



Landschappelijke
uitwerking en inpassing
Zandwinning Kremer

Zandwinning Kremer, Sellingen
20-117 Landschappelijke uitwerking en inpassing
23-02-2022

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR

Kerklaan 30, Haren
Postbus 6070
9702 HB Groningen
050 5278218
contact@laoslandschap.nl
www.laoslandschap.nl

Kremer Zand en Grind
Dhr. C.A. Kremer
Postbus 1002
7801 BA Emmen

Inhoud

ANALYSE	7
PROGRAMMA VAN EISEN & WENSEN	27
SCHETSONTWERP	31
VARIANTEN	41

Inleiding

Zandwinning Kremer Zand en Grind wint al ruim 25 jaar zand uit de zandwinplassen bij Sellingerbeetse. In de afgelopen jaren heeft het bedrijf plannen gemaakt voor grote ontwikkelingen in, rond en nabij hun zandwinplassen en werkterreinen. Momenteel wordt er een zonnepark gerealiseerd op de zuidplas. Een uitbreiding van de plas in het zoekgebied, een verplaatsing van de installaties, en de aanleg van een leidingtracé zal plaatsvinden. In deze ontwikkelingen hecht Kremer veel waarde aan het netjes achter laten van de omgeving. Met het strategisch thema “Waar ook de natuur wint” laten ze zien dat ze aandacht willen besteden aan de natuurwaarden.

Opgave

De opgave kan worden onderverdeeld in drie onderdelen.

1. Het maken van een landschappelijk schetsplan voor de uitbreiding van de zandwinning, in samenspraak met de opdrachtgever, de werkgroep en de belanghebbenden en de omwonenden.
2. Het maken van een schetsontwerp voor de inpassing van de leiding vanaf de zandwinning naar de nieuwe installatie.
3. Het maken van een schetsontwerp voor de terreininpassing en inrichting voor de nieuwe installatie en de kantoren, in samenspraak met de opdrachtgever, de werkgroep en in het bijzonder de architect.

Dit boekwerk is een uitwerking van de eerste van de drie onderdelen.

ANALYSE

Huidige situatie

Noordplas



Zuidplas



Omgeving



Ligging en context plangebied

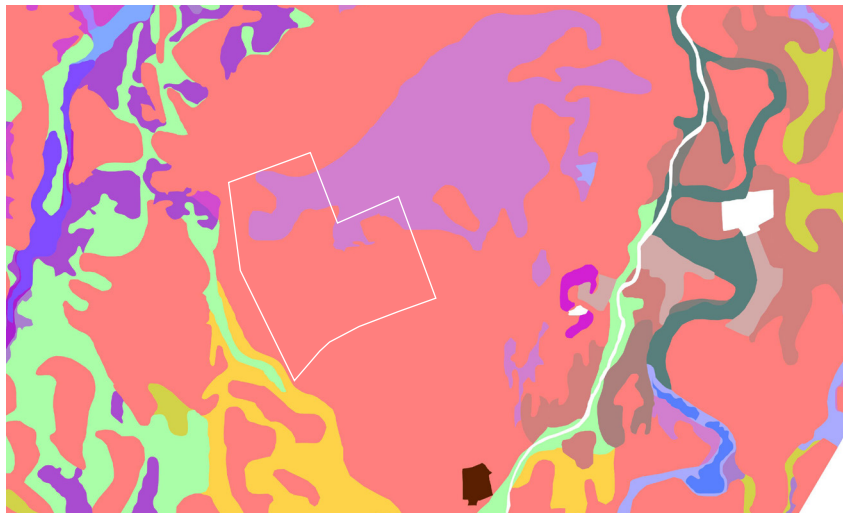


Luchtfoto met plangebied

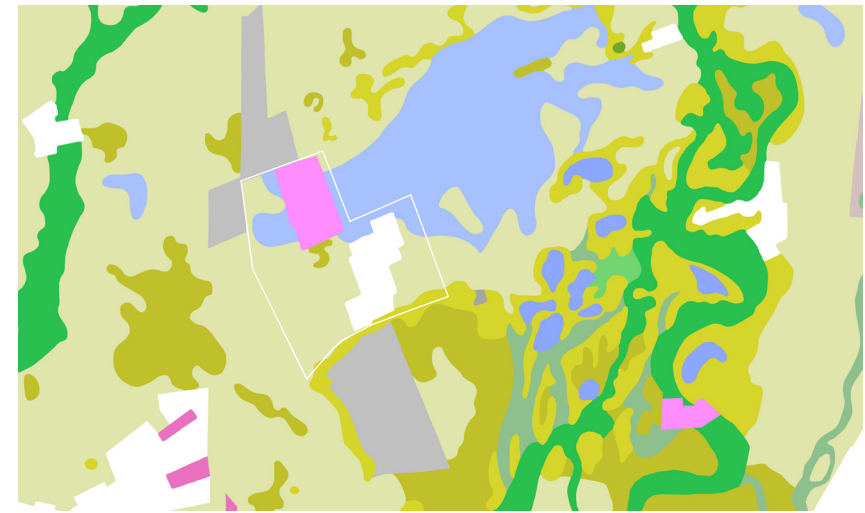
Bodem en geomorfologie

De vele kleuren op de bodemkaart laten zien dat de ondergrond door de tijd heen op verschillende manieren is ontstaan. Gedurende het ontstaan van het landschap is de ondergrond ontstaan. Aan de west- en oostzijde heeft een beekdal zich door het lager gelegen deel van de dekzandlaagte geslagen. Rond het beekdal zijn voornamelijk afzettingen van de beek in de bodem te vinden. Het centraal gelegen deel is een plak van podzol dat over de vlakte van dekzand is gelegd. De verklaring voor de huidige bodemtypen is veelal de grootschalige ontginningen.

Op de geomorfologische kaart is te zien dat er een aantal veentjes en plassen zijn, die niet zijn toegedekt door dekzand.

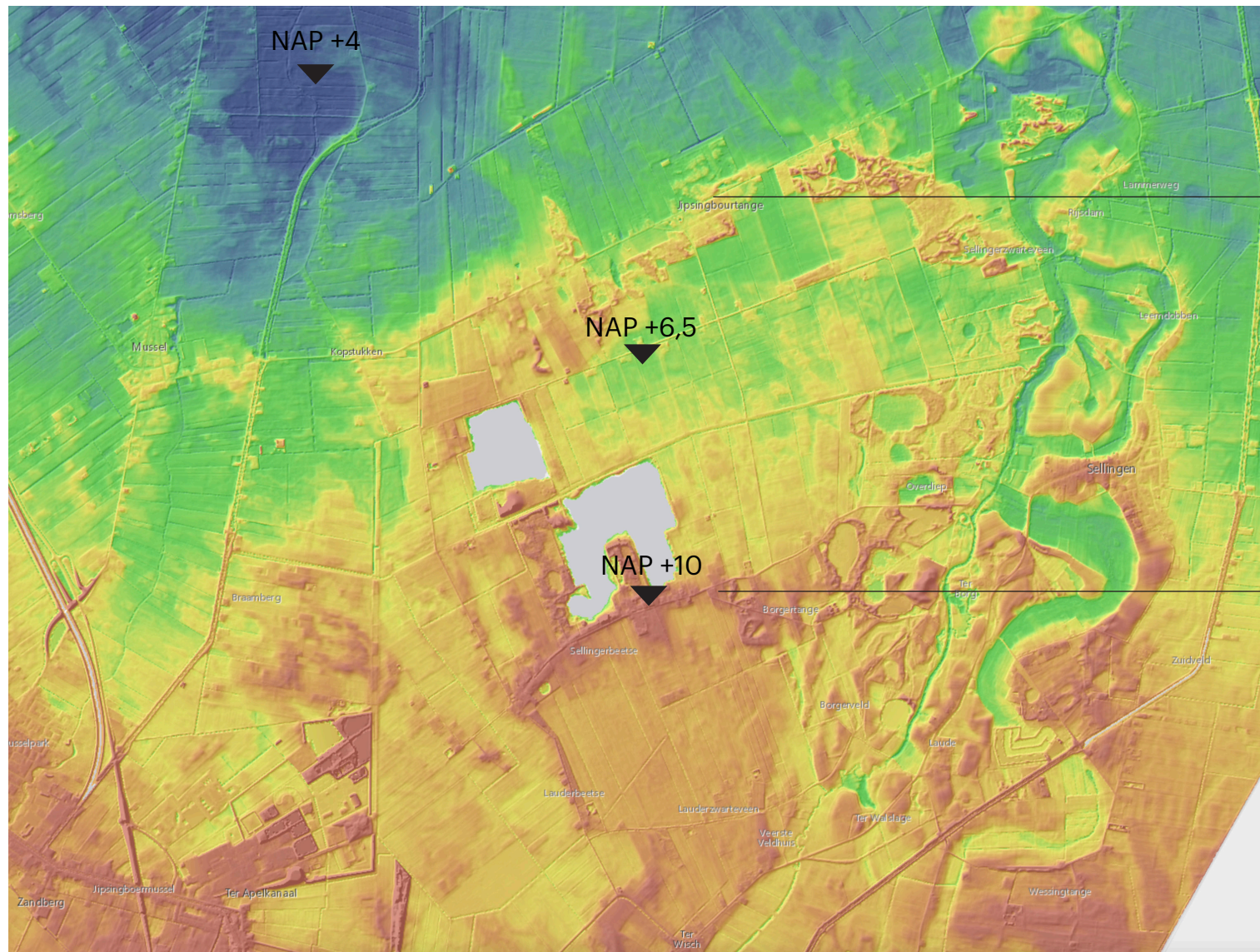


Bodemkaart met plangebied



Geomorfologische kaart met plangebied

Hoogte



Tange(zandrug)

Jipserboertange

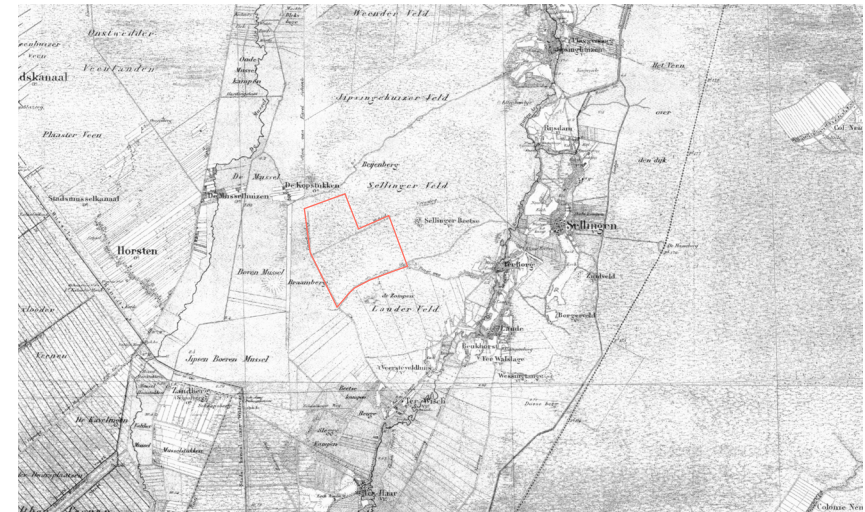
Borgertange

Hoogtekaart omgeving zandwinning

Historische ontwikkeling



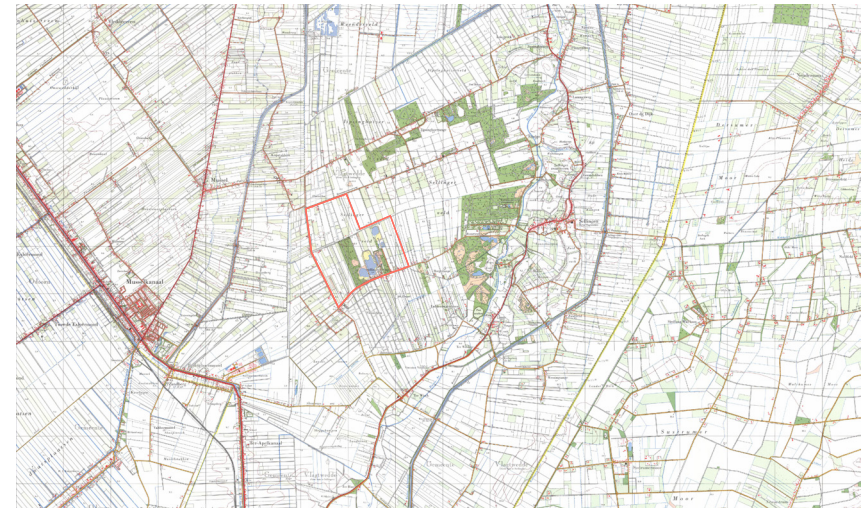
1821 - woeste gronden bepalen het landschap van Westerwolde. Twee zandruggen worden omringd door het Bontangermoeras.



1851 - oostwaarts opstrekend veenontginning, onontgonnen heidevelden en esdorpen bewoning langs de Ruiten Aa.



1921 - veenontginning en heideveldontginning heeft in snel tempo plaats gevonden.



1981 - de heidevelden zijn compleet ontgonnen en ruilverkaveling heeft schaalvergroting in gang gezet.

Landschapstypen

VEENONTGINNINGSLANDSCHAP

HEIDEONTGINNINGSLANDSCHAP

ESDORPENLANDSCHAP



Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap op een unieke plek. Bijna op steenworp afstand liggen het esdorpenlandschap en het veenontginningslandschap. Op relatief korte afstand van elkaar zijn drie verschillende landschappen te beleven.

Landschapstypen

VEENONTGINNINGSLANDSCHAP



HEIDEONTGINNINGSLANDSCHAP



ESDORPENLANDSCHAP



Cultuurhistorische elementen



Cultuurhistorische kaart met archeologische vondsten

Landschappelijke structuren

Ontginningsstructuren:

- Kleinschalige besloten openheid en grootschalige openheid.
- Lanen vormen de kamers.
- Weinig variatie van de grootte van de kamers in regelmatig patroon van ruimte.



Begeleidende lanen versterken ontginningsstructuur en maken het herkenbaar.



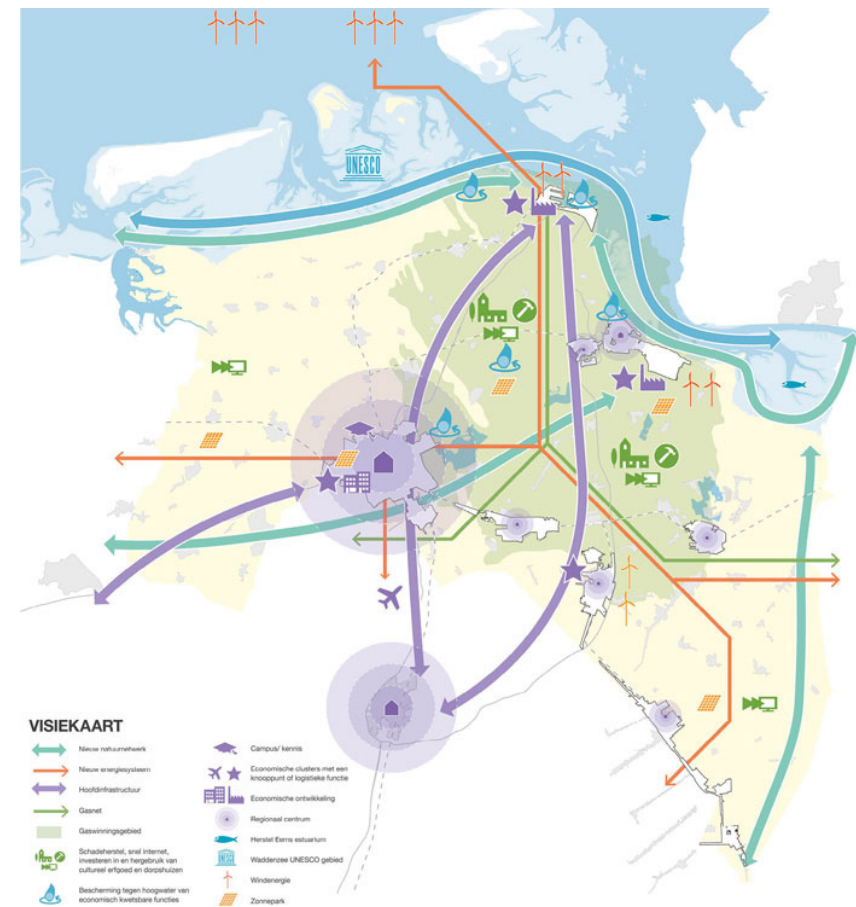
Kleinschalige openheid met zicht op de bosrand.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie van de provincie Groningen bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Het is van belang om beleid dat van toepassing is op de locatie, van provinciaal tot lokaal niveau, overzichtelijk te hebben. Het doel van provinciaal beleid is gericht op strategische samenhang. Samenhang is het fundament voor succesvolle gebiedsontwikkeling. Kernkwaliteiten/waarden.

De provincie biedt voldoende mogelijkheden voor de winning van delfstoffen, maar waakt er wel voor dat dit niet ten koste gaat van natuur, landschap, duurzaamheid en veiligheid. (Zand in Balans:) De zandwinning in Sellingerbeetse heeft onder voorwaarden mogelijkheden voor uitbreiding.

In het zoekgebied (pijlrichtingen Zand in Balans) mogen geen onomkeerbare ingrepen plaatsvinden, die industriezandwinning op termijn onmogelijk maken. Zandwinning is hierin niet meer het primaire doel, maar wordt door de provincie mede op basis van veranderde wetgeving gezien als een middel voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit en/of multifunctionaliteit.



Visiekaart Provincie Groningen

Provinciaal beleid

KERNWAARDEN

(Citaat uit de omgevingsvisie provincie Groningen)

Westerwolde

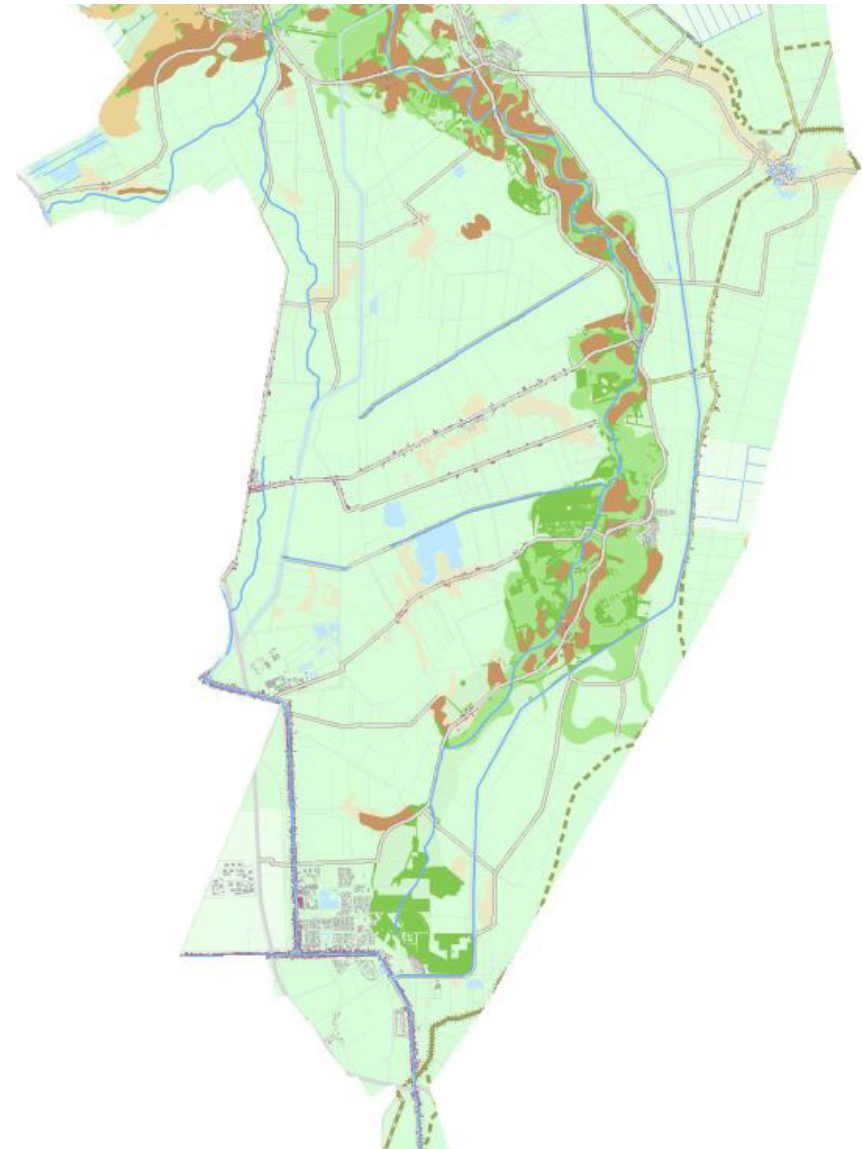
Beschermen en versterken van de kenmerkende landschapsstructuren en het culturele erfgoed dat bijdraagt aan de identiteit en de variëteit van de diverse landschappen in onze provincie. Zandwinning Kremer is gelegen in gemeente en streek Westerwolde.

Omgevingsvisie Provincie Groningen:

Deelgebied Westerwolde bestaat uit een esdorpenlandschap in een langgerekte zone langs de Westerwoldse Aa, de Ruiten Aa en de Mussel Aa, met daaromheen een gebied met een jonger landschap van heideontginningen. Tegen de Duitse grens liggen twee gebieden met een veenkoloniaal landschap.

In dit deelgebied dient in het bijzonder rekening te worden gehouden met:

- *het contrast tussen het kleinschalig besloten esdorpenlandschap en het rationele, open heideontginningslandschap;*
- *de kleinschalige beslotenheid met afwisselend esgehuchten, esdorpen, essen op dekzandkoppen met akkercomplexen, hooilanden in de beekdalen, kleine bosjes en houtwallen;*
- *de esdorpen, die de randen van het beekdal markeren;*
- *de wegen en paden, met hun meanderend verloop;*
- *de bossen op de armste en reliëfrijkste zandgronden;*
- *de verspreide bebouwing in esgehuchten;*
- *het rationeel verkavelde jonge heideontginningslandschap met rechte heideontginningswegen, verspreid liggende agrarische bebouwing en plaatselijk bos.*



Omgevingsvisie Provincie Groningen; deelgebied Westerwolde

Gemeentelijk beleid

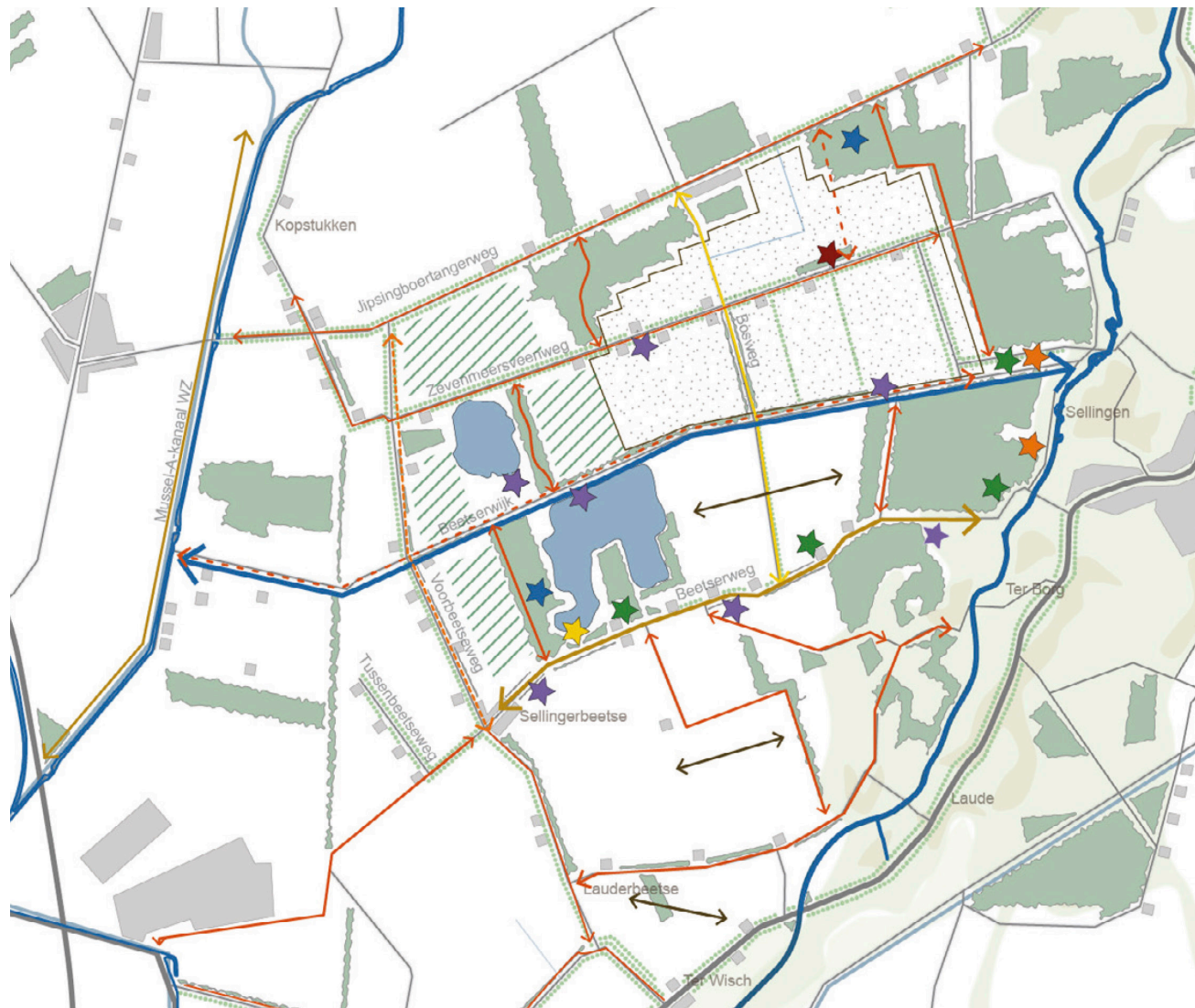
In de gebiedsvisie Sellingerbeetse worden er twee varianten van een eindbeeld gegeven. In een van die twee eindbeelden wordt een schets gemaakt waarin de uitbreiding van de zandwinning is ingepast. Aangezien de ontwikkeling van de zandwinning binnen onze opdracht valt laten wij het alternatieve eindbeeld zonder zandwinning buiten beschouwing. Behoud en ontwikkeling van huidige kwaliteiten, met zandwinning is het streven binnen dit eindbeeld.

Dit houdt in dat we zo min mogelijk aan bestaande kwaliteiten komen en, waar mogelijk, juist de kwaliteiten gaan versterken. De gebiedsvisie vormt de grondslag van de inpassingsplannen.



- Ruiten Aa met beekdal
- Ontginning vanaf de tangen
- Primaire ontginningsbasis
- Secundaire ontginningsbasis
- Voormalig Sellingerveen/ Zevenmeersveen
- Dobbe
- Landschapskamers
- Bossen
- Zicht naar grote open ruimtes
- Ruimtelijke eenheid
- Topografische ondergrond
- Bebouwing
- Topografische ondergrond
- Beetservijk Toponiemen

Gemeentelijk beleid



-  Recreatief netwerk gekoppeld aan waardevolle ontginningsstructuur met beplanting
-  Behoud karakteristieke eenheid Zevenmeersveenweg (cultureel erfgoed)
-  'Bufferzone' tussen kleinschalig esdorpenlandschap en ontginningslandschap (bijv. door landbouw)
-  Recreatieve elementen
 - Ven
 - Horeca
 - Camping
 - Strand
- Versterken en ontwikkelen*
-  Potentieel zoekgebied zandwinning
-  Versterken ecologische verbinding bij uitbreiden zandwinning
-  Beetsweg als belangrijke recreatieve drager.
-  Beetswijk nieuwe vaarverbinding kleine bootjes en recreatieve drager langzaamverkeer
-  Nieuwe kleinschalige recreatieve ontwikkelingen, indicatief aangegeven.
 - Informatiepunt werking zandwinning
-  Nieuwe langzaamverkeersverbindingen en veilige fietsverbinding Voorbeetsweg

Kwaliteiten en waarden uit gebiedsvisie Sellingerbeetse (Arcadis)

Gemeentelijk beleid

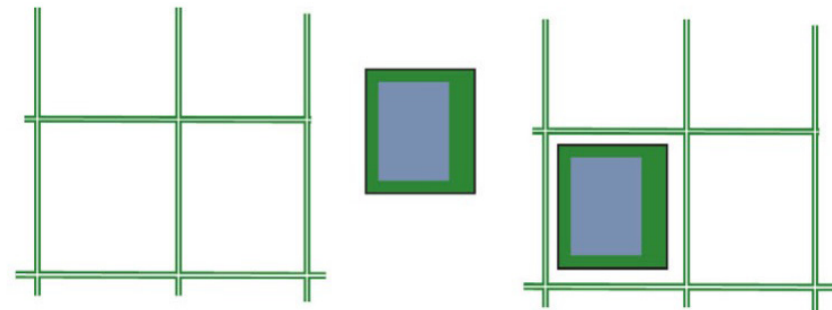
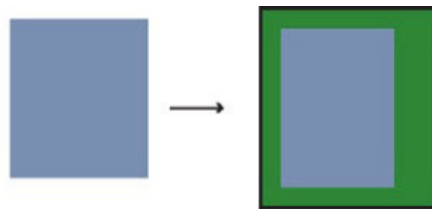
GEBIEDSVISIE SELLINGERBEETSE

(Citaat uit gebiedsvisie ARCADIS):

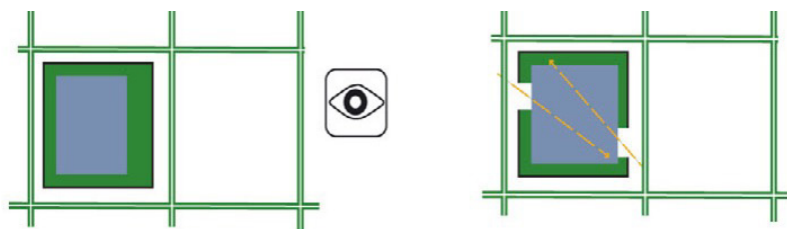
Principes zandwinning in dit landschap

1. Zandwinning moet zorgvuldig worden gezoneerd en ingepast. Nivelleringen/of verklontering tussen verschillende landschapstypen moet voorkomen worden. In het geval van zandwinning zal deze een zekere omvang moeten hebben. Dus niet in kleinschalig (kwetsbaar) gebied met relatief hoge recreatie druk. Het is reëel om te zeggen dat een zandwinplas uiteindelijk grotendeels dichte randen krijgt. Door beperkte financiële middelen/extensief beheer ontstaat opslag van els, wilg, es e.d. Door deze verdichting is het niet wenselijk in grootschalig open gebied.

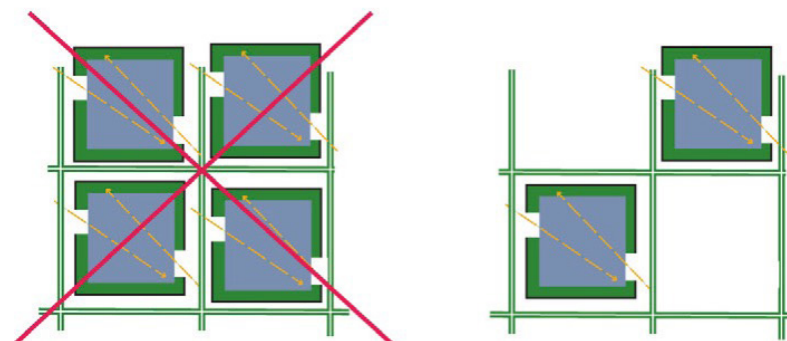
2. Potentieel zoekgebied: heideontginningslandschap buiten de bufferzone. Zandwinning moet aansluiten op de robuuste ruimte in het landschap. Heldere vormgeving binnen de duidelijke carrés/kamers. Dit zorgt voor behoud landschapsstructuur en schaal en beleving karakteristieken; robuuste maten, ruimte, schaakbord motief en behoud contrast met esdorpenlandschap.



3. Doorzicht is gewenst, waarbij zicht op de 'achterwanden' van de kamer zorgen voor behoud beleving van schaal.



4. Om de huidige schaal en karakteristieken van half gesloten landschap te kunnen blijven ervaren is afwisseling tussen open (landbouw) en gesloten (zandwinning met bosranden) nodig. Het is dus niet de bedoeling om alle kavels die als zoekgebied zijn aangegeven te benutten voor zandwinning, maar te zoeken naar een optimale verdeling binnen de aangegeven zoekgebieden. Het opstellen van een faserings- en afwerkingsplan is hierbij noodzakelijk.



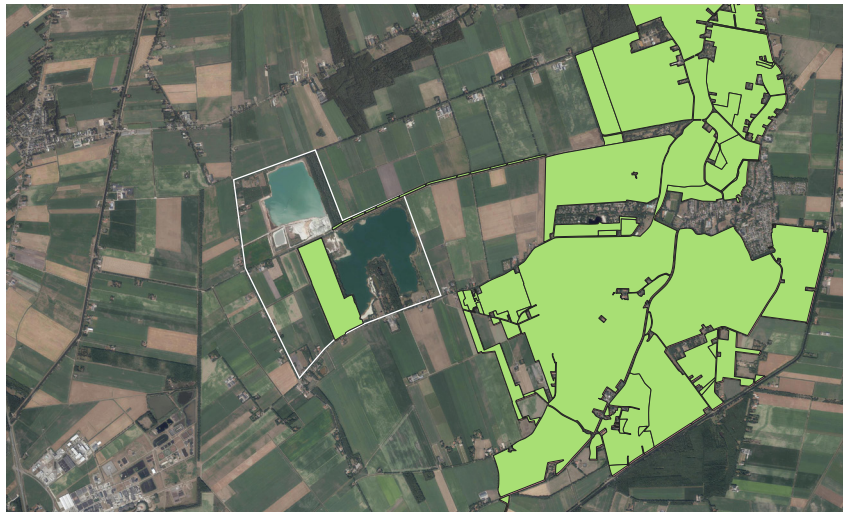
Natuur en beheer

NATUURNETWERK WESTERWOLDE

De provincie Groningen heeft in Westerwolde, langs de Ruiten Aa en Westerwoldse Aa, een gebied van circa 2.500 hectare begrensd als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De inrichting van het natuurnetwerk wordt integraal aangepakt. Naast het verbeteren van de natuur, worden er ook maatregelen getroffen die bijdragen aan een verbetering van het (kwantitatieve en kwalitatieve) waterbeheer, het landschap en van de recreatieve mogelijkheden.

Voor een betere uitwisseling van flora en fauna tussen de Ruiten Aa in Nederland en de Eems in Duitsland worden er ecologische verbindingen aangelegd. In de kaart is te zien dat een onderdeel van het natuurnetwerk zich voornamelijk om de Ruiten Aa vormt.



Natuurnetwerk Westerwolde omgeving zandwinningplas

NATUURBEHEER

Op de beheerkaart staat de actuele natuursituatie voor het (agrarisch) natuurbeheer. In het Natuurbeheerplan begrenzen en beschrijven provincies de gebieden waar beheerders subsidie kunnen krijgen voor het beheer en de ontwikkeling van natuur, agrarische natuur en landschapselementen.

In de omgeving van de zandwinning is natuur rijkelijk aanwezig in de vorm van oude bossen, lanen, heidevelden, moerassen, beekdalen en vennetjes. Deze natuur is vooral in handen van staatsbosbeheer en in enkele gevallen in privé bezit of van het waterschap. Binnen de natuur is er gepast ruimte voor recreatie.

- Particulier natuurbeheer - binnen natuur op het land
- Beheer door staatsbosbeheer - binnen EHS
- Landschapsbeheer
- Particulier natuurbeheer - binnen EHS



Natuurbeheer

Conclusie

De ontginningsstructuren vormen de ruimtelijke basis van de omgeving en komt tot uitdrukking in de lanen, kamers, bossen en kleinschalige besloten openheid. Beleid en uitvoering zetten verschillende middelen in om deze kwaliteiten uit te lichten, te behouden en te versterken. Daardoor kunnen de gebruikers van dit landschap, het in zijn volledige potentieel beleven.

De opgave van het gebied:

- Voortborduren op de aanwezige ontginningsstructuren.
- Het beschouwen van twee kamers; kleinschalige onregelmatige kamers en grootschalige weidse kamers.
- Aangrijpen op kansen tot versterking natuurwaarden.
- Het bestaande beleid van de verschillende overheden toepassen op de betreffende locatie.
- Aansluiten op de bewonerswensen.

PROGRAMMA VAN EISEN & WENSEN

Programma van eisen

KREMER ZAND EN GRIND

- Bij aanvang van de winning de omgeving al inrichten zodat bij beëindiging van de zandwinning de omgeving zich heeft ontwikkeld.
- Natuurwaarden realiseren
- Verplaatsing van installaties naar industriepark Groningen zuid.
- Tevredenheid bij de bewoners

PROVINCIE EN GEMEENTE

- Aansluiten op gebiedsvisie en omgevingsvisie provincie.

Programma van wensen

BEWONERS

- De oostflank van de noordelijke plas veranderen in rustgebied voor o.a. vogels.
- Leven in een rustige leefomgeving
- Noordelijk bosje ontoegankelijk voor bezoekers
- Een rustgebied vrij van andere gebruikers
- Per bewoner persoonlijke wensen afstemmen voornamelijk betreffend open zicht op de plas of omsloten begroeiing door bos.
- Zwaar vrachtwagentransport verwijderen uit het gebied.

STAATSBOSBEHEER

- Omvangrijk rustgebied geschikt voor (broed)vogels zonder recreanten creëren.
- Aanmoedigen om beheer door particulieren te laten uitvoeren.
- Padennetwerk voor bezoekers van het gebied.
- Opgeruimd gebied zonder (slinger)afval.
- Bosuitbreiding en eventueel het aanleggen van een productiebos.

Bewonerswensen

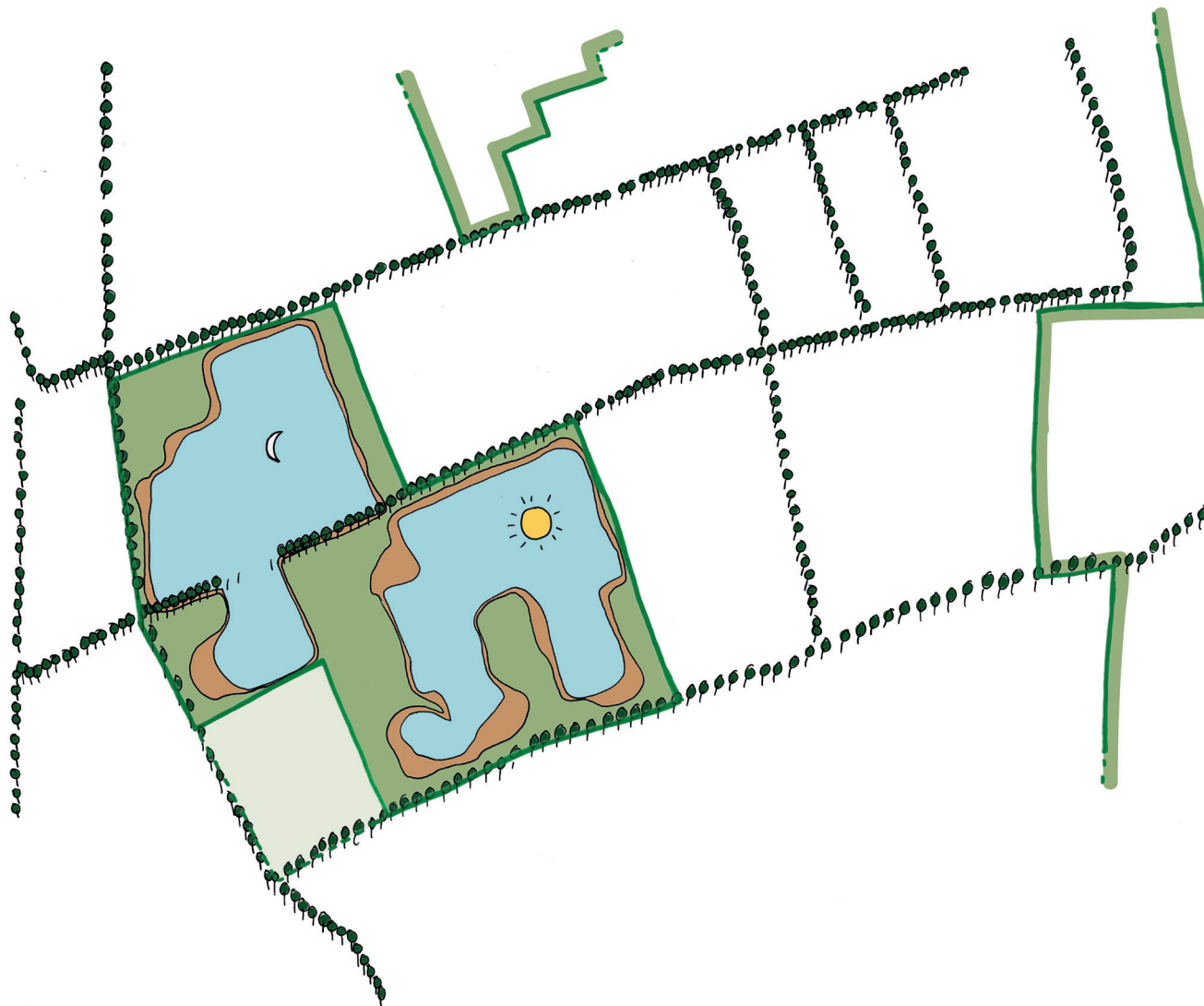




An aerial site plan sketch showing a central pond area surrounded by green landscaping and buildings. The plan includes a large central pond, a smaller pond to the right, and a building complex at the bottom right. Green areas represent landscaping, and blue lines represent water features. The text 'SCHETSONTWERP' is overlaid in the center.

SCHETSONTWERP

Ruimtelijk concept



LANEN EN (WOON) STRUCTUREN

De lanen zijn de structuurdragers van de omgeving. Als de lanen dicht op elkaar staan is er kleinschalige besloten openheid. Als de lanen verder uit elkaar staan is er een openheid.

RAND OVERGANGEN

De randen zijn gezien het natuurlijke gradiënt en de ecologie het meest interessant. In de overgangen tussen de plas en het bos gebeurt het meest door verschil in o.a. oever, bodem, diepte, vegetatie en gebruik.

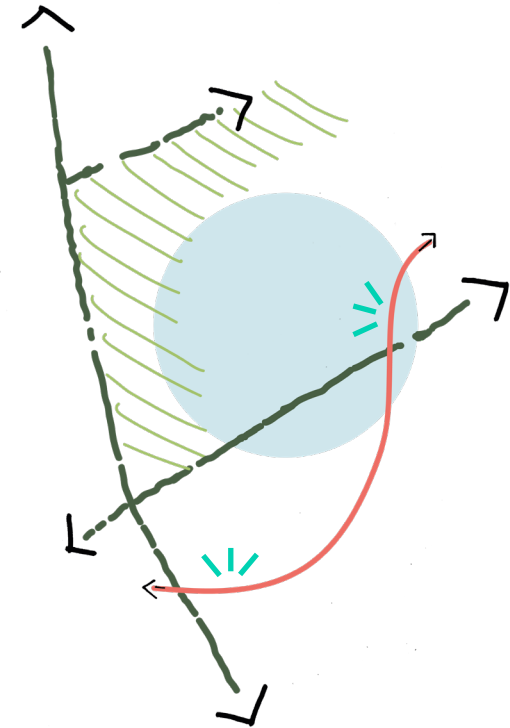
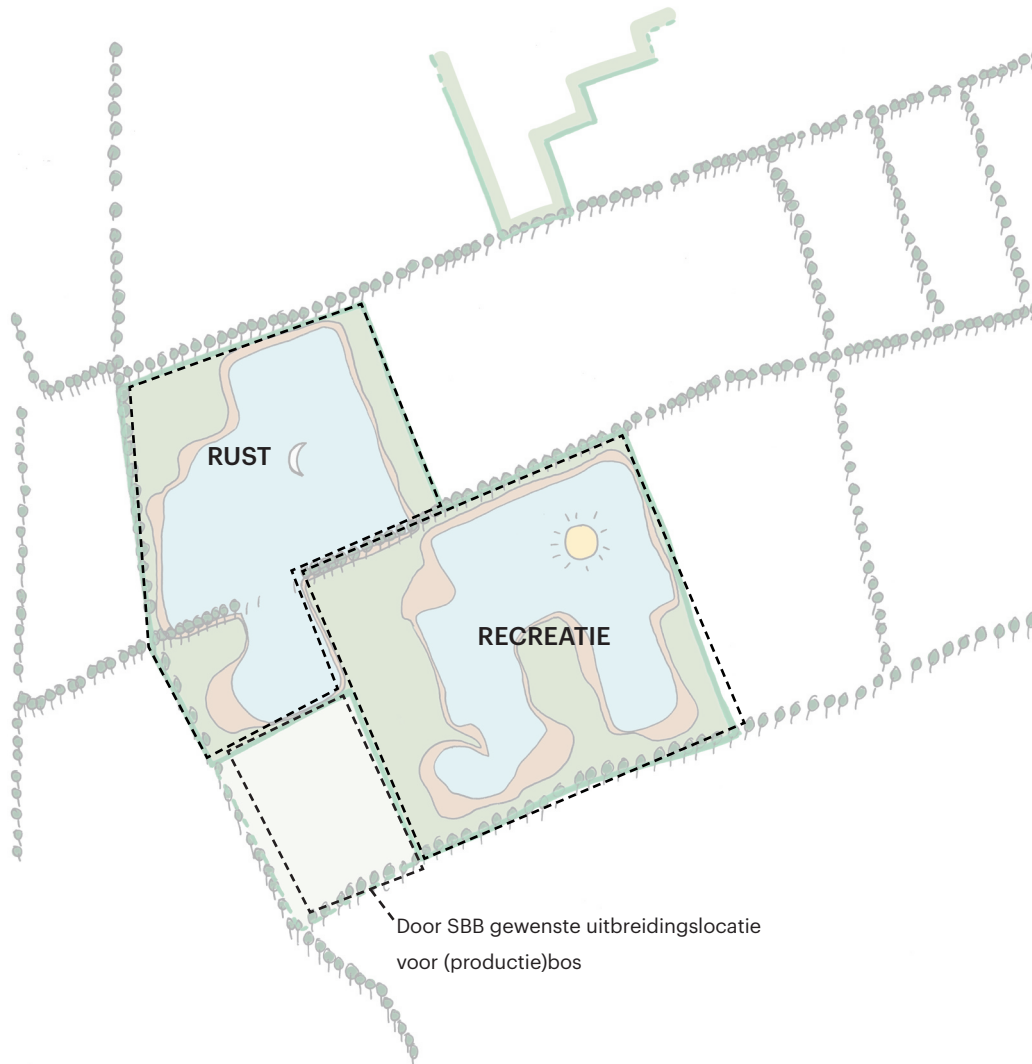
BOSSEN

De bossen verbinden de waardevolle elementen en zijn belangrijk voor de biodiversiteit.

PASSEN

De plassen zijn geïntegreerd in de omgeving en maken deel uit van het landschap. Twee plassen met beide een eigen identiteit. De noordelijke plas krijgt een 'rust' karakter en de zuidelijke plas een 'reuring' karakter.

Onderdelen ruimtelijk concept



De noordplas is voor rust en beleving op afstand. Bezoekers volgen de fietsroute aan de rand van de plas. De ontginningsstructuur blijft beleefbaar.

Schetsonwerp/inpassingsplan





Droog bos (eik en beuk) met zoom van struweel



Water



Onderwatalud



Bovenwatalud/ oevers



Klif oevers



Lanen



Woningen



Uitkijkpunt



Weg



Fietspad



Arm/schrale gronden



Overspoelbare zandgronden



Poeltje



Woeste schraalland vegetatie



Bloem en kruidenlanden



Lage vegetatie



Riet en onderwater vegetatie



Losse bomen(groepen)

Planlaag randen

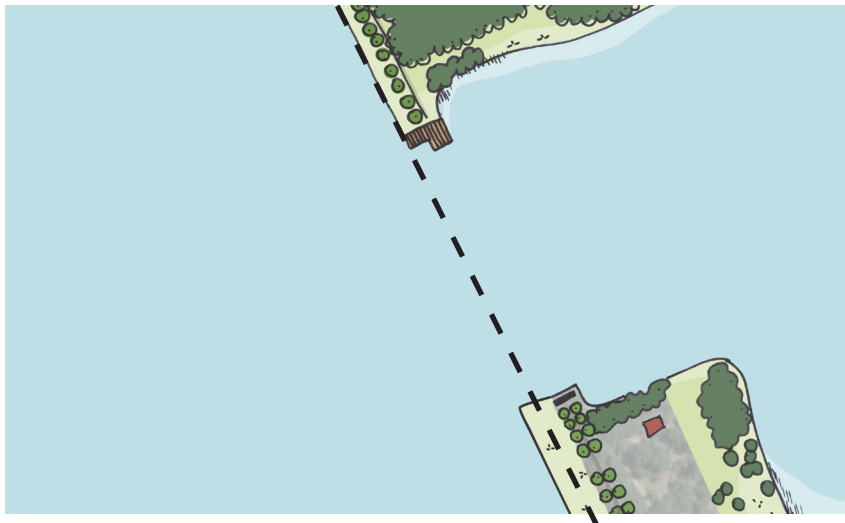


Langs de randen van de plas zijn verschillende soorten oevers. Delen hebben een steile klifachtige oever gekenmerkt door schrale gronden en lage beplanting. Hierdoor blijft er zicht op de plas.



Andere delen van plas krijgen een oever met meerdere soorten beplanting. Flauwe rietoeveren over een uitgestrekte flank vormen een luwtegebied. Door beplanting onder en boven water stroomt het water hier rustiger. De beplanting varieert in hoogte door de toepassing van bossages, heesters, grasweiden, rietkragen en losse bomen. Kansrijke natuurdoeltypen zijn hier N15.02 Dennen, eiken en beukenbos met struweel

Planlaag randen



Een afwisselende oever zorgt ervoor dat er verschillende onderwater millieus ontstaan. Langs de ontginningsstructuren wordt een strakke oever gehandhaafd om de originele lijn zichtbaar te houden.



Een zanddijk maakt het mogelijk dat er een poeltje kan ontstaan. In het poeltje kan andere flora en fauna ten opzichte van de grote plassen gaan huisvesten. Het fietspad wordt naar binnen getrokken waardoor de fietser opnieuw de natuur ingetrokken wordt.

Planlaag uitkijkpunten



Op de onderbroken ontginningslijn Beetservijk wordt een uitkijkpunt gecreëerd. De ontginningslijn eindigt in een vlonder. Op de kop versmalt de vlonder waarmee een directe zichtrelatie met de overzijde wordt gemaakt.



Vanaf de vlonder is er zicht op een stalen frame van de contour van een bomenlaan. Het vormt de markering van het moment waarop de bomenlaan is onderbroken. De tijd is als het ware stilgezet.

Planlaag routes



Naast de fietsroute wordt een heuvel met daarop een uitkijkpunt gemaakt. Vanaf hier kijkt men uit over een poeltje met natuurlijke oevers met daarachter de zandwinningsplas.



De routes rond de plas sluiten aan op bestaande fiets- en wandelroutes. Als vervanging van de fietsroute over de Beetserswijk wordt aan de zuidzijde van de plas een nieuw fietspad gerealiseerd. Het fietspad steekt de Voorbeetseweg over en sluit langs een bestaande watergang weer aan op het bestaande fietspad langs de Beetserswijk.

Inzicht in verwerkte wensen



De wensen van de bewoners zijn zo veel mogelijk meegenomen in het ontwerp van de randen. Bijvoorbeeld bij het creëren van doorkijkjes of rustige gebieden.

VARIANTEN

Nul-variant



Voor de weging van de ingrepen die gedaan worden in het landschap zijn er drie varianten uitgewerkt. De nul-variant, de basis-variant en de plus-variant. De plusvariant is verder uitgewerkt in het schetsontwerp.

De nul-variant laat de eindsituatie zien als de zandwinning stopt. Daarbij is de huidige ontgrondingsvergunning kaderstellend.

Landschappelijk

De huidige landschapsstructuur blijft gehandhaafd in deze variant. De rand van de zandwinplas kent een beperkte overgangszone tussen plan en landbouwperceel. Er worden geen extra ingrepen gedaan om de plas landschappelijk in te passen. Er wordt een veiligheidsmarge van 25 meter aangehouden tot de bestaande Beetserwijk.

Natuur

Er worden geen extra maatregelen genomen om de natuurwaarden rondom de plas te vergroten.

Recreatief

De plas is niet bedoeld voor enig recreatief gebruik. Er worden geen nieuwe recreatieve paden aangelegd. De huidige paden blijven gehandhaafd. Voor recreatie is de zuidelijker gelegen plas geschikt.

Bewoners

Voor de bewoners verandert er – behalve de verplaatsing van de klasseerinstallatie, en daarmee minder verkeer en geluid – in het ruimtelijk beeld niets.

Basis-variant



De basis-variant laat een traditionele economische inpassing van de uitbreiding van de zandwinplas zien. De zandwinplas wordt niet toegankelijk. De uiterste ontgrondingslijn wordt aangehouden en de randen worden open gelaten en niet ingepast.

Landschappelijk

Door het vergroten van de zandwinplas verandert de landschappelijke structuur. Het halfopen landschap, met aan de randen de enkele/dubbele bomenrijen op de ontginningsassen, blijft gehandhaafd. De Beetserwijk wordt doorgebroken. Aan de zuidzijde van de zandwinplas wordt een nieuwe laan ter weerszijde van het fietspad aangeplant. De overige randen van de plas kennen een beperkte overgangszone.

Natuur

De aanplant van bos en struweel vergroot het 'bosareaal' op deze locatie aanzienlijk. Op basis van de hoogte, het bodemtype en de grondwaterstand is de ontwikkeling van droog bos (N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos) kansrijk. De rand van de plas kent in deze variant een steile en abrupte overgang waardoor er geen gradiënt van nat naar droog zal zijn. Het geheel is eenduidig van karakter en kent een beperkte ecologische waarde.

Recreatief

Aan de zuidzijde van de plas, wordt ter compensatie van het doorbreken van de Beetserwijk, een fietspad aangelegd, zodat het fietsnetwerk via de Voorbeetseweg weer aansluit bij de Beetserwijk. Verder worden er geen recreatieve paden aangelegd. De huidige paden in de bossen aan de oostzijde blijven gehandhaafd. Voor recreatie is de zuidelijker gelegen plas geschikt.

Bewoners

In deze variant wordt verder geen rekening gehouden met de specifieke wensen van de bewoners.

Plus-variant



De plusvariant is een landschappelijke inpassing van de uitbreiding van de zandwinplas, die inzet op het realiseren van een gevarieerd landschap met rijkdom aan ecologie en beleving. In tegenstelling tot de basis-variant worden de randen al tijdens de zandwinning aangelegd en zijn op het moment van beëindiging van de winning volgroeit.

Landschappelijk

De lanen rondom de plas zijn de structuurdragers van de omgeving. Deze bepalen het ruimtelijk kader van het gebied dat bij de zandwinplas hoort. Rondom de plas wordt de overgang van nat naar droog ingezet om verschillende randen te maken. Dit verschil in oevers, diepte, vegetatie en gebruik vergroot de (ecologische) diversiteit in het gebied. In combinatie met verschillende beplantingsstructuren zoals bos, struweel, kruidenrijke ruigtes, heideachtige vegetaties, riet en moeras ontstaat een mozaïek van biotopen rondom de zandwinplas.

De Beetserswijk kent een lange geschiedenis in verschillende gedaantes. In de huidige situatie is het een dubbele bomenrij, deels met onderbegroeiing. Van oorsprong is het een open heideontginningslijn en vanaf 1993 is de Beetserswijk beplant. In de nieuwe situatie doorbreekt het water de Beetserswijk. Met een uitzichtpunt wordt de oude verkavelingslijn visueel in stand gehouden. Dit wordt versterkt door aan de overzijde van het water met een stalen contour de (voormalige) bomenlaan expliciet zichtbaar te maken.

Natuur

In de plusvariant worden drie verschillende natuurdoeltypen (zie ook de rapportage Beschrijving Kansrijke natuurtypen in de landschappelijke inpassing Ontwikkeling Sellingerbeetse van RHDHV, d.d. 01-02-2022) benoemd om een grotere diversiteit te bereiken. Op basis van hoogte, het bodemtype en de grondwaterstand is de ontwikkeling van N05.04 Dynamisch moeras, N12.06 Ruigteveld en N15.02 Dennen-, eiken- en

beukenbos kansrijk. De zandwinplas kan in de toekomst aangemerkt worden als N04.02 Zoete plas. De bestaande oeverwaluwand aan de noordzijde van de plas wordt verlengd.

Recreatief

Na stoppen van de winning vormt deze plas de contramal van de zuidelijke plas. Beide hebben een eigen identiteit. Waar de huidige zuidelijke zandwinplas Sellingerbeetse een plas is waar mensen samenkomen om te zwemmen, wandelen, spelen, zonnebaden en kanoën heeft de noordelijke nieuwe zandwinplas vooral een rustig karakter.

Op een aantal plekken is er de mogelijkheid om over de plas te kijken. In de zuidwestelijke rand van de nieuwe zandwinplas is een uitkijkeuvel met zicht op het water. En er is bij de Beetserswijk een uitzichtpunt met zicht op het stalen frame van de contour van de bomenlaan aan de andere zijde van het water, om deze onderbroken oude verkavelingslijn visueel in stand te houden. Het stalen frame markeert de doorbraak. De overige randen blijven echter vrij van recreatief gebruik, zodat het rustige karakter gewaarborgd blijft. Aan de zuidrand is een fietspad dat wordt doorgetrokken en een nieuwe aansluiting op de Beetserswijk kent zonder over de Voorbeetseweg te fietsen. Hierdoor blijft het gebied onderdeel van de lokale en regionale recreatieve netwerk.

Bewoners

In de plus-variant zijn de wensen van de directe omwonenden van de zandwinplas zoveel mogelijk meegenomen. Zij wensen doorkijkjes vanuit het huis op de plas om het gevoel van ruimte om hen heen vast te kunnen houden. Zij willen graag rustige niet voor voorbijgangers toegankelijke gebieden achter en rond de woning. Ze wensen variatie in beplanting ten behoeve van beleving van een verscheidenheid aan flora en fauna.

Afwegingskader (door RHDHV ingevuld, d.d. 22-02-2022)

VARIANTEN	LANDSCHAP	ECOLOGIE
<p>NUL</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - De oevers contrasteren met het aanwezige bos en de aanliggende landbouwgrond - Het aanzicht van de plas is kaal vanuit noordelijke en oostelijke zijde 	<ul style="list-style-type: none"> - Er is sprake van een standstill; er is geen ondersteuning van verdere ecologische ontwikkeling - De kansen voor extra biodiversiteit worden niet benut - Er is een risico op verruiging doordat er geen gestuurde natuurontwikkeling plaatsvindt
<p>BASIS</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - De plas ligt open in het landschap - Er zijn geen onderscheidende landschapselementen herkenbaar - Er zijn geen cultuurhistorische elementen herkenbaar 	<ul style="list-style-type: none"> - Er is weinig variatie, bijvoorbeeld overgangen en daarmee mogelijkheden voor ecologische ontwikkeling - Er is een minimale afscherming van de plas t.b.v. overnachten van o.a. de Toendrarietgans
<p>PLUS</p> 	<ul style="list-style-type: none"> + Er is verschil in oevers waardoor een gevarieerd aanzicht is verkregen + Variatie door landschapselementen (bomen, oevers, steiger) + De ligging van de doorbroken Beetserwijk is geaccentueerd (herkenbaar cultuurhistorisch element) + De randen passen in het landschappelijk kader + Het landschap is toegankelijk doordat paden/ontsluiting is gerealiseerd, het gebied is daardoor duidelijk anders dan de omliggende omgeving + Er ontstaat een balans tussen wonen, natuur en omliggende landbouwpercelen 	<ul style="list-style-type: none"> + Door variatie is gebied een robuuste drager voor biodiversiteit: <ul style="list-style-type: none"> + De vestiging van de oeverwal wordt door een nestwand ondersteund + Er is ruimte voor diverse soorten dieren en planten op de overgang van water met het land + Door aanleg van poelen en plas-draszones is er plaats voor amfibieën en reptielen + Er is mogelijkheid tot sturen zodat doelen worden gehaald, hiervoor zal monitoring worden ingezet van de natuurontwikkeling

VARIANTEN

RECREATIE

BEWONERS

NUL



- Er zijn geen extra paden
- Er zijn geen extra uitzichtpunten
- Het is een gesloten (slecht toegankelijk) gebied, niet uitnodigend
- Het gebied heeft een lage belevingswaarde

- Er is geen verbetering van leefbaarheid en veiligheid tijdens exploitatie van de zandwinning doordat het vrachtverkeer en de installaties bij de plas blijven
- Er wordt geen toegevoegde waarde gecreëerd voor de omgevingskwaliteit na afronden van de zandwinning
- + Geen verandering

BASIS



- Doordat er geen paden, uitzichtpunten zijn is er geen toename van de recreatieve waarden in het gebied
- Er is geen betere toegang voor wandelaars en fietsers

- Er is geen rekening gehouden met de wensen van direct omwonenden

PLUS



- + Er worden paden en uitzichtpunten toegevoegd, hierdoor ontstaat een mooi gebied om omheen te wandelen en te genieten van natuur
- + Toegankelijk en fraai uitzicht over plas
- + Beperkte mogelijkheid tot vissen
- + Door variatie (oever, plas, poelen, bomen, bos) een hoge belevingswaarde ('er is wat te zien')
- Er is geen waterrecreatie bedoeld

- + Er is rekening gehouden met de wensen van de bewoners; achtertuinen behouden privacy en blijven privé
- + Doordat de Beetserwijk onderbroken is zijn er geen 'crossers' meer in dit deel van het gebied
- + Er ontstaat een veilige omgeving, rustig en hogere omgevingskwaliteit door water, bos en oevers