



OW001560

0000162417

gemeente **Tiel**



Waterschap Rivierenland
De heer J. Zeeberg
Postbus 599
4000 AN Tiel

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl
Doorkiesnummer: (0344) 63 7124

Tiel : 15 juli 2021 Verzenddatum: **16 juli 2021**
Kenmerk : Z21.000680 / OW001560 / G. van Leeuwen
Onderwerp : Ontwerp-beschikking – Omgevingsvergunning activiteiten Bouwen – Afwijken bestemmingsplan – Kappen - Monumenten, Dijkversterking Stad Tiel – dijktraject tussen Amsterdam-Rijnkanaal en het Inundatiekanaal in Tiel

Geachte heer Zeeberg,

Op 22 april 2021 heb ik uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de Dijkversterking Stad Tiel. De aanvraag gaat over het versterken van het dijktraject tussen Amsterdam-Rijnkanaal en het Inundatiekanaal in Tiel. Deze aanvraag is onderdeel van de projectplan-procedure artikel 5.8 Waterwet. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z21.000680.

Procedure

De besluitvormingsprocedure zal worden uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

De aanvraag is beoordeeld aan de Wabo voor:

- A. Het Bouwen van bouwwerken, artikel 2.1 lid 1.a Wabo
- B. Afwijken bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1.c Wabo
- C. Kappen van bomen, artikel 2.2, lid 1.g, Wabo
- D. Het veranderen van een Rijksmonument, artikel 2.1, lid 1.f, Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

Ontwerp-besluit

Ik ben, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20a van de Wabo voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder genoemde voorschriften en de bepaling dat de bijbehorende stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. Het bouwen van constructies in de dijk
- B. Het afwijken van het bestemmingsplan
- C. Kappen van bomen
- D. Het veranderen van een Rijksmonument

Tiel, 15 juli 2021,
namens burgemeester en wethouders,

G. van Leeuwen
Team Vergunningen

Afschrift van dit besluit zenden aan:

- adressant
- L. Talens, Tauw B.V., Australiënlaan 5, 3526 AB Utrecht
- S. Daleman, Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

184377	<i>PI21010098 Monument: Dijkversterking Stad Tiel, Inundatiekanaal</i>
183145	<i>RCE Advies_Brief_dijkversterkingStadTiel</i>
192023	<i>Stad-Tiel_advies STBM_20-5-2021_Z21.000680_H</i>
173690	<i>Stad-Tiel_advies MC_6-5-2021_Z21.000680</i>
173653	<i>DV Stad Tiel - presentatie Welstand Echteldsedijk</i>
165338	<i>6027563_1619788009276_7_Monumentenanalyse_VERSIE_2.pdf</i>
165337	<i>6027563_1619787747924_DV_Stad Tiel VO Esthetisch Programma van Eisen v4.0_19_maart.pdf</i>
163001	<i>4.9a Ontwerpnota VO coupure Bellevue.pdf</i>
163000	<i>4.8a Ontwerpnota VO coupure Waalstraat.pdf</i>
163003	<i>4.6 VO constructierapport DT5B.pdf</i>
162423	<i>6027563_1619125270841_publiceerbareaanvraag.pdf</i>
162440	<i>6027563_1619122666986_4.9b_coupure_Bellevue.pdf</i>
162443	<i>6027563_1619122666778_4.8b_coupure_Waalstraat.pdf</i>
162430	<i>6027563_1619122666355_4.7_VO_constructierapport_DT6.pdf</i>
162434	<i>6027563_1619122666125_4.5_VO_constructierapport_DT5A_tpv_Bellevue.pdf</i>
162439	<i>6027563_1619122665753_4.4_VO_constructierapport_DT5A.pdf</i>
162420	<i>6027563_1619122665578_4.3_VO_constructierapport_DT4C.pdf</i>
162424	<i>6027563_1619122665478_4.2_VO_constructierapport_DT4A.pdf</i>
162429	<i>6027563_1619122665183_4.1_VO_constructierapport_DT3.pdf</i>
162442	<i>6027563_1619121300515_6.5_Kaptekening_DT_6.pdf</i>
196248	<i>6.4_Kaptekening_DT_5B – versie 2.0 - 14-7-2021</i>
162418	<i>6027563_1619121300463_6.3_Kaptekening_DT_5A.pdf</i>
162441	<i>6027563_1619121300415_6.1_Kaptekening_DT_3.pdf</i>
162426	<i>6027563_1619121300212_3.3_VO_dwarsprofielen.pdf</i>
162435	<i>6027563_1619121300042_3.2_VO_situatietekeningen.pdf</i>
162422	<i>6027563_1619121299605_3.1_Ontwerpnota_VO.pdf</i>
196247	<i>Toelichting op de aanvraag – versie 14-7-2021</i>

Leges:

De raming van de bouwkosten zijn bij het ter inzage leggen van dit ontwerp-besluit nog niet bekend. Voordat het definitieve besluit ter inzage zal worden gelegd, zullen de bouwkosten worden opgegeven. De leges worden over deze kostenopgaaf berekend en opgenomen in het definitieve besluit.

Voor de behandeling van uw aanvraag breng ik leges in rekening. Na versturen van het definitieve besluit ontvangt u hiervan een acceptgirokaart.

bouwkosten:	€	???????,??	excl. BTW
leges:	€	????,??	bonnummer: Z21.000680
(inclusief	€	????,??	kosten beoordeling Welstand)
(inclusief	€	101,95	kosten activiteit Kappen)
(inclusief	€	249,05	kosten activiteit Afwijken bestemmingsplan)

Nadere informatie

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u bellen met de heer S. Daleman, projectleider van het dijkversterkingsproject Stad Tiel van Waterschap Rivierenland: 0344-64 90 43.

Voor vragen over de gecoördineerde procedure kunt u terecht bij de heer M. Martens van de provincie Gelderland, telefoonnummer: 0652-801 5 80.

Projectprocedure Dijkversterking Stad Tiel

De dijk en stadswallen bij Tiel zijn onderdeel van de primaire waterkering langs de noordelijke Waaloever. Waterschap Rivierenland heeft een (ontwerp)projectplan opgesteld voor de versterking van dit deel van de waterkering. In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. Dit besluit is onderdeel van die gecoördineerde procedure. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan van Waterschap Rivierenland als de overige besluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming. Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de overige besluiten.

De volgende (ontwerp)besluiten zijn in de coördinatie voor het project Dijkversterking Stad Tiel betrokken:

1. Projectplan Dijkversterking Stad Tiel van waterschap Rivierenland, inclusief milieueffectrapport
2. Omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, kappen, gebruik in strijd met het bestemmingsplan en monumenten van gemeente Tiel
3. Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) van provincie Gelderland;
4. Ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (beschermde soorten) van de provincie Gelderland;

Indienen zienswijzen

De besluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Stad Tiel zijn door de betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en omwonenden zijn over de plannen geïnformeerd en geraadpleegd. In aanvulling daarop is het mogelijk om over de ontwerpbesluiten een zienswijze in te dienen. Bij de kennisgeving van de ontwerpbesluiten door Gedeputeerde Staten zal worden vermeld waar en wanneer de besluiten (digitaal) ter inzage liggen. Gedurende de termijn dat de ontwerpbesluiten ter inzage liggen, kan eenieder daarop een zienswijze indienen.

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instanties die deze betrekken bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

Beroep

Als het projectplan en de overige gecoördineerd voorbereide besluiten definitief zijn vastgesteld en vervolgens het projectplan door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, volgt opnieuw een bekendmaking. Het goedkeuringsbesluit, het projectplan en de definitieve besluiten liggen daarna opnieuw zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Deze Afdeling beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen. Op de vaststelling van het projectplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze wet voorziet in een versnelde procedure voor ruimtelijke en infrastructurele projecten.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en stukken die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

A. Het bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in de onderstaande bestemmingsplannen:

1. "Tiel Oost"
2. "Binnenstad – inclusief 1^e herziening"
3. "Tiel West"
4. "Buitengebied"

De te realiseren dijkversterkingswerkzaamheden passen met uitzondering van 1 klein onderdeel in de bovenstaande bestemmingsplannen.

De nieuwe aansluiting van de Nieuwe Havendijk op de Echteldsedijk verschuift enkele meters naar het westen. Hierbij ontstaat een strijdigheid met de bestemming "Groen" in bestemmingsplan "Tiel Oost".

Ik vind het in dit geval acceptabel om in afwijking van het bestemmingsplan medewerking aan deze afwijking te verlenen (zie de activiteit Afwijken van het bestemmingsplan).

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften.

Welstand

Het bouwplan voldoet gedeeltelijk onder het stellen van voorwaarden aan de van toepassing zijnde welstandscriteria van de welstandsnota Tiel 2010 en daarom aan redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. U dient bijtijds het tijdstip van de eerste werkzaamheden door te geven aan de heer I. Hage van het Team Vergunningen, telefoon (0344) 637 128 of (06) 18 30 49 77.
2. Minimaal zes weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens zijn ingediend:
 - a. Definitieve ontwerpberekeningen van alle stalen, betonnen en steenachtige onderdelen, inclusief de gordingen en (grout)ankers.
 - b. Geotechnische onderzoeksrapporten op de locaties waar constructies aangelegd worden.
 - c. Definitieve overzichts-, doorsnede- en detailtekeningen van alle nieuwe en relevante bestaande onderdelen, inclusief complete maatvoering van de grondlichamen en constructieve onderdelen met alle materiaalspecificaties.
 - d. Berekeningen en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en prefab betonnen onderdelen.
 - e. Berekeningen en uitwerkingen van alle verbindingdetails, zoals de bevestiging van de gordingen tegen de damwanden en de ankers tegen de gordingen.
3. Met de uitvoering van de constructies kan pas worden gestart nadat de ingediende constructie berekeningen en tekening uit voorschrift 2 zijn goedgekeurd.
4. Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.
5. Minimaal 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een monitoringsplan, met bijbehorende beheersmaatregelen, ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij Team Vergunningen van de gemeente Tiel. Hieruit moet blijken of er eventueel nadelige gevolgen ontstaan voor de in de nabijheid gelegen bestaande bouwwerken bij het inbrengen van alle type constructies (bv damwanden).
6. Minimaal zes weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, wat moet voldoen aan artikel 8.7 Bouwbesluit 2012, ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij Team Vergunningen van de gemeente Tiel. Hiervoor dient vooraf met alle betrokken partijen overeenstemming te zijn over te treffen veiligheidsmaatregelen.
7. De uitwerking van deeltraject 3a op de hoek van de Waalkade en Echteldsedijk dient, nadat het inrichtingsplan voor het appartementengebouw uitgewerkt is, ter beoordeling en goedkeuring voorgelegd te worden aan de Stadsbouwmeester Tiel.
8. De kale damwand in deeltraject 3b dient verder in samenwerking met de gemeente Tiel uitgewerkt te worden zodat er een volwaardig aanzicht ontstaat vanaf de havenzijde

3. Aandachtspunten

Algemeen

- a. Voor afstemming over de uitwerking van de bouwplaatsinrichting voor het complete traject kunt u contact opnemen met de heer I. Hage, tel. (0344) 637 128 of met de heer G. van Leeuwen, tel. (0344) 637 124, beiden van het Team Vergunningen,
- b. Voor afstemming van de verkeersmaatregelen rondom het complete traject kunt u contact opnemen met de medewerkers van Team Verkeer van de gemeente Tiel via verkeer@tiel.nl.
- c. U kunt schade aan de nutsleidingen (gas, water, electriciteit, media) voorkomen door drie dagen voor het begin van de grondwerkzaamheden contact op te nemen met het Kabel en Leidingen informatiecentrum (0800-0080 of). Zij kunnen u vertellen waar de leidingen in de grond zitten.
- d. Voor het controleren van het uitzetten van de diverse constructieve onderdelen kunt u contact opnemen met de heer I. Hage van het Team Vergunningen, tel. (0344) 637 128.
- e. Voor informatie over de aansluitingen van Nutsvoorzieningen (gas, electriciteit, water, media) kunt u contact opnemen via www.mijnaansluiting.nl.

1. Schriftelijke kennisgevingen:

- a. Tenminste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden dient u het Team Vergunningen schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van de werkzaamheden. Dit kan met het meegeleverde formulier.
- b. Het storten van beton dient uiterlijk één dag voor het begin daarvan te worden gemeld bij het Team Vergunningen. De aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen en de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden dienen tenminste twee dagen van tevoren te worden gemeld.
- c. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient u het Team Vergunningen hiervan schriftelijk in kennis te stellen door het meegeleverde formulier op te sturen, bij het gemeentehuis af te geven of te faxen naar (0344) 637 299.
- d. Voor een goede gang van zaken is het nodig dat wij schriftelijk worden geïnformeerd als er adreswijzigingen zijn van de vergunninghoud(st)er of degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd.
- e. Voor zover deze niet zijn ingediend bij de aanvraag om bouwvergunning of wanneer daarin wijziging optreedt moeten de naam en het adres van de onderneming die de bouw uitvoert doorgegeven worden aan het Team Vergunningen.

2. Wijzigingen in het bouwplan

Wij wijzen u er op dat het ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is te bouwen in afwijking van een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Wanneer u alsnog bouwwerkzaamheden wilt uitvoeren in afwijking van de verleende omgevingsvergunning dient u hierover, alvorens deze bouwwerkzaamheden daadwerkelijk uit te voeren, altijd contact op te nemen met het Team Vergunningen. Indien er toch in afwijking van de omgevingsvergunning wordt gebouwd zijn wij in beginsel gehouden daartegen handhavend op te treden.

3. Bouwen op gemeentegrond

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op grond die eigendom is van de gemeente Tiel, dan is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente voor nodig. De verleende omgevingsvergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op gemeentegrond.

4. Rechten van derden

- a. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt altijd verleend "behoudens rechten van derden". Dat wil zeggen dat bij de bouw met de eventuele verplichtingen c.q. rechten van "derden" rekening dient te worden gehouden. Een paar voorbeelden:
- b. Zo is het zonder toestemming van deze "derden" niet toegestaan om te bouwen in of boven andermans grond;

- c. Het is niet toegestaan zonder toestemming van "derden" een erfdienstbaarheid te wijzigen of teniet te doen;
- d. Het is niet geoorloofd, tenzij de eigenaar van het naburige erf daarvoor toestemming geeft, om binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters, andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze uitzicht op dit erf geven;
- e. De eigenaar is verplicht de afdekking van zijn werken zodanig in te richten dat daarvan het water niet op een anders erf loopt.

5. Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk

Wij wijzen u er op dat het uitvoeren van de vergunde activiteit voor eigen risico is zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is.

B. Het afwijken van het bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Tiel Oost" van toepassing. Op het betreffende gebied ligt, conform artikel 15, de bestemming "Groen".

De gevraagde aansluiting van de Nieuwe Havendijk op de Echteldsedijk is in strijd met het gestelde in artikel 15.1 sub a op de volgende punten

- De grond is bestemd als groenvoorziening en niet bestemd voor wegontsluiting (= bestemming verkeer)

Met toepassing van de zogenaamde "kruiemelgevalvrijstelling", artikel 4 lid 9 Bijlage II van het Bor kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan;

Op grond van de volgende argumenten is het afwijken van het geldende bestemmingsplan ruimtelijk gezien verantwoord:

- Stedenbouwkundig is het een verbetering omdat er meer ruimte komt tussen de bestaande woning en de Nieuwe Havendijk
- Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- Er ontstaat geen onaanvaardbare hinder en/of verlies van privacy voor de eigenaren/gebruikers van omliggende gronden en gebouwen.

C. Kappen

1. Overwegingen

Gelet op artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20a van de WABO en artikel 4 lid 1 herplantplicht: artikel 7 lid 1, 3 en 7, bescherming: artikel 8 lid 4 van de Bomenverordening Tiel 2014, is besloten de omgevingsvergunning voor twee esdoons, veertig platanen, vier okkernoten, twee schietwilgen, één populier, één es en vijf elzen te verlenen behoudens rechten van derden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit: Kappen van 54 bomen met herplantplicht.

Afweging

Bij het nemen van het besluit heb ik de volgende zaken in de afweging meegenomen.

1. Uw reden voor uw aanvraag: Waterschap Rivierenland gaat de dijk in Tiel versterken, zodat de dijk in 2024 weer voldoet aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnormen.
2. De in de Bomenverordening Tiel 2014 genoemde waarden van behoud van houtopstand.

In de binnen gekomen aanvraag wordt een kap aanvraag gedaan voor 54 bomen. Een medewerker van de gemeente Tiel heeft de situatie bekeken.

De bomen moeten wijken voor de Dijkversterking Stad Tiel. De dijkversterking is van zwaarwegend maatschappelijk belang, omdat het de veiligheid van de gehele stad Tiel betreft. De kap is absoluut noodzakelijk om de uitvoering van het project mogelijk te maken.

2. Voorschriften

1. Noodzakelijke onderzoeken

Voordat de plataan nr 245, okkernoot nr 424 en okkernoot 461, gekapt mogen worden moet uit onderzoek blijken dat er niet voldoende ruimte rond deze boom is om de werkzaamheden uit te voeren. Voor de plataan nr 245 en voor de dubbele rij platanen onderlangs de Ophemertsedijk nabij Aldi-terrein - Inundatiekanaal moet tevens de haalbaarheid van verplanten worden getoetst. Deze onderzoeken dienen getoetst te worden door een boomdeskundige van de gemeente Tiel. Bij nr 424 en 461 gaat het om bomen met een jaarrond beschermde nestlocatie van steenuilen. Voor het verwijderen van een aanwezige gasleiding moet gezocht worden naar een mogelijke boombesparende oplossing.

Uw reden voor de kap van de bomen weegt zwaarder dan het belang om de bomen te behouden. Door de kap van de bomen gaan de volgende waarden verloren:

- a. Natuurwaarden: de bomen zijn onder andere belangrijk voor behoud en ontwikkeling van schimmels, mossen, insecten, vogels, etc.
- b. Milieuwaarden: vooral de zuiverende invloed van de bomen op de lucht en de algehele positieve invloed op het klimaat is van groot belang.
- c. Waarden voor stadsschoon: de betreffende bomen leveren door de standplaats en de vorm een belangrijke bijdrage aan het stadsschoon.
- d. Landschappelijke waarden: Onder landschappelijke waarden moet onder andere worden verstaan de waarde van bomen, visueel landschappelijke waarde.
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid: Bomen bepalen voor een belangrijk deel de woonsfeer en leveren een belangrijke bijdrage aan recreatiemogelijkheden. Wanneer bomen bijvoorbeeld een bijdrage leveren aan de aankleding van een woonomgeving.

In de directe omgeving staan onvoldoende bomen die de waarde van deze bomen compenseren. Om deze reden wordt een herplantplicht opgelegd.

2. Herplantplicht

- a. Een herplantplicht wordt opgelegd voor 53 bomen. Voor de boom die gekapt moet worden op particulier terrein is geen herplant noodzakelijk, omdat er in de tuin voldoende bomen staan.
- b. Voor de noodzakelijke herplant van de bomen moet een herplantingsplan ter goedkeuring ingediend worden bij de gemeente Tiel.
- c. In het herplantingsplan zijn de volgende specificaties opgenomen:
 1. Tekening met aantal en de locaties van de nieuw te planten bomen.
 2. Beschrijving van de boomsoort
 3. De bomen dienen minimaal een stamomvang te hebben van 16-18 cm gemeten op 100 cm boven de wortelhals.
- d. Aan de herplant dient te zijn voldaan in het eerst volgende plantseizoen na gereed komen van het grondwerk. Als de herplant niet slaagt, moeten deze bomen worden

vervangen in het eerst volgende plantseizoen. Voor zowel het verplanten als het herplanten geldt een minimale nazorg van tenminste drie jaar.

Voor alle werkzaamheden die betrekking hebben op de bomen van de gemeente Tiel geldt dat het handboek bomen van "Norminstituut bomen" van toepassing is.

3. Bescherming

In verband met de werkzaamheden die plaats gaan vinden in het kader van de dijkversterking, is het noodzakelijk de bomen waarvan de kap niet noodzakelijk is te beschermen. Dit betreft de bomen binnen de werkgrenzen van het project.

De volgende voorschriften dienen hierbij te worden opgevolgd:

- a. voor aanvang van de werkzaamheden stambescherming aanbrengen;
- b. indien het onvermijdelijk is om binnen de kroonprojectie (rand van de kroon op de grond geprojecteerd) van de bomen te rijden met voertuigen of ander materieel, dienen rijplaten neer gelegd te worden om de verdichting van de grond tot een minimum te beperken;
- c. materiaal niet opslaan binnen de kroonprojectie;
- d. geen vloeistoffen bij de bomen gieten (bijvoorbeeld beton, cementwater, olie);
- e. ontgraven of ophogen minimaal 2 meter vanaf de stam van de boom.

Nadere informatie

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Maan, telefoon: (0344) 637 313. Zij is maandag en woensdag de hele dag en dinsdag- en donderdagochtend te bereiken. Haar mailadres is amaan@tiel.nl.

D. Monumenten

1. Overwegingen

Erfgoedverordening 2019

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden van de Erfgoedverordening 2019. Er zijn geen weigeringsgronden op basis van dit artikel aanwezig.

Het project dijkversterking Stad Tiel heeft effect op twee Rijksmonumenten. Dit betreffen de onderstaande locaties:

1. Ensemble Inundatiekanaal
2. Vestingmuur Tolhuiswal

Op alle overige monumenten langs het traject hebben de versterkingswerkzaamheden geen direct effect, daarom zijn deze niet opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Deskundigen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (hierna RCE), de monumentencommissie van de provincie Gelderland en de monumentencommissie van de gemeente Tiel zijn betrokken bij de voorbereiding van deze aanvraag voor omgevingsvergunning.

Op 10 juni 2021 heb ik advies ontvangen van de RCE waarin onder het stellen van voorwaarden de vergunning verleend kan worden (zie voorschrift 1)

Op 14 juni 2021 heb ik advies ontvangen van team Cultuur & Erfgoed van de provincie Gelderland waarin onder het stellen van voorwaarden de vergunning verleend kan worden (zie voorschrift 2)

Op 10 mei 2021 heb ik advies ontvangen van de Monumenten Commissie Tiel waarin onder het stellen van voorwaarden de vergunning verleend kan worden (zie voorschrift 3 t/m 7)

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het creëren van een zit/beleefplek met informatiebord op de op te hogen Waalbandijk om de geschiedenis van de Nieuwe Hollandse Waterlinie alhier te kunnen vertellen.
2. Het ontwerp van het rustpunt en de informatievoorziening over de rol van het inundatiekanaal dient afgestemd te worden op het informatiemateriaal en materiaalgebruik dat op andere plaatsen voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie word toegepast.
3. Aanpassen van de locatie waar de nieuwe muur op de oude stadsmuur aansluit.
4. Bemonstering en definitieve detaillering van coupure, stadsmuur en de aansluiting van de nieuwe muur op de bestaande muur.
5. Bemonstering/kleur- en materialenstaat en detaillering van overige onderdelen die beeldbepalend zijn, waaronder de bestrating en de trappen.
6. Definitieve inrichting van uitkijkpunt.
7. De voorschriften 1 t/m 6 dienen nader uitgewerkt te worden op tekeningen welke ter goedkeuring worden voorgelegd aan de drie adviserende commissies aan de gemeente Tiel.
8. Het werk aan de Rijksmonumenten dient te worden uitgevoerd onder toezicht van de gemeentelijke monumenten-zorg;
9. Voor aanvullend en of gewijzigd uitvoeren van werkzaamheden heeft u eerst toestemming nodig van de gemeentelijke monumentenzorg en de RCE.
10. Als tijdens de werkzaamheden onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur) historische waarde bezitten dient u dit direct te melden bij de gemeentelijke monumentenzorg.
11. Regulier overleg, dient afgestemd te worden met de monumentendeskundige van de gemeente Tiel, om de interpretatie van de omschreven werkzaamheden eenduidig te kunnen vertalen naar de uitvoering.

3. Aandachtspunt

Wanneer er een afscheiding zal worden gerealiseerd rondom het door derden aan te leggen terras bij Bellevue, Ophemertsedijk 2, moet deze afscheiding zo transparant mogelijk uitgevoerd worden. Voor het plaatsen van deze nieuwe afscheiding is een omgevingsvergunning noodzakelijk, welke in overleg met de gemeente Tiel en de Monumenten Commissie tot stand kan komen.