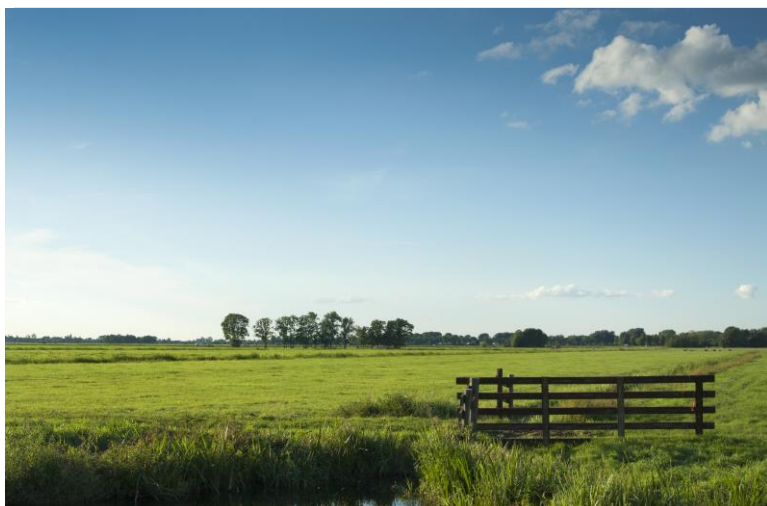




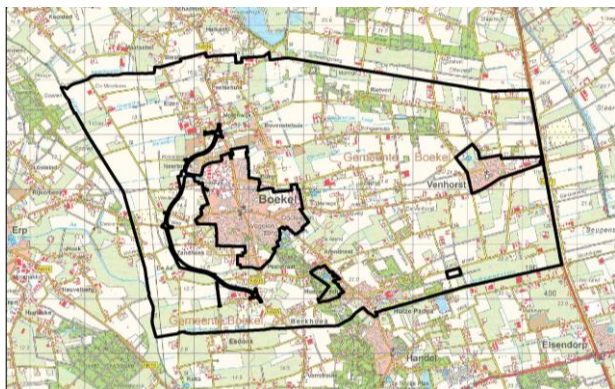
Commissie voor de
milieueffectrapportage



Case Omgevingsplan Boekel

De wens van de gemeente

De gemeente Boekel wil de kwaliteit van het buitengebied versterken door in het buitengebied meer verschillende, ook niet-agrarische, functies een plek te geven.



Het plangebied

Een omgevingsplan biedt hierbij de mogelijkheid om ook niet-ruimtelijke eisen mee te nemen. Naast economische kracht, wil Boekel ook ruimtelijke- en landschappelijke kwaliteit en een goed, gezond woon- en leefklimaat bevorderen. De gemeente heeft het milieueffectrapport gebruikt om deze ambities concreet te maken en te kunnen verwerken in het Omgevingsplan.

Alternatieven

Gemeente Boekel heeft eerder de beleidsvisie *Vitaal Buitengebied Boekel* vastgesteld. Deze visie gaat uit

van ontwikkelingsruimte voor nieuwe functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. In het milieueffectrapport is het volledig uitvoeren van de beleidsvisie vergeleken met een volledig agrarische invulling. De visie blijkt bijvoorbeeld op gezondheid, landschap, natuur en verkeer beter te scoren. Het milieueffectrapport liet ook zien welke maatregelen nodig zijn om negatieve effecten te voorkomen.

Gezondheid

Uit het milieueffectrapport blijkt welke gezondheidsproblemen in Boekel spelen. Luchtkwaliteit, zoönosen en geur komen als knelpunten naar voren. In het milieueffectrapport is bepaald welke extra maatregelen moeten leiden tot een gezondere leefomgeving.

Voorbeeld geur

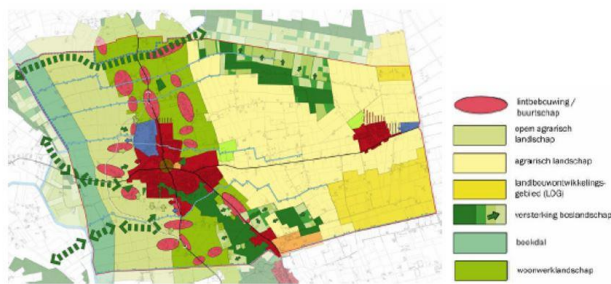
Voor geur wil de Boekel extra eisen stellen in het omgevingsplan. De extra eis is dat overbelaste situaties de totale geuremissie op bedrijfsniveau bij nieuwe veehouderijen minimaal 10% moet afnemen. Ook in niet-overbelaste situaties kiest Boekel ervoor om toename van geurbelasting alleen toe te staan wanneer elders, in een wel overbelaste situatie, maatregelen worden getroffen om de overbelasting te reduceren.

Deze maatregelen, soms strenger dan bestaande regels, zijn opgenomen in het omgevingsplan.

In het omgevingsplan is ook een voorzorgsbeginsel vastgelegd. Hiermee kan de gemeente een omgevingsvergunning weigeren als een initiatief zou leiden tot (mogelijk) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid. Ook op basis van nieuwe of toekomstige inzichten uit onderzoek.

Ontwikkelingen toetsen aan waarden

In het milieueffectrapport is gekeken welke landschappen en daarmee samenhangende functies er zijn, zoals lintbebouwing. De uitgangspunten uit de beleidsvisie zijn hierbij concreet gemaakt. Hiermee is bepaald welke *prioritaire functies* er zijn in het gebied. Elke nieuwe ontwikkeling moet bijdragen aan deze functies. Een uitkomst was dat een nieuwe ontwikkeling altijd gepaard moet gaan met een landschappelijk inrichtingsplan.



Prioritaire functies buitengebied Boekel

Elke 5 jaar monitoring en evaluatie

Het omgevingsplan biedt op onderdelen meer flexibiliteit en ontwikkelingsmogelijkheden dan een regulier bestemmingsplan. Het milieueffectrapport is benut om te bepalen welke onzekerheden er zijn voor verschillende milieuaspecten. Ook is gekeken naar ontwikkelingen van buitenaf die het omgevingsplan kunnen beïnvloeden.

De gemeente heeft op basis van deze resultaten besloten om elke 5 jaar een evaluatieronde te houden. Daarmee wil zij bekijken of de beoogde kwaliteitsverbetering heeft plaatsgevonden. Ook kan worden bepaald of extra maatregelen noodzakelijk zijn. Of meer ruimte geboden kan worden.

Voorbeeld inpassing ontwikkeling

Een veehouderij met diverse agrarische opstallen is niet meer in gebruik. De eigenaar wil op het terrein een nieuwe woning bouwen en de stallen vervangen door een opslag. De gemeente maakt de ontwikkeling mogelijk en zet de bestemming om in wonen. De woning en stallen inclusief mestput worden gesloopt. Een nieuwe woning mag verder van de weg worden gebouwd zodat de verkeersveiligheid vooruit gaat. Ook mag er een nieuwe opslag komen die kleiner is dan de huidige stallen. Per saldo wordt het percentage bebouwd oppervlakte veel kleiner. In het landschapsplan wordt een oude linde behouden en ingepast in een siertuin met inheemse bomen en struiken, die passen in het kleinschalige karakter van het landschap.

In het milieueffectrapport zijn de thema's en criteria uitgewerkt die de basis vormen voor de invulling van de monitoring en evaluatie.

Projectinformatie en film

3150. Omgevingsplan Boekel

Omgevingsplan Boekel is één van de pilotprojecten van de Commissie m.e.r. om ervaring op te doen met de werkwijze volgens de Omgevingswet. Over de pilot Boekel is ook een [film](#) gemaakt:

Meer weten over deze case?

Bel, mail of kom langs. We staan u graag te woord.

- Willemijn Smal: 030-2347324 – wsmal@eia.nl