

Stichtse Vecht	Maarssen	Kortelaan 20	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Kuyperstraat	25	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
Stichtse Vecht	Maarssen	Kwadrant 1 nieuwbouw	500	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	150	150	0	0	0	0	0	200	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Kwadrant 1 transformatie	300	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	300	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Mastenbroek	11	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	5	0	0	0	6	
Stichtse Vecht	Maarssen	Merenhoef	62	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	3	3	0	0	0	0	0	0	56	
Stichtse Vecht	Maarssen	Planetenbaan 20-99	294	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	294	
Stichtse Vecht	Maarssen	Planetenbaan 4de toren	140	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	42	42	0	0	0	0	0	56	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Planetenbaan midden	500	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	150	150	0	0	0	0	0	200	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Planetenbaan Noord	320	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	320	
Stichtse Vecht	Maarssen	Stationsweg Noord	52	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	15	0	37	0	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Zuilense Vecht	138	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	21	0	0	0	0	0	0	48	69	
Stichtse Vecht	Maarssen	Voormalige brandweer Gaslaan	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	12	0	0	
Stichtse Vecht	Nigtevecht	Flambouw, Dorpsstraat	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0	
Stichtse Vecht	Nigtevecht	Vechtoever Garsten noord	14	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	0	0	0	0	0	0	14	0	0	
Stichtse Vecht	Oud Zuilen	Daalseweg 3 - 5	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0	
Stichtse Vecht	Tienhoven	Laan v Niftarlake 40 - 42	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Stichtse Vecht	Tienhoven	Veenkruit Tienhoven	7	1A	Openbaar	Stedelijk	hard	0	0	0	0	2	3	0	0	2	
Stichtse Vecht	Vreeland	EVAB terrein Singel	11	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	4	0	7	0	0	
Stichtse Vecht	Vreeland	Vecht & Veld, Kleizuwe	33	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	33	
Vijfheerenlanden	Hoef en Haag	Hoef en Haag - fase 1	161	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	31	0	0	0	3	0	0	0	127	
Vijfheerenlanden	Hoef en Haag	Hoef en Haag - fase 2	282	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	61	0	0	0	0	0	0	191	30	
Vijfheerenlanden	Hoef en Haag	Hoef en Haag - fase 3	440	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	88	0	0	0	0	0	352	0	
Vijfheerenlanden	Hoef en Haag	Hoef en Haag - fase 4	300	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	60	0	0	0	0	0	240	0	
Vijfheerenlanden	Vianen	Sluiseiland	180	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	184	-4	
Vijfheerenlanden	Vianen	Vijfheerenlanden - Hoekenstraat - Deel I	18	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	18	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vijfheerenlanden	Zijderveld	Zijderveld - De Boomgaard	26	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	15	0	0	0	0	8	0	3	0	
Woerden	Kamerik	Kamerik Noord Oost 2	17	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	10	7	0	0	
Woerden	Kamerik	Kamerik, Vm scholenlocaties	50	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	13	0	0	37	0	Bestemmingsplan ligt bij RvS
Woerden	Woerden	Campinaast	112	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	25	0	0	0	0	36	51	0	0	Bestemmingsplan ligt bij RvS
Woerden	Woerden	Den Oudsten	175	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	22	0	25	0	0	0	0	104	24	Wordt in 2021 geheel opgeleverd, kan daarna van de lijst
Woerden	Woerden	Oudelandseweg 44	20	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	20	0	0	
Woerden	Woerden	Prinsenhof (Prinsenlaan)	24	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	24	0	0	
Woerden	Woerden	Snellerpoort	435	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	100	25	50	0	60	77	123	0	0	
Woerden	Woerden	Waterrijk	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	10	0	0	
Woerden	Zegveld	Zegveld, De Pionier	24	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	18	6	0	0	0	0	0	0	0	Bestemmingsplan ligt bij RvS
Woerden	Zegveld	Zegveld, Hoofdweg/Milandweg	38	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	33	5	0	0	
Lopik	Lopik	Lopik-Oost 1	126	1B	Openbaar	Uitleg	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	126	1e ambtelijk opvatting provincie: ophoging is kansrijk en kan met 126 woningen worden opgenomen in het provinciaal programma. Aandachtspunten: algemene aandachtspunten zoals onder tabel 4 omschreven.

Montfoort	Linschoten	Linschoten Zuid Oost	20	1B	Openbaar	Uitleg	Indicatief	6	0	0	0	0	0	0	0	14	0	Buiten de rode contour (wel in PRV), maatschappelijk draagvlak	
Stichtse Vecht	Nieuwer Ter Aa	Uitbreiding Nieuwer Ter Aa	35	1B	Openbaar	Uitleg	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	1e ambtelijk opvatting provincie: Kansrijk, echter afhankelijk van exacte locatie. Aandachtspunten: algemene aandachtspunten zoals onder tabel 4 omschreven. Zie daarnaast voetnoot onder tabel. ¹	
Stichtse Vecht	Nieuwersluis	Rijksstraatweg 39 - 41 *)	9	1B	Openbaar	Uitleg	Hard	3	0	0	0	0	0	0	0	6	0		
Vijfheerenlanden	Hagestein	Landgoederen Ossenwaard	9	1B	Openbaar	Uitleg	Hard	0	0	0	0	0	0	0	16	0	-7		
De Ronde Venen	de Hoef	De Hoef oZ 67A	9	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
De Ronde Venen	Mijdrecht	Bozenhoven 16A	24	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
De Ronde Venen	Mijdrecht	Twistvliet schoollocatie	50	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	17	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	
De Ronde Venen	Wilnis	Voorbij locatie	57	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	15	8	0	0	0	0	0	0	0	0	34	
Lopik	Lopik	schoollocatie De Akker	25	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Montfoort	Linschoten	Burgemeester de Geusplein	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	Samenhang meer maatschappelijke functies, draagvlak, exploitatie	
Montfoort	Linschoten	De Goederen Linschoten	30	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	9	0	0	0	0	0	0	0	21	0	Bestaand gebruik, planologische en juridische procedures	
Montfoort	Montfoort	Hofdijk	2	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	Bestaand gebruik, planologische en juridische procedures	
Montfoort	Montfoort	Pastoor Spaanplein	10	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	Bestaand gebruik	
Montfoort	Montfoort	Tabakshof	7	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	8	0	0	-1	Milieu wet- en regelgeving	
Montfoort	Montfoort	Van Damstraat	60	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	Bestaand gebruik, planologische en juridische procedures
Montfoort	Montfoort	Willeskop	3	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	Milieu wet- en regelgeving	
Oudewater	Oudewater	IJsselvere 17 / 19	12	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oudewater	Oudewater	Noord IJsselkade 17-19	-1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	
Oudewater	Oudewater	Oranjepark 2	26	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oudewater	Oudewater	Schuylenburcht	29	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oudewater	Oudewater	Statenland	101	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	33	0	0	0	10	29	29	0	0	0	0	Stedelijk 50% en uitleg 50%
Oudewater	Oudewater	Westerwal 1	60	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	10	0	50	0	0	0	0	
Stichtse Vecht	Breukelen	Broekdijk Oost 16	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
Vijfheerenlanden	Vianen	Blauwpoort	8	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	
Vijfheerenlanden	Vianen	Het gat in de Voorstraat	13	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vijfheerenlanden	Vianen	Zorglandgoed	32	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Woerden	Harmelen	Harmelen WALaan, Kinderdagverblijf	6	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	
Woerden	Harmelen	Harmelen, Buitenhof	53	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	33	

¹ Aandachtspunten voor Nieuwe Ter Aa: Agrarisch cultuurlandschap (belijning behouden), OHW aan oostzijde, Aardkundige waarde (oever-wal/rivierbedding t.z.v. kern), Externe veiligheid, lucht en geluid i.r.t. snelweg, Zone bij hoogspanningslijn, Overstroombaar gebied (lokale wateropvang nodig), Klimaatadaptief bouwen, Archeologie (tijdig onderzoek), Verbindingszone NNN langs Aa, Weidevogelrandzone.

Woerden	Harmelen	Harmelen, Hof van Harmelen	96	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	24	72	0	0	
Woerden	Harmelen	Harmelen, Vm Fontein	24	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	18	6	0	0	0	0	0	0	0	
Woerden	Harmelen	Harmelen, Vm Raadhuis	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	2	18	0	0	
Woerden	Harmelen	Harmelen, Zwembadterrein/W. Alexanderlaan	9	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	9	0	0	
Woerden	Woerden	Hoge Rijndijk fase 3	50	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	10	40	0	0	
Woerden	Woerden	Nieuw-Middelland	337	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	82	113	100	0	0	42	0	0	0	Anterieure overeenkomsten zijn getekend. Bestemmingsplannen liggen bij de raad.
Woerden	Woerden	Stationsgebied, Poort van woerden	488	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	488	488 woningen t/m 2026; nog geen uitsplitsing naar aantallen.
Woerden	Woerden	Vm Minkema	36	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	36	
Totaal regio			8.443					1.585	925	187	10	226	274	680	2.026	2.531	
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	

*) nieuwe kleinschalige transformatielocaties worden door de provincie nog beoordeeld conform eisen functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (of kleine bebouwingsconcentraties).

Tabel 3: Realisatie 2025 tot en met 2029

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnenstedelijk of uitleg	Plan-status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/knelpunten
								Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.		
Stichtse Vecht	Breukelen	Hazeslinger	20	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	8	0	0	0	0	0	0	12	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Bammens	250	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	250	
Stichtse Vecht	Maarssen	Bisonspoor II	375	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	125	100	150	0	0	0	0	0	0	
Stichtse Vecht	Maarssen	Daalsehoek	38	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	38	
Stichtse Vecht	Maarssen	Zogwetering	100	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	100	
Vijfheerenlanden	Hoef en Haag	Hoef en Haag - fase 4	100	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	20	0	0	0	0	0	80	0	
Woerden	Woerden	Snellerpoort	420	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	55	0	0	0	71	0	0	0	294	
Montfoort	Linschoten	Linschoten Zuid Oost	60	1B	Openbaar	Uitleg	Indicatief	19	0	0	0	0	0	0	41	0	
Montfoort	Montfoort	Kernrand lindeboomseweg	50	1B	Gedeeld met provincie	Uitleg	Indicatief	15	0	0	0	15	0	20	0	0	1e ambtelijk opvatting provincie: de locatie is niet ingebracht als vitaliteitslocatie. Kansrijk met aandachtspunten. Aandachtspunten: algemene aandachtspunten zoals onder tabel 4 omschreven. Zie daarnaast voetnoot onder tabel. ²
Oudewater	Oudewater	Kerkwetering I	150	1B	Openbaar	Uitleg	Indicatief	50	0	0	0	0	0	0	100	0	Onderdeel van plan Kerkwetering, in totaal 500 woningen: 150 beoogd tot 2030 (programma) en 350 na 2030 (pijplijn). 1e ambtelijk opvatting provincie: Kansrijk. Randvoorwaarde: Goede fasering

² Aandachtspunten voor Kernrand lindeboomseweg: vanuit water (overstroombaar gebied) en landschap en cultuurhistorie: grenzend aan agrarisch cultuurlandschap, rekening houden met het karakteristieke lint van de Mastwijkerdijk. Mogelijk is sprake van een bedrijf met risicovolle activiteiten in de nabijheid.

																		Aandachtspunten: algemene aandachtspunten zoals onder tabel 4 omschreven. Zie daarnaast voetnoot onder tabel. ³
Stichtse Vecht	Maarsse	Ballast Nedam	110	1B	Openbaar	Uitleg	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110	1e ambtelijk opvatting provincie: Niet kansrijk. • Voldoet niet aan voorwaarde aansluitend aan stedelijk gebied. • bezwaren vanuit landschap, cultuurhistorie en lastige ontsluiting.
De Ronde Venen	Abcoude	Kees Bon Zaal	25	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
De Ronde Venen	Baambrugge	De Zuwe	13	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	
De Ronde Venen	Mijdrecht	Hofland schoollocatie	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	
De Ronde Venen	Mijdrecht	Meijert	150	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	
De Ronde Venen	Mijdrecht	Stationslocatie	27	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	
De Ronde Venen	Wilnis	De Maricken fase II	143	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143	
Woerden	Harmelen	Harmelen, Buitenhof	27	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	5	0	0	0	5	0	0	0	0	17	
Woerden	Kamerik	Kamerik Noord Oost 3	24	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
Woerden	Woerden	Nieuw-Middelland	600	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	12	17	5	0	3	0	0	0	0	563	
Woerden	Woerden	Stationsgebied, Poort van Woerden	0	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Organische ontwikkeling, wat overblijft na 2024
Woerden	Zegveld	Zegveld Zuidwest	28	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
Totaal regio			2.789					301	137	155	0	94	0	20	247	1.834		
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabel 4: Realisatie vanaf 2030

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnenstedelijk of uitleg	Plan-status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/knelpunten	
								Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.			
Woerden	Kamerik	Kanis-Miland	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Totaal regio			1					0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN PROVINCIE UTRECHT TEN AANZIEN VAN NIEUWE PLANNEN

Naast de in de tabel benoemde specifiek aandachtspunten per locatie zijn er ook nog generieke aandachtspunten, waar we bij elke woningbouw- en/of bedrijventerreinontwikkeling rekening dient te worden gehouden.

- Toepassing van ladder voor duurzame verstedelijking (onderbouwing die behoefte aantoont en aangeeft waarom de ontwikkeling niet binnenstedelijk kan plaatsvinden)
- De passende beoordeling: geen negatieve effecten op N2000 gebieden. Bij locaties waar dit naar onze mening, in verband met nabijheid N2000, aan de orde is, is dit ook specifiek aangegeven. De planMER brengt dit ook in beeld.

³ Aandachtspunten voor Kerkwetering I: Naast cat. 3 bedrijventerrein, Geluid wegen, Geur etc. veehouderijen, Overstroombaar gebied, Klimaatadaptief bouwen, Zwemwater in nabijheid/ groen-blauwe ontwikkeling in gebied zelf (bij hitte), Bodemdalingsgevoelig gebied, Ontsluiting kan alleen via gemeentelijke weg, prov. infrastructuur wordt niet aangepast, Landschappelijke inpassing, zie cultuurhistorische visie.

- Het totaal van de plannen die worden opgenomen in het programma (onderdeel 'realisatie') moet passen binnen de bandbreedte voor de (sub)regio en het tijdvak zoals opgenomen in het PS-kader. Hierbij is enige flexibiliteit mogelijk.
- Het uitgangspunt dat 50% van het woningbouwprogramma moet behoren tot het sociale of middensegment. Weliswaar beoordelen we de 50% op programmaniveau, maar dat laat onverlet dat bij ieder nieuw plan de inspanning moet worden geleverd om hier aan bij te dragen.
- Het uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen in principe energieneutraal zijn, tenzij... Ook hiervoor geldt voor ieder nieuw plan een inspanningsplicht.

CONCEPT

Realisatie U16-Oost

Tabel 1: Overzicht realisatie/pijplijn en behoefte

Periode	Behoefte (sub)regio in provinciaal kader	Realisatie (categorie 1-plannen)	Pijplijn (categorie 2-plannen)	Totaal plannen (realisatie + pijplijn)
Tot en met 2024	2.400 (excl. inlopen tekort)	2.828	980	3.808
2025 tot en met 2029	1.300 (excl. inlopen tekort)	1.610	829	2.439
Vanaf 2030	2.400 (excl. inlopen tekort)	0	1.203	1.203
Totaal	6.100 tot 9.000 (incl. inlopen tekort)	4.438	3.012	7.450

Tabel 2: Realisatie tot en met 2024

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnenstedelijk of uitleg	Plan-status	Huurprijzen				Koopprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/knelpunten
								Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.		
De Bilt	Bilthoven	Akoteh	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
De Bilt	Bilthoven	De Werkschuit	27	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	15	12	0	0	0	0	0	0	0	
De Bilt	Bilthoven	soestdijkseweg Noord 484	5	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	5	0	
De Bilt	De Bilt	Buys Ballotweg	5	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
De Bilt	De Bilt	Hummeloord / Aeolusweg	5	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
De Bilt	De Bilt	Nobelkwartier	102	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	58	16	0	0	0	28	0	0	0	
De Bilt	De Bilt	Utrechtseweg 340	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	12	0	
De Bilt	Westbroek	Holsblokkenweg	5	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	5	0	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Amerongen	Aimabel Amerongen	6	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	6	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Amerongen	Allemanswaard Amerongen	28	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	7	0	0	0	0	21	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Amerongen	Burg. Jhr. V.d. Boschstraat	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	4	0	0	0	0	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Amerongen	Wonen op de Breeakker	15	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	15	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Driebergsestraatweg 63, Doorn	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Gooyerdijk 134, Doorn	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Kaapse Hof	31	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	31	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Middenlaan, Doorn	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Oude Arnhemsebovenweg 12, Doorn	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Ouderijksstraatweg 14, Doorn	8	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	6	2	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Sterkenburgerlaan 63-65, Doorn	8	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	2	6	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Van Bennekomweg 10-16, Doorn	30	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	25	5	0	0	0	0	0	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Doorn	Woestduinlaan 87, BNMO De Basis, Doorn	100	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	28	0	0	0	0	0	72	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Driebergen-Rijsenburg	Akkerweg 17/17a, Driebergen	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Driebergen-Rijsenburg	Arnhemsebovenweg 58, Driebergen	7	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	5	2	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Driebergen-Rijsenburg	Arnhemsebovenweg 76, Driebergen	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Utrechtse Heuvelrug	Driebergen-Rijsenburg	Broekweg 2, Driebergen	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	2	0	0	

Utrechtse heuvelrug	Leersum	Rijksstraatweg 94 / caravancentrum "de Heuvelrug"	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Utrechtse heuvelrug	Leersum	Rijksstraatweg 96 - 102	12	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Utrechtse heuvelrug	Leersum	Roekenes, hoek Boerenbuurt	6	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Utrechtse heuvelrug	Maarn	Amersfoortseweg 38, landgoed Plattenberg	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Utrechtse heuvelrug	Maarn	Amersfoortseweg 40 (vml. Meubin)	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Utrechtse heuvelrug	Maarn	Plattenberg 34	10	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Utrechtse heuvelrug	Maarn	Tuindorpweg 21-25/drukkerij vd Berg	18	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Utrechtse heuvelrug	Maarsbergen	Bedrijventerrein Heijgraafflaan	15	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Wijk bij Duurstede	Wijk bij Duurstede	Hoogstraat - Lidl	10	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Wijk bij Duurstede	Wijk bij Duurstede	Postkantoor, Wijk bij Duurstede	27	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	12	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Zeist	Zeist	Lindenhorst	15	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Totaal regio			1.610					232	60	0	0	40	76	218	0	984	
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 4: Realisatie vanaf 2030

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnenstedelijk of uitleg	Plan-status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/knelpunten
								Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.		
Totaal regio			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN PROVINCIE UTRECHT TEN AANZIEN VAN NIEUWE PLANNEN

Naast de in de tabel benoemde specifiek aandachtspunten per locatie zijn er ook nog generieke aandachtspunten, waar we bij elke woningbouw- en/of bedrijventerreinontwikkeling rekening dient te worden gehouden.

- Toepassing van ladder voor duurzame verstedelijking (onderbouwing die behoefte aantoont en aangeeft waarom de ontwikkeling niet binnenstedelijk kan plaatsvinden)
- De passende beoordeling: geen negatieve effecten op N2000 gebieden. Bij locaties waar dit naar onze mening, in verband met nabijheid N2000, aan de orde is, is dit ook specifiek aangegeven. De planMER brengt dit ook in beeld.
- Het totaal van de plannen die worden opgenomen in het programma (onderdeel 'realisatie') moet passen binnen de bandbreedte voor de (sub)regio en het tijdvak zoals opgenomen in het PS-kader. Hierbij is enige flexibiliteit mogelijk.
- Het uitgangspunt dat 50% van het woningbouwprogramma moet behoren tot het sociale of middensegment. Weliswaar beoordelen we de 50% op programmaniveau, maar dat laat onverlet dat bij ieder nieuw plan de inspanning moet worden geleverd om hier aan bij te dragen.
- Het uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen in principe energieneutraal zijn, tenzij... Ook hiervoor geldt voor ieder nieuw plan een inspanningsplicht.

Realisatie U16-Midden

Tabel 1: Overzicht realisatie/pijplijn en behoefte

Periode	Behoeft (sub)regio in provinciaal kader	Realisatie (categorie 1-plannen)	Pijplijn (categorie 2-plannen)	Totaal plannen (realisatie + pijplijn)
Tot en met 2024	22.800 (excl. inlopen tekort)	20.788	1.696	22.484
2025 tot en met 2029	24.100 (excl. inlopen tekort)	26.947	12.923	39.870
Vanaf 2030	32.600 (excl. inlopen tekort)	0	39.336	39.336
Totaal	79.500 tot 99.700 (incl. inlopen tekort)	47.735	53.955	101.690

Tabel 2: Realisatie tot en met 2024

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnen- stedelijk of uitleg	Plan- status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/ knelpunten
								Sociaal	Middel- duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel- duur	Duur	Onb.		
Bunnik	Bunnik	Molenweg 20-32	24	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	7	0	10	0	0	0	7	0	0	
Bunnik	Bunnik	Rhijnhaege	91	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	27	28	10	0	0	0	26	0	0	
Bunnik	Odijk	CNV /Oude Haven 1	25	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	7	5	5	0	0	0	8	0	0	
Bunnik	Odijk	Hoge akker / Singel 56	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0	
Bunnik	Odijk	Jochem Jansz	32	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	32	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bunnik	Werkhoven	Prins Mauritslaan	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	2	0	0	0	
Bunnik	Werkhoven	Weerdenburg	22	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	7	9	0	0	0	0	6	0	0	
Houten	Houten	1.1.2 - De Haag 1-15 / 2-16	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	10	0	
Houten	Houten	1.1.3 - Odijkseweg Schouw	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	10	0	
Houten	Houten	1.1.4 - Haag en Hof	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	10	0	
Houten	Houten	1.2.2 - Standerdmolen 8	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	40	0	
Houten	Houten	1.2.4 - Kokermolen 10	36	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	36	
Houten	Houten	1.2.5 - Koningsspoor	124	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	124	0	0	0	0	0	0	
Houten	Schalkwijk	4.3 - De Wiese	33	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	5	0	0	0	0	28	0	
IJsselstein	IJsselstein	Hitteschild / boka (corp.)	30	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	30	0	0	0	0	0	0	0	0	
IJsselstein	IJsselstein	Hitteschild / gemeente	30	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	30	0	
IJsselstein	IJsselstein	Koningshof / Schuttersgracht (1e en 2e fase)	11	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
IJsselstein	IJsselstein	Oranje Nassaukades - Eiteren	17	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
IJsselstein	IJsselstein	Poortdijk	59	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	15	44	0	0	0	0	0	0	0	
IJsselstein	IJsselstein	't Slot	26	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	26	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City Doorslagzone	200	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	46	70	84	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City HN locatie	48	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	48	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City Stationsgebied B1	276	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	300	0	0	0	0	-24	
Nieuwegein	Nieuwegein	Dorpsstraat 22	3	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	3	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Dorpsstraat 58	7	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	7	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Dukatenburg 68-70 en 80	66	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	13	53	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Dukatenburg 90	57	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	57	0	0	0	0	0	vergunning ingetrokken tijdens uitvoering, andere partij heeft nieuwe aanvraag gedaan.
Nieuwegein	Nieuwegein	Dukatenburg 99-105	14	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	14	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Handelskade Verdonkterrein	18	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	18	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Het Eiland	3	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Nieuwegein	Nieuwegein	Hildo Kropstraat/ Kruyderlaan	24	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	24	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Holterschans 28	14	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	14	0	0	

Nieuwegein	Nieuwegein	Hoog-Zandveld-Noord	22	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	capaciteit, participatie
Nieuwegein	Nieuwegein	Hoornseshans 52	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Nieuwegein	Nieuwegein	Jukoterrein	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Krijtwal 25-31	36	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Nedereindseweg 112/112a	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Nereusburg 58 (vh Tritonburg 1-5)	8	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Coltbaan 21	58	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Coltbaan 23-25	59	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Edisonbaan 16-18-20	47	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	47	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Fultonbaan 70	126	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Hof van Vronestein vm kantorenpark	240	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	156	84	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Marconibaan 3	48	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Perkinsbaan 1	123	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	50	73	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Perkinsbaan 12	19	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Wattbaan 2	26	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	7	19	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Wattbaan 5	59	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	30	29	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Utrechtsestraatweg 2	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Utrechtsestraatweg 4	15	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	1	0	14	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Zuilenstein	29	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	De Meern	De Meern – Zandweg 186A	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	
Utrecht	De Meern	Groenedijk, zelfbouwkaavel	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Utrecht	De Meern	Hart van De Meern-noordwestkwadrant	68	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	
Utrecht	De Meern	Hart van de Meern, Noordoostkwadrant	29	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	29	0	0	
Utrecht	De Meern	Huize Nijevelt, De Zonnewijzer	32	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	De Meern	Máximapark Hoge Woerd woonzorggebouw	25	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	De Meern	Máximapark zelfbouw kavels ParkZuid Burg. Middelweertbaan blok 10	14	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
Utrecht	De Meern	Máximapark zelfbouw kavels ParkZuid Burg. Middelweertbaan blok 6 (1,4,10)	3	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Utrecht	De Meern	Máximapark zelfbouw kavels ParkZuid Burg. Middelweertbaan blok 8	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
Utrecht	De Meern	Máximapark zelfbouw kavels ParkZuid Burg. Middelweertbaan blok 9	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
Utrecht	De Meern	Máximapark zelfbouw kavels ParkZuid Burg. Middelweertbaan veld 6 (5,7,8)	3	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Utrecht	De Meern	Vleuterweide - Zandweg 206	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	
Utrecht	Haarzuilens	Haarzicht fase 3 (bouwveld 13,14,15,16)	75	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	64	0	11	
Utrecht	Utrecht	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 1	122	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	40	0	82	
Utrecht	Utrecht	Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)	317	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	132	185	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Amsterdamsestraatweg 831	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Bartóklaan/Schönberglaan	51	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	43	0	0	0	0	0	0	8	

Utrecht	Utrecht	Belastingkantoor, Gerbrandystraat	487	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	223	64	0	0	0	0	0	200
Utrecht	Utrecht	Bethelkerk	10	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	2	3	2	0	0	0	1	0	2
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 1a (Spoorblok)	242	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	225	17	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 1b (Solitair)	84	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	79	5	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Cohenlaan	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	12	0	0
Utrecht	Utrecht	De Buurt starters- en senioren appartementen	343	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	343	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	De Kwekerij (KPN Campus) fase 1	318	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	318
Utrecht	Utrecht	De Kwekerij (KPN Campus) fase 2	244	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	244	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Dickensplaats	48	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	48	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	F.C. Dondersstraat 65	55	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	55	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Platform (Zuidgebouw)	199	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	151	48	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.21	26	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	26	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.22	26	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	26	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.23	32	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	32	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.25	20	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	20	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.26	45	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	45	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling, atelierwoningen zorgwoningen	8	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling, zelfbouw kavels 6.11	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling, zelfbouw kavels 6.20	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.1	70	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	70	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.2	47	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	21	0	0	0	0	0	0	26
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.3	72	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	34	0	0	0	0	0	0	38
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.4	58	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	41	0	0	0	0	0	0	17
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.5	48	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	5	0	0	0	0	0	0	43
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.7	69	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	69	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Leidsche Maan egw 5.2-5C (11 villa's), vrije kavels blok 5.1, 2, 6 en 7 C	21	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	21
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Park Groot Zandveld woningbouw	24	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	24	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Rijnsche Maan 1.5a - Pablo	50	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	50	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Rijnsche Maan 1.6a	48	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	48	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Rijnsche Maan 1.7a	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	40	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Rijnsche Maan 1.8a	62	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	62	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Rijnsche Maan fase D (9 kavels Utrechtse weg, veld 1.4d)	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Utrecht	Utrecht	Het Zand, Stationsomgeving 3.5 - Cascade	90	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	5	0	85	0	0
Utrecht	Utrecht	Het Zand, zelfbouw kavels Bongerd Dudoksingel, 1 t/m 3	3	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Utrecht	Utrecht	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste fase 1	102	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	20	16	66	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste fase 2	102	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	20	16	66	0	0	0	0	0	0

Utrecht	Utrecht	Hiëronymuserf	9	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	9	0	0
Utrecht	Utrecht	Hoge Weide, blok 1.12	65	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	65	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Hoge Weide, blok 1.14	97	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	69	28	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Johanniterveld (16 kavels) 16e kavel	1	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Utrecht	Utrecht	Kanaleneiland Noord-Midden, Marshallaan	12	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	12	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kanaleneiland Noord-Noord, Adenauerlaan 14-150	6	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kanaleneiland Noord-Noord, Trumanlaan 13-167	6	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Keizerstraat 8	8	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	8	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kop op Tuindorp - Oost 1e fase blok A	69	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	69	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kop op Tuindorp - Oost 1e fase blok D	62	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	62	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kop op Tuindorp - Oost blokken B en C	110	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	20	43	47	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kruisvaartkade fase 1	168	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	2	95	0	0	0	71	0	0
Utrecht	Utrecht	Kruisvaartkade fase 2	83	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	83	0	0
Utrecht	Utrecht	Langerak Akkrumerraklaan/Zandweg	4	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	4	0	0
Utrecht	Utrecht	Lauwerecht 157-159	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 10	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	40	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 12a	58	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	58	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 12b	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	20	0	20
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 13a	44	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	44	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 13b	70	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	50	0	0	0	0	0	0	20
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 14a	70	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	45	0	0	0	0	0	0	25
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 14b	70	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	35	0	35
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 15	53	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	20	0	0	0	0	0	33	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 2	66	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	33	0	33
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 3	44	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	44	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 4b	44	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	11	0	0	0	33
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 5a+c (tijdelijke middelbare school)	79	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	29	0	0	0	0	0	50	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 6	95	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	67	0	28
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 7	60	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	9	0	0	0	51
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 8 kavels	6	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 8a	45	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	45	0	0
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteyn bouwveld 9	72	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	72	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok B1	101	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	101	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok D4	178	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	170	0	0	0	0	0	8
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E4	185	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	174	0	0	0	0	0	11
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok E7 en E8	600	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	600	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok F12	144	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	36	0	108	0	0
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12	150	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	75	75	0	0	0	0	0	0	0

Bunnik	Bunnik	De Hoenderik	40	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
Bunnik	Bunnik	Schoudermantel 6	40	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
Bunnik	Bunnik	Stationweg 61	40	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
Bunnik	Odijk	Rozelaar	12	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
Bunnik	Odijk	Singel t.o. 53	15	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
Bunnik	Werkhoven	Van Impelen	25	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
Houten	Houten	1.1.25 - Odijkseweg 60	2	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	2	0	
Houten	Houten	1.1.5 - Wegwijzer Den Oord	48	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	24	0	0	0	0	0	0	24	0	
Houten	Houten	1.1.7 - De Haag nieuwbouw	6	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
Houten	Houten	2.1.10 - Loerik VI	100	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	100	
Houten	Houten	2.1.4 - Eikenhout	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	24	0	28	0	0	0	0	28	0	
Houten	Houten	2.1.5 - De Kiem	308	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	92	0	0	0	0	0	0	216	0	
Houten	Houten	2.1.6 - Hofstad IVB	220	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	60	0	0	0	0	0	0	160	0	
Houten	Houten	2.2.3 - Kromme Schaft 2	34	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	34	0	
Houten	't Goy	5.1 - Tuurdijk	15	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	15	0	
Houten	Tull en 't Waal	4.2 - Tull en 't Waal	42	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	42	0	
IJsselstein	IJsselstein	Ruimtevaartbaan	12	1C	Openbaar	Stedelijk	Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
Nieuwegein	Nieuwegein	Buizerdlaan	39	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	39	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City West overig	300	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	87	0	0	0	0	0	0	0	213	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	City West Zadelstede	212	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	124	0	0	0	0	0	0	0	88	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	Florijnburg 41	21	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	21	
Nieuwegein	Nieuwegein	Het Blok West	112	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	50	0	0	0	0	0	62	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Het Sluisje 9-11	2	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Nieuwegein	Nieuwegein	Irenestraat/Margrietstraat	8	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	38	0	0	0	0	0	0	0	-30	
Nieuwegein	Nieuwegein	Julianaweg 1	4	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	4	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Lemsterschans	30	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	4	26	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Malapertweg	28	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	28	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Malapertweg 13	1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Meerwal 7 - 23	48	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	48	0	0	0	0	0	0	0	rechtsprocedure, vergunning geweigerd
Nieuwegein	Nieuwegein	Nanningalaan 36	1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Nedereindseweg 27-29-31	24	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
Nieuwegein	Nieuwegein	Nijemonde	20	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	20	0	0	0	0	0	0	0	0	haalbaarheid
Nieuwegein	Nieuwegein	Plettenburg 12	1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Reinsesteijnseweg 4	2	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	2	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rembrandthage	84	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	40	13	0	0	0	0	0	0	31	
Nieuwegein	Nieuwegein	Richterslaan 64	10	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Edisonbaan 17	9	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Edisonbaan 4	74	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	74	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Fultonbaan 10-30	150	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	150	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Havenkwartier	100	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	15	0	0	0	0	0	0	0	85	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Kasteel Rijnhuizen	18	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	18	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen overige kavels	250	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	250	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen SKF-terrein Kelvinbaan	198	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	198	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizenstraat 1/1a	1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Schippersinternaat industrieweg	29	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	29	0	0	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	Utrechtsestraatweg 20	9	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	9	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Wierselaan 233	1	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Nieuwegein	Nieuwegein	Wierselaan 243	5	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	6	0	-1	
Nieuwegein	Nieuwegein	Wijnsesteijnstraat 17a	5	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
Utrecht	De Meern	't Zand Hoge Woerd	34	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	30	0	0	0	0	0	0	0	4	
Utrecht	De Meern	Hart van De Meern-zuidoostkwadrant	47	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	47	0	0	

Utrecht	De Meern	Veldhuizen – Rijksstraatweg 141	3	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Utrecht	Utrecht	ABC-straat 5 Victas	88	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	66	22	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Burgermeester Verderlaan 9	18	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 2	587	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	346	0	0	0	241	0	0
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 2 sociale huur Portaal	163	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	163	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Concorde, Eendrachtlaan 10	215	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	40	45	130	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Daelwijcklaan 3	5	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	5	0	0
Utrecht	Utrecht	De Muinck Locatie	23	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	23	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Gansstraat 143-147/Gruttostraat	50	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	25	0	25	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Graauwaart: Dirck Hoetweg 5	50	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	10	25	15	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Haarrijn	76	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	76	0	0
Utrecht	Utrecht	Haarrijn fase 2	30	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	30	0	0
Utrecht	Utrecht	Haarrijn fase 3	206	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	65	0	82	0	0	0	29	0	30
Utrecht	Utrecht	Hogenoord 18 - 21	16	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	11	0	5
Utrecht	Utrecht	Hoofd Graaflandstraat 2a	15	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	15	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kovelaarstraat	7	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	7	0	0
Utrecht	Utrecht	Oudenoord 330, 340-370	144	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	52	0	0	0	0	0	92	0	0
Utrecht	Utrecht	Petristraat/Johan Wagenaarkade 1-10bs	54	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	54	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Vechtensteinlaan 12-16	40	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	40	0	0
Utrecht	Vleuten	Máximapark zelfbouwkavels ParkWest (zuid) fase 1	8	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Utrecht	Vleuten	Máximapark zelfbouwkavels ParkWest (zuid) fase 2	11	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Utrecht	Vleuten	Máximapark zelfbouwkavels ParkWest (zuid) fase 3	13	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Totaal regio			20.788					4.150	3.146	3.023	383	137	4	4.459	703	4.782
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 3: Realisatie 2025 tot en met 2029

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnenstedelijk of uitleg	Plan-status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/knelpunten
								Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel-duur	Duur	Onb.		
Nieuwegein	Nieuwegein	City Doorslagzone	252	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	48	75	92	0	0	0	37	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City Stationsgebied B1	157	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	157	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Hoog-Zandveld-Noord	28	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
Utrecht	Utrecht	De Kwekerij (KPN Campus) fase 3a	222	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	0	0	222	
Utrecht	Utrecht	De Kwekerij (KPN Campus) fase 3b	56	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	56	0	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Het Zand, de Veiling 6.16 en 6.17	6	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	6	0	0	
Utrecht	Utrecht	Het Zand, zelfbouwkavels Bongerd Dudoksingel, 4 en 5	2	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Utrecht	Utrecht	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste fase 3	102	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	20	16	66	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste fase 4	110	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	23	20	67	0	0	0	0	0	0	

Utrecht	Utrecht	Kruisvaartkade fase 3	179	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	120	0	0	0	0	0	0	0	59	
Utrecht	Utrecht	Kruisvaartkade fase 4	173	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	75	82	0	0	0	0	0	16	
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteijn bouwveld 1	63	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	63	0	0	
Utrecht	Utrecht	Leeuwesteijn bouwveld 16 (de Wiel)	66	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	66	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G13, H8, F11a en G15a	112	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	45	0	33	0	34	
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G15b	13	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	13	0	0	
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok I5	50	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	50	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok I8, I9	62	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	62	0	0	
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Zuid bouwblok G1	180	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	132	48	0	0	0	0	0	0	0	
Utrecht	Utrecht	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierrein fase 2	178	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	178	0	0	
Utrecht	Utrecht	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierrein fase 3	131	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	40	0	0	0	0	0	0	0	91	
Utrecht	Utrecht	Park Voorn 4-6	40	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	40	0	0	
Utrecht	Utrecht	Rijnvliet Markt Oost: bouwblok 4.2A, 4.3 en 4.4	38	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	19	0	19	
Utrecht	Utrecht	Rijnvliet Markt Oost: bouwblok 4.2B	5	1A	Openbaar	Stedelijk	Hard	0	0	0	0	0	0	5	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	City ABC locatie	155	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	155	
Nieuwegein	Nieuwegein	City NVM Dyade	130	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	130	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	City politiebureau	65	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	65	0	0	0	0	0	0	0	0	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	City Stationsgebied Erfstede	72	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	72	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	City West overig	215	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	63	0	0	0	0	0	0	0	152	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	Deventerschans	24	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	24	capaciteit, participatie
Nieuwegein	Nieuwegein	Edge 2 vrijwaringszone	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	80	hoogspanning
Nieuwegein	Nieuwegein	Herenstraat 54	7	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
Nieuwegein	Nieuwegein	Het Blok West	65	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	65	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Lemsterschans	29	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	4	25	0	0	0	0	0	0	
Nieuwegein	Nieuwegein	Parelduiker	66	1C	Openbaar	Stedelijk	Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	66	capaciteit, participatie
Nieuwegein	Nieuwegein	Pinguin	6	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	0	0	6	capaciteit, participatie
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Havenkwartier	100	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	15	0	0	0	0	0	0	0	85	
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen Hockey Newtonbaan 10	60	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	0	0	0	60	0	0	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	Rijnhuizen overige kavels	393	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	393	
Nieuwegein	Nieuwegein	School Julianaweg	8	1C	Openbaar	Stedelijk	Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	8	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	School Koninginnelaan	14	1C	Openbaar	Stedelijk	Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	14	capaciteit
Nieuwegein	Nieuwegein	Wiersdijk	40	1C	Openbaar	Stedelijk	Indicatief	0	0	0	40	0	0	0	0	0	capaciteit
Utrecht	Utrecht	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 3	151	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	37	0	0	0	49	0	65	
Utrecht	Utrecht	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 4	899	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	141	0	180	0	0	0	109	0	469	
Utrecht	Utrecht	Archimedeslaan 16	1.900	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	300	600	0	0	0	0	0	1.000	
Utrecht	Utrecht	Befu terrein	76	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	34	20	0	0	0	0	0	0	22	
Utrecht	Utrecht	Beneluxlaan 901	200	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	200	0	0	0	0	0	0	0	

Utrecht	Utrecht	Beurskwartier	3.000	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	600	480	480	0	480	0	0	0	960
Utrecht	Utrecht	Brennerbaan 106	200	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	200	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 3	818	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	211	0	188	0	0	0	0	0	419
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 4	591	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	132	0	113	0	0	0	346	0	0
Utrecht	Utrecht	Cartesiusdriehoek, fase 5	350	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	121	0	0	0	0	0	0	0	229
Utrecht	Utrecht	De Mix Utrecht: Camera Obscuradreef	179	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	179	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	De Mix Utrecht: Vaderrijndreef	100	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	35	65	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Einsteindreef 101-139	219	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	219	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Europalaan 33 - 45	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	20	30	30	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Groenewoud	1.341	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	363	232	20	0	0	0	0	0	726
Utrecht	Utrecht	Haarrijn fase 4	108	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	14	0	0	0	94	0	0
Utrecht	Utrecht	Haarrijn fase 5	76	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	76	0	0
Utrecht	Utrecht	Haarrijn fase 6	113	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	33	0	0	0	80	0	0
Utrecht	Utrecht	High Five SSH	800	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	800
Utrecht	Utrecht	Ivoordreef	276	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	103	75	22	0	0	0	0	0	76
Utrecht	Utrecht	Jagerskade 13-15	69	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	34	35	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Jutfaseweg 178	46	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	11	0	35
Utrecht	Utrecht	Kanaleneiland Noord-Midden, Rooseveltlaan 316-434	95	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	60	35	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kanaleneiland Noord-midden, Trumanlaan 307 t/m 425	95	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	60	35	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Kögliaan 26 en Voorveldse Polder	173	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	40	13	0	0	0	0	0	0	120
Utrecht	Utrecht	Kop van Smaragd	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	40	40	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling	242	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	25	0	0	0	0	0	0	0	217
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E5	80	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	25	0	0	0	55	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel	1.128	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	404	278	204	0	0	0	0	0	242
Utrecht	Utrecht	Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	200	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	150	50	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Lombokplein	350	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	120	60	60	0	0	0	30	0	80
Utrecht	Utrecht	Marco Pololaan 111 - 113	200	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	16	140	44	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Merwede (deelgebied 5)	6.000	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	1.497	901	1.350	0	0	0	1.954	0	298
Utrecht	Utrecht	Nieuw Buurland (Lauwerecht : complex 2 en 4)	280	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	150	66	0	0	0	0	64	0	0
Utrecht	Utrecht	Omloop/Laan van Chartroise	290	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	226	64	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Pagelaan	160	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	40	40	0	0	0	0	0	0	80
Utrecht	Utrecht	Papendorp	1.000	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	450	50	50	0	0	0	200	0	250
Utrecht	Utrecht	Ravellaan Noord	220	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	44	44	32	0	0	0	0	0	100
Utrecht	Utrecht	Reitdiepstraat (2e fase)	148	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	148	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Rosendael, Indusdreef 5 fase 2	160	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	70	0	90	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Thomas a Kempisplantsoen	400	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	300	100	0	0	0	0	0	0	0

Utrecht	Utrecht	Van Galenstraat/Van Ginnekenlaan/Huizingalaan	104	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	40	52	12	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Voorn	100	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	50	0	50
Utrecht	Utrecht	Willem Dreeslaan 55	78	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	60	18	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Utrecht	Wolvenplein	10	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	2	3	5	0	0	0	0	0	0
Utrecht	Vleuten	Máximapark zelfbouwkavels ParkWest (noord), 8 kavels	8	1C	Openbaar	Stedelijk	Zacht	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Totaal regio			26.947					6.693	4.000	3.989	197	580	0	3.581	0	7.907
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 4: Realisatie vanaf 2030

Gemeente	Kern	Plannaam (of totaal van vertrouwelijk)	Totaal aantal woningen	Type plan	Vertrouwelijkheid	Binnen- stedelijk of uitleg	Plan- status	Huurprijzen				Kooprijzen				Huur/koop onbekend	Aandachtspunten/ knelpunten
								Sociaal	Middel- duur	Duur	Onb.	Sociaal	Middel- duur	Duur	Onb.		
Totaal regio			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i>			0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN PROVINCIE UTRECHT TEN AANZIEN VAN NIEUWE PLANNEN

Naast de in de tabel benoemde specifiek aandachtspunten per locatie zijn er ook nog generieke aandachtspunten, waar we bij elke woningbouw- en/of bedrijventerreinontwikkeling rekening dient te worden gehouden.

- Toepassing van ladder voor duurzame verstedelijking (onderbouwing die behoefte aantoont en aangeeft waarom de ontwikkeling niet binnenstedelijk kan plaatsvinden)
- De passende beoordeling: geen negatieve effecten op N2000 gebieden. Bij locaties waar dit naar onze mening, in verband met nabijheid N2000, aan de orde is, is dit ook specifiek aangegeven. De planMER brengt dit ook in beeld.
- Het totaal van de plannen die worden opgenomen in het programma (onderdeel 'realisatie') moet passen binnen de bandbreedte voor de (sub)regio en het tijdvak zoals opgenomen in het PS-kader. Hierbij is enige flexibiliteit mogelijk.
- Het uitgangspunt dat 50% van het woningbouwprogramma moet behoren tot het sociale of middensegment. Weliswaar beoordelen we de 50% op programmaniveau, maar dat laat onverlet dat bij ieder nieuw plan de inspanning moet worden geleverd om hier aan bij te dragen.
- Het uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen in principe energieneutraal zijn, tenzij... Ook hiervoor geldt voor ieder nieuw plan een inspanningsplicht.