

# **Bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk**

*ontwerp*



## **Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk**

# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>7</b>
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	18
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>19</b>
Artikel 3	Agrarisch	19
Artikel 4	Bedrijf	20
Artikel 5	Bedrijf - Baggerspeciedepot	22
Artikel 6	Bedrijf - Voorzieningencentrum	24
Artikel 7	Bedrijf - Windturbine	26
Artikel 8	Bedrijventerrein - 1	28
Artikel 9	Bedrijventerrein - 2	30
Artikel 10	Bedrijventerrein - 3	33
Artikel 11	Bos	36
Artikel 12	Buisleidingenstraat	38
Artikel 13	Groen	40
Artikel 14	Natuur - 1	42
Artikel 15	Natuur - 2	44
Artikel 16	Sport	46
Artikel 17	Verkeer - 1	47
Artikel 18	Verkeer - 2	48
Artikel 19	Verkeer - Railverkeer	49
Artikel 20	Water - 1	50
Artikel 21	Water - 2	51
Artikel 22	Water - 3	53
Artikel 23	Leiding - Gevaarlijke stoffen	54
Artikel 24	Leiding - Hoogspanning	56
Artikel 25	Leiding - Hoogspanningsverbinding	58
Artikel 26	Leiding - Leidingstrook	60
Artikel 27	Leiding - Riool	62
Artikel 28	Leiding - Water	64
Artikel 29	Waarde - Archeologie 4	66
Artikel 30	Waarde - Archeologie 6	68
Artikel 31	Waterstaat - Waterkering	70
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>71</b>
Artikel 32	Anti-dubbeltelregel	71
Artikel 33	Algemene bouwregels	72
Artikel 34	Algemene gebruiksregels	73
Artikel 35	Algemene aanduidingsregels	74
Artikel 36	Algemene afwijkingsregels	78
Artikel 37	Algemene wijzigingsregels	79
Artikel 38	Overige regels	80
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>81</b>
Artikel 39	Overgangsrecht	81
Artikel 40	Slotregel	83





# Regels





# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk met identificatienummer NL.IMRO.1709.indtermoerdijk-BP30 van de gemeente Moerdijk.

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aanduidingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

### 1.6 aansluitend afgewerkte maaiveld:

de gemiddelde hoogte van de gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, omringende grond: bij hellende terreinen: het hoogste punt van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, omringende grond.

### 1.7 achterste perceelsgrens:

de van de weg afgekeerde kadastrale grens van een perceel. Indien meerdere zijden van het perceel van de weg afgekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste perceelsgrens aan.

### 1.8 afgraven en ophogen van de bodem:

het verrichten van handelingen, waardoor de hoogteligging van een terrein of de bodem van een water (al dan niet tijdelijk) wordt verlaagd. Hieronder wordt niet begrepen:

- a. de werkzaamheden, die in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering worden verricht zoals (diep)ploegen en frezen;
- b. het maken van ondiepe (circa 1 meter) en weer te dichten sleuven en gaten voor het leggen van buizen, drainagebuizen en kabels;
- c. het reguliere onderhoud aan watergangen (baggerwerkzaamheden).

### 1.9 agrarische doeleinden:

Het gebruik van gronden voor het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren en waarbij de bedrijfsvoering aanbodgericht is; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij: veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie, niet zijnde een paardenfokkerij;
- b. akker- en volleggrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-,

- sier- en bollenteelt boomkwekerij en bosbouw;
- c. fruitteelt: de teelt van fruit in boomgaarden;
  - d. sierteelt: de teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen op open grond;
  - e. boomkwekerij: een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan.

**1.10 ander werk:**

een werk, geen bouwwerk zijnde.

**1.11 antenne-installatie:**

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

**1.12 antennedrager:**

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

**1.13 archeologisch onderzoek:**

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

**1.14 archeologische waarde:**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

**1.15 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.16 bebouwingspercentage:**

een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

**1.17 bedrijf:**

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, verzamelen, opslaan en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

**1.18 bedrijfsgebouw:**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

**1.19 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en kantoorruimten en dergelijke.

**1.20 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slecht bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

### **1.21 bedrijven voor agribusiness en logistiek:**

bedrijven die direct agrarische producten bewerken of verwerken uit de sectoren akkerbouw, bollenteelt, tuinbouw, glastuinbouw en veeteelt en bedrijven die (mede) de logistiek daarvan verzorgen en bedrijven die een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het industrieterrein.

### **1.22 beperkt kwetsbaar object:**

beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 sub b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

### **1.23 beperkt zelfredzame personen:**

groepen personen die door jeugdige leeftijd of een permanente beperking in geval van een calamiteit niet in staat zijn zonder hulp van buitenaf persoonlijk letsel te voorkomen door zichzelf in veiligheid te brengen (Muchten) en bescherming te zoeken (schuilen).

### **1.24 beroeps- cq. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling c.q. een aan-huis-verbonden beroep, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

### **1.25 bestaand (in relatie tot bebouwing):**

bebouwing legaal aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij anders bepaald in de bestemmingsregels.

### **1.26 bestaand (in relatie tot gebruik):**

gebruik dat legaal bestaat ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij anders bepaald in de bestemmingsregels.

### **1.27 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen**

afstand-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht/Woningwet.

### **1.28 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

### **1.29 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### **1.30 Bevi-inrichting:**

bedrijven zoals aangegeven bij of krachtens het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### **1.31 bevoegd gezag:**

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

### **1.32 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

### **1.33 bosbouw:**

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie.

### **1.34 Bouwbesluit:**

het Bouwbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

### **1.35 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk.

### **1.36 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

### **1.37 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

### **1.38 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.39 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel.

### **1.40 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

### **1.41 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.42 buisleiding:**

ondergrondse of bovengrondse buis of stelsel van buizen gebruikt voor het transport van vloeistoffen, gassen, electriciteit en andere producten ten algemeen nut of voor industriële doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen.

#### **1.43 buisleidingenstraat:**

een brede strook grond, die primair bestemd is voor het leggen van meerdere buisleidingen en zo nodig is uitgevoerd met collectieve voorzieningen zoals kunstwerken.

#### **1.44 bulkgoederen:**

onverpakte vaste en/of vloeibare goederen die in grote hoeveelheden tegelijk gestort, opgeslagen en vervoerd kunnen worden, waaronder zand, grond, grind, stenen, graan, afvalwater.

#### **1.45 bvo:**

het brutovoeroppervlakte zoals omschreven in NEN 2580.

#### **1.46 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

#### **1.47 detailhandel in volumineuze goederen:**

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

#### **1.48 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

#### **1.49 dienstverlenend bedrijf:**

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.

#### **1.50 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen zoals bijvoorbeeld een kantoor, uitzendbureau, reisbureau, kapper, schoonheidssalon, fysiotherapeut, belwinkel en internetcafé, etc..

#### **1.51 doeleinden van openbaar nut:**

kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen).

#### **1.52 extensief recreatief medegebruik:**

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen en vissen.

#### **1.53 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **1.54 geluidgevoelig object:**

woningen en andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder (hierna: "Wgh") en artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder.

#### **1.55 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:**

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en waarvoor op grond van die wet de verplichting geldt tot vaststelling van een geluidszone rond het betrokken terrein.

#### **1.56 gevoelige bedrijven:**

onder gevoelige bedrijven wordt verstaan bedrijven die tot onevenredige beperkingen of overlast kunnen leiden voor de bedrijven waarvoor de zone binnen de bestemmingsgrenzen van Bedrijventerrein - 1, Bedrijventerrein - 2 en Bedrijventerrein - 3 van het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk primair bestemd is.

Gevoelige bedrijven beperken zich tot bedrijven behorende tot de volgende categorieën:

- voedings- en genotmiddelen;
- farmaceutische producten;
- verpakkingsmiddelen;

waarbij de gevoeligheid voor potentiële hinder zich toespitst op stank, stof, toxische stoffen, verontreinigingen van bodem en/of water.

#### **1.57 grens gezoneerd industrieterrein:**

grens van het terrein waarvoor een zone industrielawaai geldt, zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

#### **1.58 grens zone industrielawaai:**

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 40 en artikel 41, leden 1 en 2, van de Wet geluidhinder.

#### **1.59 groepsrisico:**

cumulatieve kans op overlijden per jaar van een groep personen zoals gedefinieerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes of Besluit externe veiligheid buisleidingen.

#### **1.60 groothandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder medebegrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

#### **1.61 grootschalig bedrijf:**

een bedrijf met een perceelsoppervlakte van minimaal 2 hectare.

#### **1.62 hoge populatieobject:**

- a. een kantoorruimte groter dan 1.500m<sup>2</sup> bvo;
- b. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor beperkt zelfredzame personen;
- c. bedrijfsgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, (uitgaande van 1 persoon/30m<sup>2</sup> bvo kantoor (= X) en 1 persoon/500m<sup>2</sup> bvo overige bedrijfsruimte (= Y)) én een gemiddelde personendichtheid per bedrijfsperceel groter dan 80 personen/ha (1 persoon / 125m<sup>2</sup> bvo (= Z)). Een object is kwetsbaar als X+Y groter is als 50 en groter is dan Z. Kantoorruimten in werkruimten ten behoeve van medewerkers in werkruimten worden beschouwd als werkruimte.
- d. indien een hoge populatieobject deel uitmaakt van een Bevi-bedrijf, is per definitie sprake van een beperkt kwetsbaar object.

#### **1.63 hoofdgebouw:**

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

#### **1.64 huishouden:**

een persoon of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert. Indien het huishouden uit twee of meer personen bestaat, betreft het een leefvorm of samenlevingsvorm met een continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid.

#### **1.65 productiegebonden detailhandel:**

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

#### **1.66 industriehaven:**

een haven rechtstreeks ten dienste staat van de aan deze havens gevestigde bedrijven. Hier zijn activiteiten toegestaan overeenkomstig de aangrenzende bijbehorende bedrijfsgronden.

#### **1.67 inrichting:**

een 'door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht' zoals beschreven in artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, en waarop een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing is.

#### **1.68 inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen:**

inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen zoals bedoeld in artikel 2.6.6, eerste lid van Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

#### **1.69 installaties ten behoeve van energievoorziening:**

alle installaties voor de productie van duurzame energie, CO<sub>2</sub> (koolstofdioxide) en stroom, hoofdzakelijk ten behoeve van de klimatisering (verwarming, koeling en CO<sub>2</sub>-dosering) van bedrijfsruimten, inclusief de bijbehorende behuizing.

**1.70 kabel:**

een kabel is een geheel van geleiders welke voorzien is van één ommanteling en bestemd is voor transport van energie of data.

**1.71 kantoor:**

een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.72 kantoorvloeroppervlak:**

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

**1.73 kwetsbaar object:**

kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 sub I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.74 legioblok:**

in elkaar grijpende betonblokken ten behoeve van industriële muren, keer- en scheidingswanden en opslagboxen.

**1.75 maaiveld:**

de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

**1.76 maatvoeringsvlak:**

het geometrisch bepaald vlak, dat goothoogtes en bebouwingspercentages scheidt.

**1.77 manege:**

een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport.

**1.78 NEN:**

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

**1.79 nutsvoorzieningen:**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.80 ondergeschikte activiteit:**

een activiteit van beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft.



**1.81 onderkomen:**

plaats van verblijf of oponthoud.

**1.82 overig bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.83 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

**1.84 peil:**

- a. voor gebouwen: binnen een afstand van 5 meter van een weg: de hoogte van de kruin van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.85 perceelsgrens:**

een kadastrale grens van een bouwperceel.

**1.86 plaatsgebonden risico:**

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting.

**1.87 plaatsgebonden risicocontour:**

- a. PR  $10^{-5}$ : de berekende kans per jaar van 1 op 100.000, dat een onbeschermd persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.
- a. PR  $10^{-6}$ : de berekende kans per jaar van 1 op 1.000.000, dat een onbeschermd persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

**1.88 portiersloge:**

wachthuisje ten behoeve van het faciliteren van portiersdiensten.

**1.89 risicovolle inrichting:**

Bevi-bedrijf en in Activiteitenbesluit aangewezen bedrijf met veiligheidscontour groter dan 10 meter vanaf de risicobron. Een veiligheidscontour is hierbij gelijkgesteld met een  $10^{-6}$ -contour.

**1.90 schakelkasten en transformatoren:**

bouwwerken behorende bij een windturbine ten behoeve van het transporteren van opgewekte elektriciteit en het op spanning houden van de interne parkbekabeling van het windturbinepark als geheel.

**1.91 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten "industrieterrein" die van deze regels onderdeel uitmaakt en is opgenomen in Bijlage 1.

**1.92 veiligheidszone Bevi:**

een zone zoals bedoeld in artikel 14 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.93 verblijfsruimte:**

een in een gebouw gelegen ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen.

**1.94 vloeroppervlakte:**

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

**1.95 voldoende parkeergelegenheid:**

het aanwezig zijn van voldoende parkeerplaatsen betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Nota parkeernormen" van de gemeente Moerdijk, en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijziging.

**1.96 voorgevel:**

de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s).

**1.97 voorste perceelsgrens:**

de kadastrale grens aan de wegzijde of openbaar gebiedzijde bij een perceel die de zijanten van een perceel verbindt. Indien meerdere zijden van het perceel naar de weg gekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een voorste perceelsgrens aan.

**1.98 voorzieningenterrein:**

terrein ten behoeve van voorzieningen noodzakelijk voor het exploiteren en beheren van het baggerspeciedepot, zoals kantoren, loodsen, wegen en opslag.

**1.99 watergang:**

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

**1.100 waterkering:**

een voorziening om water tegen te houden, zoals een dijk en een dam.

**1.101 weg:**

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

**1.102 windmeetmast:**

installatie om windsnelheden op ashoogte van een windturbine te meten.

**1.103 windturbine:**

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

**1.104 wonen:**

Het houden van verblijf, het huren of het gehuisvest zijn in een woning.

**1.105 woning:**

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

**1.106 zijdelingse perceelsgrens:**

de kadastrale grens tussen twee percelen ,die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     afstanden**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### **2.2     ashoogte van een windturbine**

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

### **2.3     de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4     de breedte, lengte en diepte van een bouwwerk**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

### **2.5     dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.6     de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de van de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.7     inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8     oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.9     rotordiameter van een windturbine**

de diameter van de cirkel die de rotorbladen (wieken) van de windturbine beslaan.

### **2.10    tiphoogte van een windturbine**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het rotorblad in verticale positie.

### **2.11    vloeroppervlakte**

de gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Agrarisch**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor agrarische doeleinden en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water en parkeervoorzieningen.

#### **3.2 Bouwregels**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

#### **3.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- b. recreatief nachtverblijf;
- c. opslag dat niet in verband staat met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.

## **Artikel 4      Bedrijf**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - staalconstructiebedrijf' tevens een staalconstructiebedrijf uit ten hoogste categorie 4 van de in Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf' tevens een scheepsreparatiebedrijf uit ten hoogste categorie 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' tevens een scoutingterrein;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen.

### **4.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)';
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' met dien verstande dat als geen percentage is gegeven, een bebouwingspercentage van 100% geldt;
- g. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m.

### **4.3      Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. zelfstandige kantoren;
- b. grootschalige energieopwekking;
- c. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- d. recreatief nachtverblijf;
- e. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtig uitgesloten';
- f. gevoelige bedrijven;
- g. hoge populatieobjecten, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- h. risicovolle inrichtingen;
- i. opslag dat niet in verband staat met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- j. opslag binnen een afstand van 5 meter tot de perceelsgrens.
- k. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- l. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- m. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen

en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.

#### **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.1 sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf met bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de milieucategorieën tot en met 3.2 als genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 3.2;
- b. lid 4.1 sub a ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze voorkomt in categorie 4.1 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 3.2;
- c. lid 4.3 sub I ten behoeve van een kleinere afstand van opslag tot de perceelsgrens, mits vooraf een positief advies door de brandweer is gegeven.

## **Artikel 5      Bedrijf - Baggerspeciedepot**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Baggerspeciedepot' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opslag, be- en/of verwerking van baggerspecie inclusief afgescheiden stoffen, en met name voor:
  1. een speciedepot ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeciedepot';
  2. een voorzieningenterrein ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein';
  3. werkhaven, kaden, steigers en andere afmeer-, laad- en losvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven';
- b. aanlegplaatsen voor de beroepsvaart;
- c. verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart;

alsmede voor:

- d. natuurontwikkeling in de vorm van het op een natuurlijke wijze inrichten van een gebied aan de oostzijde van het baggerspeciedepot, alsmede de aanleg van een natuuroever aan de noordelijke ringdijk van het baggerspeciedepot;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water en laad- en losvoorzieningen;

### **5.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein' en 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven'
- b. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 500 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein' en 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 10 m;
- e. voor het overige mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 5 m.

### **5.3      Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan het bepaalde in artikel 5.1 ten aanzien van de opslag van zand e.d. en materialen, waarbij de hoogte van de opslag van zand e.d. en materialen niet meer mag bedragen dan 5,5 m.

### **5.4      Specifieke gebruiksregels**

#### *5.4.1      Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. opslag van zand en dergelijke en materialen tot een hoogte van meer dan 5,5 m;
- b. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- c. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- d. opslag dat niet in verband staat met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag binnen een afstand van 5 meter tot de perceelsgrens;
- f. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- g. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.



#### 5.4.2 *Dwarsprofielen*

Onder strijdig gebruik wordt tevens gerekend het inrichten van de gronden in afwijking van de op de verbeelding aangegeven dwarsprofielen.

#### 5.4.3 *Voorwaarden*

Aan het bepaalde in artikel 5.1 ten aanzien van de opslag van baggerspecie zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de baggerspecie mag maximaal worden gestort tot een hoogte van 1 meter onder het omringende waterniveau van het Hollandsch Diep;
- b. te allen tijde dient een waterlaag van ten minste 1 meter diepte boven de gestorte baggerspecie aanwezig te zijn;
- c. de opslaghoogte van de door bewerking van baggerspecie verkregen fracties mag niet meer bedragen dan 5,00 m boven de hoogte van de omkading.

### **5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 5.5.1 *Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### 5.5.2 *Uitzonderingen*

Het onder 5.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die plaats vinden in het kader van de realisering van het depot;
- b. werken of werkzaamheden die gedurende de exploitatie- en nazorgfase van het depot het normale onderhoud en beheer betreffen;
- c. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- d. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

#### 5.5.3 *Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige;
- c. vooraf overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeenten Moerdijk en Strijen.

## **Artikel 6      Bedrijf - Voorzieningencentrum**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Voorzieningencentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en voorzieningen van verzorgende, ondersteunende en/of facilitaire aard ten dienste van in het plan gevestigde bedrijven;
- b. andere bedrijven uit milieucategorieën 2 of 3 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' tevens voor een windturbine;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' tevens voor reclame-uitingen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor een horecabedrijf in categorie 1 zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met LPG;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' een vulpunt voor LPG;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'ondergrondse tank' tevens een ondergrondse tank voor LPG;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, zonder LPG;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen;

een en ander met in achtneming van het bepaalde in artikel 35.4.

### **6.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 15 m;
- e. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- f. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- g. de afstand van de bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- h. het bepaalde onder f en g is niet van toepassing voor zover het betreft de afstanden tot de erfontsluitingsweg van de kantorenlocatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m.
- j. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' mag niet meer dan één windturbine worden gebouwd waarvan de ashoogte niet meer mag bedragen dan 65 m.

### **6.3      Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- b. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten';
- c. risicovolle inrichtingen, met uitzondering van de inrichting zoals bepaald in artikel 6.1 onder f en h;
- d. opslag binnen een afstand van 5 meter tot de perceelsgrens;
- e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met

- het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.

#### **6.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.1 sub b: ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet is genoemd in de milieucategorieën 2 en 3 als genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2 en 3 en het bedrijf qua bebouwingskarakter en gelet op de functie van Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk op dit terrein passen;
- b. artikel 6.1 sub b: ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze voorkomt in categorie 3.1 als genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2 en 3;

## **Artikel 7      Bedrijf - Windturbine**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Windturbine' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opwekking van elektrische energie door middel van windturbines;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, transformatoren, schakelkasten, onderhoudswegen, hekwerken, kabels- en leidingen, groen en water;

### **7.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

#### *7.2.1    Aantal windturbines*

- a. het aantal windturbines mag niet meer bedragen dan 1 per bouwvlak.

#### *7.2.2    Maatvoering windturbines*

- a. de minimale ashoogte van een windturbine mag niet minder bedragen dan 90 m;
- b. de maximale ashoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 130 m;
- c. de rotordiameter van een windturbine mag niet minder bedragen dan 90 m;
- d. de rotordiameter van een windturbine mag niet meer bedragen dan 132 m;
- e. de tiphoogte van een windturbine mag niet minder bedragen dan 135 m, waarbij het bepaalde in artikel 7.2.5 in acht moet worden genomen;
- f. de tiphoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 180 m, waarbij het bepaalde in artikel 7.2.5 in acht moet worden genomen;
- g. een windturbine heeft 3 rotorbladen;
- h. de rotordiameter, de bouwhoogte en de vormgeving van de afzonderlijke windturbines dienen gelijk te zijn.

#### *7.2.3    Onderlinge afstand tussen windturbines*

- a. de afstand tussen de windturbines onderling bedraagt minimaal drie keer de rotordiameter.

#### *7.2.4    Overige bouwwerken*

- a. het aantal schakelkasten dan wel transformatoren bedraagt ten hoogste 1 per windturbine;
- b. de oppervlakte van schakelkasten en transformatoren bedraagt maximaal 10 m<sup>3</sup>;
- c. de bouwhoogte van schakelkasten en transformatoren bedraagt maximaal 3 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.

#### *7.2.5    Toetsingskader defensieradar*

Op de gronden is het Toetsingskader defensieradar van het Ministerie van Defensie van toepassing, waarbij het volgende in acht genomen moet worden:

- a. windturbines met een tiphoogte van meer dan 113 m boven NAP zijn vanwege de ligging binnen het radarverstoringgebied van radarstation Woensdrecht niet toegestaan;
- b. uitsluitend indien de initiatiefnemer door middel van onderzoek aantoonst, dat de verstoring van het radarbeeld aanvaardbaar is en na goedkeuring van het Ministerie van Defensie, is het bepaalde onder 'a' niet van toepassing;
- c. windturbines waarvoor na toetsing, verzorgd door de initiefnemer, aan het Toetsingskader defensieradar geen positief advies is ontvangen van het Ministerie van Defensie zijn niet toegestaan.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- a. artikel 7.2.5 voor het bouwen van windturbines indien is aangetoond dat door dat type windturbine

- op basis van het Toetsingskader defensieradar geen onaanvaardbare radarverstoring plaatsvindt;
- b. artikel 7.2.5 voor het bouwen van windturbines indien het bevoegd gezag alvorens een omgevingsvergunning te verlenen positief advies heeft ingewonnen over radarverstoring in bij het Ministerie van Defensie.

#### **7.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het in gebruik houden van windturbines indien er sprake is van risico's op ijsafwerping;
- b. het toepassen van een windturbinetype waardoor de PR  $10^{-6}$  contour buiten de aanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 2' komt te liggen.

## **Artikel 8      Bedrijventerrein - 1**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste milieucategorieën 3 en 4 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' tevens voor reclame-uitingen;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten, alsmede spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingstroken en opslag- en werkterreinen;

een en ander met in achtneming van het bepaalde in artikel 35.4.

### **8.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' met inachtnaam van hetgeen is bepaald in artikel 35.8;
- c. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;
- k. in afwijking van het bepaalde onder h en i zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan.

### **8.3      Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

### **8.4      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 8.2 sub f ten behoeve van het maximale bebouwingspercentage ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten tot ten hoogste 75%;
- b. artikel 8.2 sub h en i ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel, indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein;
- c. artikel 8.2 sub h ten behoeve van het bouwen van gebouwen in de achtergrens van het bouwperceel

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwen in achterste perceelsgrens', mits dit uit oogpunt van ruimtelijke inpassing gewenst is, deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm en een positief advies is verkregen van de brandweer;
- d. artikel 8.2 sub h ten behoeve van het bouwen van legioblokken en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de erfgrans van het bouwperceel mits een positief advies is verkregen van de brandweer.

### **8.5 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. zelfstandige kantoren;
- b. grootschalige energieopwekking;
- c. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten';
- d. gevoelige bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - gevoelige bedrijven uitgesloten';
- e. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- f. detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- h. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- i. opslag binnen 5 m van de perceelsgrens.

### **8.6 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 8.1 sub a: voor de vestiging van een bedrijf dat is genoemd in milieucategorie 2 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien het een bedrijf betreft dat of een lokale binding heeft met de kernen van de gemeente Moerdijk of past bij het samenstel van bedrijven op het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk. Eén en ander op voorwaarde dat de uitoefening van deze activiteiten, niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijven;
- b. artikel 8.1 sub a: ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze voorkomt in categorie 5 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 4;
- c. artikel 8.5 sub i: ten behoeve van opslag binnen 5 m van de perceelsgrens, mits vooraf positief advies is verkregen van de brandweer.

## **Artikel 9      Bedrijventerrein - 2**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste milieucategorieën 4 en 5 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. bedrijven uit milieucategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1, voor zover het grootschalige bedrijven betreft, dan wel bestaande, niet grootschalige bedrijven uit milieucategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten, alsmede spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingstroken en opslag- en werkterreinen.

een en ander met in achtneming van het bepaalde in artikel 35.4.

### **9.2      Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' met inachtnaam van hetgeen is bepaald in artikel 35.8;
- c. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een loswal mag niet meer bedragen dan 20 m;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'.
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h en i zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan.

### **9.3      Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen:

- a. aan de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. aan de situering van logistieke bedrijfsactiviteiten, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek';
- c. indien naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a of b aangegeven bedrijven, worden deze aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de in artikel 9.1 toegestane bedrijven;
- d. aan de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.



## 9.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2 sub f ten behoeve van het maximale bebouwingspercentage ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten tot ten hoogste 75%;
- b. artikel 9.2 sub h en i ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>, indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein;
- c. artikel 9.2 sub h ten behoeve van het bouwen van legioblokken en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de erfgrans van het bouwperceel mits een positief advies is verkregen van de brandweer.

## 9.5 Specifieke gebruiksregels

### 9.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. een kolencentrale;
- c. grootschalige energieopwekking;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. gevoelige bedrijven;
- f. bovengrondse stoomleidingen;
- g. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
- i. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- k. opslag binnen 5 m van de perceelsgrens.

### 9.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder artikel 9.1 genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. aanleg en instandhouding van een dubbelzijdige wegenstructuur;
- b. de onder a aan te leggen wegen dienen minimaal 8 m breed te zijn;
- c. in het gebied dient voorzien te worden in minimaal twee oost-west georiënteerde ontsluitingswegen, zodat ieder afzonderlijk bedrijfsperceel rechtstreeks kan worden ontsloten.

## 9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 9.5.1 sub g ten behoeve van het bouwen en/of gebruiken van gronden en opstallen ten dienste van gevoelige bedrijven binnen de toegestane categorieën indien uitoefening van deze activiteiten niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. artikel 9.1 sub b ten behoeve van de vestiging van bedrijven in milieucategorie 3 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met een perceelsoppervlakte kleiner dan 2 ha, mits het betreft:
  1. bedrijven die qua aard passen binnen de functie van het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk en gebonden zijn aan de haven- en spoorwegvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de

- aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - haven- en spoorvoorzieningen';
2. bedrijven die qua activiteiten gebonden zijn aan de logistieke activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek'.
- c. artikel 9.1 sub a ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze voorkomt in categorie 6 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 5 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - d. subartikel 9.5.1 sub h ten behoeve van bovengrondse stoomleidingen, mits het gebruik van gronden voor bovengrondse stoomleidingen niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten activiteiten.
  - e. artikel 9.5.1 sub k: ten behoeve van opslag binnen 5 m van de perceelsgrens, mits vooraf positief advies is verkregen van de brandweer.

## Artikel 10 Bedrijventerrein - 3

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit milieucategorieën 4, 5 en 6 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijven uit milieucategorie 3 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover het grootschalige bedrijven betreffen en zijn gerelateerd aan de haven- en logistieke activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' tevens voor een windturbine;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten, alsmede spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingstroken en opslag- en werkterreinen;

een en ander met in achtneming van het bepaalde in artikel 35.4.

### 10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' met inachtnaam van hetgeen is bepaald in artikel 35.8;
- c. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een loswal mag niet meer bedragen dan 20 m;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m, met uitzondering van percelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' waar de afstand tot de voorste perceelsgrens 5 m mag bedragen;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h en i zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan.
- k. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' mag niet meer dan één windturbine worden gebouwd waarvan de ashoogte niet meer mag bedragen dan 70 m.

### 10.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen:

- a. aan de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. aan de situering van bedrijven voor de be- en verwerking van reststoffen, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reststoffenindustrie';
- c. indien naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a of b aangegeven bedrijven, worden deze aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de in artikel 10.1 toegestane bedrijven;
- d. aan de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk

worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

#### **10.4 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 10.2 sub f ten behoeve van het maximale bebouwingspercentage ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten tot ten hoogste 75%;
- b. artikel 10.2 sub h en i ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>, indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein;
- c. artikel 10.2 sub h ten behoeve van het bouwen van legioblokken en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de erfgrans van het bouwperceel mits een positief advies is verkregen van de brandweer.

#### **10.5 Specifieke gebruiksregels**

##### *10.5.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. een kolencentrale;
- c. zelfstandige kantoren;
- d. gevoelige bedrijven;
- e. bovengrondse stoomleidingen;
- f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- g. detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag binnen 5 m van de perceelsgrens.

##### *10.5.2 Voorwaardelijke verplichting*

Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder artikel 10.1 genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. aanleg en instandhouding van een wegenstructuur waarmee het gebied minimaal in twee richtingen wordt ontsloten;
- b. het treffen van voorzieningen waarmee ieder perceel altijd minimaal 2-zijdig te bereiken is door hulpdiensten;
- c. de aan te leggen wegen dienen minimaal 8 m breed te zijn en te beschikken over een minimale vrije doorgangshoogte van 4,2 m;
- d. alle bochten moeten voldoen aan de draaicirkel van een redvoertuig ( $r=9.050$  mm).

#### **10.6 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde:

- a. in 10.5.1 sub d: ten behoeve van de vestiging van een gevoelig bedrijf binnen de toegestane milieucategorieën, indien de vestiging van het betreffende gevoelig bedrijf niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijven;
- b. het bepaalde in 10.1 sub a: ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze niet voorkomt in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze activiteit naar aard en invloed op de

- omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 6.
- c. in subartikel 10.5.1 sub h: ten behoeve van bovengrondse stoomleidingen, mits het gebruik van gronden voor bovengrondse stoomleidingen niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten activiteiten.
  - d. artikel 10.5.1 sub j: ten behoeve van opslag binnen 5 m van de perceelsgrens, mits vooraf positief advies is verkregen van de brandweer.

## **Artikel 11 Bos**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van bossen met de daarop afgestemde bosbouw;
- b. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. agrarisch medegebruik;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water en fiets- en voetpaden.

### **11.2 Bouwregels**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **11.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *11.3.1 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 11.2 voor de bouw van een bosbeheergebouw op gronden die in bosbouwkundig gebruik zijn, voor zover dit gebouw noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt tenminste 1 ha;
- b. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>3</sup>;
- c. de bouwhoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- d. de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

#### *11.3.2 Advies*

Het bevoegd gezag verleent de in artikel 11.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

- a. het gebouw, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse noodzakelijk is;
- b. door de aanwezigheid van het gebouw geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen.

### **11.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen;
- b. parkeerterrein;
- c. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- d. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- e. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- f. recreatief nachtverblijf;
- g. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

## **11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *11.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- d. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

### *11.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 11.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

### *11.5.3 Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

## **Artikel 12 Buisleidingenstraat**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Buisleidingenstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ondergrondse buisleidingen en kabels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'water' voor de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging en het verkeer te water;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - botenstalling' een botenstallingsterrein; bij deze bestemming behorende voorzieningen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding, alsmede agrarisch medegebruik, extensief recreatief medegebruik, groen, fiets- en voetpaden en ontsluitingswegen.

### **12.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 50m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. ter plaatse van de aanduidingen 'water' en 'specifieke vorm van recreatie - botenstalling' mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **12.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 12.2 voor het toestaan van een hogere bouwhoogte dan wel een grotere oppervlakte, mits:

- a. deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- b. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de buisleidingenstraat.

### **12.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 12.1 voor het toestaan van een ander gebruik, mits het ander gebruik verenigbaar is met de bestemming alsmede de veiligheid van personen en goederen niet in gevaar worden gebracht.

### **12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *12.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.



### 12.5.2 Uitzonderingen

Het onder 12.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels en bijhorende voorzieningen voor een goed functioneren van de buisleidingenstraat;
- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- c. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- d. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- e. werken en/of werkzaamheden welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

### 12.5.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

## **Artikel 13 Groen**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. scheiding van industrieterrein en woongebieden;
- b. bosbouwkundige en agrarische doeleinden;
- c. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - windmeetmast' tevens voor een windmeetmast;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, water en fiets- en voetpaden.

### **13.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. voorzover de gronden worden gebruikt voor agrarische of bosbouwkundige doeleinden mogen daarop slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van het agrarische c.q. bosbouwkundige grondgebruik, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m<sup>2</sup> met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van de windmeetmast mag niet meer bedragen dan 130 m.

### **13.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *13.3.1 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 13.2 sub a. voor de bouw van een bosbeheergebouw op gronden die in bosbouwkundig gebruik zijn, voor zover dit gebouw noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt tenminste 1 ha;
- b. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>3</sup>;
- c. de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

#### *13.3.2 Advies*

Het bevoegd gezag verleent de in artikel 13.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

1. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
2. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen.

### **13.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen;
- b. parkeerterrein;
- c. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- d. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- e. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- f. recreatief nachtverblijf;
- g. het aanbrengen van reclame-uitingen;

- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

### **13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *13.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden.

#### *13.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 13.5.1 vervatte verbod geldt niet:

- a. voor werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- d. indien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 13.2 of artikel 13.3.

#### *13.5.3 Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend, indien de belangen van de onder 13.1 genoemde doelen niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 14 Natuur - 1**

### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden, inclusief de openheid;
  - b. verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen en water.

### **14.2 Bouwregels**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **14.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *14.3.1 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 14.2 voor de bouw van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk zijn in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m;
- b. de inhoud van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>3</sup>;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m;
- d. deze bouwwerken mogen niet een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuig betreffen.

#### *14.3.2 Advies*

Het bevoegd gezag verleent de in artikel 14.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

- a. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse noodzakelijk is;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen.

### **14.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. parkeerterrein;
- b. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- c. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- d. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- e. recreatief nachtverblijf;
- f. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- g. aanlegplaats voor boten;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

## **14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *14.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

### *14.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 14.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden ter versterking van de natuurfunctie;
- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- c. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- d. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- e. werken of werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen ten gevolge hebben, waarvoor ingevolge die wet een vergunning is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in die wet.

### *14.5.3 Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige;
- c. vooraf overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeenten Moerdijk en Strijen.

## **Artikel 15    Natuur - 2**

### **15.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden, inclusief de openheid;
- b. water en waterhuishoudingsvoorzieningen;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. agrarisch medegebruik;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen en water.

### **15.2    Bouwregels**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **15.3    Afwijken van de bouwregels**

#### *15.3.1    Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2 voor de bouw van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk zijn in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. de inhoud van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>3</sup>;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m;
- d. deze bouwwerken mogen niet een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuig betreffen.

#### *15.3.2    Advies*

Het bevoegd gezag verleent de in artikel 15.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

- a. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse noodzakelijk is;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen.

### **15.4    Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. parkeerterrein;
- b. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- c. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- d. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- e. recreatief nachtverblijf;
- f. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- g. aanlegplaats voor boten;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming

gerichte gebruik van de grond en opstallen.

## **15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *15.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

### *15.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 15.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

### *15.5.3 Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

## **Artikel 16 Sport**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'manege' een manege;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'scouting' een scoutingterrein;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondenschool' een hondenschoolterrein;
- d. extensief recreatief medegebruik.

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en fiets- en voetpaden.

### **16.2 Bouwregels**

Op de in artikel 16.1 bedoelde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 10 m;
- c. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan 2.500 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. voorzover de gronden in gebruik zijn voor scoutingdoeleinden mogen verenigingsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
  2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
  3. de totaaloppervlakte van alle gebouwen tezamen niet meer mag bedragen dan 600 m<sup>2</sup>.

### **16.3 Specifieke gebruiksregels**

#### *16.3.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- b. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- c. recreatief nachtverblijf, uitgezonderd de gronden met de aanduiding 'scouting';
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.



## **Artikel 17 Verkeer - 1**

### **17.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden in de vorm van hoofdverbindingen (rijks- en provinciale wegen)
- b. geluidwerende doeleinden;
- c. waterstaatkundige doeleinden.

bij deze bestemming horende voorzieningen voor het langzaam verkeer en de ten behoeve van de verkeersdoeleinden benodigde bouwwerken en andere voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en leidingen.

### **17.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair;
  2. gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, kabelverdeelkasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur met daarbij behorende voorzieningen zoals erfafscheidingen;
  3. bouwwerken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van de sub a. onder 2 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de oppervlakte van de sub a. onder 2 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **17.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken voor zover dit nodig is met het oog op de verkeers- en brandveiligheid.

### **17.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *17.4.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. portiersloges;
- b. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

## **Artikel 18 Verkeer - 2**

### **18.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden in de vorm van wegen en fiets- en voetpaden;
- b. geluidwerende voorzieningen;
- c. waterstaatkundige doeleinden;
- d. spoorwegdoeleinden;

bij deze bestemming horende voorzieningen voor het langzaam verkeer en de ten behoeve van de verkeersdoeleinden benodigde bouwwerken, kruisingen met railverkeer en andere voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water en leidingen.

### **18.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair en reclame-uitingen;
  2. gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, kabelverdeelkasten en gebouwen voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
  3. sanitaire gebouwen ten dienste van parkeervoorzieningen;
  4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van spoorwegdoeleinden;
  5. bouwwerken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van de sub a. onder 2 en 3 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de oppervlakte van de sub a. onder 2 en 3 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- e. de sub a. onder 3 van dit artikel genoemde gebouwen mogen niet gebouwd worden op gronden met de aanduiding veiligheidszone - munitie - B.

### **18.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van bouwwerken voorzover dit nodig is met het oog op de binnen de bestemming gelegen leidingstroken en/of spoorlijnen, de verkeersveiligheid en de brandveiligheid;
- b. de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

### **18.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *18.4.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. portiersloges;
- b. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

## **Artikel 19 Verkeer - Railverkeer**

### **19.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeersdoeleinden;
- b. een spoorwegemplacement ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van bedrijf - emplacement';
- c. aansluitmogelijkheden voor stamlijnen van het railverkeersnet;
- d. leidingen ten behoeve van bedrijven;

bij deze bestemming horende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, een verblijfsgebouw, parkeerruimte en rijwielstalling alsmede kruisingen met wegverkeer, leidingen en waterlopen.

### **19.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van spoorwegen, alsmede reclame-uitingen;
  2. gebouwen van openbaar nut, zoals gebouwen ten dienste van spoorwegdoeleinden, transformatorgebouwtjes, kabelverdeekasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van de onder a. sub 2 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
- d. de oppervlakte van de onder a. sub 2 van dit artikel genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 400 m<sup>2</sup>.

### **19.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken voorzover dit nodig is met het oog op:

- a. de binnen de bestemming gelegen leidingstroken en/of spoorlijnen;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de brandveiligheid.

### **19.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *19.4.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. portiersloges;
- b. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

## **Artikel 20 Water - 1**

### **20.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water voor de waterhuishouding;
- c. industriehavens;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sluis', een sluis;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - spoorbrug', een spoorbrug;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - botenloods', een botenloods;
- g. aanlegplaatsen voor de beroepsvaart;
- h. verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart;

bij deze bestemming horende voorzieningen, zoals voorzieningen voor het verkeer te water, kaden en oevers, aanlegsteigers en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kranen en laad- en losplaatsen.

### **20.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van kranen mag niet meer bedragen dan 45 m + NAP;
- c. de bouwhoogte van masten ten behoeve van obstakelverlichting mag niet meer bedragen dan 12 m;
- d. de bouwhoogte van de botenloods mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

### **20.3 Specifieke gebruiksregels**

#### *20.3.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor woonschepen;
- c. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- d. het gebruik van de gronden voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

## **Artikel 21 Water - 2**

### **21.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water voor de waterhuishouding;
- c. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden;
- d. extensief recreatief medegebruik;

bij deze bestemming horende voorzieningen, zoals voorzieningen voor het verkeer te water en groen.

### **21.2 Bouwregels**

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **21.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *21.3.1 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 21.2 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover dit bouwwerk noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3,5 m.

#### *21.3.2 Advies*

Het bevoegd gezag verleent de in artikel 21.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

- a. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse niet kan worden gemist;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
- c. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen;

### **21.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *21.4.1 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor woonschepen;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als aanlegplaats voor boten;
- e. recreatief nachtverblijf;
- f. het gebruik van de gronden als sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie, zoals vissen e.d.;
- g. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- h. het gebruik van de gronden voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

## **21.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *21.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

### *21.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 21.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

### *21.5.3 Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

## **Artikel 22 Water - 3**

### **22.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water voor de waterhuishouding;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, waaronder bruggen, beschoeiingen, kades en steigers.

### **22.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

## **Artikel 23 Leiding - Gevaarlijke stoffen**

### **23.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gevaarlijke stoffen' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor buisleidingen voor brandbare vloeistoffen (K1) en een hogedruk aardgastransportleiding, alsmede voor bij deze bestemming horende voorzieningen, zoals bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding.

### **23.2 Bouwregels**

Voor het bouwen geldt de volgende regel:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 23.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **23.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 23.2, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *23.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *23.4.2 Uitzonderingen*

Het onder 23.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.



#### *23.4.3 Voorwaarden*

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 23.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *23.4.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 24 Leiding - Hoogspanning**

### **24.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV, alsmede voor de hierbij behorende voorzieningen.

### **24.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 24.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **24.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 24.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de hoogspanningsverbinding dient te zijn gewaarborgd.

### **24.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 34.1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.

### **24.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *24.5.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *24.5.2 Uitzonderingen*

Het onder 24.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

#### *24.5.3 Voorwaarden*

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 25.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *24.5.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 25 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **25.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV;
- b. een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 380 kV.

### **25.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 25.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 70 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **25.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 25.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de hoogspanningsverbinding dient te zijn gewaarborgd.

### **25.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 34.1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.

### **25.5 Omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden**

#### *25.5.1 Aanlegverbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *25.5.2 Uitzonderingen op verbod*

Het onder 25.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

#### *25.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 25.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *25.5.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 26 Leiding - Leidingstrook**

### **26.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor ondergrondse buisleidingen en kabels, alsmede bij deze bestemming horende voorzieningen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding.

### **26.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

Op de in artikel 26.1 bedoelde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 4 m.

### **26.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde:

- a. in 27.2 sub a. en sub b. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte dan wel een grotere oppervlakte, mits deze hogere bouwhoogte respectievelijk grotere oppervlakte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- b. in 27.2 sub c. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- c. in 27.2 indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de buisleidingstrook.

### **26.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 34.1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.

### **26.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde:

- a. in 27.2 voor het toestaan van een ander gebruik, mits het ander gebruik verenigbaar is met de bestemming alsmede de veiligheid van personen en goederen niet in gevaar worden gebracht;
- b. in 27.2 voor het toestaan van andere leidingen dan genoemd, mits:
  1. de contour voor het plaatsgebonden risico binnen de leidingenstrook ligt;
  2. de veiligheid van andere leidingen niet wordt geschaad;
  3. de veiligheid van personen en goederen niet onevenredig wordt geschaad.

### **26.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *26.6.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### *26.6.2 Uitzonderingen*

Het onder 27.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels en bijhorende voorzieningen voor een goed functioneren van de buisleidingenstraat;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- d. werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud ten aanzien van de buisleidingenstraat, de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- e. werken en/of werkzaamheden welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

#### *26.6.3 Voorwaarden*

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend, indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

#### *26.6.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 27 Leiding - Riool**

### **27.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een rioolpersleiding.

### **27.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 27.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **27.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 27.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *27.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *27.4.2 Uitzonderingen*

Het onder 27.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.



#### *27.4.3 Voorwaarden*

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 27.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *27.4.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 28 Leiding - Water**

### **28.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

### **28.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 28.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **28.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 28.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *28.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *28.4.2 Uitzonderingen*

Het onder 28.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

#### *28.4.3 Voorwaarden*

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 29.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *28.4.4 Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

## **Artikel 29 Waarde - Archeologie 4**

### **29.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings)waarden.

### **29.2 Bouwregels**

#### *29.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, moet door de aanvrager een archeologisch onderzoeksrapport, goedgekeurd door het bevoegd gezag, worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, of is vastgesteld dat deze niet aanwezig zijn;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### *29.2.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 29.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 30 cm over een oppervlakte groter dan 90 m<sup>2</sup>;
- een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

#### *29.2.3 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in lid 29.2.1 genoemde archeologisch onderzoeksrapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een vergunninghoudende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet 1988 (incl. de RCE).

#### *29.2.4 Archeologisch rapport*

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om omgevingsvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

#### *29.2.5 Advies*

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA, vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk.

## **29.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *29.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen, en waterpartijen en het verwijderen van bestaande funderingen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (woelen, diepploegen) en het aanbrengen van heipalen met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 90 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm; het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen over een oppervlakte groter dan 90 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen 90 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een oppervlakte groter dan 90 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm;
- e. het verlagen van het waterpeil over een oppervlakte groter dan 90 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm.

### *29.3.2 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 29.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- e. b op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## **29.4 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden die, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in verdere bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden die, bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
  1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
  2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

## **Artikel 30 Waarde - Archeologie 6**

### **30.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings)waarden.

### **30.2 Bouwregels**

#### *30.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, moet door de aanvrager een archeologisch onderzoeksrapport, goedgekeurd door het bevoegd gezag, worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, of is vastgesteld dat deze niet aanwezig zijn;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### *30.2.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 30.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 50 cm over een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>;
- b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

#### *30.2.3 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in lid 30.2.1 genoemde archeologisch onderzoeksrapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een vergunninghoudende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet 1988 (incl. de RCE).

#### *30.2.4 Archeologisch rapport*

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om bouwvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

#### *30.2.5 Advies*

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA, vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk.

### **30.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *30.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen, en waterpartijen en het verwijderen van bestaande funderingen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (woelen, diepploegen) en het aanbrengen van heipalen met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm; het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen over een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm;
- e. het verlagen van het waterpeil over een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm.

#### *30.3.2 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 30.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- e. op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

### **30.4 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de als 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden die bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen, indien het op grond van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in verdere bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden die bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
  1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of zich op een andere plaats bevinden;
  2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

## **Artikel 31 Waterstaat - Waterkering**

### **31.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering.

### **31.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in artikel 31.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **31.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 31.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *31.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding.

#### *31.4.2 Uitzondering op verbod*

Het onder 31.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

#### *31.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning*

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend, indien door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de waterkering.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 32    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 33 Algemene bouwregels**

### **33.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten**

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is sub a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan in Artikel 39 niet van toepassing.

### **33.2 Ondergronds bouwen**

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

### **33.3 Parkeren**

Bij het bouwen op grond van de in hoofdstuk 2 genoemde bestemmingen geldt dat:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, uitsluitend mag worden verleend indien op het bouwperceel of in de directe omgeving daarvan in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en deze parkeergelegenheid als zodanig in stand wordt gehouden;
- b. bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Nota Parkeernormen van de gemeente Moerdijk als vastgesteld d.d. 8 oktober 2015, of de rechtsopvolger daarvan;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

## **Artikel 34 Algemene gebruiksregels**

### **34.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. bewoning;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. nieuwe inrichtingen voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van (aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- e. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bestemde bedrijfsvoering;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. het gebruik van schepen en andere vaartuigen voor bewoning.

### **34.2 Parkeren**

Bij het wijzigen van het bestaande gebruik op grond van de in hoofdstuk 2 genoemde bestemmingen geldt dat:

- a. een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken uitsluitend mag worden verleend indien op het bijbehorend bouwperceel of in de directe omgeving daarvan in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en deze parkeergelegenheid als zodanig in stand wordt gehouden;
- b. bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Nota Parkeernormen van de gemeente Moerdijk als vastgesteld d.d. 8 oktober 2015, of de rechtsopvolger daarvan;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse;

het bepaalde onder sub a en b geldt niet voor het vergunde bestaande gebruik van gronden en bouwwerken op het moment van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

### **34.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin dat nieuwe inrichtingen voor activiteiten met ontplofbare stoffen worden mogelijk gemaakt met de bijbehorende B- en C-zone, mits voldaan wordt aan de voorwaarden:

- a. een dergelijke inrichting is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'veiligheidszone – Ev1'
- b. de B-zone en/of de PR 10-6 contour van de inrichting is volledig binnen de perceelsgrens gelegen.
- c. aangetoond moet worden dat voldaan kan worden aan de voorwaarden die voor de C-zone gelden op grond van het Barro en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

## **Artikel 35 Algemene aanduidingsregels**

### **35.1 geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen geluidgevoelige objecten worden opgericht dan wel aangelegd.

### **35.2 ecologische verbindingzone**

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'ecologische verbindingzone' zijn de gronden mede bestemd voor verwezenlijking, het behoud, herstel, beheer of de duurzame ontwikkeling van ecologische waarden en voor verwezenlijking, het behoud, herstel, beheer of de duurzame ontwikkeling van watersystemen.
- b. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'ecologische verbindingzone' is het in het kader van de verwezenlijking, het behoud, het beheer en herstel van ecologische waarden en watersystemen verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
  2. het ophogen van gronden.
- c. Het onder b. vervatte verbod geldt niet voor:
  1. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
  2. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.
- d. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zoals genomen in artikel b kan slechts worden verleend, indien de belangen van het watersysteem zoals onder a. genoemd niet onevenredig worden geschaad.

### **35.3 windturbine**

Ter plaatse van de functieaanduiding 'windturbine' zijn de gronden mede bestemd voor:

- a. het overdraaien van de rotor van een windturbine;
- b. bij de windturbine behorende voorzieningen waaronder opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, schakelkasten, transformatoren, kabels en leidingen op- en afritten en onderhoudswegen.

### **35.4 veiligheidszone - EV**

#### *35.4.1 Algemeen*

Naast de regels die aan de gronden zijn gegeven met de bestemmingen 'Bedrijventerrein - 1', 'Bedrijventerrein - 2' en 'Bedrijventerrein - 3' gelden de volgende regels.

#### *35.4.2 veiligheidszone - EV1*

##### **a Algemeen**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - EV1' gelden de volgende regels:

- a. PR 10<sup>-5</sup> contouren zijn uitsluitend binnen de perceelsgrenzen van de bestaande inrichting toegestaan dan wel op de gronden met de bestemming 'Verkeer - 2', 'Water - 1', 'Water - 2';
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a zijn PR 10<sup>-5</sup> contouren ook buiten de perceelsgrens van de inrichting toegestaan mits:
  1. het een bestaande contour betreft op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;

- 2. binnen de contour geen beperkt kwetsbare objecten van derden zijn of kunnen worden gevestigd;
- c. PR 10<sup>-6</sup> contouren van bestaande inrichtingen gevestigd op de gronden gelegen binnen de aanduiding veiligheidszone - EV1 zijn toegestaan;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder c zijn bestaande PR 10<sup>-5</sup> contouren en PR 10<sup>-6</sup> contouren van inrichtingen gevestigd op gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - EV2' op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan toegestaan.

**b Afwijking**

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in 35.4.2 a Algemeen onder a en b voor het toestaan van een PR 10<sup>-5</sup> contour buiten de perceelsgrens van de inrichting en het toestaan van beperkt kwetsbare objecten van derden binnen de 10<sup>-5</sup> contour voorzover gelegen buiten de perceelsgrens van de inrichting mits:
  - 1. de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond;
  - 2. aangetoond is dat het onmogelijk is de PR 10<sup>-5</sup> contour binnen de perceelsgrens te houden dan wel de kwetsbare objecten van derden buiten de PR 10<sup>-5</sup> contour te situeren;
  - 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in 35.4.2 a Algemeen onder c en d voor het toestaan van een PR 10<sup>-6</sup> contour binnen de aanduiding 'veiligheidszone - EV2', de aanduiding 'veiligheidszone - EV3', de bestemming 'Groen', de bestemming 'Verkeer - 1', de bestemming 'Verkeer - 2' de bestemming 'Water - 1' mits:
  - 1. de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond;
  - 2. aangetoond is dat het onmogelijk is de PR 10<sup>-6</sup> contour binnen de perceelsgrens te houden dan wel de beperkt kwetsbare objecten van derden buiten de PR 10<sup>-6</sup> contour te situeren;
  - 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- c. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.

**35.4.3 veiligheidszone - EV2**

**a Algemeen**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - EV2' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichting zijn niet toegestaan;
- b. PR 10<sup>-5</sup> contouren en PR 10<sup>-6</sup> contouren van bestaande inrichtingen gevestigd op de gronden gelegen binnen de aanduiding veiligheidszone - EV2 zijn toegestaan;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder b zijn bestaande PR 10<sup>-5</sup> contouren en PR 10<sup>-6</sup> contouren van bestaande inrichtingen gevestigd op gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - EV1' op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan toegestaan.

**b Afwijking**

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in 35.4.3 a Algemeen onder a voor het toestaan van nieuwe risicovolle inrichtingen mits:
  - 1. de PR 10<sup>-5</sup> contour is gelegen binnen de perceelsgrens van de inrichting;
  - 2. de afstand van de PR 10<sup>-6</sup> contour, voor zover gelegen buiten het perceel, tot de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 5 meter dan wel dat de PR 10<sup>-6</sup> contour is gelegen binnen de bestemming 'Verkeer - 2', 'Water - 1' of is gelegen over openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen Bedrijventerrein-1, Bedrijventerrein-2 of Bedrijventerrein-3';
  - 3. de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond;
  - 4. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.

#### 35.4.4 veiligheidszone - EV3

##### **a Algemeen**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - EV3' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichting zijn niet toegestaan;
- b. PR  $10^{-5}$  contouren en PR  $10^{-6}$  contouren van bestaande inrichtingen gevestigd op de gronden gelegen binnen de aanduiding veiligheidszone - EV3 zijn toegestaan;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder b zijn bestaande PR  $10^{-6}$  contouren van bestaande inrichtingen gevestigd op gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - EV1' dan wel 'veiligheidszone - EV2' op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan toegestaan.

##### **b Afwijking**

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in 35.4.4 a Algemeen onder a voor het toestaan van nieuwe risicovolle inrichtingen mits:
  1. het risicoveroorzakend onderdeel ondergeschikt en fasciliterend is aan de hoofdactiviteit van het bedrijf;
  2. de PR  $10^{-5}$  contour is gelegen binnen de perceelsgrens van de inrichting;
  3. de afstand van de PR  $10^{-6}$  contour, voor zover gelegen buiten het perceel, tot de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 5 meter dan wel dat de PR  $10^{-6}$  contour is gelegen binnen de bestemming 'Verkeer - 2', 'Water - 1' of is gelegen over openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen Bedrijventerrein-1, Bedrijventerrein-2 of Bedrijventerrein-3';
  4. de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond;
  5. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.

#### 35.4.5 veiligheidszone - Bevi artikel 14

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - Bevi artikel 14' is de cumulatieve  $10^{-6}$  contour toegestaan van de inrichtingen gelegen in het plangebied. Hoge populatieobjecten zijn in deze zone uitgesloten, behoudens als onderdeel van Bevi-bedrijven.

### **35.5 veiligheidszone - leiding**

#### 35.5.1 *Verbod*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

#### 35.5.2 *Afwijken*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 35.5.1 voor het oprichten van bouwwerken op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding', mits het afwijken niet in strijd is met de belangen van de binnen het naastgelegen bestemmingsvlak gelegen leiding, alsmede de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.

#### 35.5.3 *Advies*

Alvorens een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 35.5.2, te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de buisleidingenstraat omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

## **35.6 veiligheidszone - lpg**

### *35.6.1 Verbod*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten of hoge populatieobjecten aanwezig zijn of worden opgericht.

### *35.6.2 Wijzigingsbevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle functie ter plaatse niet meer aanwezig is;
- b. de omvang en situering van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt gewijzigd, mits:
  1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
  2. uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden;
  3. door aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, danwel nieuwe rekenmethoden een kleinere plaatsgebonden risicocontour geldt.

## **35.7 veiligheidszone - munitie**

### *35.7.1 veiligheidszone - munitie - B*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - B' zijn kwetsbare objecten uitgesloten en zijn geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan met uitzondering van beperkt kwetsbare objecten op het eigen perceel.

### *35.7.2 veiligheidszone - munitie - C*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - C' is het niet toegestaan gebouwen te bouwen met vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen te bouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

## **35.8 veiligheidszone - windturbine - 1**

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 1' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gebouwd;
- b. De maximale bouwhoogte van bouwwerken ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 1' mag in afwijking van hetgeen bepaald in hoofdstuk 2 niet meer bedragen dan 20 meter.

## **35.9 veiligheidszone - windturbine - 2**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 2' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gebouwd.

## **35.10 vrijwaringszone - weg**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' is het niet toegestaan om te bouwen, met uitzondering van ontwikkelingen ten behoeve van de infrastructurele voorziening.

## **Artikel 36 Algemene afwijkingsregels**

### **36.1 Afwijkingen van maten en overschrijdingen van bouwgrenzen**

- a. Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken - een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels voor overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Een en ander onder de volgende voorwaarden:
  1. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 1 m;
  2. het bouwvlak mag per bouwperceel met niet meer dan 5 % worden vergroot;
  3. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken - een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels in artikel 8.2 sub h, 9.2 sub h en 10.2 sub h ten behoeve van het bouwen van gebouwen in de achtergrens van het bouwperceel voorzover de gronden grenzen aan de bestemming Water - 1, mits dit uit oogpunt van ruimtelijke inpassing gewenst is, deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm en een positief advies is verkregen van de brandweer.



## **Artikel 37 Algemene wijzigingsregels**

### **37.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen om overschrijding van bestemmingsgrenzen toe te staan, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Een en ander onder de volgende voorwaarden:

- a. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. het bestemmingsvlak mag per bouwperceel met niet meer dan 5% worden vergroot.
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **37.2 Nieuwe leidingen**

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van ten behoeve van de aanleg van nieuwe leidingen, met dien verstande dat;

- a. de leidingen milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- b. voldaan wordt aan de minimale toetsingsafstanden;
- c. de plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  dient te zijn gelegen binnen de zakelijke rechtstrook van de nieuwe leiding en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s);
- d. de belangen van de bestaande windturbines niet onevenredig worden geschaad. In dat kader wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de eigenaar van de windturbines.

### **37.3 Veiligheidszones windturbines**

- a. Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 1' wijzigen, met dien verstande dat:
  1. deze niet wordt vergroot;
  2. deze na realisatie van de windturbine(s) wordt afgestemd op de PR  $10^{-5}$  contour van de gerealiseerde windturbine(s);
  3. de belangen van de windturbines niet onevenredig worden geschaad. In dat kader wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de eigenaar van de windturbines;
- b. Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 2' wijzigen, met dien verstande dat:
  1. deze niet wordt vergroot;
  2. deze na realisatie van de windturbine(s) wordt afgestemd op de PR  $10^{-6}$  contour van de gerealiseerde windturbine(s);
  3. de belangen van de windturbines niet onevenredig worden geschaad. In dat kader wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de eigenaar van de windturbines.

### **37.4 Veiligheidszones munitie**

- a. Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - B' wijzigen, indien onderzoek hiertoe aanleiding geeft;
- b. Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - C' wijzigen, indien onderzoek hiertoe aanleiding geeft.

## **Artikel 38 Overige regels**

### **38.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen alsmede de berekeningsprotocollen externe veiligheid waarnaar in de regels van dit bestemmingsplan wordt verwezen, dan wel waarop de vergunningverlening van omgevingsvergunningen is gebaseerd, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 39 Overgangsrecht

#### 39.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 39.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van artikel 39.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 39.1 met maximaal 10 %.

#### 39.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

artikel 39.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 39.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### 39.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 39.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### 39.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 39.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 39.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

artikel 39.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 39.8 persoonsgebonden overgangsrecht Roode Vaart 23

Voor het gebouw aan de Roode Vaart 23 in Moerdijk, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht", geldt het volgende:

- a. in afwijking van het gestelde onder 39.4 is het gebruik uitsluitend door mevrouw Eestermans-Buijs (huidige bewoonster van hoge leeftijd) toegestaan op het perceel;
- b. het persoonsgebonden overgangsrecht, zoals verwoord in 39.8 onder a, eindigt zodra de bedoelde persoon komt te overlijden, dan wel zodra de bedoelde persoon de bewoning om enige andere reden

staakt of stopt, dan wel zodra de eigendom van het betreffende perceel/percelen wordt overgedragen.

## **Artikel 40 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk'.

