



Commissie voor de  
**milieueffectrapportage**

# Bedrijventerrein Trekkersveld IV gemeente Zeewolde

Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport

15 juli 2020 / projectnummer: 3471



# 1 Advies voor de inhoud van het MER

Polder Networks B.V. wil een groot datacenter bouwen en gebruiken op een nieuw aan te leggen industrieterrein bij Zeewolde. Hiervoor is 166 hectare nodig. Daarnaast wil de gemeente Zeewolde 35 aangrenzende hectare als nieuw regulier bedrijventerrein inrichten. Het nieuw in te richten bedrijventerrein (van in totaal 201 hectare) wordt Trekkersveld IV genoemd. De milieugevolgen van het terrein worden onderzocht in een milieueffectrapport (MER) voordat de gemeente Zeewolde hierover besluit. De gemeente heeft de Commissie gevraagd te adviseren over de inhoud van het op te stellen MER.

## Essentiële informatie voor het MER

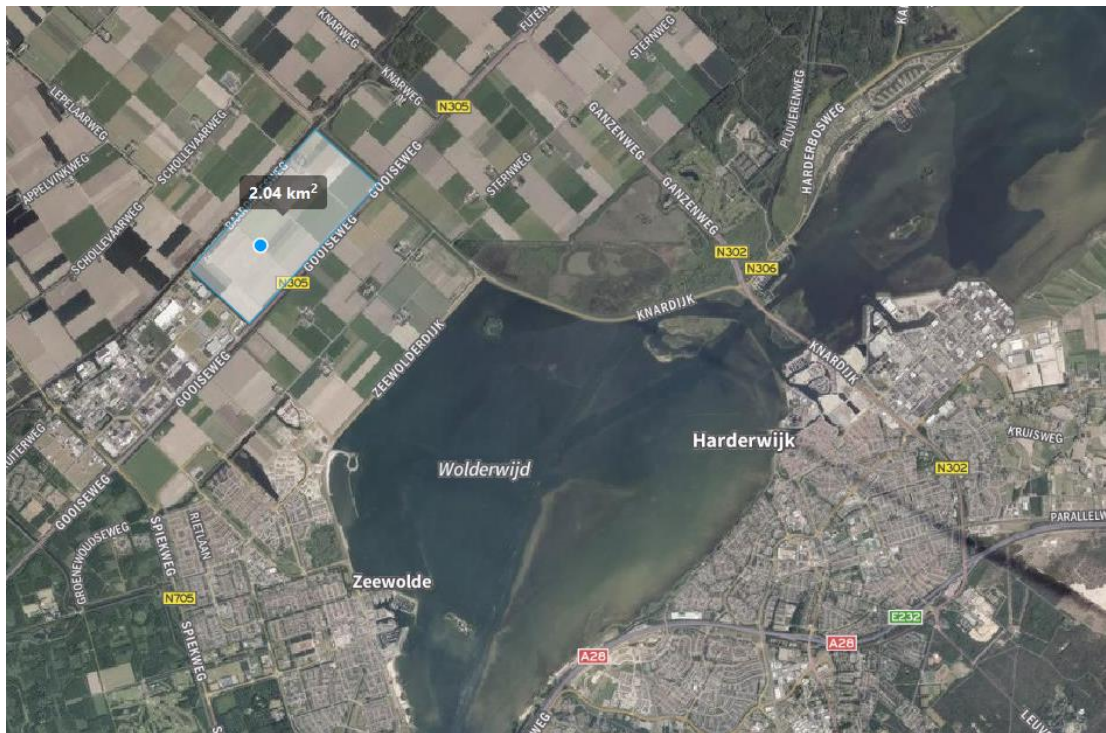
De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het MER. Dat wil zeggen dat voor het meewegen van het milieubelang in de besluiten over de wijziging van het bestemmingsplan en de benodigde ontgronding het MER in ieder geval onderstaande informatie moet bevatten:

- Een **onderbouwing van de locatiekeuze** voor het datacenter op Trekkersveld IV. Geef aan waarom deze locatie meer geschikt is dan andere plekken in de omgeving.
- De **milieugevolgen van de alternatieven en/of de varianten en het voorkeursalternatief** (VKA). Maak hierbij zoveel mogelijk gebruik van kwantitatieve beoordelingen.
- De **milieueffecten van een nieuw hoogspanningsstation**, dat nodig is voor de energielevering aan het datacenter. Dit station is onlosmakelijk met het project verbonden, zonder extra energielevering is immers geen datacenter mogelijk.
- Bijzondere aandacht voor **energie en klimaat**. Ga hierbij in ieder geval in op:
  - De energiebehoefte en –levering van het datacenter; stel een energiebalans op.
  - Het benutten van de restwarmte van het datacenter. Geef aan of en hoe deze toegepast kan worden en hoe de restwarmte – indien noodzakelijk – duurzaam opgewaardeerd wordt naar hogere temperaturen.
  - De wijze waarop wordt omgegaan met koeling van het datacenter. Geef aan wat de eventuele effecten van waterkoeling op het oppervlaktewater zijn.
- De gevolgen **voor Natura 2000-gebieden**, zoals de Veluwe en Veluwerandmeren, met speciale aandacht voor stikstofdepositie. Ga bij stikstofdepositie ook in op de acht jaar durende aanlegfase en beschrijf of bij acht jaar nog sprake is van tijdelijke effecten.
- **Ontgrondingen**, geef aan welke plaatsvinden en of hier alternatieven en/of varianten mogelijk zijn, waarbij minder graafwerk nodig is.

Besluitvormers en insprekers lezen in de eerste plaats de samenvatting van het MER. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Het project krijgt de nodige aandacht van omwonenden en regionale en nationale media. De Commissie beveelt de gemeente aan duidelijk te zijn over haar communicatiestrategie en aan te geven wanneer inspraakmomenten zijn en hoe deze worden benut.

In de volgende hoofdstukken beschrijft de Commissie in meer detail welke informatie het MER moet bevatten. De Commissie bouwt in haar advies voort op de notitie reikwijdte en

detailniveau (NRD).<sup>1</sup> Dat wil zeggen dat ze in dit advies niet ingaat op de punten die naar haar mening in de NRD voldoende aan de orde komen.



Figuur 1. Lichtblauw gearceerd de ligging van Trekkersveld IV (bron: PDOK 2019).

### **Achtergrond**

Polder Networks B.V. wil een datacenter bouwen bij Zeewolde. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde wil daarnaast een regulier bedrijventerrein ontwikkelen. Hiervoor zijn een bestemmingsplan en een ontgrondingsvergunning nodig. Voor het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Zeewolde het bevoegd gezag, voor de ontgrondingsvergunning zijn dit de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Het betreft een gecombineerd plan/project-MER, waarvoor de gemeente Zeewolde het coördinerend bevoegd gezag is en de m.e.r.-procedure doorloopt.

### **Waarom een advies?**

De gemeente heeft de Commissie gevraagd te adviseren over de inhoud van het op te stellen MER. De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van het MER. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het coördinerend bevoegd gezag – in dit geval de gemeenteraad van Zeewolde – besluit over het project.

De samenstelling en de werkwijze van de werkgroep van de Commissie en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. De projectstukken, die bij het advies zijn gebruikt, zijn te vinden door nummer [3471](#) op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) in te vullen in het zoekvak.

<sup>1</sup> Notitie Reikwijdte en Detailniveau Trekkersveld IV, Gemeente Zeewolde en Polder Networks B.V., 20 mei 2020.

## 2 Aanleiding, locatiekeuze en beleidskader

### 2.1 Aanleiding en locatiekeuze

De aanleiding van het project is de zoektocht van Polder Networks B.V. naar een geschikte locatie voor haar datacenter. In de ruimtelijke strategie datacenters<sup>2</sup> wordt de zone Almere–Zeewolde–Lelystad–Dronten als mogelijke uitbreidingslocatie voor datacenters genoemd. Op landelijk niveau wordt de (metropool)regio Amsterdam als aantrekkelijke vestigingslocatie beschouwd.

De gemeente Zeewolde wil hieraan meewerken op de locatie Trekkersveld IV. Voor de ontwikkeling van het datacenter is 166 hectare grond nodig. Daarnaast ontwikkelt de gemeente een bedrijventerrein ter grootte van 35 hectare. In de NRD wordt beschreven dat Trekkersveld IV geschikt is en voldoet aan criteria voor een datacenter. Neem dit over in het MER en beschrijf waarom in de genoemde zone Almere–Zeewolde–Lelystad–Dronten geen geschikte alternatieven zijn.

Voor een datacenter is de energiebehoefte op de vestigingslocatie belangrijk. De relatie hiervan met aanwezige energievoorzieningen én de geschiktheid van het elektriciteitsnet spelen een rol in de locatiekeuze. Ook de aanwezigheid en inrichting van het warmtenet, zowel voor aan- als afvoer, kunnen gevolgen hebben voor het milieu en daarmee de keuze beïnvloeden (zie paragraaf 3.4 van dit advies). Neem dit mee in de onderbouwing van de locatiekeuze voor het datacenter.

### 2.2 Beleidskader

De NRD geeft geen duidelijk overzicht van het kaderstellende beleid. In de tekst zelf en in bijlage 3 wordt wel al relevant beleid genoemd. Vul dit aan met sectorale wet- en regelgeving en beleid relevant voor het project. Laat zien of het voornemen kan voldoen aan de randvoorwaarden die hieruit voortkomen. Ga in ieder geval in op:

- Beleid gericht op energie en klimaat, zoals de regionale energiestrategie (RES) van de Provincie Flevoland en het energie- en klimaatakkoord.
- Regionaal beleid op ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de provinciale Omgevingsvisie.
- Overige relevant beleid, zoals de provinciale verordening.
- Beleid gericht op water(kwaliteit), zoals de Kaderrichtlijn Water.

### 2.3 Te nemen besluit(en)

De m.e.r.-procedure wordt doorlopen voor het besluit over het bestemmingsplan en de ontgrondingsvergunning. Daarnaast zullen andere besluiten genomen worden voor de realisatie van het voornemen. Geef aan welke besluiten dit zijn, wie daarvoor het bevoegde gezag is en wat globaal de tijdsplanning is.

---

<sup>2</sup> Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Ruimtelijke Strategie Datacenters: Routekaart 2030 voor de groei van datacenters in Nederland, Den Haag, 2019.

## 3 Locatiealternatieven, varianten en referentiesituatie

### 3.1 Locatiealternatief

In de NRD is kort beschreven dat in een eerder stadium drie locaties zijn afgewogen. Voor deze afweging wordt een aantal criteria opgesomd, waarbij uiteindelijk voor locatie Trekkersveld IV is gekozen. In de NRD staat verder dat in het MER geen locatiealternatieven worden onderzocht.

Het valt de Commissie op dat de uitgevoerde locatieafweging summier is en hierin geen milieueffecten zijn beoordeeld. Mogelijk blijven hierdoor voor het milieu gunstiger locaties buiten beeld. Daarom adviseert de Commissie om in het MER toch locatiealternatieven op te nemen. Het instrument MER wordt op deze manier gebruikt om de verschillen tussen alternatieven inzichtelijk te maken. Op basis van dit inzicht kan vervolgens door de besluitvormers een weloverwogen keuze gemaakt worden voor een voorkeursalternatief waarbij ook het milieubelang volwaardig heeft kunnen meewegen.

### 3.2 Nieuw hoogspanningsstation onlosmakelijk verbonden

De energievraag van het datacenter is dermate hoog dat een nieuw hoogspanningsstation nabij het datacenter noodzakelijk blijkt. Een dergelijk station beslaat een vrij groot oppervlak en heeft mogelijk ook effecten op het milieu. Omdat deze activiteiten (hoogspanningsstation en datacenter) onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden (immers zonder datacenter is geen hoogspanningsstation nodig en zonder station is geen datacenter mogelijk), is de Commissie van mening dat het hoogspanningsstation als integraal onderdeel van alle alternatieven in MER moet worden gezien. Dit betekent dat de effecten hiervan ook beschreven moeten worden in het MER.

### 3.3 Varianten inrichting bedrijventerrein

De NRD beschrijft dat er geen realistische varianten mogelijk zijn voor de ontsluitingsweg, de inrichting van het bedrijventerrein, de inrichting van de campus, de warmtebuisleiding en de in- en uitlaat van het koelwatersysteem. Ook staat in de NRD dat het potentiële hergebruik van de restwarmte bepaalt hoeveel datahallen in de toekomst worden aangesloten op de warmtebuisleiding. Beschrijf in het MER wat de ontwikkeling aan de vraagkant kan zijn, bijvoorbeeld van de genoemde nieuwbouwlocatie.

De Commissie adviseert – mede vanuit landschappelijk oogpunt – meerdere inrichtingsvarianten op te nemen in het MER. Ze denkt hierbij aan alternatieve hoogwaardige ontwerpen, bij voorkeur met visualisaties. Ook is ze benieuwd naar varianten waarbij de genoemde campus landschappelijke meerwaarde biedt. Daarnaast kan gedacht worden aan varianten voor het benodigde aantal ontgrondingen ten behoeve van waterberging. Denk hierbij bijvoorbeeld ook aan andere parkeermogelijkheden of het plaatsen van hallen/gebouwen waarvoor minder grondverzet nodig is.

Het ontwerp bestemmingsplan staat op het bedrijventerrein activiteiten toe tot en met categorie 3.2. Het aantal en type bedrijven dat zich vestigt heeft invloed op de omgeving,



onder andere door NO<sub>x</sub>-emissies. Beschrijf daarom of en in hoeverre de gemeente stuurt op de vestiging van bedrijven en wat voor effecten dit op de omgeving heeft.

### 3.4 Varianten energie en klimaat

In de NRD wordt gesproken over buisleidingen met restwarmte, maar of en hoe die zinvol kunnen zijn, wordt niet beantwoord of onderzocht. Daarvoor wordt doorverwezen naar vervolg- en andere onderzoeken. Om zinvol gebruik te maken van deze restwarmte is een duidelijk beeld van de te ontwikkelen warmtevraag noodzakelijk. En daarbij moet voldoende aandacht worden gegeven aan de temperatuurregimes. Nu wordt vooral verwezen naar het bestaande warmtenet, maar dat opereert op een veel hogere temperatuur (70 graden aanvoer) dan de beschikbare restwarmte (30 graden aanvoer). Dat betekent dat de restwarmte niet 1 op 1 inpasbaar is in het bestaande net. Restwarmte zal dus eerst duurzaam opgewaardeerd moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld door een warmtepomp, maar hiermee is in het ontwerp nog geen rekening gehouden. Ook de retourtemperatuur van het bestaande warmtenet is te hoog om nuttig te zijn voor het datacenter. Daarmee ligt rechtstreekse aansluiting op het bestaande warmtenet niet voor de hand.

In het ontwerp bestemmingsplan wordt gesproken over een warmtekrachtcentrale (WKC) die gebruik maakt van de restwarmte. Maar daarbij is het niet duidelijk hoe deze qua temperaturen op elkaar aangesloten zijn. Ook is niet duidelijk op welke brandstof de WKC draait (aardgas of biogas) en welke milieueffecten dit heeft. De mogelijke effecten op het 'wegdrukken' van de huidige WKC van het warmtenet van Zeewolde, die 100% duurzaam is, worden niet benoemd.

Daarnaast is het inzichtelijk om te kijken naar varianten voor de situatie dat restwarmte niet afgezet kan worden. Wordt dan gebruik gemaakt van lucht-, water- of oppervlaktewaterkoelers? Werk daartoe in ieder geval de volgende twee varianten uit:

- Luchtkoelsysteem, op het moment dat het beoogde koelsysteem (kanaal Hoge Vaart) niet in te zetten is, door (te) hoge temperaturen van het oppervlaktewater.
- Opwaardering van de restwarmte voor nuttig gebruik, door gebruik te maken van een duurzame oplossing, in plaats van een WKC.

### 3.5 Referentiesituatie

In de NRD is de referentiesituatie goed omschreven. Met de 'referentiesituatie' wordt de bestaande toestand van het milieu in het studiegebied bedoeld en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling, als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de 'autonome ontwikkeling' verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of één van de alternatieven wordt gerealiseerd. Ga bij deze beschrijving uit van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van nieuwe activiteiten waarover reeds is besloten.

## 4 Bestaande milieusituatie en milieugevolgen

### 4.1 Effectbepaling

#### **Algemeen**

Beoordeel de effecten zoveel mogelijk kwantitatief. Onderbouw de keuze van de rekenregels en -modellen en van de gegevens waarmee de gevolgen van het voornemen worden bepaald. Ga ook in op de onzekerheden in deze bepalingen. Onderscheid daarbij onzekerheden in de kwaliteit van de gegevens (bron, ouderdom, betrouwbaarheid, en dergelijke) en in de gehanteerde rekenregels en -modellen. Vertaal dit zo mogelijk in een bandbreedte voor de genoemde gevolgen en geef aan wat dit betekent voor de vergelijking van de alternatieven.

Motiveer waarom voor het MER de keuzes die gemaakt zijn om kwantitatief berekende effecten te vertalen naar kwalitatieve +/- scores.

#### **Tijdelijkheid van de aanlegfase**

De aanlegfase van dit project duurt acht jaar. Geef in het MER aan of en waarom de effecten van deze aanleg als tijdelijk worden bestempeld. Beschrijf in het MER in algemene zin en per thema welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase. Ga daarbij ook in op cumulatie van effecten en geef per aspect aan of effecten bij de aanleg een rol spelen. Geef aan welke effecten relevant zijn en op welke wijze deze kunnen worden gemitigeerd. Beschrijf ook de toekomstbestendigheid van het project en onderbouw in het MER waarom het datacenter na volledige ingebruikname nog aan de vraag voldoet. Maak in het MER ook duidelijk inzichtelijk welke effecten gelden tijdens de aanlegfase en welke gelden tijdens de gebruiksfase.

### 4.2 Energie en klimaat(mitigatie)

Voor inzicht in de grootte van de energievraag én -levering van het datacenter dient een energiebalans opgesteld te worden. Besteed daarnaast in het MER niet alleen aandacht aan de vrijkomende broeikasgassen, maar ook aan het opwekken van eigen hernieuwbare energie. Doe dit voor het totale bedrijventerrein. Beschrijf op welke manier het terrein bijdraagt aan de klimaatdoelen tot 2050, keuze voor deze periode worden immers gemaakt in het bestemmingsplan dat nu voorligt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan mogelijkheden voor zonnepanelen. Hiermee kan de externe energievraag worden verlaagd. Breng ook in kaart wat potentiële milieugevolgen zijn van het plaatsen van veel zonnepanelen op de gebouwen.

### 4.3 Water

Voor het thema water beveelt de Commissie, naast wat al in de NRD is voorgesteld, extra onderzoek aan:

- Beschrijf in het MER de thermische lozingen die plaatsvinden en ga in op effecten en knelpunten als gevolg van deze lozingen. Geef aan of maatregelen nodig en/of mogelijk zijn.
- Geef aan of de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan creëert, leiden tot een afname van de chemisch en ecologische waterkwaliteit. Beschrijf in het MER of effecten zijn te voorkomen of te mitigeren met maatregelen.

- Geef aan of het bestemmingsplan kan bijdragen aan het oplossen van knelpunten en aan de verbetering van de waterkwaliteit.
- Onderzoek in het MER of de voorgestelde ontgrondingen de grondwaterkwaliteit en het grondwaterpeil beïnvloeden. Voer indien nodig een watertoets uit en bepaal de effecten van tijdelijke bemaling en peilverlagingen, als deze nodig zijn tijdens de aanlegfase.
- Geef aan of de waterlopen in het gebied hetzelfde blijven als in de huidige situatie en beschrijf de effecten van de voorziene waterberging.

## 4.4 Bodem

In relatie tot de warmtelevering aan woonwijken adviseert de Commissie om de mogelijkheid van midden temperatuur opslag (MTO) in de bodem te onderzoeken. Hierbij wordt rest-warmte opgeslagen in de bodem op een diepte van honderd tot enkele honderden meters.

## 4.5 Natuur

Beschrijf de factoren die de natuur gedurende de aanleg- en/of gebruiksfase kunnen beïnvloeden. In de aanlegfase zal het in ieder geval gaan om optische verstoring, licht- en geluidsverstoring, oppervlakteverlies leefgebied inclusief mogelijk het dempen van waterlopen, stikstofdepositie, veranderingen in het grondwaterpeil en sterfte door inzet van materieel waaronder vrachtwagens. In de gebruiksfase vraagt de Commissie naast deze factoren ook aandacht voor (thermische) emissies naar water en mogelijke veranderingen van vliegroutes van vogels en vleermuizen in relatie tot aanvaringskansen met draaiende rotorbladen van windturbines.

### **Gevolgen voor Natura 2000-gebieden**

Het voornemen kan in de aanleg- en gebruiksfase via externe werking gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden waaronder de Veluwe en Veluwerandmeren. Gevolgen voor de Veluwerandmeren kunnen onder meer optreden doordat lichtverstoring<sup>3</sup> de slaapplaats-functie van het Natura 2000-gebied beïnvloedt. Ook meervleermuizen ondervinden hinder van licht. Voor met name wit en groen licht zijn ze zeer gevoelig. Besteed ook aandacht voor de draagkracht voor foeragerende zwanen, ganzen en andere soorten niet-broedvogels waarvoor het gebied is aangewezen, ook rekening houdend met soorten die 's nachts foerageren zoals de smient.

In de NRD is terecht aangegeven dat stikstofdepositie een belangrijk aandachtspunt is. Maak Aerius-berekeningen van stikstofdepositie in de aanleg- en in de gebruiksfase, en houd bij de uitgangspunten ook rekening met remmend en optrekkend verkeer als gevolg van het plan.<sup>4</sup> Met name de gevolgen voor de Veluwe vragen aandacht, omdat veel habitattypen en leefgebieden door stikstof- en zuurdepositie in een slechte conditie verkeren en geen bufferend vermogen meer hebben. Vrachtverkeer in de aanlegfase van en naar de Veluwe is daarmee een belangrijk aspect.

<sup>3</sup> Naast verschuiving van de 0,1 Lux-contour dient ook rekening te worden gehouden met de wijze waarop watervogels de lichtverstoring tijdens vliegbewegingen van en naar slaapplaatsen kunnen ervaren.

<sup>4</sup> Het rapport van de Commissie Hordijk beveelt aan om de afkapgrens voor het berekenen van stikstofeffecten van 5 km voor wegen te laten vervallen, omdat niet verdedigbaar is waarom voor wegen geen afstandscriterium geldt. Ook verder dan 5 kilometer van de bron kan er stikstof neerslaan op Natura 2000-gebieden. Dit kan voor dit plan betekenen dat de stikstofdepositie hoger uitvalt. Houd hier rekening mee bij het besluit over het bestemmingsplan.



Indien een Passende beoordeling wordt opgesteld dan adviseert de Commissie die als bijlage op te nemen bij het MER en de essentie over te nemen in het hoofddocument.

### **Gevolgen voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN)**

Hoewel de Omgevingsverordening van de provincie Flevoland geen externe werking kent, is de invloed in de aanleg- en gebruiksfase op nabijgelegen NNN-gebieden<sup>5</sup> een belangrijk milieuthema dat in het MER thuishoort. De Commissie denkt daarbij aan een uitstralend effect van licht en (in de aanlegfase) geluid, meer barrièrewerking door de toename van verkeer en verlies van foerageergebied.

### **Gevolgen voor beschermde en kwetsbare soorten**

Beschrijf het voorkomen van beschermde soorten in de huidige situatie voor de verschillende gebruiksfuncties (broeden, paaieren, foerageren, groeiplaatsen) en kwantificeer deze aan de hand van de bestaande inventarisatieprotocollen. Houd ook rekening met het eventueel dempen van waterlopen en thermische emissies voor aquatische organismen die daar gevoelig voor zijn. Ga in op de verboden van de Wet natuurbescherming (art. 3.1, 3.5 en 3.10) die overtreden kunnen worden en ga per relevante soort in op de gevolgen voor de staat van instandhouding.<sup>6</sup> Houd bij relevante beschermde of kwetsbare soorten, zoals de egel, ook rekening met verhoogde mortaliteit als gevolg van toename van wegverkeer. Neem bij de beoordeling ook mitigerende maatregelen in beschouwing, waaronder natuurvriendelijke oevers, faunapassages, kruidenrijke vegetaties en groenzones met dekking.

## **4.6 Woon- en leefomgeving**

### **4.6.1 Lucht**

#### **Emissies naar de lucht**

Beschrijf de (verwachte) emissies voor de referentiesituatie, het voornemen en de alternatieven en/of varianten. Geef daarbij zowel maximale emissies als realistische emissies onder normale bedrijfsomstandigheden, maak een inschatting van de totale jaarvracht aan emissies. Onderbouw de herkomst van de emissies (metingen, schattingen, berekeningen) in het MER.

Houd – indien in het plangebied sprake is van eigen energieopwekking – rekening met mogelijke emissies hiervan. Ga ook in op de effecten tijdens de aanlegfase en beschrijf deze kwantitatief.

#### **Luchtkwaliteit**

Om het voornemen en de alternatieven met de referentiesituatie te kunnen vergelijken, is het noodzakelijk om de effecten op de luchtkwaliteit te beschrijven, ook onder de grenswaarden.

---

<sup>5</sup> Waaronder Horsterwold, Knarbos en de ecologische verbindingszones Hoge Vaart, Hosterwold–Harderbroek en Knardijk.

<sup>6</sup> De uitgevoerde quick scan in het kader van het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming gaat in op de gevolgen voor de staat van instandhouding van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Omdat de Wet natuurbescherming verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten niet toestaat is het gepast om de gevolgen voor alle relevante soorten in beschouwing te nemen waarvan de Staat van Instandhouding (Svl) ongunstig is. Ook bij soorten van de Habitatrichtlijn is de Svl een belangrijke graadmeter voor de veerkracht van de (lokale) populatie. Bij op grond van artikel 3.10 Wnb nationaal beschermde soorten kan het begrip Svl worden gelezen als vitaliteit van de populatie.

Presenteer de concentraties van de in dit kader relevante stoffen (in ieder geval PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub> en SO<sub>2</sub> in de lucht op een kaart middels verschilcontouren). Geef per contour aan waar woningen en andere gevoelige objecten en groepen zich bevinden en hoeveel het er zijn. Maak voor de emissie van nog niet ingevulde percelen gebruik van kentallen gerelateerd aan de milieucategorie. Houd rekening met de emissies ten gevolge van eventuele energieopwekking.

Maak gebruik van modelberekeningen die voldoen aan de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (2007). Toets de concentraties van stoffen in de lucht aan de grenswaarden en richtwaarden uit de Wet milieubeheer. Ga ook in op de effecten tijdens de aanlegfase.

### **Geur**

Geef aan wat de (te verwachten) geurbronnen zijn, wat de immissie in de omgeving is en of mogelijk sprake is van geurhinder. Vergelijk het voornemen en de alternatieven met de referentiesituatie. Geef tevens aan hoe de emissie en daarmee de immissie kunnen worden beperkt. Aangezien de gemeente geen eigen geurbeleid heeft, dient getoetst te worden aan het provinciaal geurbeleid.

## **4.6.2 Geluid**

Voor het woon- en leefmilieu zijn de geluidemissie ten gevolge van het datacenter en de industriële activiteiten en in mindere mate het verkeer relevant. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van grote lawaaimakers mogelijk. De bestaande geluidzone rondom de nabijgelegen industrieterreinen Hosterparc en Trekkersveld zal immers worden verruimd.

Geef de omvang van het industrieterrein en de ligging van de huidige en nieuwe zonegrens aan. Breng voor de referentiesituatie, het voornemen en de alternatieven de geluidbelasting in beeld. Geef de geluidbelasting en maximale geluidniveaus ter hoogte van de woningen binnen de geluidzone. Ga in op voorziene afwijkende omstandigheden, zoals het proefdraaien van de noodaggregaten van het datacenter. Beschouw ook het gebruik van alternatieve koelmethoden, indien koeling middels oppervlaktewater niet toereikend is.

Het toetsingskader voor de geluidsbelasting is de Wet geluidhinder. Maak gebruik van modelberekeningen die voldoen aan de Wet geluidhinder en onderliggende regelingen. Geef een onderbouwing van de inputgegevens van de rekenmodellen.

Indien blijkt dat sprake is van overschrijding van de wettelijke grenswaarde geef dan een beschrijving met welke oplossingen deze overschrijding kan worden gemitigeerd en hoe effectief deze oplossingen zijn.

Ga indien relevant in op de cumulatie van industrie- en verkeerslawaai ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen binnen het studiegebied. Ga ook in op de effecten tijdens de aanlegfase.

## **4.6.3 Externe veiligheid**

Maak een inventarisatie van de risico's die in het studiegebied spelen (industrie, weg, windturbines, buisleidingen). Ga bij de beoordeling van externe veiligheidseffecten in op:

- De inrichtingen met de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals de grote hoeveelheden dieselolie.
- De ligging en gebruik van de buisleidingen in het studiegebied.
- Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en de maatregelen die de kans op ongevallen en/of gevolgen beperken.
- De beschrijving van mogelijke risicovolle activiteiten buiten het plangebied waarvan het invloedsgebied zich uitstrekt over het plangebied.

#### 4.6.4 Gezondheid

De Commissie adviseert om in te gaan op gezondheidseffecten. Bekend is dat ook onder wettelijke normen gezondheidseffecten kunnen optreden. Gebruik onder andere de bij de deelonderzoeken geluid en luchtkwaliteit (zie voorgaande paragrafen van dit advies) verkregen informatie om in te gaan op het aspect gezondheid.

De Commissie adviseert om op een kaart aan te geven hoeveel woningen en andere gevoelige bestemmingen binnen de diverse (verschil) contouren voor lucht en geluid liggen. Geef aan in hoeverre de alternatieven onderscheidend van elkaar zijn. Laat daarnaast zien welke mitigerende maatregelen mogelijk zijn om gezondheidsschade zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel de volksgezondheid te verbeteren. Ga ook in op de effecten tijdens de acht jaar durende aanlegfase en onderzoek aanwezigheid en mogelijke effecten van (elektromagnetische) straling.

#### 4.7 Verkeer

Uit de NRD blijkt dat de gemeente Zeewolde de uitbreiding van het reguliere bedrijventerrein (35 hectare) op het bestaande wegennet van Trekkersveld III ontsluit. Het datacenter krijgt een nieuwe ontsluiting op de Gooiseweg (N305). Beschrijf in het MER de huidige en toekomstige wegenstructuur en de routes die beschikbaar zijn voor autoverkeer, fietsverkeer en openbaar vervoer. Er is een verkeersonderzoek uitgevoerd, dat in het MER wordt geactualiseerd en gecomplementeerd. In dit onderzoek dienen naast de huidige situatie ook de autonome situatie in 2030 en het planalternatief (2030) in beeld te worden gebracht. De Commissie adviseert bovendien in dit onderzoek:

- Te berekenen wat de verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag is. Doe dit voor zowel het reguliere bedrijventerrein als voor het datacenter. Maak daarbij verschil in de omvang van personenautoverkeer en vrachtverkeer en de routes die het verkeer zullen gebruiken. Doe dit voor zowel de aanlegfase als de fase van ingebruikname. Motiveer de aannames die bij de berekeningen worden gedaan.
- Te bekijken wat de te verwachten intensiteiten voor het autoverkeer (personenauto's en vrachtauto's) zijn. Doe dit voor het studiegebied, zoals in de (concept) verkeerstoets is aangehouden. Beschrijf hierbij de kwaliteit van de verkeersafwikkeling in het netwerk (wegvakken en kruispunten) door uit te gaan van het maatgevende spitsuur. Geef aan welke maatregelen nodig zijn wanneer de doorstroming knelpunten laat zien.
- Te beschrijven op welke wijze het parkeren voor de verschillende doelgroepen (werknemers, vrachtverkeer, bezoekers) is en wordt georganiseerd en hoe de bewegwijzering plaatsvindt. Doe dit voor zowel het reguliere terrein als het datacenter. Geef een berekening van het benodigde parkeerareaal op basis van de gekozen mobiliteitsuitgangspunten. Besteed in het MER aandacht aan efficiënte indelingen en dubbelgebruik van parkeervoorzieningen teneinde ruimtebeslag te beperken.

Door de toename van verplaatsingen van en naar het totale bedrijventerrein Trekkersveld ontstaan kansen voor meer mobiliteitsmanagement vanuit het bedrijfsleven en de gemeente. De Commissie adviseert te onderzoeken of door mobiliteitsmanagement de verkeersdruk kan worden beperkt en of kan worden bijgedragen aan meer duurzame mobiliteit.

De Commissie wijst erop dat door de toenemende verkeersdruk de bereikbaarheid van het plangebied kwetsbaar kan zijn en kan leiden tot verhoogde risico's voor de verkeersveiligheid. Onderzoek de risico's zoals meer vrachtverkeer, hoge rijsnelheden op langgerekte wegen, de diverse in- en uitritten en het zicht op de weg en toenemend langzaam verkeer. Geef aan met welke maatregelen die risico's beheersbaar worden.

## 4.8 Landschap en cultuurhistorie

Het bedrijventerrein en het datacenter hebben impact op het landschap. Er ligt een landschappelijke inpassingsopgave, waarbij goede inpassing veel meer is dan alleen optisch. Beschrijf wat de landschappelijke relatie is tussen de 166 hectare bestemd voor het datacenter en de 35 hectare bestemd voor het reguliere bedrijventerrein. Ga in op archeologische waarden en hoe met eventuele aanwezigheid hiervan rekening wordt gehouden bij de uitvoering van het project. Houd ook rekening met de landschappelijke interferentie van het project met windturbines en met waterbergingen, groengordels en de benodigde ontgroningen.

Gebruik in het MER recent, goed leesbaar kaartmateriaal en voeg duidelijke visualisaties van het plan toe.

## 5 Overige aspecten

### 5.1 Monitoring & evaluatie

Houd bij de vergelijking van de alternatieven en bij de toetsing van de alternatieven aan (project-)doelen en wettelijke grenswaarden expliciet rekening met de onzekerheden in effectbepalingen. Geef daarvoor in het MER inzicht in:

- De waarschijnlijkheid dat effecten optreden, met best-case en worst-case scenario's.
- Het belang van de onzekerheden in effectbepalingen voor de significantie van verschillen tussen alternatieven, en daarmee voor de vergelijking van alternatieven.
- De onzekerheden in de aanlegfase en de relatief lange duur hiervan.
- Op welke wijze en wanneer na realisering van het initiatief de daadwerkelijke effecten geëvalueerd worden en welke maatregelen 'achter de hand' beschikbaar zijn als (project-)doelen en grenswaarden in de praktijk niet gehaald worden.

### 5.2 Samenvatting van het MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document

leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- De voorgenomen activiteit, alternatieven en varianten inclusief de aanlegfase.
- De belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven, de onzekerheden en leemten in kennis die daarbij aan de orde zijn.
- De vergelijking van de alternatieven en de argumenten voor de selectie van het voorkeursalternatief.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens**

### **Advies van de Commissie over het op te stellen MER**

De Commissie bestaat uit een werkgroep van deskundigen. Deze werkgroep geeft aan welke onderwerpen naar zijn mening moeten worden behandeld in het MER en met welke diepgang. Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de werkgroep het gebied bezocht waar milieugevolgen kunnen optreden. Meer informatie over de [Commissie](#) en over haar [werkwijze](#) vindt u op onze website.

### **Samenstelling van de werkgroep**

Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

ing. Ben Peters

drs. Benno Schepers

ing. Rob Vogel

ir. Paul van Vugt

Wouter Berendsen MSc (secretaris)

ir. Harry Webers (voorzitter)

### **Besluiten waarvoor dit milieueffectrapport wordt opgesteld**

Er wordt een besluit genomen over het bestemmingsplan en over de ontgrondingsvergunning.

### **Waarom wordt hiervoor een milieueffectrapport opgesteld?**

Voor activiteiten die grote milieugevolgen kunnen hebben, kan in Nederland een MER vereist zijn. De bijlagen C en D bij het Besluit milieueffectrapportage geven aan om welke [activiteiten](#) het gaat. Voor deze procedure gaat het in ieder geval om het opstellen van het bestemmingsplan en het benodigde grondverzet. Een MER is mogelijk ook nodig omdat effecten op Natura 2000-gebieden optreden die in een Passende beoordeling moeten worden beschreven. Daarom wordt een gecombineerd plan-/project-MER opgesteld.

### **Bevoegd gezag besluiten**

Voor het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Zeewolde het bevoegd gezag, voor de ontgrondingsvergunning zijn dit de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland.

### **Initiatiefnemer besluiten**

Polder Networks B.V. is initiatiefnemer voor het datacenter en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is initiatiefnemer voor het bedrijventerrein.

### **Bevoegd gezag m.e.r.-procedure**

De gemeente Zeewolde is coördinerend bevoegd gezag voor het doorlopen van de gecombineerde Plan- en project-m.e.r.

### **Heeft de Commissie ook zienswijzen en adviezen bij haar advies betrokken?**

Het bevoegd gezag heeft de Commissie niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en adviezen bij haar advies te betrekken.

### **Waar vind ik de stukken die de Commissie heeft gebruikt?**

U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, door op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) projectnummer [3471](#) in te vullen in het zoekvak.

**Commissie voor de milieueffectrapportage**  
A. v. Schendelstraat 760  
3511 MK Utrecht

t 030-2347666  
e [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)  
w [commissiemer.nl](http://commissiemer.nl)

