

## **Breng milieueffecten Zandzoom Heiloo beter in beeld**

**Gemeente Heiloo wil woningen bouwen in het gebied Zandzoom. De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert om in het milieueffectrapport hierover nog alternatieven voor de inrichting van het gebied te onderzoeken. Daarnaast is het belangrijk om de milieueffecten van de gebiedsontwikkeling zonder en met aansluiting op snelweg A9 te onderzoeken. De gemeente Heiloo had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.**

De gemeente Heiloo stelt voor gebiedsontwikkeling Zandzoom een bestemmingsplan op. Ze wil in dit gebied ten zuiden van het dorp Heiloo circa 1.280 woningen bouwen. De ambitie van de gemeente is om van Zandzoom een wijk te maken met een onderscheidend en groen woonmilieu. Voordat de gemeenteraad besluit over dit plan, zijn de effecten op het milieu onderzocht in een milieueffectrapport.

Het milieueffectrapport onderscheidt twee alternatieven: Zandzoom zonder aansluiting op snelweg A9 en Zandzoom met aansluiting op snelweg A9. De effecten van de twee alternatieven op onder meer natuur, cultuurhistorie en archeologie zijn daarbij onvoldoende in beeld gebracht. Uit het rapport blijkt dat enkele bestaande verkeersknelpunten door de realisatie van Zandzoom groter zullen worden, totdat de aansluiting op de A9 is gerealiseerd.

De Commissie adviseert de gemeente om in het milieueffectrapport, naast de twee alternatieven voor de ontsluiting van het gebied, ook twee alternatieven voor de inrichting van het gebied te onderzoeken. Daarbij denkt de Commissie aan één alternatief waarin natuur en biodiversiteit centraal staan en één waarin landschap, cultuurhistorie en archeologie centraal staan. Zo wordt zichtbaar hoe deze waarden beschermd kunnen worden en het plan kunnen versterken.

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport op deze punten aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

-----  
*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval gemeente Heiloo - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

---

### **Noot voor de redactie**

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met: Daan de Wit, 06 15 28 37 74.