



# WATERPARK DOMMELSVOORT

CONCEPT NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU (NRD)

Opdrachtgever:	Dutch Resorts BV
Projectnr:	CUY033-004
Datum:	11 april 2022





# WATERPARK DOMMELSVOORT

## CONCEPT NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU (NRD)

Opdrachtgever: Dutch Resorts BV  
Projectnr: CUY033-004  
Rapportnr: 20220411-CUY033-004-RAP-MER-NRD-2.0  
Status: Definitief  
Datum: 11 april 2022

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)



© 2022 Kragten  
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



Opsteller:  
DG

Verificatie:  
CvdH

Validatie:  
PvZ





# INHOUDSOPGAVE

	1	
1	<b>INLEIDING</b> .....	7
1.1	Aanleiding .....	7
1.2	Waarom een m.e.r.-procedure? .....	7
1.3	Omgevingswet .....	9
1.4	MER 2011 .....	9
1.5	Initiatiefnemer en bevoegd gezag .....	10
1.6	Leeswijzer .....	10
2	<b>AANLEIDING EN DOELSTELLING</b> .....	11
3	<b>GEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	13
3.1	Ligging en grondgebruik .....	13
3.2	Bodem en water .....	13
3.3	Archeologie .....	14
3.4	Verkeersstructuur .....	14
3.5	Natuur .....	15
3.6	Woon- en leefmilieu .....	15
4	<b>PLANVOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN</b> .....	17
4.1	MER 2011 .....	17
4.2	Planvoornemen en begrenzing plangebied .....	18
4.3	Alternatieven .....	19
5	<b>OPZET VAN HET MER</b> .....	21
5.1	Inhoud van het MER .....	21
5.2	Beoordelingskader en wijze van beoordelen .....	21
6	<b>DE PROCEDURE</b> .....	25
6.1	M.e.r.-procedure .....	25
6.2	Raadplegen instanties .....	26
6.3	Reacties .....	26

## BIJLAGEN

Niet van toepassing

## TABELLEN

Tabel 1	Uitsnede Besluit milieueffectrapportage .....	8
Tabel 2	Gegevens uit bodemkwaliteitskaart .....	13
Tabel 3	De te onderzoeken milieuaspecten en wijze van effectbeschrijving .....	22

## AFBEELDINGEN

Afbeelding 1	Ligging van het plangebied .....	7
Afbeelding 2	Ligging van het plangebied met daarop de zones waar nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is .....	14
Afbeelding 3	Ligging NNN-gebieden in de omgeving .....	15
Afbeelding 4	Ontwerp van het voorkeursalternatief uit het MER 2011 .....	17
Afbeelding 5	Het planconcept Waterpark Dommelsvoort .....	18



# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Dutch Resorts BV werkt aan de planontwikkeling voor Waterpark Dommelsvoort, een hoogwaardig watergeoriënteerd recreatiepark met maximaal 700 recreatiewoningen, een jachthaven (maximaal 500 ligplaatsen) en ondersteunende voorzieningen aan de zuidzijde van de voormalige ontgrondingenlocatie Kraaijenbergse Plassen in de gemeente Land van Cuijk (zie afbeelding 1).

In 2012 is hiervoor een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsverplichtingen vastgesteld. Ten behoeve van de besluitvorming over dit bestemmingsplan is destijds tevens een volledige m.e.r.-procedure (<https://www.commissiemer.nl/adviezen/2122>) doorlopen waarin verschillende alternatieve inrichtingsvoorstellen zijn beoordeeld en afgewogen. Dit heeft geleid tot een voorkeursalternatief dat in het bestemmingsplan is vastgelegd. Dat bestemmingsplan kende nog geen rechtstreekse bouwtitels, maar een uitwerkingsverplichting. De planuitwerking is nadien door omstandigheden echter tijdelijk gestagneerd.

Thans is er een nieuwe ontwikkelaar en exploitant voor het park en is besloten de plannen voor het park te actualiseren en een uitwerkingsplan voor het hele plangebied op te stellen. Daarnaast dienen diverse vergunningen te worden aangevraagd, waaronder een ontgrondingenvergunning.

Ten behoeve hiervan wordt een nieuwe m.e.r.-procedure doorlopen. Voordat het milieueffectrapport wordt opgesteld, dienen reikwijdte en detailniveau voor het MER door het bevoegd gezag te worden vastgesteld. Daartoe is voorliggende concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) uitgewerkt.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied

## 1.2 Waarom een m.e.r.-procedure?

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) heeft het Rijk een groot aantal activiteiten benoemd die in potentie qua aard en omvang dusdanig effecten op de omgeving zouden kunnen veroorzaken, dat hiervoor in bepaalde gevallen een m.e.r.-plicht respectievelijk m.e.r.-beoordelingslicht geldt. Hiermee kan het milieubelang een volwaardige en vroegtijdige rol spelen in de besluitvorming over een bepaald plan of besluit.

In tabel 1 is een uitsnede uit het besluit m.e.r. opgenomen.

Tabel 1 Uitsnede Besluit milieueffectrapportage

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
C 16.1	De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld in categorie 16.2 of 16.4 van onderdeel C van deze bijlage.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van meer dan 25 hectare.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.
D 16.1	De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.
D 10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het plangebied waar het uitwerkingsplan voor Waterpark Dommelsvoort betrekking op heeft, heeft een oppervlakte van circa 75 ha. In dit gebied wordt een recreatiepark met maximaal 700 eenheden en een jachthaven met maximaal 500 ligplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat de drempelwaarden van zowel activiteit D10b als activiteit D10c worden overschreden, en er vanuit deze activiteit dus sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Om het gewenste ontwerp met watergangen rondom de eilanden te kunnen realiseren, dienen in het plangebied graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd. De exacte omvang hiervan is thans nog niet bekend. Hierbij is sprake van een functionele ontgraving waarbij het gewonnen materiaal zoveel mogelijk elders binnen het plangebied wordt toegepast (terreinophoging) om hier de recreatiewoningen op te realiseren.



Gezien de omvang van het gebied is daarvoor een ontgrondingsvergunning noodzakelijk. Ondanks dat dus geen sprake is van een zelfstandige, commerciële activiteit (zandwinning), maar van een functionele ontgraving, behoort deze activiteit toch tot C16.1/D16.1 (de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem). De besluitvorming over de ontgrondingsvergunning voor deze activiteit is beoordelingsplichtig indien de ontgraving betrekking heeft op een oppervlakte van meer dan 12,5 ha en m.e.r.-plichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 25 ha. De exacte omvang van de vergraving is thans nog niet bekend, maar mogelijk worden de drempelwaarden voor de m.e.r.-plicht overschreden. Deze drempelwaarden mogen echter niet als harde normen, maar als indicatieve waarden te worden gezien. Om procedurele risico's te vermijden, is besloten uit te gaan van een project-m.e.r.-plicht voor deze activiteit, ten behoeve van de besluitvorming over de ontgrondingsvergunning. Het uitwerkingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wro is voor deze activiteit tevens genoemd in de derde kolom. Derhalve is tevens sprake van een plan-MER plicht, gekoppeld aan besluitvorming over het uitwerkingsplan.

Naast toetsing aan de lijst met activiteiten uit het Besluit m.e.r. is er nog een tweede aanvliegroute die bepalend is voor de vraag of er sprake is van een m.e.r.-plicht: toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb). Indien uit een voortoets blijkt dat significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, dient een zogenaamde passende beoordeling te worden uitgevoerd. In dat geval is besluitvorming over het uitwerkingsplan ook automatisch plan-mer-plichtig. Dit zal in een voortoets nader worden onderzocht en - indien nodig - worden gevolgd door het uitvoeren van een passende beoordeling.

Op grond van het voorgaande is besloten thans een gecombineerd plan- en project-MER op te stellen dat wordt gekoppeld aan zowel de besluitvorming over het uitwerkingsplan als over de ontgrondingsvergunning. Dit betekent dat zowel effecten tijdens de gebruiksfase van het park in beeld worden gebracht als tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase/graafwerkzaamheden.

## 1.3 Omgevingswet

Recentelijk heeft het Rijk besloten de inwerkingtreding van de Omgevingswet wederom uit te stellen tot in ieder geval 1 januari 2023, en mogelijk nog later. Vanwege deze onzekerheid wordt er vooralsnog ervan uitgegaan dat het ontwerp uitwerkingsplan evenals de bijbehorende MER voor Waterpark Dommelsvoort voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure wordt gebracht en het bestaande ruimtelijk wettelijk regime van toepassing is.

Onder de Omgevingswet komt de term uitwerkingsplan namelijk te vervallen en moet er ofwel een omgevingsplan ofwel een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) te worden aangevraagd.

Onder de Omgevingswet zal de activiteit ontgraving deel uit maken van de omgevingsvergunning.

## 1.4 MER 2011

Zoals hierboven reeds is aangegeven, is in 2011 een milieueffectrapport opgesteld voor het plan Waterpark Dommelsvoort. Dit MER is echter ruim tien jaar oud en mogelijk op onderdelen niet langer actueel, onder andere omdat nieuwe milieuthema's in de belangstelling zijn gekomen die destijds nog geen issue waren zoals de stikstofproblematiek en PFAS. Daarom is besloten een nieuw MER op te stellen en de ontgrondingsvergunning hiermee parallel te laten lopen. Niet om de destijds afgeronde discussies opnieuw te doen, maar wel om te actualiseren en te toetsen of de thans actuele gegevens aanleiding zijn om de destijds gemaakte keuzes te heroverwegen. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

## 1.5 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

In deze thans te starten (nieuwe) m.e.r.-procedure wordt onderscheid gemaakt tussen de begrippen initiatiefnemer en bevoegd gezag.

De rol van initiatiefnemer in deze m.e.r.-procedure wordt vervuld door Dutch Resort BV.

De gemeente Land van Cuijk treedt op als bevoegd gezag voor de besluitvorming over het uitwerkingsplan en de provincie Noord-Brabant is bevoegd gezag voor de ontgrondingenvergunning.

In onderling overleg is overeengekomen dat de provincie Noord-Brabant in deze plan- en project-m.e.r.-procedure zal optreden als coördinerend bevoegd gezag.

## 1.6 Leeswijzer

Na dit inleidend hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 van deze NRD ingegaan op de aanleiding en doelstelling van het initiatief. Hoofdstuk 3 bevat een korte gebiedsomschrijving, waarna in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het planvoornemen en de te onderzoeken alternatieven voor het MER. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de indeling van het MER. Ook is in dit hoofdstuk een overzicht opgenomen van de te onderzoeken milieuaspecten en de wijze waarop de effectbeschrijving zal plaatsvinden. Hoofdstuk 6 tenslotte beschrijft de m.e.r.-procedure en de wijze waarop eventuele zienswijzen kunnen worden ingediend.

## 2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het aantal overnachtingen in Nederland neemt jaarlijks gestaag toe, zowel door Nederlanders zelf, als door toeristen uit Duitsland en andere landen. In de periode 2012-2019 was sprake van een gemiddelde groei van het aantal overnachtingen in Nederland met ruim 4%. Het gebied rond de Maas in Noordoost-Brabant en Noord-Limburg is een gewilde recreatieve omgeving, zowel voor verblijfsrecreatie als pleziervaart.

De initiatiefnemer ontwikkelt landelijk diverse recreatieparken. De ontwikkeling van Waterpark Dommelsvoort is een welkome aanvulling op het bestaande aanbod van de initiatiefnemer. Dit is omdat het Waterpark via de Kraaijenbergse Plassen is ontsloten op de Maas. Andere parken van de initiatiefnemer zijn namelijk minder op het water en de pleziervaart georiënteerd. Vanaf Cuijk is het aantrekkelijk te varen over de Maas stroomafwaarts richting de historische kernen van Grave en Ravenstein, of stroomopwaarts naar het Maasplassengebied in Roermond. Een groot aantal havens in Limburg heeft een volledige bezetting en de meeste kennen zelfs een wachtlijst. Waterpark Dommelsvoort biedt de initiatiefnemer de mogelijkheid om in deze behoefte te voorzien.

De doelstelling van het planvoornemen betreft het invulling geven aan het planvoornemen zoals verankerd in het bestemmingsplan Waterpark Dommelsvoort:

De doelstellingen betreffen:

1. Realisatie van maximaal 700 recreatiewoningen (waarvan maximaal 600 grondgebonden woningen en 100 appartementen)
2. Realisatie van een jachthaven met maximaal 500 ligplaatsen
3. Realisatie van een passende centrumvoorziening.
4. Realisatie van een ontsluiting van Waterpark Dommelsvoort die eveneens dienst doet als ontsluiting voor de kern Linden.



# 3 GEBIEDSBESCHRIJVING

## 3.1 Ligging en grondgebruik

Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeente Land van Cuijk, in de oksel tussen de Rijksweg A73 (oostzijde) en de provinciale weg N321 (zuidzijde). Ten noorden en ten westen van het plangebied liggen de Kraaijenbergse Plassen. In een voormalig agrarisch gebied is al sinds de jaren zeventig van de vorige eeuw beton- en metselzand (en in mindere mate grind) gewonnen. Deze delfstofwinning is inmiddels afgerond en de plassen zijn omgevormd tot een uitgestrekt natuur- en recreatiegebied. Het plangebied Dommelsvoort grenst aan dit zandwingebied, maar is zelf niet ontgrond. Hier is het agrarisch grondgebruik gehandhaafd. In de huidige situatie is het plangebied nog steeds grotendeels in agrarisch gebruik als grasland en akkerland (onder andere mais, bieten, bonen, aardappelen). Daarnaast zijn er nog verschillende bebouwingselementen (woningen, stallen, schuurtjes) aanwezig.

## 3.2 Bodem en water

Het plangebied bevindt zich op een glaciële terrasvlakte van de Maas, die bestaat uit verschillende terrassen waarvan de afzetting gedurende het Weichselien zijn ontstaan. In deze tijdsperiode vormde de Maas een vlechtend riviersysteem binnen een zeer brede riviervlakte. De Maas zette in haar riviervlakte dikke pakketten grind, zand en leem af. Door opeenvolgende insnijdingen van de rivier ontstonden de Maasterrassen. In de warmere perioden aan het eind van het Weichselien veranderde de Maas van een vlechtende rivier in een meanderende rivier, waarbij de meanders uiteindelijk een stuk noordelijker kwamen te liggen dan het plangebied. In de voormalige geulen vormde zich veen en werden kleiig veen, venige klei en humeuze klei afgezet. Het gehele rivierterras is afgedekt met een leemlaag, afgezet als komafzetting van een meanderend riviersysteem. Het plangebied is voor het grootste gedeelte afgedekt met rivierduinzanden die in dikte variëren van ongeveer 1,5 tot 4 meter, gelegen op de rivierterrasafzettingen. Daarnaast bevinden zich in het plangebied een aantal restgeulen, die met name zijn opgevuld met zandig materiaal. Dit zandig materiaal is in het Holocene afgezet.

De maaiveldhoogten binnen het plangebied variëren van circa 9,50 tot 11,00 meter +NAP.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de voormalige gemeente Cuijk worden in de bodem ten hoogste licht verontreinigde gehalten verwacht. De ongebouwde percelen zijn naar verwachting niet verontreinigd en voldoen aan deze bodemkwaliteitskaart. Verschillende bebouwde percelen zijn wel verdacht op aanwezigheid van bodemverontreiniging omdat hier in het verleden overschrijdingen zijn aangetoond. Hier is aanvullend bodemonderzoek (NEN5740) aanbevolen of verkennend asbestonderzoek aanbevolen. Het gebied is aangewezen als aardkundig waardevol gebied.

Tabel 2 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	Bebouwing na 1950 en buitengebied	Ondergrond gemeenten Cuijk en Grave
Ontgravingskwaliteit	landbouw/natuur	landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	landbouw/natuur	landbouw/natuur
PFAS	landbouw/natuur	landbouw/natuur

Het grondwater wordt ter plaatse verwacht op een diepte van 0,7 tot 2,5 m benden maaiveld en stroomt naar het noorden toe, richting de Kraaijenbergse Plassen. Het plangebied is niet gelegen in een boringsvrije zone, grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

### 3.3 Archeologie

In 2002 is een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Op basis hiervan is geconcludeerd dat er in de ondergrond van het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Voor deze zones is destijds geadviseerd om deze nader te waarderen via een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P). Voor een deel van deze vindplaatsen is dit inmiddels al gebeurd in het kader van de planvoorbereiding en de uitgevoerde ontgroningen rondom het plangebied (2003-2009). De nog te onderzoeken gebieden zijn in het vigerende bestemmingsplan met een dubbelstemming beschermd (zie onderstaande afbeelding arcering met plustekens). Voor de deelgebieden 2 en 5 is dit proefsleuvenonderzoek in 2021 uitgevoerd, voor de deelgebieden 4 en 7 moet dit nog plaatsvinden. Tijdens het proefsleuvenonderzoek in deelgebieden 2 en 5 zijn inderdaad archeologische waarden aangetroffen. Op basis is voor deze deelgebieden aanbevolen een opgraving uit te voeren.



Afbeelding 2 Ligging van het plangebied met daarop de zones waar nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is

### 3.4 Verkeersstructuur

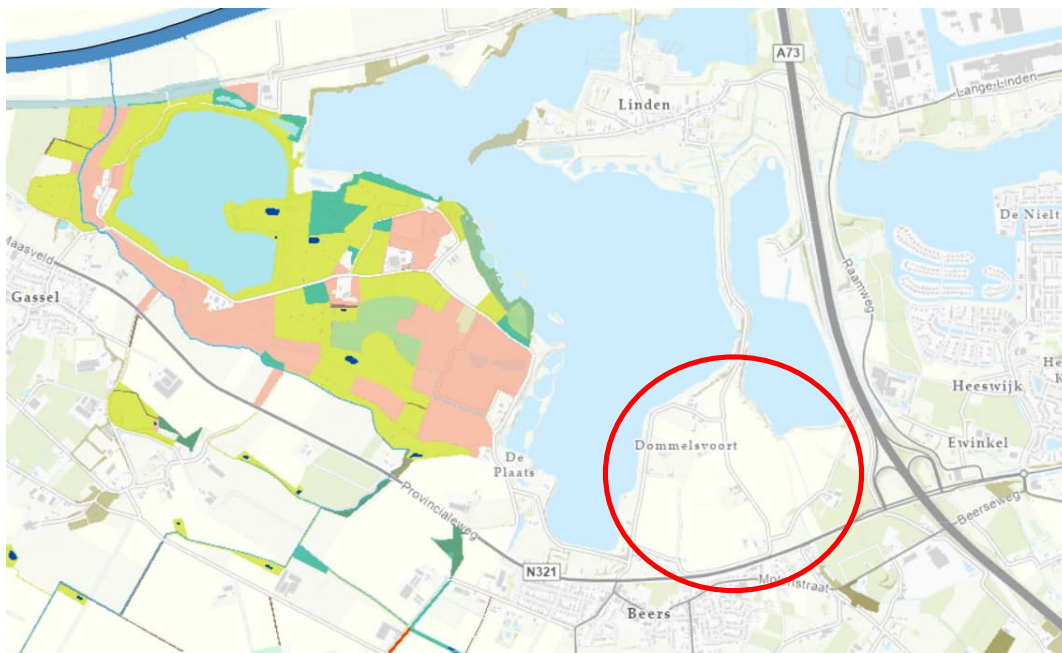
Het plangebied is op dit moment bereikbaar door vanaf de Rijksweg A73, afslag 4-Cuijk, de provinciale weg N321 richting Grave te nemen. Vanaf de verkeersregelinstantie ter hoogte van de Kerkeveld kan het plangebied in de meest zuidwestelijke hoek worden betreden. De weg Kerkeveld gaat over in de weg Dommelsvoort die door het plangebied loopt en overgaat in de Steegstraat. Dit is de doorgaande weg naar de kern Linden ten noorden van het plangebied. In de toekomstige situatie (zie ook hoofdstuk 4) zal deze doorgaande as door het plangebied middels een rotonde op de N321 aansluiten.

## 3.5 Natuur

### *Beschermde gebieden*

Het plangebied is niet gelegen binnen een in Europees verband beschermd Natura 2000-gebied. Het meest dichtbij zijnde Natura 2000-gebied is De Sint Jansberg, op circa 4,7 km afstand van het plangebied. In een voortoets zal worden onderzocht of realisering van de voorgenomen activiteiten leidt tot aantasting van de instandhoudingdoelen van deze of andere Natura 2000-gebieden.

Naast Europees beschermde natuurgebieden, dient rekening te worden gehouden met provinciaal beschermde natuurgebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In onderstaande afbeelding is een uitsnede van het NNN opgenomen. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied geen NNN-gebieden zijn gelegen, maar de natuurgebieden ten westen van het plangebied, aan de overzijde van de plas wel deel uit maken van het NNN. In een nee-tenzij toets wordt onderbouwd of deze gebieden worden verstoord als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten en deze aanleiding geven tot natuurcompensatie.



Afbeelding 3 Ligging NNN-gebieden in de omgeving

### *Beschermde soorten*

Naast beschermde gebieden dient tevens aandacht te worden besteed aan de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In een verkennend flora- en faunaonderzoek is op basis van literatuuronderzoek en een oriënterend veldbezoek geconstateerd dat binnen het plangebied verschillende beschermde plant- en diersoorten (kunnen) voorkomen, waaronder vleermuis, das en bever. Daarom vindt momenteel jaarrond aanvullend soortenonderzoek plaats om de aanwezigheid nader te bepalen.

## 3.6 Woon- en leefmilieu

Voor de bepaling van het woon- en leefmilieu ter plaatse van het plangebied zijn met name de aspecten akoestiek, luchtkwaliteit en externe veiligheid van belang. Geurhinder door agrarische bedrijven vormt naar verwachting geen belemmering, maar hiervoor wordt in het kader van het MER nog aanvullend onderzoek verricht. Voor wat betreft akoestiek zijn met name het wegverkeersgeluid vanaf de A73 en de N321 relevant. Ook voor wat betreft externe veiligheid is de A73 relevant. Daarnaast loopt door het gebied een hogedrukaardgasleiding. Deze zal als onderdeel van het planvoornemen worden verlegd naar de zuidzijde van het plangebied.





## 4 PLANVOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN

### 4.1 MER 2011

Zoals in hoofdstuk 1 reeds is aangegeven, is in 2011 een milieueffectrapport opgesteld voor het plan Waterpark Dommelsvoort. Hierin zijn de milieueffecten beschreven van het ontwerp zoals onderstaand is opgenomen.

Dit plan ging uit van de realisering van 550 recreatiewoningen (in een van de onderzochte varianten op het planvoornemen was uitgegaan van 700 woningen), een jachthaven met 500 ligplaatsen, een wellnesscenter en een hotelaccommodatie. Daarnaast waren in dit MER voor een aantal onderdelen van het plan inrichtingsalternatieven beschouwd. Dit betrof:

- De locatie van de jachthaven
- De locatie van het strand
- De locatie van de brug
- Woningaantallen en inrichting van de verblijfsgebieden oost en west
- Hoofdontsluiting van het waterpark.

Op basis van deze effectbeschrijvingen is beoordeeld of het ontwerp uit afbeelding 4 op onderdelen geoptimaliseerd kan worden. Op basis hiervan is een meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) gedefinieerd en is het bestemmingsplan uitgewerkt dat wederom de basis vormt voor het huidige planvoornemen.

Dit MER is positief getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage: alle (milieu)informatie was destijds aanwezig om het milieubelang een volwaardige rol in de besluitvorming over dit bestemmingsplan te laten spelen.



Afbeelding 4 Ontwerp van het voorkeursalternatief uit het MER 2011

## 4.2 Planvoornemen en begrenzing plangebied

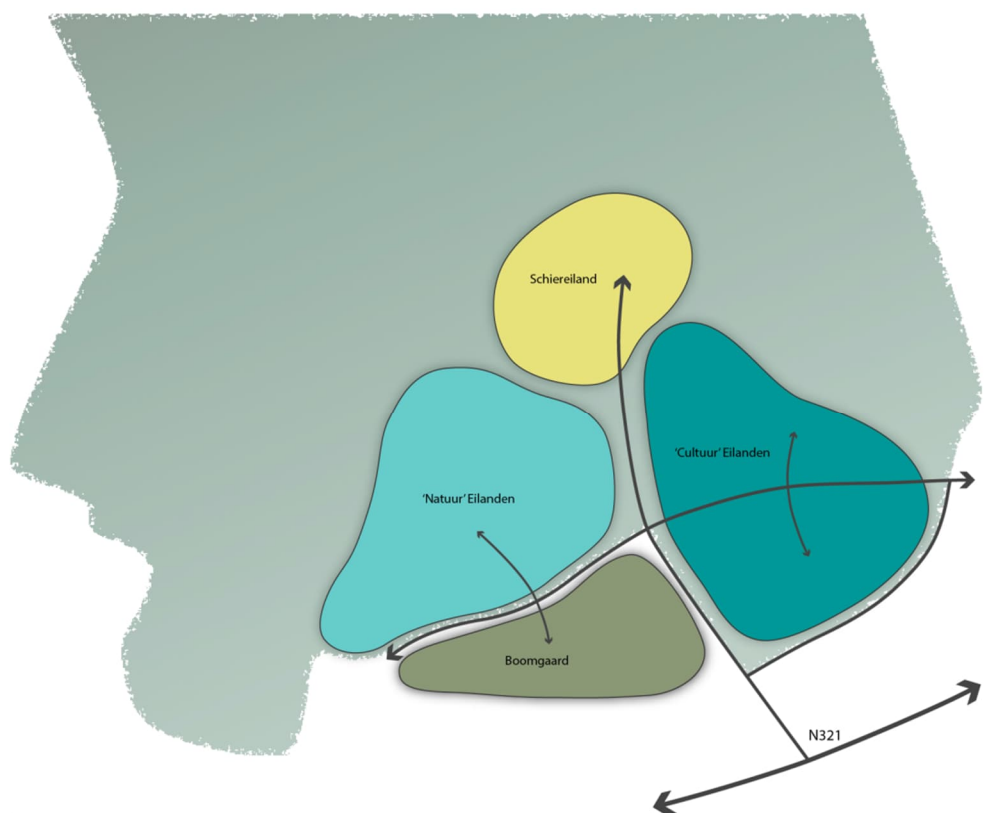
De afgelopen periode is een nieuwe initiatiefnemer voor Waterpark Dommelsvoort in beeld gekomen en is besloten het project nieuw leven in te blazen. Dutch Resorts BV treedt op als initiatiefnemer, en TopParken is de beoogd exploitant van het Waterpark Dommelsvoort. Initiatiefnemer werkt in samenspraak met de gemeente Land van Cuijk aan actualisering van het masterplan.

Uitgangspunt bij de doorontwikkeling van het plan voor Waterpark Dommelsvoort is dat de hoofdlijnen uit het voorkeursalternatief uit het MER van 2011, dat in het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan is verankerd, in tact blijven, waarbij deze worden geoptimaliseerd en aangepast aan de actuele marktbehoeftes en gewenste diversiteit van het aanbod in de portefeuille van de initiatiefnemer. Het hotel dat in het plan uit 2011 was genoemd, maakt daarbij thans geen onderdeel uit van de voorgenomen activiteit.

De voorgenomen activiteit is gedefinieerd als

- De realisering van Waterpark Dommelsvoort, bestaande uit
  - o maximaal 700 (met name watergebonden) recreatiewoningen /verblijfseenheden,
  - o een jachthaven met maximaal 500 ligplaatsen en
  - o bijbehorende voorzieningen zoals infrastructuur, een centraal voorzieningengebouw/cluster en parkeervoorzieningen.
- Het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de geulen/watergangen tussen de recreatiewoningen en de jachthaven.

Het oorspronkelijke planconcept met een indeling van het plangebied in natuureilanden, cultuureilanden en boomgaard (zie afbeelding 5) blijft behouden, maar het concept van 'wonen aan het water' wordt versterkt en maximaal benut qua sfeer en beleving.



Afbeelding 5 Het planconcept Waterpark Dommelsvoort

### **Recreatiewoningen**

Het plangebied bestaat uit (analoog aan het oorspronkelijke masterplan) uit drie type deelgebieden met recreatiewoningen: natuureilanden in het noordwesten, cultuureilanden in het oosten, en boomgaard in het zuidwesten. Aan de noordzijde van het plangebied, 'op de kop', komen enkele kleine appartementengebouwen. De exacte verkaveling is momenteel nog niet definitief vastgesteld, maar in totaal wordt uitgegaan van maximaal 700 recreatiewoningen. In de natuureilanden en de boomgaard komen natuurlijke oevers met rietkragen en houtbeschoeiing, in de cultuureilanden is voorzien in een stalen wandconstructie net boven maaiveld. De beplanting en inrichting van de in de verschillende deelgebieden sluit aan op gebiedseigen karakteristieken. In de cultuur- en natuureilanden worden inheemse soorten aangeplant, in de boomgaard meer fruitsoorten.

### **Ontsluitingsstructuur**

Het plangebied wordt aan de zuidzijde via een nieuwe rotonde ontsloten op de provinciale weg N321. Van daaruit loopt de hoofdontsluitingsas door het park. Deze centrale as gaat aan de noordzijde over in de Steegstraat zodat de doorgaande route (openbare weg) naar Linden gehandhaafd blijft. De as bestaat uit twee gescheiden rijstroken met plaatselijk parallelwegen en (naast de grote rotonde bij de entree) twee kleinere rotondes waar de verschillende eilandtongen op aantakken. De noord-zuidas is gelegen ter plaatse van de bestaande weg Dommelsvoort zodat de aanwezige bomenrij als dragende groenstructuur in de middenberm tussen de verschillende rijbanen kan worden gehandhaafd.

### **Centrumvoorzieningen**

Aan de noordzijde van het plangebied komt een centrumvoorziening met daarin horeca, detailhandel, een zwembad, dagrecreatie multifunctionele ruimte, bedrijfswoningen en een passantenligplaats. Hier is ook een centrale parkeerplaats gepland.

### **Jachthaven**

De jachthaven (maximaal 500 ligplaatsen) is conform het MER uit -2011 gepland aan de oostzijde van het plangebied. De jachthaven wordt tot een diepte van maximaal 5 meter beneden maaiveld aangelegd. Nabij de jachthaven is een voorzieningengebouw gepland met havenkantoor, horecapunt/winkel en winterstalling (deels overdekt).

### **Geulen/watergangen**

In het huidige ontwerp hebben zoveel mogelijk woningen maximale waterbeleving. Daartoe worden watergangen gegraven waardoor landtongen ontstaan waarop de woningen gerealiseerd worden. De watergangen tussen de landtongen hebben een waterdiepte van plaatselijk 3,5 tot maximaal 5,0 m beneden maaiveld en worden gegraven onder een talud van 1:3 of 1:4. Ook de jachthaven krijgt eenzelfde diepte. De totale omvang van de vergraving is thans nog niet bekend. Voor wat betreft de bodemsamenstelling is het materiaal dat bij deze graafwerkzaamheden vrijkomt geschikt om te gebruiken als ophoogzand (onder andere binnen het plan). Er vindt momenteel onderzoek plaats naar de milieuhygiënische en fysieke bodemkwaliteit van dit materiaal om de toepassingsmogelijkheden te bepalen. Vrijkomende grond die voldoende schoon is, wordt hergebruikt om de lager gelegen delen van het plan (locatie centrumvoorziening en cultuureiland aan de oostzijde) op te hogen tot het gewenste maaiveldniveau. Overige grond wordt grotendeels per schip afgevoerd. Initiatiefnemer voert momenteel overleg met potentiële aannemers om de wijze en duur van uitvoering en het te gebruiken materieel te bepalen.

## **4.3 Alternatieven**

Het planvoornemen, ofwel de voorgenomen activiteit, zoals hierboven beschreven past op hoofdlijnen binnen de kaders van het MER en het bestemmingsplan zoals dat in 2011 reeds is onderzocht en na alternatievenafweging tot stand is gekomen als voorkeursalternatief uit het MER. Binnen het vigerende bestemmingsplan met uitwerkingsbevoegdheid wil Dutch Resorts BV haar plannen verder uitwerken.

Om die reden is initiatiefnemer voornemens om een beperkte varianten- of alternatievenafweging uit te voeren voor enkele thema's die destijds nog niet waren onderzocht en het MER toetsend te laten zijn voor het nieuwe ontwerp. In het MER zullen nadere alternatieven worden beoordeeld voor de volgende onderdelen:

- Wijze van uitvoering van de graafwerkzaamheden (vanaf het water of vanaf het land, of combinatie hiervan)
- Wijze van afvoer van het afgegraven materiaal (per schip of per as)
- Bijdrage aan energietransitie (zonne-energie, waterstof, thermische energie uit oppervlaktewateren)
- Mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen

Op basis van een set beoordelingscriteria (zie later) wordt in het MER getoetst of het thans geactualiseerde materplan voldoet aan de actuele normen of beleidsregels, of dat er op basis van de geconstateerde effecten aanleiding bestaat tot het nemen van extra maatregelen of planoptimalisaties. Als onderdeel van deze integrale toetsing wordt tevens nagegaan of met de kennis van nu, er aanleiding is om de gemaakte keuzes van destijds te heroverwegen.

De effecten van de voorgenomen activiteiten worden afgewogen ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de toekomstige situatie in het plangebied die ontstaat indien het planvoornemen niet doorgaat, maar eventuele autonome ontwikkelingen in de omgeving wel doorgang vinden.

# 5 OPZET VAN HET MER

## 5.1 Inhoud van het MER

Belangrijkste onderdeel van het MER wordt gevormd door de beschrijving van de milieueffecten die worden verwacht als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten, ofwel het planvoornemen. Daarnaast moeten redelijke alternatieven en/of varianten voor de voorgenomen activiteiten worden beschreven en op hun milieueffecten worden beoordeeld. Het MER bevat (vrij naar de wettekst) de volgende onderdelen:

- 1) Een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd;
- 2) Een beschrijving van de voorgenomen activiteit en de bandbreedte die redelijkerwijs in beschouwing dient te worden genomen inclusief motivering voor de bandbreedte (alternatieven of varianten);
- 3) Een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven bandbreedte;
- 4) Een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven bandbreedte daarvoor gevolgen kunnen hebben en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu;
- 5) Een beschrijving van de gevolgen voor het milieu die de voorgenomen activiteit en de bandbreedte kunnen hebben en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
- 6) Een vergelijking van de als gevolg van onderdeel 4) beschreven verwachte ontwikkeling van het milieu met de beschreven gevolgen voor het milieu van elk van de in beschouwing genomen bandbreedte;
- 7) Een overzicht van de leemten in kennis en informatie in de onder 4) en 5) bedoelde beschrijvingen ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens;
- 8) Een zelfstandig leesbare, niet-technische, samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft over de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven bandbreedte.

Aangezien in voorliggend geval is van een gecombineerd Plan- en Project-MER dat zowel wordt gebruikt bij de besluitvorming over het uitwerkingsplan als de ontgrondingsvergunning, beschrijft ze zowel de effecten in de eindsituatie als in de aanlegfase (graafwerkzaamheden).

## 5.2 Beoordelingskader en wijze van beoordelen

In het MER worden de effecten van de voorgenomen activiteiten beschreven en beoordeeld. Het gaat hierbij niet alleen om negatieve effecten; ook positieve effecten worden beschreven. Waar relevant wordt onderscheid gemaakt in permanente effecten in de eindsituatie en tijdelijke effecten die tijdens de aanlegfase optreden. De effectbeschrijving richt zich vooral op de voor de besluitvorming relevante milieuaspecten.

Op basis van deze effectbeschrijvingen wordt getoetst of er aanleiding bestaat tot optimalisering van het ontwerp of dat voor bepaalde aspecten mitigerende en/of compenserende maatregelen mogelijk en/of noodzakelijk zijn.

Om de milieueffectenanalyse systematisch uit te voeren, is een beoordelingskader opgesteld. In dit beoordelingskader, dat op de volgende pagina is opgenomen, is per milieuthema een aantal toetsingscriteria geformuleerd. Hierbij is tevens aangegeven of de effecten in het MER kwalitatief of kwantitatief worden beschreven.

Tabel 3 De te onderzoeken milieuaspecten en wijze van effectbeschrijving

Thema	Criterium / Effect	Effectbeschrijving
Verkeer	Ontsluitingsstructuur	Kwalitatieve beschrijving van gevolgen voor de wegenstructuur en eventuele noodzakelijke aanpassingen aan onderliggend wegennet
	Bereikbaarheid per auto / verkeersafwikkeling	Kwantitatief. Modelmatige beschrijving gevolgen voor verkeersafwikkeling/doorstroming op belangrijkste wegen/kruispunten binnen en rondom het plangebied
	Gevolgen voor parkeren	Kwantitatief. Berekening benodigde parkeerbehoefte en toets aan gemeentelijke nota parkeernormen
	Bereikbaarheid voor langzaam verkeer (utiliteir en recreatief)	Kwalitatieve beschrijving van aanwezige en nieuw aan te leggen langzaam verkeersvoorzieningen
	Bereikbaarheid voor openbaar vervoer	Kwalitatief. Beschrijving van aanwezige en verwacht gebruik van openbaar vervoer verbindingen
	Gevolgen voor verkeersveiligheid	Kwantitatieve analyse historische ongevalsgegevens, Kwalitatieve beschrijving, potentiële gevolgen verkeersveiligheid
	Scheepvaart	Nautische effecten
Bodem	Invloed op milieuhygiënische bodemkwaliteit	Op basis van vooronderzoek, en eventueel Verkennend en/of nader bodemonderzoek inzicht in bodemkwaliteit. Kwantitatieve inschatting van omvang verontreinigingen en kwalitatieve beschrijving gevolgen ingreep op bodemkwaliteit
	Grondbalans	Kwantitatieve inschatting hoeveelheid vrijkomende grond per bodemkwaliteitsklasse en beschrijving toepassingsmogelijkheden en/of wijze van afvoer
	Geotechnische stabiliteit van de oevers	Kwalitatieve stabiliteitsanalyse op basis van vergravingsprofiel en samenstelling van de oeverbeschoeiing per deelgebied
Water	Beïnvloeding van grondwaterstanden en -stromingen (waaronder effect op beschermd gebied Keur)	Kwalitatieve beschrijving van de verwachte veranderingen in de grondwaterstanden en stromingen als gevolg van de graafwerkzaamheden
	Invloed op oppervlaktewatersysteem	Kwalitatieve beschrijving van de gevolgen van voorgenomen activiteiten op en benodigde aanpassingen aan bestaande oppervlaktewateren
	Invloed op grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	Kwalitatieve beschrijving van risico op beïnvloeding waterkwaliteit en vertroebeling
	Gevolgen voor het bestaande rioolstelsel	Kwantitatieve berekening van de omvang van de afvalwaterstromen en inschatting benodigde aanpassingen aan bestaand rioolstelsel en kwalitatieve beschrijving wijze van regenwaterafvoer
Natuur	Beïnvloeding van Natura 2000-gebieden	Voortoets, evt. passende beoordeling kans op beïnvloeding instandhoudingsdoelen nabijgelegen Natura 2000-gebieden

	Beïnvloeding van Natuur Netwerk Nederland	Verkennend evt. aanvullend flora en fauna-onderzoek , beschrijving areaal vernietiging en verstoring NNN-gebied en eventuele compensatieopgave
	Beïnvloeding van beschermde flora en fauna	Verkennend evt. aanvullend flora en fauna onderzoek, kwalitatieve beschrijving kans op vernietiging of verstoring van beschermde plant en diersoorten per soortgroep
	Potentie voor nieuwe natuurwaarden	Kwalitatief en kwantitatief van het oppervlak en typologie van de nieuwe natuurwaarden
Landbouw en bedrijvigheid	Gevolgen voor de omliggende landbouwbedrijven	Kwalitatieve beschrijving aard en omvang van omliggende agrarische bedrijven en gevolgen van planvoornemen voor hun bedrijfsvoering.
	Gevolgen voor ontwikkelingsmogelijkheden overige bedrijven	Kwalitatieve beschrijving aard en omvang van omliggende niet-agrarische bedrijven en gevolgen van planvoornemen voor hun bedrijfsvoering (toets bedrijven en milieuzonering)
Woon- en leefmilieu	Hinder en overlast door wegverkeersgeluid	Modelberekeningen (aantal woningen binnen contouren) voor zowel aanlegfase als gebruiksfase
	Beïnvloeding luchtkwaliteit en stikstof	Modelberekening, toetsing aan normen PM10, PM2,5 en NOx voor zowel aanlegfase als gebruiksfase
	Stofhinder	Kwalitatieve beschrijving
	Geurhinder	Kwantitatief, berekening geurcontouren omliggende veehouderijen plus analyse gevolgen voorgenomen activiteiten voor hun ontwikkelmogelijkheden
	Gevolgen voor gezondheid	Kwantitatief. Berekenen verandering GES-scores
	Gevolgen voor externe veiligheid	Risico inventarisatie en eventuele aanvullende onderzoeken naar PR en GR contour
	Ontpofbare Oorlogsresten	Kwalitatieve beschrijving op basis van bureau- en evt. veldonderzoek naar kans op aantreffen van OO in de ondergrond
	Kabels en leidingen	KLIC-melding. Beschrijving aanwezige kabels en leidingen en noodzaak tot verlegging
Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie	Gevolgen voor ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde, toekomstwaarde en herkomstwaarde)	Kwalitatieve beschrijving van aanwezige landschappelijke structuren en elementen en mate van beïnvloeding hiervan
	Beïnvloeding van aardkundige waarden	Kwalitatieve beschrijving van de aanwezige aardkundige waarden en kans op verstoring hiervan
	Verlies of aantasting van cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen	Kwalitatieve beschrijving van aanwezige cultuurhistorisch waardevolle structuren en elementen en mate van beïnvloeding hiervan
	Verlies of aantasting van archeologische waarden	Op basis van bureau- en evt. aanvullend veldonderzoek kwalitatieve beschrijving van de te verwachten archeologische waarden in de bodem en de kans op verlies of aantasting hiervan
	Mogelijkheden voor nieuwe landschappelijke kwaliteiten	Kwalitatieve beschrijving van nieuw te realiseren landschappelijke kwaliteiten in het gebied

Klimaat, biodiversiteit en duurzaamheid	Mogelijkheden voor klimaatadaptie en biodiversiteit bijvoorbeeld door buffering waterberging t.b.v. het tegengaan van droogte en wateroverlast	Kwalitatieve beschrijving
	Bijdrage aan energietransitie	Kwalitatieve beschrijving

In het MER zal per toetsingscriterium het milieueffect worden uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

+++	sterk positief effect
++	positief effect
+	beperkt positief effect
0	geen positief en geen negatief effect
-	beperkt negatief effect
--	negatief effect
---	sterk negatief effect

Op basis van de verschillende effectbeschrijvingen kan een onderlinge vergelijking worden gemaakt en kan worden getoetst of er aanleiding bestaat de plannen te optimaliseren. Dit leidt uiteindelijk tot een definitief ontwerp dat in het uitwerkingsplan wordt verankerd en waarvoor een ontgrondingenvergunning wordt aangevraagd. De milieueffecten worden beoordeeld ten opzichte van het nulalternatief. Dit is de referentiesituatie waarbij ook rekening wordt gehouden met eventuele autonome ontwikkelingen in de omgeving.



# 6 DE PROCEDURE

## 6.1 M.e.r.-procedure

Het verschijnen van voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau markeert de start van de m.e.r.-procedure. Deze procedure bestaat uit een aantal stappen.

- *Mededeling.* De initiatiefnemer meldt aan het bevoegd gezag dat ze voornemens is een plan op te stellen waarvoor een gecombineerde Plan- en Project-m.e.r.-procedure zal worden doorlopen. Ter toelichting hierop wordt voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau gebruikt. De bekendmaking van deze openbare kennisgeving vormt de formele start van de m.e.r.-procedure. In deze kennisgeving wordt tevens aangegeven wie in de gelegenheid worden gesteld om advies over de inhoud van het MER uit te brengen.
- *Raadplegen bestuursorganen.* Na de kennisgeving dienen de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieurapport te worden vastgesteld. Bestuursorganen die met het plan te maken krijgen, worden over de voorgenomen ontwikkelingen geraadpleegd (zie ook volgende paragraaf). De NRD is het document waarmee deze raadpleging wordt uitgevoerd. Betrokken partijen worden in de gelegenheid gesteld eventuele zienswijzen en bedenkingen aan te geven zodat deze meegenomen kunnen worden bij het opstellen van het MER. De notitie wordt gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter visie gelegd en er kunnen zienswijzen worden ingediend. Ook wordt in deze stap de Commissie voor de milieueffectrapportage gevraagd advies uit te brengen over reikwijdte en detailniveau voor het MER.
- Nadat het bevoegd gezag, rekening houdend met de binnengekomen adviezen, reikwijdte en detailniveau heeft vastgesteld, koppelt ze deze terug aan de initiatiefnemer.
- *Opstellen Milieurapport (Plan-/Project-MER).* Mede aan de hand van de vastgestelde reikwijdte en Detailniveau wordt vervolgens het milieurapport opgesteld. Tijdens deze stap worden tevens het ontwerp uitwerkingsplan en de ontgrondingsvergunning voorbereid. Het ontwerp uitwerkingsplan, de ontwerp ontgrondingsvergunning en het MER worden vervolgens gezamenlijk en ter inzage gelegd.
- *Terinzagelegging en zienswijzen.* Dit besluit tot terinzagelegging wordt openbaar kenbaar gemaakt, waarna de documenten gedurende zes weken ter visie liggen en eenieder mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken kan geven. Tijdens deze periode wordt tevens aan de Commissie voor de milieueffectrapportage gevraagd het MER te toetsen op volledigheid, juistheid en objectiviteit.
- *Motivering in het definitieve plan.* Mede op basis van de ingekomen zienswijzen en met in achtneming van het MER stelt het bevoegd gezag vervolgens de definitieve uitwerkingsplan vast en wordt de definitieve ontgrondingsvergunning verleend.
- *Bekendmaking en mededeling van het plan.* Na vaststelling van het uitwerkingsplan en verlening van de ontgrondingsvergunning worden deze bekend gemaakt.
- *Bezwaar en beroep.* Belanghebbenden hebben vervolgens de mogelijkheid om bezwaar en beroep aan te tekenen.
- *Evaluatie en monitoring.* Nadat de voorgenomen activiteiten zijn uitgevoerd dienen de werkelijk optredende milieueffecten in beeld te worden gebracht en geëvalueerd. In het MER wordt daarvoor een eerste aanzet gegeven.



## 6.2 Raadplegen instanties

Bij het bepalen van de reikwijdte en het detailniveau van het gecombineerde Plan- en ProjectMER voor Waterpark Dommelsvoort raadpleegt het bevoegd gezag in ieder geval de wettelijk voorgeschreven bestuursorganen. Het bevoegd gezag is voornemens in ieder geval de volgende instanties en groeperingen over dit project te raadplegen:

- Burgemeester en Wethouders van de omliggende gemeenten (Oss, Maashorst, Boekel, Gemert-Bakel, Bergen, Gennep, Venray, Mook en Middelaar, Heumen, Wijchen, Berg en Dal)
- BrabantAdvies
- Commissie voor de milieueffectrapportage
- Stichting Dorpsraad Linden, Stichting Dorpsraad Beers, Stichting Dorpsraad Maashees, Stichting Dorpsraad Vianen en Wijkraad Heeswijkse Kampen
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat / Rijkswaterstaat
- Waterschap Aa en Maas
- Veiligheidsregio
- Brabant Water
- ZLTO
- Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed
- Stichting Brabants Landschap / Staatsbosbeheer / Vereniging Natuurmonumenten
- Historische kring Land van Cuijk
- Lokale natuurorganisaties
- Leisure belangenverenigingen
- Gasunie

## 6.3 Reacties

Er wordt een openbare kennisgeving gepubliceerd die aangeeft welke procedure de bevoegde gezagen wensen te volgen. Daarnaast ligt de Notitie Reikwijdte en Detailniveau gedurende zes weken voor eenieder ter inzage en kunnen (via de website van het coördinerend bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant) eventuele zienswijzen worden ingediend. Bij het opstellen van het MER zal hier rekening mee worden gehouden.