

Meer inzicht nodig in effecten aanlegfase RISE en Lumière in Rotterdam

De effecten van de sloop- en bouwwerkzaamheden voor de hoogbouwprojecten RISE en Lumière in de binnenstad van Rotterdam zijn nog niet goed in beeld. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het milieueffectrapport (MER). De gemeente Rotterdam had de Commissie gevraagd dit rapport te beoordelen.

Gemeente Rotterdam wil de binnenstad verder verdichten. Ze wil woningen bouwen en het gebied aantrekkelijker maken voor werken en recreëren. Rotterdam voert in de binnenstad verschillende herontwikkelingsprojecten tegelijk uit, waaronder RISE en Lumière. Samen omvatten deze twee projecten circa 2.000 woningen en maximaal 70.000 m² aan andere functies, zoals kantoorruimte, een hotel en diverse maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

De sloop- en bouwwerkzaamheden voor RISE en Lumière duren zo'n 6 à 7 jaar. De gemeente voert de werkzaamheden uit in een gebied waar veel mensen wonen, werken en/of recreëren. Dit kan veel overlast veroorzaken. Doordat verschillende andere projecten in de binnenstad, zoals de reconstructie van het Hofplein, tegelijkertijd worden uitgevoerd, kan extra hinder ontstaan. In het MER is de stapeling van overlast door verschillende werkzaamheden niet in beeld gebracht.

De Commissie constateert dat al veel milieu-informatie goed is beschreven, maar mist op een aantal projectonderdelen nog belangrijke inzichten. Zo is bijvoorbeeld onduidelijk of en hoe voldoende waterberging wordt aangelegd om wateroverlast te voorkomen en hoe aan de energievraag van de nieuwe gebouwen kan worden voldaan. De Commissie adviseert om het milieueffectrapport aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over de herontwikkelingen.

De gemeente heeft aangegeven het rapport aan te vullen. De aanvulling wordt opnieuw aan de Commissie voorgelegd.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Rotterdam - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.