

Hoofdpunten Omgevingsvisie 'sterk en veerkrachtig Breda'

Het scenario 'Sterk en veerkrachtig' vormt de inzet voor de concept-Omgevingsvisie. Breda groeit door als regionale centrumstad, doorpakkend op de (inter)nationale positie en het internationale vestigingsmilieu. De visie stelt de Quality of life voorop en richt zich op: 1) het versterken van het internationaal knooppunt, 2) het verbinden met het groen en 3) het verbeteren van Breda. Doel is te komen tot een veerkrachtige gemeenschap door een duurzame en inclusieve ruimtelijke ontwikkeling. Verbindende begrippen hierbij zijn nabijheid, verbondenheid, gezondheid en partnerschap.

De Omgevingsvisie gaat tot 2040 uit van een toe te voegen woningbouwprogramma van 25.800 woningen. Dit ligt op ca. 170% van de provinciale prognose voor dezelfde periode. Tot 2030 groeit de woningvoorraad met 15.025 woningen en voor de periode 2030-2040 is er ruimte voor een groei van 10.775 woningen. De groei wordt voor 90% binnenstedelijk en in hoge dichtheden gerealiseerd, vooral door transformatie van werklocaties (bedrijven en kantoren) en voorzieningenlocaties. De overige 10% vindt plaats door uitbreidingen van de dorpen Teteringen, Bavel en Prinsenbeek, waarbij wordt ingespeeld op specifieke behoeftes.

Stedelijke, gemengde werkmilieus concentreren zich (in een mix met wonen en/of voorzieningen) vanaf station Prinsenbeek langs de noordelijke rondweg tot aan de A27, in het Centrum en in de Claudius Prinsenlaan. Buiten ontwikkelingen in deze gebieden bedraagt de opgave voor werkgebieden tot 2030 ca. 100 ha. Aanvullende ruimte wordt gevonden op de locaties Frankenthalerstraat, Rithmeesterpark fase 2, Bavel-Zuid en Steenakker-noord. De resterende zoekvraag bedraagt voor deze periode nog 10 tot 30 ha. Wellicht kan die regionaal worden gevonden (Treeport fase2). Voor de periode 2030-2040 is de behoefte aan (her) uit te geven bedrijventerrein berekend op nog eens 100 ha. Hiervoor zijn nog geen locaties in beeld. Mede afhankelijk van een mogelijke veranderend economisch (werk)profiel van Breda, kan een deel van of mogelijk de gehele opgave worden opgevangen in de regio (vooral ten zuidoosten van Breda). De verbinding met groen en water vindt plaats op verschillende schaalniveaus. Vanuit het besef dat landschap een vestigingsvoorwaarde is, haakt Breda aan bij de ligging op de grens van het Van Gogh nationaal park (zand) en de Zuiderwaterlinie (klei). Met de natuur wordt partnerschap aangegaan door ruimte te geven en integraal onderdeel uit te laten maken van activiteiten als bouwen, ondernemen en landbouw (natuurinclusief). In het stedelijk gebied worden grootschalige zoetwaterreservoirs gerealiseerd in de vorm van zoete delta gericht op extra waterberging en verbetering van het regionale ecologische- en watersysteem. De zoete delta dienen tevens als onderlegger voor stedelijke ontwikkeling, recreatie en ontmoeten in Breda. Het stedelijk landschap van Breda kenmerkt zich door de nabijheid van groen (stadparken en landschapsparken). Verbinding met groen ontstaat door fysieke verbindingen zoals ecologische verbindingszones, groene wandel- en (snel)fietsroutes en aantrekkelijk ingerichte parkways. Door groene ontmoetingsplekken, beheer van de openbare ruimte door bewoners en het gezamenlijk verbouwen van voedsel ontstaan ook sociale verbindingen. Groen is er ook in de vorm van groene gevels, groene daken en energiewinning op daken.

Binnenstedelijke ontwikkelingen worden nadrukkelijk ook ingezet om nieuwe verbindingen te maken, zowel fysiek als programmatisch. Ruimtelijke ontwikkelingen als het Havenkwartier en het Corbionterrein worden verbonden met bestaande opgaven in

omliggende minder krachtige wijken (Verbeter Breda). Door verbindingen te leggen en barrières weg te nemen wordt een tweedeling in de stad voorkomen. Het wegnemen van de fysieke barrière van de bestaande noordelijke rondweg, zorgt voor nieuwe verbindingen tussen wijken. De nabijheid van voorzieningen in de buurt maakt onderdeel uit van deze opgave. Vrijkomende bebouwing rond (buurt)winkelcentra wordt ingevuld met maatschappelijke voorzieningen, zoals zorgvoorzieningen, flexwerkplekken of woningen voor specifieke doelgroepen. Ook worden hier ontmoetingsplaatsen, zoals buurthuizen, en sport- en speelplekken gecreëerd. De bereikbaarheid daarvan verbetert door het creëren van nieuwe wijk-wijkverbindingen, oeververbindingen en spooronderdoorgangen voor voetgangers en fietsers (actieve mobiliteit). Op stedelijk niveau komen er nieuwe HOV-assen in (noord)westelijke en oostelijke richting. De aanleg van mobiliteitshubs, zowel binnenstedelijk als aan de rand van de stad, verbetert de bovenlokale bereikbaarheid van het stedelijk gebied. Snelfietsroutes en een verder uitgebouwd HOV-netwerk zorgen voor een goede ontsluiting van nieuwe woon- en werkgebieden en verbinden Breda beter met omliggende kernen. Tegelijk met de verbeterde inpassing van de noordelijke rondweg, wordt ook de capaciteit van deze stedelijke hoofdweg vergroot. Een mogelijke nieuwe aansluiting op de A16 ten noorden van Prinsenbeek vermindert de druk van het regionale verkeer van en naar Zevenbergen. De OV-verbinding richting Gorinchem en Utrecht krijgt vorm als BRT (Bus Rapid Transport) en Breda heeft rechtstreekse internationale treinverbindingen met België en Duitsland.

Voor de energietransitie wordt aangesloten bij de regionale energiestrategie (RES). Grootschalige energieopwekking vindt plaats met zon en wind (langs de A16). Lokaal wordt aangesloten op kleinschaliger initiatieven voor zonneparken en het plaatsen van zonnepanelen op daken van bedrijfsgebouwen. Meervoudig ruimtegebruik is daarbij uitgangspunt. Het verder uitgebouwde warmtenet is gekoppeld aan externe opwekking (o.a. Moerdijk en/of Geertruidenberg) en aan duurzame bronnen als geo- en aquathermie.