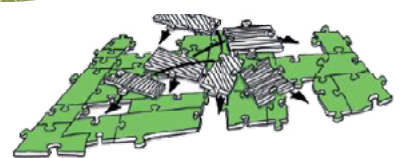

GEMERT-BAKEL

PROEFTUIN ELSENDORP

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte



PROEFTUIN ELSENDORP

RHO ADVISEURS

DATUM	8 december 2021
KENMERK	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-ON01
PROJECT PROJECTLEIDER	Proeftuin Elsendorp drs. Martijn Kegler
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	Gemeente Gemert-Bakel 20190643
AUTEURS STATUS	Maurits van der Berg, MSc. Ontwerp



© RHO ADVISEURS BV

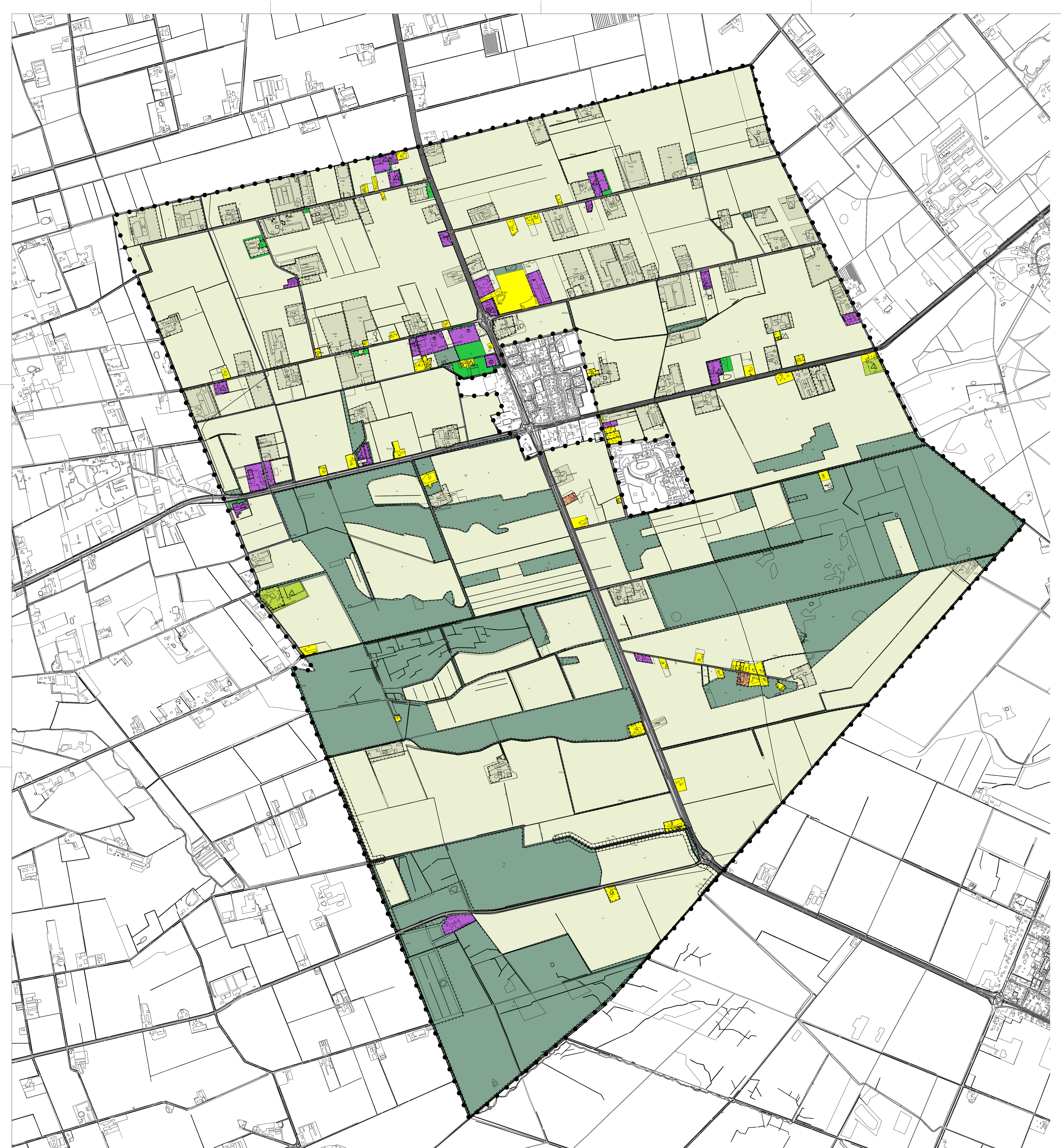
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/ of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



VERBEELDING

RHO ADVISEURS





- Plangebied**
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - A+B Agrarisch - Agrarisch bedrijf
 - B Bedrijf
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
 - WWW Wonen - Woon-werkgebied
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding
 - WA-A4 Waarde - Archeologie 4
 - WA-A5 Waarde - Archeologie 5
- Gebiedsaanduidingen**
- milleuzone - beperking geluidhinder
 - milleuzone - beperking geurhinder
 - veiligheidszone - bevl 1
 - veiligheidszone - bevl 2
 - vijwaringzone - waterloop
 - overige zone - gemengd gebied
 - overige zone - glastuinbouw
 - overige zone - groene dorpsmantel
 - overige zone - intensief agrarisch ondernemen
 - overige zone - natuurlijk buitengebied
 - overige zone - ontwikkelgebied wonen
 - overige zone - transformatiegebied

- Functieaanduidingen**
- bus
 - caravanstalling
 - ecologische verbindingzone
 - glastuinbouw
 - horeca
 - hotel
 - intensieve veehouderij
 - recreatiebewing
 - specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit intensieve veehouderij
 - specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit niet-agrarisch
 - specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit recreatie
 - specifieke vorm van agrarisch - openbaar parkeerterrein
 - specifieke vorm van agrarisch - paardstal behorende bij de (bedrijfs)woning aan keizersberg 45 te elsendorp
 - specifieke vorm van agrarisch - platelandswoning
 - specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant
 - specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
 - specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw 2
 - specifieke vorm van bedrijf - betonmortelproductie
 - specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
 - specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuurbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - loonwerk- en grondverzetbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - mestbewerking
 - specifieke vorm van bedrijf - mesttransportbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit opslag
 - specifieke vorm van bedrijf - niet agrarisch
 - specifieke vorm van bedrijf - parkeerterrein uitsluitend ten behoeve van recreatiebedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - recreatiebedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - ruimte voor ruimte
 - specifieke vorm van bedrijf - statische opslag

- Functieaanduidingen**
- specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf
 - specifieke vorm van maatschappelijk - 104
 - specifieke vorm van natuur - landschapselement
 - specifieke vorm van natuur - zandweg
 - specifieke vorm van verkeer - onverhard
 - specifieke vorm van wonen - naaiatelier
 - specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit horeca
 - specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen
 - specifieke vorm van wonen - uitsterfregeling burgerbewoning
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
 - specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk in zijdelingse perceelgrens
 - specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorische waardevolle bebouwing
 - specifieke bouwaanduiding - geluidscherm
 - specifieke bouwaanduiding - monument
 - specifieke bouwaanduiding - paradijs 49

- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 465 maximum bebouwd oppervlak (m²)
 - 11 maximum goothoogte (m)
 - 8.3 maximum goothoogte (m)
 - 8.3 maximum bouwhoogte (m)
 - 7m maximum oppervlakte (m²)
 - 800 maximum oppervlakte (m²)
 - 130 maximum oppervlakte bedrijf aan huis (m²)
 - 2253 maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing (m²)

- Figuren**
- hartlijn leiding - brandstof
 - hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - riool
 - hartlijn leiding - water
 - relatie

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

bestemmingsplan

PROJECT	20190643	Vastgesteld	
FORMAAT	A0	Ontwerp	08-12-2021
SCHAAL	1:7500	Voorontwerp	16-03-2021
KAART	1/4	Concept	17-12-2020
GETEKEND	K. Heijmeriks		
IDN	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-0N01		

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



- Plangebied
- Plangrens
- Dubbelbestemmingen
- Leiding
- WR-44 Waarde - Archeologie 4
- WR-45 Waarde - Archeologie 5

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
-dubbelbestemmingen-
bestemmingsplan

PROJECT	20190643	Vastgesteld	
FORMAAT	A0	Ontwerp	08-12-2021
SCHAAL	1:7500	Voorontwerp	16-03-2021
KAART	2/4	Concept	17-12-2020
GETEKEND	K. Heijmeriks		
IDN	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-0N01		

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



- Plangebied
- Gebiedsaanduidingen
- ▨ milieuzone - beperking geluidhinder
- ▨ milieuzone - beperking geurhinder
- ▨ veiligheidszone - bevi 1
- ▨ veiligheidszone - bevi 2
- ▨ vrijwaringszone - waterloop

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
 Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
 -gebiedsaanduidingen-
 bestemmingsplan

PROJECT	20190643	Vastgesteld	
FORMAAT	A0	Ontwerp	08-12-2021
SCHAAL	1:7500	Voorontwerp	16-03-2021
KAART	3/4	Concept	17-12-2020
GETEKEND	K. Heijmeriks		
IDN	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-0N01		

RHO ADVISEURS info@rho.nl
www.rho.nl



- Plangebied
- Plangrens
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - gemengd gebied
- overige zone - glastuinbouw
- overige zone - groene dorpsmantel
- overige zone - intensief agrarisch ondernemen
- overige zone - natuurlijk buitengebied
- overige zone - ontwikkelgebied wonen
- overige zone - transformatiegebied

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
 Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
 -gebiedsaanduidingen-
 bestemmingsplan

PROJECT	20190643	Vastgesteld	
FORMAAT	A0	Ontwerp	08-12-2021
SCHAAL	1:7500	Voorontwerp	16-03-2021
KAART	4/4	Concept	17-12-2020
GETEKEND	K. Heijmeriks		
IDN	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-0N01		

