

RAPPORT

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Veerhaven Ochten

Klant: Provincie Gelderland

Referentie: AWATRP1809051209

Status: Ontwerp NRD/A1

Datum: 6 juni 2019

Projectgerelateerd



HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX ROTTERDAM
Water

Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**

+31 10 209 44 26 **F**

info@rhdhv.com **E**

royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Ondertitel:

Referentie: AWATRP1809051209

Status: Ontwerp NRD/A1

Datum: 6 juni 2019

Projectnaam: NRD Veerhaven Ochten

Projectnummer: BG2598

Auteur(s): Laurens Bart, Mirjam Walbeek, David Heikens

Opgesteld door: Laurens Bart, Mirjam Walbeek

Gecontroleerd door: David Heikens

Datum/Initialen:

Goedgekeurd door:

Datum/Initialen:

Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.



Inhoud

1	Een milieueffectrapport voor de gebiedsontwikkeling rondom Veerhaven Ochten	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Gebiedsontwikkeling rondom Veerhaven Ochten	2
1.3	De m.e.r.-procedure en het milieueffectrapport	4
1.4	Notitie Reikwijdte en Detailniveau	5
2	Het plangebied	0
2.1	Inleiding	0
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Samenhang met andere projecten	2
3	Fase 1: publieke inrichting	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Elementen publieke inrichting	4
3.3	Vier basisontwerpen	7
4	Fase 2: private ontwikkeling	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Informatievoorziening	12
4.3	Dagrecreatie	13
4.4	Horeca	13
4.5	Verblijfsrecreatie	13
4.6	Vaarverbinding	13
4.7	Overige functies	13
5	Het beoordelingskader	14
5.1	Aanpak	14
5.2	Effecten per milieuaspect	15
6	Hoe verder?	20
6.1	Inleiding	20
6.2	Wat zijn de procedurestappen	20
6.3	Participatieproces	21
7	Begrippen	23



1 Een milieueffectrapport voor de gebiedsontwikkeling rondom Veerhaven Ochten

1.1 Inleiding

De Provincie Gelderland wil, samen met de gemeente Neder-Betuwe, Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat, het gebied rondom de oude Veerhaven bij Ochten opnieuw inrichten ten behoeve van natuur en recreatie. Voor deze nieuwe inrichting zijn er besluiten nodig. Om bij deze besluiten rekening te houden met milieueffecten, wordt een milieueffectrapport opgesteld.

In de volgende paragraaf wordt de beoogde gebiedsontwikkeling toegelicht. In paragraaf 1.3 wordt ingegaan op de procedure voor het opstellen van het milieueffectrapport (m.e.r. procedure). Het hoofdstuk eindigt met een leeswijzer voor deze notitie.

1.2 Gebiedsontwikkeling rondom Veerhaven Ochten

De gebiedsontwikkeling rondom Veerhaven Ochten is één van de projecten binnen het programma Waalweelde. Waalweelde is een initiatief van publieke en private partijen om, onder regie van de Provincie Gelderland, in het stroomgebied van de Waal alle belangrijke functies van de rivier (waaronder hoogwaterveiligheid, natuur, wonen, bedrijvigheid, landschap, cultuurhistorie en recreatie) in onderlinge samenhang te ontwikkelen. Hierbij is verbetering van de ruimtelijke kwaliteit een belangrijke randvoorwaarde.

Binnen het programma Waalweelde heeft de provincie Gelderland in 2015 met andere partijen een pré-verkenning uitgevoerd naar de gewenste ontwikkeling rond de veerhaven Ochten. In november 2016 heeft dit geleid tot ondertekening van een intentieovereenkomst tussen de Gemeente Neder-Betuwe, het Waterschap Rivierenland, de Gemeente Druten en de Provincie Gelderland getekend. In maart 2018 is dit bekrachtigd in een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Neder-Betuwe, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en Provincie Gelderland.

De vier samenwerkende partijen hebben ieder hun eigen beleid op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, natuur, waterveiligheid en economische ontwikkeling. De relevante beleidsdoelstellingen voor de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten zijn samengevat in Kader 1-1 hieronder.



Kader 1-1: Beleidsdoelstellingen van de vier samenwerkende partijen voor de gebiedsontwikkeling rond Ochten

- De **Provincie Gelderland** ziet het rivierenlandschap met dijken, oeverwallen, stuwwallen en uiterwaarden als een van de unieke kwaliteiten van Gelderland¹. Met onder meer het programma Waalweelde wil zij aandacht geven aan ruimtelijke kwaliteit bij de verschillende waterveiligheidsopgaven rondom de Waal. Hierbij streeft de Provincie naar een impuls voor de werkgelegenheid door meer toeristische bezoekers en daarmee bestedingen aan te trekken². Vanuit het Natuurbeheerplan heeft de Provincie in dit gebied geen doelstelling om het gebied om te vormen naar een natuurgebied. Wel heeft de Provincie hier de ambitie om ruimte te creëren voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met een (substantiële) versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden.
- **Rijkswaterstaat (RWS)** is verantwoordelijk voor de uitvoering van de KRW-maatregelen in het hoofdwatersysteem. In het programma Kaderrichtlijn Water (KRW) is afgesproken dat uiterlijk in 2027 het water in alle Europese landen voldoende schoon en ecologisch gezond is. Bij de uitvoering van de KRW-opgave wil RWS zoveel mogelijk aansluiten bij lopende projecten en wensen van andere overheden en maatschappelijke organisaties. Bij de gebiedsinrichting rondom de veerhaven Ochten ziet RWS het herstel van een oude rivierstrang als een geschikte maatregel voor het KRW-doelbereik.
- Het **Waterschap Rivierenland** heeft voor dit deel van de Waalbandijk een versterkingsopgave (zie paragraaf 2.4). Het Waterschap onderzoekt welke specifieke elementen van de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten meegenomen kunnen worden bij de versterking van de Waalbandijk.
- De **Gemeente Neder-Betuwe** wil het waardevolle uiterwaardenlandschap behouden en waar mogelijk versterken. Ook wil zij het aanbod aan recreatieve voorzieningen uitbouwen. De Gemeente wil graag dat de ontwikkelingen in de uiterwaarden kansen bieden voor ondernemers van Ochten.

Vanuit deze beleidsdoelstellingen is er de overkoepelende ambitie om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te versterken. Hierbij kan een onderscheid gemaakt worden tussen een **publiek** en **privaat** deel:

1. In het **publieke deel** willen de samenwerkende partijen de uitstraling van het gebied opwaarderen en interessanter maken voor recreanten. Binnen de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat hier de volgende onderdelen bij horen:
 - Een basis recreatieve inrichting met bankjes, routekaarten voor fietsers, recreatievelden, een uitkijkpunt en (half-)verharde wandelpaden door het gebied.
 - De aanleg van een strang en maaiveldverlaging in het kader van de KRW-opgave.
 - De aanleg van een buitendijks hoogwater vrij terrein en parkeervoorzieningen om het private deel (zie hieronder) te faciliteren. Voor het hoogwater vrij terrein wordt onderzocht in welke mate deze tevens bij kan dragen aan de benodigde versterking van de dijk ter plaatse (de opgave van Waterschap Rivierenland).

¹ Ontwerp omgevingsvisie Gaaf Gelderland (juni 2018)

² Omgevingsvisie (geconsolideerde versie, januari 2018)

2. In het **private deel** willen de samenwerkende partijen een Toeristisch Overstap Punt (TOP) met een draagvlak voor ca. 30.000-50.000 bezoekers³ door een private partij laten ontwikkelen. Het is hierbij de wens dat deze TOP een informatieve functie heeft (bijvoorbeeld een waterbelevingscentrum waarin de verbinding met het water inzichtelijk wordt gemaakt of een informatiecentrum waarin over de ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie van het gebied wordt verteld), met ruimte voor dag- en verblijfsrecreatie en horeca.

Voor de realisatie van het private deel wordt naar een private partner gezocht. De samenwerkende partijen zijn in ieder geval van plan om in een eerste fase het publieke deel te realiseren.

Een impressie van de gebiedsontwikkeling is opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur 1-1: Impressie van de beoogde gebiedsontwikkeling rondom veerhaven Ochten

1.3 De m.e.r.-procedure en het milieueffectrapport

De centrale doelstelling van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke gevolgen voor het milieu. De regels daarvoor zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Er zijn 3 mogelijkheden:

- a) er is geen Milieueffectrapportage verplicht
- b) er is wel een Milieueffectrapportage verplicht
- c) er is een zgn. m.e.r.-beoordeling verplicht; er moet nader worden onderzocht of het project mogelijk belangrijke (negatieve) gevolgen op kan leveren voor het milieu; op grond van dit nader onderzoek beslist het bevoegd gezag of er wel of geen Milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Voor het project Veerhaven Ochten is nagegaan in hoeverre de m.e.r.-procedure van toepassing is, vanuit verschillende invalshoeken:

- **Ruimtelijk plan**
De beoogde ingrepen, zoals genoemd in paragraaf 1.2, passen niet binnen het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard-Echteld. Daarom stelt de Provincie Gelderland een provinciaal inpassingsplan op. Hiervoor geldt een m.e.r. beoordelingsplicht.

³ Onderzoek Grontmij



- **Verlaging uiterwaarden**
Voor de verlaging van de uiterwaarden (KRW-opgave) is een m.e.r. beoordeling nodig voor de aanvraag van de ontgrondingenvergunning.
- **Aanleg, wijziging of uitbreiding recreatiemogelijkheden**
Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van recreatiemogelijkheden (zoals jachthaven, verblijfsrecreatie) geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.
- **Effecten in Natura2000-gebied**
Het plangebied waar het inpassingsplan betrekking op heeft, betreft Natura 2000-gebied (uiterwaarden Rijntakken) en behoort tot Vogelrichtlijngebied. Significante negatieve effecten van de Gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten op het Natura 2000-gebied kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. In het kader van de Wet Natuurbescherming geldt dan de noodzaak tot het opstellen van een zogenaamde “passende beoordeling”. Volgens de Wet Milieubeheer⁴ geldt in dat geval tevens de verplichting tot het doorlopen van de m.e.r.-procedure.

De Provincie Gelderland heeft daarom besloten een Milieueffectrapportage op te stellen. Op deze manier worden bij de keuzes die in het project gemaakt worden ook de ruimtelijke consequenties en milieueffecten meegenomen. Er wordt dus niet alleen bij het uiteindelijke besluit rekening gehouden met milieueffecten, maar tijdens het gehele project. Het MER kan daarom worden beschouwd als een verslag en verantwoording van de rol die milieueffecten tijdens het hele ontwerp- en afwegingsproces hebben gespeeld.

In elk MER dient een aantal zaken beschreven te worden, op grond van de Wet Milieubeheer:

- Een publieksvriendelijke samenvatting van de inhoud van het MER;
- Het project (in de wet aangeduid met “het voornemen”) en de doelstelling ervan;
- De reële alternatieven waarmee het project kan worden gerealiseerd, en een motivering daarvan;
- Eerder vastgestelde plannen en beleid;
- De bestaande situatie en autonome ontwikkeling voor alle milieuaspecten;
- De milieueffecten van de alternatieven en de afweging daarvan;
- De eventuele leemten in kennis.

1.4 Notitie Reikwijdte en Detailniveau

De m.e.r.-procedure voor de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten begint met de openbare kennisgeving over de start van de procedure en de publicatie van voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Hierin geven de projectpartners informatie over de aanpak van de milieueffectrapportage die wordt opgesteld.

Deze NRD behandelt de volgende onderwerpen:

Hoofdstuk	Geeft antwoord op de vraag:
2 Het plangebied	Waar wordt het project gerealiseerd?
3 Fase 1: de publieke inrichting	Welke alternatieven worden onderzocht?
4 Fase 2: private ontwikkeling	Welke alternatieven worden onderzocht?

⁴ Op grond van artikel 7.2.a



5	Het beoordelingskader	Hoe wordt de gebiedsontwikkeling beoordeeld op milieueffecten?
6	De m.e.r procedure	Hoe ziet het verdere verloop van de m.e.r.-procedure eruit?

2 Het plangebied

2.1 Inleiding

Veerhaven Ochten is een uiterwaard ten oosten van Tiel op de noordelijke oever van de Waal. Figuur 2-1 geeft een impressie van het gebied.

Het plangebied ligt tussen rivierkilometer 907 en 906 en loopt van de Waal tot aan de Waalbandijk. Dit is aangegeven in Figuur 2-2. Met het plangebied wordt het gebied bedoeld dat opnieuw ingericht wordt en in het inpassingsplan opgenomen wordt. Het is overigens niet uitgesloten dat de begrenzing van het plangebied gedurende de looptijd van het project nog zal wijzigen.



Figuur 2-1: De uiterwaard bij Ochten

De Waalbandijk zelf behoort niet tot het plangebied. Ook de drie voormalige bedrijfswoningen ten behoeve van de veerverbinding vallen buiten het plangebied. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de overnachtingshaven van IJzendoorn.



Figuur 2-2: begrenzing van het plangebied

2.2 Huidige situatie

Rondom Veerhaven Ochten wordt het binnendijkse beeld bepaald door de bebouwde kom van Ochten en daarbuiten door boomkwekerijen en agrarische gronden. De kwekers hebben zich gespecialiseerd in het kweken van laan- en fruitbomen.

De dijk, die zich op een hoogte van circa 12,5 m boven NAP bevindt, is hier te karakteriseren als een zogenaamde oeverwaldijs: de dijk vormt een smalle lijn in het landschap, waarbij het aanliggende landschap doorloopt tot aan de dijkvoet. Daarbij is de dijk die vóór de kom van het dorp Ochten ligt een zogenaamde schardijs: een dijk vlak langs de rivier die direct aan het zomerbed van de rivier ligt en nauwelijks bescherming krijgt door de uiterwaarden. Door deze situatie is Ochten regelmatig door het water bedreigd geweest⁵. In 1995 /1996 zorgde het hoge water voor problemen bij de dijk. Een dijkdoorbraak werd voorkomen. Na 1996 zijn diverse dijkversterkingsmaatregelen uitgevoerd.

Binnen het plangebied ligt de veerhaven die tot 1977 werd gebruikt voor de veerverbinding Druten-Ochten. Naast de voormalige veerhaven liggen een hoge (op circa 8 m boven NAP) en een lage veerstoep (op circa 6 m boven NAP) alsmede een loswal in de vorm van een verbrede rivierkrib. Ten noorden van de veerhaven staat de horecagelegenheid "Eethuis de Veerstoep". Op het grasland net ten westen van dit eethuis wordt jaarlijks vergunning verleend voor een meerdaags beachvolleybal-toernooi. Ook worden er jaarlijks andere kortdurende evenementen georganiseerd.

Het gebied ten westen van de veerstoep bestaat uit grootschalige graslandpercelen, die deels verschillen in maaiveldhoogte. Het gebied staat 1-2 maanden per jaar onder water. Een aantal percelen wordt beweid met schapen. Verspreid in het gebied bevinden zich bosschages. In het meest westelijke deel ligt een kleine plas, die het restant vormt van een in het verleden aanwezige strang (Figuur 2-3).

⁵ Overstromingen waren er onder meer in 1409, 1725-1726 en in 1809.



Figuur 2-3: historie van de strang en rechts een projectie van de kaart van 1940 op de huidige situatie

Het gebied wordt gebruikt voor extensieve recreatie: korte wandelingen in het gebied en dagrecreatie op de loswal naast de veerhaven.

2.3 Samenhang met andere projecten

Er is een aantal projecten in de omgeving die raakvlakken hebben en parallel lopen met de gebiedsontwikkeling van de Veerhaven Ochten:

- Dijkversterking Neder-Betuwe:** Het is gebleken dat dit deel van de Waalbandijk niet meer voldoet aan de veiligheidseisen, waardoor er in het kader van het landelijk Hoogwaterbeschermings-programma versterkingsmaatregelen moeten worden genomen. De dijkversterking Neder-Betuwe strekt zich uit over een totale lengte van 20,2 kilometer en loopt aan de westzijde tot aan de Prins Bernhardsluizen in de gemeente Tiel en in het oosten tot in de gemeente Overbetuwe (zie Figuur 2-4). Onderzocht wordt in hoeverre de aanleg van het hoogwatervrij terrein meegenomen kan worden in de scope van de dijkversterking.

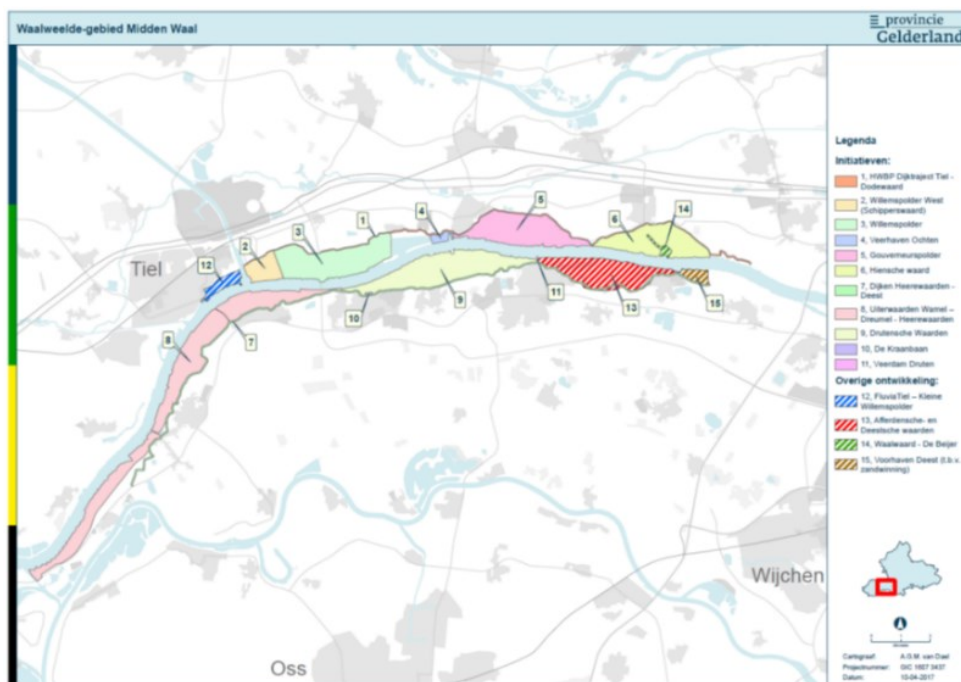


Figuur 2-4: traject versterking Waalbandijk

- Gouverneurspolder (Ochten) en Groot Willemspolder (IJzendoorn):** De veerhaven Ochten ligt precies tussen het uiterwaardgebied Gouverneurspolder en de Groot Willemspolder in. Het bedrijf Dekker BV heeft hier een grondpositie en heeft voor beide

polders landschapsvisies opgesteld die uitgaan van een combinatie van delfstofwinning en herinrichting in de gebieden. Hierbij wordt gestreefd naar een versterking van natuur en landschap, recreatief medegebruik en ruimte voor de rivier.

- **Programma Waalweelde Midden:** In het Midden-Waalgebied spelen rondom het projectgebied verschillende opgaven en initiatieven (publieke én private) naast en door elkaar. Het kaartje hieronder laat zien waar de verschillende initiatieven zich afspelen, waarbij voorliggende opgave onder nummer 4 genoemd is.



Figuur 2-5: Initiatieven binnen het programma Waalweelde

- **Drutense Veerdam:** De Drutense Veerdam wordt onder regie van de gemeente Druten heringericht en ontwikkeld. Vanuit het Programma Waalweelde wordt het project door de Provincie Gelderland financieel ondersteund. De veerdam wordt een aantrekkelijk recreatiepunt, met als markante blikvanger een oud bunkerschip dat omgebouwd wordt tot winkel met restaurant. Verder komen er een fietsverhuurder, een toeristisch informatiepunt, vijf camperplaatsen en aanlegplaatsen voor dertig motor- of zeilbootjes.



3 Fase 1: publieke inrichting

3.1 Inleiding

Er zijn verschillende mogelijkheden om in dit gebied de mogelijkheden voor natuur en recreatie te vergroten. Dit hoofdstuk bespreekt eerst de mogelijke invulling van de verschillende elementen voor de publieke inrichting en sluit af met vier basisontwerpen die de diverse elementen op verschillende manieren combineren.

De elementen voor de mogelijke invulling voor de private ontwikkeling wordt besproken in het volgende hoofdstuk.

3.2 Elementen publieke inrichting

Zoals toegelicht in paragraaf 1.2 willen de samenwerkende partijen (Provincie Gelderland, Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en Gemeente Neder-Betuwe) in fase 1 de uitstraling van het gebied opwaarderen en interessanter maken voor recreanten. De publieke partijen willen de publieke inrichting realiseren aan de hand van de volgende elementen:

1. Recreatieve en landschappelijke voorzieningen
2. KRW-opgave: de aanleg van een strang en maaiveldverlaging
3. Voorzieningen om verdere (private) ontwikkeling mogelijk te maken: een hoogwatervrijterrein (bouwkavel) gekoppeld aan de dijk en parkeervoorzieningen.

In deze paragraaf worden de verschillende bouwstenen toegelicht.

3.2.1 Recreatieve en landschappelijke voorzieningen

Om het gebied recreatief beter bruikbaar te maken, komt er een basis inrichting met bankjes, routekaarten voor fietsers, een uitkijkpunt en (half-)verharde wandelpaden door het gebied. Hierbij worden de bestaande recreatievelden opgewaarderd:

- Het grasspeelveld wordt minimaal zo groot als het bestaande speelveld en wordt voorzien van twee kleine voetbaldoelen. De wens is om het grasspeelveld geschikt te maken voor mede- en dubbelgebruik (bijvoorbeeld een natuurijbsbaantje door het veld onder water te zetten).
- Het beachvolleybalveld krijgt een toplaag van zand en heeft een minimale omvang van 8 bij 16 meter. Het veld wordt voorzien van volleybalnet.

Aan rand van de velden wordt als onderdeel van het talud van de dijk of het talud van het hoogwatervrij terrein een (natuur)tribune gerealiseerd. Deze moet goed georiënteerd zijn op de velden en bij plaatsing wordt rekening gehouden met zon en wind.

3.2.2 KRW-opgave

Voor de KRW-opgave is het belangrijk dat het water zo natuurlijk mogelijk wordt ingericht. Het moet een aantrekkelijk gebied worden voor planten en dieren. Vissen moeten kunnen trekken, van het ene naar het andere water en van zee naar hun paaiplassen. Planten en dieren die bij oevers horen, hebben daar alleen kans om te overleven als die oevers niet te steil zijn of bedekt met steen of asfalt. Geleidelijke overgangen tussen land en water, zoet en zout, zand en slib, diep en ondiep, stromend en rustig water zorgen voor grote variatie in planten- en diersoorten.

Om de KRW-opgave te realiseren, wordt vier hectare uiterwaard verlaagd en een oude rivierstrang hersteld. Om bij te dragen aan het KRW-programma dient deze maatregel uiterlijk 22 december 2021 gerealiseerd te zijn en te voldoen aan de volgende eisen:

- De strang bevat (minimaal gedeeltelijk) het gehele jaar water en heeft in de maanden mei, juni en juli een minimum diepte tussen de 0,50m en 1,50m De strang overstroomt gemiddeld tenminste tien dagen per jaar
- De strang bevat een variatie aan substraat typen en heeft een variatie in bodemdiepte
- Er komen geleidelijke overgangen van water naar oevers met een verhouding van maximaal 1:10, met een voorkeur voor locaties met een potentie voor waterplanten een oevertalud boven de waterlijn met een verhouding van 1:5 en onder water met een verhouding van 1:7.
- De afstand tussen de strang en de dijk wordt gemaximaliseerd vanwege kwel
- In de strang wordt rivierhout toegepast

3.2.3 Hoogwatervrij terrein en parkeervoorzieningen

In fase 1 willen de samenwerkende partijen met de aanleg van een hoogwatervrij terrein en parkeervoorzieningen een verdere recreatieve ontwikkeling door een private partij faciliteren (fase 2, zie hoofdstuk 4).

Het **hoogwatervrij terrein** krijgt een oppervlakte van minimaal 1400 m², exclusief talud en ontsluiting. Op dit terrein moet een gebouw van 700 m² te realiseren zijn met minimaal 700 m² goed georiënteerde buitenruimte. Mocht een grotere kavel gewenst zijn vanuit de dijkversterkingsopgave, de rivierkundige maatregelen of project-economische redenen, dan kan dit verder onderzocht worden. De bouwkaavel wordt bouwrijp opgeleverd, inclusief voorziening in de dijk om nutsaansluitingen door te leiden.

Het hoogwatervrij terrein is gekoppeld aan de dijk qua ruimtelijke inpassing en ontsluiting. Hierbij zijn er rivierkundig en vanwege de ruimtelijke relatie met het dorp twee logische posities voor het hoogwatervrijterrein die binnen het MER verder onderzocht worden:



Positie 1: Op deze plek buigt de dijk met een scherpe bocht landinwaarts. Naar verwachting heeft een hoogwatervrij terrein op deze positie weinig tot geen rivierkundig effecten. Vanuit landschappelijk oogpunt vormt het hoogwatervrij terrein op deze plek een link tussen de verlaagde uiterwaarden en recreatieve gebruiksmogelijkheden.



Positie 2: Aan de bestaande ophoging voor het eethuis aan de dijk kan een nieuwe ophoging gekoppeld worden. Deze positie versterkt landschappelijk gezien de relatie tussen het dorp aan de ene kant en de verlaagde uiterwaarden aan de westkant.



Figuur 3-1: mogelijke posities hoogwatervrij terrein [

Onderzocht wordt of en op welke wijze het hoogwatervrij terrein bij kan dragen aan de versterkingsopgave van de dijkversterking Neder-Betuwe ter hoogte van Ochten. Er is nog geen keuze gemaakt hoe de dijk versterkt gaat worden. In Figuur 3-2 is aangegeven hoe het hoogwatervrij terrein aan kan sluiten bij zowel een binnen- of buitendijkse dijkversterking bij Ochten.

Op loopafstand van het hoogwatervrij terrein wordt een **parkeerplaats** voor 100 auto's (met een totaaloppervlakte van circa 2.500m²) gerealiseerd. Deze parkeerplaats kan zowel op uiterwaardenniveau als op dijkniveau gerealiseerd worden. De parkeerplaats wordt ruimtelijk gekoppeld aan de dijk, en ontsloten via de dijk voor auto's en voetgangers.

Buitendijkse dijkversterking

Bij buitendijkse dijkversterking wordt er een dijk voor de rivierzijde van de huidige dijk opgeworpen:

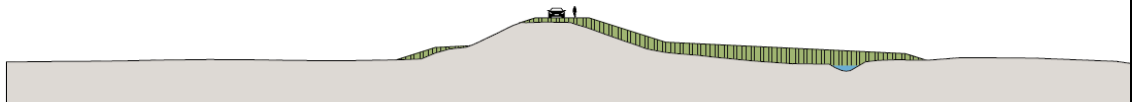


Voor de realisatie van het hoogwatervrij terrein betekent dit dat er in de buitendijkse versterking gebruik gemaakt kan worden van de “nieuwe” dijk:

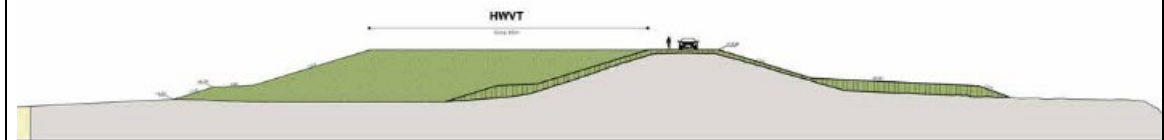


Binnendijkse dijkversterking

Bij binnendijkse dijkversterking blijft de kruin op de huidige plek en wordt de dijk aan de landzijde versterkt:



Bij de binnendijkse dijkversterking is er voor de inpassing van het hoogwatervrij terrein geen directe technische relatie met de dijkversterking. Een mogelijke invulling van het hoogwatervrij terrein is hieronder geïllustreerd.



Figuur 3-2: Relatie tussen hoogwatervrij terrein en dijkversterking Waalbandijk bij Ochten

3.3 Vier basisontwerpen

De verschillende elementen kunnen op meerdere manieren uitgewerkt en samengesteld worden. Dit heeft geleid tot 4 verschillende basisontwerpen voor de publieke inrichting die hieronder kort geïntroduceerd worden. De verschillende elementen en de manier waarop deze voorkomen in de

vier ontwerpen is samengevat in Tabel 3-1. Het uiteindelijke ontwerp kan samengevoegd worden uit de verschillende elementen in deze vier basisontwerpen.

3.3.1 Basisontwerp 1

In dit ontwerp (Figuur 3-3) is het hoogwatervrije terrein gelegen op een verbreding van de dijk in de uiterwaard (positie 1 in Figuur 3-1). Op dit terrein is er ruimte voor de private ontwikkeling (hoofdstuk 4) en de parkeerplaats. De recreatieve speelvelden zijn gesitueerd tussen het huidige eethuisje en de nieuwe ophoging met bebouwing. Door het gebied liggen enkele wandelpaden en een fietspad. Dit fietspad is op een dijkje gelegen (0,5 meter) in de uiterwaard en volgt de teen van de dijk. Het fietspad is niet het gehele jaar toegankelijk. Vanaf een trekpuntje loopt parallel aan de Waal een struinpad richting de overnachtingshaven IJzendoorn. Dit struinpad is mogelijk afsluitbaar in de winter met het uit de vaart halen van het trekpuntje.



Figuur 3-3: Basisontwerp 1

Tussen de sportvelden en de haven zijn trappen en een natuurlijke overgang naar een zandstrandje. Het strandje is in principe het gehele jaar toegankelijk. Aan de westzijde van de Haven is een kade gemaakt die doorloopt in de huidige krib waarop aan de punt een mooie blikvanger komt. Dit zou een kunstwerk kunnen zijn maar ook een ander ruimtelijk element.

De paden zijn duidelijk zichtbaar in het landschap en is er aanvullende beplanting aanwezig. De loswal blijft op de huidige hoogte. Op de punt van de loswal wordt een uitkijktoren gebouwd.

3.3.2 Basisontwerp 2

In dit ontwerp (Figuur 3-4) is het hoogwatervrije terrein gelegen op een verbreding van de dijk in de uiterwaard (positie 1 in Figuur 3-1). De parkeerplaats ligt tussen het hoogwatervrij terrein en de recreatievelden. De parkeerplaats ligt lager dan de terp en kan daardoor landschappelijk beter ingepast worden. Het is echter niet hoogwatervrij. De parkeerplaats wordt aangekleed met (fruit)bomen. De recreatievelden zijn gesitueerd tussen het huidige eethuisje en het hoogwatervrij terrein. De recreatievelden worden omgeven door een natuurlijke tribune die overloopt in de dijk. Door het gebied liggen enkele wandelpaden. Fietsen gebeurt ter hoogte van het hoogwatervrij terrein op de dijk en in het westelijk deel van het plangebied ligt een fietspad in de uiterwaard richting de Haven IJzendoorn met een brug over de strang heen. Het fietspad is op een dijkje

gelegen (0,5 meter) maar niet toegankelijk bij hoog water. Er is geen wandelpad ten zuiden van de strang langs de Waal.

De haven wordt minimaal aangepast, de randen worden hersteld en er komt een steiger in het water waarop (kleine) schepen kunnen aanmeren. Tussen de haven en de bestaande krib komt verharding voor kleinschalige evenementen die jaarlijks in Ochten georganiseerd worden.

Wandelpaden worden duidelijk zichtbaar in het landschap en is er aanvullende beplanting aanwezig. De loswal wordt verlaagd en versmald. Op de punt is de loswal de bestaande hoogte en vormt een bijzonder “plein/balkon” in het water.



Figuur 3-4: Basisontwerp 2

3.3.3 Basisontwerp 3

Bij dit ontwerp (Figuur 3-5) ligt het hoogwatervrije terrein naast het eethuis (positie 2 in Figuur 3-1). De parkeerplaats ligt in de uiterwaarden naast de haven. Deze parkeerplaats kan ook gebruikt worden voor kleinschalige evenementen die jaarlijks in Ochten georganiseerd worden. In dat geval kan het veld ten westen van het hoogwatervrij terrein als tijdelijke parkeerplaats kunnen fungeren. De parkeerplaats is niet 365 dagen per jaar te gebruiken. In geval van hoog water kan op het hoogwatervrij terrein geparkeerd worden, hier komt ruimte voor 15 auto's.

Door het gebied liggen enkele wandelpaden en een fietspad. Dit fietspad is op een dijkje gelegen (0,5 meter) maar niet toegankelijk bij hoog water. Spannend in dit fietspad is de oversteek over de haven met een brug. In het water kan men pootjebaden. De rest van de haven wordt ingericht met een steiger voor het aanmeren van schepen.

De oude veerstoep wordt volledig weggegraven en er wordt een uitkijktoren gebouwd op de punt die met een brug is verbonden met de uiterwaard.



Figuur 3-5: Basisontwerp 3

3.3.4 Basisontwerp 4

In dit ontwerp (Figuur 3-6) ligt het hoogwatervrije terrein ook naast het eethuis (positie 2 in Figuur 3-1). Op dit terrein ligt ook de parkeerplaats die 365 dagen per jaar te gebruiken is.

In dit ontwerp is geen fietspad toegevoegd. Fietsers worden over de dijk geleid. Pootje baden in de strang is toegestaan. Daarvoor is een strandje en ligweide ingericht ter hoogte van de strang. De ligweide kan tegelijkertijd ook gebruikt worden als speelveld. Struinen is in het gehele gebied mogelijk, zowel aan de dijkzijde als de Waalzijde. Boten kunnen in de haven aanmeren in de haven en aan de kop. De veerstoep zal qua grootte en hoogte niet veranderen. Hij wordt echter wel opnieuw ingericht met meer kwaliteit en meer gericht op fietsers en voetgangers dan op auto's. Er komt een uitkijktoren bij of op de krib direct naast de haven waardoor er een mooi overzicht over de haven en de uiterwaarden gegeven wordt.



Figuur 3-6: Basisontwerp 4



Tabel 3-1: Opbouw van de vier schetsontwerpen

	Ontwerp 1	Ontwerp 2	Ontwerp 3	Ontwerp 4
Dijkversterking	Buitendijks	Binnendijks	Binnendijks	Binnendijks
Fietspad	Door het gehele gebied	Tot halverwege, aansluiten bij hoogwatervrij terrein	Door het gehele gebied met brug over de haven	Geen
Struinen	In de winter aan de Waal. In de zomer aan de andere kant van de strang	Alleen aan dijkzijde	Alleen dijkzijde	Aan de waal, ook in de winter
Pootje baden	Niet	Niet	In de haven achter de brug	In de strang
Cultuurhistorische krib	Onderdeel van pad, verhard vanaf de dijk naar trekpontje	Aangezet met beplanting en doorgezet in strang	Niet aangezet met beplanting. Wel doorgezet in strang	Niet in ontwerp
Uitkijktoren	Op veerstoep	Geen toren maar wel "plein" op punt veerstoep	Brug naar balkon op veerstoep	Op krib bij haven
Aanlegmogelijkheden schepen	Nieuwe kade en steiger in de haven (anders jaarrond niet toegankelijk) maximaal + 7 m NAP	Steiger in haven	Steiger in de haven	Aan de kop en in de haven
Haven	Kade aan oostzijde en kop versterkt. Geleidelijke overgang van recreatievelden naar kop haven	Huidige situatie	In 2 delen. Overgang met (groene) trappen van haven naar recreatievelden	Ongewijzigd, geen herstel oever
Veerstoep	Deels verlaagd met smal krib pad	Verlaagd	Weggehaald	Ongewijzigd qua hoogte, wel opnieuw ingericht met meer kwaliteit en meer gericht op fietsers en voetgangers dan op auto's.
Hoogwatervrij terrein	Positie 1 in Figuur 3-1	Positie 1 in Figuur 3-1	Positie 2 in Figuur 3-1	Positie 2 in Figuur 3-1
Parkeerplaats	Op dijk naast hoogwatervrij terrein, hoogwatervrij	Tussen hoogwatervrij terrein en recreatievelden, niet hoogwatervrij	In de uiterwaarde, en daarnaast 15 pp. hoogwatervrij	Op dijk naast hoogwatervrij terrein, hoogwatervrij



4 Fase 2: private ontwikkeling

4.1 Inleiding

De samenwerkende overheden (Provincie Gelderland, waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en de gemeente Neder-Betuwe) zijn op zoek naar private partijen die het plangebied van Veerhaven Ochten toeristisch-recreatief verder willen ontwikkelen waarmee ook meer bezoek aan het gebied wordt gegeneerd. De kwaliteiten die door de overheden in fase 1 van de gebiedsontwikkeling worden toegevoegd, zouden versterkt moeten worden door de ontwikkeling in fase 2 door de private partijen. Doel is om 1 partij of een combinatie van partijen te vinden die fase 2 realiseert. Met deze partij of combinatie kan overdracht van gronden binnen het plangebied en/of beheer ervan worden overeengekomen ten behoeve van fase 2.

Fase 2 van de gebiedsontwikkeling kan breed worden ingestoken. In een “Ontwikkeldkader Veerhaven Ochten” hebben de samenwerkende overheden de kaders en randvoorwaarden voor fase 2 aangegeven. Daarin worden de volgende functies onderscheiden:

1. Informatievoorziening
2. Dagrecreatie
3. Horeca
4. Verblijfsrecreatie
5. Vaarverbinding
6. Overige functies.

Deze functies worden hieronder nader toegelicht.

In het ontwikkelkader⁶ is vastgelegd dat de private ontwikkeling geen afbreuk mag doen aan de recreatieve en landschappelijke invulling zoals beschreven in paragraaf 3.2. Maximaal 1 hectare (25% van het areaal ten noorden van de rivierstrang) mag verminderd openbaar toegankelijk zijn of aan de openbaarheid worden onttrokken. Het grootste deel van de uiterwaard zal publiek toegankelijk blijven waarbij in ieder geval de mogelijkheid blijft bestaan om de uiterwaard te doorkruisen.

4.2 Informatievoorziening

Openbare informatievoorziening is een vast onderdeel van de private ontwikkeling. Dit zou een openbaar informatiecentrum kunnen zijn, maar de verschijningsvorm is vrij in te vullen. De achterliggende gedachte is dat informatieoverdracht belangrijk is om het toerisme in het gebied te versterken en de kwaliteiten van het gebied te etaleren.

Er zijn verschillende verhalen te vertellen over deze locatie, zo is er in het riviersysteem en de waterhuiskundige werken in het algemeen en de meanderende Waal in het bijzonder, het hoogwater van 1995 (toen Ochten internationaal bekend werd vanwege de verplichte evacuatie van inwoners omdat de dijk dreigde te bezwijken), de cultuurhistorie van de historische verdedigingslinie, de bloeiende fruit- en laanboomteelt en de natuurwaarden van de uiterwaarden.

⁶ *Ontwikkeldkader Veerhaven versie C0, Provincie Gelderland,*



4.3 Dagrecreatie

De locatie leent zich goed voor de ontwikkeling van dagrecreatie. Hierbij wordt met name gedacht aan buitenactiviteiten. Een deel van deze voorzieningen moet openbaar toegankelijk zijn. Voorzieningen die tegen betaling toegankelijk zijn, moeten passen bij de schaal van het gebied en het karakter van het landschap en de gastvrijheid naar andere recreanten niet verstoren.

4.4 Horeca

Het is gangbaar dat horeca onderdeel uitmaakt van een toeristisch-recreatieve ontwikkeling. Direct grenzend aan het plangebied is nu een horecavoorziening aanwezig (Eethuis De Veerstoep). Eventuele nieuwe horeca mag het bestaande aanbod uitbreiden maar niet direct beconcurreren.

Permanente bebouwing is alleen toegestaan op het hoogwatervrij terrein. Mobiele of anderszins tijdelijke vormen van horeca kunnen ook op andere terreindelen gesitueerd worden. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk een seizoensgebonden onverhard terras te realiseren in de uiterwaarde.

4.5 Verblifsrecreatie

De private partij mag als onderdeel van het concept (kleinschalige) verblifsrecreatie realiseren. Deze verblifsrecreatie mag niet ten koste gaan van de gastvrijheid naar dagrecreanten die gebruik maken van de publiektoegankelijke voorzieningen.

Verblifsrecreatie kan zowel op het hoogwatervrij terrein (permanente bebouwing) als in de uiterwaarden en de haven. In de uiterwaard mag geen permanente bebouwing worden geplaatst, wel kan worden gedacht glamping, camperplekken, trekkershutten of een hotel.

4.6 Vaarverbinding

De ligging aan de Waal versterkt de belevingswaarde van het gebied en biedt tevens de mogelijkheid om via het water nieuwe doelgroepen te bedienen. De private partij krijgt daarom de mogelijkheid om de veerhaven in te zetten voor een vaarverbinding die aanvullend is op de bestaande verbindingen bij Druten en Tiel, bijvoorbeeld een vaarverbinding die Ochten via het water verbindt met de andere (deels te ontwikkelen) toeristische plekken langs de Waal. Dit kan bijvoorbeeld met een watertaxi, rivercruise of pendelboten.

4.7 Overige functies

Het ontwikkelkader biedt de ruimte aan de private partij om andere functies toe te passen, mits zij ondergeschikt zijn aan de recreatieve bedrijfsvoering. De functies wonen, bedrijventerrein en kantoren worden uitgesloten.

5 Het beoordelingskader

5.1 Aanpak

In het MER worden effecten van de alternatieven beschreven en beoordeeld in vergelijking met de referentiesituatie. De referentiesituatie is de combinatie van de huidige situatie en autonome ontwikkelingen (dat zijn ontwikkelingen (met milieueffecten) in de omgeving, die vrijwel zeker doorgang vinden omdat hierover al een besluit is genomen, en ruimtelijk of qua milieueffecten mogelijk een overlap hebben met de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten. De autonome ontwikkelingen zijn beschreven in par. 2.3 van deze NRD.

De effecten worden beschreven en beoordeeld aan de hand van verschillende criteria die beschreven zijn in Tabel 5-1, en nader worden toegelicht in par. 5.2. Deze criteria vormen samen het beoordelingskader. Inspraak, advies en voortschrijdend inzicht kunnen ertoe leiden dat het beoordelingskader nog wordt aangepast.

Tabel 5-1: Beoordelingskader

Thema	Criterium	Methode
Rivierkunde en waterkeringen	Waterstanden en afvoerverdeling, sedimentatie/erosie, inundatiefrequentie en dwarsstroming in de Waal	Kwantitatief op basis van modelonderzoek (WAQUA)
	Waterkeringen	Kwalitatief en kwantitatief
Grond- en oppervlaktewater	Geohydrologie/grondwatersysteem (kwel en grondwaterstanden)	Kwantitatief modelonderzoek
	KRW doelen (omvang)	Kwalitatief
	Waterkwaliteit	Kwalitatief
Effecten op natuur en biodiversiteit	Beschermde gebieden (Natura2000, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Gelders Natuurnetwerk (GNN)	Kwalitatief
	Beschermde soorten (flora- en faunawet)	Kwalitatief
Bodem	Bodemkwaliteit	Kwalitatief
	Gebruik en hergebruiksmogelijkheden	Kwalitatief
Landschap	Archeologische waarden	Kwalitatief
Woon- en leefmilieu	Geluidsoverlast	Kwalitatief
	Luchtkwaliteit	Kwalitatief
	Verkeersdrukke	Kwalitatief
	Beleving	Kwalitatief

Effecten worden ofwel kwalitatief ofwel kwantitatief beoordeeld. Een kwalitatieve beoordeling is een beoordeling op basis van expert judgement; aan deze beoordeling liggen geen berekeningen of modellen ten grondslag. Bij een kwantitatieve beoordeling is dat wél het geval. Beide beoordelingen worden vertaald naar een score van ++ tot -- waarbij ++ betekent dat de activiteit een groot positief effect heeft ten opzichte van de referentiesituatie en -- dat de activiteit een groot negatief effect heeft ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is geïllustreerd in Tabel 5-2.

Tabel 5-2: Maatlat effectbeoordeling ten opzichte van de referentiesituatie.

++	De voorgenomen activiteit heeft een groot positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	De voorgenomen activiteit heeft een positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	De voorgenomen activiteit heeft geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	De voorgenomen activiteit heeft een negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	De voorgenomen activiteit heeft een groot negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie



5.2 Effecten per milieuaspect

5.2.1 Effecten op de rivier en waterkeringen

De maatregelen met betrekking tot de aanleg van het hoogwatervrijterrein, het herstel van de oude rivierstrang en de uiterwaardeverlaging mogen geen **opstuwend effect** veroorzaken (bij hoogwater) op de Waal en ook geen nadelige effecten teweegbrengen voor scheepvaart. De effecten worden beoordeeld aan de hand van het Rivierkundig BeoordelingsKader (RBK). Dit gebeurt aan de hand van de volgende aspecten:

- Hoogwaterveiligheid, onder andere effect op maatgevende hoogwaterstand
- Hinder of schade door hydraulische effecten, onder andere:
 - Inundatiefrequentie van de uiterwaarden
 - Stroombeeld in de uiterwaarden en in de vaarweg (en hinder voor scheepvaart)

Hinder of schade door morfologische effecten zoals aanzanding of erosie van de vaarweg Deze effecten worden berekend aan de hand van een modelonderzoek (zoals bijvoorbeeld WAQUA).

De private ontwikkeling betreft naar verwachting géén riviergebonden functie volgens de Beleidslijn Grote Rivieren. Daarbij geldt het 'nee, tenzij'-principe en zal per saldo meer ruimte voor de rivier moeten bieden in plaats van een waterstandsneutraal ontwerp. In de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten wordt dit gerealiseerd door het waterstandsverhogend effect van bijv. het hoogwatervrij terrein te compenseren met waterstandsverlagende inrichtingsmaatregelen (bijvoorbeeld in de geul en uiterwaardverlaging ten behoeve van de KRW).

In het MER zal worden beschreven of de inrichting effecten kan hebben op de stabiliteit van de **waterkering**. De geul en uiterwaardverlaging kunnen hier negatieve invloed op hebben (bijvoorbeeld via een toename van de grondwaterstroming), en het hoogwatervrij terrein een positief effect (het terrein werkt als een soort "steunberm" voor de dijk). Als dat het geval is zal in het MER worden opgenomen welke maatregelen kunnen worden genomen om die effecten te voorkomen of te mitigeren zodanig dat er geen negatief effect op de dijk resteert.

5.2.2 Grond- en oppervlaktewater

Het herstel van de oude rivierstrang en de uiterwaardverlaging kan invloed hebben op het **grondwatersysteem**. Met behulp van een geohydrologisch model zullen de effecten van de strang en uiterwaardverlaging worden bepaald.

Vanuit de **KRW** zijn **doelen** voor de waterkwaliteit geformuleerd. In het MER zal worden beschreven in welke mate de gebiedsontwikkeling bijdraagt aan deze doelstellingen. Naast het realiseren van de KRW-doelen, wordt met dit criterium ook beoordeeld of wet- en regelgeving of bestaande beleidskaders worden aangetast of gehandhaafd.

De **waterkwaliteit** wordt beoordeeld aan de hand van het Toetsingskader Waterkwaliteit, Bijlage 5 van het Beheerplan Rijkswateren. Hierbij wordt onderzocht of het water dat zich in de herstellende rivierstrang bevindt, voldoende doorstroomt en van voldoende kwaliteit zal zijn.

5.2.3 Effecten op natuur en biodiversiteit

In het MER zal inzicht worden gegeven in de effecten op bestaande natuurwaarden. Bijna het hele onderzoeksgebied ligt in of nabij het **Natura 2000-gebied** 'Rijntakken, deelgebied uiterwaarden Waal'. Dit Natura 2000-gebied is volledig buitendijks gelegen en bestaat geheel uit Vogelrichtlijngebied. Hiermee valt het onder het beschermingsregime van de Wet

Natuurbescherming. Op grond van de Vogelrichtlijn is het Natura 2000-gebied aangewezen voor kwalificerende vogelsoorten (zie ook Figuur 5-1 en Figuur 5-2).

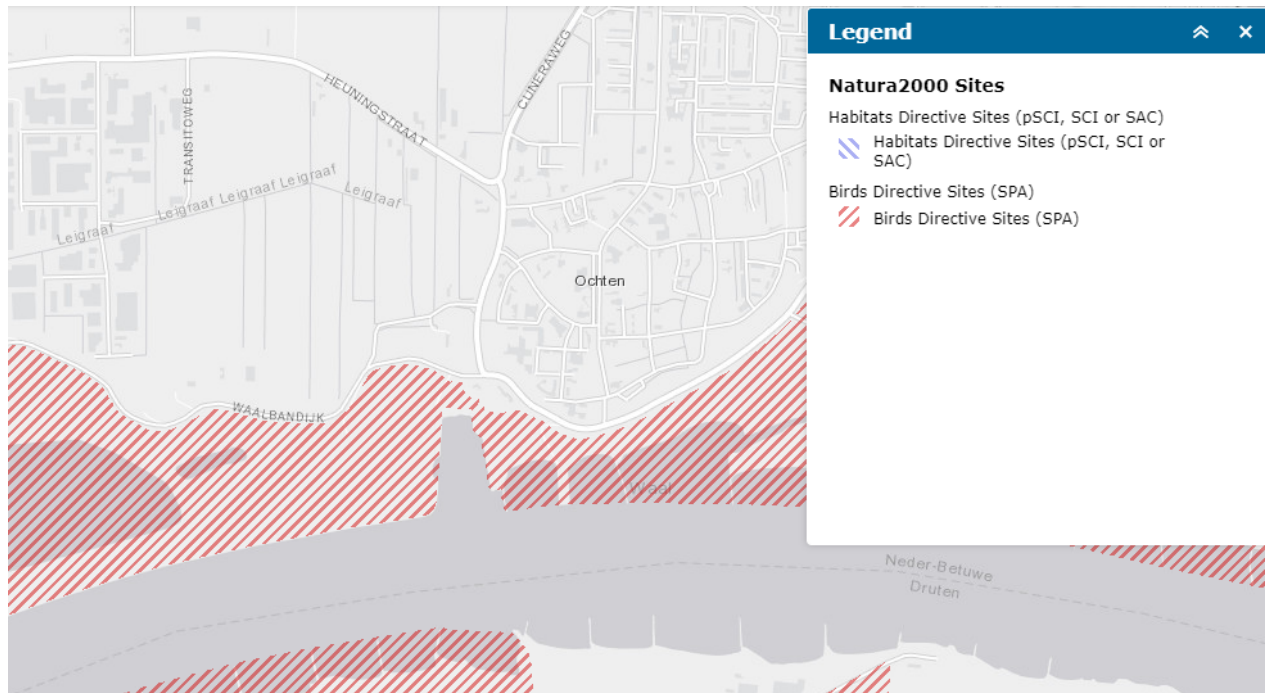
Voor het herstel van de oude rivierstrang en de uiterwaardverlaging moet ruimte gemaakt worden in het gebied. De opgave is om deze maatregelen zo natuurvriendelijk mogelijk vorm te geven en in te passen in het gebied. Toch zal verlies van bestaand bijzondere habitats en soorten niet geheel kunnen worden vermeden. Hierdoor is een zogeheten Passende beoordeling nodig. De Passende Beoordeling toetst wat de effecten zijn op de kwalificerende vogelsoorten en het verlies aan leefgebied voor deze vogelsoorten, gerelateerd aan de betreffende Natura 2000 instandhoudingsdoelen. De effecten en mogelijke mitigerende maatregelen worden in het MER beschreven.

Daarnaast kent de Wet natuurbescherming een beschermingsregime voor in Nederland in het wild levende **flora en fauna** die niet gebiedsafhankelijk is. Voor het kunnen bepalen van de effecten op voorkomende soorten zal soortenonderzoek plaatsvinden.

Het MER zal een kwalitatieve beoordeling geven van de effecten tijdens de aanlegfase. Hierbij wordt gekeken naar de effecten van geluidsoverlast en van het verstoren van habitat door graafwerkzaamheden (graafwerk in uiterwaarden). Voor de gebruiksfase wordt kwalitatief onderzocht in hoeverre de toename van geluidsoverlast door toerisme en recreatie in het gebied invloed heeft op de natuurwaarden.



Figuur 5-1: Waarneming van vogels in het projectgebied.



Figuur 5-2: Natura 2000 gebieden in de buurt van het projectgebied (European Environmental Agency, 2018).

5.2.4 Bodem

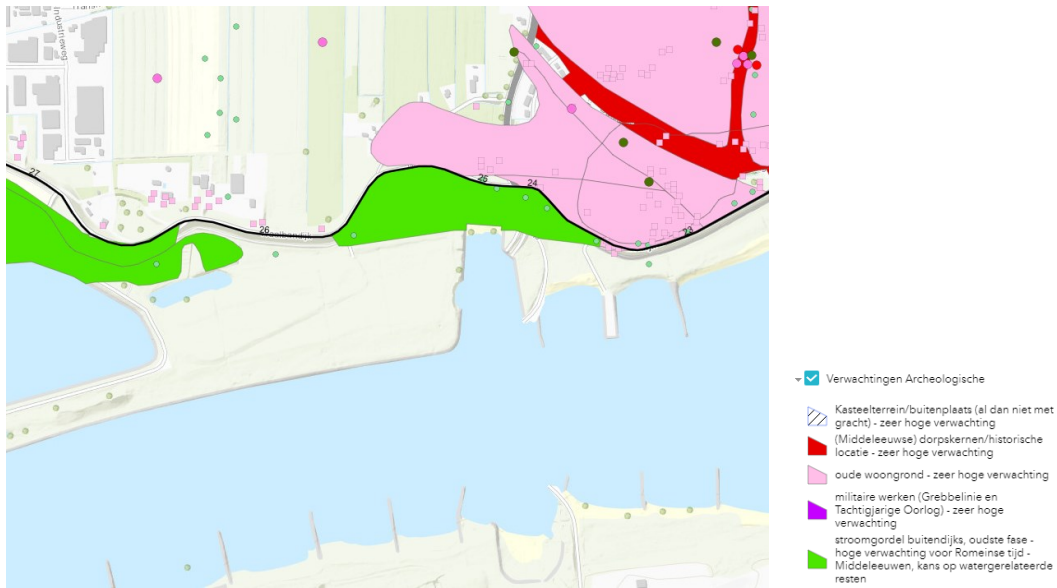
Op basis van een vooronderzoek bodem wordt inzichtelijk gemaakt wat de (water)**bodemkwaliteit** is én hoe de verwachte activiteiten deze kwaliteit veranderen. Wanneer er ingrepen plaatsvinden ter plaatse van bodemverontreinigingen dan moeten deze worden gesaneerd of afgevoerd.

Het grondverzet binnen- en buitendijks is geregeld in het *Besluit Bodemkwaliteit*. Het Besluit Bodemkwaliteit is gebaseerd op het principe van stand-still. Dit betekent dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit nooit mag verslechteren.

Binnen het project wordt de grond die vrijkomt bij de uiterwaardenverlaging hergebruikt voor de aanleg van het hoogwatervrije terrein. **Hergebruik van grond** is niet alleen een kostenbesparing, maar kan ook leiden tot een reductie van de milieubelasting.

5.2.5 Landschap

Voor het project dijkersterking Neder Betuwe zijn de **archeologische waarden** in kaart gebracht (zie Figuur 5-3). Het groen gekleurde gebied in de afbeelding valt binnen het plangebied en heeft hoge verwachtingen voor archeologische vondsten uit de Romeinse tijd of Middeleeuwen. Voor deze locatie dient kwalitatief te worden bepaald of de verschillende inrichtingselementen conflicteren met de archeologische waarden.



Figuur 5-3: Verwachtingen en vindplaatsen m.b.t. archeologie.

Er bevinden zich volgens het **cultuurhistorisch onderzoek** uitgevoerd voor de dijkversterking Neder-Betuwe geen cultuurhistorische waarden in het plangebied (zie Figuur 5-4).



Figuur 5-4: Cultuurhistorische waarden in het projectgebied zijn niet aanwezig.

5.2.6 Leefbaarheid

De MER zal onderzoeken of de **geluidsoverlast** door de mogelijke private ontwikkeling veel zal veranderen ten opzichte van de huidige situatie.

Naar verwachting zullen de recreatieve ontwikkelingen de **luchtkwaliteit** in de omgeving niet verslechteren tijdens de gebruiksfase. Mogelijk wel tijdens de aanlegfase: door ontgraving en transport kunnen luchtverontreiniging en stofhinder ontstaan. Deze effecten worden aan de hand van het uitvoerings- of grondstromenplan beschreven. Voor stofhinder voldoet een deskundigenoordeel waarbij ook mitigerende maatregelen aangegeven worden.



De toename van de **verkeersdrukke** door de recreatieve ontwikkeling wordt kwalitatief beoordeeld. Hierbij beschrijven we ook de verkeersveiligheid rond de parkeerplaatsen. Ook gaan we in op de aanlegfase. De veerhaven is bereikbaar via een autoweg (Cuneraweg) waardoor het bouwverkeer in de aanlegfase niet door een woonwijk heen gaat. De effecten worden kwalitatief beoordeeld.

Tot slot zal kwalitatief beschouwd worden wat de effecten op de **beleving** zijn. Hierbij beschrijven we hoe de ruimtelijke ontwikkeling bijdraagt aan de leefbaarheid van het gebied.



6 Hoe verder?

6.1 Inleiding

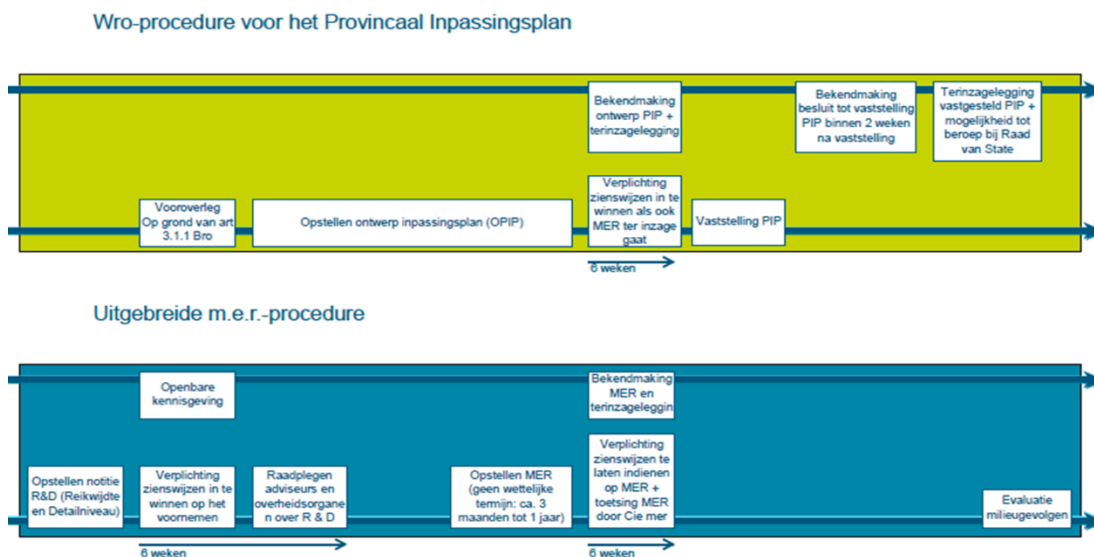
Het belangrijkste besluit over de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten wordt genomen aan de hand van een ruimtelijk plan. In dit geval is, vanwege het provinciaal belang, de provinciale ambities en doelen voor het project, is met de samenwerkende partners afgesproken dat de provincie Gelderland een Inpassingsplan vaststelt (een soort bestemmingsplan maar dan vastgesteld door de Provincie). Omdat milieueffecten bij dit besluit belangrijk zijn, wordt een milieueffectrapport opgesteld. In paragraaf 6.2 wordt uitgelegd welke procedure hierbij wordt gevolgd.

Iedereen mag inspreken met een zogenaamde zienswijze. In paragraaf 6.3 is aangegeven hoe en wanneer dat kan.

6.2 Wat zijn de procedurestappen

De procedure van het MER is vastgelegd in de Wet Milieubeheer. De procedure bestaat uit acht stappen. Achter elke stap is aangegeven wanneer deze stap (op het moment van schrijven van dit NRD) wordt verwacht.

Dit milieueffectrapport dient als onderbouwing van het inpassingsplan. Ook dit inpassingsplan kent een procedure. In onderstaand schema kunt u zien hoe deze procedures zijn gekoppeld.



Figuur 6-1: Procedurestappen Provinciaal Inpassingsplan en MER

Stap 1: Openbare kennisgeving van de start van de m.e.r.-procedure (2^e kwartaal 2019)

In een openbare kennisgeving wordt door het bevoegd gezag (de Provincie Gelderland) het voornemen bekend gemaakt om een m.e.r.-procedure te doorlopen. In deze openbare kennisgeving wordt tevens aangegeven wie in de gelegenheid worden gesteld om formeel advies uit te brengen over de inhoud van het MER (de bestuursorganen en de wettelijke vastgestelde adviseurs).



Stap 2: Reikwijdte en detailniveau (2^e kwartaal 2019)

Na de publicatie van de openbare kennisgeving moet de reikwijdte en het detailniveau van het milieuraapport worden bepaald. Een vorm is niet voorgeschreven, maar het is gebruikelijk dat het bevoegd gezag voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opstelt, zoals in dit geval ook is gebeurd.

Stap 3: Raadplegen betrokken adviseurs en bestuursorganen (2^e/3^e kwartaal 2019)

De betrokken bestuursorganen worden door de Provincie Gelderland (als bevoegd gezag) om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het milieueffectrapport; de zgn. reikwijdte en het detailniveau.

Stap 4: Zienswijzen en raadplegen Commissie m.e.r. (2^e/3^e kwartaal 2019)

Op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau kan men een reactie indienen bij het bevoegd gezag (zie par.6.3). De Provincie Gelderland vraagt de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie voor de m.e.r.) om advies uit te brengen over de reikwijdte en het detailniveau.

Stap 5: Opstellen en openbaar maken van het MER (1^e t/m 3^e kwartaal 2020)

Het milieuraapport wordt vervolgens opgesteld, parallel aan het ontwerpproces dat in vorig hoofdstuk is beschreven. Zo wordt ervoor gezorgd dat er bij alle keuzes in het ontwerpproces rekening wordt gehouden met de relevante milieueffecten. Ook in het Projectplan wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de uitkomsten van het MER.

Stap 6: Ter inzagelegging en inspraak (3^e kwartaal 2020)

Het MER ligt tegelijkertijd met het ontwerp Inpassingsplan en de belangrijkste vergunningen ter inzage. Iedereen kan gedurende een periode van 6 weken schriftelijk of mondeling een reactie (zienswijze) op deze documenten geven.

Stap 7: Advies van de Commissie m.e.r. over het MER (3^e/4^e kwartaal 2020)

De Commissie voor de m.e.r. geeft advies over de kwaliteit van het opgestelde MER. Daarbij wordt getoetst of het MER voldoende informatie geeft om het Inpassingsplan vast te kunnen stellen.

Stap 8: Evaluatie milieueffecten na uitvoering (vanaf 2022-2024)

Het bevoegd gezag evalueert na realisatie van het voornemen de werkelijk optredende milieugevolgen zoals die beschreven zijn in het MER, en neemt zo nodig aanvullende maatregelen om de gevolgen voor het milieu te beperken.

6.3 Participatieproces

Wanneer u deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft gelezen, horen we graag uw reactie op de opzet voor het op te stellen milieueffectrapport. Het gaat vooral om vragen als:

- Wat vindt u van de voorgestelde basisontwerpen, en heeft u nog andere (wellicht zelfs betere) suggesties?
- Zijn alle relevante milieueffecten genoemd, of moeten er volgens u nog andere effecten worden onderzocht?
- Op welke specifieke (eventueel lokale) aandachtspunten zouden wij moeten letten bij de onderzoeken naar milieueffecten, bijvoorbeeld bijzondere?



U kunt uw reactie van **xx-06- 2019 tot en met xx-07- 2019** insturen op de volgende manieren:

Per post:

Gedeputeerde Staten van Gelderland
T.a.v. de afdeling KOB/IBT
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
Onder vermelding van zaaknummer 2018 – 012695.

Per e-mail:

post@gelderland.nl
Gedeputeerde Staten van Gelderland
T.a.v. de afdeling KOB/IBT
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Onder vermelding van zaaknummer 2018 – 012695.
Binnengekomen reacties worden gebruikt bij het bepalen van de verdere aanpak

7 Begrippen

Archeologie	De bestudering van menselijke geschiedenis door middel van de overblijfselen van materiële cultuur, de omgeving en van dierlijke resten.
Autonome ontwikkeling	Op zichzelf staande ontwikkeling die ook plaatsvindt als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd.
Bevoegd Gezag	De overheidsinstantie die bevoegd is voor het m.e.r. (de provincie Gelderland).
Binnendijks	Aan de kant van het land.
Buitendijks	Aan de kant van de rivier.
Commissie m.e.r.	Onafhankelijke commissie die adviseert over de inhoud en kwaliteit van de informatie in milieueffectrapporten.
Cultuurhistorie van het landschap	De wetenschap die zich bezighoudt met de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
Dijk	Een waterkerend grondlichaam.
Dijkversterking	Maatregelen om de kwaliteit van de dijken te verbeteren
Dwarsstroming	Een stroming ongeveer haaks op het vaarwater
Expert judgement	Kwalitatieve beoordeling door een specialist
GNN	Gelders Natuurnetwerk
Hoogwatervrij terrein	Buitendijks terrein dat ook bij hoogwater veelal droog staan
KRW	Kaderrichtlijn Water: Een Europese Richtlijn die voorschrijft aan welke eisen de kwaliteit van het water dient te voldoen.
Kwel	Het uittreden van grondwater
m.e.r.	Milieueffectrapportage, de procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van de voorgenomen activiteit.
MER	Het milieueffectrapport
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Natura 2000	Een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura-2000 omvat alle gebieden die beschermd zijn op grond van de

Projectgerelateerd



	Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Beide richtlijnen zijn in Nederland opgenomen in de Wet Natuurbescherming
NNN	Natuurnetwerk Nederland
Provinciaal inpassingsplan	Een provinciaal "bestemmingsplan"
RBK	Rivierkundig BeoordelingsKader
RWS	Rijkswaterstaat