

## **1. Omgang met inrichtingsmaatregelen en activiteiten in PIP, aanvragen hoofdvergunning, MER en onderzoeken**

Hieronder is aangegeven hoe in PIP, aanvragen hoofdvergunningen, MER en onderzoeken is omgegaan met de geplande inrichtingsmaatregelen en activiteiten in het kader van fase 1 en 2.

Leidraad daarbij zijn de volgende uitgangspunten:

- De inrichtingsmaatregelen en activiteiten in fase 1 worden mogelijk gemaakt in het PIP, er worden hoofdvergunningen voor aangevraagd, en de milieueffecten zijn beschreven in het MER en bijbehorende specialistische onderzoeken.
- De inrichtingsmaatregelen en activiteiten in fase 2 worden mogelijk gemaakt in het PIP, ofwel door deze nu reeds als bestemming op te nemen, ofwel door een wijzigingsbevoegdheid in het PIP op te nemen, waar in later stadium gebruik van kan worden gemaakt. In enkele onderzoeken zijn al wel de effecten van de wijzigingsbevoegdheid in beeld gebracht, om aan te geven dat deze uitvoerbaar is. Een uitzondering hierop betreft activiteiten in het kader van fase 2 waar nog geen enkele informatie over beschikbaar is (bijv. mobiele verblijfseenheden); deze zijn niet onderzocht en er wordt momenteel geen vergunning voor aangevraagd.
- In de onderzoeken en de vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is al wel rekening gehouden met de maximale recreatiedruk, zowel met inrichtingsmaatregelen (bijv. aard en ligging paden en rasters) als met de gevolgen van de stikstofdepositie door recreatieverkeer.

In het PIP wordt regelmatig verwezen naar het Inrichtingsplan van de gebiedsontwikkeling; dit is de plankaart bij het Definitief Ontwerp.

Een aanduiding van de locatie van de onderdelen van het project die relevant zijn voor toetsing aan de Waterwet is opgenomen op een kaart in bijlage 2. Op deze kaart is eveneens aangegeven of deze onderdelen zijn opgenomen in het PIP of in de aanvraag voor de Watervergunning. In bijlage 3 is daarnaast een kaart opgenomen met de uiterwaardvergravingen (ophogingen en verlagingen).

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
<b>FASE 1</b>			
<b>Geul</b> voor KRW-doelen	<p>In PIP is met een aanduiding op de verbeelding en in de planregels aangegeven waar de geul is toegestaan.</p> <p>In PIP is de informatie opgenomen over ontwerp en effecten van de geul incl. bijbehorende in- en uitlaatconstructies, cf. minimale inhoudsvereisten van een Projectplan Waterwet; een separaat Projectplan Waterwet is -vanwege het PIP- niet nodig (nadere toelichting: zie par. 5.6.2 van het PIP).</p>	<p>(Een Watervergunning is voor de geul en bijbehorende in- en uitlaatconstructies niet van toepassing. Omdat de geul wordt aangelegd op verzoek van de waterbeheerder, komt een Projectplan Waterwet in de plaats van een Watervergunning. Omdat er een PIP wordt opgesteld, wordt de inhoud van het Projectplan Waterwet verwerkt in het PIP). (nadere toelichting: zie par. 5.6.2 van het PIP)</p> <p>(NB: door opname van de geul in het PIP is geen ontgrondingsvergunning nodig).</p>	MER en onderzoeken (o.a. rivierkunde, natuur, landschap, archeologie, grondwater): geul opgenomen in effectbeschrijving
in- en uitlaatconstructies geul (incl. bruggen)	<p>Constructies zijn in het PIP als bouwwerken toegestaan.</p> <p>In PIP is de informatie opgenomen over ontwerp en effecten van de geul incl. bijbehorende in- en uitlaatconstructies; zie hierboven.</p>	<p>(Een Watervergunning is voor de geul en bijbehorende in- en uitlaatconstructies niet van toepassing; zie hierboven).</p> <p><u>Omgevingsvergunning bouwen</u>: de in- en uitlaatconstructies geul (incl. bruggen) zijn opgenomen in de vergunningaanvraag.</p>	MER: constructies opgenomen in beschrijving project. Onderzoeken: constructies relevant voor en dus opgenomen bij berekening stikstofdepositie en bij bepaling rivierkundige effecten
<b>Hoogwatervrij terrein</b> (grondlichaam)	In PIP is het hoogwatervrij terrein opgenomen met een	<u>Watervergunning en Vergunning Wet natuurbescherming</u> : grondlichaam	MER en onderzoeken (m.n. rivierkunde en natuur): hoogwatervrij terrein

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
	gebiedsaanduiding op de verbeelding en in de planregels.	hoogwatervrij terrein is opgenomen in de vergunningaanvraag	opgenomen in (effect)beschrijving
recreatieve basisinrichting op hoogwatervrij terrein (bankjes, informatieborden)	Recreatieve basisinrichting is in PIP toegestaan als bouwwerk.	Een bouwwerk in de vorm van straatmeubilair is vergunningsvrij op grond van artikel 2 lid 18 onder g bijlage II Bor.	MER: basisinrichting opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.
enkele bomen op hoogwatervrij terrein	Bomen zijn in PIP niet uitgesloten, dus toegestaan.	<u>Watervergunning</u> : bomen op hoogwatervrij terrein zijn opgenomen in de vergunningaanvraag (relevant i.v.m. stabiliteit dijk – locatie bomen afgestemd met dijkbeheerder).	MER en onderzoeken: bomen op hoogwatervrij terrein qua milieueffecten niet van significant belang.
een betonnen zitrand op het talud van nieuwe en bestaande hoogwatervrij terrein	Zitrand is in PIP expliciet toegestaan in de planregels.	<u>Watervergunning</u> : zitrand is opgenomen in de vergunningaanvraag (m.n. relevant voor stabiliteit dijk).  <u>Omgevingsvergunning bouwen</u> : betonnen zitrand is opgenomen in de vergunningaanvraag.	MER en onderzoeken: zitrand op hoogwatervrij terrein qua milieueffecten niet relevant. De zitrand zorgt niet voor verhoging van de recreatiedruk die is voorzien.
<b>Parkeerplaatsen</b> op maaiveldniveau in de uiterwaard, voor personenauto's (40 half verharde parkeerplaatsen worden aangelegd, en daarnaast is ruimte voor uitbreiding met 60 parkeerplaatsen, mogelijk deels voor campers. Deze ruimte voor uitbreiding is niet verhard en kan worden gebruikt als overloopparkeerplaats.	Parkeerplaatsen zijn in PIP toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Parkeerplaatsen zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap Rivierenland kent geen vergunningsplicht en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : parkeerplaatsen opgenomen in	MER: parkeerplaatsen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
		beschrijving, maatregelen voor regulering recreatiedruk eveneens.	
bomen op en rond de parkeerplaats	Niet uitgesloten, dus toegestaan mits het de waterkerende functie van de waterkering niet belemmert.	<u>Watervergunning</u> : bomen op en rond de parkeerplaats zijn opgenomen in de vergunningaanvraag. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : opgenomen in kaart bij aanvraag	MER: bomen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: bomen opgenomen in natuuronderzoek en rivierkundig onderzoek.
afrit naar de parkeerplaats	Niet uitgesloten, dus toegestaan mits het de waterkerende functie van de waterkering niet belemmert.	<u>Watervergunning</u> : afrit is opgenomen in de vergunningaanvraag <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : opgenomen in kaart bij aanvraag	MER: afrit opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: afrit opgenomen in natuuronderzoek en rivierkundig onderzoek (zie bijv. bijlage 3_2 bij rivierk effecten).
Herinrichting van de <b>haven</b> :	Haven is toegestaan binnen de bestemmingen 'Water' en 'Recreatie' in het PIP.		
een steiger (incl. bodembescherming)	Een steiger van maximaal 100 m <sup>2</sup> is toegestaan binnen de daarvoor aangegeven ruime aanduiding in het PIP.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : steiger is opgenomen in de vergunningaanvragen. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : steiger opgenomen in beschrijving, maatregelen voor regulering recreatiedruk eveneens.	MER: steiger opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: effecten recreatiedruk in gebied opgenomen in natuuronderzoek.
de toegangsweg naar de steiger, aansluitend op de dijk (betreft verlaging van de huidige weg)	Past binnen de bestemming 'Recreatie', bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig, omdat deze onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: toegangsweg niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
herstel van oude onderdelen veerverbinding	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP..	Niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: herstel oude onderdelen veerverbinding niet van significant belang.
aanleg nieuw strandje	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP.	Niet vergunningsplichtig	MER en onderzoeken: strandje niet van significant belang.
herstel verdediging oevers haven	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: herstel oeververdediging niet van significant belang.
uitbaggeren haven	Niet ruimtelijk relevant.	Het uitbaggeren van de haven is niet vergunningsplichtig. Het betreft hier een ontgroning van ten hoogste 3 meter diep die noodzakelijk is voor de uitvoering van een inpassingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Derhalve is de ontgroning niet vergunningsplichtig en volstaat een melding (artikel 3.48 lid 1 onder b Omgevingsverordening Gelderland).	MER: uitbaggeren opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: uitbaggeren opgenomen in berekening stikstofdepositie tijdens realisatie en in grondbalans.
<b>Kleinschalige recreatieve voorzieningen :</b>	Past binnen de bestemming 'Recreatie' in het PIP.		
een recreatieveld	Past binnen de bestemming 'Recreatie', meer specifiek binnen de aanduiding 'evenemententerrein' in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Recreatieveld niet vergunningsplichtig, omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: recreatieveld niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
wandelpaden (deels verhard, deels onverhard - uitgemaaid)	Past binnen de bestemming 'Recreatie', zoals opgenomen in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	<u>Watervergunning</u> : wandelpaden zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap Rivierenland kent geen vergunningsplicht en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : wandelpaden opgenomen in beschrijving, samen met (andere) maatregelen voor regulering recreatiedruk.	MER: wandelpaden opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: wandelpaden samen met (andere) maatregelen voor regulering recreatiedruk opgenomen in onderzoek natuureffecten.
een natuurspeelplaats	Past binnen de bestemming 'Recreatie' zoals opgenomen in het PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Voor sport- of speeltoestellen niet hoger dan 4 m, en uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens is geen omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 3 lid 4 bijlage II Bor.	MER en onderzoeken: natuurspeelplaats niet van significant belang.
een vogelkijkscherm ten noorden van de geul	Vogelkijkscherm niet ruimtelijk relevant	Niet vergunningplichtig (scherm wordt zodanig uitgevoerd dat het geen rivierkundige effecten heeft)	MER: vogelkijkscherm opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen.
rasters voor grazers	Rasters niet ruimtelijk relevant.	Niet vergunningsplichtig (rasters worden zodanig uitgevoerd dat deze geen rivierkundige effecten hebben)	MER: rasters opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: rasters opgenomen in onderzoek natuureffecten
Herinrichting <b>loswal</b> :			
ruimte voor parkeren van auto's en campers	Parkeerplaatsen zijn in PIP toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.	<u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen</u> : Parkeerplaatsen zijn niet vergunningsplichtig. Waterschap	MER en onderzoeken: natuurspeelplaats niet van significant belang.

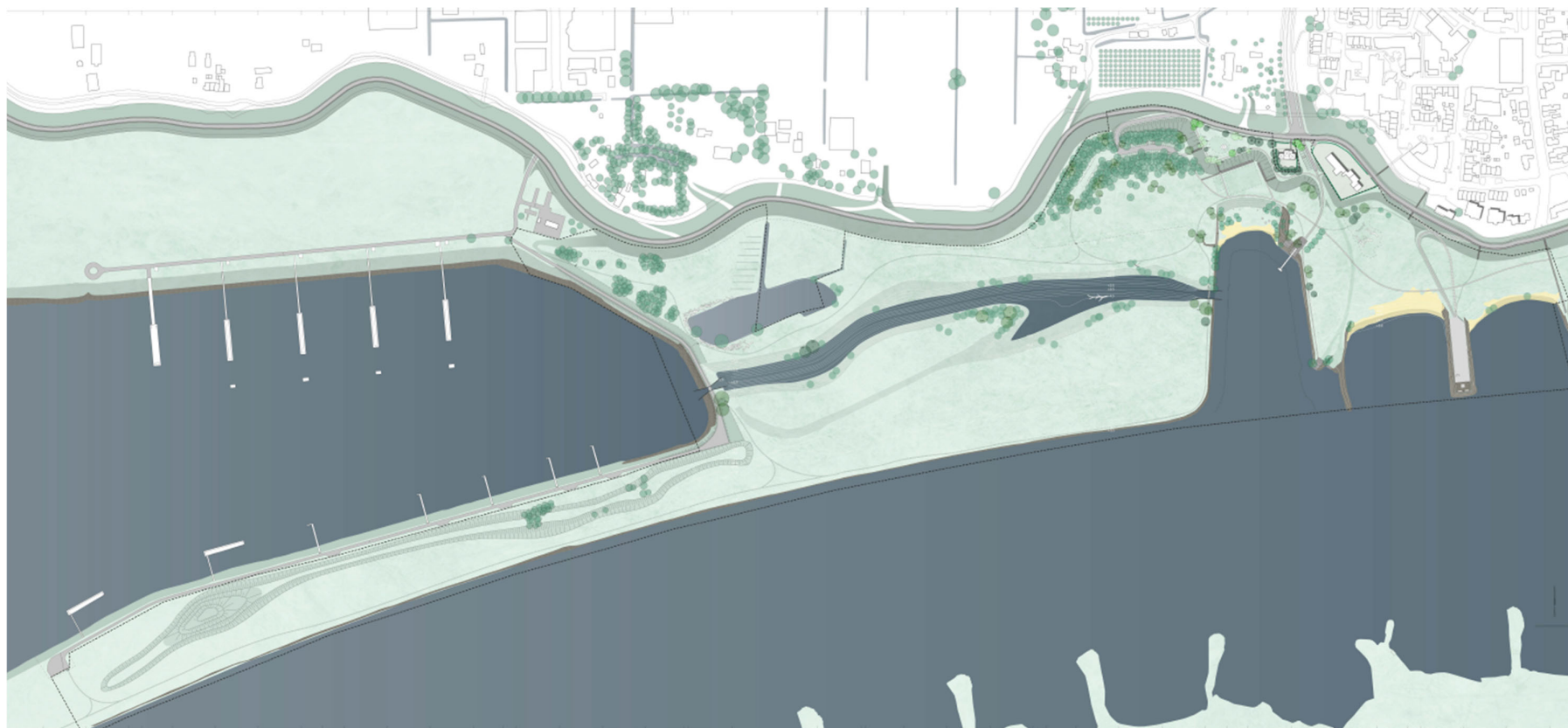
inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
		Rivierenland kent geen vergunningplicht en compensatieplicht voor het aanbrengen van verhard oppervlak buitendijks. <u>Vergunning Wet natuurbescherming</u> : parkeerplaats opgenomen in beschrijving, samen met maatregelen voor regulering recreatiedruk.	
zitelementen op uitzichtspunt	Zitelementen zijn binnen PIP toegestaan als bouwwerk.	Uitzichtspunt niet in scope vergunningaanvragen.	MER en onderzoeken: uitzichtspunt niet van significant belang.
toegangsweg	Toegangsweg past binnen de bestemming 'Recreatie' in PIP, bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	Niet vergunningsplichtig omdat dit onderdeel uitmaakt van het PIP.	MER en onderzoeken: toegangsweg niet van significant belang.
Vergravingen van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen) voor aansluiting geul op maaiveld, afvoer nutriëntrijke toplaag, en regulering van rivierwater	Vergravingen zijn op basis van PIP van rechtswege toegestaan bij uitvoering conform het Inrichtingsplan bij het PIP.	<u>Watervergunning</u> : Uiterwaardophoging en uiterwaardverlaging zijn opgenomen in de vergunningaanvraag.	MER: vergravingen opgenomen in beschrijving inrichtingsmaatregelen. Onderzoeken: vergravingen opgenomen in onderzoek rivierkundige effecten en natuureffecten (afgraving toplaag).
Dagrecreatie na realisatie fase 1: zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>	Dagrecreatie op basis van PIP toegestaan binnen bestemming 'Recreatie'.	zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>	zie <i>Dagrecreatie fase 2</i>
Evenementen op het recreatieveld, vergelijkbaar met het huidige meerdaagse volleybaltoernooi	Evenementen vergelijkbaar met huidige meerdaagse volleybaltoernooi op basis van PIP toegestaan binnen de	Huidige evenementen niet relevant. Nieuwe evenementen niet opgenomen in vergunningaanvragen; wordt overgelaten aan de toekomstig initiatiefnemer.	MER en onderzoeken: dergelijke evenementen niet van significant belang.

inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
	<p>bestemming 'Recreatie', meer specifiek binnen de aanduiding 'evenemententerrein' onder voorwaarden (maximale duur, maximaal aantal bezoekers, etc.) overeenkomstig evenementenbeleid/APV van de gemeente Neder Betuwe.</p>		
<b>FASE 2</b>			
<p>Gebouw voor informatiecentrum en horeca</p>	<p>Gebouw toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP: maximale totale bebouwing heeft een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> en een inhoud van 2.500 m<sup>3</sup>, en ernaast is er max. 700 m<sup>2</sup> ruimte voor terras.</p>	<p><u>Watervergunning</u>: het gebouw is opgenomen in de vergunningaanvraag.</p> <p><u>Omgevingsvergunning bouwen</u>: het gebouw is niet opgenomen in vergunningaanvraag, omdat het benodigd constructief ontwerp en de vormgeving wordt overgelaten aan de toekomstig eigenaar / exploitant van het gebouw.</p> <p><u>Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming</u>: gelet op inwerkingtreding Bouwvrijstelling per 1-7-2021 zijn alleen de effecten in de gebruiksfase (bevoorrading gebouw tijdens gebruik) meegenomen in de Passende beoordeling bij de vergunningaanvraag, om aan te tonen dat gebruik van gebouw qua stikstofdepositie past binnen wet- en regelgeving.</p>	<p>MER en onderzoeken: gebouw meegenomen in berekening rivierkundige effecten.</p> <p>Bouwwerkzaamheden voor realisatie van het gebouw en de bevoorrading tijdens gebruik zijn meegenomen in de berekening van de stikstofdepositie.</p>



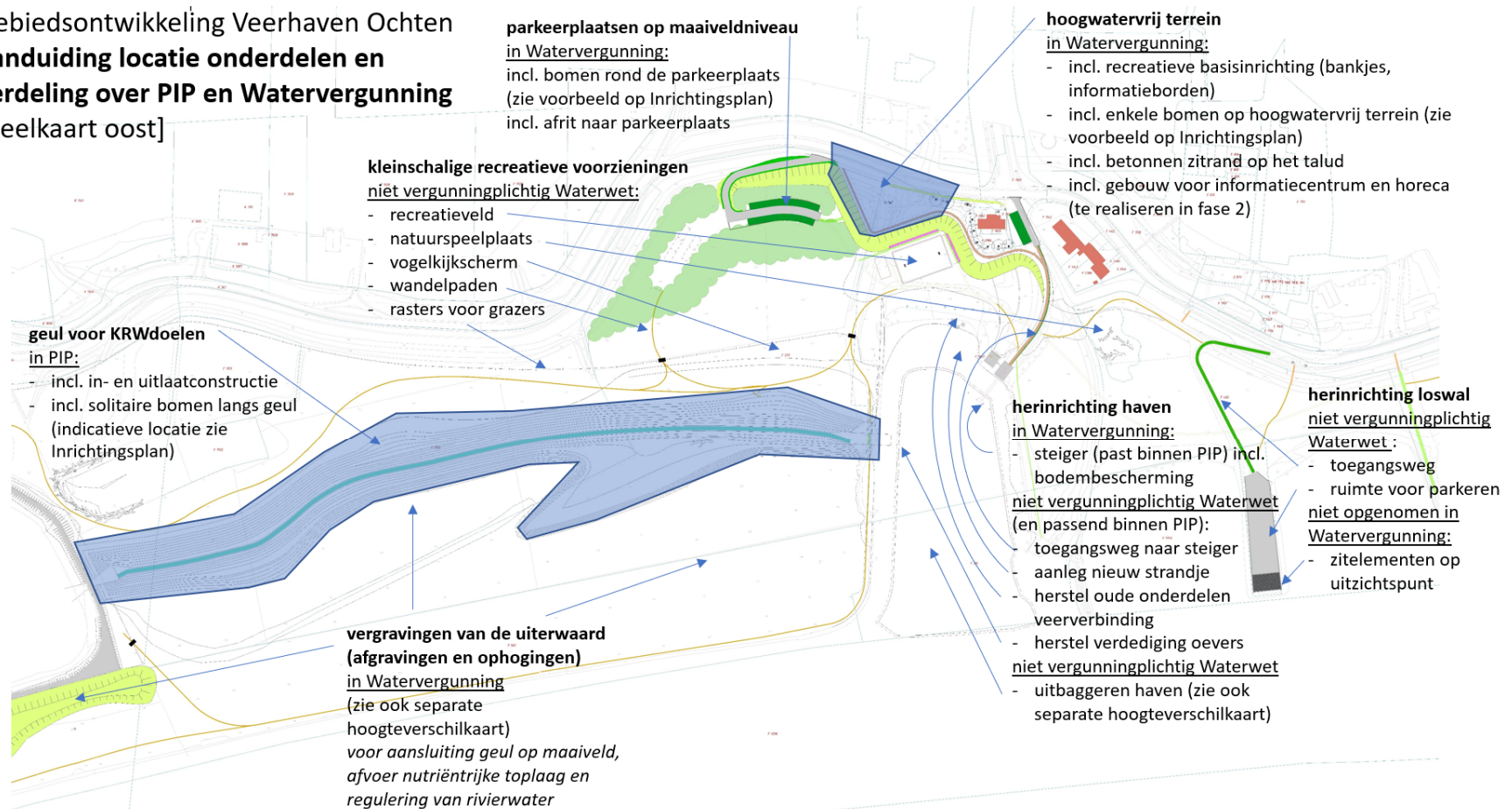
inrichtingsmaatregelen / activiteiten	in PIP	in aanvragen hoofdvergunningen	in MER en onderzoeken
Dagrecreatie	Dagrecreatie op basis van PIP toegestaan binnen bestemming 'Recreatie'.	<p><u>Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming:</u> voorzieningen en effecten recreatiedruk (incl. stikstofdepositie door gemotoriseerd verkeer van max. 55.000 extra bezoekers per jaar) zijn meegenomen in de aanvraag, om aan te tonen dat recreatiedruk qua stikstofdepositie past binnen wet- en regelgeving.</p> <p><u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen:</u> Dagrecreatie niet relevant.</p>	MER en onderzoeken: stikstofdepositie door gemotoriseerd verkeer van max. 55.000 extra bezoekers per jaar is berekend, voorzieningen en effecten recreatiedruk opgenomen in natuuronderzoek.
Verblijfsrecreatie: mobiele verblijfseenheden in de uiterwaard, binnen zone 1	Mobiele verblijfseenheden in de uiterwaard binnen zone 1 toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP.	Mobiele verblijfseenheden niet in scope vergunningaanvragen, wordt overgelaten aan de toekomstig initiatiefnemer.	MER en onderzoeken: effecten mobiele verblijfseenheden niet beschouwd (aard/omvang niet bekend).
Georganiseerde recreatieve vaartochten vanaf de nieuwe steiger	Georganiseerde recreatieve vaartochten toegestaan na toepassing van wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het PIP.	<p><u>Watervergunning en Omgevingsvergunning bouwen:</u> Vaartochten niet relevant. Steiger reeds opgenomen in vergunningaanvragen voor fase 1 (zie hierboven).</p> <p><u>Wet natuurbescherming:</u> Effecten vaarbewegingen (stikstofdepositie en recreatiedruk in het algemeen zijn meegenomen in de vergunningaanvraag.</p>	MER en onderzoeken: vaarbewegingen van georganiseerde recreatievaart zijn meegenomen in de berekening van de stikstofdepositie.

**Bijlage 1. Impressie inrichtingsplan (nadere beschrijving in het Milieueffectrapport en het Definitief Ontwerp)**



## Bijlage 2

### Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten aanduiding locatie onderdelen en verdeling over PIP en Watervergunning [deelkaart oost]

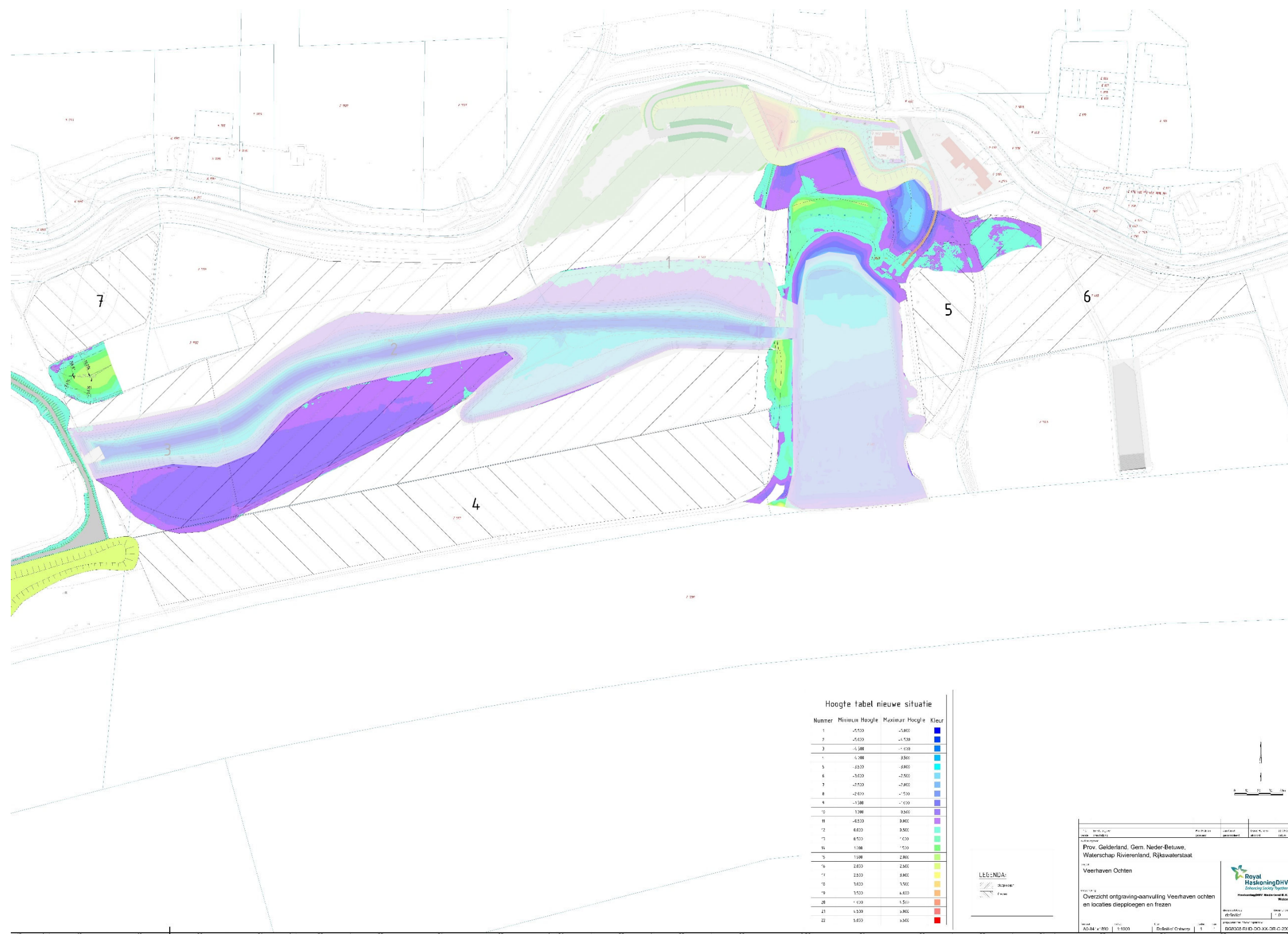


een gedetailleerdere versie van deze tekening is opgenomen in het Definitief Ontwerp, bijlage 2-1

Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten  
**aanduiding locatie onderdelen en  
verdeling over PIP en Watervergunning**  
[deelkaart west]



**Bijlage 3. Hoogteverschilkaart, deel oost** . Een gedetailleerdere versie van deze tekening is opgenomen in het Definitief Ontwerp, bijlage 2-4. De onderdelen van de gebiedsontwikkeling die in het PIP of de aanvraag Watervergunning reeds specifiek genoemd zijn (zoals de KRWgeul, het hoogwatervrij terrein en het uitbaggeren van de haven) en ook de reeds bestaande situatie (huidig hooggelegen terrein met eethuisje, loswal) zijn in deze tekening grijs gearceerd. De fel gekleurde onderdelen betreffen de "Vergravingen van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen)". In gearceerd gebied wordt gediëpplougd en gefreesd, niet verlaagd.



**Hoogteverschilkaart, deel west** . Een gedetailleerdere versie van deze tekening is opgenomen in het Definitief Ontwerp, bijlage 2-4

De onderdelen van de gebiedsontwikkeling die in het PIP of de aanvraag Watervergunning reeds specifiek genoemd zijn (zoals de KRWgeul, het hoogwatervrij terrein en het uitbaggeren van de haven) zijn in deze tekening grijs gearceerd. De fel gekleurde onderdelen betreffen de "Vergravingen van de uiterwaard (afgravingen en ophogingen)". In gearceerd gebied wordt gediëpplagd en gefreesd, niet verlaagd.

