REGIONAAL AFSPRAKENKADER
GELUID & RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PARTIJEN

1. De gemeente Brielle, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.A. Schoon, wethouder Volkshuisvesting, Monumentenzorg, Stadsvernieuwing, Grondexploitatie, Beheer openbare ruimte, Speeltuinen, Verkeer en vervoer, Economische zaken en Wijkbeheer
2. De gemeente Maassluis, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.M.H. Evers, wethouder Financiën, Personeel en organisatie, Economie, Communicatie en Duurzaamheid en milieubeleid
3. De gemeente Nissewaard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C. Mourik, wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en milieu, Verkeer en vervoer, Economie en Werk en inkomen
4. De gemeente Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.J. Langenberg, wethouder Haven, Duurzaamheid, Mobiliteit en Organisatie
5. De gemeente Schiedam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw P. van Aaken, wethouder Zorg & Welzijn, Ouderen en Milieu
6. De gemeente Vlaardingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van Harten, wethouder Openbare ruimte, Verkeer & milieu
7. De gemeente Westvoorne, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.L. van der Meij, wethouder VROM, Natuur en Participatie
8. De provincie Zuid-Holland, dan wel voor zover het bestuursbevoegdheden betreft van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde, de heer F. Vermeulen, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van 30 juni 2015, daartoe gemachtigd door de commissaris van de Koning en Gedeputeerde Staten, hierna te noemen "de provincie Zuid-Holland"
9. DCMR Milieudienst Rijnmond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de interim-directeur, de heer J.H. Meijer
10. Deltalinqs, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer S.W.A. Lak
11. Havenbedrijf Rotterdam N.V, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur Infrastructuur & Maritieme Zaken, de heer R. Paul

De bij dit convenant betrokken partijen zijn tevens betrokken bij de Duurzame Dialoog in het kader van de Havenvisie 2030. De volgende partijen ontvangen dit convenant ter informatie, in verband met hun deelname aan de Duurzame Dialoog:

Gemeenten
Alblasserdam
Albrandswaard
Barendrecht
Dordrecht
Hellevoetsluis
Midden-Delfland

Ridderkerk
Westland
Overige partijen:
Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland (voor Natuur- en Milieuorganisaties)
Rijkswaterstaat

A. OVERWEGINGEN

I. De Rijnmondregio heeft zich mede door toedoen van de Rotterdamse haven kunnen ontwikkelen tot één van de drukst bevolkte en economisch belangrijkste gebieden in Nederland. De haven en omringende woonkernen zijn van elkaar afhankelijk. De haven heeft vanwege de arbeidsvraag behoefte aan een regio met een aantrekkelijk woon- en leefklimaat, terwijl de regio behoefte heeft aan de werkgelegenheid en economische impuls van een goed functionerende en zich verder binnen de afgesproken kaders ontwikkelende haven.

II. Woongebieden op korte afstand van het havengebied beïnvloeden de ontwikkelruimte van de haven, terwijl de haven andersom het woon- en leefklimaat in deze woongebieden beïnvloedt. Het inpassen van nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld door toepassing van Stad & Milieu) luistert nauw. Het is daarom zaak dat tussen de bij dit convenant betrokken partijen afspraken worden gemaakt over de voorbereiding van besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen in het havengebied en de omgeving. Deze afspraken zijn in dit convenant vastgelegd.

III. In het kader van de uit 1992 daterende bestuursovereenkomst Rijnmond-West zijn naar toenmalig inzicht de na te streven 55 dB(A)-eindcontouren voor de geluidbelasting vanwege de inrichtingen in het Rotterdamse havengebied op de omgeving bepaald. Daarbij is het geluid van bij deze inrichtingen afgemeerde schepen voor het overgrote deel buiten beschouwing gebleven. Dat geluid is daarom voor het overgrote deel niet inpasbaar binnen deze contouren. De eindcontouren kunnen wel worden nagestreefd voor geluid dat afkomstig is van op land gelegen bronnen binnen inrichtingen in het Rotterdamse Havengebied.

IV. Om efficiënter gebruik te maken van de geluidruimte wordt een nieuwe geluidverkaveling ontwikkeld, waarmee tevens de geluidbelasting op de omgeving kan worden beperkt. Deze verkaveling wordt zo mogelijk vastgelegd in facet bestemmingsplannen, gebruik makend van nieuwe regelgeving. Deze aanpak kan te zijner tijd de in de eindcontour vervatte beleidsambities vervangen. Daarnaast wordt onderzocht hoe hinder door geluid van bij inrichtingen afgemeerde schepen kan worden beperkt.

V. De afspraken in dit convenant dienen mede ter vervanging van de bestuursovereenkomst Rijnmond-West.

VI. Een andere overweging bij dit convenant is dat de regelgeving en beleidskaders voor de omgevingskwaliteit sterk in ontwikkeling zijn, waaronder de invoering van de resultaten van het Swung-2 traject als onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. Eén van de mogelijke gevolgen is dat geluidzones, MTG-contouren en hogere waarden op termijn vervangen worden door een ander toetsingskader voor gezoneerde industrieterreinen. Daarom is in artikel 27 afgesproken dat indien relevante veranderingen in de geluidregelgeving optreden, of indien geluidsregels worden opgenomen in bestemmingsplannen die betrekking hebben op het havengebied, partijen in overleg treden over de (eventueel aangepaste) voortzetting van dit convenant.

VII. De onlangs vastgestelde provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van de provincie Zuid-Holland en de Rijnmondregio in het bijzonder. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen mede te voldoen aan de vigerende provinciale ruimtelijke kaders, zoals de in de provinciale Verordening Ruimte 2014 opgenomen ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit.

B. AFSPRAKEN

Beleidsambities

1. De provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam N.V. en Deltalinqs streven naar een zo laag als redelijkerwijs mogelijke milieubelasting vanwege activiteiten in het havengebied op de omgeving. Voor de geluidbelasting vanwege op land gelegen geluidbronnen binnen inrichtingen in de plangebieden Maasvlakte 1, Europoort & Landtong en Botlek/Vondelingenplaat ('de plangebieden') is het beleid gericht op het op termijn voldoen aan de in het kader van de bestuursovereenkomst Rijnmond-West bepaalde eindcontour. Wanneer de voor de geluidverkaveling benodigde bestemmingsplannen onherroepelijk zijn en de in dit afsprakenkader overeengekomen eindcontour voor geluidbronnen op land binnen inrichtingen als beleidsambitie in deze bestemmingsplannen is overgenomen, kan de eindcontour als zelfstandig beleidskader vervallen.

2. De in artikel 1 genoemde partijen streven in aanvulling op het daar genoemde beleid gezamenlijk naar een beperking van hinder door geluid van bij inrichtingen in de plangebieden afgemeerde schepen. Dat streven is niet noodzakelijkerwijs beperkt tot het nationaal publiekrechtelijk instrumentarium en komt bijvoorbeeld ook tot uitdrukking bij de inzet van partijen in het verband van IMO (International Maritime Organisation) met betrekking tot technische eisen ter beperking van geluidemissies van zeeschepen.

3. Bij het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies binnen het geografische werkingsgebied van dit convenant streven de bij dit convenant aangesloten gemeenten naar een zo hoog mogelijke woon- en leefkwaliteit, rekening houdend met de voor het havengebied benodigde milieugebruiksruimte.

4. Het geografische werkingsgebied van dit convenant bestaat uit het havengebied en de daaromheen gelegen gebieden, zoals gearceerd en met rood, oranje en groen weergegeven op de kaart in bijlage 1 bij dit convenant. De rode, oranje en groene gebieden uit bijlage 1 zijn afgeleid van de 60 en de 55 dB(A) MTG-contouren en de 50 dB(A) zone-contouren, berekend op vijf meter hoogte.

5. Op de kaart in bijlage 2 worden binnen het havengebied met blauw de locaties aangeduid, waarop de hierna opgenomen processtappen A en B van toepassing zijn in verband met mogelijke akoestisch relevante ontwikkelingen.

6. In de rode zone van de kaart in bijlage 1 zien gemeenten af van het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies en nemen ten behoeve daarvan geen nieuwe grondposities in.

7. In de oranje zone van de kaart in bijlage 1 is het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies alleen mogelijk indien deze plannen zijn opgenomen op de lijst in bijlage 3 bij dit convenant en met inachtneming van alle procesafspraken uit dit convenant. De plannen op de lijst in bijlage 3 kunnen (ook tussen gemeenten) worden geruild voor nieuwe plannen onder de voorwaarden dat (i) ook het nieuwe plan in de oranje zone is gelegen, (ii) de afstand tot het havengebied niet afneemt, (iii) het aantal woningen gelijkwaardig of minder wordt en (iv) de akoestische belasting gelijkwaardig of beter wordt.

8. In de groene zone van de kaart in bijlage 1 is het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies mogelijk en gelden alleen de procesafspraken uit de artikelen 21 tot en met 23.

9. Op de uitvoering van woningbouwplannen waar reeds onherroepelijke besluitvorming over heeft plaatsgevonden als weergegeven in bijlage 4 bij dit convenant zijn alleen de artikelen 23 en 26 van dit convenant van toepassing. Als deze woningbouwplannen echter worden veranderd en/of de uitvoering ervan wordt gewijzigd waardoor de geluidbelasting op de gevel hoger wordt dan de reeds vastgestelde hogere waarde, dan is daarop alsnog dit volledige convenant van toepassing.

10. Voor woningbouwplannen met minder dan twintig woningen (dit betreft de netto toename: het totaal aantal woningen verminderd met woningbouw die bestaande bouw vervangt na sloop, renovatie of vernieuwbouw) en andere hindergevoelige objecten op inbreidingslocaties gelden alleen de procesafspraken uit de artikelen 21 tot en met 23, mits het plannen betreft die er niet toe leiden dat de buitengrens van ten tijde van ondertekening van dit convenant reeds bestaande kernen opschuift richting het Rotterdamse havengebied. Indien sprake is van een ten tijde van de ondertekening onvoorziene situatie binnen bestaande kernen als gevolg waarvan urgente planontwikkeling nodig is om bijvoorbeeld een bestaand voorzieningenniveau binnen die kernen te kunnen handhaven, kan in overleg tussen de bij het betreffende plan betrokken partijen van het bovengenoemde aantal woningen of objecten worden afgeweken.

Secretariaat

11. Ten behoeve van de uitvoering van dit convenant verzorgt de DCMR het secretariaat. Via dat secretariaat verloopt de communicatie over de uitvoering van dit convenant en de planning van het in dat kader benodigd overleg. Dit betreft twee overleggen per project[1]: een informatiebijeenkomst bij de start van het proces, en een afsluitende bijeenkomst waarin afspraken worden gemaakt en te nemen maatregelen worden vastgelegd. Iedere partij wijst een contactpersoon voor de communicatie met dit secretariaat aan. Het secretariaat geeft de in het kader van dit convenant ontvangen informatie zo snel mogelijk door aan alle partijen bij deze overeenkomst, dan wel aan de partijen aan wie de informatie is gericht.

[1] Onder project wordt verstaan: woningbouwplan of akoestisch relevant plan m.b.t. een verander- of ontwikkellocatie in het havengebied.

Procesafspraken – nieuwe ontwikkelingen

processtap A

12. De bij dit convenant aangesloten gemeenten informeren het secretariaat zo vroeg mogelijk voordat zij buiten hun organisatie communiceren, of met projectontwikkelaars bindende afspraken gaan maken over de verdere uitwerking van de in bijlage 3 opgenomen plannen. Havenbedrijf Rotterdam N.V. informeert het secretariaat over de vestiging van nieuwe bedrijven in de op bijlage 2 met blauw aangeduide locaties, direct nadat de betrokken gronden aan de beoogde exploitant zijn uitgegeven.

13. Nadat partijen overeenkomstig het bepaalde in de vorige artikelen zijn geïnformeerd, geven zij binnen vier weken aan het secretariaat door of zij bij het verdere proces betrokken willen worden. Partijen zullen alleen betrokkenheid verlangen, indien hun belangen direct worden geraakt door de desbetreffende ontwikkeling, een en ander in redelijkheid te beoordelen aan de hand van de geografische ligging van de verwachte ontwikkeling en de beheersgebieden van partijen en de op grond daarvan redelijkerwijs te verwachten effecten in deze beheersgebieden. Wanneer een partij niet wil worden betrokken, dan zal zij zich later niet in rechte of anderszins rechtmatig verzetten tegen de betrokken ontwikkeling. Wanneer een partij wel is betrokken, maar geen overeenstemming wordt bereikt, is de hierna omschreven processtap C van toepassing.

14. Het secretariaat belegt zo snel mogelijk na de aanmelding van een verwachte ontwikkeling een informatiebijeenkomst tussen partijen die daarbij betrokken willen worden. In deze bijeenkomst maken partijen praktische werkafspraken over het verdere afstemmingsproces, waaronder het inplannen van één of meerdere werkoverleggen en/of een afsluitend overleg op directie/bestuurlijk niveau. Het organiseren van werkoverleggen of tussentijdse overleggen gebeurt door de betreffende gemeente, die tevens zorgdraagt voor de verslaglegging en terugkoppeling naar het secretariaat. Voorts maken partijen afspraken over het eventueel betrekken van derden (zoals bijvoorbeeld de direct betrokken projectontwikkelaar respectievelijk het direct betrokken bedrijf in het havengebied) in het verdere afstemmingsproces en de voorwaarden waaronder dat gebeurt.

processtap B

15. Na het doorlopen van stap A trachten de betrokken partijen als volgt en vergelijkbaar met de stad- en milieubenadering overeenstemming te krijgen over de vraag of de voorgenomen ontwikkeling inpasbaar is binnen de in artikel 1 t/m 10 gestelde ambities en uitgangspunten en in welke vorm de betreffende ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

16. Voor plannen met betrekking tot woningbouw en/of andere hindergevoelige objecten of functies ontwikkelen de betrokken partijen een gezamenlijk standpunt over de vraag of en met welke (mitigerende) maatregelen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarbij worden per geval en voor zover relevant ten minste betrokken de:

    i. milieukwaliteitsaspecten,

ii. stedenbouwkundige aspecten,
iii. vigerende en in voorbereiding zijnde planologische kaders,
iv. cumulatie van effecten en
v. mogelijke toekomstige ontwikkelingen, voor zover voldoende concreet en van invloed op de voorgaande aspecten.

De betrokken partijen kunnen gezamenlijk opdracht verstrekken aan een deskundige externe partij om hen over de voornoemde aspecten van advies te dienen.

17. Voor plannen met betrekking tot de vestiging van bedrijven op de met blauw aangeduide locaties op de kaart van bijlage 2 ontwikkelen de betrokken partijen een gezamenlijk standpunt over de vraag of en met welke maatregelen sprake is van een zo laag als redelijkerwijs mogelijke milieubelasting. Daarbij worden per geval en voor zover relevant de in artikel 16 onder i, iii, iv en v genoemde aspecten betrokken.

18. Voor zover de betrokken partijen overeenstemming bereiken worden de gemaakte afspraken en te nemen maatregelen vastgelegd in een door het secretariaat op te stellen rapportage, die ter formele besluitvorming en ondertekening aan de bij de processtappen A en B betrokken partijen wordt aangeboden. Desgewenst kan de rapportage worden opgesteld in de vorm van een overeenkomst. Partijen verplichten zich na de formele besluitvorming en ondertekening bij de verdere besluitvorming en uitvoering van de betrokken plannen te houden aan de gemaakte afspraken. Voor zover daarbij geen voorbehoud is gemaakt spreken partijen af zich niet in rechte of anderszins rechtmatig te verzetten tegen de (verdere) besluitvorming over, en de uitvoering van de betrokken plannen.

19. Op alle partijen rust een inspanningsverplichting om al datgene te doen wat, mede gezien de in de artikelen 1 en 2 gestelde beleidsambities redelijkerwijs van hen mag worden verwacht om te komen tot de noodzakelijke overeenstemming.

processtap C

20. Indien partijen geen overeenstemming bereiken, staat het de betrokken partij(en) vrij te trachten de voorgenomen plannen alsnog tot ontwikkeling te brengen, maar staat het de overige partijen vanzelfsprekend ook vrij zich in rechte of anderszins rechtmatig te verzetten tegen de besluitvorming over, en de uitvoering van de betrokken plannen.

Procesafspraken – hogere waarden

21. Wanneer voor de inpassing van nieuwe woningbouwplannen en/of plannen voor andere hindergevoelige objecten of functies in de oranje en groene zone op de kaart van bijlage 1 hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de in dit afsprakenkader betrokken industrieterreinen, gelden de volgende uitgangspunten, tenzij anders is overeengekomen in processtap B:
    i. Binnen de oranje zone worden de op Bijlage 5 aangegeven geluidschillen van 60, 59, 58, 57, 56 en 55 dB(A) gehanteerd ter bepaling van de vast te stellen hogere waarden.
    ii. Binnen de groene zone worden de op Bijlage 6 aangegeven geluidschillen van 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49 en 48 dB(A) gehanteerd ter bepaling van de eventueel vast te stellen hogere waarden.

iii. Bij de toepassing van het hiervoor onder i. en ii. bepaalde gelden voor gevels hoger dan 5 meter boven maaiveld de volgende toeslagen:

a. Voor de vierde, vijfde en zesde woonlaag wordt de hogere waarde met 1 dB verhoogd.
b. Voor de zevende en hogere woonlagen wordt de hogere waarde met 2 dB verhoogd.[2]

Het vaststellen van een lagere hogere waarde, die afwijkt van de hiervoor weergegeven systematiek, is alleen mogelijk als (i) uit onderzoek blijkt dat aan die hogere waarde door afscherming kan worden voldaan, (ii) afdoende maatregelen ter borging van die afscherming zijn getroffen en (iii) de betrokken gemeente voorafgaand aan het vaststellen van de hogere waarde met DCMR overleg heeft gepleegd.

22. De bij dit convenant aangesloten gemeenten informeren het secretariaat over het voornemen om hogere waarden vast te stellen binnen het geografische werkingsgebied van art. 4 en verstrekken het secretariaat het (concept) besluit. Het secretariaat controleert of de vast te stellen hogere waarden voldoen aan de uitgangspunten uit dit convenant en adviseert de betrokken partijen over eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het concept besluit.

23. Nadat de hogere waarden onherroepelijk zijn vastgesteld, registreert het secretariaat deze door ze op te nemen in een voor de partijen bij dit convenant toegankelijke database. Voorts verzorgt het betrokken bevoegde bestuursorgaan van een bij dit convenant betrokken partij de onverwijlde kadastrale inschrijving in de openbare registers van de onherroepelijk vastgestelde hogere waarden als bedoeld in artikel 110i Wet geluidhinder.

Communicatie

24. De bij dit convenant betrokken gemeenten brengen dit convenant actief onder de aandacht van projectontwikkelaars, bewoners en andere partijen die binnen het geografische werkingsgebied van art. 4 ontwikkelingen voorstaan als bedoeld in dit convenant.

25. Het Havenbedrijf en Deltalinqs brengen dit convenant actief onder de aandacht van het havenbedrijfsleven en van nieuwe bedrijven die voornemens zijn zich in het havengebied te vestigen.

Governance

26. Het secretariaat rapporteert en evalueert jaarlijks in concept over de voortgang van de activiteiten die onder dit convenant vallen. Het concept rapport wordt tussen partijen besproken op een door het secretariaat te organiseren overleg en na eventuele aanpassingen vastgesteld. Het rapport wordt ter kennisname aangeboden aan het Regionaal Bestuurlijk Overleg van de Duurzame Dialoog en gecommuniceerd met de omgeving. De kosten van dit secretariaat worden gedragen door de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam N.V.

---

2 De werking van deze bepaling wordt met een voorbeeld verduidelijkt in bijlage 7 bij dit convenant.

Slotbepalingen

27. Dit convenant treedt in werking na ondertekening door alle partijen en heeft een looptijd van 10 jaar met de intentie tot verlenging naar bevind van zaken. Wanneer de op het moment van ondertekening van dit convenant van kracht zijnde relevante geluidregelgeving verandert, of geluidsregels worden opgenomen in bestemmingsplannen die betrekking hebben op het havengebied, treden partijen in overleg over de (eventueel aangepaste) voortzetting van dit convenant, zoveel mogelijk binnen de geest en uitgangspunten van dit convenant.

28. De lijst in bijlage 3 bij dit convenant wordt na de eerste vier jaar van de looptijd geëvalueerd. Indien daarover overeenstemming wordt bereikt, wordt deze lijst geactualiseerd en opnieuw vastgesteld door partijen.

29. Eerdere evaluatie zal plaatsvinden, indien de regionale woningvisies van de regio Rijmond daartoe aanleiding geven en de provincie met deze visies heeft ingestemd.

30. Voor de uitvoering van de afspraken over geluid uit dit convenant spreken partijen af gebruik te zullen maken van het geluidregistratie- en beheermodel i-kwadraat van de DCMR.

31. Dit convenant dient ter vervanging van de bestuursovereenkomst Rijnmond-West uit 1992, welke bestuursovereenkomst met de ondertekening van dit convenant komt te vervallen.

C. DEFINITIES

eindcontouren:	de eindcontouren zoals grafisch met groen gestippelde lijnen weergegeven op de kaartbeelden van bijlage 1 bij dit convenant.
MTG-contouren:	de saneringscontouren voor het industriegeluid rondom de verschillende havengebieden, zoals vastgesteld door de Minister van VROM bij besluiten van 2 juni 1999.
partijen:	de partijen die dit convenant hebben ondertekend
plangebieden:	de plangebieden Maasvlakte 1, Europoort & Landtong en Botlek/Vondelingenplaat

ONDERTEKENING REGIONAAL AFSPRAKENKADER GELUID & RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aldus overeengekomen op 8 juli 2015 te Rotterdam,

Gemeente Brielle
voor dezen,

wethouder A.A. Schoon

Gemeente Maassluis
voor dezen,

wethouder J.M.H. Evers

Gemeente Nissewaard
voor dezen,

wethouder C. Mourik

Gemeente Rotterdam
voor dezen,

wethouder P.J. Langenberg

Gemeente Schiedam
voor dezen,

wethouder P. van Aaken

Gemeente Vlaardingen
voor dezen,

wethouder R. van Harten

Gemeente Westvoorne
voor dezen,

wethouder A.L. van der Meij

Provincie Zuid-Holland
voor dezen,

gedeputeerde F. Vermeulen

DCMR Milieudienst Rijnmond
voor dezen,

J.H. Meijer

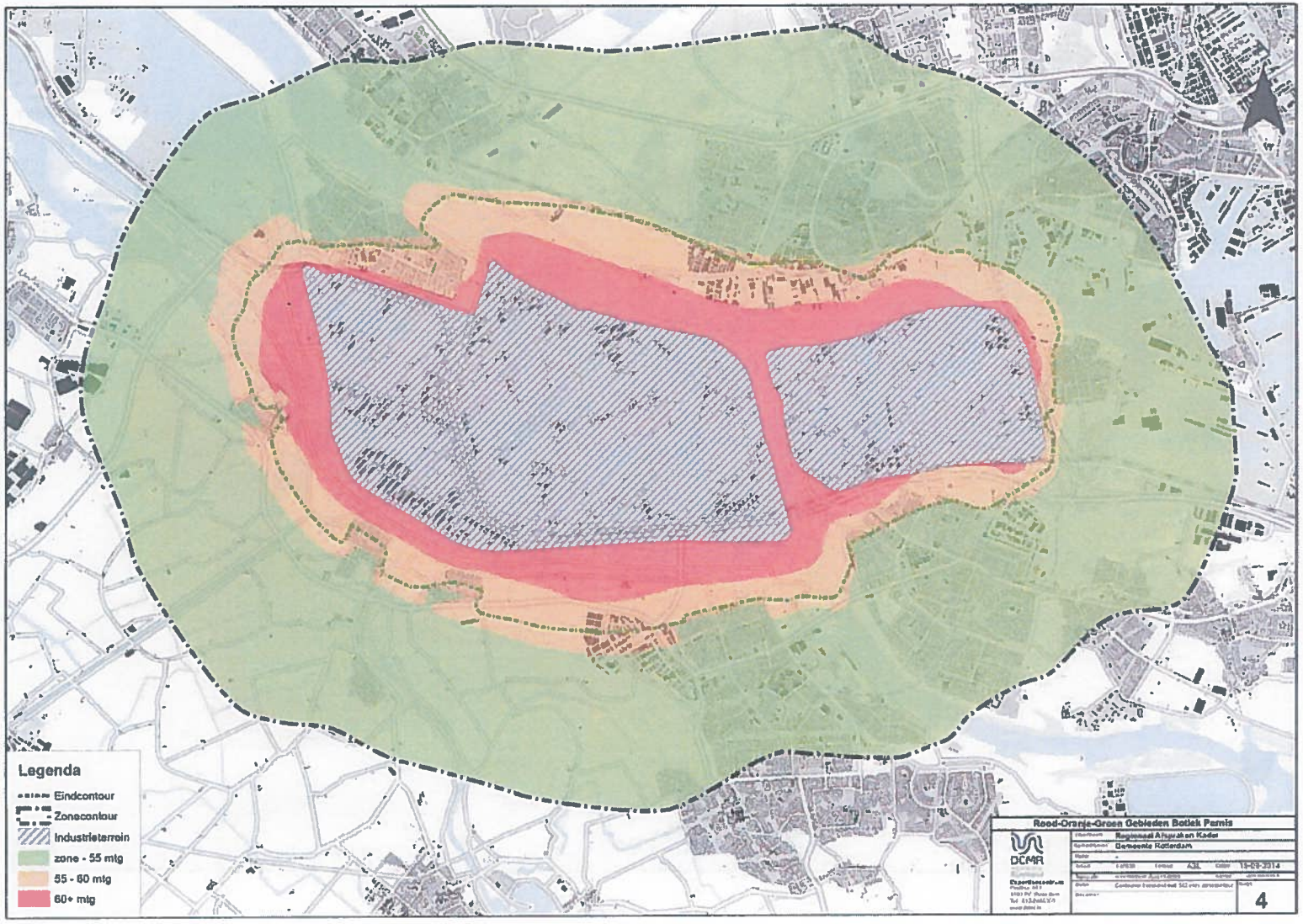
Deltalinqs
voor dezen,

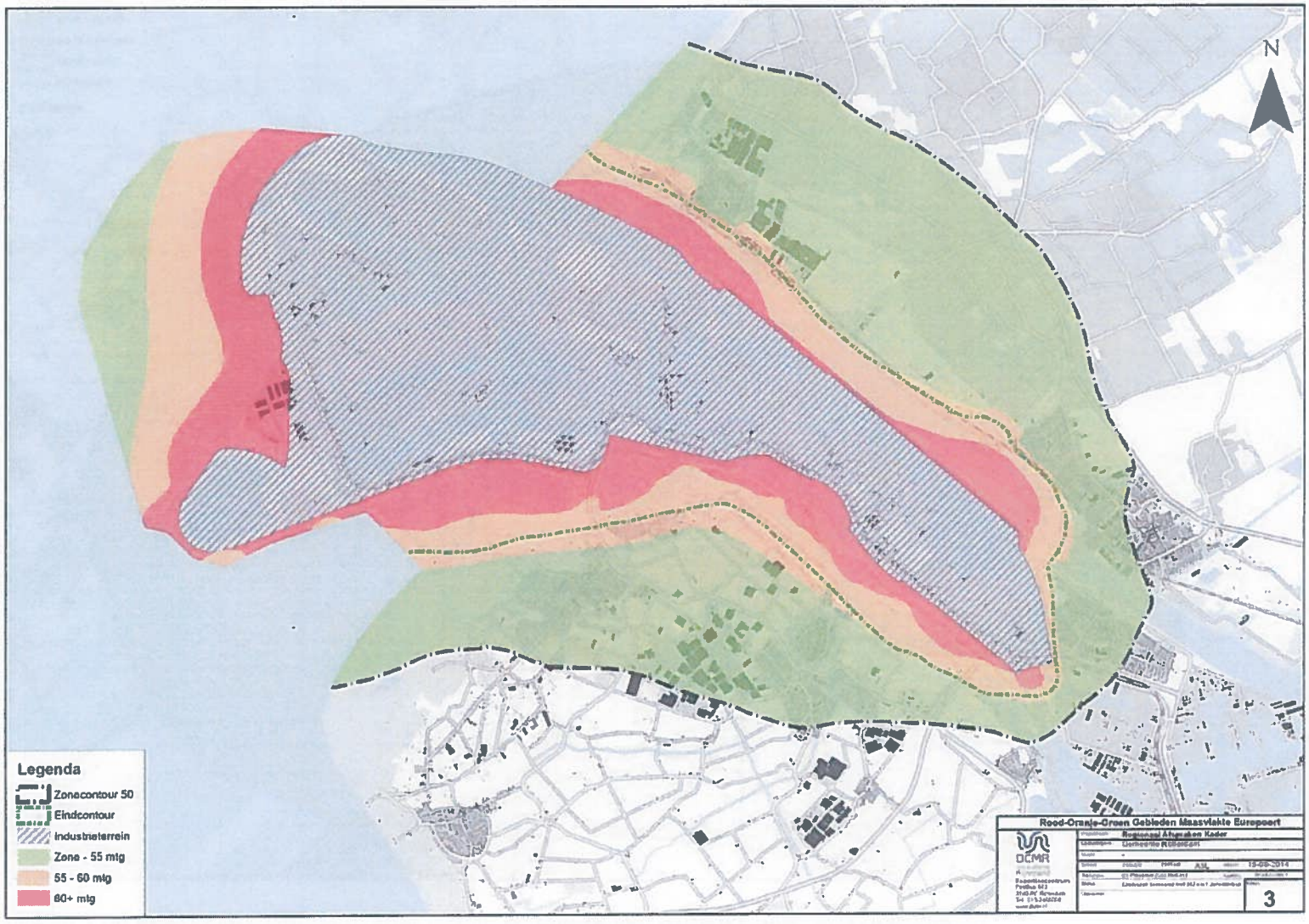
S.W.A. Lak

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
voor dezen,

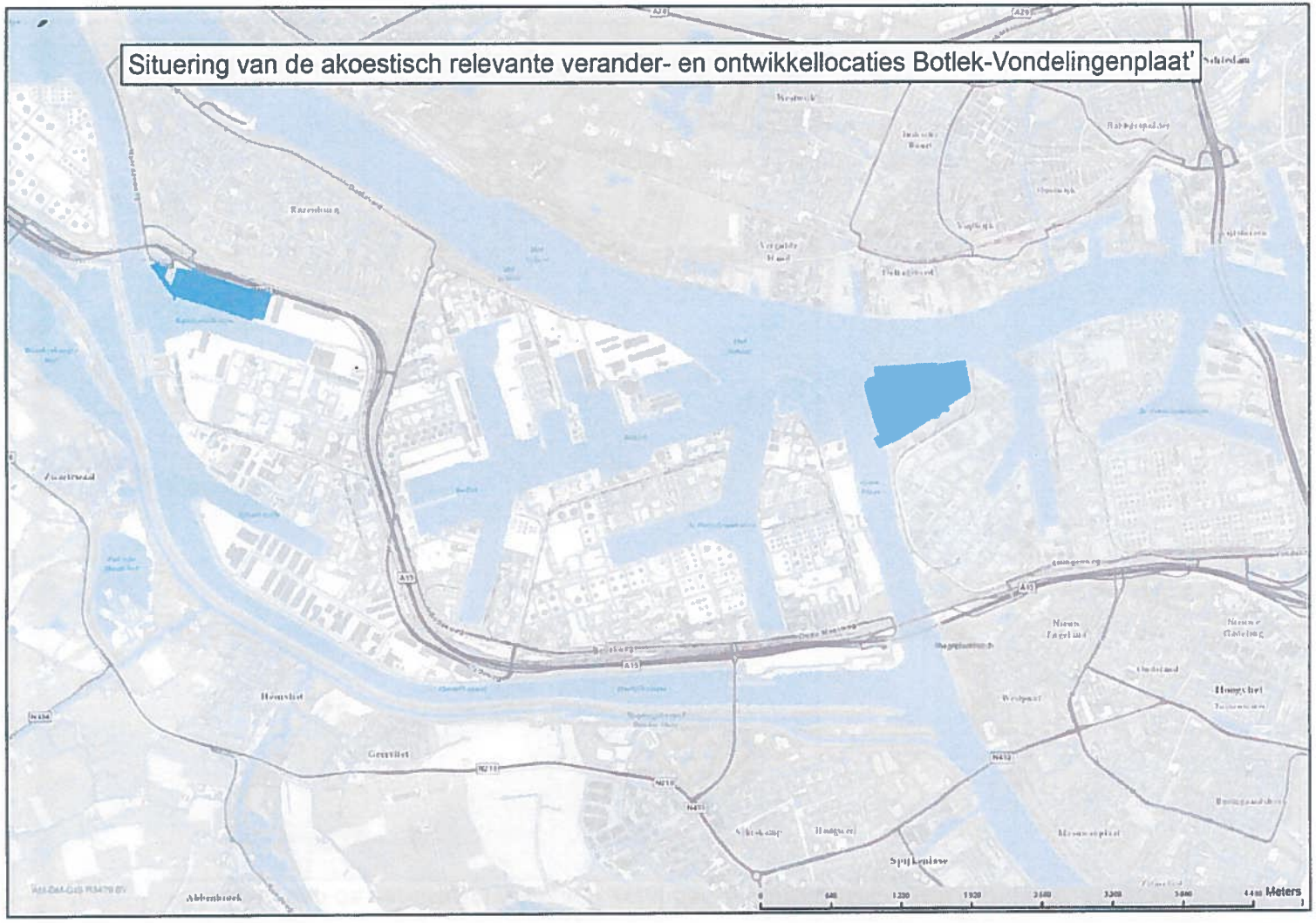
R. Paul

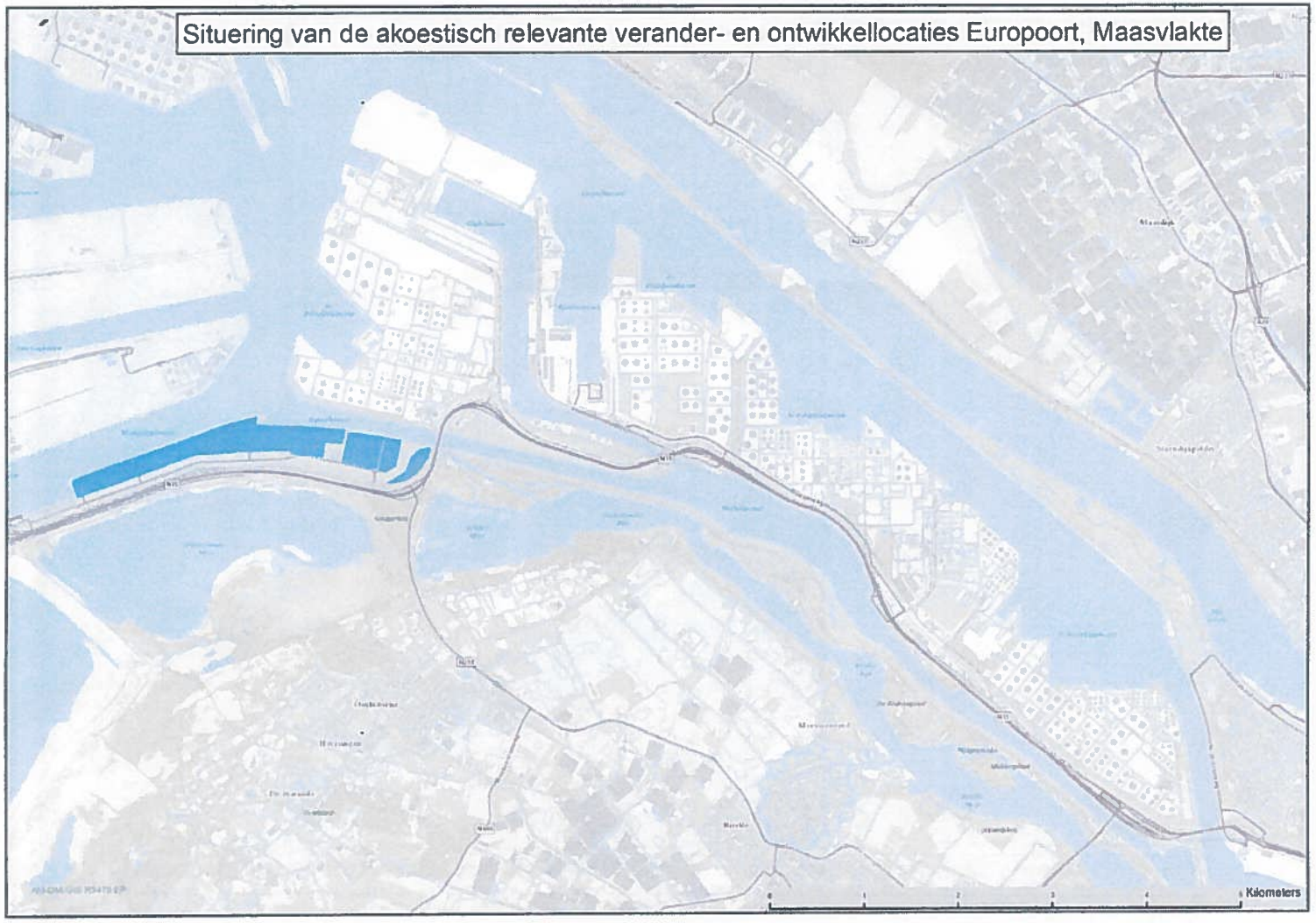
Bijlage 1 bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling: werkingsgebied




N
Legenda
Zonecontour 50
Eindcontour
Industrieterrein
Zone - 55 mlg
55 - 60 mlg
60+ mlg
Rood-Oranje-Groen Gebieden Maasvlakte Europoort
Regionaal Afgraven Kader
Gemeente Rotterdam
DCMR
Milieudienst Rotterdam
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Tel. 010-2462254
www.dcmr.nl
15-09-2014
3

<u>Bijlage 2</u> bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling: situering van de akoestisch relevante verander- en ontwikkellocaties




Situering van de akoestisch relevante verander- en ontwikkellocaties Europoort, Maasvlakte
Kilometers

Bijlage 3 bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling

Potentiële woningbouwplannen tot 01-01-2020 rond de havengebieden 'Botlek/Vondelingenplaat', 'Europoort en Landtong' en 'Maasvlakte 1'

Legenda

Op de kaart zijn alleen de contouren industrielawaai aangegeven van de volgende industrieterreinen: "Waal-/Eemhaven", "Botlek-Vondelingenplaat", "Europoort en Landtong" en "Maasvlakte". Contouren van de "lokale" industrieterreinen zijn niet aangegeven (bijv. van Vopak Vlaardingen).

Potentiële woningbouwlocaties binnen de 55 dB(A) MTG-contour

Bestaand kantoorgebouw dat mogelijk wordt getransformeerd naar een geluid gevoelige bestemming

Potentiële woningbouwlocaties binnen de 55 dB(A) MTG-contour geprojecteerd op inbreidingslocaties*

Potentiële woningbouwlocaties buiten de 55 dB(A) MTG-contour, waarvan een gedeelte binnen de 55 dB(A) MTG-contour is gelegen

Recreatiewoningen binnen de 55 dB(A) MTG-contour

MTG-contour 55 dB(A) de saneringscontour voor het industriegeluid rondom de verschillende havengebieden, zoals vastgesteld door de minister van VROM

MTG-contour 60 dBA, idem

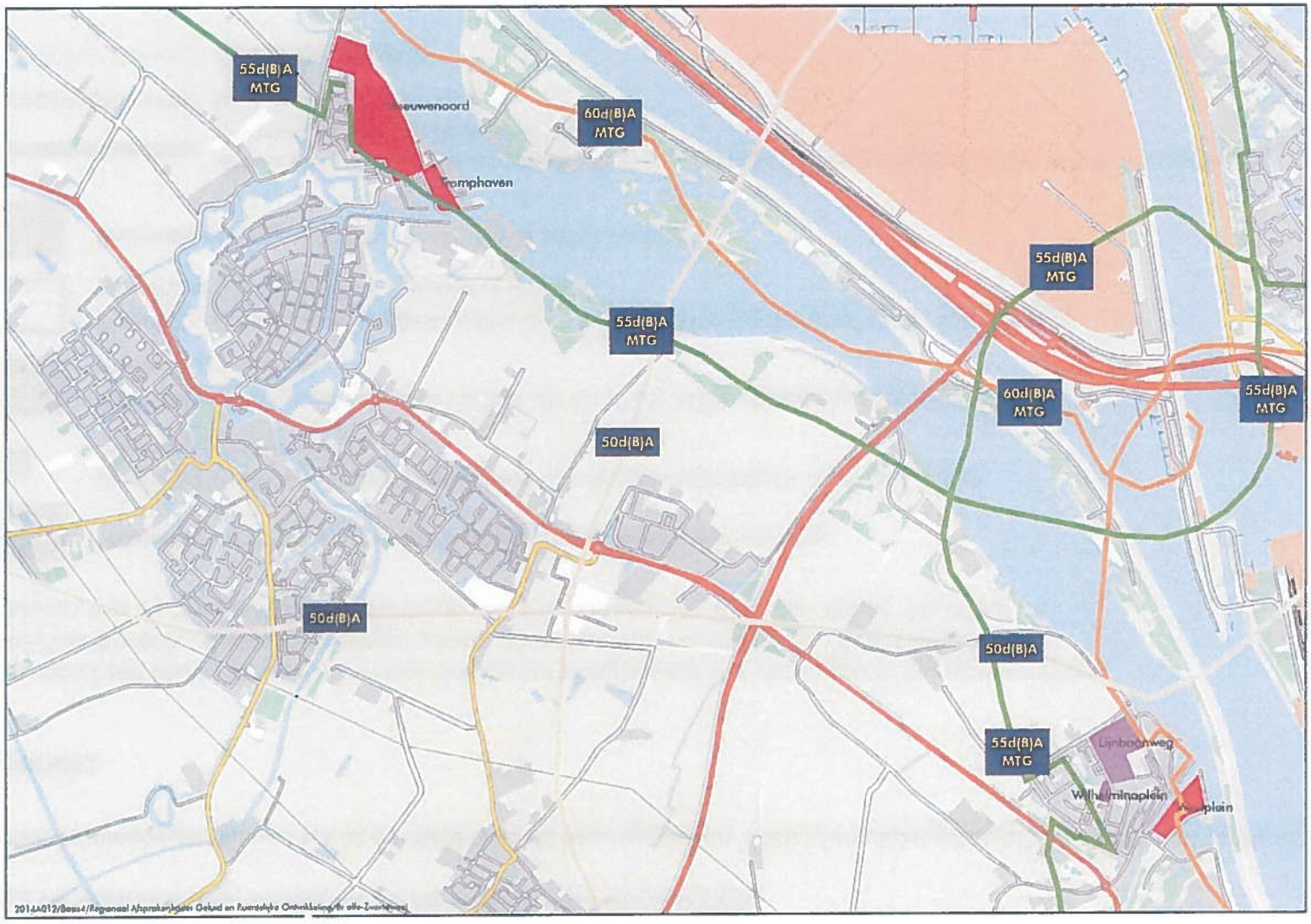
Zonecontour 50 dB(A)

* Hieronder worden ook locaties verstaan direct aansluitend op bestaand woongebied, niet zijnde eerstelijns bebouwing

deze legenda behoort bij project 2014A012-2-Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling

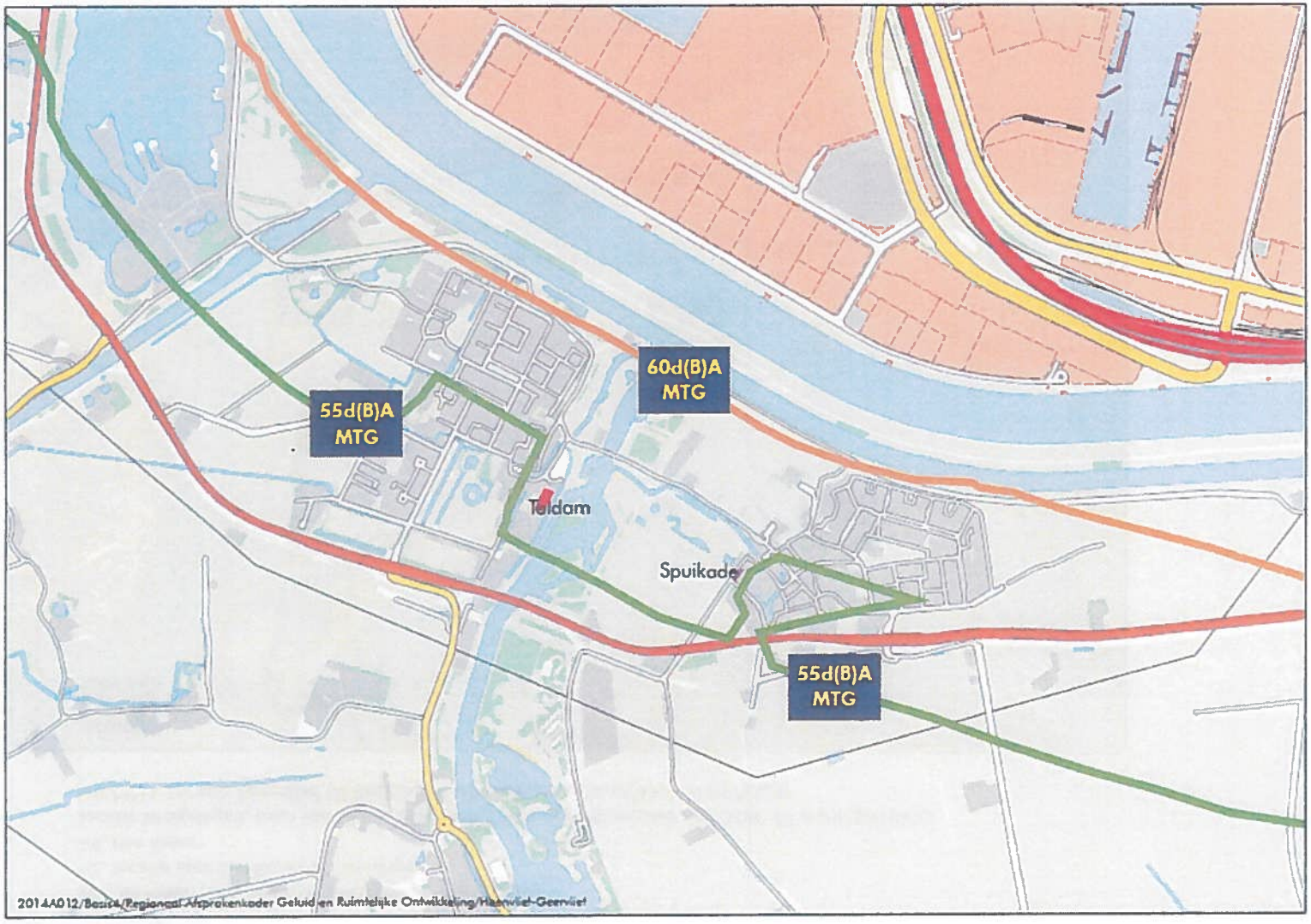
Brielle

- Meeuwenoord: 344 woningen
- Tromphaven: 15 woningen
- Zwartewaal/Werfplein: 30-60 woningen
- Zwartewaal/Wilhelminaplein: 20-25 woningen
- Zwartewaal/Lijnbaanweg: 90 woningen



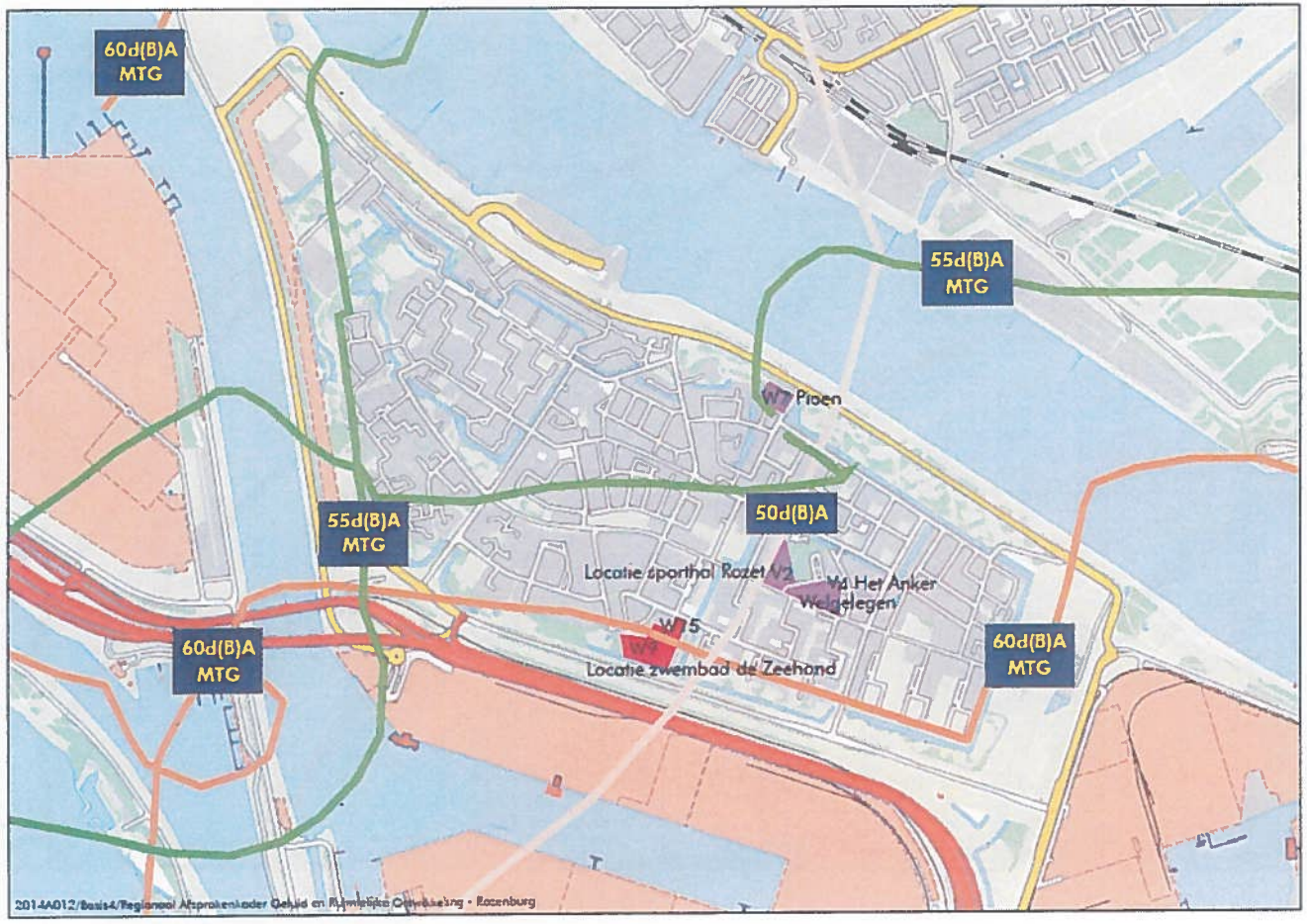
Nissewaard/Bernisse

- Heenvliet: v.m. locatie Albert Heijn aan de Toldam: 10 woningen en recreatievoorzieningen
- Geervliet: 2 woningen Spuikade



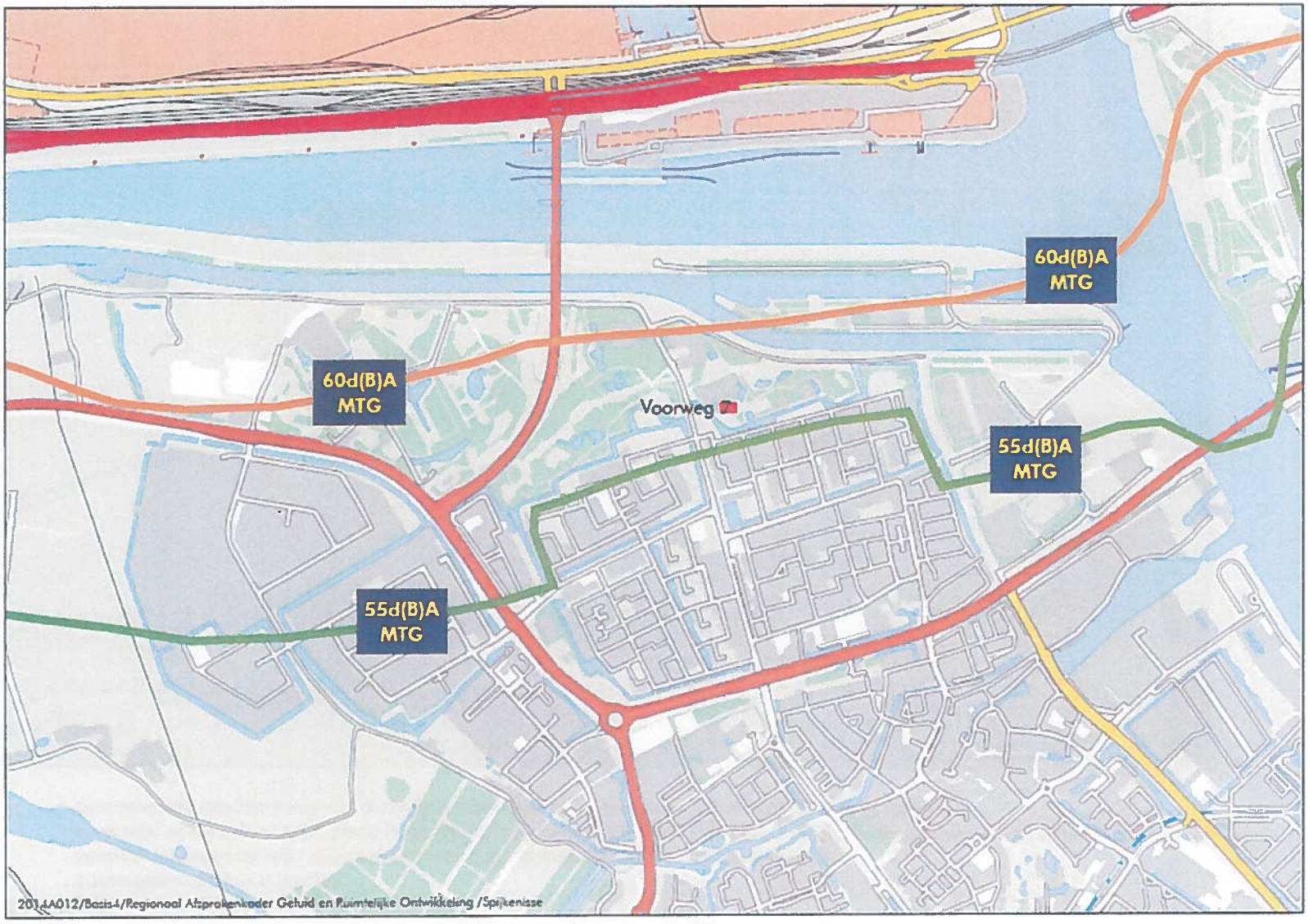
Rotterdam/Rozenburg

- W7, de Pioen (voorheen: de Beertjes): 7- 8 woningen
- V2, locatie Sporthal Rozet: 20 woningen
- V4, Het Anker:
- locatie Welgelegen, Laan van Nieuw Blankenburg: sloop/nieuwbouw met max. 40 woningen extra
- W9/W15, Locatie Zwembad De Zeehond/Ruijsdaellaan-Rivierenlaan: 80 woningen



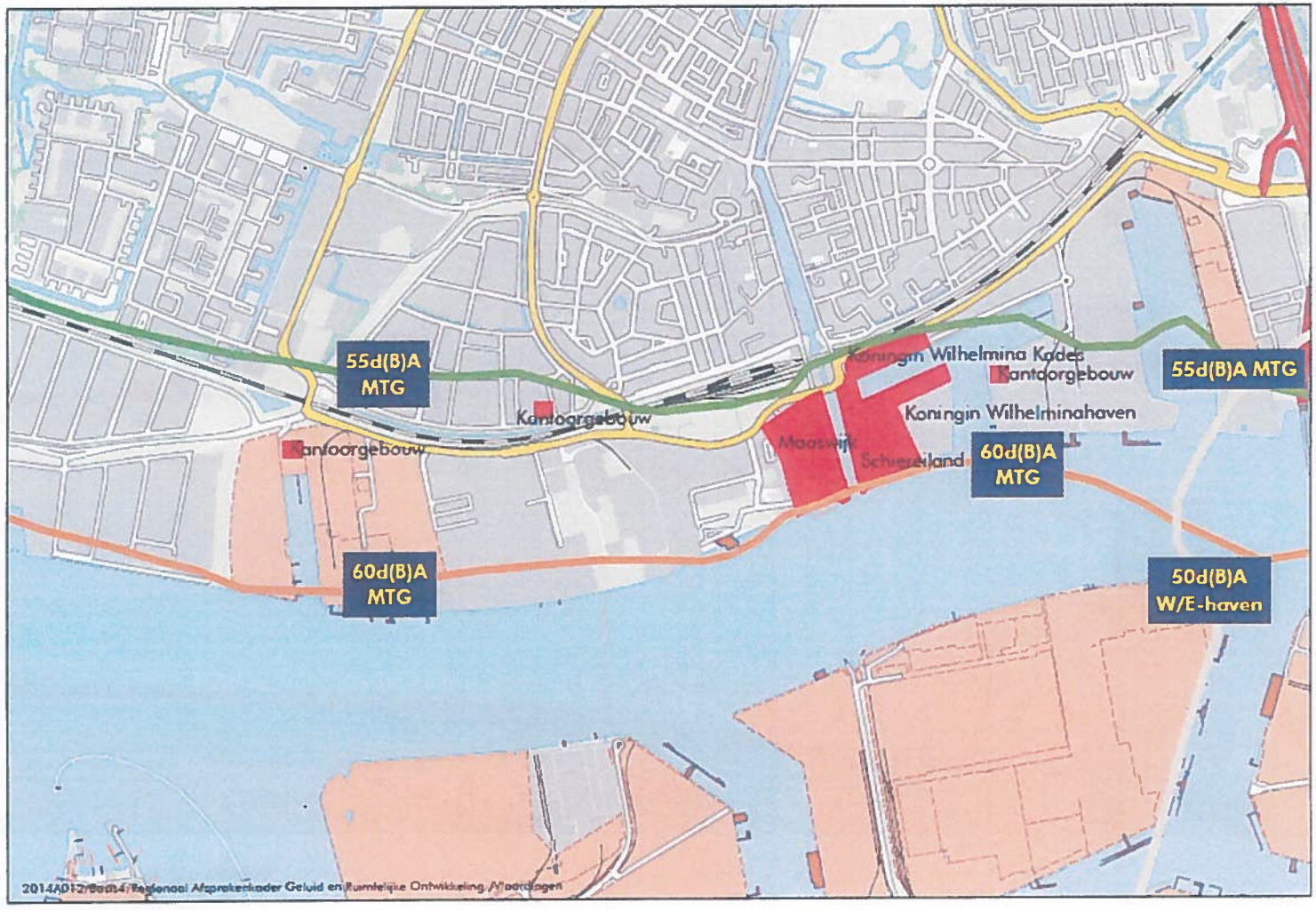
Nissewaard/Spijkenisse

- **Voorweg 7: 1 woning**



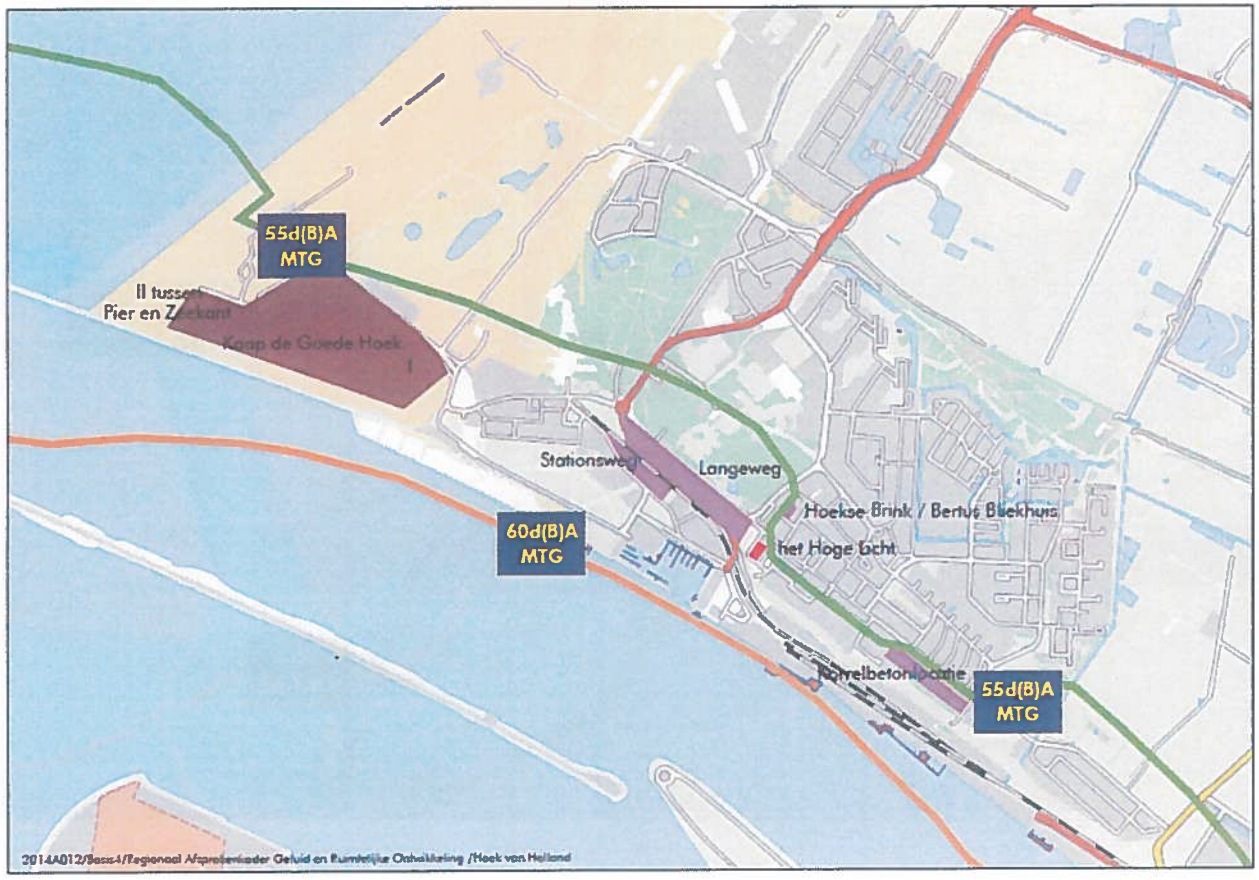
Vlaardingen

- Schiereiland: 200-300 woningen
- Koningin Wilhelminakades: 100 woningen; ook 100 woningen geprogrammeerd na 2020
- Maaswijk: 50 woningen; in bestaand woongebied ; 150 woningen geprogrammeerd na 2020, waarvan 50 woningen vervangende nieuwbouw
- Bestaande kantoorgebouwen, die mogelijk worden getransformeerd naar een geluidgevoelige bestemming



Rotterdam/Hoek van Holland

- Centrumontwikkeling Hoek van Holland, w.o. appartementengebouw Het Hoge Licht: 31 appartementen
- Stationsweg: 10 woningen: particuliere kavels. Er vindt een verkenning plaats om de kavels te verkleinen, waardoor er meer woningen mogelijk worden gemaakt.
- Langeweg: 150 woningen in 4 fasen
- Herontwikkeling Korrelbeton/ Prins Hendrikstraat: ca. 135 woningen; plan in 2 fasen
- Hoekse Brink/Bertus Bliekhuis: 134 woningen met zorgfuncties: net buiten de 55 dB(A) MTG-contour geprojecteerd
- Kaap De Goede Hoek, locatie II: 300 recreatiewoningen. Er mag geen sprake zijn van permanente bewoning.
- Malibu, locatie II, strand: 74 recreatiewoningen op strand tussen Pier en Zeekant Essentieel is dat er geen sprake is van permanente bewoning van deze woningen.



Rotterdam/Pernis

- Vermaetweg-Oost: 40 woningen
- Sagiusstraat: 40 woningen

<u>Bijlage 4</u> bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling

Potentiële woningbouwplannen rond de havengebieden 'Botlek/Vondelingenplaat', 'Europoort en Landtong' en 'Maasvlakte 1', waarvoor de formele procedures zijn afgerond. Deze plannen zijn nog niet gerealiseerd.

Legenda

Op de kaart zijn alleen de contouren industrielawaai aangegeven van de volgende industrieterreinen: "Waal-/Eemhaven", "Botlek-Vondelingenplaat", "Europoort en Landtong" en "Maasvlakte". Contouren van de "lokale" industrieterreinen zijn niet aangegeven (bijv. van Vopak Vlaardingen).

Woningbouwlocaties binnen de 55 dB(A) MTG-contour, waarvoor een bestemmingsplan onherroepelijk is en de hogere waarde is vastgesteld

Potentiële woningbouwlocaties buiten de 55 dB(A) MTG-contour, waarvan een gedeelte binnen de 55 dB(A) MTG-contour is gelegen

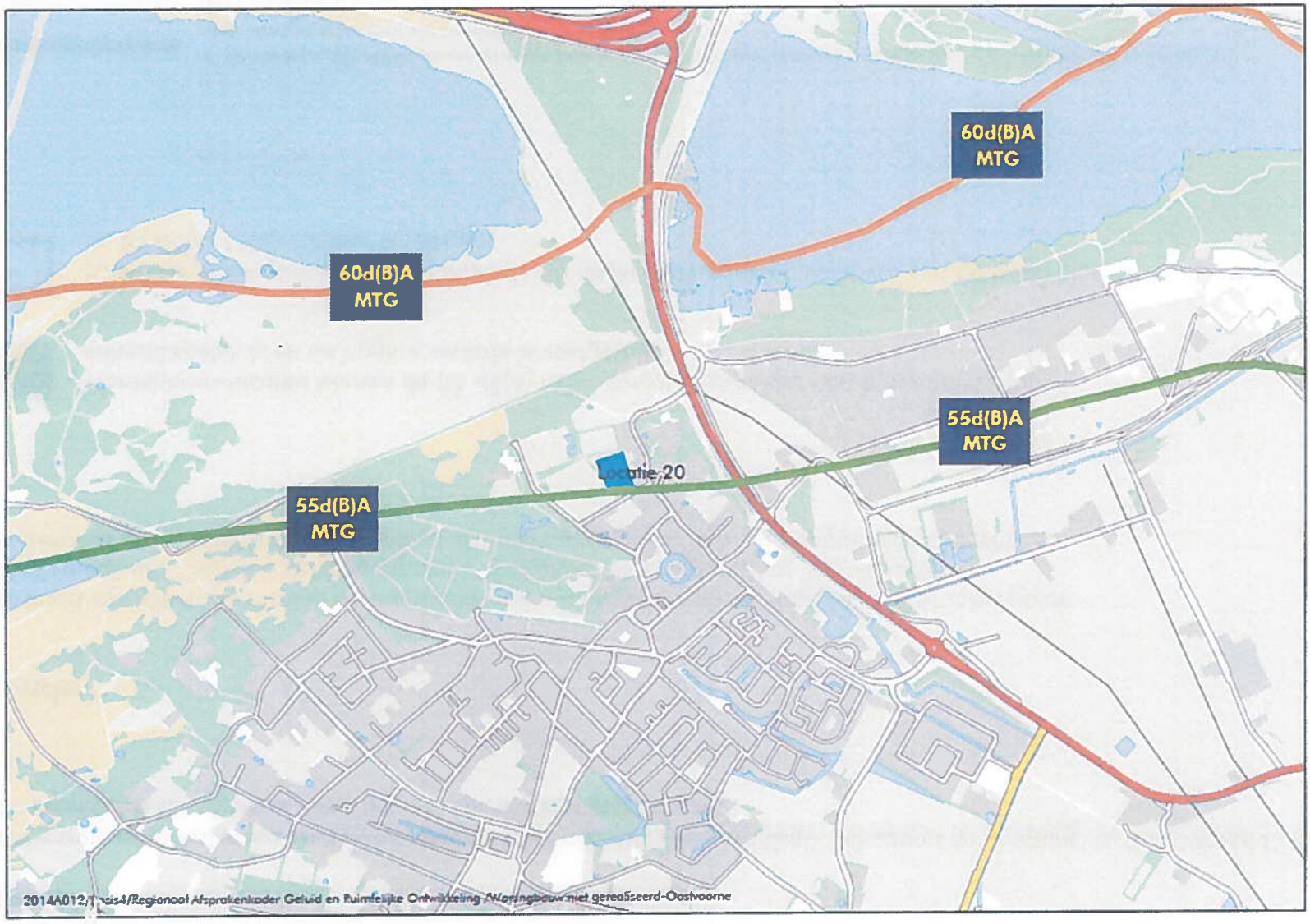
MTG-contour 55 dB(A) de saneringscontour voor het industriegeluid rondom de verschillende havengebieden, zoals vastgesteld door de minister van VROM

MTG-contour 60 dBA, idem

Zonecontour 50 dB(A)

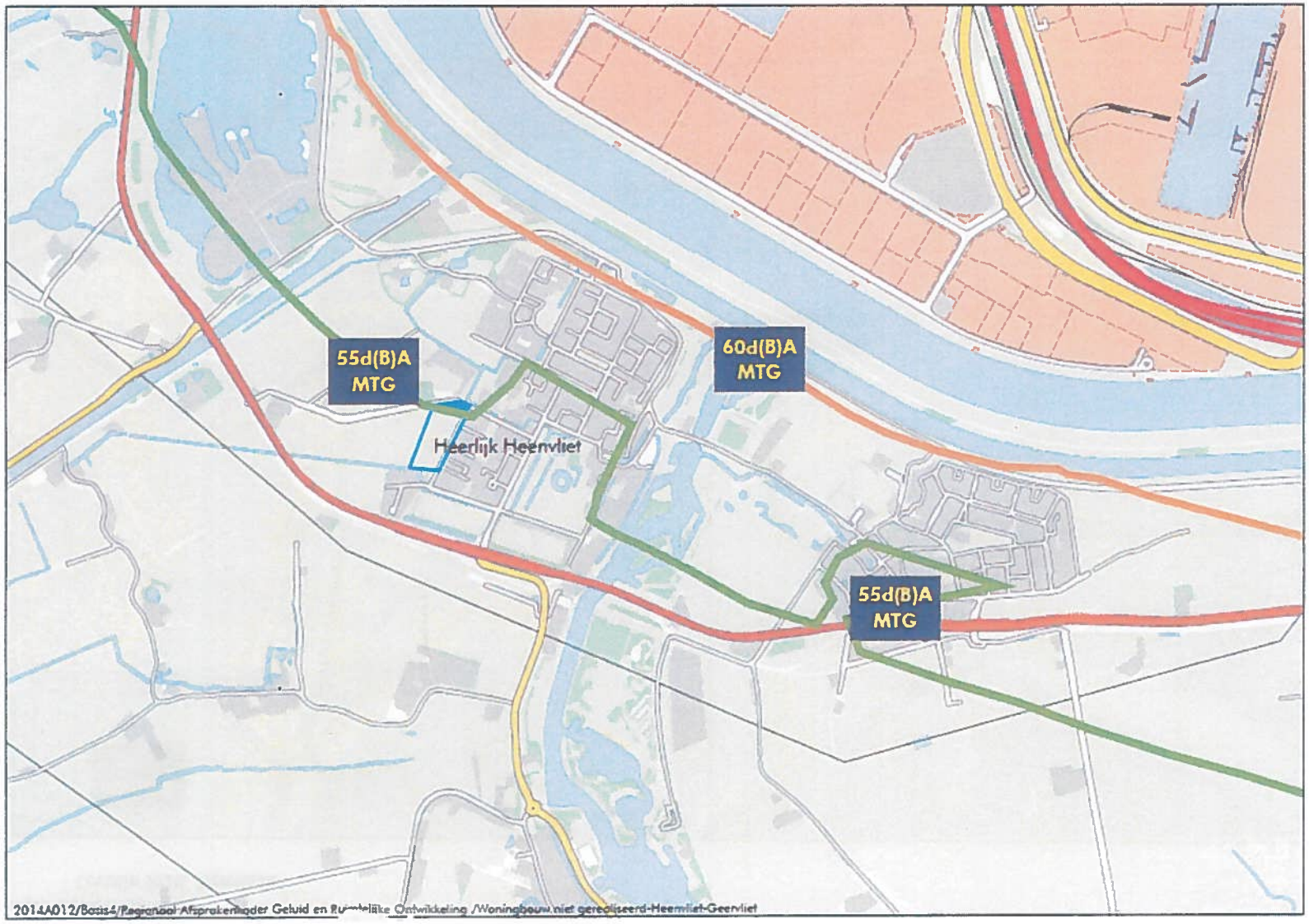
Westvoorne

- **Locatie 20: 10 woningen**



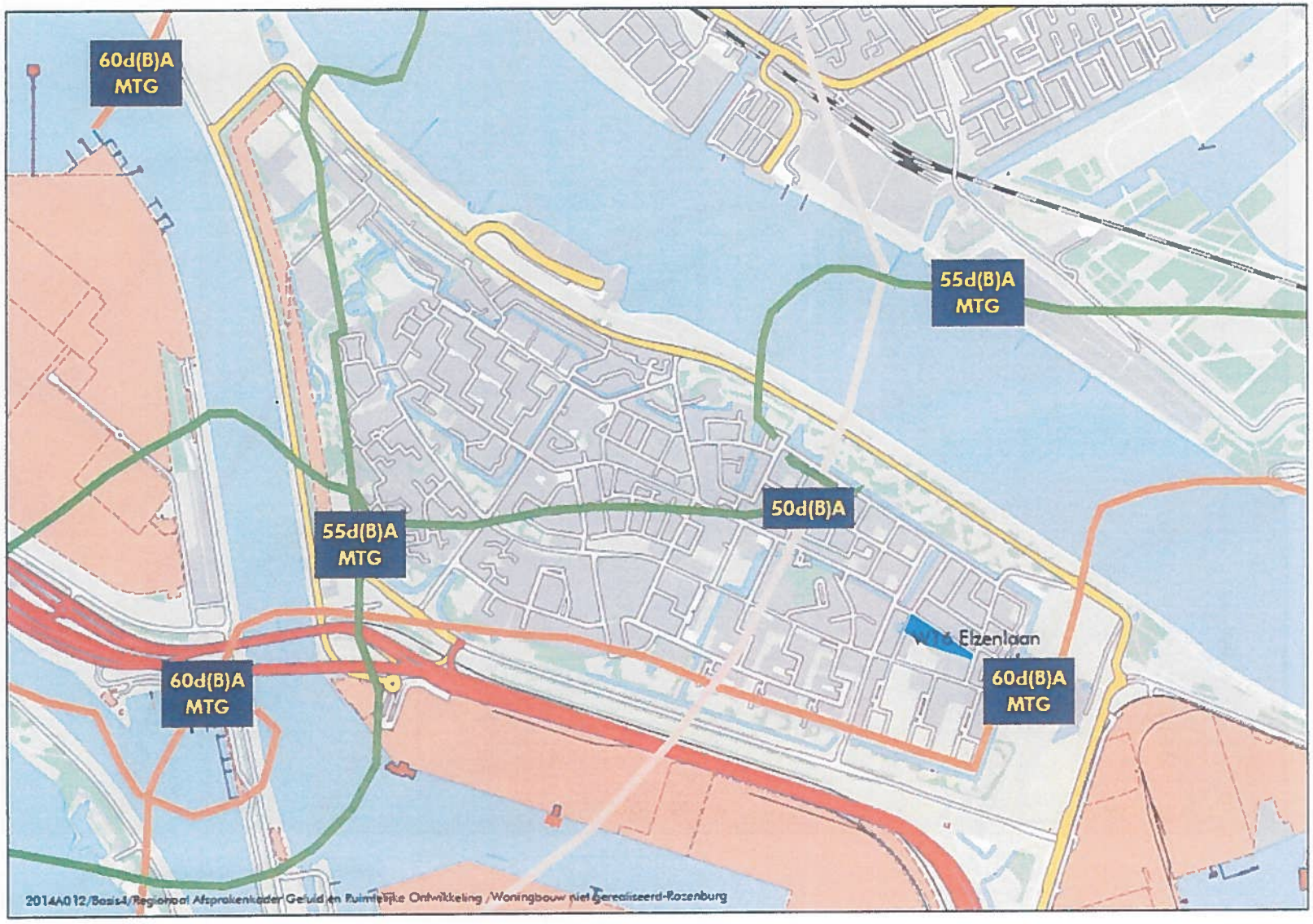
Nissewaard/Bernisse

- **Heerlijk Heenvliet: 30-40 woningen**



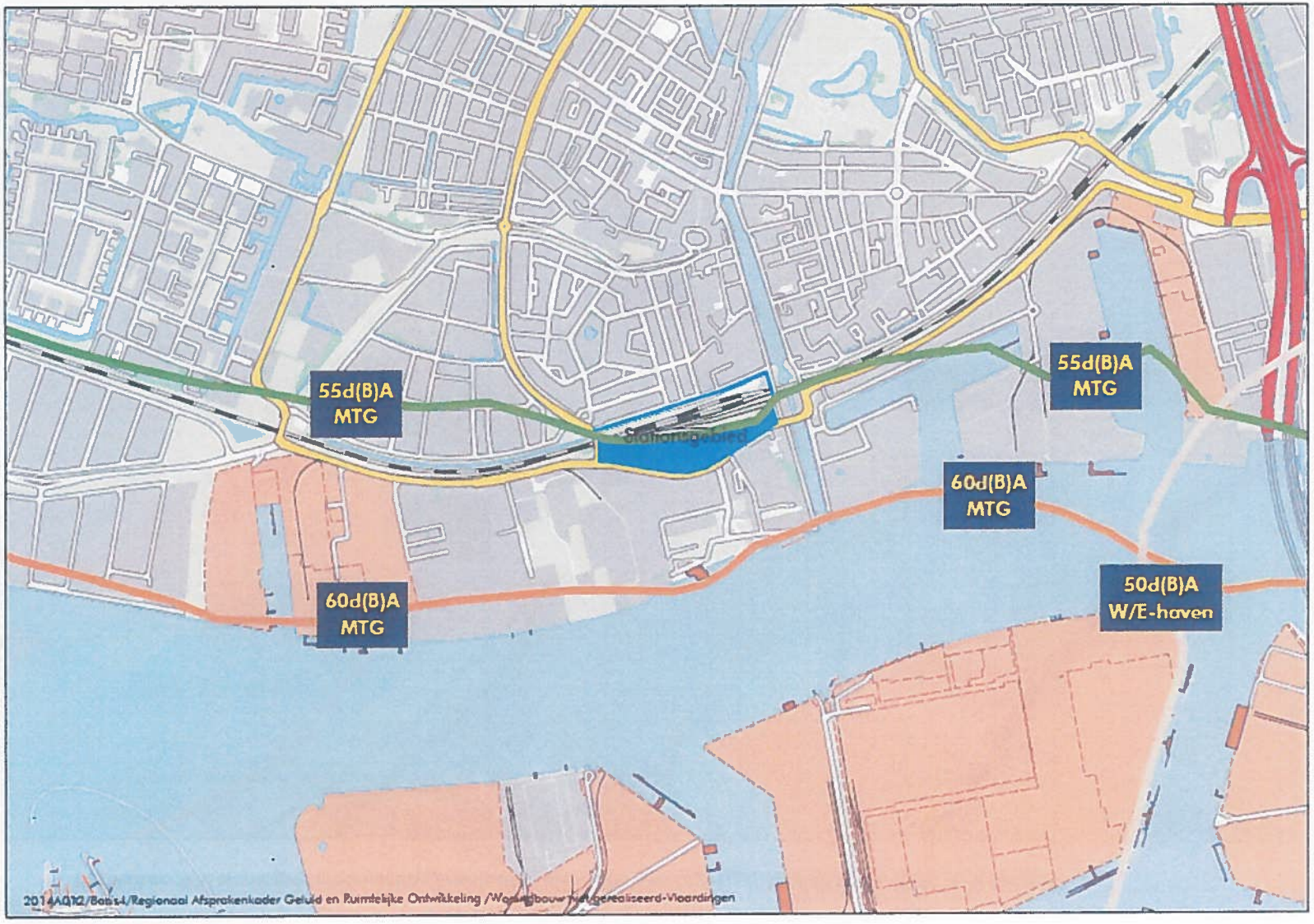
Rotterdam/Rozenburg

- **Locatie W16, Elzenlaan**



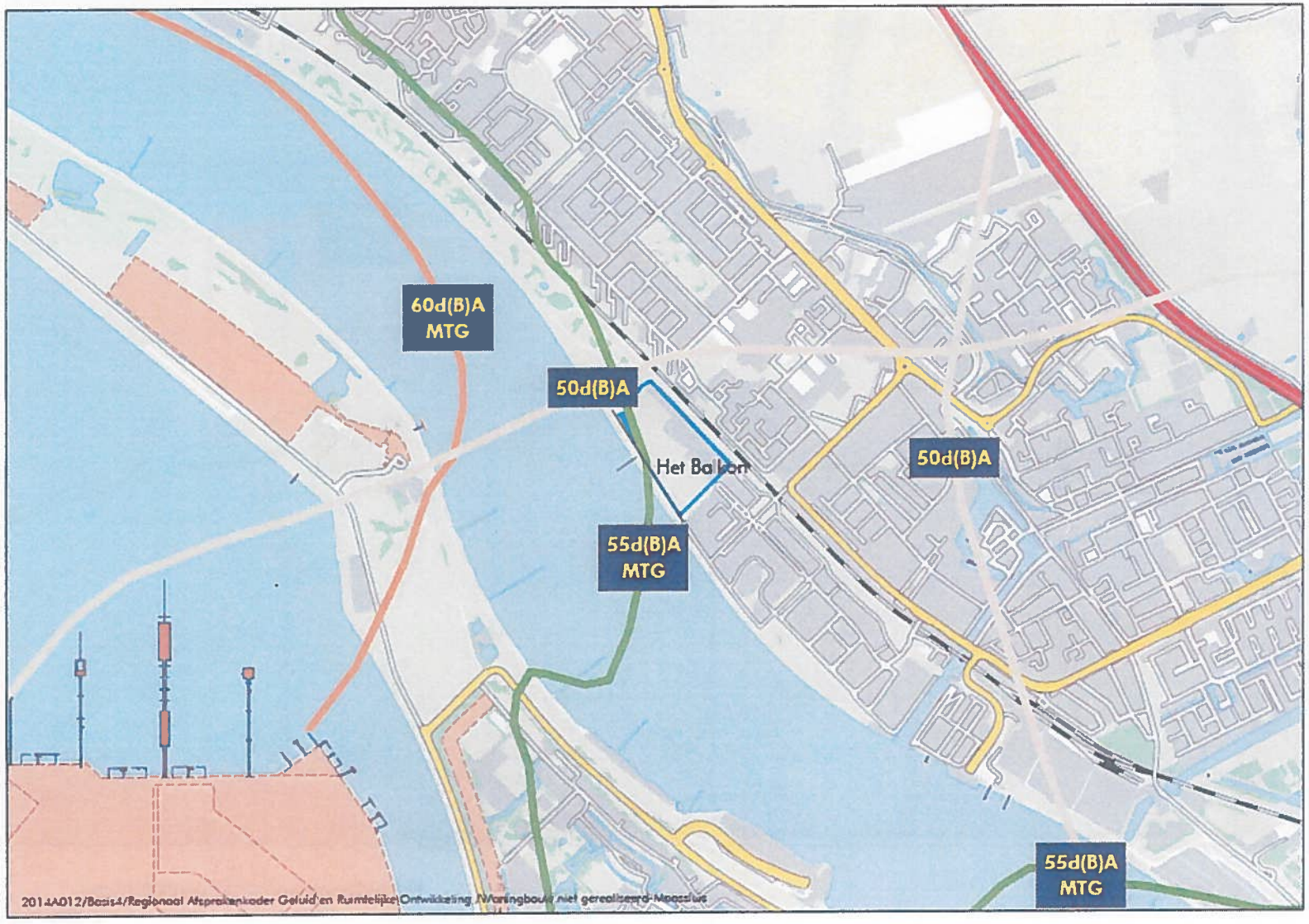
Vlaardingen

- **Stationsgebied Centrum: 500 woningen**



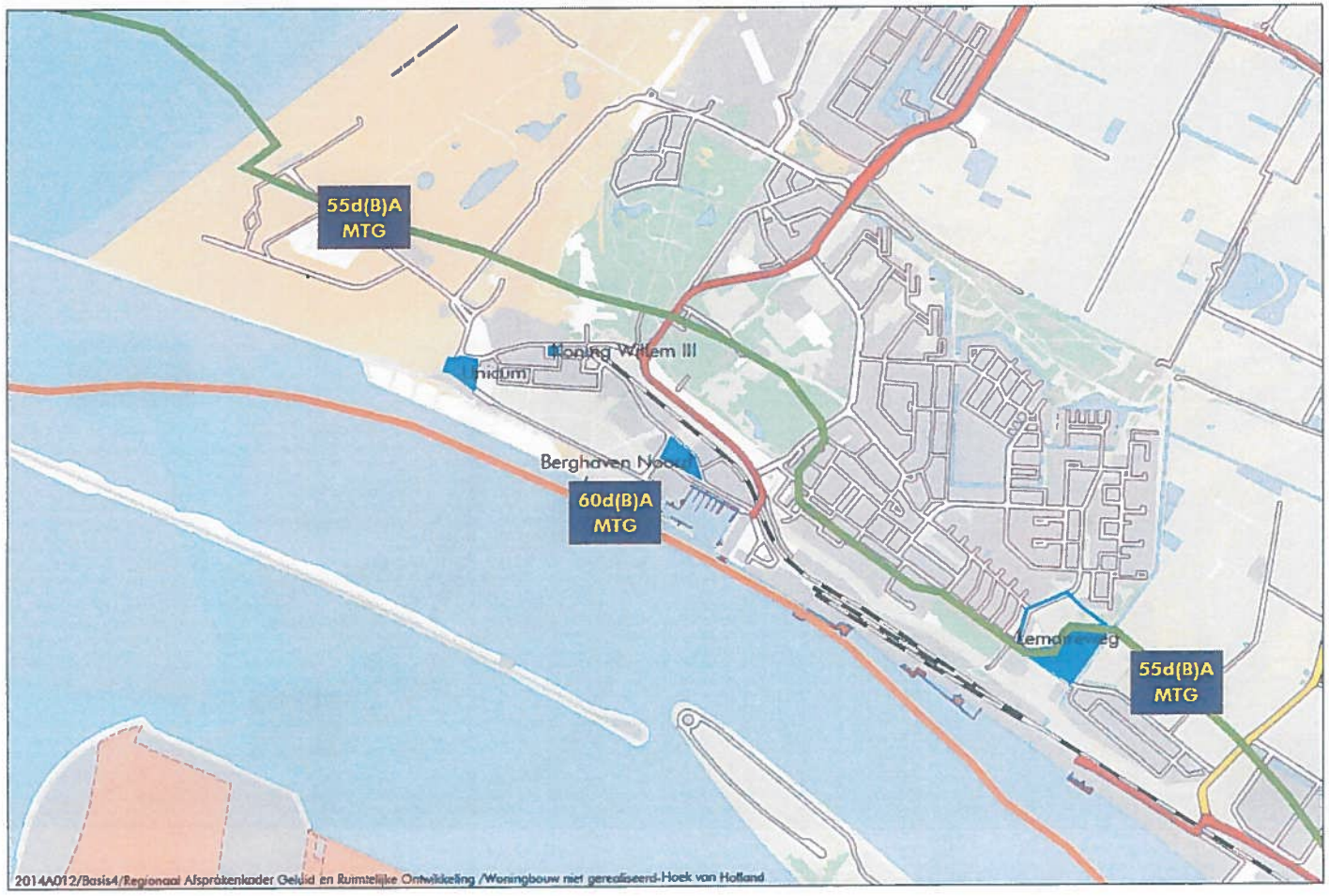
Maassluis

- **Het Balkon: 800 woningen; grotendeels gerealiseerd. Klein deel plan is gelegen binnen de 55 dB(A) MTG-contour**



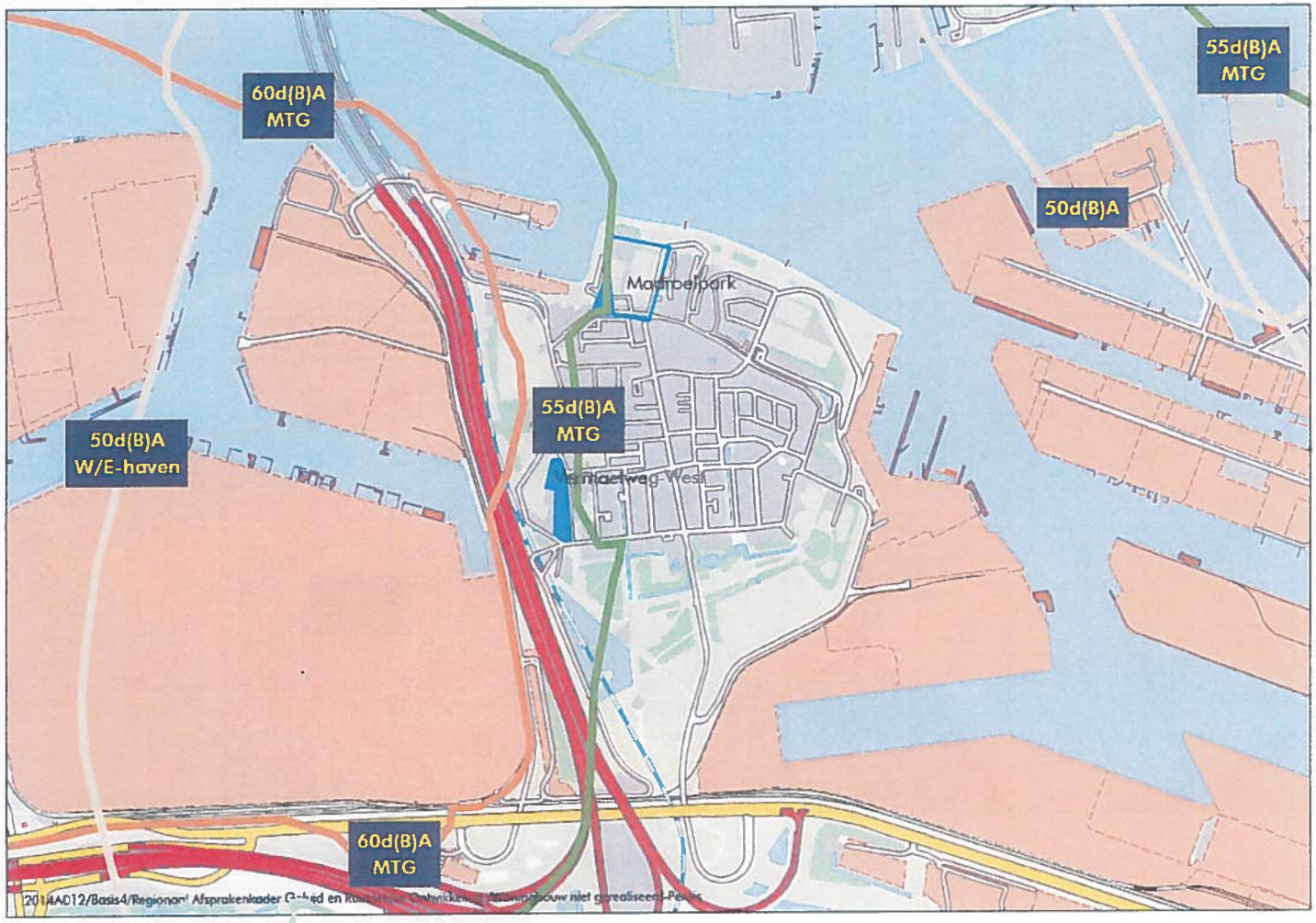
Rotterdam/Hoek van Holland

- **Koning Willem III weg nr. 12: 1 woning; de woning is geprojecteerd in een aanwezige rij woningen**
- **Berghaven-Noord, Parqui park B: 14 woningen**
- **Lemaireweg: 90 woningen**
- **Unicum: 40 woningen of mogelijk een recreatieve ontwikkeling**



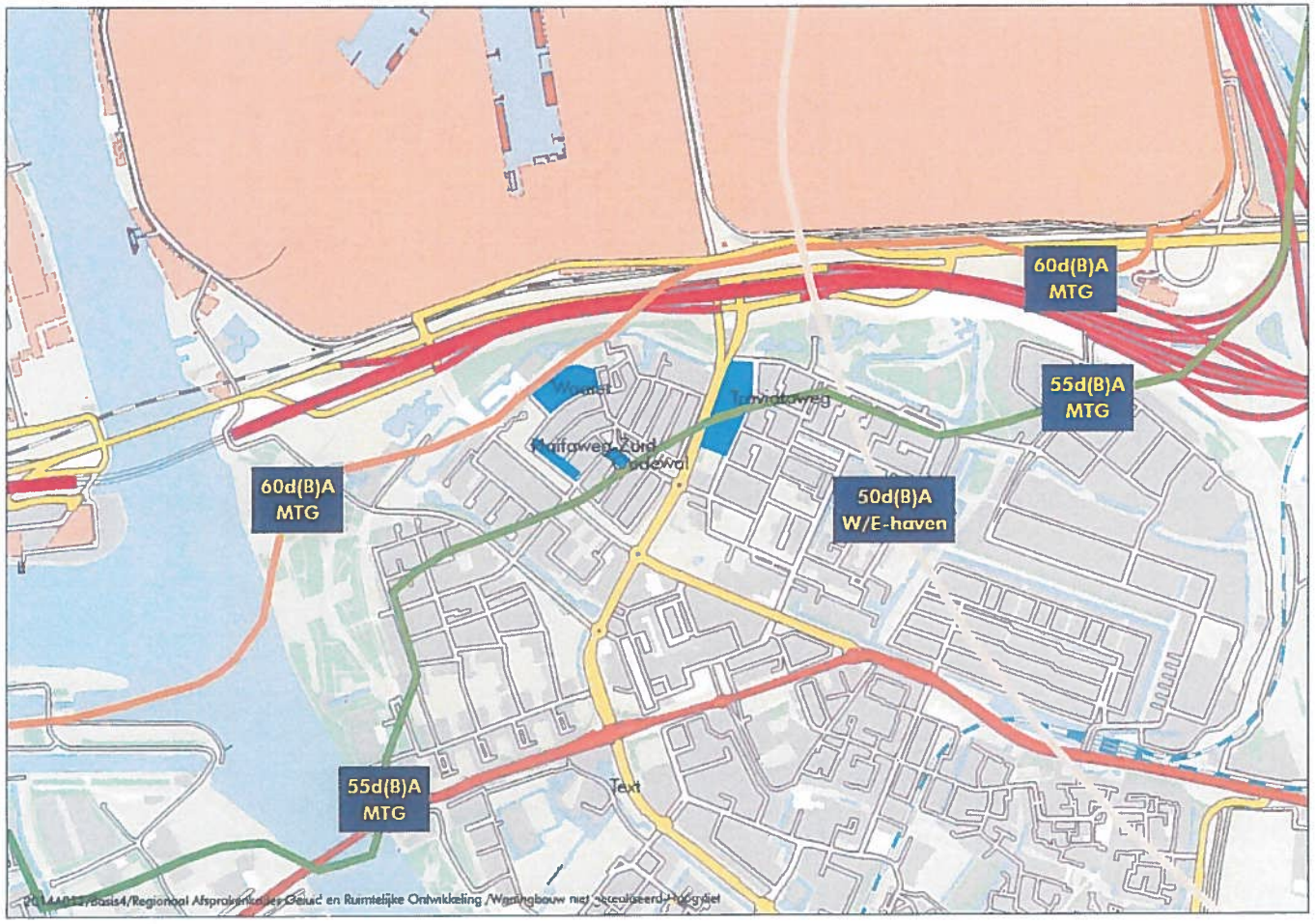
Rotterdam/Pernis

- **Vermaetweg- West: 15 woningen (Stad-en-milieu benadering gevolgd t/m stap-3 besluit)**
- **Madroelpark: gehele locatie 125 woningen; gering deel binnen de 55 dB(A) contour (Stad-en-milieu benadering gevolgd t/m stap-3 besluit)**

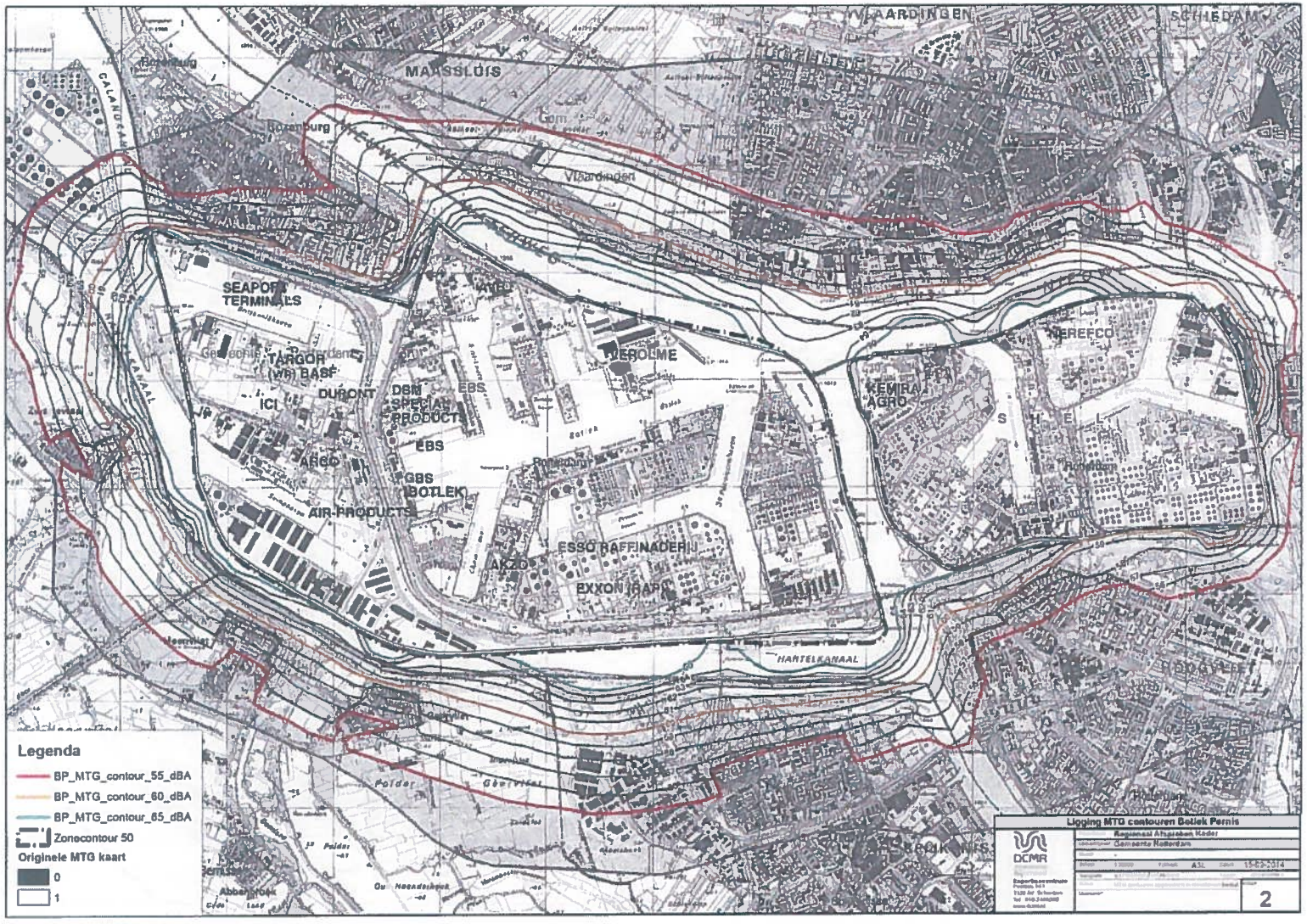


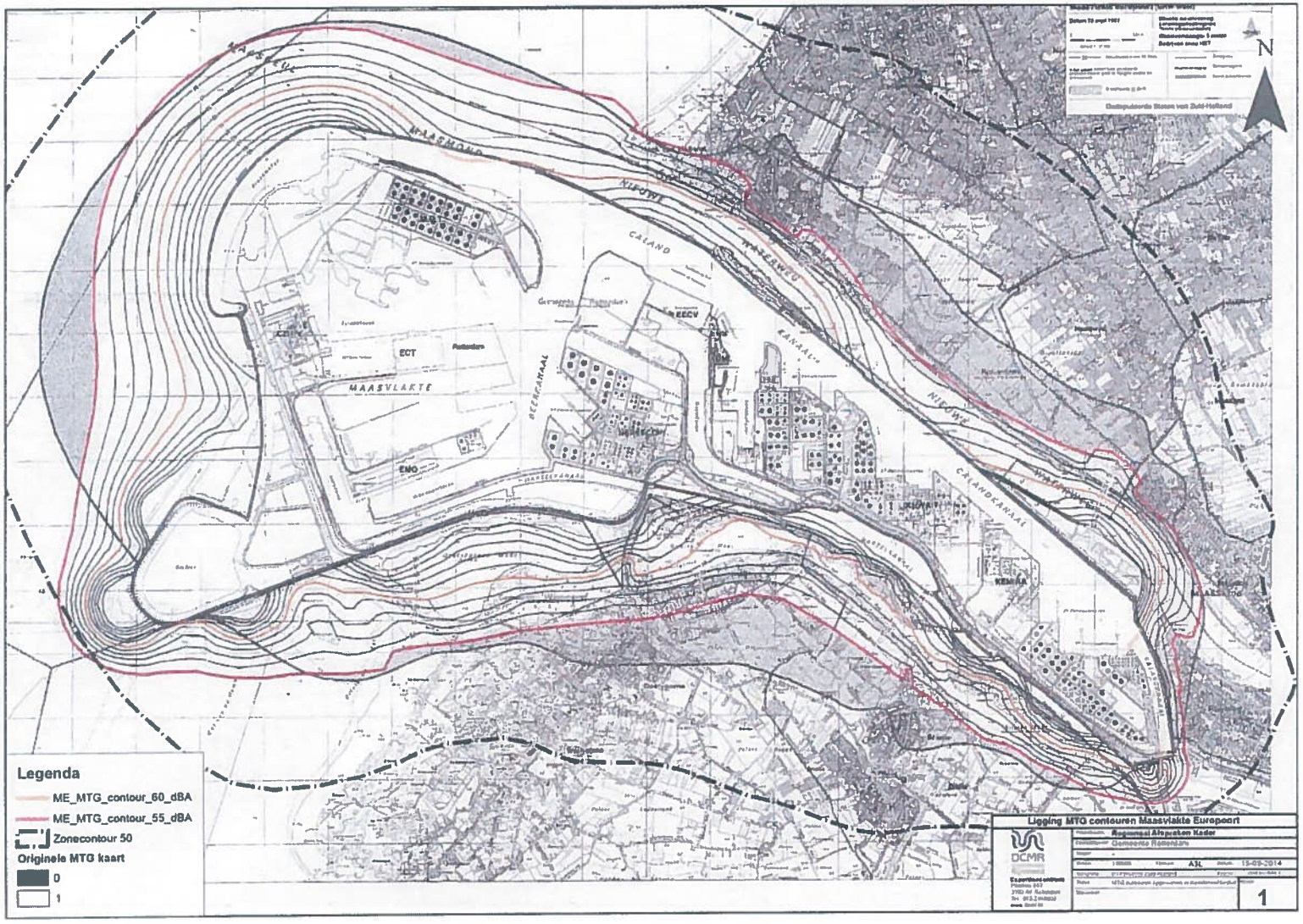
Rotterdam/Hoogvliet

- **Haifaweg-Zuid in gebied Noord-West): 18 - 21 woningen**
- **Oude Wal in gebied Noord-West: 20 woningen**
- **Traviataweg in gebied Oudeland: 60-70 woningen**
- **Waaier: 30 woningen in gebied Noord-West**

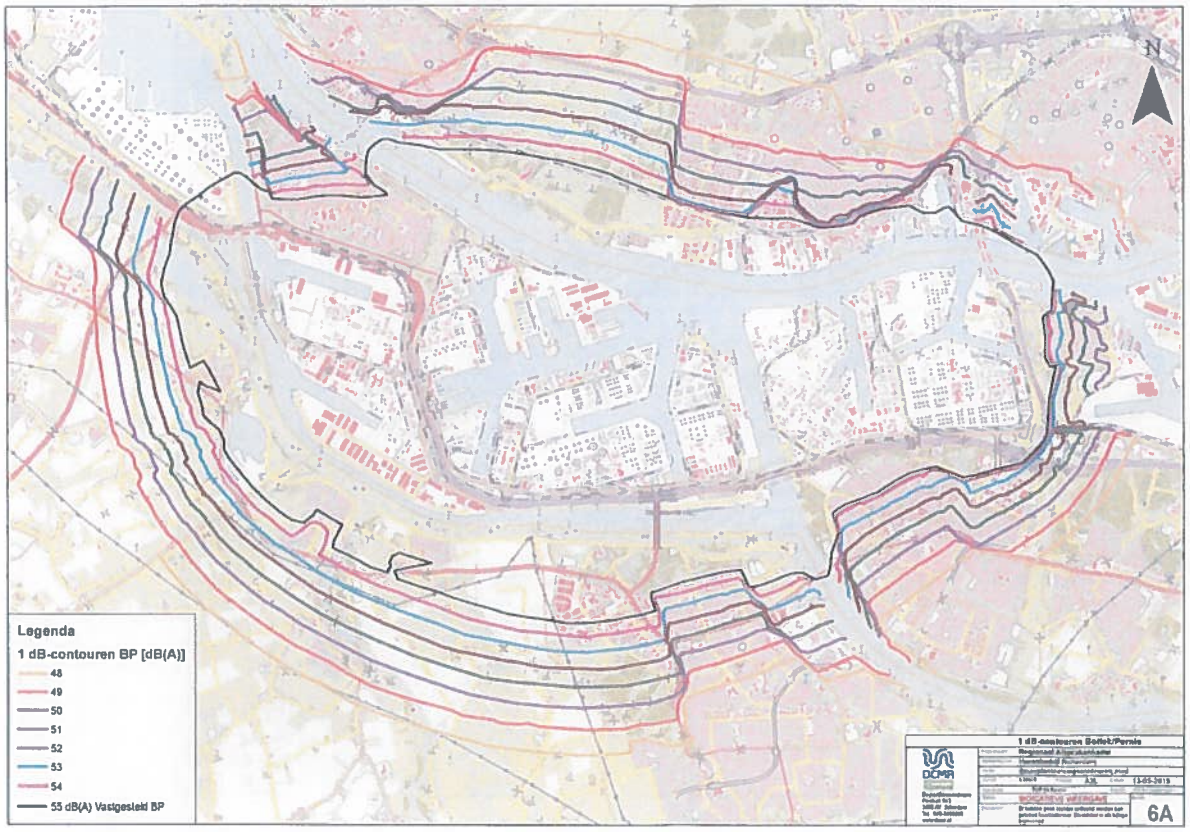


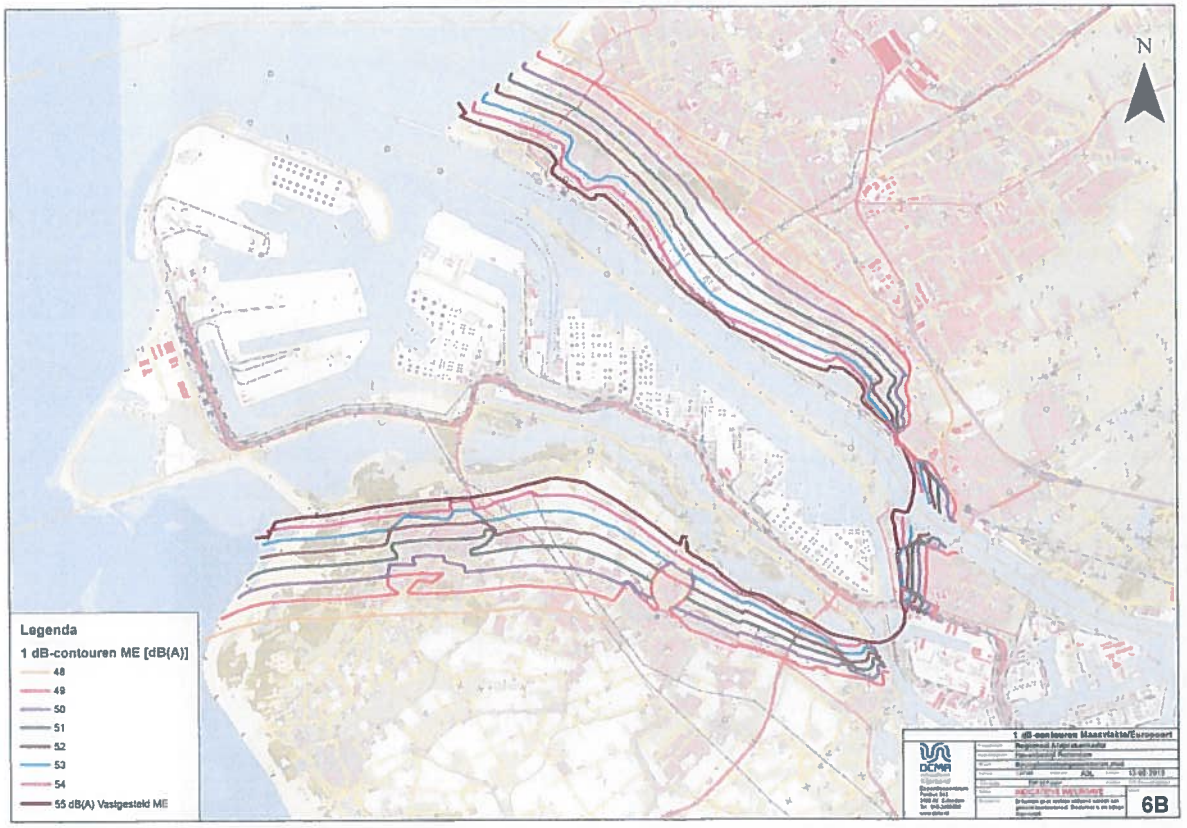
<u>Bijlage 5</u> bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling: MTG-contouren 1 dB contouren tot en met de 55 dB(A)




Legenda
ME_MTG_contour_60_dBA
ME_MTG_contour_55_dBA
Zonecontour 50
Originele MTG kaart
0
1
MAASVLAKTE
ECT
EECV
EMO
KEMIRA
N
Ligging MTG contouren Maasvlakte Europoort
Regionaal Airpeaton Kader
Gemeente Rotterdam
A3L
13-09-2014
1

Bijlage 6 bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling: 1 dB contouren vanaf de 55 dB(A) MTG-contour tot en met de 48 dB(A)




N
Legenda
1 dB-contouren ME [dB(A)]
48
49
50
51
52
53
54
55 dB(A) Vastgesteld ME
1 dB-contouren Maasvlakte/Europoort
6B

Bijlage 7 bij Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorbeeld bepalen hogere waarde met behulp van de 1 dB-contouren

In de figuur op de volgende pagina zijn 1 dB-bouwplantoetsingscontouren van 48, 49, 50, 51, 52, 53 en 54 dB(A) weergegeven. Deze contouren zijn een aanvulling op de 1 dB-contouren die reeds lange tijd in uw bezit zijn. Deze lijnen sluiten "naadloos" aan op de 55, 56, 57, 58, 59 en 60 dB(A) contouren die zijn vastgesteld door de Minister van VROM in het kader van de sanering industrielawaai. De geluidcontouren zijn bepaald op basis van de geluidcontouren die bij de saneringsprogramma's voor de industrieterreinen Botlek-Pernis en Maasvlakte-Europoort behoren. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag lag aan deze contour zijn de 1 dB-bouwplantoetsingscontouren (contouren) berekend. De 55 dB(A) contour komt dus overeen met de 55 dB(A) MTG contour die de minister in zijn besluit heeft gebruikt voor het vaststellen van de MTG's op geluidgevoelige objecten in de nabijheid van Europoort, Maasvlakte, Boltek en Vondelingenplaat.

De contouren kunnen worden gebruikt voor het bepalen van de geluidbelasting van nieuwbouwplannen.

Werkwijze

Bepalen van de geluidbelasting
Voor geplande nieuwbouw lager of gelijk aan drie bouwlagen "geldt" een geluidbelasting die gelijk is aan de hoogste dB(A) waarde van de contouren waartussen de geplande nieuwbouw is gelegen. Bijvoorbeeld ligt het bouwplan tussen de 54 en 55 dB(A)-contouren dan is de geluidbelasting op de geplande woningen gelijk aan de 55 dB(A).
Voor de vierde, vijfde en zesde bouwlagen "geldt" een geluidbelasting die gelijk is aan de hoogste dB(A) waarde van de contouren waartussen de woningen zijn gelegen verhoogd met 1 dB.
Voor de zevende bouwlaag en hogere bouwlagen "geldt" een geluidbelasting die gelijk is aan de hoogste dB(A) waarde van de contouren waartussen de woningen zijn gelegen verhoogd met 2 dB.

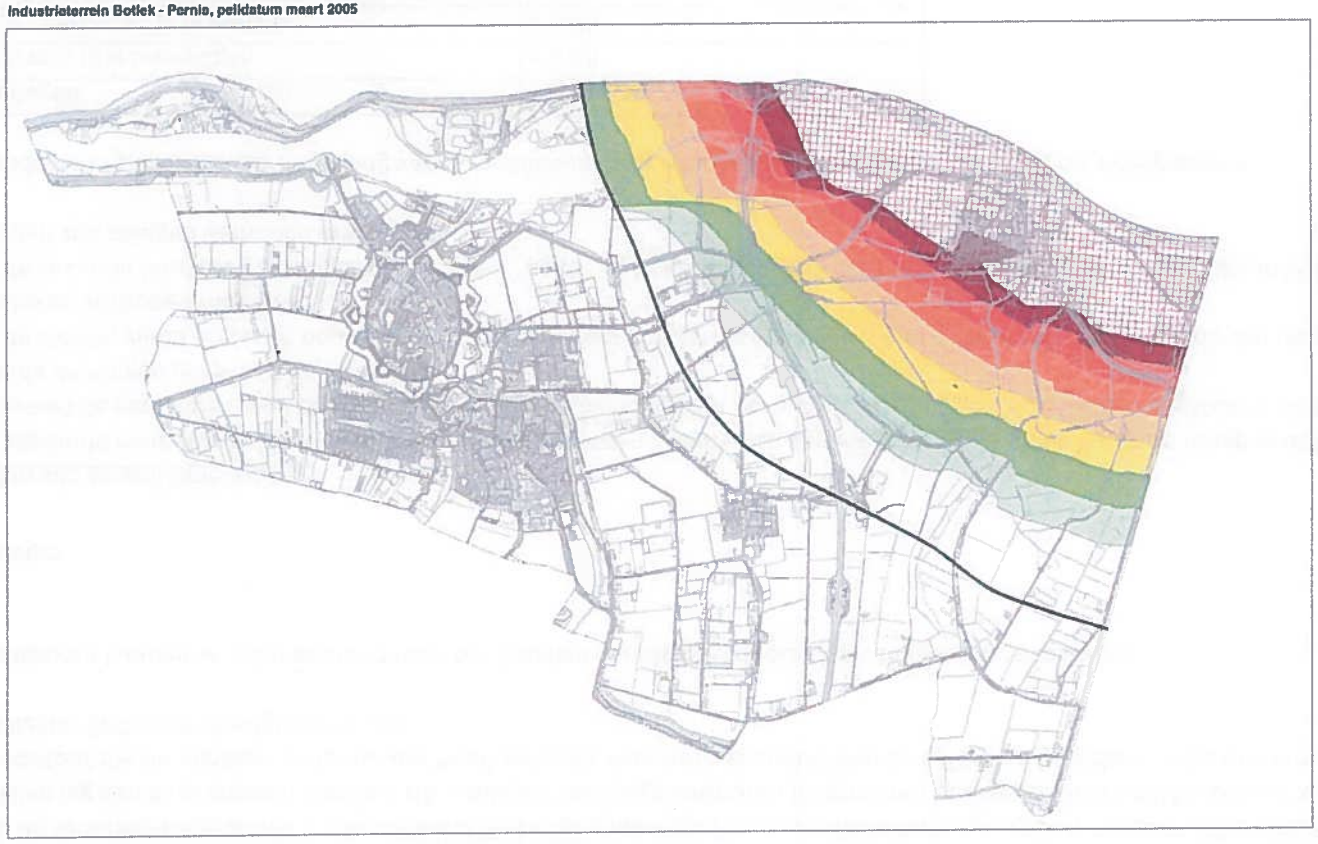
Hieronder is in tabelvorm de verhoging van de geluidbelasting afhankelijk van het aantal bouwlagen weergegeven.

Bouwlagen	Verhoging
Tot en met drie bouwlagen	+ 0 dB
Vierde, vijfde, zesde bouwlaag	+ 1 dB
Zevende bouwlaag of hogere bouwlagen	+ 2 dB

Bouwplantoetsingscontour gemeente Brielle

Industrieterrein Botlek - Pernis, peildatum maart 2005

Kaart 1



[illegible]

De zones op de kaart geven gebieden van gelijke geluidbelasting weer. Deze zijn bepaald door de [illegible] van [illegible] op basis van het [illegible].

Voor [illegible] hoger dan 55 dB(A) [illegible] van [illegible] van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (1997).

De aangegeven waarden zijn [illegible] van hoogte van 6 meter en gelden voor de [illegible] bouwlagen. Voor de [illegible], vijfde en zesde bouwlaag geldt een 1 dB hogere waarde. Voor de zevende en hogere bouwlagen geldt een 2 dB hogere waarde dan de

N

0 250 500 750 1.000 m

Schaal 1:30.000

Etmaalwaarde

- 49 dB(A)
- 50 dB(A)
- 51 dB(A)
- 52 dB(A)
- 53 dB(A)
- 54 dB(A)
- 55 dB(A)
- > 55 dB(A)

Zone Botlek-Pernis

Gemeentegrens

Project	Bouwplantoetsingscontour industrieterrein
Opdrachtgever	Gemeente Brielle
Uitvoerder	DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling [illegible]
Datum	28 maart 2005
Tekenpakket	GIS Gemeente Brielle
Bron	[illegible] MTG [illegible] (CNP-4410)

LOGIS