

VERBLIJFSRECREATIE

Algemene regels voor alle bouwwerken

1. Bouwwerken voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie
2. Er is in het gehele plangebied geen sprake van erf in de zin van de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen
3. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de weg is in ieder geval:

Type weg	Afstand
Rijksweg	100 m
Provinciale weg	50 m
Lokale weg – verhard	20 m
Lokale weg – onverhard	10 m

4. Een kortere afstand is mogelijk als de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft
5. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 m van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25 m, deze maximale afstand geldt niet voor sanitaire voorzieningen;
6. Nieuwe vrijstaande bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota
7. Nieuw bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de kenmerken van het deelgebied op basis van het landschapontwikkelingsplan en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.

Specifieke regels voor trekkershutten en hooibergwoningen

1. Het aantal trekkershutten en hooibergwoningen mag niet meer bedragen dan in het locatiespecifieke artikel opgenomen;
2. Voor trekkershutten en hooibergwoningen geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 36 m²;
 - b. De maximale bouwhoogte is 5 m;
3. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan

Specifieke regels voor stacaravans

1. Het aantal stacaravans mag niet meer bedragen dan in het locatiespecifieke artikel opgenomen;
2. De afstand tussen stacaravans is minimaal 5 m;
3. Voor stacaravans geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 60 m²
 - b. De maximale bouwhoogte is 3,75 m;
4. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan

Specifieke regels voor recreatiewoningen

1. Het aantal recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan in het locatiespecifieke artikel opgenomen;
2. De afstand tussen een recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw is minimaal 15m, dit geldt niet voor een geschakelde recreatiewoning aan de geschakelde zijde;
3. De afstand tussen een recreatiewoning en de perceelsgrens is minimaal 5 m;
4. Voor vrijstaande recreatiewoningen met één bouwlaag geldt onderstaande maatvoering:

- a. Het maximale oppervlak is 100 m²;
 - b. De maximale goothoogte is 3,5 m;
 - c. De maximale bouwhoogte is 3,5 m;
5. Voor vrijstaande recreatiewoningen met twee bouwlagen geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 70 m²
 - b. De maximale goothoogte is 3,5 m;
 - c. De maximale bouwhoogte is 7 m;
 6. Afwijkingen van maten en afmetingen zoals genoemd in 2 t/m 5 zoals die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan, mogen gehandhaafd worden.
 7. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen zijn niet toegestaan;
 8. In afwijking van het bepaalde onder 7 mogen vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen, die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, ook in geval van nieuwbouw gehandhaafd worden
 9. Het bepaalde onder 8 is niet van toepassing op vrijstaande bijbehorende bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Specifieke regels voor groepsaccomodaties

1. Het aantal groepsaccomodaties mag niet meer bedragen dan in het locatiespecifieke artikel is opgenomen;
2. Voor groepsaccomodaties geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 200 m²
 - b. De maximale bouwhoogte is 8 m
 - c. De maximale goothoogte is 3,5 m
3. In afwijking van het bepaalde onder 2 geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van dit plan mogen worden gehandhaafd.

Specifieke regels voor overige gebouwen

- 1.
2. Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen bij recreatiebedrijven, met uitzondering van de bedrijfswoning en daarbij behorende bouwwerken, geldt de volgende maatvoering:
 - a. Gebouwen moeten worden opgericht binnen de zonering centrum, dit geldt niet voor sanitaire voorzieningen;
 - b. De bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
- 3.

Specifieke regels voor bouwwerken geen gebouw zijnde

- a. de maximale bouwhoogte van perceel- en erfafscheidingen voor het weiden van vee is 1,5 m;
- b. overige perceel- en erfafscheidingen zijn alleen toegestaan als deze onderdeel uitmaken van de [landschappelijke inpassing](#) op basis van het geldende landschapstype en de [welstandsnota](#);
- c. de maximale bouwhoogte van verkeers-, sport- en spel voorzieningen is 6 m;
- d. de maximale bouwhoogte van vlaggenmasten 6m, met een maximum van 4 vlaggenmasten per bedrijf;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde anders dan genoemd onder **a tot en met h**, is maximaal 3 m waarbij [vrijstaande lichtmasten](#) , [opstellingen ten behoeve van grondgebonden zonnepanelen](#) en vrijstaande overkappingen niet zijn toegestaan.

Milieuregels

Een nieuwe ontwikkeling voldoet verder aan de volgende normen:

	Milieunormering						
Donkerte	Er geen sprake is van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke <u>lichtdonkerbeleid</u> .						
Geur van een grondgebonden agrarisch bedrijf¹	a. De minimale afstand tussen een geurgevoelig object en een emissiepunt van een dierenverblijf bedraagt: 1. 100 m voor een object binnen de bebouwde kom; 2. 50 m voor een object buiten de bebouwde kom of 3. Een kortere bestaande afstand dan onder 1 of 2 genoemd. Deze afstand mag niet verder worden verkleint en nooit minder dan 25 meter bedragen.						
Geur van een intensief agrarisch bedrijf²	a. Een geurgevoelig object wordt niet gebouwd of uitgebreid binnen een contour van: - 14 ou/m ³ voor een object buiten de bebouwde kom; - 3 ou/m ³ voor een object binnen de bebouwde kom .						
Geluid³	Tenzij een hogere grenswaarde is verleend worden geluidsgevoelige objecten zo gesitueerd dat de geluidsbelasting (L _A ,L _t) ten gevolge van vaste installaties en vaste toestellen op de gevel van het dichtstbij gelegen geluidsgevoelige object niet hoger is dan: <table><tr><td>6.00-19.00 uur</td><td>19.00 - 23.00 uur</td><td>23.00 - 6.00</td></tr><tr><td>45 dB(A)</td><td>40 dB(A)</td><td>35 dB(A)</td></tr></table>	6.00-19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 6.00	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
6.00-19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 6.00					
45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)					
Fijn stof (PM10)	Recreatieve verblijven waar personen overnachten worden niet gebouwd en niet uitgebreid binnen een gebied waar de concentratie meer dan 20 µg/m ³ jaargemiddelde grenswaarde is.						
Stikstof	De emissie, inclusief de nieuwe ontwikkeling, bedraagt niet meer dan de bestaande emissie.						

¹ Op moment van vaststelling van dit bestemmingsplan met verbrede reikwijdte geldt de Wet geurhinder en veehouderij. Deze Wet biedt beperkte mogelijkheden om op gemeentelijk niveau afwijkende normen of afstanden vast te stellen. Daar maakt dit bestemmingsplan gebruik van voor zover het gaat om het gebied rondom Dijkerhoek en het Opbroek. Voor die gebieden gold een gemeentelijke geurverordening. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden inhoudelijke regels rondom geurhinder niet meer bij of krachtens wet geregeld. Het juridisch raamwerk wordt opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De inhoudelijke normering wordt opgenomen in het omgevingsplan. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte sorteert hier op voor door de normering van de Wet geurhinder en veehouderij over te nemen en zoals beschreven lokaal maatwerk toegepast.

² Op moment van vaststelling van dit bestemmingsplan met verbrede reikwijdte geldt de Wet geurhinder en veehouderij. Deze Wet biedt beperkte mogelijkheden om op gemeentelijk niveau afwijkende normen of afstanden vast te stellen. Daar maakt dit bestemmingsplan gebruik van voor zover het gaat om het gebied rondom Dijkerhoek en het Opbroek. Voor die gebieden gold een gemeentelijke geurverordening. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden inhoudelijke regels rondom geurhinder niet meer bij of krachtens wet geregeld. Het juridisch raamwerk wordt opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De inhoudelijke normering wordt opgenomen in het omgevingsplan. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte sorteert hier op voor door de normering van de Wet geurhinder en veehouderij over te nemen en zoals beschreven lokaal maatwerk toegepast.