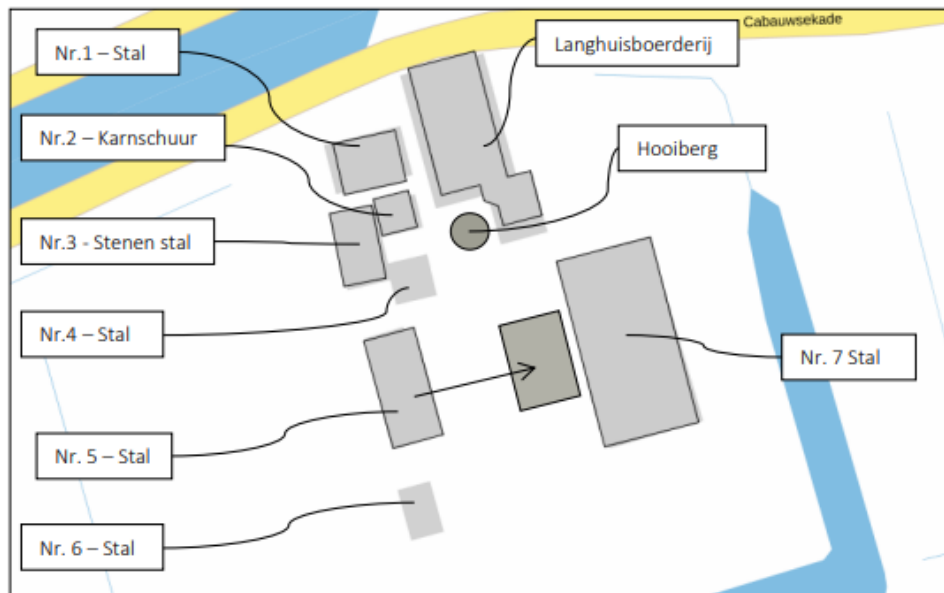


## Situatieoverzicht Cabauwsekade 85



Figuur: situatieoverzicht Cabauwsekade 85

De stal (1) en de karnschuur (2) betreffen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen. Deze zullen worden hersteld en krijgen een nieuwe functie als woning cq. bijgebouw bij een woning. Stal (3) zal worden herbouwd als woning. Stal (4) zal worden gesloopt. Deze stal is niet van cultuurhistorische waarde. Stal (5) zal worden gesloopt. Deze stal zal worden herbouwd naast stal (7). Stal (6) en stal (7) zullen behouden blijven.

De te behouden stallen 5, 6 en 7 zullen worden gebruikt voor agrarische activiteiten, mede gericht op onderhoud en instandhouding van het achterliggende veenweidegebied. Daarnaast zal net als in de huidige situatie sprake zijn van statische opslag en beperkte bedrijfsmatige activiteiten.

De Langhuisboerderij zelf betreft een rijksmonument. Dit monument zal inclusief aangebouwde stallen behouden blijven en worden getransformeerd naar een burgerwoning. De bij de Langhuisboerderij aanwezige hooiberg zal worden hersteld om te fungeren als bijgebouw bij deze woning in de Langhuisboerderij.

Onderhavig plan is mede gericht op het behoud en het herstel van het historisch waardevolle agrarische karakter van de gebouwen en op de versterking van de relatie tussen het boerenerf en het landschap.