

**TOELICHTING BIJLAGE 5 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
NEDERWEERTSEWEG 34**

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
NEDERWEERTSEWEG 34**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl



Crijns Rentmeesters bv

14 april 2017

PLANGEGEVENS

Plangegevens

Plannaam	Ruimtelijke onderbouwing Nederweertseweg 34
Opgesteld door	Crijns Rentmeesters bv, B. Göertz

Versiebeheer

Ingediend	4 oktober 2016, aangepast 15 november 2016
Voorontwerp	17 januari 2017
Ontwerp	14 april 2017
Vastgesteld	

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	7
1.5 Leeswijzer	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Functionele structuur	9
2.3 Bestaande situatie op de planlocatie	9
2.3.1 Beeld van de planlocatie	9
2.3.2 Beeld van de bebouwing, bouwwerken en het grondgebruik	10
3. PLANBESCHRIJVING	13
3.1 Bedrijfsmatig karakter van de paardenhouderij	13
3.2 Beoogde herbestemming	13
3.3 Beeldkwaliteit voor de planlocatie	15
3.4 Landschappelijke inpassing	16
3.5 Verkeer en parkeren	16
3.5.1 Verkeer	16
3.5.2 Parkeren	17
4. BELEIDSKADER	18
4.1 Rijksbeleid	18
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	18
4.2 Provinciaal beleid	19
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	19
4.2.2 Verordening ruimte 2014	21
4.3 Gemeentelijk beleid	26
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	26
4.3.2 Beeldkwaliteitplan Buitengebied gemeente Someren	26
4.3.3 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied	28
5. MILIEUASPECTEN	30
5.1 Bodem	30
5.2 Waterhuishouding	30
5.2.1 Inleiding	30
5.2.2 Beleid	30
5.2.3 Waterparagraaf	32
5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	32
5.3 Cultuurhistorie	33
5.4 Archeologie	33

5.4.1	Inleiding	33
5.4.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	33
5.5	Flora en fauna	34
5.5.1	Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	34
5.5.2	Toets aan Flora- en faunawet	35
5.6	Geluid	35
5.7	Agrarische bedrijvigheid	36
5.7.1	Inleiding	36
5.7.2	Wet geurhinder en veehouderij	36
5.7.3	Activiteitenbesluit	36
5.7.4	Toets aan richtlijnafstanden	37
5.8	Bedrijven en milieuzonering	37
5.9	Externe veiligheid	37
5.9.1	Inleiding	37
5.9.2	Bedrijven	38
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	38
5.9.4	Kabels en leidingen	38
5.10	Luchtkwaliteit	38
5.11	Besluit m.e.r.	39
5.11.1	Inleiding	39
5.11.2	Vormgeving van vormvrije mer	39
5.11.3	Vormvrije mer voor de planlocatie	40
6.	UITVOERBAARHEID	42
6.1	Economische uitvoerbaarheid	42
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42

Bijlagen

- Milieutekening
- Melding activiteitenbesluit
- Melding NB-wet

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is voor de initiatiefnemers, de eigenaren van de locatie aan Nederweertseweg 34, opgesteld ten behoeve herbestemming van de locatie Nederweertseweg 34. De locatie aan Nederweertseweg 34 is thans bestemd als woonbestemming voor één woning. Op de locatie zijn meer bijgebouwen aanwezig en in gebruik dan toegestaan is binnen een woonbestemming. Deze bijgebouwen zijn in gebruik ten behoeve van de paardenhouderij. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van de locatie aan Nederweertseweg 34 in de huidige situatie.



Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie Nederweertseweg 34

Beoogd wordt om de locatie volledig te herbestemmen naar een gebruiksgerichte paardenhouderij. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de door de initiatiefnemers beoogde ontwikkeling past ter plaatse en dat de beoogde herontwikkeling geen belemmering vormt voor omliggende bestemmingen. De beoogde ontwikkeling wordt opgenomen in herziening van deelgebied 1 van het buitengebied van de gemeente Someren.

1.2 Ligging

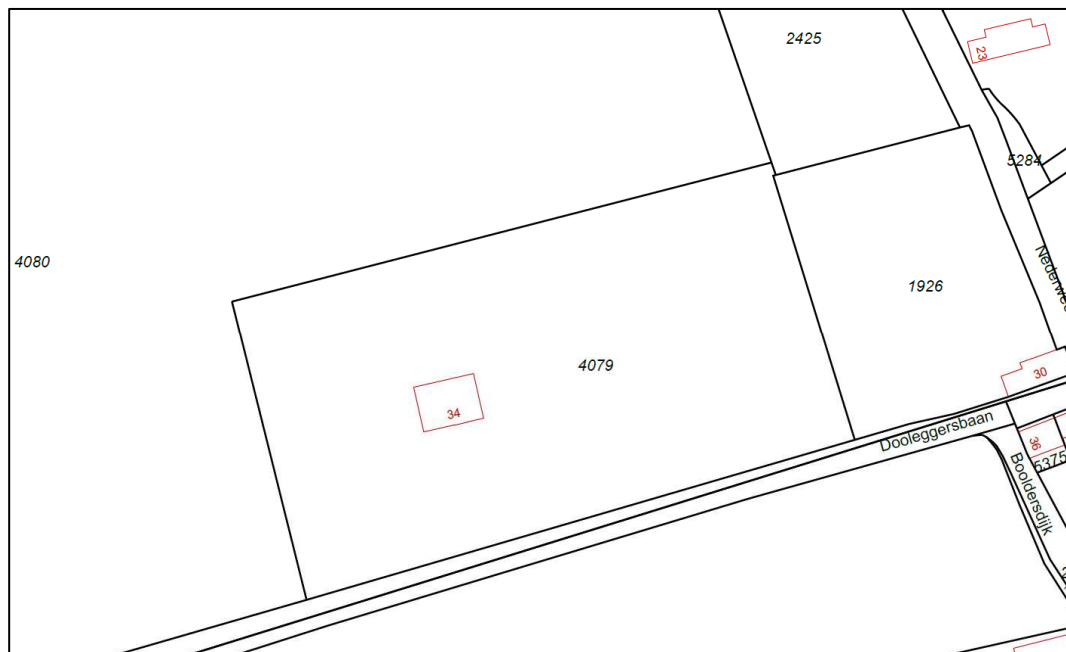
De planlocatie is gelegen aan Nederweertseweg 34 te Someren-Heide, ten zuiden van Someren-Heide, direct aan de grens tussen de provincies Noord-Brabant en Limburg. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van de planlocatie op de topografische kaart.



Figuur 2: Topografische kaart van de planlocatie en de omgeving

1.3 Begrenzing

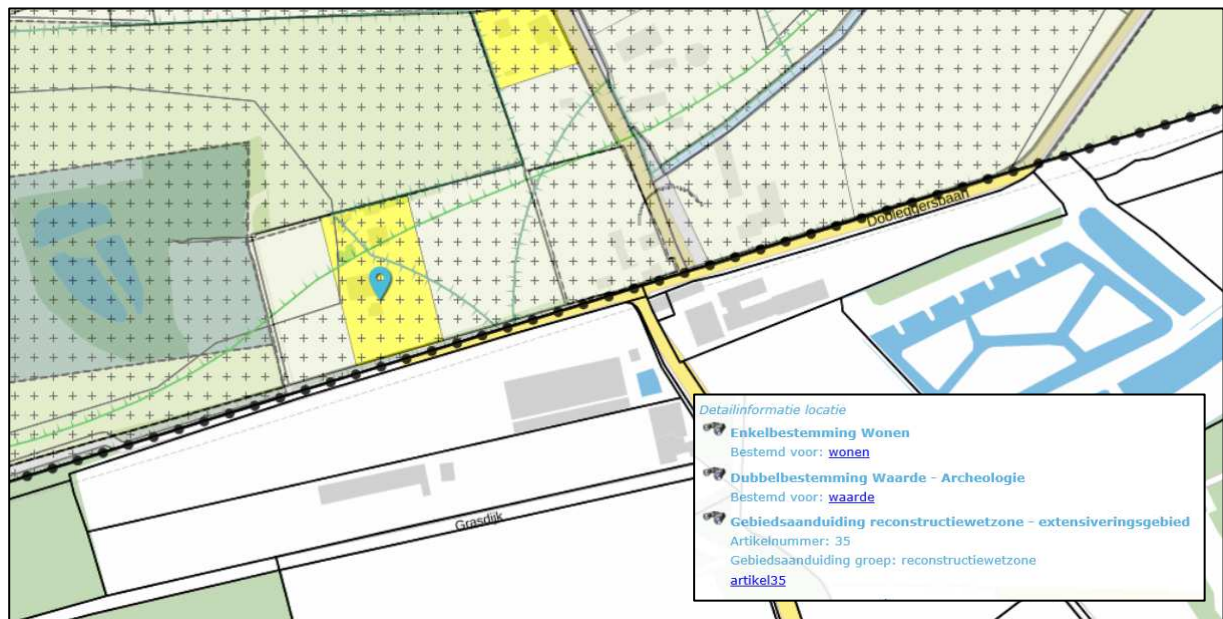
De initiatiefnemers zijn eigenaar van het perceel kadastraal bekend als: gemeente Someren, sectie G, nummer 4079 aan Nederweertseweg 34. Navolgende figuur geeft een beeld van de kadastrale situatie van de planlocatie weer.



Figuur 3: Kadastrale kaart van de planlocatie (perceel met kadastraal nummer 4079)

1.4 Status

De planlocatie is in het bestemmingsplan “Buitengebied Someren” (2011) van de gemeente Someren bestemd als ‘Wonen’. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 16 mei 2011 en is voor de planlocatie onherroepelijk. De planlocatie is voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ en heeft gedeeltelijk de gebiedsaanduidingen ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’, ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’ en ‘milieuzone – waterwingebied’. Er is een bestemmingsplanherziening in procedure waarmee de aanduiding ‘milieuzone – waterwingebied’ uit het vigerende bestemmingsplan wordt vervangen door de aanduiding ‘milieuzone – boringsvrije zone’. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie. De planlocatie is met een blauwe marker aangeduid.



Figuur 4: Vigerend bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie (met een blauwe marker aangeduid)

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie op de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het relevante beleidskader voor de beoogde ontwikkeling weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 komt tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

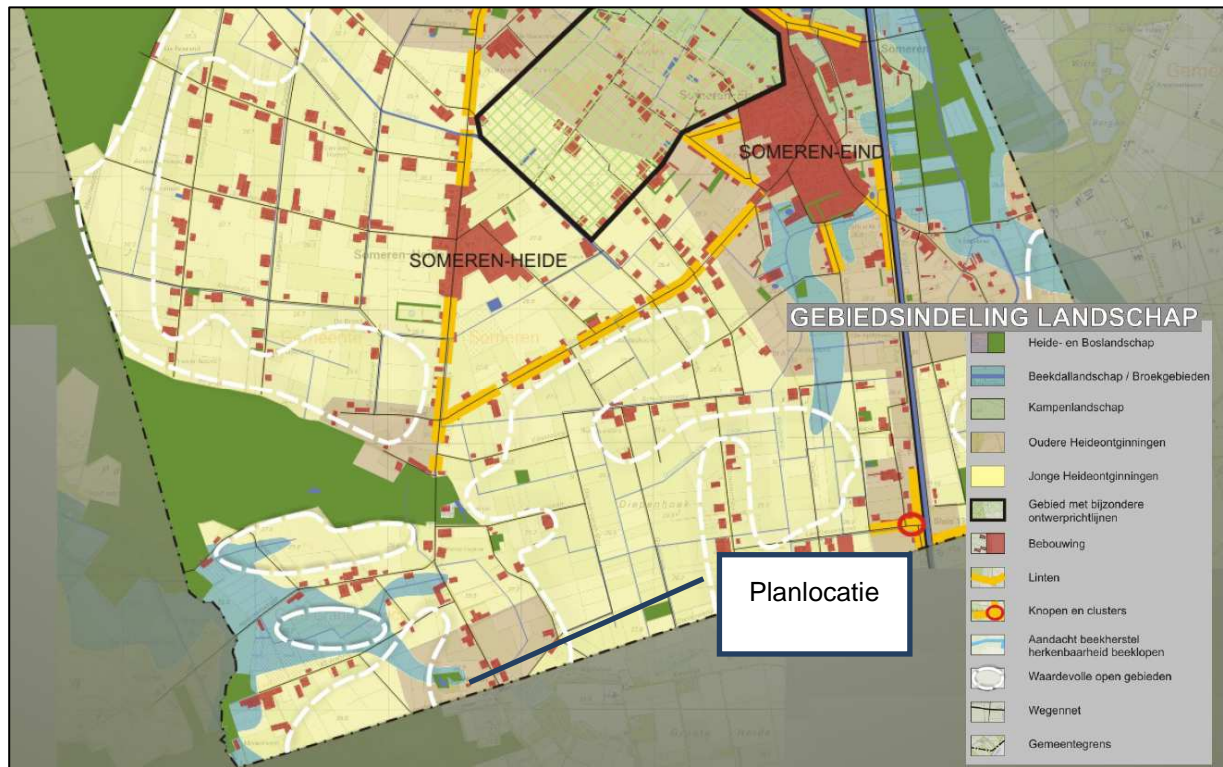
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met een kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechtlijnig karakter hebben. De linten onderscheiden zich van elkaar door de aard van de bebouwing en de al dan niet aanwezige laanbeplanting. Als gevolg van de ontginningen in de 19^e eeuw is de kern Someren-Heide ontstaan. De benaming 'Heide' is overgenomen van het uitgestrekte ontginningsgebied waaruit het ontginningsdorp in 1920 is ontstaan. Het jonge landschap is opgebouwd uit een rechtlijnige blokverkaveling, die zich sterk noord-zuid oriënteert. Langs deze lijnen hebben zich bebouwingslinten gevormd. Sommige van deze bebouwingslinten zijn puur gericht op agrarische productie. Andere linten bieden ruimte aan een andere soort bedrijvigheid en woningen, of vallen op door hun kleinschaligheid. De voornaamste linten die naast een agrarische ook andere functies hebben, zijn de Nieuwendijk en de Kerkendijk. De Nederweertseweg is de ontsluitingsweg van Someren-Heide naar Nederweert. Aan deze weg zijn vooral agrarische functies gelegen.

De landschappelijke structuur van de gemeente Someren onderscheidt zich in verschillende landschapseenheden. Aan de westzijde van de gemeente liggen grote bos- en heidecomplexen op de hoge dekzandruggen en stuifduinen. Kenmerkend zijn de grote aaneengesloten bosgebieden. Hieraan grenzen de beekdalen van de Vleutloop en de Kleine Aa, die vanwege de aanwezigheid van landschappelijke beplantingen een besloten landschapseenheid kennen. De beekdalen doorsnijden de oude kamponginningsgebieden met oude open akkers op de dekzandruggen rondom Lierop en de kern van Someren. De kamponginningsgebieden kennen een kleinschalige, blokvormige, onregelmatige verkavelingsstructuur met een relatief besloten landschapsbeeld. In deze structuur zijn plaatselijk de oude open akkers te herkennen als relatief open gebieden met een gebogen belijning en een bol reliëf.

De planlocatie is gelegen in een oudere heideontginning aan de zuidgrens van de gemeente Someren. De oudere Heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19e-20e eeuw ontgonnen. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jonge heideontginningen zoals gelegen rondom Someren-Heide en Someren-Eind. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de Oude Heideontginningen. Land- en tuinbouw, veehouderij, agrarisch gerelateerde bedrijven, maar ook verbrede landbouw, zorgfuncties, recreatie en natuurontwikkeling passen functioneel in dit landschap. Navolgende figuur geeft een beeld van de ruimtelijke structuur van het plangebied en de omgeving.



Figuur 5: Ligging plangebied binnen landschapsstructuur, in een oudere heideontginning

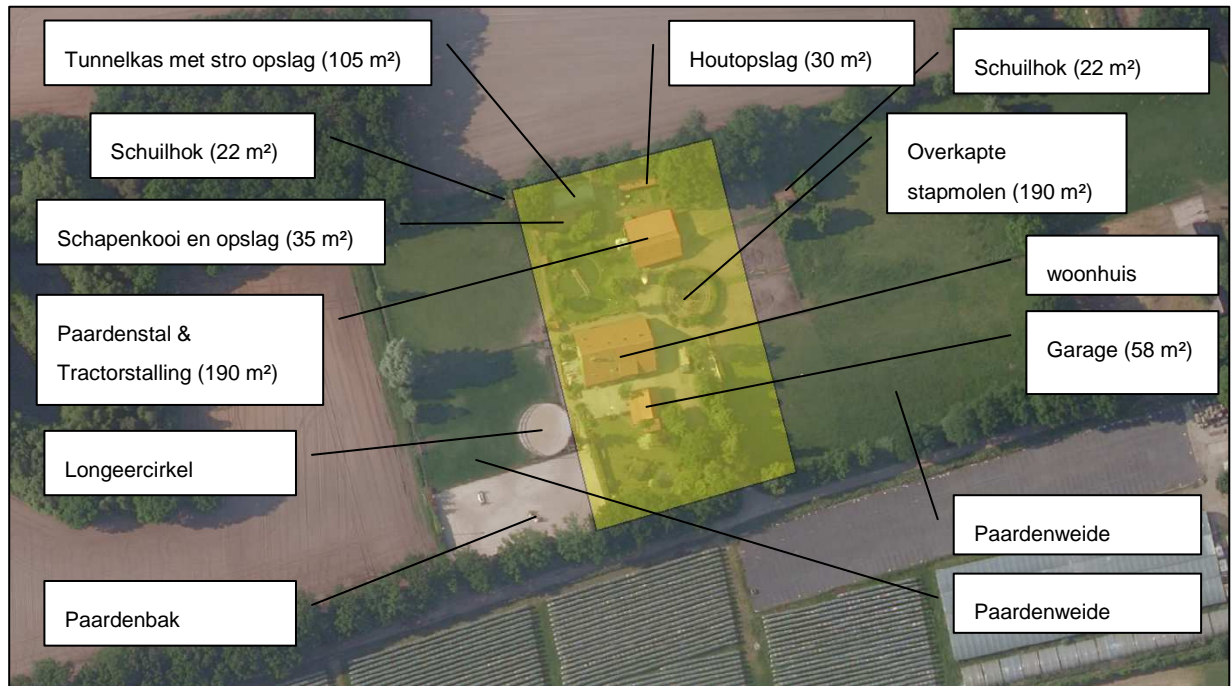
2.2 Functionele structuur

De gemeente Someren kent een uitgebreide verzorgings- en voorzieningenstructuur. Deze is met name geconcentreerd in de kern van Someren. Het plangebied ligt tussen de kernen Someren-Heide, Maarheeze en Nederweert. In deze omgeving is het agrarisch grondgebruik de drager van het landschap. De beoogde functie op de planlocatie past hierbinnen.

2.3 Bestaande situatie op de planlocatie

2.3.1 Beeld van de planlocatie

Aan Nederweertseweg 34 is een paardenhouderij gelegen, die thans als woonbestemming is bestemd. Navolgende figuur geeft een beeld van de planlocatie aan Nederweertseweg 34, waarbij de bijgebouwen en functies zijn aangeduid.



Figuur 6: Woonbestemming, bebouwing en grondgebruik voor de planlocatie aan Nederweertseweg 34

2.3.2 Beeld van de bebouwing, bouwwerken en het grondgebruik

Op de planlocatie zijn circa 462 m² aan bijgebouwen en is een overdekte stapmolen van 190 m² aanwezig. Navolgende tabel geeft de omvang van deze gebouwen weer.

Gebouw	Omvang
Garage	58 m ²
Schuilhok	22 m ²
Houtopslag	30 m ²
Schuilhok	22 m ²
Schapenkooi en opslag	35 m ²
Paardenstal en tractorstalling	190 m ²
Tunnelkas met stro opslag	105 m ²
Totaal gebouwen	462 m²
Overdekte stapmolen	190 m²

Figuur 7: tabel met omvang gebouwen en bouwwerken op de planlocatie aan Nederweertseweg 34

Naast de gebouwen binnen de woonbestemming zijn een langeercirkel en een paardenbak buiten de woonbestemming aanwezig. De gronden rondom de gebouwen en bouwwerken zijn in gebruik als weide voor de paarden die op de planlocatie worden gehouden. Navolgende foto's geven een beeld van de bebouwing op de planlocatie en bouwwerken.



Figuur 8: Woonhuis aan Nederweertseweg 34 en garage



Figuur 9: Schuilhok en schuilstal



Figuur 10: Paardenstal en stro-stalling



Figuur 11: Houtopslag en schapenkooi





Figuur 12: Overkapte stapmolen en tunnelkas met stro opslag



Figuur 13: Longeercirkel en paardenbak



Figuur 14: Paardenweide

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Bedrijfsmatig karakter van de paardenhouderij

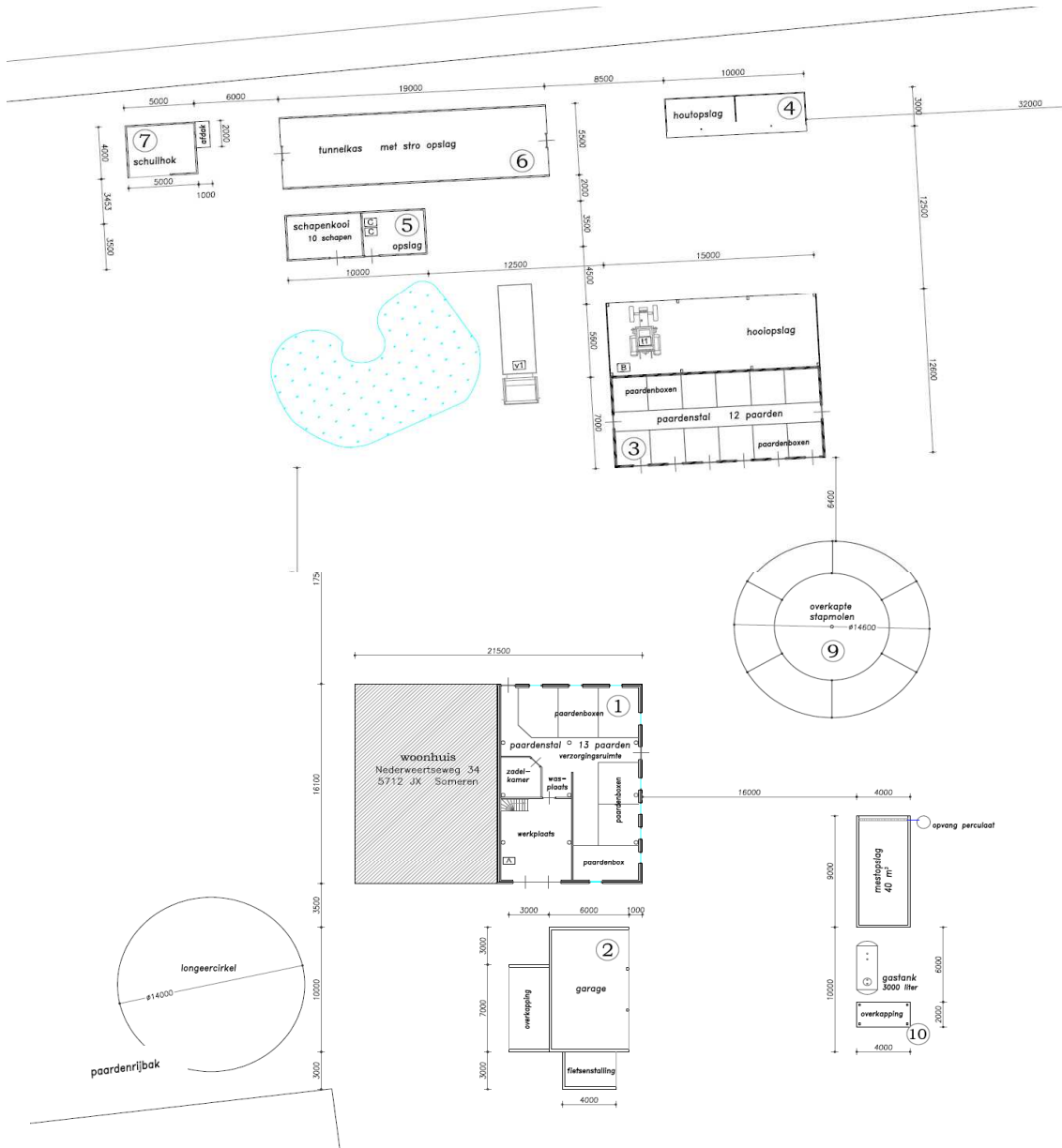
De initiatiefnemers zijn tientallen jaren actief in de paardensport en de paardenhouderij. Eén van de initiatiefnemers heeft in het verleden goed gepresteerd in springen en Eventing onder andere door deelname aan de Nederlandse Kampioenschappen. Beide zonen van initiatiefnemers zijn nu bezig met hun carrière in de paardensport. De oudste zoon rijdt paarden in, traint paarden van anderen en is zeer succesvol met springen. De jongste zoon houdt zich met name bezig met de aankoop en fokken van paarden. Beide zoons volgen een studie die gericht is op de paardenhouderij. Wanneer deze studies afgerond zijn, naar verwachting volgend jaar, zullen beide zoons fulltime in de paardenhouderij werkzaam zijn.

De initiatiefnemers hebben in de afgelopen 10 jaar paarden aangekocht, zelf gefokt, ingereden, getraind en op wedstrijden uitgebracht. Deze paarden zijn veelal ook naar het buitenland geëxporteerd. De paarden die door de initiatiefnemers zijn aangekocht, gefokt, ingereden en getraind zijn onder andere geëxporteerd naar de Verenigde Staten, Japan, Finland, Duitsland, Polen, Italië, en Zweden. De activiteiten zijn niet meer als hobbymatig te karakteriseren. Doordat beide zonen in het bedrijf werkzaam zullen worden wordt een verdere groei van het bedrijf verwacht en is herbesteding van de locatie naar de paardenhouderij noodzakelijk.

3.2 Beoogde herbesteding

Beoogd wordt de woonbestemming aan Nederweertseweg om te zetten naar een gebruiksgerichte paardenhouderij. Het bestemmingsvlak wordt hierbij dusdanig vergroot dat ook de longeercirkel en de paardenbak die thans buiten de woonbestemming zijn gelegen, binnen de agrarische bestemming komen te liggen. Voor de toekomst wordt beoogd de houtopslag, het kippenhok, de schuilstal en hooiopslag, zoals weergegeven in navolgende figuur te vervangen door een gebouw waarin deze functies worden ondergebracht. Tevens wordt beoogd de paardenhouderij in de toekomst uit te breiden met een binnenrijhal ten oosten van de huidige woonbestemming. Deze binnenrijhal krijgt een omvang van 45 x 70 meter. De rijhal is bestemd voor eigen gebruik ten behoeve van inrijden en aftrainen van de paarden. Bij realisatie van de rijhal worden paardenstallen vergroot door deze te verplaatsen naar de binnenrijhal. De weilanden rondom het perceel zijn de jaren steeds natter geworden. Nadeel hiervan is dat de jonge paarden in de natte periodes niet meer buiten gezet kunnen worden. Door de extra ruimte bij de binnenrijhal te realiseren kan een ruime stal gemaakt worden voor de jonge paarden, zodat ze toch voldoende beweging krijgen als ze niet in de wei kunnen. Daarnaast is voor de stallen en de rijhal ruimte nodig om een rijbaksleep, hindernissen, stro, hooi en voer op te slaan. Bij realisatie van de rijhal kunnen de vrachtwagen en trailer bij de rijhal worden geparkeerd. Tenslotte kan er ruimte gecreëerd worden waar het tuig droog en veilig opgeslagen kan worden.

Navolgende figuur geeft een tekening van de huidige situatie op de planlocatie weer.



Figuur 15: Huidige inrichting van de planlocatie

Er wordt ruimte op het perceel gereserveerd om te groeien. Met de beoogde herbestemming wordt de realisatie van een binnenrijhal mogelijk gemaakt. Niet beoogd wordt een manege-functie toe te voegen aan de gebruiksgerichte paardenhouderij. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde paardenhouderij.



Figuur 16: Beeld van de beoogde bestemming voor de paardenhouderij inclusief de beoogde bedrijfsuitbreiding in de toekomst en de landschappelijke inpassing

3.3 Beeldkwaliteit voor de planlocatie

De beoogde ontwikkeling ziet toe op herbestemming van een woonbestemming naar een paardenhouderij. De bebouwing blijft in de huidige omvang aanwezig. In de toekomst wordt een binnenrijhal toegevoegd. Deze rijhal wordt parallel aan de weg gesitueerd. Met deze situering kan het zuidelijke dakvlak benut worden met zonnepanelen. Deze rijhal dient te passen in de omgeving en te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Detaillering

- Pas een ingetogen en eenvoudige architectuur toe. Bijzonder ontworpen bebouwing mag, mits het passend is binnen het landschap (hiervoor is bijzonder overleg met de gemeente noodzakelijk).
- Zadeldak in de lengte van de bebouwing.
- De hellingshoek van het dak dient tussen de 20 en 45 graden te liggen.

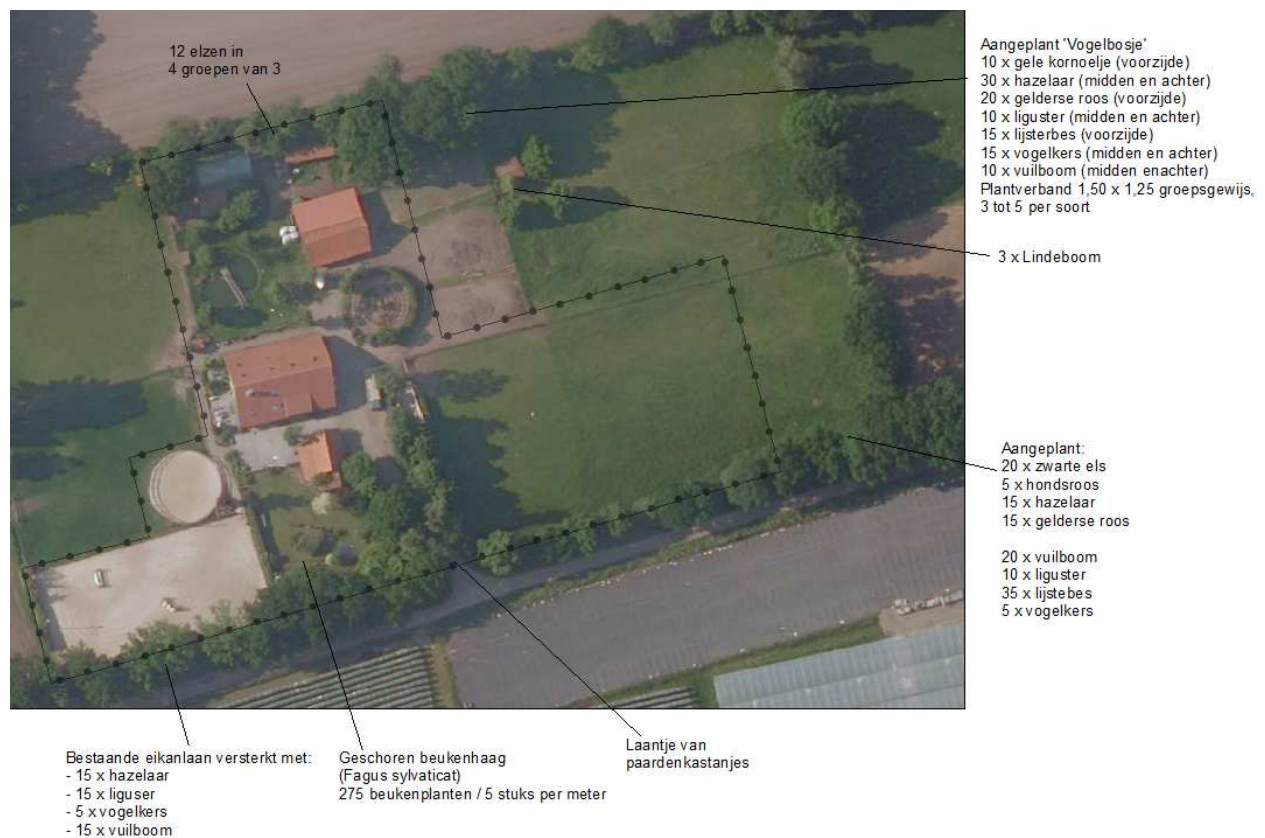
Kleurgebruik / Materialen

- Daken donkergrijs en gevels in gedekte natuurlijke kleuren of aardetinten. De kleurstelling van de bebouwing is belangrijker dan het materiaal en moet op elkaar afgestemd zijn (gebruik weinig verschillende kleuren).
- Steen, hout en damwandprofielen, etc. in gedekte, natuurlijke kleuren en tinten.
- Toepassing van zonne-energie opwekkende technologieën / warmtecollectoren behoren tot de mogelijkheden.

Op de planlocatie is een landelijke woning aanwezig die past in de omgeving. Rondom de woning zijn bedrijfsgebouwen gelegen die zijn gebouwd met metselwerk of met houtplaten. In paragraaf 2.3.1 zijn beelden van de huidige bebouwing opgenomen. Deze bebouwing past binnen het landschap.

3.4 Landschappelijke inpassing

De initiatiefnemers hechten veel waarden aan een goede landschappelijke inpassing van hun locatie. Op eigen initiatief is op hun verzoek in 1997 door het Brabants Landschap een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door het Brabants Landschap en aangeplant door de initiatiefnemers. De beplanting is altijd goed beheerd, waardoor er op de planlocatie sprake is van een volwassen beplanting. Navolgende figuur geeft deze landschappelijke inpassing weer.



Figuur 17: Landschappelijke inpassing Nederweertseweg 34

In deze procedure wordt verankerd dat de landschappelijke inpassing duurzaam wordt beheerd en in stand wordt gehouden. De verankering van de landschappelijke inpassing is ook weergegeven in figuur 16.

3.5 Verkeer en parkeren

3.5.1 Verkeer

De verkeersaantrekkende werking van de beoogde herontwikkeling is minimaal. In totaal zullen gemiddeld op de planlocatie tussen de 20 en 25 paarden worden gehouden, inclusief fokmerries en jonge paarden. Paarden voor klanten worden veelal eerst voorbereiden op een manegelocatie elders.

Eigenaren van paarden die op de planlocatie worden getraind komen gemiddeld 1 tot 2 keer per week naar een training kijken. De verkeersbewegingen die hiermee gepaard gaan betreft autoverkeer. Eventueel kan stalling van pensionpaarden plaatsvinden. Dit wordt echter niet de core-business van het bedrijf. De stallen zullen voor 80% zelf worden gebruikt waardoor ruimte zal zijn in 5 tot 7 stallen voor het stallen van pensionpaarden. Gezien de faciliteiten en voorkeuren van de initiatiefnemers zullen deze stallen dan worden gebruikt voor springruiters die meerdere paarden hebben. Een wisseling van pensionstallen wordt niet wenselijk geacht. Bij verhuur van 5 tot 7 stallen door twee paardeneigenaren genereert dit een verkeersbeweging van 4 autobewegingen per dag. De eigenaren zullen zelf al dan niet met paarden vertrekken en aankomen op de locatie. Aangenomen wordt dat de beoogde herbestemming leidt tot 8 autoverkeersbewegingen per dag bestaande met wellicht twee keer per dag een paardentrailer. De ontsluiting van het bedrijf en de capaciteit van de weg is hierop ingericht. De weg wordt enkel gebruikt voor bestemmingsverkeer. Navolgende figuur geeft een beeld van de toerit naar het bedrijf.



Figuur 18: Toerit naar het bedrijf vanaf de Nederweertseweg

3.5.2 Parkeren

De planlocatie is ontsloten aan de Nederweertseweg. Deze ontsluiting blijft in huidige vorm behouden. Op het perceel zijn aansluitend aan de inrit parkeerplaatsen aanwezig. Voor maneges geldt dat minimaal 0,3 en maximaal 0,5 parkeerplaats per box aanwezig moet zijn. Op de planlocatie is geen sprake van een manege. Het aantal bezoekersparkeren is bij een gebruiksgerichte paardenhouderij geringer dan bij een manege. Derhalve wordt uitgegaan van 0,3 parkeerplaats per box. Bij een aantal van 12 paardenboxen dient zorg gedragen te worden voor 4 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn aanwezig en blijven behouden. Wanneer er 25 paardenboxen gerealiseerd zijn dient in samenhang hiermee zorggedragen te worden voor in totaal 8 parkeerplaatsen op het perceel.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofdoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Er is sprake van herbestemming van een bestaande locatie.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Om te stimuleren dat de in Nederland aanwezige schaarse ruimte zuinig wordt gebruikt dient een stedelijke ontwikkeling in beginsel plaats te vinden binnen het stedelijke gebied. Locale overheden kunnen in bepaalde gevallen gronden die buiten het bestaand stedelijk gebied gelegen zijn herbestemmen. Hiervoor gelden extra motiveringseisen. Deze eisen zijn vormgegeven in de ladder voor duurzame verstedelijking. Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen:

1. Trede 1 bepaalt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met

- de regionale ruimtevrage in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het stedelijk gebied. Dit kan door een andere bestemming van een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.
 3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. Wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (met andere woorden zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie ziet op hergebruik van een locatie van een woonbestemming naar een paardenhouderij. De ladder voor duurzame verstedelijking dient te worden toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De uitleg van het begrip nieuwe stedelijke ontwikkeling is sterk afhankelijk van de feiten en omstandigheden van het geval. In de handreiking “De paardenhouderij in het omgevingsrecht” van de VNG en de Sectorraad Paarden (2014) is aangegeven dat vestiging in het buitengebied van een paardenhouderij het meest voor de hand ligt. Bovendien staat in de handreiking dat een paardenhouderij vanwege de uitstraling op de omgeving meestal niet met andere, meer stedelijke, functies kan worden gecombineerd. Dit wordt ook uitgesloten voor wat betreft de planlocatie. Zo is ook een manegefunctie ter plaatse van de planlocatie niet toegestaan. In de beoogde onderhavige ontwikkeling vindt herbesteding van bestaande bebouwing plaats en wordt een binnenrijhal voor eigen gebruik mogelijk gemaakt. Deze binnenrijhal inclusief stallen en opslagruimte heeft een omvang van maximaal 3.150 m², maar wordt volledig voor africhten en trainen van eigen paarden gebruikt. In het kader van beoordeling van de beoogde ontwikkeling hoeft de ladder voor duurzame verstedelijking niet te worden toegepast.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

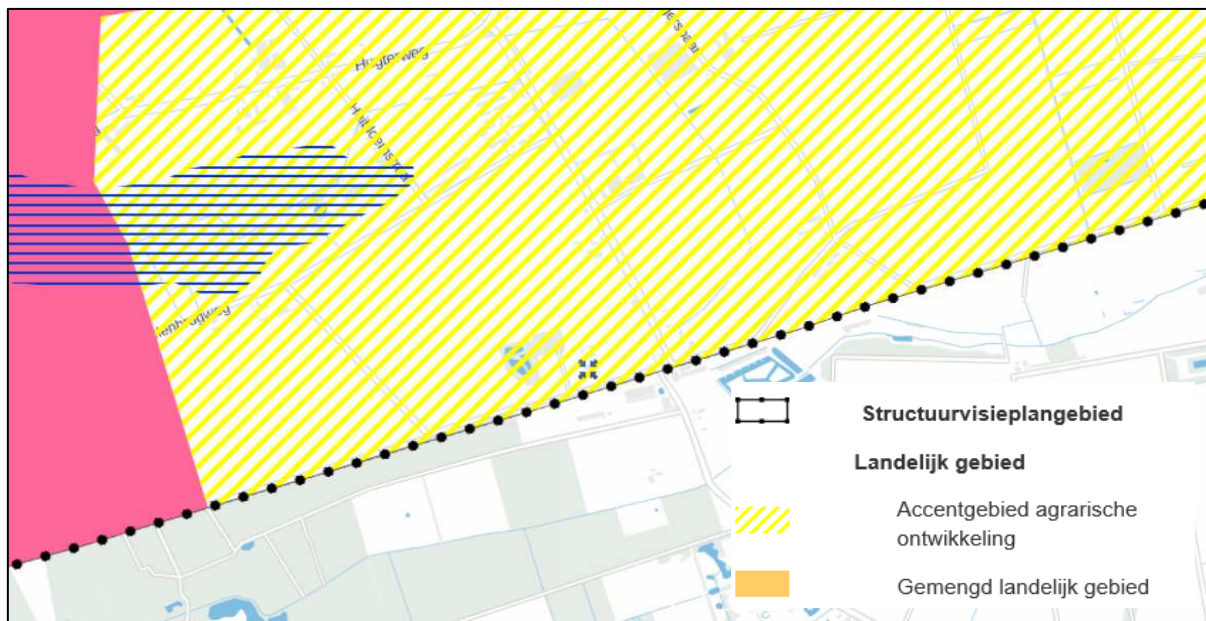
Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SVRO) vastgesteld. De provincie geeft in de SVRO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;

- het creëren van groene geleedingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De locatie aan Nederweertseweg 34 is aangeduid als gelegen binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruiimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie Noord-Brabant biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. Landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie.

De planlocatie aan Nederweertseweg 34 ligt binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling 'De peelstreek van Mill tot Someren'. Dit accentgebied is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura-2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Navolgende figuur geeft een beeld van de structurenkaart uit de SVRO, waarop de planlocatie aan Nederweertseweg 34 met een blauwe marker is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede uit de SVRO voor de omgeving van de planlocatie (met een blauwe marker aangeduid) aan Nederweertseweg 34

De Verordening ruimte 2014 is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte 2014 worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen.

4.2.2 Verordening ruimte 2014

4.2.2.1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening zijn de verantwoordelijkheden tussen de drie landelijke bestuurslagen (Rijk, provincies en gemeenten) op het gebied van ruimtelijke ordening vastgelegd. De wet maakt een duidelijk onderscheid tussen visie en beleid en de doorwerking van beleid naar anderen. De visie en het beleid zijn opgenomen in de SRVO van de provincie Noord-Brabant. Zo'n visie bindt alleen het orgaan dat de visie vaststelt. In sommige gevallen is het nodig dat het beleid ook doorwerkt naar anderen. Voor zo'n geval heeft de provincie regels vastgesteld in de vorm van de Verordening ruimte 2014. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingplan de regels uit de Verordening ruimte 2014 toepassen. Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Sinds 1 januari 2016 is de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2014 van kracht.

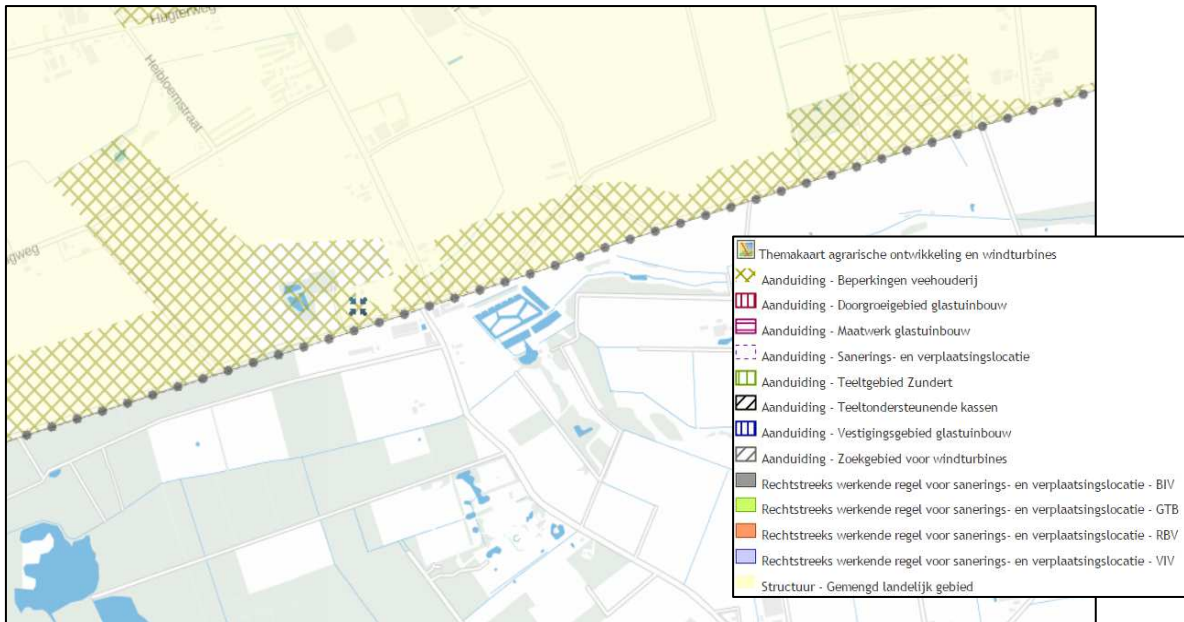
De Verordening ruimte 2014 bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduidingen in de Verordening ruimte 2014

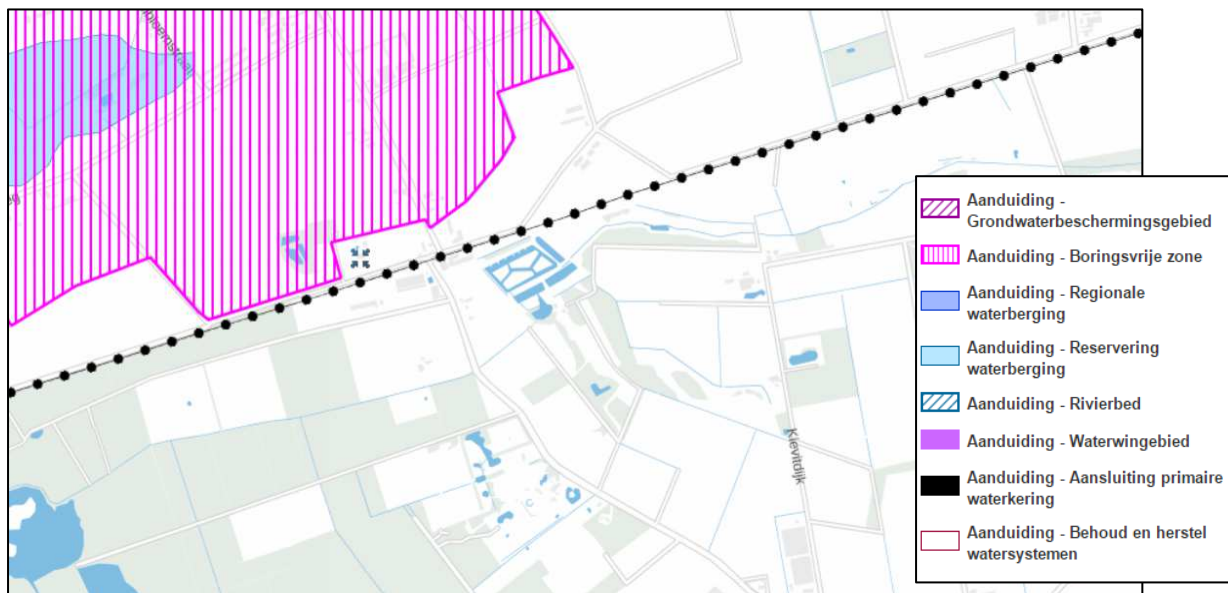
De planlocatie is in de Verordening ruimte 2014 aangewezen als gelegen binnen de structuur 'Gemengd Landelijk gebied'. In de SVRO heeft de provincie haar visie neergelegd voor de structuur 'Gemengd Landelijk gebied'. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie in de structuur 'Gemengd Landelijk gebied', waarop de planlocatie met een blauwe marker is aangeduid. Het plangebied is daarbij aangeduid als 'beperkingen veehouderij'. Binnen deze aanduiding zijn er geen mogelijkheden voor vestiging, uitbreiding en omschakeling naar een veehouderij. Op de planlocatie is echter sprake van de vestiging van een gebruikgericht paardenhouderij. Dit betreft op grond van de Verordening ruimte geen veehouderij. De regels uit de Verordening ruimte 2014 worden in navolgende paragraaf nader toegelicht betreffende de beoogde herontwikkeling.



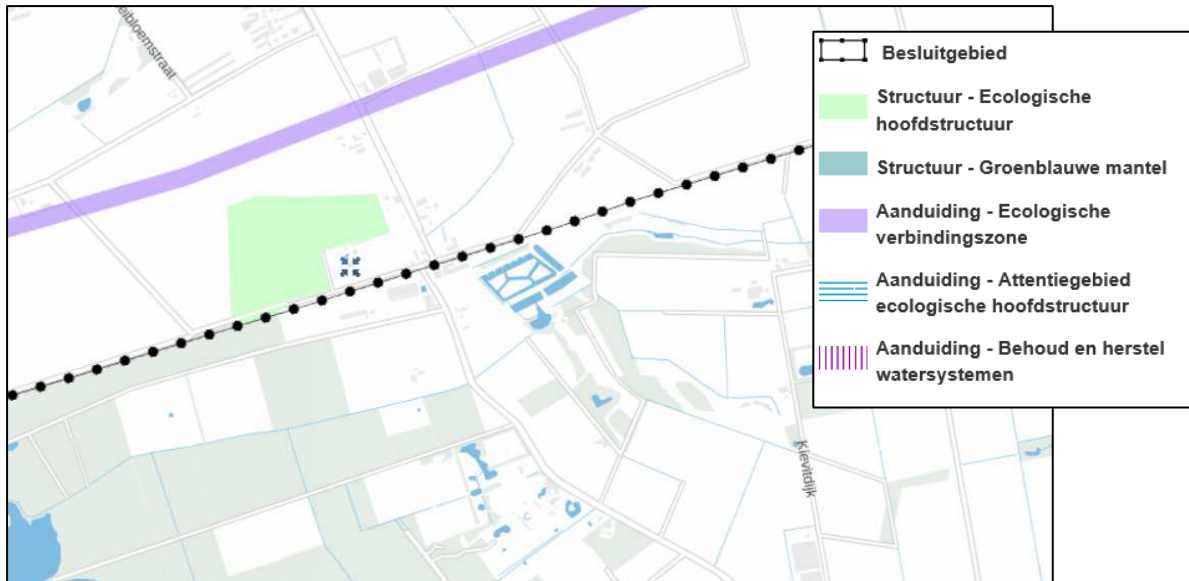
Figuur 20: Aanduiding planlocatie (blauwe marker) in Verordening ruimte 2014 op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De planlocatie is gelegen, zoals aangeduid op de themakaart 'water' van de Verordening ruimte 2014, ten zuiden van een 'boringsvrije zone'. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de themakaart 'water' voor de planlocatie waarop de planlocatie met een blauwe marker is aangeduid.



Figuur 21: Aanduiding planlocatie (blauwe marker) in Verordening ruimte 2014 op de themakaart 'water'

De planlocatie is in de Verordening ruimte 2014 niet aangeduid op de themakaart 'natuur en landschap'. Ten noorden en ten westen van de planlocatie is een EHS-gebied gelegen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de themakaart 'natuur en landschap' waarop de planlocatie met een blauwe marker is aangeduid.



Figuur 22: Aanduiding planlocatie (blauwe marker) in Verordening ruimte 2014 op de themakaart 'natuur en landschap'

De planlocatie is niet aangeduid op de themakaart 'cultuurhistorie' of de themakaart 'stedelijke ontwikkeling' uit de Verordening ruimte 2014.

4.2.2.3 Regels voor vestiging van gebruiksgerichte paardenhouderij

In artikel 7.11 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen voor het vestigen van agrarisch verwante bedrijven in het gemengd landelijk gebied. De definitie van een agrarisch verwant bedrijf luidt:

“bedrijf dat in geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking”

In de toelichting van de Verordening ruimte 2014 wordt deze definitie nader toegelicht voor wat betreft paardenhouderijen:

“Paardenhouderijen worden hierin (de definities) niet expliciet genoemd. Voor zover een paardenhouderij niet overwegend gericht is op het fokken van dieren en om die reden als een overig agrarisch bedrijf wordt aangemerkt, valt deze onder de begripsomschrijvingen.”

In de Verordening ruimte 2014 zijn in artikel 7.10 regels opgenomen voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies binnen de structuur 'Gemengd Landelijk gebied'. De vestiging van een niet-agrarische functie is mogelijk mits voldaan wordt aan de regels hiervoor uit de Verordening ruimte 2014. In artikel 7.11 worden deze regels aangevuld voor wat betreft agrarisch verwante bedrijven. De beoogde vestiging van de paardenhouderij wordt hierna aan deze regels getoetst.

- *De totale omvang van het bouwperceel bedraagt ten hoogste 1,5 hectare*
Het beoogde bestemmingsvlak voor de paardenhouderij heeft een omvang van circa 10.837 m² inclusief een mogelijke uitbreidingsruimte met een omvang van 3.350 m² en landschappelijke

inpassing en voldoet hiermee aan de maximum omvang zoals gesteld in de Verordening ruimte 2014.

- *De ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengd Landelijk gebied*
De planlocatie is gelegen binnen de structuur 'Gemengd Landelijk gebied' in een accentgebied voor agrarische ontwikkeling. De exploitatie van een paardenhouderij past binnen deze zonering. De beoogde ontwikkeling past binnen deze dynamiek en draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengd landelijk gebied.
- *Er is verzekerd dat overtollige bebouwing is gesloopt*
Er is op de planlocatie geen sprake van overtollige bebouwing. De ontwikkeling vindt plaats op een huidige woonbestemming. Binnen het plangebied is alle bebouwing in gebruik voor het bedrijf en als garage voor de woning. Deze opstallen worden met deze herontwikkeling positief bestemd ten behoeve van exploitatie van de gebruiksgerichte paardenhouderij.
- *De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie*
Er is geen sprake van een kantoorvoorziening op de planlocatie.
- *De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²*
Er is geen sprake van detailhandel op de planlocatie.
- *Aangetoond wordt dat de ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van de Verordening ruimte 2014 toegestane omvang.*
Op de planlocatie wordt een paardenhouderij met een omvang van circa 10.837 m² bestemd. Deze omvang is voldoende voor de feitelijke werkzaamheden van het bedrijf. Met de beoogde bestemming worden alle voorzieningen binnen het bestemmingsvlak gebracht. Tevens wordt rekening gehouden met een in de toekomst te realiseren binnenrijhal inclusief voorzieningen hierbij. Hiermee is de beoogde omvang geschikt voor de bedrijfsvoering van de paardenhouderij en voldoet ook op langere termijn aan de vraag naar ruimte.
- *De ontwikkeling leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling*
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling. Er is sprake van een paardenhouderij waarbij er paarden getraind worden. Beoogd wordt op de paardenhouderij tot 25 paarden te gaan houden.

De beoogde vestiging van de paardenhouderij voldoet aan de voorwaarden voor herbestemmen naar een agrarisch verwant bedrijf uit de Verordening ruimte 2014.

4.2.2.4 Regels voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied, mits de ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat

in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte 2014 uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie. Aanwezige bebouwing wordt positief herbestemd

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. De provincie kent hiervoor de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte 2014 is de rood met groen koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen is een indeling in drie categorieën onderscheiden. Dit betreft de volgende categorieën:

1. Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
2. Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in de hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.
3. Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Hierbij moet de ontwikkeling voldoen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap van 20% van de bestemmingswinst of een compensatie die dezelfde waarde vertegenwoordigt.

De ontwikkeling betreft een categorie 2 ontwikkeling. Een woonbestemming wordt herbestemd. Hierbij wordt de bestaande bebouwing herbestemd en wordt alleen een binnenrijhal mogelijk gemaakt. Er dient zorg gedragen te worden voor een goede landschappelijk inpassing op het perceel. Deze inpassing is in paragraaf 3.4 van deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De beoogde ontwikkeling voldoet hiermee aan de voorwaarden voor kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Verordening ruimte.

De beoogde ontwikkeling heeft overigens geen bestemmingswinst tot gevolg. Navolgende figuur geeft een beeld van de gerealiseerde kwaliteitswinst in het kader van de regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

BEREKENING TEGENPRESTATIE KWALITEITSVERBETERING				
Huidige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	Bestemmingswinst
Wonen (tot 1.000 m ²)	1.000	€ 250	€ 250.000	
Wonen vanaf 1.000 m ²	5.668	€ 30	€ 170.040	
Agrarisch	4.639	€ 5	€ 23.195	
Totaal	11.307		€ 443.235	
Toekomstige waarde				
Toekomstige waarde	m ²	Waarde per m ²	Waarde	
Agrarisch bedrijf - Paardenhouderij (incl. groen)	10.837	€ 25	€ 270.925,00	
Agrarisch	470	€ 5	€ 2.350,00	
Totaal	11.307		€ 273.275,00	
	%	Bestemmingswinst		Tegenprestatie
<i>Minimale basisinspanning</i>	20%		€ -169.960,00	€ -33.992,00

Figuur 23: Tabel met gerealiseerde bestemmingswinst die gepaard gaat met de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan Nederweertseweg 34

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

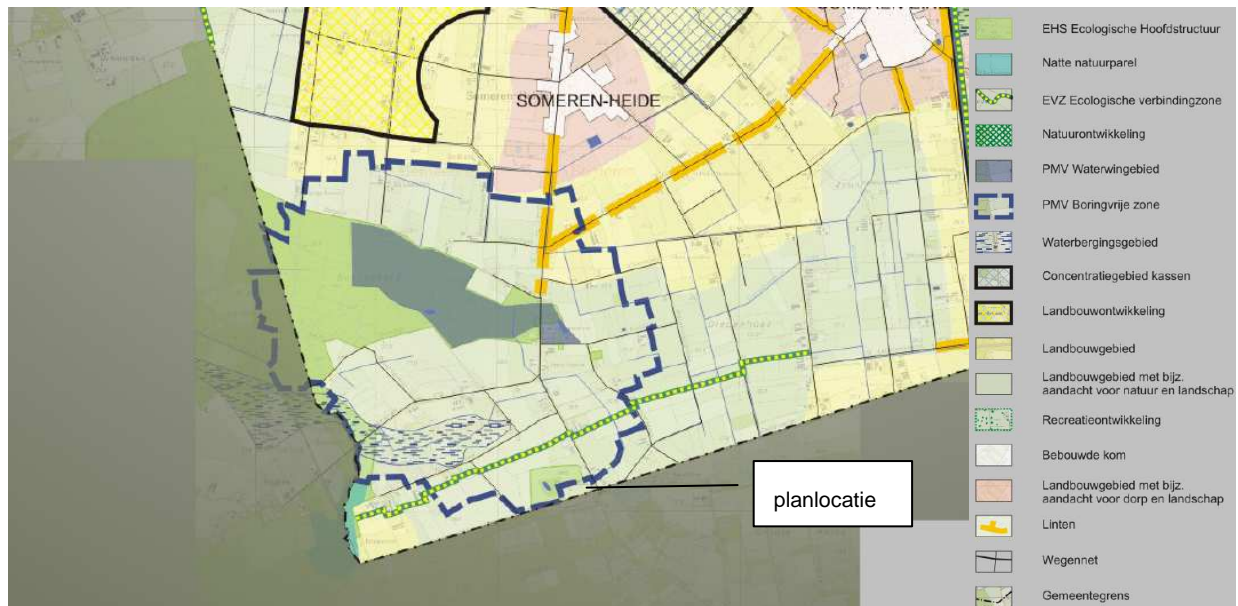
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld: de 'Structuurvisie Someren 2028'. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie niet nader aangewezen. De locatie is aangeduid als gelegen in een oudere heideontginning. Hierbinnen is ruimte voor agrarisch gelieerde ontwikkelingen zoals een gebruiksgerichte paardenhouderij.

4.3.2 Beeldkwaliteitplan Buitengebied gemeente Someren

De gemeente Someren heeft het beeldkwaliteitplan Buitengebied vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied 2011. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar

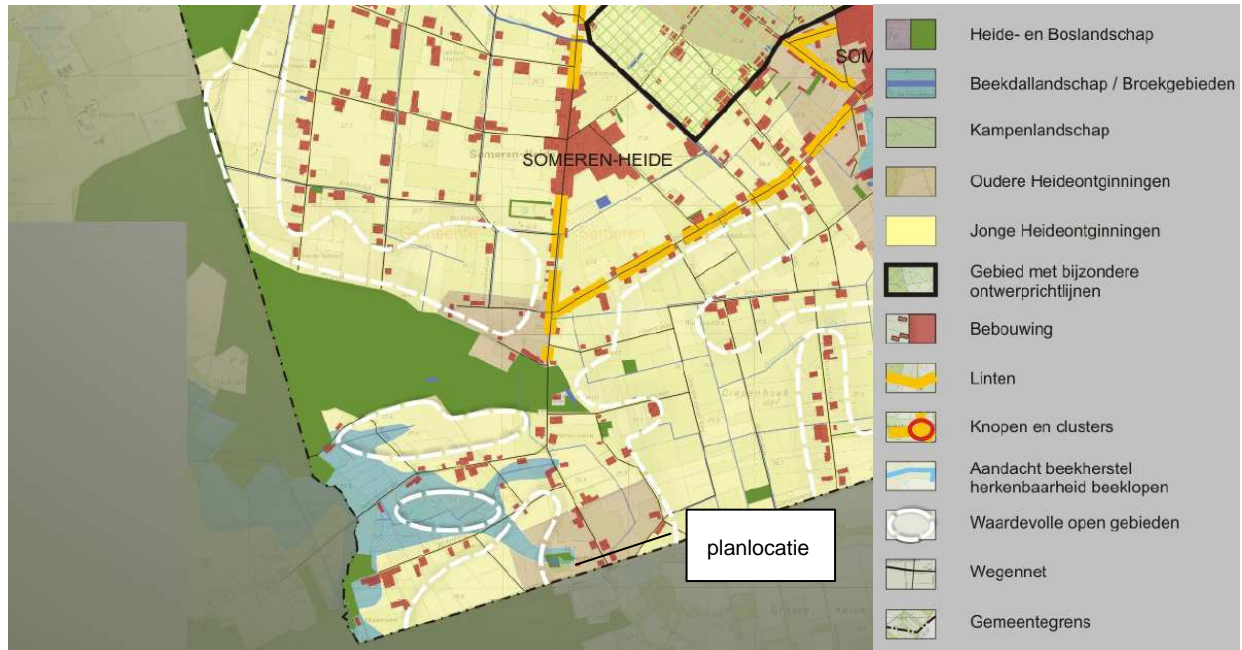
verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In het beeldkwaliteitplan is een gebiedsindeling opgenomen waarin is weergegeven op welke wijze de verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. Dit beeld wordt gebruikt als referentiekader. De planlocatie is aangeduid als gelegen binnen een 'landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met de gebiedsindeling waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 24: Gebiedsindeling buitengebied waarop de planlocatie is aangeduid als gelegen in een landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden: heide- en bosgebieden, beekdalen, kampenlandschap, oudere heideontginningen, jongere heideontginningen en linten, knopen en clusters. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen een oudere heideontginning. Navolgende figuur geeft een kaart met de gebiedsindeling weer, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 25: Gebiedsindeling landschap waarop de planlocatie is aangeduid als gelegen in een oudere heideontginning

Een oudere heideontginning betreft het overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen. Een oudere heideontginning is tot ongeveer 1910 ontgonnen. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar ook in dit landschap hoort een rijke groenstructuur van houtwallen, lanen en bospercelen. Ontwikkelingen in deze ontginningen kunnen grootschaliger zijn dan in de oude landschappen, maar moeten begeleid worden door een stevige houtwallen of bosstroken.

Land- en tuinbouw, veehouderij agrarisch gerelateerde bedrijven maar ook verbrede landbouw, zorgfuncties, recreatie en natuurontwikkeling passen functioneel in dit landschap. De beoogde herontwikkeling naar een gebruikgerichte paardenhouderij past binnen de omgeving.

4.3.3 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied

De gemeente Someren heeft bij raadsvergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (vab-naf) vastgesteld. Het doel is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord. In dit beleid is uitbreidingsruimte geboden voor de in dit beleid omschreven ontwikkelingen.

In het vab-naf beleid is beleid opgenomen voor paardenhouderijen. Paardenhouderijen kunnen bijdragen aan het vergroten van de vitaliteit van het platteland en een positieve bijdrage leveren. De meeste paardenhouderijen waaronder de beoogde paardenhouderij op de planlocatie hebben geen zuiver agrarisch karakter. Op de planlocatie is er sprake van trainings- en africhtingsactiviteiten al dan niet voor op het bedrijf geboren paarden. In het vab-nav beleid van de gemeente Someren is opgenomen dat beoogd wordt de bedrijven te bestemmen ten behoeve van de paardenhouderij.

Binnen het plangebied zijn opstallen aanwezig met een omvang van 638 m². Beoogd wordt om binnen de planperiode een binnenrijhal inclusief voorzieningen te realiseren.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

De planlocatie is in gebruik geweest ten behoeve van de woonbestemming. Middels deze procedure wordt de planlocatie herbestemd naar een gebruiksgerichte paardenhouderij. Niet aannemelijk is dat de grond verontreinigd is door gebruik van de locatie ten behoeve van de woonbestemming. In het kader van hergebruik ten behoeve van de paardenhouderij worden bestaande gebouwen hergebruikt. Dit hergebruik heeft geen gevolgen voor de kwaliteit van de bodem. Bij realisatie van de binnenrijhal maakt een bodemonderzoek deel uit van de aanvraag voor de bouwactiviteit.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

5.2.2 Beleid

5.2.2.1 Waterbeheerplan 4 De Dommel 'Waardevol Water'

Het waterschap heeft het Waterbeheerplan 4 'Waardevol Water' vastgesteld. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016 –2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

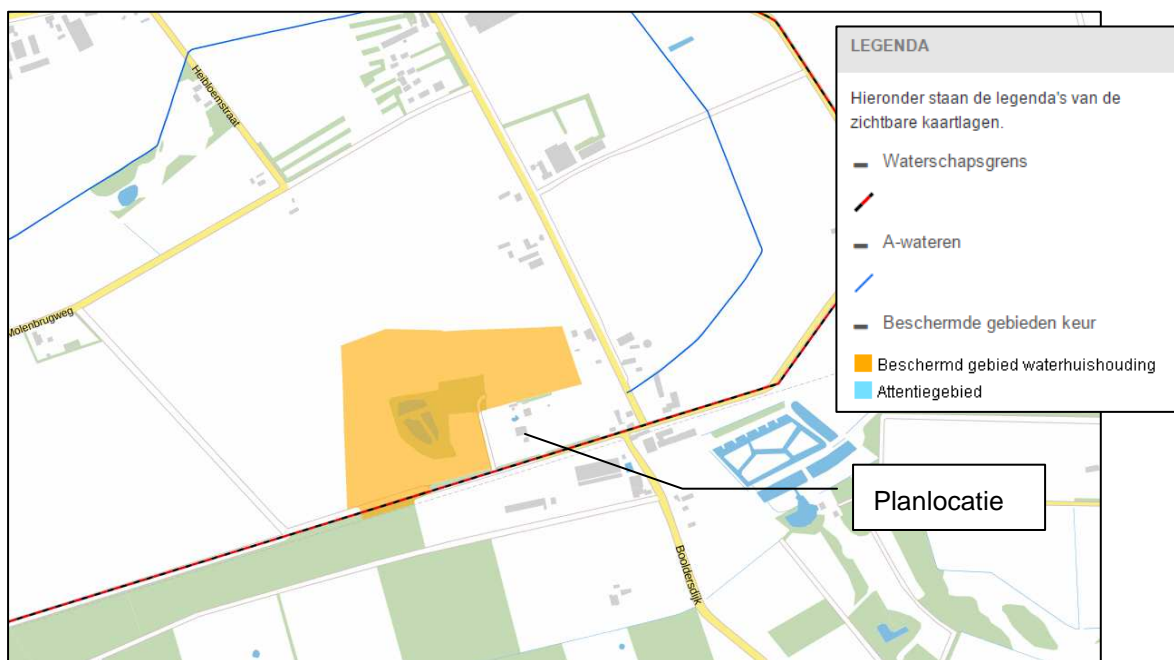
1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.

4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overall in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

5.2.2.2 Keur 2015

Waterschap De Dommel beheert het grond- en oppervlaktewater (zoals rivieren en beken) en waterkeringen met bijbehorende kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen en gemalen). Om het grond- en oppervlaktewater en de waterkeringen goed te kunnen beheren en beschermen zijn er regels nodig, vastgelegd in een verordening, de 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. In de Keur staan algemeen geformuleerde geboden en verboden. Naast deze geboden en verboden is er een groot aantal algemene regels opgesteld. Daarnaast zijn in veel gevallen activiteiten in en rondom kleine waterlopen helemaal vrijgesteld van regels.

De planlocatie is niet gelegen in een keurbeschermingsgebied. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de keurkaart van waterschap de Dommel met daarop de planlocatie aangeduid.



Figuur 26: Keurkaart Waterschap de Dommel waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

5.2.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel

er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.2.3 Waterparagraaf

5.2.3.1 Bodemgebruik en grondwaterstand

De bodem ter plaatse van de planlocatie betreft een laarpodzolgrond bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (bodemtype cHn21). Op de planlocatie zijn een open waterput en is een geboorde put aanwezig. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van het plangebied bedraagt tussen de 40 en 80 centimeter beneden maaiveld.

5.2.3.2 Hydrologisch neutraal bouwen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

Vooralsnog wordt bestaande bebouwing op de planlocatie hergebruikt. Hiermee is thans geen sprake van toename van het verhard oppervlak. Beoogd wordt op termijn een rijhal met voorzieningen met een omvang van 3.350 m² op te richten. Bij ontwikkeling van deze rijhal dient een infiltratievoorziening met een voldoende omvang te worden aangelegd. De vereiste compensatie kan berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³). De diepte van de infiltratievoorziening mag, rekening houdend met de GHG ter plaatse van het plangebied en een waking van 20 cm, maximaal 20 tot 60 cm-mv bedragen, afhankelijk van de locatie van de infiltratievoorziening. De uitwerking van de infiltratievoorziening dient in samenhang met de bouwaanvraag te worden vormgegeven.

5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten,

parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.3 Cultuurhistorie

De planlocatie is niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. De beoogde ontwikkeling ziet op herbestemming van bestaande, niet cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden binnen het gebied of de omgeving.

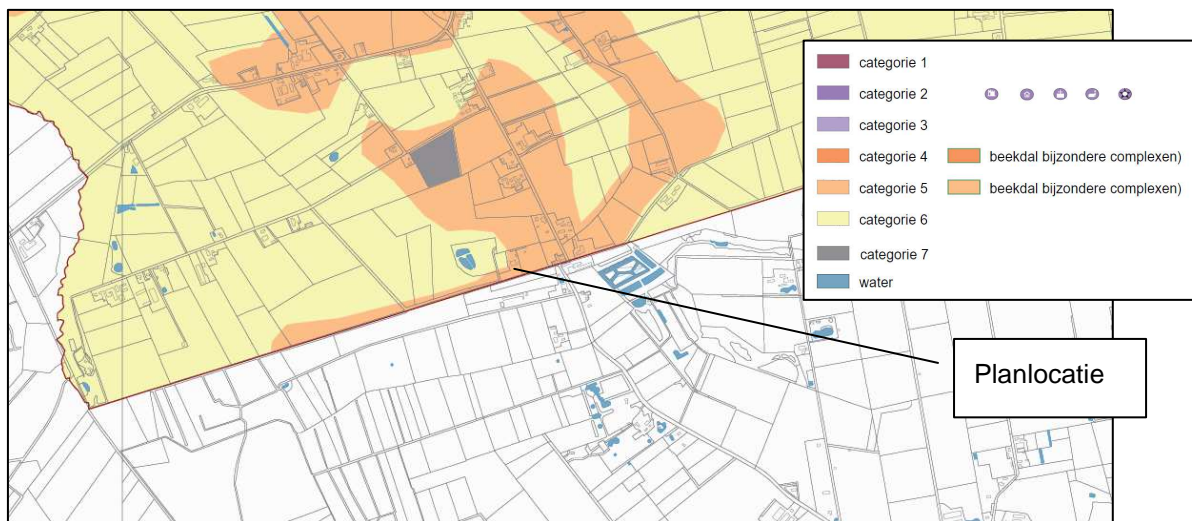
5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarin de planlocatie is aangeduid.



Figuur 27: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

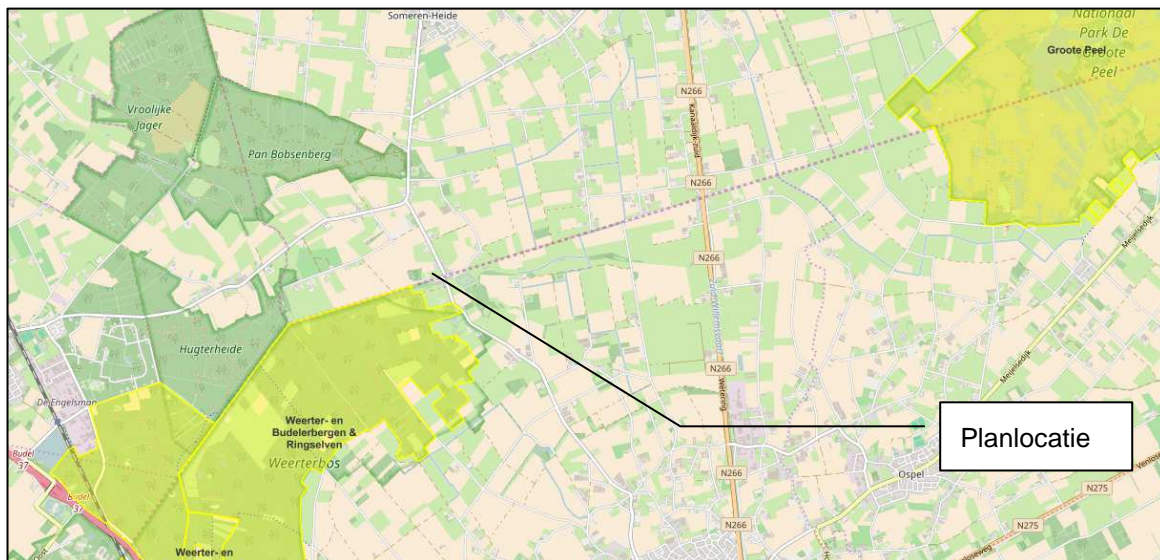
De planlocatie is op de 'Archeologiekaart van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 5 gebied. Voor deze categorie geldt dat de gronden met deze categorie een middelhoge archeologische verwachtingswaarde kennen. Er geldt voor gronden met deze categorie een onderzoeksplicht bij een verstoringdiepte van meer dan 40 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m². Er is sprake een dubbelbestemming op de planlocatie voor wat betreft archeologie. Bij de realisatie van de binnenrijhal dient middels archeologisch onderzoek aangetoond te worden dat met de ontwikkeling geen archeologische waarden verloren gaan.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrictlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrictlijngebieden. De Vogel- en Habitatrictlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrictlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrictlijngebieden.

Direct ten zuidwesten van de planlocatie is het Natura-2000 gebied Weerter- en Buderlerbergen & Ringselven gelegen. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.



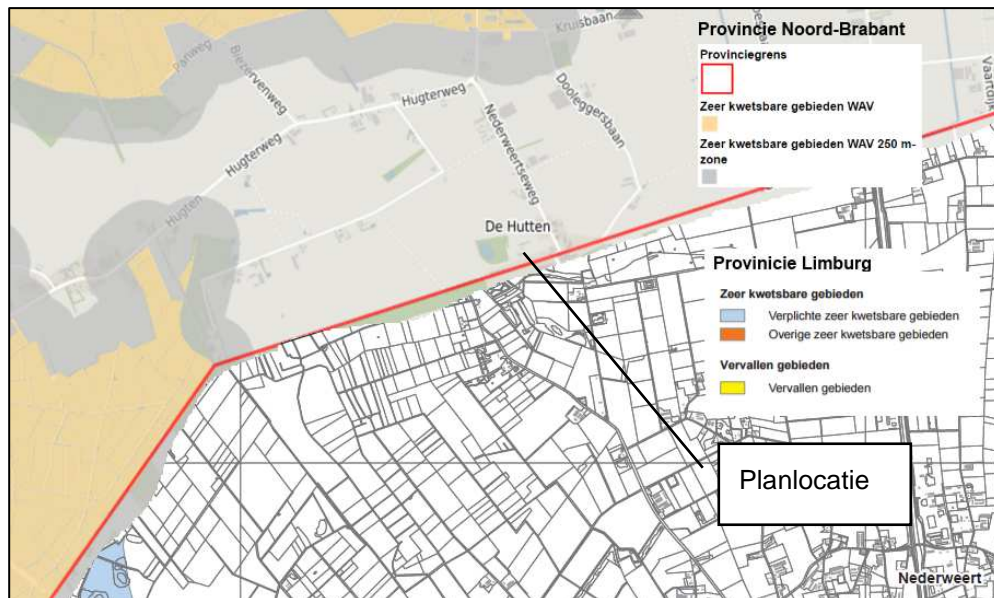
Figuur 28: Overzicht van de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van de planlocatie, waarbij de planlocatie is aangeduid

Op de planlocatie vindt oprichting van een paardenhouderij plaats. Ten behoeve van oprichting van de paardenhouderij is een melding in het kader van de NB-wet ingediend bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant. Uit deze melding blijkt dat er geen significante effecten op Natura-2000 gebieden plaatsvinden. Deze melding is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.5.2 Toets aan Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

De planlocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar natuurgebied (WAV) of binnen een zone van 250 meter rondom een WAV-gebied. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie ten opzichte van WAV-gebieden in de omgeving van de planlocatie.



Figuur 29: Ligging van de planlocatie ten opzichte van WAV-gebieden en 250 meter zone rondom WAV gebieden

Op de planlocatie worden thans hobbymatig paarden gehouden. Gezien de omvang van de activiteiten en de bebouwing en bouwwerken die hiervoor in gebruik zijn, is het gebruik van de planlocatie thans niet hobbymatig meer. Met de beoogde herontwikkeling vindt een herbestemming van bestaande gebouwen en bouwwerken plaats. De locatie is geheel landschappelijk ingepast naar aanleiding van een plan van Brabants Landschap. De beoogde ontwikkeling tast geen flora- en fauna waarden op de locatie aan.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer

houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Op de planlocatie wordt een woonbestemming herbestemd naar een gebruikgerichte paardenhouderij. Er is geen sprake van de toevoeging van een geluidsgevoelige bestemming. De huidige woning blijft als bedrijfswoning ongewijzigd behouden.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

De planlocatie betreft in de huidige situatie een woonbestemming. De omschakeling van de woonbestemming naar een paardenhouderij brengt geen belemmeringen met zich mee voor veehouderij bedrijven in de omgeving van de planlocatie. Er wordt immers geen voor-geur gevoelig object toegevoegd. De woning aan Nederweertseweg 34 is immers al een geurgevoelig object. Door de omschakeling van de woonbestemming aan Nederweertseweg 34 naar een paardenhouderij mogen ook geen geurgevoelige objecten binnen een geurcontour van het bedrijf vallen.

5.7.2 Wet geurhinder en veehouderij

Voor geurhinder is de Wet geurhinder en veehouderij maatgevend. Die wet kent twee beoordelingskaders: één voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld (artikel 3 Wgv) en één voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (artikel 4 Wgv). Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden), dienen vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen en indien het binnen de bebouwde kom is gelegen minimaal 100 meter.

5.7.3 Activiteitenbesluit

Het plangebied valt onder het Activiteitenbesluit. Voor bedrijven die volledig onder het Activiteitenbesluit vallen, gelden de geureisen van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit staan voorschriften voor geur voor de volgende agrarische activiteiten:

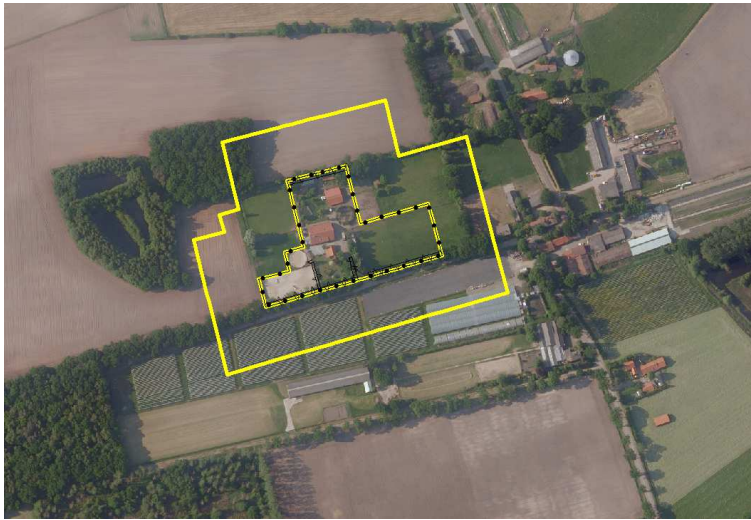
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Opslaan van drijfmest en digestaat
- Opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen
- Bereiden van brijvoer
- Composteren

Deze voorschriften gelden voor alle agrarische bedrijven.

Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit eisen opgenomen om de geur te voorkomen en te verminderen, die ontstaat bij de activiteit het houden van landbouwhuisdieren. Deze eisen zijn gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij. Deze eisen gelden alleen voor type B-bedrijven. Voor type C-bedrijven, die ook nog een omgevingsvergunning milieu nodig hebben, gelden deze voorschriften niet. Voor hen blijft de Wet geurhinder en veehouderij het toetsingskader.

5.7.4 Toets aan richtlijnafstanden

De veehouderij dient op een afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten te zijn gelegen. Aan deze afstanden wordt voldaan. Er zijn geen woningen of geurgevoelige objecten gelegen binnen een afstand van 50 meter tot het bestemmingsvlak. De bedrijfswoning aan Nederweertseweg is ook niet gelegen binnen een afstand van 50 meter van een veehouderijbedrijf in de omgeving. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde bestemmingsgrens met een aan te houden afstand van 50 meter.



Figuur 30: Beoogde bestemmingsgrens en een afstand van 50 meter hier omheen
Het aspect geurhinder is geen bezwaar met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”. Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Voor paardenhouderijen geldt op basis van geur een richtlijnafstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Er zijn geen woningen of andere gevoelige functies gelegen binnen een afstand van 50 meter. Dit is in voorgaande figuur verbeeld.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van

het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De planlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het bedrijf is een gastank aanwezig. In de melding in het kader van activiteitenbesluit zijn voorwaarden voor omgang met deze gaspropaantank aanwezig. Door deze maatregelen zijn er geen risico's voor de beoogde herbestemming op de planlocatie in het kader van externe veiligheid.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de ruime omgeving van de planlocatie bevindt zich geen spoortracé. De planlocatie is niet gelegen binnen een invloedsgebied in het kader van een spoorweg. Dit aspect is dus niet van toepassing. Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van de planlocatie waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden zijn de A67 en de N612. De planlocatie ligt op een zodanige afstand van deze routes dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden. De planlocatie is gelegen buiten het invloedsgebied van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn.

5.9.4 Kabels en leidingen

In de omgeving van de planlocatie zijn geen buisleidingen gelegen. Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een dermate grote afstand dat er geen risico voor de beoogde herontwikkeling aanwezig is.

5.10 Luchtkwaliteit

Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieuevoluten.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'.

In het kader van de melding in het kader van het activiteiten besluit is weergegeven dat er op de planlocatie geen sprake is van de overschrijding van fijn stof. Deze melding is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.11 Besluit m.e.r.

5.11.1 Inleiding

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r. Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

5.11.2 Vormgeving van vormvrije mer

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie wordt hierna op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling getoetst. Deze criteria betreffen

Kenmerken van het project

- omvang van het project;
- cumulatie met andere projecten;
- gebruik van natuurlijke grondstoffen;
- productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik;
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- Het opname vermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)m gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

5.11.3 Vormvrije mer voor de planlocatie**Kenmerken van het project**

Omvang van het project	Er wordt een paardenhouderij inclusief landschappelijke inpassing met een omvang van circa 10.837 m ² bestemd.
Cumulatie met andere projecten	Deze ruimtelijke onderbouwing gaat onderdeel uitmaken van herziening van het bestemmingsplan voor deelgebied 1 van het buitengebied.
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	Voor het voeren van de paarden die gehouden worden op de paardenhouderij wordt hooi van omliggend land van de initiatiefnemer gebruikt.
Productie van afvalstoffen	De paardenhouderij genereert met name afvalstoffen in de vorm van mest. Deze mest wordt conform weergegeven in de melding in het kader van het Activiteitenbesluit, bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing afgevoerd. Hoe wordt omgegaan met afvalstoffen wordt in deze melding verwoord.
Verontreiniging en hinder	De effecten op de omgeving vallen ruim binnen de hiervoor geldende normen. De resultaten van onderzoek hiernaar is opgenomen in hoofdstuk 5 van deze ruimtelijke onderbouwing.
Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	De effecten op de omgeving vallen ruim binnen de hiervoor geldende normen. De resultaten van onderzoek hiernaar is opgenomen in hoofdstuk 5 van deze ruimtelijke onderbouwing. in de melding in de melding in het kader van het Activiteitenbesluit, bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing, is opgenomen hoe omgegaan wordt met externe veiligheidsaspecten.

Plaats van het project

Bestaand grondgebruik	De grond is thans in gebruik voor de beoogde activiteit.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied kent thans nauwelijks natuurwaarden vanwege het huidige en bestemde gebruik. De landschappelijke waarden worden niet aangetast. Dit is nader toegelicht in deze ruimtelijke onderbouwing.

<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden, gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</p>	<p>Ten behoeve van de vestiging van de paardenhouderij is een melding in kader van de NB-wet gedaan. Uit deze melding blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen gevolgen heeft voor gevoelige gebieden. De melding behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Tevens blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing dat de beoogde ontwikkeling een cultuurhistorische of archeologische waarden worden aangetast. De planlocatie is niet gelegen in een dichtbevolkt gebied.</p>
--	---

Kenmerken van het potentiële effect

<p>Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</p>	<p>Het effect op de omgeving is beperkt en valt binnen de hiervoor gestelde normen. Dit is nader onderbouwd in hoofdstuk 5 van deze ruimtelijke onderbouwing</p>
<p>Grensoverschrijdende karakter van het effect</p>	<p>Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.</p>
<p>Waarschijnlijkheid van het effect</p>	<p>De kans op negatief effecten op de omgeving is zeer klein.</p>
<p>Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</p>	<p>Met de beoogde ontwikkeling wordt een locatie herbestemd naar een paardenhouderij. Herbestemming van de planlocatie bij gewijzigd gebruik is mogelijk.</p>

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze Grondexploitatiewet (Grexwet) is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Ook worden hierin afspraken over planschade opgenomen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan waarin dit initiatief is meegenomen zal worden, zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen of niet vast te stellen.

