

Langdurige hinder niet uit te sluiten door aanleg RISE en Lumière in de binnenstad van Rotterdam

De milieueffecten van RISE en Lumière zijn grotendeels goed in beeld gebracht in de aangevulde milieuonderzoeken voor deze projecten. Ook zijn maatregelen beschreven om hinder tijdens de aanleg te voorkomen of beperken. Onduidelijk is nog of maatregelen op projectniveau hiervoor echt voldoende zijn, aangezien RISE, Lumière en de herinrichting van het Hofplein in hetzelfde hoogstedelijk gebied en in dezelfde periode worden uitgevoerd. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het aangevulde milieueffectrapport. De gemeente Rotterdam had de Commissie gevraagd dit rapport te beoordelen.

Gemeente Rotterdam wil de binnenstad verder verdichten. Ze wil woningen bouwen en het gebied aantrekkelijker maken voor werken en recreëren. Rotterdam voert in de binnenstad verschillende herontwikkelingsprojecten tegelijk uit, waaronder RISE en Lumière. Samen omvatten deze twee projecten circa 2.000 woningen en maximaal 70.000 m² aan andere functies, zoals kantoorruimte, een hotel en diverse maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

De aanvulling geeft nieuwe inzichten over de effecten van de projecten tijdens de aanlegfase en over verschillende andere onderwerpen. Nog onduidelijk blijven de (hinder)effecten van RISE en Lumière samen in de aanlegfase. Daarnaast speelt ook de herinrichting van het Hofplein in hetzelfde gebied en de uitvoering is in dezelfde periode gepland. Gezamenlijk kunnen de projecten extra overlast veroorzaken. Onduidelijk is nu nog welke maatregelen en voorwaarden nodig zijn om hinder te beperken en normoverschrijdingen te voorkomen.

Daarnaast constateert de Commissie in haar advies dat ook met de aangevulde onderzoeken onduidelijk blijft in hoeverre op de eigen kavels RISE en Lumière aan de energie- en warmtevraag van de gebouwen kan worden voldaan en wat de milieueffecten zijn van deze systemen. Vergelijkbare informatie mist nog voor de opvang van regenwater. Het is belangrijk om te weten hoeveel regenwater op de eigen kavels kan worden opgevangen, en welke hoeveelheid regenwater de gemeente nog moet kunnen afvoeren bij een piekbui.

De Commissie adviseert het rapport aan te vullen voordat wordt besloten over de bestemmingsplannen voor RISE en Lumière.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Rotterdam - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.