Het oostelijke projectgebied bevindt zich op enkele van deze planmatige, rationele kavels in het landschap van de Oude Veenkoloniën. Hoewel dit landschap kenmerkend is om zijn open landschap is het projectgebied met haar ligging tegen Alteveer en beboste perceeloppervlak kleinschalig en gesloten. Het bosgebied geeft Alteveer in zekere zin een 'aangename rugdekking'. Tegen de westzijde wordt het projectgebied besloten door de autosloperij. Naar het noorden en oosten is het landschap open. Direct tegen de noordkant aan is een zandweg beplant met laanbeplanting waardoor ook zonder populierenbos de ruimtelijke omgeving hier wordt besloten. Het oostelijke projectgebied omsluit enkele woonerven die verder van het Alteveerse woonlint zijn gelegen. De achtertuinen van het woonlint lopen tegen het projectgebied aan en zijn veelal rijkelijk met erfbeplanting begroeid of bebouwd met bijgebouwen. Het westelijke projectgebied is momenteel een bult zand. Deze wordt vlak geschoven zodat hier bovenop ruimte ontstaat voor het zonneveld inclusief landschappelijke inpassing.



Afbeelding 18. Hoogtekaart reliëf maaiveld. Oranjerood is hoger gelegen dan blauw en groen.



Afbeelding 19. Hoogtekaart massa-ruimte

### 4.3 Ontsluitingswegen

Het met laanbeplanting omzoomde zandpad aan de noordkant van de projectgebieden kan worden gebruikt als ontsluitingsweg van het oostelijke perceel en is bereikbaar via de westelijk gelegen Barkelazwet. Het westelijke perceel is bereikbaar via bestaande interne wegen aan de zuidkant.

### 4.4 Hoogtekaart

De hoogtekaart geeft een nauwkeurig beeld van het reliëf van de omgeving; het hoogteverschil in het landschap. Het oostelijke projectgebied kent een lichte glooiing in het reliëf. Het hoogste deel van het perceel ligt op een hoogte van 6 meter boven NAP. Het zuidelijke deel ligt ruim drie meter lager, op 2.75 meter boven NAP. De hoge zandrug op het projectgebied is voedselarm en daardoor minder geschikt voor de landbouw. Het westelijke projectgebied ligt enkele meters boven het maaiveld.



*Afbeelding 20. Links de autosloper achter de bomen, verder weinig onderbegroeiing.*





Afbeelding 21. Contrast tussen open en besloten landschap op de grens van het projectgebied.



Afbeelding 22. Bodemkaart. Voedselarme zandgrond in het grootste deel van het projectgebied. Rondom ligt veen.

## 4.5 Groenstructuur

Opgaande structuren in en rond de projectgebieden worden zichtbaar in de hoogtekaart massa-ruimte. Hierop is het populierenbos binnen het oostelijke projectgebied goed zichtbaar. Langs de randen van het projectgebied zijn meer houtopstanden aanwezig. Aan de noordkant bevindt zich een bomenlaan en aan de zuidkant nog enkele bospercelen en erfgroenstructuren. Naar het noorden en oosten is de afwezigheid van opgaande structuur opvallend. Het westelijke perceel bestaat uit verruigd terrein dat enkele meters boven maaiveld ligt. Ook hier loopt langs de noordgrens de lindelaan.

## 4.6 Ecologische kansen

Wanneer de randen van het projectgebied worden aangeplant met inheems, streekeigen struweel, zal op termijn een fraaie houtsingel ontstaan die een positieve bijdrage levert voor het biotoop van insecten (als waardplant en nectarplant). Inheemse heestersoorten die passen bij deze bodem (overwegend Veldpodzolgrond Hn21 met GWT VI) zijn: appelbes, geoorde wilg, krent, vuilboom. Dit kan aangevuld worden met brem, framboos, hulst, kamperfoelie, klimop, lijsterbes, vlier, taxus, die ook goed groeien op een droge zandige bodem. Bomen voor deze grondsoort zijn: zomereik, grauwe wilg, grove den, ruwe berk, zachte berk en zwarte els.

Vanwege de ligging in de directe nabijheid van bebouwing is een dergelijke struweelstructuur ook zeer geschikt als essentieel onderdeel van de functionele leefomgeving van onder meer huismus, en andere erf gebonden vogelsoorten.

Het terrein zelf wordt bij voorkeur extensief beheerd, waarbij op termijn een kruidenrijkere vegetatie kan ontwikkelen. Door zeer extensief begrazing toe te passen ontstaat structuurvariatie welke bijdraagt aan het leefgebied voor (algemene) soorten dagvlinders, nachtvlinders, bijen en zweefvliegen.

De bestaande populieren bieden een kans door van enkele bomen op 4 á 5 meter hoogte te 'knotten en ze te ringen (doorsnijden van het cambium) waardoor deze afsterft. Zo ontstaat dood hout in de randstrook wat wel stabiel is en dus niet snel om valt. Dit dode hout biedt ruimte aan veel insecten en schimmels wat de biodiversiteit ten goede komt.



Autosloperij Boels

Barkelazwet (onverharde weg)

Binnen 90m van het zonneveld  
geen populieren behouden  
Vanaf 90m van het zonneveld  
10% populieren behoudenv.

50m vanaf zuidelijke kavels  
tot de zonnepanelen

Pad op >35 m vanaf  
eigen perceelsgrens

**Legenda**

- Projectgebied
- Te behouden struweel
- Te behouden bomen
- Te knotten bomen (op 4 m hoogte)
- Nieuwe fruit en notenbomen
- Nieuwe singel
- Nieuwe haag
- Beheerpad 4.5 m breed
- Recreatiepad 2 meter breed
- Prive pad
- Zonnepanelen
- Technisch gebouw 2.20 m hoog
- Hek 1.80-2.00 m hoog
- Kruidrijk grasland (drukbe grazing)

0 50 100 meter

Afbeelding 23. Inrichtingsplan. De aangegeven dwarsprofielen staan op de volgende pagina's.



# 5

## ONTWERP

Aan het inrichtingsplan voor Zonneveld Alteveer liggen een aantal aspecten ten grondslag, zoals behandeld in voorgaande hoofdstukken: Het programma van eisen, de ruimtelijke analyse, de beleidsanalyse en de wensen van de bewoners komen samen in dit inrichtingsplan.

### **5.1 Invulling van het zonnepanelenveld**

#### **5.1.1 In grote lijnen**

In de zonnepanelenvelden worden de zonnepanelen en toebehoren geplaatst. Netto blijft er rond de 7,5 ha over. Daar omheen wordt nog circa 7,5 hectare vrijgehouden voor ontwikkeling van natuurwaarden, landschappelijke inpassing, en beheerpaden.

#### **5.1.2 De rijen panelen**

De stellingen met zonnepanelen staan in rijen en worden in lijn met de kavelstructuur georiënteerd. Door de planmatige verkaveling die karakteristiek is voor het landschapstype te volgen wordt dit landschapskenmerk van de veenkoloniën versterkt. De hoogte van de zonnepanelen gelijk zodat een eenduidig beeld / vlak ontstaat. De ruimte tussen de stellingen bedraagt minimaal 2.5 meter. Dankzij deze tussenruimte wordt zonlichtinval tot de bodem toegelaten waardoor bodemleven en vegetatie zich optimaal kan ontwikkelen, hetgeen ten goede komt aan de biodiversiteit. Er wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige panelen die voorzien zijn van anti-reflectieglas. Dit heeft als voordeel dat de opgevangen energie zoveel mogelijk geabsorbeerd wordt en zodoende een hoog rendement oplevert, daarnaast wordt eventuele reflectie van licht richting de omgeving verminderd.



*Afbeelding 24. Referentiebeeld rechte rijen panelen in een kruidenrijk veld.*

### 5.1.3 Bloem- en kruidenrijk grasland

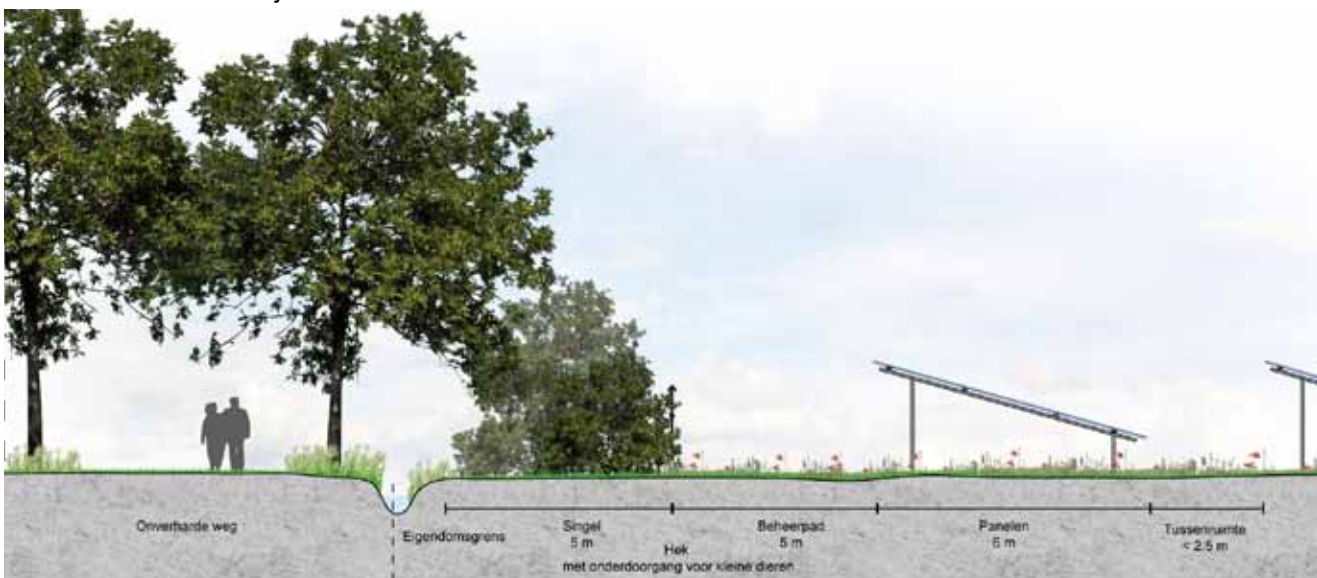
Het grondvlak tussen de panelen en aan de rand van de houtsingel wordt ingezaaid met een bloemenmengsel. Voor inrichting, stobben frezen, 1x ploegen, vervolgens inzaaien met kruiden/bloemenmengsel (bijv. Cruydtboek G1) geschikt voor vogels, kleine zoogdieren, dagvlinders, bijen en insecten. Een bloemrijk resultaat kan vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden.

## 5.2 Inpassing van de randen

Rond het oostelijke en westelijke zonneveld komt een besloten randbeplanting, zie de dwarsprofielen op deze en de volgende pagina. Deze houtsingels verhogen de natuurwaarden in het gebied en ontnemen het zicht op de zonnepanelen en de autosloperij vanaf de oostzijde. Dit gebeurt met autochtoon heestermateriaal. Plantmaat, plantverband en plantafstand worden zo gekozen dat de singel kort na aanplant al mooi dicht is. Rondom de woningen komt 35% wintergroen sortiment in tegenstelling tot de gebruikelijke 20% in de rest van de singels. Bij het westelijke perceel worden geen boomvormers gebruikt omdat het maaiveld hier al enige hoogte heeft. Ten zuiden van het oostelijke perceel is een groot oppervlak van het projectgebied waar geen zonneveld komt. Hier is ruimte voor ontwikkeling van een dorpspark. Er wordt minimaal 35 meter afstand gehouden van de woningen tot de wandelpaden om eventuele overlast voor te zijn. Alle nieuwe beplanting wordt aangeplant met een driehoeksverband met plantafstand 1,5x1,5 m. De soorten worden gemengd, in groepen van minimaal vijf stuks aangeplant. Zo wordt voorkomen dat soorten worden weggeconcentreerd en behoudt de singel bij eventuele uitval van één soort toch geslotenheid. Aanplanten van bos-plantsoen met minimale plantmaat van 150 cm.

### 5.2.1 Verdichten beplanting noordzijde

Ten noorden van het zonneveld blijft de bestaande bomenlaan behouden. Deze krijgt meer licht en groei ruimte door de kap van het populierenproductiebos. Hier komt een smalle houtsingel (vijf meter breed) voor terug, zonder boomvormers. De hoogte zal zo'n zes meter zijn.



Afbeelding 25. Dwarsprofiel A-A' inpassing van de noordzijde.

### 5.2.2 Oost en westgrens

De oost- en westgrens worden ingepast met een houtsingel van 15 meter breed. In deze houtsingel is ook plek voor laagblijvende bomen zoals grauwe wilg (zes meter) elzenhakhout (af te zetten tot op kniehoogte naar behoefte), appels en ander fruit (tot circa acht meter). Deze bomen verminderen het zicht vanuit het dorp op de zandhopen ten noordwesten van het plangebied bij de snelweg. In de rand blijven enkele populieren staan als dood hout. Deze worden onderaan geringd en/of afgezaagd tot een hoogte van circa 4 a 5 en maximaal 8 meter. Verhouding heesters versus bomen is 90% – 10%. De heesters bestaan uit: appelbes 20%, geoorde wilg 20%, krent 15%, vuilboom 15%, brem 10%, hulst 10%, taxus 10%. De bomen zijn: zwarte els 50%, appel 20%, kers 20%, dood hout 10%.



Afbeelding 26. Dwarsprofiel C-C' inpassing van een deel van de rand inclusief behoud enkele populieren bv vliegrouwe voor vleermuizen.



Afbeelding 27. Dwarsprofiel A-A' inpassing van de rand langs de autosloperij

### 5.2.3 Behoud vliegroute vleermuizen

Langs de oost en westgrens blijven in eerste instantie twee rijen populieren staan ten behoeve van een vliegroute van vleermuizen. De populieren worden gesnoeid tot een hoogte van circa 4 meter. Dit om te voorkomen dat de populieren te groot worden en al te veel schaduw werpen op het zonneveld. Mogelijk worden de populieren over enkele jaren gekapt, zodra de nieuwe beplanting voldoende hoogte heeft om de functie van de populieren over te nemen.

### 5.2.4 Behouden bosperceel

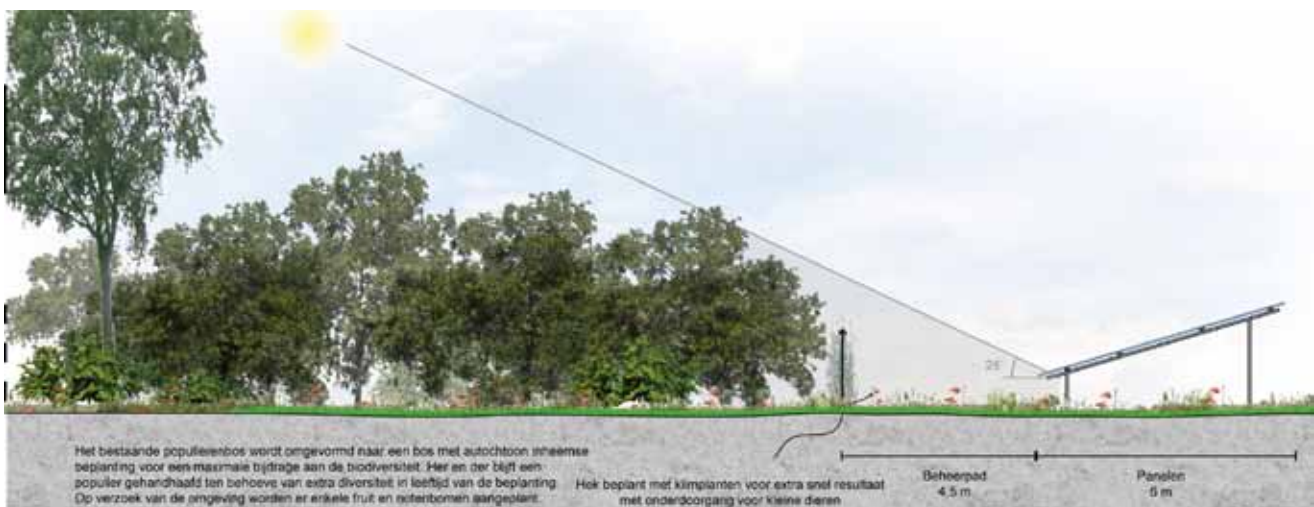
Het bos ten zuiden van het zonneveld wordt grotendeels gekapt en waar nodig, om een gesloten kronendek te bereiken, binnen drie jaar opnieuw ingeplant met een diverser mengsel, zoals beschreven in paragraaf 4.6. Dit om een zo hoog mogelijke biodiversiteit te verkrijgen. Verder worden er een elftal fruit en notenbomen geplant op verzoek van de omgeving. Door enkele bestaande bomen te behouden ontstaat niet alleen variatie in soorten maar ook in leeftijd. Binnen 90 meter van het zonneveld blijven geen bestaande bomen behouden, met uitzondering van de geknotte bomen rond een zone bij één van de woningen. Vanaf 90 meter van het zonneveld blijft 10% van de bestaande bomen behouden.

### 5.2.5 Inpassing rond de woningen

Aan de zuidkant en westkant van het oostelijke perceel en de oostkant van het westelijke perceel komen stroken met klimplanten waaronder hедера, bruidssluier en klimkamperfoelie. Voor de singels ter hoogte van de beplante hekken wordt een afwijkend sortiment gebruikt.



Afbeelding 28. Klimplanten tegen het hekwerk (binnen een jaar na aanplant)

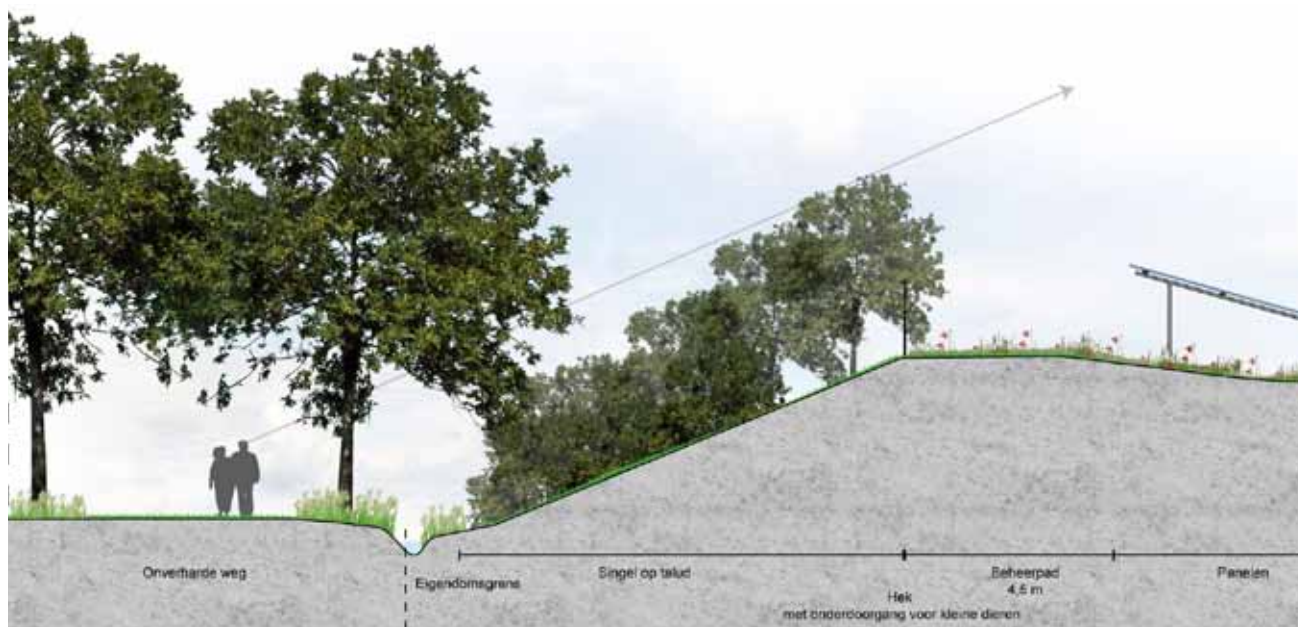


Afbeelding 29. Dwarsprofiel D-D' inpassing van de uiterste zuidzijde

Dit assortiment bestaat uit: appelbes 10%, geoorde wilg 10%, krent 15%, vuilboom 15%, brem 15%, hulst 20%, taxus 15%. Zie afbeelding 23 voor de exacte locatie. Qua plantmaat wordt voor het bosplantsoen 125 - 150 cm gebruikt. Voor de wintergroene soorten maat 100 - 125 cm en voor de klimop 100 - 120 cm. 80% van de klimplanten langs het hekwerk bestaat uit hедера voor een goed wintergroen resultaat. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning tot aan het eerste zonnepaneel van het oostelijke veld is 50 meter. De afstand vanaf de kavelgrens tot de wandelpaden is minimaal 35 meter. Tevens blijft in een zone rondom de woning extra bomen staan, deze worden geknot tot vier meter hoogte om zo snel het zonneveld aan het zicht te onttrekken.

### 5.2.6 Inpassing westelijke perceel

Het westelijke projectgebied krijgt eenzelfde inpassing als het oostelijke perceel echter zonder boomvormers omdat het perceel zelf al enige hoogte kent. Hoge bomen zijn hier onwenselijk vanwege schaduw op het zonneveld en ze zijn onnodig omdat het projectgebied van onder wordt beleefd waardoor struiken voldoende hoogte kennen om het zonneveld aan het oog te onttrekken.



Afbeelding 30. Dwarsprofiel E-E' inpassing van de noordzijde van het westelijke perceel.



Afbeelding 31. Dwarsprofiel F-F' inpassing van de oostkant van het westelijke perceel



## 5.3 Inpassing van het veld

### 5.3.1 Hekwerk

Rondom het panelenveld komt een hekwerk om ongewenste bezoekers te weren en eventuele beherende schapen binnen te houden. Onder het hek wordt (op enkele plekken) een ruimte van 15 cm vrijgelaten zodat kleine zoogdieren en vogels het gebied kunnen gebruiken en doorkruisen. De hekken staan aan de binnenkant van de houtsingels en zijn daardoor minder goed zichtbaar van buiten het plangebied. Ook zijn ze van niet-glimmend materiaal gemaakt zijn om schittering te voorkomen. Ter hoogte van de woningen wordt bij het oostelijke projectgebied klimplanten tegen het hekwerk geplant om sneller een dichte beplanting te creëren, zie ook afbeelding 23 en 28 en 31.



Afbeelding 32. Referentiebeeld randinpassing



Afbeelding 33. Referentiebeeld hekwerk

### 5.3.2 Routes

Met de direct aanwonenden is afgesproken dat er langs de oostkant van het zonneveld een route komt zodat zij de septic tank kunnen legen. Hiertoe wordt extra versteviging aangebracht zodat de route goed begaanbaar is. Verder komen er, op minimaal 35 meter afstand van de woningen, een wandelpad door het bos.



# 6

## BEHEER EN ECOLOGIE

Het oostelijke zonnepanelenveld is voor beheerders toegankelijk via de noordzijde, het westelijke veld via de zuid-zijde van het perceel. Hier is een parkeergelegenheid gesitueerd en bevindt zich tevens de transformator en een opslagcontainer ten behoeve van beheer- en onderhoudsmaterialen.

### 6.1 Beheer grasland door schapen

Het gras onder de panelen wordt beheerd met schapen. Hier wordt gekozen voor drukbegrazing, wat inhoudt dat ze er een paar keer per jaar, voor slechts een paar dagen achtereen grazen. Dit zorgt dat bloemen en kruiden ook kans krijgen te groeien, maar er geen echte ruigte zoals bramen en bomen ontwikkelt. Een ander begrazingsbeleid is standbegrazing, waarbij de schapen er vrijwel jaarrond staan en het gras kort blijft. Dit heeft hier niet de voorkeur. De rijen panelen staan minimaal 2,5 meter uit elkaar, waardoor hiertussen (kruidenrijk) gras kan groeien. Door de panelen op het laagste punt op 50-60 cm boven de grond te plaatsen, kunnen de schapen hieronder ook grazen, en schuilen voor regen en zon. De voorkeur gaat uit naar een lokale schaapskudde, met als nevendoel een bijdrage te leveren aan de instandhouding van een zeldzaam huisdierras.



Afbeelding 34. Referentiebeeld van kruidenrijk grasmengsel van Cruydthoek



*Afbeelding 36. Referentiebeeld. Uitbundig bloeiende houtsingel.*



*Afbeelding 35. Referentiebeeld. Dode bomen bieden ruimte voor klimplanten, zwammen en insecten. Door: Wereld van Jan Jaap.*

## **6.2 Beheer van singels**

Omdat de singel ten doel heeft het zonneveld zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken is deze zo breed ontworpen dat het in twee delen te onderhouden is, in de lengterichting doorsneden. Beide helften worden wisselend om de vier tot vijf jaar onderhouden zodat altijd een dichte vegetatie behouden blijft.

## **6.3 Zonneveld biedt ecologische meerwaarde**

De nieuwe robuuste houtsingels vormen een habitat voor diverse soorten insecten, vogels en zoogdieren waardoor de biodiversiteit in het gebied sterk zal toenemen. Hieronder volgen de genomen maatregelen die bij kunnen dragen aan deze meerwaarde.

### **6.3.1 Levend groen en dood hout**

Door realisatie van robuuste houtsingels en een groot kruidenrijk grasland onder de panelen, en behoud / herplant van een aantal hectaren van het huidige monotone populierenbos, ontstaat meer ruimte voor zowel insecten en amfibieën als vogels en zoogdieren. Ze kunnen hier foerageren, schuilen en migreren. Sommigen zullen hier een broedplaats vinden. In een bos zijn niet alleen de levende bomen van belang. Ook dood hout is nodig voor talrijke planten, dieren, paddenstoelen en bacteriën die het als woonplaats of voedselbron gebruiken. Dood hout bestaat uit afgestorven, beschadigde en afstervende bomen en struiken, of delen ervan. Men onderscheidt staand en liggend dood hout. Beiden zijn ecologisch zeer waardevol. (bron: <https://www.ecopedia.be/encyclopedie/dood-hout>)

### **6.3.2 Noord-zuid opstelling**

Door de zonnepanelen te plaatsen in een overwegend noord-zuid opstelling die de kavelrichting volgt, met een tussenruimte van 2.5 meter bij het westelijke veld en 3 meter bij het oostelijke veld wordt de toelaat van zonlicht vergroot op het bodemoppervlak waardoor er meer planten kunnen groeien dan als de panelen dichter op elkaar staan.

### **6.3.3 Beheermaatregelen**

Het toepassen van structureel maaibeheer en extensieve begrazing levert een bijdrage aan verschalende omstandigheden voor flora. Door niet alle vegetatie in één keer te maaien / beweiden worden niet alle voedingsstoffen afgevoerd en ontstaat een afwisselend landschap met bloemrijke vegetatie.

## **Colofon**

Het inrichtingsplan Zonneveld Alteveer is een uitgave van Eelerwoude.

### Projectgegevens

Project: 8526.19D

Bestandsnaam: 180910\_8526-19D\_mh\_rapport\_Zonneveld Alteveer.indd

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever, Culemborg en Wassenaar.

© Eelerwoude 2019, niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7470 AB Goor.

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

7	Zonnepark Noorderdiep	Stadskanaal
---	-----------------------	-------------

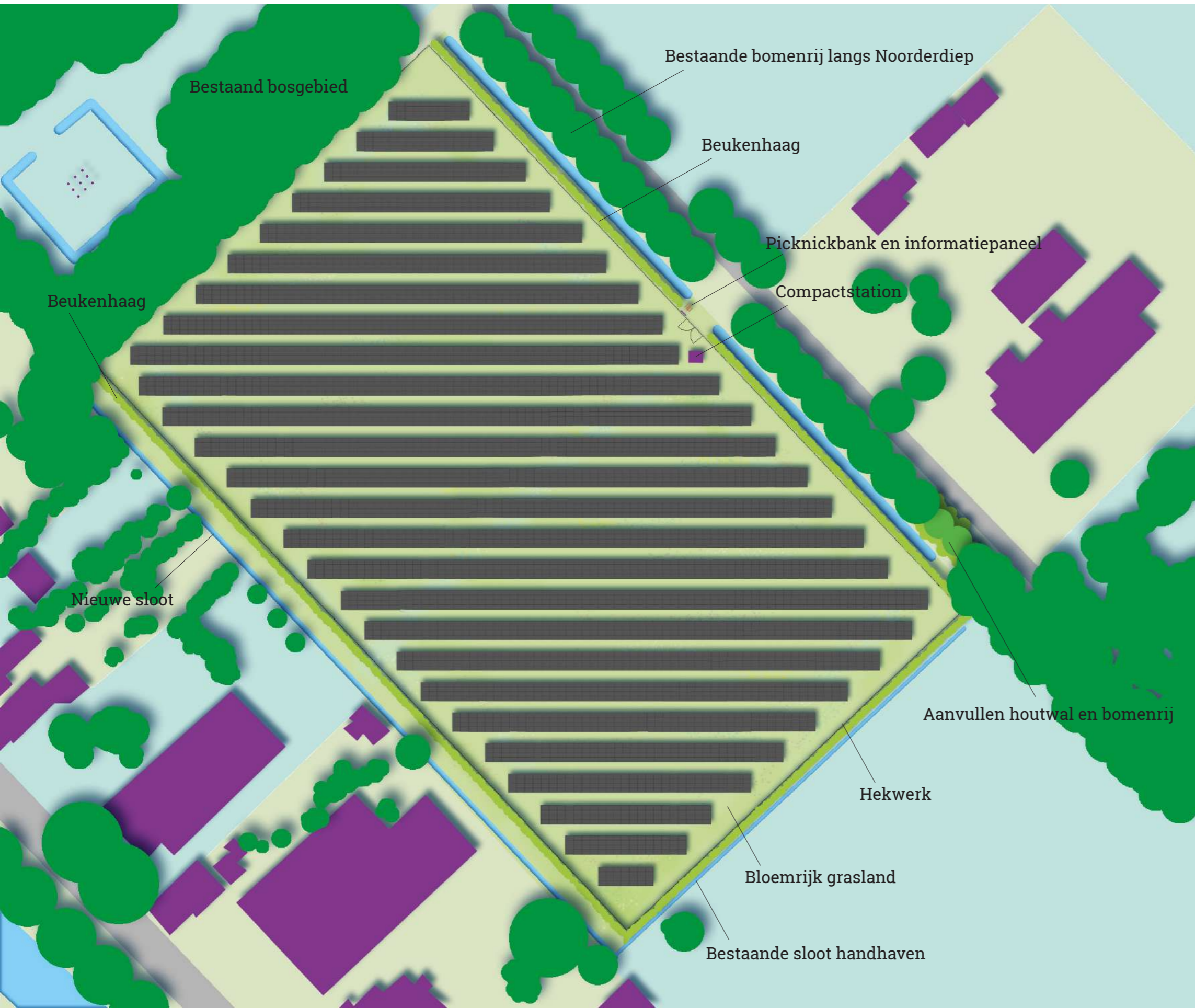
# Landschappelijke inpassing

## Zonnepark Noorderdiep Stadskanaal



GREENSPREAD

Fonteinkruid 6A  
3931 WX Woudenberg  
(085) 40 13 470  
www.greenspread.nl



### Uitgangspunten landschappelijke inpassing

#### Zonnepark

- Oriëntatie op het zuiden;
- Uitvullen oppervlak;
- Maximale hoogte 2 meter;
- Inzaaien met mengsel voor bloemrijk grasland;
- Extensief beheer;
- Hekwerk rondom op 2 meter van de zonnepanelen;
- Het compactstation is onderdeel van de opstelling van de zonnepanelen.

#### Landschappelijke inpassing

##### Zuidwestzijde

- Aanleggen sloot op perceelsgrens;
- 4 meter afstand houden, deze ruimte is toegankelijk voor omwonenden;
- Inpassing middels beukenhaag van 2 meter hoog.

##### Noordoostzijde

- Inpassing middels beukenhaag van 2 meter hoog;
- Aanvullen houtwal en bomenrij ter hoogte van nummer 27 om zicht op zonnepark weg te nemen;
- Entree met picknickbank en informatiepaneel.

##### Noordwestzijde

- Bestaand bosgebied behouden.

##### Zuidoostzijde

- Inpassing middels beukenhaag van 2 meter hoog;
- Bestaande sloot behouden.



8	Zonnepark Vleddermond	Stadskanaal
---	-----------------------	-------------



Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit

29 oktober 2018



# STADSKANAAL ZONNEPARK VLEDDERMOND





1. Zicht over de zuidrand gezien vanaf de Westhoek



2. Zicht van de Weststrand gezien vanaf de noord-westhoek



3. Uitzicht op de Oostrand gezien vanaf de zuidhoek



4. Zicht op de noordrand gezien vanaf de oosthoek

# 1. Historische analyse Plangebied



Kaart 1865



Kaart 1920



Kaart 1958



kaart 1980

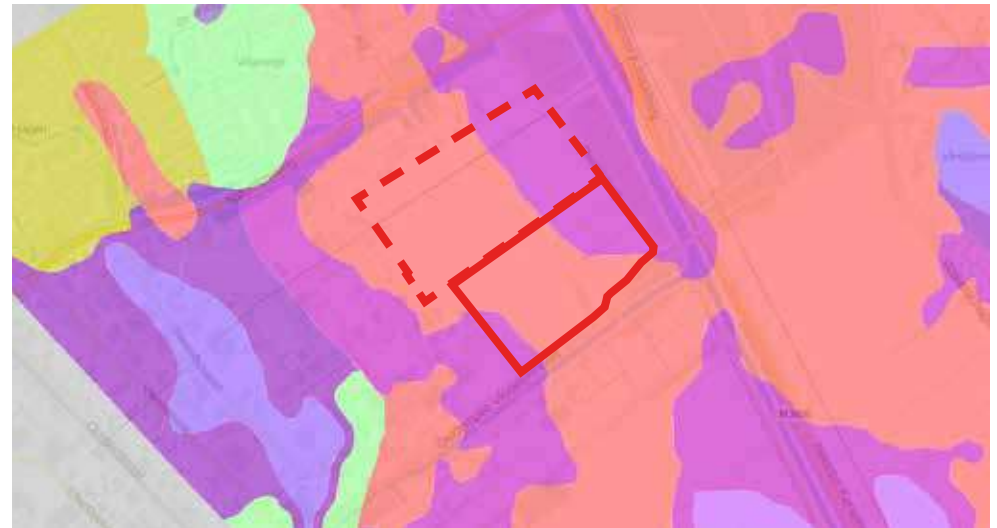


Kaart huidige situatie



#### **Hoogte kaart**

Het hoogte punt ligt op 6,3m.  
Het laagte punt ligt op 4,1m.



#### **Bodemkaart**

Het gebied ligt op haarpodzolgronden leemarm en zwak lemig fijn zand (roze), moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag (paars). Ook bevinden zich buiten het gebied Gooreerdgronden (geel), en beekerdgronden (groen)

## 2.Beleid



### Input voor beleid

- Ruimte bieden voor kleinschalige en grootschalige zonneparken. Het veenkoloniale deel leent zich bij uitstek voor grootschalige parken, het Westerwoldse deel juist meer voor kleinschalige zonneparken.
- Belang toekennen aan een goede landschappelijke inpassing, waarbij voldoende afstand wordt gehouden tot aangrenzende woningen.
- Benut bij voorkeur onrendabele agrarische gronden en zet in op dubbelgebruik van de grond.
- Zicht bieden op de totale omvang van zonneparken in onze gemeente.
- Omwonenden vroegtijdig betrekken bij de planvorming van projecten voor zonneparken.
- Mogelijkheden scheppen voor inwoners om te kunnen 'meeprofiteren'.
- Initiatiefnemers van zonneparken verplichten om financieel bij te dragen in een duurzaamheidsfonds of in te nemen duurzame maatregelen.

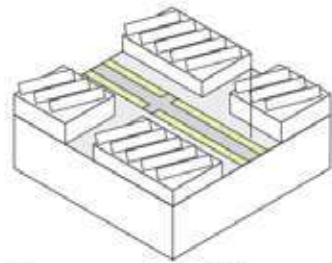
### Landschapstypen

Het Kenniscentrum Landschap van de Rijksuniversiteit Groningen definieert op haar website 'Landschappen van Noord-Nederland' een dertigtal deelgebieden die het landschap van Noord-Nederland karakteriseren. De gemeente Stadskanaal bevindt zich op de grens van twee deelgebieden : de Oude Veenkoloniën en Westerwolde. Het grootste deel van de gemeente is onderdeel van de Oude Veenkoloniën. De rechthoekige verkavelingsopzet en de open velden zijn karakteristiek voor dit landschap. De naamgever van stad en gemeente, het Stadskanaal, vormde de belangrijkste ontginningsbasis. Vanuit het Stadskanaal werd eind negentiende eeuw verveend in noordoostelijke richting, totdat de zandopduikingen van Onstwedde en Mussel werden bereikt.

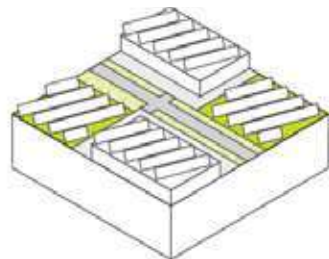
## 2. Beleid

### Gebiedsvisie zonneparken gemeente Stadskanaal

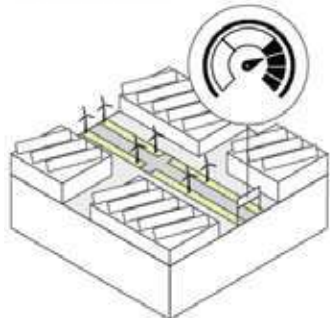
Onderstaande uitgangspunten vormen een voor de zone Bedrijvenpark Stadskanaal specifieke aanvulling op de algemene principes voor het zorgvuldig realiseren van zonne-energie.



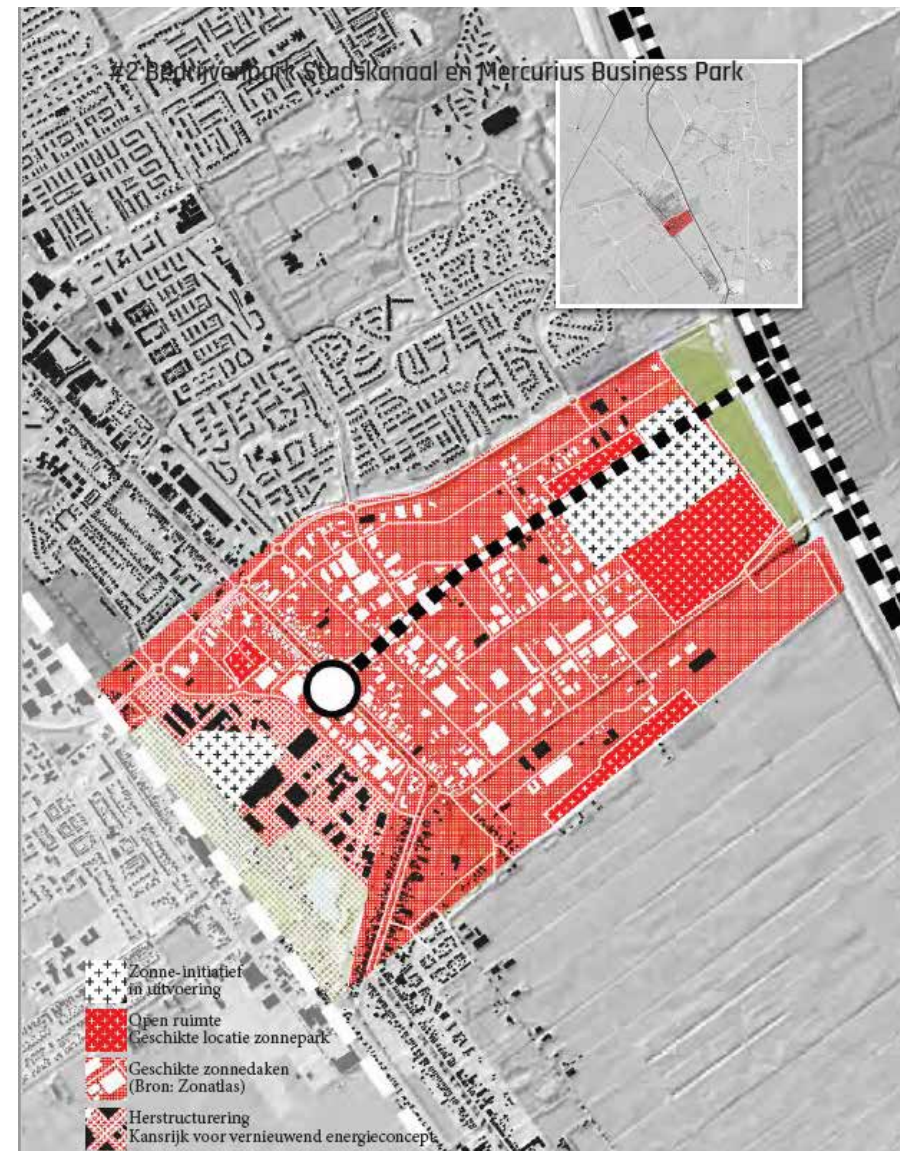
Benut geschikt dakoppervlak



Benut braakliggende kavels en vrije ruimte



Vertel het verhaal van duurzame bedrijvigheid



### 3. Plankaart Zonnepark

#### Legenda



Hekwerk



Zonnepanelen



Trafohuisje



Paden



toegang



Connectiepunt



Rietkraag

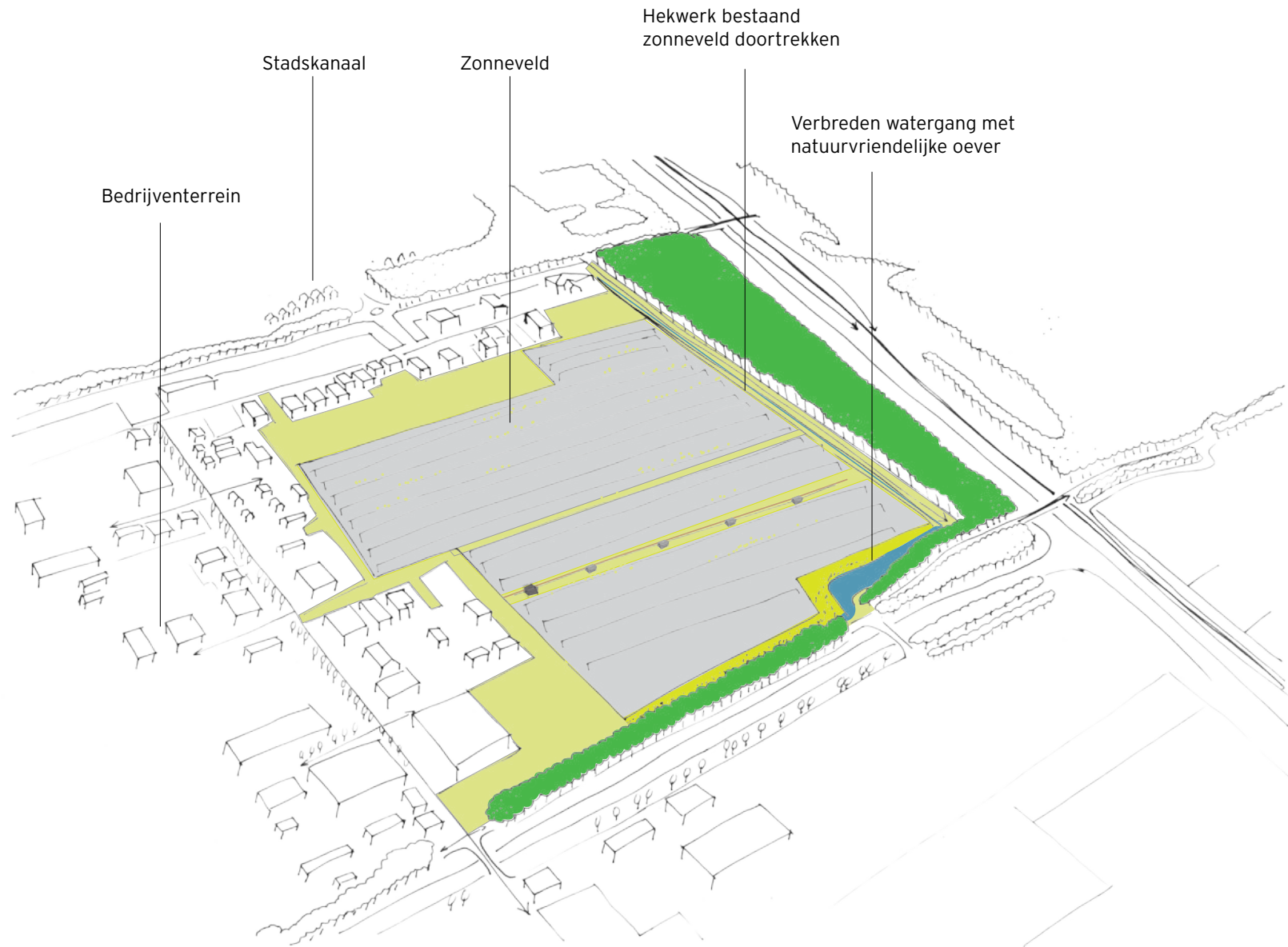


Verbreden watergang



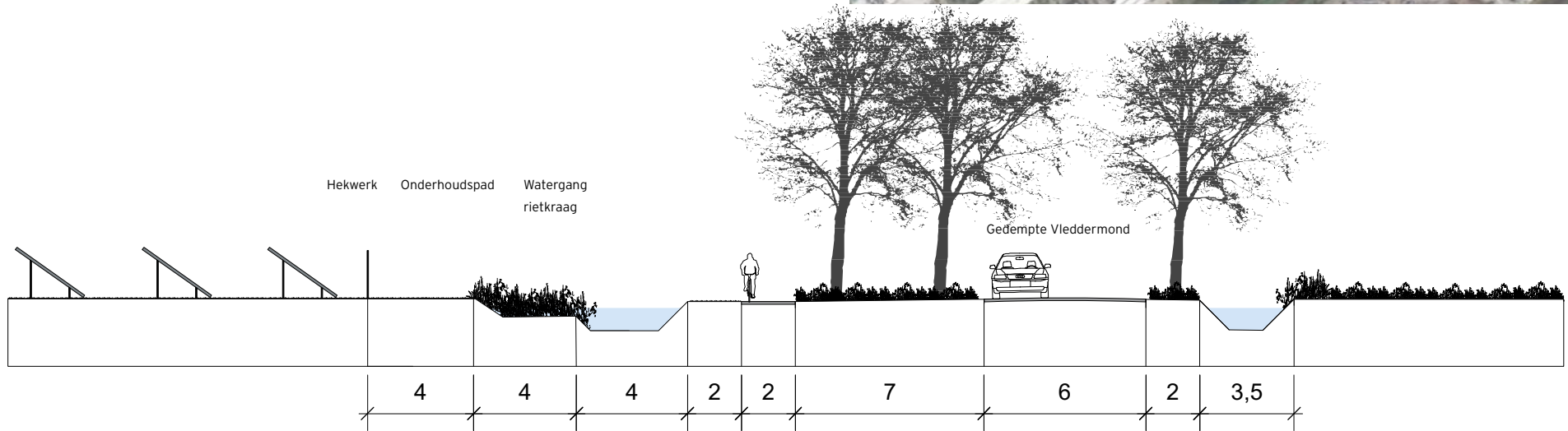


### 3. Vogelvlucht Zonnepark



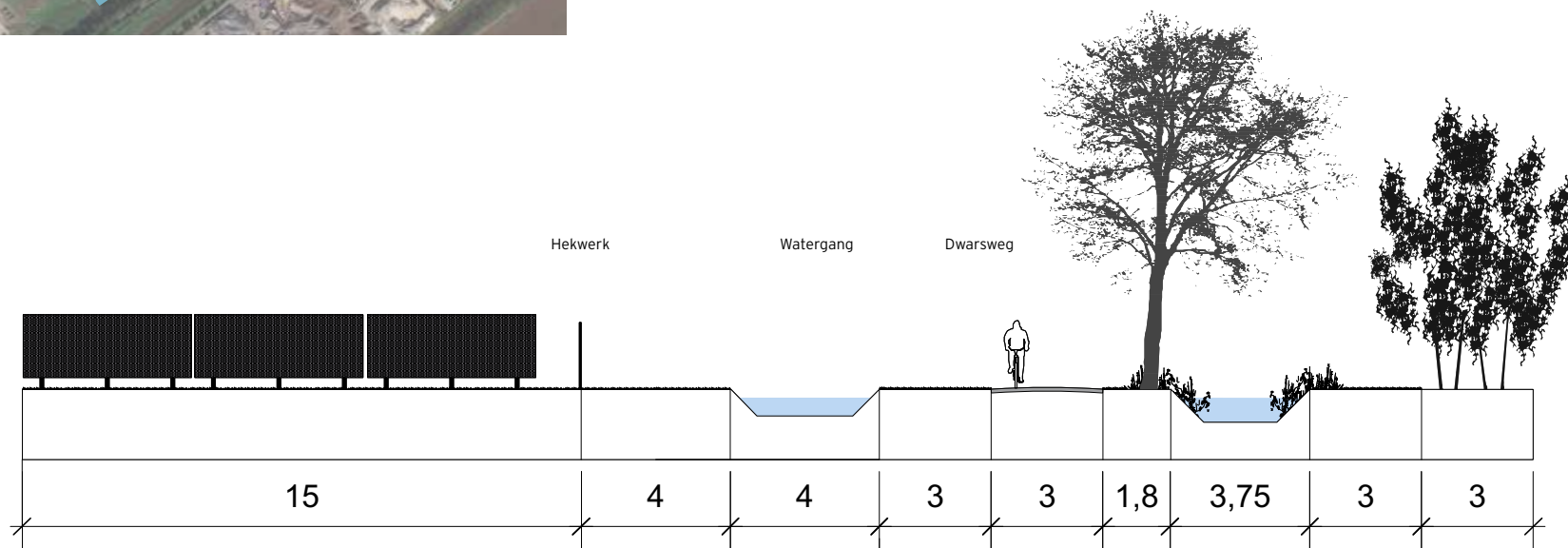
# 4. Profielen

## Doorsnede 1 Zuid



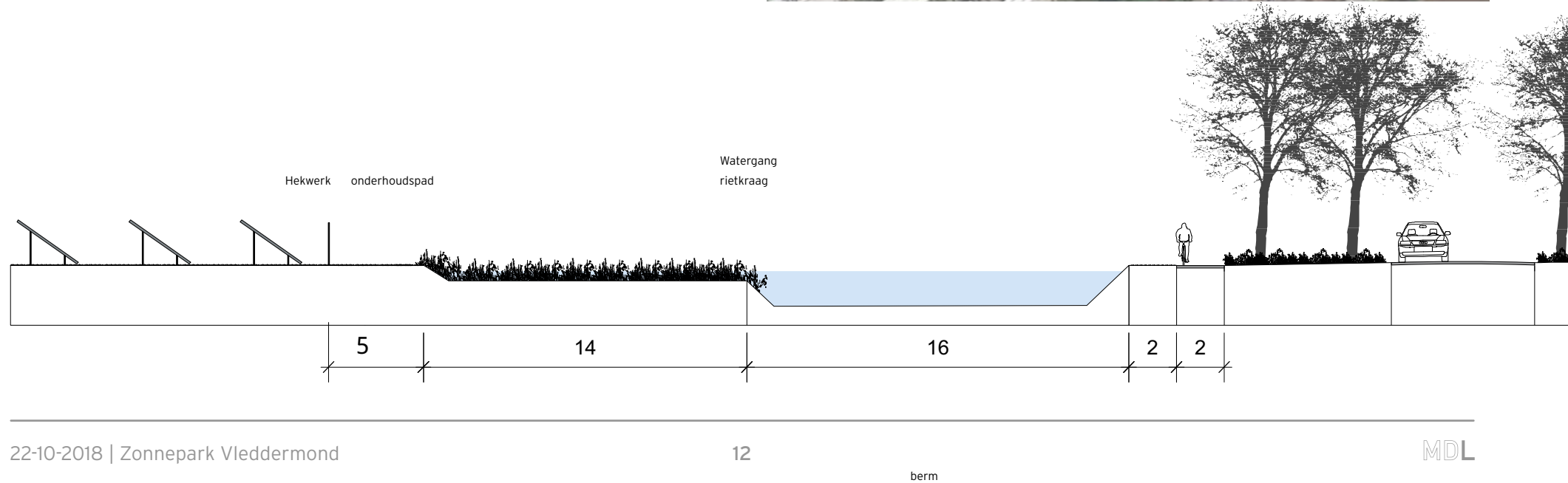
1:200

# Doorsnede 2

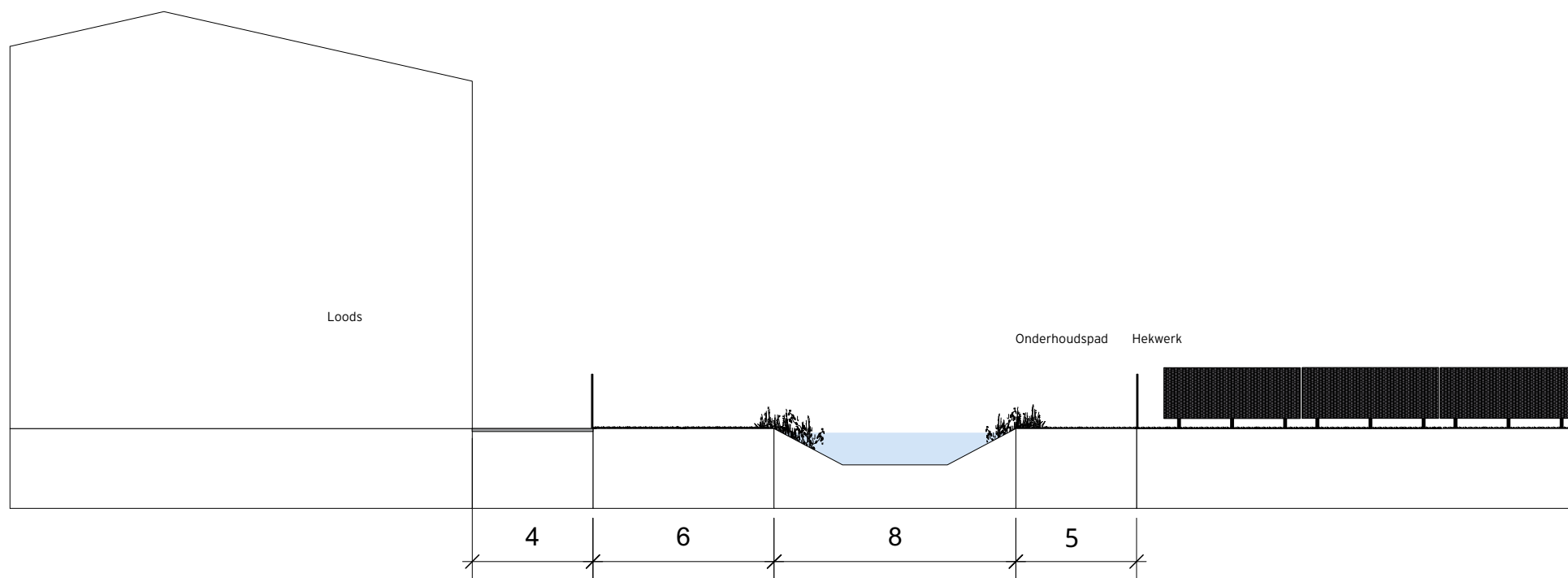


# 4. Profielen

## Doorsnede 3 Zuid



# Doorsnede 4 West



Vlezon  
18-38  
Plan zonnepark  
05-07-2018

UITGEVOERD DOOR

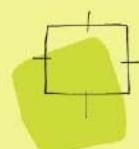
**MD Landschapsarchitecten**  
Kerklaan 30, Haren  
Postbus 6070  
9702 HB Groningen  
050 5278218  
contact@mdlandschapsarchitecten.nl  
www.md-l.nl

OPDRACHTGEVER

**Solarfields Nederland B.V.**  
Leonard Springerlaan 19  
9727 KB Groningen  
The Netherlands  
+31 85 3030850 (office)  
www.solarfields.nl

9	Zonnepark Noord	Stadskanaal
---	-----------------	-------------

**Ruimtelijke uitgangspunten zonnepark  
Stadskanaal**



**BügelHajema**

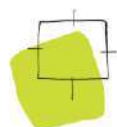
Ruimte voor de leefomgeving



# Ruimtelijke uitgangspunten zonnepark Stadskanaal

5 juli 2018

Projectnummer 244.24.50.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

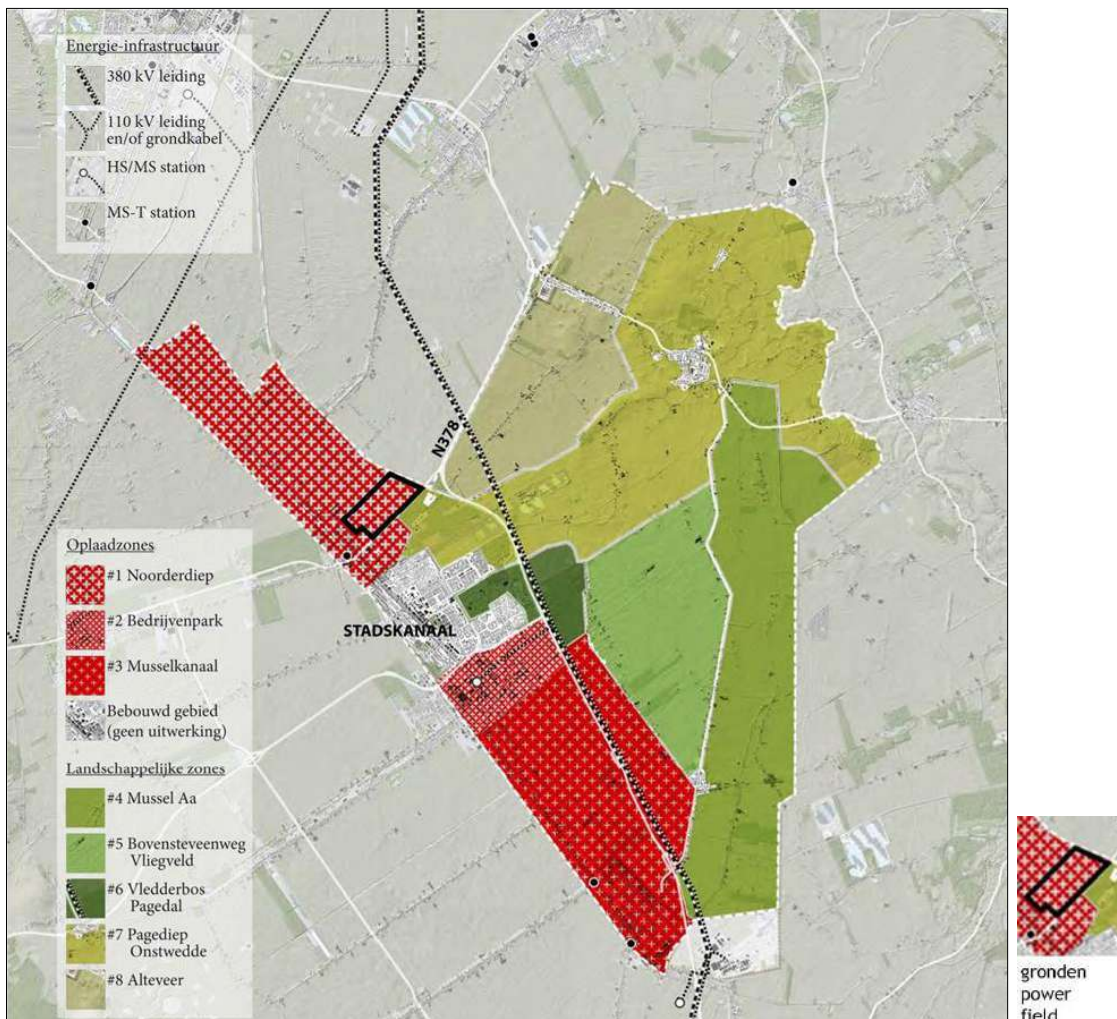
BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beleid</b>	<b>4</b>
2.1	Provinciaal beleid	4
2.1.1	Omgevingsvisie	4
2.1.2	Omgevingsverordening	6
2.1.3	Afweging	9
2.2	Gemeentelijk beleid	10
2.2.1	Stadskanaal op zon - ontwerp integrale gebiedsvisie	10
2.2.2	Afweging	13
<b>3</b>	<b>Natuurwaarden en zonneparken</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>Beschrijving en ruimtelijke analyse plangebied</b>	<b>17</b>
4.1	Ligging en gebruik	17
4.2	Zicht en hoogtes	18
4.3	Cultuurhistorie en ruimtelijke ontwikkeling	19
4.4	Landschap	21
4.5	Afweging ruimtelijke analyse en de landschappelijke inpassing	23
4.5.1	De grote openheid en de randen	23
4.5.2	De wijken en watergangen	26
4.5.3	Kavelrichting en oriëntatie zonnepanelen	27
<b>5</b>	<b>Ruimtelijke uitgangspunten voor het zonnepark</b>	<b>30</b>
5.1	De plaatsing van de zonnepanelen en het hekwerk	30
5.1.1	Een zuidwest oriëntatie van de panelen	30
5.1.2	Het profiel van de wijken	30
5.1.3	Het hekwerk	31
5.2	Het wijkenpatroon	31
5.3	De randen	33
5.3.1	De zuidoost rand langs de Van Boekerenweg	34
5.3.2	De noordoost rand langs het A.G. Wildervanckkanaal	34
5.3.3	De zuidwest rand	36
5.3.4	De noordwest rand	36

# 1 Inleiding

De gemeente Stadskanaal wil een significante bijdrage leveren aan de energietransitie. Zonne-energie biedt hiertoe mogelijkheden. De visie 'Stadskanaal op Zon' is het beleidskader voor de wijze waarop de gemeente wil omgaan met initiatieven voor zonneparken. Het bedrijf Powerfield ontwikkelt - voor eigen rekening en risico - grondgebonden zonneparken en heeft het initiatief genomen voor de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark van ca. 74 hectare in één van de aangewezen oplaadzones van de gemeente Stadskanaal.



Energie-infrastructuur en zonering met plangebied gebied (bron: Gebiedsvisie Stadskanaal op Zon)

In deze notitie worden de ruimtelijke uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing en inrichting van het zonnepark behandeld zoals deze verkend zijn met de initiatiefnemer, de gemeente en de provincie. De diverse alternatieven worden behandeld en gewogen. Na accordering door de provincie en de gemeente wordt deze notitie de basis voor het inrichtingsplan en het bestemmingsplan, dan wel de ruimtelijke onderbouwing.

## 2 **Beleid**

### 2.1 **Provinciaal beleid**

#### 2.1.1 **Omgevingsvisie**

De Omgevingsvisie 2016 - 2020 van de provincie Groningen bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie vervangt het Provinciaal Omgevingsplan (POP). Doel van de omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen':

#### RUIMTE

1. Ruimtelijke kwaliteit
2. Aantrekkelijk vestigingsklimaat
3. Ruimte voor duurzame energie
4. Vitale landbouw

#### NATUUR EN LANDSCHAP

5. Beschermen landschap en cultureel erfgoed
6. Vergroten biodiversiteit

#### WATER

7. Waterveiligheid
8. Schoon en voldoende water

#### MOBILITEIT

9. Bereikbaarheid

#### MILIEU

10. Tegengaan milieuhinder
11. Gebruik van de ondergrond

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deelterreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen. Ook voor andere partijen (bedrijven) die iets willen dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, biedt de Omgevingsvisie houvast. De provincie wil met de Omgevingsvisie ruimte bieden en uitnodigen. Maar uit deze Omgevingsvisie vloeien ook richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

#### ZONNEPARKEN

De provincie stimuleert het gebruik van zonne-energie. Dit doet ze door ruimte te bieden voor zonneparken in het buitengebied. De provincie vindt ruimtelijke inpassing en lokale participatie van belang. Met een goede ruimtelijke inpassing wil de provincie samen met gemeenten het draagvlak voor duurzame energie vergroten.

Voor zonneparken zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening. De provincie verzoekt gemeenten hierbij de ruimtelijke kwaliteit te borgen en zorgvuldig ruimtegebruik te garanderen. Hiervoor wordt een ruimtelijk afwegingskader gehanteerd met daarin in een maatwerkbenadering en afwegingscriteria. Voor de locatiekeuze verdient het de voorkeur aansluiting te vinden bij het bestaand stedelijk gebied. Van belang is dat het park aansluit bij de landschappelijke structuur en bouwingskenmerken. Zonneparken in natuurgebieden (Natuur netwerk Nederland, overige bos- en natuurgebieden buiten NNN en zoekgebieden robuuste verbindingzones) worden niet toegestaan.

#### BEVOEGDHEID GEMEENTEN

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de afweging van de locatiekeuze en de eventuele inpassing van zonneparken binnen het stedelijk gebied, en in het buitengebied aansluitend aan het stedelijk gebied voor zonneparken tot 1 ha.

#### BEVOEGDHEID PROVINCIE

De afweging van de locatiekeuze en de eventuele inpassing wordt door de provincie begeleid in de volgende situaties:

- aansluitend aan het stedelijk gebied vanaf 1 ha; en
- aangrenzend aan een bouwblok of met een lijnvormige opstelling.

Zonneparken los in het buitengebied (inclusief lijnvormige opstellingen) kunnen alleen worden gerealiseerd op locaties die daartoe door de provincie, op voorstel van een gemeente, worden aangewezen. Een dergelijk voorstel dient te zijn voorzien van een integrale gebiedsvisie, waarbij het realiseren van het zonnepark een meerwaarde voor de omgeving moet bieden. Bij het aanwijzen van een dergelijke locatie hanteren Gedeputeerde Staten de volgende randvoorwaarden:

- lokale participatie;
- omgevingskwaliteit.

Zonneparken zijn alleen tijdelijk toegestaan op basis van de technisch-economische levensduur. Hiermee wordt gezorgd dat de gebruikte locaties weer terug kunnen in hun oorspronkelijke functie.

## PARTICIPATIE

De provincie vindt lokale initiatieven en betrokkenheid van omwonenden bij de ontwikkeling en de exploitatie van zonneparken, in financiële en organisatorische zin belangrijk. Daartoe wordt een aanpak geformuleerd die deze betrokkenheid mogelijk maakt en vergroot.

### 2.1.2 Omgevingsverordening

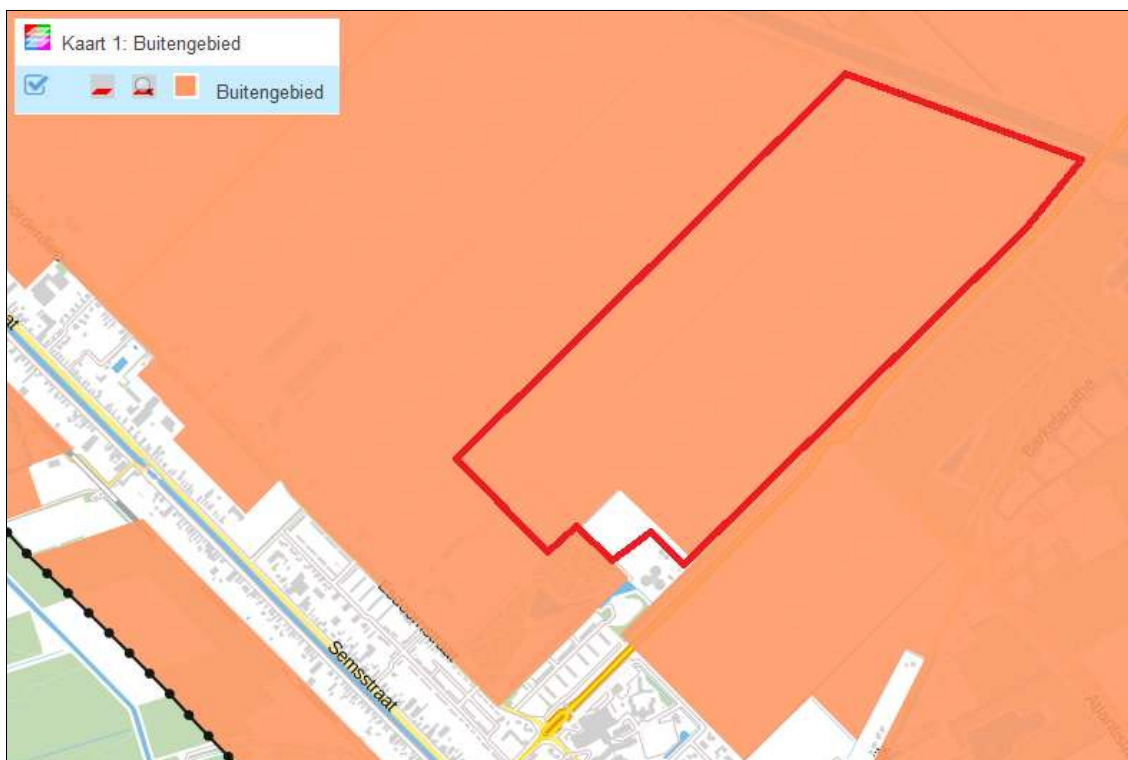
De Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 (hierna Omgevingsverordening genoemd) bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De Omgevingsverordening is nauw verbonden met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016 – 2020, zoals hierboven is beschreven. Voor het projectgebied zijn de volgende onderdelen van de Omgevingsverordening relevant:

#### ZONNEPARKEN (ART. 2.42.1)

1. Een bestemmingsplan voorziet niet in de plaatsing van zonneparken.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in het plaatsen van zonneparken voor een periode van maximaal 30 jaar:
  - a. binnen het stedelijk gebied;
  - b. aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied indien het zonnepark ruimtelijk ondergeschikt is aan het aangrenzende bestaand stedelijk gebied, en de omvang van het zonnepark kleiner is dan 10.000 m<sup>2</sup> en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke, of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
  - c. aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied indien het zonnepark ruimtelijk ondergeschikt is aan het aangrenzende bestaand stedelijk gebied, en de omvang van het zonnepark groter is dan 10.000 m<sup>2</sup> en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
  - d. aangrenzend aan een bouwvlak in het buitengebied, mits het zonnepark zich ruimtelijk manifesteert als een hecht geheel met het bouwvlak en daar qua maatvoering ondergeschikt aan is, en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
  - e. op een voormalig slibdepot, op een bedrijfsterrein ten behoeve van gaswinning en gastransport, of op een gesloten stortplaats als de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;
  - f. op door Gedeputeerde Staten, op basis van een gemeentelijke gebiedsvisie zonne-energie aangewezen locaties en de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding

van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur.

3. Aan de omvang, situering, en inrichting van het zonnepark als bedoeld in het tweede lid, dient een inrichtingsplan ten grondslag te liggen, waarbij in ieder geval rekening is gehouden met achtereenvolgens:
  - a. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
  - b. de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
  - c. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de voorzieningen voor de opwekking van zonne-energie.
4. Het bestemmingsplan biedt inzicht in de mogelijkheid voor omwonenden om te participeren in de ontwikkeling en opbrengst van het zonnepark.
5. Het tweede lid is niet van toepassing voor zover het bestemmingsplan betrekking heeft op het op kaart 6 aangegeven 'NNN-beheergebieden', 'NNN-natuurgebieden', 'NNN-beheer aanpassingsgebied', 'NNN-natuur aanpassingsgebied', het 'Zoekgebied robuuste verbindingzone' of de 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland'.



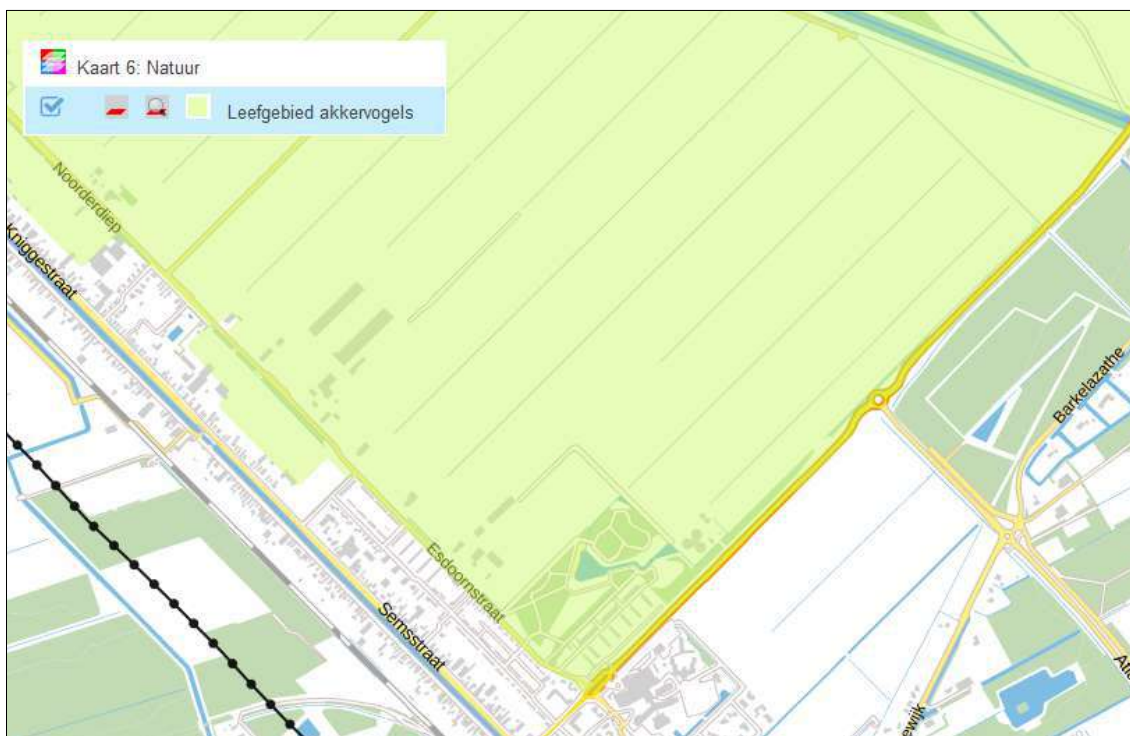
Begrenzing Buitengebied met globale plangrens (bron: Omgevingsverordening provincie Groningen)

#### LEEFGEBIED AKKERVOGELS (ART. 2.48.2)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een op kaart 6 aangegeven 'leefgebied akkervogels' en dat voorziet in een nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling biedt inzicht in de maatregelen die nodig zijn om de mogelijke schade aan de waarde van het leefgebied voor akkervogels te voorkomen en restschade elders te compenseren als die ontwikkeling in significante

mate afbreuk kan doen aan de waarden van het leefgebied voor akkervogels door aantasting van de landschappelijke openheid, of door verstoring van vogels en aantasting van het areaal.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op normaal agrarisch gebruik.



Leefgebied akkervogels (bron: Omgevingsverordening provincie Groningen)

#### KANALEN EN WIJKEN (ART. 2.54)

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven kanalen en wijken bevat regels gericht op bescherming van de herkenbaarheid van de kanalen- en wijkenstructuur.





Kanalen en wijken (bron: Omgevingsverordening provincie Groningen)

### 2.1.3 Afweging

Het project betreft de realisatie van een zonnepark van circa 74 ha dat aansluitend op stedelijk gebied (zoals aangeduid in de Omgevingsverordening) wordt gerealiseerd. Een klein deel van het zonnepark bevindt zich in stedelijk gebied. Het projectgebied ligt in een gebied dat, op basis van een gemeentelijke gebiedsvisie zonne-energie, is aangewezen als geschikt voor zonneparken.

In overleg met gemeente en provincie wordt voor het project de maatwerkmethode toegepast om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de in het gebied aanwezige karakteristieke wijkenstructuur. Eventuele maatregelen die nodig zijn om mogelijke schade aan de waarde van het leefgebied voor akkervogels te voorkomen en de kansen die het zonnepark kan bieden, worden nader uitgewerkt.

De mogelijkheden voor omwonenden om te participeren in de ontwikkeling en opbrengst van het zonnepark worden, als onderdeel van de maatschappelijke inpassing, door de ontwikkelaar in overleg met de gemeente en omwonenden nader onderzocht en uitgewerkt.

## **2.2 Gemeentelijk beleid**

### **2.2.1 Stadskanaal op zon - ontwerp integrale gebiedsvisie**

De visie 'Stadskanaal op Zon' is het gemeentelijk beleidskader voor de wijze waarop de gemeente wil omgaan met initiatieven voor zonneparken. Aan de hand van deze visie gaat de gemeente het gesprek aan met initiatiefnemers en omwonenden om te bepalen of en onder welke voorwaarden er planologische medewerking verleend wordt aan zonneparken. De gemeente geeft hiermee tevens invulling aan het provinciale beleid, waarin van gemeenten een visie op zonneparken wordt gevraagd. Stadskanaal wil binnen de gemeente ruimte bieden aan 600 ha zonnepark.

Om te bepalen onder welke condities een zonnepark kan worden ontwikkeld, is voor de gemeente een actieve rol weggelegd in de driehoek omwonenden-ontwikkelaar-gemeente. Een zonnepark heeft niet alleen impact op de directe omgeving, maar ook op de gemeente als geheel. Voor het realiseren van lokaal draagvlak is een belangrijke stem weggelegd voor omwonenden, al dan niet vertegenwoordigd in een buurtorganisatie. De gemeente zit met name om tafel voor het behartigen van het belang van de gemeente als geheel.

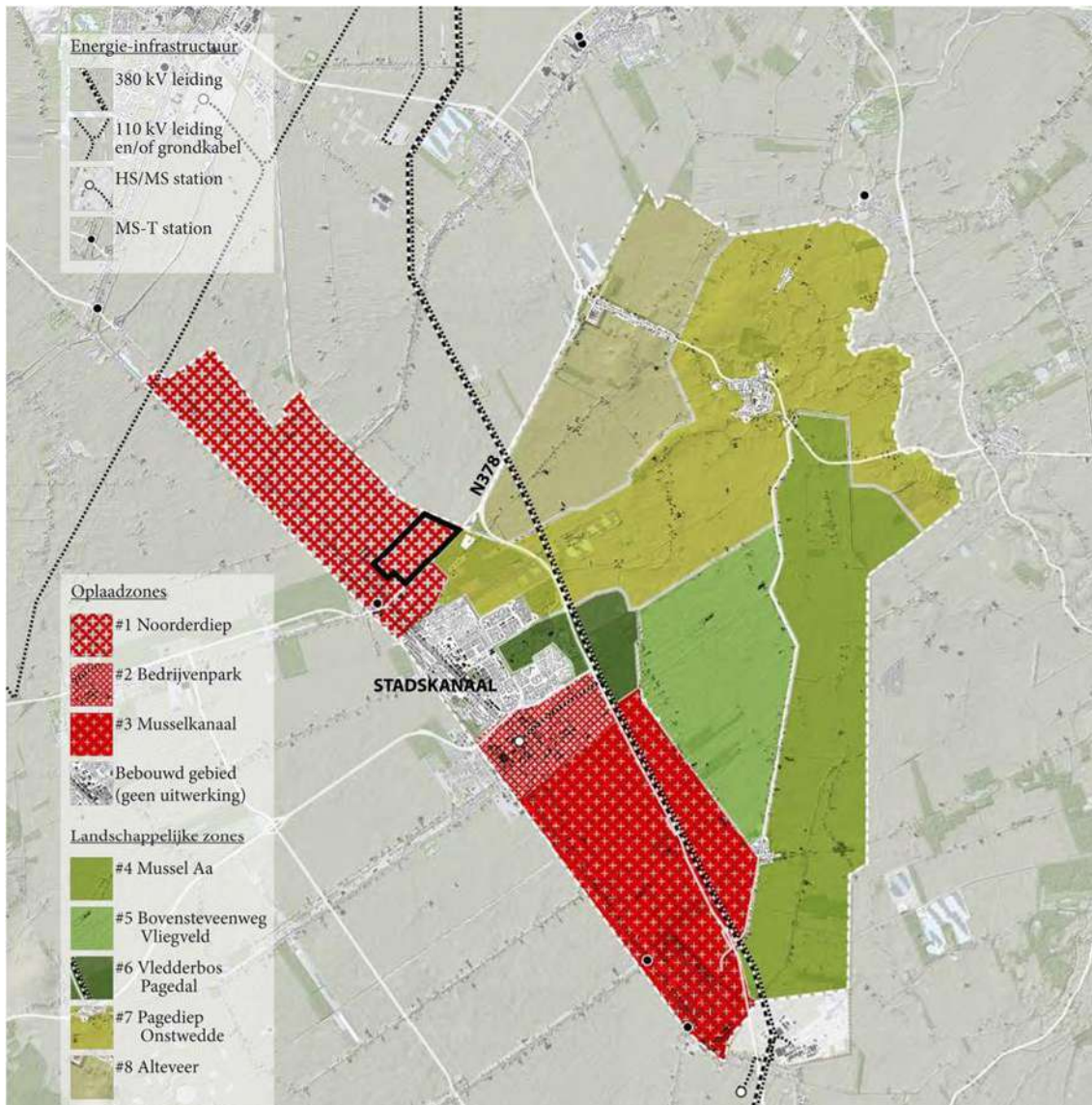
Omdat elke situatie anders is, kiest de gemeente ervoor om maatwerk te leveren. In een dialoog tussen omwonenden, ontwikkelaar en gemeente worden de randvoorwaarden voor de komst van een zonnepark nader ingevuld. Het gaat daarbij om de maatschappelijke en de landschappelijke inpassing van een zonnepark.

#### **MAATSCHAPPELIJKE INPASSING**

Hoe groter de impact van een park is op de omgeving, des te groter de inspanning van een initiatiefnemer zal moeten zijn om bij te dragen aan gebiedsversterkende maatregelen. Uiteindelijk zal hierbij het totale pakket aan maatregelen en benutte 'meekoppel-kansen', zowel op locatieniveau als op gemeentelijk niveau, bepalend zijn om te beoordelen of een initiatief op voldoende maatschappelijk draagvlak kan rekenen.

#### **LANDSCHAPPELIJKE INPASSING**

De combinatie van het karakter van het landschap, de aanwezige (energie)infrastructuur en de huidige bebouwing leiden tot twee zones, de oplaadzone en de landschappelijke zone. Binnen deze zones zijn deelgebieden onderscheiden. Het projectgebied bevindt zich in de oplaadzone in het deelgebied 'Noorderdiep'.



Energie-infrastructuur en zonering met plangebied gebied (bron: Gebiedsvisie Stadskanaal op Zon)

- Karakteristiek Noorderdiep

Oplaadzone tussen het Stadskanaal en het A.G. Wildervanckkanaal, ten noorden van de kern Stadskanaal. Karakteristiek is het dubbele lint Stadskanaal-Noorderdiep, met de bijbehorende wijken en sloten. Het landschap is ontstaan door de turfwinning en is al van oudsher een energielandschap. De voor aansluiting benodigde moderne energie-infrastructuur is aanwezig. Het gebied toont zich als een grootschalig open agrarisch productieland.

- Potentie

Deze zone leent zich voor grootschalige zonnevelden. In opbrengst kunnen deze zelfs de schaal van de gemeente overstijgen.

## RICHTLIJNEN VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor het zorgvuldig realiseren van zonne-energie wordt een aantal ontwerpprincipes gehanteerd. De wegging van deze principes blijft maatwerk per initiatief. De principes komen hieronder aan de orde:

- Oriëntatie op de zon

De opbrengst van zonnevelden is sterk afhankelijk van de oriëntatie op de zon. Deze logica is sturend. Verdraaiingen zorgen voor productieverliezen. De nieuwe oriëntatie mag bestaande richtingen in het landschap overschrijden. Daarbij is belangrijk dat elementen, randen en vlakken goed worden ontworpen, dat gestreefd wordt naar het oplossen van rafelranden door goede landschappelijke ordening en dat rekening wordt gehouden met afstanden, hoogten en doorzichten.

- Omgeving

Een zonneveld is geen op zichzelf staande ontwikkeling. Elk initiatief landt op een bestaande plek, met bestaande kwaliteiten en bestaand landgebruik. Voor een zorgvuldige integratie in de directe omgeving zijn met name bewoning en bebouwing belangrijk.

- Randen en vlakken

Zonnevelden zijn voor bewoner en passant zichtbaar op maaiveld, niet vanuit de lucht. Voor een zorgvuldige integratie in het landschap zijn de randen van een zonneveld het meest belangrijk. Gebruik bij voorkeur landschappelijke elementen als begrenzing.

- Contact

Maak een representatieve entree naar het zonneveld. Dit vormt het adres naar de buitenwereld. Plaats hier bijvoorbeeld een informatiepaneel of een QR-code die toegang geeft tot een website met de actuele opbrengst of plaats hier een verhoging die uitzicht geeft over het zonneveld. Geef parken een gezicht met poorten, entrees en kijkpunten.

- Ordening en stijl van elementen

Neem bebouwing als trafo's en bijgebouwen mee in het algemene ontwerp. Kies consequent voor dezelfde kleurstelling. Een donkere kleurstelling heeft daarbij de voorkeur.

- Tijdelijkheid

Vergunning voor zonnevelden worden verleend voor 25 tot 30 jaar. Daarna krijgt een gebied zijn oorspronkelijke bestemming en gebruik terug. De aanleg van zonnevelden gebeurt bij voorkeur met een zeer lichte fundering.

- Meervoudig ruimtegebruik

Streef naar meervoudig ruimtegebruik (in stapeling ruimte en/of in tijd). Plaats de panelen verhoogd, zodat daaronder ruimte is voor exensief beheerd grasland of toekomstige gewassen. De opbrengsten van de biomassa dragen bij aan het bereiken van energieneutraliteit. Zorg dat de waterbergende capaciteit onder het zonneveld ten minste in stand blijft.

- Bijzondere objecten

De gemeente sluit het plaatsen van zonnepalen op uitzonderlijk locaties zoals geluidswallen, spoor-dijken of voormalig vuilstorten niet bij voorbaat uit.

- Ontwerpogave

Poging om een zonneveld te verstoppen slagen zelden. Soms mag een zonneveld trots getoond worden, in andere gevallen vraagt integratie in het landschap om een ruime buffer, groene wallen of altijd om goede afstemming met aanwonenden. Dit is maatwerk waarvoor deze gebiedsvisie de basis vormt.

### **2.2.2 Afweging**

Zoals eerder aangegeven bij de toetsing aan het provinciale beleid wordt de maatschappelijke inpassing door de ontwikkelaar in overleg met de gemeente en omwonenden nader onderzocht en uitgewerkt.

Het projectgebied bevindt zich in een zone met potentie voor grootschalige opwekking. In overleg met de betrokken partijen wordt de landschappelijke inpassing uitgewerkt. De bovengenoemde ontwerpprincipes zijn hierbij leidend.

### 3 Natuurwaarden en zonneparken

Zonneparken die worden aangelegd op tot dan toe intensief gebruikte akkers, kunnen de natuurwaarde potentieel verhogen. Weliswaar belemmeren de panelen plantengroei en zijn opvallende elementen in het landschap, maar er ontstaan ook kansen voor natuur. In het algemeen wordt een zonnepark niet bemest, geen grond bewerkt en worden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Daardoor kan een meer gevarieerde begroeiing en bodemleven zich ontwikkelen waarvan een scala aan insecten, kleine zoogdieren en vogels kan profiteren.

Zonneparken kunnen op deze manier ook bijdragen aan een groot aantal soorten akkervogels, die genoemd worden als doelsoorten in het Natuurbeheerplan Groningen 2018. Dit betreft vooral:

- kleinere soorten die zich gemakkelijk kunnen bewegen tussen de zonnepanelen, zoals gele kwikstaart, graspieper;
- muizen-etende soorten zoals torenvalk, ruigpootbuizerd, kerkuil, velduil, mogelijk ook blauwe en grauwe kiekendief. Als wintergast is de blauwe kiekendief in de veenkoloniën te vinden. De grauwe kiekendief broedt in Drentse Monden, de afstand tot Stadskanaal is voor grauwe kiekendieven makkelijk overbrugbaar. Of grauwe kiekendieven aangetrokken, dan wel afgestoten worden door zonneparken (om te foerageren) is op dit moment niet bekend, observaties kunnen daar uitsluitsel over geven;
- en soorten van akkers met struweel indien ook randen met ruigte of struiken aanwezig, zoals ringmus, geelgors, kneu patrijs.

De genoemde soorten akkerzangers en struweelvogels, en ook muizeneters als de torenvalk zullen – ten opzichte van de huidige aardappelakker - naar verwachting profiteren van een meer gevarieerde inrichting en het extensievere beheer dat in een zonnepark plaatsvindt.

De natuurwaarde kan verder worden versterkt door natuurgericht beheer tussen de panelen (maaien of beweiden, maar extensief: dus niet te vaak, niet te veel dieren) en natuurgerichte maatregelen in inrichting en beheer van paden en randen. In hoofdstuk 5 de ruimtelijke uitgangspunten wordt aangegeven waar er concreet mogelijkheden zijn voor het versterken van de natuurwaarden. Vervolgens zal dit verwerkt worden in de inrichtings- en beheervoorstellen.

De Werkgroep grauwe kiekendief heeft een aantal aanvullende opmerkingen in het kader van het ontwerp gemaakt die hieronder aan de orde komen. Deze opmerkingen zijn als bijlage opgenomen.

Volgens de Werkgroep grauwe kiekendief kunnen de belangrijkste landschappelijke elementen van het zonnepark de volgende natuurwaarden bieden:

1. De wijken die door en langs het plangebied lopen  
De wijken in de veenkoloniën bieden een broedplaats aan akkervogels. Soorten als graspieper en ook geelgors broeden vaak in de taluds van watergangen. Het wordt aanbevolen om het moment van maaien af te stemmen op de broedcyclus van deze akkervogels.

2. De overhoekjes die binnen het zonnepark kunnen ontstaan doordat de panelen – anders dan de kavelstructuur – zuidwaarts gericht worden opgesteld  
De driehoeken die overschieten langs de wijken bij een op het zuiden georiënteerde paneel-opstelling kunnen worden ingezaaid met speciale mengsels voor foeragerende akkervogels. Hiervoor zijn twee mogelijkheden, een meerjarig mengsel voor broedende akkervogels, of een zomergraan dat 's winters blijft overstaan voor overwintersaars. Het wordt aanbevolen om beide maatregelen aan te leggen, op de daartoe meest geschikte plekken. De geschiktheid hangt af van de overige elementen in de omgeving van het overhoekje.
  
3. De ruimte onder de panelen en de open ruimtes tussen de panelenrijen bij een zuid oriëntatie of een zuidwest oriëntatie van de panelen  
De ruimte onder de panelen kan worden ingericht met een vegetatie die extensief beheerd wordt. Belangrijk is dat het laagblijvend is, zodat het onderhoud aan de panelen niet in de weg staat. Op de stroken tussen de panelen kan een speciaal mengsel worden ingezaaid dat een extensief beheer toelaat. Voor het onderhoud van de vegetatie kunnen ook grazers worden ingezet. Er wordt geadviseerd om drukkbegrazing toe te passen buiten het broedseizoen. Begrazing (ook extensief) gedurende het broedseizoen is niet wenselijk, in verband met de kwetsbare nesten van bodembroeders.
  
4. De aankleding van het hekwerk rond het zonnepark.  
Indien de panelen door middel van een groene inrichting aan het zicht onttrokken worden, dan is het advies daar laagblijvend veldstruweel voor te kiezen, met bloeiende en besdragende struiken. Deze trekken insecten, bieden voedsel aan vogels, alsmede broedgelegenheid en beschutting in zomer en winter.



*Foto 1. Graspieper op het nest in een sloottalud in de Drentse veenkoloniën. Foto Henk Jan Ottens.*



## 4 Beschrijving en ruimtelijke analyse plangebied

### 4.1 Ligging en gebruik



Het plangebied van ruim 70 ha is gelegen ten noordwesten van Stadskanaal. Het gebied is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond met de aardappel als belangrijkste gewas. Het is ook een leefgebied voor akkervogels. Er is geen opgaande begroeiing aanwezig op het terrein.

Langs de noordoostzijde grenst het gebied aan het A.G. Wildervanckkanaal. Dit is een afwateringskanaal van ca. 40 m breed. Ter plekke van het plangebied staat er nauwelijks beplanting of bomen langs het kanaal. Aan weerszijden van het kanaal ligt een breed schouwpad.

De N378, de Van Boekerenweg, is de zuidoostelijke grens van het plangebied. Deze provinciale weg heeft een royaal profiel met brede bermen, beplanting en bermsloten. De afstand tussen de Van Boekerenweg (de wegkant) en het plangebied varieert tussen de 13 en 32 m. Tegenover het plangebied aan de andere zijde van de Van Boekerenweg is een groot gebied bebost. De zuidwestelijke begrenzing wordt bepaald door de aanwezigheid van een ondergrondse hoofdgasleiding. De afstand tussen deze gasleiding en het plangebied dient minimaal 10 m te zijn.

De gronden zijn te bereiken via de landbouwbedrijven die aan de landzijde langs de Esdoornstraat staan en via een landbouwpad langs het A.G. Wildervanckkanaal. In de oksel van de kruising Noorderdiep/Esdoornstraat en de N378/Van Boekerenweg is in de loop van de tijd een woonbuurtje, de

lepenlaan e.o. en een buurtparkje aangelegd. Recent is er ten noorden van het buurtparkje en grenzend aan het plangebied een bio-vergister gebouwd.



## 4.2 Zicht en hoogtes

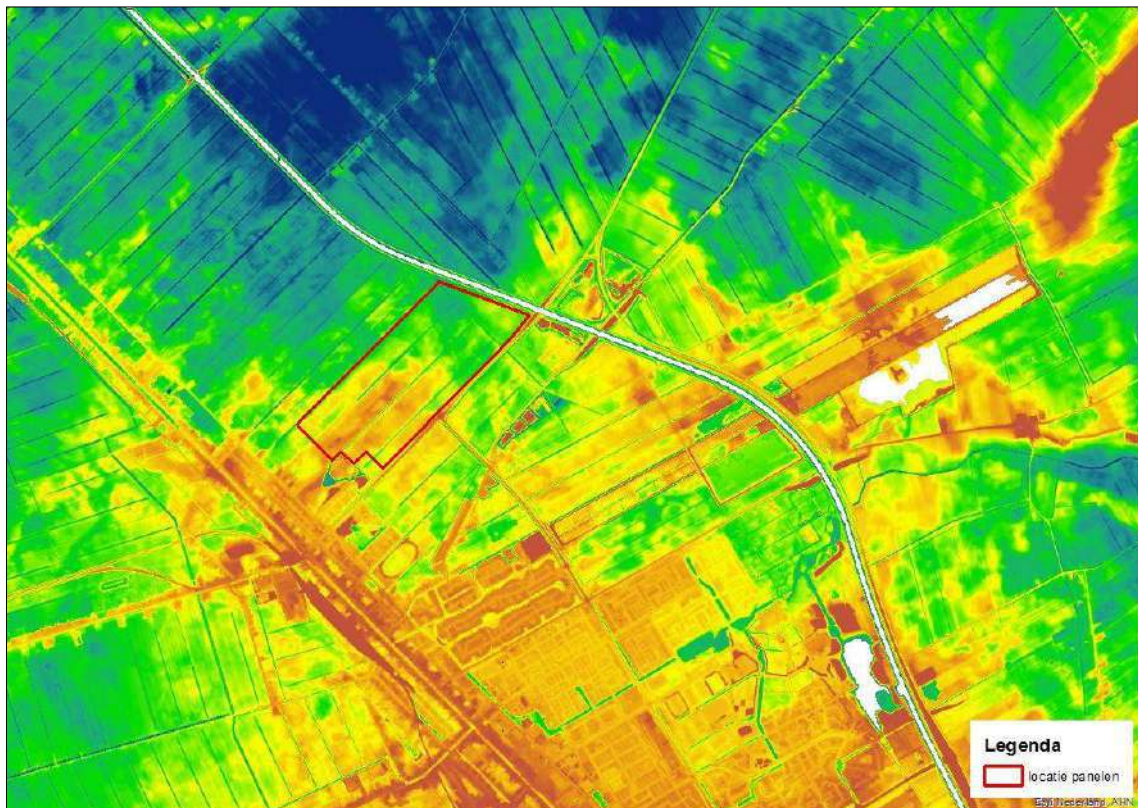
De zichtbaarheid van het zonnepark wordt voor een belangrijk deel bepaald door de ligging ten opzichte van de openbare wegen. De belangrijkste weg is in dit geval de Van Boekerenweg (N378), die aan de lange zuidoostzijde van het plangebied loopt.



De Van Boekerenweg ten noorden van het A.G. Wildervanckkanaal met zicht op het plangebied

De andere dichtstbijzijnde openbare weg, de Esdoornstraat, ligt op een grote afstand, ca. 350 m van het zonnepark. Tussen deze straat en het plangebied liggen de landbouwbedrijven en het buurtpark-

je. De Esdoornstraat heeft ongeveer dezelfde maaiveldhoogte als het zuidelijke deel van het plangebied.



Hoogte kaart (bron [www.ahnviewer.nl](http://www.ahnviewer.nl))

Het maaiveld in het plangebied heeft een maximale hoogte van 5.9 m +NAP en loopt langzaam af in noordelijke richting. De Van Boekerenweg ligt ca. 1 m hoger dan het aangrenzende maaiveld van het plangebied, de brug over het A.G. Wildervanckkanaal ligt ca. 2 m hoger dan het maaiveld in het plangebied. De frames met de zonnepanelen worden ca. 1.80 m hoog. Door de lagere ligging van het maaiveld langs de Van Boekerenweg zullen de zonnepanelen minder opvallen dan bij gelijke maaiveldhoogtes.

### 4.3 Cultuurhistorie en ruimtelijke ontwikkeling

Het plangebied ligt in de oude Groningse Veenkoloniën. Dit veencomplex maakte deel uit van het Bourtanger moeras. De oudste systematische turfwinning startte begin 1600 ten noorden van het huidige Stadskanaal in de Pekela's. In 1763 besluit de stad Groningen die deze veencomplexen had opgekocht, een kanaal langs de Drentse provinciegrens, de zogenaamde Semslinie, te graven. Dit kanaal, het Stadskanaal, maakte het mogelijk de veengronden in het zuiden te ontginnen voor de turfwinning. Rond 1800 is het Stadskanaal tot aan het plangebied gegraven en in 1856 werd Ter Apel bereikt. De richtlijnen voor de ontginning en later van het in cultuur brengen van de gronden voor agrarisch gebruik werden door de stad Groningen bepaald.

Stadskanaal heeft een dubbele kanaalstructuur. De opbouw is asymmetrisch. Ten Noorden van het Stadskanaal is met een tussenmaat van ca. 180 m een secundair kanaal gegraven, het Noorder- of Boerendiep. Vanaf het Noorder- of Boerendiep zijn haaks erop wijken op ca. 160 m onderlinge afstand gegraven. Tussen de wijken aan de noordzijde van het Noorder- of Boerendiep, op de zogenaamde landzijde, werden de boerderijen gesitueerd. Ze waren bereikbaar via een draaibrug en grensden direct aan het akkerland. Tot halverwege de vorige eeuw stond alle bebouwing - met uitzondering van de boerderijen - in het lange bebouwingslint langs het Stadskanaal.



1950

1991

Begin jaren 70 van de vorige eeuw wordt er een nieuwe provinciale weg aangelegd naar Nieuwe Pekela, de N378 of de Van Boekerenweg. De nieuwe weg volgt de bestaande veenkoloniale kavelrichtingen in het gebied. In dezelfde periode wordt het Noorder- of Boerendiep gedempt en een aanvang gemaakt met de uitbreiding van Stadskanaal ten noorden van dit diep.

Vanaf de jaren 90 van de vorige eeuw worden er in het kader van de reconstructie en herinrichting van de Veenkoloniën grote nieuwe projecten geïnitieerd en aangelegd. Er wordt een nieuw afwateringskanaal tussen Musselkanaal en Veendam aangelegd, het A.G. Wildervanckkanaal. Het kanaal is met een ruime bocht om de bebouwde kom van Stadskanaal aangelegd. Hierdoor heeft het A.G. Wildervanckkanaal tussen Musselkanaal en Stadskanaal een andere richting dan de oude veenkoloniale verkavelingsrichtingen. Iets ten westen van het plangebied volgt het kanaal tot aan Veendam weer de veenkoloniale verkavelingsrichtingen.

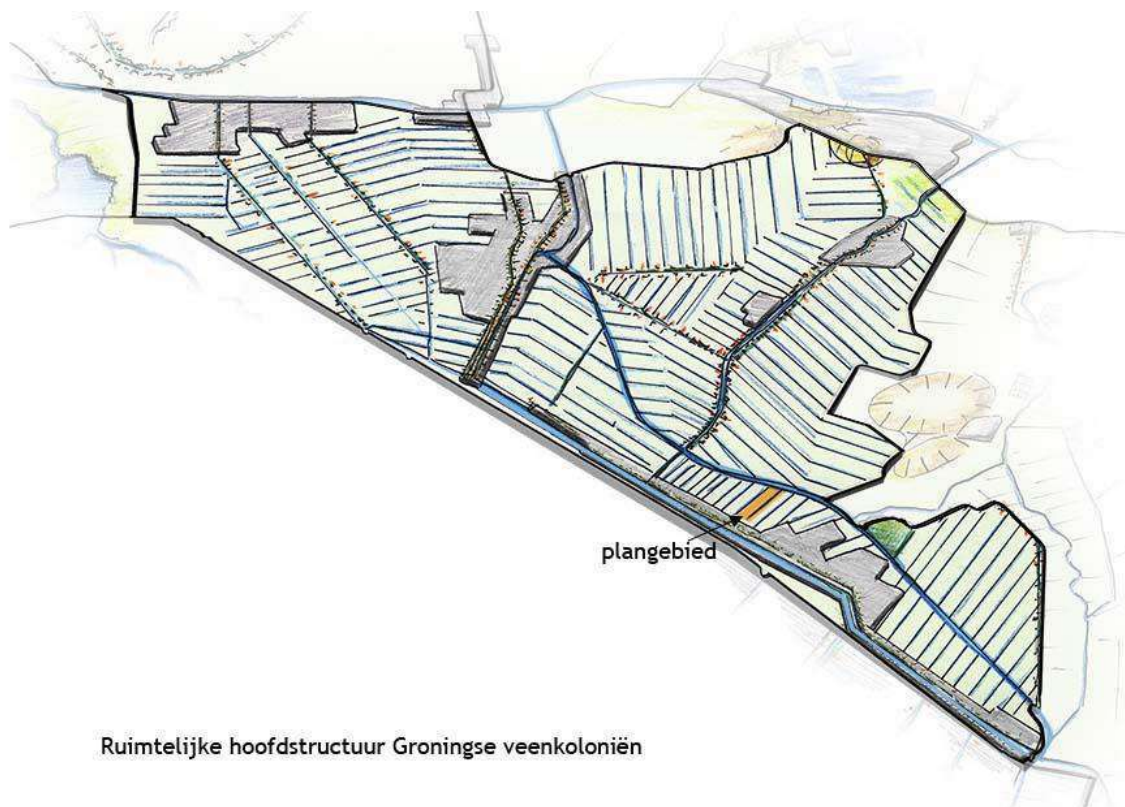
Bosaanplant is een belangrijk instrument geweest bij de herinrichting van de Veenkoloniën. Er is productie- en recreatiebos aangeplant. Veel dorpen en plaatsen kregen een royaal groen silhouet. De omvang van deze bosaanplant wordt het beste geïllustreerd door de topografische kaart van de omgeving uit 1980 te vergelijken met die uit 2017.



De omvang van de bosaanplant

In de directe omgeving van het plangebied is een buurtparkje bij de Iepenlaan aangelegd. Ten zuidoosten van de Van Boekerenweg is een groot bos gekomen. Dit bos wordt aan drie zijden begrensd door hoofdwegen en bepaald het beeld van de noordelijke stadsrand van Stadskanaal.

#### 4.4 Landschap

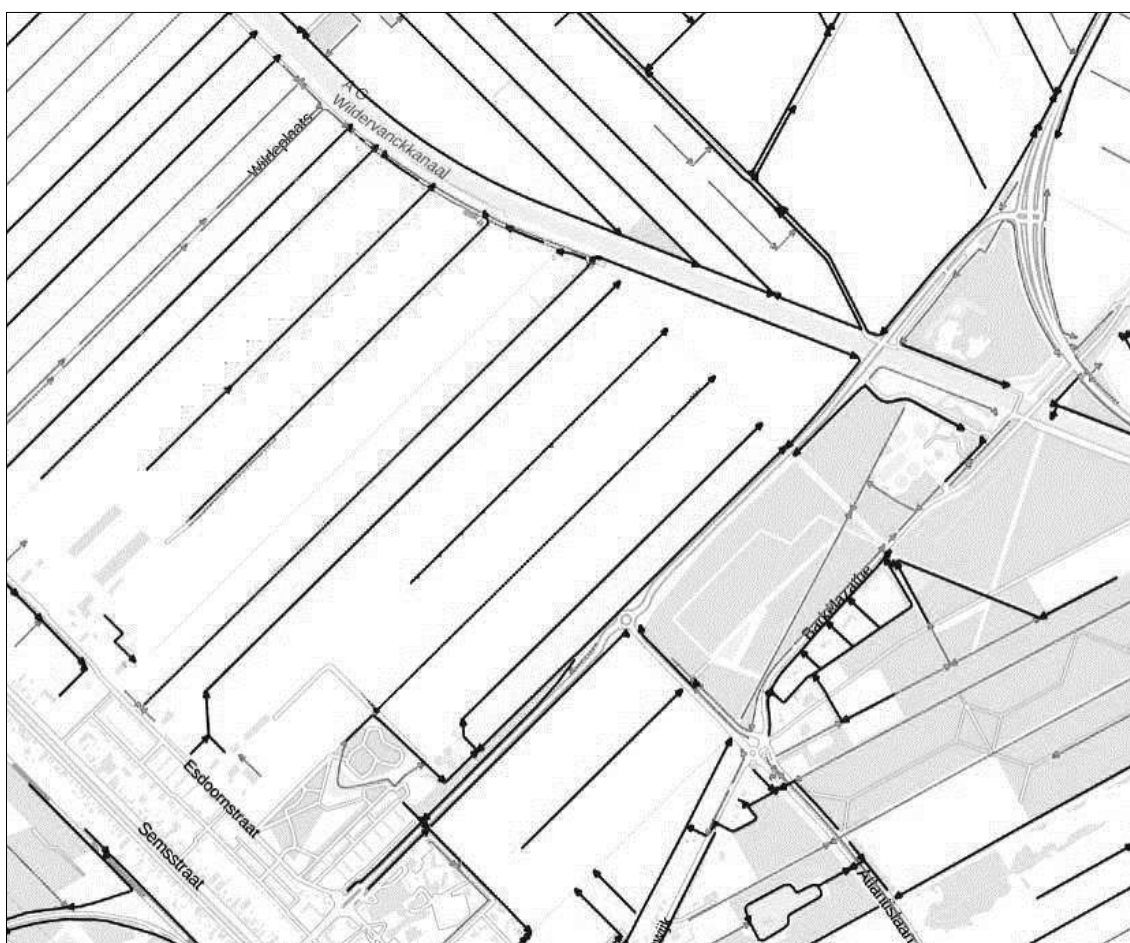


Het veenkoloniale landschap, waar het plangebied in is gesitueerd, is zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 een landschap wat door de mens is gemaakt. De omvang en de systematische opbouw zijn uniek. De belangrijkste kernkwaliteiten (uit Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën) zijn:

- de unieke waterstructuur met de kanalen en dwars daarop, met een vaste onderlinge afstand, de wijken en lange opstreckende percelen;

- de verschillende typen kanaaldorpen met soms kilometerslange lintbebouwing en bijzondere architectonische elementen;
- de grote openheid van het landschap zonder enige bebouwing buiten de linten langs de kanalen.

Alhoewel rondom het plangebied de afgelopen 30 jaar veel veranderd is, zijn in het plangebied veel van de hierboven aangegeven landschappelijke kernkwaliteiten nog aanwezig. Zo ligt het merendeel van de wijken, die haaks op het Noorderdiep zijn gegraven met een onderlinge vaste afstand van circa 160 m, er nog steeds. Ze zijn van belang voor de waterhuishouding.



Watergangen in gebied (Bron; <https://opendata.hunzeenaas.nl/opendataportaal/srv/dut/catalog.search#/home>)

Langs de noordoost- en zuidostrand van het plangebied is de veenkoloniale wijkenstructuur aangepast aan de recente infrastructurele ingrepen. Het A.G. Wildervanckkanaal is schuin door de wijkenstructuur van het ten Noorden van het plangebied gelegen Dwarsdiep heen gegraven. De noordelijke driehoek in het plangebied langs het A.G. Wildervanckkanaal is een restant van deze wijkenstructuur. Door de aanleg van de Van Boekerenweg is de afstand tussen de meest zuidelijke wijk en de berm-sloot van de Van Boekerenweg een halve perceel breedte, ca. 80 m, geworden.

En het plangebied is met uitzondering van de bio-vergister in de zuidhoek open, onbebouwd en zonder opgaande begroeiing of bosschages gebleven. Door de bosinplant langs de zuidoostzijde van het plangebied ligt het plangebied aan de rand van de grote open ruimte.

#### **4.5 Afweging ruimtelijke analyse en de landschappelijke inpassing**

Het landschap is ten behoeve van de energievoorziening tot ontwikkeling gebracht, het is ontstaan door een systematische en grootschalige turfwinning. Het voorgestelde gebruik voor een duurzame energievoorziening met zonnepanelen past in deze lijn. Een zonnepark kan beschouwd worden als een nieuwe exploitatie laag in dit landschap. Aan de hand van de kernkwaliteiten van het veenkoloniale landschap wordt in het navolgende per onderdeel een afweging gemaakt.

##### **4.5.1 De grote openheid en de randen**

Het plangebied heeft sinds de ontginning een grote openheid gehad en behouden. Door de bebossing in de nabijheid van het plangebied is de Van Boekerenweg een scherpe lijn geworden. Ten Noordwesten van die lijn begint de grote openheid en ten Zuidoosten ervan de beslotenheid van de bebossing en daarna de bebouwde kom van Stadskanaal. Het aanleggen van houtwallen en singels rondom het zonnepark om deze aan het zicht te onttrekken, past niet bij dit open landschap. Wat wel helpt is dat langs de belangrijkste weg, de Van Boekerenweg het maaiveld in het plangebied lager ligt waardoor de hoogte van de zonnepanelen visueel afgezwakt wordt en de ervaring van de grote open ruimte goed blijft.

In het onderstaande zal aan de hand van de zichtbaarheid van het zonnepark vanaf de openbare wegen bekeken worden waar verdere inpassing en afscherming van de randen gewenst is.



Zicht op de noordoost en noordwestzijde van het plangebied vanaf de Tweederdeweg met rechts de koepels van de bio-vergister



Zicht op de noordwestzijde van het plangebied vanaf de Pekelderstraat, met rechts de lintbebouwing van het Noorderdiep en in het midden de koepels van de bio-vergister

De frames met de zonnepanelen worden ca. 1.80 m hoog. Op grote afstand zullen de zonnepanelen de grote openheid niet aantasten; ze zijn nauwelijks te zien, hooguit een lange, smalle strip, die ge-

zien vanaf wegen in het open gebied weg wegvalt tegen de beboste horizon. Maatregelen om de zonnepanelen uit het zicht te houden zijn langs de noordwestrand van het zonnepark dan ook niet nodig.



Zicht op de noordwest- en zuidwestzijde van het plangebied vanaf het Noorderdiep

Vanaf het Noorderdiep is er ook een ruime afstand tot het plangebied. Door de agrarische bebouwing aan de landzijde valt een deel van de noordwestzijde van het plangebied buiten het zicht en de zuidwestzijde van het plangebied valt geheel buiten het zicht. Ook vanuit hier bezien zijn afscherpende maatregelen langs de noordwestzijde niet nodig.



Zicht op het zuidwestzijde plangebied vanaf de Esdoornstraat, het zonnepark begint ongeveer aan het einde van het bos/buurtpark op ca. 350 m vanaf de Esdoornstraat

De Esdoornstraat loopt langs de rand van de bebouwde kom. Vanaf de Esdoornstraat en de woningen langs de straat is er in de verte op 350 m afstand, tussen de open plekken van de boerderijen, zicht op het zonnepark. Dit is de voorzijde van de zonnepanelen, er zal een blauwe streep te zien zijn. Deze nieuwe exploitatie van het veenkoloniale landschap als energielandschap zou best gezien mogen worden. In een gesprek begin mei 2018 met aanwonenden kwam naar voren dat sommigen graag een strook groen wensen om de panelen uit het zicht te houden. In de vervolg uitwerking zal gekeken worden hoe dit het beste ingevuld kan worden. Het vergezicht en de grote openheid van het landschap zal, ook met een eventuele groene invulling langs de rand tot maximaal de paneelhoogte, goed intact blijven.





Zicht op de noordoostzijde van het plangebied vanaf de Van Boekerenweg



Zicht op de zuidoostzijde van het projectgebied vanaf de Van Boekerenweg



Zicht op de zuidoostzijde van het projectgebied vanaf de Van Boekerenweg



De inkadering van het beeld ter plaatse van de rotonde

De zuidoostzijde van het plangebied sluit direct aan bij de berm van de Van Boekerenweg. De Van Boekerenweg heeft voor het grootste deel van het traject een dubbelzijdige laanbeplanting, hier en daar is er een open plek. Langs iets minder dan de helft van het traject staat er een opgaande dichte houtsingel in de berm, die aansluit op het plangebied. Een verbijzondering in de rechte Van Boekerenweg is de rotonde. Vanaf de zijweg, de Atlantislaan, is er over een lange afstand een venster op het plangebied.

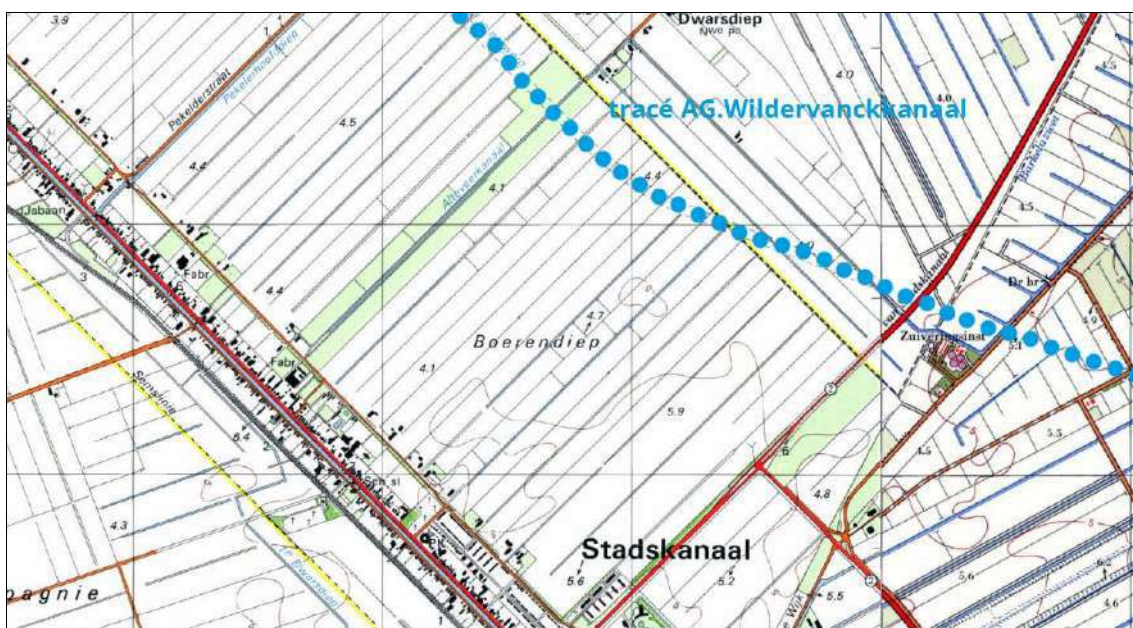
De noordoostzijde en de zuidoostzijde van het zonnepark die men vanaf de Van Boekerenweg met een snelheid van 80 km/uur te zien krijgt, bieden een direct zicht op de achterkanten en zijkanten van de frames en stellages. Dit wordt niet als aantrekkelijk ervaren. Hier is het wenselijk de achterzijde van de zonnepanelen aan het zicht te onttrekken.

#### 4.5.2 De wijken en watergangen

In het plangebied is het kenmerkende veenkoloniale patroon van wijken op een vaste onderlinge afstand (ca. 160 m), met uitzondering van een klein gedempt stukje, nog herkenbaar aanwezig.

De zuidelijke wijk in het plangebied en de bermsloot langs de Van Boekerenweg hebben een afwijkende onderlinge afstand van ca. 80 m, een halve perceel breedte. Dit is een gebruikelijke maat in het veenkoloniale wijkenpatroon, waar vaak in het midden van twee wijken een sloot ligt. Maar in combinatie met een brede afschermdende en natuurvriendelijke groene rand langs de Van Boekerenweg is het de vraag wat er overblijft van dit gehalveerde perceel.

In de noordelijke driehoek van het plangebied is door de aanleg van het A.G. Wildervanckkanaal de ruimtelijke samenhang tussen de wijken en het noordelijk gelegen Dwarsdiep/Alteveerkanaal verbroken. Met de aanleg van het zonnepark kunnen de bestaande wijken die haaks op het Noorder- of Boerendiep staan doorgetrokken worden tot aan de randsloot langs het A.G. Wildervanckkanaal, waardoor deze wijkrichting verstevigd wordt.



1984 het geplande tracé A.G. Wildervanckkanaal

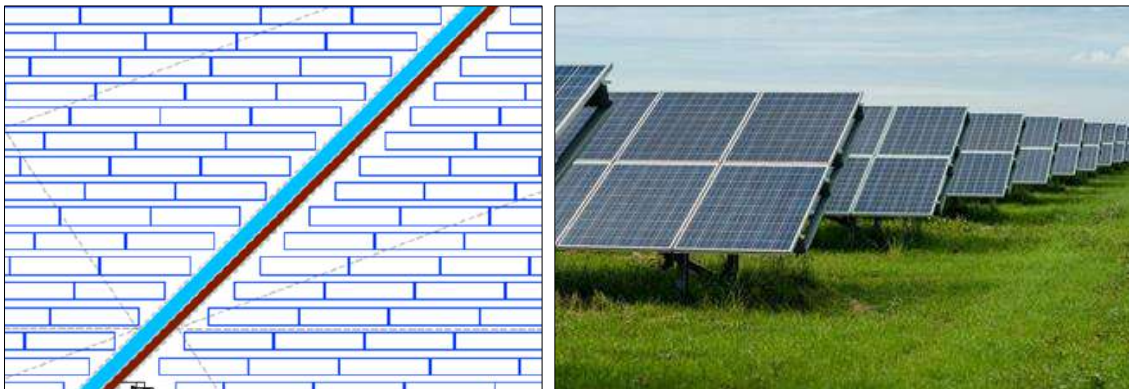
### 4.5.3 Kavelrichting en oriëntatie zonnepanelen

De hoofdrichting van de kavels loopt haaks op het Stadskanaal en het Noorderdiep van Zuidwest naar Noordoost. Voor de oriëntatie van de panelen zijn er *in principe* twee mogelijkheden:

#### 1. De zuidoriëntatie

Zonnepanelen hebben voor een optimale exploitatie een zuidoriëntatie nodig. Dat betekent dat ze in deze situatie onder een hoek van ca 45° ten opzichte van de wijken en de kavelrichting geplaatst worden en dat er onbenutte restdriehoeken ontstaan langs de wijken. De onbenutte delen kunnen ten behoeve van ecologische versterking en waterberging worden ingericht. In de ruimtes tussen en onder de panelen zal, omdat er voldoende licht de bodem bereikt vegetatie groeien. Deze kan extensief beheerd worden en voor het onderhoud kunnen grazers ingezet worden (landbouwdubbel gebruik).

De panelen worden in de zuidoriëntatie in een lessenaar opstelling achter elkaar geplaatst



De op zuid georiënteerde panelen langs de wijk

#### 2. De oost-west oriëntatie

Als een zuidoriëntatie van de panelen moeilijk realiseerbaar is op een dak of een kavel worden de panelen ook wel oost-west geplaatst in een zadeldak opstelling. Door het grotere oppervlak aan panelen (er vervalt een tussenpad) is het rendement concurrerend met de op het zuiden georiënteerde zonnepanelen. Een oost-west opstelling zou in deze situatie betekenen dat de panelen evenwijdig met de wijken en in de lijn van het landschap kunnen worden geplaatst. Er zijn in dat geval geen restdriehoeken voor ecologische versterking. In de ruimtes tussen en onder de panelen zal, omdat onvoldoende licht de bodem bereikt, weinig vegetatie groeien. De ecologische meerwaarde en het landbouwdubbelgebruik zijn bij deze opstelling nihil.



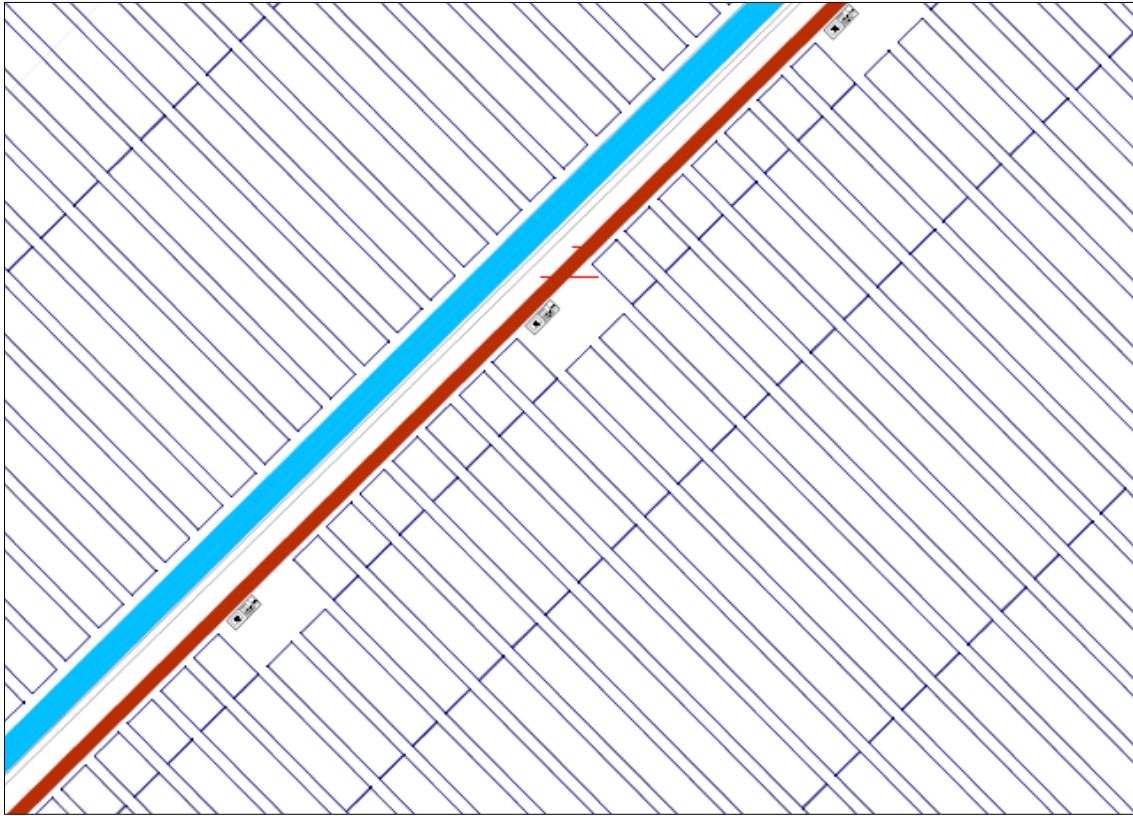
Oost-west oriëntatie met zadeldakopstelling

#### Afweging

De zuidoriëntatie heeft als nadeel dat de panelen niet in de landschapslijn worden geplaatst, de oost-west oriëntatie die met een vergelijkbaar rendement wel in de landschapslijn geplaatst wordt, heeft als nadeel dat er veel minder licht de grond bereikt waardoor de natuurwaarde en het landbouw dubbelgebruik veel minder is.

Het standpunt van de gemeente Stadskanaal, zoals verwoordt in de nota 'Stadskanaal op zon' (hoofdstuk 2.2), is dat panelen optimaal georiënteerd worden op de zon. Een verdraaiing ten opzichte van de landschapslijn is acceptabel indien de veenkoloniale structuur en de historie van het landschap goed leesbaar blijft en de andere kernkwaliteiten van het veenkoloniale landschap sterk worden aangezet met zorgvuldig ingerichte randen en watergangen.

In het provinciale standpunt en commentaar zijn een plaatsing van de zonnepanelen in de landschapslijn (de veenkoloniale opstrek) én de natuurwaarden die gerealiseerd kunnen worden met een zonnepark zwaarwegend. Om aan beide van deze twee voorwaarden van de provincie te kunnen voldoen wordt een derde opstellingsmogelijkheid van de panelen voorgesteld, namelijk een zuidwest oriëntatie. De panelen worden in de landschapslijn haaks op de wijken geplaatst. Er zijn geen rest driehoeken voor ecologische versteviging, maar in de ruimtes tussen en onder de panelen zal, omdat er voldoende licht de bodem bereikt, vegetatie groeien en kan gegraasd worden (landbouw dubbelgebruik). De zuidwest oriëntatie heeft significant minder energieopbrengst dan de zuidoriëntatie of de oostwestoriëntatie.



De op zuidwest georiënteerde panelen haaks op de wijk

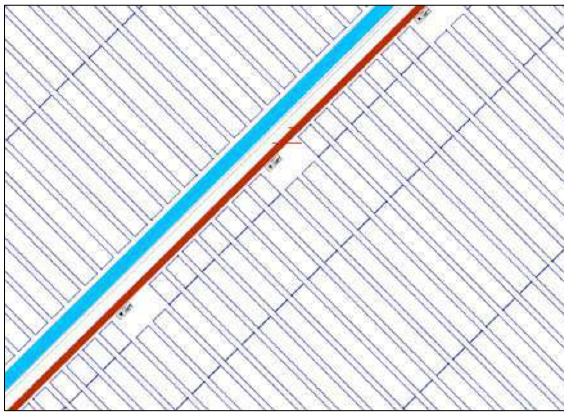
## 5 Ruimtelijke uitgangspunten voor het zonnepark

Op basis van de afwegingen en conclusies uit de ruimtelijke analyse van het landschap en het beleid worden hieronder de ruimtelijke uitgangspunten samengevat

### 5.1 De plaatsing van de zonnepanelen en het hekwerk

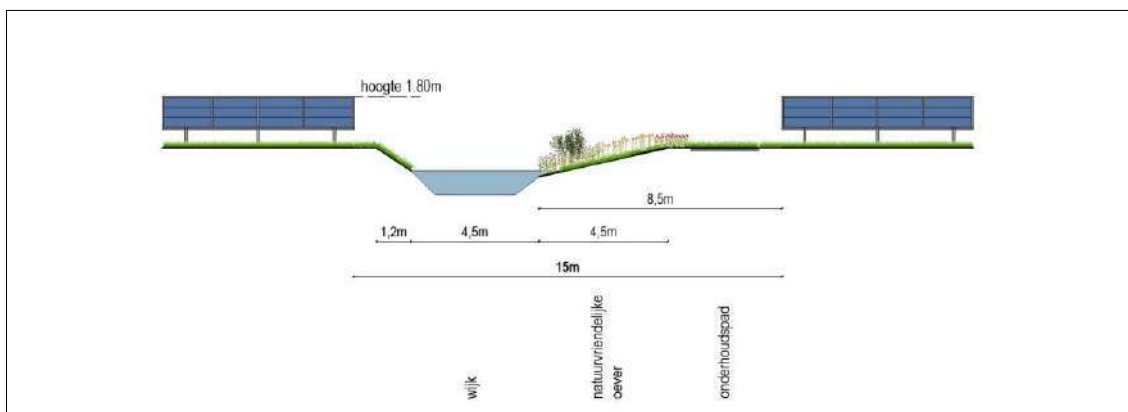
#### 5.1.1 Een zuidwest oriëntatie van de panelen

In de afweging in hoofdstuk 4.5.3 tussen een plaatsing van de zonnepanelen in de lijn van de veenkoloniale opstrek, de natuurwaarden van het zonnepark, het landbouw dubbelgebruik en het rendement van de energievoorziening weegt de plaatsing in de landschapslijn (=de veenkoloniale opstrek) en de natuurwaarden het zwaarst.



De op zuidwest georiënteerde panelen in de landschapslijn

#### 5.1.2 Het profiel van de wijken



Doorsnede wijkprofiel

De voorgestelde vrije ruimte tussen de panelen is 15 m. In het midden hiervan ligt de wijk met aan één zijde een inspectie-pad. Het talud wordt uitgevoerd met een flauwe helling, van minimaal 25°, voor een natuurvriendelijke oever aan één of aan beide zijden. Daarbij geldt dat hoe meer variatie

wordt toegepast, hoe meer verschillende biotopen zich kunnen ontwikkelen. Hiermee ontstaan meer gradiënten van diep naar ondiep water waarin vis en ander waterleven zich kan ontwikkelen. Boven het waterpeil ontstaat een geleidelijke overgang van nat naar droog met onderin moerasplanten en ruigte, en naar boven toe meer graslandkruiden.

### 5.1.3 Het hekwerk

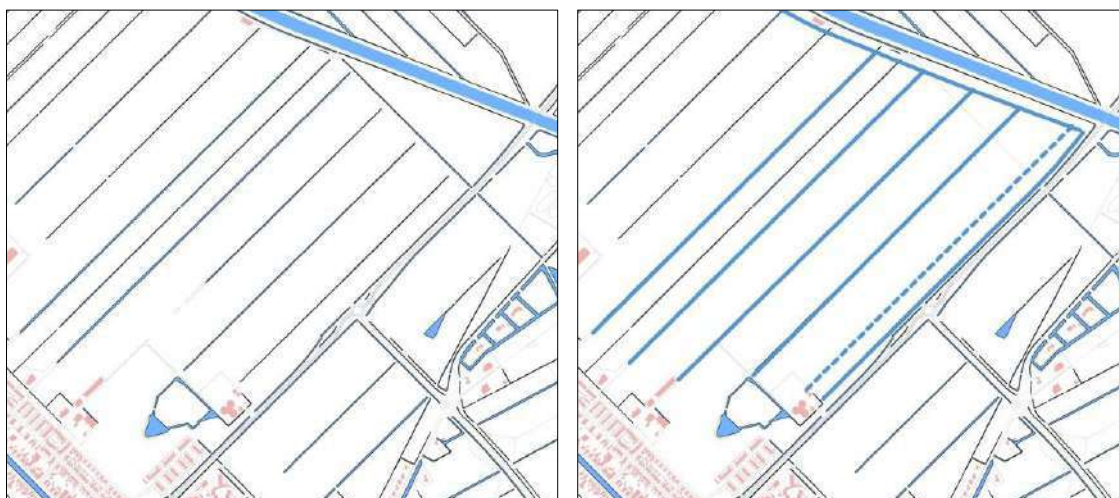
Rondom het zonnepark moet een hekwerk gezet worden. Het hekwerk wordt 2 m hoog en op 4 m vanaf de zonnepanelen geplaatst. Tegen dit hek kunnen vervolgens klimplanten zoals de klimop of de hop worden geplant. Een andere optie is om rondom het terrein struiken te planten. De uitvoering met palen en gaas wordt eenvoudig. Voor kleine fauna zoals hazen, hermelijn en bunzing worden regelmatig kleine openingen onderin het hek uitgespaard. Voor reeën is het wenselijk om tussen de kerende voorzieningen op enkele plaatsen passagevoorzieningen te maken. Dit laatste kan bijvoorbeeld door het grondniveau plaatselijk op te laten lopen tot 1 m onder de bovenkant van het hek. Hierdoor ontstaat voor reeën, hoewel keurvoorzieningen aanwezig, toch de mogelijkheid om het gebied te verlaten vanaf de afgesloten zijde van het terrein.

## 5.2 Het wijkenpatroon

Het veenkoloniale patroon met de wijken blijft de onderlegger voor de verkaveling van het zonnepark. Waar mogelijk wordt dit patroon verstevigd.

Het zuidwestelijke deel van de tweede wijk (vanaf het noorden) is gedempt. Deze wijk wordt als deze niet met vervuilde grond is gedempt weer opengelegd<sup>1</sup>.

In de noordelijke driehoek van het plangebied is door de aanleg van het A.G. Wildervanckkanaal de ruimtelijke-cultuurhistorische samenhang tussen de wijk en Het Dwarsdiep/Alteveerkanaal verbroken. Het door trekken van de bestaande wijken in het plangebied tot aan de randsloot van het A.G. Wildervanckkanaal versterkt het bestaande wijken patroon en biedt een rustige verkaveling voor de zonnepanelen.



Versteviging wijkenpatroon: huidige en toekomstige situatie

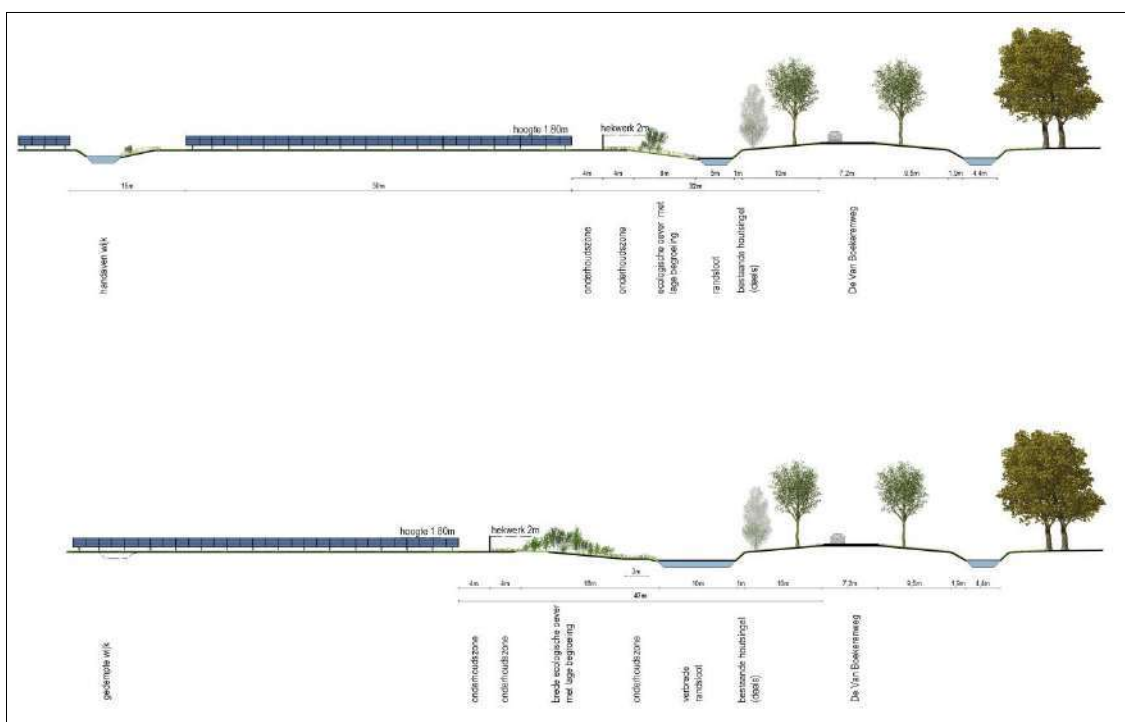
<sup>1</sup> Door een vervuiling in een open te graven oorspronkelijke wijk, blijft in overleg met de provincie deze wijk gedempt.

De zuidelijke wijk in het plangebied en de bermsloot langs de Van Boekerenweg hebben een afwijkende onderlinge afstand van ca. 80 m, een halve perceelbreedte, dit is een gebruikelijke maatvoering.

In combinatie met een groene afschermdende rand langs de Van Boekerenweg zijn er twee mogelijkheden:

1. De bestaande zuidelijke wijk en bermsloot worden gehandhaafd. De maatvoering voor de wijk en de afschermdende rand langs de Van Boekerenweg dicteren de 'restbreedte' van 82 m van het halve perceel. Er wordt een breedte van minimaal 32 m ( $28+4*$  m) aangehouden voor de groene afschermdende rand tussen de zonnepanelen en kant weg.
2. De bestaande zuidelijke wijk wordt verlegd in zuidelijke richting en samengevoegd met de bermsloot tot een flinke brede groene afschermdende rand. Er wordt een breedte van minimaal 47 m ( $32+15$  m) aangehouden voor de groene afschermdende rand tussen de zonnepanelen en kant weg.

Bij oplossing 1 blijft het gehele veenkoloniale wijkenpatroon de onderlegger. Oplossing 2 biedt meer mogelijkheden voor een robuuste natuurvriendelijke rand en een efficiëntere plaatsing van de zonnepanelen, omdat de smalle strook met zonnepanelen samengevoegd is tot een extra brede strook.



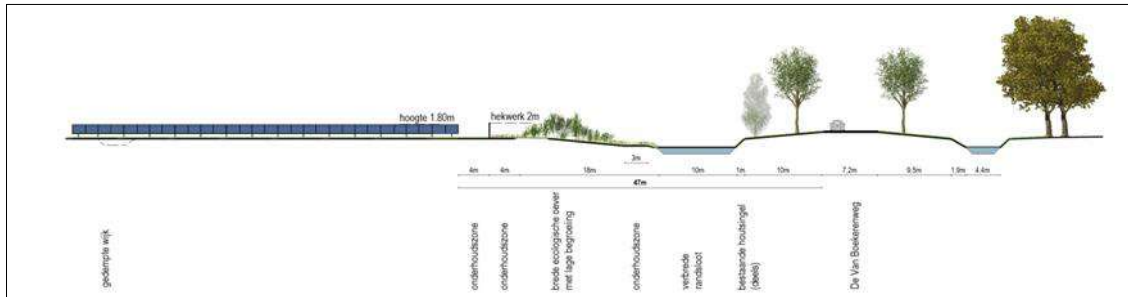
Doorsnede oplossing 1 met behoud van zuidelijke wijken en doorsnede oplossing 2 met extra brede randzone

\*Dit is de afstand tussen het hek en de zonnepanelen

## Afweging

In de afweging tussen betrokken partijen weegt een robuuste natuurvriendelijke rand, de efficiëntere plaatsing van de zonnepanelen met een rustiger landschapsbeeld het zwaarst. Er is daarom gekozen voor optie 2 met een brede randzone.





### 5.3 De randen

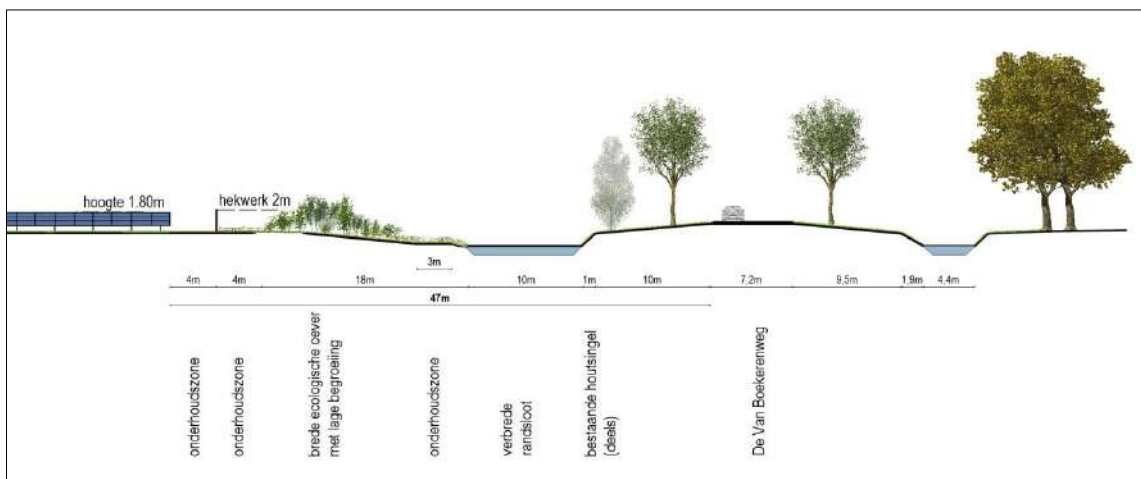


In de afweging in hoofdstuk 4.5 tussen de analyse van het landschap en de landschappelijke inpassing is geconcludeerd dat vanwege de grote afstanden tussen openbare wegen en het plangebied én het juist tonen van dit duurzame energielandschap er geen afscherpende maatregelen gewenst zijn langs de zuidwest en noordwest zijdes van het zonnepark. Met omwonenden zal echter gekeken worden of en welke afscherpende maatregelen langs de zuidwest rand gewenst en mogelijk zijn. Langs de noordoost en zuidoost zijden van het zonnepark waar vanaf de Van Boekerenweg een direct zicht is op de achter- en zijkanten van de zonnepanelen is het wel wenselijk deze af te schermen. Er is daarbij voldoende breedte om de afscherming met houtige beplanting te combineren met aantrekkelijk biotoop voor akkervogels die juist op de overgang van akkerland naar ruigte en struweel voorkomen. Het struweel biedt schuilplaats vooral in de winter, en broedplaats voor struweelvogels, zeker wanneer hierin ook doornstruiken worden opgenomen.

In het hiernavolgende wordt ingegaan op de inrichtingsopties die er zijn voor de randen en de keuze voor een optie toegelicht.

### 5.3.1 De zuidoost rand langs de Van Boekerenweg

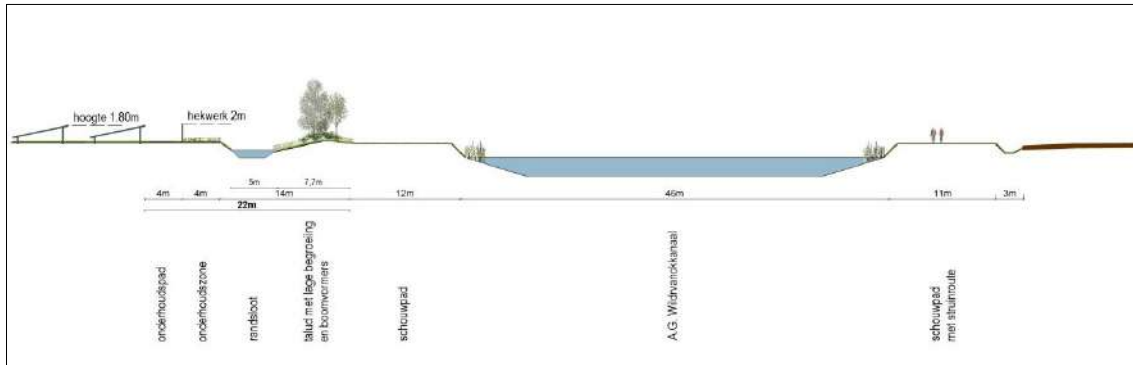
Langs de Van Boekerenweg staat in de berm die grenst aan het plangebied voor ongeveer de helft van het wegtraject een opgaande dichte houtsingel. Indien deze dichte houtsingel over de volle lengte langs het plangebied wordt ingeplant is het zonnepark langs de Van Boekerenweg geheel aan het zicht onttrokken. Dit vereist echter overeenstemming met de wegbeheerder. Er wordt daarom gekozen voor van een afschermende groenzone op 'eigen grond' in combinatie met een robuuste natuurvriendelijke zuidoost rand. Door het samenvoegen van de zuidelijke wijk zoals beschreven in 5.2.1 wordt de minimale afstand tussen de zonnepanelen en de kantweg in dat geval 47 m (De maximale breedte bedraagt 66 m). De minimale breedte van de zone vanaf bovenzijde talud bermsloot tot aan de zonnepanelen is ca. 37 m. In deze zone kan de opgaande begroeiing geplant worden. Door de breedte van de ecologische oever en van struweel te variëren ontstaat een golvende lijn met zonnige en luwe plekken die extra natuurwaarde opleveren voor bijvoorbeeld bijen en vlinders. Het struweel kan bestaan uit groepjes van bijvoorbeeld, eenstijlige meidoorn, braam, gewone vlier of sleedoorn. Om de grote openheid van het landschap zoveel als mogelijk te behouden mag deze natuurvriendelijke zone niet te hoog worden. De minimale hoogte is de paneelhoogte van 1.80m). Ten behoeve van de waterfunctie in stand te houden wordt een brede ondiepe watergang aangelegd. Tevens is er ruimte voor een ecologisch beheerde onderhoudszone langs de waterkant.



Doorsnede met robuuste ecologische zone aan planzijde

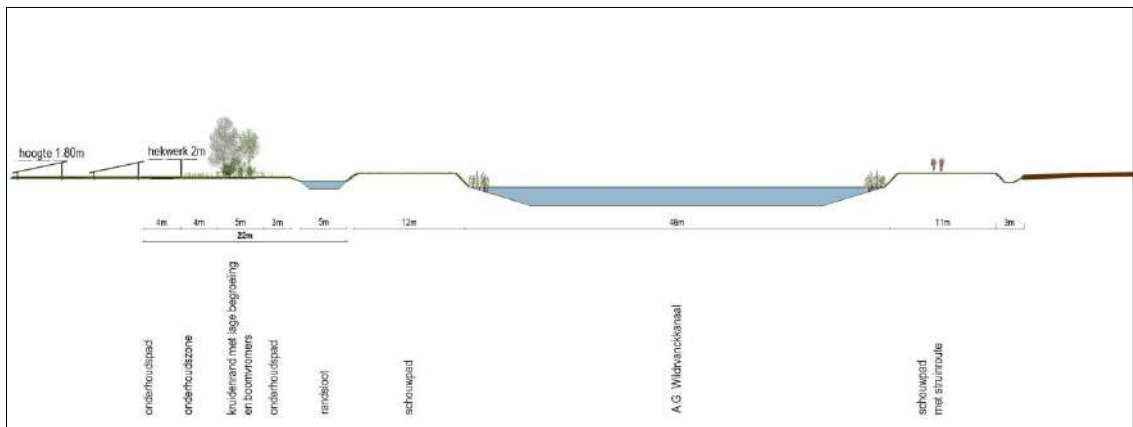
### 5.3.2 De noordoost rand langs het A.G. Wildervanckkanaal

1. Het bestaande schouwpad dat iets hoger ligt ten opzichte van het plangebied, wordt verbreed en aan de planzijde verhoogd. In dit nieuwe talud komt een lage begroeiing met bramen en incidenteel een opgaande struik zoals een gewone vlier of een eenstijlige meidoorn. De verhoging loopt vanaf de Van Boekerenweg langzaam af. Er wordt een nieuwe, brede randslot aangelegd. Deze optie vereist overeenstemming met het waterschap.



1. Doorsnede A.G.Wildervanckkanaal met natuurvriendelijk oever op het zuiden

- De zone met afschermdende begroeiing wordt aangelegd op eigen terrein aansluitend op de verbrede randslot. Het voorstel is in het eerste deel vanaf de Van Boekerenweg, tot aan de eerste wijk, ook wat hoger opgaande begroeiing en bomen te plaatsen in deze strook. De groenstrook wordt hiermee robuuster en sluit aan bij de opgaande begroeiing in de berm langs de Van Boekerenweg. De afstand vanaf de randslot tot de panelen wordt 22 m (18+4\*). Hierin is een groenzone van ca. 12 meter opgenomen. Langs de verbrede randslot, die eigendom komt van het waterschap, dient een onderhoudspad opgenomen te worden.

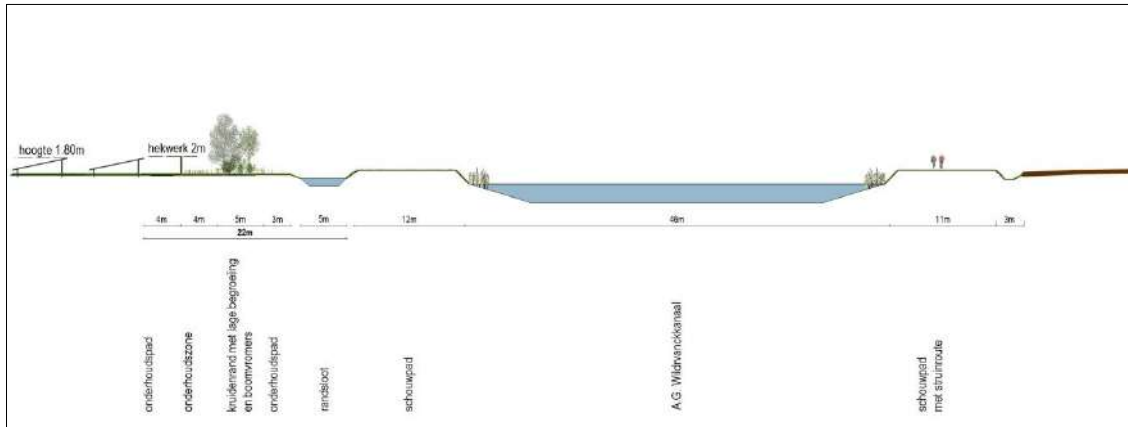


2. Doorsnede A.G.Wildervanckkanaal met natuurvriendelijke oever aan planzijde

\*Dit is de afstand tussen het hek en de zonnepanelen

De voorkeursoptie

Optie 1 heeft in verband met het onderhoud van het schouwpad langs het A.G. Wildervanckkanaal niet de voorkeur van het waterschap, daarom valt de keuze op optie 2.



2. Doorsnede A.G.Wildervanckkanaal met natuurvriendelijke oever aan planzijde

### 5.3.3 De zuidwest rand

In de vervolg uitwerking zal met de omwonenden gekeken of en hoe een afschermdende groenvoorziening het beste ingevuld kan worden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de afstand tot de gasbuis en de (verlegde) weg langs de zuidwest rand.

### 5.3.4 De noordwest rand

Langs de noordwest rand komt geen afschermdende beplanting. De omwonenden willen langs deze rand graag een kuierpaadje als verbinding tussen de Esdoornlaan en het schouw pad langs het A.G. Wildervanckkanaal. In de vervolg uitwerking zal gekeken worden hoe dit paadje het beste ingepast kan worden.

## **Colofon**

### **Opdrachtgever**

Powerfield

### **Contactpersoon**

Jaco van leeuwen

### **Rapport**

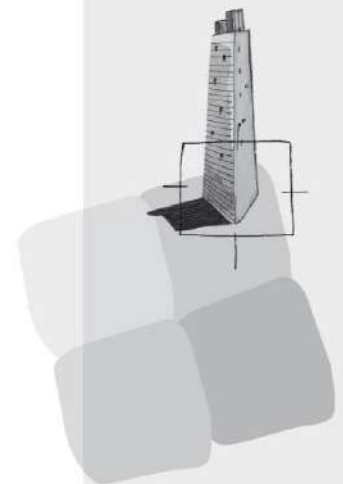
BügelHajema Adviseurs

### **Projectleiding**

BügelHajema Adviseurs,  
Hermien Kerperien

### **Projectnummer**

244.24.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Vaart nz 48-50  
9401 GN Assen  
**T** 0592 316 206  
**F** 0592 314 035  
**E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort

10	Ondersteveenweg 15-17	Mussel
----	-----------------------	--------

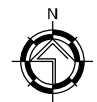


#### OVERZICHT BEPLANTING

	plantmaat	hoeveelheid
1. Aan te planten Wilg: plantafstand ca. 8 meter Salix alba (te rooien na 10 jaar)	10-12	54 st
2. Aan te planten Grauwe abeel: plantafstand ca. 8 meter Populus xcanescens	10-12	30 st
3. Aan te planten Zomereik: plantafstand ca. 8 meter Quercus robur	10-12	19 st

#### LEGENDA

- nieuw aan te planten wilgen
- nieuw aan te planten abelen
- nieuw aan te planten eiken
- brede gemengde hakhoutsingel met overstaanders
- bestaande beplanting
- gewenste verlenging stallen
- agrarisch bouwvlak



**PROJECT:**  
veranderen agrarisch bedrijf aan de Ondersteveenweg 15-17 te Mussel

**OPDRACHTGEVER:**  
De heer J. Verweij  
Cattenbroekerdijk 34  
3461 BD Linschoten

**LOCATIE:** Ondersteveenweg 15-17 te Mussel

**SCHAAL:** 1:1250

**GETEKEND:** AD

**FORMAAT:** A3

**DATUM:** 26/03/2019

**WIJZIGING:** 02/11/2020

**ONDERDEEL:**  
landschappelijke inpassing

**PROJECTNUMMER:**  
201709LI-VERWEIJ  
Blad 1 van 1

GEWENSTE SITUATIE

OVERZICHT SITUATIE

11	Molenpaal 3	Onstwedde
----	-------------	-----------



# **Molenpaal 3 Onstwedde**

## **Landschaps - en inrichtingsplan.**

oktober 2011  
september 2012  
gew. 02-2013

## Landschaps - en inrichtingsplan. Molenpaal 3 Onstwedde

### Locatie

De locatie aan de Molenpaal 3 in Onstwedde, waar de camping zal worden gerealiseerd ligt tegen de EHS Stadskanaal aan een onverharde laan. De omgeving is zowel archeologisch als landschappelijk erg waardevol. Een camping in deze omgeving vraagt om een goede ruimtelijke inpassing.

Hieronder volgt een nadere toelichting op het ontwikkelde ruimtelijk ontwerp, zoals dat in overleg met de initiatiefnemer is ontwikkeld.

### Nadere toelichting ontwerp

Het landschap rondom de Molenpaal heeft meerdere specifieke kenmerken. Het ligt van oudsher aan de rand van het esdorp Onstwedde op de overgang naar het beekdal van de Mussel Aa (zie figuur a). De Mussel-Aa was aanvankelijk een veenbeek en betekent laag, moerassig land.



Figuur a. fragment ONSTWEDDE Gemeente Atlas van Nederland, J. Kuyper 1865-1870,

Het plangebied grenst aan de oostkant aan de Ecologische Hoofdstructuur. Hier wordt het oude hoevenlandschap door Staatsbosbeheer gereconstrueerd. Het gebied wordt gekenmerkt door rivierduinen, kleine bossen en houtzomen, essen en laag gelegen gronden langs de beken Mussel A en Ruiten Aa en hun voormalige lopen. Aan de noord en oostkant grenst het perceel aan kleinschalige landbouwgronden.

De verkavelingsrichtingen rond een esdorp en in een stroomdal zijn erg willekeurig. Bijna nergens is er sprake van een haakse verkaveling ten opzichte van de weg. Ook langs de Molenpaal is er sprake van verkavelingsrichtingen met een hoekverdraaiing ten opzicht van de

weg. Op de kadastrale kaart (figuur b), is de willekeurige verkavelingsrichting duidelijk zichtbaar.

De grillige verkaveling wordt op vele plaatsen versterkt en beter zichtbaar gemaakt, door beplanting op de perceelsgrenzen. Hierdoor is een coulisselandschap ontstaan. Dit is een halfopen landschap dat door de beplanting en bebouwing het karakter van een toneel met coulissen heeft. De beplantingen bestaan vooral uit houtwallen en heggen.



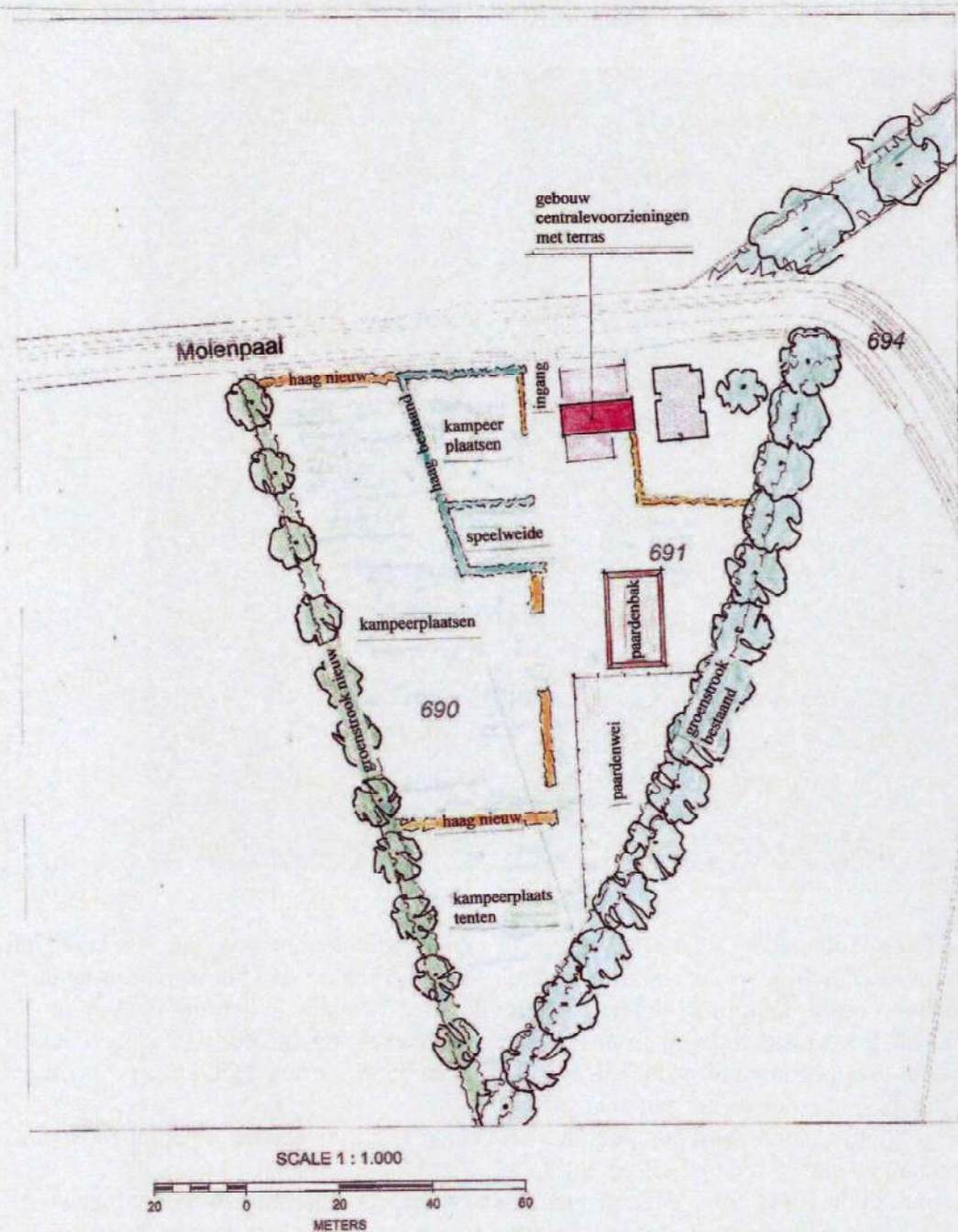
Figuur b. Fragment kadastrale kaart 1935

Op het erf van Molenpaal 3 staat een woonhuis van een redelijke omvang, met een lage goot en een flauwe dakhelling. Haaks op dit woonhuis staat een schuur. Bij het woonhuis en de schuur behoort een grote tuin en een perceel grond, dat als weiland in gebruik is. Aan de oostgrens van het erf is een stevig groen 'scherm' als afscheiding van de EHS aangebracht. Dit 'scherm' is opgebouwd uit verschillende planten en boomsoorten. Het 'scherm' heeft een belangrijke rol in de plek en het aanzicht van het erf.

Vanaf de weg en vanaf de westkant heeft het erf geen natuurlijke afscheidingen, behoudens enkele bomen en hagen, die op het perceel staan.

Uitgangspunt bij het ontwerp is dat eigen karakter van het erf behouden blijft. De nieuwe functie dient ingepast worden in de karakter structuur en passend gemaakt worden in het landschappelijke beeld. Het bestaande scherm draagt sterk bij aan de landschappelijke structuur. Dit zal niet worden aangetast. Hierdoor behoeft deze zijde geen aparte inplant. Rondom de nieuwe camping wordt een nieuwe 'mantel' aangelegd. Gezien de grotere rechtstanden is bewust gekozen voor een afwisselend en gevarieerde benadering.

## Landschaps - en inrichtingsplan. Molenpaal 3 Onstwedde



Figuur c. Ontwerp landschappelijke inpassing camping Molenpaal 3

De westelijke zijde van het nieuwe erf heeft een behoorlijk grote visuele impact op het daaraan gekoppelde landschap. Het nieuwe erf dient in het kleinschalig gebied en gelet op het toekomstig gebruik, in belangrijke mate een dichte wandvorm te krijgen. Dit nieuwe scherm zal worden opgetrokken met een aantal volumineuze soorten (Noorse esdoorn, Eik) en een

aantal soorten met sierwaarde (Goudes, Meidoorn, Ruwe berk). Er is bewust gekozen voor een mix van redelijk snelgroeiende boomsoorten en wat duurzame soorten. Dit gedeelte kent een gemêleerde ondergroei van Krent, Lijsterbes, Vlier en andere inheemse heesters en vormt hierdoor een visueel gesloten coulisse.

De noordzijde van het perceel aan de Molenpaal is, door de situering van de woning met het haaks daarop staand bijgebouw en een bestaande haag, redelijk besloten.

De ruimte ter plekke van de camping wordt niet van een zwaar ingeplante groenscherm voorzien, maar van een groene beukenhaag met een hoogte van ca. 1.75m. Deze aanplant sluit aan bij de reeds aanwezige afscheiding en geeft het gebied hiermee het aanzien van een tuin - erf behorende bij de woning. Op deze manier wordt voorkomen, dat het totale perceel als een "eiland" in het landschap wordt gezien, maar zich juist schikt in het coulissenlandschap, een positieve bijdrage levert en waar het zich als het ware schikt in het landschappelijk waardevol gebied. Afscherming aan de noordzijde op bovenstaande wijze krijgt een heldere groenstructuur en versterkt de lijn van het openbaar gebied richting de oude bestaande boomsingel met onderbeplanting aan de rand van de EHS. De campingfunctie wordt met deze invulling ondergeschikt aan het hoofd en bijgebouw en zal worden ervaren als een onderdeel van de tuininrichting.

Na realisatie zal het onderhavige gebied een positieve bijdrage leveren aan het overgangsgebied naar de EHS. Het vormt een harmonisch geheel en het zal een positieve bijdrage leveren aan de landschappelijke kwaliteit in het waardevolle gebied.

### **Welstandshalve aspecten**

Het gemeentelijk welstandsbeleid is weergegeven in de Welstandsnota Stadskanaal . Op grond hiervan worden criteria aan bebouwing gesteld vanuit overwegingen van een goede beeldkwaliteit.

Aangezien er geen sprake is van bouwen, zal de toetsing beperkt kunnen blijven tot de landschappelijke inpassing.

---

12	Kopstukken 50	Mussel
----	---------------	--------

# Maatwerkadvies

definitief 29 maart 2018

t.b.v. Fam. Nouwens  
Kopstukken 50, Mussel  
Gemeente Stadskanaal

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
2 november 2018



**Libau**

adviesorganisatie ruimtelijke kwaliteit  
voor Groningen en Drenthe



Landschapsbeheer  
Groningen

**De opgave**

**De context**

**Foto analyse**

**Erfontwikkelingsschets**

**Uitgangspunten vormgeving gebouwen**

**Soortenlijst en begroting**



# De opgave

## Aanleiding

De familie Nouwens verzorgt dagbesteding op hun woonadres aan de Kopstukken 50. Naast dagbesteding houdt de familie paarden waarvoor verschillende faciliteiten op het erf aanwezig zijn zoals stallen, een paardenbak en stapmolen. Als gevolg van brand is een zorgwoning die op het erf aanwezig was verloren gegaan.

De familie wenst de zorgwoning te herbouwen en grijpt dit aan om te onderzoeken of er tegelijkertijd ook een aantal andere wensen, zoals een kantine voor de dagbesteding en het overkappen van de bestaande paardenbak, gerealiseerd kunnen worden. Hiertoe heeft de familie een principeverzoek bij de gemeente Stadskanaal ingediend.

## Opgave

De gemeente Stadskanaal heeft aangegeven in beginsel bereid te zijn medewerking te verlenen aan de beoogde plannen onder de voorwaarde dat het geheel goed landschappelijk wordt ingepast.

In dat verband heeft de familie Nouwens Libau om een maatwerkadvies gevraagd. Het maatwerkadvies vat de conclusie van het onderzoek naar de mogelijkheden en beperkingen van de voorgenomen plannen en de landschappelijke inpassing daarvan samen. Dit is uitgewerkt in een erfontwikkelingsschets met uitgangspunten voor de vormgeving van gebouwen die samen het kader vormen voor de verdere uitwerking en de te doorlopen planologische procedure.

## Planologie

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied', vastgesteld op 23 maart 2009, de bestemming 'Agrarisch' en 'Wonen'.

Voor wat betreft archeologie heeft het westelijk deel van het erf een lage verwachting. Het deel ten oosten van de oorspronkelijke woning en de nieuwe schuur valt binnen de categorie hoge verwachting. Hiervoor geldt dat bij inrampen groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm onder maaiveld een archeologisch onderzoek benodigd is.



luchtfoto van locatie vanuit het noordoosten



uitsnede bestemmingsplan

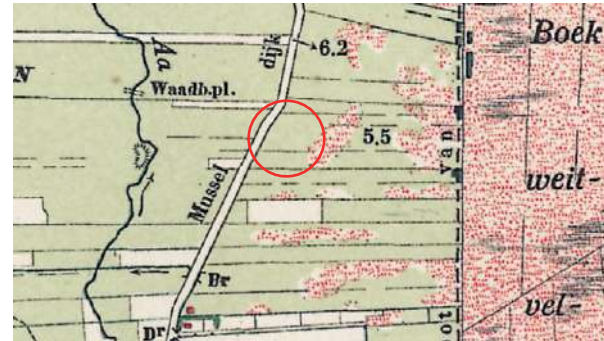


uitsnede uit beleidskaart archeologie

# De context



1850



1900



1920



2016

Kopstukken 50 is gelegen op een kruispunt van weg en water. De weg ligt op de voormalige Musseldijk. Vanaf deze dijk zijn de heidevelden aan de oostkant van het riviertje de Mussel eind 19e eeuw in ontginning genomen.

Het water wordt gevormd door het Mussel Aa kanaal. Dit kanaal is begin 20e eeuw gegraven ten behoeve van de beheersing van de wateroverlast als gevolg van de vervinging.

Oorspronkelijk heeft het kanaal een rol gespeeld bij de beroepsvaart. Na de oorlog is het kanaal gesloten voor scheepvaart en is ook de sluis aan de Kopstukken verwijderd. De woning van de familie Nouwens betreft de voormalige sluiswachterswoning.

Het landschap wordt gekenmerkt door een grote mate van openheid. Beplanting komt alleen voor bij de erven en langs de wegen en het kanaal.

# Foto analyse

*perceel gelegen langs het stevig met eiken  
beplante Mussel Aa kanaal*



*paardenstal*

*vml. sluiswachterswoning  
bakhuisje*



*hoek voor beoogde aanbouw*

*monumentale boombeplanting  
rondom huis*



*kanaalgerichte zijde woning*

*haagbeuk rondom woonerf*



*zicht over beoogde locatie voor herbouw zorgwoning*



*zicht over perceel en te overkappen paardenbak*

# Erfontwikkelingsschets



- .....> bestaande ontsluitingen
- bestaande bebouwing:
1. bakhuisje
  2. vml sluiswachterswoning
  3. paardenstal
- nieuwe bebouwing:
4. zorgwoning (9 x 5m)
  5. aanbouw kantine dagbesteding (max 50 m<sup>2</sup>)
  6. overkapte paardenbak (21 x 47 m)

- bestaande te handhaven beplanting
- nieuwe sierboom bij entree erf (soort nader te bepalen, bijvoorbeeld kastanje, bonte esdoorn)
- nieuwe eiken bomen
- verlengen bestaande haagbeuk (1.2 m hoog)



## Toelichting

De erfontwikkelingsschets verbeeldt hoe de beoogde gebouwen op het erf worden gesitueerd en welke landschappelijke inpassingsmaatregelen daar bij horen. Daarnaast gelden de geformuleerde uitgangspunten voor vormgeving van de gebouwen.

De boogde kantine voor de dagbesteding is in de vorm van een aanbouw aan de noordoosthoek van de woning (hoofdgebouw) gesitueerd. Een aanbouw kan op deze hoek maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen. Met deze oppervlakte kan de aanbouw ruimtelijk nog ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw en wordt voorkomen dat de ruimtes tussen de overige gebouwen op het erf en tot beplanting dichtslibt.

De te herbouwen zorgwoning heeft een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup>, pakt de richting van het hoofdgebouw op en ligt parallel aan de hoofdontsluiting van het erf op De Kopstukken.

De bestaande paardenbak wordt iets verschoven ten opzichte van de stapmolen en de zuidelijke perceelsgrens om ruimte te maken voor een goede landschappelijke inpassing. De verplaatste paardenbak krijgt een overkapping van 21 x 47 m in de richting van de bestaande paardenstal.

Rondom het erf wordt de bestaande haag tot 1.20 meter hoogte gesnoeid en doorgetrokken. Aan de noordzijde markeert een rij eiken met grote onderlinge afstand de noordelijke perceelsgrens. Langs de zuidgevel breekt een aaneengesloten rij eiken de schaal van de overkapte paardenbak. Tot slot wordt bij de entree vanaf De Kopstukken een nieuwe grote sierboom geplant.

# Uitgangspunten vormgeving gebouwen

## Welstandsbeleid

het beleid in het buitengebied is gericht op het respecteren van de bestaande waarden. Incidenteel kunnen wijzigingen plaatsvinden.

## Plaatsing

- De bestaande bebouwing en de bestaande paardenbak zijn uitgangspunten voor de plaatsing van de nieuwe bebouwingselementen. Deze nieuwe elementen staan haaks op of evenwijdig aan de bestaande bebouwing.
- De voorgenomen uitbreiding van de woning bij voorkeur aan de noordoosthoek koppelen zodat ruimtelijk de woning hoofd volume blijft.
- De zorgwoning bij voorkeur haaks op de bestaande stal en met de nokrichting evenwijdig aan die van de woning en de noordelijke inrit plaatsen.

## Hoofdvorm

- De hoofdvorm van de uitbreiding van de woning t.b.v. de kantine dient ondergeschikt te zijn aan die van de woning en mag voorzien van een plat dak. De hoogte moet onder de goot van de woning blijven.
- De zorgwoning krijgt een kap in dakhelling vergelijkbaar met die van de stal.

## Aanzichten en opmaak

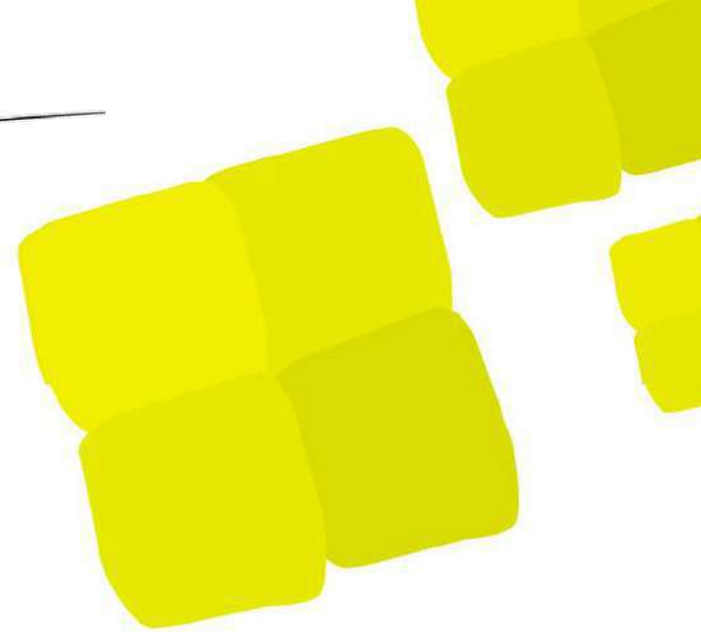
- De uitbreiding van de woning cq de kantine als een luchtig en transparant volume vormgeven, bij voorkeur in hout en glas op een bescheiden gemetselde plint.
- De gevels en de materialen van de zorgwoning als van de stal (donker hout, rode dakpan).
- Het dak op de paardenbak bij voorkeur van donkere golfplaat, dit met het oog op de toepassing van zonnepanelen.

# Soortenlijst en begroting

Werkplan project: Maatwerkmethode Libau			
Deelproject: Zorgboerderij Mussel			
fam. Nouwens			
Kopstukken 50			
9584 TH Mussel			
Groningen, 27-3-2018			
Behandeld door: Hans Wilpstra			
<b>Plantwerkzaamheden</b>	<b>Aantal:</b>	<b>Maat:</b>	<b>Prijs:</b>
Bomen			
Leveren boom, Eik, Quercus robur	13	14-16 3xv	€ 975,00
Leveren boom, Rode paardenkastanje, Aesculus x carnea	1	14-16 3xv	€ 175,00
Aanplant boom, plantkosten	14		€ 588,00
Leveren 2 boompalen en boomband	28		€ 168,00
Hagen			
Leveren haagbeuken haag, Haagbeuk, Carpinus betulus 330m	1650	60-100	€ 1.072,50
Aanplant haag, plantkosten. Enkele rij: 5 per strekkende meter			€ 1.680,00
Klicmeldingtbv. Graven boomgaten	1		€ 65,00
	subtotaal		<b>€ 4.723,50</b>
Onvoorzien en directievoering bij uitvoerig	8%		<b>€ 377,88</b>
<b>totaal</b>	totaal		<b>€ 5.101,38</b>

13	3e Oomsberg 7	Vledderveen
----	---------------	-------------

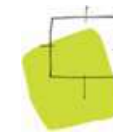
Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
30 april 2018



## Landschappelijk inpassingsplan Leka Trading







**BügelHajema**  
Ruimte voor de leefomgeving

Landschappelijk inpassingsplan Leka Trading  
3e Oomsberg 7 Vledderveen

9 januari 2017



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>2</b>
2.1	Bestemmingsplan Landelijk gebied Stadskanaal	2
2.2	Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020	2
<b>3</b>	<b>Landschappelijke inpassing</b>	<b>4</b>
3.1	De omgeving	4
3.2	De locatie, bestaand	5
3.3	De locatie, nieuw	6
3.4	Toetsing landschappelijk inpassing	7

# 1 Inleiding

Aan de 3<sup>e</sup> Oomsberg 7 te Vledderveen is sinds 2005 het bedrijf Leka Trading gevestigd. Leka Trading is een collecterend handelsbedrijf in vee. Een andere handelspoot van Leka Trading is de handel en verkoop van opslag en transportmiddelen zoals aardappelkisten, gitterboxen en Deense karren. De bestaande behuizing en het terrein is voor de handel en verkoop van opslag en transportmiddelen te klein geworden. ( het 'handelsvee' wordt niet op het terrein ondergebracht). De eigenaren van Leka Trading hebben een verzoek ingediend voor het vervangen van de bestaande loods door een nieuwe, grotere loods en voor het vergroten van het bestaande achtererf.

De gemeente Stadskanaal is in principe bereid planologische medewerking aan deze uitbreiding te verlenen, mits conform de voorwaarden uit de Provinciale Omgevingsverordening Groningen een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.

In de huidige situatie maakt het bedrijf gebruik van de bestaande boerderij-schuur en een kleine loods van 125 m<sup>2</sup>, die achter de boerderij is geplaatst. Het achtererf wordt gebruikt als manoeuvreerruimte en voor opslag.

In de nieuwe situatie wil men op de achtergelegen huiskavel een grotere loods (ca 935 m<sup>2</sup>) bouwen, het achtererf ten behoeve van de opslag en het manoeuvreren vergroten ( met ca 2945 m<sup>2</sup>) en de oude kleine loods slopen.



### 2.1 Bestemmingsplan Landelijk gebied Stadskanaal

In het bestemmingsplan Landelijk gebied Stadskanaal, vastgesteld in 2009, ligt de betreffende locatie in het veenkoloniale landschap. Dit wordt getypeerd als;

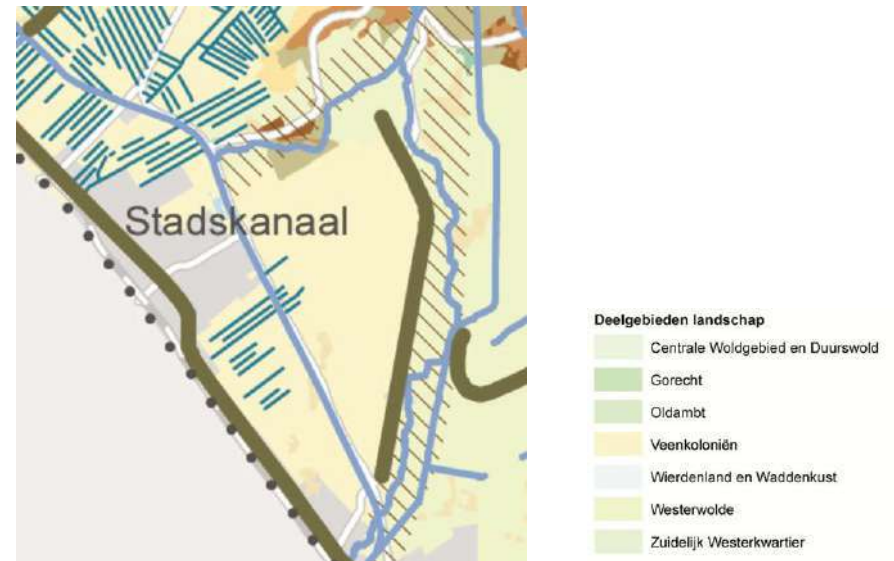
- Een landschap bestaande uit grootschalige tot zeer grootschalige ruimten, met voornamelijk lijnvormige verdichtingen gevormd door de ontginningssassen (kanalen) met wegen, lintdorpen, weg-, singel en erfbeplanting. De singelbeplanting wordt voornamelijk door bomen gedomineerd.
- Een zeer open landschap, met een duidelijk contrast tussen de open ruimten en lijnvormige verdichtingen. Vooral het gebied rond Vledderveen en tussen Alteveer en Stadskanaal is heel open.
- De verkavelingsvorm is opstrekkend. Het wegenpatroon is rechtlijnig en opgebouwd uit blokken.

Er wordt gekozen om de vestiging van niet-agrarische bedrijven in het landelijk gebied in bestaande bebouwing mogelijk te maken. Ook kiest de gemeente nadrukkelijk voor de instandhouding van de leefbaarheid van het platteland en de instandhouding van de economische waarde van de bestaande panden. ( zie blz. 67 uit de toelichting)

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Stadskanaal heeft deze voormalige agrarische locatie de bestemming Wonen. Deze bestemming correspondeert al geruime tijd niet met het feitelijk gebruik, er is voor betreffende locatie ook een verzoek ingediend voor bestemmingswijziging.

### 2.2 Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020

In hoofdstuk 15.1 ‘Samenhangende landschapsstructuur van zeven deelgebieden’ wordt per deelgebied aangegeven hoe de landschapsstructuur kan wor



den gerespecteerd en versterkt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het betreffende plangebied ligt in het deelgebied Veenkoloniën.

Kenmerkend voor de Veenkoloniën is het grootschalige open landschap met een rationele verkavelingsstructuur van kanalen en wijken. In dit landschap liggen kanaaldorpen met een mix van burger-, agrarische en industriële bebouwing.

In dit deelgebied dient in het bijzonder rekening te worden gehouden met:

- de grootschalige openheid en rationele verkaveling;
- de koppeling tussen langgerekte bebouwingslinten en kanalen en wijken met planmatige opzet;
- de herkenningspunten in linten: bruggen, sluisen, fabrieken en watertorens;
- de karakteristieke doorkijken in de linten;

- verdichtingen in het lint bij bruggen, sluizen en fabrieken;
- het contrast tussen het kleinschalige lint en het grootschalige open landschap.

De gestelde uitgangspunten in het bestemmingsplan Landelijk gebied en de Provinciale Omgevingsvisie Groningen sluiten de voorgestelde ontwikkeling niet uit. In de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Groningen worden concreet de aspecten genoemd waar bij een bepaald type uitbreiding mee rekening dient te worden gehouden. In de navolgende landschappelijke inpassing wordt hier verder op ingegaan.

# 3

## Landschappelijke inpassing

### 3.1 De omgeving

De veenkoloniale ontginning is alles bepalend geweest voor de ruimtelijke hoofdstructuur. De betreffende locatie is onderdeel van het veenkoloniale lint zoals dat langs de 3<sup>e</sup> Oomsberg tot stand is gekomen. De meeste bebouwing aan de 3<sup>e</sup> Oomsberg staat langs de noordoost zijde van het lint. Langs de zuidwest zijde, aan de 'overzijde van het voormalige kanaal' waar ook nr. 7 is gesitueerd, staan op een grote onderlinge afstand de (voormalige) boerderijen, die hier en daar een grootschalig karakter hebben gekregen. Langs de noordoostzijde is op het gedempte kanaal een vrij liggend fietspad aangelegd. In de groenstrook tussen het fietspad en de weg staat een laanbeplanting met berken en eiken. De laanbeplanting is hier en daar onderbroken. Langs de zuidwestzijde loopt de bermsloot. De kavelvorm is opstrekking. De hoofdbebouwing staat op een ruime afstand van de weg, op een ruime onderlinge afstand en op ruime kavels. De bebouwing heeft een overwegend agrarisch karakter. De omvang van de bebouwing en de erven varieert. De gebouwen zijn georiënteerd op de weg en staan op een enkele uitzondering met de nokrichting haaks op de weg. De meeste bebouwing is opgetrokken met een rode tot bruine gevelsteen en de daken zijn afgedekt met pannen in een antraciet of rode kleur. Nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing heeft meestal een metalen profielplaat als gevel en dakbedekking. Op de meeste erven is erfbeplanting aanwezig, als singels langs de kavelgrenzen, maar ook solitaire bomen. Soms zijn er lage heggen als erfafscheiding tussen de diepe voortuinen. Omdat de lintbebouwing niet aaneengesloten is of zoals langs de zuidwestzijde waar de gebouwen op een zeer grote onderlinge afstand staan, is er ruim zicht op het landschap. Het is een grootschalig en zeer open landschap met lange vergezichten.



Vergezicht vanaf de 3<sup>e</sup> Oomsberg op het Stadskanaal. Ter plekke van de hoogspanningsleidingen ligt het A.G. Wildervanckanaal en de N366



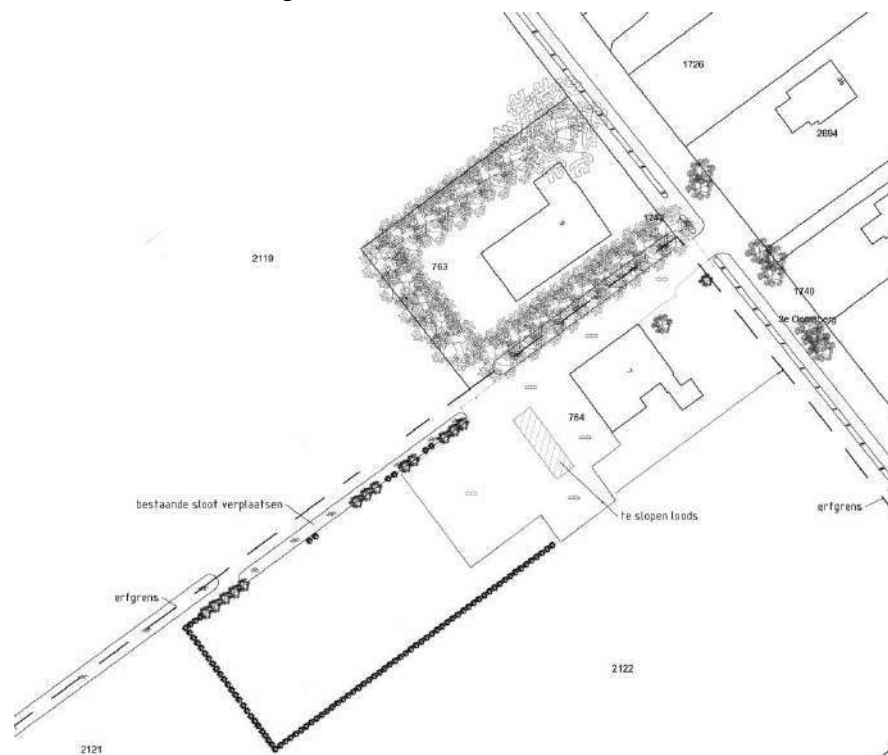
3<sup>e</sup> Oomsberg ter plaatse van nr. 9

### 3.2 De locatie, bestaand



Het hoofdgebouw op de locatie is een kop-hals-romp boerderij, waarbij de kop (het woonhuis) niet voor maar naast de romp (de schuur) is geplaatst. Hierdoor maakt de bebouwing een breed front langs de weg. Het front staat op ruime afstand, ca. 35 m van de weg. De kop-hals-rompboerderij dateert waarschijnlijk uit eind jaren 30 of 40 van de vorige eeuw. Op het erf is een duidelijk onderscheid tussen het voorerf, waar een representatieve voortuin is aangelegd en het achtererf. Dit is het werk erf, wat verhard is. Op het achtererf is op ca. 15 m vanaf de boerderij een stalen loods gebouwd met de hoofdrichting haaks op de kavelopstrek. Het perceel in het verlengde van het achtererf is enige tijd in gebruik geweest voor tuinbouw in lage plastic tun-

nels. Rondom dit perceel is langs de zuidoost-en zuidwestzijde een houtsingel met zwarte els geplant. De elzensingel is nog niet volgroeid. Een deel van dit voormalige tuinbouw perceel is verhard, tot ca. 35 m vanaf de stalen loods en maakt onderdeel uit van het werkerf. Rondom het buurperceel, 3<sup>de</sup> Oomsberg 9 staat een volgroeide, robuuste eikensingel. Op het perceel ten zuiden van de locatie is een paardenbak aangelegd, langs de noordzijde van de bak is een berkensingel.



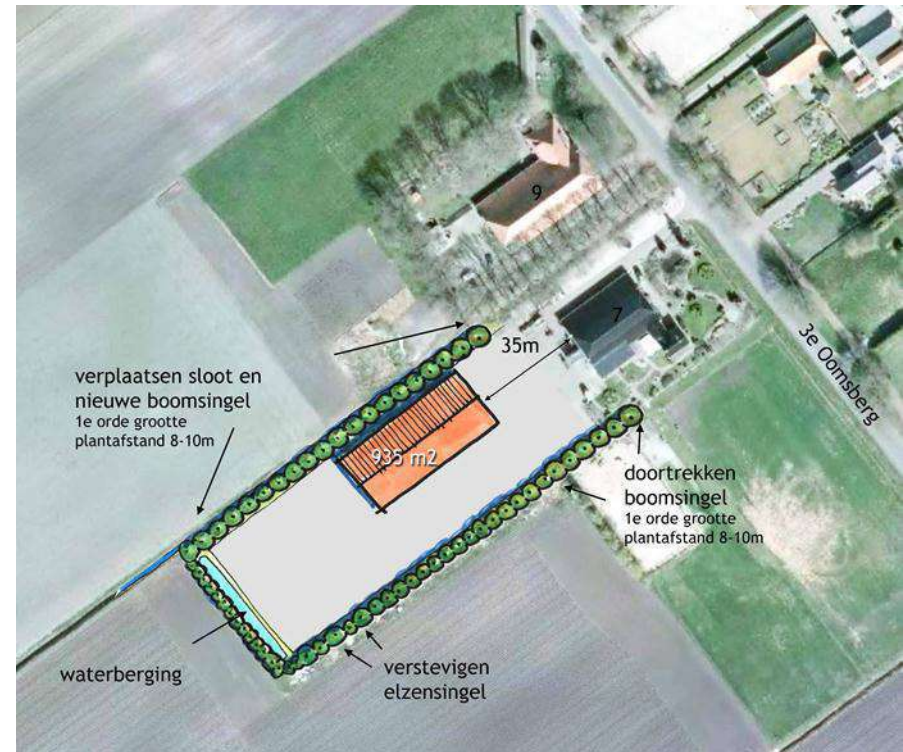
Bestaande situatie



De bestaande elzensingel rondom het perceel

### 3.3 De locatie, nieuw

In de nieuwe situatie wordt de voormalige tuinbouw huiskavel geheel bij het achtererf gevoegd en verhard. Ten behoeve van de waterberging wordt er achter op het erf langs de korte zijde een sloot aangelegd. Langs de noordzijde van het achtererf wordt de bestaande sloot iets verlegd en terug op de kavelgrens aangelegd. De bestaande stalen loods wordt gesloopt en vervang-



De nieuwe erfinrichting

en door een grotere schuur. De nieuwe schuur staat met de hoofdrichting evenwijdig aan de kavelopstrekk. De exacte ligging van de nieuwe schuur wordt bepaald door de afstand tussen de boerderij en de nieuwe schuur die minimaal nodig is voor een goede bedrijfsvoering. Deze afstand is 35m. De nieuwe schuur staat met de lange zijde op 5m vanaf de insteek van de sloot, zodat er voldoende ruimte is voor een boomsingel tussen de sloot en de schuur. De nokhoogte van de schuur wordt 9,70 m, de goothoogte 6 m.



Rondom de schuur komt tot een hoogte van 2,50 m een stenen plint. De overige gevelbekleding bestaat uit antraciet kleurige metalen sandwich panelen met microprofilering. Op het dak komen donkergrijze sandwichpanelen met een trapezium profielvorm. De zuidzijde van het dak wordt voorzien van zonnepanelen.



Perspectief van de nieuwe schuur

Voor een goede landschappelijke inpassing is- naast de ligging, hoofdrichting en het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwe schuur- het belangrijk dat er één nieuw achtererf ontstaat. Daarom wordt langs de zuidoostzijde de bestaande boomsingel doorgetrokken tot aan de achtergevellijn van de bestaande boerderij. De bestaande elzensingel wordt waar nodig versterkt met een nieuwe aanplant. Langs de noordwestzijde wordt langs de gehele lange zijde van het achtererf, tot aan de eikensingel van nr.9, op de insteek van de nieuwe sloot een nieuwe boomsingel geplant. De nieuwe beplanting dient, net zoals de bestaande boomsingels, van een inheems soort te zijn passend bij gebiedskarakteristieke soorten en de onderliggende bodemsoort.

Geschikte soorten voor de bomenrij van 1<sup>e</sup> orde bomen op een plantafstand van 8-10 m zijn zomereik, els of iep.

### 3.4 Toetsing landschappelijk inpassing

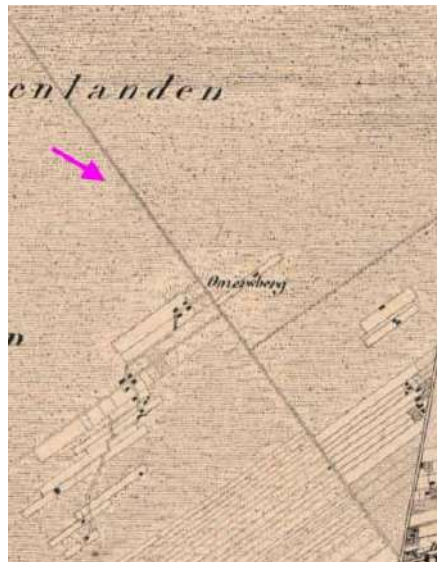
In de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Groningen worden de navolgende voorwaarden aan een landschappelijk inpassingsplan gesteld:

Artikel 2.13.3 Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijgekomen gebouwen in het buitengebied

2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:

- d. de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende bouwwerken op te richten met een grotere oppervlakte dan 20% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als tenminste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:
  - de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
  - de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
  - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
  - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
  - het aspect nachtelijke lichtuitstraling

## De historisch gegroeide landschap en bebouwingstructuur



ca 1890



ca 1925

De omgeving van Oomsberg maakte deel uit van het uitgestrekte Bourtangemoor. De systemische verveening van het gebied is een van de laatsten in dit grote veencomplex geweest. De naam Oomsberg verwijst naar een hoogte van zand in het veen. Op historische kaarten van rond 1900 zijn deze hoger gelegen 'Oomsbergen' goed terug te vinden. Te midden in het veen staat de eerste bebouwing op deze zand hoogtes, de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> Berg onderling verbonden met een pad dat aansloot op de eerste weg door het gebied, de Bovenste Veenweg. Deze weg liep nagenoeg evenwijdig aan het Stadskanaal. Haaks hierop staat de hoofdrichting van alle kavels in het gebied. Parallel



ca 1960



ca 2000

aan de Bovenste Veenweg werd rond 1900 het Bovenste Vledderveenkanaal gegraven voor de ontwatering van het veen en de afvoer van de turf. Haaks op het kanaal werden, waar de verveening nog niet vanaf het land had plaats gevonden de wijken gegraven.

Nieuwe bebouwing werd langs het kanaal gebouwd. Nadat het land in cultuur was gebracht kwamen er boerderijen zoals 3<sup>e</sup> Oomsberg 7 en 9. Op de oude topografische kaarten is het groen in het gebied beperkt tot de houtsingels rondom de erven op de Oomsbergen. In de jaren 70 van de vorige eeuw werd het Bovenste Vledderveenkanaal gedempt en ontstond het wegprofiel zoals we dat nu kennen. Er kwam een vrijliggend fietspad voor in de plaats en

waarschijnlijk grotere voortuinen voor de bebouwing langs de noordoostzijde van het voormalig kanaal.

In de jaren 80 van de vorige eeuw werden er tussen de 3<sup>e</sup> Oomsberg en de Bovenste Veenweg, zoals op meer plekken in de veenkoloniën, een aantal kavels bebost. Anno 2016 zijn veel van deze bospercelen geroid.

De ruimtelijke veenkoloniale hoofdstructuur met een planmatige opzet zoals die met de vervening tot stand is gekomen is een robuuste drager voor ruimtelijke veranderingen. De uitbreiding van Leka Trading voegt zich in de langgerekte kavelopstrek. De opschaling van het erf en de bebouwing verhoudt zich goed tot de grote maat en schaal van het omringende landschap. Het vergrote perceel haakt aan bij het bestaande lint, hierdoor wordt de groot-schalige openheid van het landschap nauwelijks aangetast.

#### Ruimtelijke relevante kenmerken van bestaande bebouwing

Veel relevante ruimtelijke kenmerken van de bestaande bebouwing zijn ook kenmerkend voor de nieuwe schuur. Dit is de langgerekte richting van het gebouw, met de hoofd-en nokrichting haaks op de ontginningsas. En een eenvoudige rechthoekige hoofdvorm die afgedekt is met een kap. De vorm met een hoge gootlijn en metalen profielplaat als hoofmateriaal is verwant aan de nieuwere schuren, die achter de boerderijen zijn gebouwd. Het kleurgebruik van de nieuwe schuur is met een kleurstelling van antraciet en donkergrijs gedekt. Rondom de nieuwe schuur komt een stenen plint met een rood-bruine steen.



Oude situatie met tunnelkassen



nieuwe situatie

### Een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen

Het bestaande erf kent een logische hiërarchie met een representatief voor-erf en een functioneel achtererf met verharding. De voorgestelde ontwikkeling is een volgende schaalprong in de ontwikkeling van het erf, die zich goed voegt in de bestaande landschappelijke structuur. Het is belangrijk dat met de ordening op het erf en de inplant voor nieuwe boomsingels op de erfgrenzen er ruimtelijk één nieuw groot, omsloten erf ontstaat.

De nieuwe schuur wordt vanwege logistieke redenen op 35 m achter de bestaande boerderij gebouwd.

De nieuwe schuur heeft zoals hiervoor beschreven veel overeenkomstige ruimtelijke kenmerken met de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing.

Het grondoppervlak van de nieuwe schuur is met 930 m<sup>2</sup> groot, maar niet ongebruikelijk voor nieuwe (agrarische) bedrijfsbebouwing. Door de plaatsing van de schuur op een groot achtererf verhoudt het zich goed tot de grote schaal van de omgeving.

### Het woon- en leefklimaat van direct omwonenden

De vergroting van het bestaande erf met een nieuwe schuur en nieuwe verharding heeft ruimtelijk gezien geen directe consequenties voor het woon- en leefklimaat van direct aanwonenden. De nieuwe schuur zal vanaf de weg, afhankelijk van het gezichtspunt meer of minder in beeld zijn. Het erf-inrichtingsplan speelt hierop in met een gewenste landschappelijke inpassing. Door de reeds aanwezige elzensingels op de grenzen van het nieuwe erf zullen de bestaande zichtlijnen vanaf omliggende erven naar het open landschap niet wezenlijk veranderen. Waar nodig wordt de boomsingel aangevuld en versterkt zodat er één herkenbaar erf ontstaat.

### Nachtelijke lichtuitstraling.

Het betreft een schuur zonder verblijfsfuncties en bedoeld voor opslag. Er is daarom geen sprake van nachtelijke uitstraling vanuit het gebouw. Verlichting op het erf is gerelateerd aan de bedrijfstijden. De erfverlichting dient zo beperkt mogelijk te zijn. Door de beplanting rondom het erf wordt voorkomen dat er veel lichtuitstraling naar de omgeving is.

10



Zicht op de 3<sup>e</sup> Oomsberg vanaf de N366

# Colofon

**Opdrachtgever**

Leka Trading

**Contactpersoon**

dhr. L. Wolthuis

**Rapport**

BügelHajema Adviseurs

Sjoukje de Jong

**Projectnummer**

244.22.50.00.00

**Datum**

9 januari 2017

BügelHajema Adviseurs bv  
Adviseurs voor leefomgeving en  
omgevingsrecht BNSP  
Vaart NZ 50  
9401 GN Assen  
T 0592 316 206  
F 0592 314 035  
E [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort

14	Mussel-A-Kanaal OZ 15	Mussel
----	-----------------------	--------



## Landschappelijke inpassing nieuwbouw loods Mussel A Kanaal OZ 15

aangepast advies 15 februari 2017



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





## Overzicht gebied

Het gebied rond het Musselkanaal kent een bewogen geschiedenis waarbij vooral de laatste honderdvijftig jaar het aanzicht vaak veranderd is.

Iets ten westen van het huidige kanaal ligt de Mussel-Aa. Begin vorige eeuw werd het kanaal gegraven ter ontlasting van de Mussel-Aa en werden de woeste gronden rond het kanaal ontgonnen. Het waren venige gronden met hier en daar zandkoppen boven het veen en zelfs heideveldjes op deze zandopduikingen.

Het Musselkanaal werd dwars door de bestaande ontginningsstructuur heen gegraven en maakte daarbij gebruik van in het gebied aanwezige zandkopjes. Hierdoor ligt het kanaal schuin door de verkavelingsrichting en op sommige punten flink boven het maaiveld.

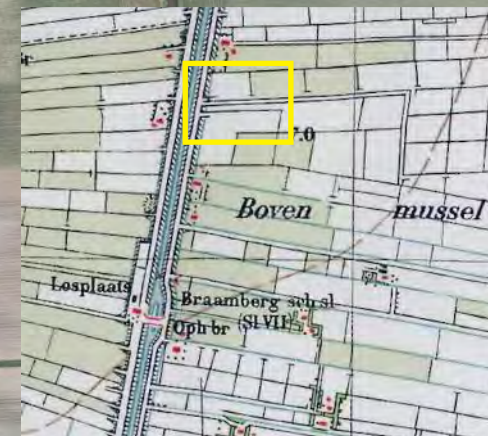
Begin jaren tachtig werd de waterhuishouding in het gebied op de schop genomen wat resulteerde in veranderend landgebruik. Er werden bossen aangeplant en ten zuiden van de onderzoekslokatie waren tot voor kort stevige bospartijen aanwezig.

Het huidige beeld is een combinatie van al deze ontwikkelingen. Het landschap wordt gedomineerd door een kleinschalig kanaal met beplanting op de hoge oevers. Direct daaraan gekoppeld liggen erven die van verschillende tijdvakken zijn en naast deze erven kleine percelen die voor bedrijfsvoering noodzakelijk zijn. Deze zone is redelijk besloten en parallel aan het kanaal georiënteerd. Daarachter ligt een grootschalig landschap waar verspreid wat achter gelegen hoeses en bebouwing zichtbaar is. In deze open landschappelijke structuur vormt de typerende wijkstructuur die gerend over het kanaal heen loopt de meeste belangrijke structuur.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





## Bedrijfsontwikkeling

Het agrarische loonbedrijf van de familie Scholte-Aalbes is de afgelopen stevig gegroeid op de huidige plek. Het bedient meerdere klanten in de omgeving en is daarom de spil in het web van de agrarische gemeenschap rond het bedrijf.

Een groot gedeelte van de machinerie die gebruikt wordt in het productieproces wordt hier onderhouden, gerepareerd of aangepast. Dat betekent dat veel machinerie in de buitenlucht wordt gestald en dat opslag van materiaal en voorraad ook wegens plaatsgebrek aan de elementen wordt blootgesteld.

Het bedrijf kent dus een grote behoefte aan extra opslag- en stallingruimte. Om die reden is een extra loods aangevraagd. Over de plaatsing van de loods is het nodige te doen geweest en het uiteindelijke voorstel was om deze te plaatsen naast de oude boerderij en met de nok gelijk aan de nieuwe opstanden achter de boerderij. (Het rode vlak hiernaast). Een dergelijke situering voegt zich echter moeilijk met het huidige erf. Het breekt door de singel heen en conflicteert met het aanzicht van het oude erf. Daarnaast ontstaat op die wijze een zeer breed front aan de zijkant die dan gedomineerd wordt door twee hoogopgaande gevels naast elkaar.

In overleg met de rayonarchitect en meer passen in het landschap is gekozen voor een plaatsing zoals hiernaast met groene omkadering is aangegeven. Met deze plaatsing is een landschappelijke inpassing makkelijker te realiseren en voldoet de positionering meer aan het beeld wat in de omgeving vaker wordt aangetroffen. Tevens voegt de bouw met een aflopende dak naar het open landschap beter in het weidse en open karakter van dit landschap. Voorwaarde is dan wel dat het een en ander goed met opgaand groen wordt begeleid.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





## Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het verduidelijken van de erfsituatie in samenspraak met het bestaande omringende landschap. Hierbij wordt uitgegaan van het oude erf als bepalend element en de nieuwe toevoegingen als logisch en ondergeschikte elementen van het erf. Tegelijkertijd is het raadzaam de randen van het erf zoveel als mogelijk te verzachten, zowel in vormtaal als in materialisatie. Een plaatsing van de nieuwbouw gelijk aan de nokrichting van de oude bouw is dan het meest voor de hand liggend. Daarbij geldt dus de oude boerderij als referentie voor de nieuwbouw. De nu dwarsgestelde loods wordt daarbij opgenomen in het erf en zoveel als mogelijk onttrokken aan het oog door een boomgaard aan de voorzijde en een singelbeplanting die langs de zuidelijke sloot naar achter loopt. Een eventuele toerit aan de zuidzijde kan op termijn gerealiseerd worden.



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





20m

### Bepantingsplan



Veldesdoorn  
Acer campestre 'Elsrijk'



(fruit)boomgaard



Gele Treurwilg  
Salix matsudana Tortuosa

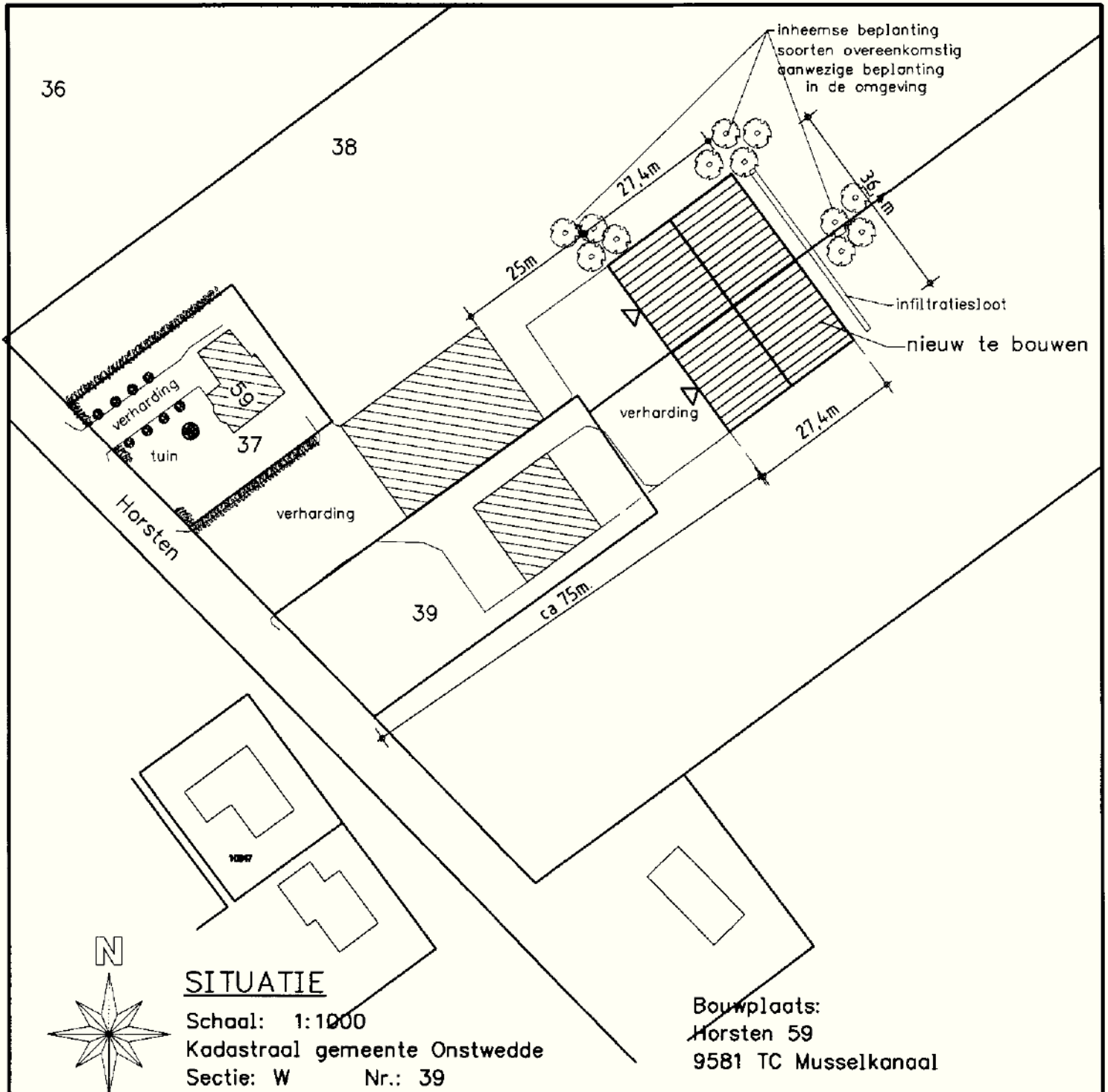


LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen



15	Horsten 59	Musselkanaal
----	------------	--------------



**SITUATIE**

Schaal: 1:1000  
 Kadastraal gemeente Onstwedde  
 Sectie: W Nr.: 39

Bouwplaats:  
 Horsten 59  
 9581 TC Musselkanaal

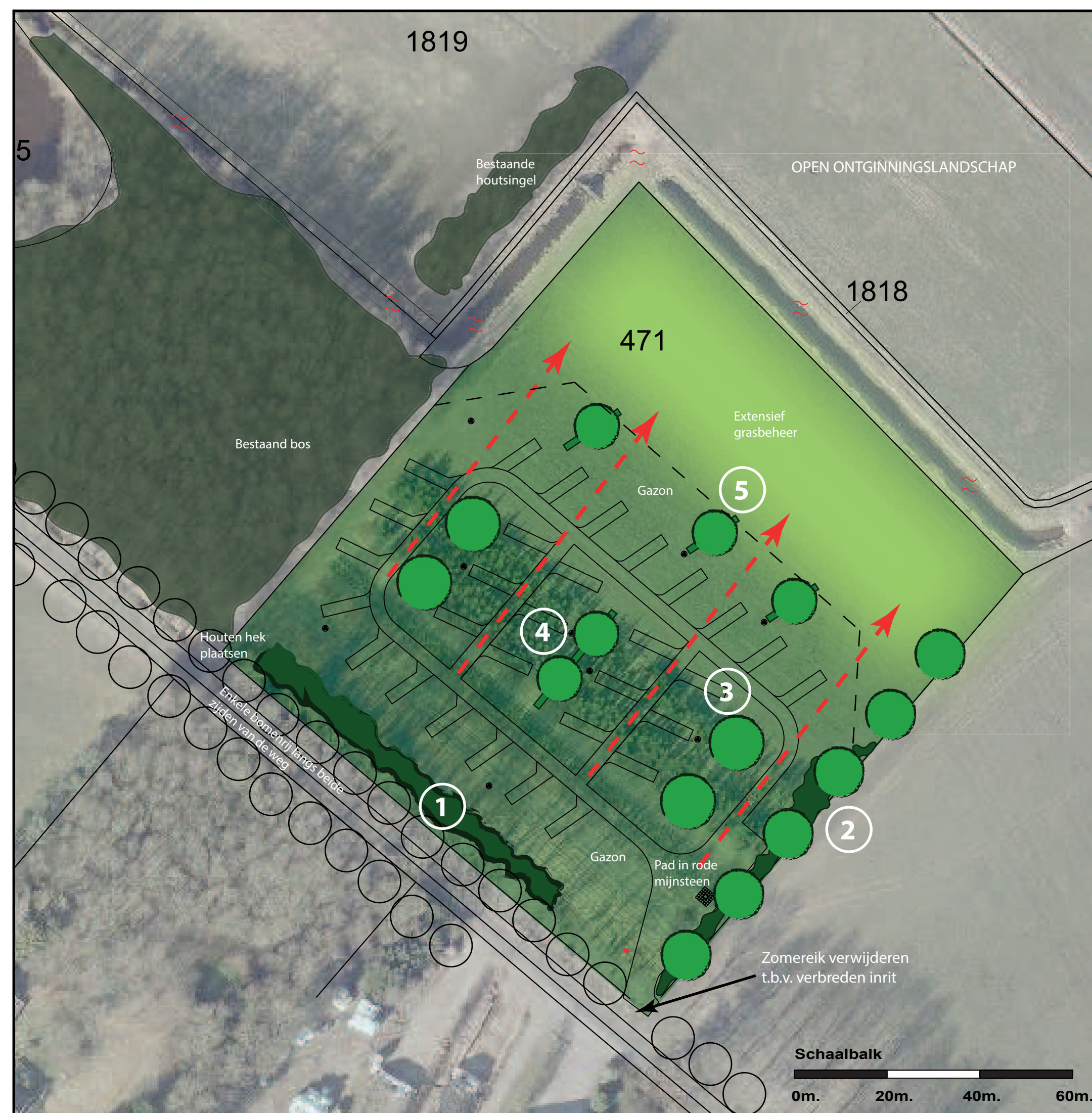
OPDRACHTGEVER:	Maatschap H.H.J., J.H. en J.H.W. Ruschen t.a.v. Dhr. J.H. Ruschen Horsten 57 9581 TC Musselkanaal 06-10797815 gebr.ruschen@kpnmail.nl	GEWIJZIGD:
		GEWIJZIGD:
		GEWIJZIGD:
		GEWIJZIGD:
WERK:	Tekening behorende bij erfinrichtings- en beplantingsplan	GEWIJZIGD:
		GEWIJZIGD:
GEMEENTE:		DATUM: 08-12-'15 ME
ZAAKNUMMER:		SCHAAL: 1:1000
Deze tekening is eigendom van Louis Huisman en Zn. B.V. te Gemert en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.		BLADNO.: erf



Louis Huisman & Zn. B.V.  
 Post: Postbus 29, 5420 AA Gemert T: +31 (0) 492 361880  
 Bezoek: Zandstraat 9, 5421 WK Gemert F: +31 (0) 492 365075  
 tekenkamer@huisman-gemert.nl www.huisman-gemert.nl

WERK NR:  
**12161**

16	Streekweg tegenover 4	Onstwedde
----	-----------------------	-----------



### Bepantingslijst familie Hilverts

Locatie: Streekweg 4 - Onstwedde

Landschapstype: Open ontginningslandschap

- 1** Houtsingel - 80 x 6 meter

Soortkeuze/hoeveelheid: 400 st.

  - Meidoorn - (*Crateagus monogyna*) 20 % > 80 st.
  - Hondsroos - (*Rosa canina*) 10 % > 40 st.
  - Veldesdoorn - (*Acer campestre*) 20 % > 80 st.
  - Vlier - (*Sambucus nigra*) 15 % > 60 st.
  - Lijsterbes - (*Sorbus aucuparia*) 15 % > 60 st.
  - Vuilboom - (*Frangula alnus*) 20 % > 80 st.

Plantafstand: 1,0 m1, driehoeksverband, 5-rijige aanplant, maat 80/100
- 2** Houtsingel - 70 x 5 meter

Soortkeuze/hoeveelheid: 280 st.

  - Zomereik - (*Quercus robur*) maat 12-14 6 stuk
  - Meidoorn - (*Crateagus monogyna*) 20 % > 56 st.
  - Hondsroos - (*Rosa canina*) 10 % > 28 st.
  - Veldesdoorn - (*Acer campestre*) 20 % > 56 st.
  - Vlier - (*Sambucus nigra*) 15 % > 42 st.
  - Lijsterbes - (*Sorbus aucuparia*) 15 % > 42 st.
  - Vuilboom - (*Frangula alnus*) 20 % > 56 st.

Plantafstand: 1,0 m1, driehoeksverband, 4-rijige aanplant, maat 80/100
- 3** Boomgroep 4 bomen in gazon

Soortkeuze/Plantafstand: 15,0 m1, maat 12-14 4 stuk
- 4** Bomen in haag - lengte haag 30 meter

Soortkeuze/Plantafstand: 10,0 m1, maat 12-14 2 stuk

Veldesdoorn - (*Acer campestre*) 300 st.

Plantafstand: 5,0 st/m1, dubbele rij, maat 80/100
- 5** Bomen in haag - lengte haag 3x 15 meter

Soortkeuze/Plantafstand: maat 12-14 3 stuk

Veldesdoorn - (*Acer campestre*) 450 st.

Plantafstand: 5,0 st/m1, dubbele rij, maat 80/100

**Borgerink** 

Groentechnisch Adviesburo

Ootmarsumsestraat 189 7634 PP Tilligte

Telefoon: 06 53 19 88 54

Website: [www.borgerinkadviesburo.nl](http://www.borgerinkadviesburo.nl)

**Erfinrichtingsplan  
Camperplaats**

Hilverts - Streekweg 4

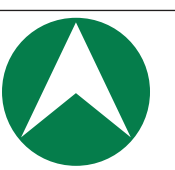
Tek.nr.: 1/1

Get: Niels Borgerink

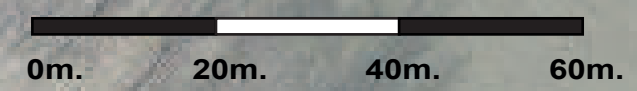
Datum: 15-01-2015

Schaal: Zie schaalbalk

Formaat: A3



**Schaalbalk**





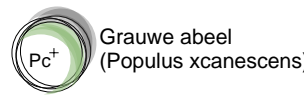
17	Ondersteveenweg 15 en 17	Mussel
----	--------------------------	--------



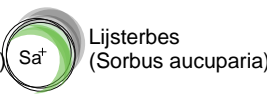
**LIBAU**  
 stichting ter bevordering  
 en instandhouding van de  
 bouwkundige en landschappelijke  
 schoonheid in de provincie Groningen



20m



Grauwe abeel  
(*Populus xcanescens*)



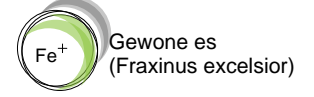
Lijsterbes  
(*Sorbus aucuparia*)



Beuk  
(*Fagus sylvatica*)



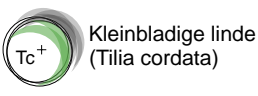
Ruwe berk  
(*Betula pendula*)



Gewone es  
(*Fraxinus excelsior*)



Wilg  
(*Salix alba*)



Kleinbladige linde  
(*Tilia cordata*)



Zwarte els  
(*Alnus glutinosa*)



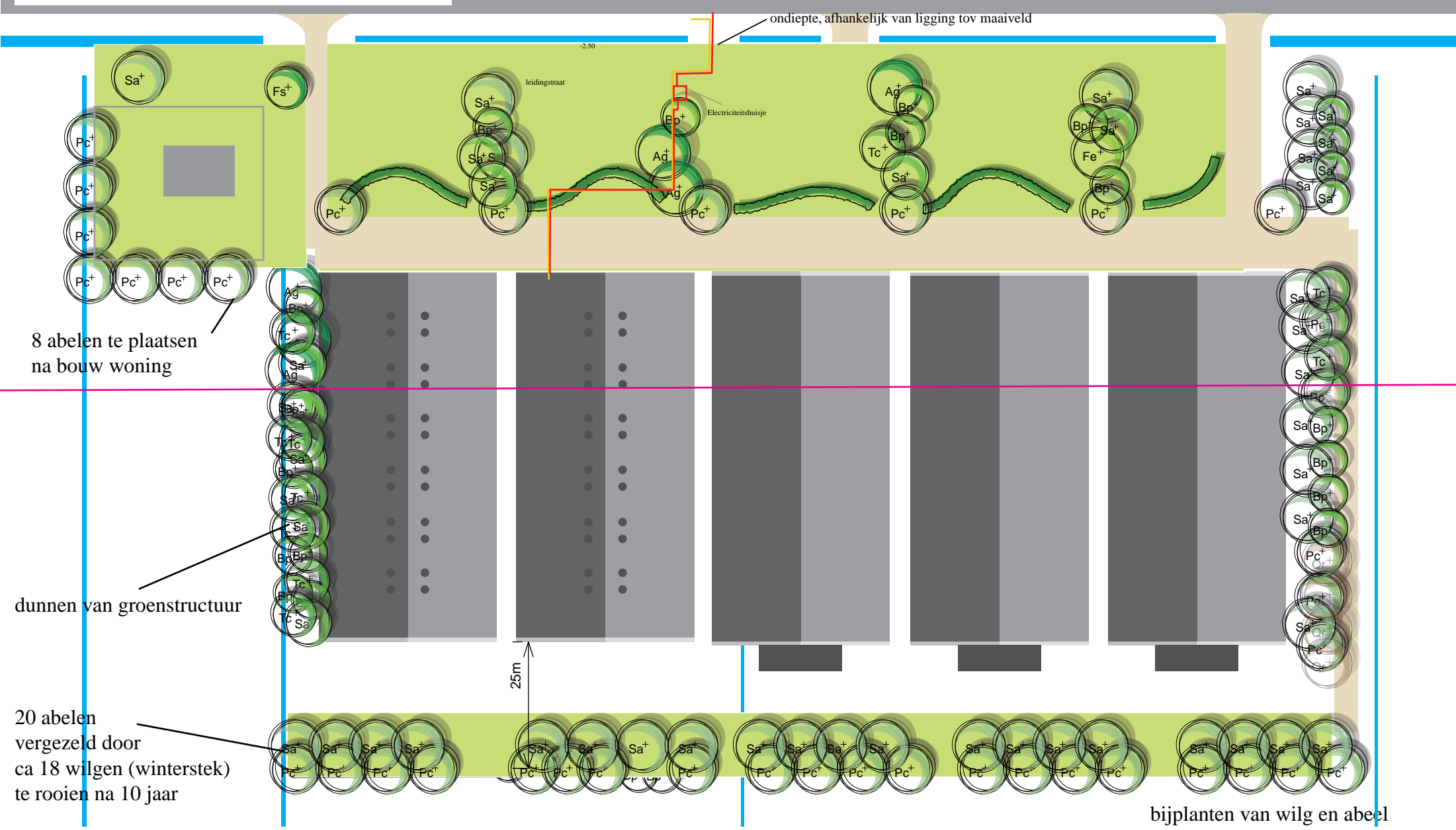
Amerikaanse eik  
(*Quercus rubra*)



Zomereik  
(*Quercus robur*)

**Landschappelijke inpassing**  
 Verweij, Ondersteveenweg 17  
 SKN , 9584AW, 17

versie:aangepast (apr14)



8 abelen te plaatsen  
 na bouw woning

dunnen van groenstructuur

20 abelen  
 vergezeld door  
 ca 18 wilgen (winterstek)  
 te roeien na 10 jaar

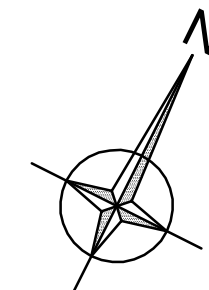
bijplanten van wilg en abeel

18	Zijdstukkerweg	Stadskanaal
----	----------------	-------------

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
17 juli 2019

187

<b>RENVOOI:</b>
Omschrijving:
A: Bedrijfswoning
B: Werktuigenberging
C: Opslagruimte
D: Werktuigenberging
E: Kapschuur
F: Garage
G: Carport
H: Kapschuur
I: Ligboxenstal - bestaand
J: Ligboxenstal - nieuw



**Situatie** schaal 1:1000  
Kad. gemeente: Onstwedde  
Sectie: U  
Nummer: 187

	= Bestaande bebouwing
	= Nieuwbouw ligboxenstal
	= Te verplaatsen werktuigenberging
	= Nieuwbouw sleufsielo's
	= Te slopen bouwwerken / mestsielo / voeropslagen

	= Sondering / grondboring
	= Boring afwerken tot peilbuis
	= Handboring

Project:	Nieuwbouw ligboxenstal aan de Zijdstukkerweg 8 te Stadskanaal	Werknummer: <b>16229</b>
----------	--	-----------------------------

Opdrachtgever:	Maatschap Deiman-Ottens Zijdstukkerweg 8, 9501 LB Stadskanaal Telefoon: 0599-616155	Bladnummer: <b>S1b</b>
----------------	---	---------------------------

Onderdeel:	<b>LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSTEKENING</b>	Datum: 09-01-2019
------------	--	-------------------

Schaal: 1:1000	Details: n.v.t.	Formaat: A3	Getekend: S.R. Philips
----------------	-----------------	-------------	------------------------

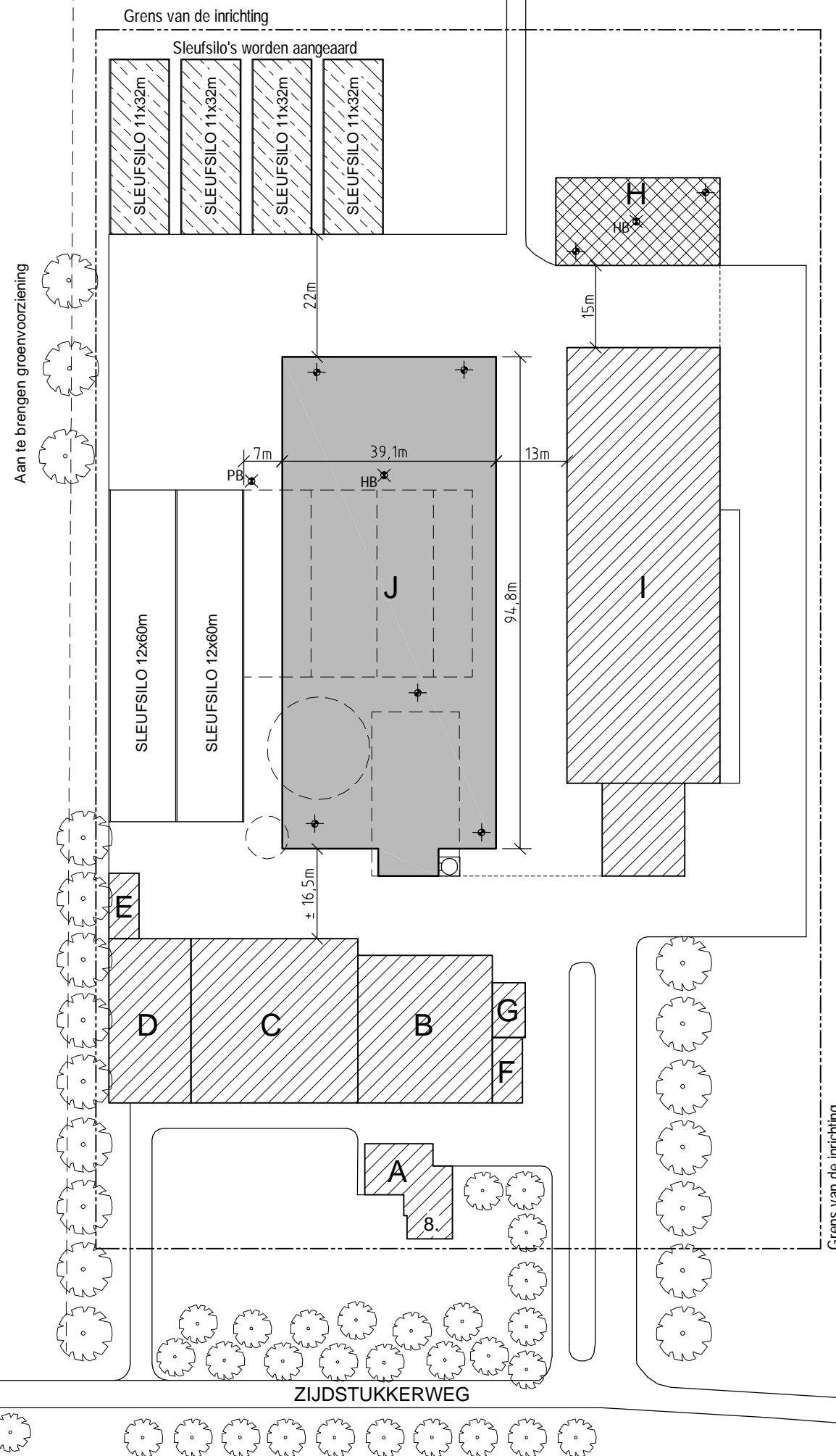
Wijz. A	Wijz. D
Wijz. B	Wijz. E
Wijz. C	Wijz. F



■ Rooilijn 1, 9231 DZ Surhuisterveen  
■ Telefoonnr: 0512 - 36 22 55  
■ E-mail: info@hollemabouw.nl  
■ Internet: www.hollemabouw.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder nadrukkelijke toestemming op generlei wijze worden gekopieerd. Auteursrecht voorbehouden volgens de wet.

186

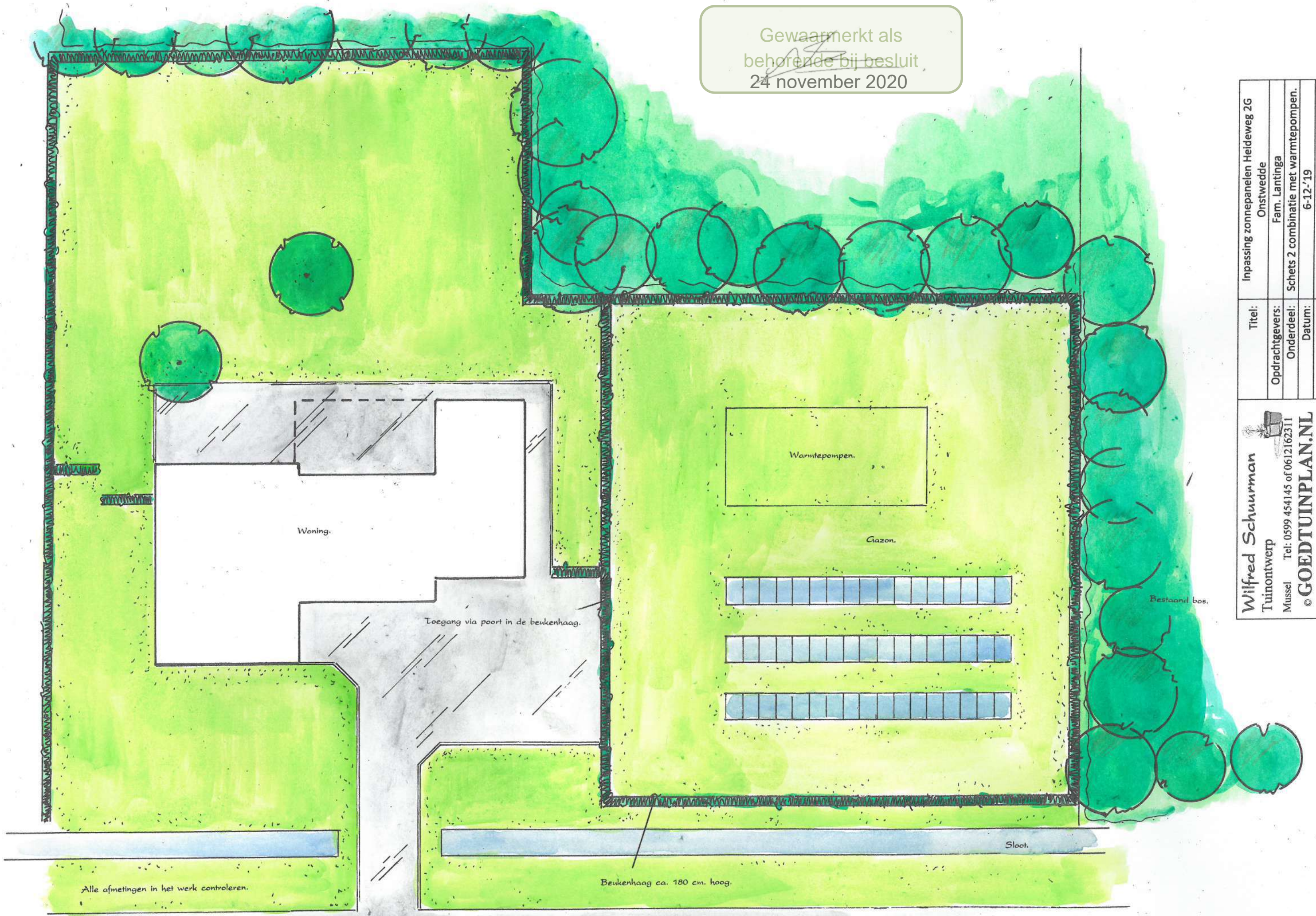


Grens van de inrichting

ZIJDSTUKKERWEG

19	Heideweg 2G	Onstwedde
----	-------------	-----------

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
24 november 2020




Alle afmetingen in het werk controleren.

Beukenhaag ca. 180 cm. hoog.

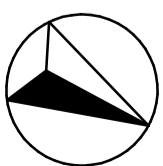
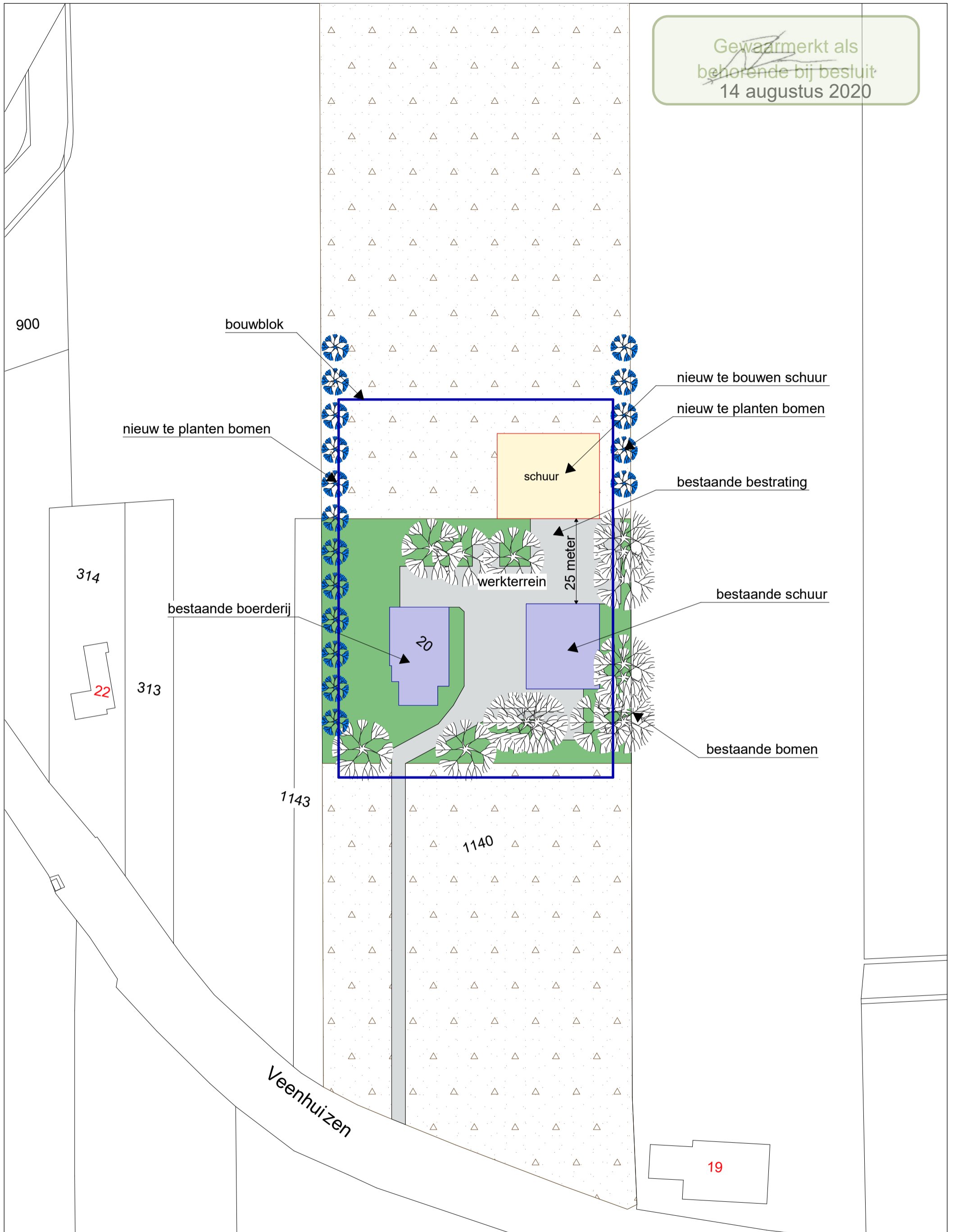
Sloot.

Bestaand bos.

<b>Wilfred Schuurman</b> Tuintontwerp Mussel Tel: 0599 454145 of 0612162311 © GOEDTUNPLAN.NL		<b>Inpassing zonnepanelen Heideweg 2G</b>
<b>Titel:</b>	Onstwedde	
<b>Opdrachtgevers:</b>	Fam. Lantinga	
<b>Onderdeel:</b>	Schets 2 combinatie met warmtepompen.	
<b>Datum:</b>	6-12-'19	
<b>Schaal:</b>	1:200	

20	Veenhuizen 20	Onstwedde
----	---------------	-----------

Gewaarmerkt als  
behorende bij besluit  
14 augustus 2020



N

*bouwkundig ontwerp* **bu**ro



Brink 11  
9591 AG Onstwedde  
0599-332775

www.wilzing.nl  
info@wilzing.nl

Bouw schuur  
Veenhuizen 20, Onstwedde

Opdrachtgever:  
B. Michels  
Veenhuizen 20  
9591 TG Onstwedde

fase: Schets  
Situatie

Schaal: 1:1000

Datum: 2020-04-28

Project nr.  
19-110

Tekening nr.  
SO-01



21	Vledderhuizen 28	Onstwedde
----	------------------	-----------



**LIBAU**  
 stichting ter bevordering  
 en instandhouding van de  
 bouwkundige en landschappelijke  
 schoonheid in de provincie Groningen



Landschappelijke inpassing  
 Zuidema, Vledderhuizen 28  
 SKN, 959ITL, 51

noordwestzijde:  
 9x els

achterzijde:  
 6x berk

tuin en huis nader  
 te bepalen

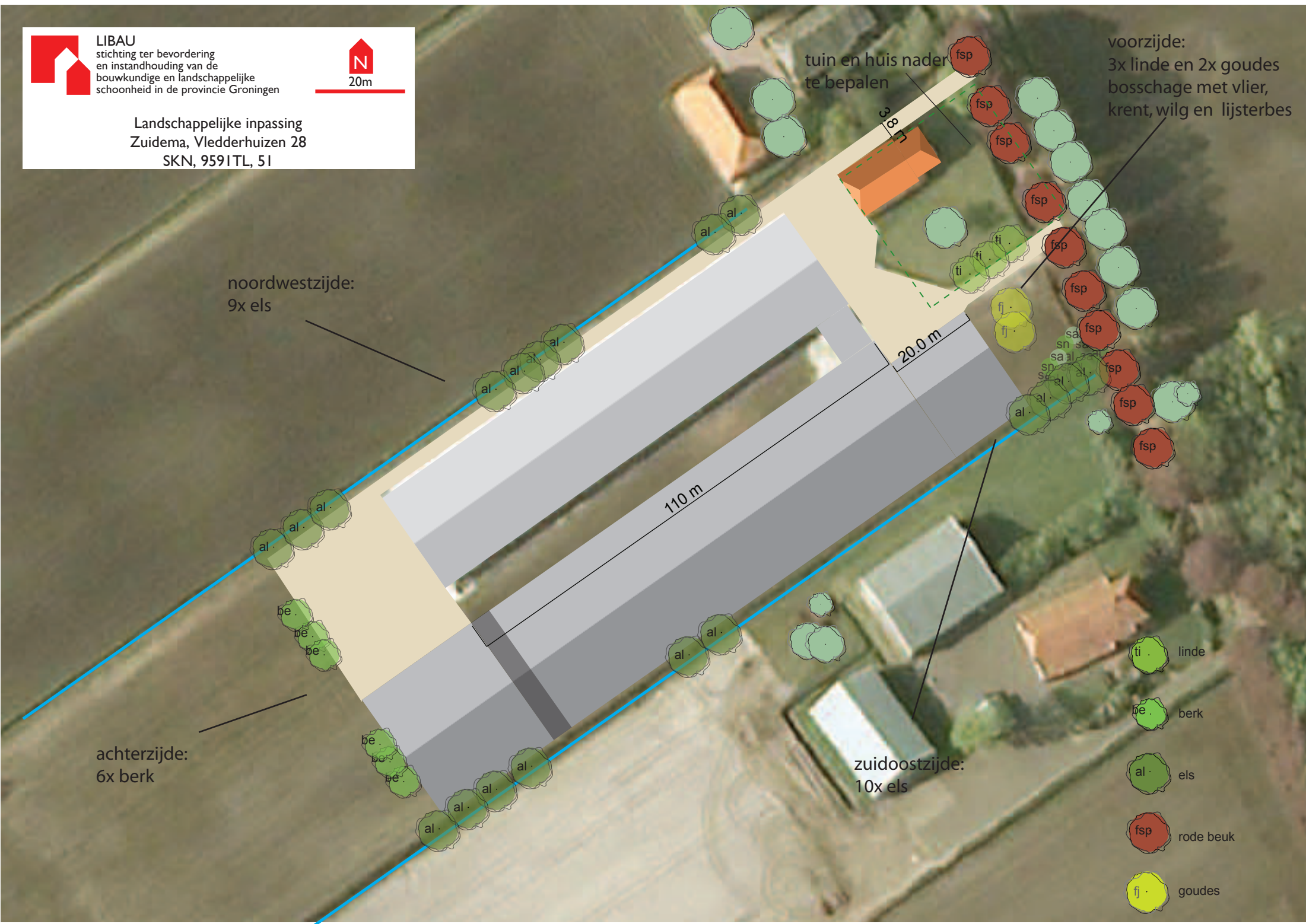
voorzijde:  
 3x linde en 2x goudes  
 bosschage met vlier,  
 krent, wilg en lijsterbes

20.0 m

110 m

-  linde
-  berk
-  els
-  rode beuk
-  goudes

zuidoostzijde:  
 10x els



22	1e Barlagerweg 13	Onstwedde
----	-------------------	-----------



**LIBAU**  
 stichting ter bevordering  
 en instandhouding van de  
 bouwkundige en landschappelijke  
 schoonheid in de provincie Groningen



20m

Landschappelijke inpassing  
 Smits, 1e Barlagerweg 13  
 SKN, 9591TS, 13

versie:

