

Milieuhygiënische Vooronderzoek

Waterpark Veersemeer (deelgebied 2)

200603_081047



Colofon	
Titel:	Milieuhygiënisch vooronderzoek Waterpark Veersemeer (deelgebied 2)
Projectcode:	DRS00518
Referentie:	200603_081047
Versie:	Definitief
Datum:	4 juni 2020
Auteur:	Frans Egers
Opdrachtgever:	Driestar
Opdrachtnemer:	Greenhouse Advies bv Huismanstraat 6 6851 GT Huissen
Telefoon:	026 2020606
Email:	algemeen@greenhouse-advies.nl
Website:	www.greenhouse-advies.nl
Contactpersoon:	Frans Egers
Telefoon:	06 15290174
Email:	frans.egers@greenhouse-advies.nl
Vrijgave:	
Kwaliteitsverantwoording onderzoek	
Soort onderzoek	
<input checked="" type="checkbox"/>	NEN 5725 Milieuhygiënisch vooronderzoek
<input type="checkbox"/>	NEN 5740
<input type="checkbox"/>	NEN 5707
<input type="checkbox"/>	NTA 5755
BRL-protocol	
<input type="checkbox"/>	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)
<input type="checkbox"/>	2002 (bemonsteren grondwater)
<input type="checkbox"/>	2003 (waterbodem)
<input type="checkbox"/>	2018 (asbest in grond)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	6
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.3	Terreinverkenning.....	8
2.4	Historische gegevens	8
2.5	Beantwoording onderzoeksvragen	9
2.6	Onderzoekshypothese(s), -strategie(ën) en –inspanningen.	10
3	Conclusies en aanbevelingen.....	11
3.1	Aanleiding en doel	11
3.2	Conclusies	11

Bijlagen

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Kadastrale kaart met eigenaar gegevens

Bijlage 3: Situering verdachte locaties

Bijlage 4: Rapportage bodemloket

1 Inleiding

In opdracht van Driestar is door Greenhouse Advies B.V. een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van "Waterpark Veersemeer (deelgebied 2) te Arnemuiden. In bijlage 1 is de regionale ligging opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek is het voornemen van Driestar om het (agrarische) gebied her te ontwikkelen tot een recreatiepark.

Om de her ontwikkeling te realiseren dient een M.E.R. te worden doorlopen. Voor deze procedures is een vooronderzoek bodem nodig.

Doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725. Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemkwaliteit, de bodemopbouw en geohydrologie.

Conform de NEN 5725 zijn de volgende aanleidingen van toepassing:

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Greenhouse Advies B.V.. Greenhouse Advies B.V. of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnI zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven en in hoofdstuk 3 worden de onderzoeksvragen beantwoord en de conclusies en aanbevelingen besproken.

2 Vooronderzoek

Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de financieel-juridische situatie.

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN 5725) onderscheidt zeven verschillende aanleidingen (A tot en met G). Voor de M.E.R is aanleiding A, opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek, het meest passend.

Het vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van voormalige bodembedreigende activiteiten en eventuele aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse of in de nabijheid van het project en heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en een contour van 25 meter rondom de locatie.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de verplichte en optionele bronnen die geraadpleegd moet worden.

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5. Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

De gemotiveerd te beantwoorden onderzoeksvragen voor de aanleiding van het vooronderzoek zijn onderstaand weergegeven (aanleiding A):

- wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?
- wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

- Zijn er gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend?
- is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?
- Zijn er bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd.
- welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?
- is de bodemkwaliteitskaart nog geldig?
- is de bodem asbestverdacht?
- is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
- welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreiniging)

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

In onderstaande afbeelding is deelgebied 2 weergegeven.



Ligging van de deelgebieden in het plangebied, weergegeven op de luchtfoto

Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de Oranjeplaatweg en het huidige “waterpark”. Aan de oostzijde loopt de Muidenweg en aan de noordzijde is het Veersemeer gelegen. Aan de westzijde bevinden zich een Hotel en enkele recreatiehuizen.

De locatie heeft een oppervlakte van circa 49 hectare en is thans in gebruik als akker. Op de locatie is een deel van de Oranjeplaatweg gesitueerd. De boerderij aan de Muidenweg 11 na achteren ontsloten door een pad.

In de volgende tabel zijn de kadastrale gegevens en andere relevante informatie van de locatie weergegeven.

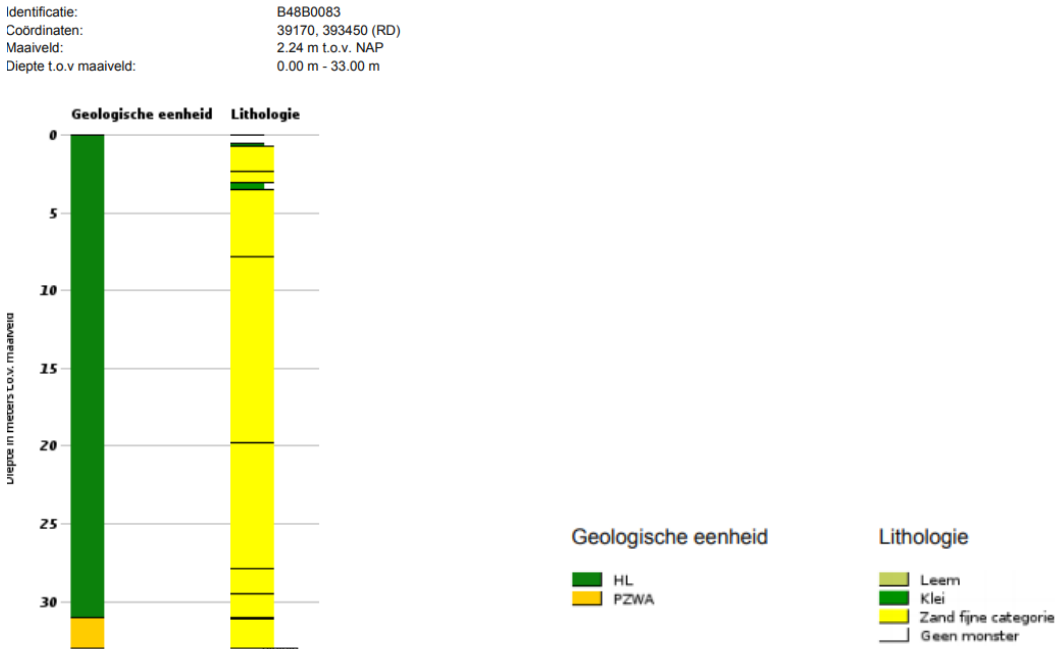
Adres	Muidenweg 11 4341 PZ Arnhemuiden
Gemeente	Middelburg
Coördinaten	X 39177, Y 393510

Kadastrale gegevens <ul style="list-style-type: none"> Gemeente Sectie perceelsnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Arnemuiden I 222, 358, 615, (ged)
Eigenaar <ul style="list-style-type: none"> perceel 222 perceel 358 perceel 615 (ged) 	<ul style="list-style-type: none"> S.A.M.I.C. De Staat (rijksvastgoedbedrijf) Waterschap Scheldestromen
Waterschap <ul style="list-style-type: none"> Waterwingebied Grondwaterbeschermingsgebied Boringvrije zone 	Waterschap Scheldestromen <ul style="list-style-type: none"> Nee Nee Nee
Bevoegd gezag Wbb	Provincie Zeeland
Omgevingsdienst	RUD Zeeland
Regionale grondwaterstroming	Noordwestelijk
Gebruik locatie <ul style="list-style-type: none"> Voormalig Huidig toekomstig 	<ul style="list-style-type: none"> agrarisch agrarisch vakantiepark

De Kadastrale kaart met perceelsnummers en eigenaarsgegevens is opgenomen in bijlage 2.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B48B0083 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is op de nabijheid van de locatie uitgevoerd.



De hoogte van de de locatie is circa 2,25 + NAP. Tot 31 m-mv bestaat de bodem uit afzettingen uit de formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren en bestaat tot 0,7 m-mv uit klei met daaronder overwegend zeer fijn zand. Rond 3 m-mv is nog een kleiige laag van ongeveer 0,5 meter aanwezig. Van 31 tot 33 m-mv wordt de Formatie van Peize en van Waarle aangetroffen. Deze afzettingen bestaan eveneens uit fijn zand.

2.3 Terreinverkenning

Een verplichting uit de NEN 5725 is een terreinverkenning. Door de uitvoering van eerder onderzoek is het gebied bekend. Een detaillistische terreinverkenning conform NEN 5725 heeft echter niet plaats gevonden.

Op basis van de gebiedsbekendheid zijn de volgende zaken van belang voor het bepalen van de onderzoeksstrategieën:

- De bestaande weg asfaltweg met fundatie aan de westzijde van de locatie;
- Het kavelpad in noordelijke richting vanaf de Muidenweg 11
- Enkele dammen voor de ontsluiting van de betreffende akkers

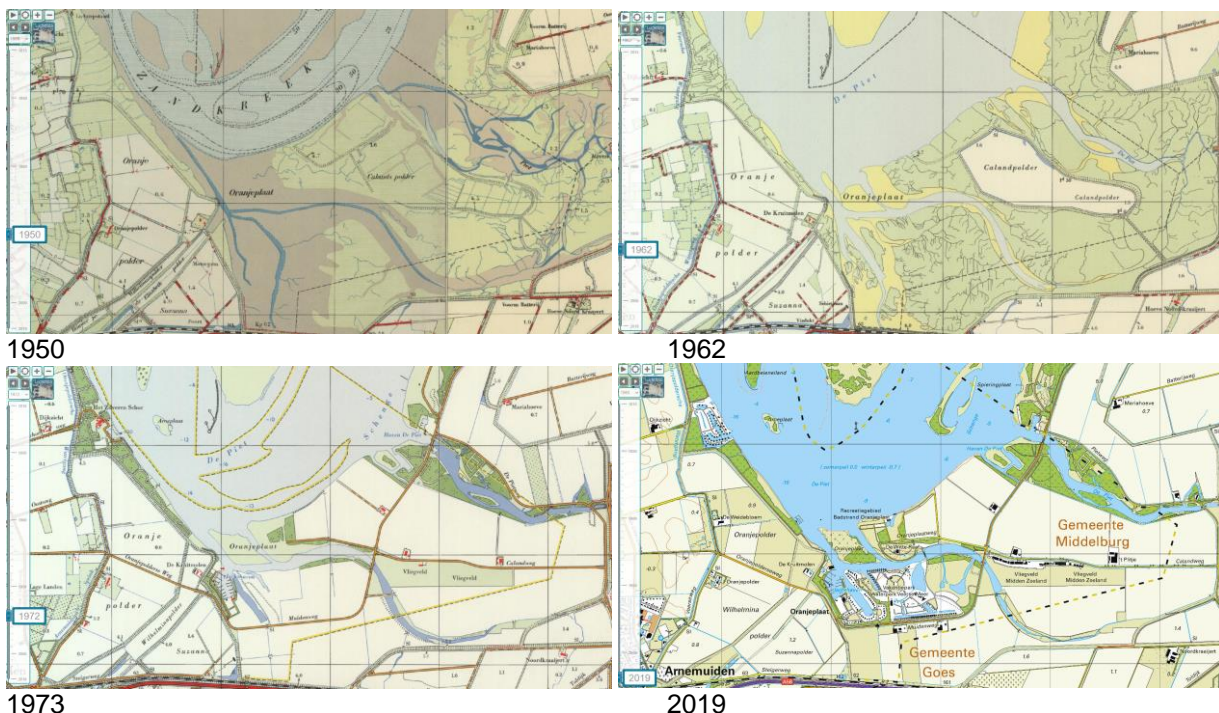
2.4 Historische gegevens

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- de Bodematlas van de Provincie, Zeeuws bodemvenster
- website Topotijdreis
- Bodemkwaliteitskaart

Topotijdreis

Voor zover bekend heeft de locatie enkel een agrarisch gebruik gekend. Uit Topotijdreis blijkt dat de locatie tot 1962 nog onderdeel uitmaakt van het Veersemeer. Vanaf 1962 is een deel van de locatie drooggelegd, Calandspolder. Vanaf 1971 is het hele gebied drooggelegd. In onderstaande afbeelding zijn de printscreens van Topotijdreis weergegeven.

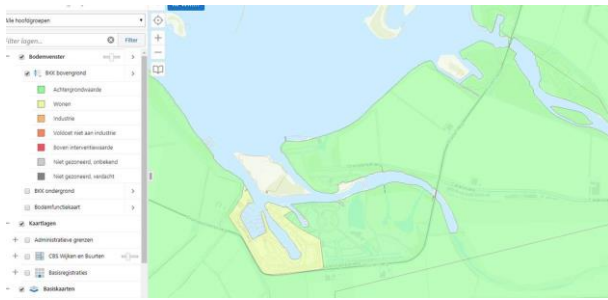


In Topotijdreis is in 1973 een watergang zichtbaar die later na aanleg van de weg is gedempt.

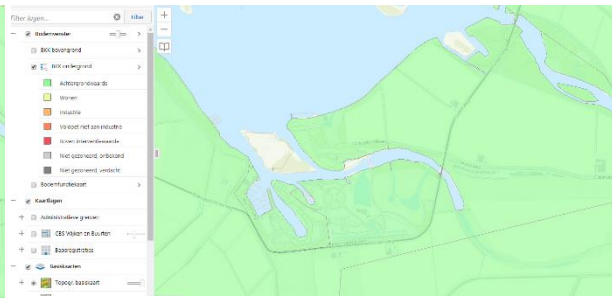
Bodemkwaliteit

Uit de informatie op het bodemloket blijkt dat op een deel van de locatie een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken is nader onderzoek noodzakelijk. Op welk deel van het terrein deze conclusie van toepassing is, is niet duidelijk. Het bodemloket rapport is opgenomen in bijlage 4.

In de bodemkwaliteitskaart wordt de locatie in de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. In onderstaande afbeeldingen zijn de printscreens van de Bkk toegevoegd.



Bovengrond



ondergrond

2.5 Beantwoording onderzoeksvragen

Op basis van de bovenstaande wordt in onderstaande tabel de onderzoeksvragen beantwoord.

Onderzoeksvraag	Antwoord
wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?	De afbakening is weergegeven in paragraaf 2.1
wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Zie paragraaf 2.2. Ter plaatse van de gedempte watergang en de aanwezige weg, dammen en kavelpad kan sprake zijn van bodemvreemde lagen
Zijn er gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend?	Er zijn geen gevallen geregistreerd. Wel dient op een deel van de locatie nader onderzoek uitgevoerd te worden.
is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?	Een gedempte watergang, enkele dammen, een kavelpad en een weg
Zijn er bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd.	Op een deel van de locatie dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.
welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?	Voor zowel de boven als ondergrond is de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde
is de bodemkwaliteitskaart nog geldig?	De nota bodembeheer is geldig tot 2022
is de bodem asbestverdacht?	Daar waar bodemvreemde materialen aangetroffen kunnen worden is de bodem verdacht voor het voorkomen van asbest
is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gevallen met een mobiele bodemverontreiniging bekend
welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreiniging	Zie hiervoor paragraaf 2.6

2.6 Onderzoekshypothese(s), -strategie(ën) en –inspanningen.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek worden voor het verkennend onderzoek in onderstaande tabel de te onderscheiden deellocaties en bijbehorende onderzoeksstrategieën onderscheiden.

Deellocatie		norm	onderzoeksstrategie
A	Diverse dammen	NEN 5740 NEN 5707/5897	VED-HE-NL
B	Gedempte watergang/weg	NEN 5740 NEN 5707/5897	VED-HE-L
C	Weg	NEN 5740 NEN 5707/5897	VED-HE-L
D	Kavelpad	NEN 5740 NEN 5707/5897	VED-HE-L
E	Overig terrein	NEN 5740	Onverdacht-NL

VED-HE-NL: verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername;

VED-HE-L: verdachte lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername;

ONV-NL: Onverdachte niet lijnvormige locatie

De situering van de verdachte deellocaties is weergegeven in bijlage 3.

3 Conclusies en aanbevelingen.

In opdracht van Driestar is door Greenhouse Advies B.V. een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van "Waterpark Veersemeer (deelgebied 2) te Arnhemuiden.

3.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek is het voornemen van Driestar om het (agrarische) gebied her te ontwikkelen tot een recreatiepark.

Om de her ontwikkeling te realiseren dient een M.E.R. te worden doorlopen. Voor deze procedures is een vooronderzoek bodem nodig.

Doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725. Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, hui-dig en toekomstig bodemgebruik, de bodemkwaliteit, de bodemopbouw en geohydrologie.

Conform de NEN 5725 zijn de volgende aanleidingen van toepassing:

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;

3.2 Conclusies

Op basis van de resultaten in hoofdstuk 2 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er dient een nader terreinverkenning gedaan worden naar het aantal aanwezige dammen;
- De reeds uitgevoerde bodemonderzoeken dienen geraadpleegd te worden waardoor duidelijk wordt waar en waarnaar nader onderzoek uitgevoerd moet worden;
- De volgende locaties zijn verdacht voor mogelijke verontreinigingen
 - De dammen
 - De gedempte watergang
 - De op locatie aanwezige weg
 - Het kavelpad

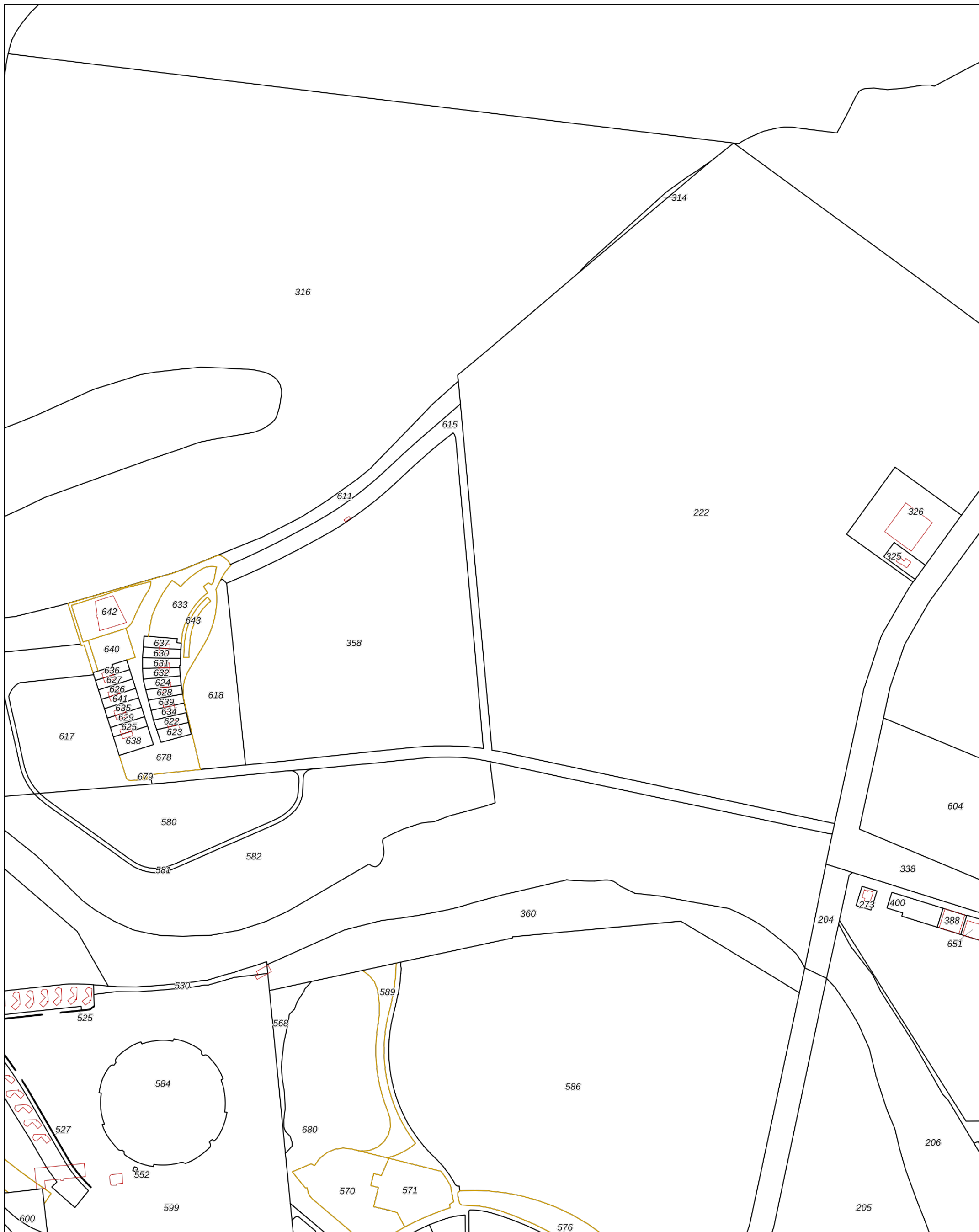
Indien bestaande watervoerende watergangen of greppels niet behouden blijven dan wordt aanbevolen daar eveneens een verkennend waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 uit te voeren. Voorafgaand aan een verkennend waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 dient een vooronderzoek waterbodemonderzoek conform de NEN 5717 te worden uitgevoerd.


Ter plaatse van het overig deel van de onderzoekslocatie (onverdachte delen) kan de bodemkwaliteitskaart als geldig bewijsmiddel dienen voor grondverzet binnen de locatie.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2: Kadastrale kaart met eigenaar gegevens



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 4200</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhemuiden Sectie I Perceel 615</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



BETREFT

Arnemuiden I 222

UW REFERENTIE

bhb07418

GELEVERD OP

04-06-2020 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11065101581

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-06-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-06-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnemuiden I 222](#)

Kadastrale objectidentificatie : 000420022270000

Kadastrale grootte 366.660 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 39242 - 393442

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 4994/11 Middelburg](#)

Ingeschreven op 30-10-1995

[Hyp4 2079/67 Middelburg](#)

110 57815/B MDB

Naam gerechtigde [Nv Mobiliere Et Immobiliere Du Centre, \(S.A.M.I.C.\)](#)

Adres BRUSSEL

België

Postadres Rue Ducale 21

1000 BRUSSEL

België

Statutaire zetel BRUSSEL (B)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnemuiden I 358](#)

Kadastrale objectidentificatie : 000420035870000

Kadastrale grootte 84.020 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 38820 - 393283

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Arnemuiden I 357](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65061/152](#)

Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00

110 9 MDB

Naam gerechtigde [De Staat \(Rijksvastgoedbedrijf\)](#)

Adres Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16169

2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnemuiden I 615](#)

Kadastrale objectidentificatie : 000420061570000

Locatie Lamsoor 101
4341 RW Arnemuiden

Kadastrale grootte 21.925 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 38936 - 393548

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Arnemuiden I 579](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 59323/108](#)

Ingeschreven op 31-01-2011 om 09:00

[Hyp4 7038/43 Middelburg](#)

Ingeschreven op 31-12-2002 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 7072/171 Middelburg](#)

Ingeschreven op 14-08-2003 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 7038/43 Middelburg](#)

Naam gerechtigde [Waterschap Scheldestromen](#)

Adres Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Statutaire zetel MIDDELBURG

KvK-nummer [51640813](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 3: Situering verdachte locaties

Bijlage 4: Rapportage bodemloket



Rapport Bodemloket

ZL068700628

Oranjeplaatweg 1 te Arnhemuiden

Datum: 03-06-2020



Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Oranjeplaatweg 1 te Arnhemuiden
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZL068700628
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI068700703
Adres: Oranjeplaatweg 1 4341RX Arnhemuiden
Gegevensbeheerder: Middelburg
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren NO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onbekend (999999)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	AT milieuvadvis	AT10189	2010-11-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	AT milieuvadvis	AT10048	2010-03-15
Pre-HO		TEBODIN; BOS_FASE LEEG; 01 NOVEMBER 2005	

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Middelburg

Postbus 6000

4330 LA MIDDELBURG

Diederik van Bergeijk

tel: 0118-675208

website

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.