

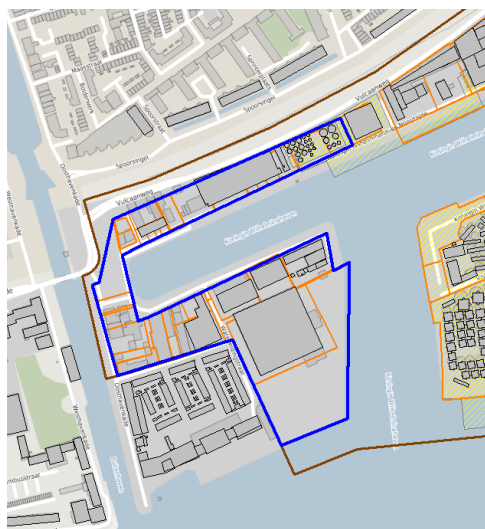
(ontwerp) Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan 'Vlaardingen parapluherziening dezonering industrieterrein VKV'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Vlaardingen, parapluherziening dezonering industrieterrein VKV' betreft het gedeeltelijk dezoneren van het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord. De dezonering is noodzakelijk om woningbouw mogelijk te maken op het westelijke deel van het Schiereiland (Eiland van Speyk) en op een aantal andere percelen in het gebied rond de Koningin Wilhelminahaven. Door het verkleinen van het gezoneerde terrein, vergroot juist de geluidzone rondom het terrein. Binnen de nieuwe zone ligt een achttal bedrijfswoningen die, na het van kracht worden van het plan, als geluidgevoelig worden aangemerkt in het kader van de Wet geluidhinder. Voor deze woningen wordt een hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld. Het te dezoneren gebied is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Industrielawaai

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Door het verleggen van de binnengrens van de geluidzone, komen er meer woningen binnen de zone te liggen. Het betreft bestaande (bedrijfs)woningen, die voorheen op het industrieterrein lagen. Voor bestaande woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor bestaande woningen in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 60 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Dezoning industrieterrein VKV te Vlaardingen; akoestisch onderzoek woningen en bedrijven' van 6 januari 2022 opgesteld door Cauberg Huygen B.V. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 60 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 60 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden daarom geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 68 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'zeer lawaaiig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid. Door het treffen van gevelmaatregelen hoeft dit niet te leiden tot een onvoldoende binnenklimaat. Conform artikel 5.4, lid 1d verklaart de gemeente dat de benodigde geluidwering zal worden getroffen.

Besluit

Gelet op het rapport 'Dezoning industrieterrein VKV te Vlaardingen; akoestisch onderzoek woningen en bedrijven' van 6 januari 2022 opgesteld door Cauberg Huygen B.V en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Koningin Wilhelminahaven NZ 11B	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	60 dB(A)
Grote Visserijplein 1	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	54 dB(A)
Koningin Wilhelminahaven NZ 11	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	58 dB(A)
Koningin Wilhelminahaven ZZ 2B	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	55 dB(A)
Koningin Wilhelminahaven ZZ 24	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	58 dB(A)
Oosthavenkade 102	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	56 dB(A)
Oosthavenkade 102A	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	56 dB(A)
Waterleidingstraat 1	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	53 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,