

Transformatie Sibelcogebied

NOTA VERKENNING

**vastgesteld door de stuurgroep
Gebiedsontwikkeling Sibelcogroeve**

17 april 2014

Nota Verkenning

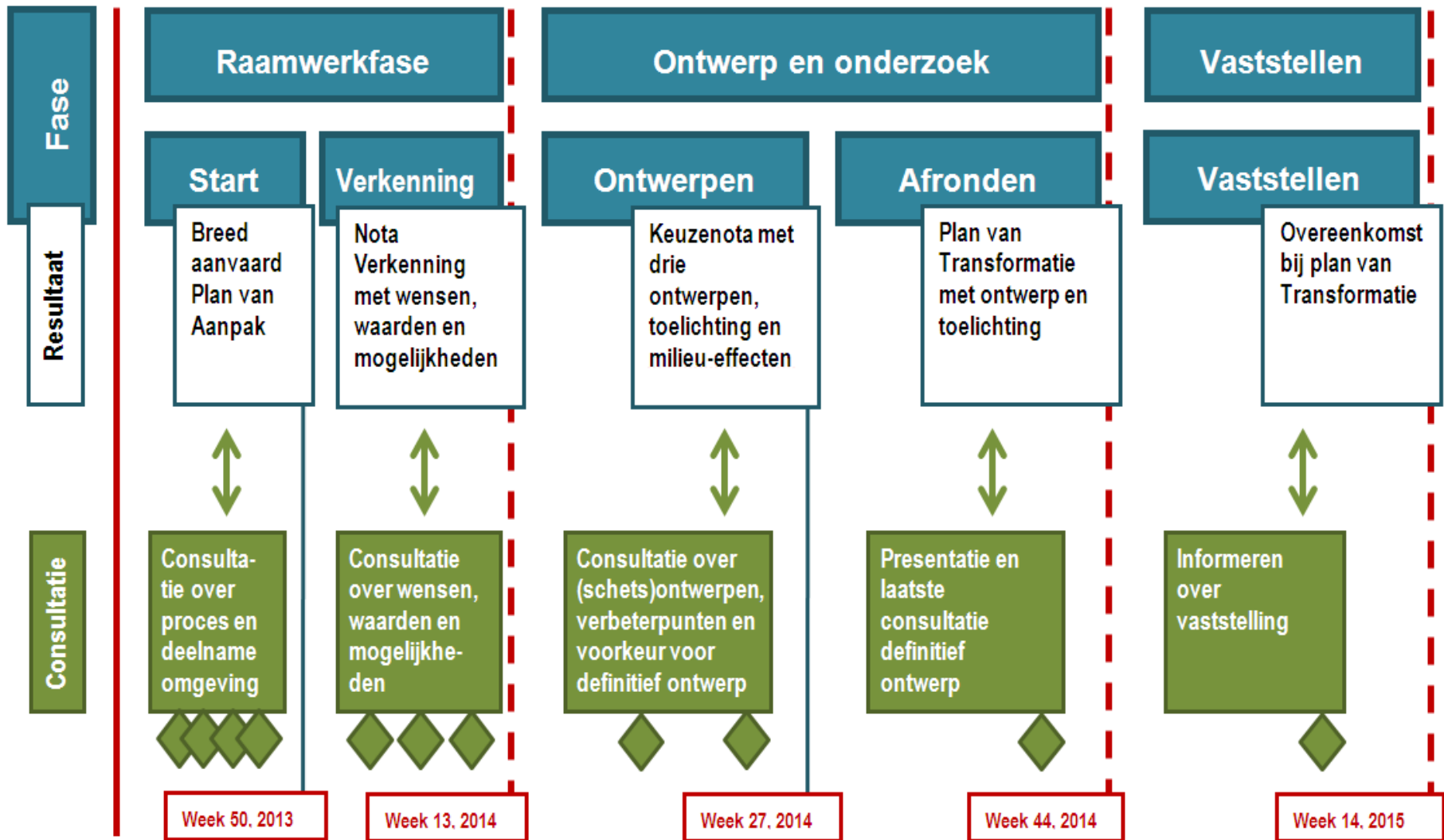
Doel

- Afronding Raamwerkfase
- vertrekpunt voor fase Ontwerp en onderzoek

Leeswijzer

- compact
- begrijpelijk
- gebaseerd op wat we gehoord hebben
- werkdocument in een open proces
- vastleggen doen we aan het einde (PvT en overeenkomst)

Procesfasen/stappen



Deelfase Start: deelname omgeving

Consultatie:

- gesprekken met 3 stichtingen en 3 wijkraden Heksenberg, Palemig en de Kakert
- gesprekken met omwonenden
- resultaat: zetels in Stuurgroep en zetels in Transformatiegroep
- bewonersavond op 10 februari: meer kandidaten gezocht
- bewonersavond op 26 februari: kiezen kandidaten

Deelfase Start: deelname omgeving

Resultaat:

- 3 stichtingen bezetten in Stuur- en Transformatiegroep een zetel: Dries Ausems en Otto Zerdoner
- Omwonenden bezetten in Stuur- en Transformatiegroep een zetel: Els van Boekholdt en Marianne Sangers
- kernteam van omwonenden ondersteunt de omwonendenvertegenwoordigers

Deelfase Verkenning

- wat hebben we gedaan?
 - analyse van belangen uit verkenning Jhon van Veelen
 - kennismaking met gebied: wandelingen op 1 februari
 - inspiratieavond op 24 februari
 - luisteren

belangen I

- Omwonenden: geen overlast; rust; natuur; waardebehoud woning; veilige en gezonde leefomgeving; duidelijkheid
- 3 stichtingen: behoud veilig woon- en leefklimaat directe omgeving mijnsteenbergr; behoud (cultuurhistorische waarde) mijnsteenbergr; behoud natuurwaarden mijnsteenbergr en zuidwest hoek groeve; geen schade aan Natura2000 t.g.v. bedrijfsactiviteiten
- Gemeente Heerlen: uitgangspunten Masterplan 2009; goede/veilige leefomgeving; veilige eindafwerking; beheersbaar gebied
- Gemeente Landgraaf: hoogwaardige afwerking; extensief recreatief gebied; uitloopgebied voor omwonenden; goede/veilige leefomgeving; veilige eindafwerking; beheersbaar gebied

belangen II

- Sibelco: winning van hoogwaardig zilverzand inclusief de mijnsteenbergen; herinrichting van het gebied ten behoeve van de eindsituatie, rekening houdend met: grondbalans, goed nabuurschap en milieu- en wetgevingsaspecten
- Natuurmonumenten: goede landschaps-ecologische aansluiting Brunssummerheide; versterking natuur(beleving) Brunssummerheide; spreiding recreatiedruk
- Provincie Limburg: maatschappelijke meerwaarde conform de beleidsnota Ontgrondingen; versterking Ecologische Hoofdstructuur

wensen I

- Omwonenden: 'Vaak gehoord': behoud (schil) mijnsteenbergr; openbaar gebied; recreatieve functie; snel afwerken, huizen zo nodig opkopen; duidelijkheid; landbouwgebied
- 3 stichtingen: snel inrichten en openstellen; zo min mogelijk in exploitatie verkerend gebied; niet verstorende en goed gezoneerde recreatieve functies; planschaderegeling bij (gedeeltelijke) vergraving mijnsteenbergr

wensen II

- Gemeente Heerlen: behoud schil; duidelijkheid in tijd en inhoud; aansluiting op bestaande structuren; snel afwerken om overlast omgeving te beperken; helder en transparant proces, waarbij belanghebbenden rechtstreeks worden betrokken
- Gemeente Landgraaf: ruimte voor kleinschalige initiatieven met opbrengend vermogen; aansluiting op Heidenatuurpark
- Sibelco: verlengen vergunning voor periode na 2020, uitbreiding ter plaatse van mijnsteenbergr; gefaseerde eindafwerking met meerwaarde; langdurig burens

wensen III

- Natuurmonumenten: Uitwerken groevegebied als onderdeel van het Heidenatuurpark; water-recreatieve voorziening ter ontlasting recreatiedruk bronnengebied Rode Beek; in natuurzone ondiep vennenlandschap i.p.v. grote diepe waterputten
- Provincie Limburg: Kwalitatief goed en maatschappelijk verantwoord project; stevige kwaliteitsimpuls natuur; opengesteld gebied met een bovenlokale functie; onderzoeken of er met het project een bijdrage aan de IBA Parkstad kan worden geleverd

ideeën inspiratieavond 24-feb

- door deelnemers **positief** ervaren: bos; uitbreiding natuurgebied; zwemplas; natuureservaat; visvijver; uitkijkpunt; eiland; hondenuitlaatplek; recreatieve routes; wandelpaden; educatieve route; leefgebied voor een diersoort
- door deelnemers **negatief** ervaren: jachtgebied; paintball/airsoft; speelparadijs; (drijvende) woningen; villa's; bungalowpark; zonne-energiepark; kamperen; bedrijvenpark; megastal; evenemententerrein

gedeelde belangen en wensen

- duidelijkheid (wie, wat, wanneer)
- eindafwerking leidt tot aantoonbare maatschappelijke meerwaarde
- (deels) openbaar toegankelijk gebied
- natuurontwikkeling en rustige (water)recreatie
- (behoud van) veilige, gezonde en prettige leefomgeving
- gefaseerd herinrichten en openstellen van de delen waar de winning voltooid is

varianten en meerwaarde

- inspiratieavond levert voldoende dromen en beelden om drie varianten te gaan benoemen
- alle varianten moeten aantoonbare meerwaarde bieden
- meerwaarde op het gebied van bijvoorbeeld ecologie, recreatie, economie, duurzaamheid, cultuurhistorie, natuurbeleving en leefbaarheid

3+1 varianten

- nul-variant
- variant A
- variant B
- variant C

nul-variant

- eindafwerking volgens huidige vergunning
- Sibelco beschrijft deze variant
- is een gegeven voor het Plan van Transformatie

variant A

- sluit nauw aan bij huidige vergunning
- mijnsteenberg blijft onaangeroerd
- verwachte investeringen voor realisatie zijn hoger dan die bij de nul-variant, maar lager dan bij varianten B en C
- gefaseerde afwerking en oplevering
- werkgelegenheid voor Sibelco en toeleveranciers

variant B

- schil van de mijnsteenbergrand blijft staan
- verwachte investeringen voor realisatie zijn hoger dan bij variant A en lager dan bij variant C
- meer mogelijkheden in het beheer t.o.v. variant A
- werkgelegenheid Sibelco en t.g.v. uitwerking plan van transformatie (beperkt)
- gefaseerde afwerking en oplevering

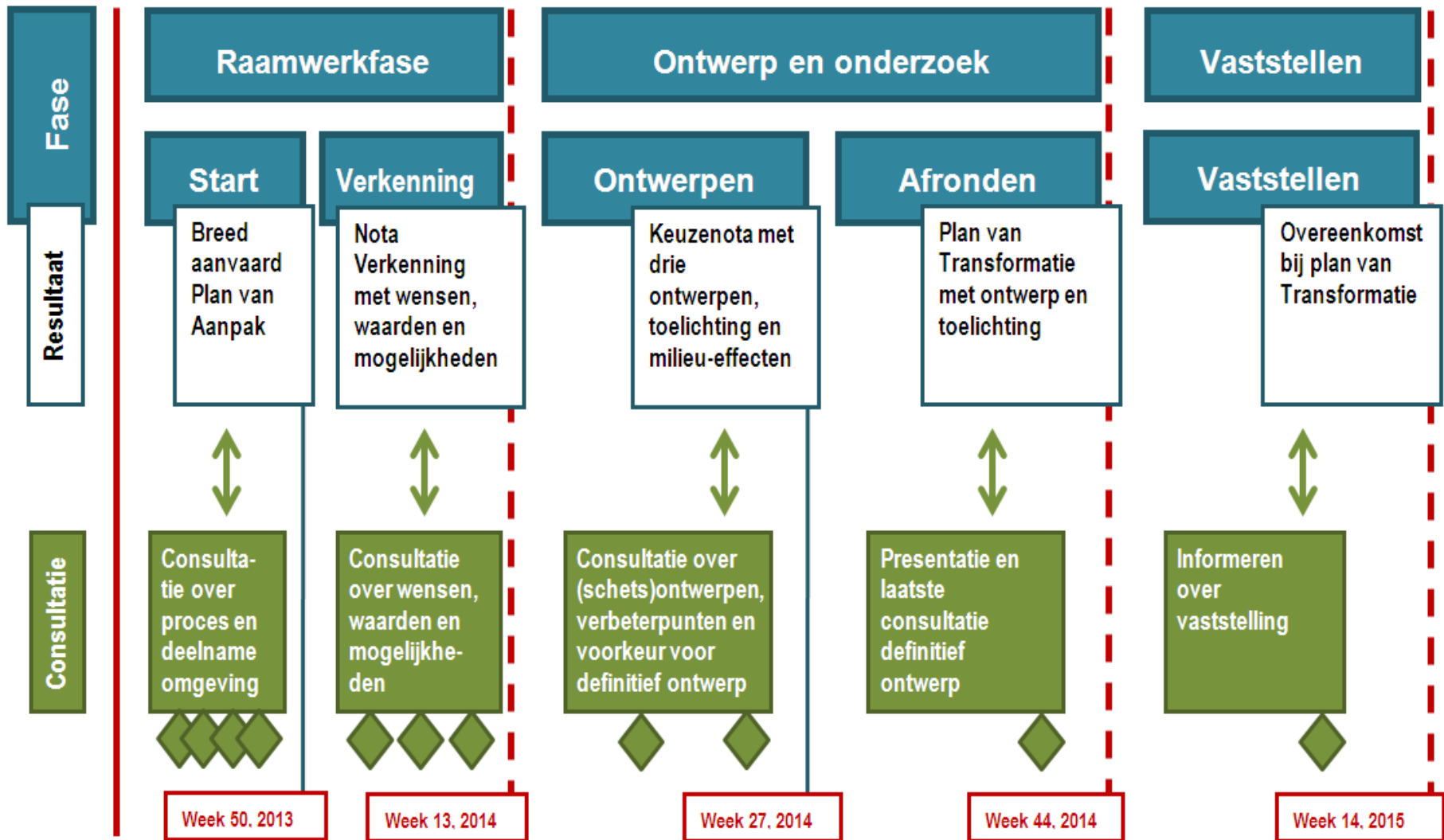
variant C

- mijnsteenbergruimte krijgt nieuwe vorm of verdwijnt
- verwachte investeringen voor realisatie zijn hoger dan die bij de andere varianten
- maximale mogelijkheden in het beheer
- extra werkgelegenheid t.g.v. plan van transformatie
- gefaseerde afwerking en oplevering

procesfase Ontwerp en onderzoek

- subfasen Ontwerpen en Afronden
- Ontwerpen (gereed week 27 = begin juli)
 - proces: stap Ontwerpen
 - consultatie: twee momenten (schetsontwerpen & definitieve ontwerpen)
 - resultaat: Keuzenota met nul-variant, 3 ontwerpen, toelichting/evaluatie van milieu- en maatschappelijke aspecten en inschatting van haalbaarheid
- Afronden: Plan van Transformatie (begin nov.)

Procesfasen/stappen



Ontwerpen

- werkbezoek Maasmechelen
- aantrekken ontwerper/*ambitie*-atelier
- 1^{ste} PvE met input van Nota Verkenning
- schetsontwerpen in werkgroepen; tekenen en rekenen
- consultatie omgeving
- 2^{de} PvE met aanbevelingen omgeving
- ontwerpen in werkgroepen; tekenen en rekenen
- consultatie omgeving
- vaststellen voorkeursontwerp (met verbeterpunten)

doorkijk => Afronden

- concept Plan van Transformatie
- definitief Plan van Transformatie met haalbaarheidsanalyse
- consultatie omgeving inzake eindresultaat
- vaststellen documenten in Stuurgroep en in de achterliggende organisaties
- vooruitblik uitvoeringsproces

