

16025 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED DEELGEBIED 1





ORDITO B.V.
POSTBUS 94
5126 ZH GILZE

E INFO@ORDITO.NL
T 0161 801 022
I WWW.ORDITO.NL
KVK 18078087

Toelichting

Bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1

Planstatus:	Ontwerp
Datum:	01-05-2017
Plan identificatie:	NL.IMRO.0847.BP02017002-OW01
Auteurs:	Kelly van der Elst, Stefan Rijkers, Ton van Son, Renate van de Ven (auteur voorontwerp toelichting)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Doel van het plan	6
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.4	Vigerend bestemmingsplan	8
1.5	Leeswijzer	8
2.	Plan van aanpak en werkwijze	9
2.1	Opmars tot herziening bestemmingsplan Buitengebied	9
2.2	Werkwijze	9
2.3	Integraal herzien	11
3.	Visie op het buitengebied	13
3.1	Uitgangspunten	13
3.2	Beeldkwaliteitsplan	13
3.3	Ontwikkeling met respect voor natuur en landschap	14
3.4	Kwaliteitsverbetering als norm	14
4.	Omgevingskwaliteiten	15
4.1	Aanleiding	15
4.2	Verfijning omgevingskwaliteiten	15
4.3	Gebiedsbeschrijving deelgebied 1	17
4.4	Eisen aan leefomgeving en mogelijke effecten	21
4.5	Wijze van bestemmen op basis van omgevingskwaliteiten	23
4.6	Beschrijving gebiedsbestemmingen	24
4.7	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en werkzaamheden	28
4.8	Dubbelbestemmingen t.b.v. omgevingskwaliteiten	33
5.	Beleidskader	35
5.1	Achtergrond	35
5.2	Rijksbeleid	35
5.3	Provinciaal beleid	37
5.4	Gemeentelijk beleid	43
5.5	Geactualiseerde en aangevulde beleidsuitgangspunten	47
5.6	Beleid in ontwikkeling	58
6.	Onderbouwing wijzigingen	59
6.1	Inleiding	59
6.2	Wijziging op perceelsniveau	59
6.3	Algemene wijzigingen in regels en verbeelding (beleidswijziging)	71
6.4	Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan	71

7.	Sectorale aspecten	73
7.1	Bodemkwaliteit	73
7.2	Water	73
7.3	Luchtkwaliteit	78
7.4	Geluid	79
7.5	Geurhinder	80
7.6	Bedrijven en milieuzonering	81
7.7	Externe veiligheid	82
7.8	Flora en Fauna	84
7.9	Archeologie	87
7.10	Cultuurhistorie	89
7.11	Ladder voor duurzame verstedelijking	90
7.12	Milieueffectrapportage	90
8.	Uitvoerbaarheid	92
8.1	Economische uitvoerbaarheid	92
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	92

Bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing Beliënberkdijk 17
- Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing Dooleggersbaan 10
- Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing Groesbaan 2
- Bijlage 4: Ruimtelijke onderbouwing Hugterweg 6
- Bijlage 5: Ruimtelijke onderbouwing Nederweertseweg 34
- Bijlage 6: Ruimtelijke onderbouwing Scheidingsweg 9-11
- Bijlage 7: Ruimtelijke onderbouwing Scheidingsweg 13
- Bijlage 8: Eindverslag inspraak en vooroverleg
- Bijlage 9: PlanMER

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Someren heeft een ruim buitengebied dat lang primair voor agrarische doeleinden in gebruik is geweest. De afgelopen decennia is het buitengebied van de gemeente Someren door diverse oorzaken aan het transformeren van een primair agrarisch gebied naar een gebied waar een steeds grotere diversiteit aan functies aanwezig is. Deze transitie is overigens iets wat niet alleen in Someren zichtbaar is, maar ook in de rest van Nederland.

Deze transitie vindt echter niet altijd overal op ordentelijke wijze plaats, terwijl de ideeën achter de transitie of de functieverbreiding vaak wel in de huidige tijdsgeest passen. Die tendens tot multifunctionaliteit in het buitengebied heeft voor de gemeente ertoe geleid om het beleid voor niet-agrarische functies (NAF-beleid) tegen het licht te houden, te actualiseren en vervolgens het gehele buitengebied hieraan te toetsen.

Inmiddels is het NAF-beleid geactualiseerd en is in het kader van het handhavingprogramma gestart met het bezoeken van locaties in het buitengebied voor een integrale controle. Bij deze controles is bekeken of de feitelijke situatie overeenkomt met hetgeen dat toegestaan is in het bestemmingsplan en/of aanwezig mag zijn in het kader van vergunningvrij bouwen.

Omwille van het overzicht en de zorgvuldigheid is het buitengebied van Someren in 6 deelgebieden verdeeld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op deel 1, het meest zuidelijke deel van de gemeente.

Uit de integrale controle blijkt dat op verschillende locaties sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan. In principe zou hier handhavend opgetreden moeten worden. Echter, met de huidige inzichten zoals hiervoor beschreven, is besloten om per locatie te bekijken of de ontstane situatie gelegaliseerd kan worden binnen de spelregels van de ruimtelijke ordening. Daar waar legalisatie tot de mogelijkheden behoort en de betreffende eigenaren daaraan medewerking willen verlenen, zijn de wijzigingen opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.

Met het doorlopen van dit proces ontstaat er een up-to-date bestemmingsplan wat overeenkomt met de bestaande situatie. Hiermee wordt een nulsituatie gecreëerd, waarmee toetsing en de uitvoering van controles in de toekomst beter en eenvoudiger verloopt.

1.2 Doel van het plan

Voor het buitengebied zijn de afgelopen jaren diverse bestemmingsplannen en partiële herzieningen vastgesteld, wat ten koste is gegaan van de uniformiteit en de leesbaarheid

van de plannen. Het doel van onderhavig bestemmingsplan voor het buitengebied is een aan de werkelijkheid getoetst, uniform, goed raadpleegbaar en gebiedsgericht bestemmingsplan buitengebied dat gevolg geeft aan de uitgevoerde controles.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor deelgebied 1, het meest zuidelijk gelegen deel van het buitengebied van de gemeente Someren. Op Afbeelding 1 is de ligging van de deelgebieden globaal weergegeven.

Deelgebied 1 wordt als volgt begrensd:

- de noordzijde door de Scheidingsweg en diens denkbeeldige verlengde daarvan tot aan de N266 en de Kerkendijk;
- langs de oostzijde door de N266;
- in het zuiden de gemeentegrens;
- langs de westzijde de percelen langs de Hugterweg en een deel van de Kerkendijk.



Afbeelding 1: Globale begrenzing Deelgebied 1

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Binnen deelgebied 1 vigeren diverse bestemmingsplannen en herzieningen hiervan. Deze bestemmingsplannen worden deels of volledig vervangen door het nieuwe bestemmingsplan.

Vigerend bestemmingsplan	Vaststellingsdatum
Buitengebied	29-06-2011
Reactieve aanwijzing t.a.v. Buitengebied Someren	02-08-2011
Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing t.a.v. Buitengebied Someren	24-04-2012
Belienberkdijk 27a	30-01-2013
Buitengebied 2013	26-06-2013
Gerechtelijke uitspraak bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'	24-07-2013
Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening	25-09-2014
Dooleggersbaan 12 Someren	03-12-2014
Dooleggersbaan 20 Someren-Heide	26-03-2015
Plattelandswoningen Someren	26-11-2015
Buitengebied 2014	21-04-2016
Buitengebied Someren, derde partiële herziening, boringsvrije zone	29-09-2016
Beliënberkdijk 40	15-11-2016
Nederweertseweg 23 Someren	16-02-2017

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende planonderdelen:

- Verbeelding: Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.
- Regels: In de regels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden en opstallen juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat er binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting: In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 eerst ingegaan op de aanpak en werkwijze die ten grondslag aan dit bestemmingsplan liggen. Hoofdstuk 3 geeft een uiteenzetting van de visie op het buitengebied en in hoofdstuk 4 zijn de omgevingskwaliteiten omschreven. Vervolgens beschrijft hoofdstuk 5 het van toepassing zijnde beleidskader en de beleidskeuzes. In hoofdstuk 5 is de retrospectieve toets opgenomen. Hoofdstuk 6 bevat een onderbouwing van de wijzigingen die zijn aangebracht in dit bestemmingsplan in de regels en verbeelding (retrospectieve toets). Hoofdstuk 7 beschrijft verder de randvoorwaarden ten aanzien van milieu. Tot slot is in hoofdstuk 8 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

2. PLAN VAN AANPAK EN WERKWIJZE

2.1 Opmars tot herziening bestemmingsplan Buitengebied

Een belangrijke voorwaarde om te komen tot een goede bestemmingstoedeling in het gebied is dat kan worden beschikt over een actuele inventarisatie van het gebied. Het volledig controleren van het gehele buitengebied kost veel tijd. De start is gemaakt in het zuidelijk deel van het buitengebied. Naar verwachting duurt het zes jaar voordat het hele buitengebied is gecontroleerd. Als gewacht wordt met het legalisatietraject totdat het hele buitengebied gecontroleerd is, dan zou de informatie uit de eerste controles mogelijk gedateerd zijn.

Om te voorkomen dat teveel tijd gaat zitten tussen de controles en het vaststellen van het bestemmingsplan is er voor gekozen om het bestemmingsplan in deelgebieden vast te stellen. Op deze manier blijven de werkvoorraad en het werkgebied beheersbaar. In 2015 en begin 2016 zijn er 120 controles uitgevoerd in deelgebied 1. Bij deze controles is beoordeeld of de feitelijke situatie overeenkomt met hetgeen het geldende bestemmingsplan toestaat. Daarbij kwamen diverse strijdigheden aan het licht, variërend in omvang en soort.

Van de 120 uitgevoerde controles was in het voorjaar van 2016 de verwachting dat in 1/3^e van de gevallen er geen strijdigheden aanwezig zullen zijn. In 1/3^e van de gevallen zal sprake zijn van een strijdigheid die eenvoudig te legaliseren valt. En in het laatste derde deel van de gevallen is sprake van een complexe situatie waarvan moet worden bepaald of deze te legaliseren is. Dit dient te gebeuren aan de hand van de beleidskaders van de gemeente, zoals het NAF-, plattelandswoningen-, mest- en mantelzorgbeleid. Deze beleidstukken staan in hoofdstuk 4 nader omschreven. Mocht blijken dat legalisatie geen optie is, dan volgt een handhavingstraject met als doel de strijdige situatie te beëindigen.

2.2 Werkwijze

Met de inventarisatie is per bouw-/gebruikslocatie gekeken wat de huidige feitelijk aanwezige bebouwing en het gebruik is. Vervolgens is de bestaande situatie vergeleken met de mogelijkheden die geboden zijn in het geldende bestemmingsplan. Op circa 80 percelen zijn situaties geconstateerd die niet in overeenstemming zijn met het geldende planologische regime voor het gebruik en de bouwmogelijkheden voor de gronden.

De gemeente heeft op 10 mei 2016 een informatiebijeenkomst belegd. Tijdens deze bijeenkomst is uitleg gegeven over de weg naar een nieuw bestemmingsplan, het belang van een goede bestemming, de situatie in het gebied en de planning en de kosten.

De gemeente heeft het adviesbureau Ordito (bureau voor Ruimte en Recht) gevraagd de gemeente te ondersteunen in het onderzoek naar de strijdige situaties. Dit bureau heeft zogenaamde keukentafelgesprekken gevoerd met eigenaren van percelen in deelgebied 1 om te bespreken welke strijdigheden zich voor doen. Tevens is besproken wat de

toekomstwensen van de eigenaar van het perceel zijn, zodat daar rekening mee gehouden kan worden.

Door middel van een bureaustudie is nader onderzoek gedaan naar het bestemmingsplan, in het verleden verleende bouw- en gebruiksvergunningen, de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen en luchtfoto's op perceelsniveau. Vervolgens is getoetst of legalisatie van de strijdige situatie en/of toekomstplannen passen binnen het beleid voor het buitengebied.

Gebleken is dat het bestaande beleid en de vertaling hiervan in de regels en verbeelding soms leidt tot onduidelijkheden over de wijze van interpretatie. Tevens is het toetsingskader niet altijd compleet en ontbrak het op sommige gevallen aan keuzes over hoe om te gaan met strijdige situaties. Daarom zijn de bestaande beleidsuitgangspunten op onderdelen geactualiseerd of aangevuld. Deze geactualiseerde of aangevulde beleidsuitgangspunten zijn beschreven in paragraaf 5.5.

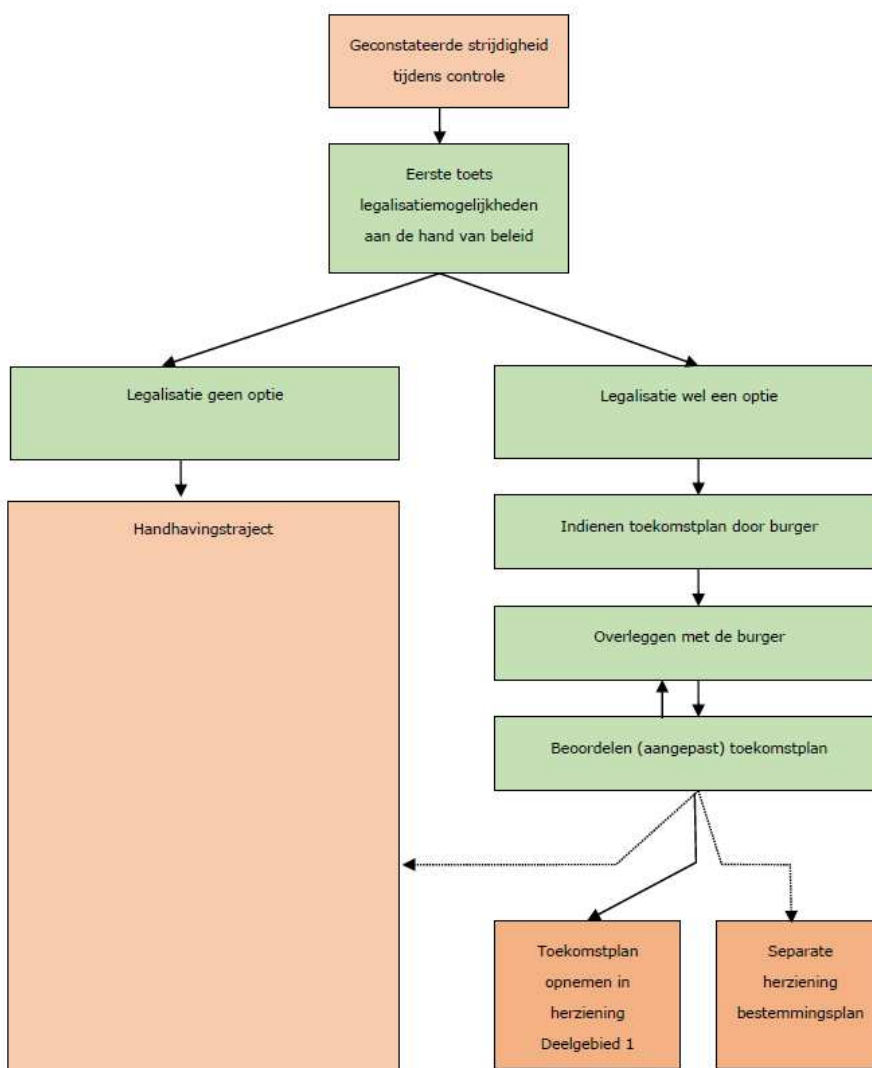
Het bureauonderzoek heeft geleid tot een voorstel per adres over de mogelijkheden voor legalisatie binnen de spelregels van de ruimtelijke ordening. Dit resulteert in een aantal oplossingsmogelijkheden:

- a) Situaties waarvoor geen uitgebreide ruimtelijke onderbouwing benodigd is, worden door middel van een retrospectieve toets verantwoord en daarmee gelegaliseerd.
- b) Voor situaties waar sprake is van een grotere ruimtelijke impact worden door de eigenaren ruimtelijke onderbouwingen/toekomstplannen ingediend om zo het (beoogde) gebruik/bebouwing te verantwoorden op basis van een toets aan relevante wet- en regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu.
- c) Er wordt handhavend opgetreden tegen strijdig gebruik of bebouwing in die gevallen waarbij optie a en b niet tot de mogelijkheden behoort.

Daar waar legalisatie geheel of gedeeltelijk tot de mogelijkheden behoort, is het resultaat hiervan opgenomen in dit bestemmingsplan. Indien legalisatie niet mogelijk is, is het uitgangspunt dat de gemeente het handhavingstraject in gang gaat zetten. Na vaststelling van dit bestemmingsplan is voor dit deelgebied van het buitengebied van Someren een plan beschikbaar dat overeenkomt met de feitelijk aanwezige situatie, dan wel de beoogde situatie.

Voor een aantal percelen loopt al een separate planologische procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan. Na vaststelling van deze plannen worden deze opgenomen in deze algehele herziening van deelgebied 1.

Samengevat bestaat het gehele proces van de eerste controle tot aan de vastlegging in een bestemmingsplan of een handhavingstraject uit onderstaande werkzaamheden.



Model 1: Werkwijze

2.3 Integraal herzien

Er is niet gekozen voor het verzamelen van alle percelen die, naar aanleiding van het doorlopen proces zoals hierboven beschreven, leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan in een veegplan. De gemeente is van oordeel dat het bestemmingsplan buitengebied toe is aan een volledige herziening.

In de huidige situatie vigeren in de gemeente diverse bestemmingsplannen voor het buitengebied, zoals blijkt uit paragraaf 1.4. Tevens zijn er diverse partiële herzieningen op perceelsniveau in werking getreden. Hierdoor is er een planologische lappendeken ontstaan, die de leesbaarheid niet ten goede komt.

Hoewel de plannen voor een groot deel dezelfde juridische systematiek kennen, bestaan er wel veel verschillen wat betreft de bestemmingsregeling. Dit kan leiden tot onduidelijkheid en kan de rechtszekerheid in het gedrang brengen.

Daarnaast is gebleken dat de vigerende plannen soms moeilijk leesbaar zijn, fouten bevatten of dat het niet duidelijk is hoe regelingen geïnterpreteerd moeten worden. Tot slot was het noodzakelijk een aantal keuzes te maken over hoe om te gaan met strijdige situaties waar concreet beleid voor ontbrak. Hierbij is het overigens niet de bedoeling om de beleidsuitgangspunten uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' te herzien. Ze zijn namelijk nog steeds actueel. Het beleid wordt alleen op onderdelen aangevuld en op detailniveau gewijzigd.

Er bestaat daarom behoefte aan een integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied, zodat een kwaliteitsslag gemaakt kan worden.

3. VISIE OP HET BUITENGEBIED

3.1 Uitgangspunten

In het bestemmingsplan Buitengebied uit 2011 en de daaropvolgende herzieningen is gekozen voor een bestemmingsplan dat ruimte biedt aan maatschappelijke dynamiek. De ontwikkeling van het platteland in Someren is gebaseerd op een sterke relatie tussen drie pijlers: omgevingskwaliteit, economie en leefbaarheid. Dat betekent dat financieel-economisch gezonde (agrarische) bedrijven met een duurzaam productieproces zich de komende jaren kunnen blijven ontwikkelen op plekken die daarvoor geschikt zijn.

In het bestemmingsplan uit 2011 is kwalitatieve ontwikkeling de basis voor de toekomst van bewoners en gebruikers van het buitengebied. Het plan biedt ruimte voor ontwikkeling, voor burgers en bedrijven die komen met voorstellen met respect voor de karakteristieke waarden van landschap, natuur en milieu. Het motto van het bestemmingsplan uit 2011 en navolgende herzieningen is 'Verdien de ruimte'.

Dit motto sluit nog steeds aan bij de visie van de gemeente op het buitengebied en zal dan ook voor het nieuwe plan het motto blijven. Concreet betekent dit dat, voor wie meedenkt en bijdraagt aan de instandhouding of ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit, er ruimte is voor ontwikkeling en/of het legaliseren van bestaande strijdige situaties.

Niet zelden vereist de wens om bepaalde kwaliteiten te behouden actief ingrijpen. Ook in gebieden met grote cultuurhistorische of natuurlijke waarden bestaat vaak volop dynamiek. Deze dynamiek kan worden aangewend om de gewenste versterking van de omgevingskwaliteiten te bewerkstelligen. Veranderingen moeten ten dienste staan aan onderliggende kwaliteiten en waarden. De betreffende maatschappelijke investeringen zijn gericht op behoud, versterking of herstel van die kwaliteiten en waarden.

3.2 Beeldkwaliteitsplan

Tegelijk met het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied in 2011 is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Dit bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving.

Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto 'Verdien de ruimte', wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. Zo kan een uitbreiding van een bouwblok alleen plaatsvinden als voldaan wordt aan het beeldkwaliteitsplan. Ook zal ten aanzien van wijzigingsbevoegdheden (voorbeeld: uitbreiding van bouwvlakken) en ontheffingen (voorbeeld: kamperen bij boerderij) het beeldkwaliteitsplan zich doen gelden. Wie het

beeldkwaliteitsplan omhelst en met goede oplossingen komt die landschap, natuur en milieu ontzien of - beter nog - versterken, werkt mee aan een duurzame ontwikkeling.

3.3 Ontwikkeling met respect voor natuur en landschap

Iedere gemeente heeft zijn karakteristieke plekken die voor de plaatselijke bevolking een bijzondere betekenis hebben. Zo kan het gaan om een gehucht met oude boerderijen langs een oude straat. Vaak liggen deze bijvoorbeeld aan de rand van oude bouwlanden of nabij een oversteek van een beekloopje. De gemeente wil in de agrarische gebieden met bijzondere waarden het landschap herstellen op basis van de oorspronkelijke ontginningskenmerken. Het zijn de gebieden die met wat extra zorg voor bebouwing, erf en kavelgrensbeplanting al snel een bovengemiddeld resultaat opleveren. Het zijn ook gevoelige gebieden voor grootschalige ingrepen.

De gemeente zou graag willen dat er van tevoren over veranderingen van het patroon van verkaveling, wegen en waterlopen wordt nagedacht om te overwegen hoe de historische draad in de landschapsontwikkeling zo goed mogelijk kan worden bewaard. Dat houdt niet in dat alles bij het oude moet blijven, maar dat nieuwe ontwikkelingen zo goed mogelijk in het historische landschap worden ingepast. Bij ingrepen in de bodem, waterhuishouding en beplanting, die verder strekken dan het bestaande beheer en onderhoud, zal steeds worden gekeken of deze ingepast kunnen worden in de historische landschapsopbouw.

3.4 Kwaliteitsverbetering als norm

Nieuwe, ruimtelijke ontwikkelingen, zeker in het buitengebied, dienen bij te dragen aan de versterking en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Om het begrip ruimtelijke kwaliteit handen en voeten te geven, is een beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied opgesteld. Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 legt vast hoe ruimtelijke ontwikkelingen in vorm, aard, verschijningsvorm en beplanting idealiter kunnen bijdragen aan het versterken of behouden van de identiteit en de kwaliteit van het landschap. We kunnen in het buitengebied verschillende landschapstypen onderscheiden en ieder landschapstype vraagt om een andere bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit.

Het bestemmingsplan legt vast wat de planologische rechten en plichten zijn. Het Beeldkwaliteitsplan zal worden gebruikt als richtsnoer en toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied om zo de ruimtelijke kwaliteit van deze ontwikkelingen te bewaken. Het beeldkwaliteitsplan is daarmee een integraal onderdeel van het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij de regels van bestemmingsplan Buitengebied 2011 en zal tevens als bijlage toegevoegd worden van dit bestemmingsplan voor deelgebied 1. Daarnaast is het als zelfstandig welstandbeleid vastgesteld ten behoeve van de stedenbouwkundige en architectonische toets van aanvragen.

4. OMGEVINGSKWALITEITEN

4.1 Aanleiding

Het plangebied herbergt diverse natuur- en landschappelijke waarden. Deze omgevingskwaliteiten zijn van grote betekenis voor de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van het plangebied. Ze vormen het vertrekpunt voor het bepalen van het ruimtelijke beleid voor het buitengebied. De waarden in het landschap en de natuur zijn kwetsbaar voor veranderingen die onder andere als gevolg van de ontwikkelingen binnen de landbouw te verwachten zijn.

Het buitengebied van de gemeente Someren bevat diverse omgevingskwaliteiten, die onder te verdelen zijn in onderstaande hoofdgroepen, te weten:

- Natuurwaarden
Natuurwaarden zijn het geheel aan waarden die aan een gebied zijn toegekend in verband met het voorkomen van biotische en/ of abiotische elementen die bijdragen aan de diversiteit en natuurlijkheid van een gebied.
- Landschappelijke waarden
Landschappelijke waarden zijn het geheel aan waarden in verband met bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object, in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, cultuurhistorische, archeologische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

4.2 Verfijning omgevingskwaliteiten

Het is mogelijk een verfijning aan te brengen binnen de twee hoofdcategorieën natuur- en landschappelijke waarden. Deze verfijning geeft meer inzicht in de voorkomende waarden en criteria voor toetsing. Deze verfijning is tevens de basis voor de toepassing van de regeling voor het aanvragen van een omgevingsvergunning en gebruiksverboden van de bestemmingsregels. Door deze verfijning ontstaat op voorhand duidelijkheid voor aanvrager (burger) en toetser (overheid) bij de aanvraag van een vergunning.

4.2.1 Natuur

Onderstaande verfijning kan worden aangebracht binnen de natuurwaarden.

Verfijning natuurwaarden/Biotoop	Omschrijving
Amfibieën en reptielen	Een soortgroep die kenmerkend is voor gevarieerde gebieden, vaak met een afwisseling van natte en droge terreindelen. Specifiek voor amfibieën (kikkers, padden, salamanders) is verder de aanwezigheid van open water van belang dat dient als voortplantingsbiotoop. In het agrarisch gebied is de soortgroep afhankelijk van kleine landschapselementen (bosjes, houtwallen, poelen), ruige

	slootkanten, wegbermen e.d.
Bosvogels	Een soortgroep die kenmerkend is voor gevarieerde bosgebieden, vaak met een afwisseling met opener terreindelen zoals stuifzand of heide. Vooral grotere aaneengesloten gebieden zijn vanwege de rust in het broedseizoen geschikt.
Moerasvogels	Een soortgroep die kenmerkend is voor natte/vochtige terreinomstandigheden en een afwisselende begroeiing, zoals moerasbos, rietmoeras, ruige oevers, slootkanten, natte graslanden e.d.
Natte biotoop dagvlinders	Een soortgroep die kenmerkend is voor natte terreinomstandigheden. Dagvlinders zijn in een aantal gevallen gebonden aan specifieke vegetaties en de daarin voorkomende waardplanten. Net als planten/plantengemeenschappen komt deze soortgroep zowel voor in bos- en natuurgebied als in het agrarisch gebied waarbij een kleinschalige en gevarieerde inrichting van belang is.
Planten en plantengemeenschappen	Een soortgroep die betrekking heeft op individuele plantensoorten of op plantengemeenschappen die kenmerkend zijn voor natuur- en bosgebieden, met name in de beekdalen en heidegebieden (vennen), maar ook in kleine landschapselementen, slootkanten e.d. in het agrarisch gebied.
Struweelvogels	Een soortgroep die kenmerkend is voor het relatief kleinschalig cultuurlandschap, waarin veel landschapselementen alsmede ruige slootkanten, wegbermen e.d. voorkomen, of onderdelen van het cultuurlandschap die liggen in de nabijheid van grotere natuur- en/of bosgebieden.
Weidevogels	Soortgroep die kenmerkend is voor het relatief grootschalige en open cultuurlandschap, waarbij in het broedseizoen, lopend van 1 maart - 15 juni, m.n. rust, een relatief groot graslandareaal en, in mindere mate, een relatief hoge grondwaterstand belangrijk zijn.
Hydrologisch waardevol (voor natuurwaarden)	Waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren), leefgemeenschappen en potenties voor de ontwikkeling daarvan, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild), zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

4.2.2 Landschap

Ook voor de landschappelijke waarden kan een verfijning worden aangebracht, te weten:

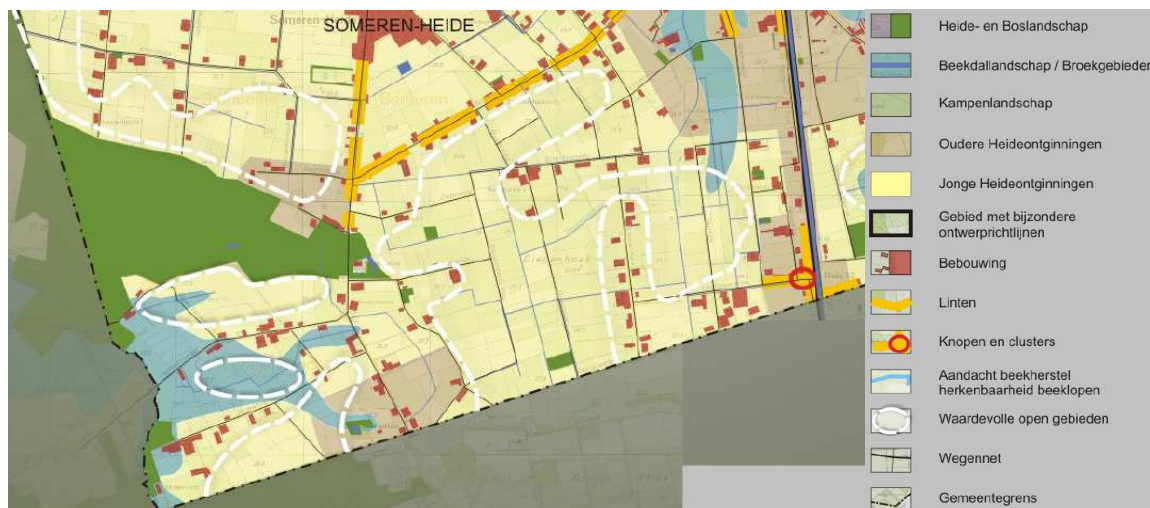
Verfijning landschappelijke/ abiotische waarden	Omschrijving
Aardkundig waardevol	Waarden die samenhangen met de geologische, geomorfologische en/of bodemkundige kenmerken en ontstaanswijze van een gebied, zoals bodemopbouw en – samenstelling, hoogteverschillen en de daarmee samenhangende waterhuishouding.
Cultuurhistorisch waardevol	Waarden die samenhangen met de nalatenschap van de mens, door zijn aanwezigheid en activiteiten in het verleden, zichtbaar in het huidige landschap. Hierbij gaat het om archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch- geografisch en/of historisch- bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bijvoorbeeld bolle akkers), verkaveling, slotenpatroon en bebouwing.
Beslotenheid/ bosrandsituaties	De beslotenheid van het landschap wordt belichaamd door houtwallen en -opstanden en bomenrijen langs wegen en paden.
Openheid/grootschalig jong ontginningspatroon	Waardevolle open gebieden zijn gebieden zonder bebouwing. De relatief kleinschalige oude akkers zijn geheel open. Hier moet ook de beplanting zeer zuinig en alleen in de randen worden toegepast. In de weidse open gebieden in de jonge ontginningen kan wel beplanting voorkomen (zoals de versterkte lanenstructuur), maar het gebied mag niet dicht beplant worden.

4.3 Gebiedsbeschrijving deelgebied 1

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op deelgebied 1 van het buitengebied van Someren. Dit is het zuidelijk deel van het buitengebied van de gemeente. In het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen meerdere Natura 2000-gebieden; Strabrechtse Heide & Beuven, Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, de Groote Peel en de Deurnsche Peel & Mariapeel.

4.3.1 Landschapstypen

Belangrijkste landschapstypen in dit deelgebied zijn de jonge heideontginning Diepenhoek' en het beeklandschap de Sterkselse Aa. Deze landschapstypen zijn beschreven in het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied (zie ook paragraaf 3.2).



Afbeelding 2: Gebiedsindeling landschap (Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011)

Jonge heideontginning Diepenhoek

Het gebied ten zuiden van de Vissersweg, de Scheidingsweg en de Venweg, ten oosten van de Dooleggersbaan, westelijk van de Zuid - Willemsvaart en de Goord Verbernedijk en noordelijk van de Dertiense dijk en de Landbouwstraat is het jonge heideontginningsgebied Diepenhoek.

Openheid is het belangrijkste kenmerk van het gebied Diepenhoek. Dit gebied is meer open dan enig ander deel van de gemeente. Een groot deel van het plangebied wordt aangemerkt als jongere heideontginningen. Het is van oorsprong een zeer nat gebied dat zich naar het zuiden in Nederweert voortzet. Het is al vóór 1900 ontgonnen door drooglegging van de moerassen (zie Afbeelding 2) en sinds die tijd vooral graslandgebied.

In het gebied zijn veel zandwegen en komen open ruimtes voor, zonder verharde wegen, beplanting en gebouwen, van meer dan 1200 meter doorsnede (Diepenhoek). In de rest van de gemeente Someren zijn ruimtes van 500 meter al groot. Er is sprake van regelmatige en rechte patronen in een open gebied. De enige geconcentreerde bebouwing komt voor aan de Scheidingsweg, de Beliënberkdijk en in de zuidoosthoek nabij Sluis 13.

Bomen komen hier vooral voor als laanbeplanting langs de verharde wegen en bij de boerderijen. Langs de Landbouwstraat bestaat de beplanting uit wilgen. Aan de zuidzijde komen slechts enkele singels voor en verspreid in het gebied liggen vier kleine bosjes. De aanwezige boomlanen zijn structurerend in het landschap. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De boerderijen met erfbeplanting geven invulling aan dit casco. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook weinig tot geen bebouwing aanwezig is. Binnen dit gebied is het behoud van deze openheid en het versterken van de laan- en erfbeplanting gewenst.

Door de openheid en het geringe verkeer, zijn de kansen voor weidevogels hier hoog, met name ten oosten van de Beliënberkdijk. Er liggen geen grote bossen bij het gebied, de

oostpunt van de Boxenberg is het meest nabij. Daardoor is de predatiedruk van vossen hier in het voorjaar, als er nog geen maïs staat, minder hoog dan elders. In de zomer zullen vossen ook hier van de dekking van maïs gebruik maken, maar dan zijn de weidevogels niet meer aan het broeden.

Het gehele gebied heeft de aanduiding 'openheid'. Het gebied tussen de Goord Verbernedijk en de Beliënberkdijk heeft de bestemming 'agrarisch met waardevolle openheid' vanuit landschappelijk oogpunt en voor weidevogels, alsmede 'hydrologisch waardevol'. Het zuidelijk deel van dit gebied is aangegeven als te behouden areaal grasland. Het westelijk gebied (Diepenhoek) is bestemd als 'agrarisch met landschappelijk waarden' met een aanduiding 'visueel waardevol, openheid'.

De gronden die in agrarisch gebruik zijn in het jonge heidegebied zijn geschikt voor onderstaande soorten:

- vaatplanten;
- grondgebonden zoogdieren;
- vleermuizen;
- vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4);
- amfibieën;
- vissen.

Beekdallandschap Sterkselse Aa

De oude Sterkselse Aa vormt de gemeentegrens in het uiterste zuidwesten van de gemeente, ten zuiden van de Boksenberg. Deze beek ontsprong in de natte broekbossen op de grens van Nederweert en Weert. De beek zelf is nu deels verlegd en deels vervangen door perceelsslotsen buiten het oude dalletje. Bij de Molenhorst ligt aan beide zijden van de grens een waardevol bos in het dalletje waarin natuurwaarden behouden zijn. Hier heeft zeer lang geleden waarschijnlijk een watermolen gestaan op 150 meter noordelijk van het Vier-gemeenten-punt (vroeger Oude Molenbrug geheten). Stroomopwaarts lagen de broekgebieden van Weert en Nederweert die altijd water leverden en waarin rond 1900 nog geen beekstructuur te ontdekken viel, omdat hier water vastgehouden werd. Stroomafwaarts begon de beek te meanderen, wat duidt op het regelmatig stromend water na een molen. De watermolen bestond in 1900 al niet meer.

Vanaf Molenhorst gezien ligt het beekdal lager dan de omgeving, waarbij de perceelsstructuur soms de natuurlijke structuur doorbreekt. Zo ligt de beekdalrand midden in het perceel op de hoek Molenbrugweg en Molenhorst en niet precies langs de buitenrand daarvan.

Een deel van het beekdallandschap de Sterkselse Aa bevat aardkundige waarden. De overige delen bevatten met name natuurwaarden. Het beekdal heeft de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden' met de aanduiding 'aardkundige waarden' of de bestemming 'Natuur' en een aanduiding 'hydrologisch waardevol'.

Het beekdallandschap Sterkselse Aa is geschikt voor natte biotopen en herbergt de onderstaande natuurwaarden:

- amfibieën en reptielen;
- planten en plantgemeenschappen.

Doelstellingen voor het gebied zijn:

- het bereiken van een zo optimaal mogelijke grondwaterstand voor natuurwaarden;
- beekherstel;
- plaatselijke hermeandering;
- behoud van bestaande beekbegeleidende bosstructuren en aanleg van beekbegeleidende groenstructuren, zoals elzensingeltjes haaks op de beek, natuurvriendelijke oevers en solitaire bomen of boomgroepen langs de beek om de waterloop in het landschap te kenmerken;
- verschrallen en vernatten van graslanden met extensief beheer.

Deze natte gebieden zijn niet voor bebouwing geschikt.

Oudere Heideontginningen

In het zuidelijk deel van het plangebied, tegen de provinciegrens aan, ligt een oudere heideontginning. Dit overgangslandschap is gelegen tussen het kampenlandschap en de jonge ontginningen. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en de schaal is iets groter. Dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen dan de jongere heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de Oudere Heideontginningen.

Binnen de oudere heideontginningen hebben twee gebieden een functie voor natte natuur. In het natte natuurgebied in het zuidelijk deel van het plangebied staat het gebied ten westen van de Nederweertseweg bekend onder de naam 'De Hutten', vernoemd naar nabijgelegen buurtschap. Het gebied heeft een groene structuur die geschikt is voor natte biotopen en weidevogels en is hydrologisch waardevol. Dit gebied is tevens geschikt voor planten en plantgemeenschappen. Rondom deze natte natuur komen abiotische waarden voor of zijn er potenties in de vorm van een bijzondere abiotische uitgangssituatie (aardkundige en/of hydrologische waarden, overgangen tussen natte en droge gronden) en haar strategische ligging nabij het bestaande natuurgebied 'De Hutten'.

De dalbossen bij Molenhorst worden aangemerkt als natuurbos en bestemd als 'natuur'. Bij de Molenhorst ligt aan beide zijden van de grens een waardevol bos in het dalletje, waarin natuurwaarden behouden zijn. Tevens is er een gebied aan de zuidzijde van het plangebied, gelegen aan de Dooleggersbaan, bestemd als natuur. Het betreft een bos met een aantal poelen.

Overige gebieden

Binnen de diverse landschapstypen zijn nog een aantal specifieke gebieden gelegen met eigen kenmerken en aanwezige soorten, te weten:

- Ecologische verbindingszone

In 2016 is de ecologische verbindingszone De Hutten aangelegd. Deze zone van in totaal ruim zes hectare bestaat uit een raamwerk van landschappelijke elementen, die het Weerterbos en de natuurgebieden Pan/Boksenberg met elkaar verbindt. Deze verbinding is in het bijzonder bedoeld voor soorten als de grote weerschijnvlinder, de levendbarende hagedis en de roodborsttapuit. De poelen die gevormd worden zorgen voor extra waterberging. De ecologische verbindingszone krijgt de bestemming 'Natuur'.

- Waardevolle groenstructuren
In het plangebied is diverse waardevolle laanbeplanting aanwezig. Deze liggen doorgaans binnen de bestemming 'Verkeer' of 'Agrarisch'. Het bestemmingsplan bevat een verbod op het kappen van bomen in de hoofdstructuur zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

4.4 Eisen aan leefomgeving en mogelijke effecten

4.4.1 Eisen aan de leefomgeving

Er is onderscheid te maken tussen soorten waarvoor het agrarisch gebied belangrijk is als leefgebied en soorten die zich in hun verspreiding vooral beperken tot de bos- en natuurgebieden.

Eisen aan leefomgeving soorten in het natuurgebied

Het beekdallandschap Sterkselse Aa herbergt de onderstaande natuurwaarden:

- Amfibieën en reptielen
Een soortgroep die kenmerkend is voor gevarieerde gebieden, vaak met een afwisseling van natte en droge terreindelen. Specifiek voor amfibieën (kikkers, padden, salamanders) is de aanwezigheid van open water van belang, dat dient als voortplantingsbiotoop. In het agrarisch gebied is de soortgroep afhankelijk van kleine landschapselementen (bosjes, houtwallen, poelen), ruige slootkanten, wegbermen e.d.
- Planten en plantgemeenschappen
Een soortgroep die betrekking heeft op individuele plantensoorten of op plantengemeenschappen die kenmerkend zijn voor natuur- en bosgebieden, met name in de beekdalen en heidegebieden (vennen) maar daarnaast ook voor kleine landschapselementen, slootkanten e.d. in het agrarisch gebied.

Eisen aan leefomgeving soorten in het agrarisch gebied

Een groot deel van de soorten die voorkomen in het agrarisch gebied (ontginningsgebieden) leeft vooral in en om landschapselementen. Het belang van het agrarisch leefgebied voor de verwachte soorten is in de navolgende alinea's nader toegelicht.

Vaatplanten

In het agrarisch gebied kunnen diverse zwaarder beschermde vaatplanten voorkomen. Drijvende waterweegbree komt behalve in natuurgebieden (vennen en dergelijke)

incidenteel ook voor in sloten en beken in het agrarisch gebied. Verder groeit blaasvaren op bouwwerken zoals oude muren, waterkeringen en waterputten. Op basis van regionale verspreidingsgegevens kunnen enkele akker(on)kruiden (bijvoorbeeld dreps) in potentie voorkomen in het plangebied. Echter, door het intensief beheerde karakters van de agrarische grond in het plangebied wordt de aanwezigheid van deze groep planten uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Een aantal grondgebonden zoogdieren kan voorkomen in het agrarisch gebied, waaronder steenmarter, boommarter, wezel, hermelijn en eekhoorn. De steenmarter heeft onder meer verblijfplaatsen in gebouwen zoals agrarische schuurtjes. De hermelijn en de wezel hebben een divers scala aan verblijfplaatsen in hopen, zoals oude konijnen- of muizenholen, onder boomwortels, maar ook in oude gebouwen en schuren. Ze foerageren vaak op randzones tussen bos en agrarisch gebied en maken gebruik van lijnelementen zoals watergangen en structuren met voldoende dekking als houtwallen. De boommarter en de eekhoorn hebben verblijfplaatsen in bomen, maar foerageren hierbij ook in het agrarisch gebied. Ook de das foerageert in het agrarisch gebied.

Vleermuizen

Diverse vleermuissoorten kunnen voorkomen in het agrarisch buitengebied. Een deel van deze soorten maakt gebruik van bebouwing als vaste rust- en verblijfplaats. Daarnaast kunnen alle genoemde soorten gebruik maken van bijvoorbeeld bomenrijen in het agrarisch gebied als vliegroute of als foerageergebied.

Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4)

In het agrarisch buitengebied kunnen een aantal vogelsoorten broeden waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Zo broeden de steenuil en kerkuil in hoge bebouwing en de huismus en gierzwaluw in en onder dakbedekking. De roek, de buizerd en de ransuil broeden in hoge bomen, zoals in houtwallen in het agrarisch gebied. De ooievaar broedt op hoge bouwwerken zoals schoorstenen, of op palen.

Amfibieën

Soorten zoals de alpenwatersalamander, de kamsalamander en de poelkikker komen, behalve in natuurgebieden, soms ook voor in het agrarisch gebied. Hierbij worden sloten, poelen en overhoeken als leefgebied gebruikt. Daarnaast kan de rugstreeppad voorkomen in het agrarisch buitengebied. Deze soort bevolkt relatief makkelijk tijdelijke habitats, met name wanneer sprake is van ondiepe wateren en vergraven zandige terreinen zoals bij braakliggende bouwterreinen.

Vissen

De grote modderkruiper kan incidenteel voorkomen in waterlopen in het agrarisch gebied, meestal in de wat bredere watergangen met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie.

4.4.2 Directe en indirecte effecten

Ingrepen in het plangebied kunnen een mogelijk effect hebben op de aanwezige waarden. Deze effecten kunnen op verschillende manieren optreden. De effecten zijn te verdelen in directe en indirecte effecten:

Directe effecten

- Oppervlakteverlies en versnippering;
- Verandering populatiedynamiek en bewuste verandering soortensamenstelling;
- Kap of snoei van vegetatie;
- Aantasten of verwijderen van verblijfplaatsen.

Indirecte effecten (externe werking)

- Verontreiniging
- Verstoring door geluid, licht, trilling of optische verstoring;
- Verzuring of vermesting t.g.v. stikstofuitstoot veehouderijen en verkeersaantrekkende werking.

4.5 Wijze van bestemmen op basis van omgevingskwaliteiten

Het buitengebied is opgedeeld in diverse gebiedsbestemmingen (waar geen bebouwing is toegestaan) met betrekking tot omgevingskwaliteiten:

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden - Abiotische waarden
- Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden
- Agrarisch met waarden – Natuurwaarden
- Natuur

Het onderscheid tussen diverse agrarische gebieden met waarden en overig agrarisch gebied is gebaseerd op de aanwezigheid van:

- omgevingskwaliteiten;
- beplantingselementen;
- waterhuishouding (natte natuur/vochtige omstandigheden);
- (kleinschalige) hoogteverschillen;
- rustige omstandigheden/onverharde wegen;
- openheid.

Deze specifieke waarden die aanwezig zijn in het buitengebied van Someren zijn reeds in de voorgaande bestemmingsplannen gewaardeerd en in de regels verwerkt. Er is geen aanleiding met deze integrale herziening deze waarden te heroverwegen en het beleid aan te passen. De gebiedsbestemmingen uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011 zijn dan ook overgenomen.

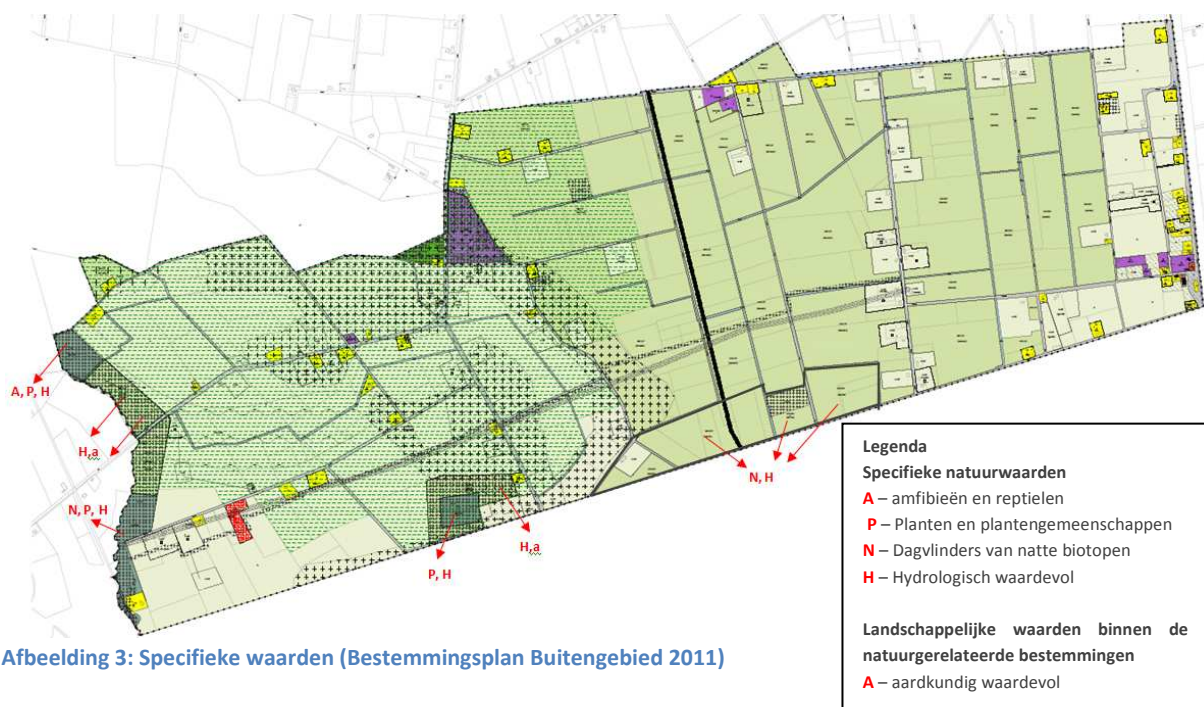
Onafhankelijk van de uiteindelijke gebiedsbestemmingen, die de gronden krijgen, wordt een extra bescherming opgenomen voor de gronden met bijzondere landschappelijke waarden. Door middel van differentiatievlakken worden extra regels opgenomen, die moeten voorkomen dat de aanwezige waarden worden aangetast, of erger nog, verloren

gaan. In het plangebied deelgebied 1 zijn uitsluitend onderstaande landschappelijke waarden expliciet aangeduid:

- specifieke vorm van waarde - aardkundig waardevol
- specifieke vorm van waarde - visueel waardevol; besloten
- specifieke vorm van waarde - visueel waardevol; openheid

De natuurwaarden zijn niet specifiek aangeduid op de verbeelding, uitgezonderd 'hydrologisch waardevol (voor natuurwaarden)', omdat alle afzonderlijke waarden beschermd worden met dezelfde bouwregels, verbodsbepalingen en een stelsel voor een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden. Tevens geldt dat, indien natuurwaarden voorkomen, niet ook nog eens de landschappelijke waarden zijn weergegeven, omdat de bescherming van de natuurwaarden prioriteit heeft boven, en voldoende wordt geacht voor de bescherming van, de landschappelijke waarden.

Om aanvragen van een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden (voorheen bekend als het aanlegvergunningstelsel) en gebruiksverboden van de bestemmingsregels te kunnen toetsen is in onderstaande afbeelding een verfijning van de natuurwaarden visueel weergegeven.



Afbeelding 3: Specifieke waarden (Bestemmingsplan Buitengebied 2011)

4.6 Beschrijving gebiedsbestemmingen

In deze paragraaf worden de gebiedsbestemmingen beschreven. Daarbij is steeds een onderscheid te maken in de onderdelen 'Algemeen' en 'Beleid'.

4.6.1 *Natuur*

Algemeen

In deze bestemming zijn de bestaande natuurgebieden opgenomen en de eigendommen van natuurbeherende instanties. In het plangebied deelgebied 1 gaat het om de Molenhorst en de ecologische verbindingszone 'De Hutten'.

Beleid

Het beleid is hier gericht op:

- behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurgebieden in het algemeen en in het bijzonder afhankelijk van de omgeving in de vorm van amfibieën en reptielen, bosvogels, moerasvogels, dagvlinders, planten en plantengemeenschappen en struweelvogels;
- behoud, herstel en/of ontwikkeling van abiotische en landschappelijke waarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de natuurwaarden in het algemeen en van de op de verbeelding aangeduide hydrologische waarden in het bijzonder;

eventueel in combinatie met extensief recreatief medegebruik.

Binnen de bestemming 'Natuur' is de mogelijkheid opgenomen tot het toevoegen van de dubbelbestemming 'Waterbergingsgebied', binnen de op de verbeelding aangegeven gebieden, ten behoeve van een tijdelijke waterbergende functie van deze gebieden.

4.6.2 *Agrarisch gebied met natuurwaarden*

Algemeen

In deze bestemming is een deel van het beekdallandschap van de Sterkselse Aa en het gebied met natuur- en landschappelijke waarden in het zuiden van het plangebied gelegen.

Beleid

Binnen deze bestemming geldt als doelstelling een duurzaam agrarisch gebruik. Belangrijk uitgangspunt is het behoud van de aanwezige grondgebonden bedrijven. Voor het agrarische bodemgebruik wordt gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu. Daarnaast geldt voor de natte biotopen, aangegeven met de aanduiding 'hydrologisch waardevol' (voor natuurwaarden), het bereiken van een zo optimaal mogelijke grondwaterstand voor landbouwkundig gebruik en natuurwaarden.

Het streven naar extensivering, onder andere door middel van beheersovereenkomsten/aankoop wordt niet actief in het bestemmingsplan geregeld, maar alleen volgend. Een voorbeeld hiervan is de mogelijkheid tot bestemmingswijziging na aankoop, op vrijwillige basis, door natuurbeherende organisaties.

De gebieden binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurwaarden' behouden, naast het bestaande en voort te zetten agrarische gebruik, een natuurfunctie. Gestreefd wordt tenminste naar een stand-still in verband met mogelijke bedreigingen voor natuurwaarden. Dit wordt via het bestemmingsplan bereikt door middel van een stelsel

van een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en het omschakelingsbeleid voor de in deze bestemming gelegen grondgebonden agrarische bedrijven.

Agrarisch grondgebruik is toegestaan, zij het met beperkingen met betrekking tot bepaalde werken en/ of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunning) moet worden gevraagd. De planologische regeling voor de agrarische gebieden met natuurwaarden zal zoveel mogelijk gekoppeld zijn aan perceelsranden, slootkanten en kleine landschapselementen en zal geen beperkingen opleggen voor het (volvlakse) gebruik van de percelen.

Voor de locaties waar een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, geldt de afzonderlijke bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf'.

4.6.3 Agrarisch gebied met abiotische waarde

Algemeen

De bestemming 'Agrarisch met waarden- Abiotische waarden' is van toepassing op het meest zuidelijk deel van het plangebied rond natuurgebied 'De Hutten' waar sprake is van actuele of potentiële waarden in de vorm van aardkundige en/ of hydrologische waarden, overgangen tussen natte en droge gronden of een strategische ligging tussen bestaande bos- of natuurgebieden.

Beleid

Het bestemmingsplan ziet niet actief toe op het realiseren van natuurontwikkeling. Het reikt slechts het planologische kader aan. Dit gaat enerzijds om het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden, zoals het ontstaan van nieuwe bouwlocaties. Anderzijds gaat het om het intact laten van de potenties van deze gebieden, gekoppeld aan actuele abiotische omstandigheden of ligging, via een (beperkte) regulering van het grondgebruik (zie voor beiden onder 'regeling'). Dit om op kortere of langere termijn een onttrekking aan de landbouw, op vrijwillige basis, en een omvorming tot een groter samenhangend aaneengesloten natuurgebied niet onmogelijk te maken. Hiermee samenhangend geldt voor gedeelten van deze bestemming, die worden gekenmerkt door 'nattere' terreinomstandigheden, de aanduiding 'hydrologisch waardevol', met als doel het bereiken van een zo optimaal mogelijke grondwaterstand.

De gebieden binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met abiotische waarden' behouden, naast het bestaande en voort te zetten agrarische gebruik, tevens potenties voor natuurontwikkeling. Gestreefd wordt tenminste naar een stand-still.

Agrarisch grondgebruik, al dan niet bedrijfsmatig, is toegestaan. Voor een aantal werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden moet een omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunning) worden aangevraagd. Op basis van de flexibiliteitsbepalingen (afwijken en wijziging) zijn er ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn afhankelijk van de concrete locatie. De aanvaardbaarheid van ontwikkelingen op een bepaalde locatie wordt mede beoordeeld op basis van het beeldkwaliteitsplan.

Voor de locaties waar een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, geldt de afzonderlijke bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf'.

4.6.4 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden

Algemeen

Een aantal gebieden is bestemd als agrarische gebied met landschappelijke waarden. Het open gebied 'Diepenhoek' vormt hierin het grootste gebied. In het algemeen is bij het weergeven van de landschappelijke waarden geprobeerd om de grotere structuren naar voren te laten komen en in het veld herkenbare grenzen te gebruiken die planologisch van belang zijn, zodat geen versnipperde regelgeving optreedt.

In de gemeente Someren zijn de landschappelijke waarden onder te verdelen in aardkundig waardevol, cultuurhistorisch waardevol, openheid/grootschalig ontginningspatroon en beslotenheid/bosrandzone.

De aanduiding 'aardkundige waarden' is gekoppeld aan het beekdallandschap van de Sterkselse Aa en heeft betrekking op het reliëf en de bodemopbouw ter plaatse. Beekdalen en aanliggende overgangen naar de hogere gronden zijn zoveel mogelijk begrensd op wegen, waterlopen, perceelsgrenzen en andere logische topografische grenzen.

Beleid

Binnen deze bestemming geldt als doelstelling een duurzaam agrarisch gebruik; de hoofdfunctie is landbouw. Voor het agrarische bodemgebruik wordt gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu. Tevens geldt het behoud/herstel van de landschappelijke waarden en de mogelijkheid voor extensief recreatief medegebruik.

4.6.5 Agrarisch gebied

Algemeen

Waar geen of betrekkelijk geringe waarden voorkomen heeft het gebied de bestemming 'Agrarisch' gekregen. De uitoefening van het agrarisch bedrijf staat hier voorop. Tussen het beekdallandschap van de Sterkselse Aa en het open gebied 'Diepenhoek' is een grootschalig, wisselend bebouwd gebied met een hoofdzakelijk agrarische productiefunctie gelegen. Er zijn geen, te behouden, bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden aanwezig. De landschappelijke waarden in het vigerend plan die volgens de huidige maatstaven niet meer als zodanig worden gewaardeerd, zijn ook opgenomen als agrarisch gebied.

Beleid

Binnen deze bestemming is het bereiken van een duurzaam agrarisch gebruik wenselijk en realiseerbaar. Voor het agrarische grondgebruik wordt gestreefd naar het bereiken van een algemene milieukwaliteit met een duurzaam evenwicht op lange termijn ten opzichte van het fysieke milieu.

De hoofdfunctie is landbouw, derhalve kan er geen sprake zijn van conflicterende belangen binnen deze bestemming. Met deze reden hoeft er geen belangenafweging plaats te vinden en zijn werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet gebonden aan een omgevingsvergunning.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en werkzaamheden

Om de natuur- en landschapswaarden te beschermen bevatten de diverse gebiedsbestemmingen een vergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

4.7.1 Niet vergunningplichtig

Werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen zijn niet vergunningplichtig. Ook voor werkzaamheden op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' geldt geen vereiste van een omgevingsvergunning. Werkzaamheden in het kader van normaal onderhoud en beheer zijn in principe niet vergunningplichtig. Het betreft hier het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren. Voorbeelden van normaal beheer en onderhoud zijn:

Normaal agrarisch- en recreatief gebruik

- maaien, beweiden en bemesten van grasland;
- verbeteren van het grasland door het scheuren van de grasmat en het direct opnieuw inzaaien;
- ploegen en cultiveren van bouwland;
- verbouwen van akkerbouwgewassen, zoals maïs in wisselteelt;
- maaien en schonen van sloot en slootkant;
- vervangen van en onderhoud aan drainage;
- open houden van paden en wegen door maaien, snoeien of klepelen;
- het aanleggen van wegen ter directe ontsluiting van een agrarisch bouwperceel.

Normaal landschapsonderhoud

- het periodiek uitdunnen en snoeien van houtwal of singel;
- knotten van bomen
- opvullen van open plekken in houtwal of singel;
- het periodiek maaien van gras- en rietlanden ter instandhouding van deze natuurdoeltypen.

Normaal bos- en natuurbeheer

- uitdunnen: kappen van bomen ter instandhouding van houtopstanden (meer dan 60% van de kroonbedekking blijft over);
- verwijderen van dode bomen;
- begaanbaar maken van een bestaand pad;
- aanplanten van nieuwe bomen;
- plaggen van heide;

- het plaatsen van afrasteringen ter voorkoming van wildschade;
- trekken van uitsleppaden;
- al die werkzaamheden die dienen tot bosinstandhouding en bevordering van de vitaliteit van het bos.

Normaal beheer primaire groenstructuren

- het verwijderen van dode bomen;
- het verwijderen van gevaarlijke bomen volgend uit visuele boomcontrole (VTA);
- het verwijderen van bomen vanuit beheerhoogpunt, ontwikkelingsruimte voor de te behouden bomen en met behoud van de bomenstructuur;
- vrijhouden van kruisingen en splitsingen conform beleid.

Het vervangen van de bomen in de hoofdstructuur is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de kap het terugplanten van een bomenstructuur op dezelfde locatie geborgd is.

4.7.2 Vergunningplichtige werken

Werkzaamheden die wel vergunningplichtig zijn, zijn in vergelijking met normale onderhoudswerkzaamheden zwaarder van aard. Ze vinden doorgaans minder frequent plaats, soms zelfs éénmalig. Deze ingrepen kunnen aanzienlijke gevolgen hebben voor de waarden van natuur en landschap. Dergelijke ingrepen kunnen de belangen van agrariërs of omwonenden schaden. Daarom is het noodzakelijk de gevolgen van de ingreep te beoordelen en dient de uitvoerder van de ingreep een vergunning aan te vragen.

De afwegingscriteria voor de toetsing van een aanvraag komen in de volgende paragraaf aan de orde. Na beoordeling van een aanvraag zijn er drie mogelijkheden:

- 1) De ingreep is zonder meer toegestaan:
Het is te verwachten dat door de geplande ingreep geen beïnvloeding van waarden en/of belangen plaatsvindt. De vergunning kan derhalve verleend worden.
- 2) De ingreep is onder voorwaarden toegestaan:
Het is te verwachten dat waarden en/of belangen in bepaalde mate worden beïnvloed wanneer een ingreep wordt uitgevoerd. Om aantasting te voorkomen, kunnen voorwaarden gesteld worden. Het kan gaan om voorwaarden met betrekking tot de locatie, de omvang, de aard of de periode van de geplande ingreep, alsmede de mogelijkheden voor compensatie.
- 3) De ingreep is niet toegestaan:
De geplande ingreep tast waarden en/of belangen in belangrijke mate aan. Er kunnen geen nadere voorwaarden worden gesteld. Burgemeester en wethouders verlenen in dit geval geen vergunning.

Afwegingscriteria

Bij de toetsing van een aanvraag voor een vergunning speelt een aantal afwegingsaspecten een rol. De afweging heeft betrekking op de doelmatigheid van een activiteit voor de aanvrager in relatie tot de te verwachten schadelijke effecten op de aan het gebied

gegeven bestemming. Eventuele schadelijke effecten kunnen zoveel mogelijk worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden, zoals fasering, beperking van de oppervlakte en compenserende maatregelen. Eén en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager.

De algemene criteria voor de afweging van de economische doelmatigheid en het maatschappelijk belang van de geplande activiteit zijn:

- 1) De locatie van de geplande activiteit:
Bij dit criterium komt de vraag aan de orde of de te verwachten nadelige effecten van de geplande activiteit wellicht minder zijn indien de activiteit op een andere locatie wordt uitgevoerd. Indien de doelmatigheid van de activiteit daardoor niet wordt geschaad, kan uitvoering van de activiteit op een andere locatie de voorkeur hebben.
- 2) De omvang van de activiteit:
Dit punt betreft het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgeoefend alsmede de reikwijdte van de effecten van de activiteit binnen de bestemming. Indien de geplande activiteit op een kleiner oppervlak minder schadelijke effecten of een kleinere reikwijdte heeft, kan bezien worden of de activiteit op een kleiner oppervlakte kan plaatsvinden.
- 3) De aard van de activiteit:
De wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan dienen nauwkeurig omschreven te zijn. Uitgangspunt is dat uitvoering van de activiteit zodanig plaatsvindt dat de schadelijke effecten minimaal zijn.
- 4) De periode waarin de activiteit wordt ondernomen:
Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar minder of juist meer schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren waarin deze de minst schadelijke effecten veroorzaakt.
- 5) De mogelijkheden voor herstel en compensatie:
Het is mogelijk dat een schadelijke ingreep hersteld of gecompenseerd wordt, bijvoorbeeld door de waarden die verloren gaan door de activiteit op dezelfde of op een andere plaats te realiseren. Uitgangspunt is dat waarden gecompenseerd worden, als dat in redelijkheid mogelijk is.
- 6) De gevolgen voor de natuurwaarden:
Activiteiten mogen alleen uitgevoerd worden als met het uitvoeren van deze werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden of voor zover de mogelijkheden voor herstel niet (onevenredig) worden verkleind, zoals omschreven in de (dubbel)bestemming met eventuele aanduiding, in de specifieke erfbeplantingsplannen en/of en in het beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.

In onderstaande tabel zijn per ingreep de (beoogde) effecten en mogelijke gevolgen voor natuur-, landschaps-, cultuurhistorische, ecologische en hydrologische waarden beschreven.

Werk	Betreft	(Beoogde) effecten	Mogelijke gevolgen voor natuur-, landschaps-, cultuurhistorische, ecologische en hydrologische waarden
Bodem bewerking			
Ontginnen, verlagen, afgraven	Het verwijderen van de bovenste bodemlaag	<ul style="list-style-type: none"> - Verandering bodemprofiel - Verkleining afstand tussen maaiveld en grondwater 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden) - Verlies ecologische gradiënt bij slootkanten, poelen, laagtes en overig microreliëf - Verlies microreliëf en aardkundige en/of cultuurhistorische vormen zoals steilranden en bolle akkers - Verlies vegetatiewaarden - Verlies bodemleven
Egaliseren	Het verwijderen van het microreliëf in de toplaag door plaatselijk af te graven en plaatselijk op te hogen, ter verkrijging van een egaal maaiveld	<ul style="list-style-type: none"> - Wateroverlast en droogtegevoeligheid van agrarische percelen tegengaan; - Verbetering van de bewerkbaarheid van agrarische percelen; - Opheffen niveauverschillen als gevolg van inklinking 	<ul style="list-style-type: none"> - Verandering in de hydrologische situatie - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden) - Verlies microreliëf
Ophogen	Opbrengen van grond van elders op de bestaande bodemlagen	<ul style="list-style-type: none"> - Opheffen maaiveld daling door inklinking - Verschraling - Bezanden van gronden voor bijvoorbeeld bollenteelt - Vergroten afstand tussen maaiveld en grondwater 	<ul style="list-style-type: none"> - Verdroging - Verschraling - Verlies microreliëf en aardkundige vormen zoals steilranden - Verlies vegetatiewaarden - Verlies aan bodemleven
Diepploegen	Het vermengen van lagen in het bodemprofiel, dieper dan 60 cm	<ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren bodemprofiel voor agrarisch gebruik - Vergroten bewortelingsdiepte - Vergroten berijdbaarheid - Verschraling - Menging klei- en zandlagen 	<ul style="list-style-type: none"> - Vernietiging bodemprofiel - Verandering waterhuishouding - Vernietiging en blijvende aantasting groeicondities en leefomgeving bodemleven - Verschraling - Verandering hydrologische situatie, mogelijk verdroging door doorbreken ondoorlatende lagen - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden) - Verlies microreliëf - Verlies vegetatiewaarden - Verlies bodemleven

Vergraven	Verwijderen van bodemlagen en vervolgens weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders	<ul style="list-style-type: none"> - Verandering bodemprofiel - Veranderen waterhuishouding 	<ul style="list-style-type: none"> - Verschraling - Verandering hydrologische situatie - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden) - Verlies microreliëf en aardkundige en/of cultuurhistorische vormen zoals steilranden en bolle akkers - Verlies vegetatiewaarden - Verlies bodemleven
Omzetten grasland in bouwland	Verwijderen gras en aanplanten / inzaaien andere gewassen	<ul style="list-style-type: none"> - Ingebruikname gronden voor teelt gewassen voor voedselproductie of voeding landbouwdieren 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlies aan graslandvegetaties en biotoop voor fauna - Verlies foerageergebied - Verlies areaal weidevogels
Waterhuishouding			
Aanleggen, verbreden, vergraven of verbeteren van sloten en greppels	Aanleggen, verbreden of verbeteren van sloten en greppels	<ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren ontwatering agrarische gronden - Drogere gronden 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlies biotopen / vegetatie slootkanten door ontstaan steile oevers - Aantrekken kwelstromen in nieuwe of uitgediepte sloten en greppels, waardoor voor vegetatie waardevol kwelwater wordt afgevoerd - Verlies biotopen / vegetatie door verdroging en/of verzuring omgeving - Verlies aan waterplanten - Verbraseming - Verslechtering waterkwaliteit - Verandering verkaveling / percelering (landschappelijke / cultuurhistorische waarden) - Verandering karakter sloten en greppels (landschappelijke waarden)
Dempen van oppervlaktewater	Dichten van sloten of greppels	<ul style="list-style-type: none"> - Verkleinen waterafvoer agrarische gronden - Wijzigen verkaveling / percelering - Vergroting areaal bruikbare agrarische grond - Natter worden van omliggend gebied 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlies biotopen / natte natuur voor o.a. amfibieën - Verandering hydrologische situatie (natter)
Houtgewas			
Vellen, rooien of beschadigen houtgewas	Het verwijderen van bomen en/of struiken, solitair dan wel in de vorm van bos, houtsingels of houtwallen	<ul style="list-style-type: none"> - Grotere openheid landschap - Vergroten areaal bruikbare agrarische grond - Wegnemen schaduw / beschutting - Onderhoud / dunning - Verwijderen dood hout 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlies biotopen (houtwallen, struweel, etc.) - Verlies aan oriëntatiepunten en verblijfplaatsen voor fauna (o.a. vleermuizen) - Verlies aan nestgelegenheid broedvogels - Verlies aan schuilgelegenheid / beschutting fauna - Verlies aan landschapselementen (landschappelijke /

			cultuurhistorische waarden) - Verlies schaduw en beschutting
Aanplanten houtgewas	Het planten van bomen en struiken	- Vergroten natuurwaarden en/of landschappelijke kwaliteit - Houtproductie - Bescherming gewas tegen wind	- Toename biotopen (houtwallen, struweel, etc.) - Meer beschutting, schaduw - Nieuwe oriëntatiepunten en verblijfplaatsen voor fauna, incl. nestgelegenheden broedvogels. - Verlies openheid en evt. leefgebied weidevogels
Verhardingen			
Aanbrengen van oppervlakteverhardingen	Het bestraten of asfalteren van de bodem, waardoor een aaneengesloten (half)verharding ontstaat	- Tegengaan vervuiling bodem en/of grondwater - Creëren ontsluiting percelen - Aanleggen recreatieve verbindingen	- Verlies aan infiltratiemogelijkheid hemelwater - Verlies biotopen - Barrière kleine diersoorten - Verstening buitengebied

4.8 Dubbelbestemmingen t.b.v. omgevingskwaliteiten

De aanwezigheid van omgevingskwaliteiten hebben de basis gevormd voor het indelen van het gebied in de diverse gebiedsbestemmingen en de aanduiding van de landschappelijke waarden op de verbeelding. Omgevingskwaliteiten worden ook beschermd met een aantal dubbelbestemmingen. Hieronder volgt een beschrijving van deze dubbelbestemmingen in het plangebied.

4.8.1 Waarde - ecologie

Algemeen

In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid het begrip Natuur Netwerk Nederland (NNN) gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Natuur Netwerk Brabant (NNB) is het NNN dat in Noord-Brabant ligt.

De gronden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en/of de NNB - Ecologische Verbindingszone (EVZ) zijn bestemd met de dubbelbestemming Waarde – Ecologie. De Attentiegebieden NNB zijn bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie. Deze gebieden worden aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied NNB'.

Het NNB is door de provincie opgenomen in de Verordening Ruimte. Een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het NNB moet zo zijn ingericht dat het NNB wordt beschermd.

Beleid

Het beleid voor het NNB is beschreven in paragraaf 5.3.2 onder het kopje Natuur Netwerk Brabant.

4.8.2 *Waarde - groenblauwe mantel*

Algemeen

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzone of die deze verbinden.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), het watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel) en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel is opgebouwd uit een aantal deelgebieden die:

- vanuit het bodem- en watersysteem essentieel zijn voor het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarden van Noord-Brabant en/of;
- van belang zijn voor het opvangen van omgevings- en klimaatinvloeden op het kerngebied groenblauw en/of;
- hoge actuele of potentiële natuurwaarden hebben en/of;
- van belang zijn voor de geleding tussen steden, de groenblauwe verbinding en de dooradering door het stedelijk netwerk en het agrarische cultuurlandschap.

Beleid

Het beleid voor de groenblauwe mantel is beschreven in paragraaf 5.3 onder het kopje Verordening Ruimte.

4.8.3 *Waterstaat - Waterkering*

Het kanaal zelf is een primaire waterkering. De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' beschermt deze waterkering. Er mogen in beginsel alleen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterkering worden gebouwd. Als ten behoeve van de onderliggende bestemming, bijvoorbeeld 'Agrarisch met waarden', een bouwwerk moet worden opgericht, dan kan het bevoegd gezag afwijken van de bouwregels, mits het bevoegd gezag vooraf schriftelijk advies inwint van de beheerder van de waterkering en de waterkerende functie en/of het waterkerende vermogen van de waterkering niet onevenredig worden aangetast. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de Beleidsregels grote rivieren.

4.8.4 *Waterstaat – Waterberging*

In de verordening Ruimte worden gebieden aangewezen voor regionale waterberging en reservering van waterberging. Deze verordening wordt verder toegelicht in paragraaf 5.3.2. De hiervoor aangewezen gebieden worden aangeduid met de dubbelbestemming 'Waterstaat - waterbergingsgebied'. Deze gebieden zijn bestemd als reserveringsgebied voor tijdelijke opvang van water. De aanduiding van deze gebieden is gericht op het tegengaan van activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied.

5. BELEIDSKADER

5.1 Achtergrond

Ruimtelijke ordening is de verdeling van de ruimte voor verschillende functies. Daarbij worden keuzes gemaakt, omdat ruimte schaars is. Met dat doel, worden alle ruimtelijk relevante aspecten op een rij gezet (geordend) en belangen afgewogen, want belangen kunnen tegenstrijdig zijn. Deze belangenafweging is de ruimtelijke ordening. Bij een goede belangenafweging moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en waarom deze nu juist op die plek is gelegen. Met andere woorden, er moet altijd een antwoord zijn op de vragen ‘Wat, waar en waarom daar?’. Dit antwoord moet te vinden zijn in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het rijk, de provincie, de gemeente en het waterschap hebben in de loop der jaren diverse beleidsnota’s opgesteld die mede het ruimtelijke beleid voor een regio bepalen. Deze beleidsnota’s bevatten de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. Daarnaast gelden diverse wettelijke regelingen als randvoorwaarden voor het bestemmingsplan. In de hierna volgende paragrafen 5.2 tot en met 5.4 worden de planologische relevante beleidsnota’s en overige wettelijke regelingen overzichtelijk weergegeven en kort toegelicht. Het betreft hier een algemene beschrijving van het beleid.

Een deel van de legalisaties en ruimtelijke ontwikkelingen in deelgebied 1 zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. In de afzonderlijke ruimtelijke onderbouwingen is per ontwikkeling aangegeven of deze voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

5.2 Rijksbeleid

5.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu is vastgesteld, zijn de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd. Hoofddoel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. De SVIR vervangt alle voorgaande rijksnota’s ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit, behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan).

Het rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening terugtreedt en dat gemeenten en provincies op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In het SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom bijv. mainports, brainports en greenports;
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed;
- een onderwerp dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer is bij het Rijk. Bijvoorbeeld het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, waterveiligheid en de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze drie criteria zijn leidend bij de in de structuurvisie benoemde rijksdoelen en bijbehorende nationale belangen.

5.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijk verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Regels uit het Barro die relevant kunnen zijn voor de gemeente Someren betreffen:

- radarverstoringgebied Vliegbasis Volkel;
- buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.2.3 Besluit ruimtelijke ordening

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro.

5.2.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4

In het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4), 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid (2001)' wordt de wil uitgesproken om een einde te maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Het NMP4 heeft een reikwijdte tot 2030 en richt zich in hoofdzaak op enkele hardnekkige milieuknelpunten. De aandacht van dit milieubeleidsplan gaat hoofdzakelijk uit naar de duurzaamheid van de samenleving. Op basis van enkele hardnekkige milieuproblemen

(onder andere klimaatverandering en overexploitatie van natuurlijke hulpbronnen) en het uitgangspunt van duurzaamheid is in het NMP4 een vierledige ambitie neergelegd:

- mondiaal: beschikbaarheid natuurlijke hulpbronnen en bescherming biodiversiteit;
- Nederland: natuur en biodiversiteit;
- Nederland: gezond en veilig;
- Nederland: hoogwaardige leefomgeving.

5.2.5 *Rooilijnenbeleid Rijkswaterstaat*

In verband met verkeersbelangen dienen gronden langs autosnelwegen te voldoen aan het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat. Dit betekent dat er beperkingen gelden (bouwverbod) voor de zone tot 100 meter uit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van de rijksweg. Het grondgebied van de gemeente Someren ligt aan weerszijden van de A67.

5.3 Provinciaal beleid

5.3.1 *Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant*

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 19 maart 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 en hoe ruimtelijke ontwikkelingen een plek kunnen krijgen zodat deze aansluiten bij de kwaliteiten van Brabant. In de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee ruimtelijke trends te onderscheiden: de schaalvergroting en de behoefte aan identiteit.

De provincie streeft naar een concentratie van verstedelijking, robuuste en aaneengesloten natuurgebieden, concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen en voldoende ruimte voor waterberging nu en in de toekomst. De provincie wil duurzaam en zuinig omgaan met de leefomgeving en de ruimte, een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de stedelijke omgeving en een groene landelijke omgeving daarbuiten.

De provincie kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de SVRO de rode draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt.

De SVRO is samen met de Verordening ruimte een middel om de provinciale ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. De SVRO is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. *Deel A* bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Deze filosofie is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren. In *deel B* beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk

gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

5.3.2 *Verordening ruimte*

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie Noord-Brabant een verordening opgesteld waarin de provincie aangeeft welke ambities en doelen bereikt moeten worden en welke instrumenten zij hiertoe wil inzetten. Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2014 (hierna: de Verordening) vastgesteld. In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze rekening mee moeten houden. Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Onderhavig bestemmingsplan is binnen de kaders van de Verordening ruimte opgesteld. Vanuit de Verordening ruimte is een aantal aspecten van belang voor onderhavig bestemmingsplan:

- bevordering van ruimtelijke kwaliteit;
- Natuur Netwerk Brabant;
- water;
- groenblauwe mantel;
- aardkunde en cultuurhistorie.

Hierna is per specifiek onderwerp weergegeven op welke wijze de Verordening ruimte doorvertaald is in het bestemmingsplan.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een van de hoofdlijnen van de Verordening ruimte heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en meer concreet en specifiek in de uitwerking van de Structuurvisie, door middel van Gebiedspaspoorten uitgewerkt. Gebiedskenmerken zijn de spil van ruimtelijke kwaliteit: het gaat daarbij om het verbinden van de opgave met de plek. In de Verordening ruimte is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit concreet

vertaald in twee principes: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit behelst in hoofdzaak de regel dat de geboden ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder geldt als regel het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied.

Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

De gemeente Someren onderschrijft beide principes en heeft in dat kader het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren' (zie paragraaf 3.2) opgesteld. In voorliggend bestemmingsplan wordt daarom met de gekozen systematiek invulling gegeven aan de Verordening ruimte, door middel van zonerings van het plangebied, het beschermen van actuele en potentiële waarden, een passende maatvoering voor ontwikkelingen en door het stellen van randvoorwaarden ten aanzien van toekomstige nieuwe ontwikkelingen. Zo moet bij nieuwe ontwikkelingen bijvoorbeeld zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing conform de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

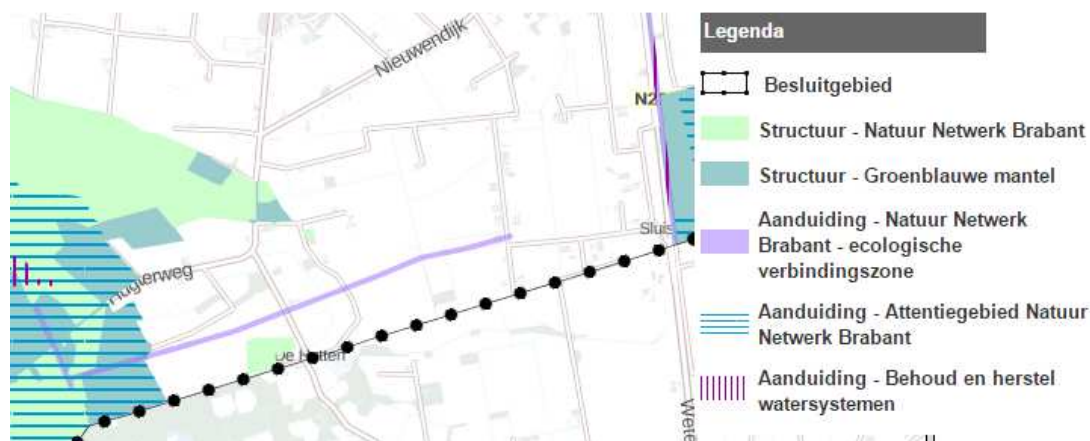
Natuur Netwerk Brabant

Het kerngebied natuur en water bestaat uit het Natuur Netwerk Brabant (NNB) inclusief de ecologische verbindingzone en waterstructuren zoals beken en kreken. Het NNB is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang en bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden, zoals Natura 2000-gebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur (gronden die met subsidie op grond van het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen);
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur (meestal agrarische gronden, die in het Natuur-beheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming nog aanwezig is).

In de Verordening ruimte zijn deze gebieden begrensd. Verder is bepaald dat binnen deze gebieden de karakteristieke eigenschappen en aanwezige ecologische waarden behouden, hersteld of duurzaam ontwikkeld dienen te worden. Binnen het NNB is de nieuwvestiging van 'niet-natuurbestemmingen' (een bestemming die niet primair is gericht op de verwezenlijking, het behoud en het beheer van natuur) niet toegestaan. Echter, indien een dergelijke bestemming reeds binnen het NNB aanwezig is, dienen deze bestemmingen, en de met het oog daarop gegeven regels omtrent het gebruik, wel in acht genomen te worden. Dit is vooral aan de orde in gevallen waarin de inrichting en het beheer van de natuur nog niet zeker zijn. Wanneer de aanwezige waarden worden aangetast door activiteiten in of buiten het Natuur Netwerk Brabant geldt een compensatieplicht.

Naast het NNB zijn er de ecologische verbindingzones. Dit zijn (langgerekte) landschapselementen, die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Verder maakt ook het beschermen van de natte natuurepaleis onderdeel uit van het NNB-beleid. Hiervoor zijn in de Verordening zogenaamde 'attentiegebieden NNB' aangewezen. Ten aanzien van deze attentiegebieden en ecologische verbindingzones gelden afwijkende regels ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant. Een van die ecologische verbindingzones die in het gebied ligt is de ecologische verbindingzone 'de Hutten'.



Afbeelding 4: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' (Verordening ruimte)

De gronden die onderdeel uitmaken van het NNB, attentiegebied NNB en/of zoekgebieden voor EVZ zijn voor zover gelegen in dit plangebied concreet bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie'.

Groenblauwe mantel

Binnen de Verordening ruimte wordt onderscheid gemaakt tussen landelijk gebied en groenblauwe structuur. De groenblauwe mantel maakt, net als het kerngebied groenblauw (Natuur Netwerk Brabant), deel uit van de groenblauwe structuur. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Binnen de groenblauwe mantel vallen de beheergebieden van het NNB en groene gebieden binnen en nabij stedelijk gebied. De agrarische sector is binnen de groenblauwe mantel een belangrijke grondgebruiker. Daarnaast zijn ook bedrijven gericht op toerisme en recreatie in de gebieden aanwezig.

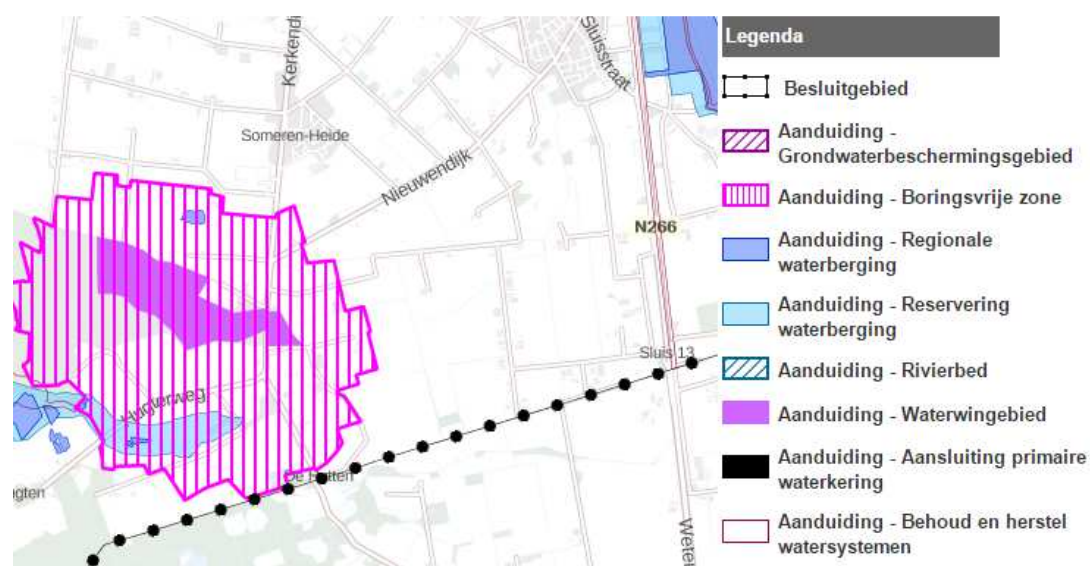
Het behoud en de ontwikkeling van natuur, water, waterbeheer en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Nieuwe ontwikkelingen zijn enkel toegestaan indien deze bijdragen aan kwaliteitsverbetering van de functies of de bestaande functies respecteren. Onder bepaalde voorwaarden kunnen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden. Voor andere agrarische bedrijven geldt dat deze kunnen uitbreiden tot maximaal 1,5 hectare. Voor intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven gelden aparte regels. Teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan binnen de groenblauwe mantel.

De groenblauwe mantel is eveneens opgenomen binnen de dubbelbestemming “Waarde-Groenblauwe mantel”. Hieraan zijn regels, vanuit de Verordening ruimte, gekoppeld.

Water

De Verordening ruimte strekt ertoe dat een aantal wateronderwerpen in gemeentelijke bestemmingsplannen worden opgenomen. In het Provinciaal Waterplan (PWP) is een aantal wateronderwerpen genoemd die in deze verordening worden uitgewerkt. Dit betreft:

- Beschermingszones voor grondwaterwinningen voor drinkwatervoorzieningen (attentiegebieden NNB, waterwingebeden, 25- en 100-jaarszones en boringsvrije zones):
Door regels te stellen voor beschermingszones van grondwaterwinningen voor de openbare drinkvoorziening wordt getracht de kwaliteit van het grondwater te beschermen, onder andere door beperkingen aan stedelijke en agrarische voorzieningen.
- Regionale waterberging en reserveringsgebieden voor waterberging:
Het doel hierbij is het behoud van het waterbergend vermogen, onder andere door beperkingen ten aanzien van bebouwing en ophoging van gronden op te leggen.
- Hoogwaterbescherming (winterbed en primaire waterkeringen):
Hierbij is het doel om te zorgen voor bescherming van de primaire waterkering en activiteiten in de bodem die negatieve effecten hebben op de waterkerende functie tegen te gaan. Daarnaast dient in het (lange-termijnsreservering) winterbed gezorgd te worden voor het behoud van het stroomvoerend en bergend vermogen van de rivier, onder andere door beperkingen ten aanzien van bebouwing op te leggen.
- Ruimte voor behoud en herstel van watersystemen.



Afbeelding 5: Uitsnede themakaart 'Water' (Verordening ruimte)

Door onder andere beperkingen ten aanzien van bebouwing, oppervlakteverhardingen en ophoging van gronden wordt er gezorgd voor voldoende ruimte voor watersysteemherstel.

Binnen de gemeente Someren is in het zuidwesten een waterwingebied met boringsvrije zone gelegen.

Aardkunde en cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant wil met behulp van de Verordening ruimte aardkundig waardevolle gebieden en cultuurhistorische vlakken beschermen, vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Het gaat om veertig waardevolle aardkundige gebieden en om de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen, zoals aangegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart. De gemeenten krijgen grote vrijheid om de bescherming van deze waardevolle vlakken en gebieden vorm te geven. Wel zijn er enkele specifieke beschermregels in de verordening opgenomen ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle complexen, zoals landgoederen en kloosters.

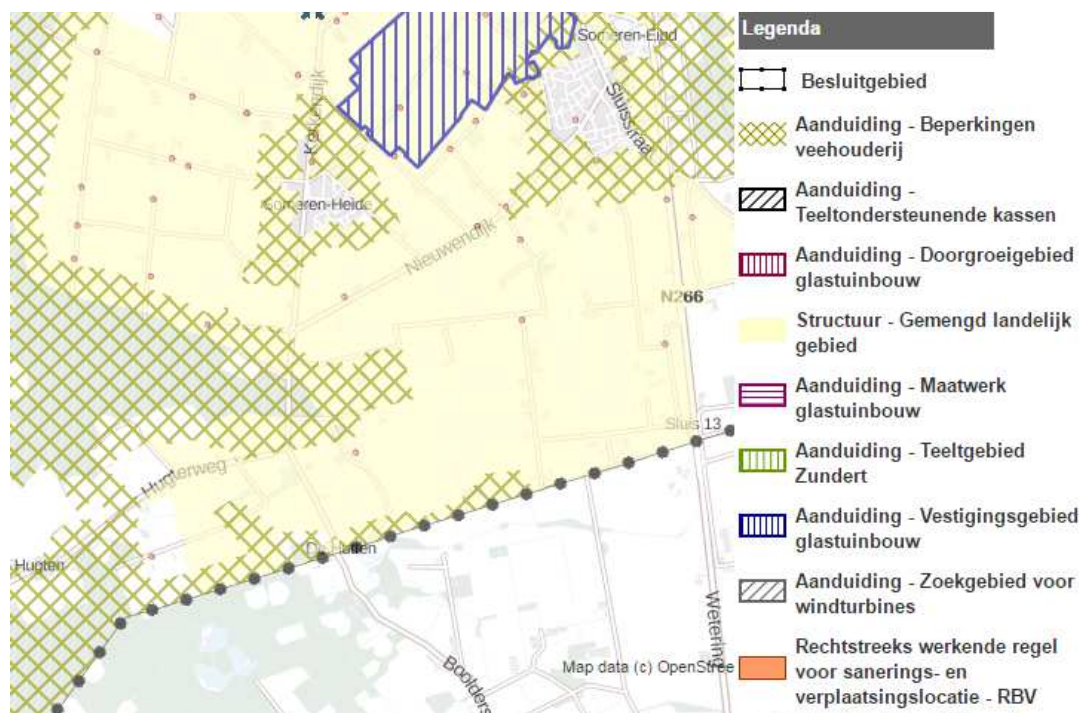
Binnen het plangebied komen geen aardkundig waardevolle of cultuurhistorisch waardevolle gebieden voor, die belangrijk zijn op provinciaal niveau. Tevens komen binnen het plangebied geen Nationale Landschappen of complexen van cultuurhistorisch belang, welke in de Verordening beschermd worden, voor.

Het plangebied bevat uitsluitend aardkundig waardevolle gebieden voor die op gemeentelijk niveau waardevol zijn en beschermd moeten worden. Verder bevat het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' om cultuurhistorische waarden op gemeentelijk niveau te beschermen.

Agrarisch gebied

Met name de bepalingen ten aanzien van grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer over vestiging en uitbreiding, permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en kassen en biomassavergisting, zijn van belang. Ten aanzien van grondgebonden agrarische bedrijven is bepaald dat deze binnen het agrarisch gebied mogen uitbreiden. Teeltondersteunende voorzieningen zoals kassen zijn binnen het bouwblok/bestemmingsvlak toegestaan tot een maximum van 5000 m². In de specifiek daarvoor aangewezen gebieden zijn kassen binnen het bouwblok/bestemmingsvlak toegestaan tot 1,5 hectare. Ook voor andere agrarische bedrijven geldt dat deze mogen uitbreiden tot een bouwblok/bestemmingsvlak van maximaal 1,5 hectare. Voor intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven zijn elders in de Verordening ruimte specifieke regelingen opgenomen, welke in acht genomen dienen te worden.

Het agrarisch gebied uit de Verordening ruimte is in voorliggend plan bestemd als 'Agrarisch', indien er verder geen specifieke waarden voorkomen, of 'Agrarisch gebied met waarden' als er sprake is van landschaps- of natuurwaarden.



Afbeelding 6: Uitsnede themakaart 'Agrarische ontwikkelingen en windturbines' (Verordening ruimte)

In hoofdstuk 11 van de Verordening zijn specifieke regels opgenomen voor wonen, Ruimte voor ruimtekevels, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties, landgoederen, agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven, horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen, recreatiewoningen, dagrecreatie, kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen, lawaaisporten, windturbines en wegen. Waar relevant en wenselijk generiek te regelen zijn deze regels (door)vertaald in voorliggend bestemmingsplan.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Structuurvisie Someren 2028

Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. Deze structuurvisie integreert reeds bestaande beleidsdocumenten en scherpt het beleid op sommige punten aan.

In de Structuurvisie is aangegeven dat de gemeente in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente wil zijn die haar landelijke positie in de Brainport goed weet te benutten. Someren ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat Someren een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij Someren. Door de verscheidenheid en toegankelijkheid van het buitengebied in zijn algemeenheid en een landelijk bekende toeristische attractie specifiek, heeft Someren een aantrekkingskracht op recreanten.

Voor het buitengebied streven we naar het handhaven en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Om dit te bereiken, is er voorrang in dit gebied voor boeren, burgers en buitenlui (recreanten). De landschappelijk waarden en de natuur willen we behouden en daar waar

mogelijk versterken. Bedrijfsmatige activiteiten die hierin niet thuishoren worden tegengegaan.

5.4.2 Beleidsvisie Toerisme & Recreatie 'De kracht van Toerisme'

De beleidsvisie 'Toerisme en Recreatie' is in december 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Someren en geeft inzicht in de huidige positie van de gemeente Someren op het gebied van toerisme en recreatie, de gewenste ontwikkelingsrichting in de gemeente en welke stappen nog moeten worden genomen om deze ontwikkeling te bewerkstelligen. De beleidsnota moet een duidelijk kader bieden dat dient als:

- ontwikkelingsdoel voor het toerisme en recreatie in Someren;
- economisch toeristisch uitvoeringsprogramma;
- toetsingskader voor nieuwe initiatieven van anderen.

5.4.3 Beleid plattelandswoning

De Wet plattelandswoning laat aan gemeenten de ruimte om zelf invulling te geven aan de regeling. De wet schrijft immers niet voor welke inhoud een plattelandswoning mag hebben, of deze mag worden uitgebreid, hoeveel bijgebouwen er mogen staan bij de plattelandswoning, etc. Dit is echter voor de bewoners van een plattelandswoning wel van groot belang. Om iedereen op dezelfde manier te kunnen behandelen, heeft de gemeenteraad van Someren het 'beleid plattelandswoning' vastgesteld in juni 2014. In het beleid zijn onder meer de criteria vastgelegd die verbonden worden aan het toekennen van de aanduiding 'plattelandswoning'. Het belangrijkste is dat er feitelijk sprake moet zijn van een in werking zijnd agrarisch bedrijf dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak ligt als de woning. Voor wat betreft de bouwregels wordt aangesloten bij reguliere burgerwoningen en agrarische bedrijfswoningen. Dit betekent dat een plattelandswoning een maximale inhoud mag hebben van 750 m³ en dat er 100 m² aan bijgebouwen is toegestaan.

5.4.4 Structuurvisie Arbeidsmigranten

In 2008 is de 'Structuurvisie Arbeidsmigranten 2008 gemeente Someren' vastgesteld. In 2013 heeft een evaluatie plaatsgevonden met enkele kleine inhoudelijke aanpassingen tot gevolg. Deze structuurvisie is het kader voor de oplossingen die mogelijk worden geacht voor huisvesting van arbeidsmigranten. Ook is aangegeven waar en onder welke voorwaarden huisvesting mogelijk is.

5.4.5 Woonvisie 2012-2021

De 'woonvisie' is in 2012 vastgesteld en daarna opgenomen in de Structuurvisie Someren 2028. Dit beleidsdocument geeft de visie van de gemeente Someren op de woningmarkt, met de nadruk op nieuwbouw. Deze Woonvisie kent vier beleidsdoelen:

- Voorzien in de behoefte van de lokale bevolking
- Huisvesten bijzondere doelgroepen
- Behouden en versterken van de vitaliteit van de kernen
- Verhogen van de kwaliteit

5.4.6 *Nota Ruimtelijke Kwaliteit*

Het welstandbeleid is vastgelegd in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012'. Deze nota geeft aan welke criteria voor welke gebieden gelden. Soms staan de criteria rechtstreeks in de nota maar ook kan er daarnaast een beeldkwaliteitsplan gelden voor een gebied.

5.4.7 *Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied*

De beleidsnota voor niet-agrarische functies in het buitengebied van Someren is op 25 februari 2016 vastgesteld. Vervolgens zijn er in september 2016 en januari 2017 beleidswijzigingen doorgevoerd en vastgesteld. In de beleidsnota wordt de problematiek rondom voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) verbonden met de vraag welke functies wenselijk worden geacht in het buitengebied. Het doel is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Hierbij is een duidelijke scheiding tussen het stedelijk gebied en het buitengebied en is er sprake van zo min mogelijk leegstand van VAB's. Hierbij is duurzaamheid het kernwoord.

Dit wil Someren op twee manieren bereiken. Enerzijds door uitbreidingsruimte toe te kennen, mits de ontwikkeling bijdraagt aan de genoemde doelstelling (verdien de ruimte). Anderzijds door maatregelen in te voeren die de sloop van VAB's stimuleren.

Verdien de ruimte

Uitbreidingsruimte kan niet zomaar gegeven worden. De ontwikkeling moet ook eerst en vooral de gemeentelijke doelstelling dienen. Dit klinkt alsof hierin zich een subjectief element herbergt. Daarom zijn vier principes uitgewerkt die richting moeten geven. De principes zijn gestoeld op de pijlers voor duurzaamheid. Binnen die kaders worden nieuwe initiatieven in beginsel omarmd en is een ontwikkeling kansrijker indien het:

- 1) bijdraagt aan de sloop van stallen (natuurlijk kapitaal);
- 2) ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);
- 3) bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);
- 4) de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal).

Stimuleren van sloop

In het beleid is een bijzondere plek ingeruimd voor VAB's. De gemeente streeft naar zo min mogelijk leegstand. De sloopstimulerende maatregelen zijn een uitwerking van het eerste principe dat hiervoor staat genoemd. Er wordt gewerkt met vier sloopstimulerende maatregelen, namelijk:

- 1) stenen voor stenen
- 2) de verruimde sloopbonusregeling
- 3) de sloopbank
- 4) de slooplening

1) Stenen voor stenen

‘Stenen voor stenen’ houdt in dat bedrijven hun bebouwingsoppervlakte kunnen uitbreiden boven hetgeen het bestemmingsplan toestaat, mits er elders stallen gesloopt worden. De verhouding van de te slopen stallen en terug te bouwen stallen is afhankelijk van de locatie waar gesloopt wordt.

2) Verruimde sloopbonusregeling

Een andere mogelijkheid om sloop te stimuleren, is het uitbreiden van de huidige sloopbonusregeling bij de bestemming ‘Wonen’ en ‘Wonen - Plus’. Met deze regeling kan de maximaal toegestane oppervlakte bijgebouwen bij deze bestemmingen worden uitgebreid van 100 m² naar 250 m², respectievelijk 350 m². In ruil daarvoor moet per 25 m² uitbreiding 100 m² aan legaal opgerichte of krachtens het overgangsrecht toegelaten bebouwing (niet zijnde VAB’s) op het perceel zelf of elders in het buitengebied worden gesloopt.

3) Sloopbank

De sloopbank biedt de mogelijkheid tot het stimuleren van de sloop van VAB’s en van bijgebouwen bij woningen. De gemeente gebruikt de sloopbank om m² gesloopte VAB’s en bijgebouwen in te stallen. Iemand die wil bouwen, kan vervolgens uit de sloopbank de oppervlakte nemen die hij of zij nodig heeft. Een dergelijk systeem biedt de mogelijkheid om m² in te leveren en deze later pas te vermarkten. Bovendien is hierdoor meer maatwerk mogelijk. De behoefte aan uitbreiding zou anders precies overeen moeten komen met de m² te slopen bebouwing. In de praktijk zal dit vrijwel nooit het geval zijn. De sloopbank biedt hiervoor de oplossing.

4) Slooplening

De basis van de VAB-problematiek is dat de eigenaar van de VAB niet altijd uit zichzelf gaat slopen, omdat het slopen van leegstaande stallen kosten met zich meebrengt zonder dat hier direct tastbare opbrengsten tegenover staan. Zonder een financiële trigger worden plannen vaak niet tot uitvoering gebracht. De gemeente heeft hiervoor een nieuw en uniek concept bedacht: de Slooplening.

Met de slooplening kunnen gestopte agrariërs onder gunstige voorwaarden geld bij de gemeente lenen voor de sloop van de VAB’s. Dit werkt als volgt: de eigenaar leent het bedrag van zijn sloopkosten bij de gemeente. De eerste 3 jaar hoeft hij hier geen rente en/of aflossing voor te betalen. Daarna geldt een rentepercentage dat lager is dan de marktrente. Dit rentepercentage wordt 10 jaar vastgezet. Te allen tijde is een boetevrije aflossing van de lening mogelijk. Desgewenst wordt er zelfs geen rente of aflossing betaald (bijschrijving op hypotheek). Tot slot is de rente fiscaal aftrekbaar. De gemeente stelt een starbudget van €500.000,- euro beschikbaar. Daarnaast vestigt de gemeente notarieel een recht van hypotheek op de woning.

Los van het voordeel van een financieel voordelige voorfinanciering is een ander voordeel dat de slooplening een instrument is dat niet gekoppeld is aan een ontwikkeling elders. De sloop wordt daarmee niet afhankelijk van een ontwikkeling op een andere plek. Hierbij

dient wel te worden aangetekend dat, in het geval van een nog lopende hypotheek, de eerste hypotheekhouder toestemming moet verlenen voor de vestiging van het gemeentelijke recht van hypotheek.

Andere buitengebied gerelateerde zaken

De andere buitengebied gerelateerde zaken die behandeld worden in de beleidsnota voor niet-agrarische functies in het buitengebied, zijn bestaande bijgebouwen bij woningen, paardenhouderijen en zorg en maatschappelijke functies.

De hoeveelheid bijgebouwen in het buitengebied bij woonbestemmingen is gemaximaliseerd op 100 m². In de praktijk is er echter vaak een groter oppervlakte aan bijgebouwen vergund. Het onder het overgangsrecht brengen van vergunde bijgebouwen is ongewenst. Daarom wil de gemeente deze vergunde bijgebouwen positief bestemmen.

Ten aanzien van paardenhouderijen werd in de beleidsnota er voor gekozen om één bestemming toe te kennen 'Agrarisch bedrijf – Paardenhouderij'. Binnen deze bestemming zijn zowel agrarische als agrarisch verwante activiteiten ten behoeve van een paardenhouderij mogelijk. Maneges vallen hier niet onder, deze blijven dezelfde bestemming houden, namelijk 'Sport - Manege'. In paragraaf 5.5 is beschreven dat na een evaluatie van dit beleid is besloten paardenhouderijen op een andere wijze te bestemmen.

Ten slotte ziet de gemeente dat de vraag naar zorg en maatschappelijke functies toeneemt. Deze functies kunnen bijdragen aan een leefbaar buitengebied en passen binnen het streven naar verbrede landbouw. De gemeente wil deze functies onder bepaalde voorwaarden toestaan in het buitengebied. Belangrijk is dat deze functies bestaande (agrarische) bedrijven niet belemmeren.

5.5 Geactualiseerde en aangevulde beleidsuitgangspunten

Er is gebleken dat het bestaande beleid en de vertaling hiervan in de regels en verbeelding soms leidt tot onduidelijkheden over de wijze van interpretatie en de vraag of het toetsingskader altijd compleet is. Tevens ontbrak het op sommige gevallen aan keuzes over hoe om te gaan met strijdige situaties. Daarom zijn de bestaande beleidsuitgangspunten op onderdelen geactualiseerd of aangevuld. Deze paragraaf bevat een overzicht van de geactualiseerde of aangevulde beleidsuitgangspunten, die op het moment van ter inzage legging van toepassing zijn.

5.5.1 Thema Wonen

Meer dan 100 m² bijgebouwen bij burgerwoningen

Veel percelen in deelgebied 1 van het buitengebied van Someren zijn in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 of daarvoor al omgezet van een agrarische bestemming met bouwvlak naar een woonbestemming. Destijds was sloop van overtollige bebouwing geen beleidsuitgangspunt op provinciaal- en gemeentelijk niveau en heeft er geen sloop plaatsgevonden bij de omzetting naar wonen.

In het bestemmingsplan uit 1998 en in de bestemmingsplannen die hierop volgden is een bepaling opgenomen voor het maximum aan bijgebouwen binnen de woonbestemming (1998 - 75 m² en 2011 - 100 m²). Ondanks het gegeven dat voor die percelen waar na omzetting reeds meer bijgebouwen aanwezig waren dan hetgeen binnen de woonbestemming is toegestaan, is in de regels geen uitzondering toegevoegd dat indien de bestaande m² aan bijgebouwen reeds meer bedraagt, deze bestaande vergunde situatie als maximum geldt.

Dit is een constructie die vaak wordt opgenomen in bestemmingsplannen voor het buitengebied en is in Someren ook toegepast voor bestaande woningen met een grotere inhoud dan hetgeen het bestemmingsplan toestaat.

Door het ontbreken van een specifieke uitzondering van bestaande vergunde bijgebouwen groter dan 100 m² vallen bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van boven de 100 m² op dit moment onder het overgangsrecht.

Positief bestemmen

Uit uitspraken blijkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna: de Afdeling) grote moeite heeft met het (opnieuw) onder het overgangsrecht brengen van een bestaande situatie. Dat komt omdat de gemeente vaak niet kan aantonen dat er concreet zicht is op sloop van het bouwwerk binnen de planperiode van tien jaar en dat de gemeente vaak niet in staat is te motiveren waarom de bijgebouwen onder het overgangsrecht zijn gebracht. Gemeentes gaan bij dergelijke beroepszaken dan ook regelmatig onderuit. Bij hoge uitzondering staat de Afdeling het toe dat gedurende één bestemmingsplanperiode een bijgebouw onder het overgangsrecht wordt gebracht. Er zijn geen uitspraken bekend waarbij het tot twee keer toe onder het overgangsrecht brengen van te grote en vergunde bijgebouwen wordt toegestaan.

Om bovenstaande redenen is het uitgangspunt van dit bestemmingsplan genomen dat de bebouwing bij reeds als 'Wonen' bestemde locaties positief te bestemmen. Alleen de vergunde bouwwerken en overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen komen in aanmerking voor positief bestemmen. 1976 wordt daarbij als peildatum genomen aangezien in het bestemmingsplan Buitengebied 1976 de aanwezige bebouwing, welke niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan, onder het overgangsrecht valt.

De vergunde bijgebouwen en bijgebouwen die zijn opgericht vóór 1976 worden positief bestemd in ruime zin. Dit houdt in dat vergunde bijgebouwen positief worden bestemd door middel van een regeling in het bestemmingsplan die de hoeveelheid vergunde bijgebouwen ook als maximale oppervlakte bijgebouwen vastlegt. De burger kan hierdoor de maximale oppervlakte herbouwen op iedere plek binnen het bestemmingsvlak (met inachtneming van de regels van het bestemmingsplan, zoals afstanden tot bestemmingsgrens).

Argumentatie voor het positief bestemmen is dat burgers waarschijnlijk sneller tot actie over zullen gaan indien de vierkante meters ook daadwerkelijk worden toegekend. Het

overgangsrecht betekent dat men de vierkante meters kwijt als er wordt gesloopt. Dat bevordert de sloop van overtollige m² bijgebouwen niet. Het is nu aantrekkelijk geworden om deze sloopmeters op te nemen in de sloopbank, aangezien deze gesloopte meters ook nog iets kunnen opleveren. De gesloopte meters mogen zelfs worden ingeleverd voor extra m² toevoeging aan de woning.

Er is geen risico dat de geschiedenis zich herhaalt. Het gaat immers alleen om percelen die qua bestemming omgezet zijn vóór 1998 zonder dat er een sloopverplichting gold of altijd al een burgerwoning betrof met meer bijgebouwen dan de nieuwe standaardmaatvoering van 100 m² uit 1998 en 2011. Sinds 1998 wordt bij een omzetting naar een burgerwoning sloop wel als verplichting opgenomen, zo ook in dit bestemmingsplan.

Vergunningvrij bouwen

Bijgebouwen die vergunningvrij gebouwd zijn, worden niet meegerekend met de maatvoering per locatie, aangezien aan deze vierkante meters bebouwing dan ten onrechte meer rechten worden ontleend. Zo gelden er voor vergunningvrije bouwwerken bijvoorbeeld lagere nokhoogtes dan voor vergunde bouwwerken binnen de bestemming 'Wonen'. Dit wil echter niet zeggen dat de vergunningvrij opgerichte bebouwing niet legaal is en nu of in de toekomst gesloopt moet worden. De bebouwing blijft bestaan onder dezelfde voorwaarden als waaronder deze destijds is opgericht.

Juridische vertaling

De vergunde bijgebouwen en bijgebouwen van vóór 1976 die onder het overgangsrecht vallen worden, in afwijking van de standaardmaatvoering van 100 m² in de regels, met een specifieke aanduiding met betrekking tot het aantal vierkante meters op de verbeelding geregeld. De gewijzigde bestemmingsplanregel ziet er als volgt uit:

- a) De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning is maximaal 100 m²;
- b) In afwijking van het bepaalde onder a) is voor woningen waar een specifieke oppervlakte bijgebouwen is aangeduid op de verbeelding, die oppervlakte toegestaan.

De vergunde bijgebouwen en bijgebouwen van vóór 1976 bij de bestemming 'Wonen' die onder het overgangsrecht vallen, worden positief bestemd in ruime zin.

Tuin op agrarisch gebied

In de praktijk zien we soms dat gronden buiten de bestemming 'Wonen' ingericht en in gebruik genomen zijn als tuin bij de woning. Deze gronden hebben echter nog een agrarische bestemming, waardoor er een strijdigheid is met het bestemmingsplan. Onder een tuin wordt verstaan een beplante, veelal afgesloten ruimte, grenzend aan een hoofdgebouw dat als gebruiks- en/of sierperceel in verschillende vormen voorkomt, zoals siertuinen met gazon, moestuinen met groente- en fruitplanten, bloemenperken en hagen.

Om het gebruik van gronden als tuin binnen de agrarische gebiedsbestemming te legaliseren, dient het vlak de bestemming 'Wonen' vergroot te worden of van vorm te veranderen. In de gemeente Someren werd in het verleden gewerkt met een fictief bestemmingsvlak voor wonen van maximaal 2.500 m² die niet op kaart was ingetekend. De uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' tot 2.500 m² is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering. Alles boven de 2.500 m² dient wel gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering. Voor de berekening van deze kwaliteitsverbetering kan aansluiting gezocht worden bij regelingen in andere regio's.

Juridische vertaling

Het bestemmingsvlak op de verbeelding wordt vergroot of van vorm veranderd.

Agrarische gronden die gebruikt worden als tuin krijgen de bestemming 'Wonen'. Het vergroten van de bestemmingsvlak 'Wonen' tot 2.500 m² is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering. Alles boven de 2.500 m² dient wel gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering.

Bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak 'wonen'

Op een aantal adressen is geconstateerd dat er bouwwerken aanwezig zijn buiten het bestemmingsvlak 'Wonen'. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Indien het gaat om vergunde bijgebouwen en bijgebouwen die zijn opgericht vóór 1976 en daardoor onder het overgangsrecht vallen, wordt het bestemmingsvlak vergroot of van vorm veranderd zonder dat daar een kwaliteitsverbetering tegen over staat.

Ook indien het bouwwerk is opgericht zonder vergunning na 1976, maar qua maatvoering past binnen de maximale oppervlakte van bijgebouwen van 100 m² wordt het bestemmingsvlak vergroot of van vorm veranderd. De uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' tot 2.500 m² is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering. Alles boven de 2.500 m² dient wel gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering. Voor de berekening van deze kwaliteitsverbetering kan aansluiting gezocht worden bij regeling in andere regio's.

Juridische vertaling

Het bestemmingsvlak op de verbeelding wordt vergroot of van vorm veranderd.

Bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' krijgen de bestemming 'Wonen'. Het vergroten van de bestemmingsvlak 'Wonen' tot 2.500 m² is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering. Alles boven de 2.500 m² dient wel gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering.

'Wonen Plus'

Op 25 februari 2016 is de beleidsnotitie 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische

bedrijfsgebouwen' vastgesteld. Dit beleid staat beschreven in paragraaf 5.4 onder het gemeentelijk beleid.

Er waren een aantal onduidelijkheden in de wijze van interpretatie van de beleidsnotitie en/of de wijzigingsbevoegdheid in het vigerend bestemmingsplan voor toekennen van de aanduiding 'Wonen Plus'.

Juridische vertaling

Het beleid is daarom verder verduidelijkt in de regels van het bestemmingsplan op onderstaande wijze:

- Bij omzetting naar Wonen Plus dienen alle aanwezige gebouwen boven de 350 m² gesloopt te worden. Daarnaast is het niet noodzakelijk een andere vorm van kwaliteitsverbetering van het landschap te voorzien;
- Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de hoeveelheid bebouwing van deze 350 m² die gebruikt mag worden ten behoeve van de woonfunctie of ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteit omdat dit lastig te controleren en handhaven is;
- Indien er geen 350 m² aan bijgebouwen aanwezig is, kan via de sloopbonusregeling en/of sloopbank een uitbreiding tot 350 m² mogelijk gemaakt worden.

Het beleid voor "Wonen Plus" uit de beleidsnotitie 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' wordt verder verduidelijkt in de bestemmingsregels.

5.5.2 Thema agrarisch

Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

In de diverse bestemmingsplannen voor het buitengebied is een aantal afwijkingen opgenomen voor het toestaan van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Het betreft hier nevenactiviteiten voor functies als zorg en recreatie. Voor kleinschalige niet-agrarische bedrijven zijn geen mogelijkheden opgenomen. Om tegemoet te komen aan de dynamiek in het gebied worden de mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven uitgebreid.

Er worden alleen niet-agrarische functies als nevenactiviteit toegelaten, die ook als vervolgfunctie na beëindiging van het agrarisch bedrijf kunnen worden toegelaten. Dit om te voorkomen dat er activiteiten zijn toegestaan als nevenactiviteit die na bedrijfsbeëindiging niet meer passen binnen het beleid.

Juridische vertaling

Daarom is er een regeling toegevoegd aan de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' voor niet agrarische bedrijven die aansluit bij de 'Wonen Plus' regeling uit het 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen'.

Om tegemoet te komen aan de dynamiek in het gebied worden de mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven uitgebreid zodat ook kleinschalige niet-agrarische bedrijven in categorie 1 en 2 zijn toegestaan tot maximaal 350 m². Deze regeling sluit aan bij de regeling voor bedrijvigheid bij de woonbestemming ('Wonen Plus').

Agrarische bestemming omzetten naar wonen

Op 25 februari 2016 is de beleidsnotitie 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' vastgesteld. Dit beleid staat beschreven in paragraaf 5.4 bij het gemeentelijk beleid.

Er is een aantal onduidelijkheden in de wijze van interpretatie van de beleidsnotitie en/of de wijzigingsbevoegdheid in het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' naar een bestemming 'Wonen'.

Juridische vertaling

Het beleid is daarom verder verduidelijkt in de regels van het bestemmingsplan op onderstaande wijze:

- De bestemmingswijziging dient gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering bestaat uit sloop van overtollige bebouwing en verwijdering van overtollige voorzieningen zoals verharding, mestplaten, kuilplaten en verkleining van het bestemmingsvlak. De omzetting hoeft niet gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing of een andere vorm van kwaliteitsverbetering op basis van een berekening van de meerwaarden van de bestemmingswijziging.

Het beleid voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar een woonbestemming wordt verder uitgewerkt in de bestemmingsregels.

Plattelandswoning

In 2014 is de beleidsnotitie 'De plattelandswoning in Someren' vastgesteld. Dit beleid staat beschreven in paragraaf 5.4 onder het gemeentelijk beleid.

Er zijn een aantal onduidelijkheden in de wijze van interpretatie van de beleidsnotitie en/of de wijzigingsbevoegdheid in het vigerend bestemmingsplan voor 'plattelandswoningen'.

Juridische vertaling

Het beleid ten aanzien van bijgebouwen bij een plattelandswoning is daarom verder verduidelijkt in de regels van het bestemmingsplan op onderstaande wijze:

- Indien een voormalige bedrijfswoning, afgesplitst van een agrarisch bedrijf, wordt omgezet naar een plattelandswoning hebben deze locaties soms nog een grote hoeveelheid vierkante meters aan bijgebouwen. De gemeente heeft in zijn beleid

plattelandswoningen opgenomen dat de maximale hoeveelheid aan vierkante meters bijgebouwen 100 m² is. Hiermee wordt aangesloten bij de maatvoering van bijgebouwen bij een burgerwoning met de bestemming 'Wonen'. Landschappelijke inpassing is verplicht bij een omzetting naar een plattelandswoning.

Het beleid voor plattelandswoningen uit de beleidsnotitie 'De plattelandswoning in Someren' wordt verduidelijkt in de bestemmingsregels.

Vergroting agrarische bedrijfsbestemmingen

De vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied bevatten wijzigingsbevoegdheden voor het vergroten van de agrarische bedrijfsbestemming. Deze wijzigingsbevoegdheden zijn geschrapt. Er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt en als er al iets wijzigt, dan is er eigenlijk altijd sprake van maatwerk. Daarnaast zijn de bepalingen moeilijk leesbaar en geeft de Verordening ruimte bindende criteria ten aanzien van de veehouderijen, die de gemeente in haar bestemmingsplannen dient over te nemen. Tot slot leidt het opnemen van wijzigingsbevoegdheden voor het vergroten van een agrarisch bedrijf er voor dat bij het onderzoek naar de maximale planologische mogelijkheden in het kader van de plan-m.e.r. negatieve gevolgen voor omliggende Natura-2000 gebieden niet bij voorbaat uitgesloten kunnen worden

Het schrappen van de wijzigingsbevoegdheden betekent niet dat de gemeente negatief staat tegenover vergrotingen. De gemeente hanteert een positieve insteek voor de vergroting van een bestemmingsvlak die past binnen het provinciaal beleid. De gemeente kiest er echter voor dit planologisch-juridisch te regelen met een partiële herziening of het meeliften met een veegplan.

Paardenhouderijen

Op 25 februari 2016 is de beleidsnotitie 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' vastgesteld. Dit beleid staat beschreven in paragraaf 5.4 bij het gemeentelijk beleid. In dit beleid is voorgesteld de bestemming voor alle bedrijfstypen in de paardenhouderij, uitgezonderd maneges, de bestemming 'Agrarisch bedrijf - Paardenhouderij' te geven.

Een alternatieve mogelijkheid voor het afzonderlijk bestemmen van paardenhouderij in het bestemmingsplan op een wijze die jurisprudentieproof is, is het verruimen van de agrarische bestemming. Hier wordt de voorkeur aan gegeven omdat de vestigingscriteria die gelden voor agrarische bedrijven overeen komen met die van paardenhouderijen. Paardenhouderij gelijk stellen aan andere agrarische bedrijven doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Ook agrarische bedrijven genereren vergelijkbare, veelal zelfs omvangrijkere gebouwen, terwijl de effecten van een productiegerichte paardenhouderij op zichzelf genomen niet nadelig(er) zijn voor de ruimtelijke kwaliteit, nu de productiegerichte paardenhouderij zich net als een veehouderij primair richt op het houden van dieren. Het enkele feit dat de eigendom van de paarden bij derden berust, is

daarvoor op zichzelf niet relevant. Ook de hedendaagse vleeskalverenhouderij en de opfok van vrouwelijk jongvee vindt steeds vaker in opdracht van de eigenaar plaats.

Tevens maakt dit het mogelijk om rechtstreeks terug te schakelen naar een ander vorm van agrarische bedrijven, niet zijnde niet-grondgebonden veehouderijen.

Bestemmingswijziging van wonen naar een agrarisch bedrijf

De gemeente wil ook ruimte bieden aan de omschakeling van een woonbestemming naar een grondgebonden agrarisch bedrijf (of paardenhouderij). De provincie Noord-Brabant heeft de mogelijkheden verruimd om van een bestemming wonen om te schakelen naar een agrarisch bedrijf. Nieuwvestiging van intensieve veehouderijen als kalvermesterijen, varkenshouderijen en kippenhouderijen zijn op grond van het bestemmingsplan en de Verordening ruimte uitgesloten.

Het ruimte bieden aan agrarische bedrijven houdt een beleidswijziging in op dit punt. Het vigerende beleid maakt deze hervestiging in principe niet mogelijk. Hier geldt de 'nee, tenzij benadering'. De gemeente kiest met haar beleid voor de 'ja, mits benadering'. Aan de ene kant is de verwachting dat in de toekomst veel agrarische bedrijven stoppen. Aan de andere kant blijft de agrarische functie, waaronder paardenhouderijen, in het buitengebied van Someren belangrijk als economische drager. Ze dragen bij aan het in stand houden van het landelijk gebied en een vitaal platteland. Het is van belang om agrarische initiatieven te ondersteunen en ontwikkelruimte te bieden. Voorwaarde is dat op een goede wijze rekening wordt gehouden met de bijzondere kwaliteiten van het landschap. Voor ontwikkelingen binnen het Natuur Netwerk Brabant en de groenblauwe mantel geldt het 'nee, tenzij principe'.

De gemeente zal dit niet mogelijk maken met een wijzigingsbevoegdheid, omdat dit per geval maatwerk vraagt.

5.5.3 Thema Niet-agrarisch bedrijven

Bedrijven in categorie 3.1 en 3.2

In het geldende bestemmingsplan is er geen onderscheid gemaakt tussen milieucategorieën 3.1 en 3.2 op grond van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In het nieuwe bestemmingsplan dient dit onderscheid wel gemaakt te worden.

Op 25 februari 2016 is de beleidsnotitie 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' vastgesteld. Dit beleid staat beschreven in de paragraaf niet-agrarische bedrijven. Er is een aantal onduidelijkheden in de wijze van interpretatie van de bestemmingsregeling voor niet-agrarische bedrijven.

Juridische vertaling

Het beleid is daarom verder verduidelijkt in de regels van het bestemmingsplan op onderstaande wijze:

Rechtstreeks toegestaan zijn:

- agrarisch verwante en technische bedrijven in milieucategorie 1 en 2;
- niet agrarische bedrijven milieucategorie 1 en 2;
- tevens specifieke bedrijfsactiviteiten in categorie 3.1 of 3.2 zoals opgenomen in de tabel en specifiek aangeduid op de verbeelding, bij bedrijfsbeëindiging zijn categorie 1 en 2 bedrijven dus zonder bestemmingswijzing toegestaan.

Wanneer op grond van de tabel bedrijven die zijn aangeduid als categorie 3.1 en 3.2 stoppen, dan mag er een agrarisch verwant bedrijf of een andersoortig bedrijf in categorie 1 en 2 gevestigd worden zonder wijziging van het bestemmingsplan. Bij het beëindigen van een categorie 3 bedrijf is het niet toegestaan wederom een categorie 3 bedrijf te vestigen, uitgezonderd agrarisch verwante- en technische bedrijven. (Grootschalige) nieuwe bedrijvigheid hoort thuis op het bedrijventerrein. Omschakelen naar een categorie 1 of 2 bedrijf is wel toegestaan.

- *In het geldende bestemmingsplan is er geen onderscheid gemaakt tussen milieucategorieën 3.1 en 3.2. In het nieuwe bestemmingsplan dient dit onderscheid wel gemaakt te worden.*
- *Bij het beëindigen van een categorie 3 bedrijf is het niet toegestaan wederom een categorie 3 bedrijf te vestigen, uitgezonderd agrarisch verwante- en technische bedrijven.*

Semi-agrarische bedrijven

Semi-agrarische bedrijven zijn niet toegestaan binnen het Natuur Netwerk Brabant en de groenblauwe mantel.

In de beleidsnotitie ‘Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen’ is opgenomen dat agrarisch verwante bedrijven vanwege hun verbondenheid met het buitengebied een gewenste functie zijn op het platteland. De bestemmingsplannen bevatten om die reden ook een wijzigingsbevoegdheid om om te schakelen van agrarisch bedrijf naar een agrarisch verwant bedrijf.

In het bestemmingsplan ontbreekt echter een wijzigingsprocedure voor agrarisch technische bedrijven, terwijl deze bedrijven qua ruimtelijke impact en beleid gelijk geschaard kunnen worden met agrarisch verwante bedrijven. Een agrarisch technisch bedrijf is een bedrijf dat gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden en/of (medisch) verzorgen van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking, zoals: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen, veetransportbedrijven en veehandelsbedrijven).

Juridische vertaling

Daarom wordt het beleid en de wijzigingsbevoegdheid voor agrarisch verwante bedrijven ook van toepassing verklaard voor agrarisch technische bedrijven.

Agrarisch verwante en technische bedrijven zijn passend in het buitengebied maar kunnen soms wel een grote verkeersaantrekkende werking hebben van grote machines. Niet alle wegen in het buitengebied zijn geschikt voor dergelijke grote voertuigen. Dit kan leiden tot verkeersonveilige situaties en bermen die kapot gereden worden. Daarom wordt als voorwaarde aan de wijzigingsbevoegdheid voor agrarisch verwante- en technische bedrijven toegevoegd dat aangetoond dient te worden dat de capaciteit en het profiel van de wegen de extra verkeersbeweging, al dan niet met grote voertuigen, aan kan.

- *Het beleid en de wijzigingsbevoegdheid voor agrarisch verwante bedrijven worden ook van toepassing verklaard voor agrarisch technische bedrijven.*
- *Als voorwaarde aan de wijzigingsbevoegdheid voor agrarisch verwante en technische bedrijven wordt toegevoegd dat aangetoond dient te worden dat de capaciteit en het profiel van de wegen de extra verkeersbeweging, al dan niet met grote voertuigen, aan kan.*

5.5.4 Natuur, landschap en cultuurhistorie

De gemeente Someren hecht veel waarde aan een goede inpassing van ontwikkelingen in het buitengebied. Er wordt gestreefd naar een mooi erf in een fraai landschap. Wanneer sprake is van een ruimtelijke en/of functionele ontwikkeling dan heeft dit vaak een negatief effect op de uitstraling. Dit negatieve effect moet zoveel mogelijk worden opgeheven en de ontwikkeling moet bijdragen aan de uitgangspunten van de overheid ten aanzien van het landelijk gebied.

Als de gemeenteraad een bepaalde ontwikkeling uitsluitend ruimtelijk aanvaardbaar vindt wanneer tegelijkertijd wordt voorzien in bepaalde maatregelen, dan zal het treffen van die maatregelen in het bestemmingsplan moeten worden geborgd. Zo valt te denken aan landschappelijke inpassing of sloop van bebouwing.

Voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing of sloop

Omdat een bestemmingsplan alleen toelaat en nergens toe verplicht, worden er voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Hiermee wordt niet alleen de aanleg gegarandeerd maar ook de instandhouding.

Een voorwaardelijke verplichting kan regelen dat niet gebouwd mag worden of gebouwen in gebruik genomen mogen worden voordat de maatregelen zijn genomen of de maatregel achteraf uitgevoerd moet worden binnen een bepaalde tijd na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Uit uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State blijkt dat het opnemen van een specifieke gebruiksregel in de vorm van een voorwaardelijke verplichting een bijzondere regel is die het overgangsrecht opzij zet. Met het koppelen van een voorwaardelijke verplichting aan de sloop van gebouwen en landschappelijke inpassing wordt voorkomen dat de oude rechten onder het overgangsrecht komen te vallen.

In die gevallen dat landschappelijke inpassing is gekoppeld aan een reeds verleende omgevingsvergunning maar uit de controle is gebleken dat deze nog niet is uitgevoerd wordt tevens de aanleg en instandhouding gegarandeerd met een voorwaardelijke verplichting. In deze gevallen kan de aanleg en instandhouding alsnog worden afgedwongen door middel van handhaving van de voorschriften in de verleende omgevingsvergunning.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, die gepaard dient te gaan met het wijzigen van het bestemmingsplan of die reeds is gekoppeld aan een eerdere omgevingsvergunning, wordt op de verbeelding aangeduid. De gronden met de aanduiding voor de landschappelijke inpassing mogen uitsluitend gebruikt worden voor de landschappelijke inpassing. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, is niet toegestaan.

Het algemene uitgangspunt is dat de landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak van de hoofdfunctie wordt gelegd. Het is toegestaan hiervoor het bestemmingsvlak te vergroten. Van een oneigenlijke vergroting van het bestemmingsvlak is geen sprake. De maximale maatvoering uit de Verordening ruimte is gekoppeld aan het bouwperceel en niet aan het bestemmingsvlak. Voor veehouderijen is bijvoorbeeld in de Verordening Ruimte 2014 opgenomen dat een bouwperceel maximaal 1,5 hectare per agrarisch bedrijf mag bedragen. In de Verordening is onderstaande definitie opgenomen voor een bouwperceel: *“aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan.”*

De grond die worden ingericht t.b.v. de landschappelijke inpassing is geen onderdeel van het bouwperceel, want in de regels is opgenomen dat er geen gebouwen en bouwwerken zijn toegestaan en de gronden uitsluitend zijn t.b.v. de landschappelijke inpassing. Kortom, er ontstaat geen strijdigheid met het provinciale beleid.

Juridische vertaling

Onderstaande werkwijze wordt gehanteerd voor het bestemmen van de landschappelijke inpassing:

- De landschappelijke inpassing wordt aangeduid op de verbeelding met een aanduiding;
- De inpassing dient waar mogelijk binnen het bestemmingsvlak gesitueerd te worden. Indien nodig, is het toegestaan het bestemmingsvlak te vergroten;
- In de bouwregels wordt een verbod op het oprichten van bebouwing, bouwwerken geen gebouw zijnde etc. opgenomen;
- In de regels voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor werk of werkzaamheden (vroeger aanlegvergunning genoemd) wordt een verbod opgenomen voor het verwijderen van de landschappelijke inpassing zonder vergunning.

Anterieure overeenkomst

De landschappelijke inpassing en verplichte sloop wordt altijd vastgelegd in een anterieure overeenkomst, maar voor de wijze van het vertalen van de landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan is tot op heden geen eenduidige werkwijze vastgesteld.

- *Landschappelijke inpassing en sloop wordt afgedwongen met een voorwaardelijke verplichting en anterieure overeenkomst;*
- *De inpassing dient binnen het bestemmingsvlak gesitueerd te worden. Indien nodig, is het toegestaan het bestemmingsvlak te vergroten;*

Waardevolle groenstructuren

In het plangebied zijn diverse waardevolle laanbeplantingen aanwezig. Deze liggen binnen de bestemming 'Verkeer'. Deze primaire groenstructuren zijn in het vigerend bestemmingsplan niet planologisch beschermd. Daarom wordt er een regeling toegevoegd aan het bestemmingsplan met daarin een verbod op het aantasten van de primaire groenstructuren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Een omgevingsvergunning als hiervoor aangegeven is niet vereist voor normaal beheer en onderhoud. Het vervangen van de primaire groenstructuur is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat de beplanting in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Het behoud van waardevolle groenstructuren wordt gewaarborgd met een regeling voor het kappen van primaire groenstructuren zonder omgevingsvergunning.

5.5.5 Algemeen

Mantelzorg

Vanaf 1 november 2014 kan in het buitengebied vergunningvrij een mantelzorgwoning worden gebouwd of aangebouwd op percelen waar reeds een woning aanwezig is, mits aan enkele voorwaarden over grootte en kwaliteit wordt voldaan. Deze nieuwe regels in het Besluit omgevingsrecht (Bor) staan boven gemeentelijke bestemmingsplannen waardoor landelijk eenduidigheid ontstaat. Daarom wordt er voor gekozen de regeling voor mantelzorg te schrappen uit het bestemmingsplan en aan te sluiten bij de regels in het Besluit omgevingsrecht.

De regeling voor mantelzorg wordt geschrapt uit het bestemmingsplan omdat dit sinds 1 november 2014 vergunningvrij is toegestaan in het Besluit omgevingsrecht en deze wet boven het bestemmingsplan gaat.

5.6 Beleid in ontwikkeling

Op dit moment zijn er een aantal beleidsonderwerpen in ontwikkeling, te weten:

- Teeltondersteunende voorzieningen
- Noodwoningen

Op het moment dat de gemeenteraad besluiten heeft genomen over de beleidsonderwerpen, worden deze verder uitgewerkt en opgenomen in de toelichting.

6. ONDERBOUWING WIJZIGINGEN

6.1 Inleiding

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en de overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. Met het oog op toetsing en handhaving is een retrospectieve toets van het grootste belang.

De geconstateerde strijdigheden hebben op diverse locaties geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Om recht te doen aan een goede ruimtelijke ordening binnen het plangebied wordt daarom aangegeven in welke situaties een nieuwe bestemming is gegeven aan percelen (positief bestemmen), waarmee de strijdige situatie wordt gelegaliseerd. Daarnaast wordt, indien van toepassing, aangegeven wanneer een strijdige situatie onder het overgangsrecht wordt gebracht. Deze lijst met aanpassingen noemen we een retrospectieve toets. De wijzigingen op perceelsniveau zijn beschreven in paragraaf 6.2.

Naast de wijzigingen op perceelsniveau zijn er diverse algemene wijzigingen doorgevoerd in dit bestemmingsplan ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan door beleidswijzigingen op gemeentelijke en provinciaal niveau (uiteengezet in voorgaand hoofdstuk, paragraaf 5.5). Ten behoeve van de retrospectieve toets zijn de bestemmingsregelingen zoals deze zijn opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied vergeleken met die uit vigerende bestemmingsplannen. Paragraaf 6.3 bevat een beschrijving van de algemene wijzigingen.

De wijzigingen in paragraaf 6.2 en 6.3 zijn opgenomen in het voorontwerp. Na het voorontwerp zijn ook nog enkele wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. In paragraaf 6.4 wordt verwezen naar de wijzigingen die hebben plaatsgevonden tussen het voorontwerp en het ontwerpbestemmingsplan.

6.2 Wijziging op perceelsniveau

Wijzigingen op perceelsniveau waarvoor geen uitgebreide ruimtelijke onderbouwing voor benodigd is, worden in de tabellen in deze paragraaf verantwoord en daarmee gelegaliseerd.

De grote wijzigingen in het bestemmingsplan dienen voorzien te zijn van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing met haalbaarheidsonderzoeken. In de afzonderlijk ruimtelijke onderbouwingen zijn de wijzigingen getoetst aan relevante wet- en regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu.

De gemeente Someren hanteert als uitgangspunt dat initiatiefnemers zelf een ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken) mogen laten maken door een deskundig

(stedenbouwkundig) bureau. De toetsing van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken gebeurt door de gemeente. De ruimtelijke onderbouwingen van de afzonderlijke wijzigingen maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan en zijn als afzonderlijke bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.

Per locatie is beschreven welke wijzigingen zijn doorgevoerd, waarbij de wijzigingen zijn ingedeeld in categorieën op basis van het gebruik in het vigerend bestemmingsplan. Tevens is aangegeven of de wijziging voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken. Indien er een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, wordt voor een nadere onderbouwing van de juridisch-planologische haalbaarheid verwezen naar de betreffende ruimtelijke onderbouwing.

De wijzigingen zijn opgedeeld in de categorieën ‘Wonen’, ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’, ‘Niet-agrarische bedrijvigheid’ en ‘Agrarische gebiedsbestemmingen’.

6.2.1 Bestemming ‘Wonen’

Hieronder zijn de percelen met de bestemming ‘Wonen’ waar, wat betreft het aantal m² bijgebouwen, wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied (100 m²) opgesomd en nader onderbouwd.

In paragraaf 5.5 zijn de gewijzigde beleidsuitgangspunten omschreven voor het thema ‘wonen’, zoals een te veel aan gebouwen en bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak. Op basis van dit beleid zijn keuzes gemaakt voor de geconstateerde strijdigheden. Het gewijzigde beleid vormt de onderbouwing voor de legalisatie van een groot aantal wijzigingen binnen de bestemming ‘Wonen’. Hieronder is deze onderbouwing kort samengevat:

- Daar waar in het verleden geen sloopverplichting als voorwaarde is gesteld worden de vergunde bijgebouwen en bijgebouwen van vóór 1976 die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd.
- Op een aantal adressen is geconstateerd dat er bouwwerken aanwezig zijn buiten het bestemmingsvlak ‘Wonen’. Indien het gaat om vergunde bijgebouwen, of bijgebouwen die zijn opgericht vóór 1976 en onder het overgangsrecht vallen of qua maatvoering passen binnen de maximale oppervlakte van bijgebouwen van 100 m², wordt het bestemmingsvlak vergroot of van vorm veranderd. De uitbreiding van het bestemmingsvlak ‘wonen’ tot 2.500 m² is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering.

Voor een argumentatie achter deze onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 5.5.

Op onderstaande percelen met de bestemming ‘Wonen’ in de vigerende bestemmingsplannen zijn wijzigingen aangebracht. De huidige bestemming ‘Wonen’ met maximaal 100 m² aan bijgebouwen wordt gewijzigd in:

Locatie	Nieuwe bestemming	Onderbouwing	RO
Beliënberkdijk 16	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 310 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermd	Nee

		bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	
Dertiensedijk 14	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 306 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Dertiensedijk 24	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 246 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Dooleggersbaan 5	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 158 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Dooleggersbaan 10	Opnemen aanduiding "Wonen Plus" t.b.v. een kunstsmederij Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing Vormverandering bestemmingsvlak	De bedrijfsactiviteiten vinden plaats binnen de huidige bebouwing, waarbij maximaal 350 m ² van de bebouwing gebruikt mag worden voor de activiteit. De kunstsmederij is een categorie 3.1 bedrijf maar door de kleinschaligheid is de milieu-impact gelijk te stellen met categorie 2. De kunstsmederij past binnen de overige voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen Plus'. Er is geen overtollige bebouwing aanwezig. Het bestemmingsvlak wordt landschappelijke ingepast en de inpassing wordt gewaarborgd. Ten behoeve van een logischere indeling wordt het bestemmingsvlak van vorm veranderd. De vormverandering leidt niet tot een verslechtering van de situatie voor omliggende milieugevoelige objecten of natuur.	Ja, zie bijlage 2
Goord Verbernedijk 45	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 175 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Goord Verbernedijk 47	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 263 m ² Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen en verharding buiten het bestemmingsvlak.	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee

Goord Verbernedijk 68	Omzetten naar de bestemming 'Wonen'	De woning is vergund als burgerwoning maar nooit positief bestemd. Tevens is bij de milieuvergunning/melding voor het agrarische bedrijf Goord Verbernedijk 66 de woning aan de Goord Verbernedijk 68 beschouwd als burgerwoning.	Nee
Heibloemstraat 6	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 372 m ² Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak.	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Heibloemstraat 8	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 210 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Hugterweg 1	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 401 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Hugterweg 2	Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. tuin en bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak	Bouwwerken buiten het bouwvlak vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Hugterweg 5	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 173 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Hugterweg 5B	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 300 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Hugterweg 12	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 192 m ² Vormverandering van het bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Het nieuwe bestemmingsvlak neemt in omvang niet toe en is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 49	Maatvoering bijgebouwen op	Vergunde bouwwerken en/of	Nee

	de verbeelding: 399 m ² Vergroten van het bestemmingsvlak 'wonen' t.b.v. de aankoop van een reststrook.	overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. In verband met verkopen van gemeentelijke grond wordt de aangekochte reststrook (perceel G5389) bij het bestemmingsvlak 'Wonen' betrokken (32 m ²). Het betreft een strook grond aan de voorzijde van de woning. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	
Kanaaldijk-Zuid 52	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 305 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 56	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 269 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 58	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 114 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 59A	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 165 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 61A	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 343 m ² Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak.	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak zijn overgangsrechtelijk beschermd. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 63	Vergroting van het bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak.	Het bijgebouw en zwembad buiten het bouwvlak zijn vergund en passen qua maatvoering binnen de maximale oppervlakte van bijgebouwen van 100 m ² . Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 69	Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. gebruik van gronden als tuin.	Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 77	Maatvoering bijgebouwen op	Vergunde bouwwerken en/of	Nee

	de verbeelding: 230 m ²	overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	
Kerkendijk 137	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 697 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Landbouwstraat 11	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 339 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Molenbrugweg 9	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 312 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Nederweertseweg 12	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 178 m ² Vergroting en vormverandering bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak.	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak zijn vergund. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee
Nederweertseweg 24	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 199 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Nederweertseweg 34	Wonen omzetten naar Agrarisch Bedrijf t.b.v. een paardenhouderij Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De vestiging van een paardenhouderij past binnen het gemeentelijke beleid. De ontwikkeling gaat niet gepaard met negatieve gevolgen op het gebied van milieu. Het bestemmingsvlak wordt landschappelijke ingepast en de inpassing wordt gewaarborgd.	Ja, zie bijlage 5
Panweg 2	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 225 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Panweg 3	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 419 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee

Scheidingsweg 3	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 607 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Scheidingsweg 9	Omzetten naar bestemming wonen en opsplitsen in twee woonbestemmingsvlakken met reductie van bestemmingsvlak (Scheidingsweg 9-11). Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 250 m ² Sloopverplichting voor sloop overtollige bebouwing Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Het agrarische gebruik is beëindigd. De twee voormalige bedrijfswoningen worden omgezet naar twee woonbestemmingen en het bestemmingsvlak wordt verkleind. De omzetting past binnen het beleid en er zijn geen milieuaspecten die een omzetting in de weg staan. Overtollige bedrijfsbebouwing boven de 250 m ² wordt gesloopt en het bouwvlak verkleind. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning. De sloop van overtollige bebouwing wordt gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting. De bestaande inpassing op het perceel wordt op de verbeelding opgenomen.	Ja, zie bijlage 6
Scheidingsweg 10	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 514 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Scheidingsweg 11	Omzetten naar bestemming wonen en opsplitsen in twee woonbestemmingsvlakken met reductie van bestemmingsvlak (Scheidingsweg 9-11). Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 250 m ² Sloopverplichting voor sloop overtollige bebouwing Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Het agrarische gebruik is beëindigd. De twee voormalige bedrijfswoningen worden omgezet naar twee woonbestemmingen en het bestemmingsvlak wordt verkleind. De omzetting past binnen het beleid en er zijn geen milieuaspecten die een omzetting in de weg staan. Overtollige bedrijfsbebouwing boven de 250 m ² wordt gesloopt en het bouwvlak verkleind. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning. De sloop van overtollige bebouwing wordt gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting. De bestaande inpassing op het perceel wordt op de verbeelding opgenomen.	Ja, zie bijlage 6
Vissersweg 5	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 257 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Vissersweg 9	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 130 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee

Zaanstraat 6	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 115 m ²	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd.	Nee
Zaanstraat 17	Maatvoering bijgebouwen op de verbeelding: 140 m ² Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak.	Vergunde bouwwerken en/of overgangsrechtelijk beschermde bijgebouwen (gebouwd voor 1976) worden positief bestemd. Eventuele overige bouwwerken worden niet positief bestemd. Bouwwerken buiten het bouwvlak vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Nieuwe bestemmingsvlak is kleiner dan 2.500 m ² , dus geen kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk.	Nee

6.2.2 Bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'

Op onderstaande percelen met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn wijzigingen aangebracht. De huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt gewijzigd in:

Locatie	Nieuwe bestemming	Motivatie	RO
Beliënberkdijk 17	Vormverandering bestemmingsvlak t.b.v. herbestemming naar een Paardenhouderij Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De wijziging past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid en leidt niet tot negatieve milieugevolgen. De landschappelijke inpassing wordt verankerd. Het bestemmingsvlak wordt landschappelijke ingepast en de inpassing wordt gewaarborgd.	Ja, zie bijlage 1
Beliënberkdijk 20	Vergroting bestemmingsvlak t.b.v. bijgebouwen buiten het bestemmingsvlak Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Bouwwerken buiten het bouwvlak zijn vergund en/of overgangsrechtelijk beschermd. Er is een verplichte landschappelijke inpassing gekoppeld aan een bouwvergunning van 28-08-2002, die nooit gerealiseerd is. Deze wordt alsnog afgedwongen en vastgelegd op de verbeelding.	Nee
Beliënberkdijk 27a	Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - fouragehandel' Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Er is een fouragehandel aanwezig als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf. Het gaat om een kleinschalige activiteit met een beperkte hoeveelheid verkeersbewegingen, waarbij de maximale omvang in de regels vastgelegd is op 200 m ² . De bestaande verplichting voor de aanleg en in stand houden van de landschappelijke inpassing is overgenomen in de regels en nu ook op de verbeelding	Nee

		weergegeven.	
Beliënberkdijk 30	Marginale vergroting van het bestemmingsvlak i.v.m. aankoop reststrook aan de voorzijde van het perceel	In verband met verkopen van gemeentelijke grond wordt de aangekochte reststrook (perceel SMR02 G5386) bij het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' betrokken (35 m ²). Het betreft een strook grond aan de voorzijde van de bedrijfswoning. Doordat in het bestemmingsplan een voorwaarde is opgenomen omtrent de minimale afstand van bouwwerken tot de afstand van de weg is het niet mogelijk hier bedrijfsbebouwing op te richten.	Nee
Beliënberkdijk 40	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De bestaande verplichting voor de aanleg en in stand houden van de landschappelijke inpassing is overgenomen in de regels en nu ook op de verbeelding weergegeven.	Nee
Dooleggersbaan 12	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De bestaande verplichting voor de aanleg en in stand houden van de landschappelijke inpassing is overgenomen in de regels en nu ook op de verbeelding weergegeven.	Nee
Dooleggersbaan 20	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De bestaande verplichting voor de aanleg en in stand houden van de landschappelijke inpassing is overgenomen in de regels en nu ook op de verbeelding weergegeven.	Nee
Groesbaan 2	Omzetten van bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' Toevoegen aanduiding 'akkerbouw' Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De veehouderij wordt beëindigd en het bestemmingsvlak gereduceerd. Het nieuwe vlak is kleiner dan 1,5 ha. Het loonwerk- en landbouw-mechanisatie-bedrijf is een agrarisch technisch bedrijf. Er blijft 642 m ² aan bedrijfsgebouwen staan t.b.v. het bedrijf. Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid in dit nieuwe bestemmingsplan voor omschakeling naar een agrarisch technisch bedrijf, uitgezonderd de maximaal toegestane m ² bedrijfsgebouwen van 600 m ² . De maatvoering van 642 m ² is planologisch aanvaardbaar en past binnen het provinciale beleid. Akkerbouw is toegestaan als kleinschalige nevenactiviteit. Het bestemmingsvlak wordt landschappelijke ingepast en de inpassing wordt gewaarborgd.	ja zie bijlage 3
Groesbaan 6	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Er is een verplichte landschappelijke inpassing gekoppeld aan een bouwvergunning, die nooit gerealiseerd is. Deze wordt alsnog afgedwongen en	Nee

	Bouwvlak uitbreiden t.b.v. landschappelijke inpassing	<p>vastgelegd op de verbeelding.</p> <p>De systematiek is van de gemeente is de landschappelijke inpassing waar mogelijk binnen het bestemmingsvlak te leggen. Aan de Groesbaan 6 dient hiervoor het bestemmingsvlak vergroot te worden. Dit brengt geen extra rechten met zich mee, omdat de gronden waar de landschappelijke inpassing gesitueerd alleen gebruikt mag worden voor de inpassing en er een bouwverbod geldt.</p>	
Landbouwstraat 21	<p>Vergroting bestemmingsvlak 'Agrarisch – agrarisch bedrijf'</p> <p>Toevoegen aanduiding landschappelijke inpassing</p>	<p>Vergroting bestemmingsvlak in verband met vergunde silo's en een kantine.</p> <p>In een reeds verleende bouwvergunning is een plicht opgenomen voor landschappelijke inpassing. Deze inpassing wordt alsnog afgedwongen en aangeduid op de verbeelding.</p>	Nee
Nederweertseweg 15	<p>Toevoegen aanduiding 'minicamping' binnen de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' en de agrarische gebiedsbestemming</p> <p>Toevoegen aanduiding 'statische opslag'</p>	<p>De gemeente heeft in het verleden toestemming geven voor de minicamping en statische opslag maar deze toestemming is nooit vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit wordt alsnog gedaan met een aanduiding voor de minicamping en statische opslag. De minicamping voldoet aan alle voorwaarden uit de afwijking voor het oprichten van een minicamping bij een agrarisch bedrijf.</p> <p>Maximaal 1.619 m² van de bedrijfsgebouwen mag gebruikt worden voor statische opslag.</p>	Nee
Nederweertseweg 23	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	De bestaande verplichting voor de aanleg en in stand houden van de landschappelijke inpassing is overgenomen in de regels en nu ook op de verbeelding weergegeven.	Nee
Scheidingsweg 13	<p>Omzetten van 'Agrarisch' naar bestemming 'Bedrijf'</p> <p>Toevoegen aanduiding 'akkerbouw'</p>	<p>De veehouderij wordt beëindigd en het bestemmingsvlak gereduceerd. Het nieuwe vlak is kleiner dan 1,5 ha. Er blijft 600 m² aan bedrijfsgebouwen staan t.b.v. het bedrijf. Het loonwerkbedrijf en het hoveniersbedrijf wordt beschouwd als een agrarisch verwante- en technisch bedrijf. Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid in dit nieuwe bestemmingsplan voor omschakeling naar een agrarisch verwant- en technisch bedrijf en past binnen het provinciale beleid.</p> <p>Akkerbouw is toegestaan als kleinschalige nevenactiviteit.</p>	Ja, zie bijlage 7

	Toevoegen aanduiding t.b.v. landschappelijke inpassing	Het bestemmingsvlak wordt landschappelijke ingepast en de inpassing wordt gewaarborgd.	
Visserweg 6	Marginale vergroting van het bestemmingsvlak i.v.m. aankoop reststrook aan de voorzijde van het perceel	In verband met verkopen van gemeentelijke grond wordt de aangekochte reststrook (perceel SMR02 G5386) bij het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' betrokken (55 m ²). Het betreft een strook grond aan de voorzijde van de bedrijfswoning. Doordat in het bestemmingsplan een voorwaarde is opgenomen omtrent de minimale afstand van bouwwerken tot de afstand van de weg is het niet mogelijk hier bedrijfsbebouwing op te richten.	Nee

6.2.3 Bestemming niet-agrarisch (bedrijf, horeca etc)

Op onderstaande percelen met een niet-agrarische bestemming in de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn wijzigingen aangebracht. De huidige bestemming wordt gewijzigd in:

Locatie	Nieuwe bestemming	Motivatie	RO
Hugterweg 6a	Omzetten van Agrarisch naar Bedrijf - Nutsvoorziening	Er wordt gekozen voor het hanteren van een eenduidige systematiek in het bestemmen van nutsvoorzieningen. Alle nutsvoorzieningen krijgen een specifieke bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'.	Nee
Kanaaldijk-Zuid 72	Toevoegen aanduiding Bed & Breakfast	Door een wijziging in de artikel 1 voor het begrip 'Horeca' wordt Bed & Breakfast en andere vormen van verblijfsrecreatie niet meer rechtstreeks toegestaan bij alle bestemmingen 'Horeca'. De bestaande B&B wordt planologisch geregeld met een aanduiding.	Nee
Landbouwstraat 4	De aanduiding 'nutsvoorziening' vervangen door een bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening	Er wordt gekozen voor het hanteren van een eenduidige systematiek in het bestemmen van nutsvoorzieningen. Alle nutsvoorzieningen krijgen een specifieke bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Aanduidingen voor nutsvoorzieningen binnen andere bestemmingen komen te vervallen.	Nee
Landbouwstraat 6	De aanduiding 'nutsvoorziening' vervangen door een bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening	Er wordt gekozen voor het hanteren van een eenduidige systematiek in het bestemmen van nutsvoorzieningen. Alle nutsvoorzieningen krijgen een specifieke bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Aanduidingen voor nutsvoorzieningen binnen andere bestemmingen komen te vervallen.	Nee

6.2.4 Bestemming 'Agrarisch'

Op onderstaande percelen met een agrarische gebiedsbestemming (Agrarisch en Agrarisch met waarden) in de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn wijzigingen aangebracht. De huidige gebiedsbestemming 'agrarisch' en 'agrarisch met waarden' wordt gewijzigd in:

Locatie	Nieuwe bestemming	Motivatie	RO
Molenbrugweg 5	<p>Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hobbyruimte'</p> <p>Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'</p>	Op het perceel zijn een hobbyruimte en een veldschuur aanwezig. Deze bouwwerken zijn reeds langere tijd aanwezig en met vergunning vernieuwd (hobbyruimte 2008) respectievelijk uitgebreid (bedrijfsruimte 2000). Deze functies, die al meerdere malen onder het overgangsrecht vallen, worden positief bestemd met een aanduidingsvlak, die strak om de bebouwing ligt. In de regels is opgenomen dat de bebouwing gebruikt mag worden als hobbyruimte en veldschuur. De bestaande goot- en nokhoogtes worden opgenomen in de regels.	Nee
Panweg 5	Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'	Het perceel is ontstaan door een splitsing met het perceel aan de Panweg 3. De landbouwschuur wordt gebruikt als stalling en voor opslag van landbouwmaterialen. Er wordt hobbymatig akkerbouw bedreven. Om te voorkomen dat er een nieuw bestemmingsvlak met bijbehorende bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaat, is gekozen voor het aanduiden van het gebouw als veldschuur binnen de gebiedsbestemming. Het aanduidingsvlak wordt strak om de bebouwing gelegd. De bestaande goot- en nokhoogte worden opgenomen in de regels.	Nee
Goord Verbernedijk 80	Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'	Op het perceel is een veldschuur aanwezig die vergund is. Om te voorkomen dat er een nieuw bestemmingsvlak met bijbehorende bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaat, is gekozen voor het aanduiden van het gebouw als veldschuur binnen de gebiedsbestemming. Het aanduidingsvlak wordt strak om de bebouwing gelegd. De bestaande goot- en nokhoogte worden opgenomen in de regels.	Nee

6.3 Algemene wijzigingen in regels en verbeelding (beleidswijziging)

Naast de in paragraaf 6.2 vermelde aanpassingen van het bestemmingsplan op perceelsniveau worden eveneens de volgende herzieningen aangebracht. Deze zijn ingegeven vanuit het oogpunt van verbetering, dan wel vanuit het oogpunt van actualisering. Daar waar de verbeteringen alleen spel- en/of taalfouten betreffen, zijn deze overigens niet specifiek vermeld.

Daar waar het grote beleidswijzigingen betreft zijn deze beschreven in het beleidskader uit hoofdstuk 5.5. In onderstaand overzicht zijn de wijzigingen van algemene aard uiteengezet die niet beschreven zijn in hoofdstuk 5.5:

- De zonering 'Groenblauwe mantel', 'Attentiegebied NNB' en 'Ecologie' zijn overgenomen uit de Verordening ruimte.
- De aangelegde EVZ De Hutten heeft de bestemming 'Natuur' gekregen.
- De begrenzing van de primaire groenstructuur (op basis van het bomenbeleidsplan) is opgenomen met een aanduiding waaraan een vergunningstelsel is gekoppeld voor verwijdering van bomen etc.
- De gebiedsaanduiding 'Beperkingen Veehouderij' is overgenomen uit de Verordening ruimte.
- Gemeentelijke percelen G3872 en G4237 zijn omgezet van bestemming 'Agrarisch' naar 'Bos'. Deze percelen zijn al sinds jaar en dag in gebruik als bos en grenzen aan een groter bosgebied.
- De functieaanduiding 'veehouderij' is opgenomen voor de agrarische bestemmingen voorheen aangeduid met 'intensieve veehouderij', maar daarnaast ook voor alle rundveehouderijen als gevolg van het vervallen van het onderscheid tussen grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijen in de Verordening Ruimte.
- Naar aanleiding van een zienswijze van Rijkswaterstaat ten aanzien van een ander plan, is er een begrenzing van de regionale waterkering opgenomen en is deze waterkering beschermd d.m.v. een dubbelbestemming waterstaat-waterkering.
- De aanduidingen uit Reconstructiewet (zoals extensiveringsgebied) zijn verwijderd, omdat die wet is ingetrokken.
- Voorheen is altijd gewerkt met één dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'. Het is wenselijk de archeologische waardes te differentiëren conform de archeologische waardenkaart van de gemeente. De archeologische waardes zijn opgenomen (van categorie 1) tot categorie 5. De categorieën 6 en 7 zijn niet gekoppeld aan een bescherming in regels dus komen niet voor in dit bestemmingsplan. Categorie 1 tot en met 4 komen niet voor in het plangebied. Voor dit bestemmingsplan betekent dit dat enkel 'Waarde Archeologie 5' opgenomen hoeft te worden.

6.4 Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan

Tijdens het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan zijn er wijzigingen doorgevoerd op de regels, toelichting, verbeelding en bijlagen bij de regels en toelichting. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd aan de hand van vooroverlegreacties en inspraakreacties op het voorontwerp. In Bijlage 8 (Hoofdstuk 1) van het 'Eindverslag vooroverleg en inspraak' zijn

deze reacties te lezen. De ingekomen reacties vormen reden om het voorontwerp aan te passen. Deze aanpassingen zijn te vinden in Hoofdstuk 2 van het Eindverslag. In dit hoofdstuk zijn ook nog verschillende ambtshalve wijzigingen te vinden, welke de gemeente bij het evalueren van het voorontwerp en het opstellen van het ontwerp gaandeweg is tegengekomen.

7. SECTORALE ASPECTEN

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet mede bekeken worden of bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van een goede milieu-hygiënische en ruimtelijke inpasbaarheid. Dat wordt behalve met een beleidsmatige toets ook bekeken op basis van verschillende sectorale aspecten, zoals bodem- en luchtkwaliteit, veiligheid, geluid, flora en fauna, etc. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn voor verschillende percelen ruimtelijke onderbouwingen opgesteld om de uitvoerbaarheid van bebouwing en gebruik op die locatie aan te tonen. In de verschillende ruimtelijke onderbouwingen is per ontwikkeling een afweging gemaakt van deze aspecten.

In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op het algemene beleid- en toetsingskader. Resultaten van specifieke locaties staan in de ruimtelijke onderbouwingen nader uitgewerkt.

7.1 Bodemkwaliteit

De gemeente Someren beschikt over een bodemkwaliteitskaart, bodemfunctieklassenkaart en nota bodembeleid. Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

7.2 Water

7.2.1 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (Ministerie V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld.

7.2.2 *Provinciaal Milieu- en Waterplan*

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP). Het PMWP integreert de milieu- en wateropgave (voorheen het Provinciaal Milieuplan en Provinciaal Waterplan) en zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en overige milieuaspecten. Het samenvoegen van het milieuplan en het waterplan is een eerste stap naar een integrale aanpak en baant de weg naar een omgevingsvisie.

Algemene uitgangspunten zijn:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Verder biedt het plan gemeenten en waterschappen een kader voor hun eigen beleid. Waterschappen moeten op grond van de Waterwet 'rekening houden' met dit plan.

7.2.3 *Waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later'*

Waterschap Aa en Maas beschrijft in het Waterbeheerplan 'Werken met water. Voor nu en later' welke doelstellingen zij nastreeft in de periode 2016-2021 en hoe zij die doelstellingen gaat halen. Het beleid is gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende water, schoon water en recreatief water.

De ingezette koersverandering naar een waterbeheer dat meer integraal is afgestemd op alle functies en ontwikkelingen heeft in de WBP planperiode 2010-2015 een vervolg gekregen. Er is onder andere gekozen om:

- te focussen op de aanpak van wateroverlast in bebouwd gebied;
- zowel verdroging in natuur- als in landbouwgebied aan te pakken (GGOR-aanpak, GGOR = Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime);
- ecologische doelen vooral na te streven via herinrichting van waterlopen (EVZ's en beekherstel);
- in te zetten op onderzoek om te bepalen of grootschalige aanpassingen aan RWZI's nodig zijn om waterkwaliteitsdoelstellingen te halen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De desbetreffende uitgangspunten zijn hieronder weergegeven:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- scheiding van vuil en schoon (hemel)water;
- doorlopen van afwegingstappen;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;

- voorkomen van vervuiling;
- waterschapsbelangen.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterkeringbeheer, het waterbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer' doorlopen, waarbij het waterschap bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst op hydrologische effecten. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

7.2.4 Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

Someren heeft eveneens te maken met Waterschap De Dommel. Het huidige Waterbeheerplan 2016-2021, Waardevol Water, is in 2015 vastgesteld en vanaf 1 januari 2016 actueel. Het plan beschrijft de hoofdlijnen voor het te voeren beleid van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021.

Wat het Waterbeheerplan anders maakt dan zijn voorgangers is dat er vier uitgangspunten zijn geformuleerd die de richting aangeven van al de plannen en oplossingen van het waterschap:

- 1) de beekdalbenadering
- 2) de gebruiker centraal
- 3) samen sterker
- 4) gezonde toekomst

1) De beekdalbenadering

Ook al is de stad heel anders dan het buitengebied, toch maken onze steden en dorpen deel uit van eenzelfde beekdal waar logische natuurwetten gelden. Door dit beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kunnen we meer integraal en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.

2) De gebruiker centraal

De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar hebben we oog voor en daar spelen we op in.

3) Samen sterker

Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereiken we meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoeken we naar de beste oplossingen en maken we daar werk van. Als waterschap willen we inspireren en ruimte

geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterken we onze uitvoeringskracht.

4) Gezonde toekomst

Ook toekomstige generaties willen we voldoende, veilig en schoon water bieden. Overal in de maatschappij zien we het streven naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Als waterschap sluiten we hierbij aan. We zien dat als een inspirerende uitdaging. Niet alleen voor ons, maar voor iedereen. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen: ook dat zal de komende jaren in ons werk verweven zijn.

Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. De volgende zes thema's zijn leidend in het waterbeheerplan:

- 1) droge voeten (waterberging);
- 2) voldoende water (beheer grond- en oppervlaktewater);
- 3) natuurlijk water (behalen ecologische doelstellingen);
- 4) schoon water (afvalwater);
- 5) schone waterbodem (terugbrengen verontreiniging waterbodems);
- 6) mooi water (beleving water in omgeving).

Binnen de kerntaken van Waterschap De Dommel zijn er twee onderwerpen die met hoge prioriteit worden opgepakt:

- het voorkómen van wateroverlast;
- het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

In het kader van het huidige overheidsbeleid, provinciaal beleid en het beleid van Waterschap De Dommel dient invulling te worden gegeven aan 'duurzaam stedelijk waterbeheer'. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

In hoofdlijnen betekent dit dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden, dat wil zeggen dat het bestaande grondwaterregime intact moet blijven. Voor de verwerking van hemelwater dienen de afwegingsstappen hergebruik-vasthouden-bergen-afvoeren als uitgangspunt te worden gehanteerd. Ten aanzien van de waterkwaliteit geldt de trits schoonhouden-scheiden-zuiveren.

Het plangebied moet voldoende berging bevatten om een statistische bui met een herhalingskans van 1 keer in de 10 jaar + 10% te kunnen bergen. Daarnaast dient te worden berekend welke gevolgen optreden wanneer een statistische bui met een herhalingskans van 1 keer in de 100 jaar + 10% valt. De leeglooptijd van de bergingsvoorziening (door afvoer, infiltratie en verdamping) is maximaal 72 uur, zodat de volledige bergingscapaciteit beschikbaar is voor het opvangen van een volgende bui. Afvoer vanuit de berging mag niet meer bedragen dan de afvoer vóór de stedelijke

ontwikkeling. Met de onderstaande door het waterschap ontwikkelde HNO-tool kan de benodigde berging worden berekend.

Algemene (reken)regel voor verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m²

In de nieuwe keur waterschap Brabantse Delta/De Dommel/Aa en Maas 2015 is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m²: 'Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)'. De onderbouwing voor de factor 0,06 staat in het document 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Vrijstelling voor verhardingstoename onder 2000 m²

Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat er geen aanleiding om onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen.

Waterhuishoudkundig (model)onderzoek voor verhardingstoename groter dan 10.000 m²

Voor plannen met een verhardingstoename boven 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels die zijn opgenomen in hoofdstuk 13 uit de keur. De maatregelen die genomen dienen te worden ter compensatie van deze ontwikkelingen worden bepaald aan de hand van de keur. De te treffen compenserende maatregelen dienen in deze gevallen onderbouwd te worden met een waterhuishoudkundig (model)onderzoek.

7.2.5 Gemeentelijk waterplan

De gemeenteraad van Someren heeft in juli 2005 een Waterplan vastgesteld. Het Waterplan doet dienst als kaderstellend rapport. Het geeft de samenhang binnen het watersysteem aan en legt de beleidsmatige afspraken vast. Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierbij met name de in het rapport opgenomen infiltratiekansenkaart en de functiegeschiktheidskaart een goed hulpmiddel bij het uitwerken van de in het Waterplan aangegeven principes, die van belang zijn als vertrekpunt in het kader van de watertoetsprocedure. Deze principes betreffen kortweg:

- het gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: (hergebruik), infiltratie, buffering en afvoer;
- hydrologisch neutraal bouwen.

Er is op dit moment nieuwe beleid in voorbereiding.

Schoon grondwater

Om ervoor te zorgen dat er in de toekomst voldoende schoon grondwater voor menselijke consumptie voorhanden is, wordt het grondwater in een aantal gebieden beschermd met speciale zones. Er zijn drie verschillende beschermingszones waarvoor eigen regels gelden: waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones.

- Het waterwingebied direct rond de pompputten:

Dit gebied is voorbehouden aan functies die ten dienste staan van de openbare watervoorziening, zoals (drink)waterproductiebedrijven (pompstations). Ook een natuur- of bosbestemming is mogelijk. Hier geldt de meest strikte vorm van bescherming.

- 25- en 100-jaarszones van grondwaterbeschermingsgebieden:
De 25- en 100-jaarszone ligt als een 'schil' om het waterwingebied heen. Voor de 25- en 100-jaarszone is de bescherming afhankelijk van de kwetsbaarheid (kwetsbaar of zeer kwetsbaar) van de winning. Er gelden strengere milieueisen aan allerlei activiteiten. Bepaalde typen bedrijven en het gebruik van bepaalde risicovolle stoffen zijn verboden. Ook bestaande bedrijven en activiteiten zijn aan regels gebonden.
- Boringsvrije zone:
In deze gebieden is het behoud van de beschermende kleilaag van belang. Er gelden verbodsregels voor activiteiten als boren en graven waardoor de kleilaag beschadigd kan worden. Met speciale maatregelen wordt boren en graven soms toegestaan. Het doel hiervan is te verhinderen dat eventuele verontreinigingen de diepere waterlagen bereiken. In het plangebied is rondom het terrein van het Waterschap een waterwingebied met boringsvrije zone gelegen.

7.3 Luchtkwaliteit

7.3.1 *Wet luchtkwaliteit*

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan wettelijke normen voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

De Wet luchtkwaliteit maakt onderdeel uit van de Wet milieubeheer en bevat grenswaarden voor luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor een ruimtelijke ontwikkeling als:

- Er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- Een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- Een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- Een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

7.3.2 *Besluit NIBM*

In het Besluit NIBM (AMvB 'Niet in betekende mate') en de Regeling NIBM (ministeriele regeling) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd, die betrekking hebben op het begrip NIBM (Niet In Betekende Mate). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het

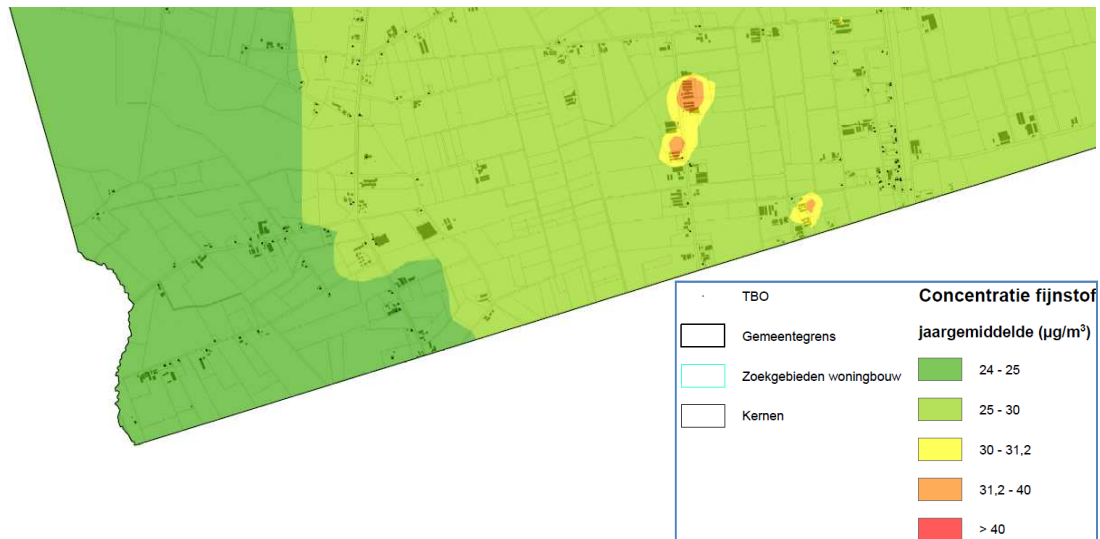
aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Dit geldt ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een project NIBM bijdraagt.

De wettelijke ondergrens voor onderzoek bedraagt de bouw van 1.500 woningen. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijnstof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit de toelichting van het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor Luchtkwaliteit te realiseren.

7.3.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Daarnaast is het 'Besluit gevoelige bestemmingen' (luchtkwaliteitseisen) in de Wet milieubeheer verankerd. Deze AMvB beperkt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen.

De gemeente heeft een kaart laten opstellen voor de situatie voor fijnstof. De geactualiseerde kaart heeft betrekking op de situatie met peildatum 12 mei 2015 conform de vigerende vergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. Er is sprake van een overbelaste situatie op het gebied van fijnstof als de achtergrondbelasting voor fijnstof hoger is dan 31,2 µg/m³ op de te beschermen objecten.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 'Fijnstof'

7.4 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen (Sluis XI / Half Elfje) en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluid gevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande

geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

In 2014 is door de gemeente Someren de *'Nota industrielawaai 2013, Geluidbeleid Industrielawaai en vergunningverlening'* vastgesteld. Deze nota geeft uitgangspunten voor de geluidsnormen in bepaalde gebieden.

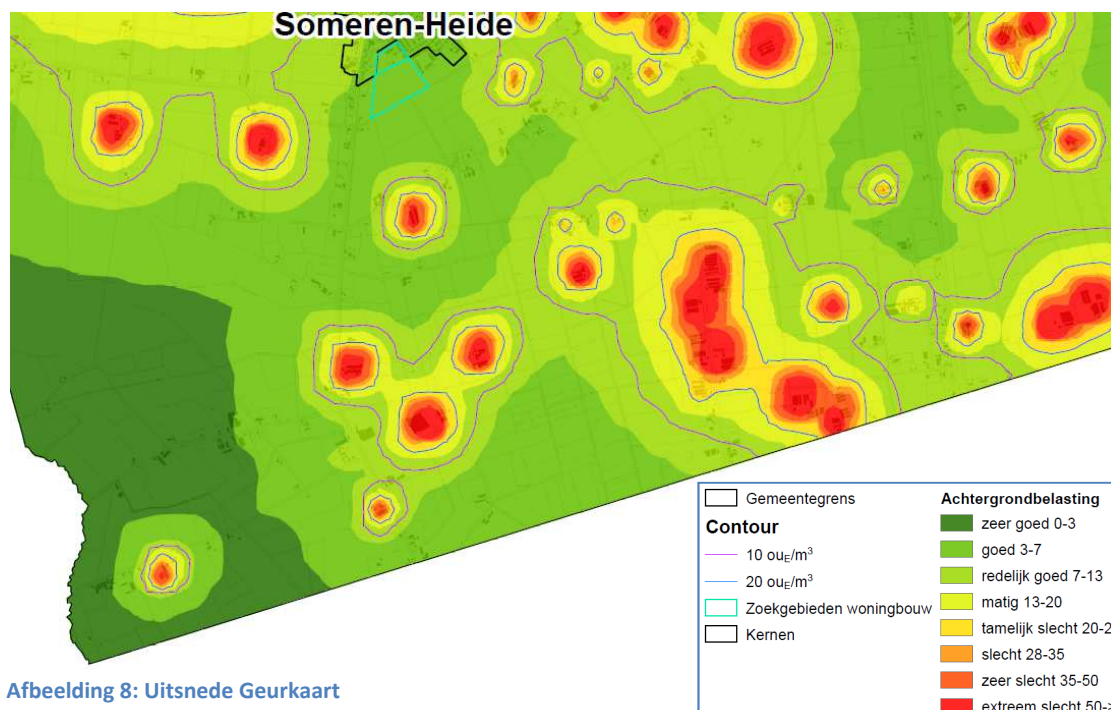
7.5 Geurhinder

7.5.1 Wet geurhinder en veehouderij

Voor veehouderijen is het beleid ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden. Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de wet zijn normen bepaald die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is (geen geuremissiefactoren vastgesteld), stelt de wet minimumafstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object. Als de geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend met contouren. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geureenheden, ook wel odour units ($O\mu$ of $O\mu/S$). Hiervoor zijn emissiefactoren vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening vastgesteld. *ning geurhinder en veehouderij 2010*

De Wgv geeft gemeenten de mogelijkheid om geurnormen vast te stellen voor haar grondgebied. De gemeente Someren heeft geurnormen vastgelegd in de *'Verordening geurhinder en veehouderij 2010'*. Deze verordening is tot stand gekomen op basis van de *'Gebiedsvisie ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij'*.

De gemeente heeft een kaart laten opstellen voor de situatie van de geurhinder. De geactualiseerde kaart heeft betrekking op de situatie met peildatum 12 mei 2015 conform de vigerende vergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. Er is sprake van een overbelaste situatie op het gebied van de achtergrond als de geurbelasting hoger is dan 20 odour units op geurgevoelige objecten gelegen in het buitengebied.



Afbeelding 8: Uitsnede Geurkaart

7.5.3 Wet ammoniak en veehouderij

Veehouderijen emitteren ammoniak dat zich in de omgeving verspreidt. Het ammoniak kan neerslaan op natuurgebieden. De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat regels voor de ammoniakemissie van diervverblijven van veehouderijen gelegen in een zogeheten kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. Hoofddoel van de wet is de bescherming van zuur en stikstof gevoelige gebieden tegen de effecten van ammoniakdepositie. Een te hoge stikstofdepositie op natuurlijke ecosystemen kan leiden tot een verstoring en verslechtering van de biodiversiteit van deze ecosystemen. Voor deze kwetsbare natuurgebieden gelden kritische depositiewaarden.

7.5.4 Stikstofverordening

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 9 juli 2010 de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' vastgesteld. De Stikstofverordening is op 15 juli 2010 in werking getreden. In de Stikstofverordening zijn regels opgenomen die de emissie van ammoniak uit veehouderijen moeten mitigeren en beperken. De stikstofverordening is van toepassing op alle veehouderijbedrijven in de provincie Noord-Brabant. De verordening stelt (extra) technische eisen aan stallen. Ook gelden er voorwaarden aan het salderen van de uitstoot van ammoniak, via een provinciale depositiebank. Uitvoering van de verordening leidt tot een daling van de uitstoot van ammoniak vanuit de veehouderij en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

7.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient een noodzakelijk ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed

op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de 'VNG-brochure *'Bedrijven en milieuzonering'* (uitgave 2009). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. In de lijst wordt op basis van een aantal factoren een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging.

7.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

7.7.1 *Besluit externe veiligheid inrichtingen*

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De plaatsgebonden- en groepsrisiconorm bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. De normen gelden bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van ruimtelijke plannen. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden. Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen

zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen moet nu en in de toekomst mogelijk blijven. De risico's voor omwonenden langs transportroutes moeten wel binnen de grenzen blijven. Hiervoor is het 'Basisnet' op 1 april 2015 in werking getreden.

7.7.2 *Besluit externe veiligheid buisleidingen*

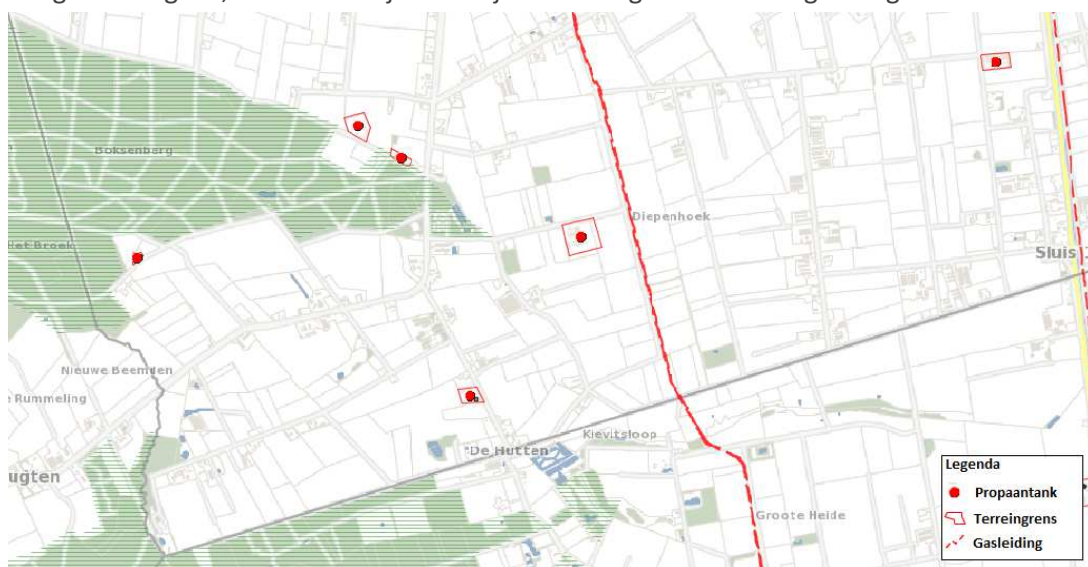
Het transport van gevaarlijke stoffen door middel van buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico. Hiermee is het vergelijkbaar met het Bevi.

7.7.3 *'Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik' en 'Vuurwerkbesluit'*

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de 'Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik'. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

7.7.4 *Visie externe veiligheid*

Op 18 december 2013 heeft de gemeenteraad van Someren de 'Visie externe veiligheid' vastgesteld. De visie schetst de huidige externe veiligheidssituatie van de gemeente Someren. Daarnaast vormt de visie een beleidskader hoe we als gemeente met externe veiligheid omgaan, met name bij ruimtelijke ordening en Wabo-vergunningen.



Afbeelding 9: Uitsnede risicokaart

De beschreven risicobronnen voor dit gedeelte van het buitengebied van de gemeente Someren (zie Afbeelding 9) zijn:

- 3 gasleidingen van de Gasunie, 2 leidingen (buisleiding A-585, 42,01 inch met 66,2 bar werkdruk en buisleiding A-521, 35,98 inch met 66,2 bar werkdruk), centraal door het buitengebied en één leiding langs de N266 (buisleiding Z-540-01, 14,49 inch met 40 bar werkdruk). Voor deze gasleidingen geldt geen risicocontour voor het plaatsgebonden risico. Langs weerszijden van de leiding geldt een vrijwaringstrook van 5 meter.
- 3 inrichtingen die zich beperken tot bovengrondse propaantanks bij agrarische bedrijven. Bij 2 inrichtingen is sprake van een tank van 3 m³. Hiervoor geldt op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) een veiligheidsafstand van 10 meter vanaf de tank. Bij 1 inrichting is sprake van 7,2 m³. Hier geldt een veiligheidsafstand van 15 meter vanaf de tank. In alle gevallen blijft de veiligheidsafstand binnen de contouren van het eigen perceel.

7.8 Flora en Fauna

7.8.1 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming geldt sinds 1 januari 2017 en beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 regelde de natuurbescherming van gebieden en omvatte de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden aangewezen op basis van de Europese Vogel- en/of Habitatrichtlijn (Natura 2000). De Flora- en faunawet beschermde in het wild voorkomende diersoorten en plantensoorten. De Boswet beschermde de Nederlandse bossen. De nieuwe Wet natuurbescherming omvat al deze wetten waardoor er minder regels nodig zijn en het overzichtelijker wordt om de wet toe te passen.

De Wet natuurbescherming is gericht op de bescherming en ontwikkeling van de natuur in Nederland, op te splitsen in gebiedsbescherming en soortbescherming. Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Dit betreffen de Natura-2000 gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden. Deze bescherming is gebiedsspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

De soortbescherming is opgenomen in de Wet natuurbescherming met als doel het behouden en herstellen van biologische diversiteit. In de wet is de bescherming van inheemse wilde planten en dieren geregeld binnen en buiten natuurgebieden en vormt daarmee de vervanging van de Flora- en Faunawet. De nieuwe wet bevat een lijst van in het wild levende beschermde soorten zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 wordt door de provincie bepaald wat voor hun gebied de regels zijn omtrent natuur. Per provincie is een lijst opgesteld met de beschermde soorten en vrijgestelde soorten.

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes waarin de soorten worden ingedeeld:

- 1) Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten

Tevens stelt de wet een verbod op het doden, verstoren of beschadigen van beschermde dieren en hun holen, nesten en eieren en het verbod op doden, beschadigen of plukken van beschermde planten. Ten slotte staat in de wet de verplichting om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten.

Een ander onderdeel dat opgenomen is in de Wet natuurbescherming is de bescherming van houtopstanden, hout en houtproducten afgeleid uit de voorgaande Boswet. De Wet natuurbescherming verbiedt het vellen van een houtopstand buiten de bebouwde kom, buiten erven of tuinen zonder voorafgaande melding, uitzonderingen daargelaten. Tevens kent de wet een plicht tot herbeplanting.

Conform de Wet natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Vanuit die kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan de wetsbepalingen. De wet kent een beperkt aantal mogelijkheden om ontheffing te verlenen.

Plannen, projecten en andere handelingen moeten vooraf worden getoetst op (mogelijk) negatieve effecten op een aangewezen gebied. Het toetsingskader bestaat uit drie stappen:

- Bij het nemen van beslissingen over plannen moeten bestuursorganen rekening houden met de instandhoudingdoelstellingen van een Natura-2000 gebied.
- Als er te beschermen waarden in het geding kunnen komen, moet een Passende Beoordeling worden gemaakt. Dit is te vergelijken met een milieueffectrapportage.
- Als substantiële schade aan de beschermde habitats niet uit te sluiten is, kan slechts bij dwingende reden van openbaar belang én aantoonbare afwezigheid van een alternatief voor het plan tot uitvoering worden overgegaan. In dat geval is compensatie verplicht.

De ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan toestaat leiden naar verwachting niet tot significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van habitattypen en soorten. Het effect van het bestemmingsplan op de Natura 2000-gebieden is in het planMER dan ook beoordeeld als neutraal.

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvan op voorhand een negatief effect op beschermde soorten wordt verwacht. Incidenteel kunnen ruimtelijke ontwikkelingen die voortvloeien uit het nieuwe bestemmingsplan, een effect hebben op zwaarder beschermde soorten of vogelnesten. In dit geval wordt overtreding van de wet voorkomen, afhankelijk van de soort(en) en de ontwikkeling, door een ecologische gedragscode, het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen, of het

aanvragen van een ontheffing. Het effect van het bestemmingsplan op de soortbescherming is beoordeeld als neutraal in het milieueffectrapport (zie paragraaf 7.12).

7.8.2 Stikstof

Een van de belangrijkste oorzaken van de achteruitgang van de natuur in Nederland en met name de Natura 2000-gebieden is de depositie van stikstof (de hoeveelheid emissie die terecht komt in of op de grond). De bijzondere planten die in deze gebieden groeien dreigen te verdwijnen, omdat ze het overschot aan stikstof niet kunnen verdragen. Met deze reden is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) op 1 juli 2015 in werking getreden. Het PAS omvat maatregelen om stikstofgevoelige natuur te herstellen en maatregelen aan de bron om de stikstofdepositie blijvend omlaag te brengen. Een deel van de daling van de stikstofdepositie komt ten goede aan de natuur en een deel wordt ingezet als ontwikkelingsruimte. Deze ontwikkelingsruimte omvat het deel van de depositieruimte per Natura 2000-gebied dat binnen de PAS beschikbaar wordt gesteld voor het realiseren van nieuwe of uitbreiding van bestaande (economische) activiteiten die een vergunning nodig hebben.

Doordat de neerslag van stikstof door het voorgaand beleid (Natuurbeschermingswet 1998), de extra bronmaatregelen en de uitvoering van herstelmaatregelen daalt, is het mogelijk ruimte te geven aan economische ontwikkelingen. Onder de PAS kunnen meldingen worden gedaan en natuurvergunningen worden aangevraagd bij de provincies en in sommige gevallen bij het Rijk. Voor vergunningaanvragen en -verlening wordt gebruik gemaakt van het rekeninstrument AERIUS. Met de invoering van de PAS is een vrijstelling van vergunningplicht geïntroduceerd in combinatie met een meldingsplicht. Als een bedrijf meer dan 1 mol/ha/j stikstofdepositie veroorzaakt is een vergunning nodig. Bij een depositie van 0,05 t/m 1,00 mol/ha/j volstaat een melding. Voor een stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/j of lager is geen melding nodig.

Het is niet op voorhand uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Daarom is er een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming verricht. In het milieueffectrapport (bijlage 9) worden de effecten van het bestemmingsplan voor het milieu uitgebreid beschreven.

De huidige achtergronddepositie van stikstof is vrijwel overal en voor alle Natura 2000-gebieden hoger dan de kritische depositiewaarde van tenminste de meest gevoelige habitattypen. In het bestemmingsplan wordt ernaar gestreefd te verzekeren dat nieuwe significant negatieve effecten vanwege stikstofdepositie op de relevante Natura-2000 gebieden op voorhand worden voorkomen. Daarom is alleen een bestemmingsplan uitvoerbaar dat de huidige situatie vastlegt.

In het ontwerpbestemmingsplan is de keuze gemaakt dat bij recht geen toename van stikstofdepositie vanuit de betreffende inrichting plaats mag vinden tenzij er sprake is van een onherroepelijke vergunning op grond van de wet natuurbescherming of

natuurbeschermingswet 1998 op het moment van de vaststelling van het plan, dan wel een gedocumenteerde melding in het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Hiertoe is de volgende regeling opgenomen in de regels Artikel 4.4.1. onder l, m en n:

- l. het gebruik van gronden en/of opstallen waarbij er een toename plaatsvindt van de stikstofdepositie vanuit het desbetreffende agrarisch bedrijf of de betreffende gronden, ten opzichte van de referentiesituatie op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en).
- m. er is geen sprake van strijdig gebruik zoals omschreven in lid l indien voor de benodigde ontwikkeling ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een onherroepelijke vergunning op grond van de Wet natuurbescherming of de Natuurbeschermingswet 1998 is verleend;
- n. er is geen sprake van strijdig gebruik zoals omschreven in lid l indien voor de benodigde ontwikkeling ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds een gedocumenteerde melding in het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aanwezig is.

Door het opnemen van dit depositieplafond is de huidige situatie vastgelegd en uitbreiding zodanig aan voorwaarden verbonden dat het bestemmingsplan geen significant negatieve effecten kan veroorzaken op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

7.8.3. *Natuur Netwerk Nederland*

Het Natuur Netwerk Nederland is eerder beschreven in paragraaf 5.3.2. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot aantasting van het NNN. Het bestemmingsplan bevat planregels en gebiedszonering die het NNN beschermen. Op de verbeelding worden de gebieden die onderdeel zijn van het Natuur Netwerk Brabant (NNB, als onderdeel van het NNN) aangeduid met ‘Waarde-Attentiegebied NNB’ : *De voor ‘Waarde-Attentiegebied NNB’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishouding van het daarbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.* Tevens is in de regels vastgelegd dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot aantasting van het NNB. Het effect van het bestemmingsplan op het Natuur Netwerk Nederland is daarom beoordeeld als neutraal in het milieueffectrapport.

7.8.4 *Bomenbeleidsvisie gemeente Someren*

In 2007 is door de gemeente de ‘Bomenbeleidsvisie Gemeente Someren’ vastgesteld. Het doel van dit beleid is om te zorgen voor een bomenbestand in de gemeente Someren dat optimaal en duurzaam bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. De uitwerking van de bomenbeleidsvisie bestaat onder andere uit het ‘Bomenstructuurplan’ en de ‘Lijst met beschermwaardige bomen en gebieden.

7.9 Archeologie

7.9.1 *Archeologische Monumentenzorg*

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologische erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

7.9.2 *Nota Archeologiebeleid gemeente Someren*

Het archeologisch beleid van de gemeente Someren is opgenomen in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende beleidskaart van archeologische waarden en verwachtingen opgesteld.

De Nota geeft onder andere als algemene kwalificatie voor het Somerense grondgebied aan: 'Volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) heeft ruim 70% van het grondgebied van Someren een middelhoge of hoge archeologische verwachtingwaarde. Met name de nog aanwezige hoger gelegen oude bouwlanden met een dik plaggendek blijken een buitengewoon goed geconserveerd bodemarchief te herbergen met vaak een bewoningsgeschiedenis van enkele duizenden jaren'. In het plangebied zijn geen gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarden gelegen.

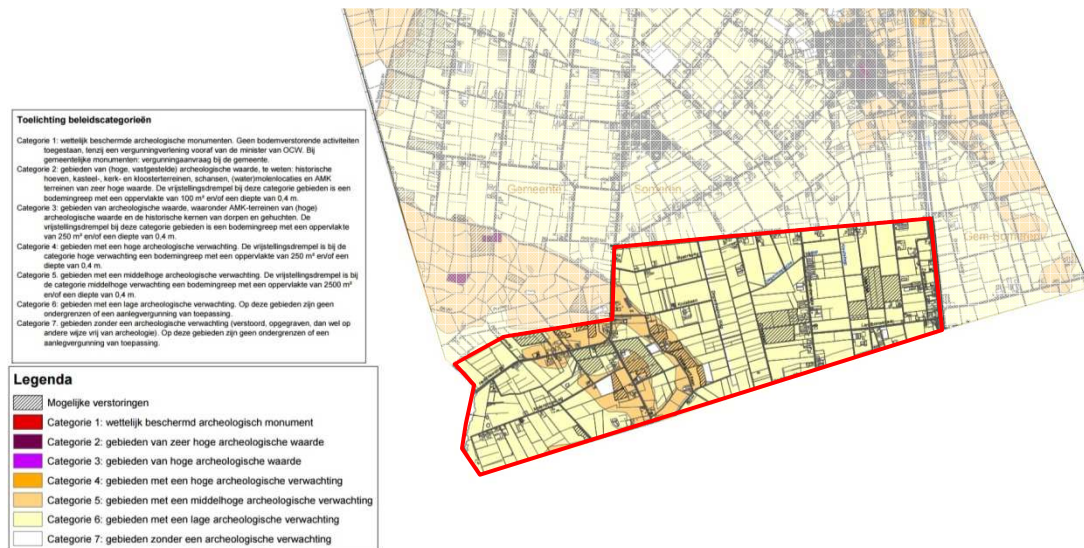
Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele terreinen met een monumentale status aanwezig en bevindt zich een aantal terreinen met een al bekende (hoge) archeologische waarde. Binnen het plangebied zijn dergelijke gebieden niet aanwezig.

Daarnaast kunnen drie archeologische verwachtingszones worden onderscheiden. Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt. Het betreft gebieden waar reeds archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en niets is aangetroffen, gebieden die zijn afgegraven of ontgrond, grotere waterpartijen en grootschalige afgravingen of geërodeerde stukken land.

Het gebied met archeologische waarde zijn in voorliggend bestemmingsplan vertaald in een aantal dubbelbestemmingen. De gebieden met een lage verwachtingwaarde en de gebieden zonder archeologische verwachting of die archeologisch zijn vrijgegeven hoeven conform het gemeentelijk archeologiebeleid niet van een beschermende regeling te worden voorzien. Deze gebieden zijn dan ook niet voorzien van een dubbelbestemming. Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

Het bestemmingsplan kent alleen de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie – 5'. Dit zijn gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2.500 m² en/of een diepte van 0,4 meter.

Voor gebieden met een lage archeologische verwachting zijn geen ondergrenzen of een verplichting voor het aanvragen van een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van toepassing. Daarom zijn deze gebieden niet op de verbeelding en regels opgenomen. Ook gebieden zonder archeologische verwachting zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 10: Uitsnede Archeologiekartaart Someren.

7.10 Cultuurhistorie

7.10.1 Cultuurhistorische Waardenkaart

Voor wat betreft cultuurhistorie is door de provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld. Hierop valt af te leiden of voor een bepaald gebied specifieke cultuurhistorische waarden gelden. Op basis van de CHW bevindt de gemeente Someren zich binnen de regio 'Peelrand'. De strategie voor deze regio is:

- 1) Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.
- 2) De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor het cultuurhistorisch landschap 'Oud Zandlandschap bij Stiphout' (ook deels in gebiedspaspoort Kempen).
- 3) Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (onder andere door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: 'Peelhorst Oost' en 'Dekzandeiland Asten-Deurne'.
- 4) Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel 'wijst'. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect 'wijst' en met de zichtbaarheid in het landschap.

Dit deel van het buitengebied van de gemeente Someren ligt niet in de landschappen 'Oud zandlandschap bij 'Oud Zandlandschap bij Stiphout', 'Peelhorst Oost' en 'Dekzandeiland Asten-Deurne'. Daarnaast zijn de omvang en aard van de ruimtelijke wijzigingen van dien

aard, dat dit geen relevante invloed heeft op de cultuurhistorische waarde in het gebied. De bestaande bebouwingen hebben daarnaast ook geen cultuurhistorische waarden.

7.11 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van de rijksoverheid, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de Ladder duurzame verstedelijking worden onderbouwd.

Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro verwijst naar het Bro. Geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik.

De toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking werkt volgens drie stappen:

- 1) beoordeling door betrokken overheden of beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en gemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
- 2) indien er een vraag is aangetoond, beoordeling door betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
- 3) indien herstructurering of transformatie binnen bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt, beoordelen betrokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.

7.11.1 Strategische Visie Werklocaties

De Strategische Visie Werklocaties beschrijft wat de provincie de komende jaren doet om te zorgen dat bedrijven graag in Brabant blijven en komen. En dat mensen graag in Brabant werken en wonen. Met werklocaties worden gebieden bedoeld waar de nadruk op bedrijvigheid ligt. Het gaat voornamelijk om bedrijven- en industrieterreinen, meubelboulevards, stations- en kantorenlocaties.

Het provinciale beleid richt zich op:

- regionale samenwerking, om vraag en aanbod van bedrijventerreinen en werklocaties af te stemmen met als motto: 'samen naar vitale werklocaties';
- investeren in campussen en werklocaties voor economisch sterke clusters.

Daar waar wijzigingen in dit bestemmingsplan gepaard dienen te gaan met een ruimtelijke onderbouwing is in deze onderbouwing onderbouwd of getoetst moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking.

7.12 Milieueffectrapportage

Het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 1 van het buitengebied Someren is plan-m.e.r.-plichtig om de volgende redenen:

- 1) Het bestemmingsplan voor deelgebied 1 vormt het kader voor eventuele besluit m.e.r. (beoordeling)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het besluit-m.e.r, onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan een planMER opgesteld dient te worden.
- 2) Het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt voor nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is m.e.r. plicht aan de orde.

Gelijktijdig met dit bestemmingsplan buitengebied deelgebied 1 wordt een milieueffectrapportage ter inzage gelegd en vastgesteld. Het ontwerp-planMER. is te vinden in Bijlage 9.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer de bouw planologisch wordt gemaakt in een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan, een projectbesluit of een projectafwijkingbesluit. De bouwplannen waarbij een exploitatieplan verplicht is staan in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betreft onder meer plannen voor de bouw van een of meer woningen en de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen. Bovendien is een exploitatieplan nodig als locatie-eisen (aan openbare ruimte of woningcategorieën) gesteld moeten worden en/of het bepalen van een tijdvak of fasering noodzakelijk is.

Geen exploitatieplan is nodig indien het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en er geen fasering of tijdvak behoeft te worden vastgelegd en geen locatie-eisen (aan openbare weg of woningcategorieën) hoeven te worden vastgesteld.

De ruimtelijke ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen zijn niet exploitatieplanplichtig, de vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven. Voor de ontwikkelingen op perceelsniveau wordt per adres een anterieure overeenkomst afgesloten met de eigenaar.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplanproces staan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit bestemmingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

8.2.1 *Inspraak*

Gedurende de inspraakperiode (van 20 januari tot en met 2 maart 2017) is een 13-tal inspraakreacties ontvangen. Deze inspraakreacties zijn allen beoordeeld. Het resultaat van de beoordeling is neergelegd in het 'Eindverslag vooroverleg en inspraak' (bijlage 8) voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied I' d.d. 9 mei 2017. Dit Eindverslag vormt een bijlage van dit bestemmingsplan. De ingediende inspraakreacties leiden op sommige onderdelen tot een aanpassing in de regels en de toelichting. In hoofdstuk 2 van het Eindverslag is verder uitgewerkt om welke aanpassingen het gaat.

8.2.2 *Vooroverleg*

Artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders, bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg plegen met de besturen van betrokken instanties, waaronder provincie en waterschap.

In het kader van het vooroverleg werden reacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant en de Waterschappen 'De Dommel' en 'Aa en Maas'. Inhoudelijk wordt verwezen naar het eerdergenoemde Eindverslag vooroverleg en inspraak, waar onder de punten 14 tot en met 16 de betreffende reacties en ons oordeel daaromtrent in extenso wordt beschreven.

In zijn algemeenheid is er van provinciale zijde waardering voor de wijze waarop de herziening van het bestemmingsplan is opgepakt. De provincie heeft desondanks nog enkele opmerkingen en vragen over het voorontwerpbestemmingsplan. Zo is er een aantal (detail-)opmerkingen over een aantal regels. Die opmerkingen leiden daarom in een aantal gevallen tot een aanvulling c.q. aanscherping van de regels. De verbeelding zal worden aangepast wat betreft de locatie van de inmiddels gerealiseerde Ecologische Verbindingszone De Hutten/ Diepenhoekseloop. Verder wordt er alsnog een aanlegvergunningstelsel opgenomen om te voorkomen dat niet verharde wegen, zonder een gedegen afweging, kunnen worden verhard.

Het Waterschap Aa en Maas geeft aan dat in de Waterschapskeur 2015 het zogenaamde HNO beleid is gewijzigd. Deze keur is van kracht voor beide Waterschappen. Dit beleid vormt de grondslag voor de berekening van de benodigde bergingscapaciteit hemelwater ten gevolge van de toename van verharding op een perceel. De toelichting is op dit punt aangepast. Daarnaast is er specifiek aandacht gevraagd om langs de zogenaamde A watergangen aan beide zijden een strook van 5 meter aan te duiden als 'vrijwaringzone watergang'. Op deze wijze kan het waterschap de betreffende watergangen probleemloos beheren. De verbeelding wordt op dit punt aangepast.

Het Waterschap De Dommel vraagt duidelijkheid op welke wijze wordt voorzien in de opvang van het hemelwater op de locatie Nederweertseweg 34 waar een wijziging is opgenomen voor de vestiging van een paardenhouderij. De ruimtelijke onderbouwing voor deze bestemmingswijziging, welke een bijlage vormt van dit bestemmingsplan, is op dit punt aangepast.

In hoofdstuk 2 van het Eindverslag inspraak en vooroverleg is in detail aangeduid tot welke concrete wijzigingen in regels en verbeelding de vooroverlegreacties aanleiding hebben gegeven.