

Notitie / Memo

**HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings**

Aan: Bevoegd gezag; Provincie Groningen en Gemeente Westerwolde
Van: Jaap Verheul, (jaap.verheul@rhdhv.com +31651247538)
Datum: 18 juni 2021
Kopie: Marcel van der Meulen, Omgevingsdienst Groningen
Ons kenmerk: BH5938IBNT2106181137
Classificatie: Project gerelateerd
Goedgekeurd door: -

Onderwerp: Verkennende milieukundige bodemonderzoeken (oplegnotitie)

Inleiding

Deze oplegnotitie is gevoegd als toelichting bij de rapportages van verkennende milieukundige bodemonderzoeken inzake de 'Ontwikkeling Sellingerbeetse'. Genoemde ontwikkeling voorziet o.a. in verplaatsing van de installaties op de zuidoever van de Noordplas te Sellingerbeetse (De Beetse), waar de zandwinning van Kremer Zand B.V. operationeel is en uitbreiding van de zandwinning.

Achtergrondinformatie

Ten aanzien van een uitgebreide beschrijving van de ontwikkeling volstaan wij met een verwijzing naar de rapportage 'Doorontwikkeling tot afronding Zandwinning Sellingerbeetse, Ontwikkeling Zandwinning Sellingerbeetse', met referentie BH5938I&BRP001F01, status 01/Definitief d.d. 27 mei 2021 door Royal HaskoningDHV.

Aanleiding en doelstelling oplegnotitie

Ten behoeve van het doen van meldingen en de aanvraag van vergunningen, alsmede het indienen van plannen voor ruimtelijke procedures (bestemmingsplan) is inzicht in de milieukundige kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) noodzakelijk. Daarbij wordt de ontwikkeling verdeeld in drie onderdelen:

1. De uitbreiding van de zandwinning.
2. De aanleg van een leidingtracé en transportweg.
3. De realisatie van installaties, gebouwen e.d. op bedrijventerrein Zuid Groningen te Ter Apelkanaal.

Het doel van deze oplegnotitie is aan te geven:

1. Wanneer bodemonderzoek aan de orde is en te motiveren wanneer niet
2. De doelstelling en planning van de onderzoeken te beschrijven

De uitbreiding van de zandwinning (1)

Voor de uitbreiding van de zandwinning is het plangebied voor de uitbreiding verdeeld in twee delen en onderzocht conform de NEN 5740:2009/A1:2016 (NNI) 'Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'. Het betreft:

- 'Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van (de) zandwinning Sellingerbeetse', projectnummer 21300155, d.d. 15 maart 2021 door MUG Ingenieursbureau (noord van de Beetserwijk);
- 'Verkennend bodemonderzoek Plangebied zandwinning ten zuiden van Beetserwijk in Sellingerbeetse (gemeente Westerwolde)', kenmerk 214423/R01, d.d. 16 april 2021 door Ortageo (zuid van de Beetserwijk).

Beide onderzoeken bevestigen de verwachting en onderzoekshypothese dat in grond- en grondwater geen bodemverontreiniging is aangetroffen.

Hierbij wordt het volgende opgemerkt; in de planontwikkeling is het voornemen om de Beetserwijk te doorkruisen zodat een grote aaneengesloten waterplas ontstaat. Over het verwerven van deze grond alsmede voorzieningen (omleggen/ verwijderen) van kabels en leidingen voert Kremer nog overleg met de eigenaar/ eigenaren. De bodem is hier nog niet onderzocht. Dit is wel van belang gezien de kwaliteit van de aanvulgrond in de voormalige wijk.

De aanleg van een leidingtracé en transportweg (2)

Het leidingtracé bevat 3 buizen voor het nat transport van zand/grind en water vanaf de zandzuiger en een retourleiding voor water alsmede een reserve leiding. Deze liggen bovengronds in een greppel. De greppen wordt gegraven waarbij de uitkomende grond in lage kades direct naast de ondiep (0,4meter) greppel worden verwerkt. De leidingen liggen op deze wijze om visuele dagelijkse inspectie mogelijk te maken, maar deze ook landschappelijk in te passen (aan het zicht onttrekken). Direct naast de greppel komt een betonnen transportweg. Deze worden enkele weken (maximaal 8) per jaar gebruikt voor het transport van dekgrond en woudzand uit het gebied. Naast deze betonnen weg (die in beginsel niet toegankelijk is tijdens de zandwinning) is een leidingstrook voorzien met maximaal 4 hoogspanningskabels (10kV).

Er wordt geen grond aan- of afgevoerd. Er is dus sprake van een tijdelijke uitname waarbij materiaal binnen de grenzen van het leidingtracé blijft. Voorzien is na beëindiging van de zandwinning de leidingen te verwijderen. Daarbij wordt de grond uit de kades gebruikt om de greppel weer dicht te schuiven.

Geen van de activiteiten heeft een bodembedreigend karakter op grond waarvan bodembeschermende voorzieningen aan de orde zijn. Het betreft overal landbouwgrond of bosgrond. De aanwezigheid van verontreiniging wordt niet verwacht en zal ook niet worden beïnvloed. In het kader van meldingen en vergunningen alsmede planologie is bodemonderzoek dan ook niet vereist. Dit neemt niet weg dat met individuele grondeigenaren op dit punt nog afspraken worden gemaakt in het kader van tijdelijke gebruiksovereenkomsten (zoals pacht, huur).

De realisatie van installaties, gebouwen (3)

Voor de realisatie van installaties, gebouwen e.d. op bedrijventerrein Zuid Groningen (BZG) te Ter Apelkanaal maken we een onderscheid in de klasseerinstallatie/ weegbrug/ werkplaats/ kantine en kantoor (in termen van de Wet milieubeheer: de inrichting) en de omliggende gronden.

In het kader van de verwerving van terrein voor de inrichting worden tussen partijen afspraken gemaakt wie een verkennend milieukundig bodemonderzoek laat uitvoeren. Uitgangspunt voor Kremer is dat bij de aanvraag, of binnen 3 maanden na het in werking treden van de vergunning, een nulsituatie bodemonderzoek conform de NEN5740 NUL wordt uitgevoerd op die plaatsen waar potentieel bodembedreigende activiteiten worden ontplooid (zoals tank/wasplaats, werkplaats, opslag brandstoffen, olie en smeermiddelen).

In het kader van de verwerving van overig terrein, voor de opslag van zand en grind alsmede een bassin voor het verzamelen van retourwater voor verpompen in de leiding naar de zandwinplas, geldt dat nog nadere afspraken gemaakt moeten worden. Op het terrein liggen vijvers/ vloeivelden met tarragrond. Het voornemen is de tarragrond uit deze vijvers te verzamelen op land, te ontwateren/ te laten rijpen en deze grond te verwerken in bijvoorbeeld een geluidswal rond BZG, de afdeklaag van een voormalige stortplaats of anders. De vijvers worden vervolgens gevuld met vulzand. Uitgangspunt bij deze aanpak is dat geen sprake is van een ontgroning en geen sprake is van een bodemsanering. Uiteindelijk ontstaat hiermee duurzaam uitgeefbaar industriegrond voor de gemeente Westerwolde waarvan een klein deel gedurende de resterende periode dat de zandwinning operationeel is, in gebruik is als depotruimte.