

Onduidelijk of hoge ambities 's-Hertogenbosch voor woonwijk in De Groote Wielen worden gerealiseerd

Het omgevingseffectrapport voor de nieuwe woonwijk in De Groote Wielen maakt nog onvoldoende duidelijk of de ambities op het gebied van leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid gerealiseerd worden. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het rapport aan de gemeente 's-Hertogenbosch. De gemeente had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente 's-Hertogenbosch wil in de noordoosthoek van De Groote Wielen 2300 tot 3000 woningen met bijbehorende voorzieningen realiseren. De gemeente geeft daarbij projectontwikkelaars, woningbouwcoöperaties en particulieren de vrijheid om zelf met ideeën te komen voor de invulling van de nieuwe woonwijk. Tegelijkertijd heeft zij hoge ambities wat betreft leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid. Voordat besloten wordt over het bestemmingsplan zijn de milieugevolgen onderzocht in een omgevings-effectrapport.

De randvoorwaarden die de gemeente nu aan ontwikkelaars meegeeft zijn erg flexibel, zegt de Commissie. Hierdoor is er wellicht onvoldoende sturing en stimulans om de gemeentelijke ambities waar te maken. Dit geldt bijvoorbeeld voor het stimuleren van openbaar vervoer- en fietsgebruik en de ambitie om een energieneutrale en klimaatbestendige woonwijk te realiseren. Kijk in hoeverre dit risico met meer concrete en meetbare randvoorwaarden verkleind kan worden, adviseert de Commissie. Dit helpt om de effecten op de leefomgeving en duurzaamheid beter in beeld te brengen.

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over het bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven dit advies over te nemen en zal het aangevulde rapport opnieuw aan de Commissie voorleggen.

De Commissie voor de milieueffectrapportage is onafhankelijk, bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch - besluit over het project. Zie ook www.commissie-mer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Lourens Loeven, 030 – 234 76 76.