

**Chw bestemmingsplan De Suikerzijde,
deelgebied noord**

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Regels | 4 |
| Hoofdstuk 1 Inleidende regels | 5 |
| Artikel 1 Begrippen | 5 |
| Artikel 2 Wijze van meten | 10 |
| Artikel 3 Uitmetingsverschillen | 11 |
| Hoofdstuk 2 Doelstelling | 12 |
| Artikel 4 Doelstelling Chw bestemmingsplan | 12 |
| Hoofdstuk 3 Bestemmingsregels | 13 |
| Artikel 5 Gemengd - Ontwikkelgebied | 13 |
| Artikel 6 Groen - Park | 17 |
| Artikel 7 Verkeer - Openbaar gebied | 20 |
| Artikel 8 Water - Voorlopig | 22 |
| Artikel 9 Leiding - Gas | 25 |
| Artikel 10 Waarde - Archeologie 1 | 27 |
| Artikel 11 Waarde - Archeologie 2 | 29 |
| Artikel 12 Waarde - Archeologie 2a | 31 |
| Artikel 13 Waterstaat - Waterkering | 33 |
| Hoofdstuk 4 Algemene regels | 34 |
| Artikel 14 Anti-dubbeltelregel | 34 |
| Artikel 15 Algemene procedureregels | 35 |
| Artikel 16 Algemene gebruiksregels | 36 |
| Artikel 17 Algemene aanduidingsregels | 37 |
| Artikel 18 Algemene afwijkingsbevoegdheid | 38 |
| Artikel 19 Algemene wijzigingsregels | 40 |
| Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotregels | 41 |
| Artikel 20 Overgangsrecht | 41 |
| Artikel 21 Slotregel | 42 |
| Bijlagen bij regels | 43 |
| Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten | 44 |
| Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken | 60 |
| Bijlage 3 Beleidsregel Kleine bouwwerken | 62 |

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het Chw bestemmingsplan 'De Suikerzijde, deelgebied noord' met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP646SuikerzijdNrd-vo01 van de gemeente Groningen.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding

De verbeelding van het Chw bestemmingsplan 'De Suikerzijde, deelgebied noord' met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP646SuikerzijdNrd-vo01.

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 additionele voorzieningen

Voorzieningen die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie.

1.7 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage

Een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.9 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.

1.10 bedrijf aan huis

Het uitoefenen van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/ of de daarbij behorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend, mits:

1. de bedrijfsmatige activiteit door de bewoner van het pand wordt uitgeoefend, en
2. de woonfunctie in overwegende mate intact blijft, en

3. waarbij de bedrijfsmatige activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.11 beschermd wonen

wonen in een accommodatie van een instelling met daarbij behorende toezicht en begeleiding, gericht op het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie, het psychisch en psychosociaal functioneren, stabilisatie van een psychiatrisch ziektebeeld, het voorkomen van verwaarlozing of maatschappelijke overlast of het afwenden van gevaar voor de cliënt of anderen, bestemd voor personen met psychische of psychosociale problemen, die niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving.

1.12 bestaand

- Bestaand legaal gebruik op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, voor zover dit gebruik niet tijdelijk is vergund;
- een bouwwerk dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig is, in uitvoering is of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor zover dit bouwwerk niet tijdelijk is vergund.

1.13 beroep aan huis

Het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/ of de daarbij behorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend, mits:

1. het beroep door de bewoner van het pand wordt uitgeoefend, en
2. de woonfunctie in overwegende mate intact blijft, en
3. waarbij het beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.14 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.17 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.19 bruto vloeroppervlak (bvo)

Brutovloeroppervlak, de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw, gemeten op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijden van de gevelmuren.

1.20 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.21 drijvende woning

Een woning in de vorm van een bouwwerk dat drijft op water en naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en constructief duurzaam met de ondergelegen grond is verenigd.

1.22 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 gebruiksoppervlakte

De vloeroppervlakte binnen de bouwmuren bepaald volgens NEN 2580 met dien verstande dat daarbij aangebouwde bergingen, garages en andere niet voor bewoning geschikte ruimtes niet worden meegeteld.

1.24 geluidgevoelige objecten

Woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.25 groen

Groenvoorzieningen, bermen en beplantingen.

1.26 horeca - 1

Horecabedrijven gericht op het verstrekken van etenswaren, in hoofdzaak voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

1.27 horeca - 2

Horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

1.28 huishouden

Persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; daaronder niet begrepen kamerverhuur.

1.29 kamerverhuur

Gebruik voor bewoning anders dan door een huishouden of voor beschermd wonen.

1.30 kantoor

Een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie.

1.31 logies met ontbijt:

het verstrekken van gelegenheid tot overnachting met ontbijt als toeristisch-recreatieve voorziening in een woning en ondergeschikt aan de woonfunctie.

1.32 maatschappelijke dienstverlening

Het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psychosociale zorg, onderwijs, kinderdagopvang, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en speelterreinen, evenwel met uitzondering van een seksinrichting.

1.33 maatvoeringsgrens

Een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een maatvoeringsvlak.

1.34 maatvoeringsvlak

Een op de verbeelding geheel of gedeeltelijk door maatvoeringsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bebouwingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn.

1.35 meergeneratiewoning

Een geschakelde, zelfstandige wooneenheid met inbandige verbinding voor ouderen of mensen met een beperking en hun familie waarbij de familie mantelzorg verleent.

1.36 netto vloeroppervlak (nvo)

De voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) vloeroppervlakte van horecagelegenheden, kantoren, winkels, bedrijven of instellingen uitgezonderd de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.37 onzelfstandige woning

Een woning die geen zelfstandige woning is.

1.38 oorspronkelijk maaiveld

De gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld voordat de gronden zijn geroerd of verhoogd door de activiteiten van de voormalige suikerfabriek.

1.39 peil

- a. Voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde: het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke niet bij het verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.40 recreatief medegebruik

Een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, niet zijnde recreatievormen met nachtverblijf.

1.41 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.42 sport

Een lichamelijke of geestelijke bezigheid ter ontspanning of als beroep met een spel- of wedstrijdelement, waarbij conditie en/of vaardigheid vereist zijn.

1.43 water

Water en waterlopen.

1.44 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.45 zakelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten, al dan niet in een kantoorgebouw, op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie, de verhuur en handel in onroerend goed, architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus en daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening.

1.46 zelfstandige woning

Een woning met een eigen afsluitbare toegang die een huishouden kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw

De afstand tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing blijven.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

De hoogte vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 oppervlakte van een bouwwerk

De oppervlakte tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 inhoud van een bouwwerk

De inhoud gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 hoogte van een bouwlaag

De hoogte tussen de bovenkanten van boven elkaar gelegen vloeren, of tussen bovenkant vloer en vlakke afdekking.

2.6 bruto oppervlakte

De oppervlakte op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voor zover op de verbeelding niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de verbeelding, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Hoofdstuk 2 Doelstelling

Artikel 4 Doelstelling Chw bestemmingsplan

Met dit Chw bestemmingsplan worden de volgende doelen nagestreefd:

- a. het ontwikkelen van de gronden van de voormalige suikerfabriek tot een aantrekkelijk stedelijk gebied, als onderdeel van de westflank van Groningen waar wonen, werken en ontspannen centraal staan;
- b. het voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- c. het stimuleren van levendigheid in het gebied, het inspelen op behoeften in de samenleving en het voorkomen van leegstand door een diversiteit aan functies toe te staan;
- d. het vormgeven van een nieuwe verkeersstructuur ter ontsluiting en integratie van het plangebied;
- e. het vormgeven van een aantrekkelijk (openbaar) verblijfsgebied, waarbij ruimte is voor groen, water, verkeers- en verblijfsruimten;
- f. nadat gronden eenmaal zijn ontwikkeld als stedelijk gebied, het behouden en versterken van de functie als gemengd stedelijk gebied;
- g. het bieden van een goed ondernemersklimaat, een voldoende woon- en leefklimaat en een aantrekkelijk verblijfsklimaat;
- h. het realiseren van een klimaatbestendige, duurzame, gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Hoofdstuk 3 Bestemmingsregels

Artikel 5 Gemengd - Ontwikkelgebied

Het werkingsgebied van de regels in dit artikel komt, tenzij anders aangegeven, overeen met het volledige gebied dat op de verbeelding is aangewezen als 'Gemengd - Ontwikkelgebied'.

5.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Gemengd - Ontwikkelgebied' hebben als functie:

- a. wonen in de vorm van zelfstandige woningen, al dan niet met bedrijf aan huis of beroep aan huis of logies met ontbijt;
- b. commerciële en maatschappelijke voorzieningen, in de vorm van:
 1. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening;
 2. functies die zijn opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken;
 3. functies als bedoeld in categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
 4. detailhandel;
 5. horeca - 1 en horeca - 2;
- c. sport;
- d. recreatief medegebruik;
- e. wegen, fiets- en voetpaden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. reclame-uitingen;
- i. groen;
- j. water;
- k. speelvoorzieningen;
- l. additionele voorzieningen.

5.2 Gebruiksactiviteiten

5.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is vermeld in onderstaande tabel en voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.

| Functie | Voorwaarden |
|----------------------------|--|
| wonen | a. de gebruiksoppervlakte van een woning, met uitzondering van meergeneratiewoningen, bedraagt meer dan 50 m ² . |
| | b. de gebruiksoppervlakte van een woning bevindt zich in ieder geval voor de helft op of boven peil. |
| | c. de functie logies en ontbijt mag uitsluitend worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en ten dienste van deze functie mogen maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf worden gebruikt. |
| bedrijf aan huis | a. Het betreft een bedrijf dat is opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken'. |
| additionele voorzieningen | |
| sport | |
| onderwijs | |
| recreatief medegebruik | |
| bestaand gebruik | a. Het bestaand gebruik is niet langer dan drie jaar beëindigd geweest. |
| groen | |
| water | |
| wegen, fiets- en voetpaden | a. Het betreft wegen zonder wettelijke geluidzone. |
| nutsvoorzieningen | |
| speelvoorzieningen | |

5.2.2 Gebruik dat is toegestaan na een melding

Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik op grond van artikel 5.2.1 niet direct is toegestaan, maar wel is opgenomen in onderstaande tabel, is het aanvangen of veranderen naar die functie of dat gebruik alleen mogelijk als een melding is gedaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 15.1.

| | Voorwaarden |
|---|--|
| wonen | a. Na de realisatie van de functie bedraagt het aantal aanwezige, gemelde en vergunde woningen binnen het plangebied niet meer dan 750. |
| commerciële en maatschappelijke voorzieningen (tot en met 500 m ² nvo) | a. De oppervlaktelijvoorkte per vestiging bedraagt niet meer dan 500 m ² nvo. b. Na de realisatie van de functie bedraagt de oppervlakte aan aanwezige, gemelde en vergunde commerciële en maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en horeca binnen het ontwikkelgebied niet meer dan 7.500 m ² nvo. |
| beëindigen gebruik | a. Het betreft het permanent of het tijdelijk voor een periode van meer dan 3 jaar beëindigen van gebruik van de activiteiten wonen, bedrijf aan huis, commerciële en maatschappelijke voorzieningen, ook als dit gebruik nog niet heeft aangevangen maar wel is gemeld of vergund. |

5.2.3 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik op grond van artikel 5.2.1 niet direct is toegestaan en ook niet na melding op grond van artikel 5.2.2 kan worden toegestaan, maar wel is opgenomen in onderstaande tabel, kan het aanvangen of veranderen naar die functie met een omgevingsvergunning worden toegestaan.

| Functie | Voorwaarden |
|---|--|
| bedrijf aan huis | a. Voor de activiteit is geen melding of vergunning op grond van milieuregelgeving vereist. b. De activiteit leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, een gezonde fysieke leefomgeving, mits passend in het gemeentelijk beleid, en levert geen onevenredige aantasting op van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen. |
| commerciële en maatschappelijke voorzieningen (groter dan 500 m ² nvo) | a. De activiteit leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, een gezonde fysieke leefomgeving, mits passend in het gemeentelijk beleid, en levert geen onevenredige aantasting op van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen. b. Na de realisatie van de functie bedraagt de oppervlakte aan aanwezige, gemelde en vergunde commerciële en maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en horeca binnen het ontwikkelgebied niet meer dan 7.500 m ² nvo. c. De oppervlakte per detailhandelsvestiging bedraagt niet meer dan 1.500 m ² nvo. |

5.3 Bouwactiviteiten

5.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

Voor zover bouwwerken niet vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, mogen met een omgevingsvergunning op de gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Gemengd - Ontwikkelgebied':

- a. gebouwen worden opgericht, voor zover deze voldoen aan de maatvoering die in onderstaande per specifieke bouwaanduiding is aangegeven:

| Specifieke bouwaanduiding | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Maximum bouwhoogte (m) | 14 | 20 | 20 | 38 |
| Maximum bebouwingspercentage | 100 | 100 | 70 | 100 |
| Minimum aantal bouwlagen | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Maximum aantal bouwlagen | 4 | 6 | 6 | 12 |
| Minimum hoogte begane grond (m) | 3,5 | 4 | 3,5 | 4,5 |

- b. gebouwen worden veranderd die na vaststelling van het Chw bestemmingsplan onherroepelijk zijn vergund, voor zover:
1. de bouwhoogte niet toeneemt ten opzichte van de bouwhoogte in de onherroepelijke vergunning; en
 2. geen uitbreiding van bebouwing plaatsvindt aan de zijden van het perceel die grenzen aan het openbaar toegankelijk gebied.
- c. gebouwen worden veranderd die na vaststelling van het Chw bestemmingsplan onherroepelijk zijn vergund, voor zover:
1. het gebouw na de verandering nog voldoet aan de maatvoering zoals is vermeld in artikel 5.3.1 onder a;
 2. de verandering geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. bouwwerken worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de beleidsregel 'Kleine bouwwerken'.

Artikel 6 Groen - Park

Het werkingsgebied van de regels in dit artikel komt, tenzij anders aangegeven, overeen met het volledige gebied dat op de verbeelding is aangewezen als 'Groen - Park'.

6.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Groen - Park' hebben als functie:

- a. groen;
- b. water, waterkering en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. recreatief medegebruik;
- d. wonen in de vorm van drijvende woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - drijvende woning';
- e. warenmarkten en standplaatsen voor straathandel ter plaatse van de aanduiding 'plein';
- f. terrassen ten behoeve van horecabedrijven;
- g. evenementen;
- h. wegen, fiets- en voetpaden;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. additionele voorzieningen.

6.2 Gebruiksactiviteiten

6.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is vermeld in onderstaande tabel en voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.

| Functie | Voorwaarden |
|-------------------------------|---|
| bestaand gebruik | a. Het bestaand gebruik is niet langer dan drie jaar beëindigd geweest. |
| groen | |
| water | |
| recreatief medegebruik | |
| wegen, fiets- en voetpaden | a. Het betreft wegen zonder wettelijke geluidzone. |
| nutsvoorzieningen | |
| speelvoorzieningen | |
| additionele voorzieningen | |
| warenmarkten | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |
| terras | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |
| evenementen | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning of melding nodig zijn. |
| standplaats voor straathandel | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |

6.2.2 Gebruik dat is toegestaan na een melding

Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik op grond van artikel 6.2.1 niet direct is toegestaan, maar wel is opgenomen in onderstaande tabel, is het aanvangen of veranderen naar die functie of dat gebruik alleen mogelijk als een melding is gedaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 15.1.

| Functie | Voorwaarden |
|---------|--|
| wonen | <ul style="list-style-type: none">a. Het betreft wonen in de vorm van drijvende woningen.b. Na de realisatie van functie bedraagt het aantal aanwezige, gemelde en vergunde woningen binnen het plangebied niet meer dan 750 en binnen het gebied met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - drijvende woning' niet meer dan 20.c. In een zone van 70 meter aan weerszijden van de gasleiding die is voorzien van de dubbelbestemming Leiding - Gas is het vestigen van een functie bedoeld voor het langdurig verblijven van verminderd zelfredzame personen niet toegestaan. |

6.3 Bouwactiviteiten

Voor zover bouwwerken niet vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, mogen met een omgevingsvergunning op de gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Groen - Park':

- a. gebouwen worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de volgende maatvoering:
 - 1. maximum bouwhoogte 4 meter;
 - 2. maximum oppervlakte 25 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - drijvende woning' gebouwen worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de volgende maatvoering:
 - 1. maximum bouwhoogte 10 meter;
 - 2. maximum oppervlakte per gebouw 100 m²;
- c. bouwwerken worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de beleidsregel 'Kleine bouwwerken'.

Artikel 7 Verkeer - Openbaar gebied

Het werkingsgebied van de regels in dit artikel komt, tenzij anders aangegeven, overeen met het volledige gebied dat op de verbeelding is aangewezen als 'Verkeer - Openbaar gebied'.

7.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Verkeer - Openbaar gebied' hebben als functie:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groen;
- d. water;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. evenementen;
- h. terrassen ten behoeve van horecabedrijven;
- i. additionele voorzieningen.

7.2 Gebruiksactiviteiten

7.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is vermeld in onderstaande tabel en voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.

| Functie | Voorwaarden |
|-------------------------------|--|
| bestaand gebruik | a. Het bestaand gebruik is niet langer dan drie jaar beëindigd geweest. |
| wegen, fiets- en voetpaden | a. Het betreft wegen zonder wettelijke geluidzone. |
| parkeervoorzieningen | |
| groen | |
| water | |
| speelvoorzieningen | |
| nutsvoorzieningen | |
| terras | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |
| warenmarkten | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |
| standplaats voor straathandel | Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan een vergunning nodig zijn. |
| additionele voorzieningen | |

7.2.2 Gebruik dat is toegestaan na een melding

Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik op grond van artikel 7.2.1 niet direct is toegestaan, maar wel is opgenomen in onderstaande tabel, is het aanvangen of veranderen naar die functie of dat gebruik alleen mogelijk als een melding is gedaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 15.1.

| Functie | Voorwaarden |
|-------------|--|
| evenementen | a. Het totaal aan evenementen bedraagt maximaal 20 dagen per jaar; b. Het evenement vindt plaats tussen 07.00 en 23.00 uur. Let op: op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kan ook een vergunning nodig zijn. |

7.2.3 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik op grond van artikel 7.2.1 niet direct is toegestaan en ook niet na melding op grond van artikel 7.2.2 kan worden toegestaan, maar wel is opgenomen in onderstaande tabel, kan het aanvangen of veranderen naar die functie of dat gebruik met een omgevingsvergunning worden toegestaan.

| Functie | Voorwaarden |
|---------|---|
| wegen | Voor zover het wegen betreft met een wettelijke geluidzone, blijkt uit geluidonderzoek dat voor omliggende geluidgevoelige objecten voldaan wordt aan de geldende voorkeursgrenswaarde danwel vastgestelde hogere waarde. |

7.3 Bouwactiviteiten

Voor zover bouwwerken niet vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, mogen met een omgevingsvergunning op het op de verbeelding aangegeven 'Verkeer - Openbaar gebied':

- a. gebouwen worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de volgende maatvoering:
 1. maximum bouwhoogte 4 meter;
 2. maximum oppervlakte 25 m²;
- b. bouwwerken worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de beleidsregel 'Kleine bouwwerken'.

Artikel 8 Water - Voorlopig

Het werkingsgebied van de regels in dit artikel komt, tenzij anders aangegeven, overeen met het volledige gebied dat op de verbeelding is aangewezen als 'Water - Voorlopig'.

8.1 Voorlopige bestemming

8.1.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Water - Voorlopig' hebben als functie:

- a. water;
- b. scheepvaartverkeer;
- c. ligplaatsen voor maximaal drie woonschepen, met dien verstande dat uitsluitend woonschepen zijn toegestaan, indien dit bestaand legaal gebruik betreft;
- d. wegen, fiets- en voetpaden;
- e. groen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

8.1.2 Gebruiksactiviteiten

Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is vermeld in onderstaande tabel en voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.

| Functie | Voorwaarden |
|----------------------------|---|
| bestaand gebruik | a. Het bestaand gebruik is niet langer dan drie jaar beëindigd geweest. |
| water | |
| scheepvaartverkeer | |
| wegen, fiets- en voetpaden | a. Het betreft wegen zonder wettelijke geluidzone. |
| groen | |
| nutsvoorzieningen | |
| additionele voorzieningen | |

8.1.3 Bouwactiviteiten

Voor zover bouwwerken niet vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, mogen met een omgevingsvergunning op de gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Water - Voorlopig':

- a. gebouwen worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de volgende maatvoering:
 1. maximum bouwhoogte 4 meter;
 2. maximum oppervlakte 25 m²;
- b. bouwwerken worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de beleidsregel 'Kleine bouwwerken'.

8.2 Geldigheidsduur voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in artikel 8.1 geldt tot drie jaar na vaststelling van dit plan, waarna de definitieve bestemming als bedoeld in artikel 8.3 geldt.

8.3 Definitieve bestemming

8.3.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Water - Voorlopig' hebben als functie:

- a. water;
- b. scheepvaartverkeer;
- c. wegen, fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

8.3.2 Gebruiksactiviteiten

Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is vermeld in onderstaande tabel en voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden.

| Functie | Voorwaarden |
|----------------------------|---|
| bestaand gebruik | a. Het bestaand gebruik is niet langer dan drie jaar beëindigd geweest. |
| | b. Met uitzondering van woonschepen |
| water | |
| scheepvaartverkeer | |
| wegen, fiets- en voetpaden | a. Het betreft wegen zonder wettelijke geluidzone. |
| groen | |
| nutsvoorzieningen | |
| additionele voorzieningen | |

8.3.3 Bouwactiviteiten

Voor zover bouwwerken niet vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden, mogen met een omgevingsvergunning op de gronden in het op de verbeelding aangegeven 'Water - Voorlopig':

- a. gebouwen worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de volgende maatvoering:
 1. maximum bouwhoogte 4 meter;
 2. maximum oppervlakte 25 m²;
- b. bouwwerken worden opgericht of veranderd voor zover deze voldoen aan de beleidsregel 'Kleine bouwwerken'.

8.3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen gerekend.

8.4 Afwijken

- a. Met een omgevingsvergunning kan het college van burgemeester en wethouders tijdelijk afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 en artikel 8.3 en toestaan dat het gebruik zoals mogelijk is op grond van de voorlopige bestemming zoals is bepaald in artikel 8.1 ook na drie jaar na vaststelling van dit plan wordt voortgezet tot maximaal zeven jaar na vaststelling van dit plan.
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4 sub a kan slechts worden verleend, voor zover en voor zolang de werkzaamheden voor de aanleg van de brug over het Hoendiep richting de Energieweg nog niet zijn gestart.

8.5 Wijzigen

Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd om de bestemming Water - Voorlopig te wijzigen voordat de in lid 8.2 genoemde termijn verlopen is, waarbij de in artikel 8.3 genoemde definitieve bestemming in werking treedt.

Artikel 9 Leiding - Gas

9.1 Functietoedeling

De bouwwerken en/of gronden in het op de verbeelding als 'Leiding - Gas' aangegeven gebied hebben, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede de functie voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van aardgastransportleidingen.

9.2 Gebruiksactiviteiten

9.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie is zonder melding of vergunning mogelijk, als het één van de onderstaande activiteiten betreft:

- a. activiteiten die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. activiteiten die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

9.2.2 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen het aanvangen of veranderen van een functie dat op grond van artikel 9.2.1 niet direct is toegestaan, met een omgevingsvergunning toestaan:

- a. voor zover het één van onderstaande activiteiten betreft:
 1. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 6. het permanent opslaan van goederen; en
- b. voorafgaand aan het verlenen van omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder; en
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding.

9.3 Bouwactiviteiten

9.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

In afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan ten behoeve van de aardgastransportleidingen, met een maximale bouwhoogte van 3 meter.

9.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3.1 voor de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 1

10.1 Functietoedeling

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

10.2 Gebruiksactiviteiten

10.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, is zonder melding of vergunning mogelijk, als het één van de onderstaande activiteiten betreft:

- a. activiteiten die het normale onderhoud betreffen;
- b. activiteiten die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. activiteiten die niet dieper gaan dan 0,3 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

10.2.2 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, dat op grond van artikel 10.2.1 niet direct is toegestaan, met een omgevingsvergunning toestaan:

- a. voor zover het één van de volgende activiteiten betreft:
 1. het ontgronden, afgraven, (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 2. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
 3. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen; en
- b. voor zover het gebruik betreft dat op grond van de andere voorkomende bestemming(en) is toegestaan; en
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- d. nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d heeft de aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- f. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder d en e blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van activiteiten kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.3 Bouwactiviteiten

10.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

De bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover het bouwwerken betreft met een oppervlakte tot en met 50 m² en een diepte kleiner dan of gelijk aan 0,3 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld.

10.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.3.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld, mits:

- a. een rapport van een archeologisch deskundige is overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a behoeft aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- c. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder a of b blijkt dat door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen archeologische waarden kunnen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 2

11.1 Functietoedeling

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

11.2 Gebruiksactiviteiten

11.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, is zonder melding of vergunning mogelijk, als het één van de onderstaande activiteiten betreft:

- a. activiteiten die het normale onderhoud betreffen;
- b. activiteiten die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. activiteiten die niet dieper gaan dan 0,45 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 200 m² beslaan.

11.2.2 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, dat op grond van artikel 11.2.1 niet direct is toegestaan, met een omgevingsvergunning toestaan:

- a. voor zover het één van de volgende activiteiten betreft:
 1. het ontgronden, afgraven, (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 2. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
 3. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen; en
- b. voor zover het gebruik betreft dat op grond van de andere voorkomende bestemming(en) is toegestaan; en
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- d. nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d heeft de aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- f. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder d en e blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van activiteiten kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

11.3 Bouwactiviteiten

11.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

De bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover het bouwwerken betreft met een oppervlakte tot en met 200 m² en een diepte kleiner dan of gelijk aan 0,45 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld.

11.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.3.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² en een grotere diepte dan 0,45 meter beneden het oorspronkelijk, mits:

- a. een rapport van een archeologisch deskundige is overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a behoeft aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- c. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder a of b blijkt dat door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen archeologische waarden kunnen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 2a

12.1 Functietoedeling

De voor 'Waarde - Archeologie 2a' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

12.2 Gebruiksactiviteiten

12.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, is zonder melding of vergunning mogelijk, als het één van de onderstaande activiteiten betreft:

- a. activiteiten die het normale onderhoud betreffen;
- b. activiteiten die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. activiteiten die niet dieper gaan dan 0,8 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 200 m² beslaan.

12.2.2 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, dat op grond van artikel 12.2.1 niet direct is toegestaan, met een omgevingsvergunning toestaan:

- a. voor zover het één van de volgende activiteiten betreft:
 1. het ontgronden, afgraven, (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 2. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
 3. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen; en
- b. voor zover het gebruik betreft dat op grond van de andere voorkomende bestemming(en) is toegestaan; en
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- d. nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d heeft de aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- f. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder d en e blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van activiteiten kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

12.3 Bouwactiviteiten

12.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

De bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover het bouwwerken betreft met een oppervlakte tot en met 200 m² en een diepte kleiner dan of gelijk aan 0,8 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld.

12.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.3.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² en een grotere diepte dan 0,8 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld, mits:

- a. een rapport van een archeologisch deskundige is overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a behoeft aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 2. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is;
- c. indien uit het rapport of de informatie als bedoeld onder a of b blijkt dat door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen archeologische waarden kunnen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 13 Waterstaat - Waterkering

13.1 Functietoedeling

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering.

13.2 Gebruiksactiviteiten

13.2.1 Gebruik dat is toegestaan zonder melding of vergunning

Het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, is zonder melding of vergunning mogelijk, als het één van de onderstaande activiteiten betreft:

- a. activiteiten die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. activiteiten die het normale onderhoud ten aanzien van de waterkering of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

13.2.2 Gebruik dat is toegestaan met een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen het aanvangen of veranderen van een functie en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, dat op grond van artikel 13.2.1 niet direct is toegestaan, met een omgevingsvergunning toestaan:

- a. voor zover het gebruik betreft dat op grond van de andere voorkomende bestemming(en) is toegestaan; en
- b. voorafgaand aan het verlenen van omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering; en
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering.

13.3 Bouwactiviteiten

13.3.1 Bouwactiviteiten die zijn toegestaan met een omgevingsvergunning

In afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan ten behoeve van de waterkering, met een maximale bouwhoogte van 3 meter.

13.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.3.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken na voorafgaand overleg met de betreffende waterbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering.

Hoofdstuk 4 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft buiten beschouwing bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 15 Algemene procedureregels

15.1 Melding

Voor het doen van een melding gelden de volgende procedureregels:

- a. de melding met:
 1. een beschrijving van de activiteit;
 2. een onderbouwing dat aan de voorwaarden wordt voldaan (voor zover van toepassing);wordt ingediend via het digitale loket;
- b. de activiteit mag niet eerder worden gestart dan 4 weken nadat de melding mét alle onder a genomede zaken is ingediend.

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

16.1 geluidzone-industrie

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' gelden de volgende aanvullende regels:

16.1.1 Gebruiksactiviteiten

Tot een gebruik, strijdig binnen het gebied met de aanduiding 'geluidzone-industrie', wordt gerekend het gebruik als geluidgevoelig object.

16.1.2 Bouwactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels bij de bestemmingen geldt dat in het gebied met de aanduiding 'geluidzone-industrie' geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogen worden gebouwd.

16.1.3 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 16.1.1 en 16.1.2 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige objecten worden gebouwd en/of in gebruik worden genomen, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de geluidgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting of een verkregen hogere waarde.

16.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, schroot- en afbraak- en bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met het normale onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een automaten- of amusementshal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor standplaatsen voor woonwagens;
- e. het gebruik van een bestaande woning als meer dan één zelfstandige woning, met uitzondering van het gebruik voor een meergeneratiewoning;
- f. wonen in een zelfstandige woning met een gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m²;
- g. het veranderen en/of vergroten van een bestaande woning tot twee of meer zelfstandige woningen;
- h. het gebruik van gebouwen voor kamerverhuur of beschermd wonen;
- i. het toepassen van verwarmingsbronnen in gebouwen die gebruik maken van houtverbranding, waaronder begrepen pelletkachels.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

17.1 overige zone - hoogteaccent A

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - hoogteaccent A' zijn de gronden, voor zover de bestemming Gemengd - ontwikkelgebied van toepassing is, naast deze bestemming en aanduidingen, tevens aangeduid voor het realiseren van één hoogteaccent per aanduidingsvlak 'overige zone - hoogteaccent A', voor zover deze voldoet aan de volgende maatvoering:

- a. maximum bouwhoogte: 38 meter;
- b. maximum bebouwingspercentage: 100%;
- c. minimum aantal bouwlagen: 4
- d. maximum aantal bouwlagen: 12
- e. minimum hoogte begane grond: 4,5 meter.

17.2 overige zone - hoogteaccent B

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - hoogteaccent B' zijn de gronden, voor zover de bestemming Gemengd - ontwikkelgebied van toepassing is, naast deze bestemming en aanduidingen, tevens aangeduid voor het realiseren van één hoogteaccent, voor zover deze voldoet aan de volgende maatvoering:

- f. maximum bouwhoogte: 70 meter;
- g. maximum bebouwingspercentage: 100%;
- h. minimum aantal bouwlagen: 4
- i. minimum hoogte begane grond: 4,5 meter;

Artikel 18 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Voor zover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages en/of van de bij recht in de regels en/of op de verbeelding gegeven maten en afmetingen tot maximaal 1 meter;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouw- en/of maatvoeringsgrenzen:
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en buitentrappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 25 m² bedraagt;
 2. deze bouwhoogte met maximaal 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut en voor duurzame energieopwekking, zoals abri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations, pompgebouwen voor warmte-koudeopslag en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het oprichten van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, als bedoeld in artikel 1.1., eerste lid, Wet milieubeheer, met een maximale inhoud van 200 m³, met dien verstande dat voor ondergrondse containers geen maatvoeringsbeperkingen gelden;
- h. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- i. voor het bouwen van een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak van een bouwwerk;
- j. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen tot een maximale hoogte van 6 meter, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- k. voor het innemen van een standplaats voor straathandel;
- l. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- m. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil, met dien verstande dat voor reclame-uitingen een maximale hoogte van 6 meter geldt;
- n. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot maximaal 40 meter vanaf peil;
- o. artikel 5.1 onder b2 en b3, voor de vestiging van bedrijven of een bedrijf aan huis die niet voorkomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' of 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken', maar die naar hun aard en invloed op de omgeving wel passen binnen de categorieën genoemd artikel 5.1 onder b2 en b3, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet mag worden toegepast voor geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;

- p. artikel 5.1 onder b2 en b3 onder a, voor de vestiging van bedrijven die wel voorkomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' of 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken', maar vallen in een hogere categorie dan genoemd in lid 5.1, met dien verstande dat:
 - 1. die bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven in de categorieën die wel zijn toegelaten;
 - 2. die bedrijven qua uitstraling geen afbreuk doen aan het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 3. deze afwijkingsbevoegdheid niet mag worden toegepast voor geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
 - q. artikel 16.2.g en toestaan dat de gebruiksoppervlakte van een woning minimaal 40 m² bedraagt;
 - r. artikel 16.2.h voor het splitsen ten behoeve van een meergeneratiewoning;
 - s. artikel 16.2.h voor het anderszins splitsen van een woning, mits:
 - 1. de gebruiksoppervlakte woonfunctie van de bestaande woning groter is dan of gelijk is aan 140 m², en
 - 2. de gebruiksoppervlakte van elke zelfstandige woning die als gevolg van de splitsing ontstaat niet kleiner is dan 50 m².
- voor zover de afwijking niet strijdig is met de doelen zoals geformuleerd in artikel 4.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Wijziging staat van bedrijfsactiviteiten

Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd om de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en de 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken' te wijzigen en activiteiten te verwijderen danwel toe te voegen, voor zover dat uit oogpunt van het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is, een gezonde fysieke leefomgeving gewaarborgd blijft en de wijzigingen geen onevenredige aantasting opleveren van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen.

Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Chw bestemmingsplan 'De Suikerzijde, deelgebied noord'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-code | SBI-code 2008 | nr. | omschrijving | cat. |
|------------|---------------|-----|---|------|
| 01 | 01 | - | landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. $\leq 500 \text{ m}^2$ | 2 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. $> 500 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 15 | 10, 11 | - | vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 3.2 |
| 151 | 101 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 4.2 |
| 151 | 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $> 1000 \text{ m}^2$ | 3.2 |
| 151 | 101 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 151 | 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 3.1 |
| 151 | 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | |
| 152 | 102 | 2 | - conserveren | 4.1 |
| 152 | 102 | 3 | - roken | 4.2 |
| 152 | 102 | 4 | - verwerken anderszins: p.o. $> 1000 \text{ m}^2$ | 4.2 |
| 152 | 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$ | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. $\leq 300 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelproductenfabrieken: | |
| 1531 | 1031 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 |
| 1531 | 1031 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$ | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | - jam | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 3.2 |

| | | | | | |
|---------------|------------|---|---|-----|---|
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 3.2 | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 4 | - met drogerijen | 4.2 | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 4.2 | |
| 1541 | 104101 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | |
| 1541 | 104101 | 1 | - p.c. < 250.000 t/jr | 4.1 | |
| 1541 | 104101 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/jr | 4.2 | Z |
| 1542 | 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | |
| 1542 | 104102 | 1 | - p.c. < 250.000 t/jr | 4.1 | |
| 1542 | 104102 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/jr | 4.2 | Z |
| 1543 | 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | | |
| 1543 | 1042 | 1 | - p.c. < 250.000 t/jr | 4.1 | |
| 1543 | 1042 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/jr | 4.2 | Z |
| 1551 | 1052 | 0 | Zuivelproductenfabrieken: | | |
| 1551 | 1051 | 3 | - melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/jr | 3.2 | |
| 1551 | 1051 | 4 | - melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/jr | 4.2 | Z |
| 1551 | 1051 | 5 | - overige zuivelproductenfabrieken | 4.2 | |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 3.2 | |
| 1552 | 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 2 | |
| 1561 | 1061 | 0 | Meelfabrieken: | | |
| 1561 | 1061 | 1 | - p.c. >= 500 t/u | 4.2 | Z |
| 1561 | 1061 | 2 | - p.c. < 500 t/u | 4.1 | |
| 1561 | 1061 | | Grutterswarenfabrieken | 4.1 | |
| 1562 | 1062 | 0 | Zetmeelfabrieken: | | |
| 1562 | 1062 | 1 | - p.c. < 10 t/u | 4.1 | |
| 1562 | 1062 | 2 | - p.c. >= 10 t/u | 4.2 | Z |
| 1571 | 1091 | 0 | Veevoerfabrieken: | | |
| 1571 | 1091 | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | 4.2 | |
| 1571 | 1091 | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 | |
| 1571 | 1091 | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 4.2 | Z |
| 1572 | 1092 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 4.1 | |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 2 | |
| 1581 | 1071 | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week | 3.2 | |

| | | | | | |
|----------|--------|---|--|-----|---|
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 3.2 | |
| 1583 | 1081 | 0 | Suikerfabrieken: | | |
| 1583 | 1081 | 1 | - v.c. < 2.500 t/jr | 5.1 | |
| 1583 | 1081 | 2 | - v.c. >= 2.500 t/jr | 5.3 | Z |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | |
| 1584 | 10821 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ² | 3.2 | |
| 1584 | 10821 | 4 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 4.2 | |
| 1584 | 10821 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ² | 3.2 | |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 | |
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | |
| 1586 | 1083 | 2 | - theepakkerijen | 3.2 | |
| 1587 | 108401 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 4.1 | |
| 1589 | 1089 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 4.1 | |
| 1589.1 | 1089 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 4.1 | |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | - zonder poederdrogen | 3.2 | |
| 1589.2 | 1089 | 2 | - met poederdrogen | 4.2 | |
| 1589.2 | 1089 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 4.1 | |
| 1591 | 110101 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 | |
| 1592 | 110102 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | | |
| 1592 | 110102 | 1 | - p.c. < 5.000 t/jr | 4.1 | |
| 1592 | 110102 | 2 | - p.c. >= 5.000 t/jr | 4.2 | |
| 1596 | 1105 | | Bierbrouwerijen | 4.2 | |
| 1597 | 1106 | | Mouterijen | 4.2 | |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 3.2 | |
| 16 | 12 | - | verwerking van tabak | | |
| 160 | 120 | | Tabakverwerkende industrie | 4.1 | |
| 17 | 13 | - | vervaardiging van textiel | | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 3.2 | |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | | |
| 172 | 132 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 3.2 | |
| 172 | 132 | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50 | 4.2 | Z |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 | |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 | |

| | | | | | |
|---------------|----------|---|---|-----|---|
| 1751 | 1393 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 4.1 | |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 | |
| 18 | 14 | - | vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 | |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 | |
| 19 | 15 | - | vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | | |
| 191 | 151, 152 | | Lederfabrieken | 4.2 | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 | |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 3.1 | |
| 20 | 16 | - | houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. | | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 3.2 | |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | |
| 2010.2 | 16102 | 1 | - met creosootolie | 4.1 | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 3.1 | |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 3.2 | |
| 203, 204, 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 3.2 | |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 | 3.1 | |
| 21 | 17 | - | vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | | |
| 2111 | 1711 | | Vervaardiging van pulp | 4.1 | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | |
| 2112 | 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.1 | |
| 2112 | 1712 | 2 | - p.c. 3 - 15 t/u | 4.1 | Z |
| 2112 | 1712 | 3 | - p.c. >= 15 t/u | 4.2 | Z |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 3.2 | |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.2 | |
| 2121.2 | 17212 | 2 | - p.c. >= 3 t/u | 4.1 | Z |

| | | | | |
|--------|--------|----|---|-----|
| 22 | 58 | - | uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 3.2 |
| 23 | 19 | - | aardolie-/steenkoolverwerkende industrie | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 3.2 |
| 2320.2 | 19202 | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 4.2 |
| 2320.2 | 19202 | C | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 4.2 |
| 24 | 20 | - | vervaardiging van chemische producten | |
| 2411 | 2011 | 0 | Vervaardiging van industriële gassen: | |
| 2412 | 2012 | | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 4.1 |
| 2413 | 2012 | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2413 | 2012 | 1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2414.1 | 20141 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | A1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2414.1 | 20141 | B0 | Methanolfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | B1 | - p.c. < 100.000 t/jr | 4.1 |
| 2414.1 | 20141 | B2 | - p.c. >= 100.000 t/jr | 4.2 |
| 2414.2 | 20149 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): | |
| 2414.2 | 20149 | 1 | - p.c. < 50.000 t/jr | 4.2 |
| 242 | 202 | 0 | Landbouwchemicaliënfabrieken: | |
| 243 | 203 | | Verf, lak en vernisfabrieken | 4.2 |
| 2441 | 2120 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | |
| 2441 | 2110 | 1 | - p.c. < 1.000 t/jr | 4.2 |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 |
| 2451 | 2041 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 4.2 |
| 2452 | 2042 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 4.2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | |
| 2462 | 2052 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische productenfabrieken | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 3.1 |
| 2466 | 205903 | B | Overige chemische productenfabrieken n.e.g. | 4.1 |
| 247 | 2060 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 4.2 |
| 25 | 22 | - | vervaardiging van producten van rubber | |

| en kunststof | | | | |
|---------------------|------------|---|--|-------|
| 2511 | 221101 | | Rubberbandenfabrieken | 4.2 |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | |
| 2512 | 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m ² | 3.1 |
| 2512 | 221102 | 2 | - vloeropp. >= 100 m ² | 4.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubberartikelenfabrieken | 3.2 |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | |
| 252 | 222 | 1 | - zonder fenolharsen | 4.1 |
| 252 | 222 | 2 | - met fenolharsen | 4.2 |
| 252 | 222 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
| 26 | 23 | - | vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | |
| 261 | 231 | 1 | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/jr | 3.2 |
| 261 | 231 | 2 | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/jr | 4.2 Z |
| 261 | 231 | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/jr | 4.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 3.2 |
| 264 | 233 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 4.1 |
| 264 | 233 | B | Dakpannenfabrieken | 4.1 |
| 2651 | 2351 | 0 | Cementfabrieken: | |
| 2652 | 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | |
| 2652 | 235201 | 1 | - p.c. < 100.000 t/jr | 4.1 |
| 2653 | 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | |
| 2653 | 235202 | 1 | - p.c. < 100.000 t/jr | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | |
| 2661.1 | 23611 | 1 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrillers | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 2 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 4.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/jr | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/jr | 4.2 Z |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 3.2 |

| | | | | | |
|---------------|------------|----|---|-----|---|
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2 | - p.c. \geq 100 t/u | 4.2 | Z |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: | | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 3.2 | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2 | - p.c. \geq 100 t/d | 4.2 | Z |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | |
| 267 | 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² | 3.2 | |
| 267 | 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. \leq 2.000 m ² | 3.1 | |
| 267 | 237 | 3 | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/jr | 4.2 | |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken | 3.1 | |
| 2682 | 2399 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | | |
| 2682 | 2399 | A1 | - p.c. < 100 t/u | 4.2 | |
| 2682 | 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | | |
| 2682 | 2399 | B1 | - steenwol, p.c. \geq 5.000 t/jr | 4.2 | Z |
| 2682 | 2399 | B2 | - overige isolatiematerialen | 4.1 | |
| 2682 | 2399 | C | Minerale productenfabrieken n.e.g. | 3.2 | |
| 2682 | 2399 | D0 | Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur | 4.1 | |
| 2682 | 2399 | D1 | - asfaltcentrales, p.c. \geq 100 ton/uur | 4.2 | Z |
| 27 | 24 | - | vervaardiging van metalen | | |
| 272 | 241 | 0 | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: | | |
| 273 | 243 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: | | |
| 273 | 243 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 4.2 | |
| 274 | 244 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | | |
| 274 | 244 | A1 | - p.c. < 1.000 t/jr | 4.2 | |
| 274 | 244 | B0 | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: | | |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 0 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: | | |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 1 | - p.c. < 4.000 t/jr | 4.2 | |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 0 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: | | |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 1 | - p.c. < 4.000 t/jr | 4.2 | |

| | | | | |
|---------------|---------------------|----|---|-------|
| 28 | 25, 31 | - | vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.) | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen: | |
| 281 | 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 3.2 |
| 281 | 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 281 | 251, 331 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 281 | 251, 331 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m ² | 4.2 Z |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | |
| 2821 | 2529, 3311 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 10 | - stralen | 4.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 11 | - metaalharderen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 3.2 |
| 2851 | 2561,3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.) | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | |
| 287 | 259, 331 | A1 | - p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 29 | 27, 28, 33 | - | vervaardiging van machines en apparaten | |

| | | | | | |
|-------------|--------------------|---|--|-----|---|
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 3.2 | |
| 29 | 27, 28, 33 | 2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 4.1 | |
| 29 | 28, 33 | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 | Z |
| 30 | 26, 28, 33 | - | vervaardiging van kantoormachines en computers | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 2 | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | vervaardiging van over. electr. machines, apparaten en benodigdheden | | |
| 311 | 271, 331 | | electromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie | 4.1 | |
| 312 | 271, 273 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 4.1 | |
| 313 | 273 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 4.1 | |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 3.2 | |
| 315 | 274 | | Lampenfabrieken | 4.2 | |
| 32 | 26, 33 | - | vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdheden | | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | 3.1 | |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 2 | |
| 34 | 29 | - | | | |
| 34 | 29 | | vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers | | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | |
| 341 | 291 | 1 | - p.o. < 10.000 m ² | 4.1 | |
| 341 | 291 | 2 | - p.o. >= 10.000 m ² | 4.2 | Z |
| 3420.1 | 29201 | | Carrosseriefabrieken | 4.1 | |
| 3420.2 | 29202 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 4.1 | |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 3.2 | |
| 35 | 30 | - | vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens) | | |

| | | | | | |
|--------|-----------|----|--|-----|---|
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 3.1 | |
| 351 | 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 3.2 | |
| 351 | 301, 3315 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 4.1 | |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | |
| 352 | 302, 317 | 1 | - algemeen | 3.2 | |
| 352 | 302, 317 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 | Z |
| 353 | 303,3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | |
| 353 | 303, 3316 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 4.1 | |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken | 3.2 | |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 3.2 | |
| 36 | 31 | - | vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 3.2 | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 1 | |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 | |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 | |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 | |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 | |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 2 | |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 | |
| 37 | 38 | - | | | |
| 37 | 38 | - | voorbereiding tot recycling | | |
| 372 | 383202 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | | |
| 372 | 383202 | A1 | - v.c. < 100.000 t/jr | 4.2 | |
| 372 | 383202 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 4.2 | |
| 372 | 383202 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 4.2 | |
| 40 | 35 | - | productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water | | |
| 40 | 35 | A0 | Electriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe) | | |
| 40 | 35 | A1 | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 5.2 | Z |
| 40 | 35 | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth | 5.1 | Z |
| 40 | 35 | A3 | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 5.1 | Z |
| 40 | 35 | B0 | bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < | | |

| | | | |
|---------------|---------------|---|-------|
| | | 50 MWe: | |
| 40 | 35 | B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
| 40 | 35 | B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 3.2 |
| 40 | 35 | C0 Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 - < 10 MVA | 2 |
| 40 | 35 | C2 - 10 - 100 MVA | 3.1 |
| 40 | 35 | C3 - 100 - 200 MVA | 3.2 |
| 40 | 35 | C4 - 200 - 1000 MVA | 4.2 Z |
| 40 | 35 | D0 Gasdistributiebedrijven: | |
| 40 | 35 | D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW | 4.2 |
| 40 | 35 | D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E1 - stadsverwarming | 3.2 |
| 41 | 36 | - winning en distributie van water | |
| 41 | 36 | A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | |
| 41 | 36 | A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 - < 1 MW | 2 |
| 41 | 36 | B2 - 1 - 15 MW | 3.2 |
| 41 | 36 | B3 - >= 15 MW | 4.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | - bouwnijverheid | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ² | 2 |
| 50 | 45, 47 | - handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 |
| 501 | 451 | Groothandel in vrachtauto's (incl. import) | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A Autoplaatwerkerijen | 3.2 |

| | | | | | |
|---------------|-----------------|---|--|-----|---|
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 | |
| 51 | 46 | - | | | |
| 51 | 46 | - | groothandel en handelsbemiddeling | | |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders | 3.1 | |
| 5121 | 4621 | 1 | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2 | Z |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 2 | |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 3.2 | |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 | |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 | |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën | 3.1 | |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 2 | |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksproducten | 2 | |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 | |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 | |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 2 | |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 2 | |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 2 | |
| 5148.7 | 46499 | 2 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 3.1 | |
| 5148.7 | 46499 | 5 | - munitie | 2 | |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 3.1 | |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | | |
| 5151.2 | 46712 | 1 | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3 | 4.1 | |
| 5151.2 | 46712 | 3 | - tot vloeistof verdichte gassen | 4.2 | |
| 5151.3 | 46713 | | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3.2 | |
| 5152.1 | 46721 | 0 | Grth in metaalertsen: | | |
| 5152.1 | 46721 | 1 | - opslag opp. < 2.000 m ² | 4.2 | |
| 5152.2 / .3 | 46722, 46723 | | Grth in metalen en -halffabricaten | 3.2 | |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | |
| 5153 | 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m ² | 3.1 | |
| 5153 | 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 2 | |

| | | | | |
|----------|----------|----|--|-----|
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m ² | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.1 |
| 5154 | 4674 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m ² | 2 |
| 5155.1 | 46751 | | Grth in chemische producten | 3.2 |
| 5155.2 | 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157 | 4677 | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | |
| 518 | 466 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 3.2 |
| 518 | 466 | 2 | - overige | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 2 |
| 60 | 49 | - | vervoer over land | |
| 6021.1 | 493 | | Bus-, tram- en metrostations en -remises | 3.2 |
| 6023 | 493 | | Touringcarbedrijven | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 6024 | 494 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 2 |
| 63 | 52 | - | dienstverlening t.b.v. het vervoer | |
| 6311.1 | 52241 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: | |
| 6311.1 | 52241 | 2 | - stukgoederen | 4.2 |
| 6311.1 | 52241 | 7 | - tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | |
| 6311.2 | 52241 | 1 | - containers | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 10 | - tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 2 | - stukgoederen | 3.2 |

| | | | | |
|--------|---|---|--|-----|
| 6311.2 | 52242 | 3 | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 5 | - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 7 | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, koelhuizen | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 2 |
| 6321 | 5221 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 3.2 |
| 64 | 53 | - | post en telecommunicatie | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 71 | 77 | - | verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 2 |
| 72 | 62 | - | computerservice- en informatietechnologie | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d. | 1 |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 2 |
| 73 | 72 | - | Speur- en ontwikkelingswerk | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 74 | 63,69 t/m 71,73,74,77, 78,80 t/m 82 | - | overige zakelijke dienstverlening | |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 |
| 7484.3 | 82991 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 4.1 |
| 75 | 84 | - | openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 3.1 |

| | | | | | |
|----------|--------------------|----|---|-----|---|
| 80 | 85 | - | onderwijs | | |
| 85 | 85.53 | | Auto- en motorrij scholen | 2 | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | milieudienstverlening | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | |
| 9001 | 3700 | A1 | - < 100.000 i.e. | 4.1 | |
| 9001 | 3700 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 4.2 | Z |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 2 | |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 3.1 | |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afvalinzameldepots) | 3.1 | |
| 9002.1 | 381 | C | Vuiloverslagstations | 4.2 | |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 3.2 | |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 3.1 | |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddel terugwinning | 3.2 | |
| 9002.2 | 382 | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 4.2 | Z |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 | |
| 9002.2 | 382 | B | Vuilstortplaatsen | 4.2 | |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 3.2 | |
| 9002.2 | 382 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 4.1 | |
| 9002.2 | 382 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 4.1 | |
| 92 | 59 | - | Cultuur, sport en recreatie | | |
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 | |
| 93 | 96 | - | overige dienstverlening | | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 | |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 3.1 | |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 | |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 | |
| 9303 | 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen | 1 | |

Verklaring gebruikte afkortingen

| | | | |
|--------|--------------------------------------|----|-------------------|
| - | niet van toepassing of niet relevant | u. | uur |
| < | kleiner dan | d. | dag |
| >= | groter dan of gelijk aan | w. | week |
| cat. | categorie | j. | jaar |
| e.d. | en dergelijke | Z | zoneringsplichtig |
| kl. | klasse | | |
| n.e.g. | niet elders genoemd | | |
| o.c. | opslagcapaciteit | | |
| p.c. | productiecapaciteit | | |
| p.o | productieoppervlak | | |
| v.c. | verwerkingscapaciteit | | |

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken

| SBI-code | SBI-code 2008 | omschrijving | cat. |
|-----------------|--|---|-------------|
| 182 | 141 | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 221 | 581 | Uitgeverijen (kantoren) | 1 |
| 2222.6 | 18129 | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 2223 | 1814 | Grafische afwerking | 1 |
| 2223 | 1814 | Binderijen | 2 |
| 2224 | 1813 | Grafische reproductie en zetten | 2 |
| 2225 | 1814 | Overige grafische activiteiten | 2 |
| 223 | 182 | Reproductiebedrijven opgenomen media | 1 |
| 362 | 321 | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 363 | 322 | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 511 | 461 | Handelsbemiddeling (kantoren) | 1 |
| 527 | 952 | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1 |
| 61, 62 | 50, 51 | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 1 |
| 6322, 6323 | 5222 | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 1 |
| 633 | 791 | Reisorganisaties | 1 |
| 634 | 5229 | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren) | 1 |
| 642 | 61 | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 2 |
| 70 | 41, 68 | Verhuur van en handel in onroerend goed | 1 |
| 72 | 62 | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d. | 1 |
| 731 | 721 | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 732 | 722 | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 1 |
| 74 | 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82 | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 |
| 8021.3 | 85.31.3 | Praktijkonderwijs | 2 |
| 8022.2 | 85.32.2 | Educatie | 2 |
| 8042.1 | 85.59.1 | Afstandsonderwijs | 1 |
| 8042.2 | 85.59.2 | Bedrijfsopleiding en -training | 2 |
| 8042.3 | 85.59.9 | Studiebegeleiding, vorming en onderwijs n.e.g. | 2 |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 1 |
| 853 | 88.91.1 | Kinderopvang | |

| | | | |
|------------|--------------------|---|---|
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 |
| 9234 | 8552 | Muziek- en balletscholen | 2 |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 1 |
| 9302 | 9602 | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 |
| 9305 | 9603 | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 |

Verklaring gebruikte afkortingen

n.e.g. niet elders genoemd

Bijlage 3 Beleidsregel Kleine bouwwerken

Onder 'Kleine bouwwerken' worden verstaan:

I. Begrippen

achtererfgebied: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

bebouwingsgebied: achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.

bouwperceelgrens: de grens van een bouwperceel.

bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

dak: iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

daknok: hoogste punt van een schuin dak.

dakvoet: laagste punt van een schuin dak.

hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

oorspronkelijk hoofdgebouw: het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd.

voorerfgebied: erf dat geen onderdeel is van achtererfgebied.

II. Bijbehorende bouwwerken

Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in het achtererfgebied, mits op de grond staand en mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 1. 5 meter,
 2. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 3. het hoofdgebouw,
- b. voor zover op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 1. indien hoger dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 2. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,

- c. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- d. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,
- e. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,
- f. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
 - 1. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,
 - 2. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²,
 - 3. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²,
- g. niet aan of bij:
 - 1. een woonwagen,
 - 2. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning aangegeven termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld te hebben,
 - 3. een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden.

III. Overige bouwwerken

- a. Erf- en terreinafscheidingen, voor zover de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel maximaal 1 meter bedraagt en achter (het verlengde van) de voorgevel maximaal 2 meter;
- b. overige bouwwerken in het achtererfgebied, voor zover de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt en de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken inclusief bouwwerken, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied maximaal 50 m² bedraagt en het achtererfgebied voor maximaal 50% is bebouwd;
- c. overige bouwwerken buiten het achtererfgebied en voorerfgebied, voor zover de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt.