

## **Onderzoek de verschillende mogelijkheden voor ontwikkeling nieuw bedrijventerrein in Almelo**

Onderzoek verschillende inrichtingsmogelijkheden van het nieuwe bedrijventerrein XL Businesspark 2. Dit adviseert de Commissie voor de milieueffectrapportage. Hierdoor komen belangrijke milieugevolgen van mogelijke keuzes goed in beeld. De gemeente Almelo heeft de Commissie gevraagd te adviseren over de inhoud van het milieueffectrapport (MER).

Gemeente Almelo wil een nieuw bedrijventerrein ontwikkelen met minimaal 75 hectare aan uit te geven kavels. Daarmee wil Almelo tegemoetkomen aan de regionale vraag naar locaties voor de maakindustrie en logistiek. Voordat de gemeenteraad besluit over de wijziging van het omgevingsplan, worden de milieugevolgen onderzocht in een MER.

Er is al een locatiestudie gedaan, waarin de milieueffecten van zeven locaties in regio Twente met elkaar zijn vergeleken. Hoewel één van de andere locaties vanuit milieu beter is beoordeeld, heeft de gemeente om economische redenen XL Businesspark 2 te Almelo als voorkeurslocatie gekozen. De Commissie vindt het positief dat vroeg in het proces een locatiestudie is uitgevoerd, maar merkt op dat de gekozen uitgangspunten voor de locatiestudie niet altijd duidelijk zijn. De Commissie adviseert daarom om de locatiestudie in het MER te verduidelijken en waar nodig aan te vullen in het MER.

Voor de inrichting van XL Businesspark 2 kan gevarieerd worden in het type industrie (maakindustrie en/of logistiek), en in de inrichting van het landschap, water- en natuursysteem. De Commissie adviseert om met verschillende alternatieven de inrichtingsmogelijkheden en milieueffecten daarvan te verkennen.

---

*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Almelo - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*