

A photograph of a person in a bright yellow jacket running a small white dog on a paved path in a park. The path curves through a green landscape with trees and a fence in the background. The text 'BULKENAAR VOORLOPIG ONTWERP' is overlaid in white on the left side of the image.

BULKENAAR VOORLOPIG ONTWERP

VO Landschapspark
de Bulkenaar

Sept 2021

KARRES
BRANDS

Inhoud

1. Inleiding	5	4. Principes landschap	27	Bijlagen	127
		Aannames	28	Plankaart	128
2. Samenvatting raamwerk	7	Gebiedsdoorsnedes	30	Analyse	129
Landschapsmosaiek	8	Beek	32	Ingekomen ideeën	142
Raamwerk	10	Beekdal	38		
3. Plan	15	Bosrand	44		
VO plankaart	16	Plantage	54		
Topografie	18	Landschapskamers	60		
Water	20	5. Principes paden	71		
Ecologie	22	Padenstructuur	72		
Gezondheid	24	Kruisingen en verbijzonderingen	80		
		Meubilair	88		
		6. Gebruik	95		
		Raamwerk als organiserend principe	96		
		Spelregels	98		
		Van stakeholder naar shareholder	108		
		Basis uitrusting	110		
		7. Relatie tot ziekenhuiskavel	113		
		Uitgangspunten	114		
		Zicht omgeving	116		
		8. Fasering	121		



1. Inleiding

Met de komst van het Bravis ziekenhuis naar de Bulkenaar ontstaat de kans om een innovatief, aantrekkelijk en duurzaam landschapspark te ontwikkelen waar gezondheid, natuurbeleving en recreëren centraal staan. Er ligt een doordachte gebiedsvisie van de Gemeente Roosendaal die de ambities voor het gebied beschrijft en de belangrijkste thema's benoemt; Duurzame verstedelijking, innovatief zorglandschap, infrastructuur, mobiliteit, landschap en recreatie.

Op basis van de gebiedsvisie, en de input van omwonenden, is het ruimtelijk casco voor het park ontwikkeld. Dit raamwerk zet de toon en visie van het landschapspark, gestoeld op een grondige analyse van het verleden, heden en de toekomst van de Bulkenaar. Het raamwerk schetst de globale indeling, onderdelen en het karakter van de verschillende landschapstypen die in het park terug zullen komen. Wij zien het landschapspark als een daadwerkelijk ecosysteem, waarbij natuur, ecologie, water, mobiliteit, zorg en mens samen meer is dan een optelsom van losse onderdelen. We zoeken naar synergiën om van het landschapsplan daadwerkelijk een park van de toekomst te maken. Daar is ook een adaptief proces voor nodig, met ruimte voor nieuwe inzichten. Gericht op uitvoering maar tegelijkertijd een living lab voor het landschapspark van de toekomst. Met ruimte voor experiment en echte participatie, co-creatie tot na de oplevering. Realistisch en doelgericht, maar ook open en kritisch. Een park dat groeit.

Het ruimtelijk casco vormt geen dichtgetimmerd blauwdrukplan, maar legt wel de cruciale structurerende lijnen vast. Dit Voorlopig Ontwerp (VO)

Aanpak

is een uitwerking van die structurerende lijnen. In dit VO wordt ingezoomd op de inrichting, sfeer en beleving van cruciale lijnen en plekken van het landschappelijke raamwerk.

Als eerste wordt het ruimtelijk raamwerk samengevat, om kort en bondig op te halen over welke structuren en landschapstypen we het gaan hebben.

Als tweede volgt het integrale inrichtingsplan, waar een aantal lagen uitgelicht wordt die van groot belang zijn voor de landschappelijke rijkdom en gebruik van het Bulkenaarpark.

Als derde wordt het raamwerk uitgewerkt in principe doorsnedes, beplanting en beheer van de belangrijkste landschappelijke lijnen. Deze zijn geordend per landschapstype. Hier is telkens het perspectief vanaf ooghoogte leidend: 'wat zie je als voetganger?' Testen in 3D helpen om deze vraag te beantwoorden.

Als vierde wordt ingegaan op de padenstructuur van het park. Hier zijn de paden en bijzondere plekken ontworpen met nadruk op de beleving van het park op ooghoogte.

Als vijfde wordt gekeken naar de gebruikslaag: de invulling van het raamwerk. Welke activiteiten kunnen wel/niet in het park, en zo ja waar? Hoe zorgen we dat dit een park voor en door de bewoners wordt?

Vervolgens wordt ingegaan op de afstemming tussen park en ziekenhuiskavel. Formeel gezien heeft deze kavel een andere bestemming en

heeft straks een andere eigenaar dan het park. Wel is de gedeelde ambitie van Bravis en gemeente om een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het ziekenhuis te bewerkstelligen. Deze afstemming zal meer vaart krijgen wanneer er een architect voor het ziekenhuis aangesteld is. Voor nu zijn enkele uitgangspunten voor de inpassing opgesteld vanuit het oogpunt van het landschapspark. Ook zijn zichtstudies gedaan om goed in kaart te brengen wat de ruimtelijke gevolgen zijn van het ziekenhuisvolume en hoe daar mee om te gaan in het parkontwerp. Dit zal ook omwonenden inzicht verschaffen in wat er in hun directe omgeving zal veranderen en hoe het park daar op in wil spelen.

Als laatste wordt kort stilgestaan bij de fasering, waar een gesloten grondbalans en het snel vormen van massa in de bomen de belangrijkste uitgangspunten zijn.

Dit VO zal de komende maanden verder ontwikkeld worden tot Definitief Ontwerp (DO). Tijdens het gehele proces, en daarna, staan we open voor ideeën en initiatieven van bewoners. Het landschappelijke raamwerk vormt slechts de kaders, maar de bewoners geven het park straks een hart.

De Bulkenaar: van gebiedsvisie naar inrichting, wegens werkzaamheden geopend!

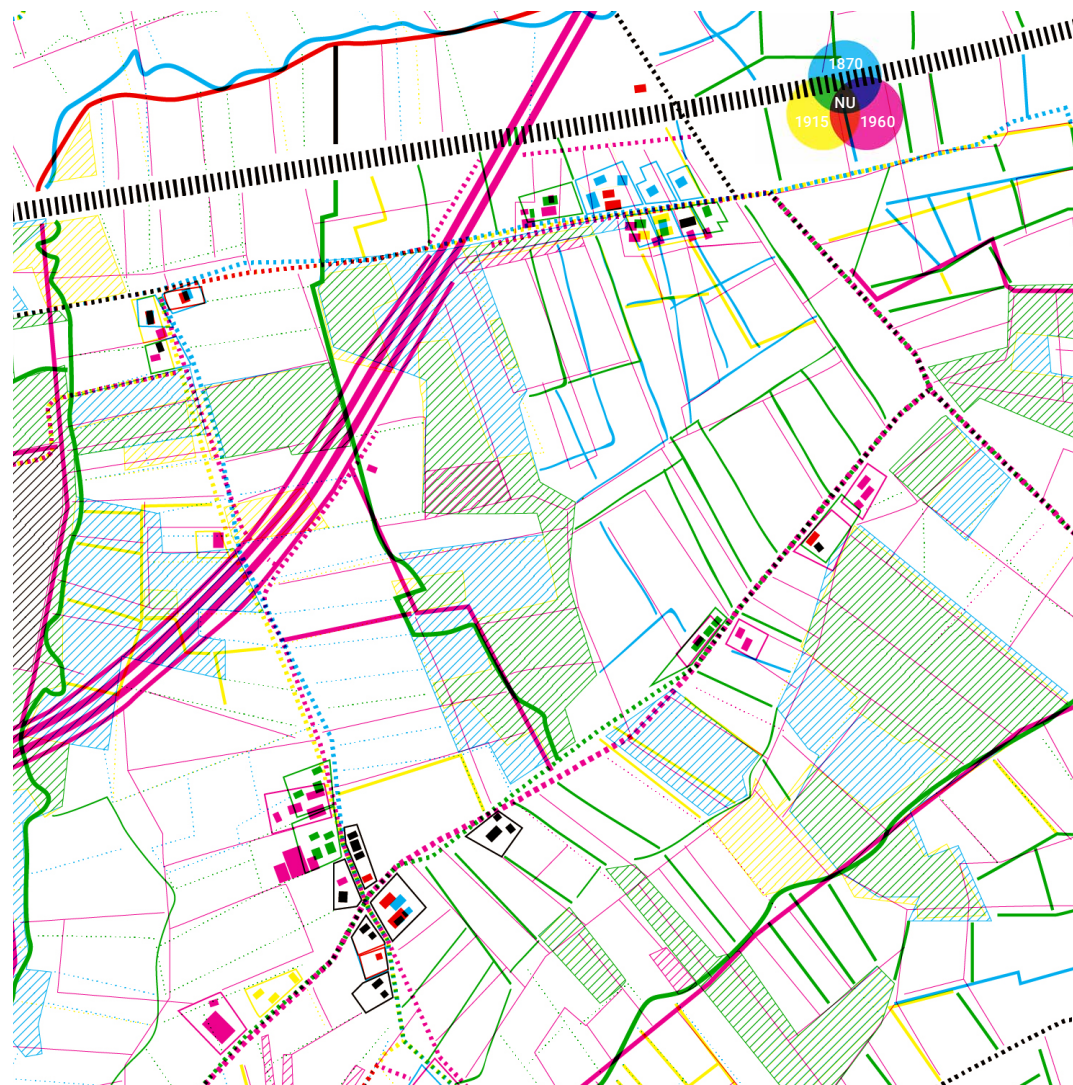
SAMENVATTING RAAMWERK

2

2. Samenvatting raamwerk

Landschapsmosaiek

Het landschappelijk raamwerk uit de eerste fase zet de toon voor het park: het omschrijft de visie, ambities en karakter van de typen landschappen die in het park terugkomen. Die visie is gestoeld in een uitvoerige analyse van historische, huidige en toekomstige kwaliteiten van het gebied. Het gaat niet alleen om het terugbrengen van verloren landschappen, maar ook het herinterpreteren of vernieuwen van die waardes. Deze verschillende lagen worden samen verbeeld in het landschapsmosaiek: Een rijk pallet aan landschappen, sferen en kwaliteiten die naast elkaar kunnen bestaan, maar ook elkaar mogen overlappen om een nieuwe kleur te maken. In het nieuwe Bulkenaarpark zullen de meest interessante plekken zich voordoen waar verschillende lagen samenkomen, net als in het landschap eromheen.



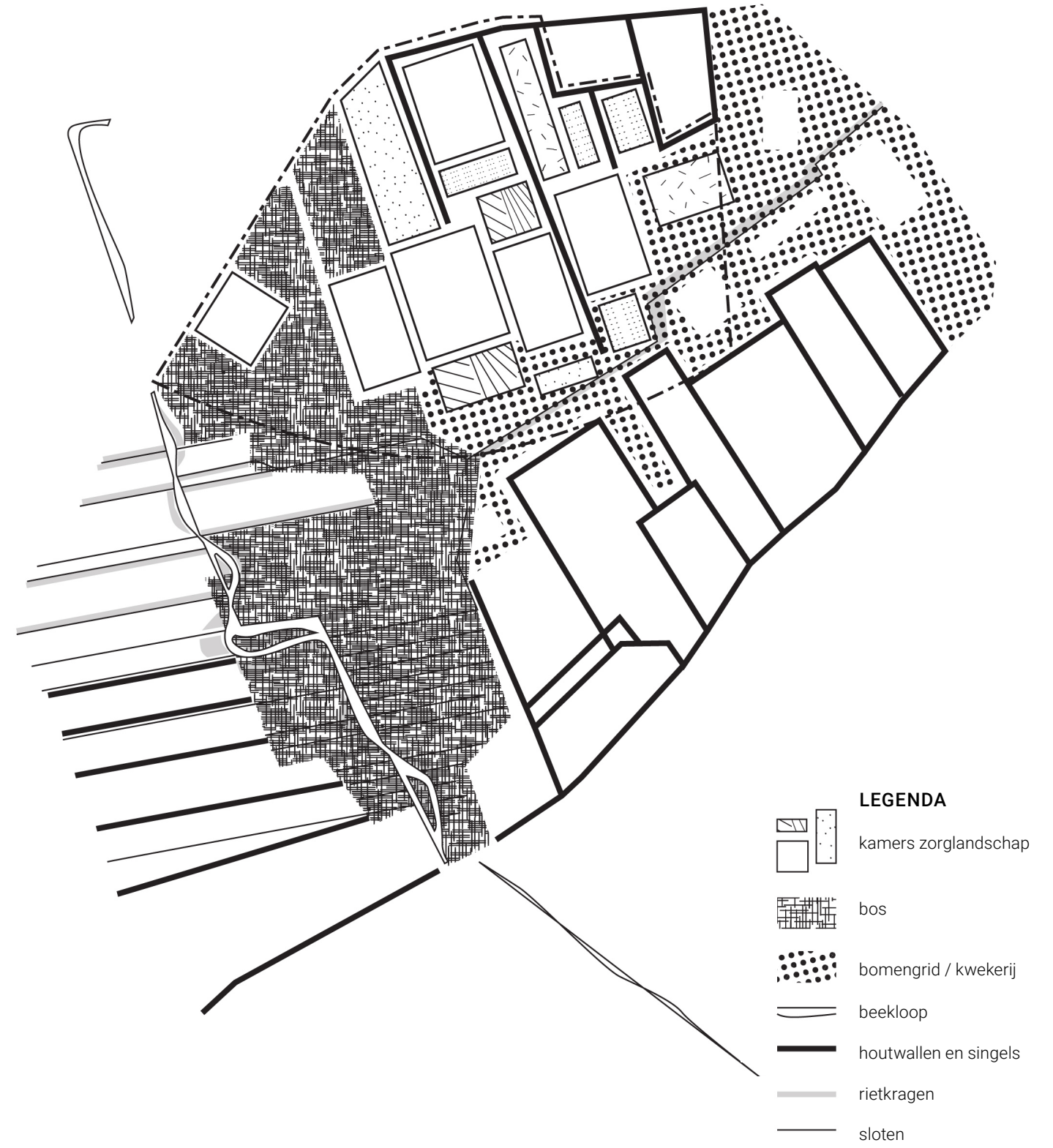
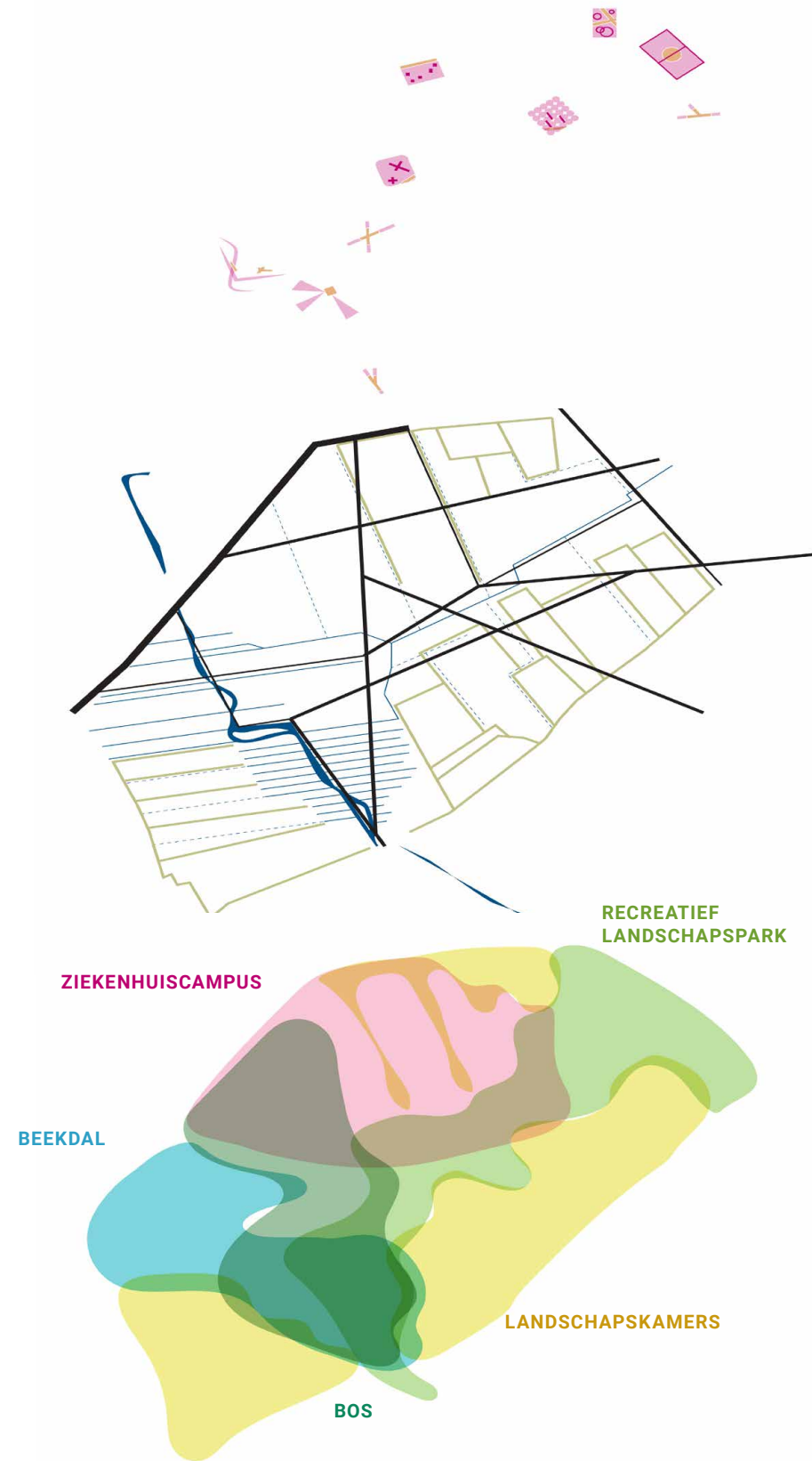
Het overlappen van de verschillende tijdslagen geeft het uitgangspunt van het nieuwe park.



5.3 PUNTEN
 Verbijzonderingen en programma op belangrijke knooppunten in het gebied

5.2 LIJNEN
 Nieuwe en historische lijnen vormen het raamwerk van het park

5.1 VLAKKEN
 Deelgebieden brengen verscheidenheid van karakters in het landschapspark



2. Samenvatting raamwerk

De studies in het ruimtelijk raamwerk leidde tot een eerste kaart met globale verdeling van 'wat komt waar' en ruimtelijke principes van de verschillende landschapstypen in het toekomstige park. Belangrijkste landschappelijke onderdelen zijn:

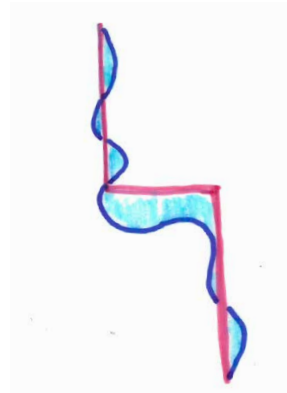
- Het herstellen van de oude beekarm
- Het maken van het beekdal in de noordwestelijke hoek van het gebied
- Het aanplanten van de bosrand, met verschillende typen bos afhankelijk van de landschappelijke omstandigheden
- Het versterken van de kleinschalige landschapskamers
- Het aanplanten van een bomengrid waar de meeste parkrecreatie zal plaatsvinden
- Het afstemmen tussen park en ziekenhuis, waardoor er geen duidelijke grens te merken is tussen zorg en park.

Deze kaart is het uitgangspunt voor de verdere uitwerking in het inrichtingsplan.

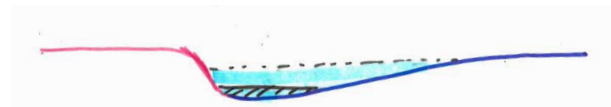
Raamwerk kaart



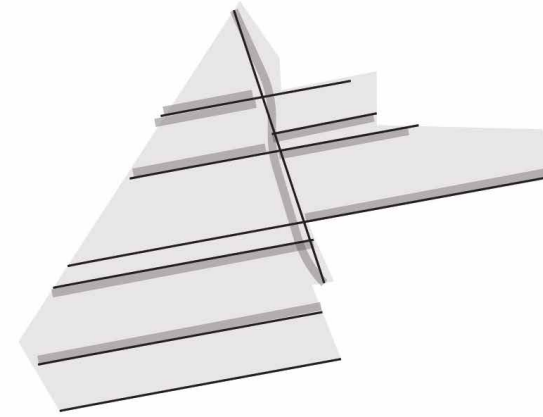
Beek



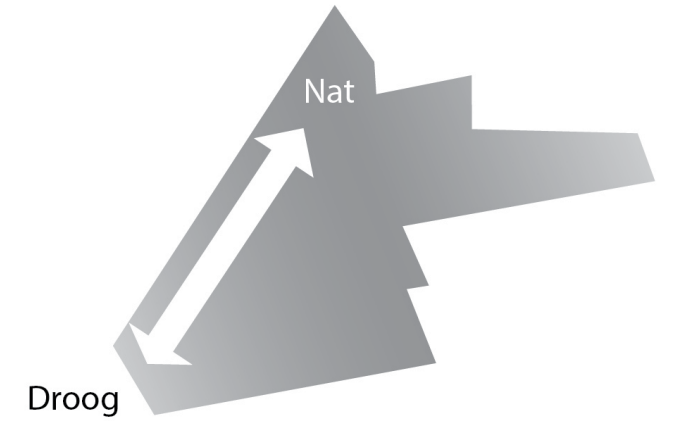
HEDEN X VERLEDEN



Beekdal



LANGE LIJNEN



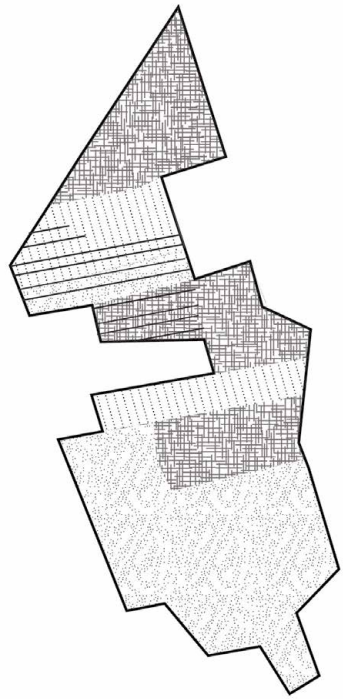
VAN NAT NAAR DROOG



2. Samenvatting visie

Bosrand

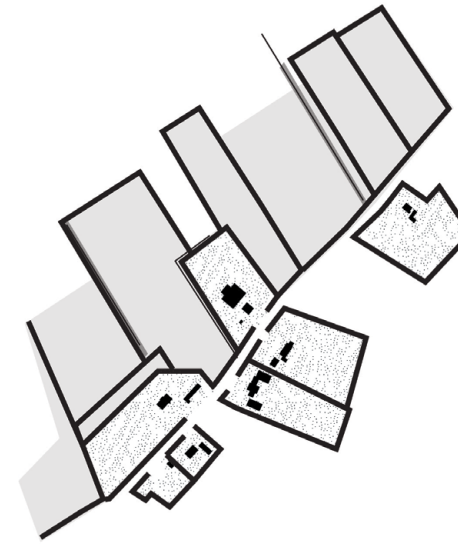
Landschapskamers



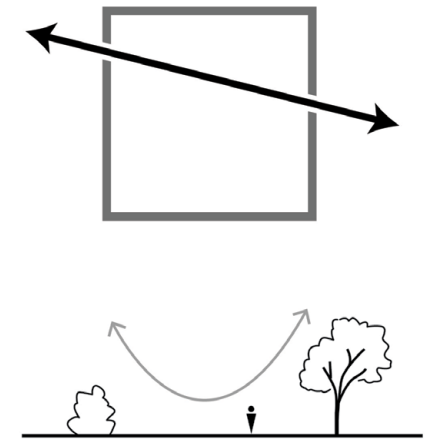
VARIATIE IN STROKEN



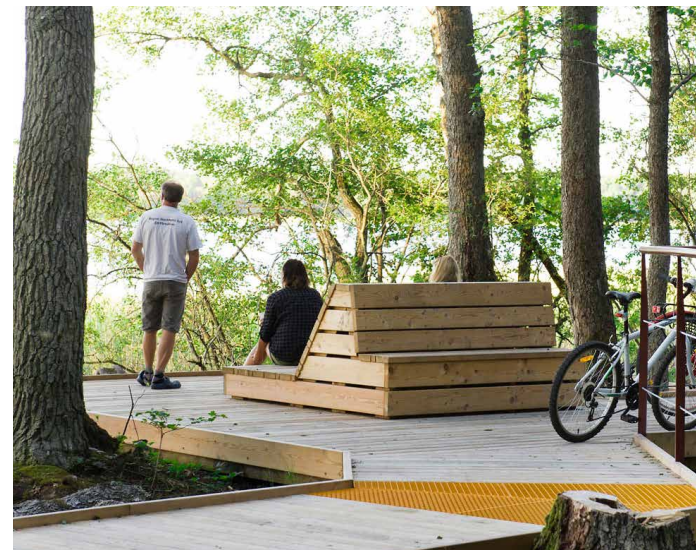
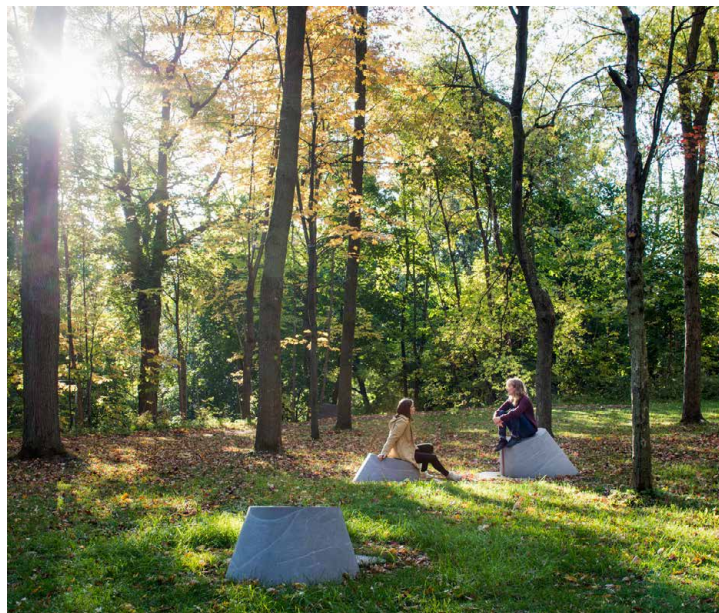
VAN DROOG NAAR NAT



OMSLOTEN KAMERS



PADEN LOPEN DOOR DE KAMER



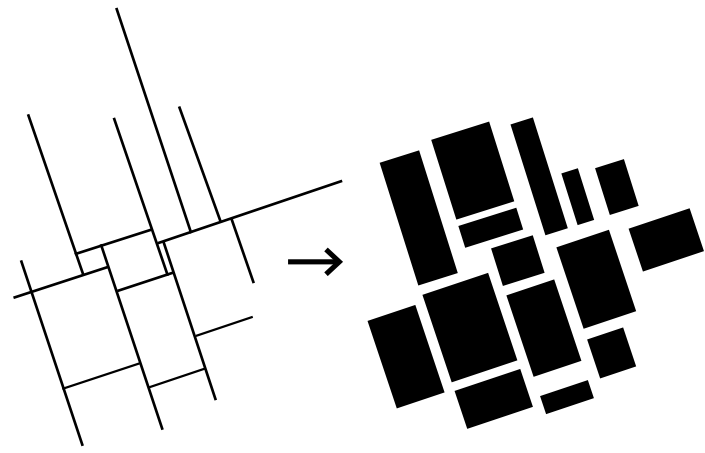
Landgoed Twickel, Michael van Gessel



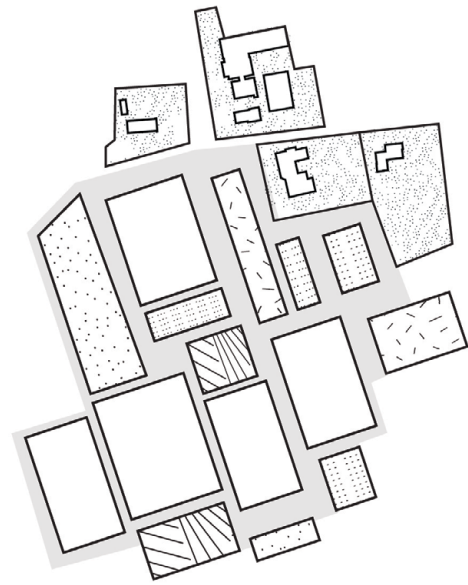
Belvederes, Drentsche Aa, Strootman



Zorglandschap



**VLAKKEN BINNEN
LANDSCHAPPELIJKE LIJNEN**



**MOSAIEK VAN VOLUMES DIE OPWEGEN
TEGEN VOLUME ZIEKENHUIS**



Maxima Ziekenhuis, Utrecht. LIAG/B+B

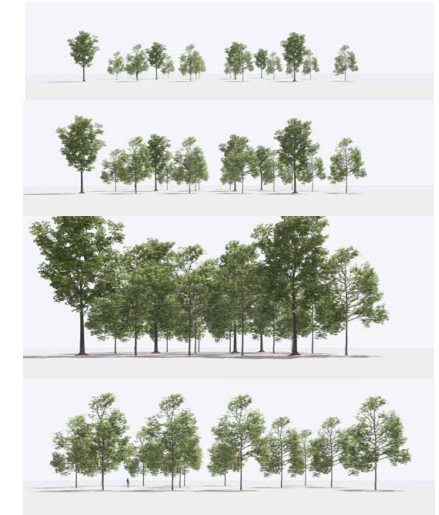


Meander Medisch Centrum, Amersfoort. AtelierPro

Plantage



**DIVERSITEIT BINNEN
STRAK GRID**



WIJKERS EN BLIJVERS



Park of Pellissier, Atelier Arcadie

PLAN

3

3. Plan

VO plankaart

De VO plankaart is een uitwerking van de raamwerkkaart uit de vorige fase. Op basis van meer gedetailleerde informatie over bodem, water, hoogte, grondbalans, bestaande bomen en andere informatie zijn deze schets en de bijbehorende ontwerpprincipes aangescherpt en verder uitgewerkt. De visie, beoogde landschappelijke kwaliteiten en globale indeling staan nog steeds. Ook zijn alle ruimtelijke ambities in 3D getest en op maat gemaakt voor de Bulkenaar.

Het resultaat is een divers landschapspark, waar flora, fauna en de mens in een rijke groene omgeving van de natuur kan genieten.



VO plankaart: een preciezere uitwerking van het landschappelijk raamwerk.



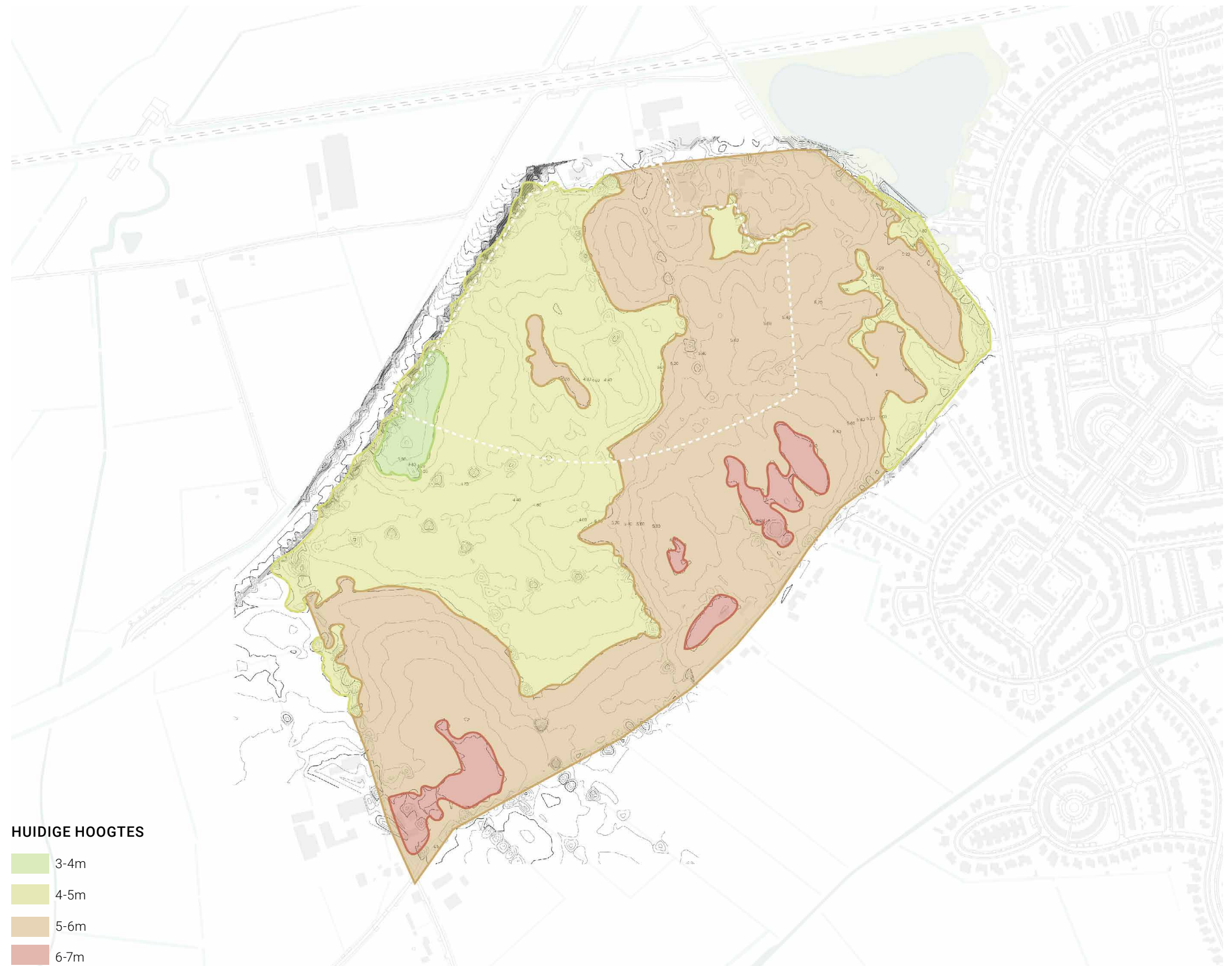
Kijkje in de keuken: een tussentijds beeld van het 3d model waarmee ontworpen is.

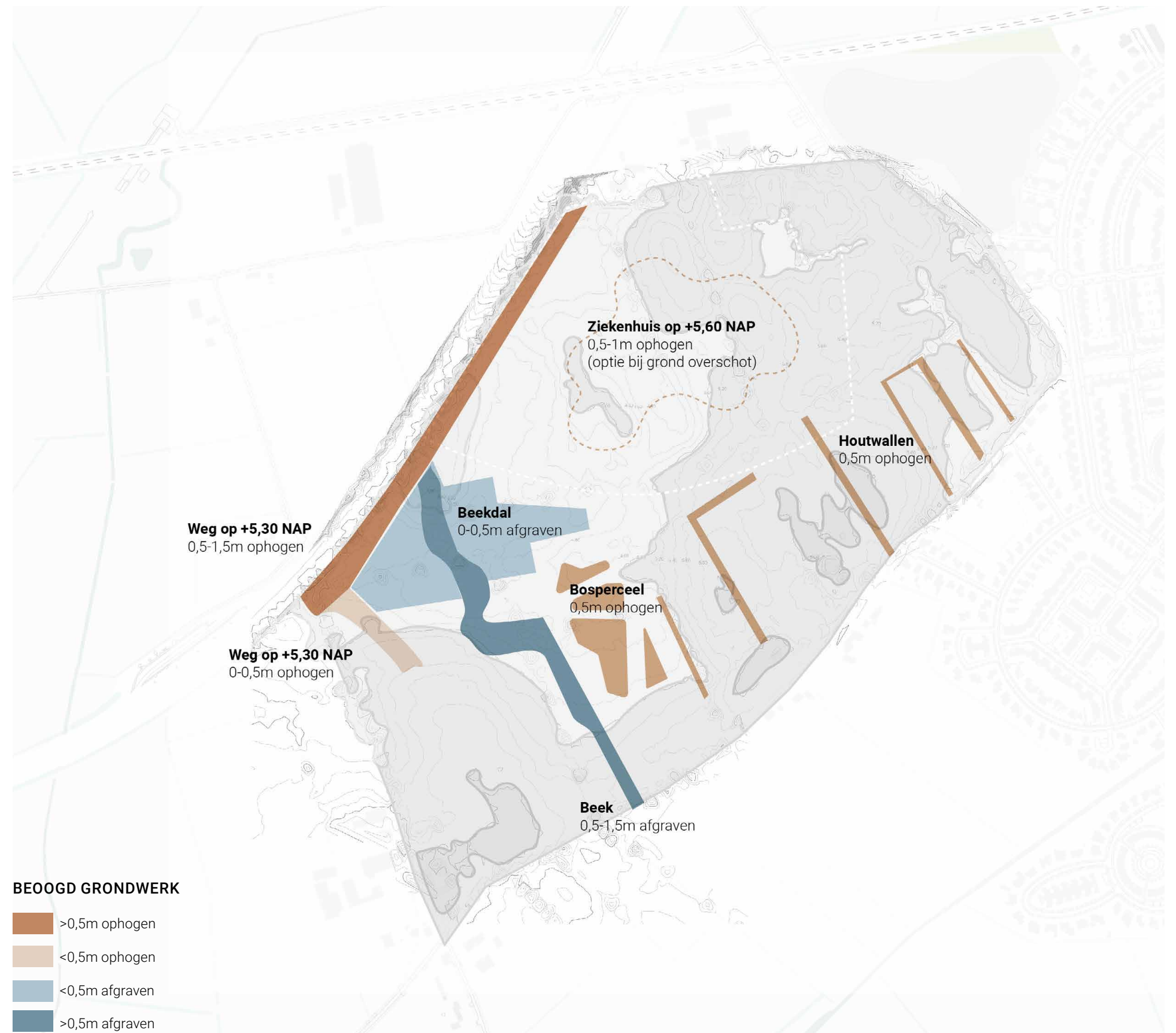
3.1 Topografie

Het terrein van de Bulkenaar kent een aantal kenmerkende, maar subtiele, hoogteverschillen. Duidelijk te zien op de kaart is de hogere zandrug die door het gebied loopt. Ook is in het noordwesten een lager deel te zien waar vroeger de beek liep. We willen de landschappelijke logica van deze plek in stand houden en versterken om de natuurlijke rijkdom die vroeger in het gebied zat beter leesbaar te maken.

De bewerkingen van de topografie die voorgesteld worden zijn:

1. Het terugbrengen van de beekarm die in het gebied lag.
2. De noordwesthoek die al lager ligt, afgraven tot dicht bij het grondwater om een beekdal met natte natuur te realiseren.
3. Op de zandruggen houtwallen ophogen als randen voor de landschapskamers
4. In het gebied wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Eventuele overschot aan grond na het afgraven van de beek, het beekdal of uit andere delen van de gebiedsontwikkeling kan gebruik worden voor het egaliseren van de ziekenhuiskavel of een deel van het bos op te hogen.



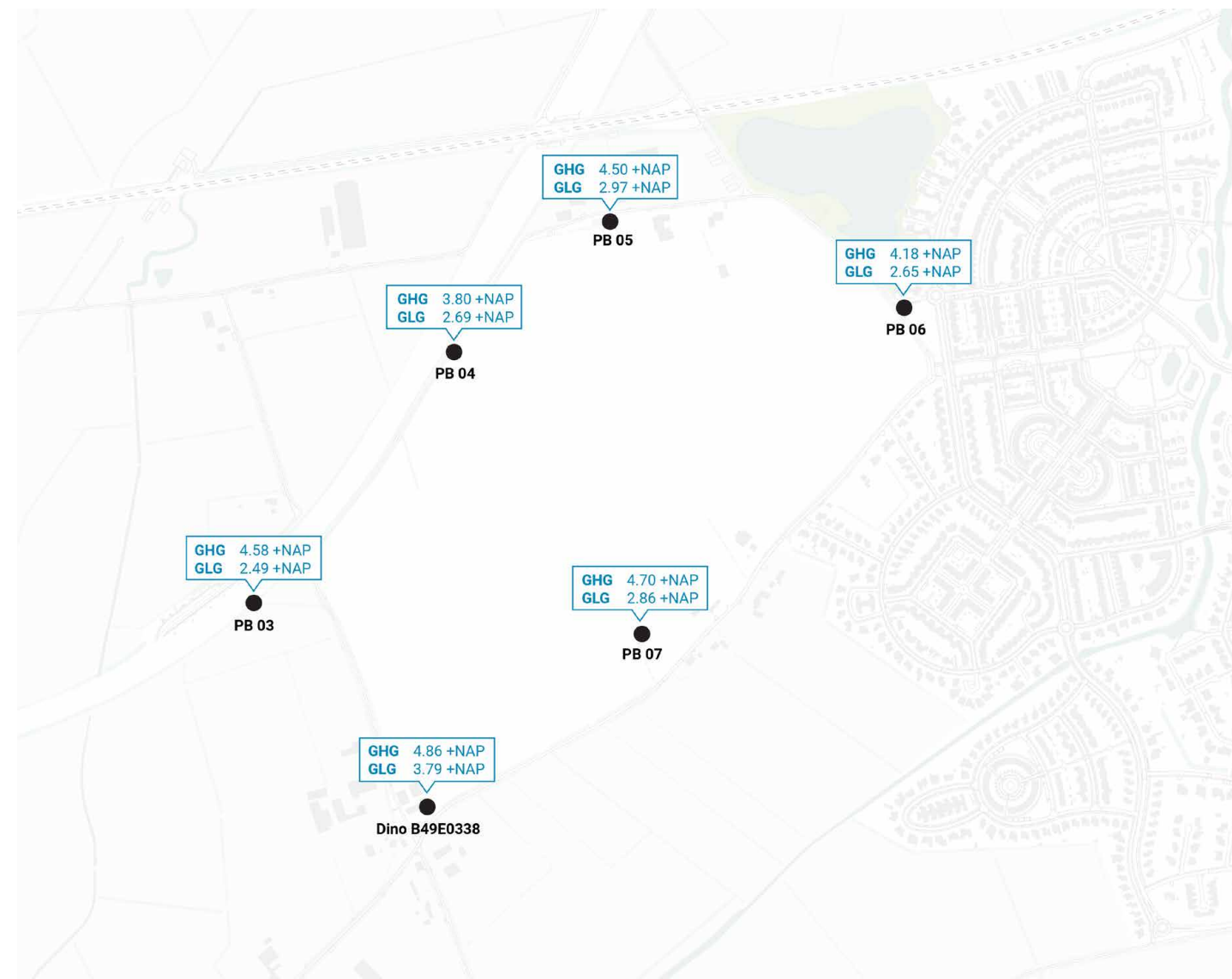


3.2 Watersysteem

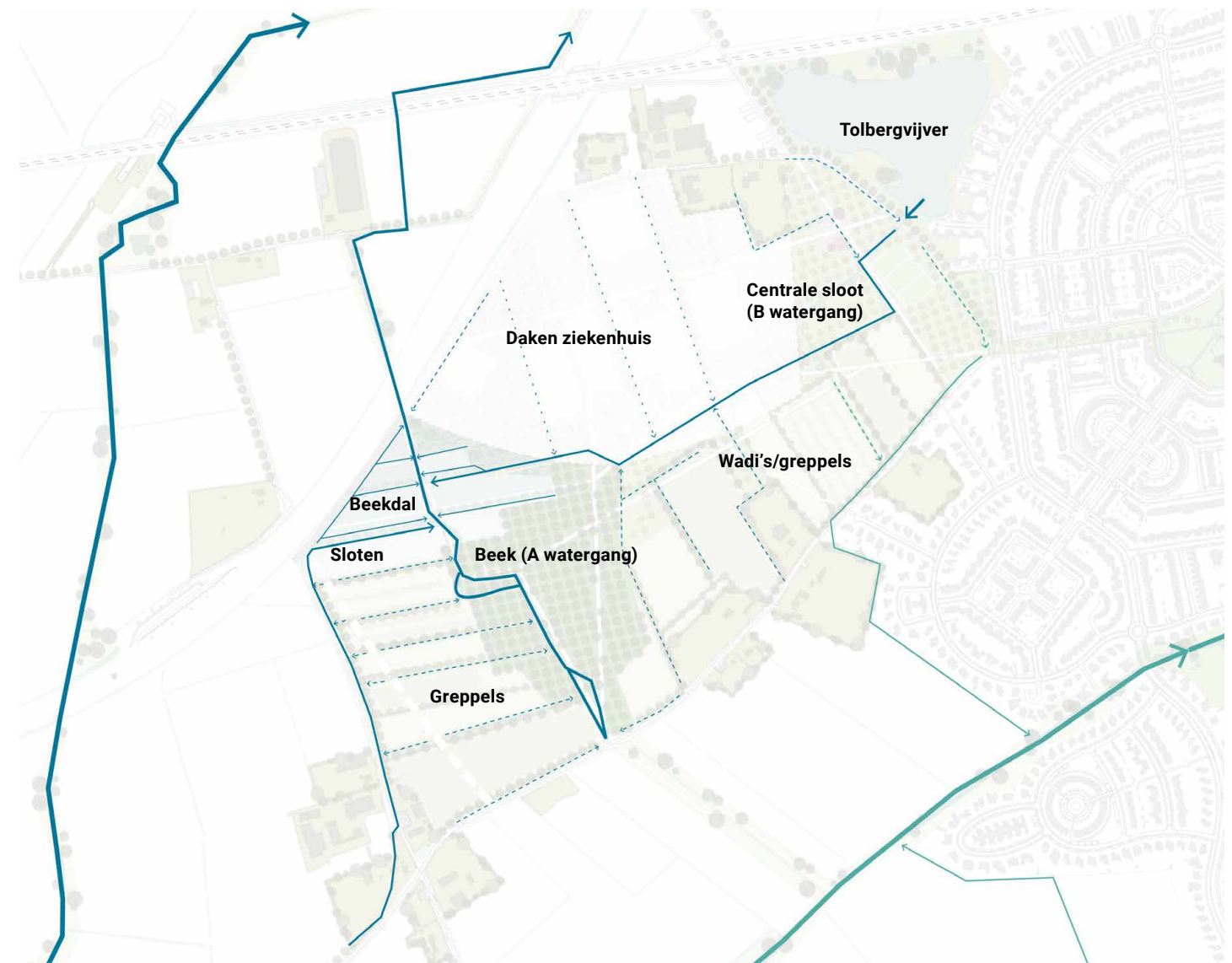
Integraal met het landschapspark, wordt ook het watersysteem van het park gerealiseerd. Dit watersysteem draagt zijn steentje bij aan de klimaatbestendigheid van de Bulkenaar. De nieuwe beekarm vangt al het regenwater op dat in het gebied valt en voert het af richting de Sputendonksebeek. Water van verharde oppervlakken overtollig regenwater uit de Tolbergvijver, en eventueel van de daken van het toekomstige ziekenhuis, kan opgevangen worden in de centrale watergang. Zo zal het

regenwater niet tot wateroverlast zorgen, maar juist bijdragen aan de natuurontwikkeling van het beekdal. De natte natuur werkt zo als spons voor zijn omgeving, die water op kan nemen bij overschot en water terug kan geven bij droogte. Een stuw bij de onderdoorgang van de snelweg regelt dat er voldoende water is bij zowel piekbuien als droogte. Stroomopwaarts wordt gekeken naar natuurlijke stuwende maatregelen als boomstammen en beplanting in de beek.

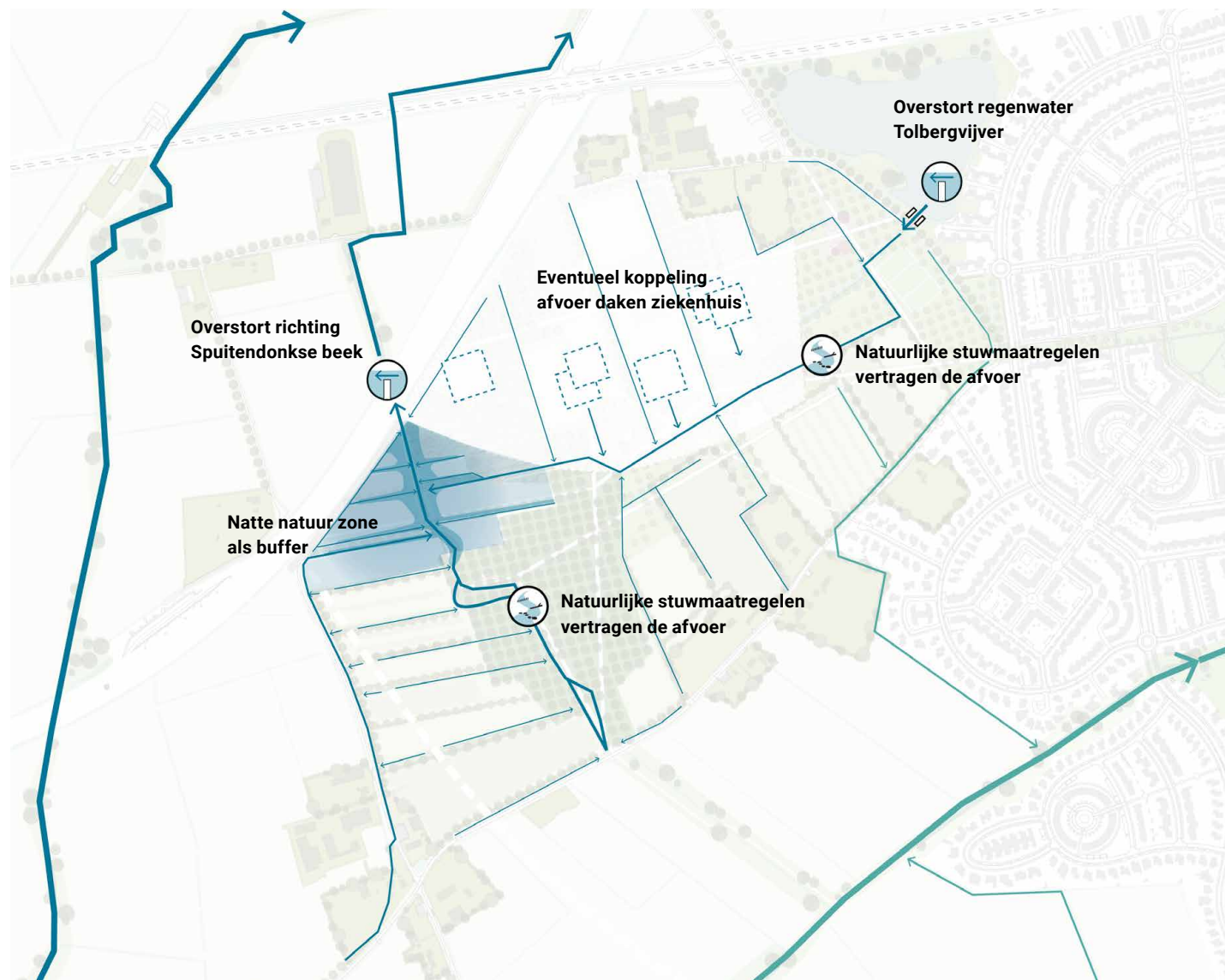
HUIDIGE GRONDWATER PEILEN



TOEKOMSTIG WATERSYSTEEM



WATERSYSTEEM BIJ PIEKBUIEN

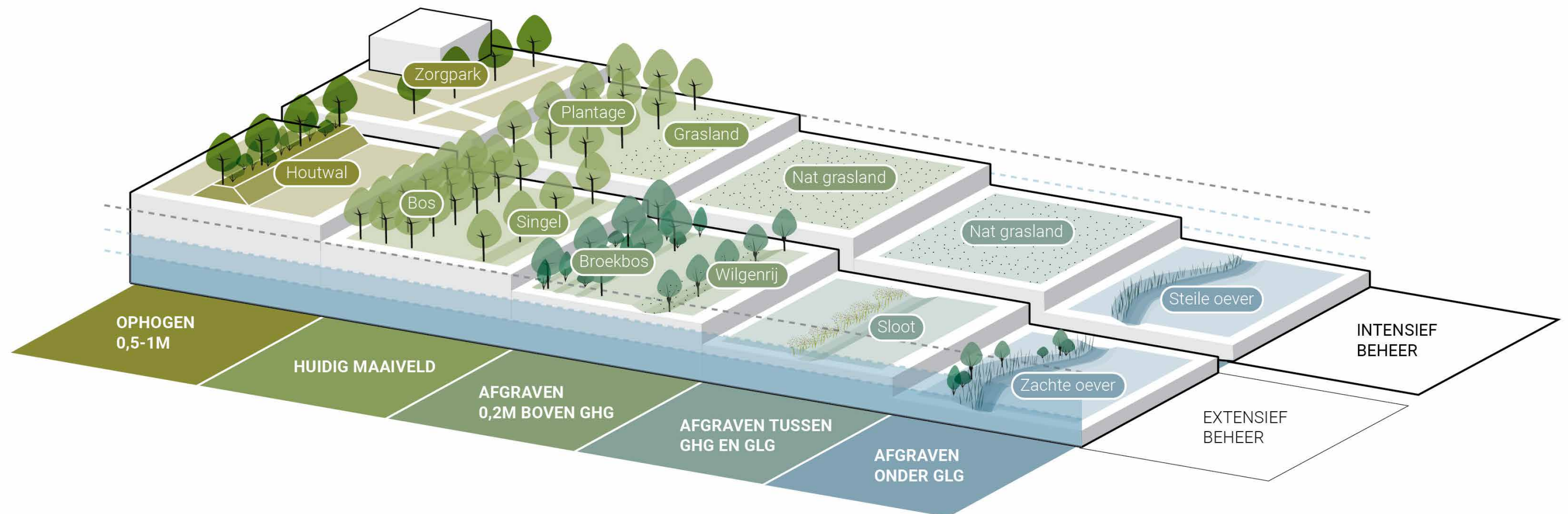


WATERSYSTEEM BIJ DROOGTE

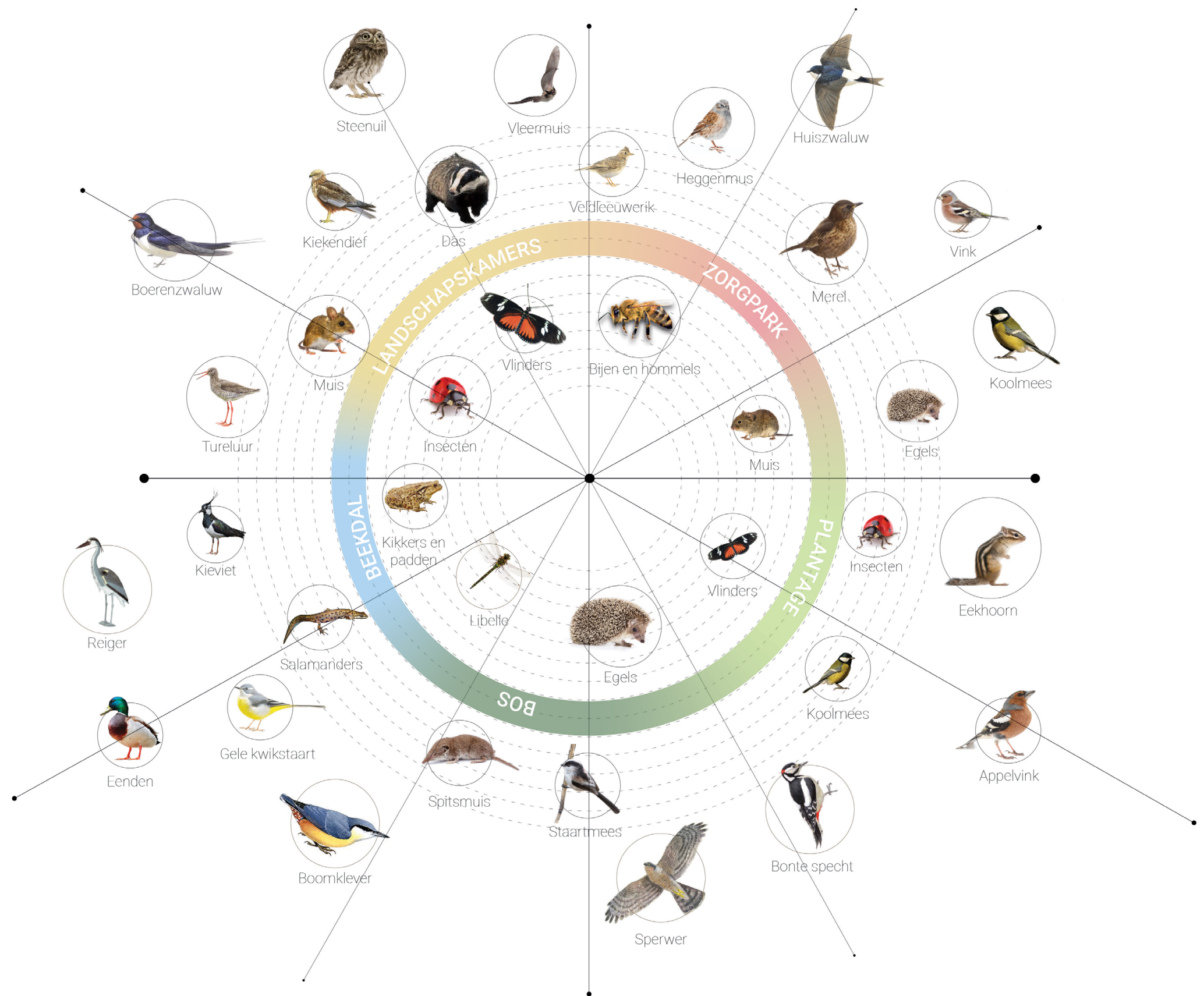


3.3 Ecologie

De bodem en het water zorgen samen voor de basisomstandigheden waar de natuur zich ontwikkelt. Met elke verschillende verhouding tussen het maaiveld en het grondwater, ophogen en afgraven, ontstaan kansen voor een ander soort landschap. Door hiermee te ontwerpen, in combinatie met de intensiteit van het natuurbeheer, ontstaat landschappelijke en ecologische rijkdom, en daarmee ook een rijkdom aan landschappelijke belevingen voor omwonenden, bezoekers en patiënten.



Overzicht verschillende landschapstypen die voorkomen uit de samenkomst tussen bodem, water en beheer



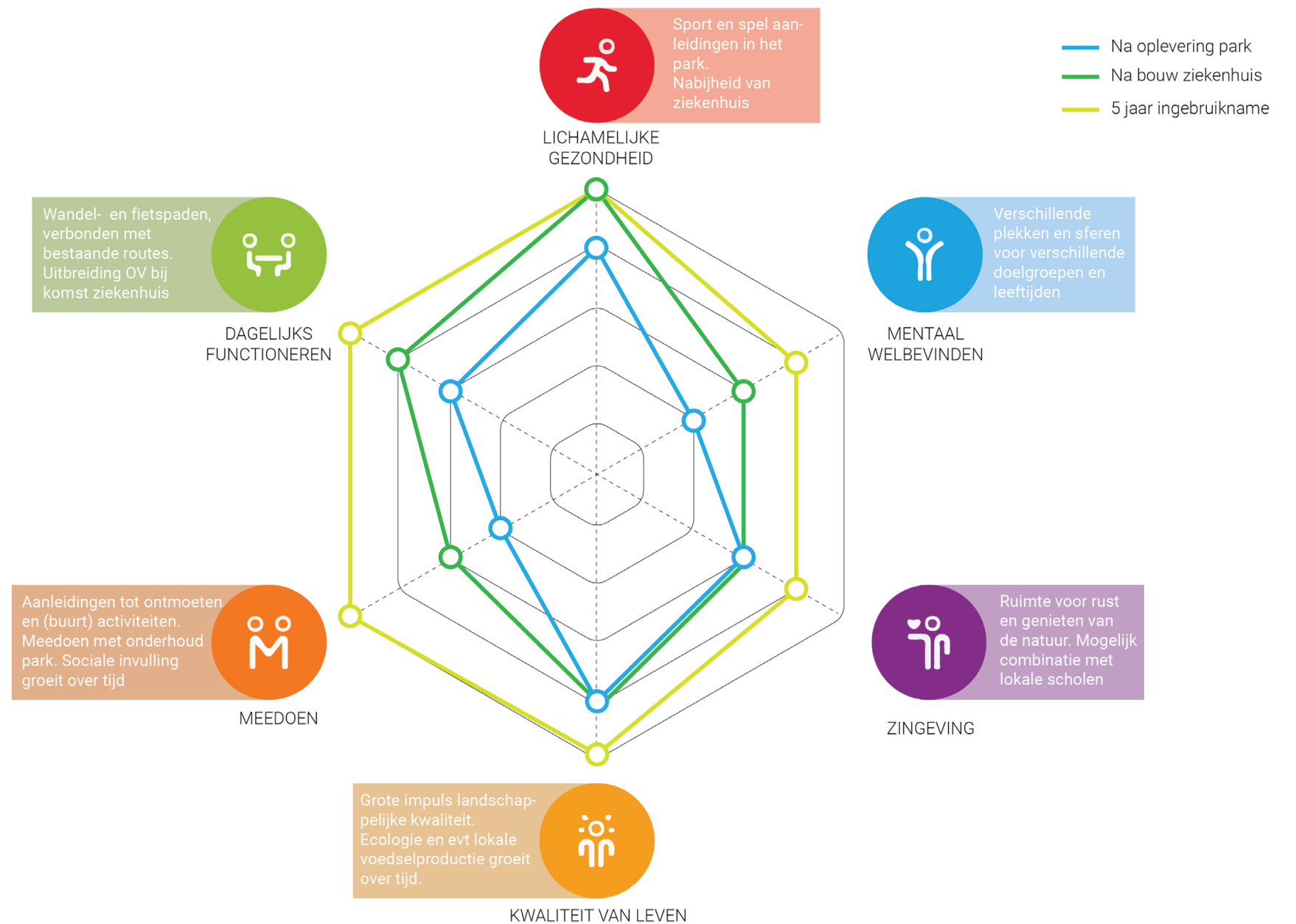
Verwachte flora en fauna per landschapstype

3.4 Gezondheid

Behalve een mooi natuurlijk landschap, wordt de Bulkenaar ook een park waar zorg en gezondheid centraal staan. Het doel is om een goede integratie tussen zorg en park, ziekenhuis en landschap te realiseren. Het denken in positieve gezondheid helpt daarbij. Bij positieve gezondheid is gezond zijn meer dan alleen 'niet ziek' zijn. Het gaat om een bredere kwaliteit van leven, waar het Bulkenaar park goed aan bij kan dragen. De uitgangspunten van positieve gezondheid zijn vertaald naar ruimtelijke aspecten waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van ontmoetingsplekken, gezond voedsel, ruimte voor sport en spel, inclusief en voor alle leeftijden ontwerpen en ruimte voor rust.

Ook biedt dit mogelijkheden voor synergiën met het ziekenhuis. Het park kan bijvoorbeeld ontspanning bieden aan patiënten en bezoekers van het ziekenhuis, lunchrondjes voor medewerkers of een plek die bij mooi weer ingezet kan worden voor (bewegings)therapie. Al met al een groene omgeving die bijdraagt aan het herstel en preventie.

Voor het park wordt bij oplevering, na de afronding van het ziekenhuis en na 5 jaar ingebruikname ambities gesteld ten aanzien van de bijdrage aan de positieve gezondheid. Zo groeit de bijdrage aan gezondheid mee met de groei van het park.



Ambitie positieve gezondheids score na oplevering park (blauw), na oplevering ziekenhuis (groen) en 5 jaar na ingebruikname totaal (geel)



Natuurspelen



Plukbos voor en door de wijk



Plek voor sport en ontmoetingen



Samen genieten van het landschap of helpen bij het onderhoud



PRINCIPES LANDSCHAP

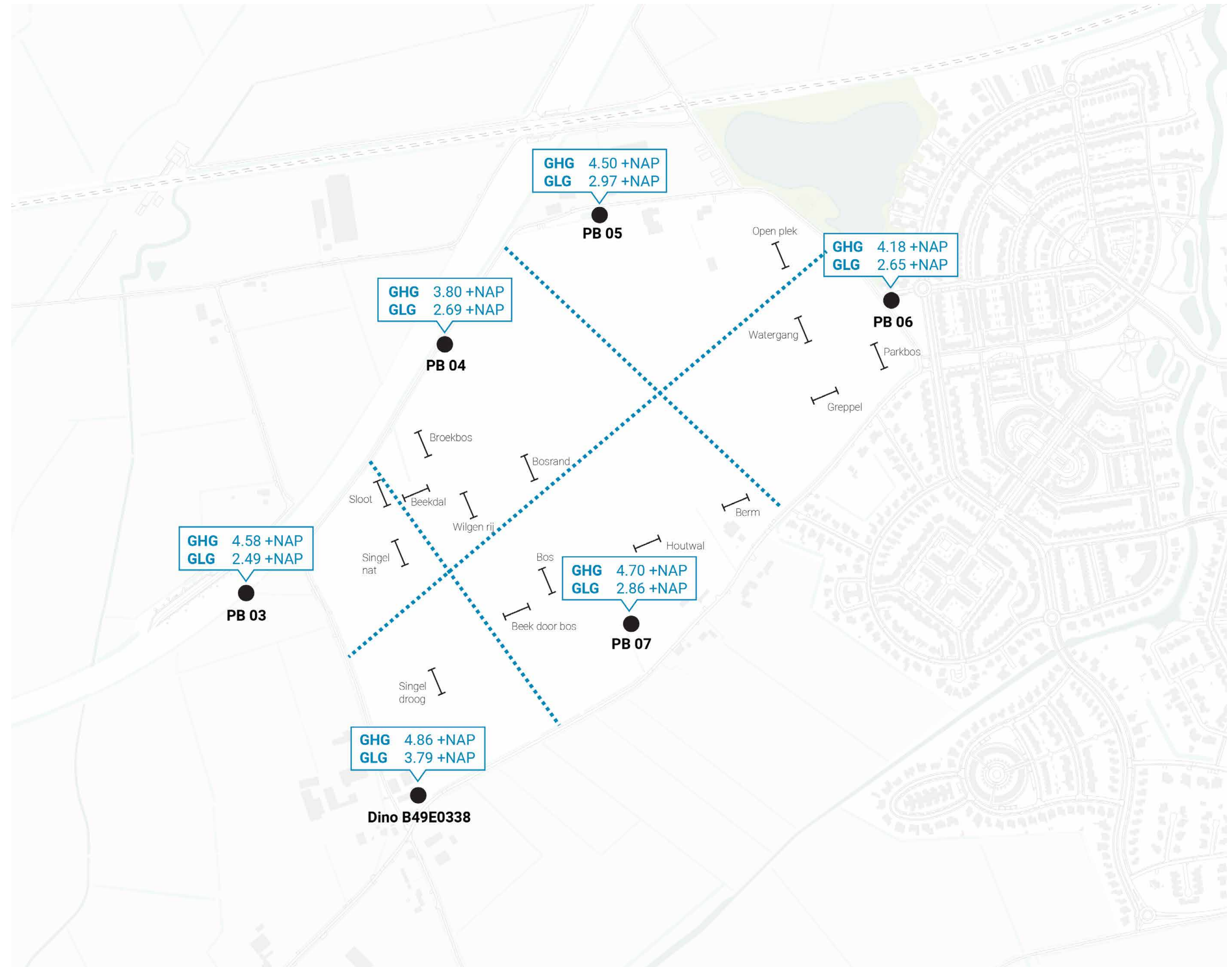
4

4. Principes landschap

Elk landschapstype is uitgewerkt in detaildoorsnedes. Deze doorsnedes vormen de principes voor dat specifieke landschappelijke element.

Om die principes te ontwikkelen, moesten er soms aannames gedaan worden met betrekking tot het grondwater. In de kaarten hiernaast is te zien welke doorsnede op welke data gebaseerd is. Aangezien de huidige peilbuizen aan de rand van het gebied zijn, zal de werkelijke grondwaterstand in het midden van het gebied kunnen afwijken van de huidige data. Wanneer meer gedetailleerde informatie beschikbaar is, kan het zijn dat deze doorsnedes aangepast worden.

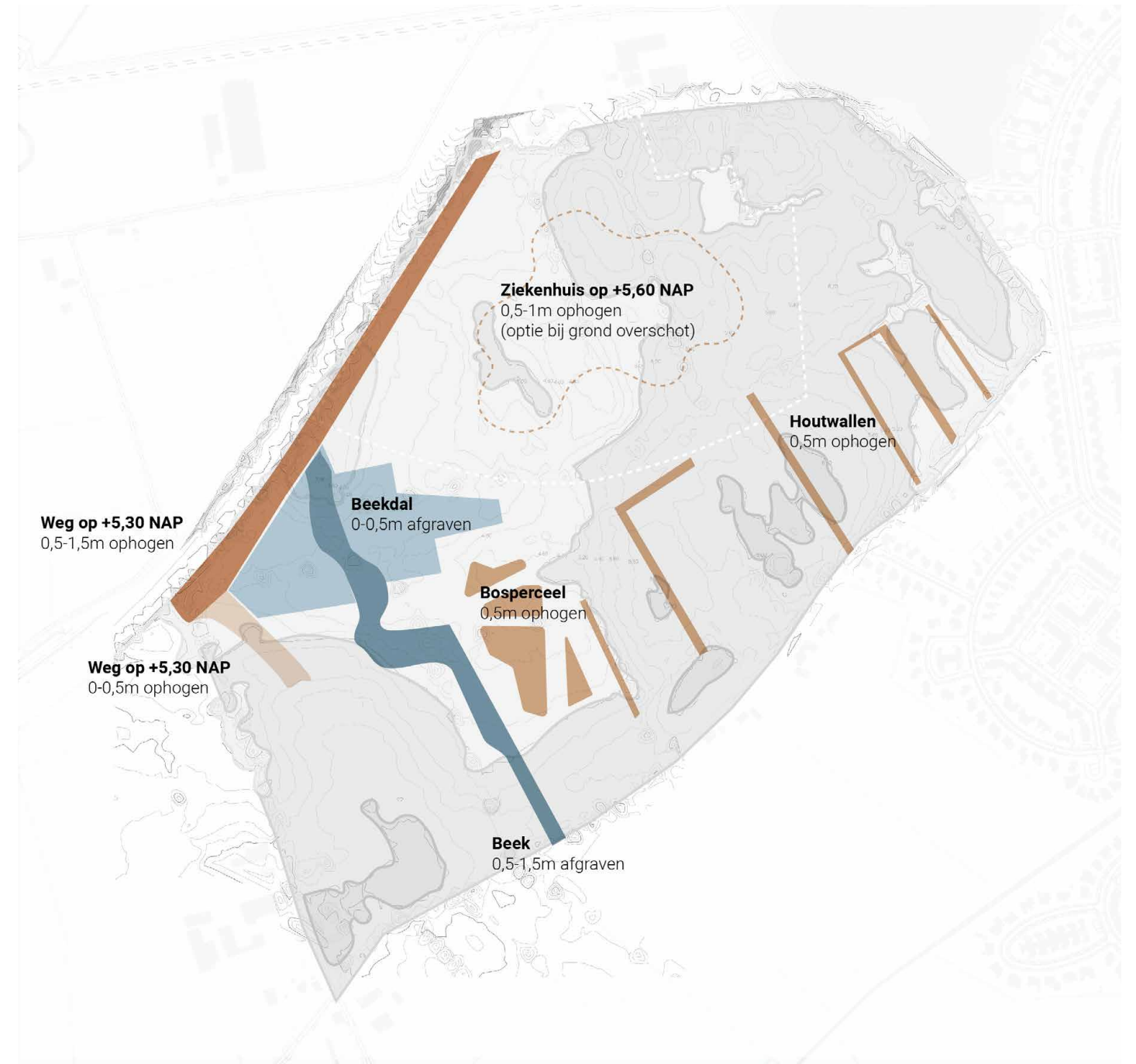
Aannames grond en water



Lokatie doorsnedes en welke grondwaterstanden zijn aangenomen



Lokatie doorsnedes en huidig maaiveld



Beoogde ingrepen maaiveld

4. Principes landschap

Gebiedsdoorsnedes



B West oost doorsnede

Bulkenaarsestraat

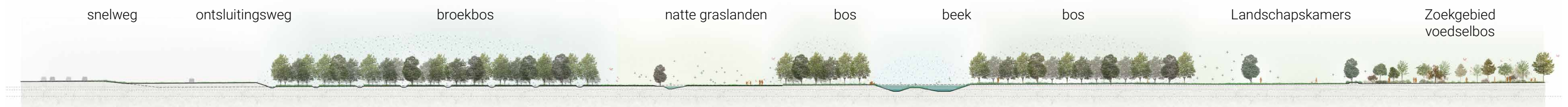
Singels

Bos

Beek



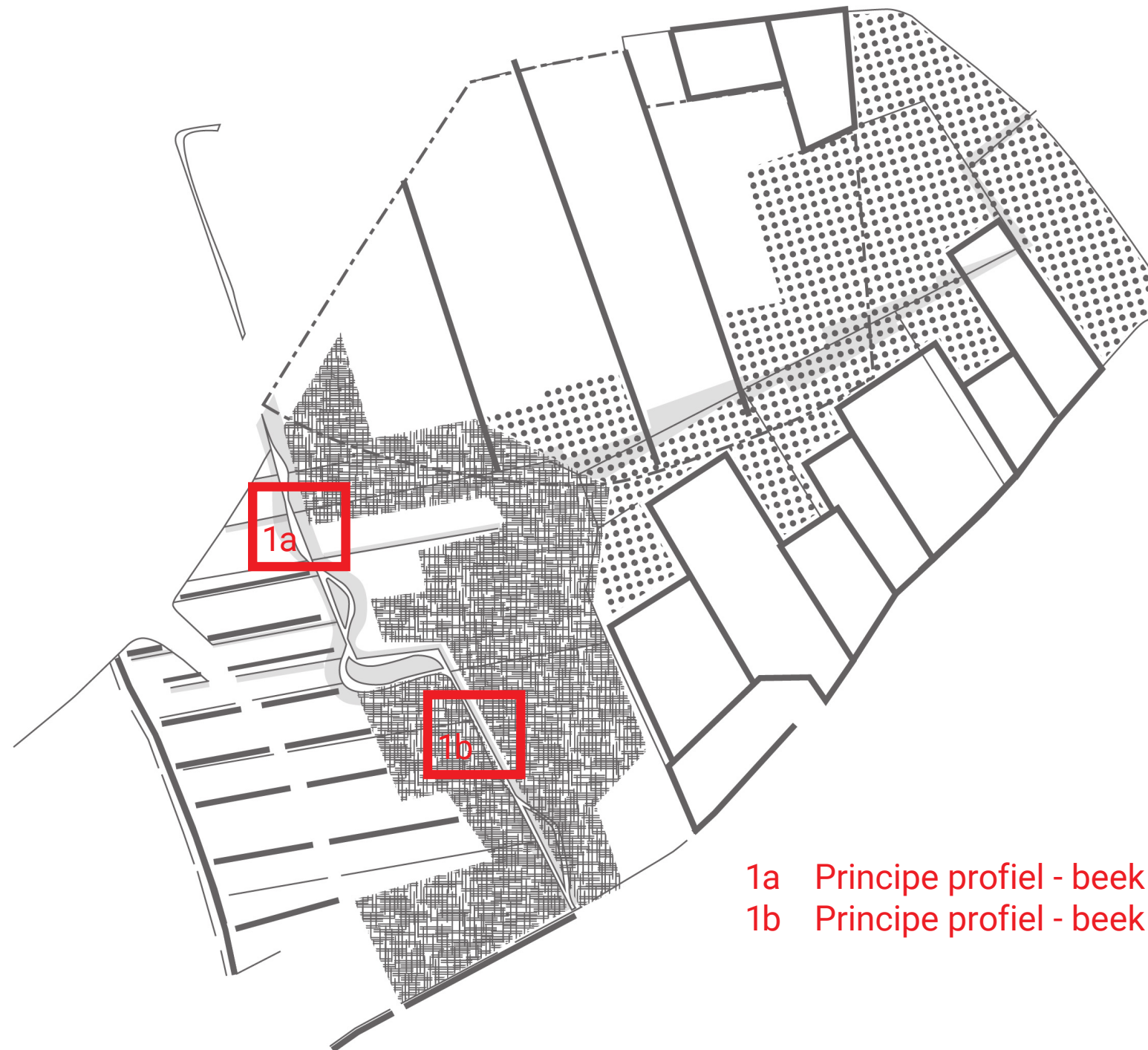
A Noord zuid doorsnede





4.1 Beek

Principes



- 1a Principe profiel - beek door beekdal
- 1b Principe profiel - beek door bos

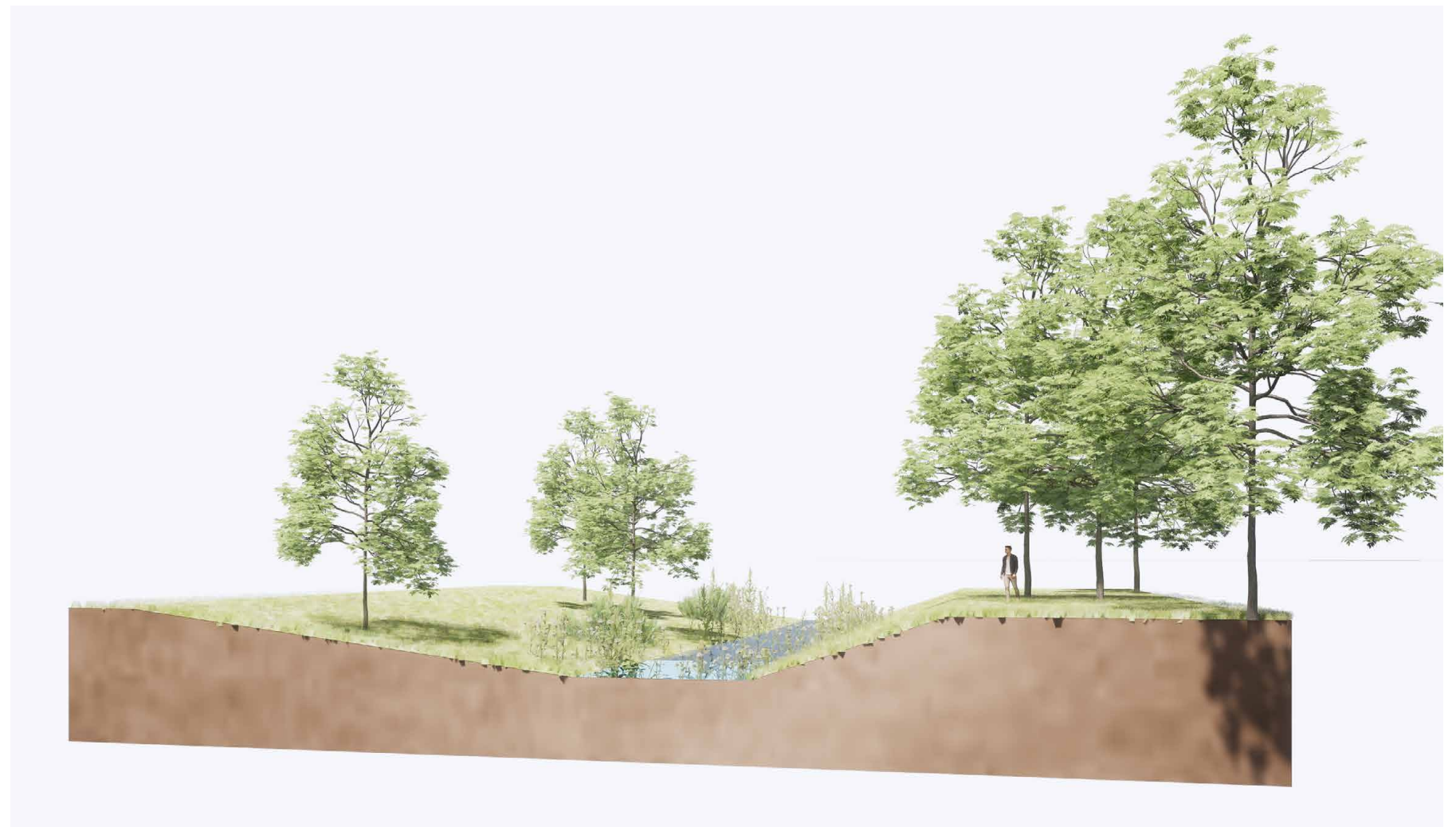
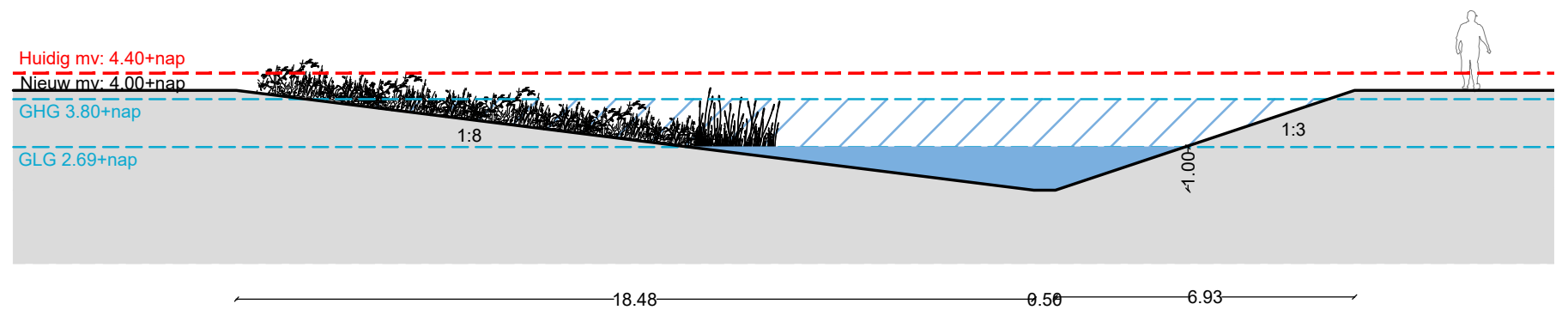
4.1 Beek

1A BEEK DOOR BEEKDAL

- 1 zijde flauwe ecologische oever en 1 steile oever
- 2,5m vrij voor beheer
- Beek 1m onder GLG - altijd water
- Profiel binnen eisen A-watgang
- Nieuw maaiveld van beekdal 20cm boven GHG

BEHEER

- Voorzien van beheerstrook van 2.5m aan beide zijden van de beek;
- Natuurlijke oever tweejaarlijkse maaicyclus;
- Stijle oevers, jaarlijkse maaien;
- Twee tot vierjaarlijks schonen van de watervegetatie en/of baggeren indien de capaciteit van de beek beperkt wordt door beplanting/verlanding;
- Mogelijkheid om te voormalen (het voortijdig laten zakken van stuw bij de snelweg om ruimte te maken voor komend regenwater).

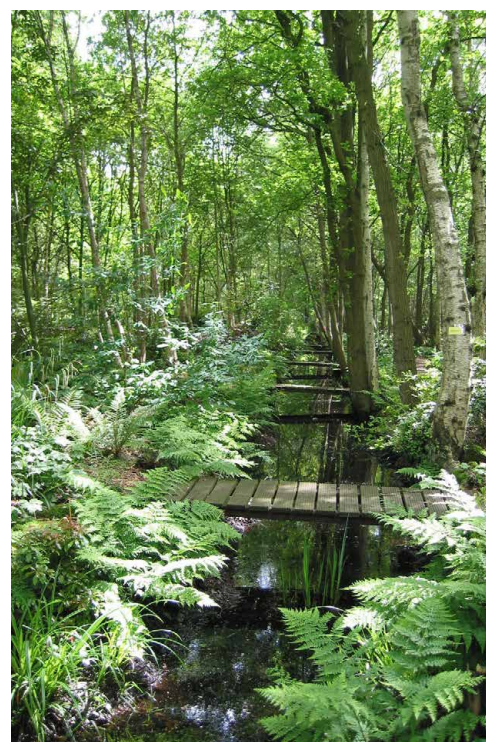
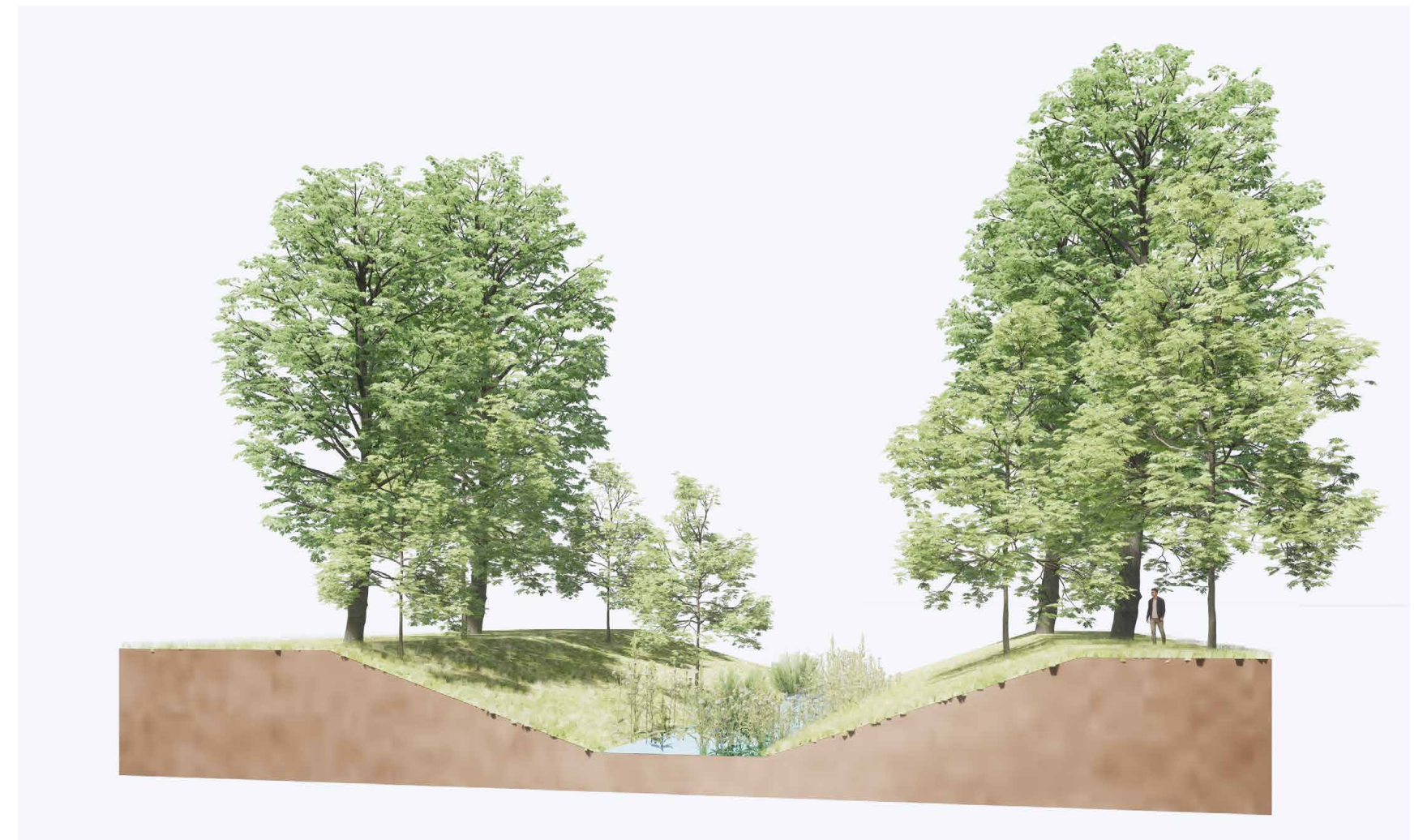
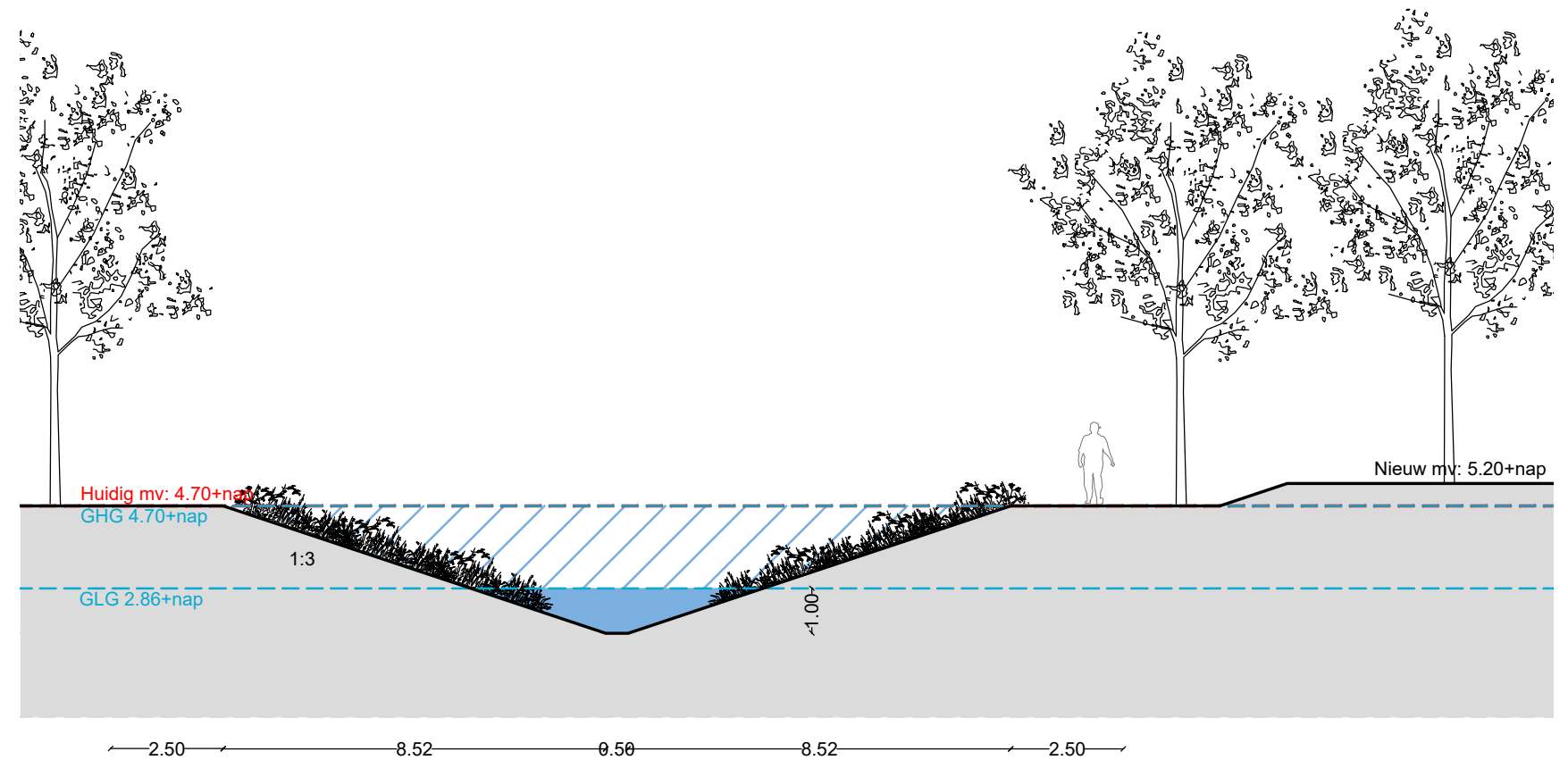


1B BEEK DOOR BOS

- Beide zijden beek steile oevers
- 2.5 m vrij voor beheer
- Profiel ligt onder GLG, dus altijd water in de beek
- Profiel ligt onder GHG, bij regen niet buiten oevers treden
- Profiel binnen eisen A-watgang
- In principe huidig maaiveld aanhouden, evt deel bos ophogen met 0,5m ivm grondbalans.

BEHEER

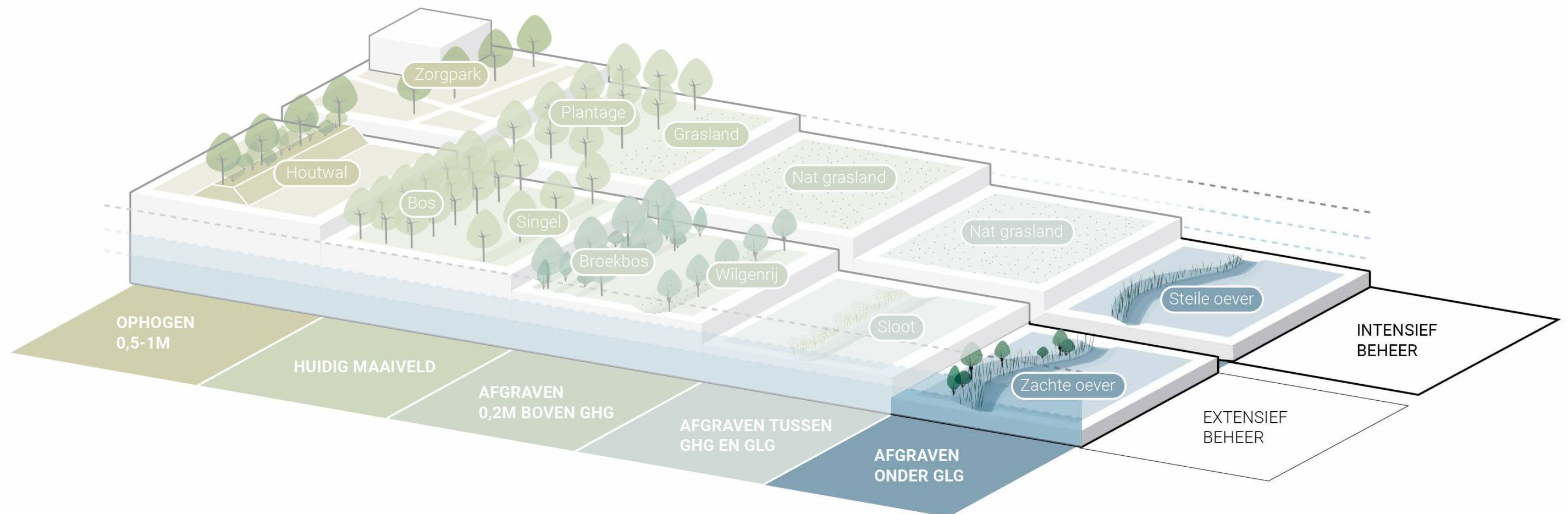
- Voorzien van beheerstrook van 2.5m aan beide zijden van de beek
- Afstemming met waterschap over minimaal beheer van de watgang voor ecologische doeleinden en als natuurlijke stuwmaatregelen.



4.1 Beek

Bepanting en beheer

De beek kenmerkt zich door een combinatie van zachte, ecologische oevers en steile oevers. De ecologische oevers worden extensief beheert ten opzichte van de steile oevers, ten behoeve van het zo min mogelijk verstoren van het leefgebied van diverse soorten. Door het beheer ontstaan er ook andere omstandigheden voor plantgroei. Langs de beek komen af en toe bomen kenmerkend voor dit natte natuurtype die de beek herkenbaar maken van een afstand. Deze houden minimaal 2.5m afstand tot de insteek beek voor onderhoud.



BOMEN



Salix alba



Salix fragilis



Alnus glutinosa



Betula pendula

HEESTERS



Salix cinerea



Myrica gale



Prunus spinosa



Crataegus monogyna

ONDERGROND



fluctuerende waterpeilen



oeverbeplanting



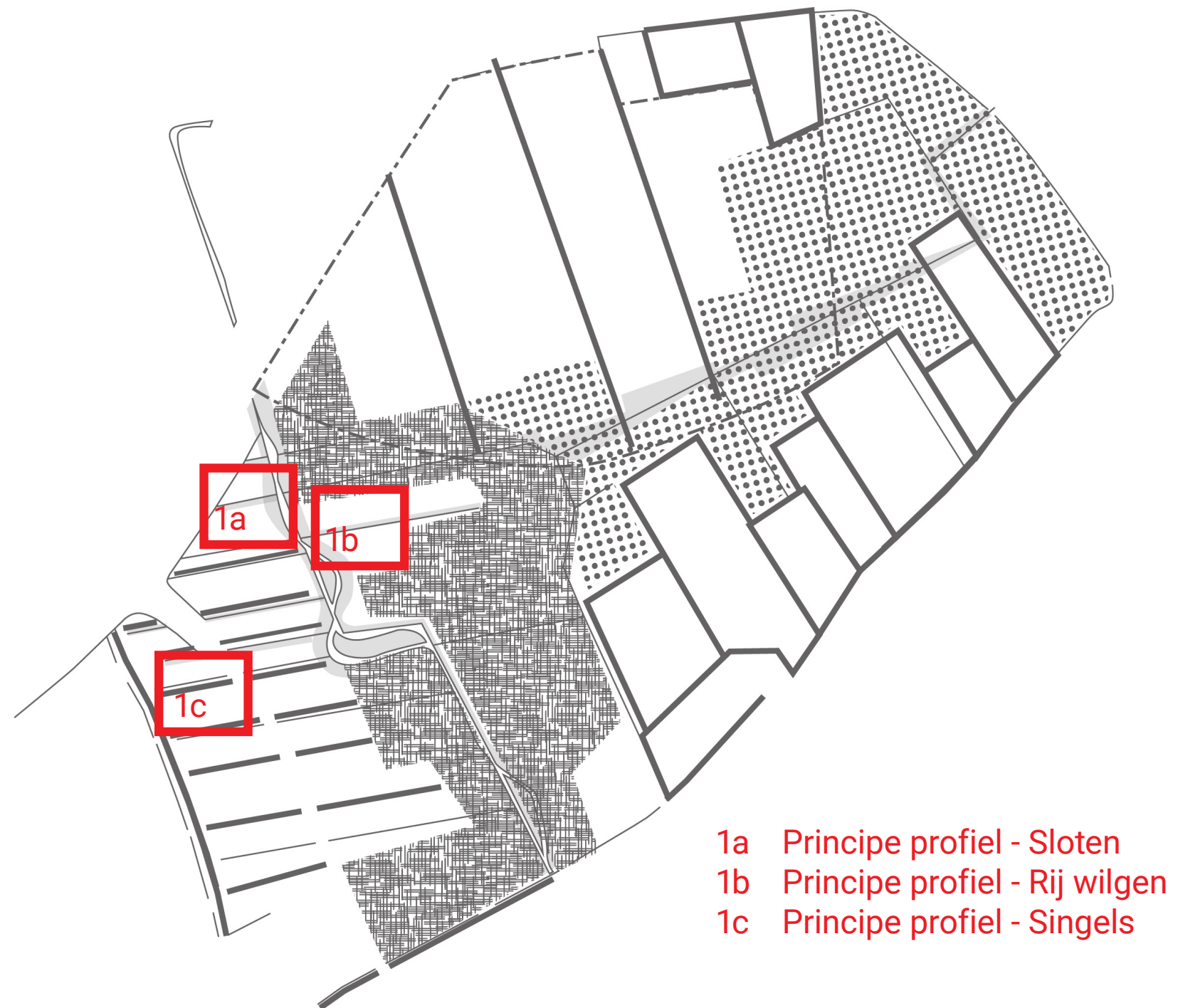
natte graslanden



begaanbare oeverwallen

4.2 Beekdal

Principes

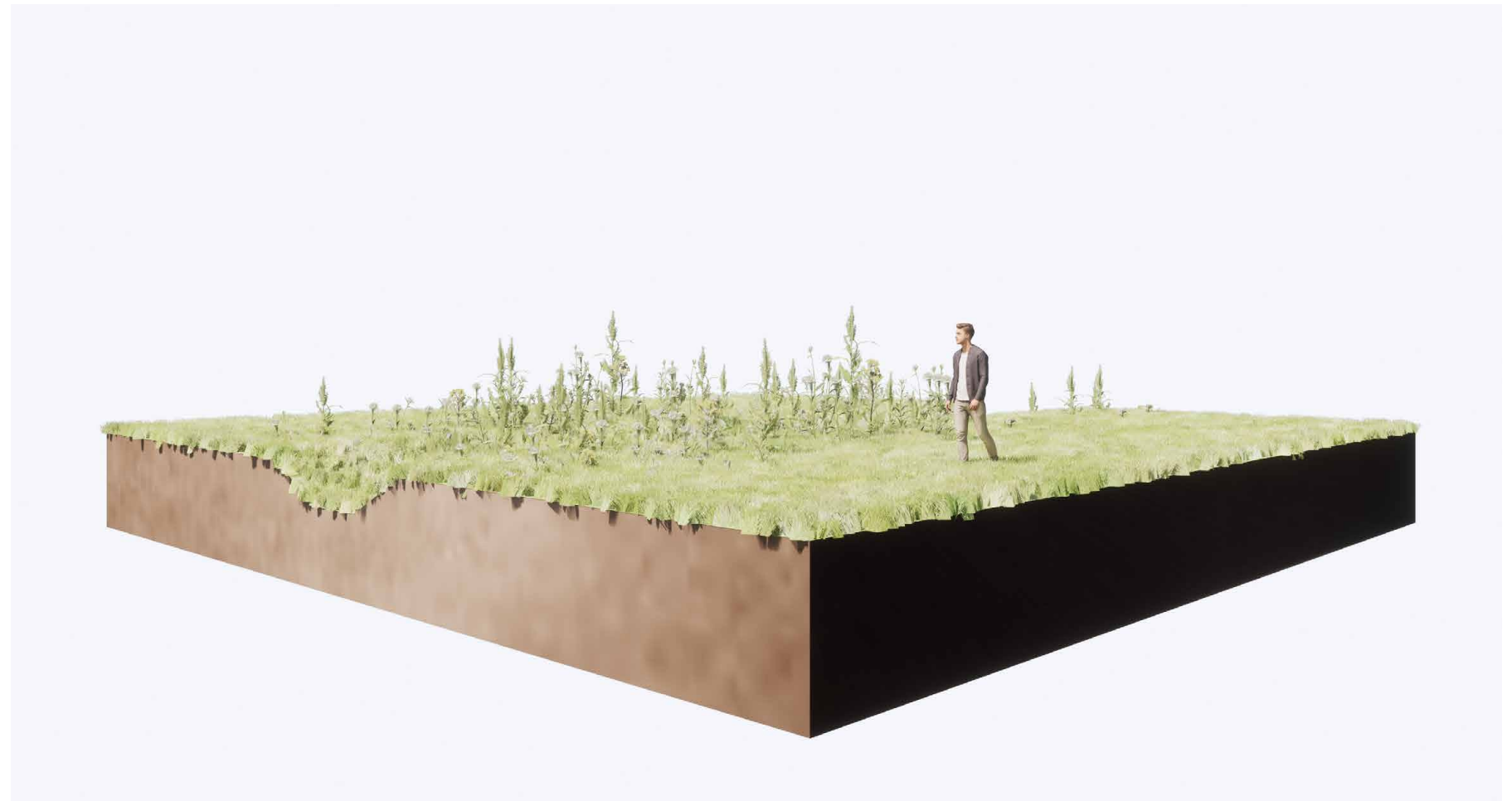
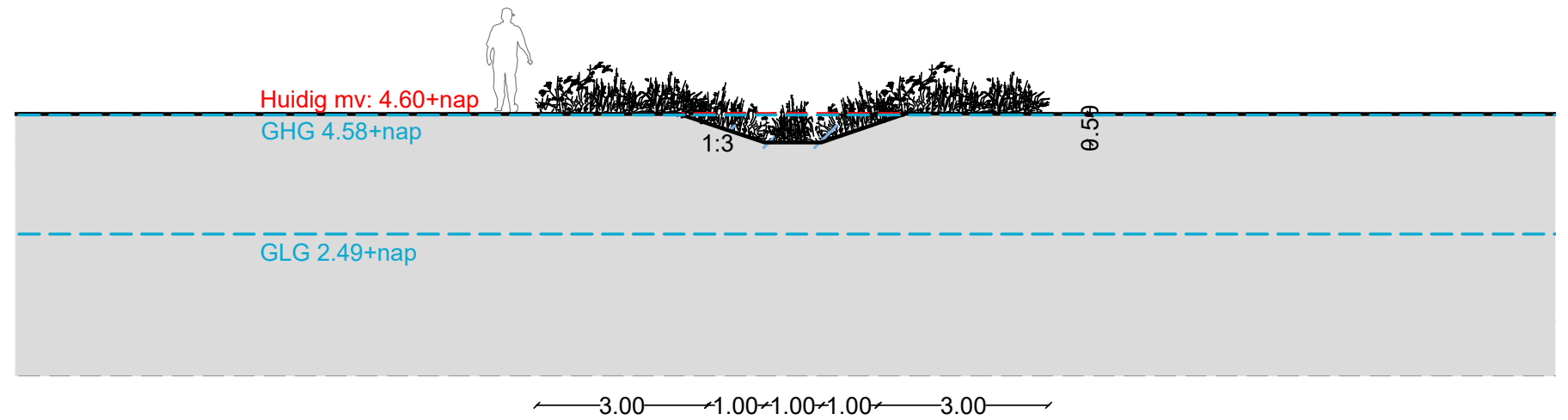


1A SLOOT

- huidig maaiveld al heel dicht op GHG, niet verder afgraven.
- Sloot boven GLG, dus niet altijd water, alleen functioneel bij regen
- Kruidenlaag doorzetten min 3m uit insteek
- Aangrenzend natte graslanden

BEHEER

- Greppel en zoom dient jaarlijks gemaaid te worden en maaisel af te voeren.



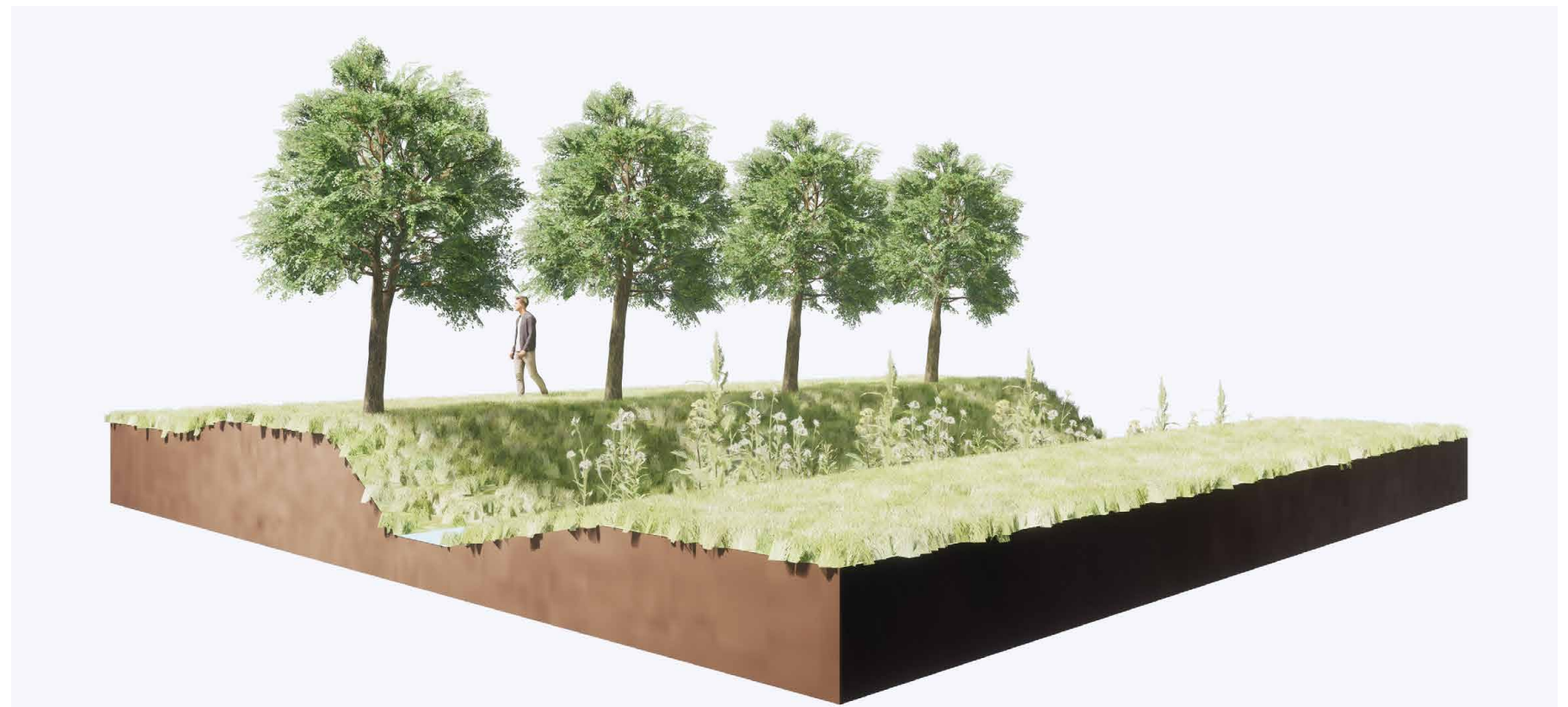
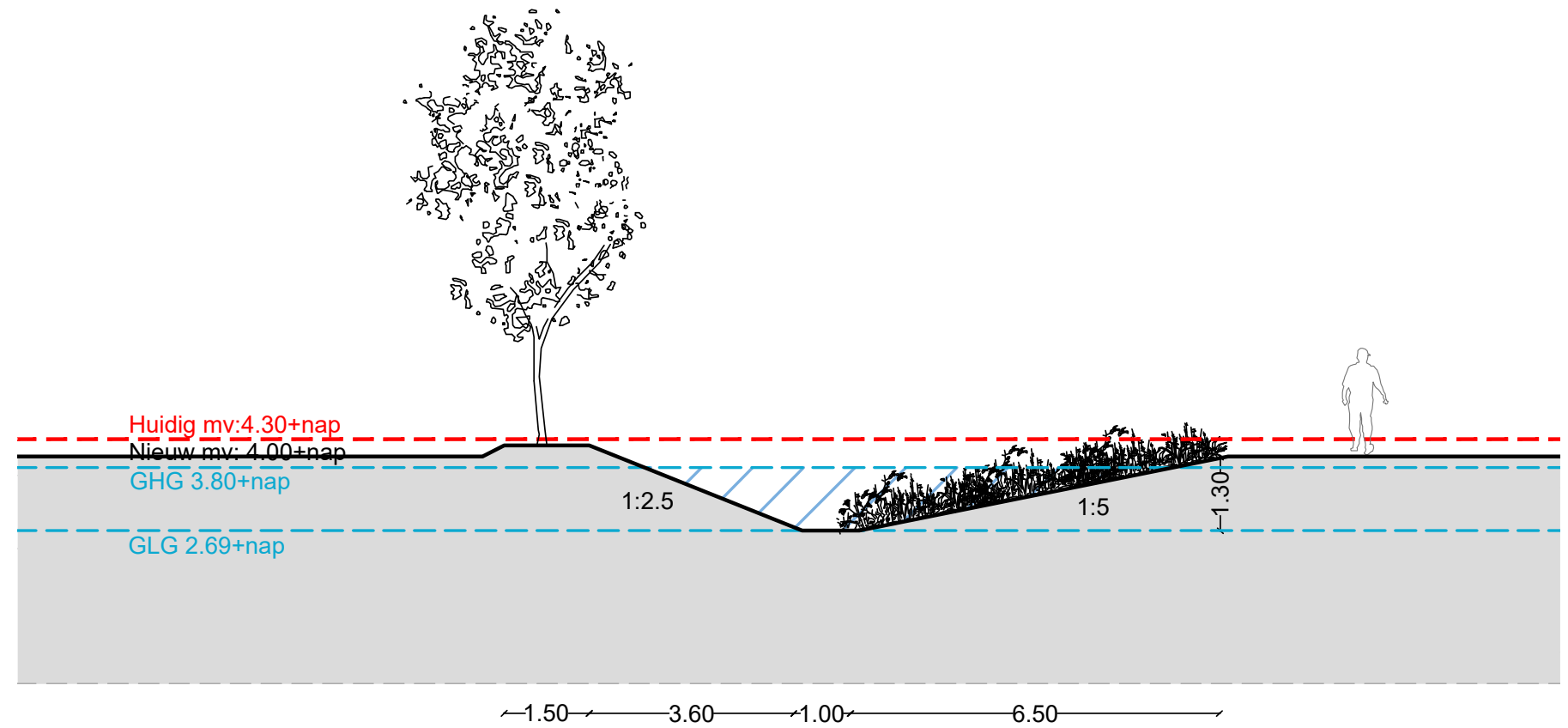
4.2 Beekdal

1B RIJ WILGEN ICM SLOOT

- Beekdal afgraven tot 20cm boven GHG
- Profiel tussen GLG en GHG, dus niet altijd water.
- Ene zijde steile gemaaide randen, andere zijde flauwe ecologische randen

BEHEER

- Knotten op minimaal 1.5 meter hoogte;
- knotten één maal in de vijf jaar;
- Greppel/sloot en zoom dient jaarlijks gemaaid te worden en maaisel af te voeren.

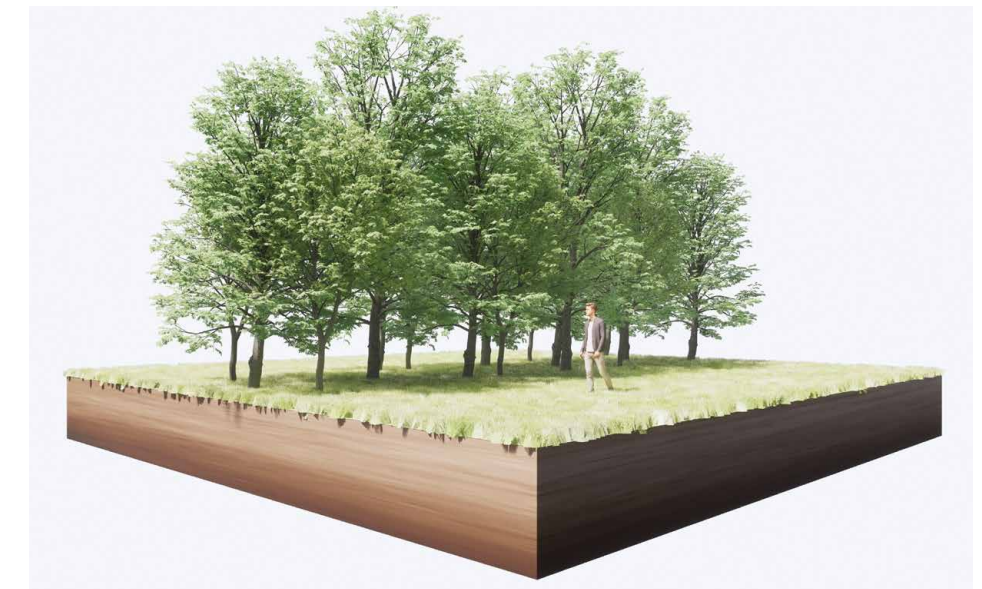
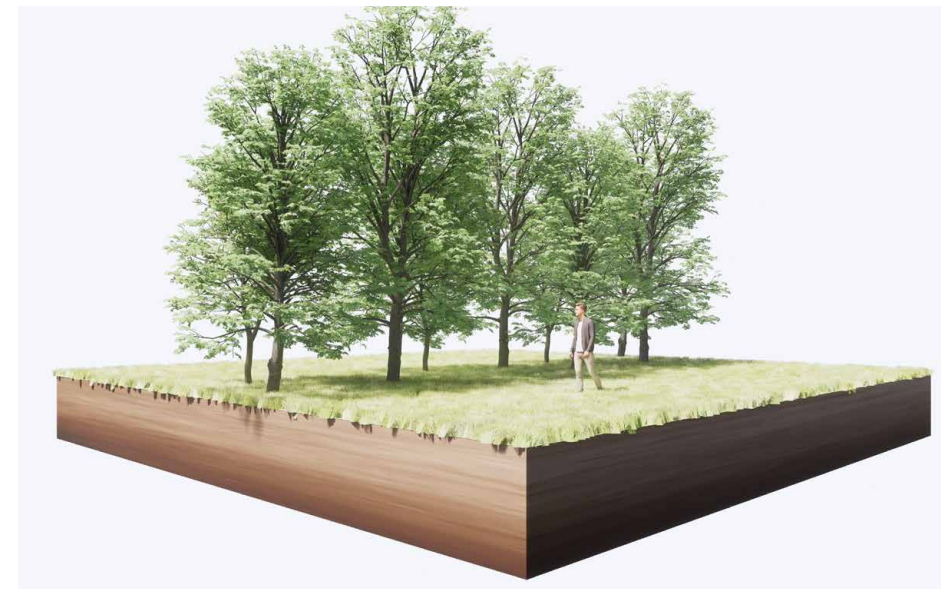
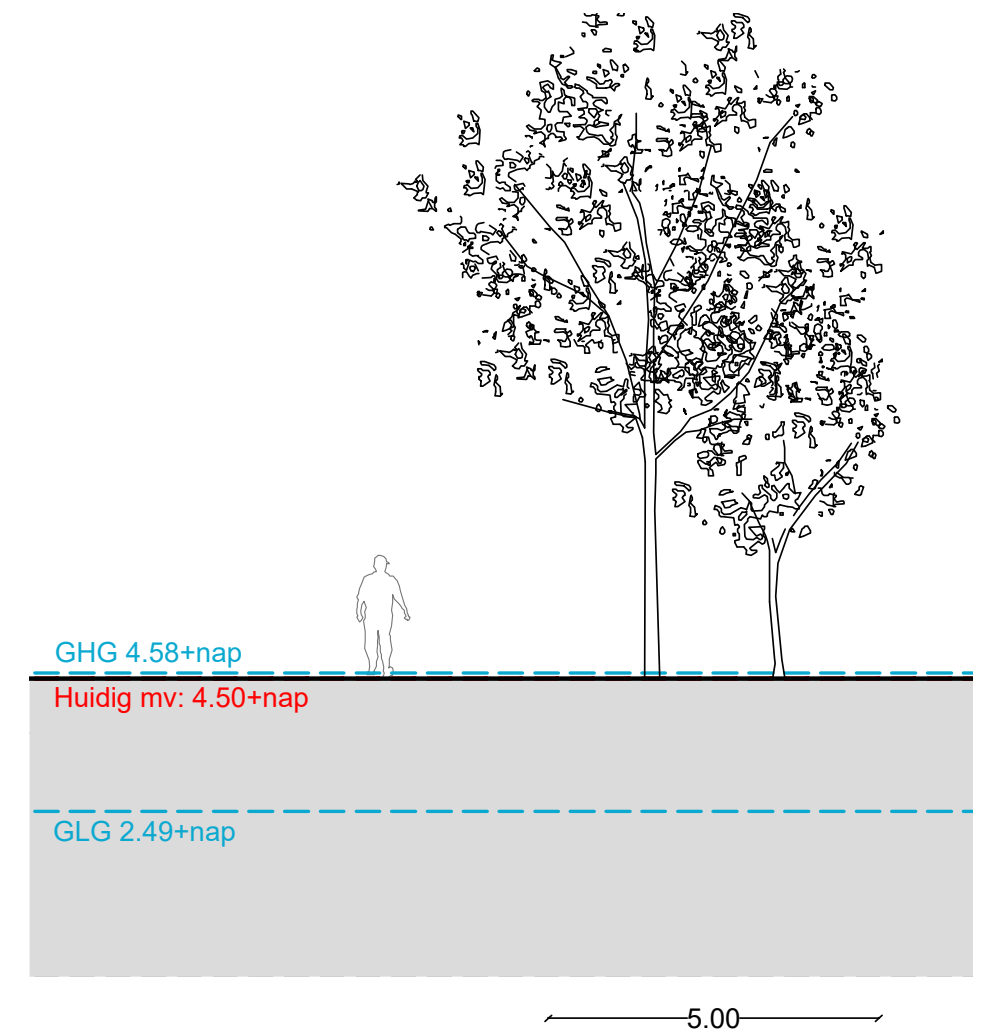
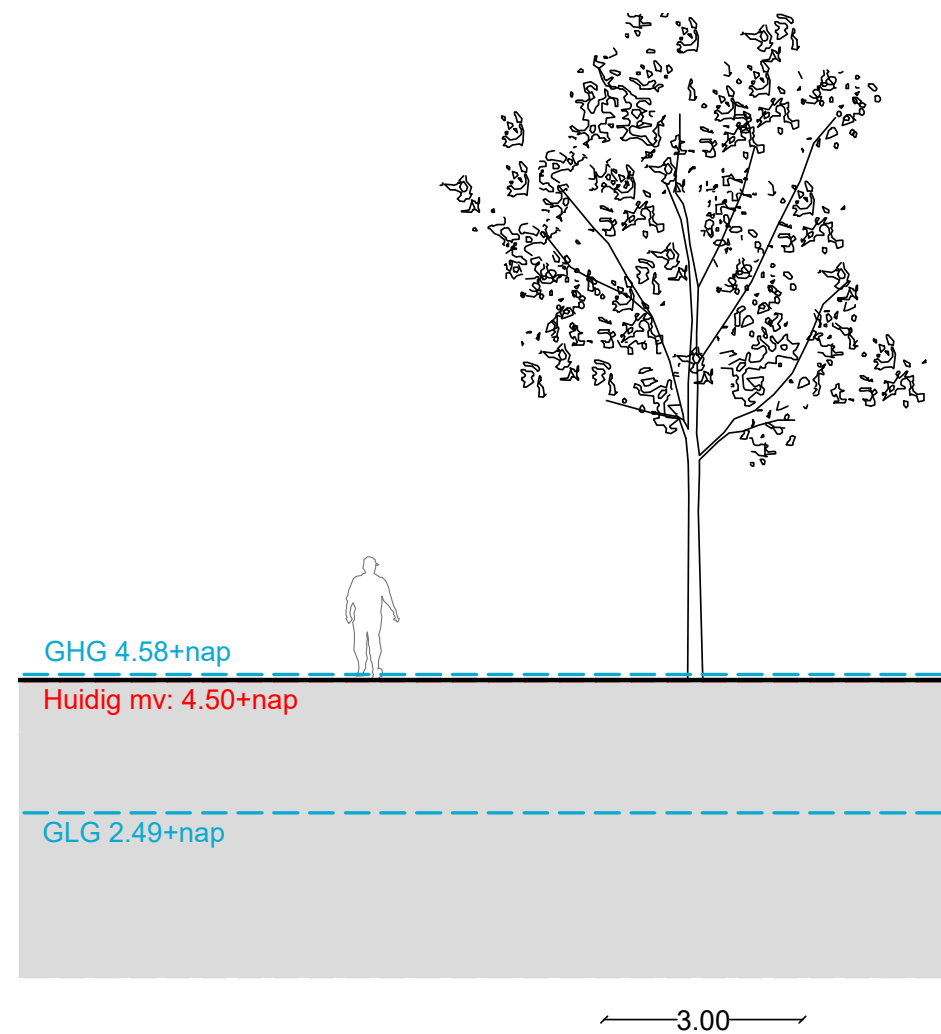


1C SINGEL NAT

- Huidig maaiveld al dicht op GHG, niet verder afgraven.
- Enkel of dubbele rij bomen

BEHEER

- Singel tussen de 10-12 jaar afzetten (terugsnoeien tot 20cm boven maaiveld)
- Kleinschalig werken waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen (t.b.v. ecologie en landschappelijk / ruimtelijk karakter)

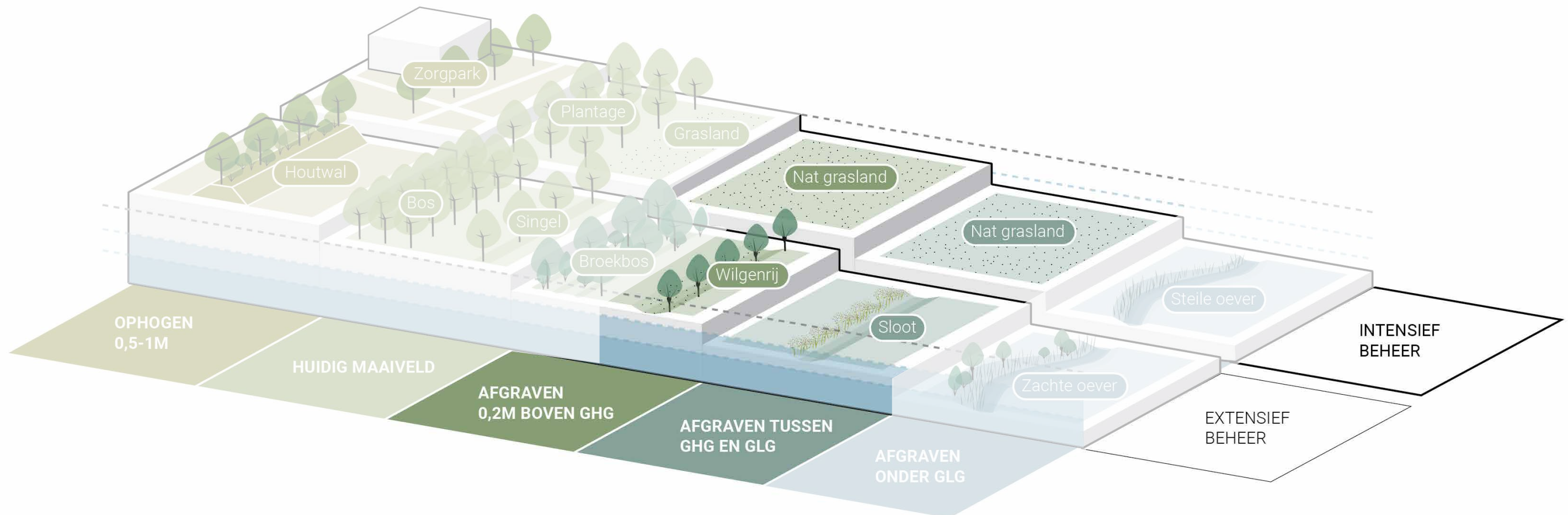


4.2 Beekdal

Bepanting en beheer

Het beekdal wordt in principe afgegraven tot 20cm boven GHG tenzij het huidige maaiveld al lager is. Door de kleine afstand tussen maaiveld en grondwater kunnen wilgen en nat grasland ontstaan. Afhankelijk van de functie in het watersysteem worden het beheer wordt oevers en sloten meer ecologisch of strakker bemaaid.

Om deze weides geschikt te maken als leefgebied voor diverse soorten weidevogels dient er rekening te houden met mogelijke broedtijden en behoudt van potentieel broedgebied en voedselbronnen, waarbij systemisch beheer in delen wordt uit gevoerd.



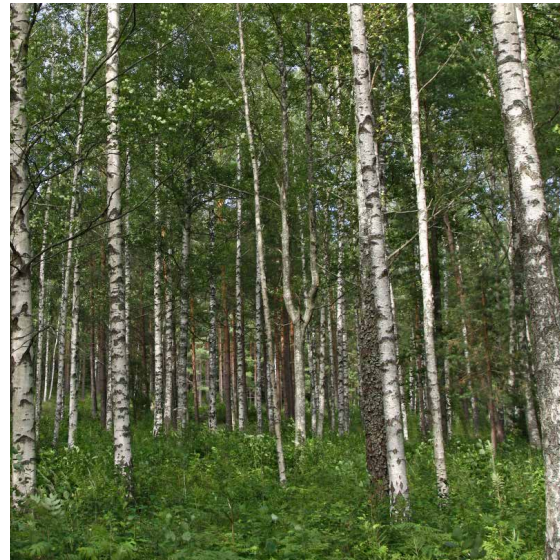
BOMEN



Salix alba



Alnus glutinosa



Betula pubescens



Betula pendula

HEESTERS



Salix cinerea



Salix viminalis



Salix caprea



Corylus avellana

ONDERGROND



rietland & water



watergangen van verschillende afmeting



natte graslanden

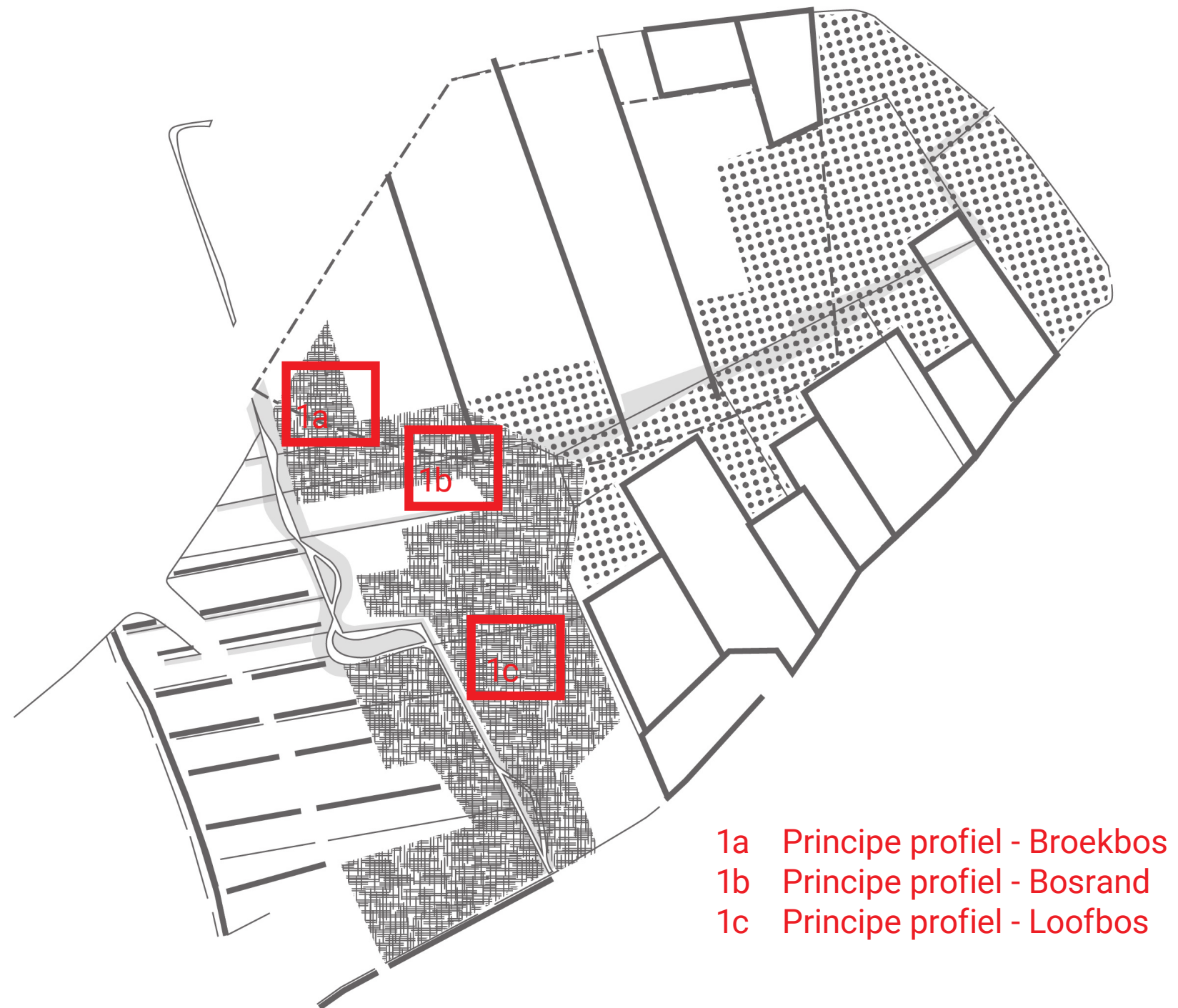


hooilanden



4.3 Bosrand

Principes



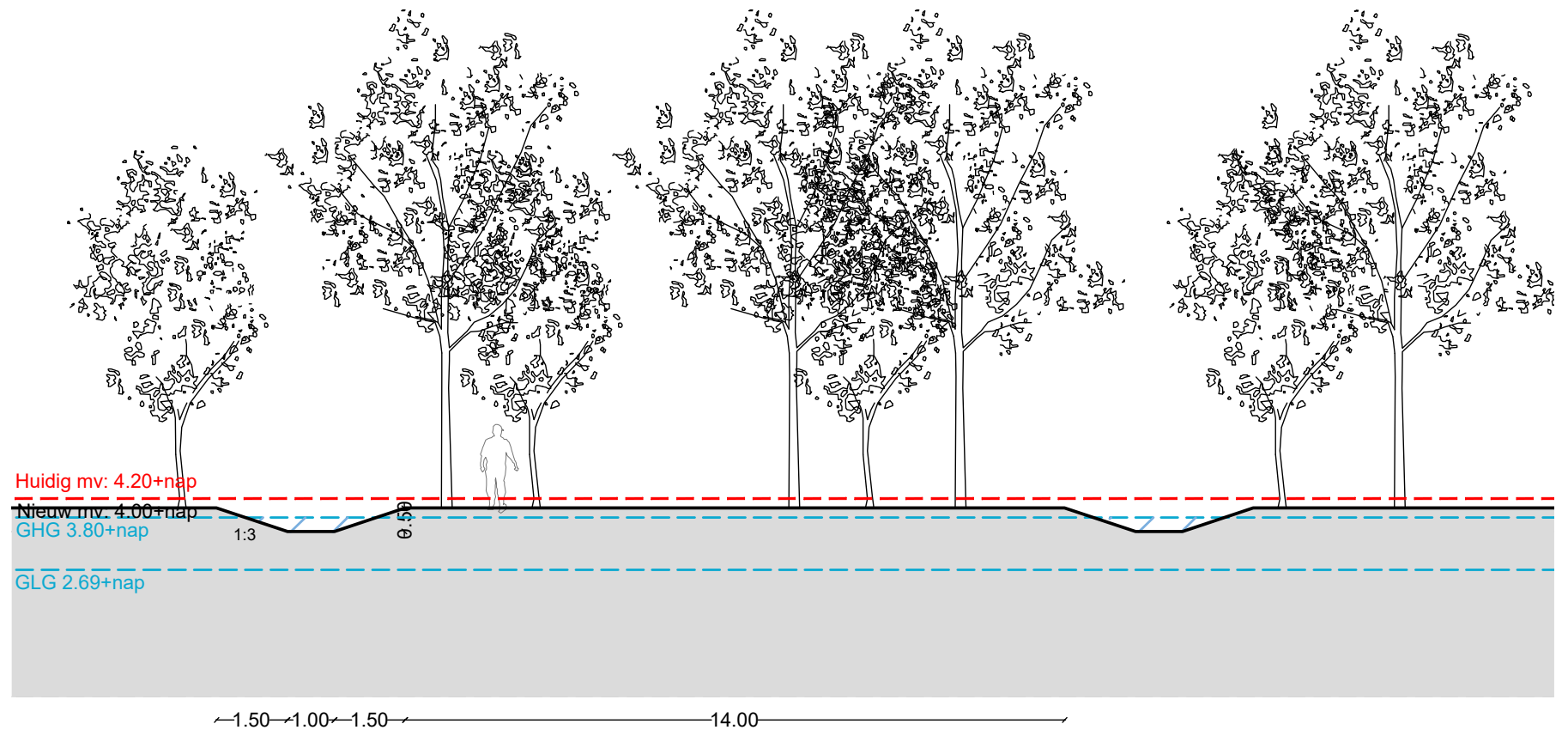
4.3 Bosrand

1A BROEKBOS

- Als er extra grond nodig is voor bijvoorbeeld het egaliseren van de ziekenhuiskavel, kan een deel van het bosgebied afgegraven worden en als broekbos ontwikkeld worden.
- Maaiveld afgraven tot 20cm boven GHG
- Brede bosstroken met smalle sloten
- Geen ondergroei op ooghoogte (zicht)

BEHEER

- Dunning dient plaats te vinden wanneer boomkronen gesloten worden en wijkers de groei van blijvers gaan belemmeren;
- aanplant van mantel van heesters om het bosgebied;
- opslag van bomen in deze matelzone verwijderen om uitbreiding van het bos tegen te gaan.

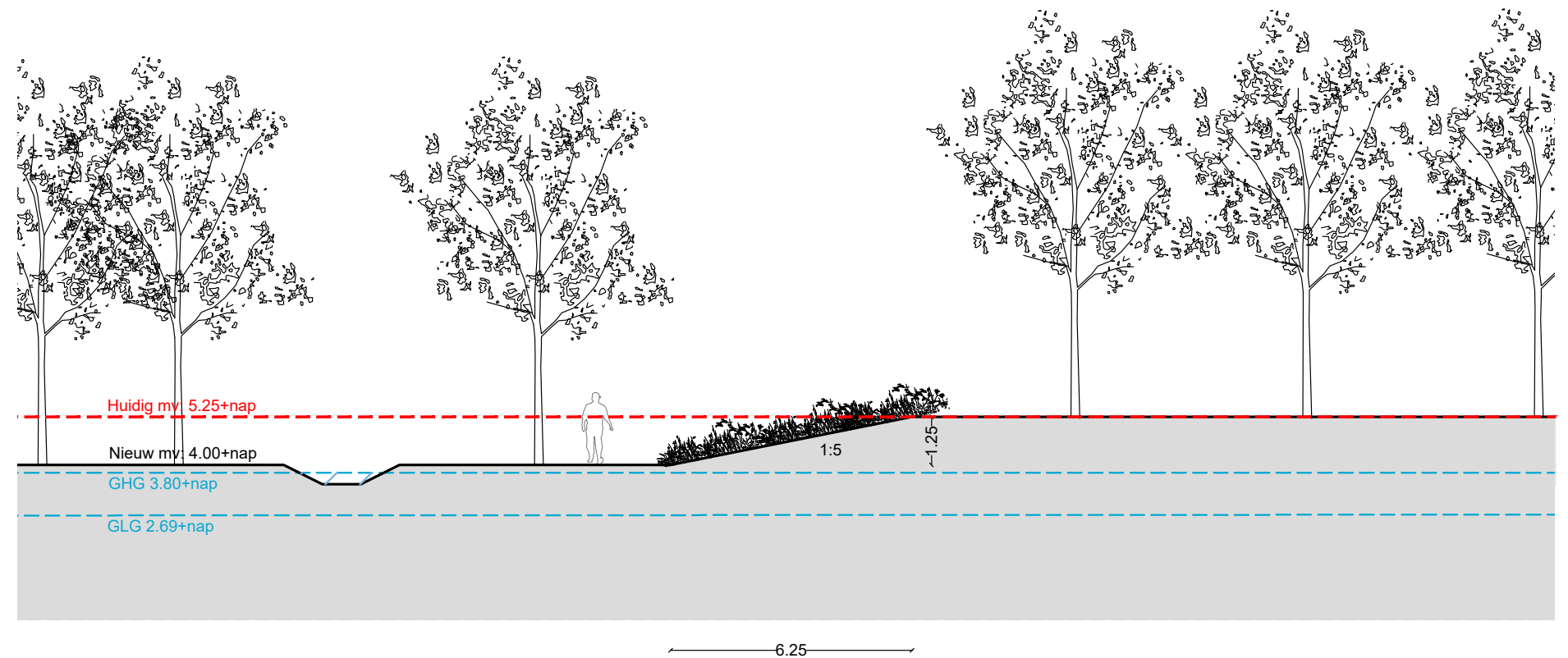


1B BOSRAND

- Van afgegraven broekbos (20cm boven GHG) tot bos op huidig maaiveld
- Flauwe rand zorgt voor brede overgangszone met veel lichtinval en diverse beplanting

BEHEER

- Dunning dient plaats te vinden wanneer boomkronen gesloten worden en wijkers de groei van blijvers gaan belemmeren;
- aanplant van mantel van heesters om het bosgebied;
- opslag van bomen in deze matelzone verwijderen om uitbreiding van het bos tegen te gaan.



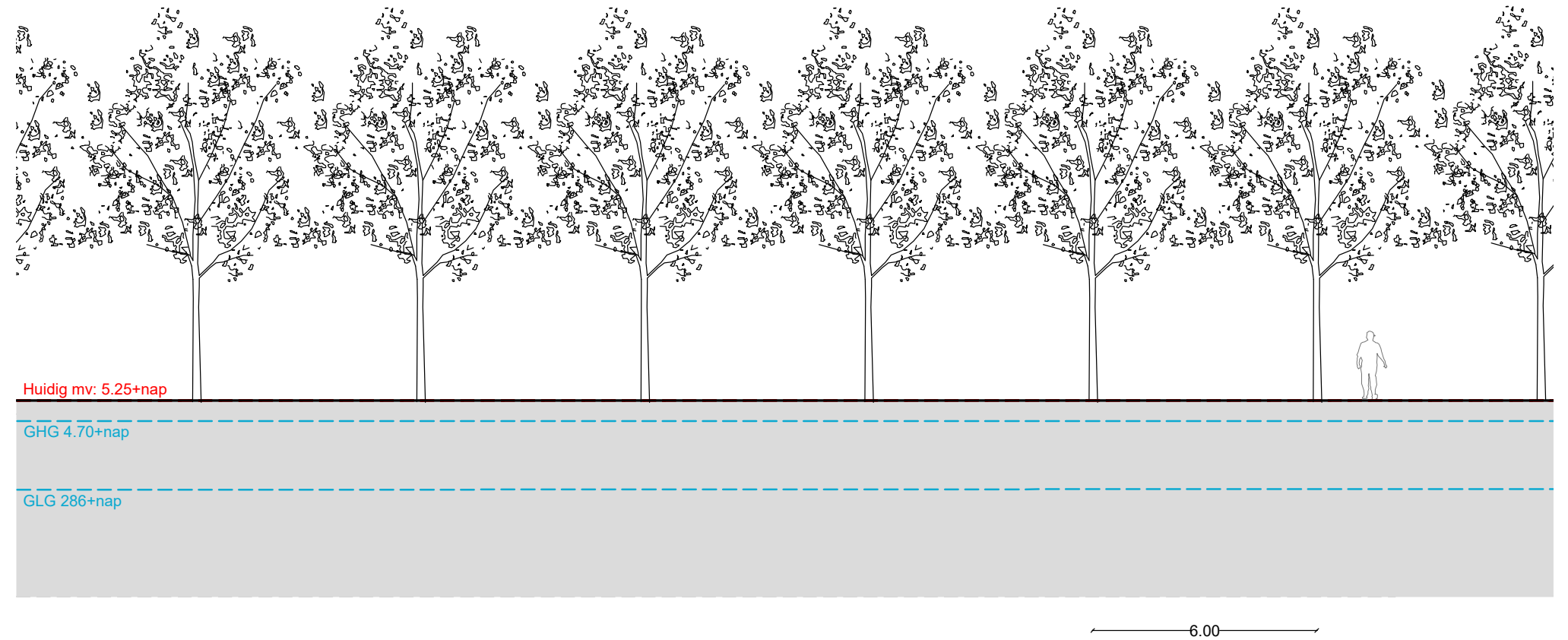
4.3 Bosrand

1C LOOFBOS

- Huidig maaiveld behouden, evt als benodigd vanuit grondbalans kan er een deel van het bosgebied opgehoogd worden.
- Bomen 6m uit elkaar (2x zo dicht als het parkgrid)
- geen ondergroei, doorzicht onder bomen

BEHEER

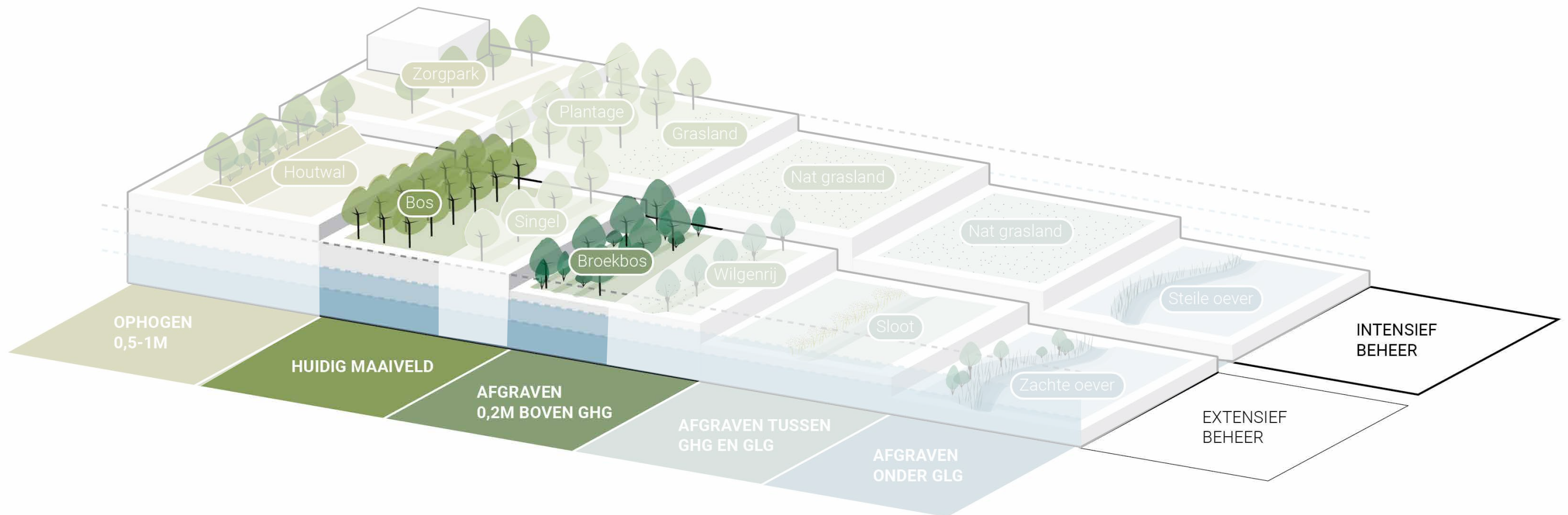
- Selectief snoeien en opkronen van boomvormers en open heesters voor een opener structuur;
- Dunning dient plaats te vinden wanneer boomkronen gesloten worden en wijkers de groei van blijvers gaan belemmeren;
- Selectief uitmaaien/trekken verstoringsheesters en kruiden;
- aanplant van mantel van heesters om het bosgebied;
- opslag van bomen in deze matelzone verwijderen om uitbreiding van het bos tegen te gaan.



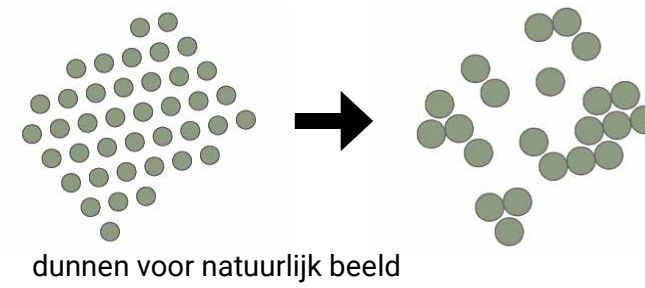
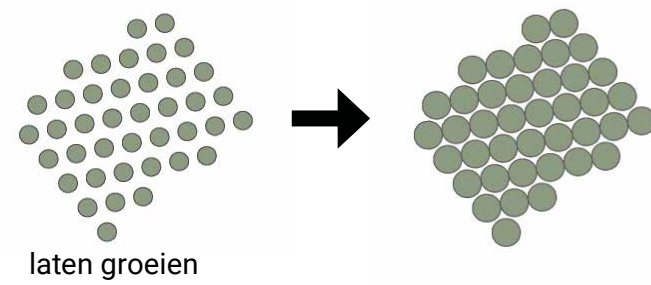
Bepanting en beheer

Ook in het bosgebied wordt veel diversiteit nagestreeft: nat en droog bos, met wijkers en blijvers, en een brede en diverse rand op de overgang van hoog naar laag. Ook zou het initiatief van het voedselbos een onderdeel uit kunnen maken van dit gebied.

Als de basis van het bos staat, zal het beheer vooral richten op het open houden van de ondergroei om de zichten onder de boomkronen open te houden.



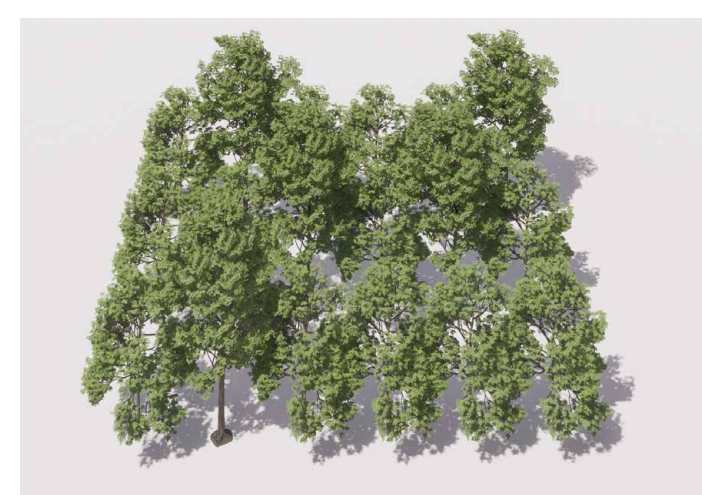
4.3 Bosrand



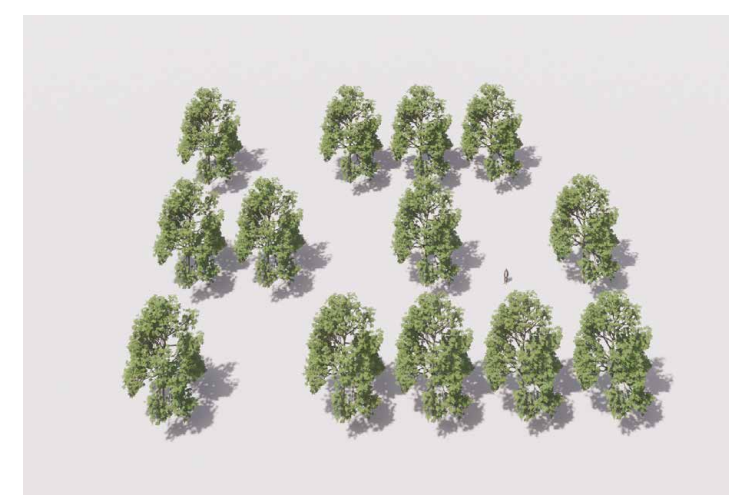
blijver en wijker bomen bij aanplant



blijver en wijker bomen na 5-10 jaar



blijver en wijker bomen na 20-25 jaar

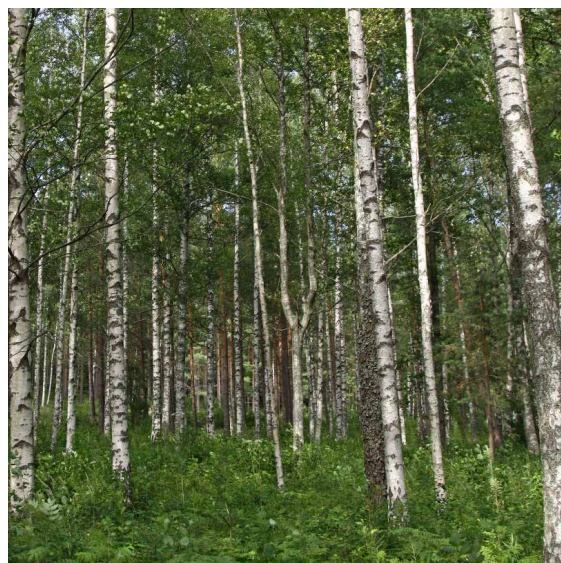


na verwijderen wijkers

BOMEN



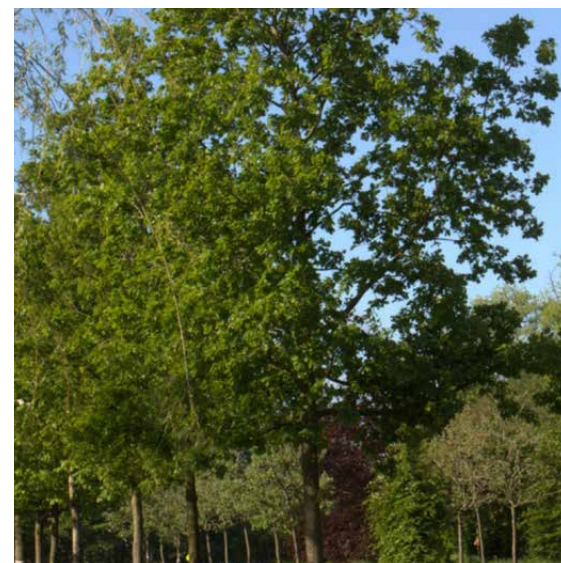
Alnus glutinosa



Betula pubescens



Populus nigra



Quercus robur



Pinus sylvestris

HEESTERS



Salix cinerea



Prunus spinosa



Corylus avellana



Sorbus aucuparia



Amelanchier lamarkii

ONDERGROND



moerasvegetatie



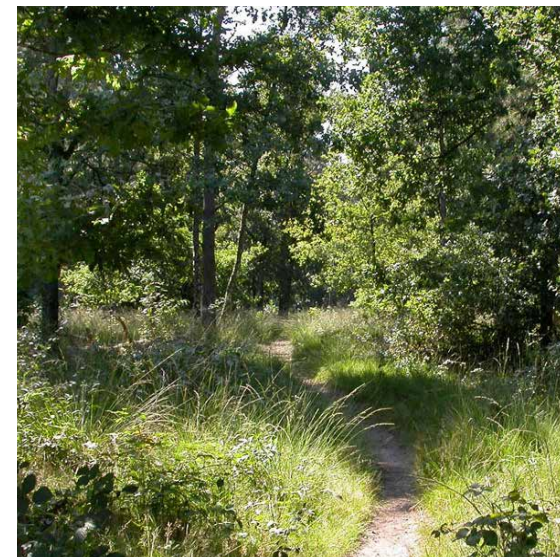
divers milieu door wisseling waterpeil



bosrand

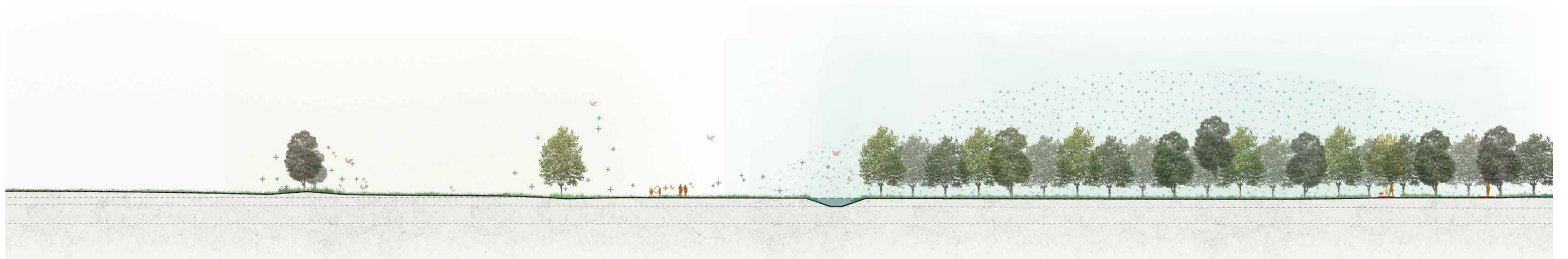
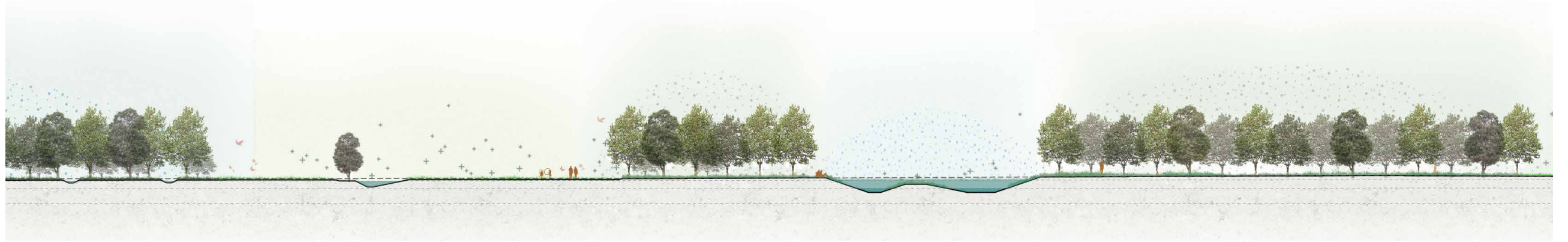


open plek(ken) in bos



droge bos ondergrond

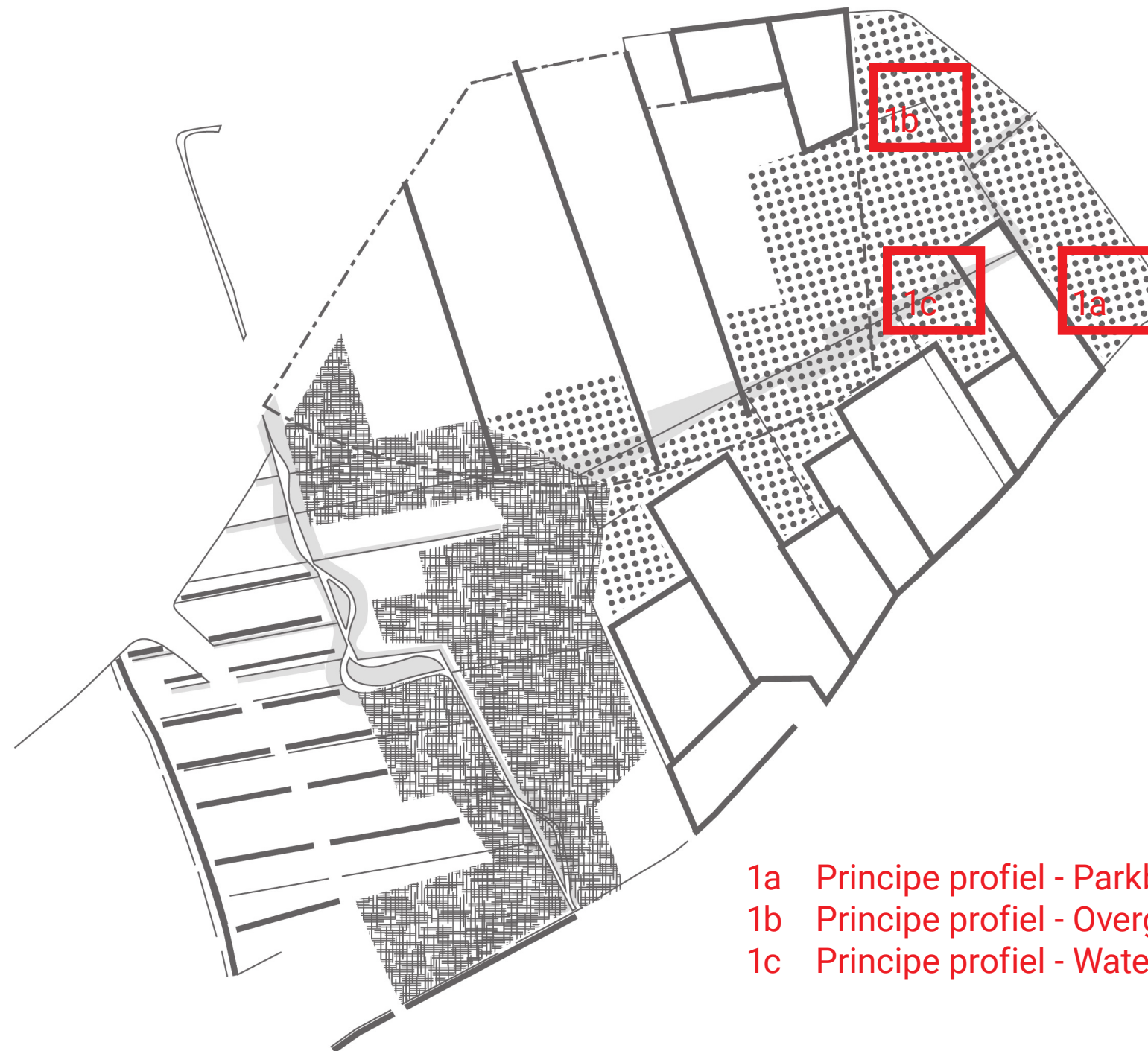






4.4 Plantage

Principes



- 1a Principe profiel - Parkbos
- 1b Principe profiel - Overgang open plek
- 1c Principe profiel - Watergang

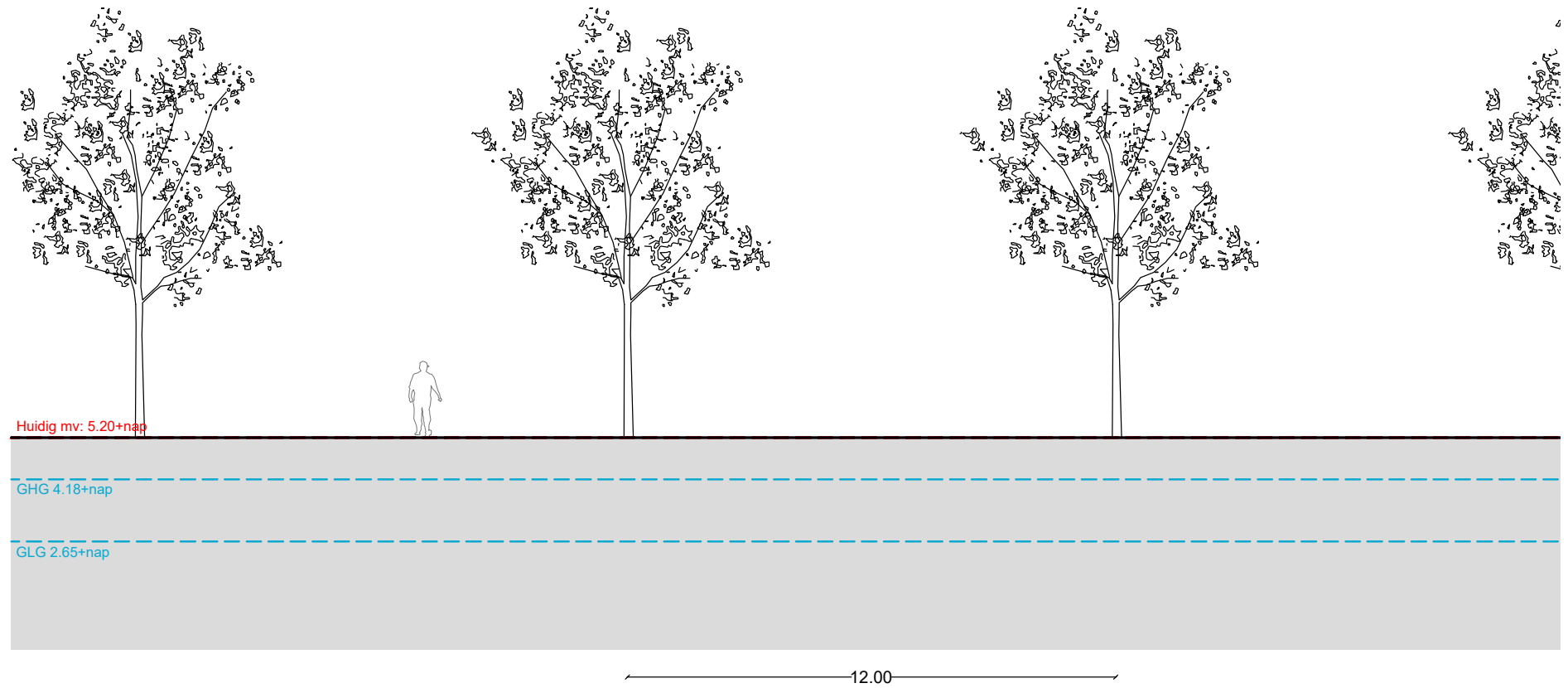
4.4 Plantage

1A PARKBOS

- Huidig maaiveld behouden
- 12m tussen bomen (2x zo veel ruimte tussen bomen als in bos)
- geen ondergroei voor doorzicht
- Verschillende typen bomen voor divers beeld en orientatie in het grid

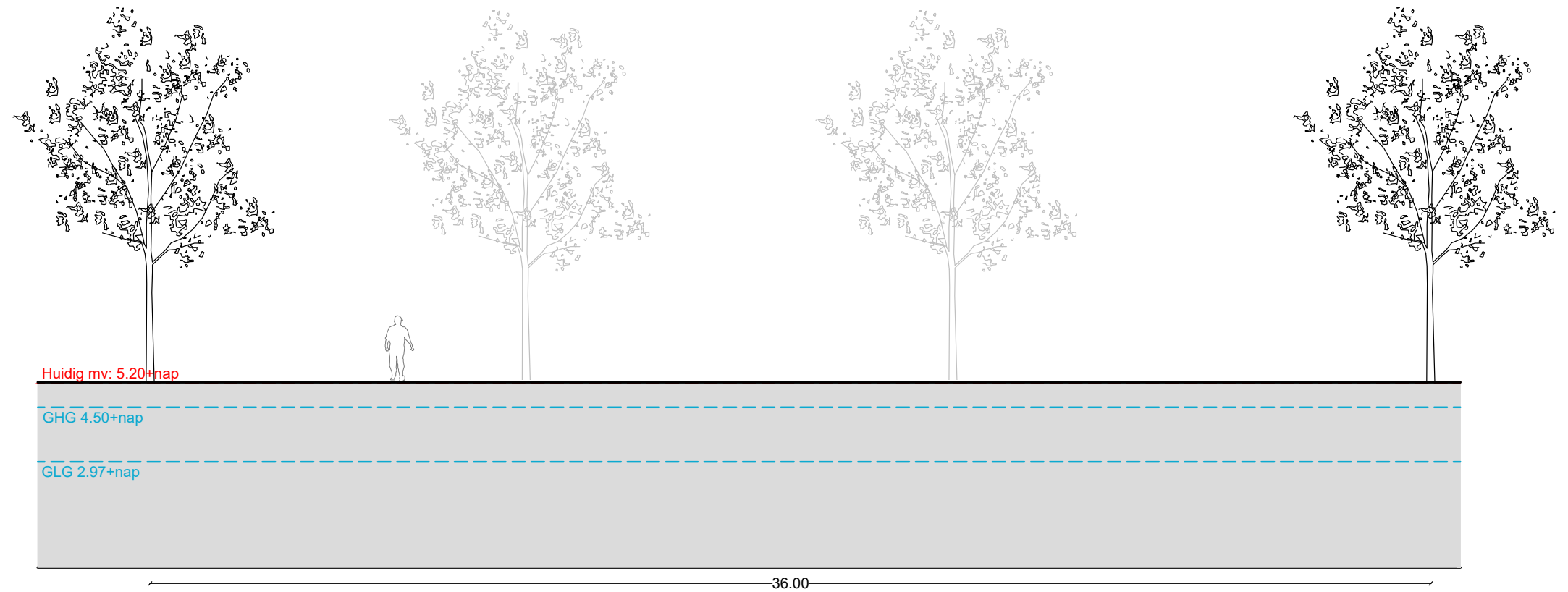
BEHEER

- Dunnen tijdens ontwikkelingsfase zodat boomkronen elkaar niet gaan raken
- Bomen dienen gesnoeid te worden voor een hoogstam uitstraling;
- Tijdens de ontwikkeling van de bomenweide zodanig dunnen dat de volwassen boomkronen uiteindelijk ver genoeg uit elkaar blijven om voldoende licht op de bodem te houden voor een goede ontwikkeling van het gras
- Om het kruidig grasland in stand te houden wordt verschrallingsbeheer toegepast. Één a twee maal per jaar maaien en het maaisel afvoeren.



1B OPENING IN BOOMGRID

- In het grid kunnen open plekken 'geknipt' worden voor programma
- Gat in grid minimaal 2 bomen
- minimaal 2 bomen tot volgende open plek

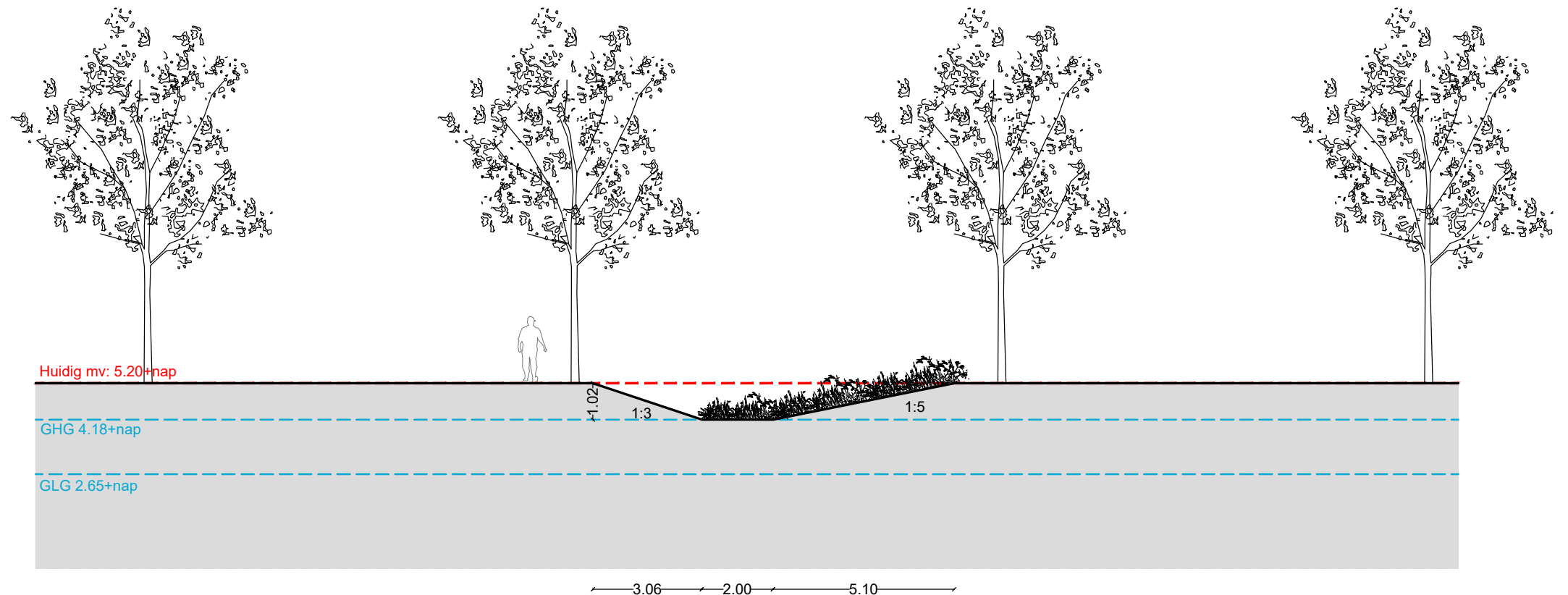


1C WATERGANG

- Centrale watergang door het parkbos
- Profiel binnen eisen B-watergang
- 1 steile en 1 flauwe oever

BEHEER

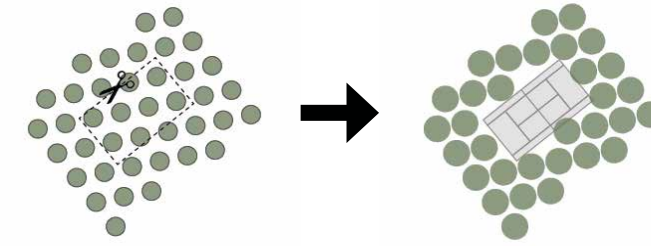
- Jaarlijks maaien en afvoeren van maaisel om de wadi niet dicht te laten groeien



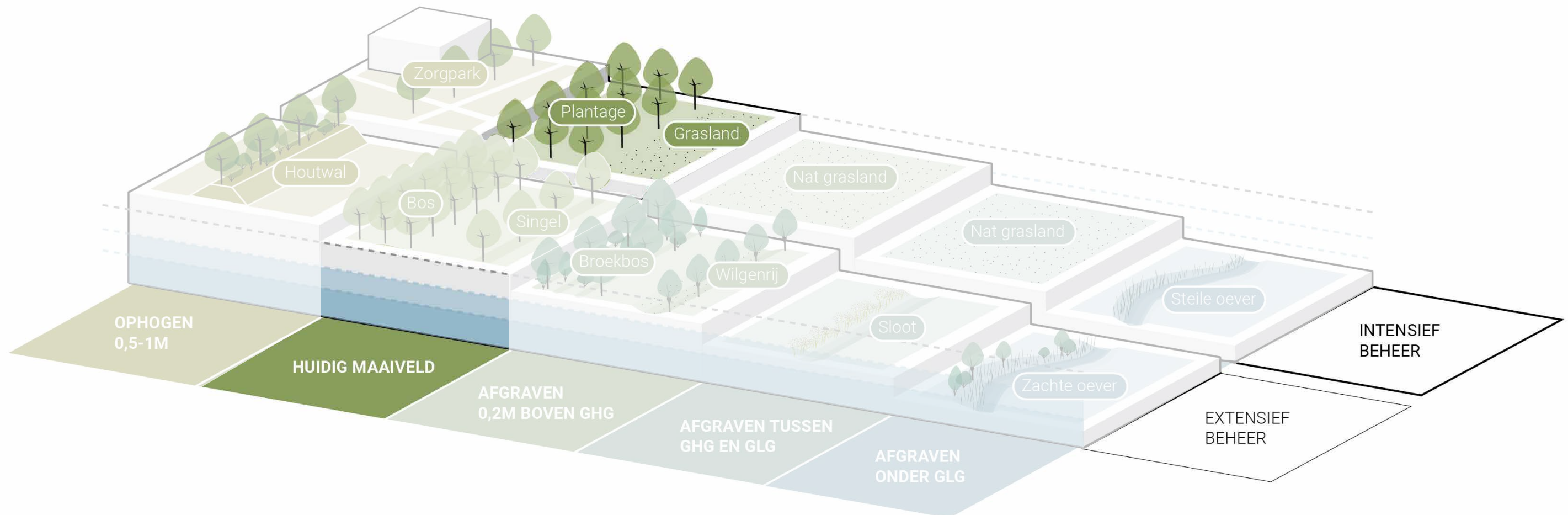
4.4 Plantage

Beplanting en beheer

De plantage zal bestaan uit 2 ruimtelijke structuren. Historische landschappelijke lijnen zullen aangezet worden met rijen van robuuste grote bomen. Daartussen ontstaan vlakken met kleinere, bijzondere bomen met mooie bloeiperiodes, vruchten of kenmerkende herfstkleuren. Deze indeling brengt diversiteit, herkenbaarheid en oriëntatie naar de plantage en geeft elke maand weer een andere beeld. Ook is de mix van bomen goed geschikt om snel een redelijke massa te laten ontstaan. Uit het grid kan af en toe een stuk 'geknipt' worden voor de inpassing van programma. Tussen de bomen blijft het open grasland toegankelijk voor recreatief parkgebruik.



inpassen programma





Hoofdstructuur geïnspireerd op historische lijnen



Vlakken van sierlijke kleine bomen



Alnus glutinosa



Acer campestre



Fraxinus excelsior



Liquidambar styraciflua



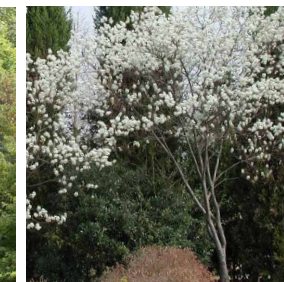
Populus alba



Acer platanoides 'Royal Red'



Acer rubrum



Amelanchier laevis



Alnus cordata



Cercis canadensis



Populus alba 'Pyramidalis'



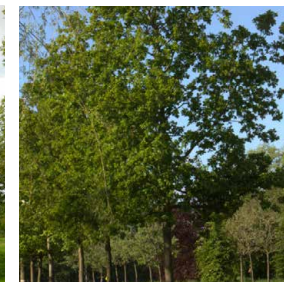
Populus tremula



Tilia cordata



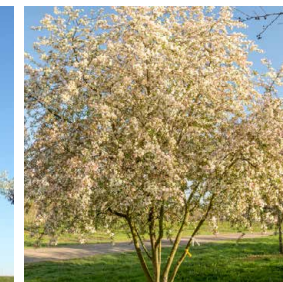
Tilia platyphyllos



Quercus robur



Elaeagnus angustifolia



Malus evereste



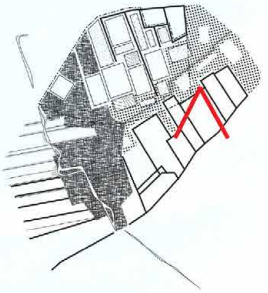
Prunus avium



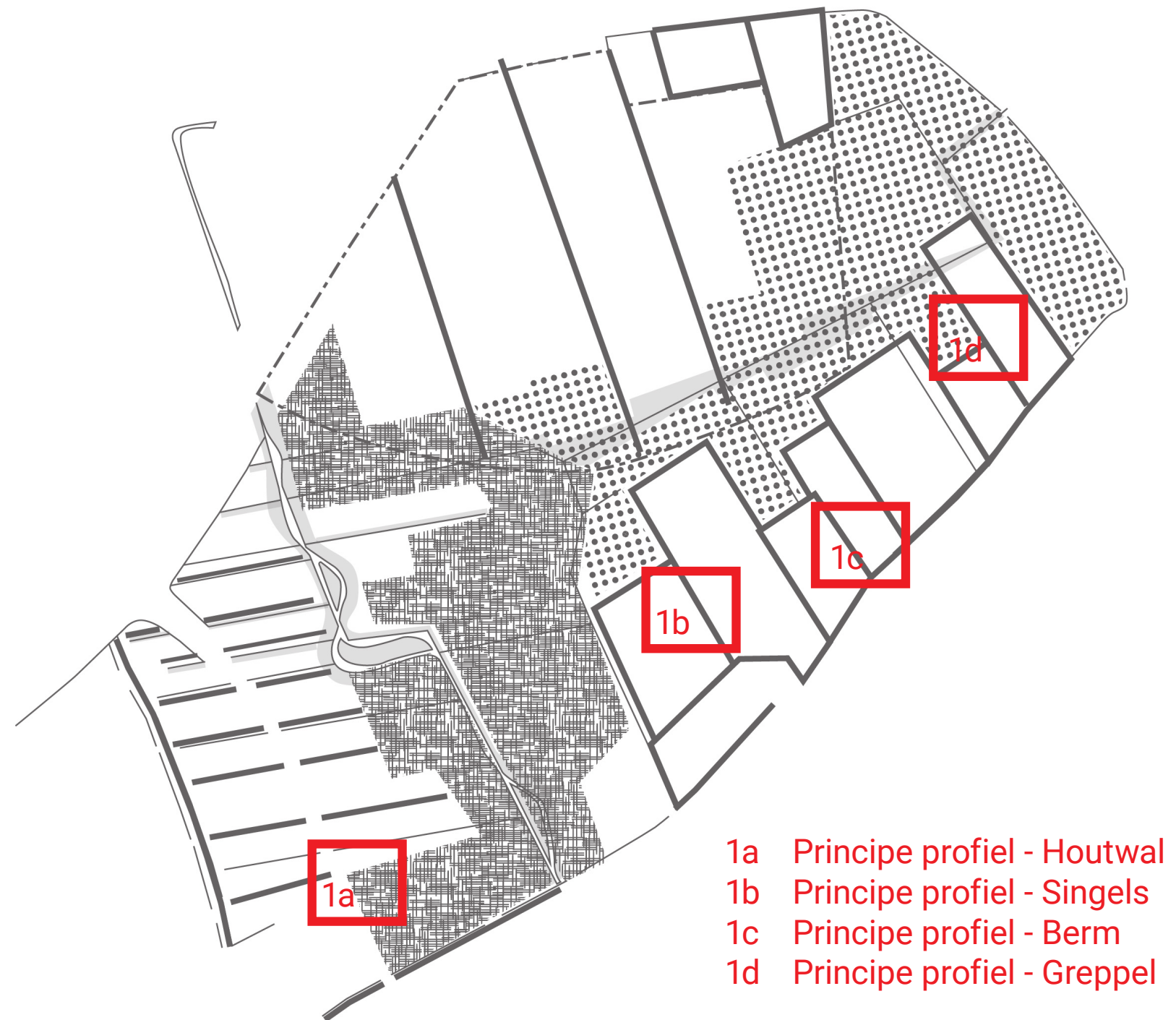
Pyrus calleryana 'Chanticleer'



Sorbus aucuparia



4.5 Landschaps- kamers

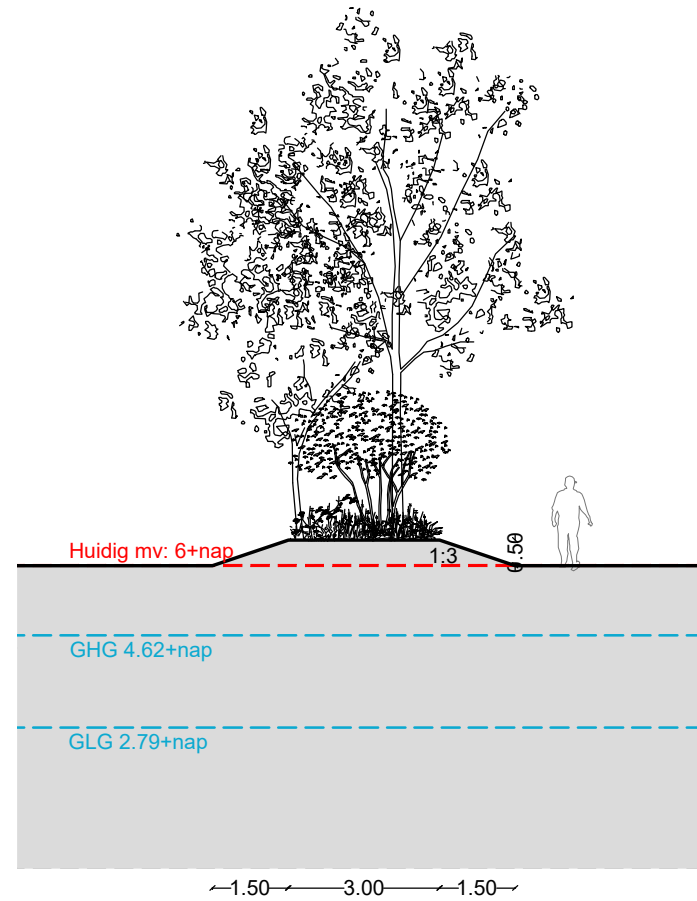


4.5 Landschaps-kamers

Principes

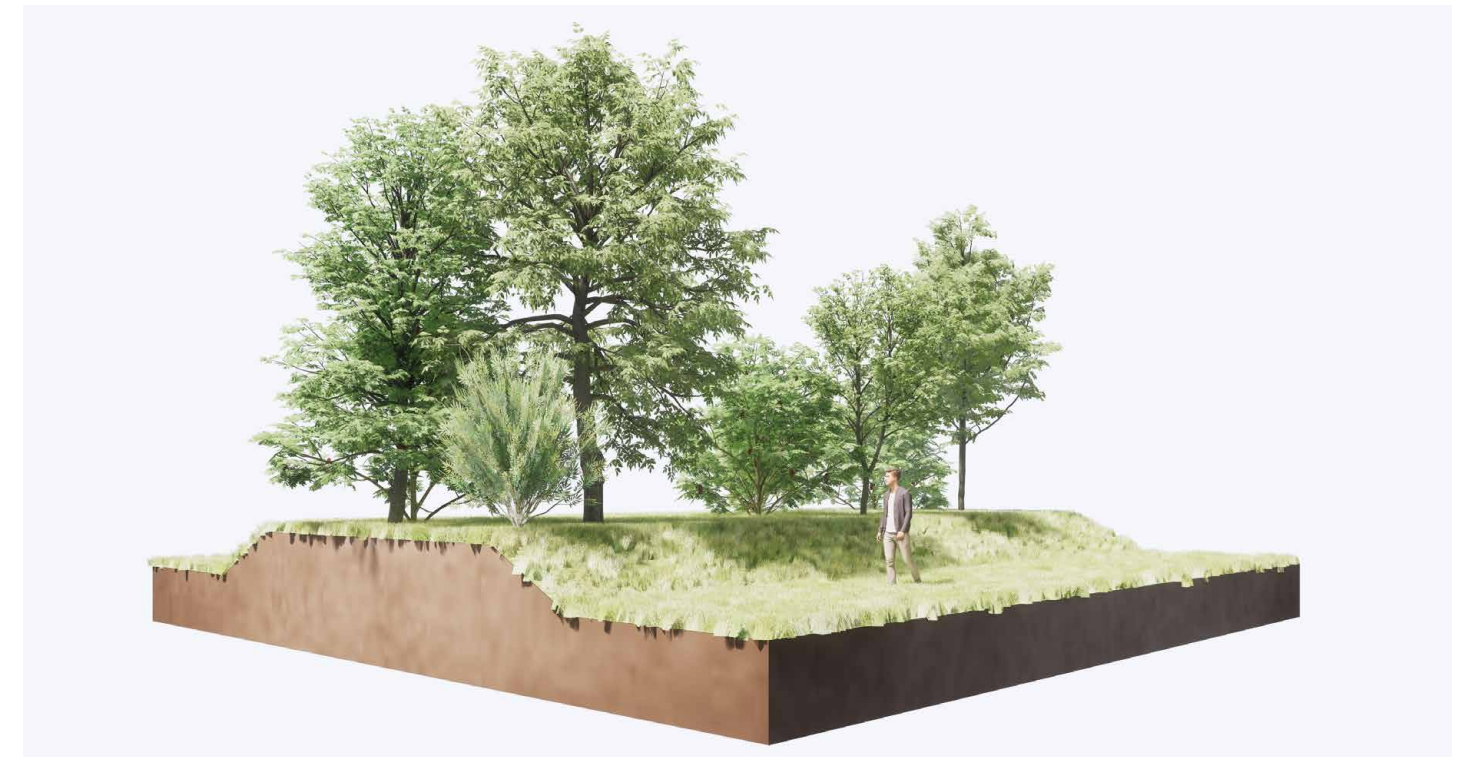
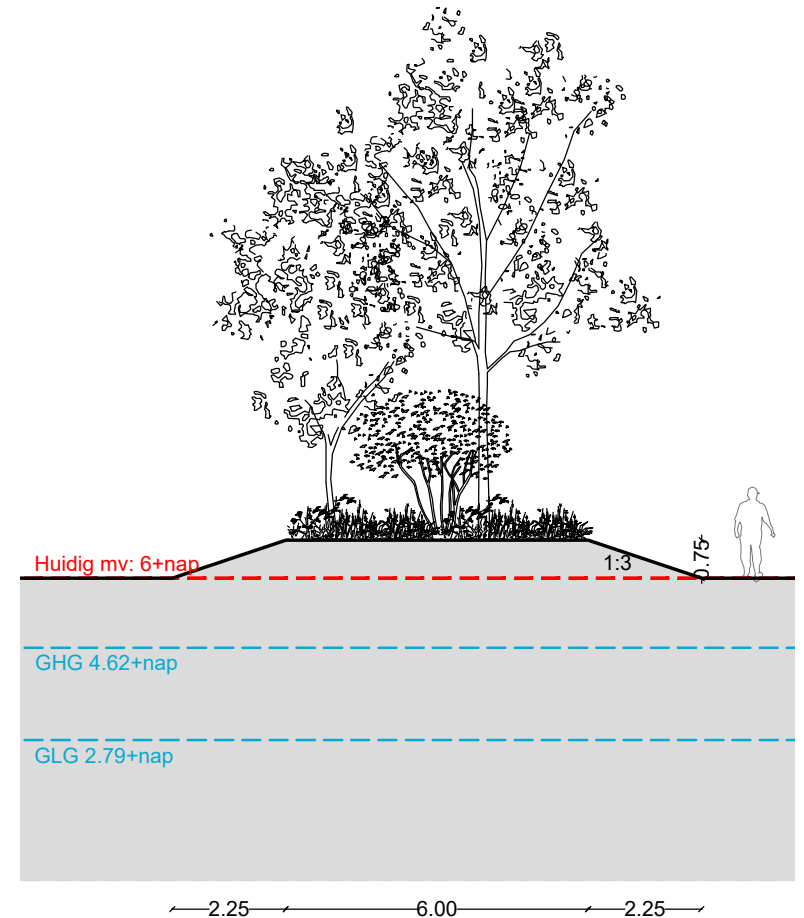
1A HOUTWAL

- Huidig maaiveld ophogen om houtwal te vormen
- Beplanten met bomen en onderbegroeiing. Samen met de wal blokkeert deze structuur het doorzicht.



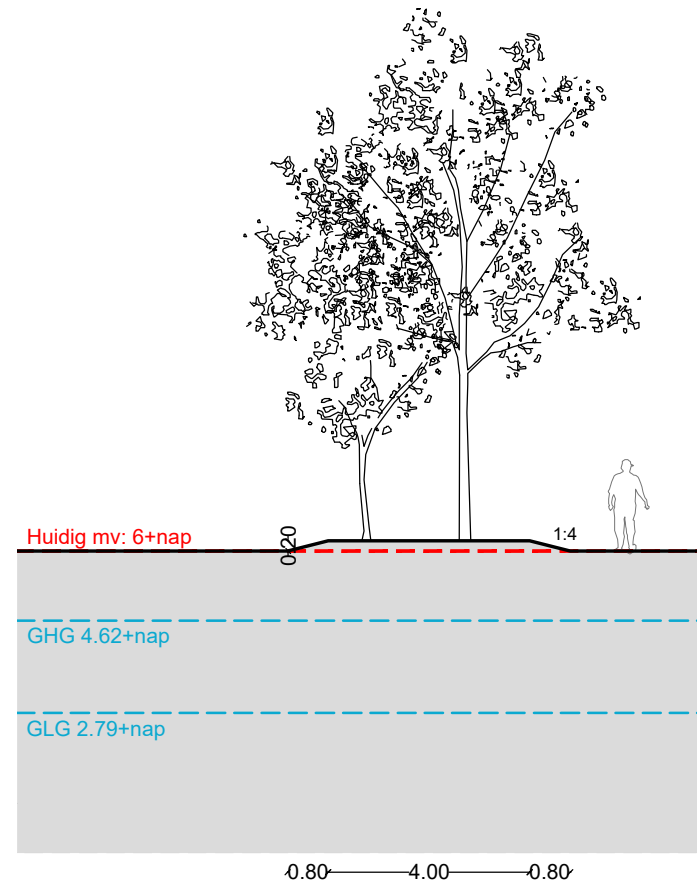
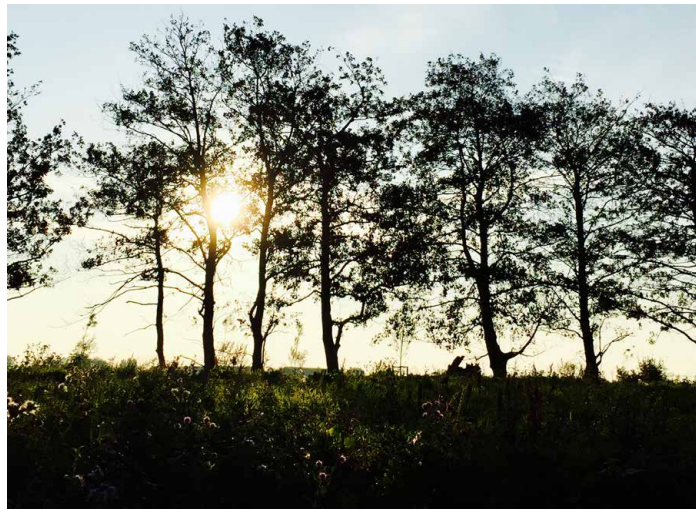
BEHEER

- Houtwal tussen de 15-25 jaar afzetten (terugsnoeien tot 20cm boven maaiveld); Tussentijdig overhangende takken dienen wel weggesnoeit te worden;
- Bij groenbeheer niet alle houtwallen tegelijk terugsnoeien t.b.v. ecologie en landschappelijk/ruimtelijk karakter



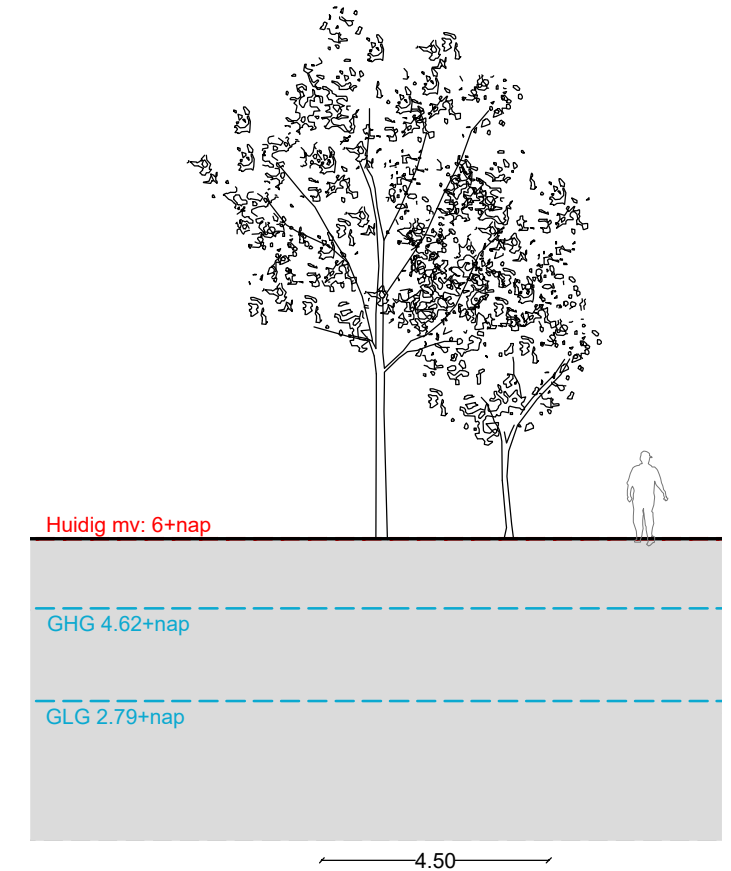
1B SINGEL

- Huidig maaiveld of licht ophogen
- Alleen enkele of dubbele bomenrij zonder ondergroei
- Wel doorzicht behouden



BEHEER

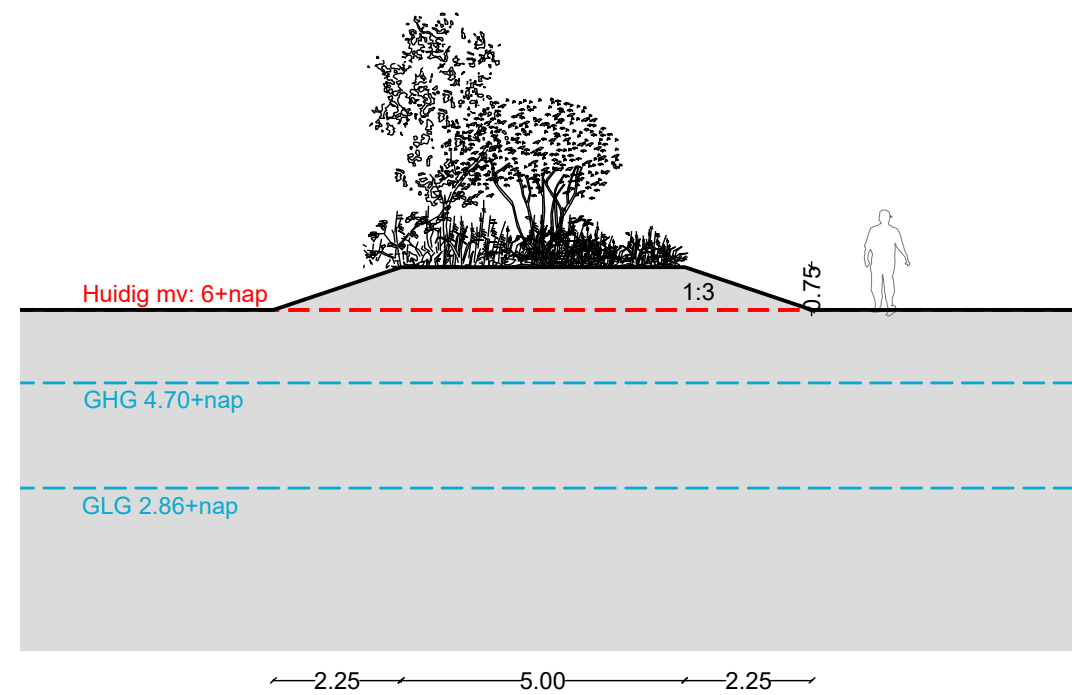
- Singels tussen de 15-25 jaar afzetten (terugsnoeien tot 20cm boven maaiveld);
- (Tussentijdig overhangende takken dienen wel weggesnoeit te worden);
- Bij groenbeheer niet alle singels tegelijk terugsnoeien t.b.v. ecologie en landschappelijk /ruimtelijk karakter



4.5 Landschapskamers

1C BERM

- Huidig maaiveld ophogen, gelijk aan houtwal.
- Alleen struiken/kleine bomen
- Beplanting en wal ontnemen het doorzicht



BEHEER

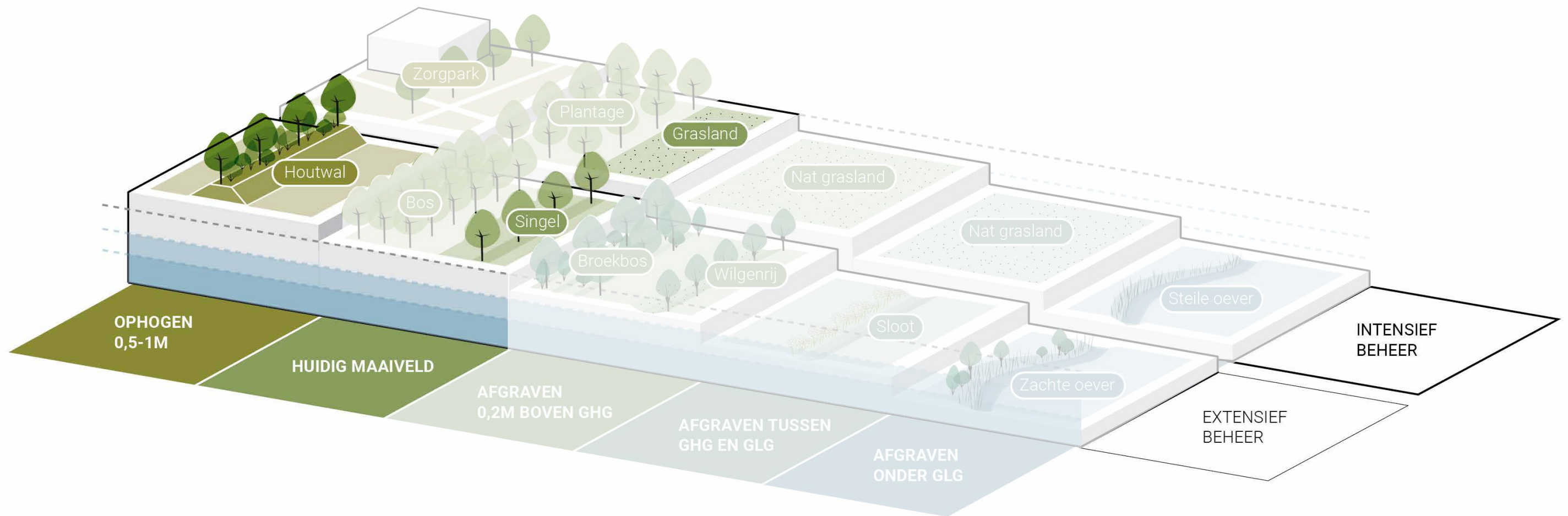
- Houtwal tussen de 6-15 jaar afzetten (terugsnoeien tot 20cm boven maaiveld);
- (Tussentijdig overhangende takken dienen wel weggesnoeit te worden);
- Bij groenbeheer niet alle bermen tegelijk terugsnoeien t.b.v. ecologie en landschapelijk /ruimtelijk karakter



4.5 Landschapskamers

Beplanting en beheer

Bij de landschapskamers draait het vooral de beplanting van de randen. Met houtwallen, singels, bermen of greppels worden grenzen van de kamers gecreëerd die al dan niet het doorzicht belemmeren. Ontwerpend met deze landschappelijke elementen kunnen bijvoorbeeld gewenste zichten opgehouden worden en andere zichten juist kleiner gemaakt worden. Ook zorgt het type beplanting voor een netwerk van beschutte plekken voor dieren. Om de kleinschalig landbouw niet te belemmeren dienen deze beplantingsranden in toom gehouden te worden door beheer waarbij deze elementen omstebeurt teruggezet zullen worden. Hierdoor zullen de doorzichten in het eindstadia constant verschuiven, maar de elementen dienen nooit in hun totaliteit gesnoeid te worden om de ecologische waarden niet te hinderen.



BOMEN



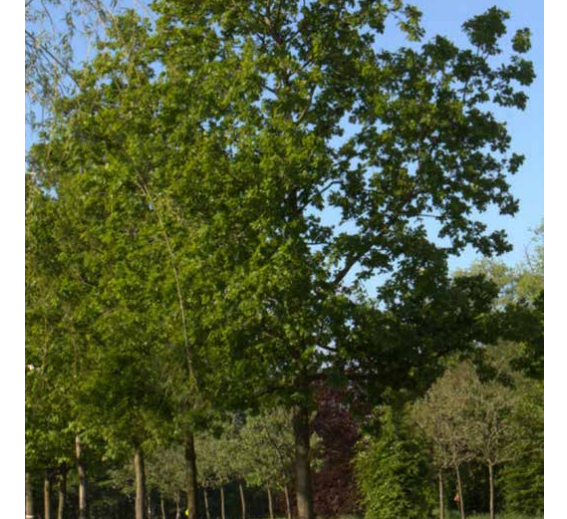
Salix alba



Acer campestre



Fraxinus excelsior



Quercus robur

HEESTERS



Prunus spinosa



Frangula alnus



Euonymus europaeus



Crataegus monogyna

ONDERGROND



wadi



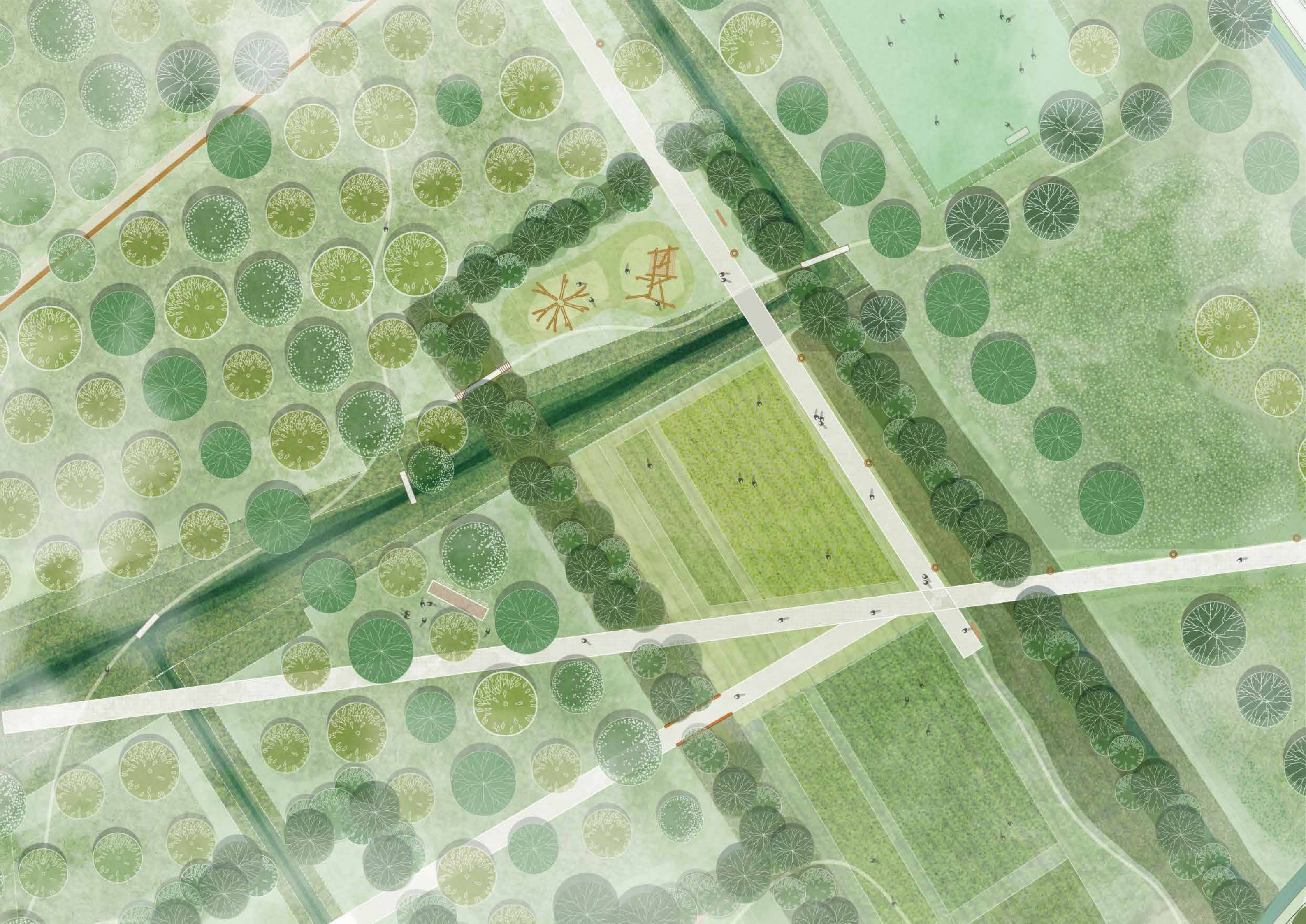
droog grasland

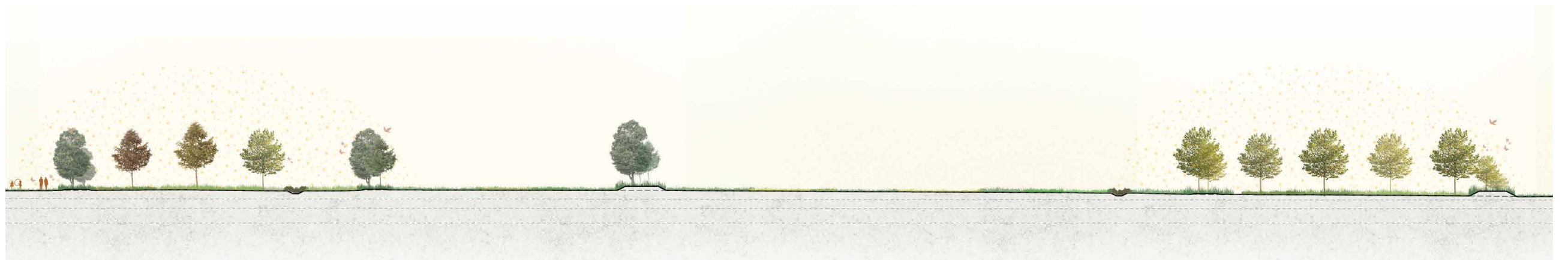
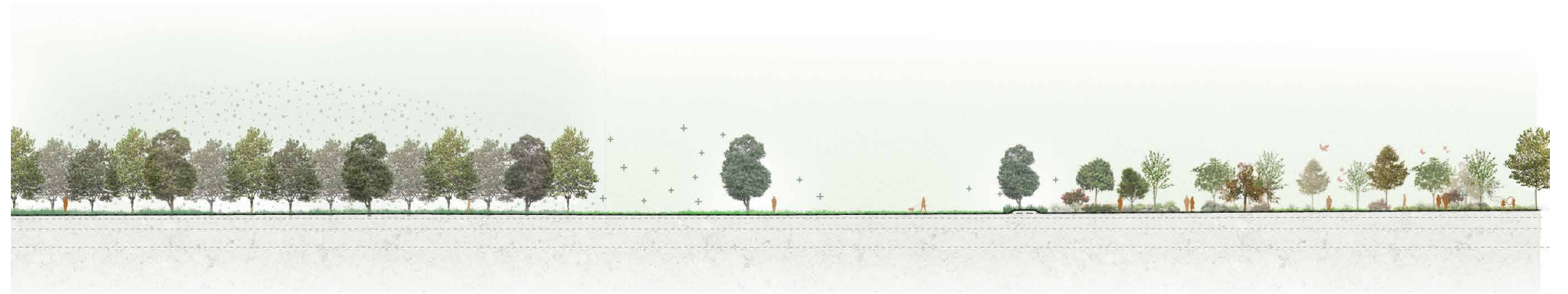


bloemrijke weides



houtwallen



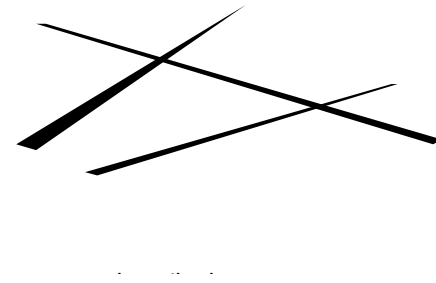


PRINCIPES PADEN

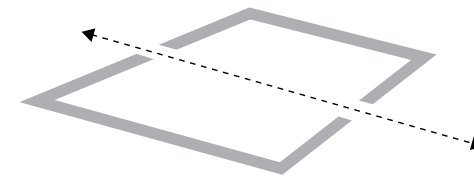
5

5.1 Padenstructuur

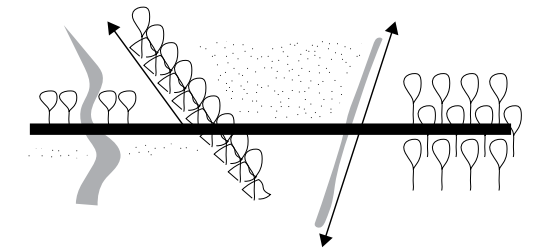
Simpele, rechte paden liggen als mikado stokjes door het rijke en diverse landschap. De landelijke, robuuste vormgeving is ingetogen, waardoor alle aandacht naar het park blijft gaan. Vanaf de paden is de beleving van het landschapspark divers en elke keer anders. Via secundaire en tertiaire paden worden rustige plekjes in het park toegankelijk. Daarnaast worden er ook aanleidingen gemaakt om te gaan struinen door de natuur en de bezoekers hun eigen olifantenpaadjes te laten maken. Zo kan iedereen op verschillende manieren alle landschappelijke rijkdom van het park bereiken, terwijl de grotere paden zorgen voor een efficiënte doorstroom van fietsers en voetgangers.



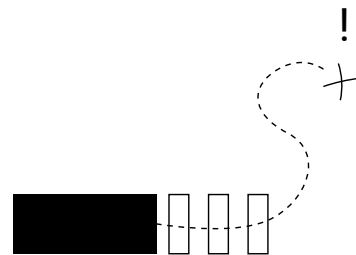
SIMPELE, RECHTE PADEN
'MIKADO'



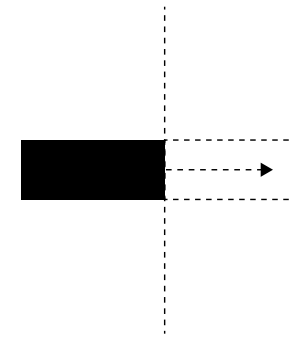
SNIJDT DOOR
HET LANDSCHAP



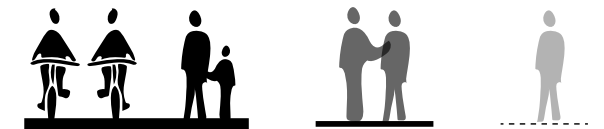
SIMPEL PAD,
DIVERSE LANDSCHAPSBELEVING



AANZETTEN TOT STRUINEN



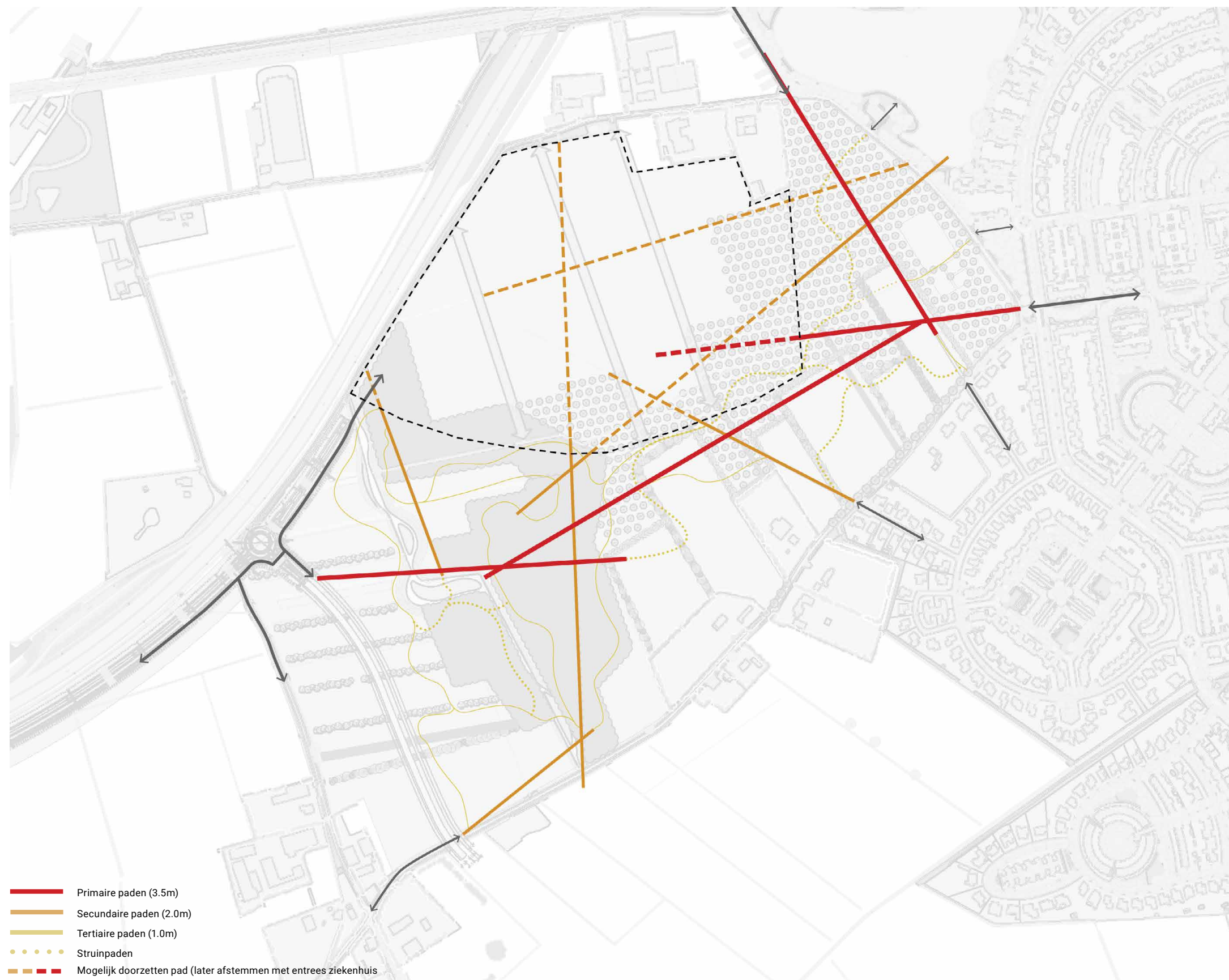
DOORZETTEN OP
ZIEKENHUISKAVEL



HIËRARCHIE



Aanleidingen tot struinen door het landschap



5.1 Padenstructuur

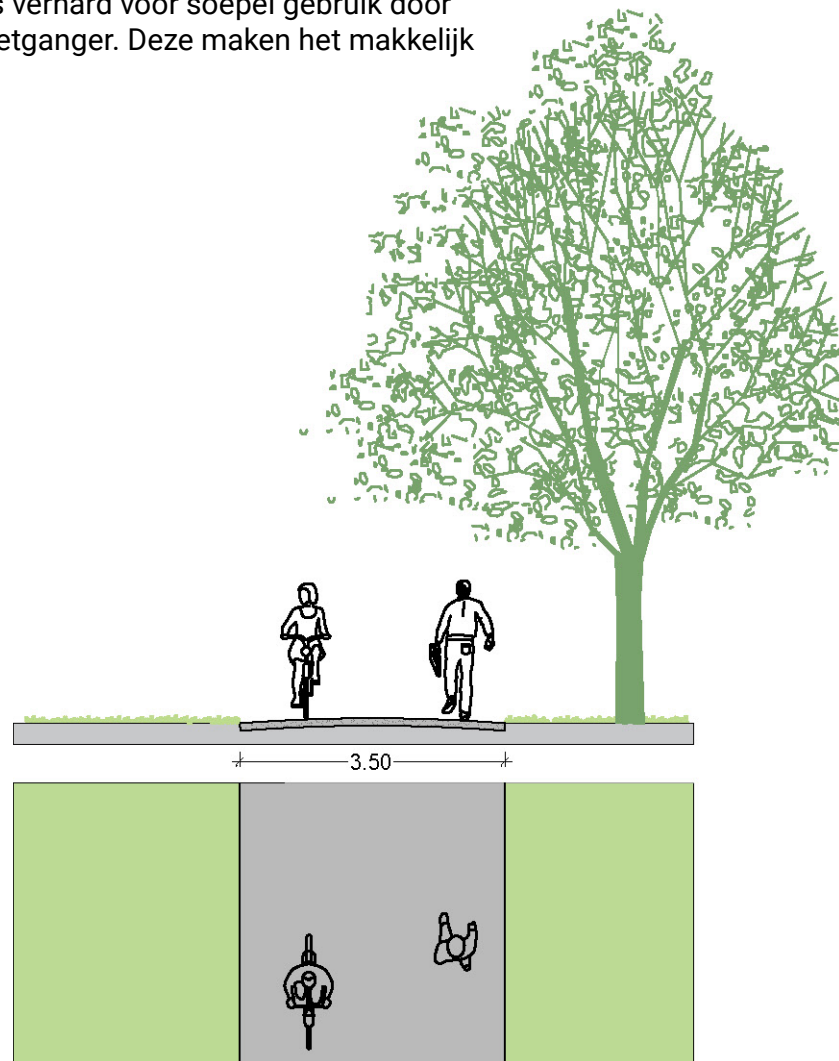
Hierarchie

De padenstructuur bestaat uit 3 typen paden:
1. De primaire paden zijn breed, verhard en toegankelijk voor iedereen inclusief beheerwagens. Deze paden verbinden de belangrijkste routes uit de omgeving: de snelfietsroute, het fietspad langs de nieuwe ontsluitingsweg en de verbinding naar andere groenstructuren van Tolberg.

2. Secundaire paden zijn minder breed maar nog steeds verhard voor soepel gebruik door fiets en voetganger. Deze maken het makkelijk

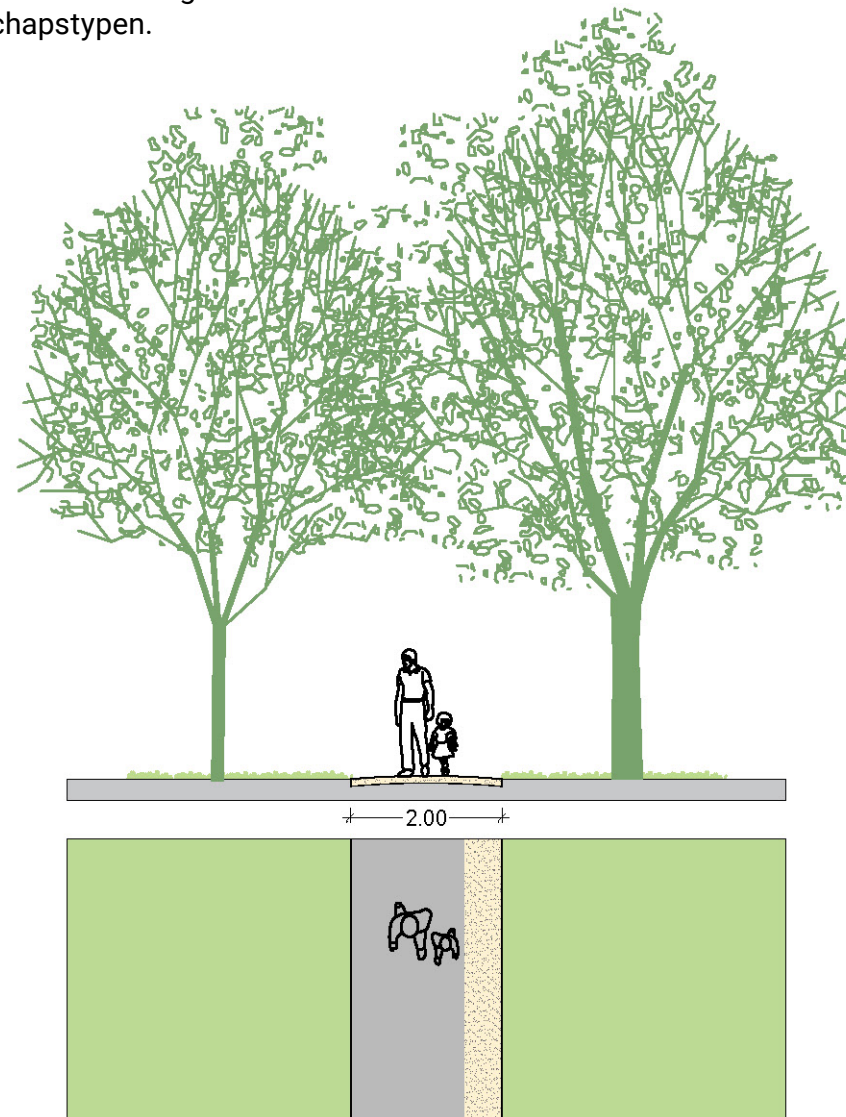
om ook vanuit Haiink het park te bereiken of door te steken naar de Tolbergvijver of de wijk in. Ook kunnen patiënten of minder-validen zo alle landschappelijke rijkdom bereiken via verharde paden.

3. De tertiaire paden zijn informeler, maar nog steeds toegankelijk voor voetgangers en minder-validen. Deze paden zijn smal en slingeren door de verschillende landschapstypen.



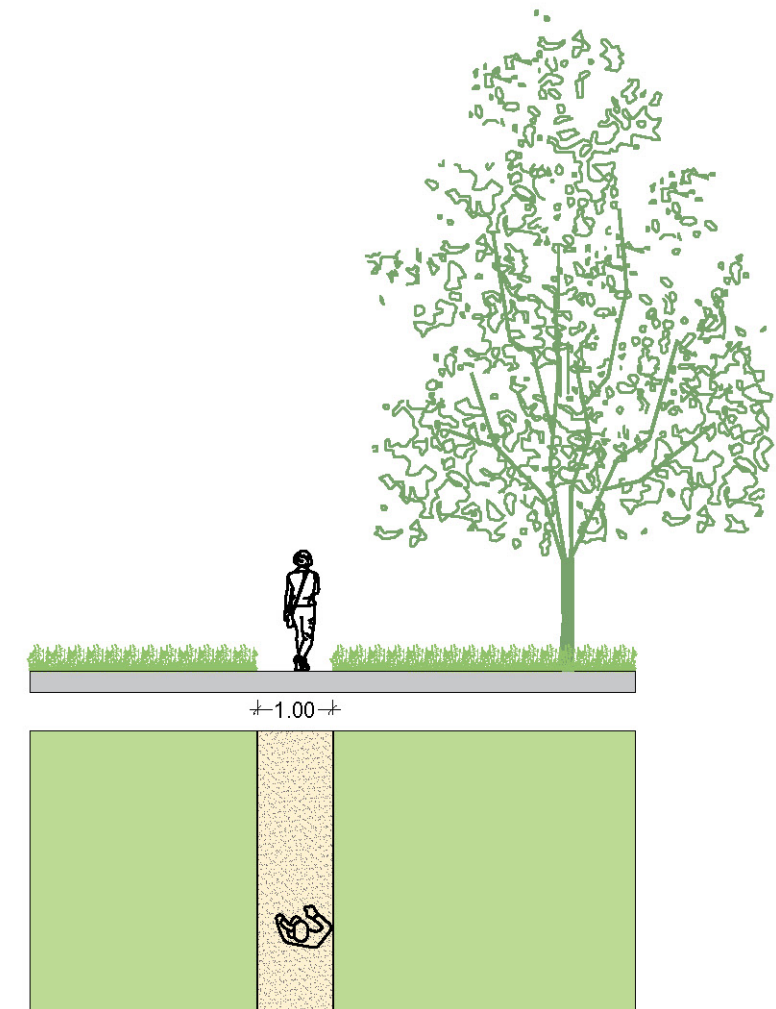
PRIMAIR

- Hoofdroutes door het park gekoppeld aan programma
- Geschikt voor onderhoudsvoertuigen
- Fiets- en voetpaden
- 3,5m breed



SECUNDAIR

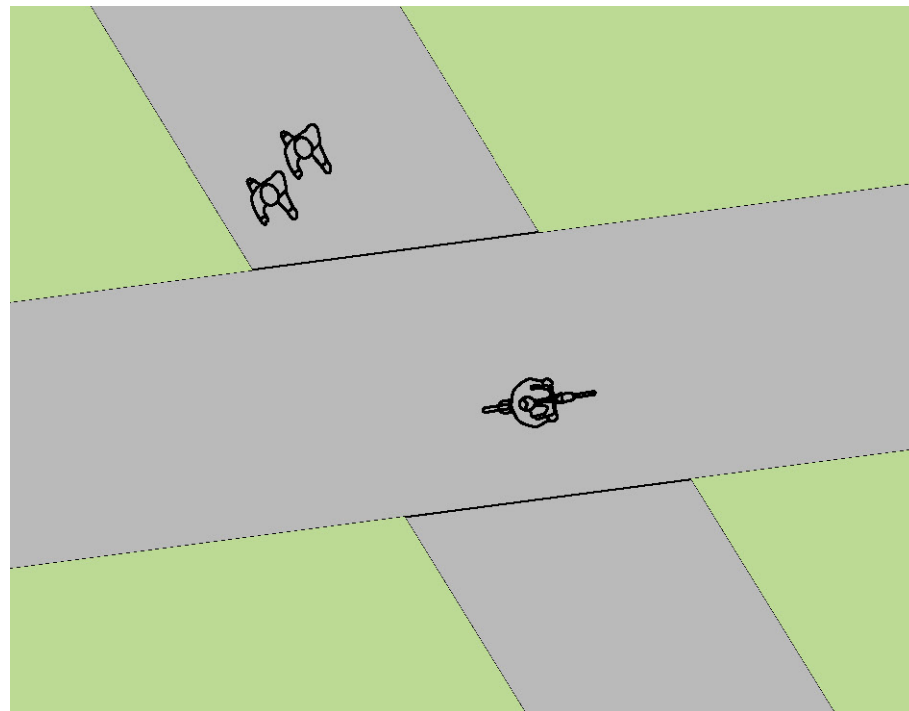
- Fiets- en voetpaden
- 2,0m breed



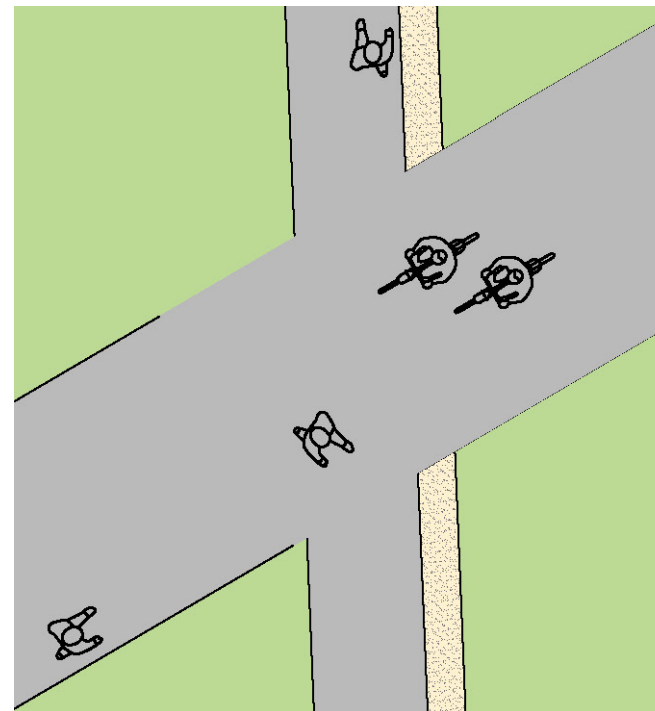
TERTIAIR

- Voetpaden
- Niet altijd even herkenbaar
- 1,0m breed

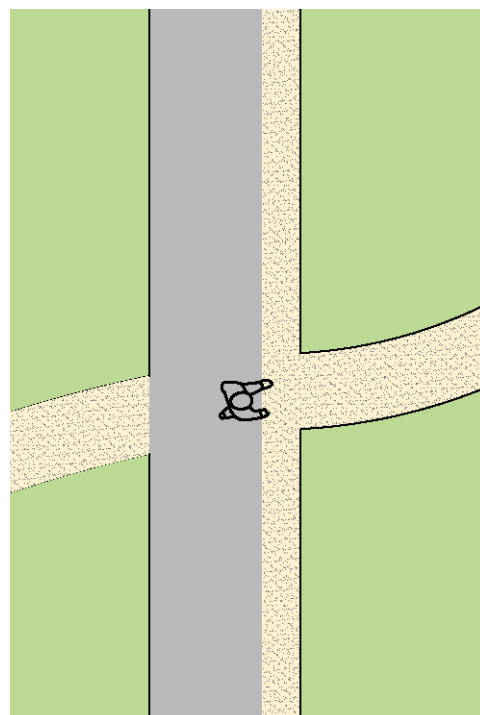
KRUISINGEN



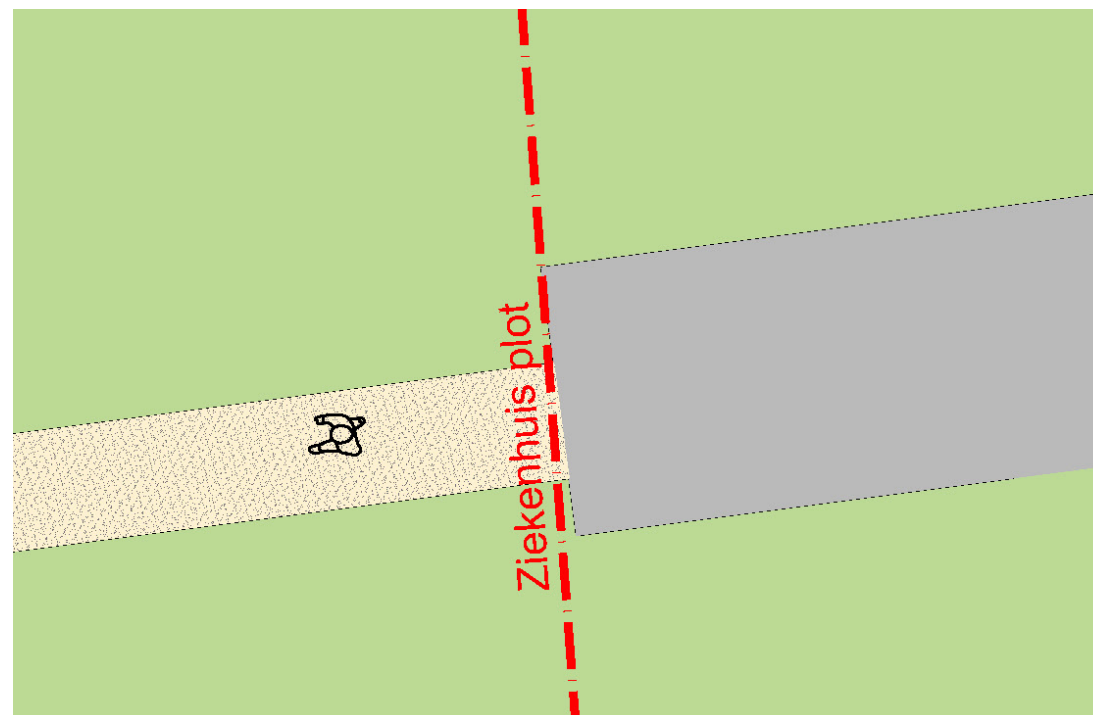
Kruising twee primaire paden



Kruising primair en secundair pad



Kruising secundair en tertiair pad



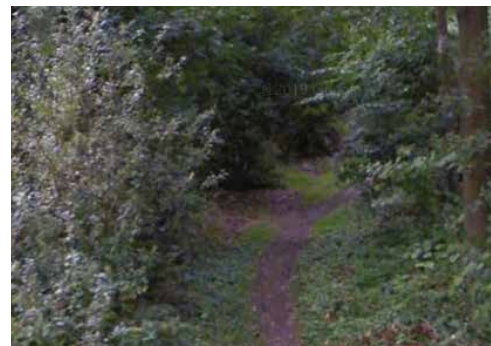
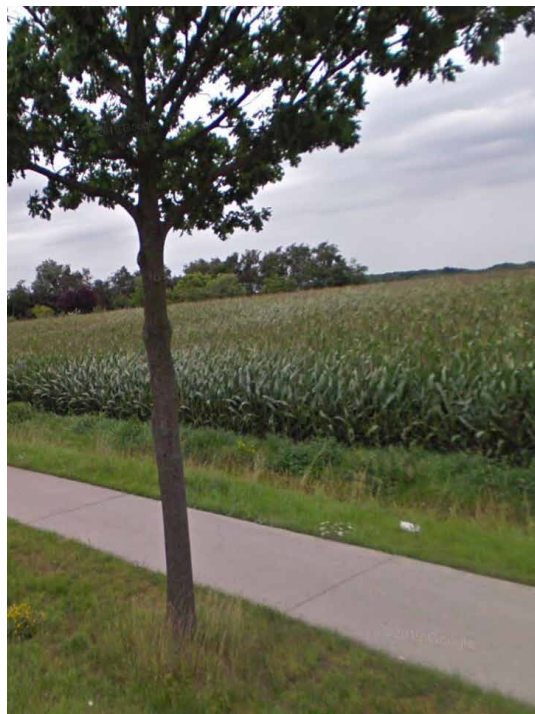
Pad tot aan bestemmingsplangrens ziekenhuiskavel

UITEINDES



5.1 Padenstructuur Materialen

INSPIRATIE AGRARISCHE PADEN UIT OMGEVING



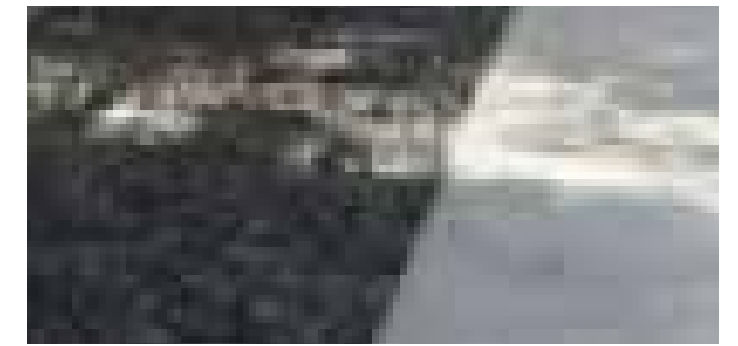
VERTALING NAAR PARKPADEN



MATERIALEN



Hoofdmateriaal, SITU-beton (vormgegeven met dilatatievoegen)



Halfverharding langs secundaire paden

Verlichting

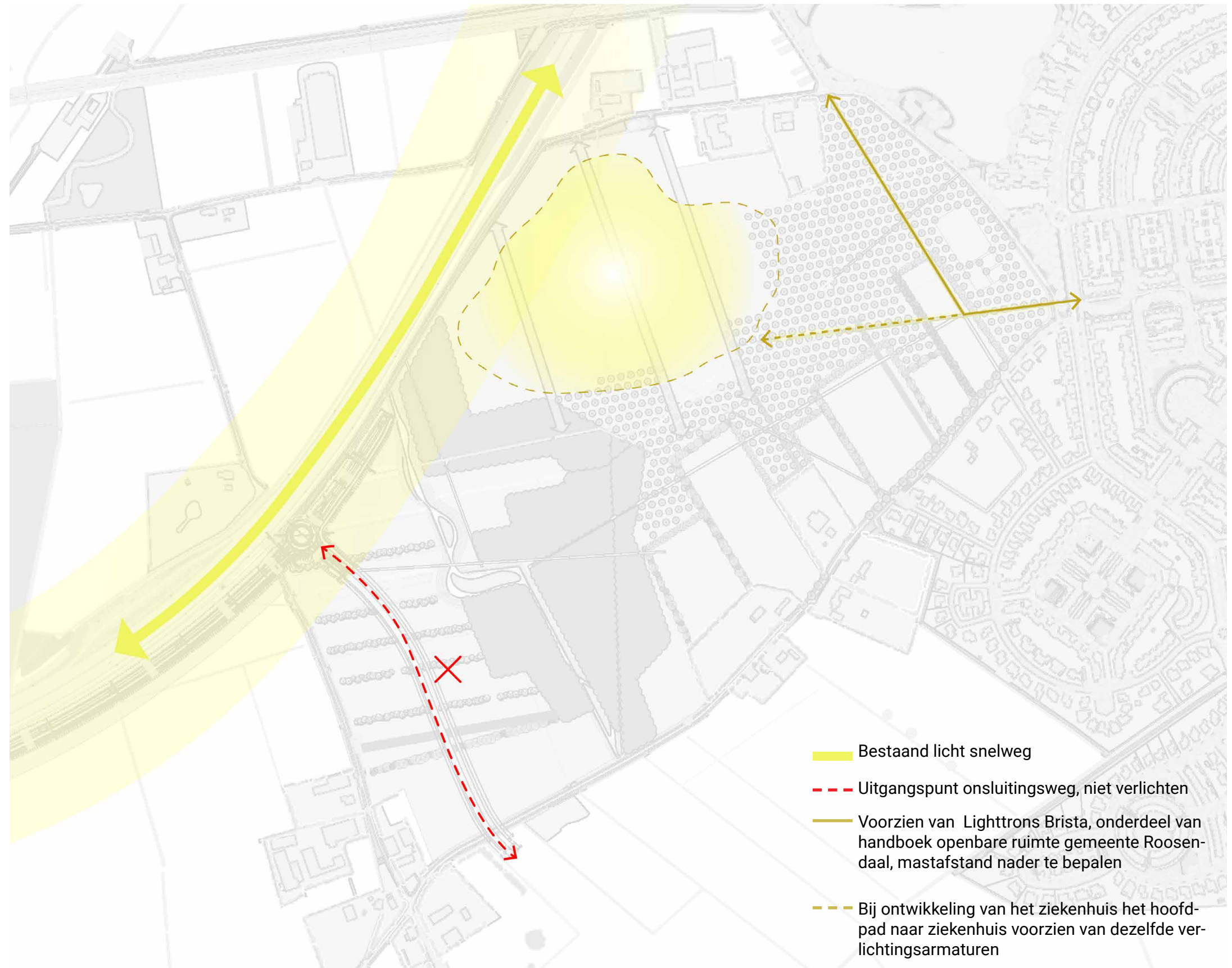
De snelweg en het ziekenhuis zullen veel licht aan de grenzen van het park leveren. Mede daarom blijven de lichtvoorzieningen in het parkgebied zo beperkt mogelijk ten behoeve van de ecologie.

Hoofdpaden (fietsnelweg en verbinding ziekenhuis/Tolberg) zouden op een bijzondere manier verlicht kunnen worden als dit ecologisch verwaarloosbaar invloed heeft.

Na de komst van het ziekenhuis, en daarmee de toename aan gebruik (ook met nachtdiensten), opnieuw beoordelen of er voor de sociale veiligheid meer verlichting nodig is.



4 meter paal voorzien van Lightrons Brista, onderdeel van handboek openbare ruimte gemeente Roosendaal, mastafstand nader te bepalen



5.1 Padenstructuur

Randen

Langs alle randen van het park liggen nu wegen. Deze krijgen door de veranderende infrastructu-
rele situatie een ander gebruik. Voor de omgang met de randen van het park zijn 3 strategieën be-
paald, afhankelijk van de verkeerssituatie:

A. NIEUWE WEGEN

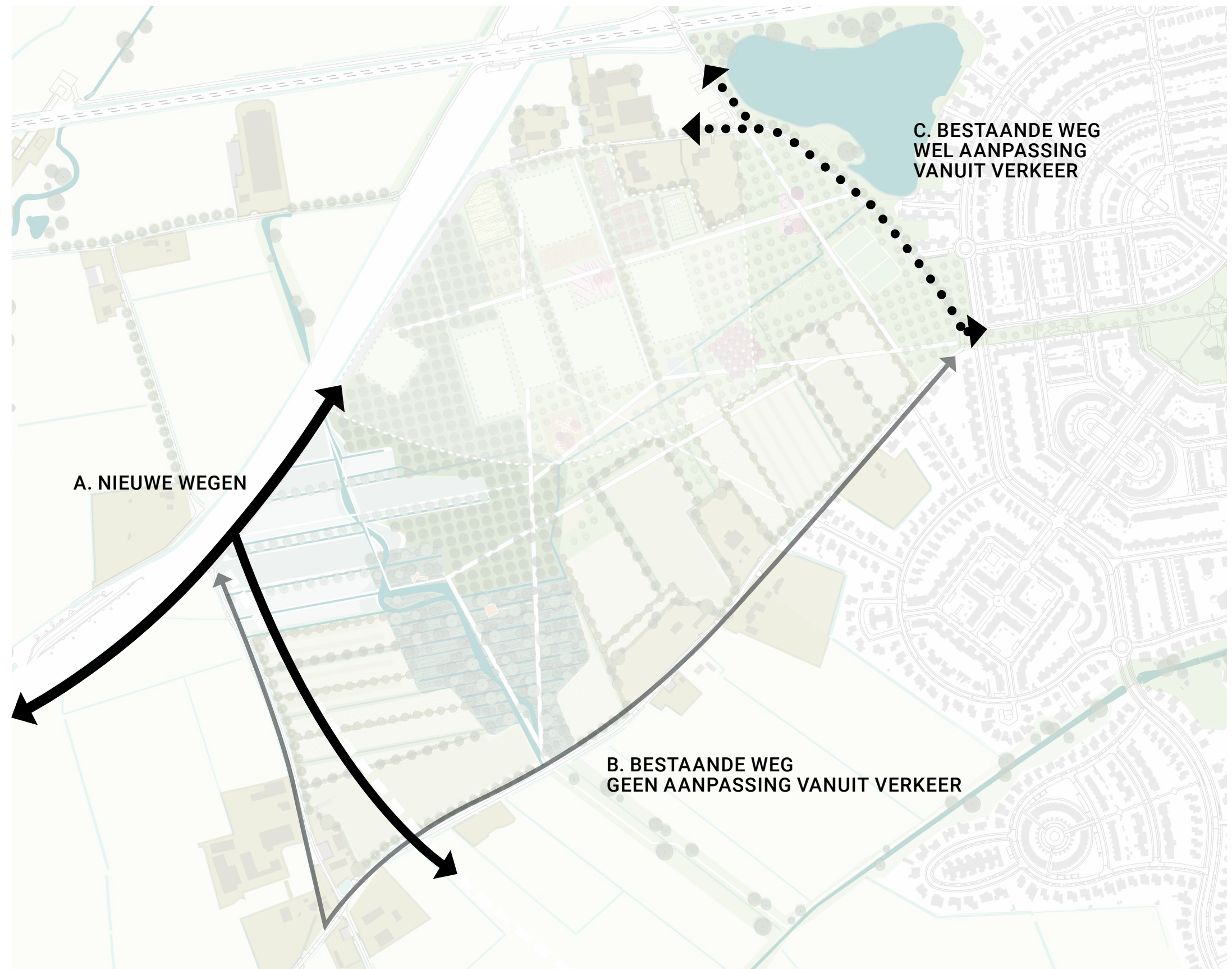
Er worden in het gebied 2 nieuwe wegen toege-
voegd: de onsluitingsweg richting het zieken-
huis en de zuidelijke verbindingsweg. Deze zijn
nog in het ontwerpproces, geleid door Arcadis.
Vanuit het park zijn in de raamwerkfase ruimte-
lijke principes opgesteld voor deze wegen. De
komende tijd zal de landschappelijke inpassing
nog verder besproken worden.

B. BESTAANDE WEG, GEEN AANPASSING PROFIEL NODIG VANUIT VERKEER

Langs de zuidelijke randen van het gebied lopen
huidige wegen met een simpel wegprofiel. Deze
wegen zullen waarschijnlijk minder verkeer krij-
gen in de nieuwe situatie. Verkeerskundig gezien
volstaat het huidige profiel dus en ze hebben
een mooi, landelijk profiel. De enige ingreep zal
hier zijn om langs de randen een bomenrij aan te
planten in soorten die passen bij het land-
schapsark.

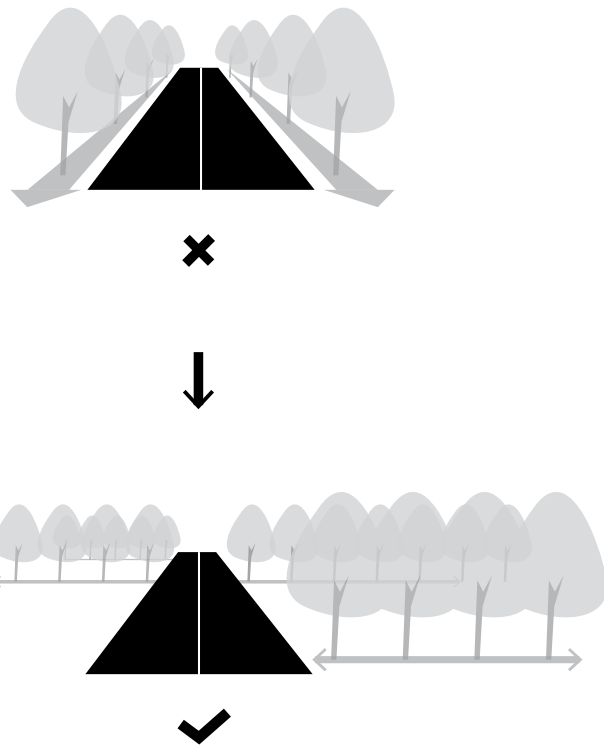
C. BESTAANDE WEG, WEL AANPASSING PROFIEL NODIG VANUIT VERKEER

Tussen het park en de Tolbergvijver loopt een
huidige weg waar wel aanpassingen vanuit ver-
keer verwacht zijn. Hier moet bijvoorbeeld de
busverbinding naar het ziekenhuis langs komen.
Zodra de verkeerskundige eisen voor deze nieu-
we situatie duidelijk zijn, zullen er principes op-
gesteld worden voor de landschappelijke inpas-
sing, die de oversteekbaarheid van
parkgebruikers richting de tolbergvijver waar-
borgt.



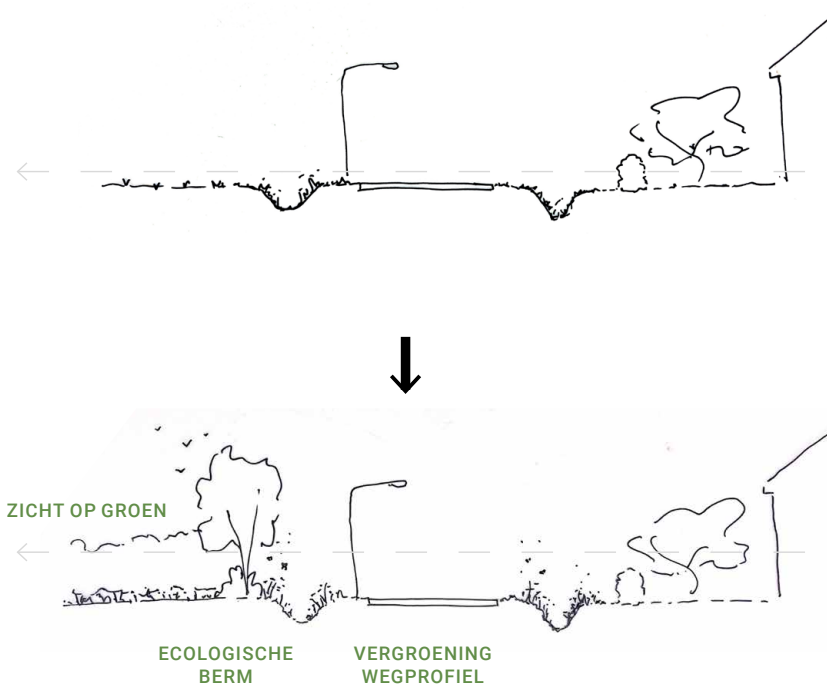
A NIEUWE WEGEN

- Ontwerp van arcadis
- Nieuwe wegen geen eigen landschappelijke entiteit, gaan op in landschapspark
- Precieze landschappelijke inpassing in overleg met arcadis



B BESTAANDE WEG (GEEN AANPASSING VANUIT VERKEER)

- Basis is goed
- Vergroenen profiel
- Meenemen in park ontwerp



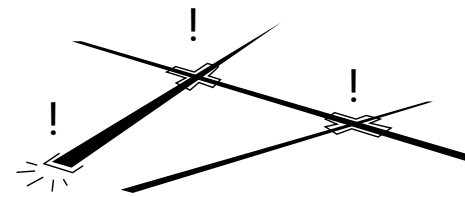
C BESTAANDE WEG (WEL AANPASSING VANUIT VERKEER)

- Af te stemmen na duidelijkheid over nieuwe verkeerssituatie en wegprofiel

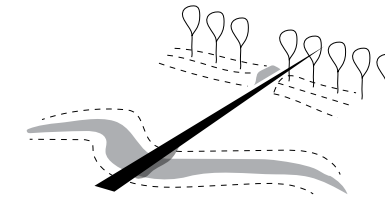


5.2 Kruisingen en verbijzonderingen

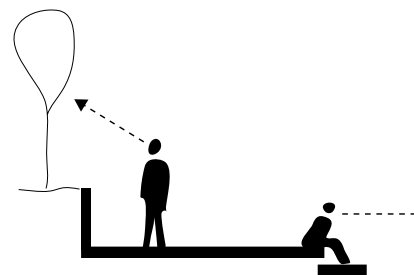
Op de plekken waar de paden en de landschappelijke elementen elkaar kruisen gebeurt iets bijzonders. Dit zijn de plekken waar uitzichtpunten, rustpunten, bruggen of kruisingen net een verbijzondering krijgen in de uitwerking. Zo geven deze plekken een toegevoegde waarde in landschapsbeleving waardoor hoogtes, laagtes, of landschappelijke lijnen beter zichtbaar en leesbaar worden. De elementen worden gemaakt in robuuste vormen in combinatie met natuurlijke materialen. Bij elke verbijzondering blijft het pad altijd een constant en recht element in het park.



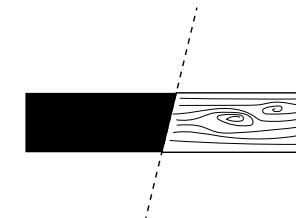
KRUISINGEN EN EINDPUNTEN
KRIJGEN VERBIJZONDERINGEN



PAD BLIJFT CONSTANT



VERBIJZONDERINGEN VERHOGEN
LANDSCHAPSBELEVING



ROBUUSTE VORMEN
ICM NATUURLIJKE MATERIALEN



5.2 Kruisingen en verbijzonderingen

PAD KRUIST MET HOUTWAL

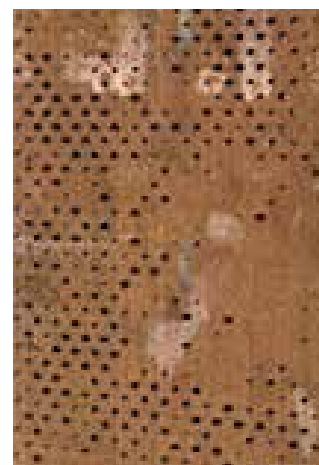
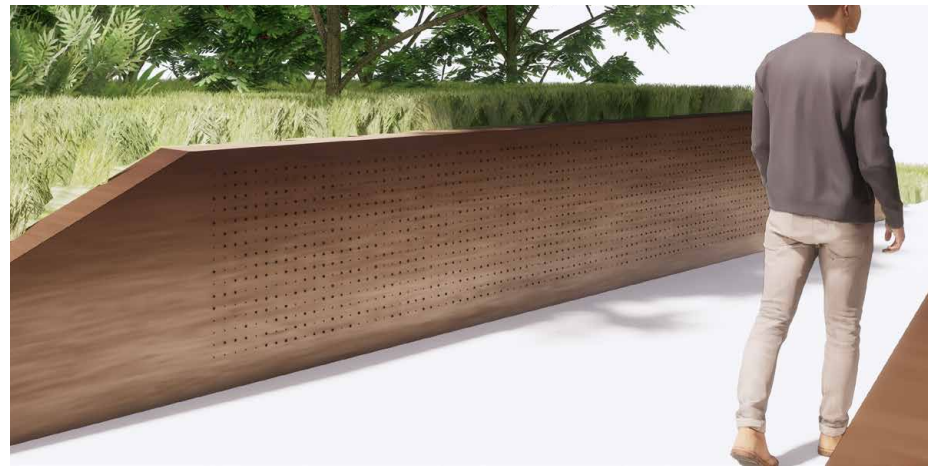
Primair



Secundair



Tertiair



Keermuurtje houtwal van materiaal met aardse tonen

Mogelijkheid tot integreren ecologische maatregelen

Houtwal heeft voorrang over struipaden.

PAD KRUIST MET GREPPEL/WADI

Primair



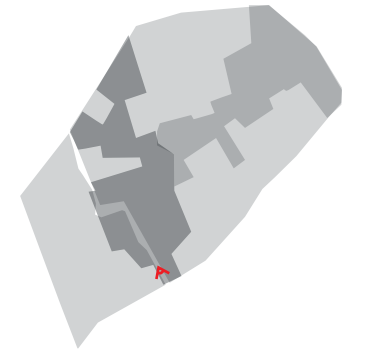
Secundair



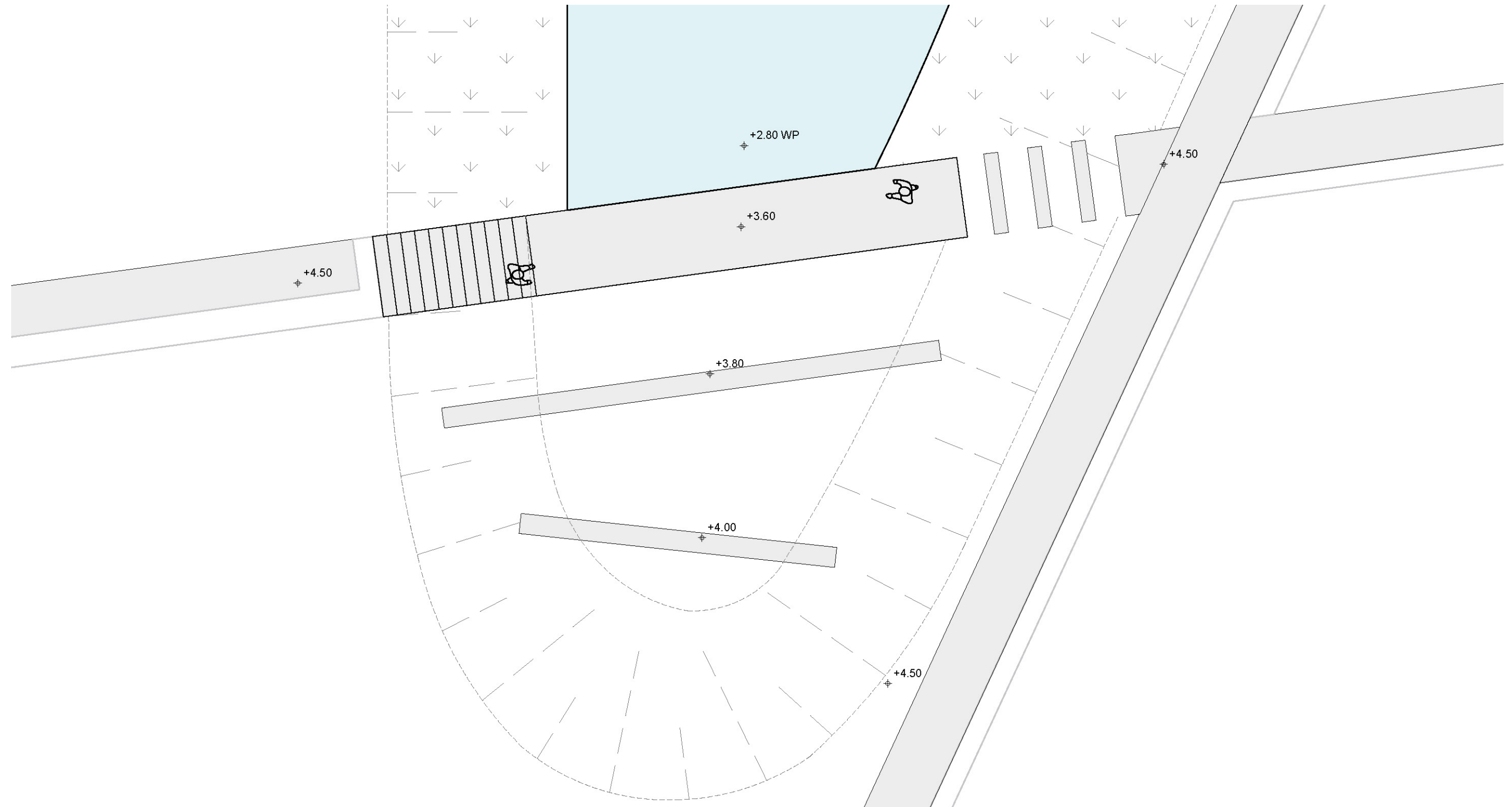
Tertiair



5.2 Kruisingen en verbijzonderingen



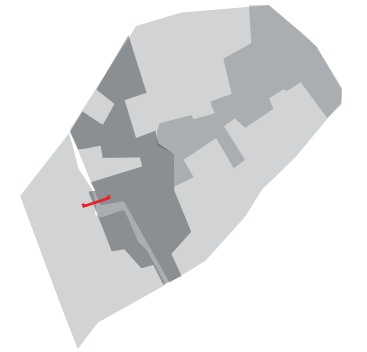
BEEK PLATFORM



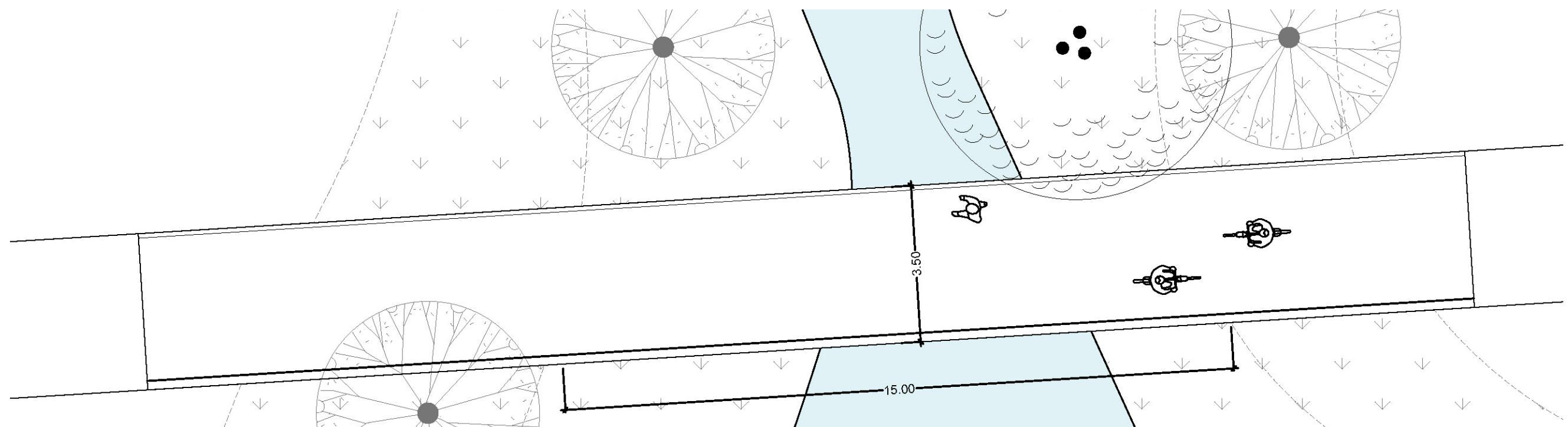
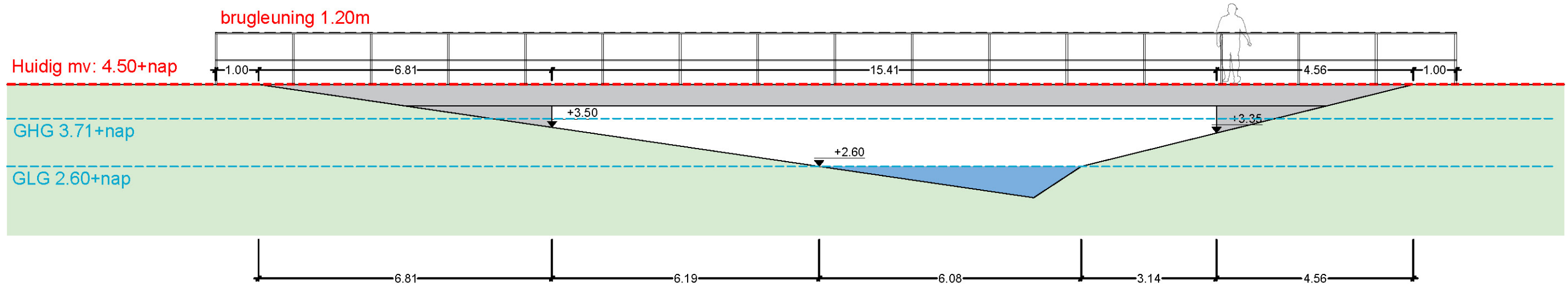


Zelfde materialisatie. Elementen lokken struinen buiten de paden/ langs de beek uit (Renaturation of the River Aire)

5.2 Kruisingen en verbijzonderingen



BRUG





Slanke simpele brug die wegvalt tegen het landschap. Natuurlijke oever loopt door onder de brug



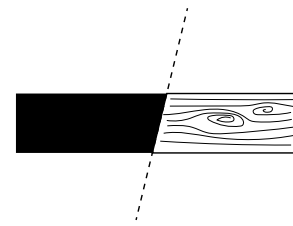
5.3 Meubilair

Meubilair wordt geclusterd en heeft een robuuste, natuurlijke materialisering. Zo ontstaat een familie van objecten met dezelfde vormgeving: rustig en herkenbaar, zonder een te groot contrast met het landschap.

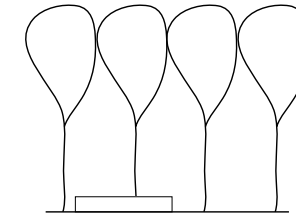
Het meubilair wordt ingezet op verschillende plekken en met verschillende doelen, afgestemd op de gradiënt van recreatief naar natuurlijk die in het park aanwezig is. In het recreatievere deel van het park komen speelobjecten en een lange buurttafel en in het natuurlijke westelijke deel komen objecten die de natuurbeleving stimuleren.

Door het hele park, maar met nadruk in het gebied rondom het ziekenhuis, wordt het meubilair afgestemd op het gebruik door minder-validen en rolstoelgebruikers.

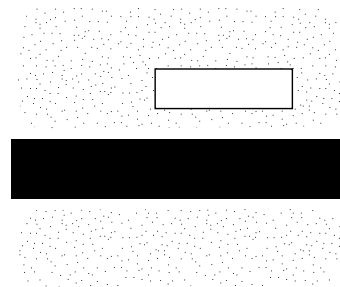
Vanwege het natuurlijke karakter van het park wordt in eerste instantie niet in afvalbakken voorzien. Na het realiseren van het ziekenhuis kan nogmaals worden beoordeeld of de frequentie aan gebruik dan wel om afvalbakken vraagt.



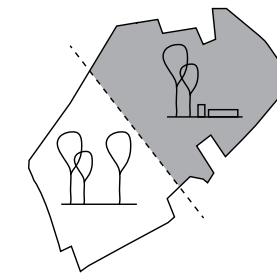
ROBUUSTE VORMEN
ICM NATUURLIJKE MATERIALEN



VALT WEG TEGEN LANDSCHAP



IN HET GROEN,
GECONCENTREERD LANGS PADEN



AFSTEMMEN OP GRADIËNT
RECREATIEF EN NATUURLIJK



Banken langs paden



Buurttafel



Natuurlijk spelen

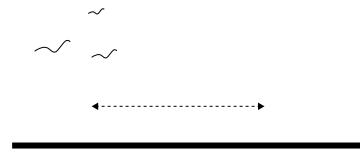


Speelbomen in bos

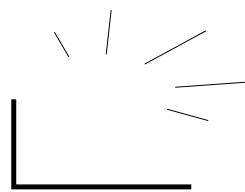


5.3 Meubilair

VOGELKIJKSCHERM



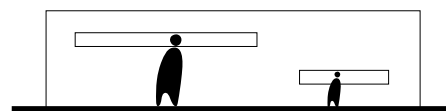
HORIZONTALAAL



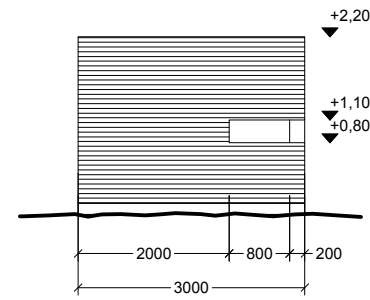
OPEN



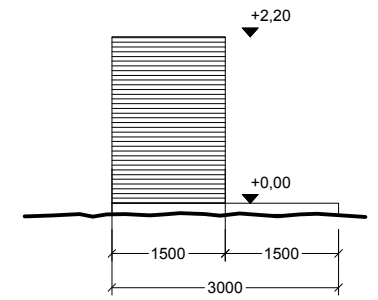
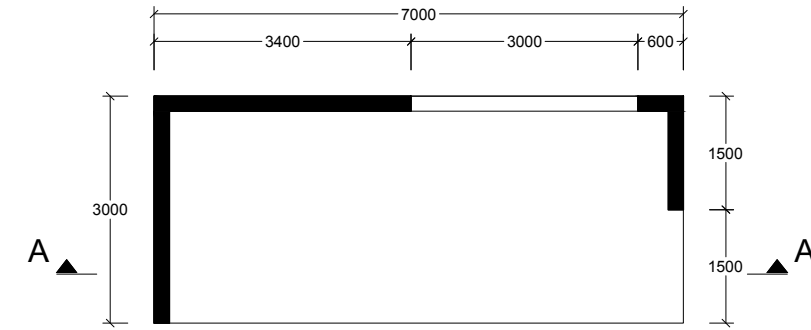
LANGE SMALLE ZICHTEN



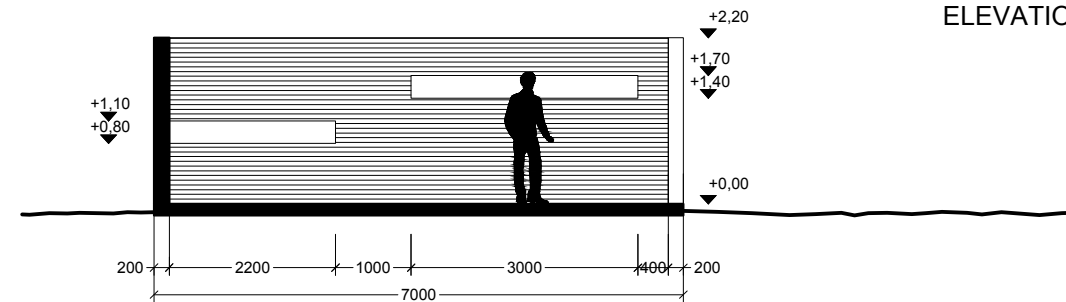
JONG EN OUD



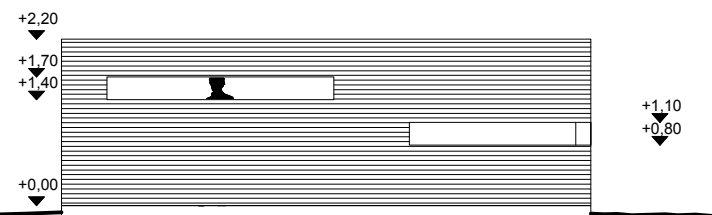
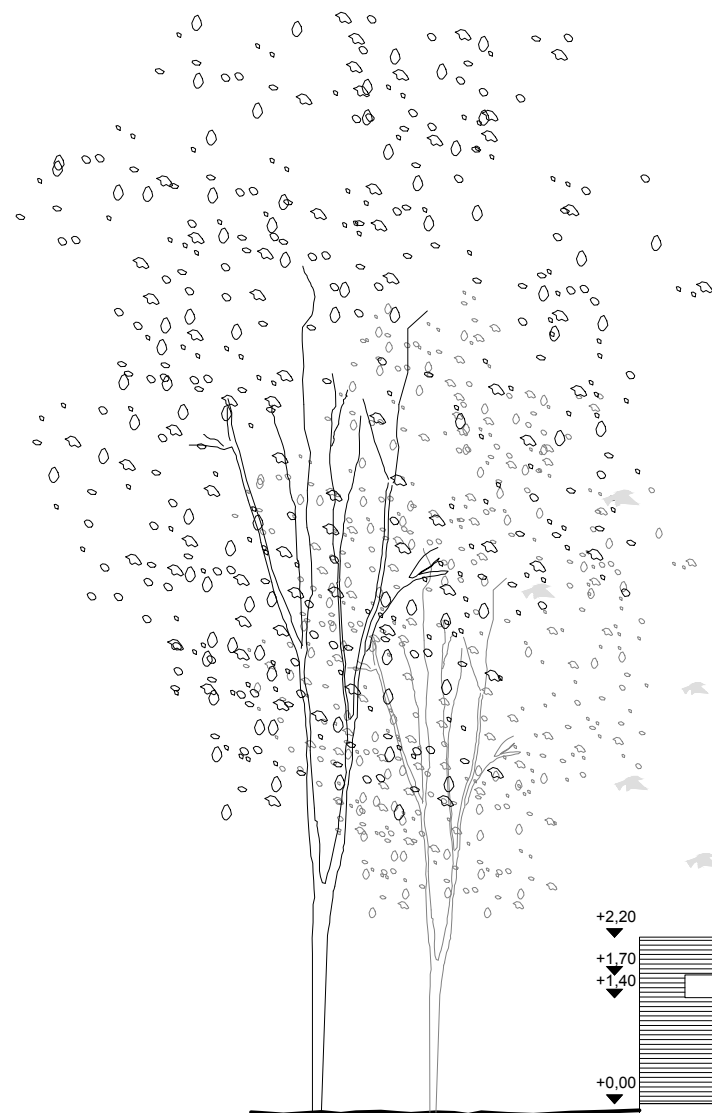
ELEVATION - WEST



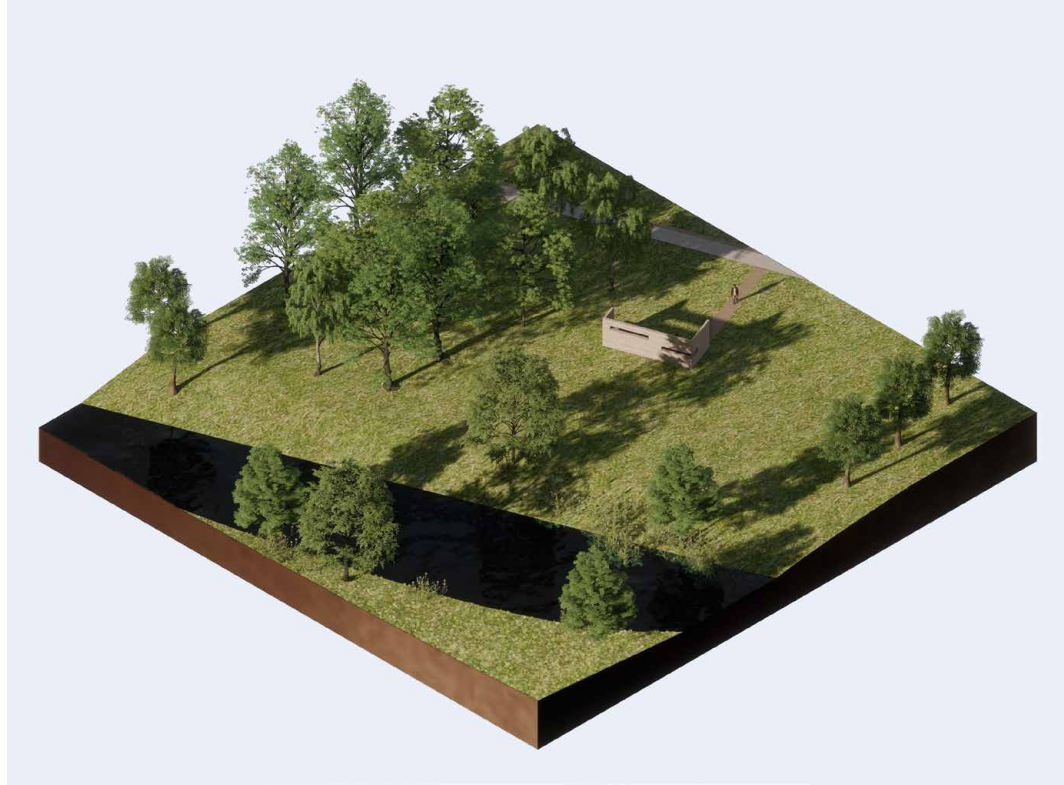
ELEVATION - EAST



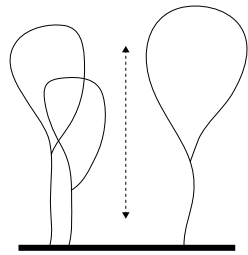
SECTION



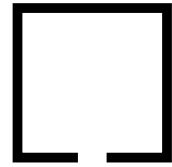
ELEVATION - NORTH



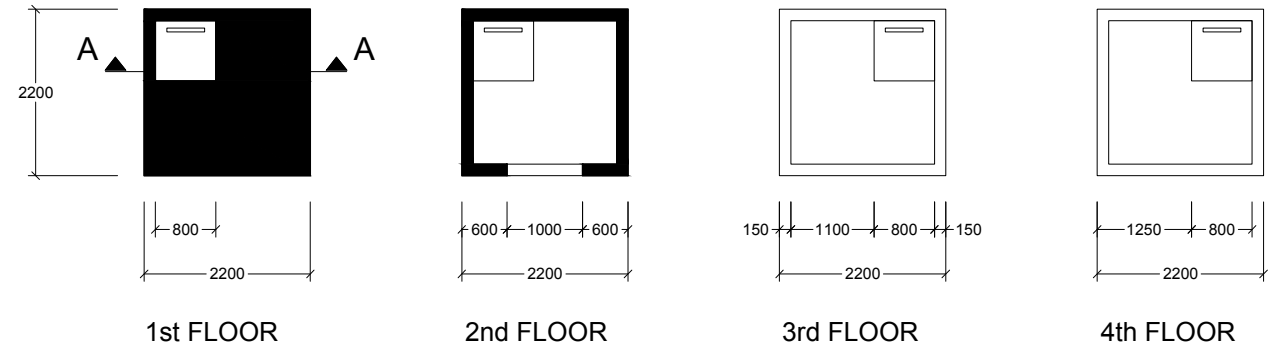
BOOMKRONEN PLATFORM



VERTICAAL



GESLOTEN

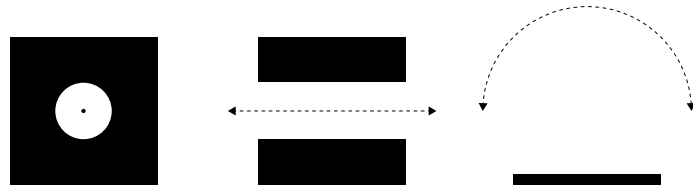


1st FLOOR

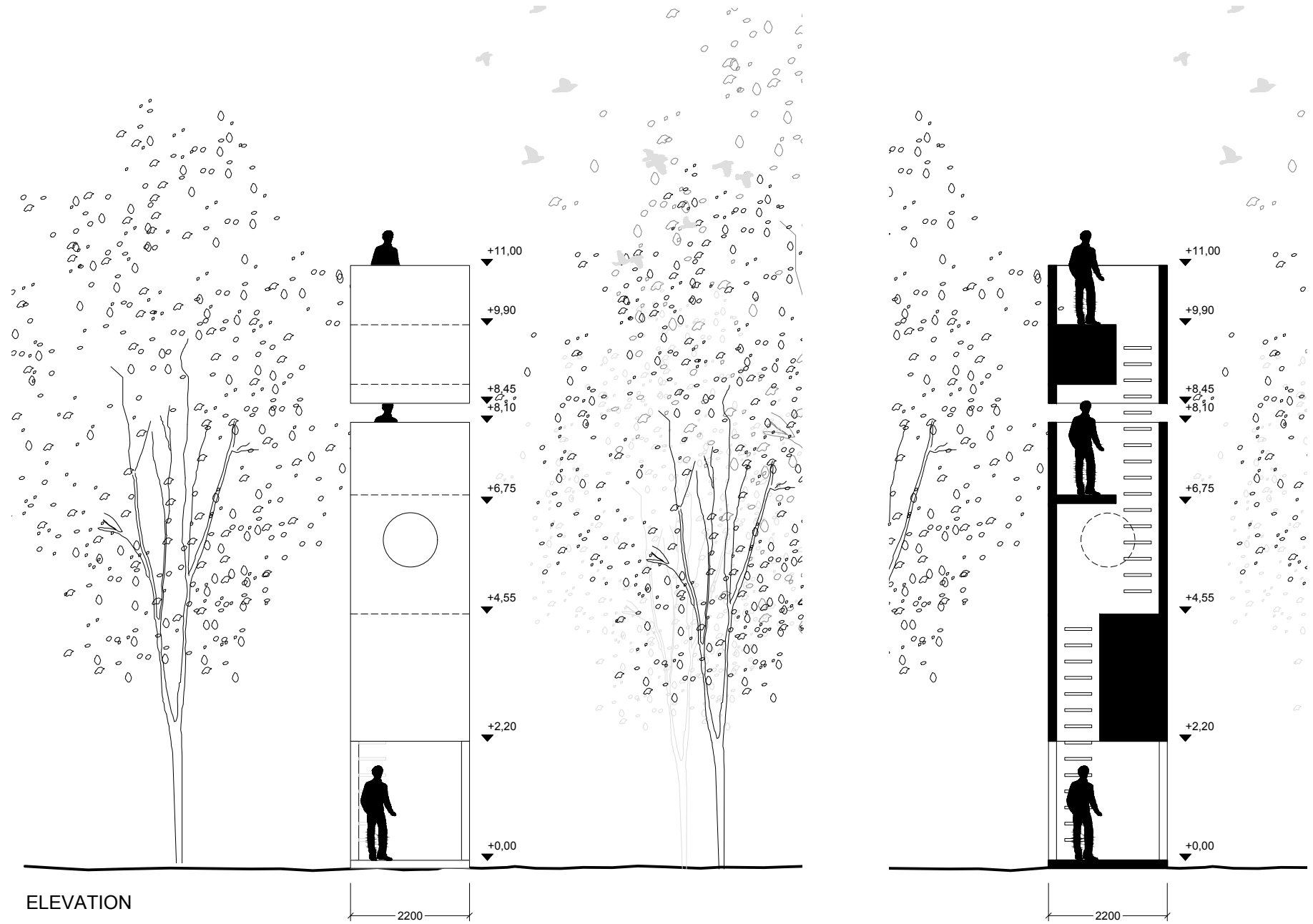
2nd FLOOR

3rd FLOOR

4th FLOOR



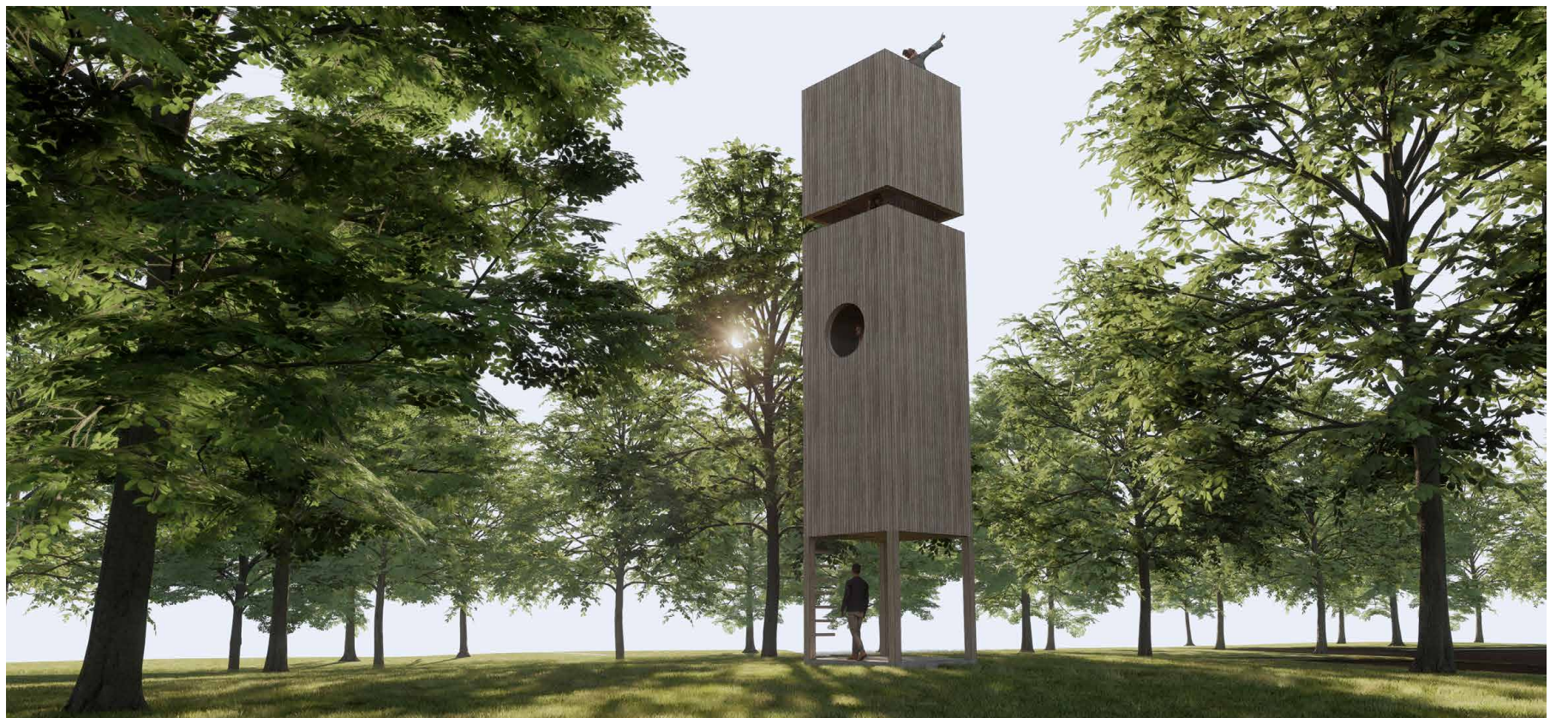
GESTUURD ZICHT - 360 ZICHT - OPEN ZICHT



ELEVATION

2200

2200



GEBRUIK EN PROGRAMMERING

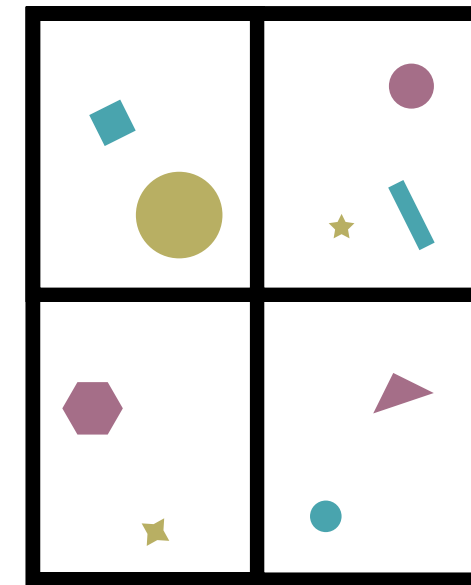
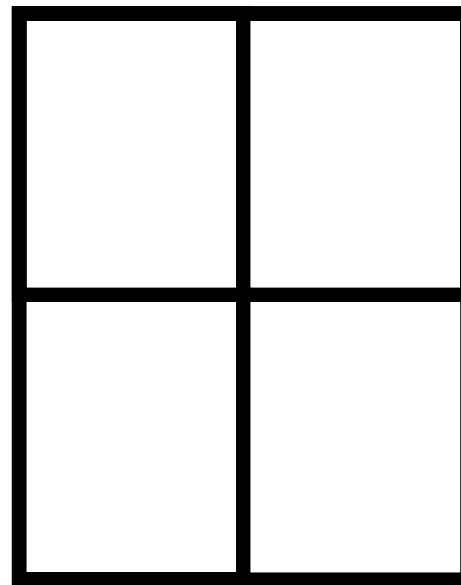
6

6.0 Raamwerk als organiserend principe

Het landschappelijk raamwerk werkt als een organiserend principe voor de invulling van het park. Deze invulling van gebruik en programmering is niet vooraf vastgelegd en kan meeveranderen met de behoeftes en wensen van patiënten, ziekenhuismedewerkers, omwonenden en andere gebruikers. Het landschap blijft staan ondanks de veranderende invulling.

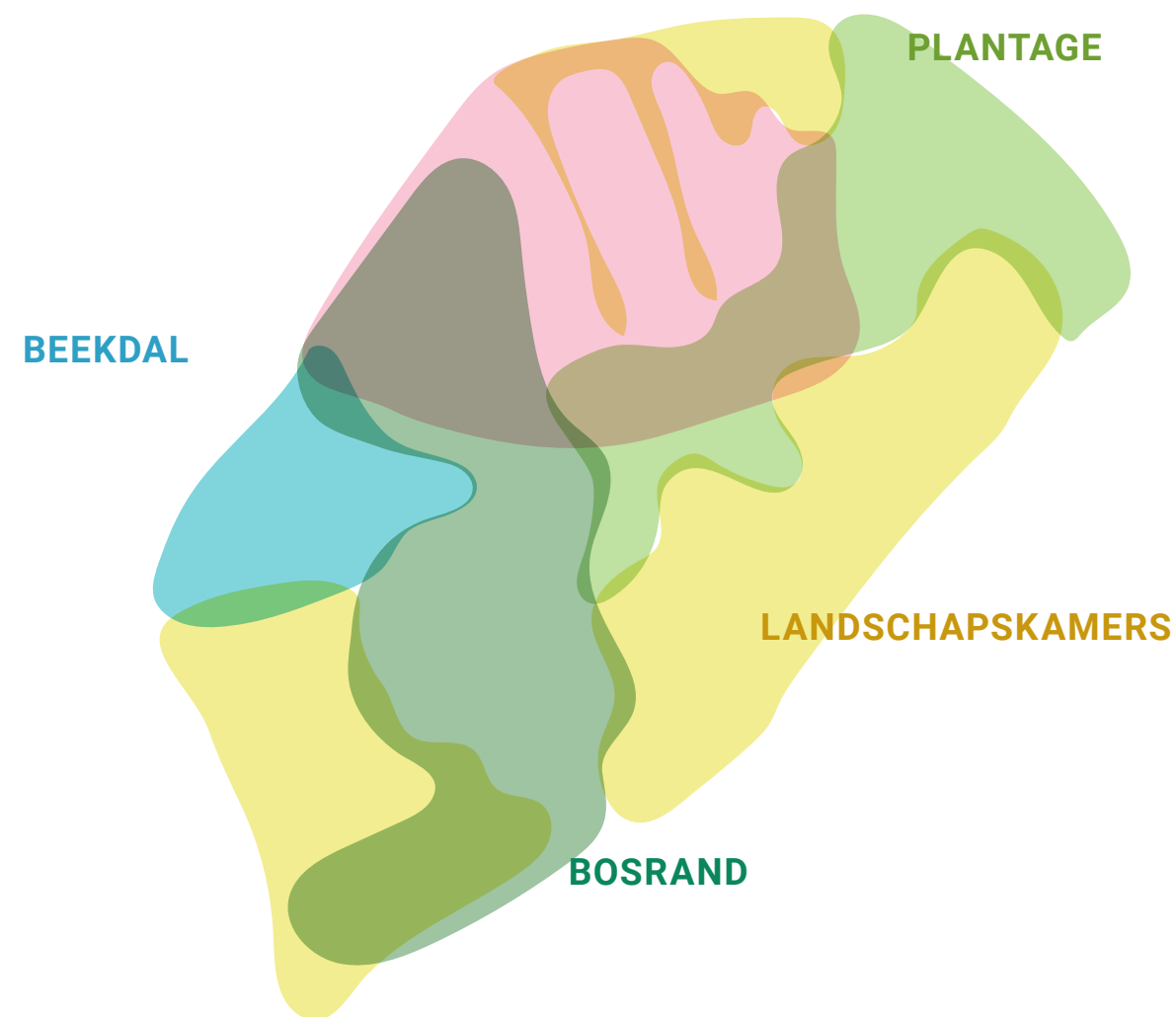
Landschapspark de Bulkenaar heeft een overkoepelende identiteit waar alle toekomstige programmering en initiatieven aan moeten voldoen. Daarbinnen kan een heleboel, maar niet alles kan overal. De verschillende landschapstypen geven een zonering van de verschillende activiteiten aan.

Aangezien de precieze programmering zal ontwikkelen over tijd en er ook na de aanleg van het park nog nieuwe initiatieven kunnen komen, zijn er spelregels opgezet waaraan de initiatieven getoetst kunnen worden. Deze spelregels geven de thematische en ruimtelijke randvoorwaarden aan voor zowel het park als geheel en de verschillende parkzones.



LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK
ROBUUST
'HARDWARE'

GEBRUIK
FLEXIBEL
'SOFTWARE'



1. OVERKOEPELENDE IDENTITEIT

LANDSCHAPSPARK DE BULKENAAR

2. SPELREGELS PER ZONE

LANDSCHAPSKAMERS

PLANTAGE

BOSRAND

BEEKDAL

6.1 Spelregels

Overkoepelende identiteit



THEMATIEK PROGRAMMA



Natuurwaarden



Ecologisch
landschaps
beheer



Kleinschalige
natuurrecreatie



Lokale
producten



Gezondheid



Ontspanning



Alle leeftijden



Voor en door
de buurt

RUIMTELIJKE VOORWAARDEN



Landschappelijke
structuren blijven
in stand



Bereikbaar voor
fiets of voetganger



Geen
horeca of andere
bestemmingen



Geen
activiteiten met
grote groepen



Geen
overlast voor
omwonenden



Geen
extra infrastructuur



Geen
extra parkeren



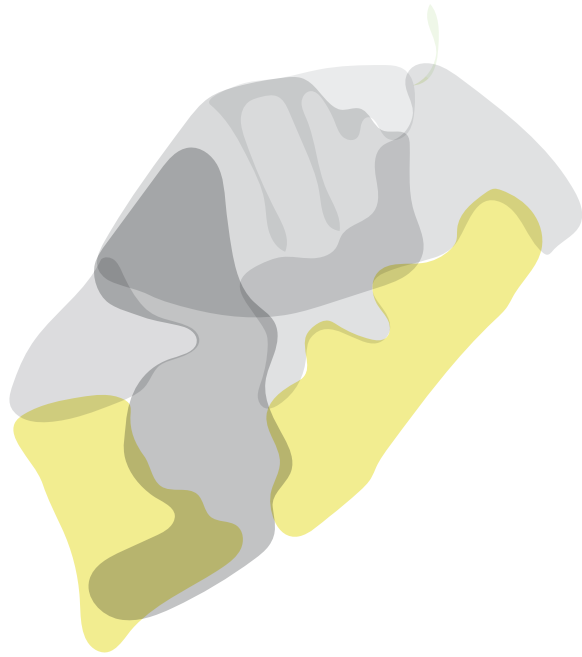
WEL: GROEN, GEZOND
EN LANDSCHAPPELIJK



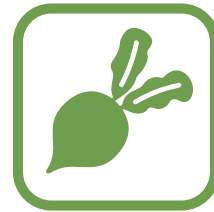
NIET:
STADSPARK/PRETPARK

6.1 Spelregels

Landschapskamers



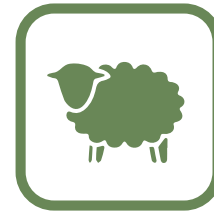
THEMATIEK PROGRAMMA



Voedsel



Bloemen en kruiden



Schapevelden/
kleine grazers



Insecten
vriendelijk

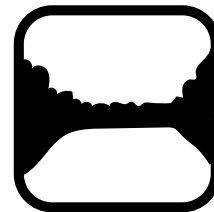


Ecologisch
natuurbeheer

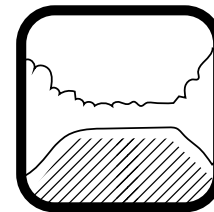


Kleinschalig
recreatief

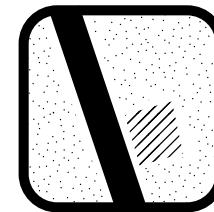
RUIMTELIJKE VOORWAARDEN



Begrenzing kamer
blijft in stand



Open zicht
in kamer



Plekken langs
paden



Open en
toegankelijk



Geen nieuwe
gebouwen



Geen kassen



Geen invulling
die zicht belemmert



Picknicken in het veld



Heerenboeren, lokale en duurzame voedselproductie voor Roosendaal



Pluktuin



Bulkenaarse honing



Insectenhotel bouwen



Groenonderhoud door grazers



Natuureducatie



Gezamenlijk onderhoud houtwallen en singels



Onderdeel van grotere wandelroutes



Bulkenaarse kruidenthee

6.1 Spelregels

Plantage



THEMATIEK PROGRAMMA

					
Sport	Spel	Gezondheid	Jong en oud	Fruit- en noten bomen	Buurtactiviteiten

RUIMTELIJKE VOORWAARDEN

				
Gebruik ruimte tussen bomen	Kleine uitsnede bomengrid mogelijk	Open zicht onder bomen	Kleine objecten mogelijk	Halfverdiept mogelijk
				
Geen nieuwe gebouwen	Geen grote uitsnedes uit bomengrid	Geen hekken of afscheidingen		



Natuurspeelelementen



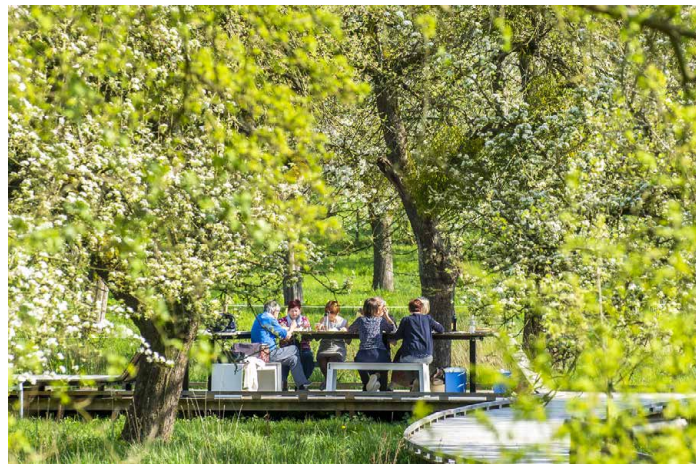
Hardloopclubjes



Bulkenaarse jam en stroop



Bulkenaarse cider



Buurttafel



Bulkenaarse Burendag



Trapveldje



Gezamenlijk onderhoud bomengrid



Buiten groepslessen sportschool



Fruitplukdagen

6.1 Spelregels

Bosrand



THEMATIEK PROGRAMMA



Natuurwaarden



Natuurbeheer



Bomen



Hout(bewerking)



Voedsel



Natuurspelen

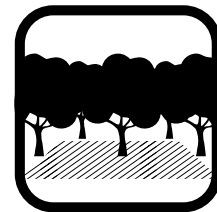


Natuureducatie

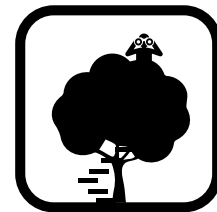


Natuurrecreatie

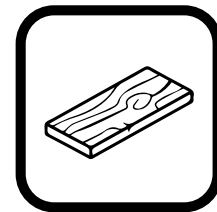
RUIMTELIJKE VOORWAARDEN



Gebruik ruimte onder de bomen



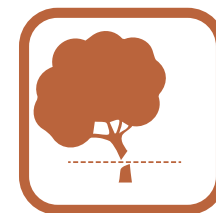
Gebruik ruimte in de bomen



Natuurlijke materialen



Kleine gebouwtjes bespreekbaar



Bomen wijken niet voor activiteit



Gezamenlijke onderhoud bos



Voedselbos



Bos excursies



Speelobjecten die wegvallen in omgeving



Uitkijksplatform in de bosrand



Houtbewerking



Tijdelijke (hout)kunst route door het bos



Georganiseerde wandelingen met gids



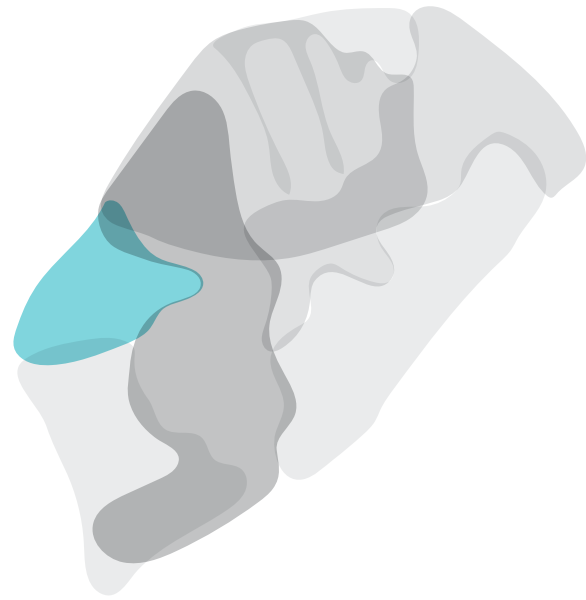
Natuurspelen



Producten van gerooide boomstammen

6.1 Spelregels

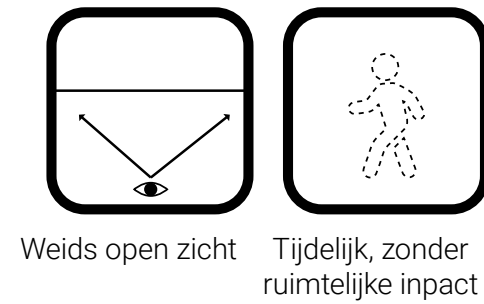
Beekdal



THEMATIEK PROGRAMMA



RUIMTELIJKE VOORWAARDEN





Gezamenlijk onderhoud wilgen



Excursie met gids



Riet bewerking



Slootjesdag



Natuurellingen en nestbescherming



Samenwerking met yogaschool



Hergebruik wilgentenen



Vogelspotten

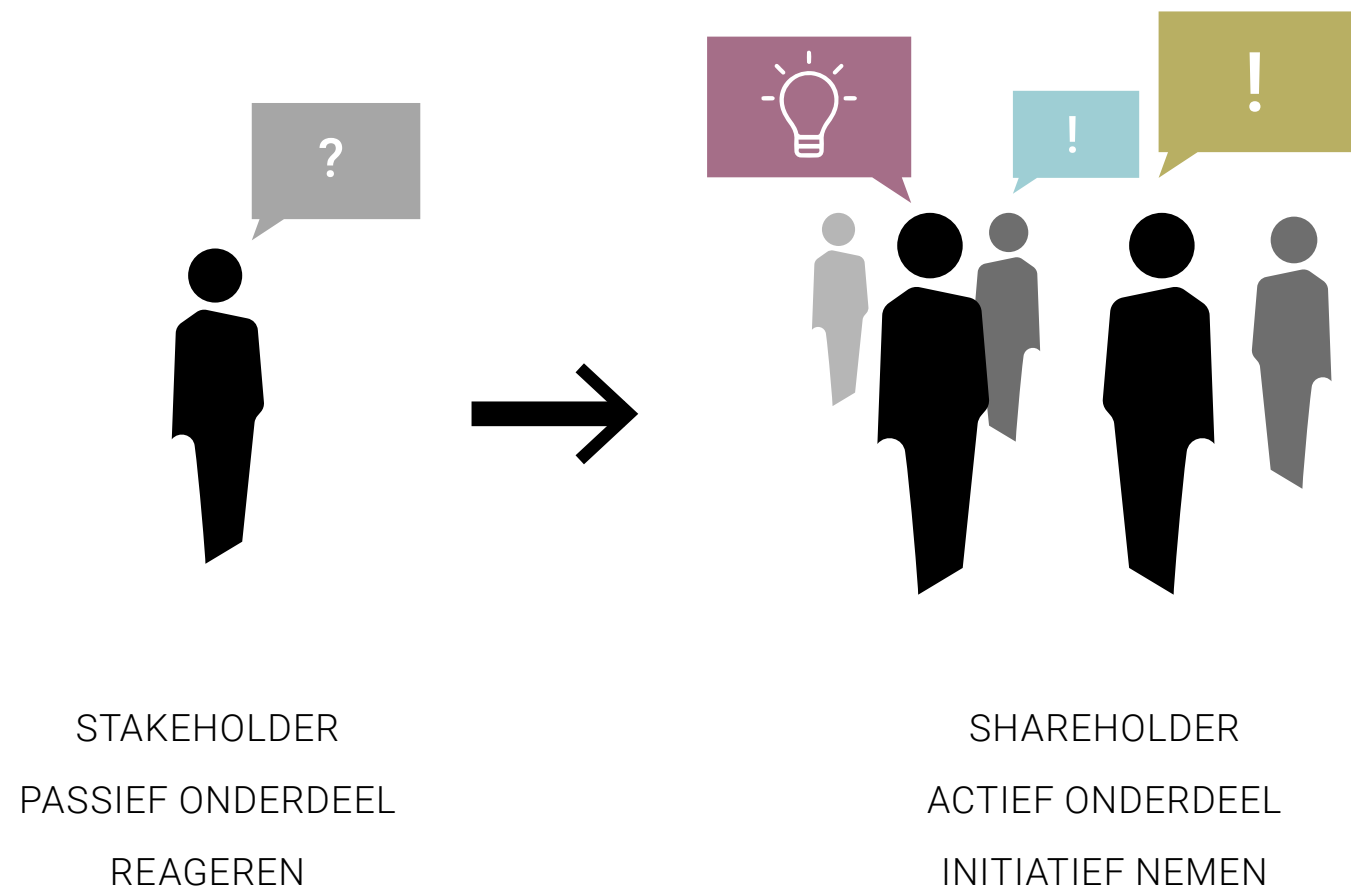


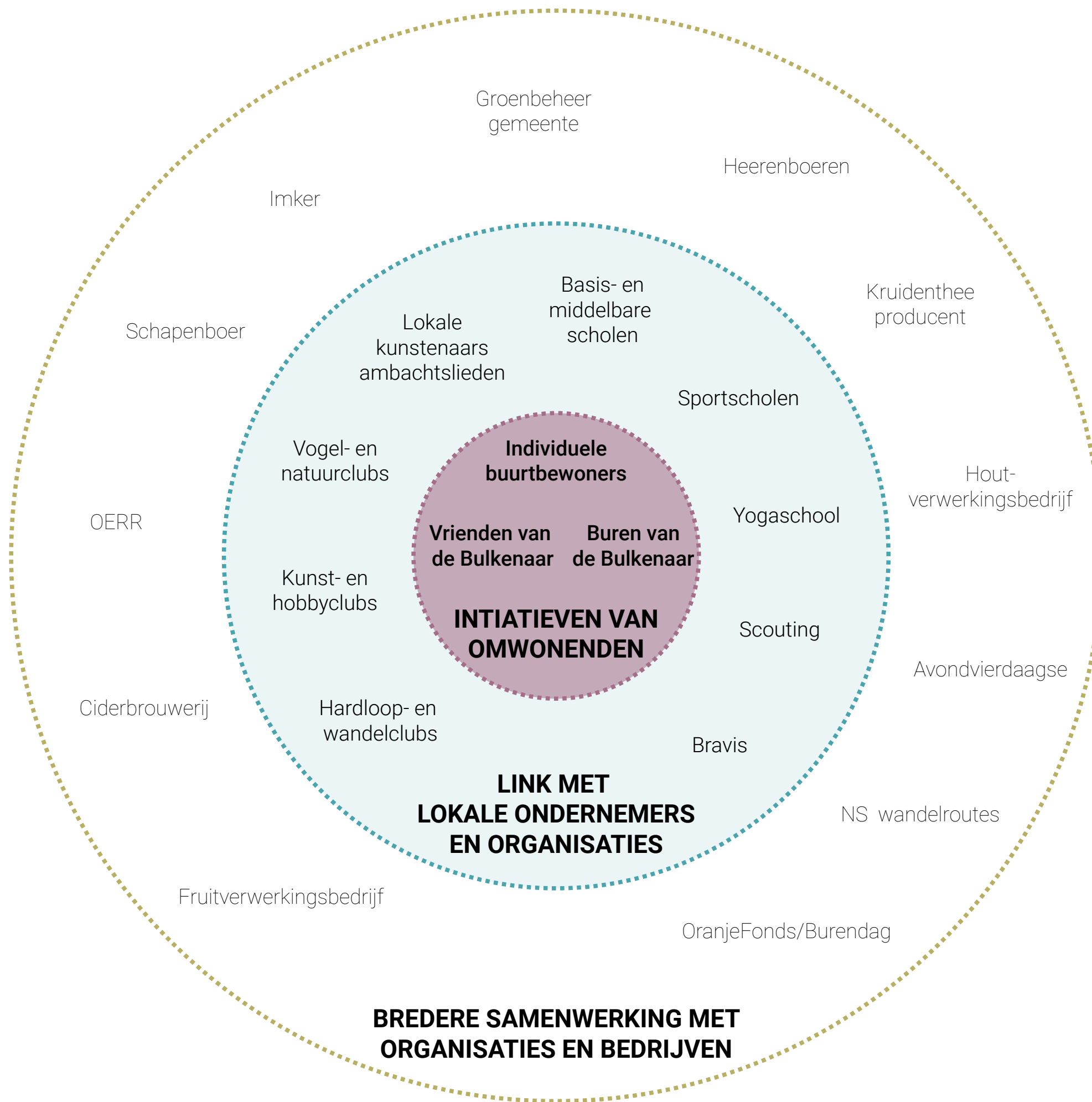
Gezamenlijk onderhoud rietranden

6.2 Van stakeholder naar shareholder

Het park wordt gemaakt voor en door de gebruikers. Zij hebben de mogelijkheid om een actieve rol te spelen in het vormen van het landschapspark. Initiatieven van omwonenden worden sterk aangemoedigd, en zijn ook al binnen gekomen via de verschillende participatiesessies. Bijvoorbeeld het initiatief van het voedselbos past goed bij de identiteit van het park en zou een mooie plek kunnen krijgen. Ook zijn er veel samenwerkingen met lokale ondernemers of organisaties mogelijk, bijvoorbeeld met scholen, sport- en natuurclubs of lokale kunstenaars en ambachtslieden. Fruit, hout of riet uit het park zouden kunnen veranderen in unieke Bulkenaarse streekproducten. Ook worden synergiën met het Bravis ziekenhuis sterk aangemoedigd, bijvoorbeeld door voedsel of andere producten uit het park aan te bieden in het ziekenhuis, of het organiseren van activiteiten die bijdragen aan gezondheidspreventie of herstel van patiënten en omwonenden.

Gezamenlijk zou er een mooie club mensen kunnen ontstaan die allemaal hart hebben voor het park en misschien zelfs mee willen helpen met het groenonderhoud. Zo wordt het park een spel van collectiviteit en betrokkenheid van de buurt.





6.3 Basis uitrusting

Naast alle mogelijke invullingen en gebruik waar de input en samenwerking met andere partijen en bewoners een belangrijke drijver zal zijn, wordt een eerste basis verzorgd. Hieronder de gebruikselementen die in dit VO zijn opgenomen en vooral dienen als een aanmoediging voor verdere invulling en uitbreiding door initiatieven van omwonenden en betrokkenen.

1. Verdiept trapveldje
2. Natuurspeeltuin
3. Buurttafel
4. Natuurspeelobject
5. Bosspeelobject
6. Vogelkijkscherm
7. Verhoogd platform
8. Zoekgebied voedselbos



THEMA



Sport en spel



Sociaal



Natuurbeleving



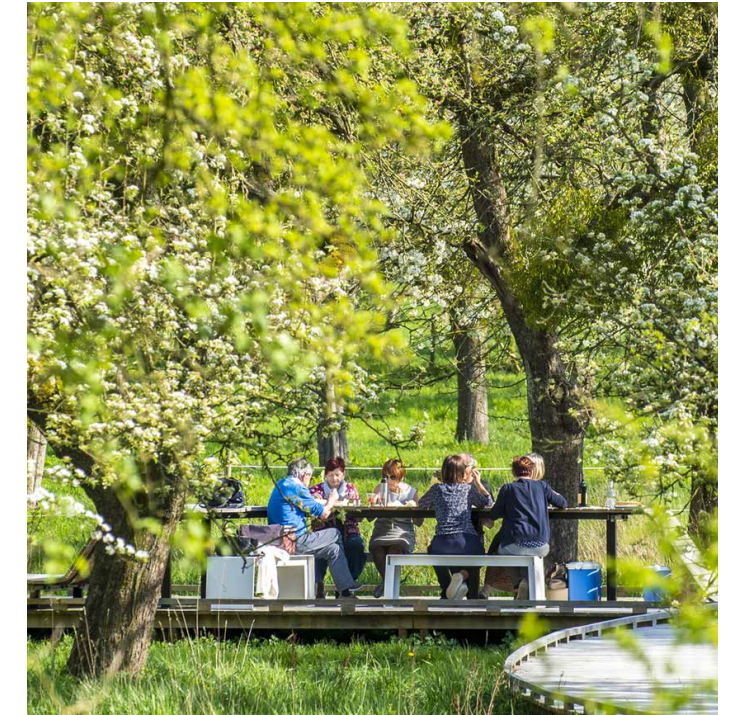
Voortgevloed uit
participatie



1. Verdiept trapveldje



2. Natuurspeeltuin



3. Buurttafel



4. Natuurspeelobject



5. Bosspeelobject



6. Vogelkijkscherm



7. Verhoogd platform



8. Zoekgebied voedselbos

RELATIE TOT ZIEKENHUIS KAVEL

7

7. Relatie tot ziekenhuis kavel

Op de Bulkenaar komt ook het nieuwe ziekenhuis. Hoewel dit gebied formeel een andere bestemming en eigenaar zal hebben dan het park, is de gedeelde ambitie dat er een goede afstemming en inpassing moet komen tussen beide onderdelen. Zelfs zo dat men straks niet door heeft waar het park eindigt en het zorglandschap begint.

Afstemming met het park betekent voor het ziekenhuis simpel gezegd het volgen van de logica van het landschap. In het raamwerk worden enkele ruimtelijke uitgangspunten genoemd als onderdeel

Uitgangspunten

van het toekomstige ontwerp van het landschapspark. Hoewel het raamwerk veel vrij laat voor de invulling van het ziekenhuis, dient de landschappelijke laag zeker meegenomen te worden in het verder ontwikkelen van het ziekenhuis. Bijvoorbeeld door het meenemen van belangrijke landschappelijke lijnen die doorlopen in de ziekenhuis zone. Zo vormen we de eerste aanzet in het proces tot het integreren van zorg en park.

LANDSCHAPPELIJKE LIJNEN

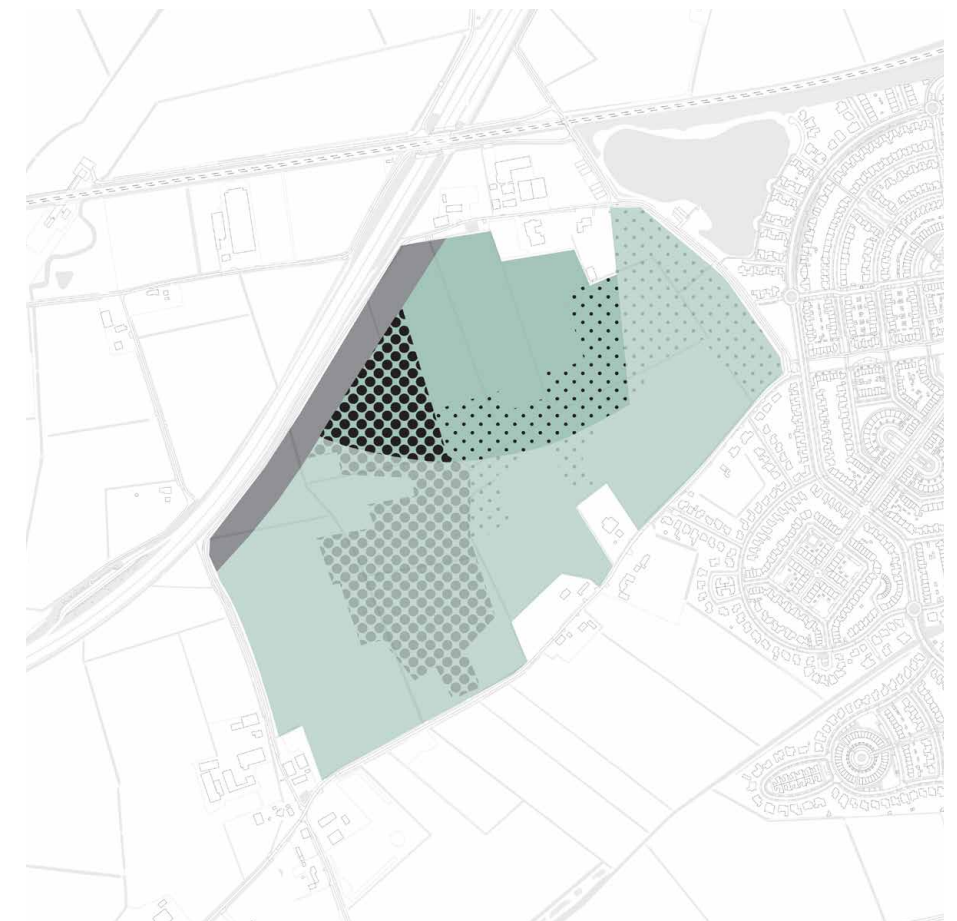
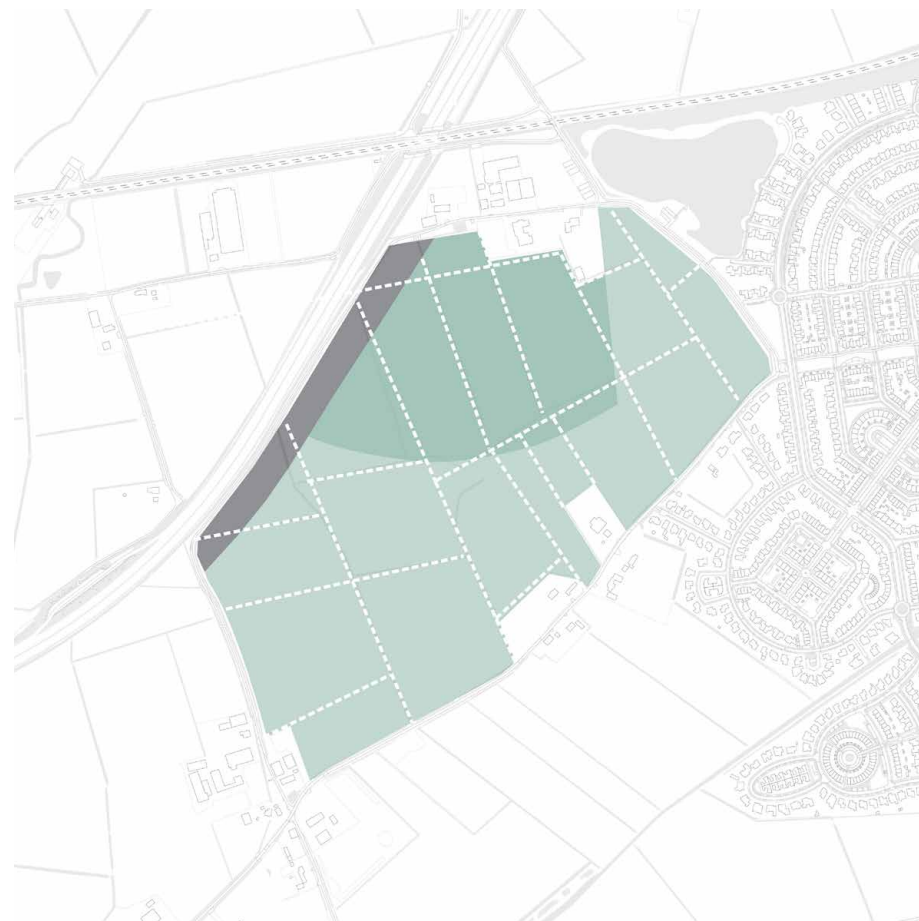
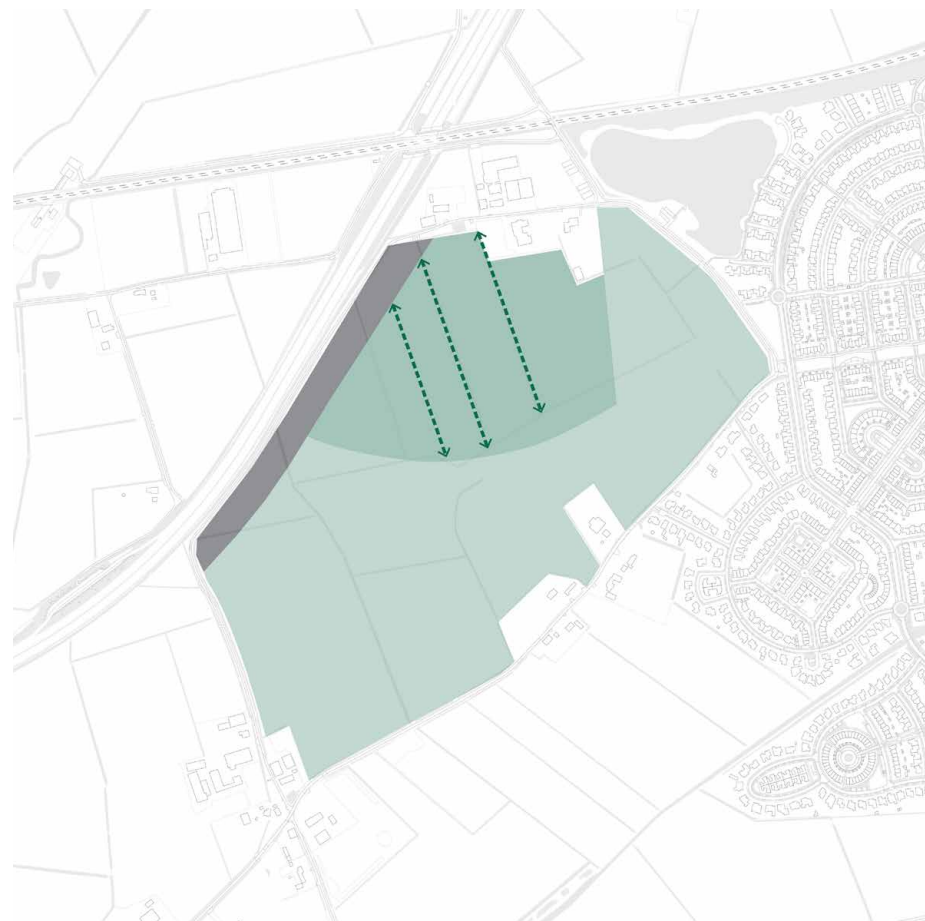
De lijnen van het landschap die aangegeven zijn in het Raamwerk Landschapspark de Bulkenaar, vormen input voor het ontwerp van het ziekenhuis. Dit kan op vele verschillende manieren (bijv. in vormgeving, verspringing van volume, in de gevel of het dak of anders). De architect is vrij in zijn interpretatie hoe deze lijnen terug te laten komen.

KAMERSTRUCTUUR

De historische kamerstructuur wordt meegenomen in de ontwerp taal van het ziekenhuis. Zo wordt het ziekenhuis ontwerp locatiespecifiek en past het binnen de logica van het lokale landschap. Dit kan op verschillende manieren.

LANDSCHAPSPARK ONTWERP

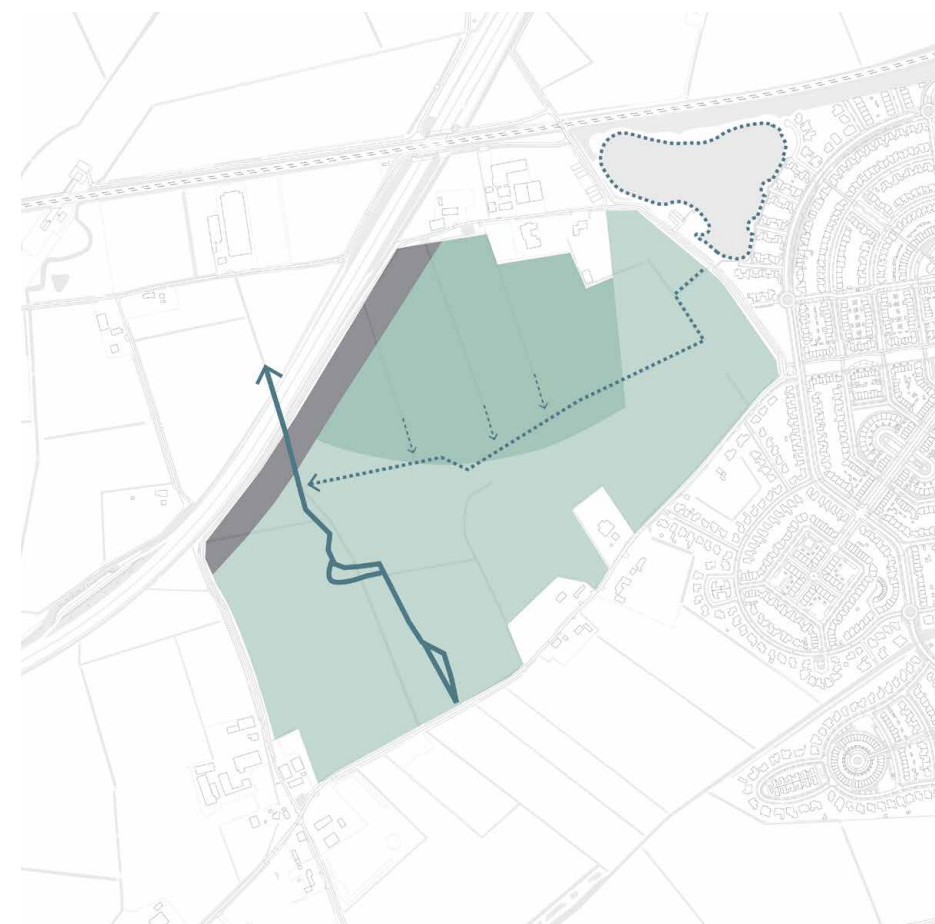
Het Landschapspark stelt een aantal landschappelijke structuren voor die doorlopen in de ziekenhuis kavel (bosrand en boomgrid). Om het ziekenhuis en het park goed te integreren, lopen deze structuren waar mogelijk door. Het ziekenhuis heeft uiteraard de vrijheid om te bouwen in deze zones, maar de ruimte die hier niet bebouwd wordt, zal bij voorkeur worden ingericht als deel van de bosrand en het boomgrid.



AFVOER WATER NAAR PARK

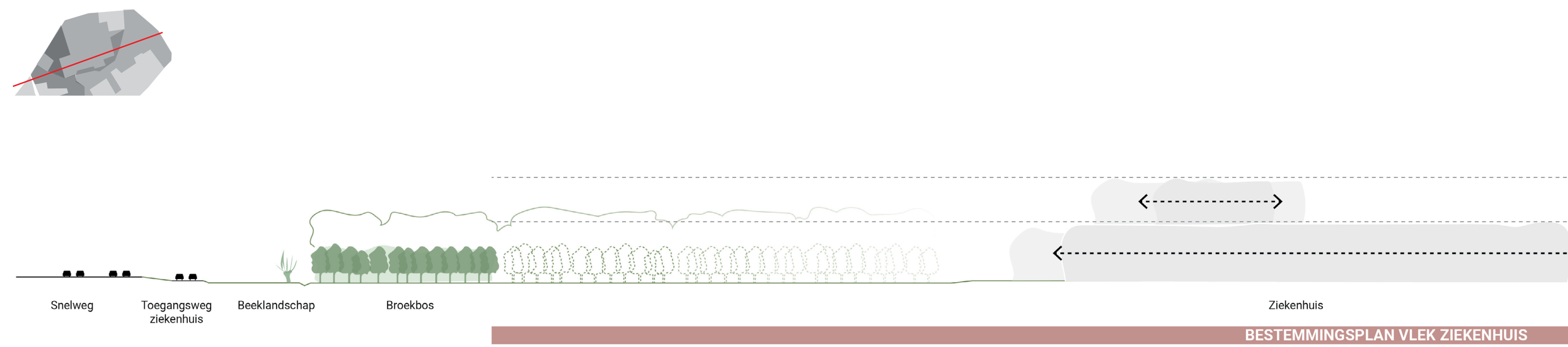
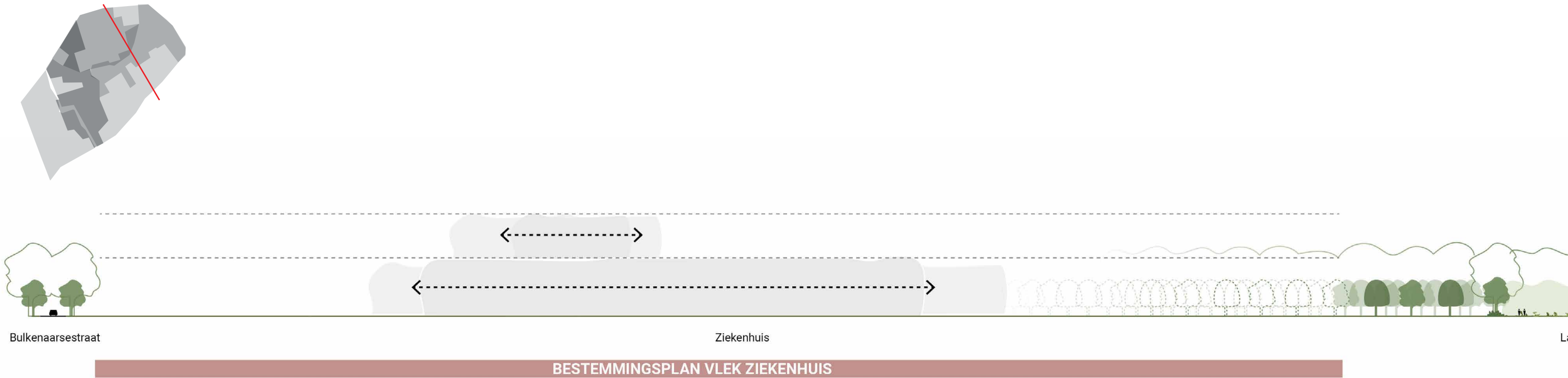
In het landschapspark wordt een oude beekarm hersteld. Een sloot die overtollig regenwater vanaf de Tolbergvijver naar de beekarm brengt, loopt door de ziekenhuiskavel.

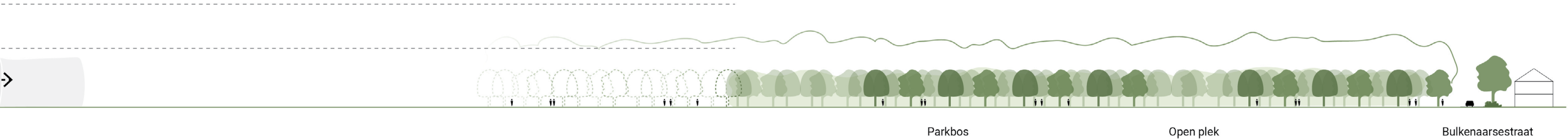
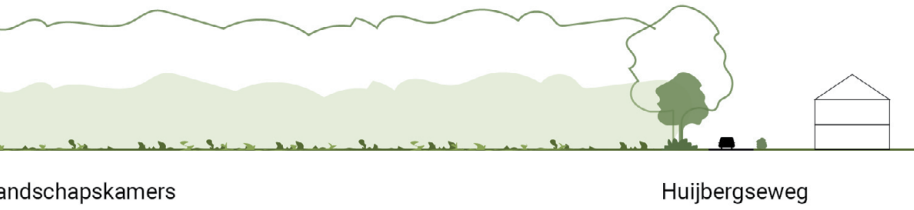
Tegelijkertijd is er op de ziekenhuiskavel een waterbergingsseis. Regenwater van het ziekenhuisgebied kan via deze sloot afgevoerd worden richting de beek. Met deze samenwerking tussen park en ziekenhuis kunnen waterbufferingszones op de bouwkavel anders ingezet worden, zoals voor landschappelijke inpassing, en draagt het bij aan de ontwikkeling van natte natuur in het park.



7. Relatie tot ziekenhuis kavel

Zicht omgeving





7. Relatie tot ziekenhuis kavel

Zicht omgeving



Mogelijk zicht op de ziekenhuiskavel vanaf de Huijbergseweg. De onderste stippellijn is 4 verdiepingen, de bovenste is het hoogteaccent van 7 verdiepingen. Precieze plaatsing van het gebouw op de kavel is nog niet bepaald en kan dus afwijken. De grootte van de bomen is hier ongeveer 10-15jaar na aanplant.



Mogelijk zicht op de ziekenhuiskavel vanaf de Huijbergseweg. De onderste stippellijn is 4 verdiepingen, de bovenste is het hoogteaccent van 7 verdiepingen. Precieze plaatsing van het gebouw op de kavel is nog niet bepaald en kan dus afwijken. De grootte van de bomen is hier ongeveer 10-15jaar na aanplant.

FASERING

8

8.0 Fasering

De fasering hangt sterk samen met de grondbalans. Behalve de grondwerkzaamheden benodigd voor de landschapstypen in het park, zijn er ook mogelijke synergiën met de aanleg van het ziekenhuis of de nieuwe wegen. Vandaar dat de fasering flexibel beoogt te zijn voor mogelijke grondbehoefte vanuit die projecten. Bijvoorbeeld door de grond die vrij komt van het afgraven van het beekdal te kunnen gebruiken voor zowel het egaliseren van het ziekenhuis als voor het ophogen van een deel van de bosrand. Ook de aanleg van het broekbos is een voorbeeld van flexibiliteit in grondbalans: als er meer grond nodig is voor bijvoorbeeld het in het park of het ziekenhuis, kan dit deel afgegraven worden. Zo niet, wordt het onderdeel van het hogere bos.

1. BEEK UITGRAVEN EN HOUTWALLEN OPHOGEN

De beekloop wordt uitgegraven en de grond hergebruikt voor het maken van de houtwallen van de landschapskamers.



2. BEEKDAL UITGRAVEN EN BOS OPHOGEN

De grond die vrijkomt bij het afgraven van het beekdal wordt elders in het bos gebruikt worden voor een gesloten grondbalans. Ook zou het gebruikt kunnen worden om de ziekenhuis plot op te hogen.



3. AANPLANTEN HOUTWALLEN, BOS EN PARK

Nu het een groot deel van het grondwerk is verricht kan het bos, de landschapskamers en gedeelte van de plantage beplant worden. Door zo snel mogelijk aanplanten van bomen en struiken wordt het zicht op het ziekenhuis (en werkzaamheden) tijdig afgeschermd.



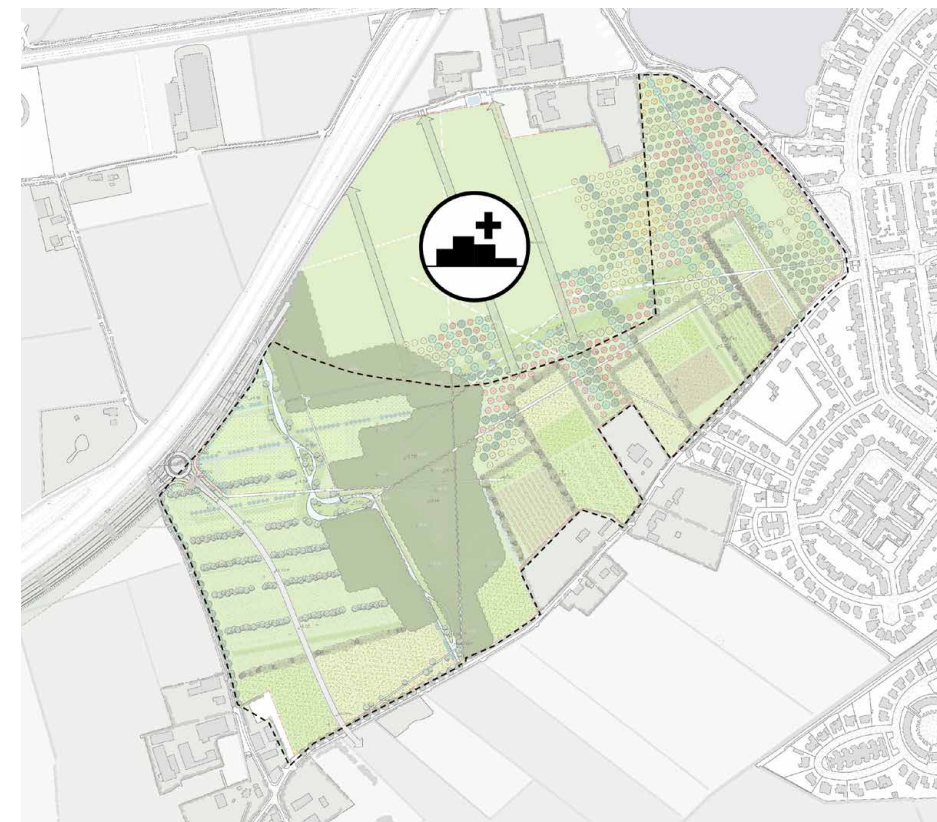
4. OPTIE AFGRAVEN TOT BROEKBOS

Als er meer grond nodig is voor het ophogen van het ziekenhuis, kan het noordelijke deel van het bos afgegraven worden tot dezelfde hoogte als het beekdal. Hier wordt dan een broekbos gerealiseerd.



5. ZIEKENHUIS

Bij de oplevering van het ziekenhuis hebben de bomen van het park al een tijd kunnen groeien. Ook borgen de ruimtelijke principes een goede afstemming tussen zorg en park, waardoor het ziekenhuisgebied een vloeiende overgang krijgt naar de rest van het landschapspark.



Colofon

Ontwerp

**KARRES
BRANDS**

Karres en Brands
Bart Brands
Darius Reznik
Marit Noest
Mathijs Peeters
Oana Paraschiv
Michala Lietavova

Opdrachtgever



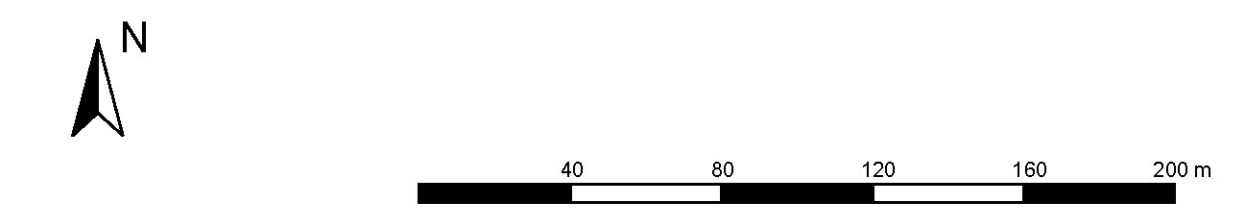
Gemeente Roosendaal



BIJLAGEN



- LEGENDA**
- algemeen**
- plangrens
 - nieuwe terreinhoogte
 - bestaande terreinhoogte
 - landschappelijke lijn zekenhuiskavel
 - akti snelweg naar zekenhuiskavel
 - nieuw fietspad naar zekenhuiskavel
 - verbindingsweg toberg
 - Natuurlijke speeluin
 - Boomstammen, speelaanleiding
 - verdiepte trapveld
 - water en groen
 - bestaande sloten en greppels
 - nieuwe beekdam
 - nieuwe sloot
 - greepel / wadi
 - bestaande bomen
 - bestaande bomen (directe context)
 - bestaande houtwallen singels en boegs langs perceelgrenzen
 - nieuw bos
 - zoekgebied voedselbos
 - nieuwe bomen boomengrid, hoofdstructuur
 - nieuwe bomen boomengrid, vlakken hoogstam of meerstammig, bloeiend/verbuur
 - nieuwe bomen beeldtal
 - nieuwe bomen knoelstegen
 - nieuwe beplanting houtwallen
 - nieuwe beplanting singels, droog
 - nieuwe beplanting singels, nat
 - Ruig grasland / knoedemengsel
 - nat grasland
 - oeverbeplanting
 - bestaande erven en groenvakken in context
 - beheerzone beek (2.5m beide oevers)
- bebouwing**
- bebouwing bestaand
 - bebouwing nieuw
 - bebouwing overhangend
 - constructief
 - brug met leuning
 - elementen, beton
 - elementen, hout
 - stoe
 - keermuur houtwal
 - bijzondere objecten
 - meubilair
 - bank, type nader te bepalen
 - maat 4m voorzet van Atrix 1202
 - Polex LED blue street / meubelmeubel ke (comfort plemente Rosendoal), mastaf



1395.00 Bulkenaar
Plankaart

projectnummer: 1395.00	fase: VO	status: CONCEPT	schaal: 1:2000
tekeningnummer: PLN-01-A0	datum: 23-07-2021	formaat: A0	blad: 1/1

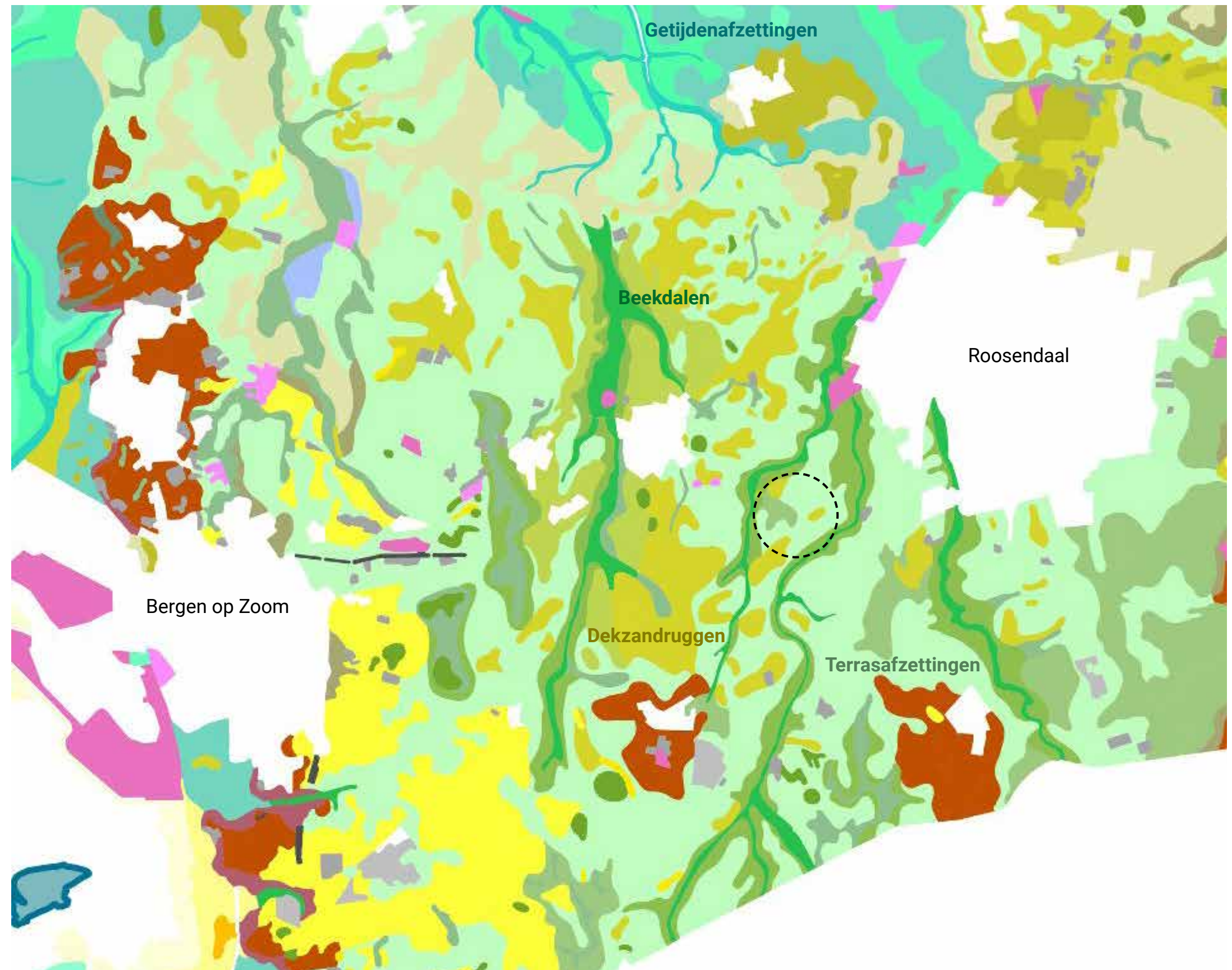
ANALYSE

Analyse landschap

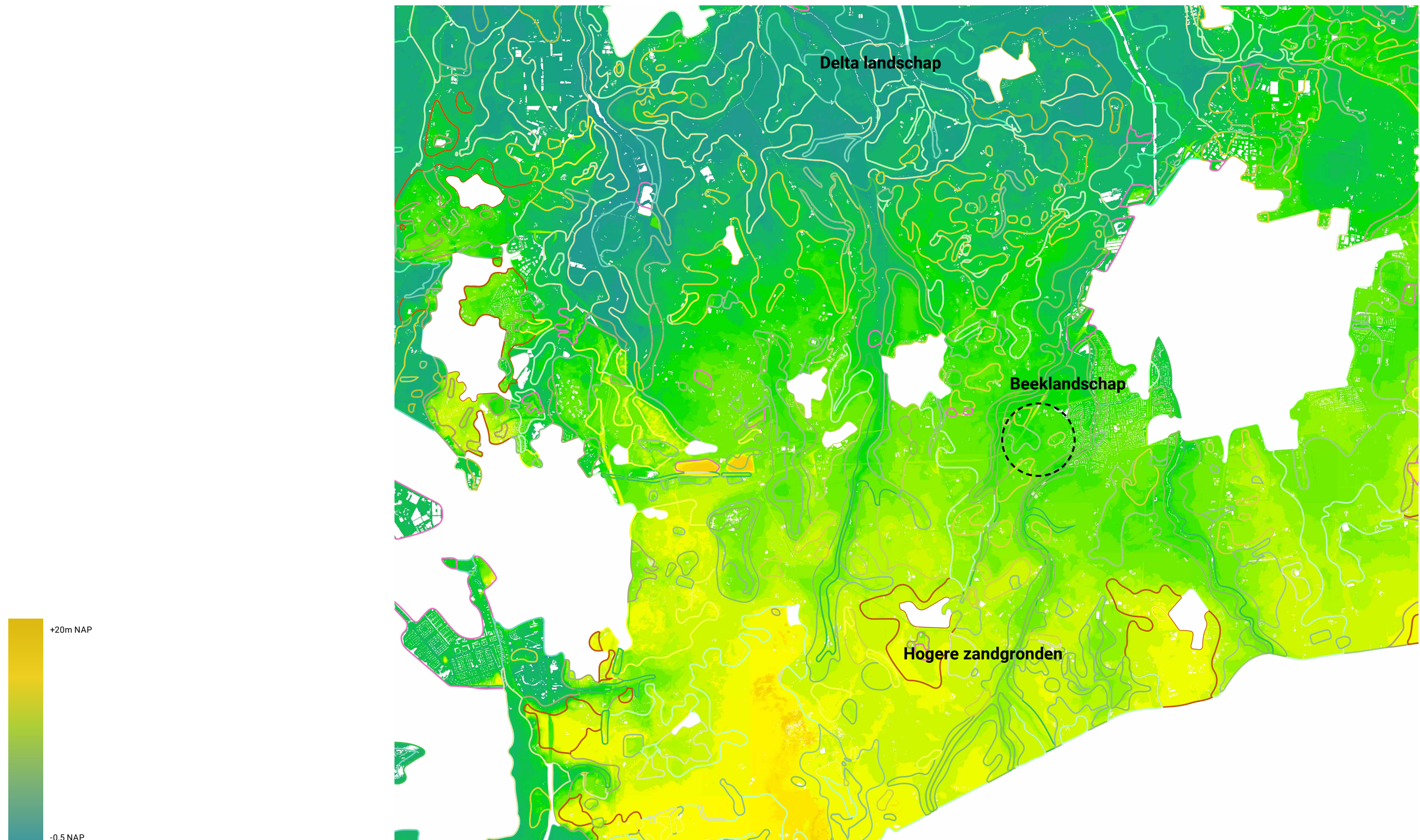
Het landschap tussen Roosendaal en Bergen op Zoom is in sterke mate bepaald door het samenspel tussen zand en water. De beekdalen snijden door de zandgronden heen en brengen tegelijkertijd vruchtbare grond in de vorm van terrasafzettingen. In het noorden zien we de invloed van de riviergetijden.

Tussen de hogere zandgronden en het getijdenlandschap in bevindt zich het beeklandschap: een overgangslandschap op de grens van hoog naar laag met aders van vruchtbare rivierafzettingen die de regio doorsnijden.

Contouren van het landschap



Geomorfologische kaart van omgeving Roosendaal (PDOK). De regio is sterk gevormt door de invloed van beekdalen die stukken uit de dekzandruggen sneden, dan wel sediment aanleveren in de vorm van terrasafzettingen.

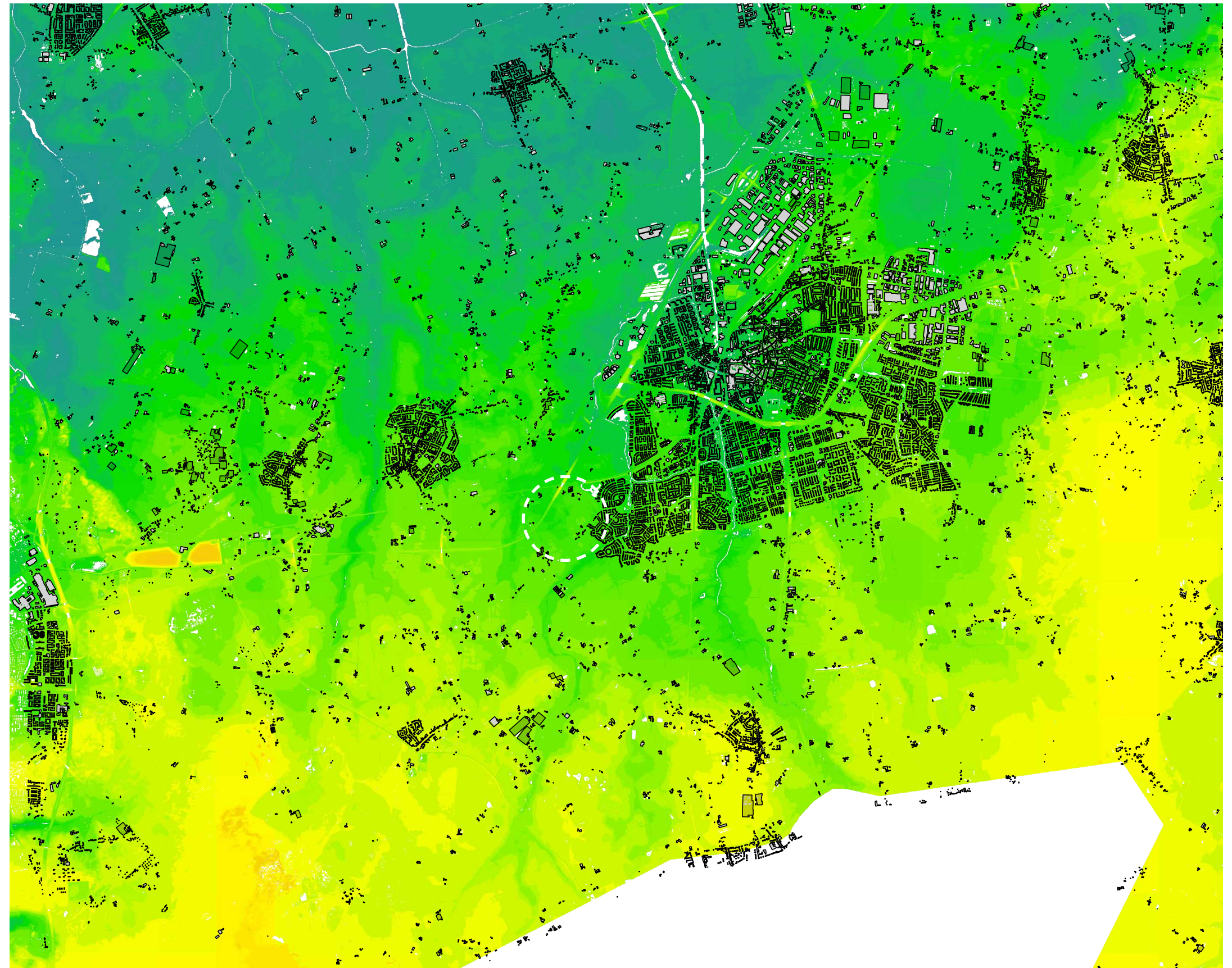


Geomorfologie versus hoogte in de omgeving Roosendaal. De contouren van het landschap zijn sterk bepaald door de geomorfologische processen.

Analyse Landschap

Occupatie

De grens van hoog naar laag is waar de mens al eeuwen lang vestigt. Hoog genoeg dat je veilig bent en toch dicht genoeg bij de beken voor vruchtbare grond en vers water: wonen in het beeklandschap geeft het beste van beide werelden. Over de hele regio gesproken zie je meer occupatie in deze groene zone tussen de droge zondgronden en het lage getijdenlandschap. Op een kleinere schaal zie je dat de bebouwing ook de fijnmazige dekzandruggen volgt.



Hoogte versus occupatie in de omgeving Roosendaal. Verstedelijking gebeurt zichtbaar langs de dekzandruggen. Dorpen ontstaan op de overgang van hoog naar laag.

Landschapstypen regio

De geomorfologische opbouw van het landschap is terug te zien in drie landschapstypologieën die kenmerkend zijn voor dit gebied:

Ten eerste de dekzandruggen. Dit zijn de hogere en drogere ruggen die als een netwerk door de regio liggen. Occupatie volgt van origine deze hogere lijnen. Hier zul je oudere bebouwing vinden, vaak boerenerven met beplanting als erfafscheiding en voor comfort voor de bewoners.

Ten tweede het agrarisch cultuurlandschap. Dit bevindt zich meestal direct achter de erven op de dekzandruggen. Vaak vormen ze de overgang tussen hoog en laag. Het cultuurlandschap wordt vaak al eeuwen gebruikt als agrarische grond, als hooiland of akker. Beplanting wordt hier gebruikt om de akker te omzomen, wat vroeger diende als natuurlijk hekwerk voor dieren. Dit principe organiseert het landschap in kamers, waarbinnen verschillende functies kunnen plaatsvinden.

Ten derde de beekdalen. Dit zijn de levensaders door het gebied. Langs de beken vond je ruige natte gebieden die regelmatig overstromden, broekbossen of rietlanden. Over de eeuwen heen lieten we steeds minder overstroming toe en werden beken vaak rechtgetrokken. Nu worden deze natuurlijke beeklopen vaak weer hersteld en wordt op sommige plekken toegestaan dat de beek weer buiten zijn oevers treedt.

DEKZANDRUGGEN

- > Bebouwing met ontsluiting en erf, begroeiing als erfafscheiding
- > Beplanting voor privacy en uitzicht



AGRARISCH CULTUURLANDSCHAP

- > Landschapskamers, houtwallen, hooilanden en akkers
- > Kamers als organiserend principe voor functie, integratie natuur en cultuur



BEEKDALEN

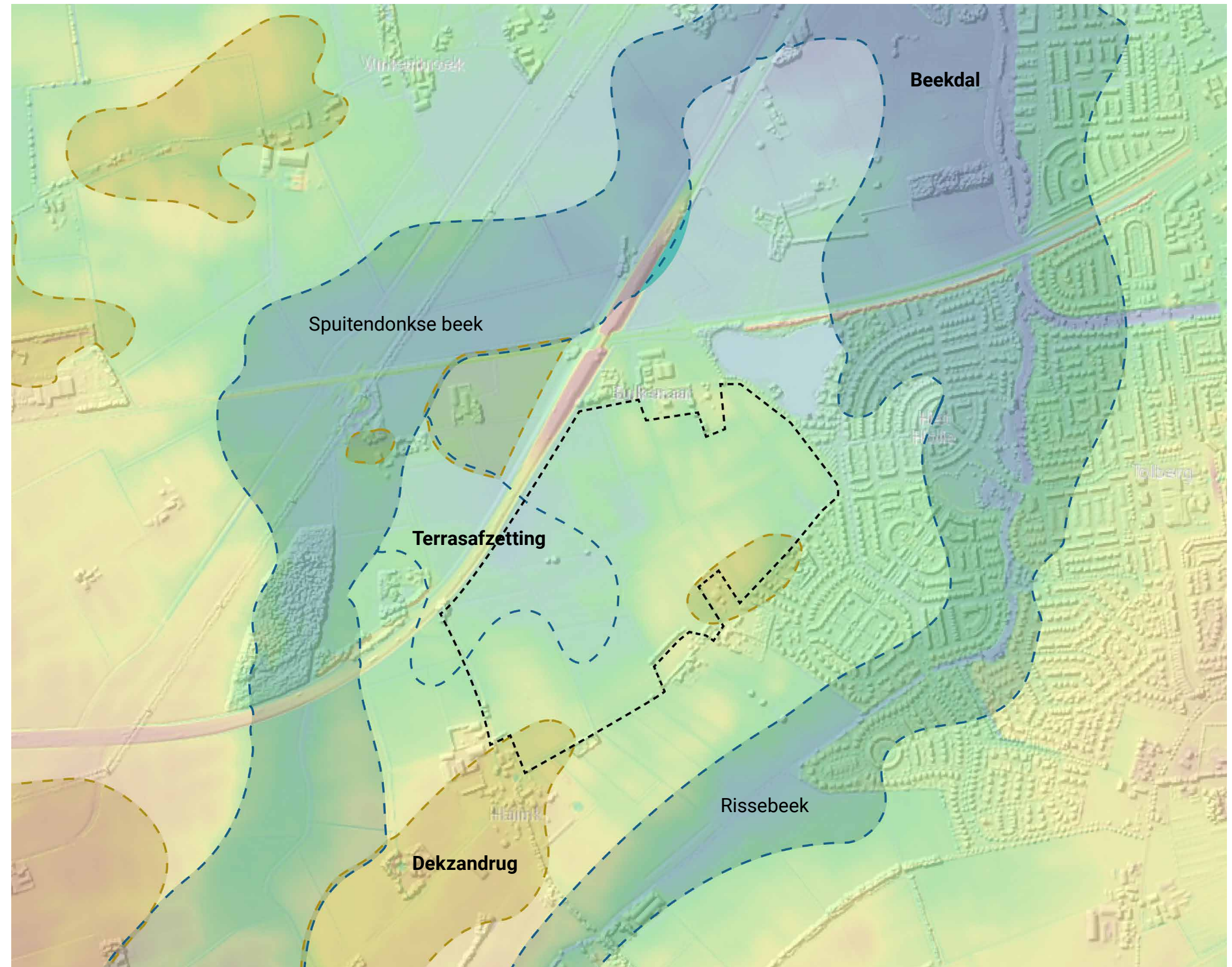
- > waterloop, begroeide oevers, broekbossen
- > Schakering van open en dicht langs waterloop



Analyse Landschap

Contouren van Bulkenaar

Als we inzoomen op de Bulkenaar zien we dezelfde logica van het landschap als we ook op regional schaal hebben gezien. Het gebied ligt tussen twee beekarmen in. Een zijarm van terrasafzettingen komen westelijk het plangebied in. De zuidoost kant van het gebied kenmerkt zich door de hogere dekzandrug, waar langs de meeste oude boerenerven te vinden zijn. De aanwezigheid van zowel de beekdalen als de zandruggen, leidt tot een hoogteverschil van +- 2.5m binnen de grenzen van het plangebied.



Geomorfologie versus hoogte: De aanwezigheid van het beekdal, terrasafzettingen en de dekzandruggen heeft zijn stempel gedrukt op de ondergrond van Bulkenaar.

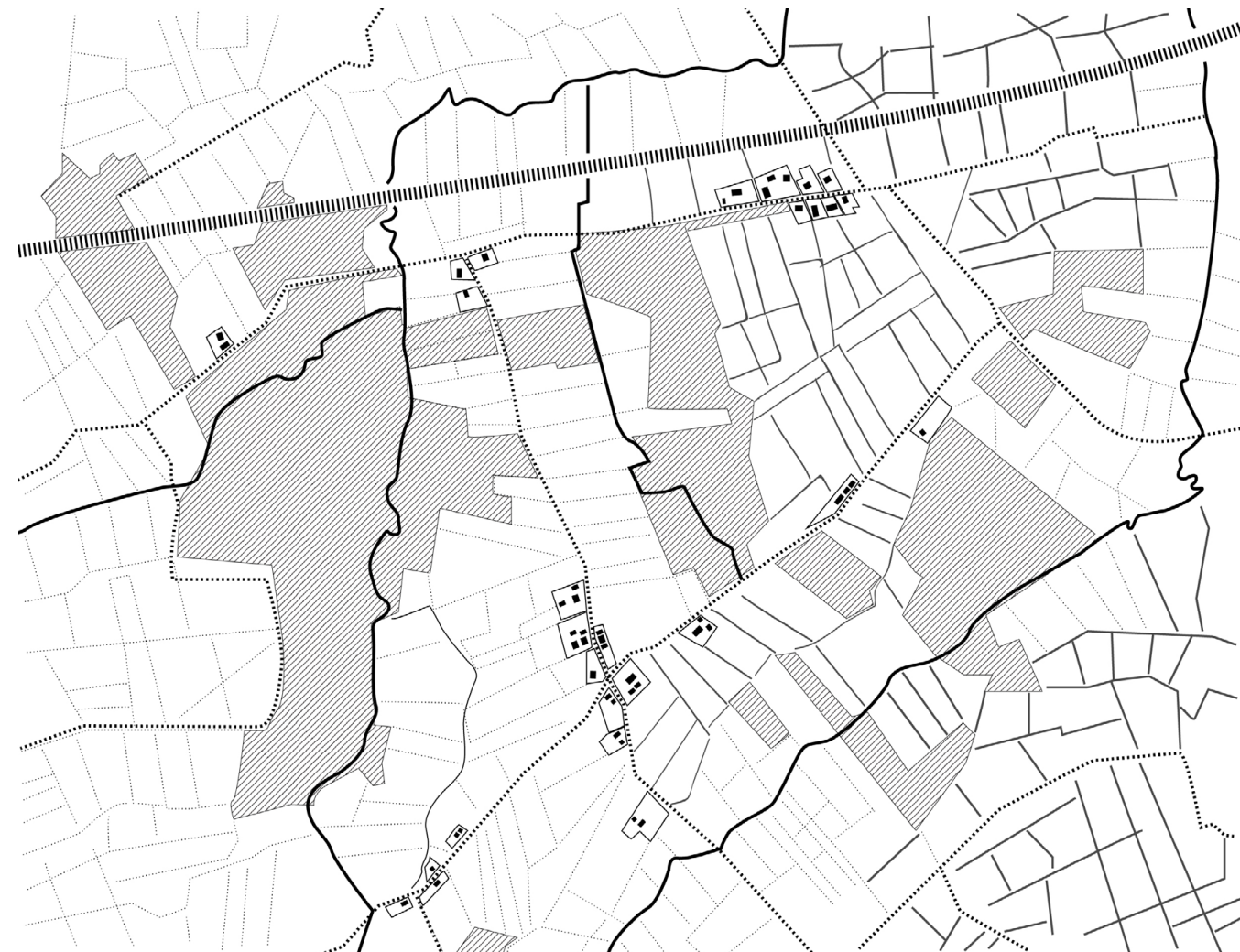


Hoogte versus occupatie: Een dekzandrug loopt schuin door het plangebied van De Bulkenaar. Deze verklaart waar de meeste historische/agrarische cultuurlandschappelijke bebouwing geplaatst is.

Ondanks dat alle geomorfologische ingediënten aanwezig zijn om dezelfde drie kenmerken landschapstypen te krijgen, zien we die in de huidige situatie niet allemaal even sterk terug. De moderne geschiedenis van het landschap, en dan vooral de menselijk invloed daarop, laat zien hoe deze transformatie is gegaan.

1870 - Bulkenaar met houtwallen en beekbossen

- Aanwezige beekdalen met voornamelijk moerasbossen en gedeeltes hooiland.
- Hoger gelegen gronden in gebruik als akkerbouw, in de vorm van groene kamers gevormd door houtwallen.
- Hoogstgelegen zones als occupatie.
- Groen kamers van boerderijen op de kruispunten.



1915 - Openbreken van landschapskamers, bos neemt af

- Groene kamers op het akkerland worden opgebroken/vergroot.
- Delen van de moerasbossen in de beekdalen omgevormd tot hooiland.
- Steeds betere ontwatering waardoor hooiland gebruikt kan worden als akker.



1960 - Rechttrekken en afsnijden van beken

- De komst van de snelweg breekt de beekdalen (noord zuid) nog verder.
- Beken worden rechtgetrokken en omgelegd langs de snelweg.
- Overige bossen verdwijnen bijna compleet.



2015 - Schaalvergroten en verstedelijking

- Voor de stedelijke uitbreiding van Roosendaal wordt het beekdal opgehoogd om te bouwen.
- Het gebied heeft grote kavels met enkele grote boerderij. Deze liggen nog steeds op de oude occupatie plekken (Bulkenaar, Haiink).
- Landschap is nu een grote open ruimte met een aantal boerderijen in kamers.



Analyse Landschap

Huidige situatie



Historische boeren erven markeren nog steeds de dekzandruggen en hebben ver uitzicht over de akkers.



Hoewel de landschappelijke elementen van het agrarisch cultuurlandschap grotendeels zijn verdwenen, is de functie nog wel in stand.



Door het verdwijnen van de landschappelijke elementen en volumes in de afgelopen eeuw, heeft de wind meer spel in het gebied.



Beken zijn over de jaren rechtgetrokken voor de functionaliteit van de akkers.



Binnen een boerenerf is de beleving van het landschap veel kleinschaliger door de omzoming met beplanting



De beplante boeren erven zijn nog de enige volumes in het verder open gebied van de Bulkenaar



Omwonenden gebruiken het gebied veel als uitlooptgebied, om te hardlopen of een rondje te maken met de hond.

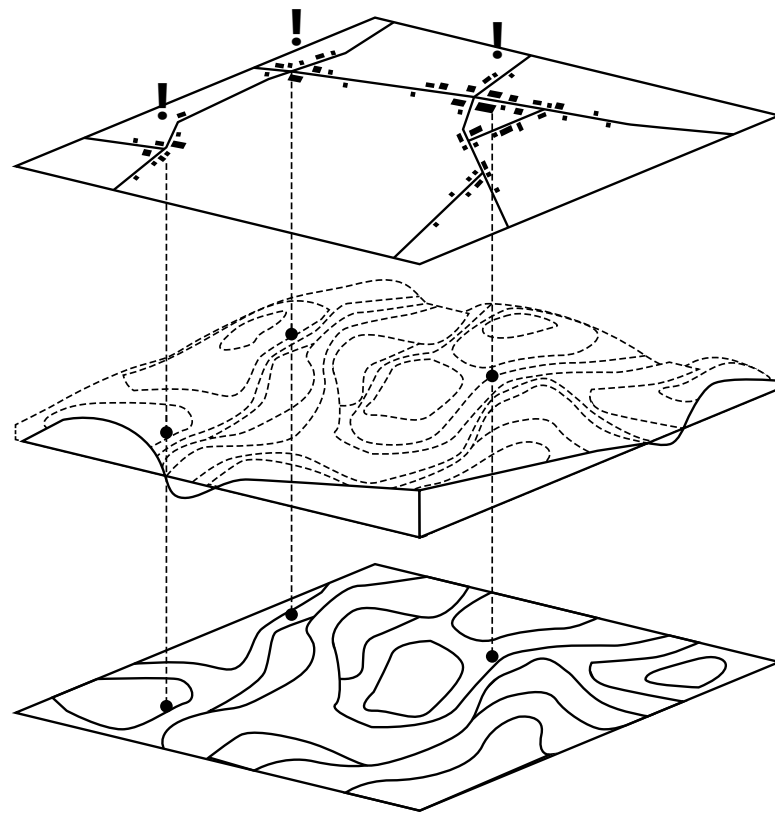


De uitbreidingswijk Tolberg kijkt uit over de open velden van Bulkenaar

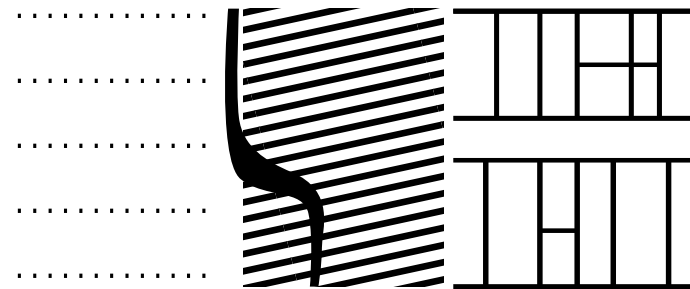
Conclusie

Landschapstypen Bulkenaar

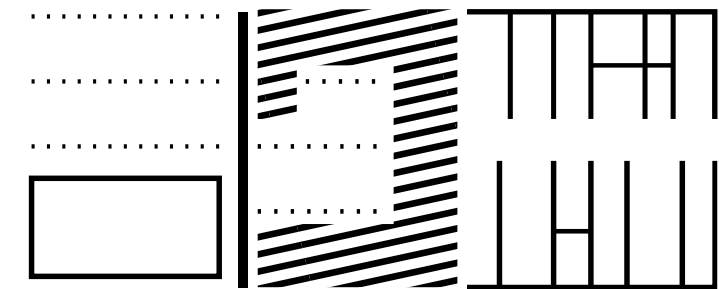
In de verschillende analyses hebben we kunnen zien dat de knooppunten vaak het meest interessante gebieden opleveren: Occupatie concentreert zich op de overgangen van hoog naar laag, functies en voorzieningen op kruisingen. Het aantal landschappelijke elementen in Bulkenaar wat deze interessante plekken opleverde, is helaas over de jaren flink afgenomen. Waar eerst het landschap met zijn beken, bossen, weides en akkers een duidelijke weerspiegeling was van een samenspel tussen geomorfologie en menselijke invloeden, zijn deze elementen langzamerhand vervaagt en opgebroken. Hierdoor kunnen we niet alle landschapstypologiën even sterk meer terug zien. De bebouwing van de dekzandruggen is nog zichtbaar in tact. Van de kamers van het cultuurlandschap is alleen de agrarische functie behouden en de beken en broekbossen zijn helemaal niet meer terug te zien.



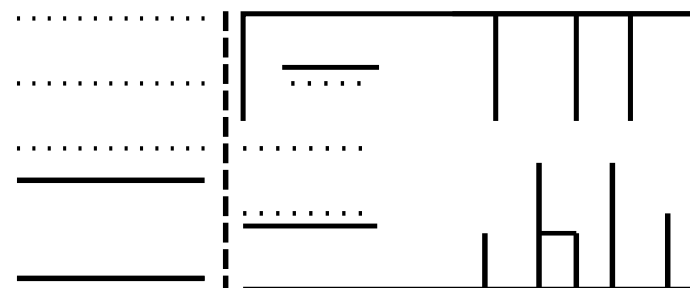
Knooppunten tussen de lagen zijn de meest interessante plekken



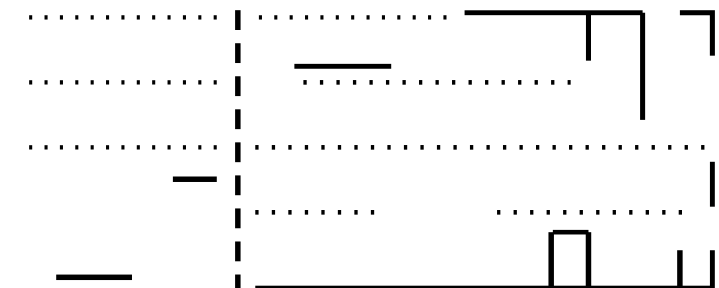
1. weide - beek - bos - akkers



2. rechte trekken en openknippen



3. structuur vervaagt



4. enkel fragmenten

✓ DEKZANDRUGGEN

- > Bebouwing met ontsluiting en erf, begroeiing als erfafscheiding
- > Beplanting voor privacy en uitzicht



~ AGRARISCH CULTUURLANDSCHAP

- > Landschapskamers, houtwallen, hooilanden en akkers
- > Kamers als organiserend principe voor functie, integratie natuur en cultuur



✗ BEEKDALEN

- > waterloop, begroeide oevers, broekbossen
- > Schakering van open en dicht langs waterloop



De landschapstypologieën van het beekdal en het agrarische cultuurlandschap, kenmerkend voor de regio, zijn helaas vervaagd in De Bulkenaar

INGEKOMEN IDEEËN

Participatieronde - Ingekomen ideeën

WATER

Afwatering en poelen voor beesten

open gebied met waterstromen

Al het regenwater van het ziekenhuis moet gerecycled worden tot WC doorspoel water

Rustgevende Japanse tuin met een wensboom, bruggetjes, een waterpartij en grote waterlelies in de vijver

Groen, gezond, rustig, landschappelijk buitengebied

GROEN/LANDSCHAP/ECOLOGIE

Vlierbes, bramen, roze bottel, vuurdoorn, fruitbomen, notenbomen

GFT afval van het ziekenhuis gebruiken in een wormen boerderij

Beplanting en bomen die (trek)vogels en kleinere dieren zoals konijnen, hazen en egels voedsel opleveren en schuil ruimte bieden. Voedselbos voor dieren dus!

Natuurbelevispark waar flora en fauna de vrije hand heeft

Tolberg vijver meenemen in herinrichting Bulkenaar park

Vruchtbare grond afgraven voor ecologie. Grond gebruiken voor geluidswal

Ruimte voor mens en dier: bloemen en bijenhôtels

Inheemse bomen en planten

Preventieve gezondheid: sport, spel, gezondheid en gezelligheid voor kinderen, volwassenen en ouderen

Wandelpad door de boomtoppen

Geschiedenis van Roosendaal in kunst, landschap of route

RECREATIE/ACTIVITEIT

Natuurspeeltuin of speeltuin van duurzame materialen

GPS speurtochten dmv geocaches

Mountainbike routes, verbonden met routes die er al zijn

Een mooi verhard pad waarmee je naar een mooi uitzicht kan lopen

Pluktuin!

Wandelen, hardlopen en fietsen

Voedselbos

Begaanbaar met wandelpaden

Geen speeltuinen en andere recreatie

Geen mountainbike routes of andere rust verstorende voorzieningen

Geen voorzieningen die de rust verstoren

Ziekenhuis zo veel mogelijk uit zicht en camoufleren

Parkeren en aanrijroute ziekenhuis ondergronds, uit het zicht

Ingekomen ideeën - Tegenstellingen

WATER

Afwatering en poelen voor beesten

open gebied met waterstromen

Al het regenwater van het ziekenhuis moet gerecycled worden tot WC doorspoel water

Rustgevende Japanse tuin met een wensboom, bruggetjes, een waterpartij en grote waterlelies in de vijver

Groen, gezond, rustig, landschappelijk buitengebied

GROEN/LANDSCHAP/ECOLOGIE

Vlierbes, bramen, roze bottel, vuurdoorn, fruitbomen, notenbomen

GFT afval van het ziekenhuis gebruiken in een wormen boerderij

Beplanting en bomen die (trek)vogels en kleinere dieren zoals konijnen, hazen en egels voedsel opleveren en schuil ruimte bieden. Voedselbos voor dieren dus!

Natuurbelevispark waar flora en fauna de vrije hand heeft

Tolberg vijver meenemen in herinrichting Bulkenaar park

Vruchtbare grond afgraven voor ecologie. Grond gebruiken voor geluidswal

Ruimte voor mens en dier: bloemen en bijenhôtels

Inheemse bomen en planten

Preventieve gezondheid: sport, spel, gezondheid en gezelligheid voor kinderen, volwassenen en ouderen

Wandelpad door de boomtoppen

Geschiedenis van Roosendaal in kunst, landschap of route

RECREATIE/ACTIVITEIT

Natuurspeeltuin of speeltuin van duurzame materialen

GPS speurtochten dmv geocaches

Mountainbike routes, verbonden met routes die er al zijn

Een mooi verhard pad waarmee je naar een mooi uitzicht kan lopen

Pluktuin!

Wandelen, hardlopen en fietsen

Voedselbos

Begaanbaar met wandelpaden

IK WIL IETS NIET

Geen speeltuinen en andere recreatie

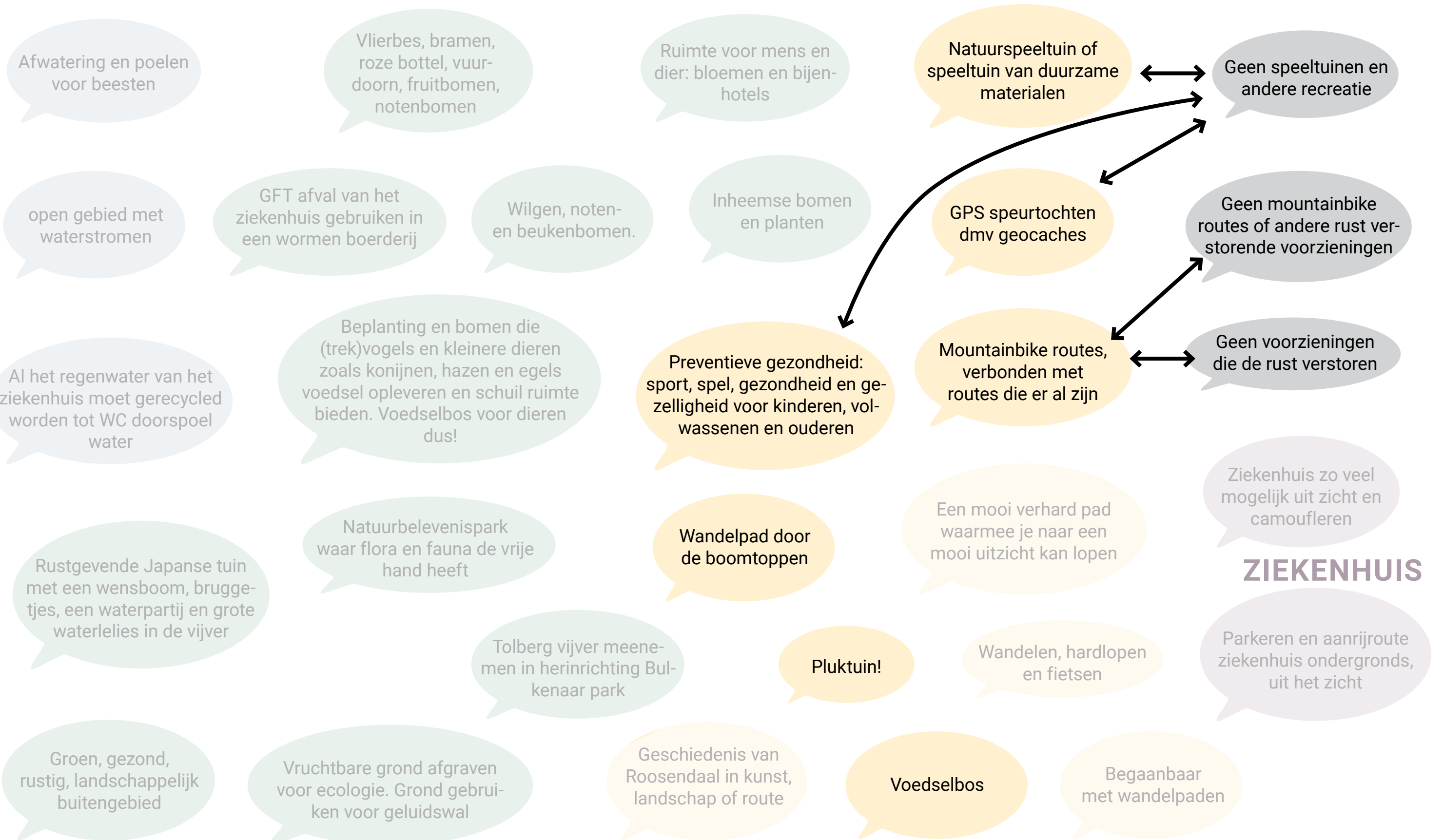
Geen mountainbike routes of andere rust verstorende voorzieningen

Geen voorzieningen die de rust verstoren

Ziekenhuis zo veel mogelijk uit zicht en camoufleren

ZIEKENHUIS

Parkeren en aanrijroute ziekenhuis ondergronds, uit het zicht



Ingekomen ideeën - Directe input park ontwerp



Ingekomen ideeën - Initiatief (op zoek naar aanjager)

Afwatring en poelen voor mesten

Vlierbes, bramen, roze houthoutdoorn, meibomen, notenbomen

Ruimte voor mens en dier: bloemen en bijenhôtels

Natuurspeeltuin of speeltuin van duurzame materialen

Geen speeltuinen en andere recreatie

open gebied met water en bomen

GFT afval van het ziekenhuis gebruiken in een wormen boerderij

Wilgen, meibomen en beukbomen.

Inheemse bomen en planten

GPS speurtochten dmv geocaches

Geen mountainbike routes of andere rust verstorende voorzieningen

Al het regenwater van het ziekenhuis moet gerecycled worden tot WC doorspoel water

Beplanting en bomen die (trek)vogels en kleinere dieren zoals konijnen, hazen en egels voedsel opleveren en schuil ruimte bieden. Voedselbos voor dieren dus!

HEEFT EEN AANJAGER!

Preventieve gezondheid: sport, spel, gezondheid en gezelligheid voor kinderen, volwassenen en ouderen

Mountainbike routes, verbonden met routes die er al zijn

Geen voorzieningen die de rust verstoren

Rustgevende Japanse tuin met een wensboom, bruggetjes, een waterpartij en grote waterlelies in de vijver

Natuurbelevingspark waar flora en fauna de vrije hand heeft

Wandelpad door de boomtoppen

Een mooi verhard pad waarmee je naar een mooi uitzicht kan lopen

Ziekenhuis zo veel mogelijk uitzicht en camoufleren

Tolberg vijver meenemen in herbeplanting Bulkenaar park

Pluktuin!

Wandelen, hardlopen en fietsen

Parkeren en aanrijroute ziekenhuis ondergronds, uit het zicht

Groen, gezond, rustig, snel en makkelijk buitengebied

Vruchtbare grond afgraven voor ecologische grond gebruiken voor geluidswal

Geschiedenis van Roosendaal in kunst, landschap of route

Voedselbos

Begraafplaats met wandelpaden

HEEFT EEN AANJAGER!

Ingekomen ideeën - Vervolgstappen

Ingekomen idee
direct mee te nemen
in ontwerp

Integreren in parkontwerp

Ingekomen idee
met aanjager

Samen het idee verder ontwikkelen
Wat precies? Hoe precies? Wat heb je hiervoor nodig?
Hoeveel ruimte? Past het in het plan? Waar?
Wie betaalt? Wie beheert? Etc...

Ingekomen idee
zonder aanjager

Wie wordt de aanjager?
Wie gaat dit idee trekken? Wie is het
aanspreekpunt? Wie heeft de visie voor dit idee?

Nieuw idee?

Laat maar horen!
Email of plaats op de website van de Bulkenaar

