

**Nota van beantwoording overleg ex. artikel 3.1.1 Bro behorende bij  
bestemmingsplan Buitengebied, Buffer zuid met dossiernummer  
NL.IMRO.0114.2021021-  
en  
bestemmingsplan Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap  
Vechtstromen met dossiernummer NL.IMRO.0114.2021050-**



# Inhoudsopgave

|  |          |
|--|----------|
| <b>Inhoudsopgave</b>                     | <b>3</b> |
| <b>1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.</b> | <b>4</b> |
| 1. Provincie Drenthe                     | 4        |
| 2. Waterschap Vechtstromen               | 5        |
| 3. RUD                                   | 6        |
| 4. Veiligheidsregio Drenthe              | 7        |
| 5. Landkreis Emsland                     | 7        |
| 6. NLWKN Niedersachsen                   | 8        |
| 7. Noordrijn-Westfalen                   | 8        |

Bijgevoegd:

Kopie reacties vooroverlegpartners

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg zijn de voorontwerpbestemmingsplannen 'Buitengebied, Buffer zuid' en

'Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen'

naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden. Van 1 juni tot en met 12 juli 2022 was gelegenheid om te reageren op de voorontwerpen. Omdat de planvorming van beide plannen raakvlakken hebben is het vooroverleg gelijktijdig gestart.

Reacties op het vooroverleg zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

In het kader van het overleg hebben wij reacties ontvangen van de volgende overlegpartners:

**Tabel indieners van een reactie op het vooroverleg (geanonimiseerd)**

|   |                          |                              |
|---|--------------------------|------------------------------|
| 1 | Provincie Drenthe        | Postbus 122<br>9400 AC Assen |
| 2 | Waterschap Vechtstromen  |                              |
| 3 | RUD                      |                              |
| 4 | Veiligheidsregio Drenthe | Postbus 402<br>9400 AK Assen |
| 5 | Landkreis Emsland        |                              |
| 6 | NLWKN Niedersachsen      |                              |
| 7 | Noordrijn-Westfalen      |                              |

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen per indiener genummerd en samengevat weergegeven (A). Daarna is op de reactie ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de reactie wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (C).

**1 Provincie Drenthe**

**Bestemmingsplan 'Buitengebied, Buffer zuid'**

A1. Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten natuur(ontwikkeling)/NNN, aardkundige waarden, landschap, cultuurhistorie en vrijetijdseconomie van provinciaal belang.

In het plan zijn, naast de opgave voor de herstelmaatregelen van het Bargerveen, de provinciale ruimtelijke belangen goed meegenomen. Enige detailopmerkingen ter verdere verbetering van het plan worden ambtelijk toegezonden. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

B1. De gemeente bedankt voor de reactie. De ambtelijke opmerkingen ter verdere verbetering van het plan worden hieronder behandeld.

C1. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

**A2. Stiltegebied:**

- De contour van het stiltegebied staat niet op de kaart/legenda, voor de volledigheid goed om ook de contour van het stiltegebied toe te voegen.
- Er staat in de toelichting dat het Bargerveen stiltegebied is sinds 2020, maar het was al eerder een stiltegebied.

- Bij de uitvoering van het project aandacht hebben voor het naastgelegen stiltegebied, bij de realisering van recreatieve voorziening rekening houden dat er een stiltegebied naast ligt. (om geluid/lichtinder in het stiltegebied te minimaliseren).
- In het MER is benoemd dat er sprake is van permanente effecten, mogelijk optische en geluidseffecten door toename recreatiedruk. Er is wel een relatie gemaakt met het Natura2000 gebied maar niet met de kwaliteit van het stiltegebied. Bij de verdere uitwerking van het plan rekening houden met de kwaliteit van het stiltegebied (zie omgevingsvisie 4.2.6. kernkwaliteit rust) met name daar waar het de realisatie van de recreatieve voorzieningen betreft.

#### B2. Reactie gemeente

- De verbeelding bij het bestemmingsplan kan alleen de bestemmingen en aanduidingen weergeven die gelden binnen het plangebied. Het stiltegebied wordt tekstueel en in kaart toegevoegd aan paragraaf 3.3.2 van de toelichting op het bestemmingsplan.
- In paragraaf 4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt het jaartal waarop het Bargerveen werd aangewezen als stiltegebied achterwege gelaten.
- Tijdens de uitvoering, de inrichting en het gebruik van het plangebied wordt rekening gehouden met het nabijgelegen stiltegebied. In paragraaf 3.3.2 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt toegevoegd dat er nabij het plangebied een stiltegebied gelegen is en dat daar rekening mee gehouden wordt tijdens de uitvoering, de inrichting en het gebruik van het plangebied.
- Tijdens de uitvoering, de inrichting en het gebruik van het plangebied wordt rekening gehouden met het nabijgelegen stiltegebied.

C2. De ingediende reactie leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### A3. Aardkundige waarden:

Met betrekking tot het archeologisch onderzoek in bijlage 7; Bij het verkennend booronderzoek is een cirkelvormige depressie gekarteerd met een veenpakket van ca. 4 m. Mogelijk een pingoruïne of uitblazingskom. De provincie kan zich vinden in de conclusies en aanbevelingen in het archeologisch rapport. Bovendien moet men hiermee in het inrichtingsplan goed rekening houden en evt. nader onderzoek doen vanwege mogelijke verzakkingen: De kade komt namelijk in of op de rand van de laagte te liggen. Ook is juist hier een parkeerplaats gepland (P vak 3).

#### B3. Reactie gemeente

In het inrichtingsplan wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de cirkelvormige depressie (pingoruïne of uitblazingskom). Indien nader onderzoek noodzakelijk blijkt te zijn, zal deze worden uitgevoerd.

C3. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen'**

A4. Het plan geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

B4. De gemeente bedankt voor de reactie.

C4. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2 Waterschap Vechtstromen**

### **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Buffer zuid' en bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen'**

A4. Het waterschap is tijdig betrokken bij het opstellen van de waterparagrafen voor deze bestemmingsplannen. De ruimtelijk relevante wateraspecten zijn voldoende belicht, besproken en beschreven in de waterparagrafen. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen deze plannen en geeft hiervoor een positief wateradvies. Het plan geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

B4. De gemeente bedankt voor de reactie.

C4. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### 3 RUD

#### Bestemmingsplan 'Buitengebied, Buffer zuid'

##### A1. Externe veiligheid

In hoofdstuk 5.10 EV van het BP buitengebied Buffer zuid wordt vermeld dat er binnen het plangebied geen kwetsbare of beperkt kwetsbare activiteiten worden gerealiseerd. Deze aanname klopt niet, want er worden volgens de planbeschrijving recreatieve gebouwen, zogenaamde ecolodges geprojecteerd. Zie het milieudadvies van 21 april 2022. Dit advies m.b.t. EV niet in het plan verwerkt.

Milieudadvies van 21 april 2022: De aan te leggen bufferzone strekt zich uit over de aanwezige hoge druk aardolietransportleiding van de NAM met kenmerk NM-000696. Geadviseerd wordt om de recreatieve verblijfsobjecten buiten het invloedsgebied van de hoge druk aardolietransportleiding te projecteren. Het groepsrisico dient in verband met de geprojecteerde verblijfsobjecten en de recreatieve activiteiten met betrekking tot zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten te worden verantwoord.

De gemeente dient de VRD in staat te stellen om te kunnen adviseren.

De toelichting op het aspect externe veiligheid is niet geheel in overeenstemming met het inrichtingsplan en is daarmee niet geheel juist en er ontbreekt een verantwoording van het groepsrisico.

##### B1. Reactie gemeente

De effecten aangaande het aspect externe veiligheid als gevolg van de NAM-leiding worden in beeld gebracht. Geconcludeerd kan worden dat er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van het aspect externe veiligheid, mits binnen het invloedsgebied van de NAM-leiding geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. De resultaten van het nader externe veiligheidsonderzoek worden opgenomen in paragraaf 5.10 en in bijlage 18 bij de toelichting op het bestemmingsplan en in paragraaf 11.13 van het MER. Op de verbeelding wordt een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – leiding' opgenomen ter grote van het invloedsgebied 1% letaliteit à 30 meter aan weerszijden van de leiding. In artikel 11.1 van de planregels wordt de volgende planregel opgenomen: "In afwijking van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen, geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn uitgesloten." Voor de volledigheid wordt de grens van de aanduidingsvlakken 'specifieke vorm van recreatie – ecolodge' op de verbeelding teruggelegd zodat deze het invloedsgebied van de NAM-leiding niet overlapt.

C1. De ingediende reactie leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

##### A2. Bodem

Het onderdeel bodem wordt momenteel nog nader bekeken door team Bodem van de RUD Drenthe. Er is over dit onderwerp nog overleg gaande met een extern adviesbureau om een nadere toelichting op reeds opgestelde rapportages.

##### B2. Reactie gemeente

De nadere toelichting op de bodemonderzoeken wordt toegevoegd aan het bodemonderzoek. Het bodemonderzoek dat als bijlage 7 is toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw Schoonebeek Waterschap Vechtstromen' is toegevoegd als nader verkennend (water)bodemonderzoek.

C2. De ingediende reactie leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

##### A3. Geluid

Het onderdeel geluid (Hoofdstuk 5.9 Geluidhinder) is beoordeeld.

- Op pagina 54 wordt over 'luchtkwaliteit' gesproken. Moet dit niet 'geluid' zijn?
- Op pagina 55 wordt aangegeven dat het equivalent geluidsniveau lager dan 45 dB(A) bedraagt, maar de berekening ontbreekt.

##### B3. Reactie gemeente

- De tekst met het woord 'luchtkwaliteit' is verwijderd.
- In het MER wordt onterecht gesteld dat een equivalent geluidsniveau lager dan 45 dB(A) is berekend. Op basis van de uitgangspunten voor inrichting van het gebied en het gebruik van de weg kan gesteld worden dat het equivalent geluidsniveau niet hoger zal zijn dan 45 dB(A). Dit is gecorrigeerd in het MER, gelijk aan de teksten in paragraaf 5.9 van de toelichting op het bestemmingsplan.

C3. De ingediende reactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen'**

### A4. Bodem

Het onderdeel bodem wordt momenteel nog nader bekeken door team Bodem van de RUD Drenthe. Er is over dit onderwerp nog overleg gaande met een extern adviesbureau om een nadere toelichting op reeds opgestelde rapportages.

#### B4. Reactie gemeente

De nadere toelichting op de bodemonderzoeken wordt toegevoegd aan het bodemonderzoek. Het bodemonderzoek dat als bijlage 7 is toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw Schoonebeek Waterschap Vechtstromen' is toegevoegd als nader verkennend (water)bodemonderzoek.

C4. De ingediende reactie leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **4 Veiligheidsregio Drenthe**

### **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Buffer zuid'**

#### A1. Bereikbaarheid

- Recreatieve bouwwerken zoals de ecolodges en gebieden (landlobben) bereikbaar te houden voor de hulpdiensten.
- Een "hoofdwegenstructuur (vakindeling)" behouden/realiseren voor tenminste of expliciet de hulpdiensten i.h.k.v. enerzijds hulpverlening en anderzijds natuurbrandbeheersing.

#### B1. Reactie gemeente

De geplaatste opmerkingen worden voor zover mogelijk en noodzakelijk meegenomen in het inrichtingsplan. Bij de uitvoering van het planvoornemen wordt hiermee rekening gehouden.

C1. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

A2. Aanbrengen van een bluswatervoorziening ca. halverwege de Dr. Ingenieur H.A. Stheemanstraat.

#### B2. Reactie gemeente

De geplaatste opmerkingen worden voor zover mogelijk en noodzakelijk meegenomen in het inrichtingsplan. Bij de uitvoering van het planvoornemen wordt hiermee rekening gehouden.

C2. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### A3. Externe veiligheid

- Uitspraak Nam t.a.v. de NAM-leiding en eventuele te nemen beschermende maatregelen afwachten
- Landlobben, recreatief gebruik en ecolodges buiten de 1% letaliteit risico-contouren realiseren, anders verantwoording groepsrisico danwel rekening houden met een verantwoordde (veilige) ruimtelijke indeling. Sowieso geen bouwwerken binnen de PR-106.

#### B3. Reactie gemeente

De effecten aangaande het aspect externe veiligheid als gevolg van de hogedrukaardoliettransportleiding zijn in beeld gebracht. Geconcludeerd kan worden dat er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Geconcludeerd kan worden dat er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van het aspect externe veiligheid, mits binnen het invloedsgebied van de NAM-leiding geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Zie ook onze reactie hierboven bij 3 RUD, B1. De resultaten van het nader externe veiligheidsonderzoek worden opgenomen in paragraaf 5.10 en in bijlage 18 bij de toelichting op het bestemmingsplan en in paragraaf 11.13 van het MER.

C3. De ingediende reactie leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **5 Landkreis Emsland**

### **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Buffer zuid'**

A1. De Landrat van Landkreis Emsland geeft aan dat geen belangen worden geschaad en heeft geen opmerkingen.

B1. De gemeente bedankt voor de reactie.

C1. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **6 NLWKN Niedersachsen**

### **Bestemmingsplan ‘Buitengebied, Buffer zuid’**

A1. De NLWKN Niedersachsen geeft aan geen gevolgen voor de waterhuishouding te zien en heeft verder geen opmerkingen. Wel willen ze graag op de hoogte worden gehouden.

B1. De gemeente bedankt voor de reactie. Als het ontwerp van de bestemmingsplannen ter inzage wordt gelegd, ontvangt u een notificatie.

C1. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

## **7 Noordrijn-Westfalen**

### **Bestemmingsplan ‘Buitengebied, Buffer zuid’ en bestemmingsplan ‘Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen’**

A1. Het “Dezernat 54 –Wasserwirtschaft– der Bezirksregierung Münster” geeft aan geen opmerkingen te hebben.

B1. De gemeente bedankt voor de reactie.

C1. De ingediende reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.



## Bijlagen

Gemeente Emmen

1 Provincie Drenthe

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 28 juni 2022  
Ons kenmerk 202201693-01009867  
Behandeld door  
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Buffer Zuid Bargerveen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Buffer Zuid Bargerveen.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de aanleg van een 500 meter brede bufferzone aan de zuidzijde van het Natura 2000-gebied Bargerveen. Deze herstelmaatregel is nodig om de kernopgaven en instandhoudingsdoelen voor het Bargerveen te realiseren en is een project dat voortvloeit uit provinciaal beleid. Hierin is en wordt intensief samengewerkt met uw organisatie en onder andere het waterschap Vechtstromen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten natuur(ontwikkeling)/NNN, aardkundige waarden, landschap, cultuurhistorie en vrijetijdseconomie van provinciaal belang.

In het plan zijn, naast de opgave voor de herstelmaatregelen van het Bargerveen, de provinciale ruimtelijke belangen goed meegenomen. Enige detailopmerkingen ter verdere verbetering van het plan worden ambtelijk toegezonden.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

provinciebuis Westerbrink 1, Assen  
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl  
0592 - 36 55 55

provincie **D**renthe

EMMEN 000059  
30.06.2022 11:14

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 29 juni 2022  
Ons kenmerk 202201692-01010047

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Schoonebeek Waterschap Vechtstromen

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Schoonebeek Waterschap Vechtstromen.

Dit bestemmingsplan is ten behoeve van de waterhuishoudkundige maatregelen in het gebied die samenhangen met de aanleg van de bufferzone zuid voor het Bargerveen.

Het plan geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



## 2 Waterschap Vechtstromen

Geachte heer ,

De voorontwerpbestemmingsplannen Buitengebied Buffer Zuid en Buitengebied Nieuw-Schoonebeek waterschap Vechtstromen heeft u voorgelegd met verzoek om formeel wateradvies.

Het waterschap is tijdig betrokken bij het opstellen van de waterparagrafen voor deze bestemmingsplannen. De ruimtelijk relevante wateraspecten voldoende zijn belicht, besproken en beschreven in de waterparagrafen. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen deze plannen en geeft hiervoor een positief wateradvies.

Met vriendelijke groet,

3 RUD

Dag ,

**Buitengebied, Buffer zuid**

In hoofdstuk 5.10 EV van het BP buitengebied Buffer zuid wordt vermeld dat er binnen het plangebied geen kwetsbare of beperkt kwetsbare activiteiten worden gerealiseerd. Volgens mij klopt deze aanname niet, want er worden volgens de planbeschrijving recreatieve gebouwen, zogenaamde ecolodges geprojecteerd. Ik zou hier nog even naar ons milieuvan 21 april 2022 kijken. Dit advies m.b.t. EV is namelijk niet in het plan verwerkt

**Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen**

Geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe  
Team Advies

(Werkdagen RUD ma t/m do, Fumo vrijdag)

Postbus 1017 t 0800 - 9102  
9400 BA Assen m  
bezoekadres [www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)  
adres Raadhuisplein 1 Emmen  
adres Westerbrink 1 Assen



Gemeente Emmen  
T.a.v. Postbus  
30001 7800 RA  
Emmen

Veiligheidsregio Drenthe  
[www.vrd.nl](http://www.vrd.nl)

ons kenmerk  
2022/167/ADVS

uw kenmerk

datum  
24 juni 2022

inlichtingen bij

telefoonnummer  
06-5249 0041

email

onderwerp  
VOBP Buffer-zuid Bargerveen, Nieuwe-Schoonebeek

Geachte

Op 1 juni 2022 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan (VOBP). In deze brief vindt u mijn advies.

#### **Wij adviseren de volgende maatregelen**

- Recreatieve bouwwerken zoals de ecolodges en gebieden (landlobben) bereikbaar te houden voor de hulpdiensten.
- Een "hoofdwegenstructuur (vakindeling)" behouden/realiseren voor tenminste of expliciet de hulpdiensten i.h.k.v. enerzijds hulpverlening en anderzijds natuurbrandbeheersing.
- Aanbrengen van een bluswatervoorziening ca. halverwege de Dr. Ingenieur H.A. Stheemanstraat.
- Uitspraak Nam t.a.v. de NAM-leiding en eventuele te nemen beschermende maatregelen afwachten
- Landlobben, recreatief gebruik en ecolodges buiten de 1% letaliteit risico-contouren realiseren, anders verantwoording groepsrisico danwel rekening houden met een verantwoordde (veilige) ruimtelijke indeling. Sowieso geen bouwwerken binnen de PR-10<sup>6</sup>.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

#### **Bijlage:**

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn



## Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

### De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

|                             |  |                                       |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| Externe veiligheid          |  |                                       |
| 1.                          | <i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i> | geen Bevi bedrijven                   |
| 2.                          | <i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i> | geen Bevi bedrijven                   |
| 3.                          | <i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>       | Niet van toepassing                   |
| 4.                          | <i>Buisleidingen</i>                           | Wel aanwezig                          |
| 5.                          | <i>Plaatsgebonden risico</i>                   | Wel van toepassing                    |
| 6.                          | <i>Groepsrisico</i>                            | mogelijk van toepassing               |
| Overig                      |  |                                       |
| 7.                          | <i>Hoogspanningslijnen</i>                     | Niet aanwezig                         |
| Inrichting en ontwikkeling  |  |                                       |
| 8.                          | <i>Bluswatervoorziening</i>                    | Niet voldoende                        |
| 9.                          | <i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>    | Buiten de dekking van het WAS-stelsel |
| 10.                         | <i>Bereikbaarheid</i>                          | aandacht                              |
| 11.                         | <i>Opkomsttijd</i>                             | aandacht brandveiligheidsmaatregelen  |
| Verantwoording Groepsrisico |  |                                       |
| 12.                         | <i>Advies</i>                                  | indien van toepassing                 |

**Externe veiligheid****1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied**

Niet van toepassing

**2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied**

Niet van toepassing

**3. Bevt en route gevaarlijke stoffen**

Niet van toepassing

**4. Buisleidingen**

Binnen het plangebied een buisleiding aanwezig. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de buisleiding van de NAM die langs en door het plangebied loopt, invloed heeft op het plangebied. Als gevolg van deze leiding dient in de regels van het bestemmingsplan een dubbelbestemming Leiding opgenomen opgenomen te worden.

**5. Plaatsgebonden risico**

Volgens de [www.ev-signaleringskaart.nl](http://www.ev-signaleringskaart.nl) heeft de NAM-leiding een PR-10<sup>-6</sup> van ca. 16 meter, een 100% letaliteitscontour van ca. 65 meter en een 1% letaliteitscontour van ca. 135 meter. Het is raadzaam om deze gegevens te laten verifiëren door de NAM of de RUD.

**6. Groepsrisico**

Er is door RHDHV aangegeven dat nadere toetsing aan externe veiligheid niet aan de orde is vanwege het uitblijven van (beperkt) kwetsbare objecten. In beginsel is dat juist, maar vanwege een verantwoordde ruimtelijke indeling en veilig optreden voor de hulpdiensten wordt hier wel om aandacht voor gevraagd.

**Overig****7. Hoogspanningslijnen**

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

**Inrichting en ontwikkeling****8. Bluswatervoorzieningen**

Het gebied wordt straks gekenmerkt door meer natuur en dus begroeiing waarin het niet onwaarschijnlijk is dat er rekening gehouden dient te worden met een natuurbrand. Gezien de afwezigheid van een adequate bluswatervoorziening wordt het aanbrengen van een bluswatervoorziening ongeveer halverwege de Dr. Ingenieur H.A. Stheemanstraat dan ook geadviseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met

## 9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat het te ontwikkelen gebied buiten de dekking valt.

## 10. Bereikbaarheid

Mits goed begrepen wordt aan de zuidelijke zijde een nieuwe weg aangelegd, de Verlegde Stheemanstraat. Het zou goed zijn in het kader van de bereikbaarheid van o.a. de natuurgebieden als er behalve van west naar oost een straat aanwezig is er ook ontsluitingen van noord naar zuid komen. Zodoende kunnen de natuurgebieden deels al natuurlijk ingericht worden in "vakken" waar het mogelijk is om een eventuele natuurbrand in te houden in plaats dat gehele gebied verloren gaat door brand.

Er wordt ook een horeca/recreatief gebruik nabij de Kerkenweg ontwikkeld. Deze zal toegankelijk zijn voor de hulpdiensten aangezien er ook logistiek vervoer voor levensmiddelen naartoe zal gaan. Daarnaast worden er ook o.a. landlobben en ecolodges gerealiseerd voor recreatief gebruik. Deze zullen op de één of andere wijze voor hulpdiensten toegankelijk dienen te zijn om noodzakelijke hulp te kunnen verlenen wanneer nodig. Landlobben kunnen per boot bereikt worden t.b.v. assistentie ambulance (levensreddend handelen), maar niet t.a.v. brandbestrijding. Daar zal rekening mee dienen te worden gehouden.

De mogelijke realisatie van ecolodges wordt geadviseerd deze bereikbaar te houden voor hulpdiensten.

## 11. Opkomsttijd

Wij adviseren u aandacht te hebben voor de brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving en in de natuurgebieden rekening te houden met aanstraling door brand vanuit en naar bouwwerken zoals de ecolodges.
- installatietechnische voorzieningen, bijv. draagbare blusmiddelen bij de ecolodges en eventueel toekomstige bouwwerken op bijv. de landlobben.
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen, noord-zuid verbindingen aansluitend op de oost-west verbinding (Dr. Ingenieur H.A.Stheemanstraat en de verlegde Stheemanstraat)
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

## 12. Verantwoording Groepsrisico

De aanwezigheid van de NAM olie-exportleiding door het plangebied maakt het eraan dat het aspect externe veiligheid beschouwd dient te worden. RHDHV heeft dit in de MER-notitie gedaan, paragraaf 10.8 en 11.13.2. Hierin is aangegeven dat externe veiligheid gaan invloed heeft op de voorgenomen ontwikkeling vanwege het uitblijven van (beperkt) kwetsbare objecten.

In beginsel is dat juist, omdat o.a. ecolodges uit elkaars zacht dienen te liggen en daarmee de verwachting dat er niet aan de definitie van lintbebouwing wordt voldaan waardoor deze als beperkt kwetsbaar object te beschouwen zijn. Tevens zal het horeca/recreatie langs de Kerkenweg buiten de risico-contouren van deze NAM leiding gerealiseerd worden.



Bron: ev-signaleringskaart 24-6-2022

Hierdoor zal een verantwoording van het groepsrisico ook niet aan de orde zijn. Echter, vanwege de adequate ruimtelijke indeling inclusief een veilige omgeving en de mogelijkheid voor hulpverleningsdiensten om bij een incident/calamiteit op te kunnen treden zijn er een aantal aspecten waar rekening mee gehouden dient te worden m.b.t. de aanwezige buisleiding.

De Ev-signaleringskaart laat diverse risico-contouren zien zoals aangegeven bij punt 5. Met name de gebieden waar personen recreatief kunnen verblijven zoals op de genoemde landlobben of de ecolodges is het advies om deze zoveel als mogelijk buiten de 1% letaliteit risico-contour te realiseren. Indien de overweging er is om dit binnen die risico-contour te realiseren dan dit nader af te stemmen met de VRD.

RHDHV benoemd in de MER dat maatregelen t.a.v. opdrijven van de NAM leiding in principe niet noodzakelijk zijn, maar dat boven deze leiding in vak 1 (oostelijk) wel een landverbinding wordt aangebracht om opdrijven te verhinderen. Behalve dat de daarnaast genoemde belemmeringsstrook onbebouwd blijft, dient tevens rekening te worden gehouden dat er geen diepgewortelde begroeiing tot stand komt die de leiding aan kunnen tasten. Als laatste is er nog vanuit VRD zijde de vraag in hoeverre verzuring van de ondergrond door "veenwater" de buisleiding aan kan tasten en er maatregelen voor genomen dienen te worden.



EMMEN 000020  
14.07.2022 09:41

# Emsland



Landkreis Emsland  
Der Landrat

Landkreis Emsland · Postfach 15 62 · 49705 Meppen

Gemeinde  
Emmen  
Postfach 30.001  
7800 Emmen  
NIEDERLANDE

Row

Fachbereich:

Hochbau

Ansprechpartner:

Kreishaus I B 525, II OG

Telefon-Vermittlung 05931 44-0  
Telefax 05931 44-39-4525

Internet: <http://www.emsland.de>  
E-Mail: [bettina.eckjans@emsland.de](mailto:bettina.eckjans@emsland.de)

Datum u. Zeichen Ihres Schreibens:  
01.06.2022,

Mein Zeichen:

☎ Durchwahl:

Meppen

**Bauleitplanung der Gemeinde Emmen, NL  
Aufstellung Bebauungsplan Buitengebiet, Buffer zuid  
Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Zum Entwurf der o. g. Bauleitplanung werden aus Sicht der mir zu vertretenden Belange weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

**Hausadresse:**  
Kreishaus I, Ordeniederung 1, 49716 Meppen

**Sprechzeiten:**  
Mo - Do 08 30-12 30 Uhr u 14 30-16 00 Uhr  
Fr 08 30-13 00 Uhr  
Busverbindung Linie 933, Haltestelle Kreishaus

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Emsland IBAN DE39 2665 0001 0000 0013 39, BIC NOLADE21EMS  
Volksbank Emsland IBAN DE26 2666 0060 0120 0500 00, BIC GENODEF3311G  
Postbank Hannover IBAN DE36 2501 0030 0012 1323 06, BIC PBNKDEFF250



6 NLWKN Niedersachsen

Sehr geehrter Herr ,

wir antworten Ihnen auf Ihre e-Mail vom 01.06.2022:

Angelehnt an die Zusendung von Unterlagen (s. Anhang) teilen wir Ihnen bezogen auf Buitengebied, Buffer zuid (zaaknummer 128721-2021); NL.IMRO.0114.2021021-B301 mit, dass wir von unserer Seite keine wesentlichen Auswirkungen auf die Wasserwirtschaft sehen und so auch keine Bedenken von uns vorliegen.

Wir möchten Sie jedoch bitten uns im weiteren Verlauf zu beteiligen, insbesondere, wenn weitere Erkenntnisse/unerwartete Auswirkungen durch diese Maßnahme auftreten.

Vielen Dank für die Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

---

Basisdienste – Gewässerkundlicher Landesdienst  
NLWKN – Betriebsstelle Meppen \* Haselünner Str. 78 \* 49176 Meppen  
Tel.: +  
Fax.: +  
E-Mail:  
Internet: [www.nlwkn.niedersachsen.de](http://www.nlwkn.niedersachsen.de)

---

Ich bin in der Regel Mo-Do vormittags erreichbar.







Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Emmen

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

09. Juni 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-230/2022.0175

Auskunft erteilt:

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1330

Telefax:

+49 (0)251 411-2651

Raum: -104

E-Mail:

### Vorentwurfsbestimmungsplan - Konsultation gem. Artikel 3.1.1. Raumordnungsbeschluss

Vorläufige Bebauungspläne

- Buitengebied, Nieuw-Schoonebeek, waterschap Vechtstromen (zaaknummer 189960-2021); NL.IMRO.0114.2021050-B301
- Buitengebied, Buffer zuid (zaaknummer 128721-2021); NL.IMRO.0114.2021021-B301

Ihre E-Mail vom 01.06.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 –Wasserwirtschaft– der Bezirksregierung Münster (BR MS) hat die Unterlagen zu dem oben genannten Vorhaben aus wasserwirtschaftlicher Sicht geprüft.

Bei Durchsicht der Unterlagen konnte von dem Dezernat 54 –Wasserwirtschaft– der BR MS keine Betroffenheit festgestellt werden. Anmerkungen werden von uns somit nicht vorgebracht.

#### Hinweis:

Falls noch nicht erfolgt, empfehlen wir die Unterlagen zur Prüfung zusätzlich an den „Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten und Naturschutz (NLWKN)“ zu übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtspark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

|

BIC: WELADEDXXX

