



Uitbreiding Biodieselfabriek Amsterdam, Project Leaven

Ruimtelijke onderbouwing

Argent Energy Netherlands B.V.

8 april 2021

Project
Opdrachtgever

Uitbreiding Biodieselfabriek Amsterdam, Project Leaven
Argent Energy Netherlands B.V.

Document
Status
Datum
Referentie

Ruimtelijke onderbouwing
Definitief 02
8 april 2021
117115/21-005.710

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

117115
S. de Bruin MSc
drs. M.J. Schilt

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

ing. D.R. van Eijk
ir. L.F.C. Steens
S. de Bruin MSc

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Hoogoorddreef 15
Postbus 12205
1100 AE Amsterdam
+31 (0)20 312 55 55
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	5
1 INLEIDING	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Locatie plangebied	6
1.2.1 Ligging plangebied	6
1.2.2 Begrenzing plangebied	7
1.3 Geldend bestemmingsplan	8
1.3.1 Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c Wabo jo. artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3 Wabo)	9
1.4 Overige vergunningen en procedures	9
1.5 Leeswijzer	9
2 PLANBESCHRIJVING	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Gewenste situatie	11
3 BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	13
3.1.3 Nationaal Milieubeleidsplan 4	14
3.1.4 Omgevingswet	14
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Omgevingsvisie NH2050	14
3.2.2 Concept-Omgevingsverordening NH2022	15
3.3 Regionaal beleid	15
3.3.1 Visie Noordzeekanaalgebied 2040	15
3.4 Gemeentelijk beleid	15
3.4.1 Structuurvisie Amsterdam 2040	15
3.4.2 Visie 2030 Port of Amsterdam	16

4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	17
4.1	Verkeer	17
4.2	Geluid	17
4.3	Luchtkwaliteit	18
4.4	Water	18
4.5	Natuur	19
	4.5.1 Gebiedsbescherming	19
	4.5.2 Soortenbescherming	20
4.6	Cultuurhistorie en archeologie	21
4.7	Bodemkwaliteit	23
4.8	Externe veiligheid	23
4.9	Geurhinder	23
4.10	Landschap	23
4.11	Energie	24
4.12	Afvalstoffen	24
	Laatste pagina	24

SAMENVATTING

Inleiding

Argent Energy B.V. (hierna: Argent Energy) is een producent van tweede generatie biodiesel (biodiesel geproduceerd op basis van organische reststromen) in het Amsterdamse Havengebied. De bestaande fabriek bestaat uit een verwerkingshal voor organische reststromen, vetverwerking, een tankenpark en een biodieselfabriek.

Argent Energy is voornemens om een uitbreiding van haar activiteiten op de inrichting te realiseren. De volledige beschrijving van de voorgenomen uitbreiding is opgenomen in bijlage 3 van de aanvraag. Zie hieronder de belangrijkste aspecten;

- uitbreiding van de biodieselproductie van 200,00 ton/jaar naar 600.000 ton/jaar;
- een nieuw tankenpark (met een maximale extra opslag van 130.000 m³);
- nieuwe kades met een steiger;
- een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 900 m³/dag;
- 3 extra stoomketels van elk 20 MWth en 3 extra thermische olietanks van elk 5 MWth;
- extra werkplaats van HAL C (met dezelfde activiteiten als momenteel vergund in de bestaande situatie in hal D);
- verplaatsing huidige lozingspunten en nieuw lozingspunt, de aansluiting op het bestaande gemeentelijk vuilwaterriool blijft ongewijzigd.

Om deze wijzigingen mogelijk te maken is in het recente verleden het bestemmingsplan ter plaatse aangepast (wijzigingsplan d.d. 25 juni 2014). Deze aanpassing bestond uit het inpolderen van een deel van de Hornhaven om daarmee de fysieke uitbreidingen van het tankenpark mogelijk te maken. Deze aanpassing had daarnaast betrekking op het aanpassen van kades zodat meer schepen gebruik kunnen maken van de kadefaciliteiten.

Het inpolderen van de Hornhaven wordt uitgevoerd door het Havenbedrijf van Amsterdam zelf. Deze werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf een schip, waarbij allereerst de damwanden geslagen worden en vervolgens via bemaling de haven wordt drooggelegd. De werkzaamheden vanaf het schip maken onderdeel uit van de reeds vergunde activiteiten van het havenbedrijf.

Ruimtelijke onderbouwing

Op basis van het actuele ontwerp is gebleken dat een iets groter deel van de Hornhaven moet worden gewijzigd dan op basis van het wijzigingsplan mogelijk is gemaakt. Voor deze aanvullende wijziging, zijnde een strook van 1.624 m², wordt door Argent Energy een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Deze voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet alleen op het inpolderen van 1.624 m².

Milieu- en omgevingsaspecten

Aan de hand van de relevante milieu en omgevingsaspecten is er getoetst aan sectorale wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de relevante milieu en omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling al dan niet door het nemen van gepaste maatregelen. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1

INLEIDING

1.1 Algemeen

Argent Energy Netherlands B.V. (hierna Argent Energy) is voornemens de productiecapaciteit van biodiesel uit te breiden door het realiseren van extra productiecapaciteit tot een totale capaciteit van 600.000 ton per jaar. Om het voorgenomen initiatief te realiseren moet een deel van de Hornhaven ingepolderd worden. Daarnaast moet het worden toegestaan om het nieuwe land te gebruiken voor industriële doeleinden. Hiervoor is in 2014 het wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' vastgesteld (zie donkerblauw gestippelde lijn in afbeelding 1.3) en op 11 juli 2019 is een wijzigingsvergunning (zie lichter blauw gestippelde lijn in afbeelding 1.3) verleend voor het verleggen van de kadeliijn.

Op basis van het actuele ontwerp is gebleken dat een groter deel van de Hornhaven moet worden gewijzigd dan op basis van het wijzigingsplan mogelijk is gemaakt. Voor deze aanvullende wijziging, zijnde een strook van 1.624 m², wordt door Argent Energy een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Een belangrijke indieningsvereiste voor deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing. Onderliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing voor het wijzigen van de extra strook in de Hornhaven van bestemming 'Water - 2' naar 'Bedrijf - 1'. De ruimtelijke onderbouwing wordt daarom als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan gevoegd.

Naast de inpoldering wordt er een Jetty/pier aangelegd voor Argent Energy. Deze activiteit is inpasbaar binnen het vigerende bestemmingsplan en wijzigingsplan, omdat daar het aanleggen van een Jetty/pier is meegenomen in de bestemming 'Water - 2' (artikel 11 bestemmingsplan Westhaven d.d. 3 juli 2013). Daarom is de pier verder niet beschouwd in voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Voorafgaande is besproken met het bevoegd gezag en het bevoegd gezag is akkoord met het niet beschouwen van de Jetty in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Ontwerptekeningen en dwarsdoorsnedes van de nieuwe kade worden bijgevoegd aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouwen en zijn daarom niet toegevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

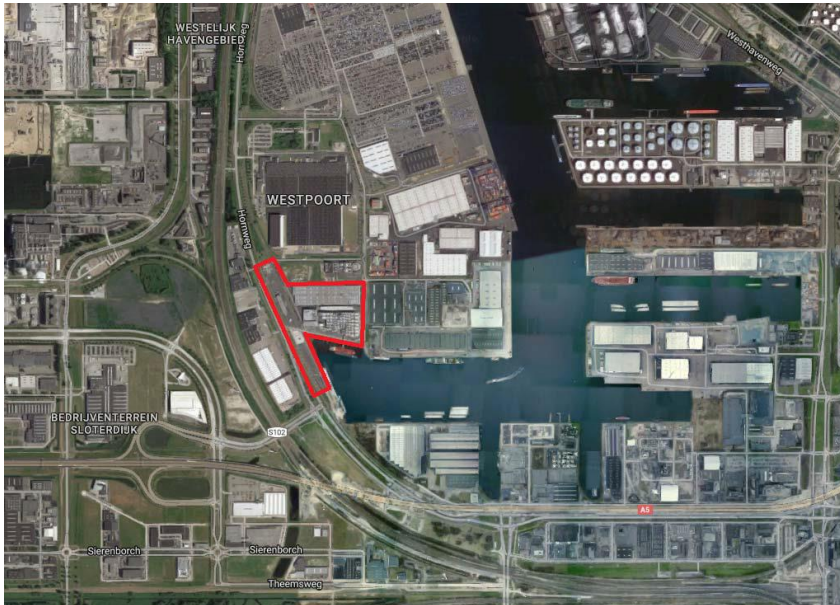
Het inpolderen van de Hornhaven wordt uitgevoerd door het Havenbedrijf van Amsterdam zelf. Deze werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf een schip, waarbij allereerst de damwanden geslagen worden en vervolgens via bemaling de haven wordt drooggelegd. De werkzaamheden vanaf het schip maken onderdeel uit van de reeds vergunde activiteiten van het havenbedrijf.

1.2 Locatie plangebied

1.2.1 Ligging plangebied

De bestaande inrichting is gelegen aan de Hornweg 61 in het havengebied Westpoort van Amsterdam. De locatie is weergegeven op onderstaande afbeelding 1.1 en is kadastraal bekend bij de gemeente Amsterdam onder nummers: STN02K 4004, 4389, 4390 en 4028. De locatie maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Westhaven.

Afbeelding 1.1 Locatie Argent Energy



1.2.2 Begrenzing plangebied

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing behelst het rode gemarkeerde vlak in de onderstaande afbeelding. De rode marking geeft de locatie weer waar een strook van 1.624 m² van de Hornhaven gewijzigd moet worden om de uitbreiding van Argent Energy te kunnen realiseren. Voor de volledigheid is ook de inpoldering in geel aangegeven zoals in het wijzigingsplan d.d. 24 juni 2014 is goedgekeurd.

Afbeelding 1.2 Inpoldering Hornhaven (rood gemarkeerd)



1.3 Geldend bestemmingsplan

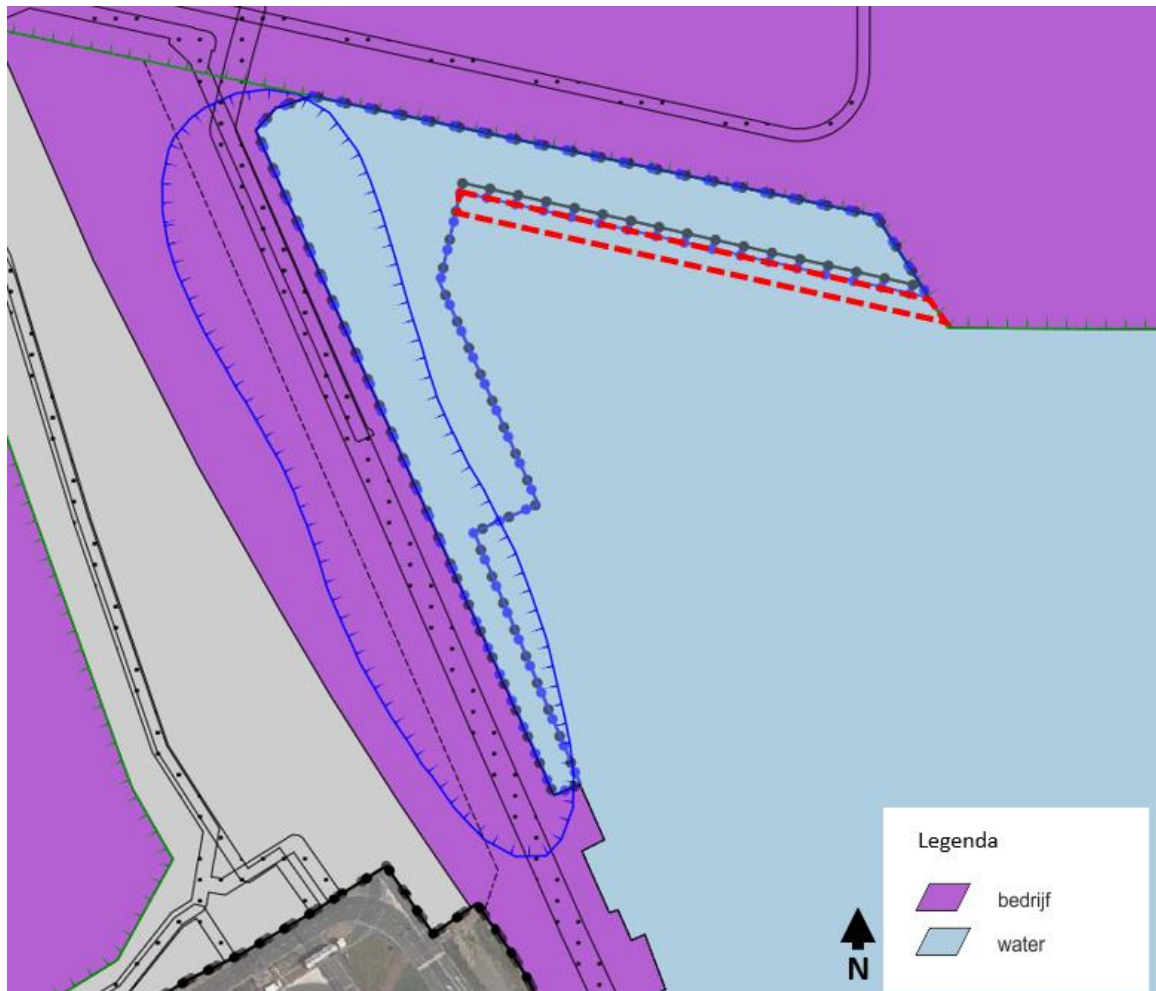
Het vigerende bestemmingsplan op de beoogde locatie van de inpoldering is het bestemmingsplan 'Westhaven'. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld op 13 september 2013. Ter plaatse van het ruimtebeslag voor de beoogde inpoldering geldt de volgende bestemming:

- enkelbestemming 'Water - 2' (artikel 11) zoals blijkt uit de afbeelding 1.3.

Deze afbeelding is een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van de uitbreiding en het rode vlak op de uitsnede geeft de beoogde uitbreiding van het bestemmingsplan weer.

Tussen het in te polderen gedeelte en de bestaande kade is het bestemmingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' en de WABO-omgevingsvergunning van toepassing (blauwe omkadering). Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan is het reeds planologisch toegestaan om dit deel van de Hornhaven in te polderen. Daarom ziet deze ruimtelijke onderbouwing alleen toe op het gedeelte dat op afbeelding 1.3 rood omrand is.

Afbeelding 1.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Westhaven (uitbreiding is aangegeven in het rood)



Geschiedenis ruimtelijke inpassing

Op de locatie is een bestemmingsplan en een wijzigingsplan en de WABO-omgevingsvergunning actief. Op een eerder moment is er door Argent Energy dit wijzigingsplan opgesteld. Later bleek dit plan nog niet optimaal voor de voorgenomen uitbreiding. Gezien het voorafgaande wordt deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.3.1 Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c Wabo jo. artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3 Wabo)

Voor de verdere groei van de productiecapaciteit (en daarmee gepaard gaande realisatie van het tankenpark) van Argent Energy moet extra land aangewonnen worden. Het aanwinnen van land past niet binnen de bepalingen van de enkelbestemming 'Water - 2' van het bestemmingsplan 'Westhaven'. Dit komt doordat water niet bestemd is voor de realisatie van een haven gebonden bedrijf, dat hoort binnen de milieucategorie 1 tot en met 5. De strijdigheid is op afbeelding 1.3 weergegeven met een rode contour.

De voorgenomen ontwikkeling kan planologisch mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning Wabo voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voorliggend rapport dient ter onderbouwing om aan te tonen dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening conform artikel 2.1 lid c Wabo jo. artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3 Wabo.

1.4 Overige vergunningen en procedures

Voor het uitbreiden van de productiecapaciteit wordt door Argent Energy een wijziging van de huidige omgevingsvergunning milieu conform artikel 2.1 lid 1 sub e 2° Wabo aangevraagd. Voor de aanvraag van deze omgevingsvergunning wordt een MER opgesteld, waarin alle milieueffecten van de productie-uitbreiding beschouwd worden.

In de omgevingsvergunning milieu wordt de uitbreiding van Argent Energy aangevraagd, inclusief het deel van het terrein dat in de huidige situatie (nog) niet inpasbaar is binnen het vigerende bestemmingsplan. In dit MER en de omgevingsvergunningaanvraag zijn alle milieueffecten beschouwd van het voorgenomen initiatief voor de gehele inrichting van Argent Energy, daarmee zijn ook de milieueffecten beschouwd van het realiseren van de kade en de bestemming bedrijf. Daarom wordt er in deze onderbouwing alleen ingegaan op de ruimtelijke effecten van het realiseren van de bestemming 'bedrijf' in plaats van bestemming 'water' voor de nu te beschouwen 1.624 m² (conform de werkwijze van de eerder verleende omgevingsvergunning in 2019). Omdat de kade reeds inpasbaar is binnen het vigerende bestemmingsplan, zijn de ruimtelijke effecten niet beschouwd in deze ruimtelijke onderbouwing.

Ten behoeve van de uitbreiding van de productiecapaciteit voor biodiesel zijn, naast de omgevingsvergunning milieu, diverse andere vergunningen nodig. Deze zijn opgenomen in onderstaande opsomming. Meldingen en uitvoer gerelateerde vergunningen en toestemmingen zijn niet opgenomen.

- **omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan.** Nodig voor de bouwhoogte van het tankenpark (binnenplanse afwijking), het toevoegen van extra ruimte in het geluidverdeelplan (binnenplanse afwijking) en het wijzigen van de functie 'Water' in 'Bedrijf-1' (buitenplanse afwijking). Voor de buitenplanse afwijking is onderliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- **omgevingsvergunning bouwen.** Nodig voor het plaatsen van diverse bouwwerken, waaronder de verhoging van de bestaande productiehal en realisatie van de productielijnen en het tankenpark;
- **watervergunning lozen.** Nodig voor het lozen vanuit het terrein en de waterzuivering op het oppervlaktewater. Deze wordt gelijktijdig aangevraagd met deze omgevingsvergunning milieu;
- **vergunning Wet natuurbescherming.** Nodig voor de stikstofdepositie, middels intern salderen wordt geborgd dat de depositie niet hoger wordt dan conform de bestaande vergunning is toegestaan.

Bovenstaande vergunningen worden naar verwachting in Q1 2021 aangevraagd. De omgevingsvergunning bouwen wordt naar verwachting in Q2 2021 aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt dieper ingegaan op de planlocatie. Zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie wordt geschetst. In hoofdstuk 3 is een analyse gemaakt van het vigerende beleidskader. Vervolgens

worden in hoofdstuk 4 de randvoorwaarden benoemd. Voor alle relevante milieuthema's wordt onderzocht wat de effecten van het realiseren van de inpoldering zijn.

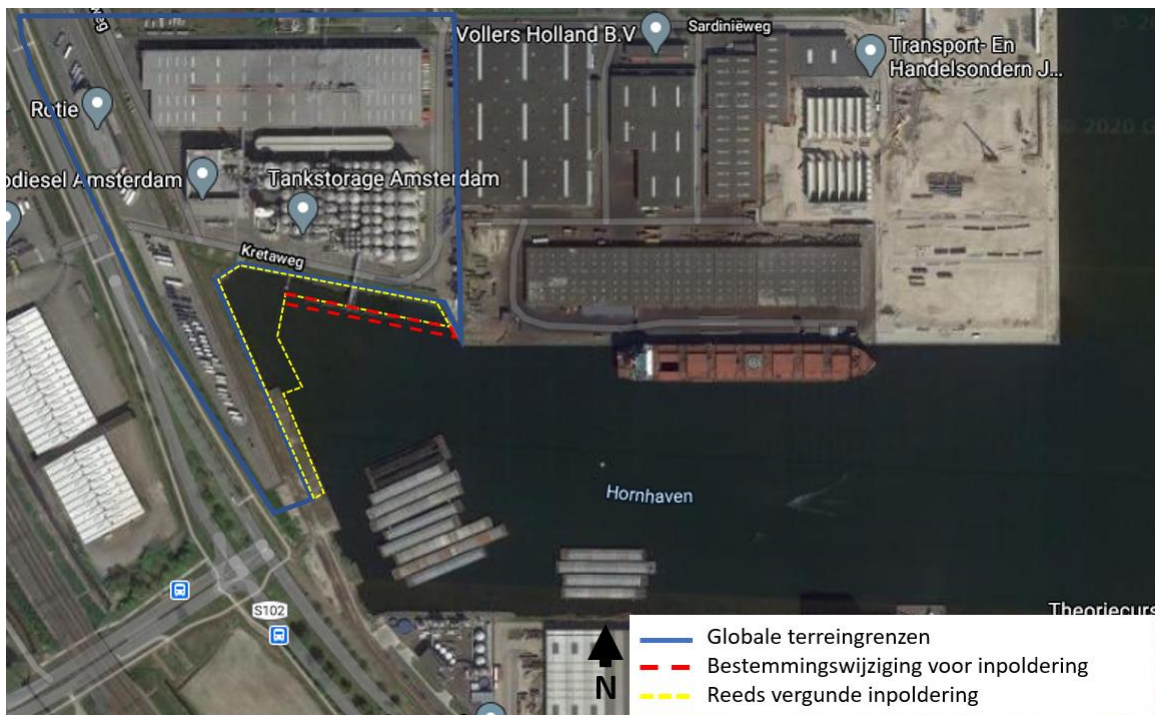
2

PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

De planlocatie is onderdeel van de Hornhaven en de locatie van de beoogde uitbreiding bestaat op dit moment uit water. Het water van de Hornhaven is onderdeel van het industrieterrein en wordt gebruikt voor de aan- en afvoer van goederen. Op afbeelding 2.1 is de huidige situatie weergegeven.

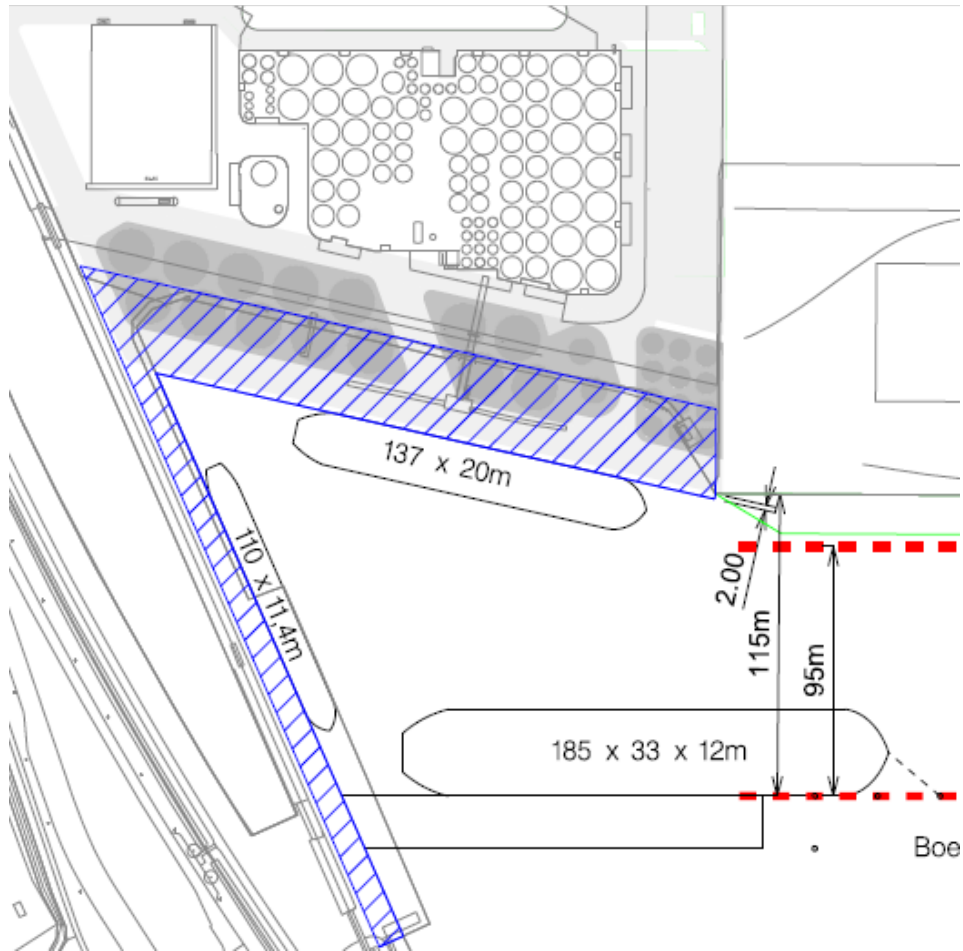
Afbeelding 2.1 Huidige situatie



2.2 Gewenste situatie

Op afbeelding 2.2 is de beoogde uitbreiding van Argent Energy afgebeeld. Afbeelding 2.2 geeft de volledige uitbreiding weer ten opzichte van het huidige terrein van Argent Energy, inclusief de reeds vergunde oppervlakken.

Afbeelding 2.2 Toekomstige situatie Argent Energy



De uitbreiding van land in de Hornhaven behelst een strook van 1.624 m^2 . Het extra stuk land zorgt ervoor dat het terrein van Argent Energy optimaal ingericht kan worden. De uitbreiding van de productiecapaciteit brengt mogelijk milieueffecten met zich mee. Deze mogelijke effecten worden onderzocht in de Milieueffectrapportage (MER) horende bij de aanvraag wijziging omgevingsvergunning milieu door Argent Energy. Hiermee wordt geborgd dat geen sprake is van grotere of andere milieugevolgen ten gevolge van de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling dan die reeds onderzocht zijn in de Milieueffectrapportage (MER). Hierbij wordt expliciet vermeld dat er geen samenhang is tussen de voorgenomen uitbreiding van productiecapaciteit en de inpoldering van 1.624 m^2 . Deze inpoldering zorgt alleen voor een optimalisatie van de terreinindeling.

3

BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld door de Tweede Kamer (TK-stukken, brief kenmerk 2020-0000542208). In de NOVI geeft het Rijk een perspectief aan om de grote en complexe opgaven aan te pakken zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De NOVI geeft aan welke prioriteiten worden gesteld bij de inrichting van Nederland en welke keuzes gemaakt worden voor de uitvoering daarvan. Keuzes die samenhangen met toekomstbeelden over de fysieke omgeving, maatschappelijke opgaven en bijbehorende economische perspectieven. De NOVI stelt een integrale aanpak voor samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties met meer regie vanuit het Rijk.

In de NOVI worden 21 nationale belangen onderscheiden. Er zijn meerdere nationale belangen waarmee de voorgenomen ontwikkeling zich kan identificeren:

- waarborgen en versterken van grensoverschrijdende relaties;
- waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
- waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
- waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het waarborgen van verschillende nationale belangen door middel van een kleine infrastructurele aanpassing. Hiermee is de voorgenomen ontwikkeling in lijn met het landelijke beleid zoals geformuleerd in de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (verder Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ten aanzien van de 13 daarin genoemde nationale belangen. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan de versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. Sinds de komst van de NOVI is de SVIR niet meer van toepassing. Overigens zijn de regels uit het Barro ook na inwerkingtreding van de NOVI van toepassing.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkelingen raken geen van de belangen die beschreven zijn in het Barro. Het Barro heeft geen verdere consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.3 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Het kabinet licht in dit beleidsplan het te voeren milieubeleid toe. Volgens het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4) moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving. Dan zijn wel ingrijpende maatschappelijke (inter)nationale veranderingen en maatregelen nodig. Het NMP4 richt zich onder meer op:

- de bekende knelpunten die in een nieuwe vorm de kop opsteken, zoals externe veiligheid en gezondheidsrisico's van chemische en biologische vervuiling en straling;
- de nieuwe problemen als gevolg van de technologische innovatie die bestaande knelpunten oplost, maar vaak onvermoede nieuwe problemen schept; het gaat niet alleen om de verschijnselen zelf (zoals schaalvergroting, biotechnologie, aantasting van de atmosfeer enzovoort), maar ook om de steeds complexere interactie van deze verschijnselen.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Met de beoogde uitbreiding van Argent Energy worden nieuwe stappen gezet richting duurzame brandstoffen als vervanging van fossiele brandstoffen. Hiermee is het voornemen in lijn met het Nationaal Milieubeleidsplan 4.

3.1.4 Omgevingswet

De Omgevingswet treedt naar verwachting per 1 januari 2022 in werking. De Omgevingswet (Ow) betreft een wet die een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving (omgevingsrecht) beoogt. Tientallen op dit moment vigerende wetten en honderden regels worden gebundeld in 1 nieuwe wet. Het overgangsrecht in de Invoeringswet Omgevingswet (IOw) en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt de verhouding tussen nieuwe en bestaande regelgeving.

De omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan gaat op het moment van inwerkingtreding van de Ow op in het omgevingsplan van de gemeente Amsterdam. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft namelijk iedere gemeente van rechtswege 1 omgevingsplan (artikel 22.1 Ow).

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De procedure van de omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan start voor inwerkingtreding van de Ow. Het overgangsrecht bepaalt dat, op het moment dat een omgevingsvergunning ter visie heeft gelegen voor de inwerkingtreding van de Ow, de procedure onder het huidige recht (Wabo) kan worden afgerond. Daarbij heeft de Omgevingswet ook geen inhoudelijke consequenties voor onderhavige aanvraag.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. De provincie Noord-Holland wil de agglomeratiekracht vergroten door het ontwikkelen van een samenhangend internationaal concurrerend metropolitaans systeem. De energietransitie en de circulaire economie worden gezien als dragers van het Amsterdamse havengebied. De metropolitaanse ontwikkeling is goed voor de economie, welvaart en de internationale concurrentiepositie van Nederland. De kracht van de metropool zit hem in het feit dat kernen, regio's en gebieden een sterke eigen identiteit behouden, terwijl het geheel in steeds sterkere mate als 1 daily urban-system functioneert. Kritische succesfactoren hierbij zijn:

- voldoende ruimte voor energietransitie en circulaire economie;
- gebiedsgericht maatwerk voor ontwikkelingen in kleine kernen;
- voldoende ruimte voor internationale topmilieus.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van het vergroten van een internationaal concurrerend metropolitaans systeem. Daarbij wil de provincie Noord-Holland genoeg ruimte geven aan internationale topmilieus. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de visie die de provincie Noord-Holland heeft voor het gebied.

3.2.2 Concept-Omgevingsverordening NH2022

De belangrijkste ontwerpen uit de Omgevingsvisie NH2050 zijn verankerd in de Concept-Omgevingsverordening NH2022. De omgevingsverordening vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking op de leefomgeving hebben, zoals Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) en de Waterverordeningen. Naar verwachting zullen de Gedeputeerde Staten de ontwerp-omgevingsverordening vaststellen. De Omgevingsverordening NH2022 vervangt de Omgevingsverordening NH2020.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met de Omgevingsvisie NH2050, is de voorgenomen ontwikkeling ook in lijn met de concept-Omgevingsverordening NH2022. Dit komt omdat de belangrijkste onderwerpen uit de omgevingsvisie verankerd zijn in de omgevingsverordening.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Visie Noordzeekanaalgebied 2040

De gemeenten in het Noordzeekanaalgebied (Amsterdam, Beverwijk, Haarlemmerliede & Spaarnwoude, Velsen en Zaanstad), de provincie Noord-Holland en het Rijk werkten gezamenlijk aan de totstandkoming van de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 (november 2013). Het doel van de visie is dit specifieke gebied een bijdrage te laten leveren aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Wonen, werken, natuur en recreëren dienen daarvoor op een goede manier samen te (blijven) gaan. De visie bevat beslissingen voor de korte en langere termijn. Een aantal aspecten is relevant: het gaat om het mogelijk maken van groei van de haven op in ieder geval bestaand terrein, met intensivering en verduurzaming als belangrijke principes en een aanpassing van de geluidzone. Tevens wordt voor de lange termijn ingezet op een reductie van milieuoverlast en het specifiek terugleggen van geluidcontouren.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling levert een bijdrage aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van de Metropoolregio Amsterdam en is daarmee in lijn met de Visie Noordzeekanaalgebied 2040. Daarnaast zal de uitbreiding plaatsvinden binnen de bestaande haven. Eventuele milieuoverlast wordt onderzocht in het MER en de deelonderzoeken van de vergunningaanvraag.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Amsterdam 2040

De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 17 februari 2011 de Structuurvisie Amsterdam 2040 vastgesteld. In deze structuurvisie wordt geconstateerd dat het goed gaat met de Amsterdamse haven. De overslag groeit met spectaculaire cijfers, bedrijven vestigen zich graag in de Amsterdamse haven. De haven levert een hoge toegevoegde waarde en biedt veel mensen een baan. De Amsterdamse haven behoort in grootte al jaren tot de top 5 van Europa. De verwachting is dat de Amsterdamse haven profiteert van de internationale groei in het goederenvervoer. Dat stelt de stad wel voor nieuwe uitdagingen. Niet langer is ruimte de troef, maar schaarste: schaarste aan beschikbare haventerreinen, maar ook schaarste aan milieuruimte.

Het plangebied is in de structuurvisie aangeduid als 1 van de grootschalige bedrijventerreinen. Deze bedrijventerreinen zijn met name bedoeld voor grootschalige bedrijven, met daarnaast stadsverzorgende bedrijven. Daarbij is maximaal 30 %, tot maximaal 2.000 m² kantoorvloer per bedrijfsvestiging toegestaan. Er mogen bedrijven met een milieuruimte tot en met milieucategorie 5/6 worden gevestigd. Wonen is niet toegestaan. Zelfstandige kantoorontwikkeling is evenmin toegestaan. Kleinschalige ondersteunende en niet-zelfstandige voorzieningen passen wel.

De nota Locatiebeleid is in april 2008 vastgesteld; het desbetreffende beleid is overgenomen in de Structuurvisie Amsterdam 2040. Bedrijven - groot of klein, internationaal, nationaal of regionaal - moeten in Amsterdam een attractieve plek kunnen vinden om het bedrijf goed te kunnen laten functioneren. Een belangrijk aspect daarbij is een uitstekende bereikbaarheid van deze plekken. In dat kader geldt een parkeernorm voor kantoren en bedrijven van 1.250 m² bruto vloeroppervlak op A-locaties en 1.125 m² bruto vloeroppervlak op B-locaties. A-locaties bevinden zich rondom de belangrijkste NS-stations en B-locaties liggen in de directe omgeving van ringlijn-/metrolijnstations en overige NS-stations of liggen binnen het tram-/busnetwerk. C-locaties zijn goed via het hoofdnet auto ontsloten. Voor bedrijven op C-locaties gelden geen parkeernormen. Het plangebied betreft een C-locatie.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen uitbreiding van Argent Energy draagt bij aan de werkgelegenheid die de Amsterdamse Haven brengt voor haar omgeving. Door uit te breiden op locatie, wordt de schaarse ruimte die beschikbaar is in de haven optimaal benut. Hiermee is de voorgenomen ontwikkeling in lijn met de Structuurvisie 2040 van Amsterdam.

3.4.2 Visie 2030 Port of Amsterdam

In juni 2015 is de Visie 2030 Port of Amsterdam vastgesteld door de grootste aandeelhouder van de haven, de gemeente Amsterdam. In 2030 moet de Amsterdamse haven een dynamisch, veelzijdig, adaptief en metropolitaans 'haven ecosysteem' zijn. Het moet meer zijn dan een overslagpunt. Het fundament van de haven is een optimaal en duurzaam ingericht havengebied, dat zich kenmerkt door intensief ruimtegebruik en een goede bereikbaarheid. 1 van de 6 sterke clusters van de Amsterdamse haven is 'Energy'. Deze basis moet versterkt worden en de transitie gestimuleerd. Door de sterke basis die de Amsterdamse haven heeft bij de opwekking van alternatieve energie, door de productie van biodiesel, groene stroom en door al bestaande windturbines, biedt dit een uitstekende basis voor de verdere ontwikkeling op het gebied van de energietransitie.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De uitbreiding van Argent Energy draagt bij aan cluster 'Energy' van de Visie 2030 Port of Amsterdam. Daardoor draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan de voornemens die gesteld worden in de Visie 2030 Port of Amsterdam.

4

MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij wordt getoetst aan sectorale wet- en regelgeving met de volgende thematische onderverdeling:

- verkeer;
- geluid;
- luchtkwaliteit;
- water;
- natuur;
- cultuurhistorie en archeologie;
- bodemkwaliteit;
- externe veiligheid;
- geurhinder;
- landschap;
- energie;
- afvalstoffen.

Onderhavig hoofdstuk voorziet alleen in de ruimtelijke effecten die ontstaan als gevolg van het wijzigingen van de functie water in de functie bedrijf. De overige aspecten zijn inpasbaar binnen het vigerende bestemmingsplan.

4.1 Verkeer

De voorgenomen gronduitbreiding heeft geen verkeer aantrekkende werking. Daarnaast voorziet het planvoornemen niet in een activiteit waardoor de huidige verkeershoeveelheid toeneemt. De uitbreiding van het terrein heeft wel effect op verkeer, dit wordt in andere onderzoeken meegenomen. Puur voor de wijziging van het bestemmingsplan is er geen effect op verkeer.

Conclusie

De inpoldering heeft geen verkeer aantrekkende werking. Daarom vormt het aspect verkeer geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Geluid

De inrichting Argent Energy is onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Westpoort als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder. Het beschermingssysteem van de Wet geluidhinder borgt dat de geluidbelasting vanwege het hele industrieterrein Westpoort buiten de geluidzone rondom Westpoort niet hoger is dan 50 dB(A).

Het realiseren van 1.624 m² gedempt oppervlak in de Hornhaven leidt niet tot de realisatie van nieuwe geluidbronnen. In het MER en de aanvraag omgevingsvergunning milieu wordt de geluidbelasting van de inrichting van de nieuwe kades onderzocht. Hiermee is geborgd dat wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder en is het thema geluid geen knelpunt voor de landaanwinning.

4.3 Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer (Wm) titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' geeft grenswaarden en richtlijnen voor de concentraties van onder andere stikstofoxiden (NO_x) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Op grond van artikel 5.16 Wm dient getoetst te worden of de ontwikkeling ervoor zorgt dat grenswaarden niet worden overschreden. De grenswaarden en richtlijnen zijn vastgelegd in bijlage 2 van de Wm. De grenswaarden liggen voor zowel NO₂ als PM₁₀ op een jaargemiddelde van 40 microgram/m³. Voor PM_{2,5} geldt een richtlijn voor een jaargemiddelde van maximaal 25 microgram/m³.

Het realiseren van 1.624 m² gedempt oppervlak in de Hornhaven leidt niet tot de verandering van de luchtkwaliteit. In het MER en de aanvraag omgevingsvergunning milieu wordt de luchtkwaliteit van de inrichting van de nieuwe kades onderzocht en daaruit blijkt dat ook in de beoogde situatie ruim voldaan wordt aan de milieukwaliteitsnormen van luchtkwaliteit. Hiermee is geborgd dat wordt voldaan aan de eisen uit de Wet milieubeheer en is het thema luchtkwaliteit geen knelpunt voor de landaanwinning.

4.4 Water

De voorgenomen ontwikkeling kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie, zowel kwantitatief als kwalitatief. In Nederland is daarom de watertoets een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets is een procesinstrument waarbij de waterbeheerders in een vroegtijdig stadium worden betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling, zodat verschillende aspecten van 'water' een goede plaats krijgen in de planvorming.

Waterbank Haven Amsterdam

Het Havenbedrijf Amsterdam, Rijkswaterstaat en het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht hebben medio 2011 een overeenkomst gesloten inzake de instelling van de Waterbank Haven Amsterdam. Daarmee wordt de waterkwantiteit in het haven- en industriegebied Westpoort geregeld. Dempingen en verhardingen dienen te worden gecompenseerd. Het hoogheemraadschap is waterbeheerder voor de niet-bevaarbare wateren in Westpoort. Het buitendijks gebied van Westpoort en de zijhavens en wateren aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal zijn grotendeels in beheer en in eigendom bij Haven Amsterdam; dit gebied maakt deel uit van het watersysteem van het Noordzeekanaal. Circa 25 % van het beheergebied van Haven Amsterdam bestaat uit oppervlaktewater. Er is geen sprake van een wateropgave; dat wil zeggen dat het saldo van de Waterbank positief is. Met behulp van de watertoets dient bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan door het bevoegd gezag te worden bepaald of de waterhuishouding in balans is. Het watersysteem is echter groter dan het beheersgebied van het Havenbedrijf van Amsterdam; dit omvat ook gebieden elders binnen en buiten Amsterdam. Er worden door het Havenbedrijf van Amsterdam regelmatig wateren gedempt en/of gegraven; er worden ook regelmatig door het Havenbedrijf van Amsterdam verhardingen verwijderd en/of aangebracht. Het wordt niet efficiënt geacht bij iedere demping of verharding 1 op 1 watercompensatie te realiseren. Het wordt efficiënter geacht om het saldo van dempingen en verhardingen bij te houden voor geheel Westpoort. Verder is het mogelijk om in geval van stedelijke ontwikkelingen waarbij ontgravingen en/of dempingen plaatsvinden, afspraken te maken over compensatie elders, maar wel in hetzelfde watersysteem. Indien zo'n ontwikkeling plaatsvindt buiten Westpoort, maar in hetzelfde watersysteem, heeft het de voorkeur dat compensatie binnen de eigen ontwikkeling plaatsvindt, maar is het mogelijk dat compensatie plaatsvindt door middel van (de overeenkomst inzake de instelling van) de Waterbank Haven Amsterdam. Met voorliggende omgevingsvergunning wordt circa 1.624 m² van het water gedempt. Dit is met het Havenbedrijf Amsterdam besproken en akkoord bevonden. Het saldo voor 1 januari 2020 komt uit op 209.454 m², waardoor er voldoende ruimte is voor deze compensatie.

Waterkeringen

In het Westhavengebied is een secundaire waterkering gelegen rondom de zuidelijke ingang van de spoortunnel richting Zaanstad. Deze secundaire waterkering ligt niet binnen het plangebied en heeft daarom geen effect op de voorgenomen ontwikkeling.

Grondwater

Waternet heeft binnen de gemeente Amsterdam de grondwaterzorgtaak. Een belangrijke doelstelling is dat bij nieuw in te richten gebieden voorkomen wordt dat problemen met het grondwater ontstaan. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen verslechtering van de grondwaterstand en -stroming veroorzaken. Grondwateroverlast in nieuwe gebieden, maar ook in de omliggende gebieden moet worden voorkomen. De grondwaterstand mag ten opzichte van de huidige situatie niet verslechteren. De inpoldering is in het kader van het bestemmingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' en de wijzigingsaanvraag reeds beoordeeld en akkoord bevonden. De extra 1.624 m² zal niet van significante invloed hierop zijn.

Voorkomen van verontreinigingen

In algemene zin is het verboden activiteiten of initiatieven te ontplooien die een verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg hebben. Verder is het van belang om regenwater zo schoon mogelijk te houden door bronmaatregelen te treffen.

Vanwege de uitbreiding van het terrein van Argent Energy neemt het verhard oppervlak toe. Echter omdat bij de inpoldering oppervlaktewater wordt vervangen door verhard oppervlak is er geen toename van hemelwater dat in het oppervlaktewater terecht komt. De toename van het verhard oppervlak heeft dan ook geen verdere invloed op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater.

4.5 Natuur

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. De Wnb ziet toe op het behoud en de versterking van de biodiversiteit. Het gaat hierbij om gebiedsbescherming (Natura 2000), soortenbescherming en houtopstanden (buiten de bebouwde kom van de voormalige Boswet). De gebiedsbescherming van het Natuurnetwerk Nederland volgt uit het Barro en de Provinciale Omgevingsverordening. In deze paragraaf wordt ingegaan op de gevolgen van het planvoornemen voor de gebiedsbescherming en de soortenbescherming. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden.

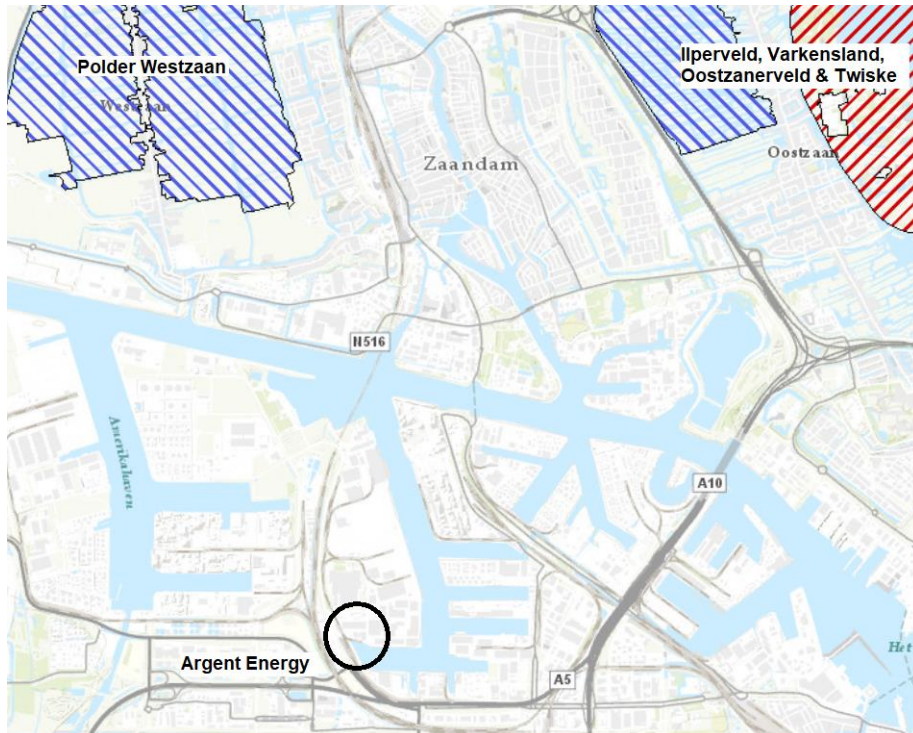
Deze paragraaf is een verkorte weergave van de ecologische Quicksan (Habitus 2021 RGNT2020-1-QS1-V4). De volledige Quicksan is opgenomen in de bijlage 35 van de vergunningsaanvraag.

4.5.1 Gebiedsbescherming

Inleiding

In Nederland wordt gebiedsbescherming vormgegeven door Natura 2000-gebieden en gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) aan te wijzen. Gezien de afstand van de voorgenomen ontwikkeling tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn effecten als gevolg van trilling, beweging en geluid uitgesloten. Zie afbeelding 4.1 voor de locatie van Argent Energy en de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De afstand tot Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan' is bijna 5 km.

Afbeelding 4.1 Argent Energy ten opzichte van Natura 2000-gebieden



De werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het nieuwe land en de kade worden uitgevoerd door het Havenbedrijf Amsterdam. Omdat deze werkzaamheden plaatsvinden vanaf een schip is de stikstofdepositie ten gevolge van deze werkzaamheden reeds onderdeel van de toegestane depositie van de havengerelateerde activiteiten, onderdeel van de vergunning van het Havenbedrijf. Deze depositie zal in dit kader dan ook niet verder worden uitgewerkt.

4.5.2 Soortenbescherming

Onder de Wnb bestaat de soortenbescherming uit 3 beschermingsregimes: een beschermingsregime voor de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en 'andere soorten' (artikel 3.10 Wnb):

- vogels: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- habitatrichtlijnsoorten: dit zijn soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I en II van het Verdrag van Bern en bijlage II van het Verdrag van Bonn;
- andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om een aantal zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

De categorie 'andere soorten' gaat om soorten die niet onder de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn vallen. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren beschermd moeten worden. De overige soorten uit deze bijlage worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee wordt door Nederland uitvoering gegeven aan het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te garanderen. Omdat onder de categorie 'andere soorten' ook veel algemene soorten vallen, kan de provincie een lijst opstellen waarin een aantal soorten wordt vrijgesteld. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen in artikel 3.10 van de Wnb te worden aangevraagd.

Resultaten

Ten behoeve van de uitbreiding van Argent Energy is een ecologische Quicksan uitgevoerd en opgenomen in bijlage 35 van de vergunningsaanvraag (Habitus 2021 RGNT2020-1-QS1-V4). Op basis van een bureauonderzoek en een veldonderzoek is bepaald of zich op de beoogde locatie van het initiatief beschermde flora en/of fauna bevinden. Uit het onderzoek komt naar voren dat het planvoornemen geen gevolgen heeft voor beschermde soorten, indien er voldaan kan worden aan de maatregelen die genoemd zijn in het onderzoek. Daarnaast geldt te allen tijde de algemene zorgplicht. Door het nemen van maatregelen is een ontheffing Wnb niet nodig voor dit planvoornemen.

Conclusie

Door het nemen van de genoemde maatregelen die voortkomen uit de ecologische Quicksan (bijlage 35 bij de vergunningsaanvraag) vormt het aspect soortenbescherming geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van 6 wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Erfgoedwet, die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving, worden opgenomen in de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016-2021 een overgangsregeling opgenomen.

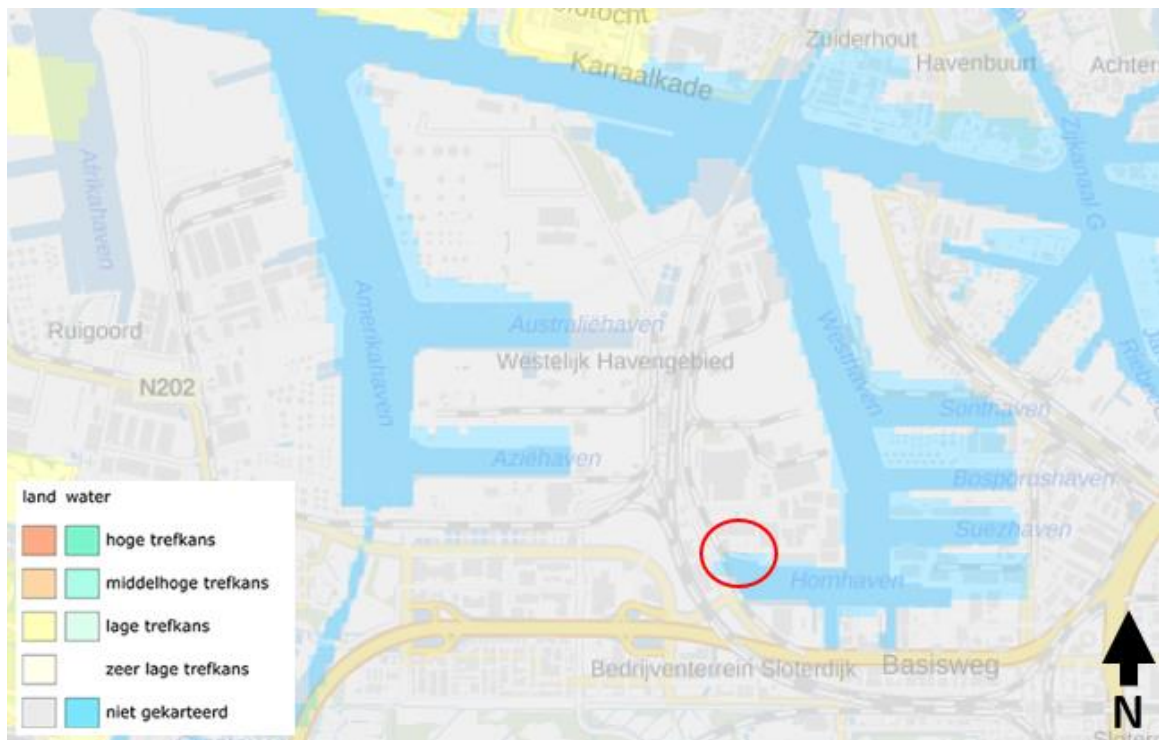
De Erfgoedwet regelt onder andere de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien sprake is van een hoge trefkans of indien het plangebied niet is gekarteerd.

Op basis van de Archeologische Monumenten Kaart (2014) en de Indicatieve Archeologisch Waardenkaart (2008), geldt een zeer lage trefkans in het kader van archeologie. Daarnaast geldt, volgens het vigerende bestemmingsplan 'Westhaven', dat geen archeologische overblijfselen meer aanwezig zijn in het plangebied. Dit komt doordat hier als gevolg van de aanleg van de havens en uitgevoerde baggerwerkzaamheden de oorspronkelijke bodem verstoord is. Archeologisch onderzoek is niet benodigd. Daarnaast zijn er geen cultuurhistorische waarden in het plangebied aanwezig. Hiermee is ook eventuele aantasting van cultuurhistorische waarden uitgesloten.

Afbeelding 4.2 Uitsnede Archeologische Monumenten Kaart (projectlocatie in rood)



Afbeelding 4.3 Indicatieve Kaart Archeologische waarden (projectlocatie in rood)



Conclusie

De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Bodemkwaliteit

De Wet bodembescherming is voor dit thema het belangrijkste wettelijke kader. Deze wet is gericht op het beschermen van de (water)bodem. Daarnaast stelt de wet regels voor het saneren van verontreinigde bodem.

In het kader van de uitbreiding van Argent Energy worden geen gronden afgegraven of bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd anders dan heien. Het heien van palen heeft echter geen effect op de bodemkwaliteit. Voor het inpolderen van 1.624 m² wordt gebruik gemaakt van gronden die voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteit van de ontvangende bodem. Door rekening te houden met de kwaliteit van de ontvangende bodem, wordt ervoor gezorgd dat de bodemkwaliteit niet verslechtert.

Conclusie

Er zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit geen belemmeringen in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Deze 2 soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel risico-ontvangers genoemd en zijn bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, scholen of kantoren. Om dit te bewerkstelligen worden de risico's vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen zoveel als mogelijk beperkt en beheerst voor de omgeving. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Het realiseren van 1.624 m² gedempt oppervlak in de Hornhaven leidt niet tot de verandering van de bescherming van individuen. In het MER en de aanvraag omgevingsvergunning milieu wordt het aspect externe veiligheid uitgebreid onderzocht middels een QRA en een MRA. Daaruit is gebleken dat er wordt voldaan aan de vigerende Wet- en regelgeving. Hiermee is geborgd dat het aspect externe veiligheid geen knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Geurhinder

Voor het thema geur moet eventuele geurhinder worden getoetst aan het beleid van de provincie Noord-Holland. Hiervoor is op 12 november 2014 de 'Beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen provincie Noord-Holland' vastgesteld. Op basis hiervan wordt onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar hinderniveau voor (geur)gevoelige objecten.

Het realiseren van extra demping leidt niet tot nieuwe of gewijzigde geuremissies. Hiermee is het uitgesloten dat als gevolg van het inpolderen van de Hornhaven sprake is van een toename van geurbelasting op de omgeving.

Conclusie

Er zijn met betrekking tot het thema geur geen belemmeringen in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Landschap

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt gedempt oppervlak in het havengebied toe. De ontwikkeling past binnen het industriële landschap van het havengebied en heeft derhalve geen gevolgen voor het landschap.

Conclusie

Met betrekking tot het thema landschap zijn er geen knelpunten voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Energie

In het kader van energie worden er geen belemmeringen verwacht aan de hand van de voorgenomen inpoldering. Het gebruik van het ingepolderde land leidt op zichzelf niet tot het verbruik van meer energie. In het kader van energie worden geen belemmeringen verwacht.

Conclusie

Met betrekking tot het thema energie zijn er geen knelpunten voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Afvalstoffen

In het kader van afvalstoffen worden er geen belemmeringen verwacht aan de hand van de voorgenomen inpoldering. Het inpolderen leidt niet tot afvalstoffen of nieuwe afvalstromen. In het kader van afvalstromen worden geen belemmeringen verwacht.

Conclusie

Met betrekking tot het thema afvalstoffen zijn er geen knelpunten voor de voorgenomen ontwikkeling.

