

TOELICHTING BIJLAGE 4 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HUGTERWEG 6



MILIEU ADVIESBUREAU



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

wijziging bestemmingsvlak
Hugterweg 6 te Someren

Datum 19 april 2017

Gebr. Leijser

**wijziging bestemmingsvlak
Hugterweg 6 te Someren**

ruimtelijke onderbouwing

1. inleiding	5
1.1 <i>aanleiding</i>	5
1.2 <i>doel</i>	5
1.3 <i>ligging</i>	5
1.4 <i>vigerende regeling</i>	5
1.5 <i>leeswijzer</i>	7
2. beleidskader	8
2.1 <i>algemeen</i>	8
2.2 <i>rijksbeleid</i>	8
2.3 <i>provinciaal beleid</i>	9
2.4 <i>gemeentelijk beleid</i>	10
3. planbeschrijving	12
3.1 <i>bestaande situatie</i>	12
3.2 <i>nieuwe situatie</i>	13
3.2.1 <i>toekomstig gebruik</i>	13
3.2.2 <i>landschappelijke inpassing</i>	13
4. planologische aspecten	15
4.1 <i>inleiding</i>	15
4.2 <i>geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)</i>	15
4.3 <i>luchtkwaliteit</i>	15
4.4 <i>bodem</i>	16
4.5 <i>bedrijven en milieuzonering</i>	16
4.6 <i>geurhinder</i>	17
4.7 <i>externe veiligheid</i>	18
4.8 <i>kabels en leidingen</i>	19
4.9 <i>ecologie</i>	19
4.10 <i>waterhuishouding en riolering</i>	19
4.11 <i>archeologie en cultuurhistorie</i>	20
4.12 <i>verkeer en parkeren</i>	20
4.13 <i>Ladder voor Duurzame Verstedelijking</i>	21
4.14 <i>conclusie</i>	21

5. uitvoerbaarheid	22
5.1 <i>economische uitvoerbaarheid</i>	22
5.2 <i>maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	22

Bijlage 1 : Onderzoek geurhinder

Bijlage 2 : Onderzoek bedrijven en milieuzonering

Bijlage 3 : Erfbeplantingsplan

1. inleiding

1.1 aanleiding

Aan de Hugterweg 6 in Someren is het agrarisch bedrijf van de gebroeders Leijser gevestigd. De wens van de eigenaren van het bedrijf is om het bestemmingsvlak te wijzigen. Het bestemmingsvlak wordt iets vergroot en krijgt een logischere vorm. Het vigerende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk.

De gemeente Someren heeft te kennen gegeven dat ze medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de ontwikkeling en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan.

1.2 doel

Onderhavig document heeft tot doel om de haalbaarheid van de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Hugterweg 6 te Someren aan te tonen. De ruimtelijke onderbouwing geeft een beschrijving van de ontwikkeling, de relevante beleidskaders en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan. Onderhavig stuk maakt later onderdeel uit van de onderbouwing van een bestemmingsplan dat de gemeente Someren gaat opstellen. De ruimtelijke onderbouwing wordt derhalve niet als zodanig in procedure gebracht.

1.3 ligging

Het projectgebied ligt aan de Hugterweg 6 te Someren. De Hugterweg vormt de verbindingsweg tussen Maarheeze, Someren-Heide en Someren.



Figuur: globale ligging projectlocatie (Bron: Google Maps)

1.4 vigerende regeling

Het projectgebied valt in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Someren". Dat plan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 16 mei 2011. Onder andere naar aanleiding van een reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant is een aantal herzieningen op het bestemmingsplan vastgesteld. Deze herzieningen zijn echter niet direct van invloed op de projectlocatie aan de Hugterweg 6 te Someren.



Figuur: uitsnede vigerend bestemmingsplan met ligging projectlocatie (rood omlijnd)

Voor de projectlocatie geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'Milieuzone – waterwingebied'.

Hieronder is de regeling voor de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' opgenomen waarbij alleen de relevante aspecten zijn aangegeven.

Artikel 4 Agrarisch – Agrarisch bedrijf'

4.1. Bestemmingsomschrijving

1. De voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, waaronder één bedrijfswoning tenzij anders is aangegeven, en voorzieningen zoals mestopslagsilo's,

permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van waterberging en -infiltratie, voer- en mestplaten, mest- of waterbassins van folie, verharding en groene erfinrichting.

2. Binnen bestemmingsvlakken waar een bedrijfswoning is toegestaan, zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan.
.....
5. Productiegebonden detailhandel (eigen producten) is op alle bestemmingsvlakken toegestaan met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer mag zijn dan 50 m².
.....
7. De oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen mag maximaal 90% van het bestemmingsvlak bedragen zodat er 10% overblijft voor de groene erfinrichting.

4.1.1 Toegestane bedrijfstvormen

Op alle bestemmingsvlakken zijn grondgebonden activiteiten toegestaan.

-
7. De afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, mag niet minder bedragen dan 20m¹;
8. De afstand van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports en terreinafscheidingen tot de bestemmingsgrens mag niet minder dan 5m¹ bedragen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de in 4.1. bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de doeleinden die in de bestemmingsomschrijving zijn aangegeven.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen en ondersteunende kassen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

.....

3. De maximaal toegestane goothoogte is 4,5m¹.
4. De maximaal toegestane bouwhoogte is 10m¹.
5. De maximaal toegestane oppervlakte voor teeltondersteunende kassen is 1000m². Deze beperking geldt niet voor de bestemmingsvlakken waar glastuinbouw is toegestaan.

.....

4.2.3 Andere bouwwerken

1. De maximaal toegestane hoogte is 6m¹.
2. De maximaal toegestane hoogte voor silo's is 15m¹.

4.2.4 Bedrijfswoningen

1. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan tenzij op de verbeelding een ander getal is aangegeven.
2. Bij herbouw mag de bedrijfswoning uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande fundering en als er sprake is van uitbreiding daar direct op aansluitend.
3. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, de inhoud van kelders ,wordt niet meegeteld.
4. Indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning op de datum van ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan al meer bedraagt, geldt de bestaande inhoud plus maximaal 10% als maximaal toegestaan. Bij vervangende nieuwbouw geldt dat de woning tot maximaal de bestaande inhoud mag worden teruggebouwd
5. Voor woonboerderijen geldt de totale inhoud van het pand als de maximaal toegestane inhoud.
6. De afstand tot de as van de weg moet tenminste 15m¹ zijn.

7. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m¹.
8. De hoogte mag niet meer bedragen dan 10 m¹.

4.2.5 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

1. Per bedrijfswoning is een bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 100m²
2. De maximaal toegestane goothoogte is 3m¹.
3. De maximaal toegestane bouwhoogte is 5,5m¹.

4.2.6 Andere bouwwerken bij bedrijfswoning

1. Per bedrijfswoning mag één carport worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 20m²en een maximale hoogte van 3m¹.
2. Voor andere bouwwerken geldt een hoogte van maximaal 1m¹ vóór de voorgevelrooilijn en van 2 m¹ achter de voorgevelrooilijn.

De regeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' kent geen mogelijkheid om vergroting van bouwvlakken toe te staan. Derhalve dient een planologische procedure te worden doorlopen om de ontwikkeling toch toe te kunnen staan.

1.5 leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het beleidskader op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de beschrijving van de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 komt de haalbaarheid van de ontwikkeling aan de orde en worden alle planologische aspecten beschreven. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

2. beleidskader

2.1 algemeen

Toetsing van de ontwikkeling aan de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau is een vast onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing. In onderstaande paragrafen wordt het relevante beleid beschreven en wordt de toets van de ontwikkeling aan het beleid gedaan.

2.2 rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Toetsingskader

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, zijn de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd.

Hoofddoel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden.

De SVIR vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit, behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan).

Het rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening terugtreedt en dat gemeenten en provincies

op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In de SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de bijv. mainports, brainport en greenports;
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed;
- een onderwerp dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer is bij het Rijk. Bijvoorbeeld het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, waterveiligheid en de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze drie criteria zijn leidend bij de in de structuurvisie benoemde Rijksdoelen en bijbehorende nationale belangen. Voor de gemeente Someren zijn geen directe Rijksdoelen benoemd.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Regels uit het Barro die relevant kunnen zijn voor de gemeente betreffen:

- radarverstoringgebied Vliegbasis Volkel;
- buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Besluit ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro.

Relatie met de ontwikkeling

De ontwikkeling betreft een doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied. Het gaat om vormverandering en een kleine vergroting van het bestemmingsvlak. De regels uit het Barro ten aanzien van het radarverstoringgebied en de buisleidingen zijn niet relevant voor onderhavige ontwikkeling. De ontwikkeling past in het rijksbeleid.

2.3 provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Toetsingskader

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 19 maart 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 en hoe ruimtelijke ontwikkelingen een plek kunnen krijgen die aansluit bij de kwaliteiten van Brabant. In de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee ruimtelijke trends te onderscheiden: de schaalvergroting en de behoefte aan identiteit. De provincie streeft naar een concentratie van verstedelijking, robuuste en aaneengesloten natuurgebieden, concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen en voldoende ruimte voor waterberging nu en in de toekomst. De provincie wil duurzaam en zuinig omgaan met de leefomgeving en de ruimte en een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de

stedelijke omgeving en een groene landelijke omgeving daarbuiten.

De provincie kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de SVRO de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De SVRO is samen met de Verordening ruimte een middel om de provinciale ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. De SVRO is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

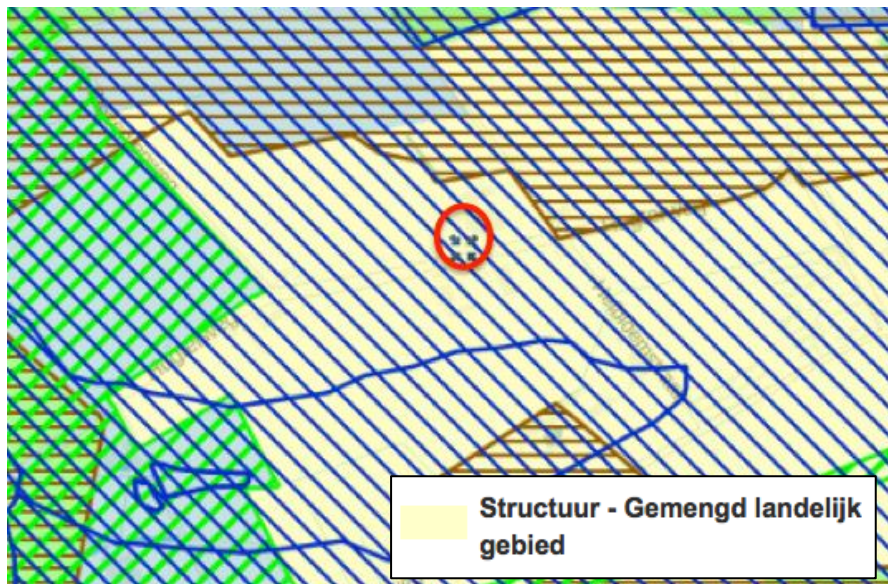
Verordening Ruimte 2014

Toetsingskader

In de Wet ruimtelijke ordening is o.a. opgenomen dat de provincie regels kan opstellen, waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De provincie Noord-Brabant heeft deze regels vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte is door Provinciale Staten op 7 februari en 14 maart 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels, waar gemeenten aan moeten voldoen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen.

Het projectgebied ligt in het buitengebied van Someren. Het projectgebied ligt binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'



Figuur: Uitsnede integrale plankaart Verordening Ruimte

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:

- een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar

een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Dit is bepaald in artikel 7.6 van de Verordening Ruimte.

Relatie met de ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden in de verordening. Na vormverandering en vergroting van het bestemmingsvlak/bouwvlak heeft dat een oppervlakte van 1,5 ha. Door deze aanpassing van het bouwvlak komen alle bestaande bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde geheel binnen het nieuwe bouwvlak te liggen. Op deze manier zal de bedrijfsvoering efficiënter worden en wordt het bedrijf toekomstbestendig. De ontwikkeling voldoet hiermee aan het provinciale beleid.

In artikel 3.2 van de Verordening Ruimte is gesteld dat wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, die ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. In onderhavige situatie is een landschappelijke inpassing van toepassing. Voor de aard en de omvang van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het inpassingsplan in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

2.4 gemeentelijk beleid

Structuurvisie Someren 2028

De gemeenteraad van Someren heeft bij besluit van 24 april 2013 de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld.

Deze visie is gebaseerd op het beleid dat de afgelopen jaren is vastgesteld. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de Integrale Dorpsontwikkelingsplannen die in nauwe samenspraak

met de bevolking van Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop zijn opgesteld en aan het met medewerking van de Ondernemersvereniging Someren en het Industrieel Contact Asten en Someren opgesteld beleidsplan ten aanzien van de bedrijventerreinen in de gemeente Someren.

Derde hierbij te noemen beleidsstuk is de visie 'De kracht van toerisme' die tot stand is gekomen met inbreng van de toeristisch-recreatieve ondernemers.

De meerwaarde van de nieuwe structuurvisie is dat hierin de hoofdlijnen van al deze plannen samen komen. Men krijgt daardoor een integraal totaalbeeld van de ruimtelijke keuzes die gemaakt zijn en geven een beeld hoe de gemeente Someren wil dat Someren, haar kerkdorpen en het buitengebied er in 2028 uit zien.

Voor het buitengebied wordt gestreefd naar het handhaven en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Om dit te bereiken, is er voorrang in dit gebied voor boeren, burgers en buitenlui (recreanten). De landschappelijk waarden en de natuur willen de gemeente behouden en daar waar mogelijk versterken. Bedrijfsmatige activiteiten die hierin niet thuishoren worden tegengegaan.

Een landelijk Brabants karakter maakt ook dat de gemeente nog ruimte biedt aan de schaalvergroting van de (intensieve) agrarisch ondernemer. In de grootschalige heideontginningen biedt zij hiervoor mogelijkheden. Qua ruimtelijke verschijning kennen deze bedrijven geen goede maar een voortreffelijke inpassing.

Het buitengebied van Someren blijft, ondanks grote veranderingen het afgelopen decennia, gekenmerkt door een intensief landbouwkundig gebruik. De dynamiek in de agrarische sector is groot. Enerzijds willen of moeten agrariërs hun bedrijf vergroten om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld

vanuit een goed economisch functioneren, de (toekomstige) eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij of bijvoorbeeld uit oogpunt van dierenwelzijn. Anderzijds stoppen veel agrariërs of willen ze hun bedrijfsactiviteiten verbreden om door neveninkomsten toch tot een adequaat inkomen te komen.

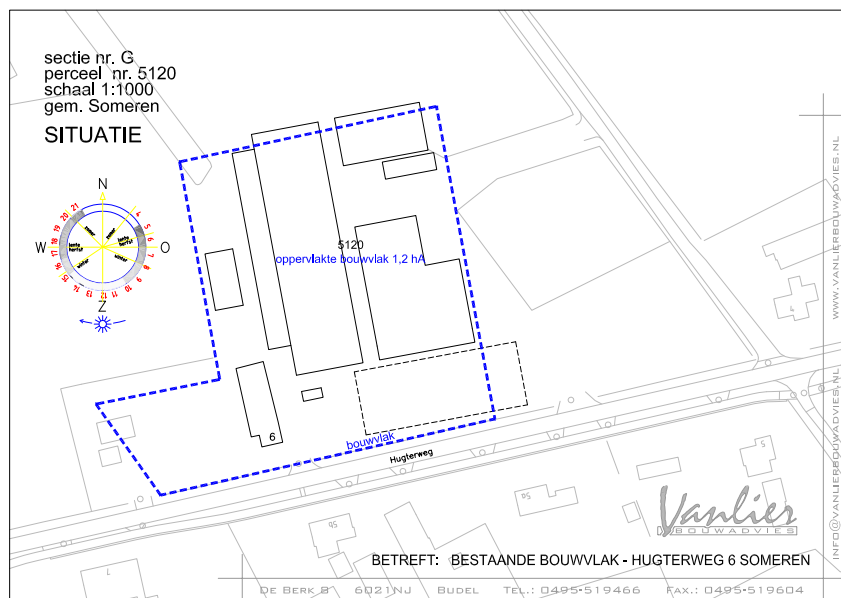
Relatie met de ontwikkeling

De ontwikkeling voorziet in de vormverandering en de vergroting van het bestemmingsvlak/bouwvlak aan de Hugterweg 6 te Someren. Er geen sprake van nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, maar van intensivering van een bestaand bedrijf. Het bedrijfsperceel kan door de ontwikkeling logischer worden ingericht, waarmee het bedrijf toekomstbestendig wordt. Tevens vindt een goede landschappelijke inpassing plaats. Daarmee is sprake van een duurzame ontwikkeling van een bestaande functie. De ontwikkeling voldoet aan het gemeentelijk beleid.

3. planbeschrijving

3.1 bestaande situatie

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is een bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' opgenomen. Feitelijk is dat het bouwvlak dat voor maximaal 90% bebouwd mag worden. Bebouwing is de optelsom van bebouwing, verharding en andere voorzieningen. In onderstaande figuur is de huidige situatie weergegeven.



Figuur: bestaande situatie bestemmingsvlak

Het bestemmingsvlak/bouwvlak heeft in de huidige situatie een oppervlakte van 1,2 ha. Een klein deel van de aanwezige bebouwing valt buiten het bestemmingsvlak.

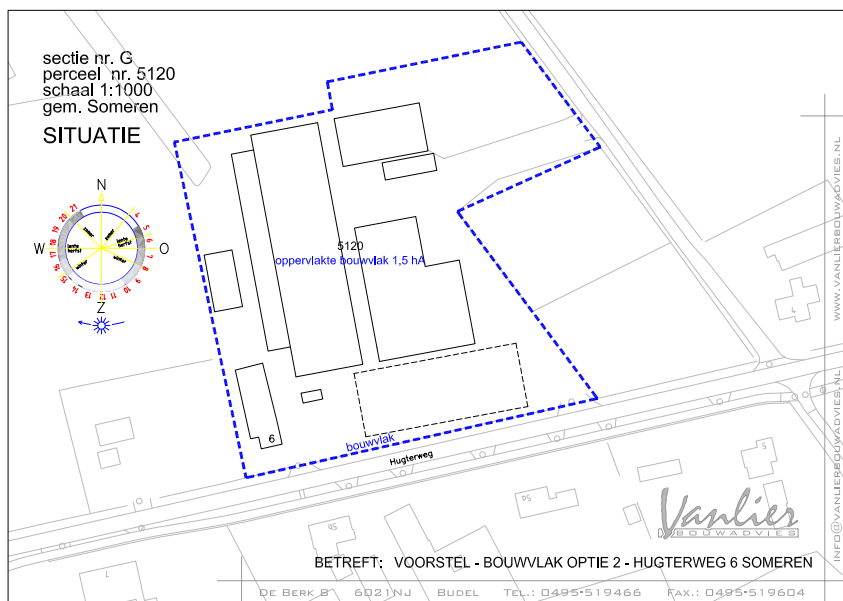


Figuur: foto's bestaande situatie

3.2 nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt het bestemmingsvlak/bouwvlak anders van vorm. Tevens neemt de oppervlakte toe van 1,2 naar 1,5 ha.

In onderstaande figuur is de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur: omvang bebouwing, nieuwe situatie

In de nieuwe situatie valt alle bestaande bebouwing binnen de grenzen van het bestemmingsvlak/bouwvlak. Het bouwvlak biedt daarnaast aan de noordoost zijde enige ruimte voor uitbreiding. Daarmee is het bedrijfsperceel logischer ingericht.

In het huidige bouwvlak zijn diverse gebouwen deels gelegen buiten het bouwvlak. Tevens heeft het huidige bouwvlak aan de zuidwestzijde een overbodige uitstulping. In de nieuwe situatie worden alle bestaande bebouwing (noordzijde), de paardenbak (zuidzijde) en stapmolen (noordoostzijde) opgenomen binnen de

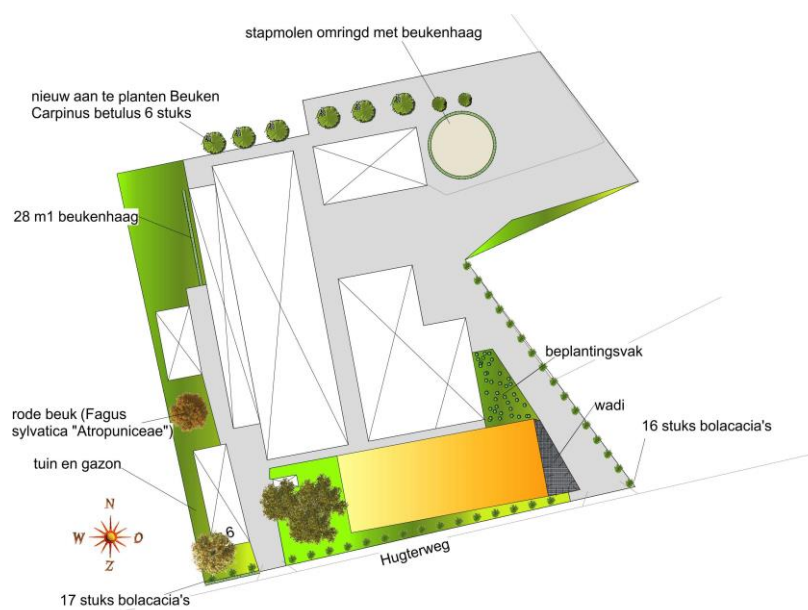
grenzen van het bestemmingsvlak / bouwvlak.

3.2.1 toekomstig gebruik

Door de nieuwe vorm en oppervlakte van het bouwvlak is er enige uitbreidingsruimte gecreëerd aan de noordoostzijde. Alhoewel er geen concrete plannen zijn voor uitbreiding betekent dit voor het bedrijf een logische stap richting de toekomst. Alle gebouwen vallen hiermee binnen het bestemmingsvlak. Het feitelijke gebruik van het perceel wijzigt niet.

3.2.2 landschappelijke inpassing

Op grond van de verordening ruimte is landschappelijke inpassing nodig als gevolg van de vergroting van het bouwvlak. In de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is een inpassingsplan bijgevoegd. In dit plan is aangegeven op welke wijze de landschappelijke inpassing wordt vormgegeven. Hieronder is de inrichting van de erfbeplanting aangegeven.



De erfbeplanting op het perceel is grotendeels bestaand. Er zijn een aantal beukenhagen, rijen bolaccacia's en een rode beuk aanwezig, verdeeld over het bouwvlak. Aan de achterzijde van het bouwvlak worden 6 stuks nieuwe beuken (*Carpinus Betulus*) aangeplant. Op deze wijze is het bouwvlak van alle zijden ingepast in het landschap.

4. planologische aspecten

4.1 inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat een initiatief haalbaar is. In dit hoofdstuk worden ingegaan op de relevante omgevingsaspecten.

4.2 geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)

Toetsingskader

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidsbelaste object.

De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen
- onderwijsgebouwen
- ziekenhuizen
- verpleeghuizen
- verzorgingstehuizen
- psychiatrische inrichtingen
- kinderdagverblijven.

Onderzoek

De beoogde nieuwe activiteiten zijn geen geluidgevoelige functies / objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers-, of industrielawaai vanuit de omgeving is daarom niet noodzakelijk.

Daarnaast is er geen sprake van een toename van verkeersbewegingen met een significante invloed op het totale aantal verkeersbewegingen over de Hugterweg. Er zal geen significante toename van de geluidsbelasting als gevolg van

wegverkeerslawaaï op omliggende geluidgevoelige functies plaatsvinden.

Ook na de voorgenomen wijziging van de inrichting, zal worden voldaan aan de geluidsvoorschriften van de vigerende Wet milieubeheervergunning van 1-1-1994. Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er kortom geen belemmeringen.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3 luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De lucht-kwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de plannen:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet bij tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in

betekende mate' ligt volgens de gelijknamige AMvB bij 3% van de grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³).

Onderzoek

Voor het betreffende bedrijfsperceel treden geen wijzigingen op in de uitstoot van luchtverontreinigende parameters. Voor de omgeving zijn volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM-) geen overschrijdingen van de normering van toepassing.

Conclusie

Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Daarnaast zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling de verkeersaantrekkende werking niet toenemen. Hierdoor zal als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak ook geen sprake zijn van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. De voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.4 bodem

Toetsingskader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

Wet bodembescherming (Wbb)

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde "spoed- of risicolocaties"))

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Het Besluit bodemkwaliteit geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Onderzoek

Voor de projectlocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten van toepassing. Ook vindt geen nieuwbouw plaats op voorhand. Mocht dit in de toekomst alsnog plaatsvinden dan zal een bodemonderzoek volgens NEN 5740 uitgevoerd dienen te worden.

Conclusie

Voor de projectlocatie is geen bodemonderzoek op voorhand noodzakelijk.

4.5 bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de

brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Voor de locatie en de omgeving is een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau BV (d.d. 25-1-2017, zie bijlage 2). Hierin zijn zowel de eventuele belemmeringen in zonering door het agrarisch bedrijf aan de Hugterweg 6 als door het houtbewerkingsbedrijf aan de Hugterweg 4/4a onderzocht.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in vergelijking met het huidige bouwvlak, het nieuwe bouwvlak geen nieuwe belemmeringen oplevert.

Verder blijkt dat het houtbewerkingsbedrijf aan de Hugterweg 4/4a bij een maximale hindercontour van 100 m, qua geluid een belemmering oplevert voor het nieuwe bouwvlak. Op een gedeelte hiervan kunnen geen geluidgevoelige functies (woningen, scholen, gezondheidsfuncties met bedfuncties e.d.) worden opgericht. Dit geldt alleen als het bedrijf een productieoppervlakte heeft van meer dan 200 m². En in onderhavige situatie heeft het bedrijf een productieoppervlakte van 740 m², zodat de contour van 100 m voor een categorie 3.2 bedrijf van toepassing is.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van het bouwvlak niet van invloed is op hindergevoelige functies in de directe omgeving. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor voorliggend initiatief. Wel geldt voor een gedeelte van het bouwvlak de beperking voor het oprichten van geluidsgevoelige functies, waaronder bijvoorbeeld woonfuncties.

4.6 geurhinder

Toetsingskader

Voor veehouderijen is het beleid ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden. Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de wet zijn normen bepaald die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is (geen geuremissiefactoren vastgesteld), stelt de wet minimumafstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object. Als de geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend met contouren. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geureenheden (ou_E of ou_E/s). Hiervoor zijn emissiefactoren vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening vastgesteld.

De Wgv geeft gemeenten de mogelijkheid om geurnormen vast te stellen voor haar grondgebied. De gemeente Someren heeft geurnormen vastgelegd in de "Verordening geurhinder en veehouderij 2010". Deze verordening is tot stand gekomen op basis van de "Gebiedsvisie ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij".

Bedrijven dienen bij een nieuwe milieuaanvraag aan genoemde geurnormering te worden getoetst. Het instrument hiervoor is het rekenprogramma V-stacks Vergunningen.

Andersom geldt dat indien een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de nabijheid van een veehouderij, er onderzocht dient te worden of een bedrijf hiervan een nadelige invloed kan ondervinden. Een dergelijk onderzoek houdt namelijk rekening met eventueel mogelijke toekomstige uitbreidingsruimte. Een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd middels de methode van de omgekeerde werking. Hierbij wordt de vergunde geuruitstoot van het bedrijf berekend op de rand van het bouwblok. Hiervoor wordt het rekenprogramma V-stacks gebied gehanteerd.

Verder is van belang of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting. Hiervoor wordt met behulp van V-stacks Gebied de gecumuleerde geurbelasting bepaald van alle veehouderijen binnen 4 km afstand van het plangebied.

Onderzoek

Door M&A Milieuadviesbureau is een geuronderzoek uitgevoerd (rapportnummer 217-SHu6-gh-v1, d.d. 24 januari 2017), waarin zowel de achtergrondgeurbelasting in het gebied is bepaald, alsmede de individuele voorgrondcontouren zijn getoetst.

Uit de resultaten van de geurcontouren van 50 m rond het huidige en nieuwe bouwvlak kan worden geconcludeerd dat door de nieuwe vorm van het nieuwe bouwblok er geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen binnen de 50 meter contour vanaf de rand van het bouwblok (omgekeerde werking) vallen. De woningen Hugterweg 6a, 5a, 5b en 7 zijn reeds binnen de 50 meter contour van het huidige bouwblok gesitueerd en hiervoor treden geen wijzigingen op. Dit betekent dat op basis van de omgekeerde werking de huidige belemmeringen door het nieuwe bouwblok gelijk blijven.

Het dichtst bij zijnde emissiepunt van de paardenverblijven aan de Hugterweg 6 is verder af gelegen dan 50 meter van

genoemde woningen. Dit betekent dat de huidige bedrijfssituatie uit oogpunt van geurhinder geen belemmeringen oplevert.

Uit de bepaling van de achtergrondgeurbelasting volgt dat ter plaatse een geurconcentratie heerst van tussen 6 en 7 ou_E/m^3 . Hieruit mag worden geconcludeerd dat ter plaatse een zeer goed woon- en leefklimaat heerst uit oogpunt van geur.

Conclusie

Voor de woningen in de omgeving gelden geen belemmeringen ten gevolge van de omgekeerde werking van het bedrijf Hugterweg 6. Er wordt voldaan aan de minimale afstand van 50 meter tot de emissiepunten van het bedrijf. Ter plaatse is uit oogpunt van achtergrondgeur sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

4.7 externe veiligheid

Toetsingskader

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek

Het projectgebied ligt niet binnen de zone van een lpg-installatie of een lpg-tankstation. Ook is er in de omgeving van de projectlocatie geen sprake van opslag van gevaarlijke stoffen (Bevi).

Ook liggen in de nabije omgeving van het projectgebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.8 kabels en leidingen

In en direct rond het projectgebied zijn geen planologisch te beschermen kabels en leidingen aanwezig.

4.9 ecologie

Toetsingskader

De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten in Nederland. De Wnb bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplanting of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet bestaat uit een aantal verbodsbepalingen en een algemene zorgverplichtingsbepaling. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe en luiden als volgt:

- Beschermde inheemse dieren mogen niet verstoord, gevangen, vervoerd, verwond of gedood worden;
- Beschermde inheemse plantensoorten mogen niet geplukt, vernield, beschadigd, vervoerd of ontworteld worden;
- Nesten, rustplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten mogen niet verstoord of vernield worden;
- Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

Sinds 2005 zijn beschermde planten en dieren onderverdeeld in vier categorieën; algemeen beschermde soorten, overig beschermde soorten, streng beschermde soorten en vogels. In de AMvB zijn deze soorten (behalve vogels) in drie tabellen opgenomen. Bij vogels is in 2009 nog een tweede indeling bekend gemaakt, die onderscheid maakt tussen vogels met en zonder nestplaats die jaar rond beschermd wordt. Indien sprake

is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Indien sprake is van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en sprake is van overtreding van verbodsbepalingen, is bij soorten die beschermd zijn in de categorie overige beschermde soorten en de categorie streng beschermde soorten ontheffing aan de orde.

Voetnoot: AMvB art 75 Flora en faunawet: Voor soortenlijsten zie: *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*. 23 februari 2005.

Onderzoek

Voor de locatie is geen onderzoek flora en fauna uitgevoerd, omdat geen bestaande bebouwing wordt gesloopt en er geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd.

Conclusie

Voor de locatie gelden geen belemmeringen uit oogpunt van flora en fauna.

4.10 waterhuishouding en riolering

Toetsingskader

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om

een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Onderzoek

Ten behoeve van de ontwikkeling is geen nader onderzoek in het kader van de waterhuishouding en riolering uitgevoerd. De projectlocatie is momenteel al volledig verhard. De verharde oppervlakte wijzigt niet met de verandering van het bouwvlak.

Conclusie

Het aspect waterhuishouding en riolering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.11 archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader

De monumentenwet uit 1988 schrijft voor dat in het ruimtelijke beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De provincie en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het verantwoord beheren van het archeologisch erfgoed.

Onderzoek

Archeologie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft de projectlocatie de dubbelbestemming 'waarde – archeologie'. Op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Someren heeft de locatie een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (cat.5). In de regels is gesteld dat geen onderzoek nodig is als de oppervlakte van een bouwwerk kleiner is dan 2.500 m² en de

verstoringdiepte minder dan 40 cm-mv bedraagt.

Cultuurhistorie

De planlocatie ligt in een gebied waar op het gebied van cultuurhistorie geen bijzonderheden zijn.

Conclusie

Het onderwerp archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Er wordt geen nieuwbouw gepleegd, zodat op voorhand geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.12 verkeer en parkeren

Verkeer

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de verkeersaantrekkende werking niet toenemen.

De verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie zullen dan ook zonder problemen kunnen worden afgewikkeld op de aangrenzende Hugterweg. Verkeerkundige problemen zijn dan ook niet te verwachten.

Parkeren

Het parkeren ten behoeve van het bedrijf zal, overeenkomstig de bestaande situatie, volledig op eigen terrein plaatsvinden. Op eigen terrein is in de huidige situatie reeds ruimschoots voldoende parkeerruimte aanwezig. Deze parkeerruimte zal behouden blijven. Parkeerproblemen zijn kortom niet te verwachten.

4.13 Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Toetsingskader

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking komt voort uit de zogenoemde SER-ladder. De SER-ladder was een vrijblijvend beleidsinstrument en vooral bedoeld om het onnodig bouwen van bedrijventerreinen buiten bestaand stedelijk gebied te voorkomen. Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verplicht om in de plantoelichting de zogenoemde Ladder voor Duurzame Verstedelijking op te nemen. De ladder bestaat uit drie treden. De eerste trede betreft het in beeld brengen van de regionale behoefte aan een gewenste ontwikkeling (bijvoorbeeld voor woningen, bedrijven, kantoren, etc.). Uitsluitend als die regionale behoefte is aangetoond, mag de tweede trede richting een ruimtelijk besluit worden behoefte kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden, bijvoorbeeld door herstructurering of transformatie. Uitsluitend nadat gebleken is dat dit niet mogelijk is, mag de derde trede genomen worden, voor mogelijk een locatie buiten bestaand stedelijk gebied, mits die passend ontsloten is.

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling onder het regime van artikel 3.1.6 tweede lid Bro valt, dient eerst de vraag beantwoord te worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 lid 1 onder i Bro wordt de definitie van een stedelijke ontwikkeling gegeven: ruimtelijke ontwikkelingen van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Onderzoek

Het voorliggend plan voorziet in de beperkte uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en wordt daarmee niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

Conclusie

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.14 conclusie

Gezien de voorgaande paragrafen kan de conclusie worden getrokken dat alleen het aspect bedrijven en milieuzonering een punt van aandacht is bij de ontwikkeling. Gezien vanaf het bouwvlak van het houtbewerkingsbedrijf (zie onderzoek in bijlage 2) mogen binnen 100 meter afstand van het bedrijf geen geluidsgevoelige functies (waaronder woonfuncties) opgericht worden aan de Hugterweg 6.

5. uitvoerbaarheid

5.1 economische uitvoerbaarheid

In het kader van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te worden aangetoond.

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De gronden en opstallen zijn in eigendom van de gebroeders Leijser. De kosten voor de procedure die nodig is om te komen tot de vormverandering en de vergroting van het bestemmingsvlak komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de eigenaar en de gemeente Someren wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

Voor de gemeente zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van onderhavig plan geen financiële consequenties verbonden. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

5.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavige ontwikkeling zal meegenomen worden in een later op te stellen bestemmingsplan. Deze ruimtelijke onderbouwing zal worden verwerkt in de toelichting op dat bestemmingsplan.

Bijlage 1 : Geuronderzoek



MILIEU ADVIESBUREAU

Vanlier Bouwadvies
De Berk 8
6021 NJ BUDEL



Helenaveen, 24 januari 2017



Geachte heer Vanlier,

In verband met de bouwblokwijziging aan de Hugterweg 6 te Someren, zijn de geurcontouren van het bedrijf aan de Hugterweg 6 bepaald, zowel met het huidige als het nieuwe bouwblok. Ook is de achtergrondgeurbelasting ter plaatse bepaald van alle bedrijven binnen 4 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. In bijlage 1 is een situatietekening en een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Conform het geurbeleid (Verordening geurhinder en veehouderij 2010) van de gemeente Someren zijn de volgende normen van belang:

- ▶ voor de woningen en bedrijven in het buitengebied geldt een geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
- ▶ voor de bebouwde kom Someren geldt een geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

1. Achtergrondgeurbelasting

Voor de bedrijven binnen 4 kilometer van de onderzoekslocatie, zijn de vergunninggegevens uit het BVB van de provincie Noord-Brabant (peildatum 24-1-2017) onttrokken. Het bestand is bijgevoegd in bijlage 3. Aan de hand van deze gegevens is met behulp van V-stacks Gebied V2010.1 de achtergrondgeurbelasting in de omgeving bepaald. De rekenresultaten zijn verwerkt in ArcGis en hiermee zijn de geurcontouren weergegeven (zie bijlage 2a).

Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 6 en 7 ou_E/m^3 . Volgens de milieukwaliteitscriteria van het RIVM kan voor dergelijke achtergrondgeurbelastingen het woon- en leefklimaat als zeer goed worden gekwalificeerd. De criteria van het RIVM mogen hier worden gehanteerd, omdat de gemeente Someren geen gebiedsgericht beleid heeft op het gebied van achtergrondgeur.

2. Individuele geurcontouren

Voor het nieuwe bouwblok dient te worden nagegaan of dit belemmeringen oplevert voor geurgevoelige bestemmingen in de omgeving. Andersom dient te worden nagegaan of het nieuwe bouwblok wordt belemmerd door bestaande geurgevoelige bestemmingen.

Voor het huidige bouwblok en voor het nieuwe (gewenste) bouwblok zijn de vaste geurcontouren van 50 meter (voor de vaste afstanden van bedrijven met niet-genormeerde dieren) inzichtelijk gemaakt op de kadastrale ondergrond. Hiervoor is gebruik gemaakt van ArcGis van ESRI. De contouren zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2b.

Uit de resultaten van de beide contouren kan worden geconcludeerd dat door de nieuwe vorm van het nieuwe bouwblok er geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen binnen de 50 meter contour vanaf de rand van het bouwblok (omgekeerde werking) vallen. De woningen Hugterweg 6a, 5a, 5b en 7 zijn reeds binnen de 50 meter contour van het huidige bouwblok gesitueerd en hiervoor treden geen wijzigingen op. Dit betekent dat op basis van de omgekeerde werking de huidige belemmeringen door het nieuwe bouwblok gelijk blijven.

Het dichtst bij zijnde emissiepunt van de paardenverblijven aan de Hugterweg 6 is verder af gelegen dan 50 meter van genoemde woningen. Dit betekent dat de huidige bedrijfssituatie uit oogpunt van geurhinder geen belemmeringen oplevert.

Conclusie

Door de wijziging van het bouwblok aan de Hugterweg 6 worden geen nieuwe belemmeringen op basis van de voorgrondgeurcontouren veroorzaakt. Voor de huidige bestaande belemmeringen blijft gelden dat de afstand tot emissiepunten van de paardenverblijven groter is dan 50 meter.

In relatie tot de achtergrondgeurbelasting (zie bijlage 2a) kan worden gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening en luchtfoto



Image © 2016 Aerodata International Surveys
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google Earth

voet
meter

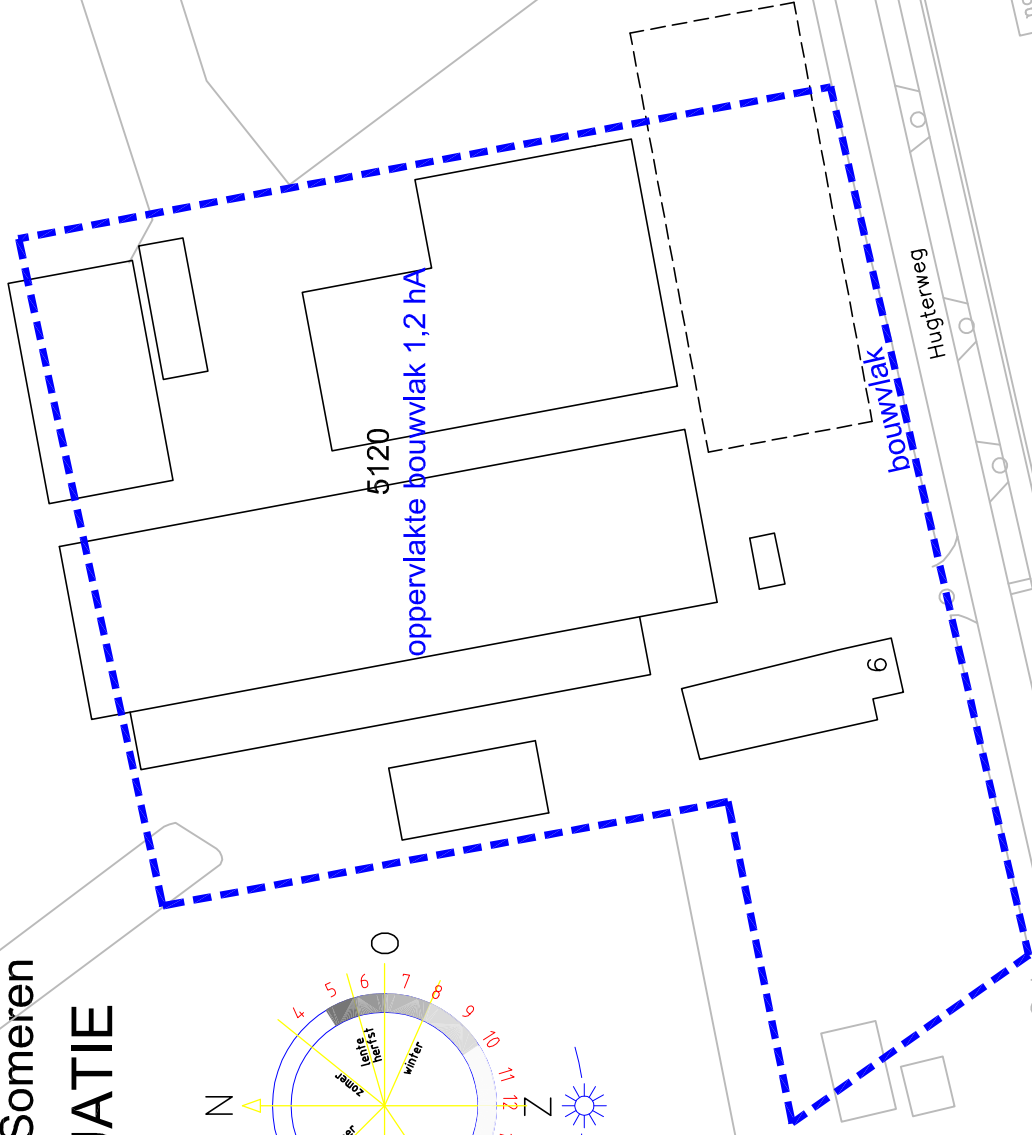
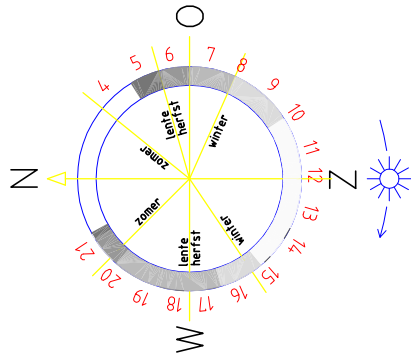


1000
300



sectie nr. G
perceel nr. 5120
schaal 1:1000
gem. Someren

SITUATIE



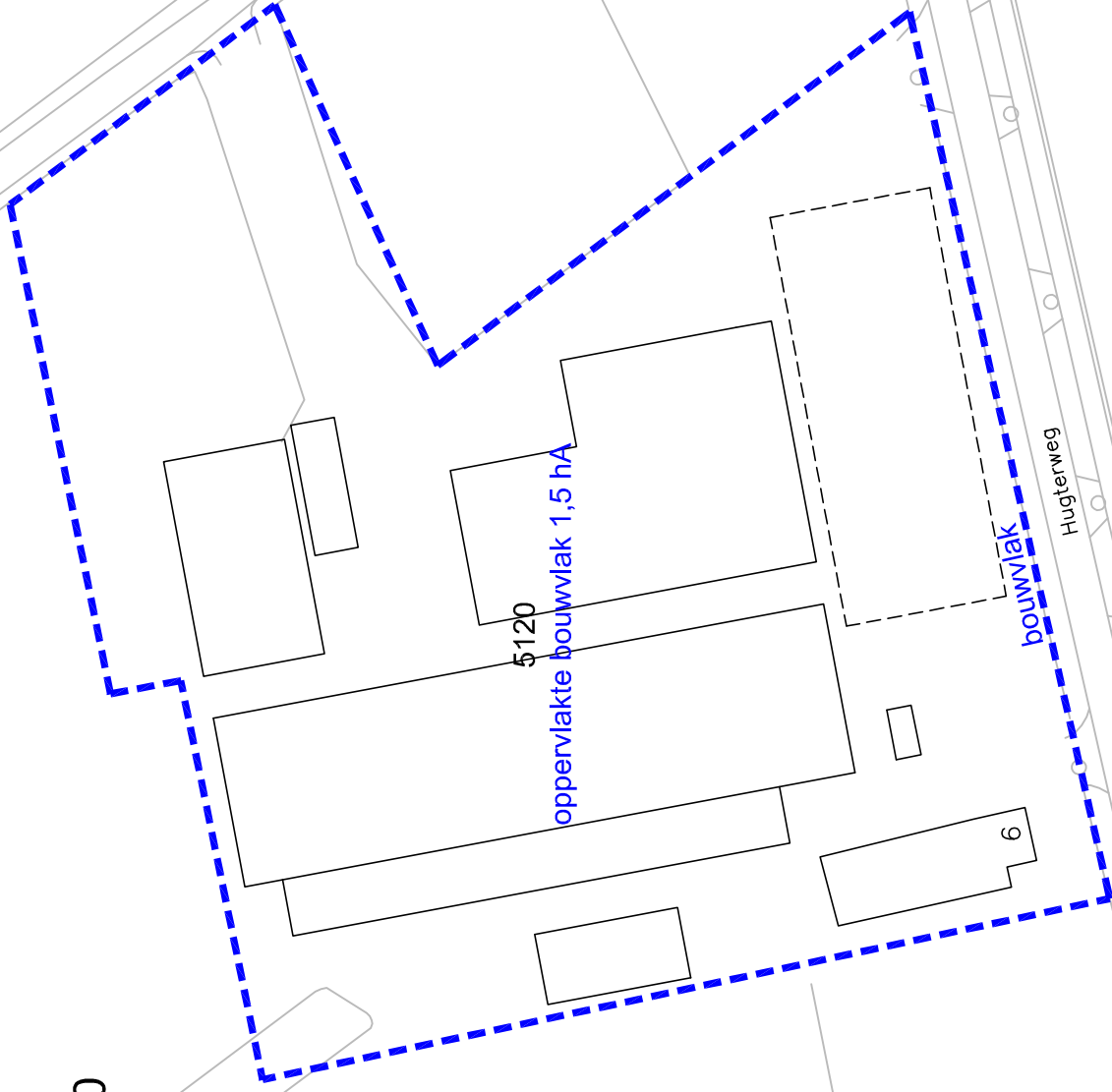
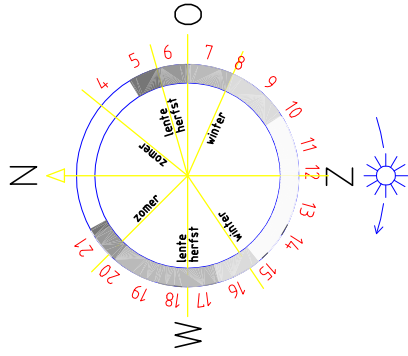
Vanlier
BOUWADVIES

BETREFT: BESTAANDE BOUWVLAK - HUGTERWEG 6 SOMEREN

DE BERK 8 6021NJ BUDEL TEL.: 0495-519466 FAX.: 0495-519604

sectie nr. G
perceel nr. 5120
schaal 1:1000
gem. Someren

SITUATIE

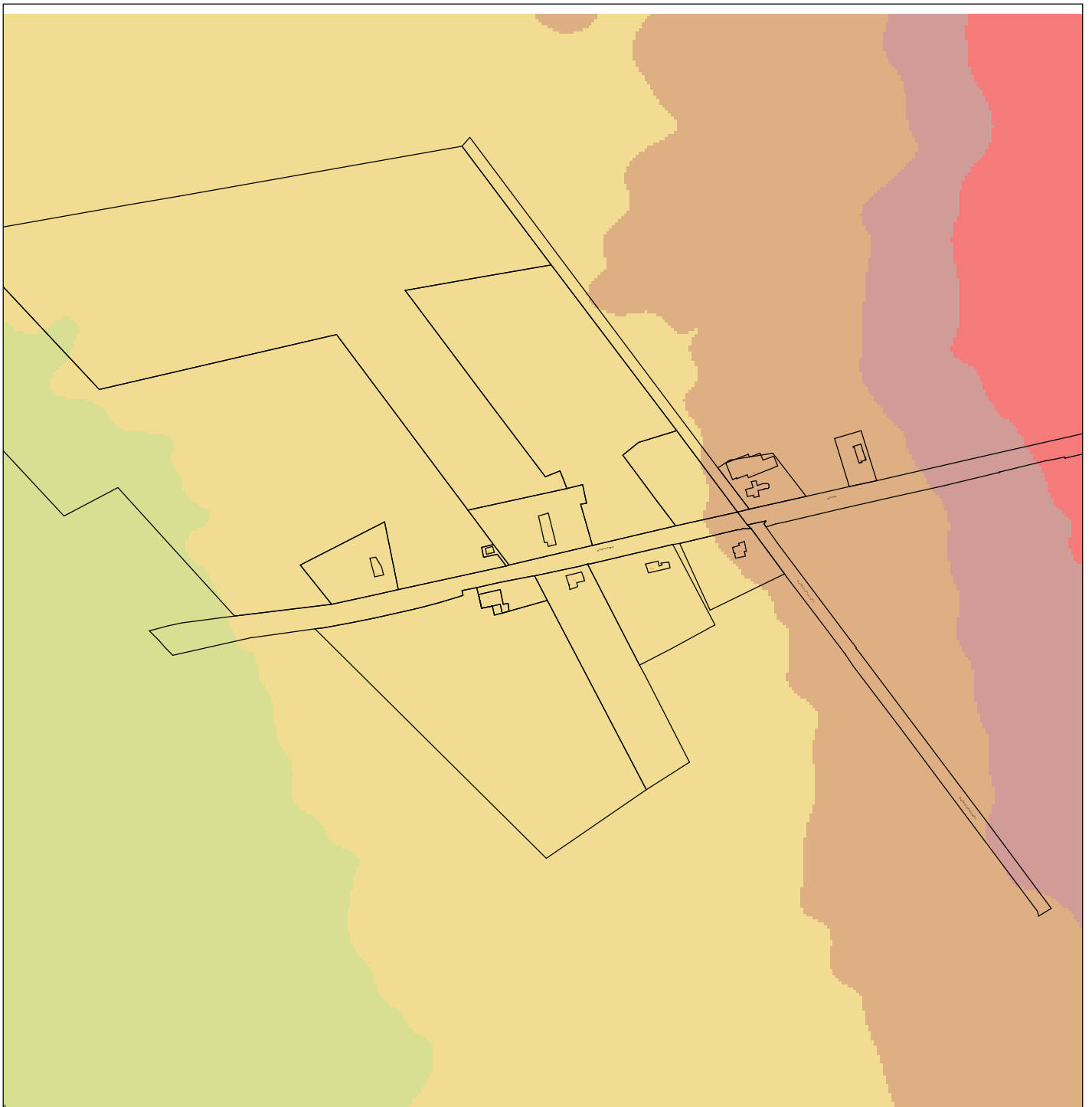


Van Lies
BOUWADVIES

BETREFT: NIEUW BOUWVLAK HUGTERWEG 6 SOMEREN

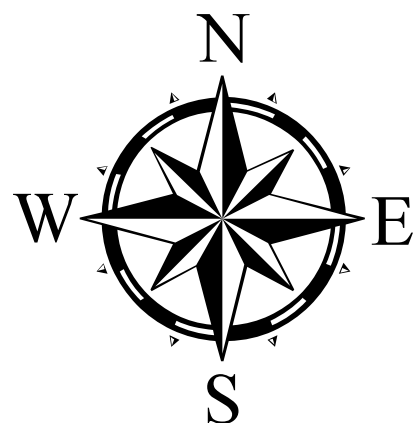
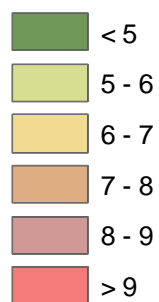
DE BERK 8 6021NJ BUDEL TEL.: 0495-519466 FAX.: 0495-519604

Bijlage 2a: Achtergrondgeurbelasting

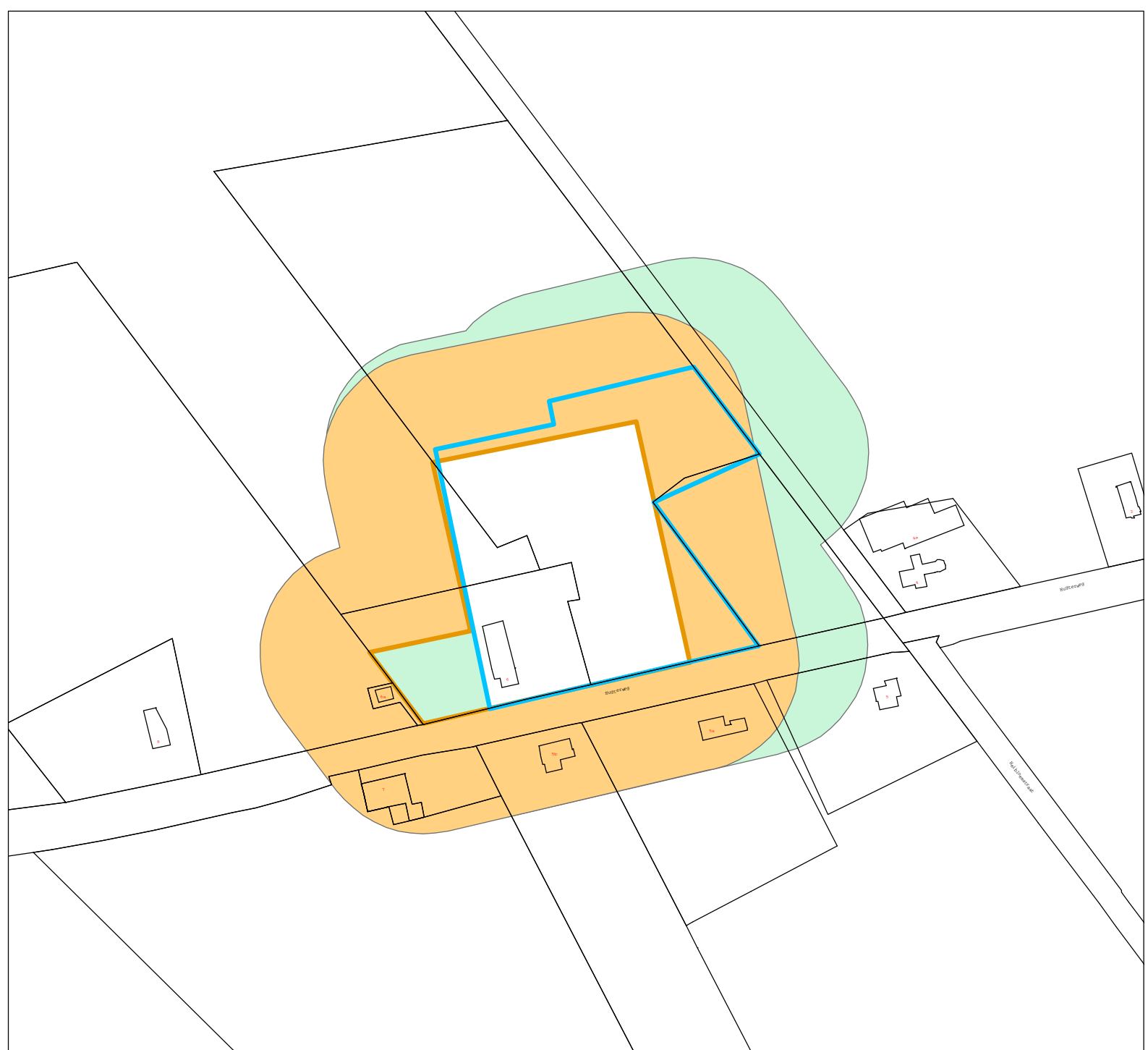


Achtergrondgeurbelasting per 24-1-2017





geurcontouren [ouE/m3]

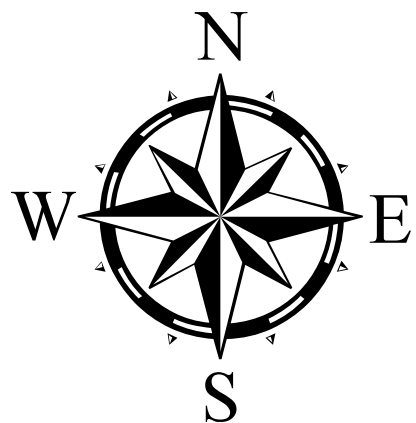


**Bijlage 2b: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking, huidig en nieuw)**



**Vaste geurcontouren bouwblokken huidig en nieuw
Hugterweg 6, Someren (24-1-2017)**

-  huidig bouwblok
-  50 m geurcontour huidig bouwblok
-  gewijzigd bouwblok
-  50 m geurcontour nieuwe bouwblok



**Bijlage 3: Vergunningsgegevens veehouderijen
per 24-1-2017 Web-BvB**

Bestand BVB per 24-1-2017														
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemtehoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
31087	176304	371244	6	6	0,5	4	1068	1068	Someren	Kerkendijk	168	5712RE	SOMEREN	659
31082	176382	370833	6	6	0,5	4	4080	4080	Someren	Molenbrugweg	2	5712RC	SOMEREN	691
31086	176396	371191	6	6	0,5	4	641	641	Someren	Kerkendijk	147	5712RE	SOMEREN	726
31085	176444	371338	6	6	0,5	4	52531	52531	Someren	Kerkendijk	143	5712RE	SOMEREN	826
31002	176609	370498	6	6	0,5	4	21358	21358	Someren	Nederweertseweg	18	5712JX	SOMEREN	1019
31088	176873	371010	6	6	0,5	4	69600	69600	Someren	Dooleggersbaan	12	5712RG	SOMEREN	1169
31083	174956	370044	6	6	0,5	4	47	47	Someren	Molenbrugweg	21	5712RC	SOMEREN	1190
31089	177192	370565	6	6	0,5	4	1643	1643	Someren	Dooleggersbaan	20	5712RG	SOMEREN	1541
31092	177186	371432	6	6	0,5	4	50303	50303	Someren	Kruisbaan	4	5712RH	SOMEREN	1552
31090	177245	370457	6	6	0,5	4	890	890	Someren	Dooleggersbaan	21	5712RG	SOMEREN	1623
30957	176807	372242	6	6	0,5	4	40584	40584	Someren	Nieuwendijk	149	5712EL	SOMEREN	1684
31071	175899	372676	6	6	0,5	4	59703	59703	Someren	Brandvenstraat	4	5712PT	SOMEREN	1718
30982	176408	372662	6	6	0,5	4	1602	1602	Someren	Kerkendijk	152	5712EZ	SOMEREN	1833
31062	175032	372757	6	6	0,5	4	56575	56575	Someren	Gelderselaan	16	5712PP	SOMEREN	1910
30956	176993	372438	6	6	0,5	4	1330	1330	Someren	Nieuwendijk	143	5712EL	SOMEREN	1954
30963	177083	372591	6	6	0,5	4	1068	1068	Someren	Nieuwendijk	138	5712EP	SOMEREN	2128
31144	177792	371914	6	6	0,5	4	34166	34166	Someren	Groesbaan	6	5712SK	SOMEREN	2291
30954	177342	372633	6	6	0,5	4	3711	3711	Someren	Nieuwendijk	133	5712EL	SOMEREN	2334
31069	174735	373098	6	6	0,5	4	1780	1780	Someren	Kraaiendijk	27	5712PS	SOMEREN	2340
31143	177732	372162	6	6	0,5	4	5750	5750	Someren	Groesbaan	2	5712SK	SOMEREN	2352
31065	175777	373544	6	6	0,5	4	4680	4680	Someren	Brabantlaan	6	5712PR	SOMEREN	2576
31142	178004	372231	6	6	0,5	4	18170	18170	Someren	Scheidingsweg	7	5712SJ	SOMEREN	2623
31094	177412	373047	6	6	0,5	4	20641	20641	Someren	Groeneweg	23	5712RK	SOMEREN	2689
31050	175818	373656	6	6	0,5	4	712	712	Someren	Smulderslaan	28	5712PN	SOMEREN	2689
31051	175545	373725	6	6	0,5	4	129682	129682	Someren	Smulderslaan	30- 40	5712PN	SOMEREN	2761
31057	175113	373720	6	6	0,5	4	9350	9350	Someren	Smulderslaan	45	5712PN	SOMEREN	2814
31131	178510	371226	6	6	0,5	4	5760	5760	Someren	Belienberkdijk	32	5712SE	SOMEREN	2817
31127	178479	371529	6	6	0,5	4	10959	10959	Someren	Belienberkdijk	26	5712SE	SOMEREN	2830
31136	178570	370836	6	6	0,5	4	178	178	Someren	Belienberkdijk	42	5712SE	SOMEREN	2868
31126	178504	371701	6	6	0,5	4	80201	80201	Someren	Belienberkdijk	24	5712SE	SOMEREN	2893
31055	175133	373835	6	6	0,5	4	50274	50274	Someren	Smulderslaan	44	5712PN	SOMEREN	2923
31128	178615	371428	6	6	0,5	4	85226	85226	Someren	Belienberkdijk	27A	5712SE	SOMEREN	2946
31130	178638	371272	6	6	0,5	4	3634	3634	Someren	Belienberkdijk	31	5712SE	SOMEREN	2949
31125	178580	371862	6	6	0,5	4	34190	34190	Someren	Belienberkdijk	23	5712SE	SOMEREN	3010
31060	174697	373814	6	6	0,5	4	68670	68670	Someren	Smulderslaan	51	5712PN	SOMEREN	3018
31124	178566	371942	6	6	0,5	4	37836	37836	Someren	Belienberkdijk	21	5712SE	SOMEREN	3022
30960	177891	373069	6	6	0,5	4	8328	8328	Someren	Nieuwendijk	114	5712EP	SOMEREN	3031

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemtehoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
31058	174929	373902	6	6	0,5	4	137478	137478	Someren	Smulderslaan		46 5712PN	SOMEREN	3034
31100	177500	373452	6	6	0,5	4	23436	23436	Someren	Hollandseweg		16 5712RM	SOMEREN	3064
31059	174759	373904	6	6	0,5	4	285	285	Someren	Smulderslaan		50 5712PN	SOMEREN	3084
30985	176188	374106	6	6	0,5	4	47877	47877	Someren	Michelslaan		3 5712GK	SOMEREN	3174
31099	177457	373649	6	6	0,5	4	26730	26730	Someren	Hollandseweg		15 5712RM	SOMEREN	3202
31027	175477	374175	6	6	0,5	4	64989	64989	Someren	Michelslaan	11A	5712PL	SOMEREN	3214
30952	178215	373092	6	6	0,5	4	13873	13873	Someren	Nieuwendijk		107 5712EL	SOMEREN	3287
30987	175450	374256	6	6	0,5	4	32744	32744	Someren	Heikantstraat		11 5712GR	SOMEREN	3297
31049	174499	374124	6	6	0,5	4	1246	1246	Someren	Limburglaan		6 5712PM	SOMEREN	3378
31025	175981	374340	6	6	0,5	4	7498	7498	Someren	Ripsvelderweg		7 5712PK	SOMEREN	3382
300972	174636	374188	6	6	0,5	4	40263	40263	Someren	Limburglaan		7 5712PM	SOMEREN	3392
31148	179098	371164	6	6	0,5	4	86856	86856	Someren	Landbouwstraat		25 5712SM	SOMEREN	3399
31028	175163	374326	6	6	0,5	4	44640	44640	Someren	Michelslaan		17 5712PL	SOMEREN	3400
31116	178015	373493	6	6	0,5	4	46127	46127	Someren	Ravelweg		7 5712RW	SOMEREN	3422
31029	175416	374457	6	6	0,5	4	88	88	Someren	Michelslaan		18 5712PL	SOMEREN	3500
31115	177752	373817	6	6	0,5	4	13844	13844	Someren	Heistraat		32 5712RV	SOMEREN	3507
30958	178285	373349	6	6	0,5	4	44322	44322	Someren	Nieuwendijk	100EN 97	5712EN	SOMEREN	3510
31117	178205	373452	6	6	0,5	4	6732	6732	Someren	Ravelweg		4 5712RW	SOMEREN	3524
31030	175063	374436	6	6	0,5	4	20618	20618	Someren	Michelslaan	21A	5712PL	SOMEREN	3526
30986	176394	374478	6	6	0,5	4	55421	55421	Someren	Kuilerstraat		3 5712GM	SOMEREN	3576
31118	178081	373651	6	6	0,5	4	38646	38646	Someren	Ravelweg		6 5712RW	SOMEREN	3583
31145	179320	371015	6	6	0,5	4	32006	32006	Someren	Dertiensedijk		20 5712SL	SOMEREN	3615
31149	179272	371714	6	6	0,5	4	28510	28510	Someren	Zaanstraat	13A	5712SN	SOMEREN	3644
31031	174884	374521	6	6	0,5	4	605	605	Someren	Michelslaan		25 5712PL	SOMEREN	3646
31146	179348	371125	6	6	0,5	4	28740	28740	Someren	Landbouwstraat		21 5712SM	SOMEREN	3646
31032	174951	374585	6	6	0,5	4	142	142	Someren	Michelslaan		26 5712PL	SOMEREN	3694
301058	177953	374023	6	6	0,5	4	35880	35880	Someren	Heistraat		26 5712RV	SOMEREN	3792
31114	177953	374023	6	6	0,5	4	51508	51508	Someren	Heistraat		23 5712RV	SOMEREN	3792
31033	174545	374636	6	6	0,5	4	1673	1673	Someren	Michelslaan		33 5712PL	SOMEREN	3846
31016	175970	374884	6	6	0,5	4	86572	86572	Someren	Kuilerstraat		7 5712PA	SOMEREN	3924
30966	178900	373259	6	6	0,5	4	69810	69810	Someren	Vaartdijk		21 5712ER	SOMEREN	3931
31198	176807	374855	6	6	0,5	4	14760	14760	Someren	Zandstraat	99-101	5712XX	SOMEREN	4039
31109	177924	374426	6	6	0,5	4	10160	10160	Someren	Laarstraat		29 5712RT	SOMEREN	4108
31197	176829	374930	6	6	0,5	4	382	382	Someren	Zandstraat	97A	5712XX	SOMEREN	4117
31153	179570	372412	6	6	0,5	4	12911	12911	Someren	Goord Verbermedijk		41 5712SP	SOMEREN	4126
31150	179762	371731	6	6	0,5	4	17136	17136	Someren	Zaanstraat		15 5712SN	SOMEREN	4128
31196	176868	374935	6	6	0,5	4	28480	28480	Someren	Zandstraat		97 5712XX	SOMEREN	4133
31195	176934	374926	6	6	0,5	4	70938	70938	Someren	Zandstraat		95 5712XX	SOMEREN	4143

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gebbehoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
31107	178481	374051	6	6	0,5	4	45153	45153	Someren	Laarstraat		13 5712RT	SOMEREN	4148
23314	174613	370247	6	6	0,5	4	392	392	Cranendonck	Hugten		23 6026RG	MAARHEEZE	1309
23311	174165	370013	6	6	0,5	4	2136	2136	Cranendonck	Hugten		15 6026RG	MAARHEEZE	1813
23310	174025	370067	6	6	0,5	4	10832	10832	Cranendonck	Hugten		12 6026RG	MAARHEEZE	1907
23318	173633	370202	6	6	0,5	4	6294	6294	Cranendonck	Rummeling		5 6026RH	MAARHEEZE	2209
34603	173685	369887	6	6	0,5	4	22998	22998	Cranendonck	Hugten	2-4	6026RG	MAARHEEZE	2292
23319	173417	370302	6	6	0,5	4	117	117	Cranendonck	Rummeling		7 6026RH	MAARHEEZE	2383

Bijlage 4: Invoergegevens geurberekeningen

Waarneempunten.dat

	A	B	C	D	E
1	Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres
2	1	175705	370969	14	Hugterweg 6
3	2	175533	370932	14	Hugterweg 8
4	3	175717	370938	14	Hugterweg 5b
5	4	175871	370967	14	Hugterweg 5
6	5	175381	370905	14	Hugterweg 10
7	6	175885	371007	14	Hugterweg 4

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 1-24-2017 14:39:10

Rekentijd: 1:03:01

Naam van het gebied: Hugterweg 6, Someren

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: Q:\Algemeen\Geur-data\Hugterweg6-Someren\Someren-BvB-24-1-2017-bewerkt2.dat

Receptorbestand: Q:\Algemeen\Geur-data\Hugterweg6-Someren\Waarneempunten.dat

Resultaten weggeschreven in: Q:\Algemeen\Geur-data\Hugterweg6-Someren

Rasterpunt linksonder x: 175200 m

Rasterpunt linksonder y: 370450 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 40

Bijlage 2 : Onderzoek bedrijven en milieuzonering



MILIEU ADVIESBUREAU

Vanlier Bouwadvies
De Berk 8
6021 NJ BUDEL



Helenaveen, 25 januari 2017



Geachte heer Vanlier,

In verband met de bouwblokwijziging aan de Hugterweg 6 te Someren, is de interne en externe zonering onderzocht in de omgeving. In bijlage 1 is een situatietekening en een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek externe zonering

Aan de overzijde van de Hugterweg, ten zuiden van het plangebied, zijn twee voormalige intensieve veehouderijen gesitueerd, zijnde Hugterweg 5a (pluimveehouderij) en 7 (varkens- en rundveehouderij). Voor deze veehouderijen zijn intrekingsbesluiten bekend van 8 december 2011. Dit betekent dat hiervoor geen hinderafstanden meer gelden.

Aan de Hugterweg 4/4a is een bedrijf gesitueerd en bestemd als machinale houtbewerking. Voor een dergelijk bedrijf, waarbij overige artikelen van hout vervaardigd worden, is het afhankelijk van de productieoppervlakte welke categorie volgens 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing is. Als het productieoppervlak kleiner is dan 200 m² dan betreft het een categorie 3.1 bedrijf en bij een groter oppervlak dan betreft het een categorie 3.2 bedrijf.

De richtafstanden bedragen voor een categorie 3.1 en 3.2 respectievelijk 50 en 100 meter, waarvoor het geluidsaspect de maatgevende hinderfactor is. Omdat niet kan worden bepaald welk productieoppervlakte aan de Hugterweg 4 / 4a van toepassing is, zijn beide contouren in beeld gebracht op de tekening in bijlage 2. Uit de resultaten blijkt dat beide contouren niet over een geluidsgevoelige functie vallen van het bouwblok van de Hugterweg 6. De 50 m contour valt zelfs niet binnen het bouwblok, terwijl de 100 m contour zowel over het huidige als nieuwe bouwblok valt.

Onderzoek interne zonering

Het bedrijf aan de Hugterweg 6 geldt als een paardenhouderij met een vergunning voor het houden van 27 paarden (diercategorie K1.100) van 1-1-1994.

Een dergelijk bedrijf geldt conform 'Bedrijven en Milieuzonering' als een categorie 3.1 bedrijf met een grootste hinderafstand van 50 m voor geur en van 30 m voor geluid en stof. Binnen de contour van 30 m zijn geen geluidsgevoelige functies gesitueerd. Binnen de contour van 50 m zijn wel geurgevoelige bestemmingen gesitueerd. Omdat de dichtst bij zijnde emissiepunten van de huidige paardenverblijven ruimschoots verder dan 50 m zijn gesitueerd, alsmede het feit dat voor het huidige bouwblok dezelfde afstand geldt, kan worden afgeweken van de hinderafstanden.

Conclusie

Het bedrijf Hugterweg 4/4a, dat in de omgeving is gesitueerd van Hugterweg 6, levert geen belemmering op voor de wijziging van het nieuwe bouwblok. Indien de productieoppervlakte van het bedrijf groter is dan 200 m² dan kan op een gedeelte van het bouwblok geen geluidgevoelige functie worden gerealiseerd. Hiervoor bestaan ook geen concrete plannen.

Andersom levert het nieuwe bouwblok geen nieuwe belemmering op voor de omliggende geur- of geluidsgevoelige bestemmingen. De bestaande belemmeringen blijven identiek bij het nieuwe bouwblok.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening en luchtfoto



Image © 2016 Aerodata International Surveys
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

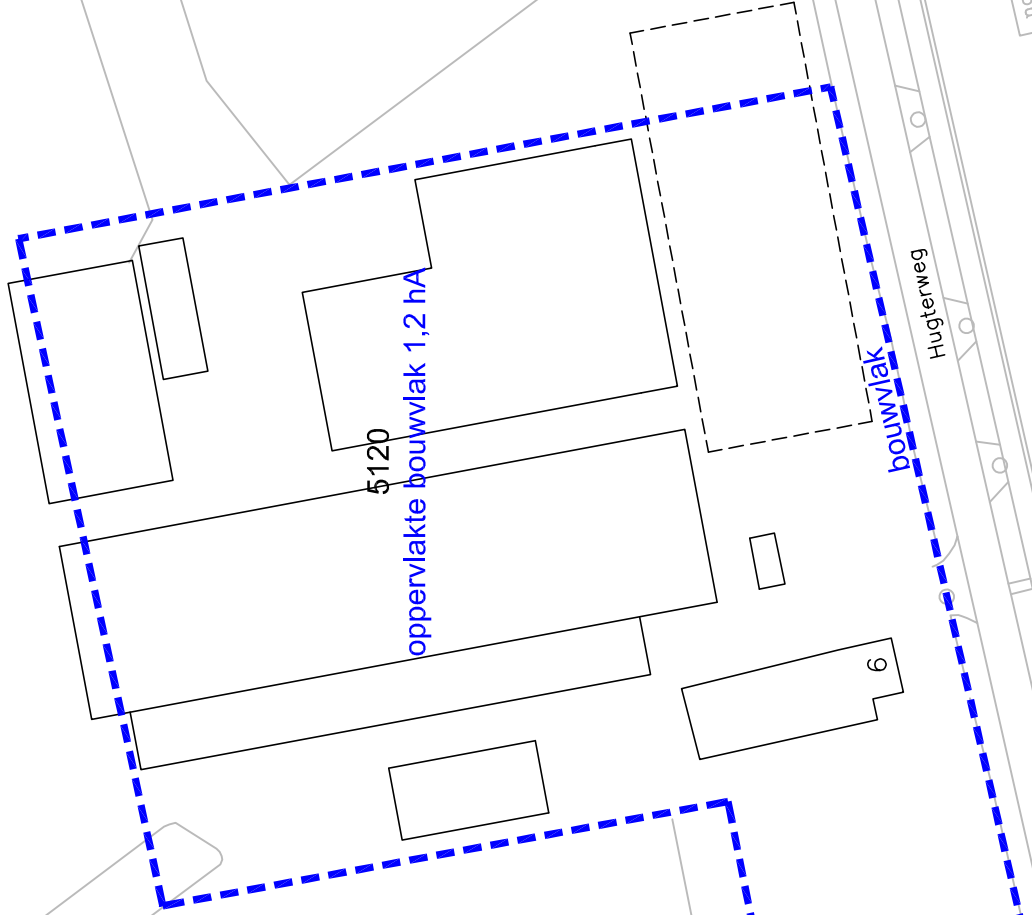
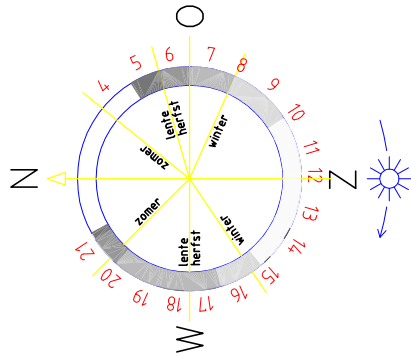
Google Earth

voet
meter



sectie nr. G
perceel nr. 5120
schaal 1:1000
gem. Someren

SITUATIE



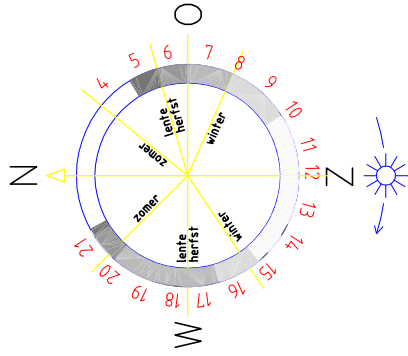
Vanlier
BOUWADVIES

BETREFT: BESTAANDE BOUWVLAK - HUGTERWEG 6 SOMEREN

DE BERK 8 6021NJ BUDEL TEL.: 0495-519466 FAX.: 0495-519604

sectie nr. G
perceel nr. 5120
schaal 1:1000
gem. Someren

SITUATIE



5120
oppervlakte bouwvlak 1,5 ha

bouwvlak

Hugterweg

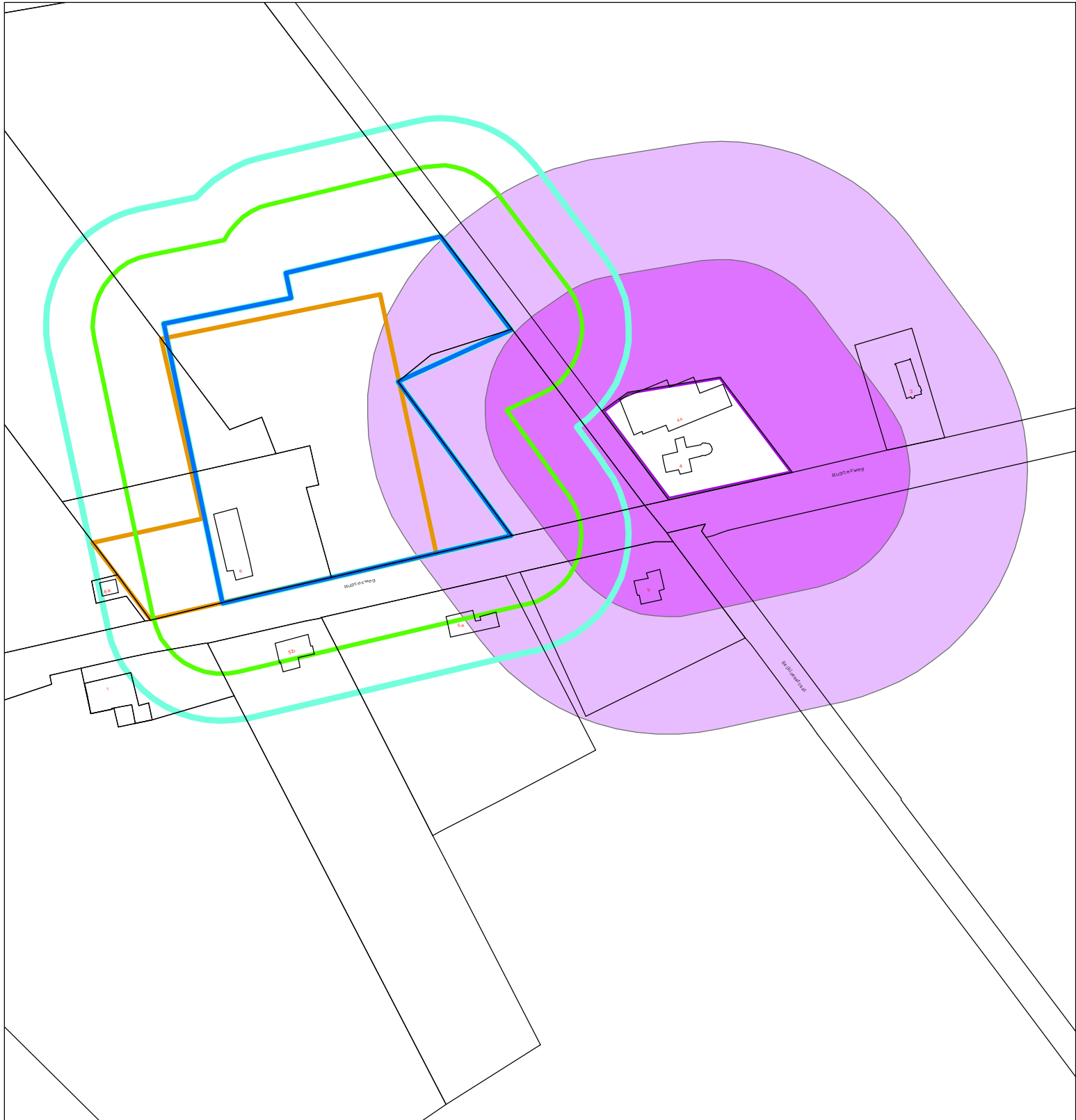
Van Lies
BOUWADVIES

BETREFT: NIEUW BOUWVLAK HUGTERWEG 6 SOMEREN








DE BERK 8 6021NJ BUDEL TEL.: 0495-519466 FAX.: 0495-519604

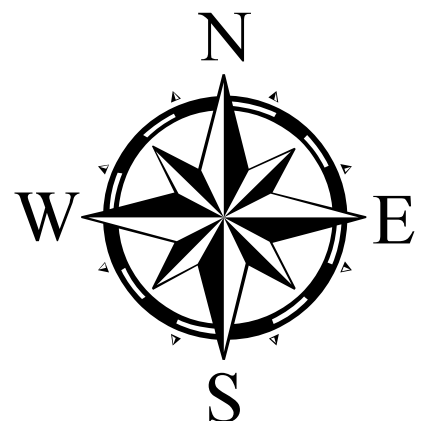
Bijlage 2: Tekening met hindercontouren bedrijven

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007622002
KvK: 17095577

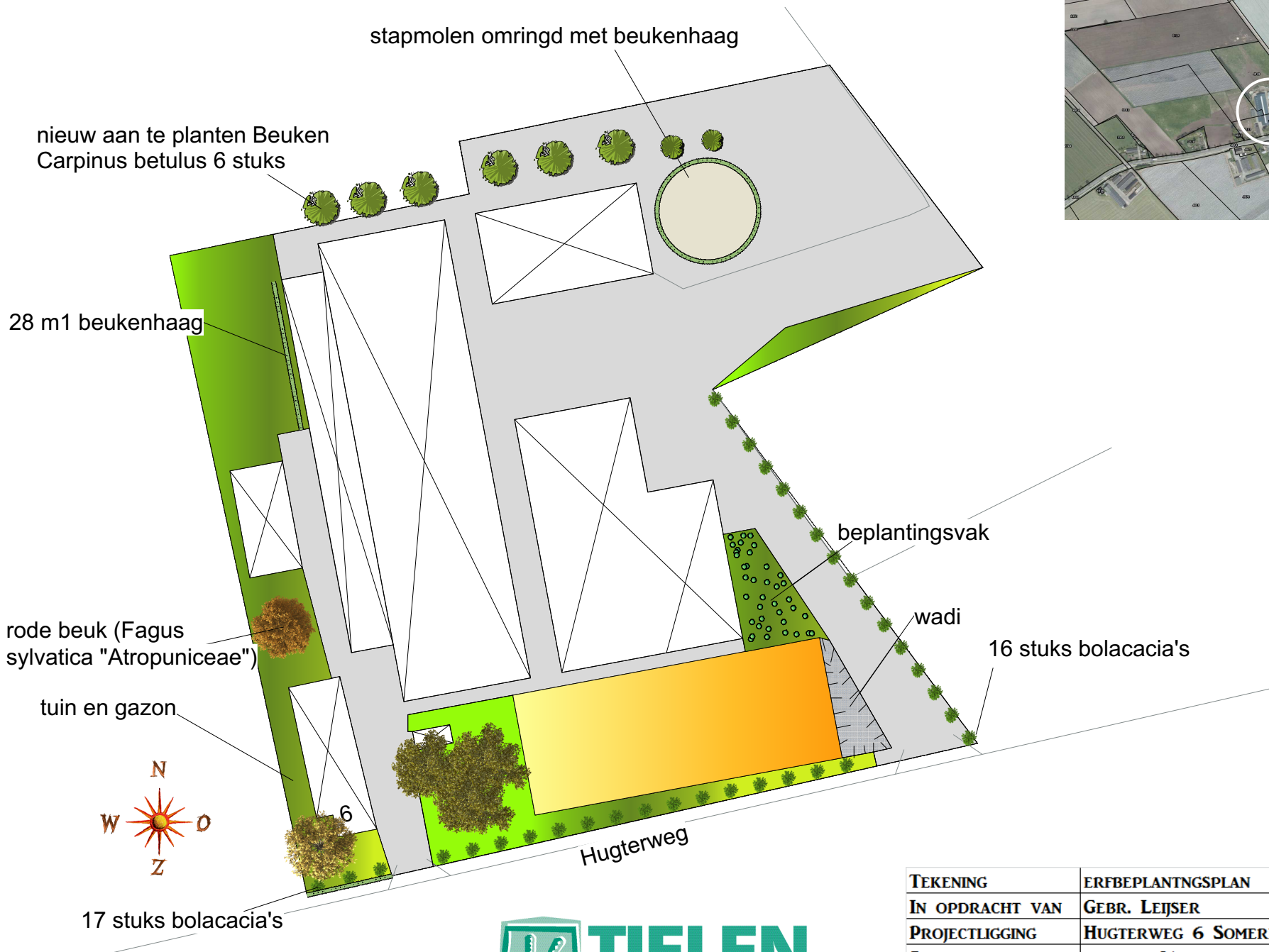


Bedrijven- en milieuzonering

-  gewijzigde bouwblok
-  huidig bouwblok
-  30 m zonering voor paardenhouderij (geluid/stof)
-  50 m zonering voor paardenhouderij (geur)
-  50 m zonering timmerwerkbedrijf cat. 3.1
-  100 m zonering timmerwerkbedrijf cat. 3.2
-  bouwvlak Hugterweg 4-4a



Bijlage 3 : Erfbeplantingsplan



TEKENING	ERFBEPLANTINGSPLAN
IN OPDRACHT VAN	GEBR. LEIJSER
PROJECTLIGGING	HUGTERWEG 6 SOMEREN
DATUM	MAART 2017
FORMAAT	A3
SCHAAL	1 : 1000