

Sluit met milieueffectrapport voor Amsteleind in Oss beter aan op omgevingsplan

Het ontwerp-omgevingsplan voor Amsteleind biedt flexibiliteit voor de toekomstige ontwikkeling van Amsteleind. Hoewel het milieueffectrapport een goed beeld van de effecten geeft, sluit het onvoldoende aan op het omgevingsplan. De Commissie stelt twee mogelijke oplossingen voor in haar advies. Onderzoek de volledige bandbreedte van ontwikkelingen die het omgevingsplan mogelijk maakt. Of leg de uitgangspunten voor het milieueffectrapport vast in het omgevingsplan. De gemeente Oss had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente Oss wil aan de westkant van Oss de nieuwe wijk Amsteleind realiseren. Deze wijk bestaat uit drie delen: als eerste wordt het deel Amsteleind-Noord aangelegd. Daarvoor is een nieuw omgevingsplan nodig. De gemeente wil dit plan binnenkort vaststellen. Voordat de gemeenteraad besluit over het omgevingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het onderzoek beschrijft de effecten voor heel Amsteleind en voor Amsteleind-Noord en gaat uit van de Ontwikkelvisie voor Amsteleind. Deze visie schetst de landschappelijke en stedenbouwkundige inrichting voor de nieuwe wijk. Wat deze inrichting betekent voor de leefomgeving is in het milieueffectrapport goed in beeld gebracht. Het ontwerp-omgevingsplan legt deze inrichting echter niet vast. De gemeente kiest daarvoor, zodat ze ruimte houdt om met betrokken partijen, zoals woningbouwcorporaties en ontwikkelaars, tot een definitieve en passende inrichting te komen.

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport en het ontwerp-omgevingsplan beter op elkaar aan te laten sluiten. De Ontwikkelvisie maakt duidelijk welke inrichting de gemeente voor ogen heeft. Het milieueffectrapport laat zien wat dit betekent voor de leefomgeving. Gebruik deze informatie om onderwerpen die de gemeente belangrijk vindt goed vast te leggen in het omgevingsplan. Voor onderwerpen waar de gemeente flexibiliteit wil bieden, moet het milieueffectrapport laten zien wat de bandbreedte van de milieugevolgen kan zijn.

De Commissie verwijst ook naar de Omgevingsvisie Oss. Eerder dit jaar heeft de gemeente hierin haar ambities voor de lange termijn vastgelegd. Laat zien wat Amsteleind daaraan bijdraagt, aldus de Commissie.

De gemeente heeft aangegeven het milieueffectrapport aan te gaan vullen, voordat ze een besluit neemt over het omgevingsplan voor Amsteleind-Noord.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Oss - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.