



Uitbreiding Haven Heijen

Bedrijven en milieuzonering



Uitbreiding Haven Heijen

Bedrijven en milieuzonering

opdrachtgever Teunesen zand en grint B.V. & AVG Bedrijven
rapportnummer O 15652-5-RA-002
datum 7 december 2018 (revisie)
referentie TKe/TKe/KS/O 15652-5-RA-002
verantwoordelijke ir. A.C.R. Kessen
opsteller ir. A.C.R. Kessen
 +31 24 3570794
 t.kessen@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, mook@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

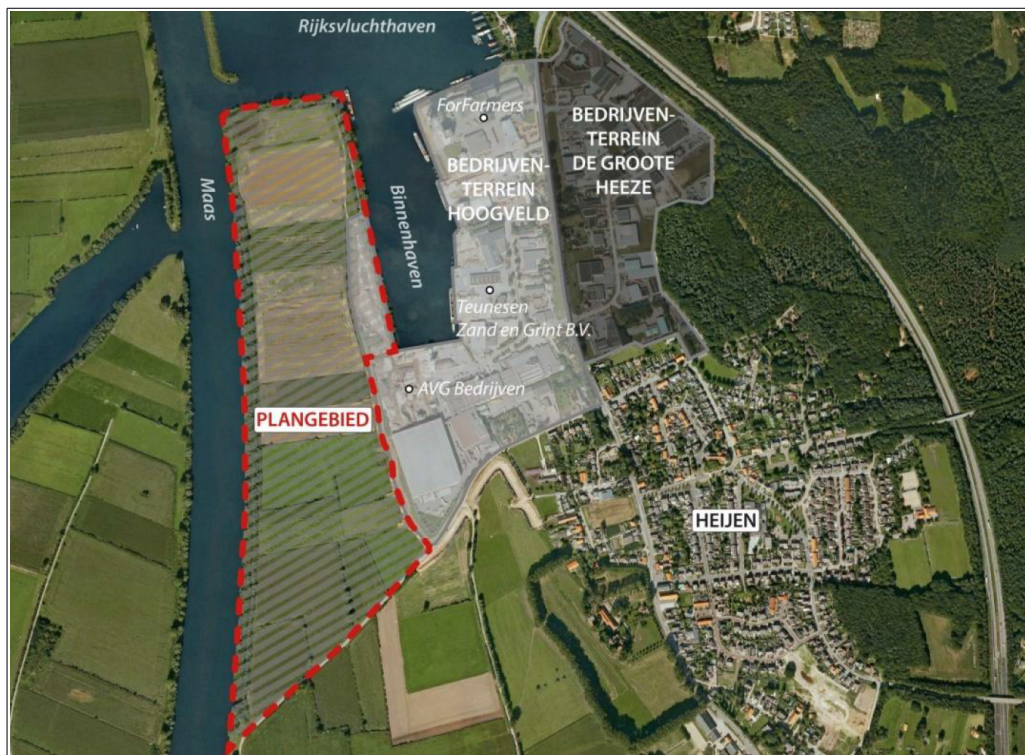
1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Planvoornemen	5
1.3	Doel onderzoek	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Alternatieven en varianten	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Nulalternatief	7
2.3	Alternatief 1 'bedrijven met groene geul'	8
2.4	Alternatief 2 'bedrijven met haven'	9
2.5	Alternatief 3 'bedrijven langs de Maas'	10
2.6	Varianten	11
3	Milieuzonering – toelichting op de systematiek	13
4	Inwaartse zonering uitbreiding Haven Heijen	14
4.1	Het principe van inwaartse zonering	14
4.2	Inwaartse zonering toegepast op de uitbreiding Haven Heijen	14
5	Gewenste en ongewenste bedrijfsactiviteiten	17
5.1	Ongewenste activiteiten	17
5.2	Gewenste activiteiten uit een hogere milieucategorie	17
6	Doorwerking in het bestemmingsplan	19
7	Nader onderzoek milieuaspecten	20
7.1	Geluid	20
7.2	Luchtkwaliteit	20
7.3	Gevaar	20
7.4	Geur	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten zuiden van de kern Gennep en ten noordwesten van de kern Heijen in de Gemeente Gennep ligt de huidige binnenhaven Heijen die onderdeel is van het bedrijventerrein Hoogveld (zie figuur 1.1). Bedrijventerrein Hoogveld is een modern gemengd terrein van circa 27,7 ha met een kadeflengte van in totaal ruim 900 meter. Op het terrein zijn enkele bedrijven gevestigd waaronder AVG Bedrijven (verder te noemen AVG), Teunesen Zand en Grint B.V. (verder te noemen Teunesen) en ForFarmers. Deze bedrijven met ieder een eigen kade maken gebruik van de faciliteiten van de binnenhaven. AVG is daarbij actief op het gebied van beton en bouwstoffen alsmede recycling en afvalstoffen, Teunesen is actief op het gebied van de winning, opwaardering en handel in bouwgrondstoffen (o.a. zand en grind) en ForFarmers is actief op het gebied van veevoer. Daarnaast wordt de haven ook door derden gebruikt.

f1.1 Bedrijventerrein Hoogveld inclusief de begrenzing van het plangebied.



Gelet op de toenemende vraag naar watergebonden bedrijventerrein (per schip te bereiken) met bijbehorende overslagmogelijkheden bestaat er bij AVG en Teunesen (verder te noemen de initiatiefnemers) behoefte aan uitbreiding van Haven Heijen cq nieuw bedrijventerrein voor watergebonden bedrijvigheid (zie het plangebied in figuur 1.1).

Om de uitbreiding van Haven Heijen door middel van nieuw watergebonden bedrijventerrein mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden en dienen verschillende vergunningen (waaronder mogelijk een ontgrondingsvergunning) aangevraagd te worden. Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten in het gebied en de mogelijke gevolgen ervan voor de omgeving, is het volgens de Wet milieubeheer (Wm) wettelijk verplicht om, gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan en de mogelijke ontgrondingsvergunning, een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren.

1.2 Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de volgende onderdelen (zie figuur 1.2):

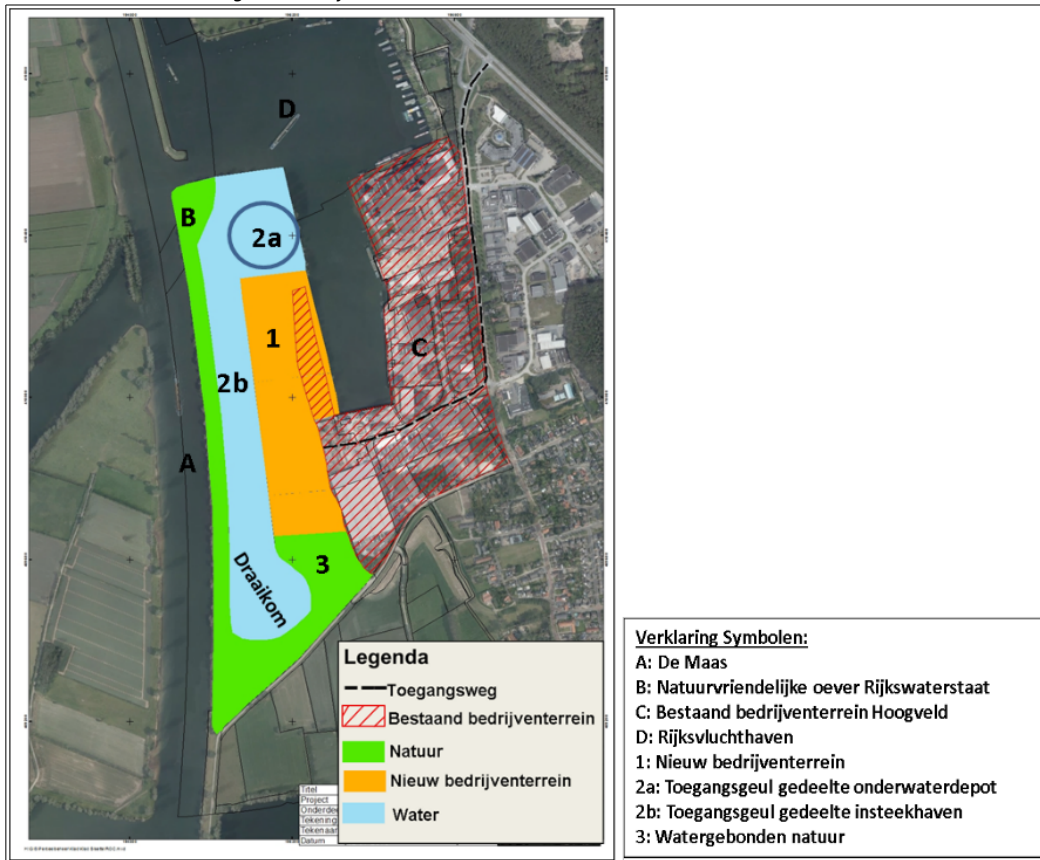
1. Realiseren van een watergebonden overslaglocatie / bedrijventerrein met een omvang van minimaal 12 hectare bruto en een kadeflengte van minimaal 1.100 meter (een mix van groene kade en damwand, nummer 1 in figuur 1.2);
2. Graven van een toegangseu en draaikom inclusief een onderwaterdepot voor delfstoffen (nummers 2a en 2b in figuur 1.2). Dit gebied is in totaal 14,7 hectare groot.

2a: Het onderwaterdepot is nodig om als er grotere hoeveelheden grondstoffen (grind) aangeboden worden dan er ter plekke verwerkt kunnen worden of vermarkt kunnen worden, deze toch kunnen worden geaccepteerd. Deze kunnen dan later weer uit depot gehaald worden om alsnog verwerkt of vermarkt te worden. Naar verwachting wordt er circa 5x per jaar materiaal in het depot gestort en wordt het depot circa 2x per jaar geleegd. Storten vindt plaats middels onderlossers dan wel met een kraan op een ponton. Het weer ophalen van de gestorte delfstoffen vindt plaats met behulp van een zuiger of een kraan. Het depot heeft een omvang van circa 3 hectare.

2b: De toegangseu is toegankelijk voor schepen van klasse Vb, heeft een vaarbreedte van circa 66 meter en is in totaal circa 90 m breed en exclusief draaikom circa 630 m lang. De toegangseu is 6 meter diep. De nieuw te graven toegangseu krijgt tevens een functie ten behoeve van hoogwaterbescherming (meekoppelkans).

3. Realiseren van watergebonden natuur (nummer 3 in figuur 1.2). Dit gebied is circa 11,9 hectare groot.

f1.2 Planvoornemen uitbreiding Haven Heijen.



1.3 Doel onderzoek

In voorliggend onderzoek wordt ingegaan op de mogelijke bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de uitbreiding van de Haven Heijen in relatie tot de systematiek van *Bedrijven en Milieuzonering*. Op basis van het onderzoek wordt afgeleid welke milieucategorieën binnen het plangebied inpasbaar worden geacht.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de alternatieven en varianten die in het MER beschouwd worden nader toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de systematiek van milieuzonering kort samengevat. In hoofdstuk 4 wordt deze systematiek toegepast op de verschillende alternatieven, waaruit afgeleid wordt welke milieucategorieën binnen het plangebied inpasbaar worden geacht. De toelaatbare bedrijfsactiviteiten worden in hoofdstuk 5 nog enigszins bijgesteld.

Hoofdstuk 6 geeft aan op welke wijze de milieuzonering doorwerkt in het bestemmingsplan, in hoofdstuk 7 wordt tenslotte beschouwd welke milieuonderzoeken nog nader benodigd zijn.

2 Alternatieven en varianten

2.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage is een onderzoek waarin de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit, ofwel het planvoornemen inzichtelijk worden gemaakt. Dat gebeurt aan de hand van één of meerdere alternatieven die qua milieuaspecten zodanig in verhouding tot het planvoornemen zijn gekozen dat een reële bandbreedte in de milieugevolgen inzichtelijk wordt gemaakt. Onder andere op basis van de effectvergelijking van de alternatieven kan uiteindelijk een voorkeursalternatief worden gekozen.

In het MER worden naast een nulalternatief, drie alternatieven beschouwd die onderstaand nader worden beschreven, namelijk:

- Nulalternatief;
- Alternatief 1 'bedrijven met groene geul';
- Alternatief 2 'bedrijven met haven';
- Alternatief 3 'bedrijven langs de Maas'.

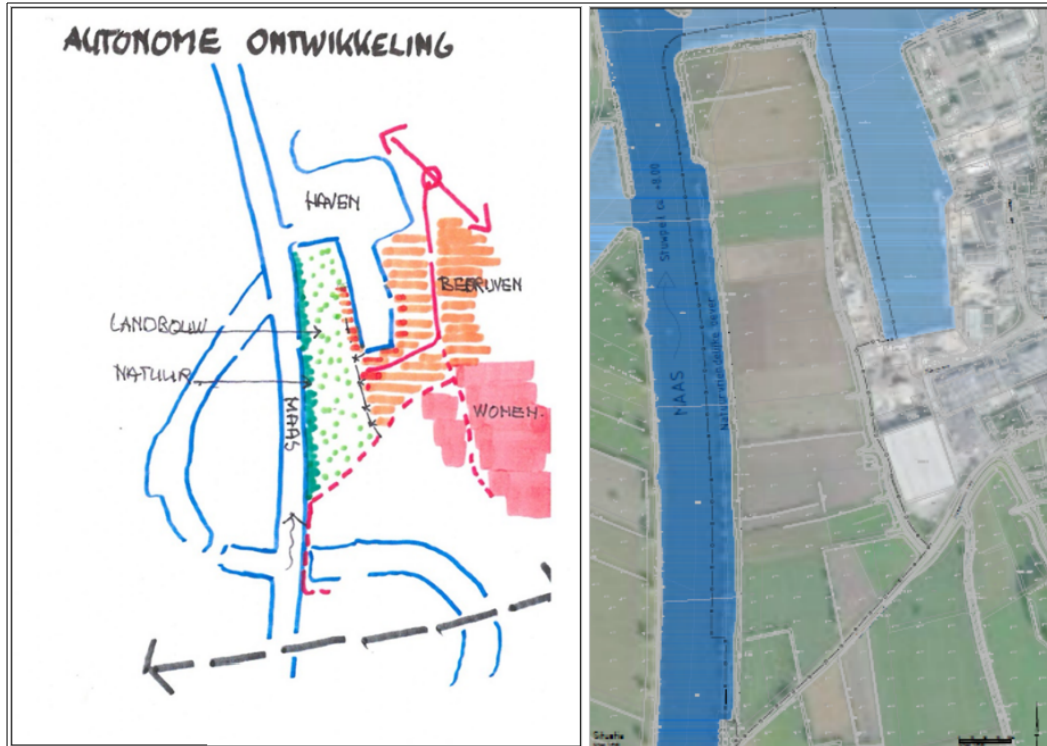
Naast deze alternatieven worden in het MER ook enkele varianten onderzocht. Deze varianten hebben betrekking op een onderdeel van het plan en zijn daarmee een beperkte variatie op een alternatief. Deze varianten zijn in paragraaf 2.6 beschreven.

In het MER worden de milieueffecten van de uitbreiding van Haven Heijen aan de hand van deze alternatieven en varianten beschreven en beoordeeld. Het gaat hierbij niet alleen om de negatieve effecten; ook positieve effecten worden beschreven. De effectbeschrijving richt zich vooral op de voor besluitvorming relevante milieuaspecten.

2.2 Nulalternatief

Het nulalternatief vormt de referentiesituatie voor de effectvergelijking. In het nulalternatief vindt namelijk de realisering van de voorgenomen activiteiten niet plaats (zie figuur 2.1). Het gebied zal zich autonoom ontwikkelen. De gronden in het plangebied blijven in dit alternatief grotendeels in gebruik voor landbouw met daarnaast beperkt natuur.

f2.1 Nulalternatief.



2.3 Alternatief 1 'bedrijven met groene geul'

In dit alternatief wordt parallel aan de Maas een groene, natuurlijk ogende hoogwatergeul gerealiseerd. Grenzend aan deze groene geul wordt een nieuw bedrijventerrein gerealiseerd. Dit nieuwe bedrijventerrein bestaat voor een deel uit watergebonden bedrijvigheid die aan de havenarm is gelegen. De groene geul is niet bevaarbaar voor schepen en er is ook geen kade aan deze zijde van het bedrijventerrein. Het nieuwe bedrijventerrein is dan ook eenzijdig (aan de oostkant) voorzien van een loskade. In totaal wordt in dit alternatief 10,6 hectare nieuw bedrijventerrein gerealiseerd (de breedte van het nieuwe bedrijventerrein is circa 140 meter) met een kadelengte van circa 600 meter. In dit alternatief is, in tegenstelling tot de alternatieven 2 en 3, geen sprake van een onderwaterslag.

Een deel van het gebied is in de toekomst geschikt voor aangepast landbouwkundig gebruik (beheerslandbouw). Daarnaast is sprake van een optimale landschappelijke inpassing door de realisatie van de groene geul met natuur.

Voor wat betreft de milieuaspecten en –effecten is in dit alternatief het accent ten opzichte van het planvoornemen wat meer op natuur gelegd. Watergebonden natuur is immers één van de doelstellingen van het planvoornemen.

f2.2 Alternatief 1 'bedrijven met groene geul'.

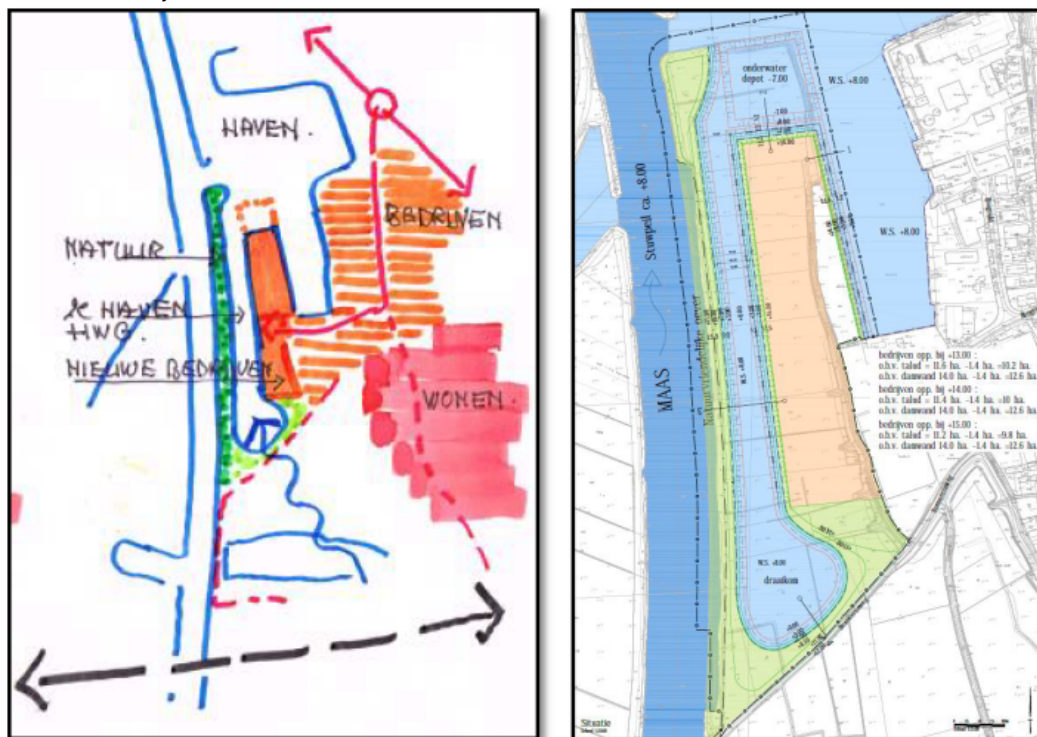


2.4 Alternatief 2 'bedrijven met haven'

Dit alternatief betreft in essentie het planvoornemen. In tegenstelling tot het vorige alternatief (alternatief 1) wordt in dit alternatief geen groene geul parallel aan de Maas gerealiseerd maar een nieuwe toegangsheul. De toegangsheul is toegankelijk voor schepen van klasse Vb, heeft een vaarbreedte van minimaal 52 en maximaal 75 meter en is in totaal minimaal 77 en maximaal 100 m breed en exclusief draaikom circa 720 m lang. De toegangsheul is 6 meter diep met daaronder 3 meter sedimentatieruimte. De groene zone tussen de Maas en de nieuwe toegangsheul zorgt voor een landschappelijke inpassing door de natuurlijke inrichting. Grenzend aan de nieuwe havenarm wordt een nieuw bedrijventerrein gerealiseerd dat volledig havengerelateerd is. Dit bedrijventerrein heeft een oppervlakte van 10 hectare (de breedte van het nieuwe bedrijventerrein is circa 140 - 180 meter) en een kadellengte van circa 1.350 meter. Ten noorden van het nieuwe bedrijventerrein wordt een onderwaterslag gerealiseerd met een omvang van circa 3 ha. In het meest zuidelijke deel van de nieuw havenarm wordt een draaikom gerealiseerd met een oppervlakte van circa 4,5 ha zodat schepen kunnen draaien.

In dit alternatief, dat in essentie het planvoornemen betreft, komen de milieuaspecten en -effecten op het gebied van natuur, watergebonden bedrijvigheid en hoogwaterbeveiliging zonder specifieke accentlegging voor. Daarmee komen alle drie de doelstellingen van het planvoornemen aan de orde.

f2.3 Alternatief 2 'bedrijven met haven'.

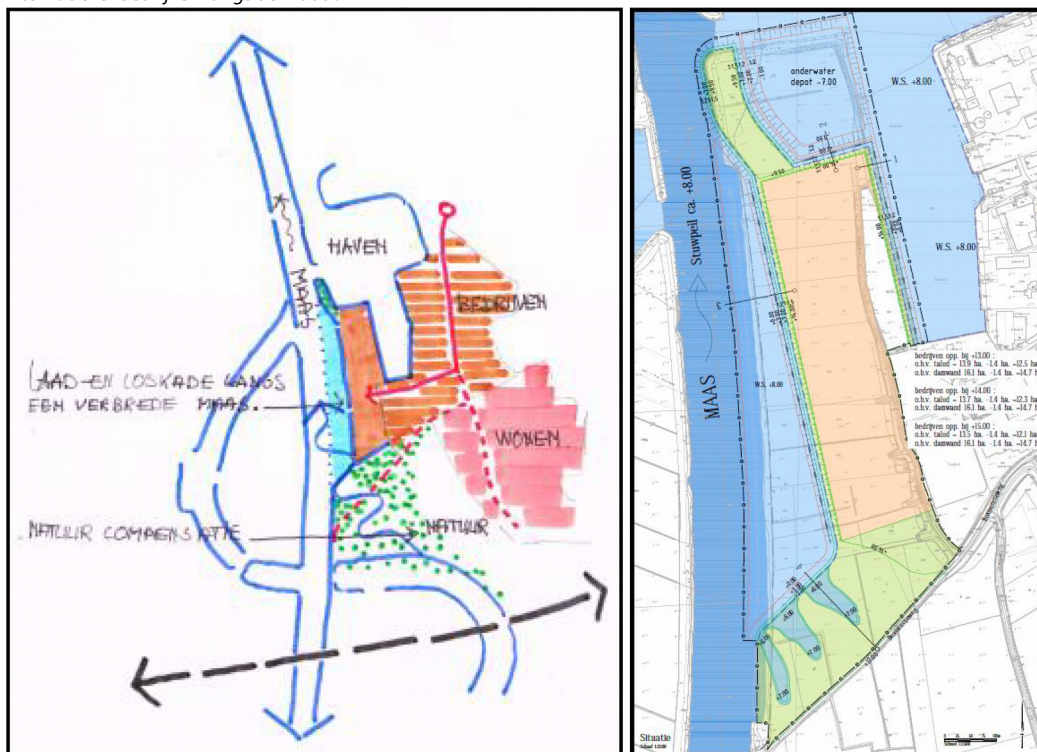


2.5 Alternatief 3 'bedrijven langs de Maas'

In dit alternatief staat het nieuwe watergebonden bedrijventerrein direct in verbinding met de Maas. De bestaande natuurvriendelijke oever wordt hierbij verwijderd en er wordt een uitkassing in de Maas gemaakt. Wel is er nog sprake van een dam tussen de bestaande binnenhaven en de Maas. Het nieuwe watergebonden bedrijventerrein is, net als de Maas, toegankelijk voor schepen van klasse Vb. Het nieuwe bedrijventerrein heeft een oppervlakte van 12,3 ha (de breedte van het nieuwe bedrijventerrein is circa 180 à 210 meter) en een kadellengte van circa 1.250 meter. De bedoelde onderwateropslag is, net zoals bij het voorgaande alternatief (alternatief 2), voorzien ten noorden van het nieuwe bedrijventerrein en heeft een omvang van circa 4,5 ha. Ten zuiden van het plangebied wordt nieuwe natuur gerealiseerd ter compensatie van de natuur die verdwijnt door planrealisatie (onder andere de natuurvriendelijke oever langs de Maas). Ook blijft de natuur aan de noordzijde van de dam tussen de bestaande binnenhaven en de Maas in beperkte mate behouden.

Voor wat betreft de milieuaspecten en -effecten is in dit alternatief het accent ten opzichte van het planvoornemen wat meer op bedrijvigheid en hoogwaterbescherming, twee van de drie doelstellingen van het planvoornemen gelegd.

f2.4 Alternatief 3 'bedrijven langs de Maas'.



2.6 Varianten

Naast de in de vorige paragraaf beschreven alternatieven, worden in het MER de volgende varianten onderzocht:

- Hoogte bedrijventerrein: de alternatieven gaan uit van een bedrijventerrein met een hoogte van 14 m +NAP. Daarnaast zal een variant worden onderzocht waarbij het bedrijventerrein een hoogte van 14,90 à 15,00 m + NAP heeft. Deze hoogte is gebaseerd op toekomstige dijkverhogingen vanwege klimaatveranderingen en de aanpassingen van de normen door het waterschap voor de hoogte van de waterkeringen. In de huidige situatie heeft de waterkering een kruinhoogte van 14,25 à 14,50 m + NAP.
- Aard van de loswal/kade: in de alternatieven wordt een loswal gerealiseerd met een talud en meerpalen. Daarnaast wordt een variant onderzocht waarbij de loswal wordt gerealiseerd met behulp van een combinatie van damwand, meerpalen en groene kaden.
- Maximalisering waterstandsdeling Maas: voor de alternatieven zal een variant worden onderzocht (door optimalisatie van de te onderzoeken alternatieven aan de voorkant) waarbij de effecten op de waterstandsdeling op de Maas wordt vergroot en daarmee de bijdrage aan het Deltaprogramma. Dit betekent dat een

optimalisatie wordt gezocht tussen de diepte van de geul en de begroeiing/het beheer in de eindsituatie.

- Fasering: voor de alternatieven wordt een variant onderzocht waarbij de fasering dusdanig wordt aangepast ter bespoediging van het nieuwe bedrijventerrein zodat de economische activiteiten zo snel mogelijk ontplooid kunnen worden. Hierbij wordt in eerste instantie de kade aan de zijde van de bestaande haven gerealiseerd en vervolgens pas aan de zijde van de Maas.
- Bebouwingspercentage: de hoeveelheid bebouwing van het nieuwe watergebonden bedrijventerrein is afhankelijk van het type bedrijvigheid dat zich op het bedrijventerrein zal vestigen. Daarom worden twee varianten onderzocht met betrekking tot bebouwingspercentage. In de ene variant is het bebouwingspercentage 75% en bij de andere variant 40%.

3 Milieuzonering – toelichting op de systematiek

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe milieubelastende bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en anderzijds nieuwe milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen voor een scala aan typen bedrijvigheid. Met behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie. De richtafstanden gelden voor de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype: in een gemengd gebied kunnen kortere afstanden aangehouden worden tussen bedrijven en woningen dan in een rustige woonwijk. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden.

t3.1 Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Voorbeelden van bedrijven in deze milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype	Richtafstand tot omgevingstype
		rustige woonwijk en rustig buitengebied	gemengd gebied
1	Kantoren, hotels	10 meter	0 meter
2	Scholen, autowasserijen	30 meter	10 meter
3.1	Distributiecentra, brandweerkazernes	50 meter	30 meter
3.2	Meubelfabrieken, constructiewerkplaatsen	100 meter	50 meter
4.1	Dakpanfabrieken, benzinstation met LPG	200 meter	100 meter
4.2	Betoncentrales, mengvoederbedrijven	300 meter	200 meter
5.1	Metaalshredders, gieterijen	500 meter	300 meter
5.2	Puinbrekers, betonwarenfabrieken, scheepswerven	700 meter	500 meter
5.3	Vuurwerkfabrieken, metaalwalserijen	1000 meter	700 meter
6	Luchthavens, kerncentrales	1500 meter	1000 meter

N.B. De richtafstand wordt in principe gemeten vanaf de gevel van milieugevoelige functies tot de perceelsgrens van milieubelastende activiteiten.

De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. Dit betekent dat voor specifieke situaties afwijken van de richtafstand mogelijk is, bijvoorbeeld doordat de bedrijfsvoering aangepast wordt teneinde de emissies naar de omgeving te beperken door de inzet van geluidarm materieel of het treffen van geluid- of stofreducerende voorzieningen.

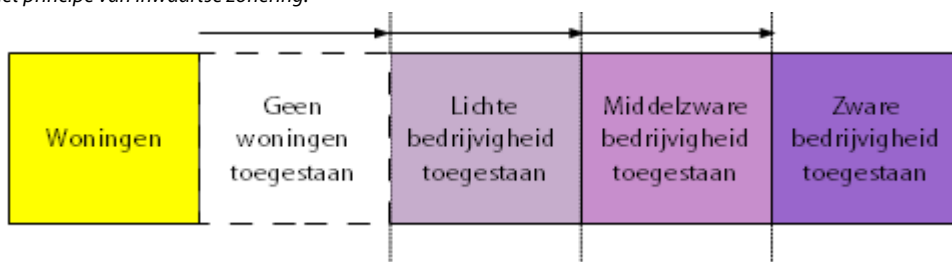
4 Inwaartse zonering uitbreiding Haven Heijen

4.1 Het principe van inwaartse zonering

Een eerste inschatting van de toelaatbare bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de uitbreiding van de Haven Heijen kan worden gegeven door een benadering op basis van inwaartse zonering. Hierbij worden beschermende bufferzones rondom de bestaande milieugevoelige functies (woningen/woonschepen) gecreëerd. Op korte afstand van deze functies zijn slechts weinig belastende activiteiten toelaatbaar. Hoe groter de afstand tot de woonbebouwing, hoe groter de toelaatbare hinder aan de bron zal zijn.

In figuur 4.1 is het principe van inwaartse zonering weergegeven.

f4.1 Het principe van inwaartse zonering.



4.2 Inwaartse zonering toegepast op de uitbreiding Haven Heijen

In figuur 4.2 zijn de resultaten weergegeven van een dergelijke inwaartse zonering toegepast op de 3 alternatieven voor de uitbreiding van de Haven Heijen. Hierbij is aangehouden dat de woonschepen en woningen binnen de geluidzone van het bestaande industrieterrein Hoogveld als omgevingstype "gemengd gebied" aangemerkt kunnen worden, terwijl voor woningen buiten de geluidzone van het industrieterrein uitgegaan is van de karakterisering "rustige woonwijk / rustig buitengebied".

N.B. Weergegeven zijn de varianten voor de 3 alternatieven met het grootste oppervlak (de damwand-variant). Voor de varianten met talud geldt eenzelfde indeling, echter voor een kleinere oppervlakte.

f4.2 Het principe van inwaartse zonering toegepast op de alternatieven 1, 2 en 3 voor de uitbreiding van de Haven Heijen.



Uit figuur 4.2 blijkt dat op een groot deel van het terrein bedrijvigheid tot en met milieucategorie 5.1 als toelaatbaar beschouwd kan worden. Voor het zuidoostelijke deel van het terrein geldt op basis van de inwaartse zonering een toelaatbaarheid van bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2, terwijl voor een klein deel aan de noordwestzijde van het terrein bedrijvigheid tot en met milieucategorie 5.2 inpasbaar is.

In figuur 4.3 is de milieuzonering van alternatief 2 met damwand (de middelste situatie in figuur 4.2) in een ruimere context weergegeven, met daarbij een overzicht van de omgeving (naastgelegen industrieterrein alsook de situering van woningen en woonschepen).

f4.3 Milieuzonering alternatief 2 met damwand.



Aangetekend dient te worden dat de maatgevende woningen/woonschepen voor deze indeling van het toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein in de huidige situatie al grenzen aan een bestaand industrieterrein (het paars-transparante gebied in figuur 4.3) waarop op grond van het bestemmingsplan reeds bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5.3 zijn toegestaan. De voorgestelde categorie-indeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is dus als conservatief/voorzichtig te kwalificeren, in die zin dat dichterbij de woningen reeds hogere milieucategorieën zijn toegestaan dan middels voorliggende plan mogelijk gemaakt worden ter plaatse van de uitbreiding van het bedrijventerrein.

5 Gewenste en ongewenste bedrijfsactiviteiten

5.1 Ongewenste activiteiten

Een aantal bedrijfsactiviteiten die op basis van de inwaartse zonering (zie figuur 4.2 en 4.3) vastgestelde generieke milieucategorieën mogelijk wordt gemaakt, is op basis van andere gronden niet gewenst binnen het plangebied. Het betreft hier met name:

- bedrijvigheid die alleen plaats mag vinden op een geluidgezoneerd industrieterrein;
- bedrijvigheid met een groot externe veiligheidsrisico;
- bedrijvigheid met een onevenredig grote stikstof-/ammoniakemissie, waardoor een onevenredige claim gelegd zou worden op de beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plangebied. Concreet betreft het bijvoorbeeld landbouwactiviteiten, kunstmestproductie, anorganische chemische grondstoffen-fabrieken en suikerfabrieken.

Deze groepen van bedrijvigheid zullen derhalve niet mogelijk gemaakt worden ter plaatse van de uitbreiding van het bedrijventerrein. In hoofdstuk 6 wordt toegelicht op welke wijze dit gerealiseerd/geborgd wordt.

5.2 Gewenste activiteiten uit een hogere milieucategorie

Op basis van de inwaartse zonering is ter plaatse van de gehele uitbreiding van het bedrijventerrein bedrijvigheid met een milieucategorie tot en met 4.2 toegestaan. Daarnaast is door de initiatiefnemers aangegeven welke specifieke bedrijfsactiviteiten van een hogere milieucategorie (hoger dan milieucategorie 4.2) vanwege de bruikbaarheid en uitgeefbaarheid van percelen gewenst zijn op het nieuwe bedrijventerrein, ook eventueel op gronden waarop op basis van de inwaartse zonering slechts bedrijvigheid met een milieucategorie tot en met 4.2 is toegestaan.

In tabel 5.1 is een overzicht opgenomen van deze bedrijfsactiviteiten.

t5.1 *Overzicht gewenste specifieke bedrijfsactiviteiten met een milieucategorie hoger dan 4.2.*

Omschrijving	SBI-code	Milieu-categorie	Richtafstand tot rustige woonwijk			
			Geur	Lucht	Geluid	Gevaar
Puinbrekerijen en –malerijen (verwerkingscapaciteit > 100.000 ton/jaar)	383202.A1	5.2	30	200	700	10
Laad-, los- en overslagbedrijven voor de binnenvaart: ertsen, mineralen e.d., opslagoppervlakte > 2000 m ²	52242.4	5.2	50	500	700	50
Cementfabrieken (productiecapaciteit < 100.000 ton/jaar)	2351.1	5.1	10	300	500	30

Indien deze activiteiten plaats (kunnen) gaan vinden ter plaatse van het deel van het plangebied waar op basis van de inwaartse zonering een milieucategorie is afgeleid die lager is (bijvoorbeeld het plaatsen van een puinbreker van milieucategorie 5.2 op een deel van het



bedrijventerrein met een generieke milieucategorie 5.1), wordt de richtafstand op basis van de inwaartse zonering overschreden.

Het aspect geluid is maatgevend voor de milieucategorie van de in tabel 5.1 opgenomen aanvullend gewenste bedrijfsactiviteiten. Deze bedrijfsactiviteiten kunnen ter plaatse alleen toegelaten worden indien deze qua geluiduitstraling naar de omgeving vergelijkbaar zijn met de reeds op basis van de inwaartse zonering toegestane bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

6 Doorwerking in het bestemmingsplan

De resultaten van de bovenstaande milieuzoneringsanalyse worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan wordt een Staat van Bedrijfsactiviteiten gevoegd, waarin de diverse toe te laten bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen. Als bijlage bij voorliggende notitie is deze Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Aan de gronden van de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt -onder verwijzing naar deze Staat van Bedrijfsactiviteiten- een maximaal toelaatbare milieucategorie gekoppeld, overeenkomstig de inwaartse zoning zoals uitgezet in hoofdstuk 4 (figuur 4.3).

In aanvulling daarop worden enkele specifieke bedrijfsactiviteiten uit de lijst verwijderd in verband met het ongewenste karakter van deze activiteiten (zie paragraaf 5.1).

Voorts worden enkele specifieke bedrijfsactiviteiten uit een hogere milieucategorie (zie het overzicht in tabel 5.1) mogelijk gemaakt middels een functieaanduiding bij de bestemming Bedrijventerrein, teneinde de bruikbaarheid en uitgeefbaarheid van percelen ten behoeve van havengebonden bedrijvigheid te vergroten.

Andere bedrijfsactiviteiten dan opgenomen binnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn in eerste aanleg niet toegestaan binnen het plangebied. Het kan zijn dat in de toekomst andere inzichten ontstaan over het gebruik van de gronden, waardoor ook het uitoefenen van andere bedrijfsactiviteiten uit een hogere milieucategorie wenselijk wordt. Dit mag echter niet leiden tot een hogere milieubelasting in de omgeving. Het bestemmingsplan zal hiertoe een binnenplanse afwijkingsbepaling bevatten, die het mogelijk maakt om ook andere bedrijfsactiviteiten toe te staan, mits vooraf aangetoond wordt dat deze qua milieu-impact vergelijkbaar zijn met de reeds toegestane bedrijfsactiviteiten.

7 Nader onderzoek milieuaspecten

7.1 Geluid

Bedrijvigheid die zich vestigt in het plangebied dient te voldoen aan de vastgelegde milieucategorie ter plaatse. Hiermee mag verwacht worden dat voor wat betreft het aspect geluid sprake is van een inpasbare situatie, de richtafstand naar woningen wordt immers niet overschreden. De effecten qua geluid beperken zich echter niet tot emissies vanuit het plangebied, ook het extra verkeer van en naar de uitbreiding van de Haven Heijen is relevant. Daarnaast is sprake van samenloop/cumulatie met andere geluidbronnen in de omgeving.

Voor wat betreft het aspect geluid is nader onderzoek derhalve noodzakelijk.

7.2 Luchtkwaliteit

Bedrijvigheid die zich vestigt in het plangebied dient te voldoen aan de vastgelegde milieucategorie ter plaatse. Hiermee mag verwacht worden dat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit sprake is van een inpasbare situatie, de richtafstand naar woningen wordt immers niet overschreden. De effecten qua luchtkwaliteit beperken zich echter niet tot emissies vanuit het plangebied, ook het extra verkeer van en naar de uitbreiding van de Haven Heijen is relevant.

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit is nader onderzoek derhalve noodzakelijk.

7.3 Gevaar

Bedrijvigheid die zich vestigt in het plangebied dient te voldoen aan de vastgelegde milieucategorie ter plaatse. Hiermee mag verwacht worden dat voor wat betreft het aspect gevaar sprake is van een inpasbare situatie, de richtafstand naar woningen wordt immers niet overschreden.

Voor wat betreft gevaar is geen nader onderzoek noodzakelijk.

7.4 Geur

Bedrijvigheid die zich vestigt in het plangebied dient te voldoen aan de vastgelegde milieucategorie ter plaatse. Hiermee mag verwacht worden dat voor wat betreft het aspect geur sprake is van een inpasbare situatie, de richtafstand naar woningen wordt immers niet overschreden.

Voor wat betreft geur is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Mook,

Dit rapport bevat:
20 pagina's, 1 bijlage.



Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
10	08	-	TURFWINNING						
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	10	100	3.2
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.						
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):						
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200	4.1
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	30	100	3.2
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	50	500	5.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	50	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
152	102	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50	30	300	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	50	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	1091	0	Veevoerbabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe; - vergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen						
40	35	B1	voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4.2
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	200	500	5.1
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3.2
40	35	F0	windmolens:						
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	100	3.2
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	200	4.1
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	300	4.2
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
505	473	0	Benzineservicestations:						
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30	200	200	4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50	50	3.1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeliën	10	0	30	50	50	3.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	50	3.1
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
601	491, 492	0	Spoorwegen:						
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	50	100	3.2
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	300	4.2
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700	50	700	5.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100	3.2
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
642	61	B0	zendinstallaties:						
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	100	3.2
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	200	4.1
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4.1
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1