

## **Zet klimaatbestendigheid, energietransitie en gezondheid centraal bij ontwikkeling Maasterras in Dordrecht**

Onderzoek in het omgevingseffectrapport voor de gebiedsontwikkeling van het Maasterras alternatieven waarin klimaatbestendigheid, energietransitie en gezondheid centraal staan. Dat adviseert de Commissie voor de milieueffectrapportage aan de gemeente Dordrecht. De gemeente heeft de Commissie om advies gevraagd over de inhoud van het omgevingseffectrapport.

De gemeente wil het bestaande bedrijventerrein op het Maasterras veranderen in een woongebied. Naast 2.000 tot 3.000 woningen komt er ruimte voor bedrijven en voorzieningen. Voor de ontwikkeling van het gebied is een bestemmingsplan nodig. Voordat de gemeente hierover besluit, worden de milieugevolgen onderzocht in een omgevings-effectrapport.

De gemeente heeft al een duidelijke en goede onderzoeksagenda voor het omgevings-effectrapport, zegt de Commissie. Zij adviseert de relevante doelen uit de eerder vastgestelde Omgevingsvisie van Dordrecht concreet te maken voor de ontwikkeling van het Maasterras. Onderzoek vervolgens de verschillende mogelijkheden in de gebiedsontwikkeling om de doelen te bereiken en vergelijk deze op hun milieugevolgen. Focus daarbij op klimaatbestendigheid, duurzame energie en gezondheid, adviseert de Commissie. Met deze informatie kan een weloverwogen keuze worden gemaakt voor het bestemmingsplan.

---

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Dordrecht - besluit over het plan. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*