



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Rivierenland
De heer J. Janssen
Postbus 599
4000 AN Tiel

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Janssen,

Op 5 augustus 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor de werkzaamheden voor de dijkversterking aan de Waalbandijk tussen de Prins Bernardsluis in Tiel tot aan Wolferen (gemeente Overbetuwe). In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Het project

Het dijktraject Neder-Betuwe (dijkkring 43) is onderdeel van de primaire waterkering langs de noordelijke Waaloever. Het projectgebied loopt van de Prins Bernardsluis bij het Amsterdam-Rijnkanaal, ten oosten van Tiel, tot aan Wolferen. Het project is grotendeels gelegen in de gemeente Neder-Betuwe. Een klein deel ligt in de gemeente Tiel. De Prins Bernardsluis zelf maakt geen deel uit van het project en is in beheer bij Rijkswaterstaat. Dit deel van de waterkering voldoet niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid. De beheerder van de waterkering, waterschap Rivierenland, heeft van het landelijke hoogwaterbeschermingsprogramma de opdracht om de dijk te versterken. De uitvoering start naar verwachting in 2024 en duurt circa vier jaar. Het waterschap heeft voor deze dijkversterking een projectplan op grond van de Waterwet opgesteld.

Datum

28 oktober 2022

Pagina

1 van 25

Ons kenmerk

ODR2210492

Uw kenmerk

Behandeld door

R. ten Wolde

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Projectprocedure Waterwet

Op dit projectplan is de projectprocedure van de Waterwet van toepassing. Daarbij worden het (ontwerp) projectplan, het bijbehorende milieueffectrapport (MER) en de benodigde uitvoeringsbesluiten gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten coördineren deze voorbereiding van de besluitvorming.

Pagina
2 van 25

Ons kenmerk
ODR2210492

De ontwerpbesluiten

De volgende (ontwerp)besluiten met bijlagen liggen vanaf donderdag 3 november 2022 gedurende zes weken ter inzage:

1. Ontwerp projectplan Dijkversterking Neder-Betuwe van waterschap Rivierenland, inclusief milieueffectrapport;
2. Ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, kappen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten van gemeente Neder-Betuwe;
3. Ontwerp vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) van provincie Gelderland;
4. Ontwerp ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (beschermde soorten) van provincie Gelderland.

Omdat een klein deel van het ruimtebeslag van de nieuwe dijk binnen de gemeente Tiel valt, dient voor dit deel afgeweken te worden van het bestemmingsplan Tiel Oost. Dit wordt geregeld door de omgevingsvergunning van de gemeente Neder-Betuwe.

Voor dit project is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER wordt getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage. Dit advies is openbaar en wordt gepubliceerd op de website van de Commissie: www.commissiemer.nl/adviezen.

Hoe, waar en wanneer kunt u de ontwerpbesluiten inzien?

Van donderdag 3 november 2022 tot en met woensdag 14 december 2022 liggen de hiervoor genoemde ontwerpbesluiten ter inzage. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende website: www.dijkversterkingnederbetuwe.nl

De mogelijkheid om de stukken fysiek in te zien is mede afhankelijk van de coronamaatregelen van het kabinet op dat moment. Ga voor de meest actuele informatie naar de website van de instantie waar u de ontwerpbesluiten zou willen inzien.

Omgevingsdienst Rivierenland

De ontwerpbesluiten zijn op de volgende locaties in te zien:

Pagina
3 van 25

Ons kenmerk
ODR2210492

Instantie	Locatie	Aanmelden bij	Actuele informatie toegankelijkheid locaties als gevolg van maatregelen Covid-19
Waterschap Rivierenland	Hoofdkantoor Waterschap Rivierenland De Blomboogerd 1, Tiel	Balie hoofdkantoor Waterschap Rivierenland	www.dijkversterkingnederbetuwe.nl/
Provincie Gelderland	Huis der Provincie Markt 11, Arnhem	Balie Huis der Provincie	www.gelderland.nl
Gemeente Neder-Betuwe	Gemeentehuis Burg. Lodderstraat 20, Opheusden	Balie gemeentehuis	www.nederbetuwe.nl

Vragen?

Heeft u hulp nodig om wegwijs te worden in de ontwerpbesluiten of heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met John Janssen, Omgevingsmanager op john.janssen@wsrl.nl of telefonisch via 0344-649814.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u de stukken gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het ontwerp projectplan of de andere ontwerpbesluiten, dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen.

U kunt uw schriftelijke zienswijze onder vermelding van "Projectplan Dijkversterking Neder-Betuwe, zaaknummer 2021-013916" richten aan:

- Per e-mail: post@gelderland.nl
- Per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken via het Provincieloket: 026-3599999. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw ingediende zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Bij nieuwe inzichten kan uw zienswijze leiden tot aanpassing van het definitieve projectplan of vergunning. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord. De Nota van Antwoord maakt onderdeel uit van de besluitvorming over het definitieve projectplan en de vergunningen.

Pagina
4 van 25

Ons kenmerk
ODR2210492

Hoe verloopt de verdere procedure?

Als het projectplan definitief is vastgesteld door het waterschapsbestuur en vervolgens goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, zal de provincie opnieuw een bekendmaking doen. Bij deze bekendmaking zal worden vermeld hoe belanghebbenden beroep kunnen instellen. Het goedkeuringsbesluit, het projectplan en de definitieve besluiten liggen vervolgens gedurende de beroepstermijn zes weken ter inzage.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Neder-Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier
- Aanbiedingsbrief aanvraag ontheffing Wnb d.d. 02-08-2022
- Documenten genoemd onder het kopje 'bijlagen bij de aanvraag' in de aanbiedingsbrief omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, monumenten, bouwen en kappen - Dijkversterking Neder-Betuwe d.d. 05-08-2022
Met daarbij opgemerkt dat hiervan de volgende bijlagen zijn vervangen:
 - Bijlage A0: Royal Haskoning DHV, Ruimtelijke onderbouwning dijkversterking Neder-Betuwe (nieuwe versie 16/10/2022)
 - Bijlage A3: Overzichtstekening DO vergunningen (nieuwe versie 27/09/2022)
 - Bijlage A3a: Overzichtstekening DO vergunningen luchtfoto (nieuwe versie 27/09/2022)
 - Bijlage A5: Royal HaskoningDHV, Dijkversterking Neder-Betuwe rapportage Natuurtoetsing, referentie BF6777-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0099 (nieuwe versie 26/09/2022, bestandsnaam 05102022)
 - Bijlage C2: Overzichtstekening constructies (nieuwe versie 23/09/2022)
 - Bijlage C3: Constructies detailtekening (nieuwe versie 22/09/2022)
- Bijlage A9: Royal HaskoningDHV, Compensatie- en versterkingsplan GNN/GO, referentie BF6777-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0098 (20 september 2022)

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Kappen
- Iets doen met gevolgen voor een monument

Bouwen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2210492

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 4 weken vóórdát u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen);
- Monitoringsplan hoe wordt omgegaan met eventuele voorkoming/beperking van schade aan betreffende monumenten.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2210492.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de werkzaamheden beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek of aanvullend archeologisch onderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Neder-Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten

keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning of ontheffing aanvragen bij de provincie Gelderland. U heeft op 2 augustus 2022 een ontheffing Wnb aangevraagd bij de provincie.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2210492.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

1. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van de gebruiks- en bouwmogelijkheden die door het verlenen van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' mogelijk worden gemaakt onder de voorwaarde dat:
 - a. de natuurcompensatie binnen een termijn van vijf jaar na verlening van deze omgevingsvergunning wordt gerealiseerd overeenkomstig het compensatieplan 'Compensatie- en versterkingsplanplan GNN/GO, referentie BF6777-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0098 (20 september 2022), zoals opgenomen in 'Bijlage A9' bij deze omgevingsvergunning;
 - b. de natuurcompensatie, als bedoeld onder a, na realisatie duurzaam wordt beheerd en in stand wordt gehouden.

Kappen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij kappen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2210492

1. De regels voor kappen

- U mag afval dat overblijft na het kappen niet verbranden.
- U moet het kappen veilig doen. Dit geldt voor de persoon die kapt, mensen in de buurt en verkeer in de buurt.

2. Voorschriften beschermde natuur

Gewone dwergvleermuis

Bij de beoordeling van uw aanvraag is vastgesteld dat er schade aan de gewone dwergvleermuis optreedt. Er is hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming bij de provincie aangevraagd. U dient daarom te wachten met het uitvoeren van het kappen van de bomen totdat u de ontheffing heeft gekregen en totdat de maatregelen die uit die ontheffing voortvloeien, zijn uitgevoerd.

Algemene broedvogels

Het kappen van de bomen dient, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan het kappen van de bomen gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundig. De deskundigheidseisen van een ecologisch deskundige zijn te raadplegen op www.rvo.nl.

Indien vastgesteld wordt dat er sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord. Van de controle van de ecologisch deskundige dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Wij wijzen u erop dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat er geen schadelijke effecten zullen optreden aan beschermde natuur.

3. Herplantplicht

In de gemeente Neder-Betuwe geldt de norm dat wanneer er een boom wordt gekapt, er ook een boom wordt geplant. Indien mogelijk op dezelfde locatie. Dit om het bomenbestand op peil te houden. Aan deze vergunning is dan ook een herplantplicht verbonden. De 52 te kappen bomen moeten gecompenseerd worden met de herplant van 52 bomen binnen het projectgebied. Bij de herplant dient rekening te worden gehouden met streekeigen soorten. Vanwege essentaksterfte mogen er echter geen essen meer worden aangeplant.

4. Meld het begin van de kapwerkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met het kappen van de bomen, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2210492.

Iets doen met gevolgen voor een monument

U moet zich houden aan een aantal algemene regels. Dit worden 'uitvoeringsvoorschriften' genoemd. De regels kunt u vinden op <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Gelderland/CVDR418267.html>.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2210492

U moet zich ook houden aan een aantal specifieke regels:

- In samenspraak met het waterschap en toezichthouder (omgevingsdienst) dient u een monitoringsplan op te stellen;
- Er dient een begeleidingscommissie ingesteld te worden met vertegenwoordigers van RCE, monumentencommissie en toezichthouder ter nadere bespreking van de inpassingsplannen van de dijkversterking voor de kerk van Dodewaard en IJzendoorn en het transformatorhuisje van Dodewaard;

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2210492

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Kappen
- Iets doen met gevolgen voor een monument

Bouwen

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen:

- Tiel Oost (vastgesteld 2013-10-16)
- Buitengebied Dodewaard en Echteld (onherroepelijk 2013-05-30)
- Hogeveldeweg nabij 1 Echteld (vastgesteld 2017-03-09)
- Kernen Neder-Betuwe (vastgesteld 2020-05-14)
- Bedrijventerreinen (vastgesteld 2013-06-27)
- Witte vlekken (vastgesteld 2013-09-12)
- Bedrijfsterrein IJzendoorn (vastgesteld 2016-07-07)
- Dodewaard, Kalkestraat 91 (vastgesteld 2021-07-08)
- Inpassingsplan Waalwaard - Dodewaard (vastgesteld 2012-09-25)

Het plangebied valt voor het grootste deel binnen bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Aangezien de bouwwerken onder de grond worden verwerkt en in die zin geen invloed hebben op de uitstraling van de omgeving zijn de documenten niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. U heeft op 2 augustus 2022 een aanvraag ontheffing Wnb ingediend bij de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de werkzaamheden voor de dijkversterking aan de Waalbandijk tussen de Prins Bernardsluis in Tiel tot aan Wolferen (gemeente Overbetuwe). Wij zijn van plan u de vergunning te geven voor de activiteit 'Bouwen'.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
ODR2210492

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen:

- Tiel Oost (vastgesteld 2013-10-16)
- Buitengebied Dodewaard en Echteld (onherroepelijk 2013-05-30)
- Hogeveldeweg nabij 1 Echteld (vastgesteld 2017-03-09)
- Kernen Neder-Betuwe (vastgesteld 2020-05-14)
- Bedrijventerreinen (vastgesteld 2013-06-27)
- Witte vlekken (vastgesteld 2013-09-12)
- Bedrijfsterrein IJzendoorn (vastgesteld 2016-07-07)
- Dodewaard, Kalkestraat 91 (vastgesteld 2021-07-08)
- Inpassingsplan Waalwaard - Dodewaard (vastgesteld 2012-09-25)

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Voor de volledige toetsing verwijzen wij naar pagina 17 t/m 22 van het bij dit besluit behorende document: "Bijlage A0: Royal Haskoning DHV, Ruimtelijke onderbouwing dijkversterking Neder-Betuwe d.d. 16-10-2022"

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In de bestemmingsplannen die gelden, staan geen mogelijkheden die geheel afdoende zijn waarmee kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

De wettekst is terug te vinden in: 'Bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht'.

In 'Bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Pagina
16 van

Het Waterschap is voornemens om de Waalbandijk in de gemeente Neder-Betuwe te versterken. Er zijn 3 mogelijkheden om de Waalbandijk te versterken:

Ons kenmerk
ODR2210492

1. versterken in grond aan de binnenzijde (landzijde) van de dijk ("grond binnenwaarts");
2. versterken in grond aan de buitenzijde (rivierzijde) van de dijk ("grond buitenwaarts"); en
3. versterken met een minimaal ruimtebeslag van de dijk door constructieve maatregelen.

Per deel van de dijk (sectie) is onderzocht welke mogelijkheid het beste aansluit bij het gebied. Daarbij is onder andere rekening gehouden met de aanwezigheid van bebouwing, archeologische en cultuurhistorische waarden, landschaps- en ecologische waarden.

Uit de bestemmingsplantoetst blijkt dat de gewenste maatregelen voor de dijkversterking niet passen in het bestemmingsplan.

De gemeente acht het wenselijk om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het versterken van de Waalbandijk. Bij het bepalen van de te nemen maatregelen is voldoende rekening gehouden met de aanwezige waarden en bebouwing in het gebied. Daarnaast draagt het versterken van de Waalbandijk bij aan de speerpunten die genoemd zijn in de Omgevingsvisie Neder-Betuwe. Niet alleen wordt de fysieke leefomgeving veiliger, maar wordt er ook een bijdrage geleverd aan het versterken van de biodiversiteit in het gebied. Verder worden de aangegeven waarden die zijn benoemd in de Omgevingsvisie behouden en waar mogelijk versterkt.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing is niet alleen aangegeven wat het project inhoudt en hoe het project zich verhoudt tot de omgevingswaarden, maar ook hoe de bewoners die wonen en/of werken langs de Waalbandijk betrokken zijn.

Direct aan/op de Waalbandijk zijn diverse ontwikkelingen. In het project en in ruimtelijke onderbouwing wordt voldoende rekening gehouden met deze ontwikkelingen en waar mogelijk zijn meekoppelkansen meegenomen in het project.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt eveneens het effect op het Gelders natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) beschreven.

Door de aangevraagde activiteiten worden het GNN en GO aangetast. Deze aantasting van het GNN zal ingevolge artikel 2.39 tweede lid Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie februari 2022) moet worden gecompenseerd. De planologische verankering van de natuurcompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de wijziging van de bestemming wordt geregeld, die de aanleiding vormt voor de compensatie (artikel 2.43, lid 3)

Binnen de GO is, ingevolge artikel 2.52 Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie februari 2022), een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 2.52, eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan (artikel 2.53b). Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 2.53c).

Gezien de reikwijdtebepaling in de verordening (paragraaf 1a.2), de natuurcompensatie en het versterkingsplan ook planologisch verankerd mag worden in een omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken).

Tevens moet worden gewaarborgd dat deze compensatie ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. De uitvoering van de compensatie kan in het bestemmingsplan of in de omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening worden geborgd, door middel van een voorwaardelijke verplichting of een verplichting tot het uitvoeren binnen een bepaalde termijn. Bij voorkeur is deze verplichting gekoppeld aan een gedetailleerd uitgewerkt compensatieplan en versterkingsplan.

Het compensatie- en versterkingsplan GNN/GO, referentie BF6777-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0098 (20 september 2022) is aan de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouw toegevoegd en maakt hierdoor eveneens onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Hierin is beschreven op welke wijze de aantasting van het GNN wordt gecompenseerd en de GO wordt versterkt. Het GNN en de GO worden gecompenseerd binnen het projectgebied waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Aan deze omgevingsvergunning wordt het voorschrift verbonden dat het bij deze aanvraag behorende compensatie- en versterkingsplan binnen drie jaar na verlening van de omgevingsvergunning moet zijn uitgevoerd. Hiermee is gewaarborgd dat wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland en de aangevraagde werkzaamheden binnen het projectgebied alleen mogen worden uitgevoerd conform het compensatie- en versterkingsplan. Meerwaarde van dit voorschrift is dat de gemeente de initiatiefnemer kan aanspreken als hij niet tijdig conform het compensatie- en versterkingsplan handelt.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de werkzaamheden voor de dijkversterking aan de Waalbandijk tussen de Prins Bernardsluis in Tiel tot aan Wolferen (gemeente Overbetuwe). Wij zijn van plan u de vergunning te geven voor de activiteit 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Kappen

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

In de Wabo staat dat u zich bij het kappen van bomen moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Neder-Betuwe. Deze regels leest u hieronder.

Pagina
18 van

Ons kenmerk
ODR2210492

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat dat u een vergunning nodig heeft als u een of meerdere bomen wilt kappen.

Bij de beslissing of u een vergunning krijgt om te kappen, kijken we naar de volgende zaken:

- De natuurwaarde van de bomen;
- De landschappelijke waarde van de bomen;
- De waarde van de bomen voor de dorpen;
- De beeldbepalende waarde van de bomen;
- De cultuurhistorische waarde van de bomen;
- De waarde van de bomen voor de leefbaarheid van de omgeving.

Wat betekent dat voor u?

Bij de beoordeling van uw aanvraag om vergunning voor het kappen van bomen is gebleken dat sommige bomen beeldbepalend zijn en deel uitmaken van het straatbeeld of het lokale groen. De bomen hebben een lage tot gemiddelde cultuurhistorische waarde en verkeren in een matige tot nog goede conditie. Om de dijkversterking te kunnen uitvoeren moeten de bomen echter gekapt worden bijvoorbeeld voor het ophogen van de dijk.

De regels van de Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is.

Wat betekent dat voor u?

De ingediende ecologische onderzoeken tonen aan dat de werkzaamheden zullen resulteren in het niet meer kunnen functioneren van essentiële vliegroutes van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5 lid 2 Wnb). De ontheffing van de Wet natuurbescherming is reeds aangevraagd bij de provincie. Opgemerkt wordt dat deze vergunning toeziet op het gedeelte kappen. Het aangevraagde in de ontheffing komt overeen met het aangevraagde in de omgevingsvergunning. Hiermee is de schade aan de gewone dwergvleermuis apart van de omgevingsvergunning geregeld. Wel kan de omgevingsvergunning pas worden gebruikt als de ontheffing is verleend en als de maatregelen die in de ontheffing worden opgelegd, zijn uitgevoerd.

Uit de ecologische onderzoeken is tevens gebleken dat schade aan broedgevallen van algemene broedvogels niet uit valt te sluiten. In de te kappen bomen kunnen algemene broedvogels tot broeden komen gedurende het broedseizoen. Er zijn daarom voorschriften verbonden aan deze vergunning om schade aan broedgevallen te voorkomen.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het kappen van diverse bomen in de gemeente Neder-Betuwe. Wij zijn van plan u de vergunning te geven voor de activiteit 'Kappen' onder de voorwaarde van een herplantplicht.

Iets doen met gevolgen voor een monument

Rijksmonument

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo. Wij hebben gekeken naar het belang van het monument. Daarbij hebben we rekening gehouden met het gebruik ervan.

Beoordeling

We hebben advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Het advies is:

Het plan

De noordzijde van de Waaldijk in de gemeente Neder-Betuwe voldoet op veel plaatsen niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid. Waterschap Rivierenland heeft een Definitief Ontwerp opgesteld om de dijk te versterken door middel van het ophogen en binnen-of buitendijks verschuiven van de dijk en het toepassen van constructies, waaronder damwanden en een piping-of stabiliteitsscherm.

Motivering van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Hartelijk dank voor de mogelijkheid te reageren op het ontwerp projectplan Waterwet. Ik wil mijn waardering uitspreken over de zorgvuldigheid van het proces waarin het ontwerp voor de dijkversterking Neder-Betuwe tot stand gekomen is. In de voorbereiding tot het vergunningentrajec zijn voor alle (gemeentelijke) monumenten en de archeologie de effecten van de dijkversterking in beeld gebracht in een factsheet of is het noodzakelijke bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd om de archeologische verwachting in relatie tot de bodemingreep te toetsen. Mijn reactie spitst zich toe op het schadeprotocol voor rijksmonumenten en op de inpassing van de plannen bij de kerk van Dodewaard en IJzendoorn en voor het transformatorhuisje van Dodewaard.

Nu de eerste dijkversterking Gorinchem- Waardenburg in gang is gezet leren we waardevolle lessen. Soms blijkt een bepaalde werkwijze met zware machines, zoals een rupskraan of een versnipperinsinstallatie toch trillingsschade te leveren. Daarnaast kunnen de communicatie, de schadebehandeling en het toezicht op de werkzaamheden beter. In een monitoringsplan kan vastgelegd worden wat er vooraf, tijdens en na de uitvoering moet gebeuren en wie waarvoor verantwoordelijk is. Ook is het van belang om de eigenaren van rijksmonument goede uitleg te geven over trillingen en de effecten.

Ik adviseer de gemeente om in samenspraak met het waterschap en toezichthouder (omgevingsdienst) een monitoringsplan op te stellen hoe om te gaan met schades.

Ten aanzien van de kerk van Dodewaard is van belang dat de relatie van de toren en de kerk met de dijk niet wordt aangetast. De dijk komt hier verder naar buiten te liggen en de kruin wordt opgehoogd. Staat de kerk nu nog op gelijk niveau met de dijk, straks komt de kerk lager te liggen en meer van de dijk af. Dit vraagt om maatwerk om te voorkomen dat het van de dijk afstromend water het gebouw in komt. Daarnaast dient een visuele relatie van kerk met de dijk gehandhaafd te blijven. Dat er onder de dijk zich mogelijk resten van een zijbeuk van de kerk bevinden

is genoegzaam bekend. Een idee is om de fundamenten hiervan zichtbaar te maken in de voorberm. Ik adviseer om voor deze opgave een Begeleidingscommissie in te stellen die nader adviseert bij de uitwerking van dit plan.

Ook bij de kerk van IJzendoorn en het transformatorhuisje van Dodewaard is de visuele relatie met de dijk van belang. Ook hier is het goed om nadere plannen te bespreken met de begeleidingscommissie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de werkzaamheden voor de dijkversterking aan de Waalbandijk tussen de Prins Bernardsluis in Tiel tot aan Wolferen (gemeente Overbetuwe). Wij zijn van plan u de vergunning te geven voor de activiteit 'Iets doen met gevolgen voor een monument'.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
23 van

Ons kenmerk
ODR2210492

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor de werkzaamheden voor de dijkversterking aan de Waalbandijk tussen de Prins Bernardsluis in Tiel tot aan Wolferen (gemeente Overbetuwe).

Het project

Het dijktraject Neder-Betuwe (dijkring 43) is onderdeel van de primaire waterkering langs de noordelijke Waaloever. Het projectgebied loopt van de Prins Bernardsluis bij het Amsterdam-Rijnkanaal, ten oosten van Tiel, tot aan Wolferen. Het project is grotendeels gelegen in de gemeente Neder-Betuwe. Een klein deel ligt in de gemeente Tiel. De Prins Bernardsluis zelf maakt geen deel uit van het project en is in beheer bij Rijkswaterstaat. Dit deel van de waterkering voldoet niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid. De beheerder van de waterkering, waterschap Rivierenland, heeft van het landelijke hoogwaterbeschermingsprogramma de opdracht om de dijk te versterken. De uitvoering start naar verwachting in 2024 en duurt circa vier jaar. Het waterschap heeft voor deze dijkversterking een projectplan op grond van de Waterwet opgesteld.

Projectprocedure Waterwet

Op dit projectplan is de projectprocedure van de Waterwet van toepassing. Daarbij worden het (ontwerp) projectplan, het bijbehorende milieueffectrapport (MER) en de benodigde uitvoeringsbesluiten gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten coördineren deze voorbereiding van de besluitvorming.

De ontwerpbesluiten

De volgende (ontwerp)besluiten met bijlagen liggen vanaf donderdag 3 november 2022 gedurende zes weken ter inzage:

1. Ontwerp projectplan Dijkversterking Neder-Betuwe van waterschap Rivierenland, inclusief milieueffectrapport;
2. Ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, kappen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten van gemeente Neder-Betuwe;
3. Ontwerp vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) van provincie Gelderland;
4. Ontwerp ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (beschermde soorten) van provincie Gelderland.

Omdat een klein deel van het ruimtebeslag van de nieuwe dijk binnen de gemeente Tiel valt, dient voor dit deel afgeweken te worden van het bestemmingsplan Tiel Oost. Dit wordt geregeld door de omgevingsvergunning van de gemeente Neder-Betuwe.

Voor dit project is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER wordt getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage. Dit

advies is openbaar en wordt gepubliceerd op de website van de Commissie: www.commissiemer.nl/adviezen.

Pagina
24 van

Hoe, waar en wanneer kunt u de ontwerpbesluiten inzien?

Van donderdag 3 november 2022 tot en met woensdag 14 december 2022 liggen de hiervoor genoemde ontwerpbesluiten ter inzage. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende website:
www.dijkversterkingnederbetuwe.nl

Ons kenmerk
ODR2210492

De mogelijkheid om de stukken fysiek in te zien is mede afhankelijk van de coronamaatregelen van het kabinet op dat moment. Ga voor de meest actuele informatie naar de website van de instantie waar u de ontwerpbesluiten zou willen inzien.

De ontwerpbesluiten zijn op de volgende locaties in te zien:

Instantie	Locatie	Aanmelden bij	Actuele informatie toegankelijkheid locaties als gevolg van maatregelen Covid-19
Waterschap Rivierenland	Hoofdkantoor Waterschap Rivierenland De Blomboogerd 1, Tiel	Balie hoofdkantoor Waterschap Rivierenland	www.dijkversterkingnederbetuwe.nl/
Provincie Gelderland	Huis der Provincie Markt 11, Arnhem	Balie Huis der Provincie	www.gelderland.nl
Gemeente Neder-Betuwe	Gemeentehuis Burg. Lodderstraat 20, Opheusden	Balie gemeentehuis	www.nederbetuwe.nl

Vragen?

Heeft u hulp nodig om wegwijs te worden in de ontwerpbesluiten of heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met John Janssen, Omgevingsmanager op john.janssen@wsrl.nl of telefonisch via 0344-649814.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u de stukken gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het ontwerp projectplan of de andere ontwerpbesluiten, dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen.

U kunt uw schriftelijke zienswijze onder vermelding van "Projectplan Dijkversterking Neder-Betuwe, zaaknummer 2021-013916" richten aan:

- Per e-mail: post@gelderland.nl
- Per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Pagina
25 van

Ons kenmerk
ODR2210492

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken via het Provincieloket: 026-3599999. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw ingediende zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Bij nieuwe inzichten kan uw zienswijze leiden tot aanpassing van het definitieve projectplan of vergunning. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord. De Nota van Antwoord maakt onderdeel uit van de besluitvorming over het definitieve projectplan en de vergunningen.

Hoe verloopt de verdere procedure?

Als het projectplan definitief is vastgesteld door het waterschapsbestuur en vervolgens goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, zal de provincie opnieuw een bekendmaking doen. Bij deze bekendmaking zal worden vermeld hoe belanghebbenden beroep kunnen instellen. Het goedkeuringsbesluit, het projectplan en de definitieve besluiten liggen vervolgens gedurende de beroepstermijn zes weken ter inzage.