

Motivatie
Wijzigingsbevoegdheden

DIJKSTRAAT 50 ASTEN

GEMEENTE ASTEN

Colofon

Rapport: Motivatie wijzigingsbevoegdheden, Dijkstraat 50 te Asten
Project: 39900M10116R
Status: versie 1
Datum: 01-07-2016

Opdrachtnemer

Geling Advies BV
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.gelingadvies.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

Drs. J.M.G. Wentink
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0493 – 597 500
awentink@gelingadvies.nl

©JULI 2016

GELING ADVIES, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597500
FAX: (0493) 597509
WWW.GELINGADVIES.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBE-
STAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID
VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE
TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.



INHOUD

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Vigerend bestemmingsplan.....	4
HOOFDSTUK 2 PAARDENHOUDERIJ	5
2.1 Wijzigingsbevoegdheid.....	5
2.2 Motivering	5
2.3 Conclusie	6
HOOFDSTUK 3 VERGROTING BOUWBLOK.....	7
3.1 Wijzigingsbevoegdheid.....	7
3.2 Motivering	8
3.3 Kwaliteitsverbetering	9
3.4 Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatieschets
Bijlage 2:	Uitsnede bestemmingsplan
Bijlage 3	Landschappelijk inpassingsplan



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Op de locatie Dijkstraat 50 te Asten was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een varkenshouderij. De voormalige stallen zijn sinds het beëindigen van de varkenshouderij in gebruik voor statische opslag. Voor dit gebruik is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een ontheffing in artikel 4.5.6 van het bestemmingsplan. Verder worden er ook paarden gehouden op de locatie. Hiervoor wordt verzocht om een veruiming van de bestemming. Mede om deze functie uit te kunnen breiden en een gewenste rijhal op te richten. Om de rijhal op te kunnen richten, is mede ter behoud van de bomenrij aan die zijde, een vergroting van het bouwvlak nodig.

1.2 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

In het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2008”, heeft de locatie de bestemming ‘Agrarisch - Landschappelijke waarden’ met de aanduiding van een ‘agrarisch bouwblok’. De bedrijfswoning is verder aangeduid als een cultuurhistorisch waardevol pand. Ook is de locatie gelegen in een ‘bebouwings-concentratie’ en ‘recreatief ontwikkelingsgebied’. Zie voor een uitsnede van het bestemmingsplan bijlage 2. De regels van dit bestemmingsplan zijn deels gewijzigd met de vaststelling van het bestemmingsplan “2^e herziening buitengebied”.

De op de kaart voor ‘Agrarisch – Landschappelijke waarden’ aangewezen gronden zijn bestemd voor ondermeer de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding ‘agrarisch bouwblok’ en nevenactiviteiten (voor zover in 4.2. of via ontheffing kan worden toegestaan).

In artikel 4.6.2 van de regels van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging t.b.v. omschakeling naar paardenhouderij.

In artikel 4.6.3 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van vergroting van een agrarisch bouwblok.

In het hierna volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de voorwaarden van voornoemde bevoegdheden.



HOOFDSTUK 2 PAARDENHOUDERIJ

2.1 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.6.2 voor een paardenhouderij luidt als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten-einde (gedeeltelijke) omschakeling toe te staan van een agrarische bedrijfsvorm, niet zijnde een paardenhouderij, naar een paardenhouderij(tak), door middel van het aanduiden van het desbetreffende agrarische bouwblok met de aanduiding “paardenhouderij” (PH), mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van het bouwblok mag niet meer bedragen dan 1,5 ha;
- b. paardenbakken mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden opgericht;
- c. de bebouwingsregeling voor paardenhouderij, als opgenomen in 4.3, is overeenkomstig van toepassing;
- d. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; daartoe dient een erfbeplantingsplan te worden overlegd;
- e. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- f. bebouwing die niet noodzakelijk is voor de nieuwe bestemming (overtollige bebouwing) dient te worden gesloopt, tenzij het cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is;
- g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 4.1. en 4.2. omschreven doeleinden;

2.2 MOTIVERING

Aangaande de gestelde voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

Ad sub a.:

De omvang van het bouwvlak is en blijft 0,765 hectare. Zie verder de situatieschets in bijlage 1.

Ad sub b.:

Op dit moment is nog geen paardenbak aanwezig op de locatie. Deze is voorzien in de noordwesthoek van het bouwblok. Hier is voldoende ruimte voor een paardenbak.

Ad sub c.:

Aan de toegestane maatvoering voor bebouwing zal worden voldaan. Specifiek voor paardenhouderij is de oprichting van een rijhal toegestaan. De bebouwde oppervlakte van rijhallen ten dienste van paardenhouderijen mag maximaal 1000 m² bedragen. Hier zal bij een toekomstige oprichting van een rijhal aan worden voldaan. Aansluitend op deze rijhal zullen dan de paardenstallen worden gerealiseerd. Aangenomen wordt dat



de oppervlakte van deze stallen niet wordt meegerekend tot voornoemde oppervlakte van de rijhal.

Ad sub d.:

Voor het erfbepantingsplan wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 3 opgesteld door landschapsarchitect Guido Paumen.

Ad sub e.:

De parkeerbehoefte is beperkt aangezien het in hoofdzaak gaat om de fok en africhting van paarden in eigen beheer. Er vinden geen verkeersaantrekkende activiteiten plaats. Voor de voorziene parkeerbehoefte is meer dan voldoende ruimte op eigen terrein.

Ad sub f.:

De bebouwing die niet noodzakelijk is voor de paardenhouderij is reeds in gebruik voor statische opslag. Dit is toegestaan als nevenactiviteit naast het agrarisch bedrijf. Er is daarmee geen sprake van overtollige bebouwing.

Ad sub g.:

Met de landschappelijke waarden is rekening mee gehouden en zal nader op worden ingegaan in het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 3.

De toekomstige oprichting van een rijhal zal waterneutraal gebeuren in de zin dat het hemelwater dat valt op deze nieuwe bebouwing zal worden afgevoerd naar een infiltratievoorziening met een voldoende omvang.

Er is geen sprake van een aantasting van de in 4.1. en 4.2. omschreven doeleinden.

2.3

CONCLUSIE

De omschakeling naar een paardenhouderij op de agrarische bedrijfslocatie aan de Dijkstraat 50 te Asten, voldoet aan alle gestelde voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 4.6.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008". Hiermee is er geen beletsel om medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging en opname van de aanduiding "paardenhouderij" (ph).



3

HOOFDSTUK 3 VERGROTING BOUWBLOK

3.1 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.6.3 ten behoeve van vergroting van een agrarisch bouwblok luidt als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwblok, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. agrarische bouwblokken, gelegen in of nabij de op de plankaart aangeduide “ecologische verbindingzones” mogen worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingzone niet onevenredig wordt aangetast;
- b. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen op het agrarisch bouwblok;
dienaangaande wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- c. voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen op de kaart aangeduid met “ph”), en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, (op de kaart aangeduid met “ivh-gg”) kan vergroting tot een omvang van 2,5 ha voor deze bedrijven worden toegestaan;
- d. voor intensieve veehouderij, gelegen binnen het “verwevingsgebied” kan vergroting tot maximaal 1,5 ha worden toegestaan, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij); hierbij dient ten minste 10% van de oppervlakte van het agrarisch bouwblok te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. In afwijking van de grens van maximaal 1,5 ha is éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d. is ter plaatse van de aanduiding 'geiten-/schapenhouderij' tot 1 juni 2012 geen vergroting of vormverandering van het agrarisch bouwblok toegestaan;
- f. voor intensieve veehouderij gelegen binnen het “extensiveringsgebied” is vormverandering of uitbreiding van het agrarisch bouwblok niet toegestaan;
- g. voor glastuinbouwbedrijven gelegen buiten de aanduiding “concentratiegebied glastuinbouw” geldt dat uitbreiding en vormverandering niet is toegestaan;
- h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, daartoe dient een beplantingsplan te worden overlegd;



- i. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;

3.2 MOTIVERING

Aangaande de gestelde voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

Ad sub a.:

Onderhavig agrarisch bouwblok is niet gelegen in of nabij de op de plankaart aangeduide "ecologische verbindingzones". Wel is aan de westzijde een bomenrij gelegen die met deze vergroting juist behouden kan blijven.

Ad sub b.:

De gewenste beperkte vergroting van het bouwblok is gewenst ter behoud van de bomenrij aan de westzijde. Voor de paardenhouderij is gewenst de realisatie van een rijhal met een omvang van 1.000 m² met aan de achterzijde extra paardenstallen. De benodigde ruimte hiervoor is aanwezig binnen het vigerende bouwblok, maar dan moet een deel van de bomenrij aan de westzijde hiervoor wijken. Hiermee gaat een fraaie landschappelijke inpassing verloren. Om deze reden wordt verzocht om een beperkte vergroting waarmee de rijhal richting het noorden geschoven kan worden. De rijhal blijft daarbij aan de oostzijde strak tegen de bestaande bebouwing met paardenboxen gelegen. Aan de westzijde kan de bestaande bomenrij zo behouden blijven. Gesteld kan worden dat de gewenste vergroting is om natuurlijke redenen.

Ad sub c.:

Voor paardenhouderijen kan een bouwblok tot een omvang van 2,5 ha worden toegestaan. Dit is echter zeker niet benodigd. Gewenst is een vergroting van het huidige bouwblok, met een omvang van 7.654 m², met 801 m² tot een omvang van 8.455 m² oftewel 0,85 hectare. Bij de vergroting wordt aan de westzijde de perceelgrens gevolgd. Hiermee is er ook ruimte aan de achterzijde bij de te realiseren paardenboxen voor erfverharding ter ontsluiting naar de weides.

Ad sub d.:

Er is geen sprake van een intensieve veehouderij.

Ad sub e.:

Er is geen sprake van dan wel de aanduiding 'geiten-/schapenhouderij'.

Ad sub f.:

Er is geen sprake van een intensieve veehouderij. Ook is de locatie niet gelegen in "extensiveringsgebied".

Ad sub g.:

Er is geen sprake van een glastuinbouwbedrijf.

Ad sub h.:

Voor het erfbepantingsplan wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 3 opgesteld door landschapsarchitect Guido Paumen.

In het beplantingsplan wordt de bomenrij aan de westzijde behouden en als zodanig vastgelegd.



Ad sub i.:

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert als uitgangspunt ondermeer hydrologisch neutraal bouwen. De precieze regels hieromtrent zijn vastgelegd in de Keur. Op grond van de Keur is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. Vrijstelling wordt verleend voor zover:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

Onderhavig initiatief betreft de oprichting van een rijhal met paardenstallen met een totaal oppervlak van 1.144 m² (20,8 x 55 meter). Hiermee wordt voldaan aan het gestelde onder b. en kan er dus vrijstelling worden verleend van de Keur. Compenserende maatregelen zijn op grond van de Keur niet nodig. Echter wordt wel opgemerkt dat voor de verdere bestaande bebouwing aan de oostzijde reeds is voorzien in een infiltratiesloot ter infiltratie van het hemelwater. Aan de oostzijde is langszij een greppel aanwezig die benut kan worden voor de infiltratie/afvloeiing van het hemelwater dat valt op de te realiseren rijhal annex paardenstal.

3.3

KWALITEITSVERBETERING

De provincie Noord-Brabant wil bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader. Het bijgestelde afsprakenkader is in het RRO van 2 december 2015 vastgesteld. Hierin betreft onderhavige ontwikkeling een categorie 2 ontwikkeling waarvoor alleen een landschappelijke inpassing vereist is. Hier wordt aan voldaan.

De gemeente Asten hanteert echter een afwijkend beleid t.a.v. de benodigde bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze is omschreven in de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap. Op grond hiervan is sprake van een ontwikkeling met 'grote impact'. Dit betekent dat naast een goede landschappelijke inpassing een extra tegenprestatie is vereist met een waarde van € 2, - per m² (zie navolgende tabel). Dus bij onderhavige uitbreiding van het bestemmingsvlak van 800 m² wordt naast een goede inpassing een bijdrage van € 1.600, - verlangd.



	categorie	bijdrage
Overige ontwikkelingen	Geen impact	geen tegenprestatie
	Kleine/beperkte impact	goede landschappelijke inpassing (min. 10 % inpassing van totale bestemmingsvlak)
	Grote impact	goede landschappelijke inpassing (min. 10 % inpassing van totale bestemmingsvlak) + €2,- per m ² over de uitbreiding van het bestemmingsvlak/bouwwlak (excl. de m ² voor inpassing)
Bedrijfsmatige ontwikkeling		+ extra bijdrage
	Type ontwikkeling: niet-agrarisch bedrijf dat oorspronkelijk op een bedrijventerrein thuishoort	Sloop aantal m ² bebouwing in het buitengebied gelijk aan toe te voegen bebouwing voor de bedrijfsmatige ontwikkeling

Genoemde 10% landschappelijke inpassing betreft een minimale maat. Het gaat er in beginsel om dat het bestemmingsvlak is voorzien van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Het bestaande groen, zoals opgenomen in het beplantingsplan, voorziet hier feitelijk in. De voorgestelde toevoegingen (singel doortrekken en soortenrijkdom bestaande singel versterken) kunnen als extra bijdrage worden aangemerkt. Deze bijdrage is echter onvoldoende om te voldoen aan het normbedrag van € 1.600, -. Volgens berekening van de gemeente bedraagt de voorgestelde investering in het landschap (incl. 1 jaar onderhoud) € 240, -. Samen met de waardevermindering van de (agrarische) grond, circa € 500, komt de investering uit op circa € 740, -. Er is dus nog een extra bijdrage van € 860, - vereist. Dit bedrag wordt door initiatiefnemer in het gemeentelijk fonds voor kwaliteitsverbetering gestort, waarmee voldaan wordt aan de vereiste totale investering. Voornoemde betaling zal worden vastgelegd in een met initiatiefnemer te sluiten anterieure overeenkomst.

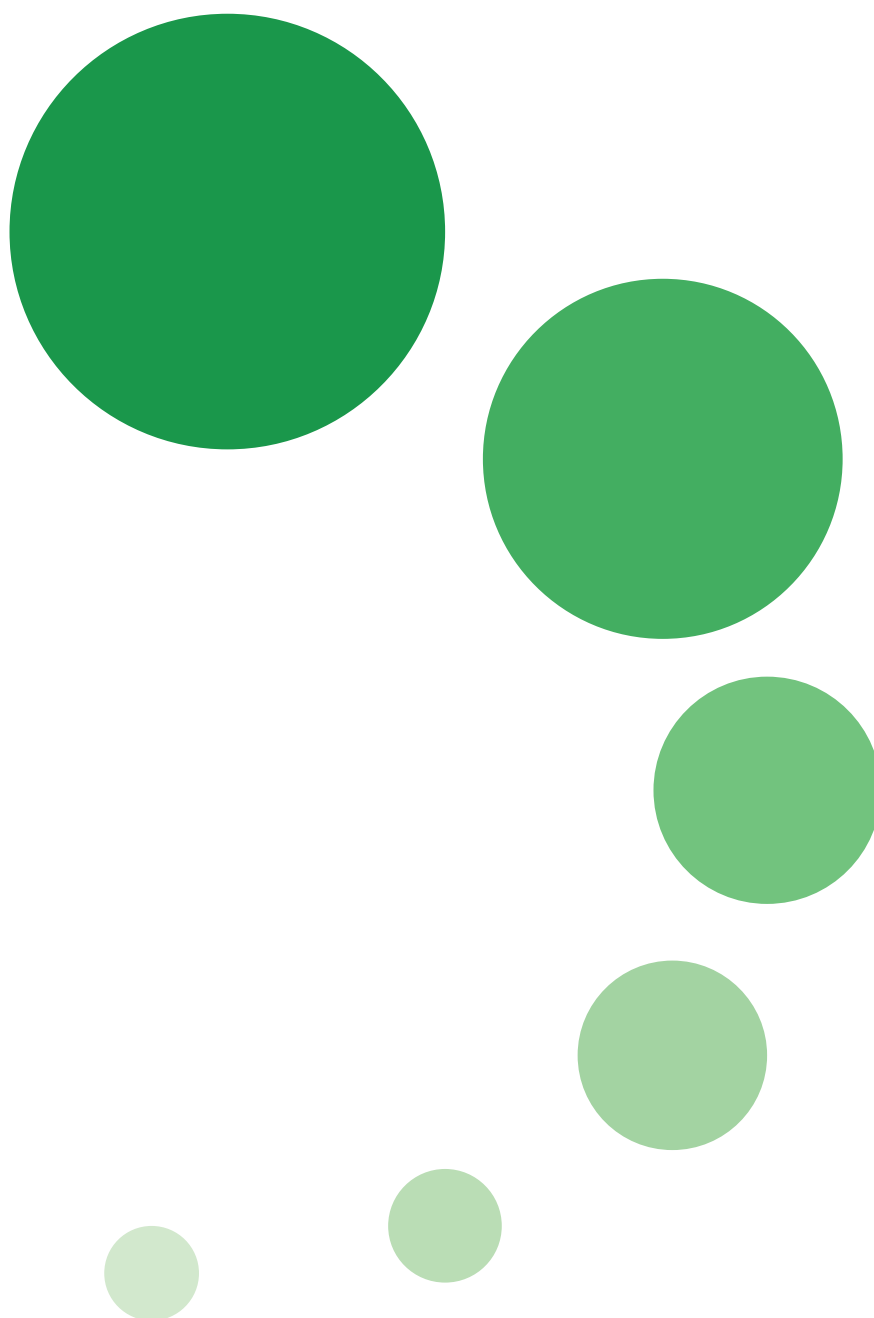
3.4 CONCLUSIE

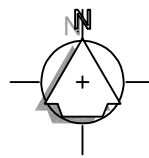
De vergroting van het bouwblok op de agrarische bedrijfslocatie aan de Dijkstraat 50 te Asten, voldoet aan alle gestelde voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008". In de extra benodigde kwaliteitsverbetering wordt voorzien middels de aanvulling op de bestaande beplanting en een geldelijke fondsbijdrage. Hiermee is er geen beletsel om medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging.



BIJLAGE 1

Situatieschets



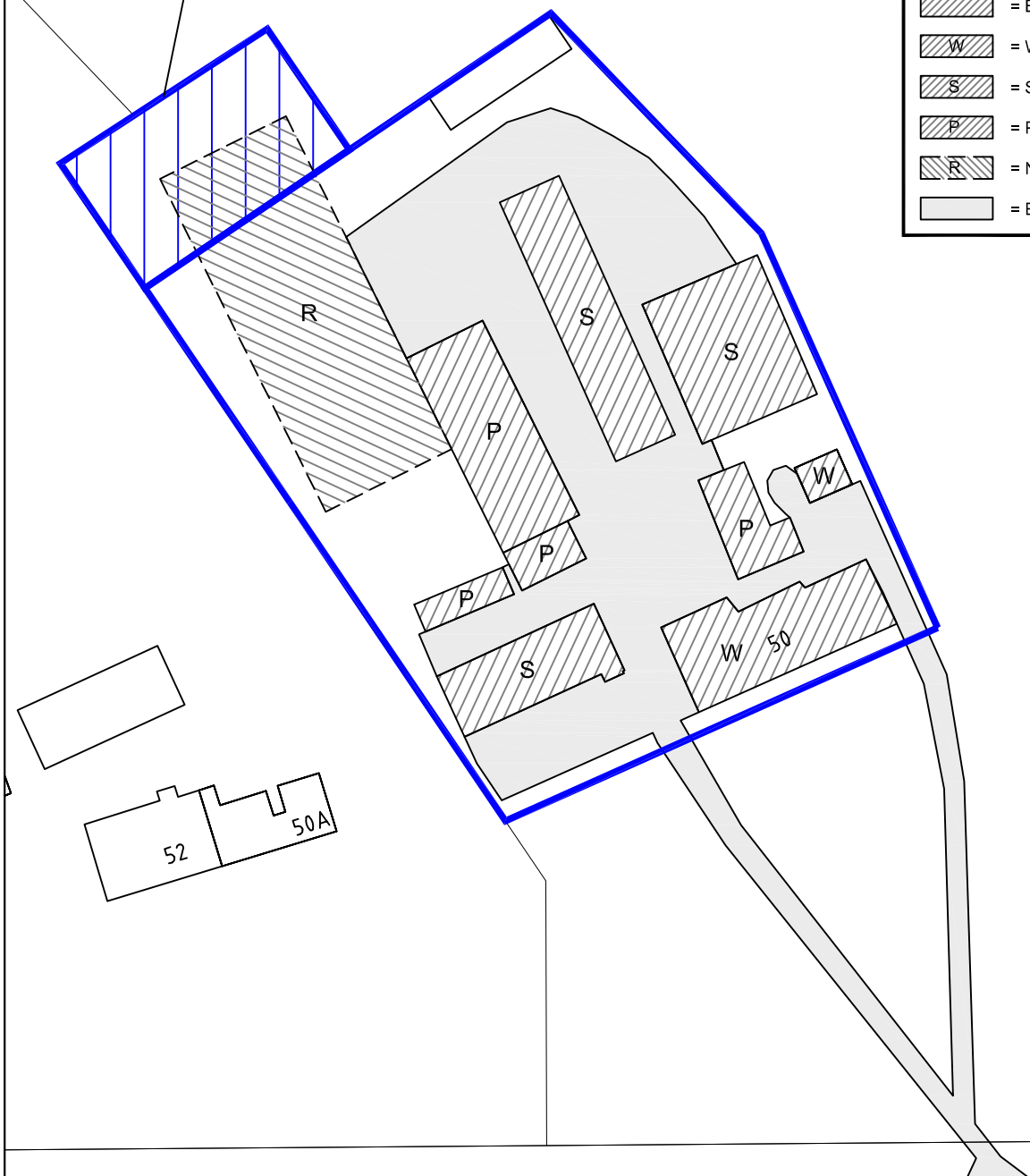


SITUATIE

Gemeente : Asten
 Sectie : M
 Nr. : 963
 Schaal 1 : 1000

vergroting bouwvlak 801m²

- = Agrarisch bouwblok = 0,765 ha
- = Bestaande bebouwing
- = Woning + bijgebouwen
- = Statische opslag
- = Paardenhouderij + berging/opslag
- = Nieuwe rijhal / paardenstal
- = Erfverharding



Dijkstraat

Geling Advies
 Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Onderwerp Situatieschets

Locatie Dijkstraat 50 te Asten

Opdrachtgever
 J. Berkvens
 Dijkstraat 50
 5721AR Asten

Schaal 1:1000

Datum 27-05-2016

Formaat A4

Getekend door L.C.

Wijzigingsdatum

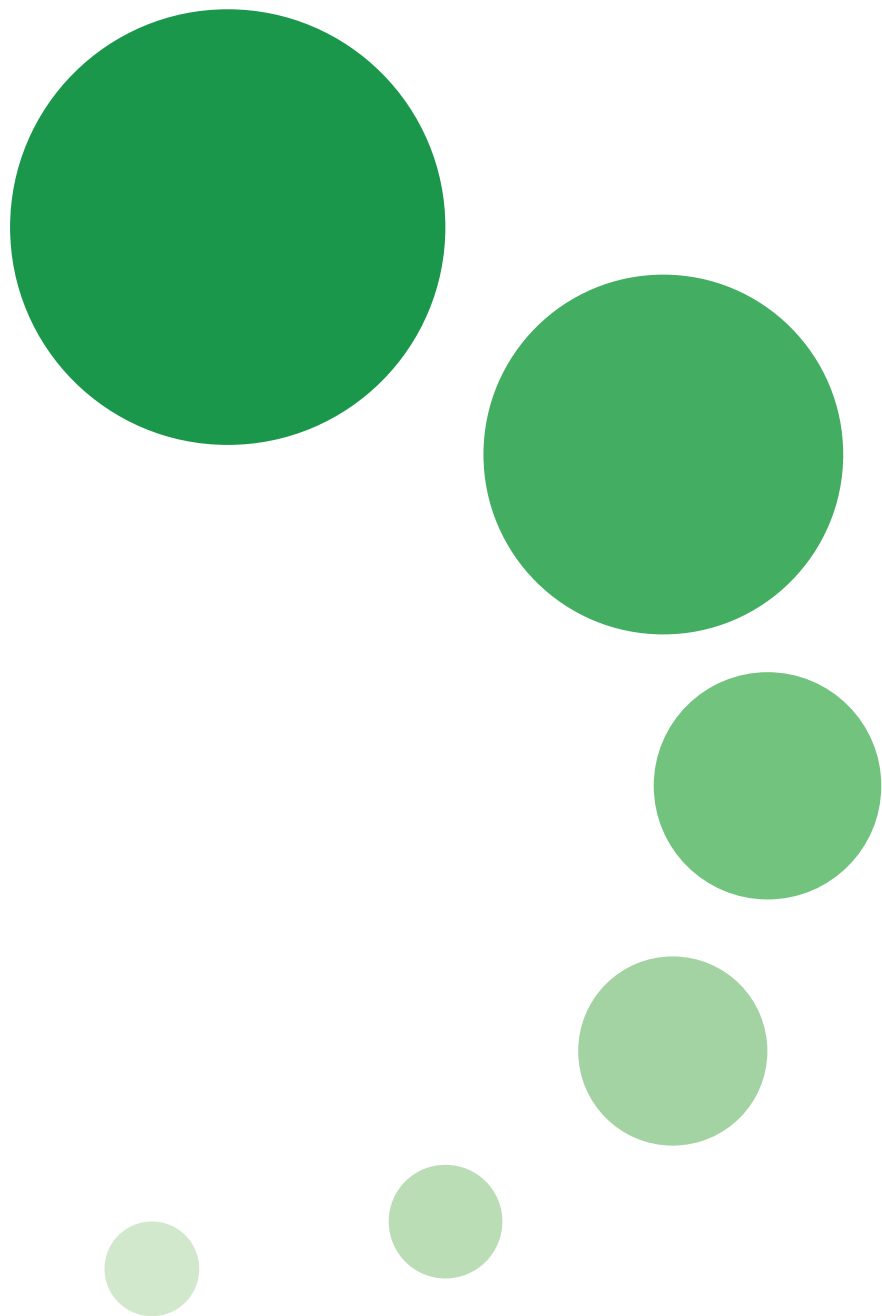
Bladnummer 01/01

Projectnummer 39900M101R

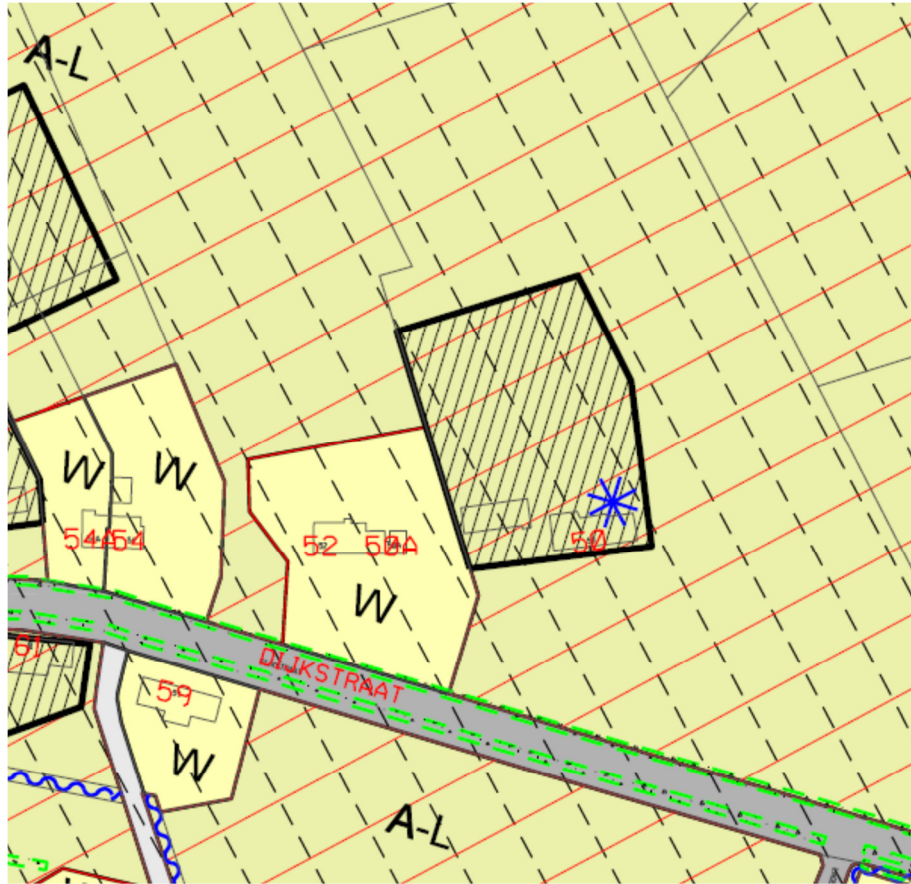
• Leeuwerikstraat 33a • tel. 0315 - 82 01 00 • info@gelingadvies.nl
 • 7051 XD Varsseveld • fax. 0315 - 82 01 09 • www.gelingadvies.nl

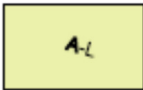
BIJLAGE 2

Uittreksel bestemmingsplan




Uittreksel bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008



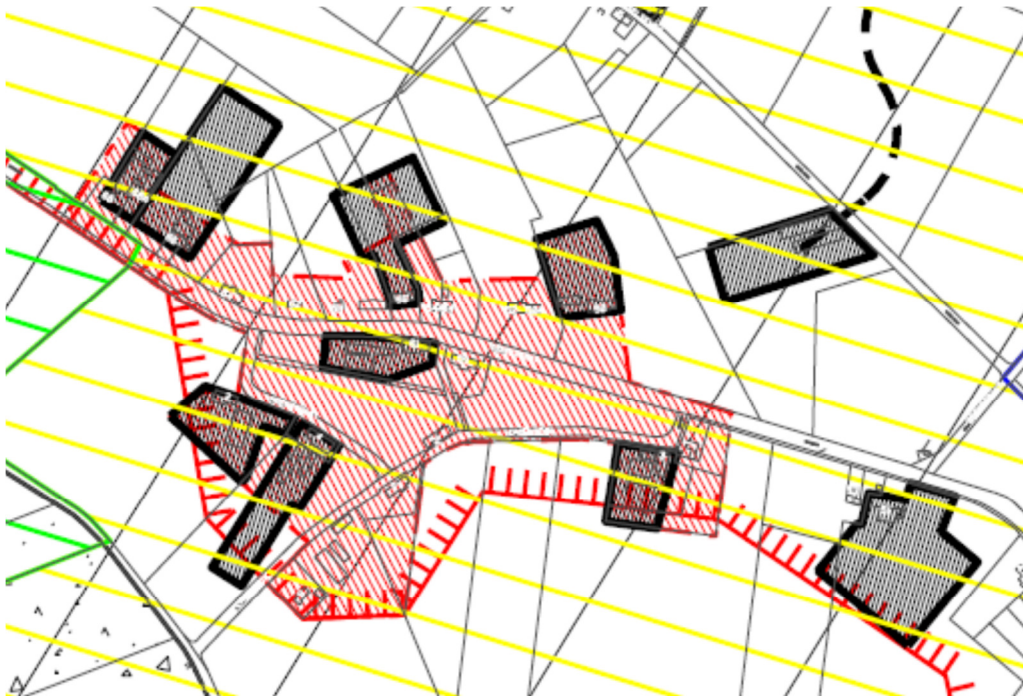
ART. 4  AGRARISCH - LANDSCAPPELIJKE WAARDEN

ART. 19  ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED

AANDUIDINGEN

 Agrarisch bouwblok

 Cultuurhistorisch waardevolpand



ONTWIKKELINGEN EN BELEMMERINGEN



Bebouwingsconcentraties



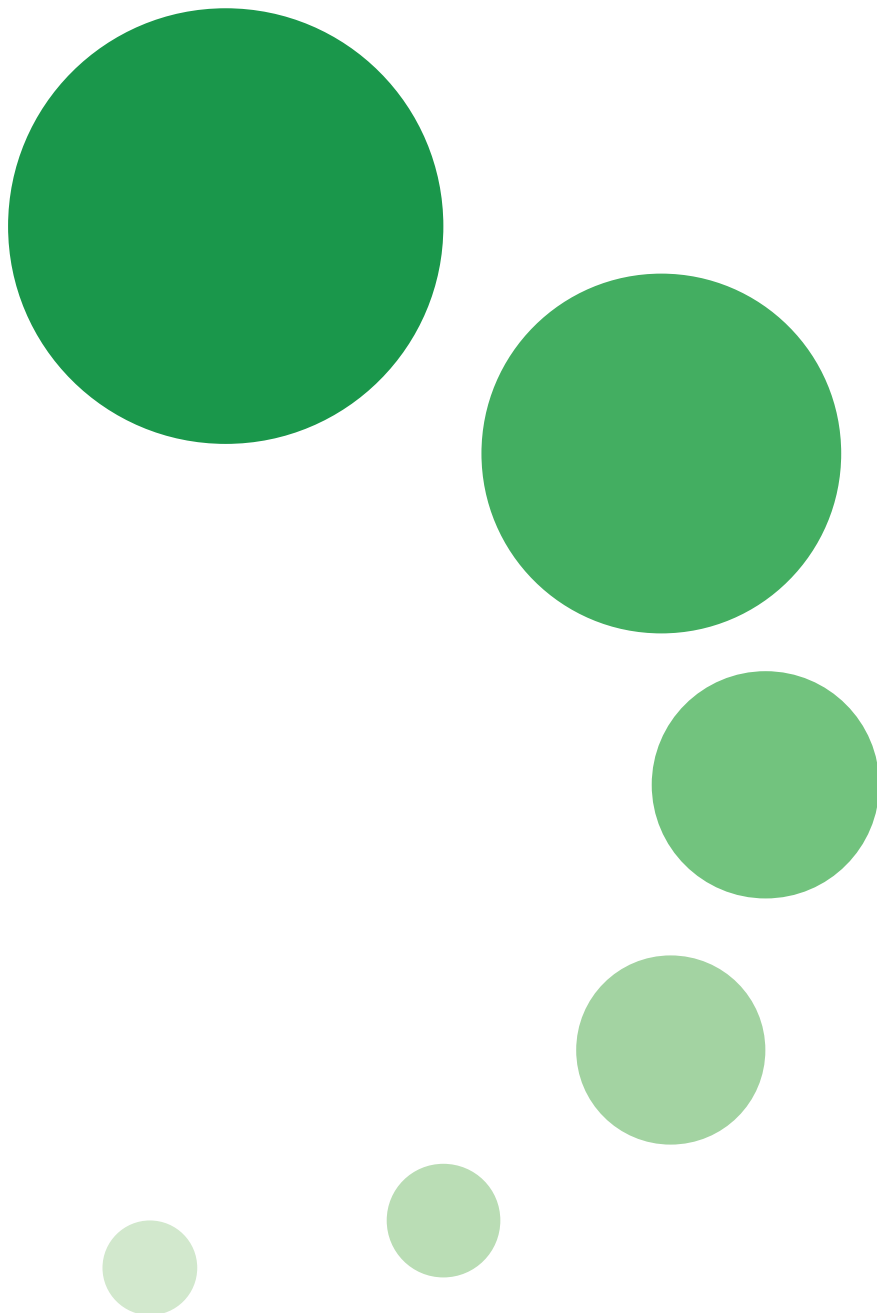
Recreatief ontwikkelingsgebied



Verwevingsgebied

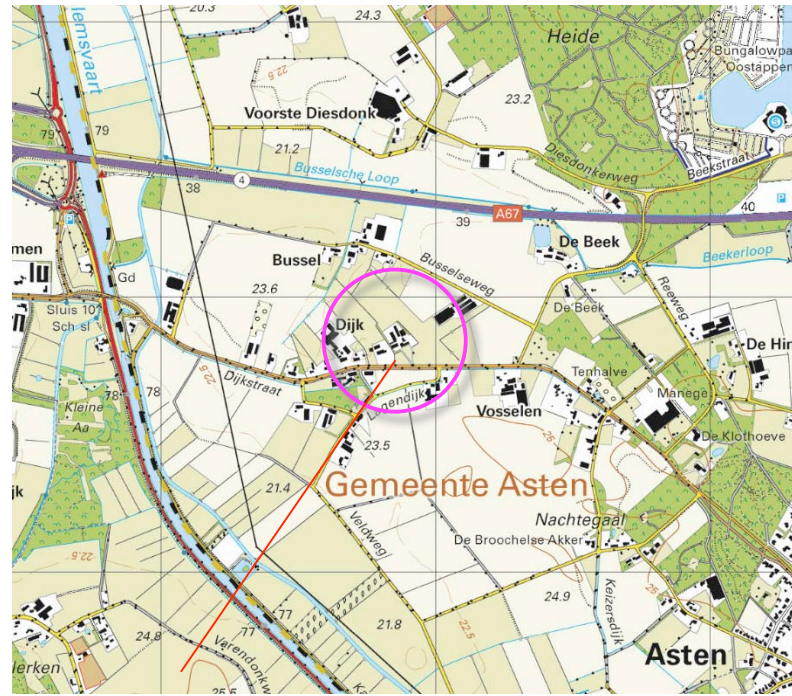
BIJLAGE 3

Landschappelijk inpassingsplan



LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Asten. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.

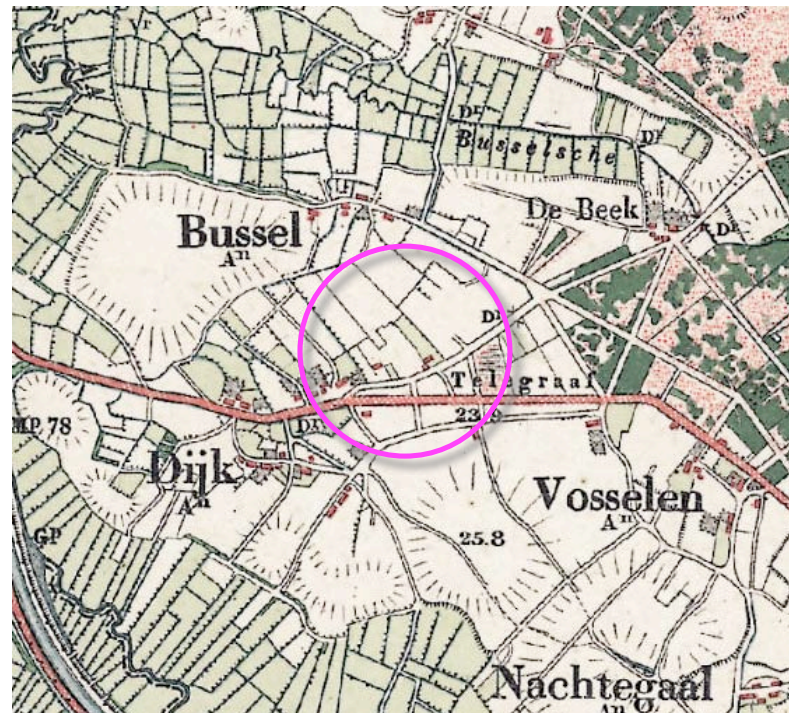


plangebied



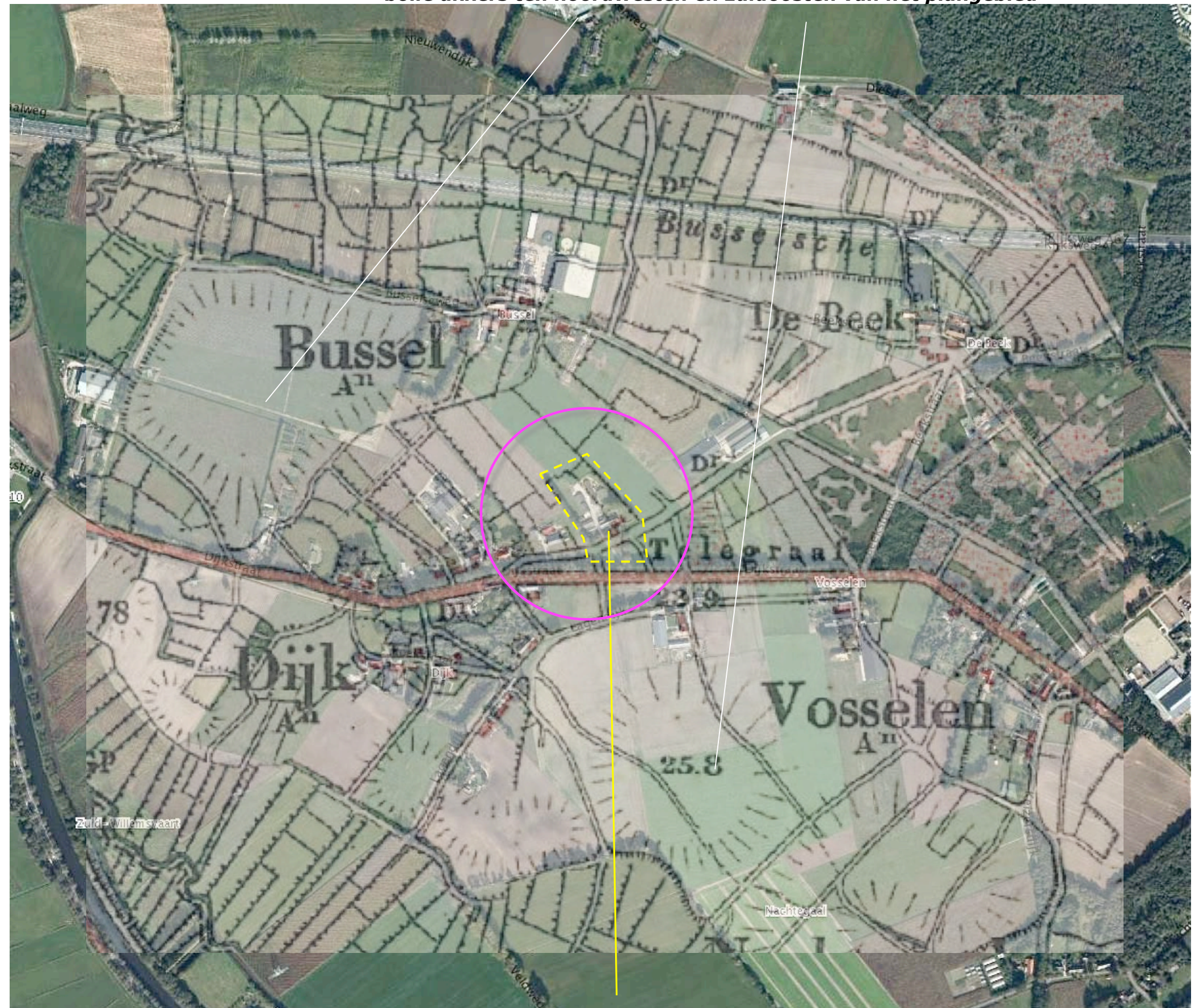
HISTORIE & CONTEXT 1908

Tijdens de kartering van 1908 werd al bebouwing langs de Dijkstraat en ter hoogte van het plangebied opgenomen. Ten noordwesten en ten zuidoosten van het plangebied werden bolle akkers gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland. Zie de uitsneden van de historische topkaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1908

bolle akkers ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied



uitsnede topkaart 1908: langs de Dijkstraat en in het plangebied werden al bebouwing gekarteerd

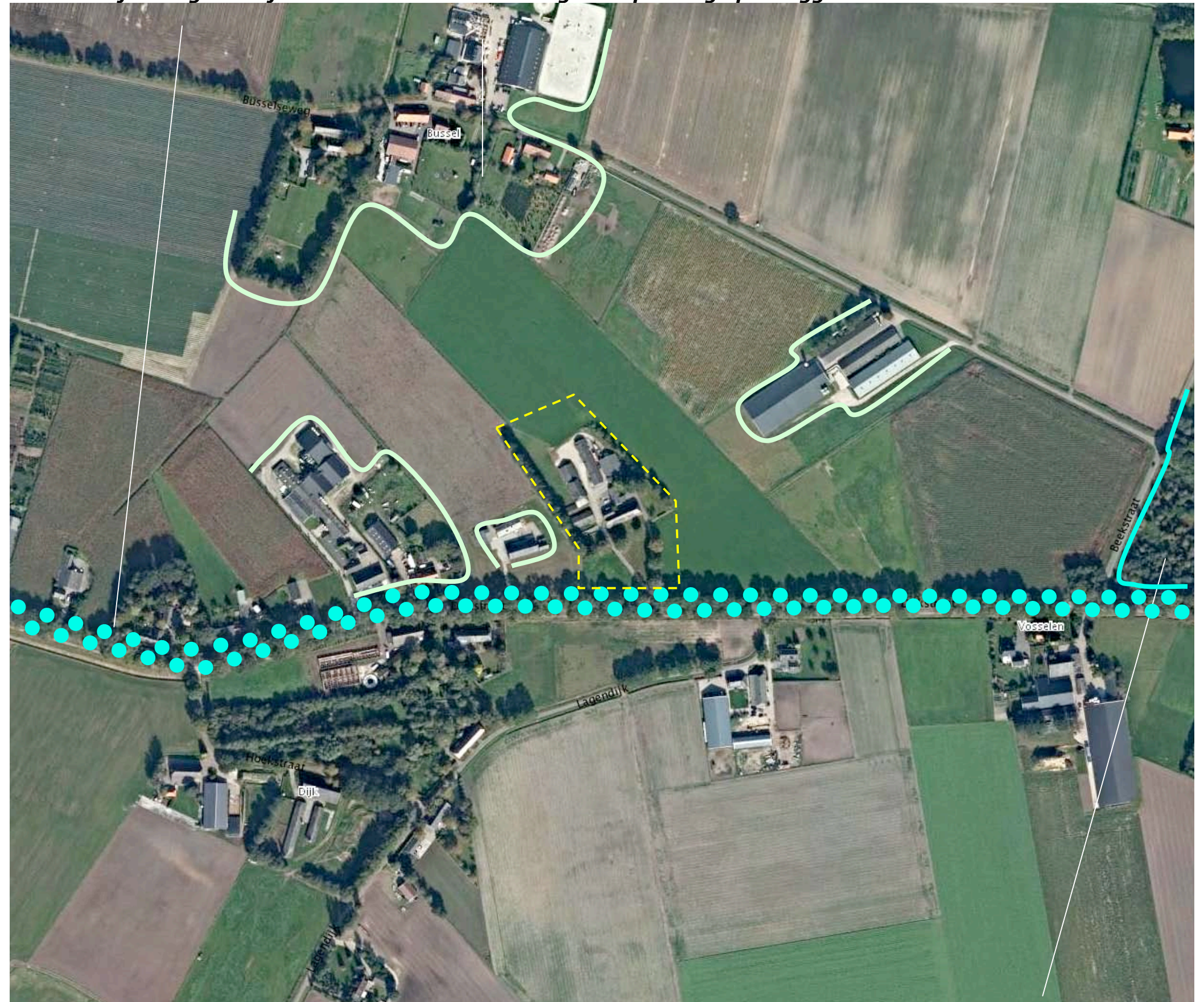
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2015 gevormd door;

- a de bomenrijen langs de Dijkstraat,
 - b de bebouwing en beplanting van de omliggende buurerven,
 - c het ten oosten gelegen bosje.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a bomenrijen langs de dijkstraat

b bebouwing en beplanting op omliggende buurerven



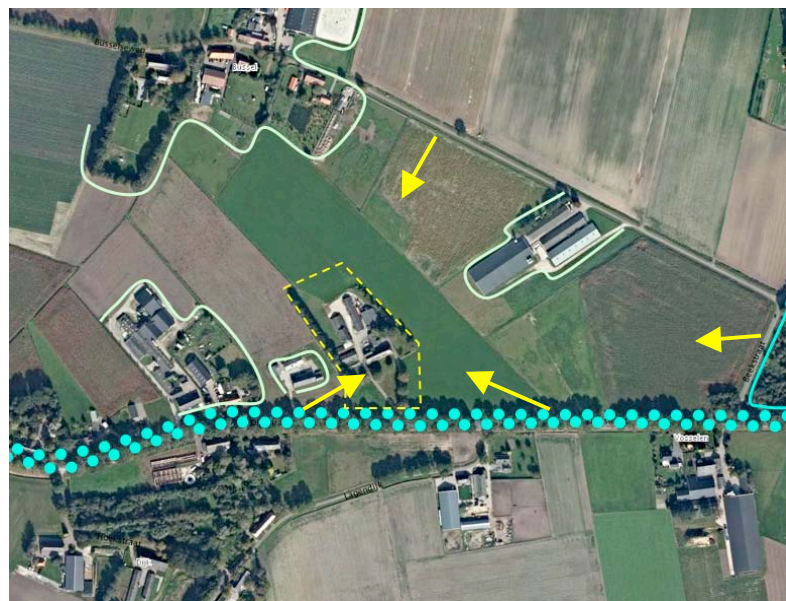
c ten zuidoosten gelegen bosjes

3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen van de Dijkstraat zelf, de ten oosten gelegen Beekstraat en de ten noorden gelegen Busselseweg.

- Vanaf de Dijkstraat, komend uit het westen wordt het zicht lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting van de ten westen gelegen erven en toont zich de zuidkant van het erf slechts gedurende korte tijd aan het verkeer.
- Vanaf de Dijkstraat, komend uit het oosten toont zich de zuidkant en de noordoostkant van het plangebied gedurende langere tijd aan het verkeer; het aanwezig groen vormt een passend kader en decor.
- Vanaf de Beekstraat toont zich de noordoostkant van het plangebied enige tijd aan het verkeer; de afstand is dan groot, het aanwezig groen vormt een fraai decor en kader.
- Vanaf de ten noorden gelegen Busselseweg toont zich de noordoostkant in een doorkijk; de bebouwing wordt opgenomen in het groene kader.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats foto's



vanaf de Dijkstraat komend uit het westen; het plangebied toont zich korte tijd aan het verkeer



vanaf de Dijkstraat komend uit het oosten toont zich het plangebied langere tijd aan het verkeer



vanaf de Beekstraat; de noordoostkant toont zich enige tijd aan het verkeer



vanaf de Busselseweg; de noordkant toont zich in een doorkijk aan het verkeer

SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

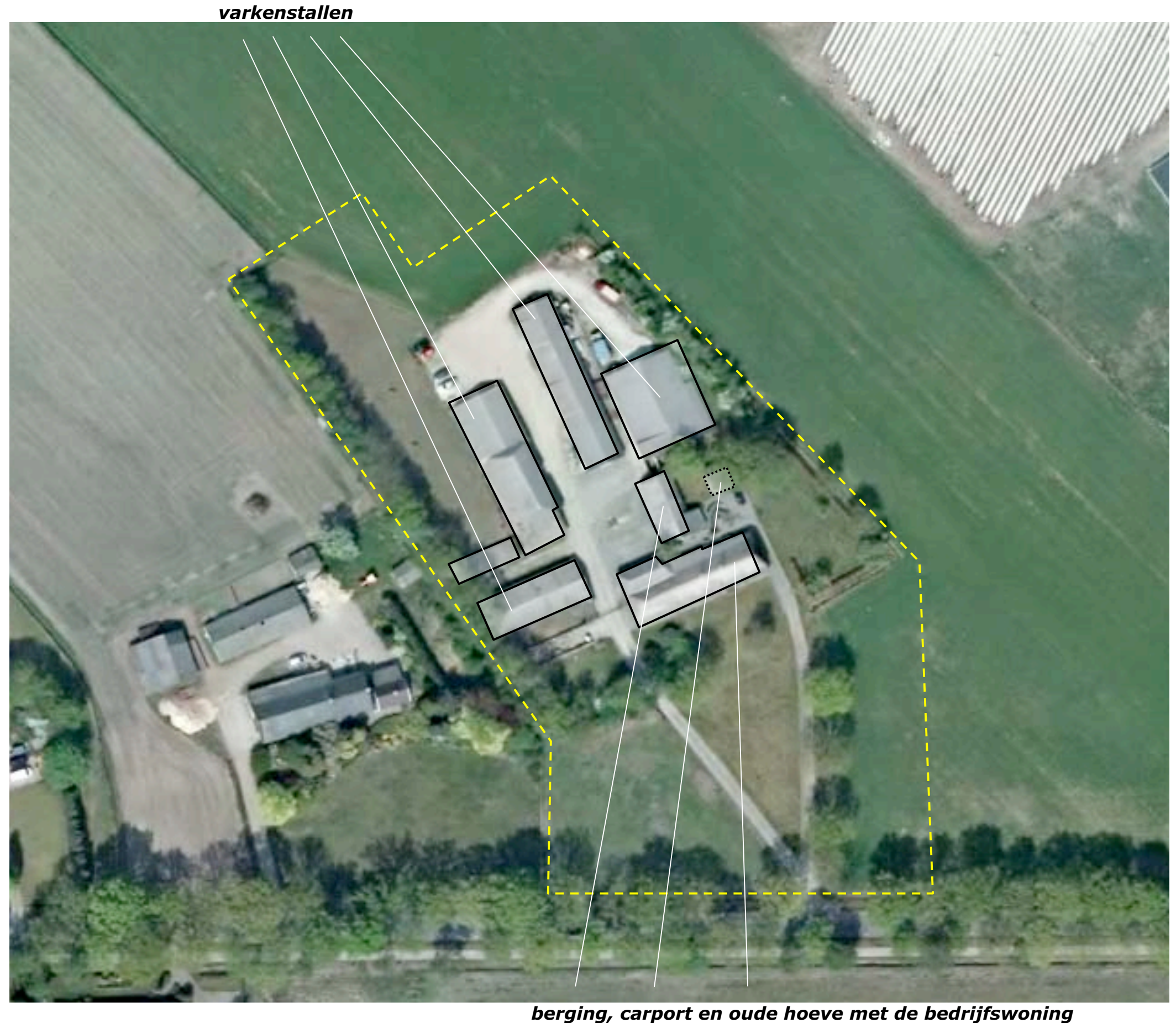
Het plangebied omvat een deel van perceel 963 gelegen in sectie M van de kadastrale gemeente Asten. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

- De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
- een groep varkensstallen aan de noordwestkant,
 - een voerplaat aan de zuidwestkant van het plangebied,
 - de oude hoeve en een ten noordwesten hiervan gelegen berging aan de zuidoostkant.



ONTSluitING EN ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via een aan de Dijkstraat gelegen inrit en twee opritten; de westelijke oprit wordt benut voor de bedrijfsgebouwen, de oostelijke oprit wordt benut voor de ontsluiting van de woning en de bijbehorende bergruimtes.

Tuin en grasland

De ruimte ten noorden en noordoosten van de oude hoeve is in gebruik als tuin. De ruimte ten westen van de bedrijfsinrit en ten noorden van de gebouwen is in gebruik als grasland of weiland.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen afkomstige hemelwater wordt opgevangen in de aan de noordoostkant en zuidoostkant gelegen infiltratiesloot.



een oprit voor het bedrijf en voor de woning

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

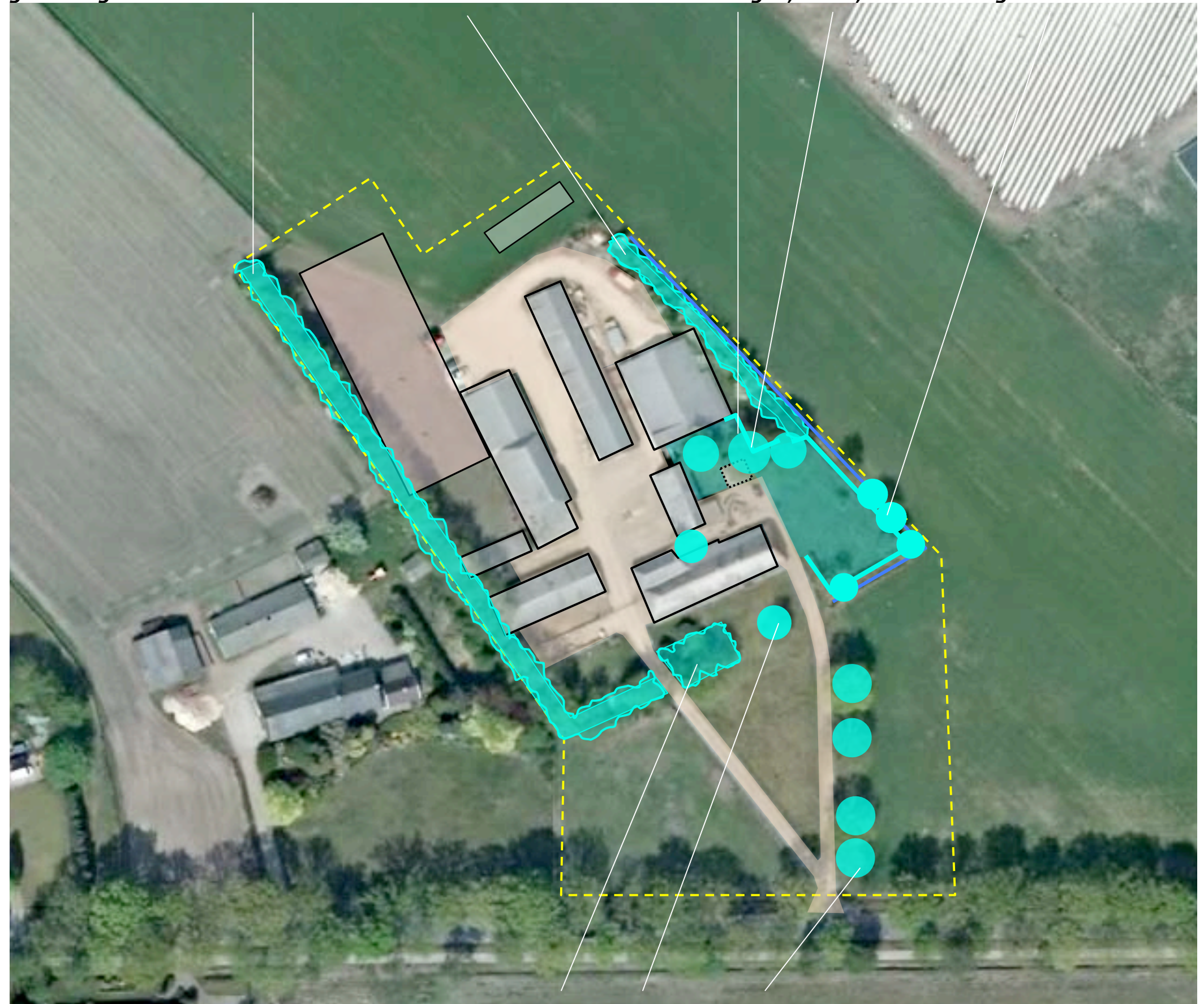
- een singel bestaande uit struiken en bomen aan de zuidwestkant,
- een singel bestaande uit struiken en bomen aan de noordoostkant,
- Beukenhagen, bomen (Beuk en Eik) en hoogstamfruitbomen in en rond de tuin ten oosten van de hoeve,
- een vogelbosje en een solitaire Beuk, ten zuidoosten van de hoeve,
- een viertal forse Eiken langs de oprit naar de woning.

Conditie

De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De struiklaag van de singel aan de noordoostkant toont in het noordelijk deel een qua soortensamenstelling, wat verarmde struiklaag.

groensingel aan de zuidwestkant en noordoostkant

Beukenhagen, Eiken, Beuk en hoogstamfruit



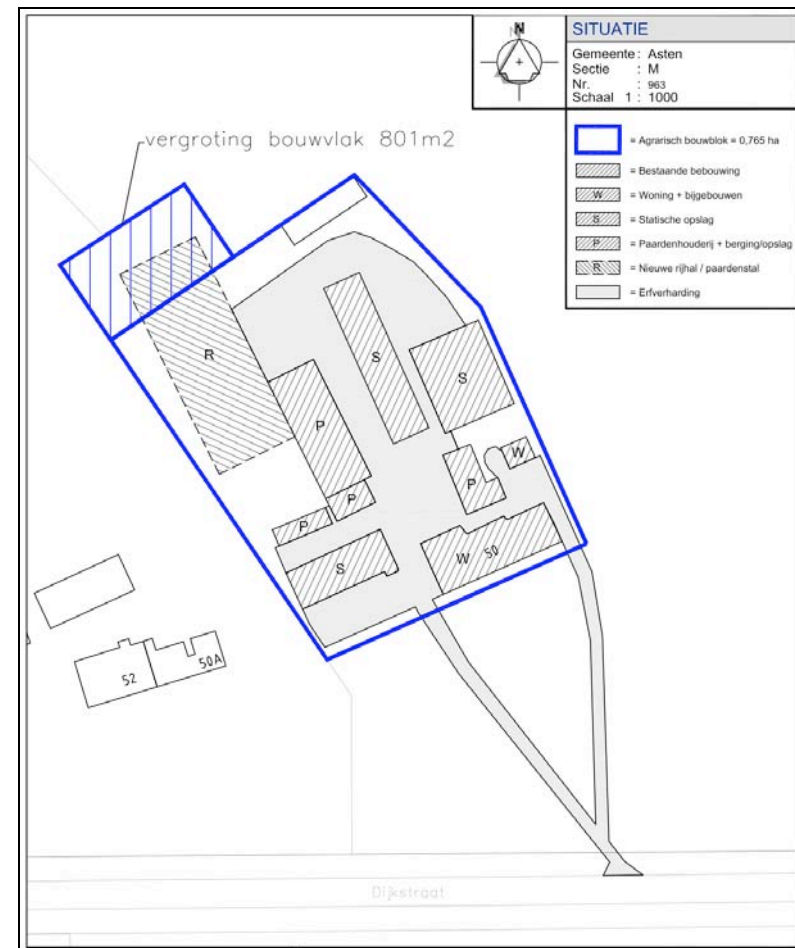
vogelbosje, Beuk en vier Eiken

ONTWIKKELING

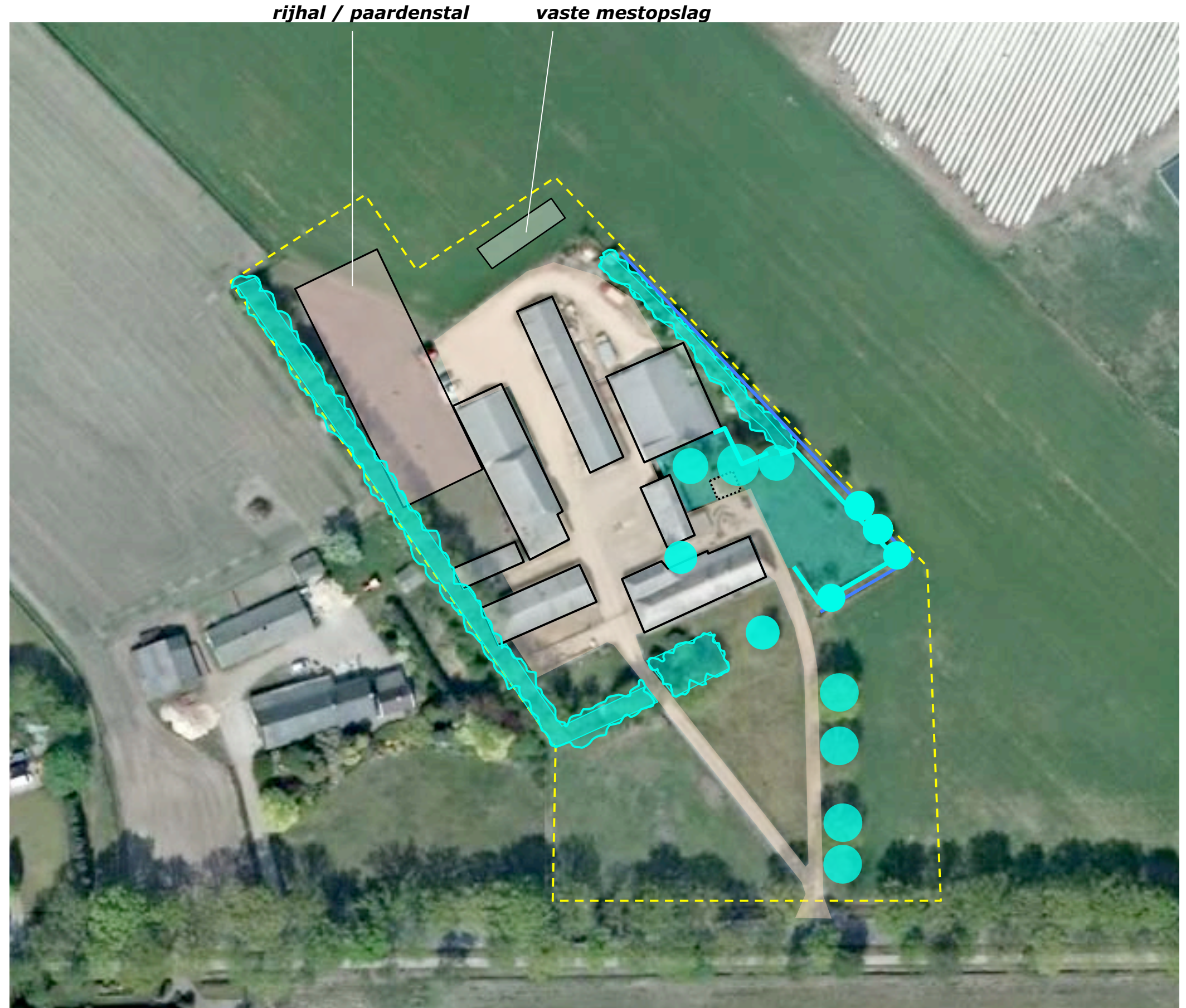
De varkensstallen aan de westkant zullen worden omgevormd ten behoeve van de paardenhouderij. In dit verband zal een rijhal / paardenstal aan de westkant van het plangebied en een vaste mestopslag aan de noordkant van het plangebied worden gerealiseerd.

Statische opslag

De stallen aan de noordoostkant en ten zuiden van de te bouwen rijhal zullen worden benut voor statische opslag. Zie het door Geling advies opgestelde overzicht hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.

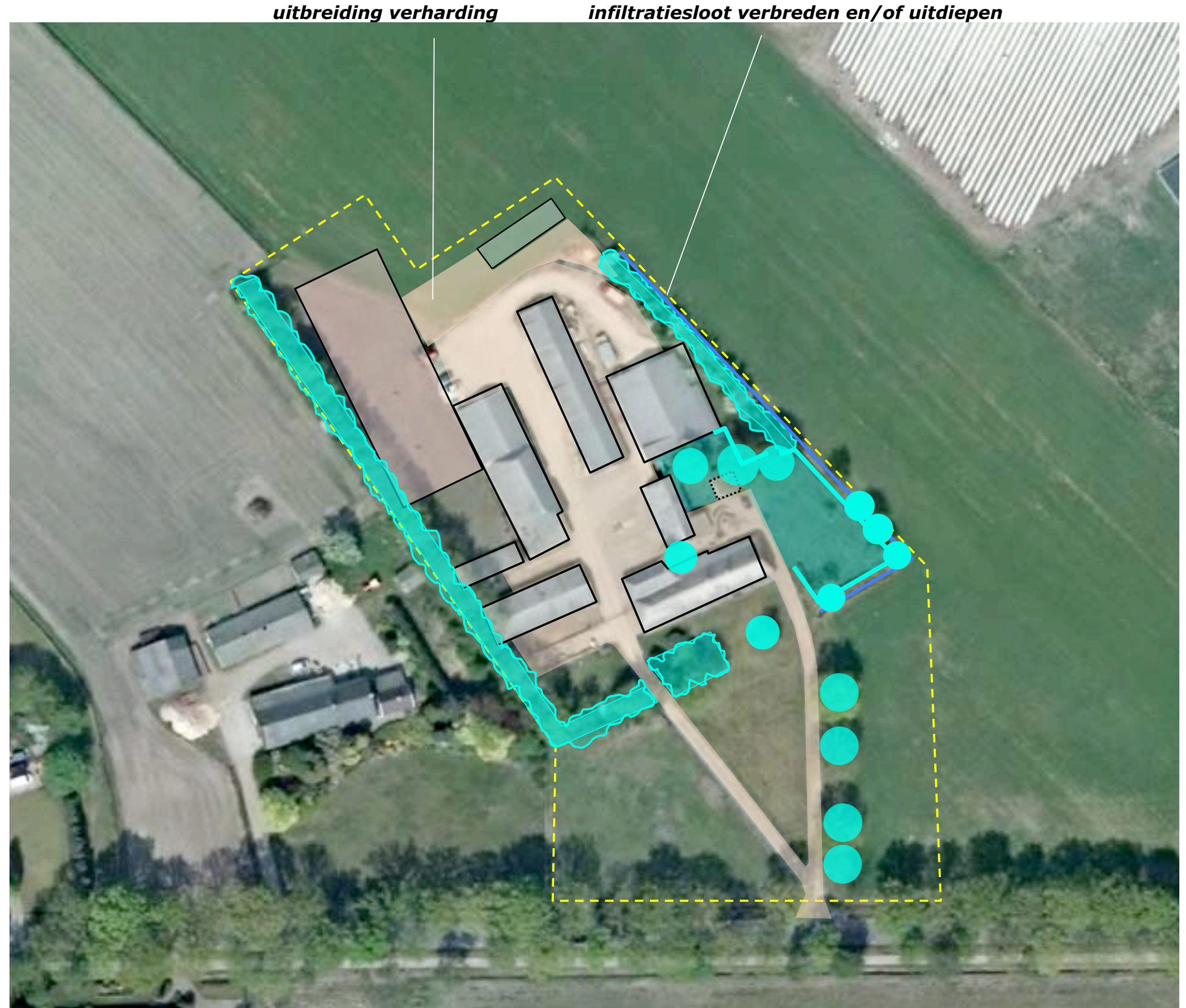


Overzicht Geling Advies



INFILTRATIE + ONTSLUITING

Er hoeft geen beplanting ten behoeve van het bouwplan te worden gerooid. De aanwezige verharding zal aan de noordwestkant in beperkte mate moeten worden uitgebreid. Het van de daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in de aanwezige infiltratiesloot aan de noordoostkant van het plangebied.



CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

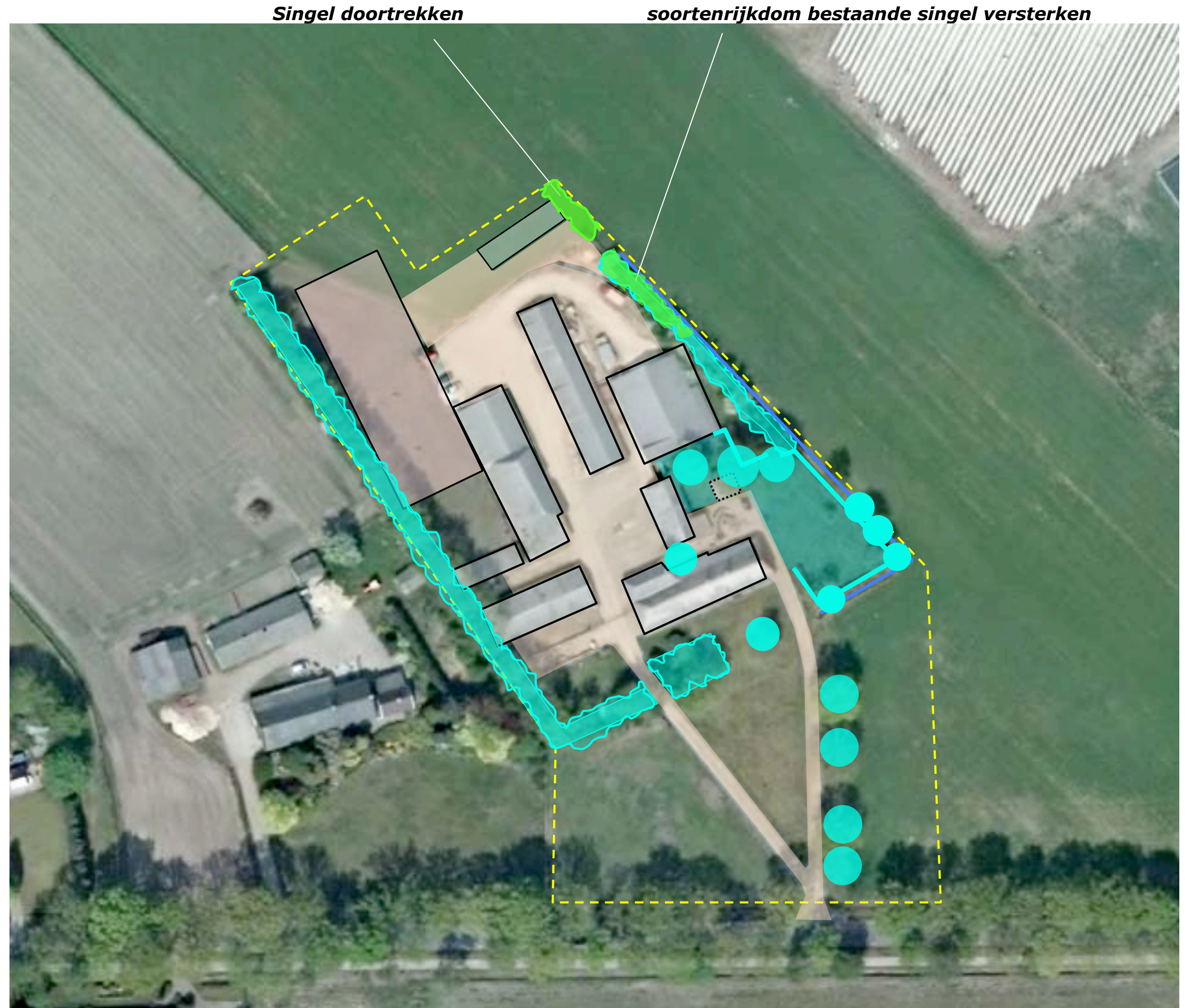
- De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland.
- Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Dijkstraat zelf, de ten oosten gelegen Beekstraat en de ten noorden gelegen Busselseweg; de aanwezige decor.
- De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context.
- Bij een deel van de singel aan de noordoostkant is de soortenrijkdom van de struiklaag wat verarmd.

Concept

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld;

- de singel aan de noordoostkant ter hoogte van de geplande mestopslag door te trekken
- de soortenrijkdom van de wat verarmde singel aan de noordoostkant te versterken.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



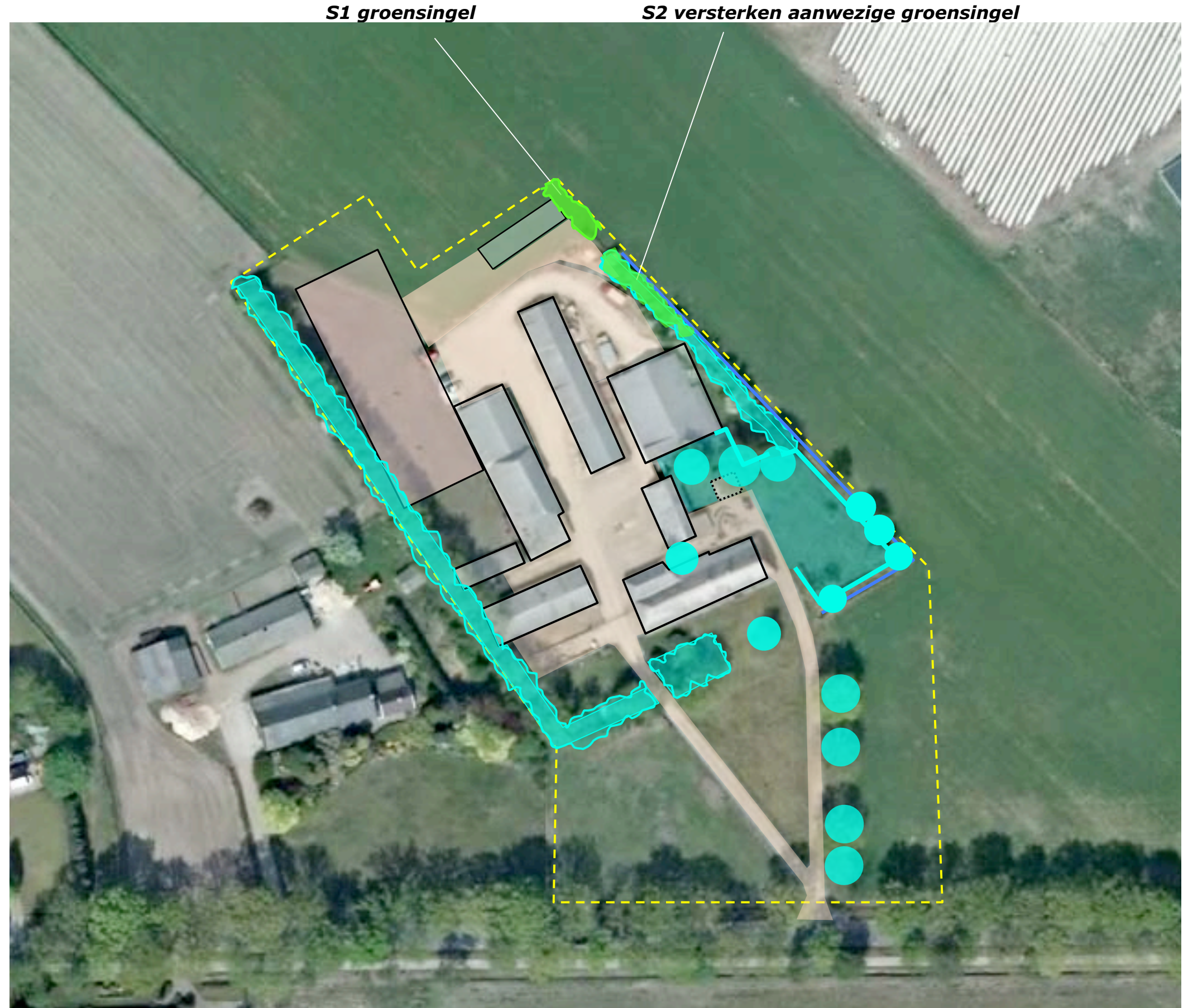
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 een groensingel,
- S2 versterken van de struiklaag van de aanwezige groensingel.

Soortenspectrum

De soortenkeuze betreffende de nieuwe singel en de verbetering van de aanwezige groensingel sluit aan bij de ter plaatse aangetroffen soorten en omvat o.a. hazelaar, Gelderse Roos, kornoelje en krent. Zie de navolgende plantlijst.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

instandhouding

Onderdeel van het plan is dat de aanwezige hagen, de bomen en de groensingel in stand worden gehouden.

beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De struiklaag van de groensingels mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen mogen in fases worden gedund; streefbeeld is een onderlinge afstand van 6-8 meter tussen de bomen.
- De aanwezige hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-110 cm.

norm 10%

De omvang van de aanwezige groensingel aan de westkant bedraagt 140x7=980 m2. De aanwezige en te realiseren singel aan de oostkant beslaat een oppervlakte van 80x6=480 m2. In totaal beslaan de groensingels een oppervlakte van 1460 m2. Aan de norm dat 10% van het bestemmingsvlak voor de aanleg en instandhouding van landschappelijk groen moet worden gereserveerd, wordt ruimschoots voldaan.

Code		S1	S1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100
Plantverband		150x150	150x150
Omvang van het element		90 m2	240 m2
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	krenteboompje	5	10
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	5	10
Corylus avellana	hazelaar	5	10
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Ilex aquifolium	hulst	5	10
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	5	10
Pinus sylvestris	grove den		
Platanus x acerifolius	plataan		
Populus alba	witte populier		
Populus canescens	grauwe populier		
Populus tremula	ratelpopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	5	10
Totaal		30	60

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VERGROTING BOUWBLOK VARKENSHOUDERIJ



INITIATIEFNEMER

Het Swijncke BV
Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (gem. Asten)

LOCATIE BEDRIJF

Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (gem. Asten)

Datum: 26 mei 2016

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VERGROTING BOUWBLOK VARKENSHOUDERIJ

Initiatieflocatie: Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (gem. Asten)

Initiatiefnemer: Het Swijncke B.V.
Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (gem. Asten)

Adviseur/contact: ForFarmers-FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

Jan Thijs
tel. 06-53209707
Jan.Thijs@forfarmers.eu

Opsteller

Evelyne Coopmann-van Overbeek
tel. 06-51611462
Evelyne.Coopmann@forfarmers.eu

Datum: 26-05-2016

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING	7
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	7
2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE.....	7
2.3 BESTAANDE SITUATIE	8
2.5 VOORNEMEN / PLAN	9
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER	12
3.1 RIJKSBELEID	12
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	12
3.2 PROVINCIAAL BELEID	13
3.2.1 <i>Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014</i>	13
3.2.2 <i>Gebiedspaspoorten</i>	13
3.2.3 <i>Verordening ruimte 2014</i>	14
3.2.3 <i>Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij(BZV)</i>	20
3.2.4 <i>Verordening Stikstof en Natura2000 Noord-Brabant</i>	20
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	21
3.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	21
3.3.2 <i>Voorontwerp-Bestemmingsplan</i>	24
3.3.3 <i>ontwerp-gebiedsvisie en -verordening geurhinder</i>	28
3.3.4 <i>Beleidsregels Verordening ruimte 2014</i>	29
3.3.5 <i>Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap</i>	30
3.3.6 <i>Structuurvisie bebouwingsconcentraties</i>	31
HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN	32
4.1 NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING	32
4.1.1 <i>Natura 2000</i>	32
4.1.2 <i>Ecologische Hoofdstructuur (EHS)</i>	34
4.1.3 <i>Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij</i>	35
4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING	36
4.3 AARDKUNDIGE WAARDEN	37
4.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	37
4.5 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	39

4.5	PARKEREN EN ONTSLUITING	40
	HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN	41
5.1	BODEM	41
5.2	EXTERNE VEILIGHEID	41
5.3	GELUID	43
5.4	GEUR	44
	5.4.1 <i>Geuremissie en afstanden</i>	44
	5.4.2 <i>Voorgrondbelasting / individuele geurhinder</i>	45
	5.4.3 <i>Achtergrondbelasting / cumulatieve geurhinder</i>	47
5.5	LUCHTKWALITEIT	49
5.6	WATER	50
5.7	GEZONDHEID	54
5.8	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	57
	HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID	59
6.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	59
6.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	59
	HOOFDSTUK 7 WIJZE VAN BESTEMMEN	60
7.1	ALGEMEEN	60
	HOOFDSTUK 8 CONCLUSIE	61
	BIJLAGE 1 PRINCIPE-BESLUIT, 10-8-2015	63
	BIJLAGE 2 DIERTABELLEN	64
	BIJLAGE 3 SITUATIESCHETSEN	65
	BIJLAGE 4 DIMENSIONERINGSPLANNEN EN STALBESCHRIJVINGEN LUCHTWASSERS	66
	BIJLAGE 5 BESCHIKKING NBWET-VERGUNNING 13-7-2015 EN	
	AERIUS-BEREKENING (VERSCHIL VERGUND-VOORNEMEN)	67
	BIJLAGE 6 GEURBEREKENINGEN V-STACKS VERGUNNING	
	MET UITWERKING 50/50-REGEL	68
	BIJLAGE 7 LUCHTKWALITEITSRAPPORTAGE	69
	BIJLAGE 8 ERFBEPANTINGSPLAN	70
	BIJLAGE 9 VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG	71
	BIJLAGE 10 HISTORISCH BODEMONDERZOEK	72
	BIJLAGE 11 PLATTEGRONDTEKENING VOORNEMEN	73
	BIJLAGE 12 MACHTIGING	74
	SEPARAAT BIJGEVOEGD ALS BIJLAGE: GEURTOETS VR 2014, MEI 2016, FARMCONSULT	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen

Het Swijncke B.V., vertegenwoordigd door J. Swinkels (hierna: de initiatiefnemer), exploiteert een varkenshouderij aan de Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden. Voor het houden van de varkens is op 29 oktober 2012 een omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting en oprichten van een zeugenstal verleend. De rechtsgeldige, vigerende omgevingsvergunning betreft 994 zeugen, 210 opfokzeugen, 4.080 gespeende biggen, 2 dekberen, 26 paarden, 18 fokstieren / overig rundvee.

Initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij uit te breiden en anders in te richten. Het bestaande bouwblok dient hiervoor vergroot te worden van 13.025 m² naar 14.995 m² (hierna: het plan). Op deze locatie is een bouwblokomvang van maximaal 1,5 ha toegestaan.

De voorgenomen bedrijfsomvang betreft 1.553 zeugen, 210 opfokzeugen, 6.240 gespeende biggen, 2 dekberen en 8 paarden. Vanuit diergezondheids- en arbeidstechnische overwegingen worden in het plan alle gespeende biggen in een aparte stal aan de achterzijde van de locatie gehuisvest. De bestaande biggenhuisvesting wordt omgebouwd naar huisvesting voor zeugen. Het plan is zodanig vormgegeven dat het leidt tot een 'proportionele bijdrage' in de afname van de overbelasting van geur.

Verloop
planontwikkeling

Op 16 april 2015 heeft initiatiefnemer ten aanzien van het plan een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten. In de vergadering van 4 augustus 2015 is door het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de gewenste bouwblokvergroting, mits de ontwikkeling zorgt voor een proportionele bijdrage aan de afname van de overbelasting van geur.

Keuze voor de
procedure

Op 28 januari 2016 heeft de gemeente Asten het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied bekend gemaakt in het Gemeenteblad (nr. 8702). Het voorontwerp ligt vanaf 29 januari 2016 voor zes weken ter inzage. Op 3 maart 2016 heeft initiatiefnemer ten aanzien van dit voorontwerp een inspraakreactie ingediend. Hierin wordt aangegeven dat de gewenste bouwblokvergroting niet opgenomen is in het voorontwerp-bestemmingsplan en dat tijdens telefonisch overleg met de gemeente Asten op 1 maart 2016 is overeengekomen dat de vergroting kan worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, mits de voldaan wordt aan het principe-besluit van 4 augustus 2015 (bijgevoegd als bijlage 1) en de conclusies ten aanzien van de 'proportionele bijdrage' in de afname van de overbelasting van geur niet wijzigen. Initiatiefnemer dient hiervoor de onderhavige ruimtelijke onderbouwing aan te leveren bij de gemeente Asten.

Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het plan in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:

- in hoofdstuk 2 komen de aanleiding van het plan en de huidige en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Noord-Brabant en de gemeente Asten;
- in hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten van het plan beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie en verkeer;
- hoofdstuk 5 behandelt de milieuaspecten van het plan, waaronder het aspect geur;
- in hoofdstuk 6 staan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid centraal;
- tot besluit geven we in hoofdstuk 7 een beknopte conclusie en samenvatting van deze ruimtelijke onderbouwing.

HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING

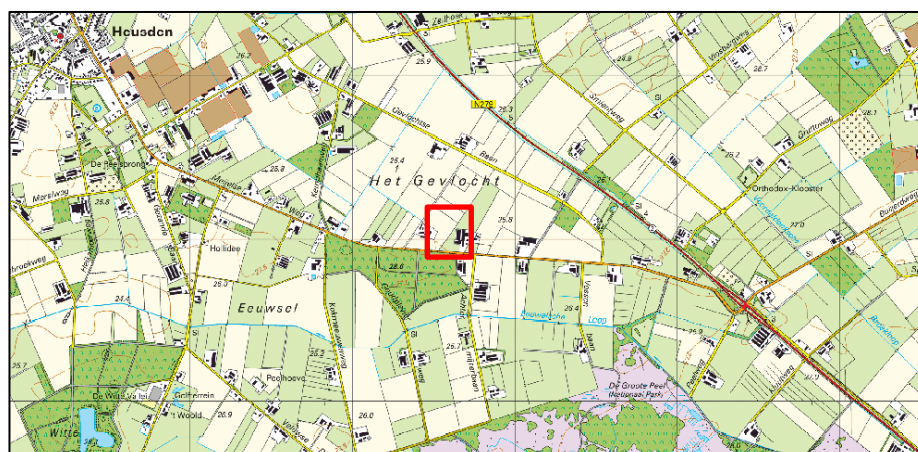
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam:	Het Swijncke B.V.
Inrichtingsadres:	Meijelseweg 49
Postcode en plaats:	5725 RG Heusden
Gemeente:	Asten
Kadastraal bekend:	sectie P
	Nummer(s): 1705-1707-1708
	kadastrale gemeente Asten

2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

Het bedrijf van initiatiefnemer ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, ca. 2,9 km ten zuidoosten van de woonkern Heusden. Op circa 5,6 km afstand ligt Asten. Een goede ontsluiting is aanwezig doordat de Meijelseweg richting Meijel overgaat in de N279 en door de nabijheid van de N266 welke evenwijdig aan de Zuid-Willemsvaart ligt. Beide N-wegen sluiten aan op de autosnelweg A67 Eindhoven - Venlo.

Figuur 2.1:
Topografische ligging
bedrijfslocatie



Op de locatie zijn een woonhuis, varkensstallen, paardenstallen en een machine-/werktuigenberging aanwezig. In totaal worden op deze locatie bijna 1000 zeugen en ruim 4000 gespeende biggen gehouden.

Aan weerszijde van de Meijelseweg ligt laanbeplanting. Evenwijdig aan de rechterperceelsgrens bevindt zich een bomenrij. Aan de overzijde van de bedrijfslocatie ligt een bosgebied. De percelen rondom de stallen bestaan uit agrarische landbouwgrond.

Figuur 2.2:
Luchtfoto bedrijfslocatie
(Bron: kaartbank.brabant.nl)



2.3 BESTAANDE SITUATIE

Initiatiefnemer exploiteert een varkensfokkerij aan de Meijlsegeweg 49 te Heusden met als hoofdactiviteit het produceren van biggen voor de vleesvarkenshouderij. De geproduceerde biggen worden na spenen (op een lichaamsgewicht van ca. 25 kg) afgevoerd naar vleesvarkensbedrijven om daar verder afgemest te worden tot een slachtrijs gewicht. Als nevenactiviteit worden op deze locatie ook nog hobbymatig paarden en overig rundvee gehouden.

Voor het houden van de varkens is op 29 oktober 2012 een omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting en oprichten van een zeugenstal verleend. De vigerende omgevingsvergunning betreft 994 zeugen, 210 opfokzeugen, 4.080 gespeende biggen, 2 dekberen, 26 paarden, 18 fokstieren / overig rundvee.

Alle varkensstallen zijn conform de vigerende omgevingsvergunning opgericht en in werking. Alleen paarden-/rundveestal 9 is niet opgericht. Voor de bouw van stal 9 is begin 2012 wel een bouwvergunning verleend.

Tabel 2.1: Vigerende omgevingsvergunning (zie ook de uitvergroete tabel in bijlage 2)

nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	Bedrijfstotaal		2663,29		43140,2		375354	
						# dier-plaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
3	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	430	300	0,21	63	5,5	1650	48	14400
3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	76	50	2,5	125	19,5	975	104	5200
3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	117	234
4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	110	92	2,5	230	19,5	1794	104	9568
4	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	1520	1470	0,21	308,7	5,5	8085	48	70560
5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsstelsel	Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	175	28525
6	D1	D 3.2.7.2.1	2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	Opfokzeugen	210	210	1,5	315	17,9	3759	153	32130
6	D1	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters	Guste en Dragende zeugen	148	148	2,3	340,4	18,7	2767,6	175	25900
6	D2	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters	Guste en Dragende zeugen	222	222	2,3	510,6	18,7	4151,4	175	38850
7	F	D 1.1.14	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	2310	2310	0,03	69,3	5,5	12705	48	110880
7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Guste en Dragende zeugen	204	184	0,21	38,64	13,1	2410,4	113	20792
7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	113	15255
9	G	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	18	18	5	90				
9	G	A 7.100		overige huisvestingssystemen	fokstieren en overig rundvee	18	18	6,2	111,6			170	3060
2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	7	7	5	35				
2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)	paarden	1	1	3,1	3,1				

2.5 VOORNEMEN / PLAN

Aanleiding en doel

Wanneer voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt gerealiseerd wordt het aantal zeugen opgeschaald en inherent hieraan zijn meer biggenplaatsen nodig, waarin de nieuwe biggenstal voorziet. Bij deze bedrijfsopzet worden de biggen gescheiden van de zeugen groot gebracht. Verwacht wordt dat vanuit gezondheidstechnisch oogpunt dit een zeer positieve invloed heeft op de technische resultaten. Gewenste schaalvergroting is nodig om grote koppels biggen af te kunnen leveren aan met name de internationale markt. Export van biggen naar het buitenland vereist grote koppels uniforme biggen afkomstig van één en hetzelfde bedrijf. Verder is voorgenomen bedrijfsontwikkeling noodzakelijk om de continuïteit van het bedrijf richting de toekomst te waarborgen. Het gezin Swinkels-Verhoijzen bestaat o.a. uit vier kinderen waarvan er twee geïnteresseerd zijn om in de toekomst het bedrijf voort te zetten.

Bouwblok

Het bestaande bouwblok is 13.025 m² groot en het gewenste bouwblok is 14.995 m² groot. Het gewenste bouwblok blijft binnen het maximum van 1,5 ha bouwblok, wat is toegestaan in een verwevingsgebied op een duurzame locatie. Aangevoerd moet worden dat voorgenomen bedrijfsontwikkeling op deze locatie als duurzaam aangemerkt kan worden. Voorgenomen bedrijfsopzet zal voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV).

Voornemen

Alle biggen worden verplaatst naar de nieuw te bouwen stal 10, welke aan de achterzijde van het bedrijf gesitueerd is. Deze stal wordt voorzien van een gecombineerde biologische luchtwasser 85% ammoniak- en geurreductie. De huidige huisvesting voor biggen wordt omgebouwd naar huisvesting voor zeugen. Stal 6 wordt ook aangesloten op de luchtwasser van stal 10.

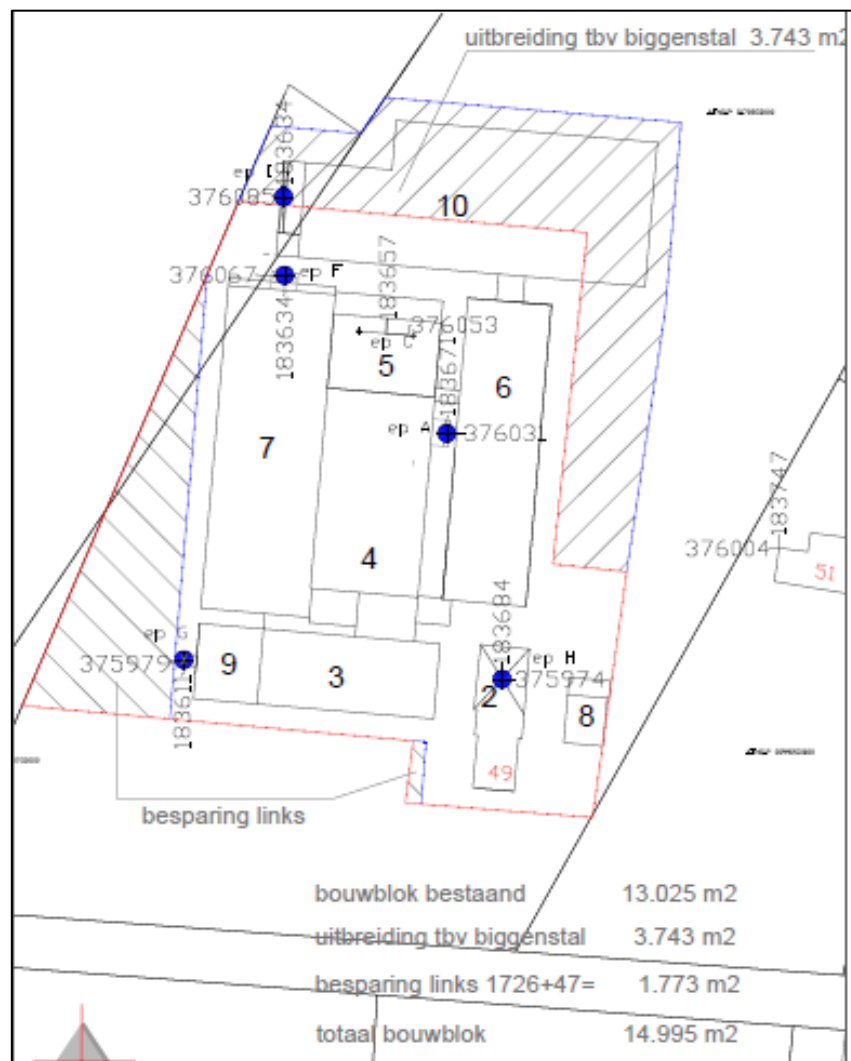
De plattegrondtekening van de beoogde situatie is bijgevoegd in bijlage 11.

Tabel 2.2: Voornemen / plan (zie voor de uitvergroete tabel bijlage 2)

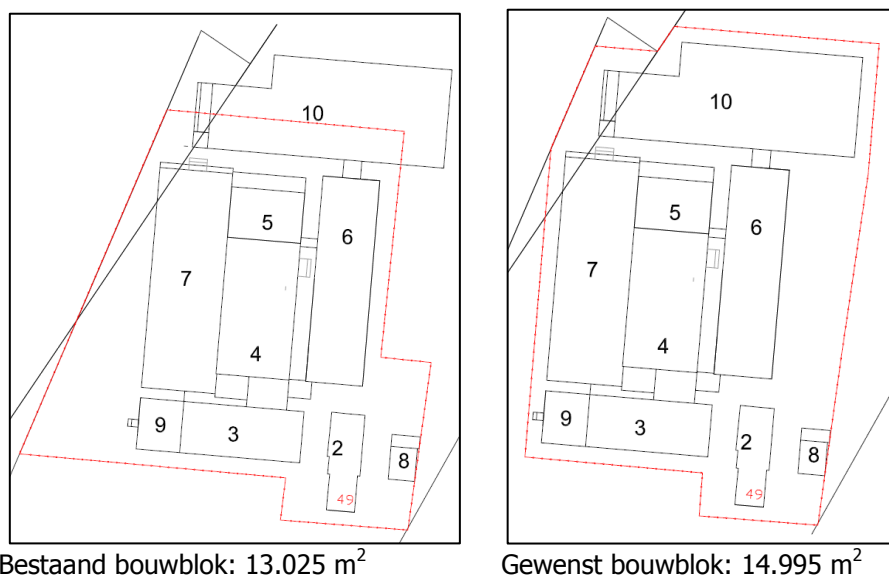
nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	RAV code/BWL code neg. techniek		diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	Fijnstof / dier	totaal Fijnstof (gr/Jaar)
					techniek	nageschakelde techniek									
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> maximale emissie drempelwaarden 5562,10 Bedrijfstotaal 2254,50 </div>															
3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassersysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	76	76	2,5	190	19,5	1482	104	7904
3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassersysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	117	234
9	G	D 1.2.17.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Kraamzeugen	64	64	1,3	83,2	4,2	268,8	32	2048
4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassersysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	201	201	2,5	502,5	19,5	3919,5	104	20904
5	C	D 1.3.1	88 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervoor en vloeringsysteem			Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	175	28525
6	I	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	BWL 2009.12.V2	BWL 2009.12.V2 (gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser)	Opfokzeugen	210	210	0,225	47,25	2,7	567	31	6510
6	I	D 1.3.12.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Guste en Dragende zeugen	370	370	0,63	233,1	2,8	1036	35	12950
7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassersysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	340	340	0,21	71,4	13,1	4454	113	38420
7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassersysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	204	200	0,21	42	13,1	2620	113	22600
7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassersysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	113	15255
2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	7	7	5	35				
2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)			paarden	1	1	3,1	3,1				
10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespoende biggen	6240	6240	0,1	624	1,2	7488	15	93600

In navolgende situatieschets is de bestaande en gewenste situatie weergegeven. Zie ook bijlage 3.

Figuur 2.3:
Bestaande en gewenste
situatie



Figuur 2.4:
 Bestaand en gewenst
 bouwblok (=rode lijn)



Ten opzichte van de vigerende, vergunde situatie resulteert het voornemen in een afname van emissies van ammoniak- geur- en fijn stof:

Ammoniak : van 2.663,29 kg NH₃/jaar naar 2.254,5 kg NH₃/jaar.
 Geur: van 43.140,2 OU_E/s naar 26.678,1 OU_E/s.
 Fijn stof (PM₁₀): van 375.354 gr/jaar naar 248.950 gr/jaar.

Op 13 juli 2015 is ten aanzien van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling een Natuurbeschermingswetvergunning verleend. Deze vergunning is tevens onherroepelijk. De Nbwet-vergunning heeft betrekking op een ammoniak-emissie van 3.029,03 kg NH₃/jaar.

In hoofdstuk 4 en 5 wordt ten aanzien van het voornemen/plan nader ingegaan op ammoniak, geur en fijn stof.

HOOFDSTUK 3 **PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER**

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven dat relevant is voor de voorgenomen ontwikkeling. We gaan in op hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

3.1 RIJKSBELEID

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van onder meer de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Conclusie: het plan heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

3.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Barro vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Aangezien het plan niet binnen de invloedssfeer van de nationale belangen uit de SVIR ligt, speelt de Barro voor het plan geen rol.

Conclusie: op de onderhavige planvorming zijn geen regels uit het Barro van toepassing.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 en de Verordening Ruimte 2014 van belang. Zij komen hieronder aan bod, waarbij beoordeeld wordt of het plan daarmee in overeenstemming is.

3.2.1 STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING 2014

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. In de structuurvisie heeft de provincie haar ruimtelijke keuzes gemaakt middels vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid welke verder zijn uitgewerkt in de Verordening Ruimte (zie hierna).

3.2.2 GEBIEDSPASPOORTEN

De structuurvisie is in een apart document uitgewerkt in gebiedspaspoorten, waarbij de provincie aangeeft welke landschapskenmerken zij bepalend vindt voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype (de kernkwaliteiten van Brabant). De kernkwaliteiten in de gebiedspaspoorten omvatten de natuurlijke basis, het ontginningslandschap en het moderne landschap. Deze kernkwaliteiten komen terug in elk gebiedspaspoort. De provincie vraagt de landschapskenmerken en de ambities uit de paspoorten uit te werken in onder meer de gemeentelijke plannen, deze te betrekken bij de ruimtelijke planvorming en daaraan uitvoering te geven in de plannen. Er zijn in totaal 12 verschillende landschapstypen vervat in gebiedspaspoorten.

De locatie ligt in het landschapstype Peelkern. Voor de 'Peelkern' luidt de ambitie een modern ingericht gebied waar landbouw, landschap, natuur en milieu een nieuw evenwicht hebben gevonden. Deze ambitie is in de volgende punten nader uitgewerkt:

1. De ontwikkeling van De Peel benaderen als een samenhangende gebiedsopgave waarin de mogelijkheden voor intensieve vormen van landbouw, natuur, landschap, leefbaarheid en water worden verbeterd en waarbij de milieudruk afneemt. Dit kan door:
 - a. de Midden-Peelweg te versterken als monumentale laan waaraan het gebied zijn monumentale en open karakter presenteert;
 - b. verbetering van de ontsluiting voor landbouwverkeer in samenhang met versterking van de laanbomenstructuur;
 - c. onderzoeken of ruimte voor verwerking, opslag, transport en energieopwekking kan bijdragen aan een duurzamere ontwikkeling van de landbouw, waarbij het milieu en natuur- en landschapswaarden verbeteren;
 - d. in te zetten op robuuste erfbeplanting bij zowel bestaande erven, uitbreiding van bebouwing als nieuwvestiging;
 - e. de natuurwaarden en -potenties van het gebied te versterken in de verbinding Stippelberg-Maashorst;
 - f. de cultuurhistorische waarde van de Peelontginning te gebruiken bij het vormgeven van nieuwe ontwikkelingen;
 - g. verbetering van recreatieve ontsluiting, gekoppeld aan behoud van zandwegen;
 - h. mogelijkheden voor koppeling duurzame energie (bijvoorbeeld biovergisting en zonne-energie) en landbouw benutten.

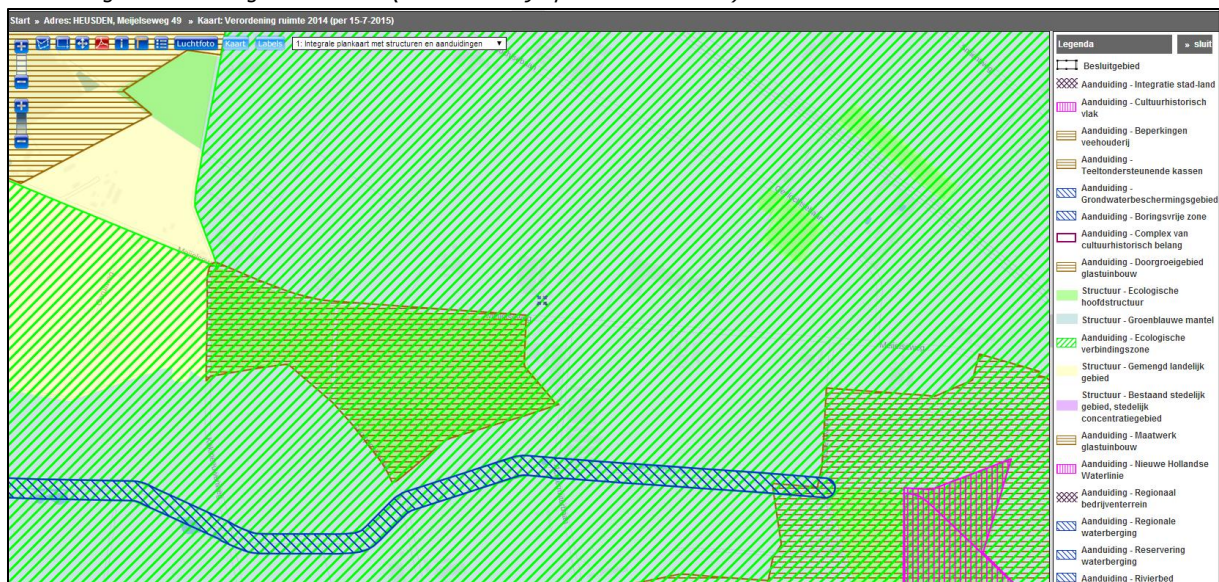
2. De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen.
3. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op de ontwikkeling van hooilanden en vochtige graslanden en op het behouden of ontwikkelen van kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied (bijvoorbeeld de Wulp, Gele kwikstaart, Ganzen en Zwanen), het halfopen landschap met bomenlanen (Das, Korenbloem), sloot-, greppelkanten en perceelranden (Blauwborst, Heikikker) en sloten en vaarten goede indicatoren zijn.

3.2.3

VERORDENING RUIMTE 2014

In de Verordening Ruimte 2014 (hierna Verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant zijn regels opgenomen die door iedere gemeente moeten worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Deze verordening is één van de instrumenten om de doelen uit de Structuurvisie te realiseren.

Figuur 3.1:
Aanduidingen Verordening Ruimte 2014 (bron: ruimtelijkeplannen.brabant.nl)



De locatie Meijelseweg 49 ligt in de Groen Blauwe mantel (artikel 6.1) en in een Attentiegebied Ecologische Hoofdstructuur (artikel 12).

Verder ligt de locatie in het besluit-vlak Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking (artikel 6.1 en artikel 33), het besluit-vlak Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1) en besluit-vlak Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen (artikel 6.2 en artikel 34).

Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1)

Artikel 3.1

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het **behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit** van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede **landschappelijke inpasbaarheid**;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van **zorgvuldig ruimtegebruik**.

2. Het principe van **zorgvuldig ruimtegebruik** als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
 - c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

3. Ten behoeve van het behoud en de **bevordering van de ruimtelijke kwaliteit** bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.
 - d. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Attentiegebied Ecologische Hoofdstructuur

Artikel 12 van de Verordening Ruimte stelt:

- 1. In aanvulling op hoofdstuk 3 Structuren wijst een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding Attentiegebied ecologische hoofdstructuur geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hier binnen gelegen ecologische hoofdstructuur.*
- 2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:*
 - a. het verzetten van grond van meer dan 10 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;*
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;*
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van draingemiddelen, met uitzondering van grondwaterontrekkingen;*
 - d. het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 10 m², anders dan een bouwwerk.*
- 3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.*
- 4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.*

Ad 1 t/m 4) Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, is een vergunning nodig. In het derde lid van dit artikel is opgenomen dat het waterschap betrokken wordt bij de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op ca. 900 meter ligt een natte Natuurparel. Het plan heeft geen betrekking op oppompen van grote hoeveelheden grondwater (>10 m³ per uur), toepassen van drainage of toepassen van een bodemenergiesysteem. Bij de realisatie van de nieuwe stal vinden graafwerkzaamheden beneden de 60cm onder het maaiveld (een mestkelder van 1,5 meter diep) plaats. Het plan zal gezien de activiteiten en de afstand niet leiden tot bodemdaling, peilverlaging of wijzigingen in de grondwaterstand ter plaatse van de te beschermen Natte natuurparel (EHS).

Zie voor het aspect water ook paragraaf 5.6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Groen Blauwe Mantel

Artikel 6.1 van de Verordening Ruimte stelt:

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:

- 1. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;*
- 2. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

Ad 6.1) Onderhavig plan leidt tot een uitbreiding van het bouwblok, van de bedrijfsactiviteiten en het aantal dieren. Daar staat tegenover dat de emissies afnemen. Het plan moet in overeenstemming zijn met de voorwaarde voor het behoud van ecologische en landschapswaarden en watersystemen. De ruimtelijke onderbouwning moet voorzien zijn van een erfbeplantingsplan en de zorgvuldige dialoog hoort al in het kader van de bestemmingsplanprocedure gevoerd te zijn.

Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking (artikel 6.1 en artikel 33)

Deze regels en artikelen zijn niet van toepassing op het plan en de voorgenomen activiteiten. Het plan heeft **geen** betrekking op oprichting of uitbreiding van een mestverwerkingsinstallatie. Dit artikel is niet van toepassing op het plan.

Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen (artikel 6.3 en artikel 34).

6.3 Veehouderijen

- 1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:*
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een **zorgvuldige veehouderij** is toegestaan;*
 - b. het bouwperceel **ten hoogste 1,5 hectare** bedraagt;*
 - c. de ontwikkeling vanuit een **goede leefomgeving** en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, **inpasbaar is in de omgeving;***
 - d. is aangetoond dat de kans op **cumulatieve geurhinder** (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, **in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %**, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, **een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³**;*
 - f. de **landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel** omvat;*

g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een **zorgvuldige dialoog** is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

2. Een bestemmingplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een **zorgvuldige veehouderij**;

II. de ontwikkeling vanuit een **goede leefomgeving** en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, **inpasbaar is in de omgeving**;

III. is aangetoond dat de kans op **cumulatieve geurhinder** (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, **in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij** er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, **een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³**;

V. een **zorgvuldige dialoog** is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

b. binnen gebouwen ten hoogste **één bouwlaag** gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.

3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;

Artikel 34 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.3, tweede lid, en artikel 7.3, tweede lid, gelden de volgende voorwaardelijke bepalingen:

a. een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een **zorgvuldige veehouderij**;

II. de maatregelen als bedoeld onder I., in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, en artikel 7.3, derde lid;

III. de ontwikkeling vanuit een **goede leefomgeving** en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, **inpasbaar is in de omgeving**;

IV. is aangetoond dat de kans op **cumulatieve geurhinder** (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, **in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is**

dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

*V. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, **een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;***

*VI. een **zorgvuldige dialoog** is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.*

Het plan betreft geen stedelijke ontwikkeling en vindt plaats in het buitengebied. De beoogde ontwikkeling past binnen het landelijk gebied met overwegend veehouderijen, waarin deze locatie is gelegen. Een andere locatie in de omgeving is financieel gezien niet mogelijk, aangezien op deze locatie reeds sprake van een bestaande, volwaardige veehouderij.

Op de locatie rust al een agrarisch bouwblok. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling past niet binnen het huidige bouwblok. Door het bouwblok van vorm te veranderen én uit te breiden naar de achterzijde van de locatie wordt de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk gemaakt. Het plan resulteert in een bouwblok van <1,5 ha. Het voornemen bestaat uit slechts één bouwlaag.

Alle bebouwing en erfverharding valt binnen het gewenste bouwblok. Het geheel slopen van de bestaande bebouwing en het bestaande bouwblok herinrichten met totale nieuwbouw is financieel niet haalbaar en niet reëel. De onbebouwde ruimte van het bestaande bouwblok aan de westzijde wordt verplaatst naar de achterzijde van de inrichting, hetgeen is aan te merken als zorgvuldig ruimtegebruik omdat hierdoor sprake is van een afwaartse beweging ten opzichte van omliggende woningen en dit gepaard gaat met een verbetering voor de omwonenden.

Het plan leidt verder niet tot negatieve effecten op bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden. Tevens leidt het plan niet tot verslechtering van de verkeersveiligheid. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 en 5 nader toegelicht.

Het plan leidt tot een verbetering van de verschillende milieuaspecten waaronder geur, fijn stof, ammoniak. Er is sprake van maatregelen die invullig geven aan een zorgvuldige veehouderij (maatregelen die leiden tot een vermindering in stalemissies, verbeteringen ten aanzien van dier- en volksgezondheid en dierwelzijn).

De ruimtelijke onderbouwing is voorzien van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel betreft. Deze is bijgevoegd in bijlage 8.

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling resulteert in een proportionele afname in de overbelasting van geur en voldoet aan de norm voor achtergrondconcentratie fijn stof. Zie de uitwerkingen in hoofdstuk 5.

Ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure is op maandag 25 april 2016 een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd. Verslag is bijgevoegd in bijlage 9.

Conclusie:

Voorliggend plan is in lijn met de aan de orde zijnde voorschriften en regels uit het provinciaal ruimtelijk beleid.

3.2.3**BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ (BZV)**

De BZV is een instrument van de Verordening Ruimte ter bevordering van de transitie naar zorgvuldige veehouderij. De BZV maakt het handelen van de individuele veehouderij op gebied van volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving inzichtelijk. Er is sprake van een veehouderij en toename in bebouwd oppervlakte. De BZV is van toepassing op de aanvraag om een omgevingsvergunning die nodig is voor realisatie van het plan.

Conclusie:

Het plan is in lijn met de aan de orde zijnde voorschriften uit het provinciaal ruimtelijk beleid. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk dient te voldoen aan de BZV.

3.2.4**VERORDENING STIKSTOF EN NATURA2000 NOORD-BRABANT**

De Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 (Wijzigingsverordening 2015) stelt extra technische eisen stallen (bij varkensstallen minimaal 85% ammoniakreductie). Wanneer voor de nieuwbouw of renovatie van stallen een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen nodig is, dan moet de betreffende stal voldoen aan bijlage 1 van de Verordening stikstof.

Conclusie

De inrichting beschikt (voor de voorgenomen bedrijfsontwikkeling) al over een onherroepelijke Natuurbeschermingswetvergunning.

Voor het houden van paarden zijn geen extra technische staleisen vastgesteld. Voor varkens geldt een ammoniakreductie van 85%.

De Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is van toepassing op de nieuw te bouwen stal. Voor de interne wijzigingen in de bestaande varkensstallen 3 en 4 is geen bouwvergunning nodig en gelden geen extra technische eisen.

De nieuw te bouwen biggenstal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwassers 85% ammoniakreductie. Ook stal 6 wordt aangesloten op deze luchtwasser. De gehele inrichting voldoet met toepassing van interne saldering aan het Besluit emissiearme huisvesting en aan de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing.

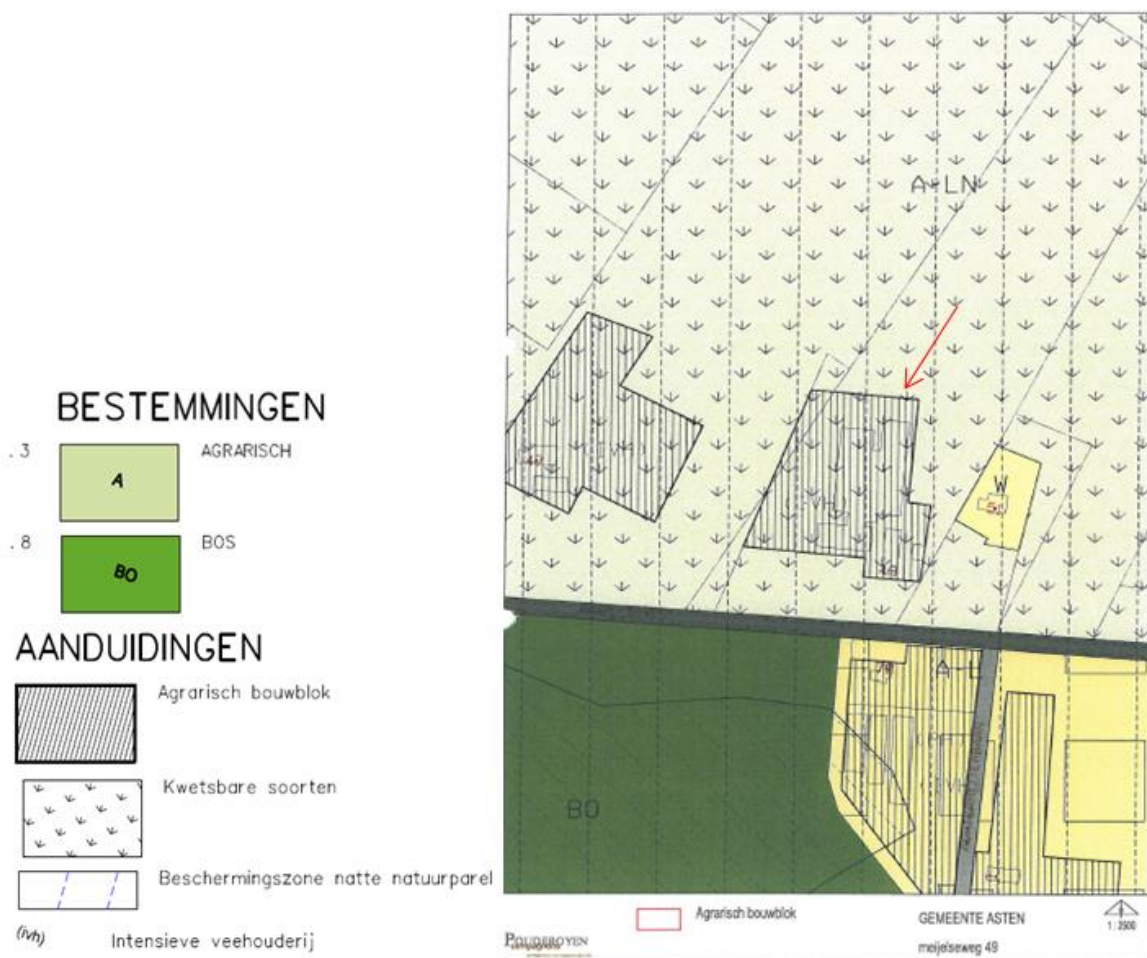
Het plan voldoet aan de Verordening stikstof en Natura2000 Noord-Brabant.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 BESTEMMINGSPLAN

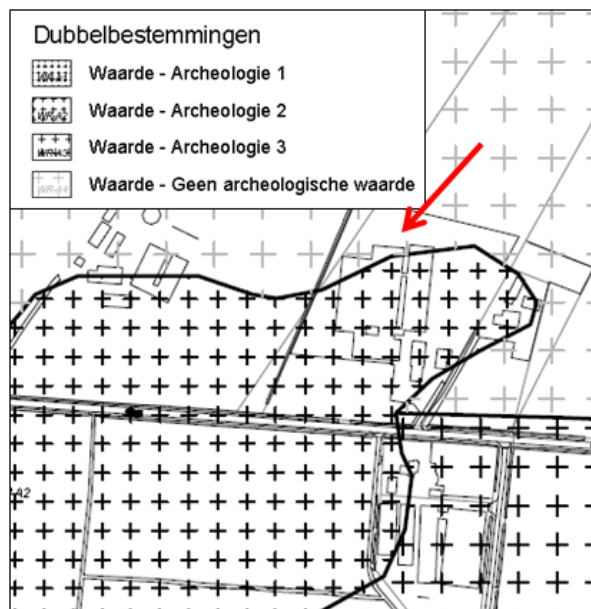
Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.6.3. kan een agrarisch bouwblok onder voorwaarden worden vergroot naar 1,5 ha. De locatie is gelegen in agrarisch gebied. Aan de locatie is een agrarisch bouwblok toegekend, met de aanduiding intensieve veehouderij. Verder is de locatie gelegen in een gebied met kwetsbare soorten en een beschermingszone natte natuurparel.

Figuur 3.2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008



Op basis van "Bestemmingsplan Asten archeologie 2012", vastgesteld op 24 juni 2013, is onderhavig plangebied gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Achterzijde van de locatie waar de bouwblokvergroting is voorzien ligt in de dubbelbestemming 'Waarde-geen archeologische waarde'.

Figuur 3.3:
Uitsnede plankaart
bestemmingsplan Asten
archeologie 2012



Het college van burgemeester en wethouders is krachtens het bepaalde in artikel 3.6.4 van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wro bevoegd om het agrarisch bouwblok van vorm te veranderen en/of te vergroten mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *Agrarische bouwblokken, gelegen in of nabij de op de plankaart aangeduide ecologische verbindingzone mogen worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingzone niet onevenredig wordt aangetast;*

Ad a: Het agrarische bouwblok is niet gelegen in of nabij een op de plankaart aangeduide ecologische verbindingzone. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

- b. *De vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of- ontwikkeling; hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;*

Ad b: In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de noodzaak en het doel van de ontwikkeling toegelicht. Het AAB- advies moet het bevoegd gezag indien nodig aanvragen.

- c. *Voor grondgebonden agrarische bedrijven en gemengde bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijtak, (op de kaart aangeduid met ivh-gg) geldt dat vergroting van het bouwblok met 15% is toegestaan of tot een omvang van 1,5 ha, als het bouwblok na toepassing van het uitbreidingspercentage van 15% kleiner zou zijn;*

Ad c: Er is geen sprake van een grondgebonden bedrijf. Deze voorwaarde is niet aan de orde;

- d. *Voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak binnen de gemengde bedrijven, gelegen binnen het verwevingsgebied kan uitsluitend een vergroting ten behoeve van het dierenwelzijn worden toegestaan; uitzondering hierop vormt de intensieve veehouderij of de intensieve veehouderijtak binnen de gemengde bedrijven gelegen op een duurzame locatie, hier kan vergroting tot maximaal 2,5 ha worden toegestaan;*

Ad d: De locatie is gelegen binnen het verwevingsgebied. Het agrarisch bouwblok blijft ook na bouwblokvergroting binnen 1,5 ha. Er is sprake van een duurzame locatie. Zowel vanuit milieu- als vanuit ruimtelijk oogpunt is het verantwoord om ter plaatse uit te breiden.

- e. *Voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak binnen gemengde bedrijven, gelegen binnen het extensiveringsgebied kan uitsluitend een vergroting ten behoeve van het dierenwelzijn worden toegestaan;*

Ad e: Het bouwblok is niet gelegen in een extensiveringsgebied. Deze voorwaarde is niet aan de orde;

- f. *Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; daartoe dient een erfbeplantingsplan te worden overlegd;*

Ad f: Voor de beoogde situatie is een erfbeplantingsplan opgesteld. De Verordening Ruimte 2014 schrijft voor dat de landschappelijke inpassing 10% van het toekomstige bouwblok moet omvatten. Dit is een rechtstreeks werkende verplichting. Hieraan wordt in het plan voldaan.

- g. *Door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;*

Ad g: Hierover is reeds contact geweest met het Waterschap Aa en Maas. Voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een uitbreiding van het verhard oppervlak plaats. In hoofdstuk 5 wordt de compenserende maatregelen ten aanzien van waterberging nader toegelicht. De beoogde uitbreiding van de veehouderij heeft geen negatieve effecten op de hydrologische waarden van het gebied;

- h. *De wijziging mag niet leiden tot een oneventredige aantasting van de in 3.1. en 3.2. omschreven doeleinden.*

Ad h: Gezien het feit dat voldaan wordt aan de voorwaarden a t/m g kan geconcludeerd worden dat de wijziging niet leidt tot aantasting van de doeleinden van de bestemming. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

3.3.2

VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Met ingang van 29 januari 2016 is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Het nieuwe bestemmingsplan omvat het gehele buitengebied van de gemeente Asten. Dit plan is nodig om de provinciale Verordening Ruimte 2014 in het bestemmingsplan te vertalen. Hierin zijn onder andere voor de ontwikkeling van veehouderijen nadere regels gesteld op het gebied van duurzaamheid, gezondheid, geur, fijn stof en mestbewerking. Daarnaast worden in het nieuwe bestemmingsplan ook nieuwe gemeentelijke beleidsuitgangspunten in de regels vertaald. **Vanuit ruimtelijk perspectief wordt ten aanzien van ontwikkelruimte gehanteerd dat uitbreiding van bebouwing en bouwvlak tot 1,5 ha alleen mogelijk is via de nadere eisen gesteld door GS (VR2014 en BZV).**

Figuur 3.4:
Uitsnede verbeelding
voorontwerp-
bestemmingsplan
Buitengebied Asten 2016
(bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Bestemmingen en
functieaanduidingen

Op de verbeelding van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn voor de locatie de vigerende bestemmingen en functieaanduidingen overgenomen:

1. Enkelbestemming **Agrarisch-Agrarisch bedrijf** en functieaanduiding **intensieve veehouderij** (binnen het bestaande bouwblok)
2. Enkelbestemming **Agrarisch-Waarde** (het perceel buiten het bestaande bouwblok waar de gevraagde uitbreiding gesitueerd is)
3. Dubbelbestemming **Waarde-Archeologie 2**

Ad 1: Agrarisch-Agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij

Deze grond is bestemd voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf (met functieaanduiding intensieve veehouderij) met de daarbij behorende groenvoorzieningen, tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en doeleinden van openbaar nut.

Bouwregels en voorwaarden
Bij afwijken van bouwregels

Volgens de bouwregels in artikel 4.2.1 en 4.2.2 mogen hier agrarische bedrijfsgebouwen worden opgericht en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Maximale bouwhoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt 10 meter en maximale goothoogte 5,5 meter. Afstand tot perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter. Afwijken van de bouwregels is mogelijk onder voorwaarden. Volgens de regels in artikel 4.2.3 ten aanzien van bebouwing ten behoeve van veehouderij geldt dat een toename van de bestaande oppervlakte aan gebouwen ten dienste van een veehouderij, alleen is toegestaan indien:

1. voor zover gelegen binnen de aanduiding 'wetgevingszone-beperkingen veehouderij', deze veehouderij blijktens de bepalingen uit de nadere regels van de Verordening ruimte 2014, grondgebonden is; de toename van het bebouwingsoppervlak van de bestaande bedrijfswoning blijft hier buiten;

Ad 1) De locatie ligt niet binnen een 'wetgevingszone-beperkingen veehouderij'. Deze bepaling is niet aan de orde;

*2. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden, die leiden tot een zorgvuldige veehouderij, een en ander conform de nadere regels ter uitvoering van de **Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij**, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de VR2014;*

Ad 2) De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk dient te voldoen aan de BZV.

*3. is aangetoond, dat de kans op **cumulatieve geurhinder** (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, **in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%**, **tenzij** er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages – door de veehouderij maatregelen worden getroffen, die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Ad 3) De voorgenomen bedrijfsontwikkeling is zo vorm gegeven dat deze resulteert in een proportionele afname in de overbelasting van geur. Zie de uitwerkingen in paragraaf 5.4.

*4. is aangetoond, dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, **een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³**;*

Ad 4) De voorgenomen bedrijfsontwikkeling resulteert in een afname in de emissie van fijn stof en voldoet aan deze norm voor achtergrondconcentratie fijn stof. Zie de uitwerkingen in paragraaf 5.5.

*5. een **zorgvuldige dialoog** is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij de planontwikkeling.*

Ad 5) Ten aanzien van de beoogde situatie is conform de regels een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag van de bijeenkomst is bijgevoegd als bijlage 9.

Ad 2: Enkelbestemming Agrarisch-Waarde

Deze grond is bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden, natuurwaarden, aardkundige waarden en cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende doeleinden van openbaar nut, groenvoorzieningen, verhardingen, waterhuishoudkundige voorzieningen. De bouwregels en de voorwaarden bij afwijken van de bouwregels zijn hetzelfde als onder ad 1 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' staan vermeld.

Op deze grond rust ook de aanduiding 'overig - kwetsbare soorten'. Hier is het beleid gericht op behoud van de biotoop van amfibieën (door bescherming van poelen, verspreide bomen, struwelen), kleine zoogdieren (door bescherming van ruigten, struwelen, houtsingels, ruige slootkanten), planten (goede waterkwaliteit, geen verstoorde bodem), dagvlinders (door bescherming van kleinschalig landschap, kruiden- en bloemrijke perceelsranden en bermen, ruigten en soortenrijke overgangssituaties van grasland naar struweel of bos), (struweel)vogels (door bescherming van bosjes, houtwallen, hagen, kruidenrijke bermen en perceelsranden).

Het stuk grond waar de bouwblokvergroting betrekking op heeft bestaat uit slechts agrarisch grasland. Doordat het grasland agrarisch gebruikt wordt verdwijnen door realisatie van het voornemen geen biotopen van kwetsbare soorten. De aanvraag om een omgevingsvergunning zal wel voorzien moeten worden van een landschappelijk inpassingsplan, die tenminste 10% van het bouwperceel betreft. Hiermee wordt binnen de inrichting extra biotoop voor kwetsbare soorten gecreëerd.

Ad 3: Dubbelbestemming waarde-Archeologie 2

De beoogde bouwblokvergroting heeft gedeeltelijk betrekking op percelen waarop de bestemming 'waarde-archeologie 2' rust. Ter plaatse van de nieuwe stal 10 geldt de aanduiding 'waarde-geen archeologische waarden'. Hier is geen archeologisch vooronderzoek vereist.

Binnen de bestemming 'waarde-archeologie 2' mogen kortgezegd zonder archeologisch vooronderzoek geen bodemingrepen plaatsvinden waarvan de oppervlakte groter is dan 250 m² en de diepte van de bodemingrepen meer bedraagt dan 0,4 m beneden maaiveld. Binnen de dubbelbestemming 'waarde-Archeologie 2' is in de beoogde situatie de enige bodemingreep dieper dan 0,4 m beneden maaiveld de bouw van stal 9. Stal 9 heeft een oppervlak van 177,16 m².

Wijzigingsbevoegdheid

Artikel 6.7.1 regelt dat de bestemming 'Agrarisch-Waarde' door B&W gewijzigd kan worden in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.6.2. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden dan wel beperkingen:

a. bestemmingsvlakken van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', gelegen in of nabij gronden ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' mogen worden vergroot, mits het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

Ad a: De grond waar de bouwblokvergroting beoogd is, is niet gelegen in of nabij een op de plankaart aangeduide ecologische verbindingszone. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

b. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Dienaangaande wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

Ad b: In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het doel en de noodzaak van de uitbreiding toegelicht. Het AAB-advies moet het bevoegd gezag indien nodig aanvragen.

c. voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij') en gemengde bedrijven is vergroting van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' tot een omvang van 2,5 hectare voor deze bedrijven toegestaan;

d. vergroting en/of vormverandering ten behoeve van geiten- en/of schapehouderijen en glastuinbouwbedrijven is niet toegestaan;

Ad c en d: Er is geen sprake van een grondgebonden bedrijf en ook niet van een schapehouderij, geitenhouderij of glastuinbouwbedrijf. Deze voorwaarden zijn niet aan de orde;

e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daartoe dient een beplantingsplan te worden overlegd;

Ad e: Een erfbeplantingsplan is opgesteld. De Verordening Ruimte 2014 schrijft voor dat de landschappelijke inpassing 10% van het toekomstige bouwblok moet omvatten. Dit is een rechtstreeks werkende verplichting. Het plan voldoet hieraan.

f. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;

Ad f: Hierover is in 2013 reeds contact geweest met het Waterschap Aa en Maas. Voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een uitbreiding van het verhard oppervlak plaats. In paragraaf 5.6 worden de compenserende maatregelen ten aanzien van waterberging nader toegelicht. De beoogde uitbreiding van de veehouderij heeft geen negatieve effecten op de hydrologische waarden in de omgeving;

g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 omschreven doeleinden.

Ad g: Gezien het feit dat voldaan wordt aan de voorwaarden a t/m f kan geconcludeerd worden dat de wijziging niet leidt tot aantasting van de doeleinden van de bestemming. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Gebiedsaanduidingen

De locatie ligt in het voorontwerp binnen drie gebiedsaanduidingen (dit zijn aanduidingen die niet binnen één enkelbestemming vallen):

1. Gebiedsaanduiding overige zone-kwetsbare soorten

Buiten de natuurgebieden zijn in het agrarisch gebied op sommige gronden ook specifieke natuurwaarden aanwezig. De betreffende gronden zijn opgenomen in de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het gemeentelijk beleid is in deze gebieden gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande landschaps- en natuurwaarden. In deze gebieden dienen de biotopen van de kwetsbare soorten zo min mogelijk aangetast te worden.

Voor de kwetsbare soorten gelden onderstaande gewenste biotooptypen:

- Amfibieën: aanwezigheid van poelen en verspreide bomen en struwelen;
- Kleine zoogdieren: ruigten, struwelen, houtsingels, ruige slootkanten;
- Planten: goede waterkwaliteit, geen verstoorde bodem;
- Dagvlinders: kleinschalig landschap, kruiden- en bloemrijke perceelsranden en bermen, ruigten en overgangssituaties van soortenrijk grasland naar struweel of bos zijn zeer waardevol.
- (Struweel)vogels: bosjes, houtwallen en hagen, kruidenrijke bermen en perceelsranden.

2. *Gebiedsaanduiding overige zone-beschermingszone natte natuurparel*

De beoogde bedrijfsontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de nabijgelegen natte natuurparel (ligt op ca. 900 meter). De beoogde bedrijfsontwikkeling zal hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden. Binnen de inrichting vinden geen grote grondwateronttrekkingen en geen drainage plaats.

3. *Gebiedsaanduiding overige zone – overbelast gebied (geur en fijn stof)*

In het gebied ten zuiden van de kern Heusden liggen relatief veel en grote veehouderijen. Hoewel deze bedrijven voldoen aan de wettelijke regels, is in (delen van) dit gebied sprake van overschrijding van de normen voor fijn stof en geur. Beleidsaanpassingen zijn in voorbereiding (zie voorontwerp-gebiedsvisie geur), maar nog niet duidelijk is of dit ook betrokken wordt in deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling resulteert in een proportionele afname in de overbelasting van geur en voldoet aan de norm voor achtergrondconcentratie fijn stof. Zie de uitwerkingen in hoofdstuk 5.

Conclusie:

Initiatiefnemer heeft als inspraakreactie op het voorontwerp verzocht om de vergroting van het bouwblok op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is hiervoor opgesteld. Uit de verdere uitwerking in deze ruimtelijke onderbouwing volgt dat het plan past binnen de regels en toelichting zoals beschreven in het voorontwerp-bestemmingsplan.

3.3.3

ONTWERP-GBIEDSVISIE EN -VERORDENING GEURHINDER

Op 3 februari 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Asten besloten tot een aanhoudingsbesluit ter voorbereiding van het opstellen van een geurverordening. Dit om eventueel ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Om een geurverordening met gewijzigde geurnormen te kunnen vaststellen is een onderzoek uitgevoerd naar het nut en noodzaak hiervan, hetgeen is vastgelegd in een ontwerp-gebiedsvisie. Hieruit volgt dat er aanleiding is om de geurnormen, met name rondom Heusden, naar beneden bij te stellen. Dit om op termijn een beter woon- en leefklimaat te realiseren binnen de gemeente Asten. Momenteel ligt er een ontwerp-gebiedsvisie en -verordening geurhinder en veehouderij. De definitieve besluitvorming zal pas medio 2016 plaatsvinden. Met de voorgenomen aanscherping van de geurnormen wil het college een verdere overbelasting van het gebied rond Heusden tegengaan en het woon- en leefklimaat op termijn verbeteren.

De in het ontwerp voorgestelde geurnormen zijn:

- Woonkern Asten 1,0 OU_E/m^3
- Woonkern Heusden 0,5 OU_E/m^3
- Buitengebied Asten 10,0 OU_E/m^3
- Buitengebied Heusden 5 OU_E/m^3

Conclusie:

De locatie ligt in het overbelaste gebied rondom Heusden. De voorgenomen uitbreiding resulteert in een fors afname in de geurbelasting. Op de geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de voorgestelde aangescherpte geurnormen, behalve op buurwoning Meijelseweg 51. Met toepassing van de 50/50-regel uit de Wet geurhinder en veehouderij wordt ook op deze woning voldaan aan de geldende regelgeving. De toetsing van de geurbelasting vindt plaats in paragraaf 5.4.

3.3.4**BELEIDSREGELS VERORDENING RUIMTE 2014**

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Verordening ruimte 2014 (VR2014) heeft de gemeente Asten de 'Beleidsregels Verordening Ruimte 2014' vastgesteld. In deze beleidsregels wordt een tweetal onderwerpen uit de Verordening Ruimte 2014 nader toegelicht om onduidelijkheden hierover te voorkomen. Deze onderwerpen zijn: bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij en zorgvuldige dialoog. Aangezien deze onderwerpen sterke betrekking hebben op de onderwerpen die in het voorontwerp-bestemmingsplan buitengebied zijn opgenomen, worden de beleidsregels integraal in de toelichting van het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.

Bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij

Aanvragen omgevingsvergunning die voorzien in het oprichten van bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij dienen te voldoen aan het nieuwe provinciale beleid dat is gericht op een transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Op grond van het voorontwerp-bestemmingsplan mag enkel gebouwd worden voor doeleinden die op grond van de agrarische bestemming zijn toegestaan. Het gaat hierbij in eerste instantie om de uitoefening van het agrarisch bedrijf, maar ook nevenactiviteiten, waterhuishoudkundige doeleinden en doeleinden van openbaar nut. Van bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen sprake als het agrarische bedrijfsbebouwing betreft. Het gaat daarbij dus zowel om bebouwing voor het houden van dieren (stallen) als bebouwing voor mestopslag, voersilo's, werktuigloodsen en dergelijke. Bij gecombineerde bedrijven dient uit de aanvraag duidelijk te blijken voor welke bedrijfstak de bebouwing is bestemd.

In de vigerende situatie zijn naast varkens ook nog 18 stuks overig rundvee, 25 paarden en 1 pony vergund. Feitelijk is alleen stal 2 aanwezig (voor 7 paarden en 1 pony). In de gewenste situatie komt de niet-gerealiseerde stal 9 (18 paarden en 18 overig rundvee) te vervallen. De paarden en pony worden hobbymatig gehouden. Er is geen sprake van een bedrijfsmatige 'paardenhouderij'.

Zorgvuldige dialoog

In de VR2014 is opgenomen dat de toelichting- van een bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van een veehouderij- een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog wordt gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Zolang de toelichting van een bestemmingsplan hierover nog geen regels bevat zijn de rechtstreeks werkende regels hierover in de VR2014 van toepassing.

Een dialoog is een bezinnend gesprek, waarin mensen open en op basis van gelijkwaardigheid met elkaar spreken en samen nadenken over voor alle betrokkenen relevante vraagstukken.

Er zijn enkele specifieke aanleidingen om een dialoog te starten. Voor wat betreft het voeren van een zorgvuldige dialoog in het kader van een vergunningaanvraag dienen de volgende stappen worden genomen:

1. De ondernemer nodigt in een zo vroeg mogelijk stadium (bij voorkeur bij de concept-aanvraag) de buurt/omgeving uit om met hen in gesprek te gaan over zijn wensen, plannen en mogelijke zorgen. De ondernemer nodigt in principe de mensen uit die in een straal van 500 m van zijn bedrijf wonen, maar stelt zich de vraag of er aanleiding is om meer of minder mensen uit te nodigen. Dit zal afhankelijk zijn van de impact van zijn plannen.
2. De ondernemer maakt een verslag van de bijeenkomst(en) en geeft hierin aan hoe hij eventuele opmerkingen van de buurt in zijn plannen verwerkt. Voor de opmerkingen waar hij niets mee doet geeft hij een motivatie waarom hij dat niet heeft gedaan. In deze fase kan een tweede gesprek behulpzaam zijn.
3. Het verslag en eventuele aanpassingen van zijn plannen legt hij aan de buurt voor. De opmerkingen van de buurt worden 1 op 1 als bijlage bij het verslag gevoegd.
4. De ondernemer dient zijn vergunningaanvraag in bij de gemeente en voegt het verslag inclusief de opmerkingen van de buurt toe.
5. De vergunningverlener beoordeelt of er sprake is geweest van een zorgvuldige dialoog.

Ten aanzien van het plan is een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag is bijgevoegd in bijlage 9.

3.3.5 STRUCTUURVISIE KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Verordening ruimte 2014 (VR2014) heeft de gemeente Asten de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld.

In artikel 3.2 van de Verordening Ruimte is de visie uitgewerkt in een regeling en wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze regeling is van toepassing op alle ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (begrenzing volgens de verordening) die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening Ruimte en bovenop verplichte maatregelen zoals in het kader van de zorgvuldige veehouderij (BZV).

De gemeente wordt dus verplicht een bijdrage te vragen bij een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Randvoorwaarde voor het vragen van een bijdrage voor kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling is dat de samenhang tussen de ontwikkelingen tot uiting komt in een structuurvisie (artikel 6.24 eerste lid onder a Wro). De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Asten van 28 april 2015, vormt de wettelijke grondslag en heeft tot doel de bijdrage juridisch veilig te stellen en afdwingbaar te maken.

Op grond van deze structuurvisie is in de beoogde situatie sprake van een ontwikkeling met 'grote impact'. Dit betekent dat de vergroting van het bouwvlak naast een zorgvuldige landschappelijke inpassing tevens gepaard dient te gaan met een bijdrage van €2,- per m² bouwvlakvergroting. Dus een vergroting van 1.970 m² dient gepaard te gaan met een 'extra' bijdrage van €3.940,-.

3.3.6 STRUCTUURVISIE BEBOUWINGSCONCENTRATIES

De visie bebouwingsconcentraties geeft op basis van een ruimtelijke analyse en visie per bebouwingsconcentratie aan welke ontwikkelingsmogelijkheden er geboden kunnen worden. Tevens zijn de doelstellingen beschreven ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit binnen de bebouwingsconcentraties. Het bepalen van de grenzen van de verschillende bebouwingsconcentraties is gedaan in het kader van het Bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008. In het (voor)ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016 worden de bebouwingsconcentraties en ontwikkelingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008 overgenomen.

HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke aspecten van het plan beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, flora en fauna, landschap, verkeer en cultuurhistorie/archeologie.

4.1 **NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING**

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. In deze paragraaf gaan we in op de gebiedsbescherming. De soortenbescherming komt in de volgende paragraaf aan bod.

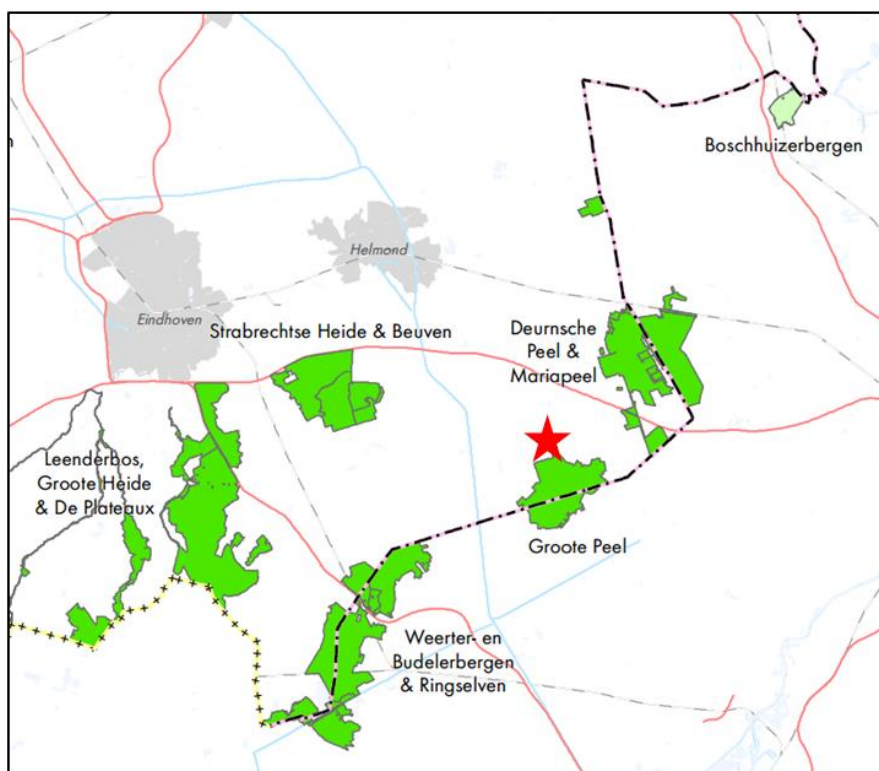
Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) en de zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav).

4.1.1 **NATURA 2000**

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

Op onderstaande kaarten zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de planlocatie liggen.

Figuur: 4.1: Natura 2000-gebieden in omgeving planlocatie



De relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn:

- Groote Peel (VR+HR): ca. 1 km
- Deurnesche Peel & Mariapeel (VR+HR): ca. 5 km
- Strabrechtse Heide en Beuven : ca. 10 km
- Weerter- en Bundelerbergen & Ringselven (VR+HR): ca. 9 km
- Sarsven en De Banen: ca. 11 km
- Leenderbos, Groote Heide en de Plateaux (VR+HR): ca. 16 km

Ingevolge artikel 19j, tweede lid van de Natuurbeschermingswet 1998 dient voor plannen, die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, een passende beoordeling gemaakt te worden van de gevolgen voor het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstelling.

Voor de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is op 13 juli 2015 door de provincie Noord-Brabant een Natuurbeschermingswetvergunning verleend (en deze is reeds onherroepelijk). De beschikking is bijgevoegd in bijlage 5.

De beoogde situatie is ten opzichte van de Nbwet-vergunning gewijzigd, omwille van een verdergaande reductie van de geuremissie en geurbelasting. Deze wijzigingen in de beoogde situatie hebben ook een positief effect op de ammoniakemissie en stikstofdepositie.

Op alle gebieden is sprake van een afname in stikstofdepositie. In het voornemen/plan hoeft geen aanspraak gemaakt te worden op de ontwikkelingsruimte in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). In bijlage 5 is de Aerius-berekening (verschilberekening) bijgevoegd.

Aangezien de ammoniakemissie en stikstofdepositie van het plan niet toeneemt, worden de voorgenomen activiteiten op grond van artikel 19kd Natuurbeschermingswet niet als significant beoordeeld in de zin van artikel 19j, tweede lid van dezelfde wet. Er is geen passende beoordeling nodig voor de effecten van de stikstofdepositie van de voorgenomen uitbreiding op de stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Naast ammoniakemissie kunnen andere activiteiten eveneens significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Aangezien de voorgenomen uitbreiding (gezien de aard van de voorgenomen activiteiten en de relatief grote afstand tot de beschermde gebieden) niet leidt tot een significante toename van storingsfactoren op het gebied van bijvoorbeeld verstoring door trilling of licht, kan een passende beoordeling in zijn geheel achterwege blijven.

Conclusie: het plan leidt niet tot significante gevolgen voor de Nbwet-gebieden (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten) en is voor dit aspect uitvoerbaar.

4.1.2

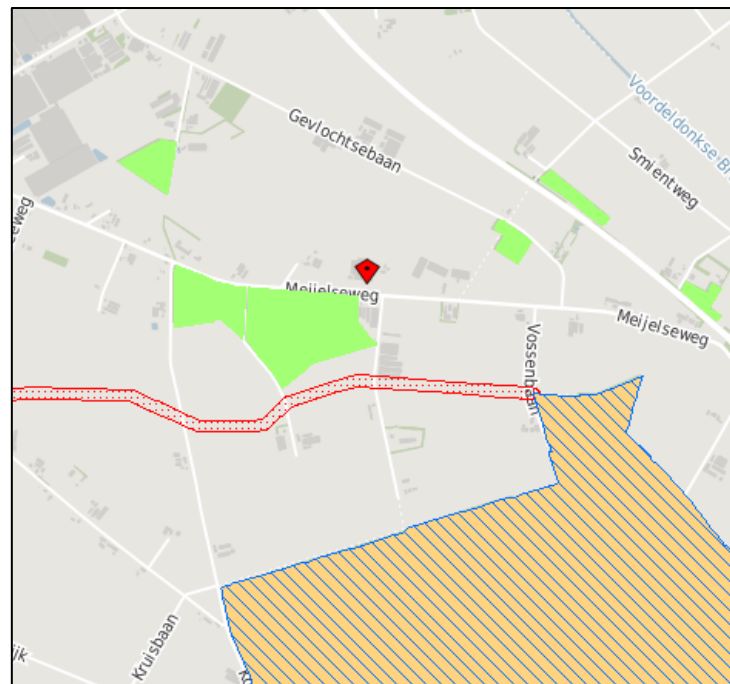
ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR (EHS)

De EHS is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

In de onderstaande figuur zijn de EHS-gebieden, natte natuurparel en ecologische verbindingzone in de omgeving weergegeven. De locatie ligt tegenover de EHS en op ca. 900 m van een natte natuurparel.

- Het plan leidt niet tot een doorkruising van de EHS of ecologische verbindingzone.
- De ammoniakemissie en stikstofdepositie neemt ten gevolge van het voornemen af, dus ook op de EHS-gebieden.
- De voorgenomen bedrijfsuitbreiding vindt plaats in afwaartse richting van de EHS. Het zwaartepunt van de bedrijfsactiviteiten verplaatst zich ten gevolge van de het plan naar de achterzijde van het bedrijf. De activiteiten ter plaatse van de uitbreiding worden ten opzichte van de EHS afgeschermd door de bestaande bebouwing.
- Het plan heeft geen negatieve invloed op de natte natuurparel, aangezien geen sprake is van grote grondwateronttrekkingen en geen drainage wordt toegepast. Het voornemen wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd (middels compenserende waterbergingscapaciteit).

Figuur: 4.2: EHS in omgeving planlocatie
(Bron: Kaartbank.brabant.nl)



Conclusie: het plan leidt niet tot verslechtering, aantasting of doorkruising van de EHS.

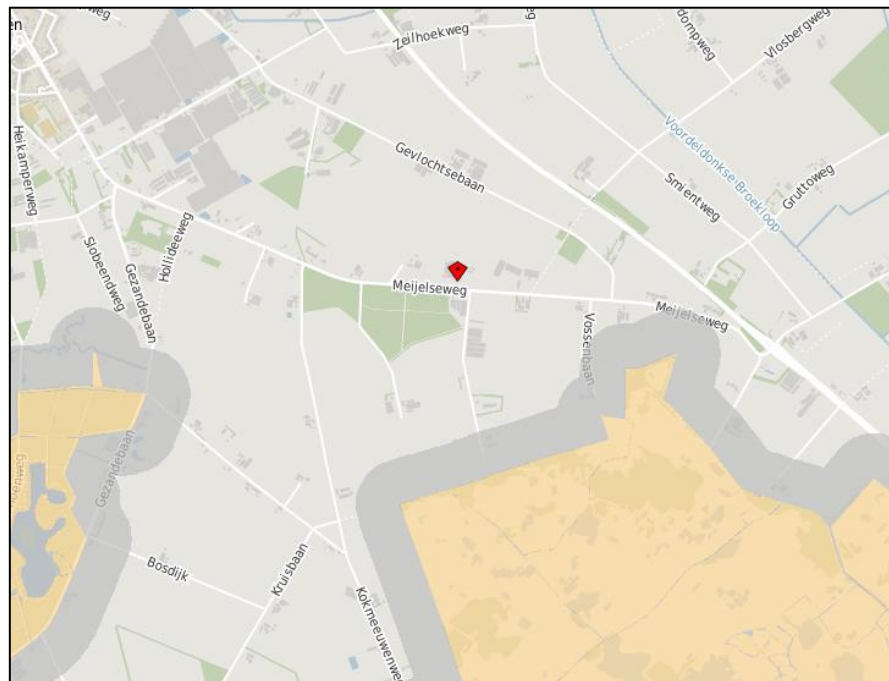
4.1.3

KWETSBARE GEBIEDEN WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet beschermt onder andere zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak van veehouderijen. Deze geldt voor vergunningplichtige bedrijven (die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben).

Op grond van artikel 2 van de Wav wijst de provincie de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Het betreft alleen de voor verzuring gevoelige gebieden, of delen daarvan, die zijn gelegen in de ecologische hoofdstructuur. In onderstaande figuur zijn de kwetsbare gebieden in de omgeving van de planlocatie weergegeven.

Figuur: 4.3
Ligging zeer kwetsbare gebieden Wav
(Bron: kaartbank.brabant.nl)



De locatie ligt op ca. 900 meter van het dichtstbijgelegen zeer kwetsbare gebiede (Wav-gebied).

De locatie is niet gelegen in een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

Conclusie: De Wet ammoniak en veehouderij vormt geen belemmering is voor onderhavig plan.

4.2

FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is "nee, tenzij". Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied;
- het plan heeft geen significante gevolgen voor Natura2000 gebieden;
- het plan heeft geen significante gevolgen voor de EHS;
- de uitbreiding vindt uitsluitend plaats op agrarische landbouwgrond. Deze grond vormt vanwege het agrarische gebruik (met regelmaat bemesten, maaien en begrazen) geen geschikte habitat voor beschermde soorten.
- In het voornemen worden geen gebouwen gesloopt en geen bomen of andere beplantingen verwijderd en geen sloten gedempt (deze zijn niet aanwezig op het stuk landbouwgrond waar de uitbreiding is voorzien).

Gezien het voorgaande is van een negatief effect van de voorgenomen uitbreiding op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake. De voorgenomen uitbreiding van het bouwblok en activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van deze wet is niet noodzakelijk.

Op deze grond rust in het voorontwerp-bestemmingsplan buitengebied de aanduiding 'overig - kwetsbare soorten'. Hier is het beleid gericht op behoud van de biotoop van amfibieën (door bescherming van poelen, verspreide bomen, struwelen), kleine zoogdieren (door bescherming van ruigten, struwelen, houtsingels, ruige slootkanten), planten (goede waterkwaliteit, geen verstoorde bodem), dagvlinders (door bescherming van kleinschalig landschap, kruiden- en bloemrijke perceelsranden en bermen, ruigten en soortenrijke overgangssituaties van grasland naar struweel of bos), (struweel)vogels (door bescherming van bosjes, houtwallen, hagen, kruidenrijke bermen en perceelsranden).

In het voornemen verdwijnen geen biotopen van kwetsbare soorten. Wel zal door de verplichte landschappelijk inpassing (minimaal 10% van het bouwblok dient te bestaan uit groene elementen) extra biotoop gerealiseerd worden binnen de inrichting.

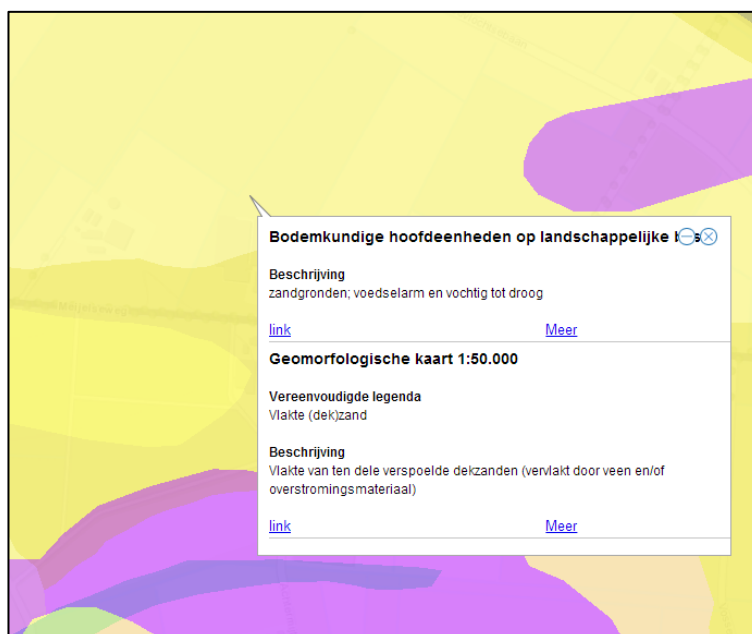
Conclusie: gelet op de situering van de geplande uitbreiding van het bouwblok en het gebruik van het betreffende perceel is geen nader onderzoek vereist en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.3 AARDKUNDIGE WAARDEN

De locatie ligt op ca. 900 meter afstand van het aardkundig waardevolle gebied Groote Peel. De Pelen vormen in dit gebied de laatste grote overblijfselen van het vroeger veel meer uitgestrekte hoogveenkussen dat een deel van het dekzandlandschap bedekte (dit landschap bevindt zich nog steeds onder de resterende veenafzettingen). De in het gebied aanwezige reliëfvormen zijn grotendeels van menselijke oorsprong en een gevolg van de grootschalige verving die er heeft plaatsgevonden. Deze zijn dan ook van cultuurhistorisch belang. Het grootste deel van het gebied wordt ingenomen door veenrestvlakken en veenrestruggen. Lokaal komen dekzandruggen van het onderliggende dekzandlandschap aan of nabij de oppervlakte, eventueel nog bedekt door een ten dele afgegraven hoogveen.

De locatie Meijelseweg 49 ligt op een dekzandvlakte. De bodem bestaat uit zandgrond (voedselarme en vochtig tot droge grond).

Figuur: 4.4
Geomorfologie en bodemkundige eenheden
(Bron: Aardkundige waardenkaart, provincie Noord-Brabant)



4.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In het buitengebied van Asten kunnen de volgende landschappelijke eenheden worden onderscheiden: bos- en natuurgebieden, oude bouwlanden, beekdalen, heide-ontginningen en de Groote Peel. De bosgebieden zijn in de hele gemeente gesitueerd in de droge terreindelen op de hoogste delen van het dekzandruggencomplex. Het betreft droge naald- en loofbostypen. Aaneengesloten bosgebieden zijn de Dennendijkse Bossen en de Oostappense Heide. Verspreid in het gebied is tevens een aantal kleinere bospercelen te vinden. De betreffende bosgebieden zijn als 'Bos' bestemd. Zo ook het bosperceel aan de overzijde van de locatie. Rond de vroegere bouwlanden kwamen tot in de vorige eeuw uitgestrekte heidevelden voor. Vanaf het einde van de vorige eeuw zijn deze gronden op grote schaal rationeel ontgonnen. Hierdoor is een patroon van rechte wegen en vrij grote regelmatig gevormde kavels ontstaan in het zuiden van de gemeente waar onder ander de locatie Meijelseweg 49 is gelegen. Deze gronden zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden'.

Structuurvisie
bebouwingsconcentraties,
gemeente Asten, 2010

De bebouwingscluster Meijelseweg ligt aan de zuid-oostzijde van Heusden tegen de kern. De concentratie bestaat uit de Meijelseweg, Bleekerweg, Slobeendweg en Gezandebaan/Merelweg. De Meijelseweg is gelegen op een dekzandrug en vormt samen met de Heikammerweg een kernrandzone van Heusden. Deze kernrandzone wordt verbonden door de begeleidende laanbeplanting. De Meijelseweg is richting het oosten gekenmerkt door grotere bedrijven en heeft vanwege de kassen geen relatie met het achterliggende landschap. Het landschap is door verschillende functies en bebouwing versnipperd geraakt. Toch is het beeld heel herkenbaar: grote woningen met riante voortuinen en bedrijfsgebouwen vlak daarachter. Daarnaast zijn er tussen de bouwblokken enkele belangrijke doorzichten naar het achterliggende landschap. De Meijelseweg heeft een zeer gemengd karakter en straalt vooral bedrijvigheid uit. Percelen met wat grotere bedrijvigheid wisselen kleine clusters met woningen af. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door een glastuinbouwgebied. Het completeren van de groenstructuren en het verbeteren van de landschappelijke inpassing (erfafscheidingen) van enkele bouwblokken zijn kansen voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Het bindend en doorgaand element in de vorm van de begeleidende laanbeplanting dient bij voorkeur versterkt en in stand gehouden te worden. Belangrijk is het vooraanzicht van het bedrijf met goed onderhouden groen. Het lint mag niet te strak worden dichtgebouwd, om te voorkomen dat het beeld van een bedrijventerrein ontstaat.

Structuurvisie
kwaliteitsverbetering van het
landschap, gemeente Asten,
2015

Op grond van de 'Structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap' wordt bij elke ontwikkeling een bijdrage voor kwaliteitsverbetering gevraagd. Volgens de systematiek van deze structuurvisie is in de beoogde situatie sprake van een ontwikkeling met 'grote impact'. Dit betekent dat de vergroting van het bouwvlak naast een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met een minimale omvang van 10% van het bouwvlakoppervlak, conform de rechtstreeks werkende regel uit de Verordening Ruimte 2014) gepaard gaat met een financiële bijdrage voor kwaliteitsverbetering van €2,- per m² bouwvlakvergroting. Dus een vergroting van 1.970 m² dient gepaard te gaan met een extra bijdrage van €3.940,-.

Navolgend het bepalen van de tegenprestatie zoals beschreven in de Structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap (in het voornemen is sprake van een bedrijfsmatige ontwikkeling met grote impact):

		categorie	bijdrage
Overige ontwikkelingen	Bedrijfsmatige ontwikkeling	Geen impact	geen tegenprestatie
		Kleine/beperkte impact	goede landschappelijke inpassing (min. 10 % inpassing van totale bestemmingsvlak)
		Grote impact	goede landschappelijke inpassing (min. 10 % inpassing van totale bestemmingsvlak) + €2,- per m ² over de uitbreiding van het bestemmingsvlak/bouwvlak (excl. de m ² voor inpassing)
			+ extra bijdrage
		Type ontwikkeling: niet-agrarisch bedrijf dat oorspronkelijk op een bedrijventerrein thuishoort	Sloop aantal m ² bebouwing in het buitengebied gelijk aan toe te voegen bebouwing voor de bedrijfsmatige ontwikkeling

Borging landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

De landschappelijke inpassing wordt via de publiekrechtelijke weg geborgd. In het bestemmingsplan worden hiervoor voorwaardelijke verplichtingen opgenomen, welke worden gebruikt bij de later te verlenen omgevingsvergunning. De financiële bijdrage wordt bindend vastgelegd in een anterieure overeenkomst als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Ook een eventuele andere vorm van tegenprestatie wordt vastgelegd in de overeenkomst, zoals de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Erfbeplantingsplan

De bestaande bebouwing is in de huidige situatie met name aan de oostzijde van de stallen en aan de voorzijde rondom de bedrijfswoning voorzien van erfbeplanting. In het voornemen wijzigt aan de bestaande erfbeplanting niets, behalve maar de erfbeplanting rondom de bebouwing wordt wel verder uitgebreid. De nieuw te bouwen stal wordt in aansluiting bij de bestaande bebouwing gesitueerd. Om deze stal te kunnen bereiken met zware voertuigen zoals vrachtwagens en om voldoende manoeuvreerruimte te creëren, dient een deel van inrichting (met name aan de oostzijde van stal 6 en bij stal 10) voorzien te worden van nieuwe erfverharding. Overige beschikbare ruimte (binnen en buiten het bouwvlak) wordt benut voor landschappelijke inpassing. Zie het erfbeplantingsplan in bijlage 8.

Conclusie: Het plan is voorzien van een erfbeplantingsplan, waarbij de locatie inclusief nieuwe bebouwing in het landschap wordt ingepast en de erfbeplanting een omvang heeft van minimaal 10% van het bouwblok, ofwel 1.500 m². Dit conform de (rechtstreeks werkende) eisen van de Verordening Ruimte 2014. Deze verplichting volgt tevens uit de voorschriften van het nog vast te stellen bestemmingsplan. Het plan resulteert door de financiële bijdrage voor kwaliteitsverbetering in combinatie met het erfbeplantingsplan in een verbetering van de landschapskwaliteit.

4.5 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

De locatie is in het bestemmingsplan Archeologie 2012 van de gemeente Asten gedeeltelijk bestemd met de aanduiding 'Waarde-geen archeologische

waarde'. Nieuw te bouwen stal 10 valt geheel binnen deze bestemming. Hier gelden geen nadere regels ten behoeve van de bescherming van archeologische monumenten.

De beoogde bouwblokvergroting heeft ook gedeeltelijk betrekking op percelen waarop de bestemming 'waarde-archeologie 2' rust. Binnen de bestemming 'waarde-archeologie 2' mogen kortgezegd zonder archeologisch vooronderzoek geen bodemingrepen plaatsvinden waarvan de oppervlakte groter is dan 250 m² en de diepte van de bodemingrepen meer bedraagt dan 0,4 m beneden maaiveld. Binnen de dubbelbestemming 'waarde-Archeologie 2' is in de beoogde situatie de enige bodemingreep dieper dan 0,4 m beneden maaiveld de bouw van stal 9. Stal 9 heeft een oppervlak van 177,16 m². Ook hier is geen archeologisch vooronderzoek vereist.

Zie ook de uitwerking inzake het voorontwerp-bestemmingsplan in paragraaf 3.3.2.

Op de locatie bevinden zich verder geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en objecten.

Conclusie: het plan tast geen archeologische of cultuurhistorische waarden aan en is daarmee uitvoerbaar. Archeologisch (voor-)onderzoek is niet vereist.

4.5 PARKEREN EN ONTSLUITING

Uitgangspunt is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het gewenste bouwblok ruimte om deze te herbergen en om te manoeuvreren. De feitelijke bedrijfsactiviteiten wijzigen verder niet.

Via de bestaande inrit zal het verkeer via de oostzijde richting stal 10 geleid worden. Aan de oostzijde van stal 7 zal nieuwe erfverharding gerealiseerd moeten worden, zodat de vrachtwagens makkelijk naar stal 10 kunnen rijden en kunnen keren binnen de inrichting.

Conclusie: De locatie beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt goed ontsloten. De verkeersveiligheid komt niet in het gedrang aangezien binnen de inrichting voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte gerealiseerd wordt. Daarnaast neemt in de voorgenomen situatie het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting niet toe. Zie hiervoor paragraaf 5.3 inzake geluid.

HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten van het plan behandeld. We gaan nader in op de gevolgen voor (achtereenvolgens) bodem, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, water en gezondheid.

5.1 **BODEM**

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

In een wijzigingsplan moet rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

De gemeente kan ontheffing verlenen tot het indienen van een bodemonderzoek indien uit het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is. Een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 10. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van de te bouwen stallen geen sprake is van een potentieel verdachte locatie voor bodemverontreiniging.

Conclusie: de bodemgesteldheid ter plaatse van de nieuw te bouwen stallen vormt geen belemmering voor de geplande functie. De locatie ter plaatse van de te bouwen stallen is aan te merken als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. Er is geen saneringsnoodzaak en een nader bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.2 **EXTERNE VEILIGHEID**

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Bij de realisering van dit plan is geen sprake van risicovolle activiteiten. Onderstaande figuur geeft de aanwezigheid van andere risicovolle inrichtingen in de omgeving weer.

Figuur 5.2: Risicokaart omgeving plangebied (Bron: Risicokaart)

| Veiligheidsafstanden

Risicocontour 10-6/jr

Inrichtingen

LPG

Opslag

Ammoniak

Emplacement

Vervoer

Vuurwerk

Nucleair

Defensie

Overig

BRZO

Terreingrens

Transport

Weg

Spoorweg

Waterweg

Buisleiding

Kwetsbare objecten

Woonverblijf

Hotel/ pension

Onderwijsinstelling

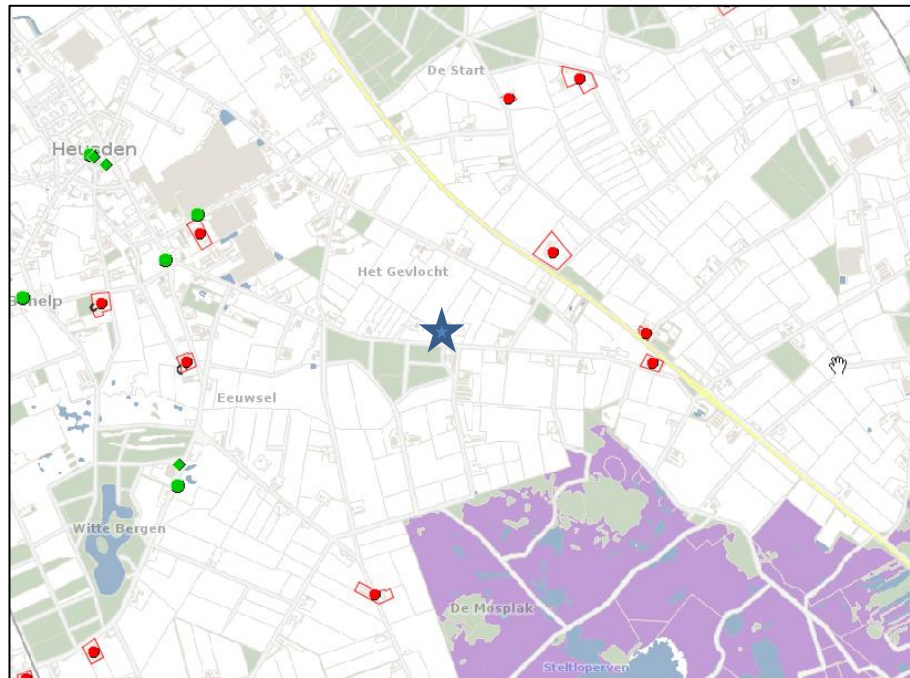
Ziekenhuis

Tehuis

Publieksgebouw

Kantoor/ bedrijf

Ander object



In directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden.

Conclusie: in de directe omgeving van het plangebied zijn geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

5.3 GELUID

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. Bij het toepassen van de waarden voor agrarische inrichting gelden conform het Activiteitenbesluit een aantal de randvoorwaarden waaronder:

- De waarden van het maximale geluidsniveau gelden inclusief door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting;
- In de dagperiode worden de maximale geluidsniveaus van laad- en losactiviteiten buiten beschouwing gelaten;
- In de dagperiode worden het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid buiten beschouwing gelaten.

Geluid binnen de inrichting

Binnen de inrichting zijn verschillende geluidsbronnen te onderscheiden die bijdragen aan de geluidsemissie. Deze zijn in de voorgenomen situatie gelijk aan de vergunde situatie. De belangrijkste geluidsbronnen zijn de ventilatoren, transportbewegingen en laden-lossen.

Transportbewegingen:

Het aantal transportbewegingen wijzigt niet significant ten opzichte van de vigerende situatie. Slechts de hoeveelheden per transport zullen wijzigen. Ten aanzien van de afvoer van biggen geldt dat een efficiënte afvoer met grote koppels biggen noodzakelijk is, aangezien de biggen bestemd zijn voor export naar het buitenland. Door de uitbreiding neemt de biggenproductie toe, maar niet het aantal transporten. Het aantal biggen per transport zal wel groter worden. Voor mengvoer geldt hetzelfde. Het mengvoerverbruik neemt toe, maar dit leidt niet tot meer transporten. De hoeveelheid aan te leveren mengvoer per vracht wordt groter en daarmee efficiënter.

Transportbewegingen vigerende situatie en voornemen:

2x per week aanvoer mengvoer
5x per jaar aanvoer opfokzeugen
2x per week overige aanvoer
1x per week afvoer biggen (maximaal 12x per jaar in de nachtperiode)
1x per dag afvoer drijfmest
1x per week afvoer kadavers
2x per jaar afvoer spuiwater
2x per week afvoer overig

Aangezien de hoeveelheden per vracht toenemen, zal het laden en lossen langer duren. Hier staat tegenover dat het zwaartepunt van het laden en lossen richting de achterzijde van de inrichting verschuift en komt daarmee verder van de buurwoningen af te liggen.

Ventilatie:

De nieuwe biggenstal wordt zover mogelijk van de buurwoningen gesitueerd. In het voornemen worden de dakventilatoren van stal 6 buiten gebruik gesteld (op één dakventilator na), doordat de stal aangesloten wordt op de luchtwasser van stal 10. Dit betekent dat het zwaartepunt van de geluidsemissies van ventilatoren naar de achterzijde van de inrichting verschuift en verder van de buurwoning af komt te liggen.

De afstand van geluidsrelevante activiteiten tot geluidsgevoelige objecten wordt in ieder geval niet verkleind. Het zwaartepunt van geluidsemissies komt in het voornemen verder van de woningen af te liggen. Geluid vormt daarmee geen belemmering van het plan. Indien nodig kan ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag om een akoestisch rapport verzocht worden.

Conclusie: Het plan leidt niet tot een verslechtering in geluidsbelasting richting omliggende woningen en is uitvoerbaar voor het onderdeel geluid.

5.4 **GEUR**

5.4.1 **GEUREMISSIE EN AFSTANDEN**

Binnen de inrichting is alleen sprake van geuremissies ten gevolge van het houden van dieren in stallen. Het voornemen resulteert door emissie-reducerende maatregelen in een afname van geuremissie van 43.140,2 OU_E/m^3 naar 26.678,1 OU_E/m^3 .

De afstand van stallen en emissiepunten tot de dichtstbijgelegen woning Meijelseweg 51 wordt met het voornemen niet verkleind. De afstand van woning Meijelseweg 51 tot de buitenzijde van de dichtstbijgelegen stal (stal 6) bedraagt in de vigerende situatie ca. 56 meter. Tot het dichtstbijgelegen emissiepunt (stal 6) bedraagt de afstand ca. 57 meter. Stal 6 blijft weliswaar de dichtstbijgelegen stal, echter het dichtstbijgelegen emissiepunt komt met het voornemen op ca. 75 meter afstand te liggen (paardenstal 2).

In de vigerende vergunning van 2012 is een mobiele mestscheider opgenomen (in het beoordelingsverslag in en behorende bij deze vergunning staat deze uitgebreid beschreven). Deze mobiele mestscheider wordt in het mestuitrijseizoen enkele dagen op het terrein geplaatst (ca. 3 dagen per jaar). In de beoogde situatie wordt hier niets aan gewijzigd. Op de plattegrond behorende bij de vigerende vergunning (en beoogde situatie) is aangegeven waar de mobiele mestscheidingsinstallatie wordt geplaatst. De afstand tussen deze plaats en de dichtstbijzijnde woning bedraagt 130 m. Deze afstand is groter dan 50 m.

Door algemene voorschriften bij deze vergunning, waar de inrichtinghouder zich aan dient te houden met betrekking tot onder andere eisen aan de locatie waar de mobiele mestscheidingsinstallatie komt te staan, het transporteren van de mest en de opslag van de dunne en dikke mestfracties zal geuroverlast naar de omgeving tot een minimum worden beperkt.

Op de tekening een dwarsdoorsnede van de mobiele mestverwerker. Deze bestaat uit twee containers. Via een aanvoerpijp wordt de mest door de mestscheider geleid, waarna de dikke fractie in onderstaande container valt.

De dunne fractie stroomt via een buis in de tweede container (aanvoerpip zit onderin de container, dus onder het vloeistofniveau). Vanuit de tweede container wordt de dunne fractie direct terug afgevoerd naar de mestput, zodat de container met dunne fractie slechts voor een klein deel gevuld zal zijn.

Om toch een handvat te hebben in een situatie waarin de mobiele mestscheidingsinstallatie in gebruik is, is een doelvoorschrift opgenomen. Doel van dit voorschrift is dat de vergunde geurbelasting niet wezenlijk mag toenemen. Dit houdt volgens de stukken behorende bij de vergunning in, dat de toename van de belasting op het nabijgelegen, meest gevoelige object maximaal 3 geureenheden / Nm³ mag bedragen bij 95-percentiel in tijdvak, dat de mobiele scheider operationeel is. In het vergunningsvoorschrift is tevens aangegeven dat het bevoegd gezag kan eisen dat er een meetrapport wordt opgesteld als aantoonbaar kan worden gemaakt dat de mobiele mestscheidingsinstallatie extra geuroverlast naar de omgeving veroorzaakt. In het meetrapport dient te worden aangetoond dat aan de voorgeschreven geurnorm wordt voldaan. Verder is er in de voorschriften opgenomen hoe er met de dunne en dikke mestfractie dient te worden omgegaan om mogelijke uitstoot naar de lucht tot een minimum te beperken. De dunne mestfractie dient namelijk te worden opgeslagen in de putten onder stal(len) of in een mestbassin. De dikke mestfractie mag maximaal 14 dagen binnen de inrichting aanwezig blijven. Indien de dikke mestfractie niet direct wordt afgevoerd dient deze te worden opgeslagen op een mestdichte plaats en te worden afgedekt.

5.4.2

VOORGRONDBELASTING / INDIVIDUELE GEURHINDER

In het kader van de Verordening Ruimte 2014 hoeft de individuele geurhinder niet te worden berekend. In deze paragraaf wordt toch inzichtelijk gemaakt dat de beoogde situatie ook op basis van de ontwerp-geurverordening vergunbaar/uitvoerbaar is. De voorgrondbelasting is echter wel van belang voor de bepaling van het woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Een berekening van de voorgrondbelasting in de uitgangssituatie is in het kader van de VR2014 wel van belang voor het bepalen van de maatregelen om de eigen bijdrage aan de overbelasting (achtergrondbelasting) te compenseren. Zie hiervoor de uitwerkingen in paragraaf 5.4.3.

De beoordeling van individuele geurhinder (voorgndbelasting) vindt plaats aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij en de voorontwerp-geurverordening. Momenteel ligt er een ontwerp-gebiedsvisie en -verordening geurhinder en veehouderij. De definitieve besluitvorming zal pas medio 2016 plaatsvinden. Met de voorgenomen aanscherping van de geurnormen wil het college een verdere overbelasting van het gebied rond Heusden tegengaan en het woon- en leefklimaat op termijn verbeteren.

De in het ontwerp voorgestelde geurnormen zijn:

- Woonkern Asten 1,0 OU_E/m³
- Woonkern Heusden 0,5 OU_E/m³
- Buitengebied Asten 10,0 OU_E/m³
- Buitengebied Heusden 5 OU_E/m³

De locatie ligt in het overbelaste gebied rondom Heusden.

Met het daarvoor aangewezen verspreidingsmodel 'V-stacks Vergunning' is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving berekend voor zowel de vigerende situatie als de voorgenomen situatie. Voor de uitdraaien van deze V-stacks berekeningen wordt verwezen naar bijlage 6.

Navolgend de vigerende en voorgenomen geurbelasting:

Tabel 5.1:
Geurbelasting vigerende
situatie

(V-stacks vergunning)

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	25,5
Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	3,9
Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	2,0
Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	1,4
Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	1,3
Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	1,1
Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3
Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	1,2
Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	1,7

Tabel 5.2:
Geurbelasting voorgenomen
situatie

(V-stacks vergunning)

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	15,9
Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	2,4
Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	1,2
Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	0,8
Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	0,8
Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	0,7
Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,2
Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	0,7
Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	1,1

Uit voorgaande tabellen volgt dat de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten afneemt. Alleen op buurwoning Meijelseweg 51 wordt niet voldaan aan de (voorgestelde) geurnorm.

50/50-regel
Art. 3 lid 4 Wgv

Ten aanzien van overbelaste woning Meijelseweg 51 mag de zogenaamde 50/50-regel uit artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij toegepast worden. Voorwaarde van de 50/50-regeling is dat de veehouder een geurbelastingreducerende maatregel toepast, zodat de geurbelasting vermindert. De overbelaste situatie blijft bestaan, alleen in mindere mate. Deze zogenoemde 50/50-regeling komt op het volgende neer: op grond van het aantal vergunde dieren wordt het effect van de te treffen geurbelastingreducerende maatregel berekend. Maximaal de helft van dit effect mag de veehouder gebruiken voor uitbreiding van het veebestand, de andere helft komt ten goede aan het geurgevoelig object (vermindering geurbelasting).

Het verschuiven van biggen vanuit de bestaande stallen 3, 4 en 7 naar de nieuwe stal 10 is een emissiereducerende maatregel (grotere afstand tot Meijelseweg 51, toepassen van een gecombineerde luchtwasser met 85% geurreductie en gunstigere ep-parameters). Ook het aansluiten van stal 6 op de luchtwasser van stal 10 is een geurreducerende maatregel (grotere afstand van het ep tot Meijelseweg 51, toepassen van een gecombineerde luchtwasser met 85% geurreductie en gunstigere ep-parameters). Uit controle-berekeningen blijkt dat het wijzigen van de ep-diameter en uittredesnelheid van stal 3+4 en stal 7 geen besparende maatregel is.

In bijlage 6 is de diertabel en de V-stacks berekening inzake de geurreducerende maatregelen opgenomen. In navolgende tabellen zijn de berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 5.3:
Geurbelasting besparende maatregel

(V-stacks vergunning)

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	6,6
Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	1,1
Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	0,6
Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	0,4
Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	0,4
Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	0,3
Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,1
Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	0,4
Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	0,4

Tabel 5.4: Overzicht 50/50-regel Wgv

GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm	Huidige Geurbelasting	Reducerende maatregel	Geurwinst	Maximale belasting*	Aanvraag	Conclusie
Meijelseweg 51	183 747	376 004	5	25,5	6,6	18,9	16,050	15,9	Voldoet
Meijelseweg 53	184 009	375 907	5	3,9	1,1	2,8	2,500	2,4	Voldoet
Meijelseweg 25	184 295	376 257	5	2,0	0,6	1,4	1,300	1,2	Voldoet
Meijelseweg 27	184 486	376 088	5	1,4	0,4	1	0,900	0,8	Voldoet
Meijelseweg 29	184 513	376 064	5	1,3	0,4	0,9	0,850	0,8	Voldoet
Meijelseweg 43	182 955	376 046	5	1,1	0,3	0,8	0,700	0,7	Voldoet
Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3	0,1	0,2	0,200	0,2	Voldoet
Kemphaanweg 3	182853	376613	5	1,2	0,4	0,8	0,800	0,7	Voldoet
Achtermijterbaan 10	183709	375425	5	1,7	0,4	1,3	1,050	1,1	Voldoet

Conclusie: Het plan is uitvoerbaar ten aanzien van de individuele geurhinder. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling leidt door de toepassing van geurreducerende maatregelen tot een aanzienlijke verbetering ten aanzien de voorgrondbelasting van geur.

5.4.3

ACHTERGRONDBELASTING / CUMULATIEVE GEURHINDER

De Verordening Ruimte 2014 schrijft voor dat een uitbreiding alleen toegestaan is indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Deze bepalingen zijn ook overgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'.

De bijdrage van een veehouderij aan de afname van de overbelasting moet op een redelijke wijze tot stand komen. In de berekeningen behoeven daarom alleen die veehouderijen mee worden genomen die een substantiële bijdrage leveren aan de overbelasting. Substantieel bijdragende bedrijven zijn die veehouderijen die gezamenlijk minimaal verantwoordelijk zijn voor 80% van de overbelasting. Deze veehouderijen moeten tenminste hun bijdrage aan de overbelasting wegnemen. Wanneer bedrijven, die een substantiële bijdrage leveren aan de overbelasting, alleen de eigen bijdrage compenseren wordt op termijn niet voldaan provinciale geurnorm.

Daarom vraagt de VR2014 aan deze bedrijven om tenminste de eigen bijdrage te compenseren. De omvang daarvan is afhankelijk van de lokale situatie. De provincie Noord-Brabant heeft een stappenplan opgesteld waarmee de proportionele afname beoordeeld kan worden ('Afname overbelasting', Provincie Noord-Brabant, 24 april 2014).

Ten aanzien van de beoogde situatie is dit stappenplan gebruikt om te toetsen of sprake is van een proportionele afname van de achtergrondbelasting van geur.

Deze geurtoets VR2014 (FarmConsult, mei 2016) is separaat als bijlage bijgevoegd vanwege de grote omvang van de bijlagen in dit document.

De conclusies van deze geurtoets zijn als volgt:

- In de uitgangssituatie wordt zowel buiten als binnen de bebouwde kom de provinciale geurnorm overschreden. De bepalende woning buiten de bebouwde kom is Meijelseweg 51 en binnen de bebouwde kom is dit Meijelseweg 40.
- De bedrijven Meijelseweg 49, Meijelseweg 70 en Achtermijterbaan 1 dragen substantieel bij aan de overbelasting op het GGO Meijelseweg 51.
- De Meijelseweg 49 draagt niet substantieel bij aan de overbelasting op Meijelseweg 40 en heeft dus geen substantiele bijdrage aan de overbelasting op de bebouwde kom van Heusden.
- De bijdrage in de afname van de achtergrondbelasting is groter dan de eigen bijdrage aan de overbelasting (op Meijelseweg 51) en aan te merken als een 'proportionele afname'.
- De beoogde situatie / het plan voldoet ten aanzien van het aspect geur aan de eisen van de Verordening Ruimte 2014 (en het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016).

5.5 LUCHTKWALITEIT

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is titel 5.2 ('Luchtkwaliteitseisen') van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) van belang. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm

Zo wordt ook de vaststelling van een bestemmingsplan genoemd. In beginsel moet dus onderzocht worden wat de invloed is van ieder afzonderlijk bestemmingsplan op de luchtkwaliteit. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een project in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Grenswaarden PM₁₀
Wet milieubeheer

Het plan is niet opgenomen in de NSL. Het gebied rondom Heusden is uitgesloten van de toepassing van de regeling NIBM (Regeling Niet in betekenende mate). Het plan dient te worden getoetst aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Bij de beoordeling van een voornemen met betrekking tot een veehouderij gaat het om de emissie van fijn stof. Door veehouderijen wordt fijn stof in de vorm van PM₁₀ uitgestoten. De grenswaarden voor fijn stof in de vorm van PM₁₀ zijn als volgt vastgelegd in bijlage 2 van de Wm:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³
- daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³
- aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: max. 35 keer.

Grenswaarden PM₁₀
Verordening Ruimte 2014

De Verordening Ruimte 2014 schrijft voor dat een uitbreiding alleen toegestaan is indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³. Deze voorwaarde is ook overgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Asten 2016.

Emissies PM₁₀

De emissie van fijn stof vanuit stallen neemt ten opzichte van de vigerende situatie ten gevolge van het voornemen af van 375.354 g/jaar naar 248.950 gr/jaar. Uit de geur- en ammoniakberekeningen kan al geconcludeerd worden dat de verspreiding van emissies in het voornemen gunstiger is, vanwege verschuiven van emissiepunten en gunstigere ep-parameters. Dit zal ook een positief effect hebben op de verspreiding van fijn stof. De (interne) transportbewegingen nemen niet toe ten gevolge van het voornemen, zie ook paragraaf 5.3 inzake geluid.

Ten behoeve van het plan is een luchtkwaliteitsrapportage opgesteld en bijgevoegd als bijlage 7. De concentratie fijn stof (PM₁₀) is berekend met het daarvoor aangewezen verspreidingmodel ISL3A.

Tabel 5.5
Concentraties PM₁₀
beoogde situatie
(ISL3A)

Toelichting bij onderstaande tabel (kolommen):

1= Gem. concentratie (bron+GCN2015 voor jaar 2016) over 5 jaar in µg; zonder zeezoutcorrectie

2= Gem. concentratie (alleen bron) over 5 jaar in µg; zonder zeezoutcorrectie (uit BLK-bestand)

3= GCN2015 over jaar 2016 (uit BLK-bestand)

4= GCN2016 over jaar 2020 (afkomstig van GCN-kaart 2016)

5= Gem. aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde voor 24-uursgem.; zonder zeezoutcorrectie

Toetsingspunt	Beoogde situatie				
	Fijn stof PM ₁₀				
Adres	1 (µg/m ³)	2 (µg/m ³)	3 (µg/m ³)	4 (µg/m ³)	5 (dgn)
Meijelseweg 51	24,52	0,19	24,33	22,44	14,7
Meijelseweg 53	23,16	0,02	23,14	21,27	11,9
Meijelseweg 70	23,73	0,08	23,65	22,85	13,1
Meijelseweg 74	23,16	0,02	23,14	21,27	11,9
Meijelseweg 47	24,37	0,04	24,33	21,94	14,3
Meijelseweg 45	23,66	0,01	23,65	22,85	13,0
Achtermijterbaan 2	23,67	0,02	23,65	22,85	13,0
Gevlochtsebaan 25	23,28	0,01	23,27	21,94	12,2
Gevlochtsebaan 21	24,35	0,02	24,33	21,94	14,4
Gevlochtsebaan 20	24,34	0,02	24,33	22,14	14,3

Op alle toetsingspunten wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/m³ (Wet luchtkwaliteit) en de toetsingswaarde van 31,2 µg/m³ (Verordening Ruimte 2014). Ook wordt op alle rasterpunten voldaan aan de geldende toetsingswaarden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat ook ter plaatse van eventuele andere te beschermen verblijfsgebieden, zoals tuinen, voldaan wordt aan de geldende toetsingswaarden.

Zie voor uitgebreide uitwerkingen de luchtkwaliteitsrapportage in bijlage 7.

Conclusie: Het plan voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit zowel de Wet milieubeheer als de Verordening Ruimte 2014. Het plan is uitvoerbaar wat betreft het aspect luchtkwaliteit / fijn stof.

5.6 WATER

Op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht voor een bestemmingsplan. In dat kader dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap Aa en Maas een aantal uitgangspunten ten aanzien van duurzaam omgaan met water:

1. Wateroverlastvrij bestemmen;
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg“ is.
2. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater.

3. Doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'; Bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer" ("vasthouden-bergen-afvoeren") doorlopen. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden.
4. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.
5. Water als kans;
Water kan een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld de belevingswaarde van water.
6. Meervoudig ruimtegebruik;
Inrichting van een plangebied voor meerdere doeleinden gebruiken.
7. Voorkomen van vervuiling;
Het waterschap streeft ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.
8. Waterschapsbelangen met een ruimtelijke component;
 - a) ruimteclaims voor waterberging
 - b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
 - c) aanwezigheid en ligging watersysteem
 - d) aanwezigheid en ligging waterkeringen
 - e) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Ad 1) De locatie ligt op een plek die 'wateroverlast-vrij' is.

Ad 2) Het schone hemelwater wordt afgekoppeld. Het bedrijfsafvalwater gaat in de mestput. In de boogde situatie wordt een waterbergingsvoorziening gerealiseerd voor de opvang van schoon hemelwater.

Ad 3) In het voornemen wordt gekozen om het schone hemelwater van de nieuwe bebouwing te bergen in een waterbergingsvoorziening.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Ad 4) Doordat ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak een waterbergingsvoorziening gerealiseerd wordt kan de uitbreiding hydrologisch neutraal plaatsvinden. Binnen de inrichting wordt geen grondwater opgepompt.

Ad 5) De waterbergingsvoorziening kan ecologische meerwaarde hebben bij bijvoorbeeld flauwe taluds of plas-drasoevers.

Ad 6) Het plangebied wordt ingericht voor zowel de veehouderij-activiteiten, als landschappelijk inpassing en waterberging.

A7) Door het treffen van bodembeschermende maatregelen wordt conform de systematiek van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt (eindemissiescore 1). Er is in het voornemen geen sprake van nieuwe bronnen van vervuiling.

Ad 8) Er is geen sprake van een waterschapsbelang met een ruimtelijke component.

Brabant Keur

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd (Brabant Keur). De locatie ligt in het stroomgebied van Waterschap Aa en Maas. De waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² wordt de rekenregel toegepast waarbij de toename van het verhard oppervlak (m²) vermenigvuldigd wordt met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³).

De kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015* geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden: Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen met de volledige compensatie volstaan kan worden. Gevoeligheidsfactor ½ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een half) geeft aan dat met de helft van de berekende capaciteit volstaan kan worden.

Tenslotte geeft gevoeligheidsfactor ¼ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een kwart) aan dat met ¼ van de berekende capaciteit kan worden volstaan.

De rekenregel luidt dus als volgt:

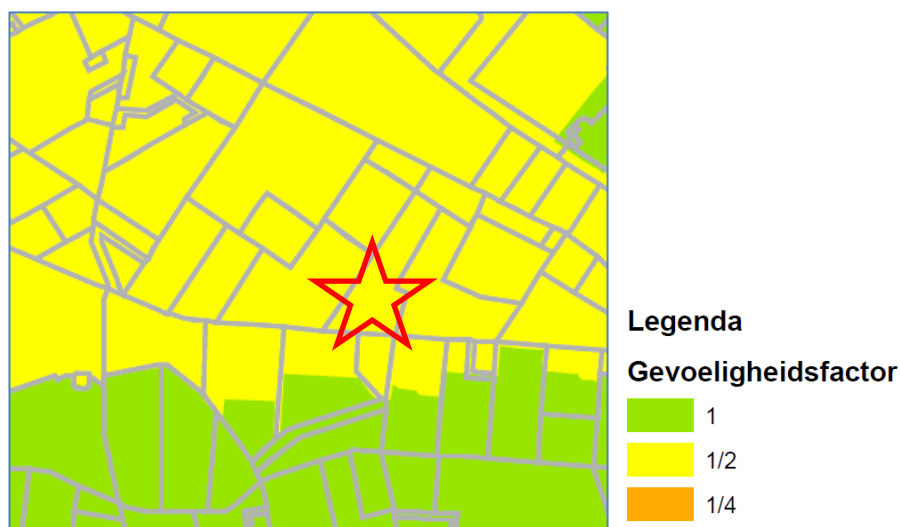
Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)

Wanneer de vereiste compensatie berekend is, kan een voorziening ontworpen en nader uitgewerkt worden.

De nieuwe biggenstal bedraagt afgerond 2.500 m². Om deze stal te kunnen bereiken met zware transportmiddelen zal vanaf de bestaande erfverharding aan de voorzijde langs stal 6 richting stal 10 voldoende oppervlakte aan erfverharding aangelegd moeten worden. In de beoogde situatie wordt als worstcase uitgegaan van de gehele uitbreiding van het bouwblok. Deze bedraagt 3.743 m².

De gevoeligheidsfactor is op deze locatie 1/2:

Figuur 5.3: Kaart gevoeligheidsfactor Waterschap Aa en Maas



De berekening is als volgt:

Toename $3.743 \text{ m}^2 * 1/2 * 0,06 = 112 \text{ m}^3$ compensatie.

Er kunnen verschillende typen compensatievoorzieningen worden toegepast. Deze voorziening kan bijvoorbeeld bestaan uit een wadi, poel, geïsoleerde greppel, ondergrondse bergingskratjes, doorlatende verharding, infiltratieriool of gewoon een verlaagd maaiveld.

De voorkeur van de initiatiefnemer gaat uit naar een infiltratiesloot. De GHG ligt op deze locatie rond de 60 cm-/-/mv. Uitgaande van een maximale peilstijging van 0,4 m dient de waterbergingsvoorziening een oppervlak te krijgen van ca. 280 m². Hiervoor is met name aan de westzijde en voorzijde van de inrichting voldoende ruimte aanwezig.

De exacte dimensionering en uitvoering van de waterbergingsvoorziening zal bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor akkoord voorgelegd worden aan het waterschap. In 2013 heeft al vooroverleg met het waterschap Aa en Maas plaatsgevonden ten aanzien van de beoogde bedrijfsontwikkeling. Hieruit volgde met name het realiseren van voldoende compensatie t.b.v. waterberging zoals hiervoor beschreven en berekend.

Er wordt geen grondwater gebruikt (zie ook de eerdere uitwerkingen ten aanzien van het attentiegebied natte natuurparel in onder andere paragraaf 4.1.2). Door het treffen van afdoende bodembeschermende maatregelen is het risico op vervuiling van het grondwater verwaarloosbaar. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld. Het vuile afvalwater wordt opgevangen in de mestput. Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak wordt een waterbergingsvoorziening aangelegd met een minimale waterbergingscapaciteit, berekend aan de hand van de algemene rekenregel van de Brabant Keur. Ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning dient de waterbergingsvoorziening nog nader gedimensioneerd en gesitueerd te worden. Dit gebeurt in samenspraak met het waterschap Aa en Maas.

Conclusie: Vanuit het oogpunt van de waterhuishouding zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan. Voor de beoogde situatie is geen watervergunning vereist.

5.7 GEZONDHEID

Algemeen

Effecten op de (volks)gezondheid betreft niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder, geluidhinder en fijn stof belasting. Ten aanzien van geur-, fijn stof- en geluidsbelasting wordt voldaan aan de wettelijke waarden. Deze milieuaspecten zijn apart in deze ruimtelijke onderbouwing uitgewerkt. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de (lopende) onderzoeken naar de effecten van veehouderij op de volksgezondheid, zoönosen en de maatregelen op bedrijfsniveau ter voorkoming van insleep en verspreiding van dierziekten.

Volksgezondheid en de Wet milieubeheer

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets ten aanzien van besmettingsgevaar. De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken. Aangezien veel van deze zaken nog onduidelijk zijn, vindt momenteel nader onderzoek plaats naar de relatie tussen (de omvang van) intensieve veehouderij en gezondheidsproblemen van omwonenden.

Onderzoeken naar relatie (intensieve) veehouderij en volksgezondheid

De onderzoeken naar de relatie tussen veehouderij en de volksgezondheid richten zich met name op de intensieve veehouderij. Het RIVM heeft in 2008 een rapport gepubliceerd met betrekking tot intensieve veehouderij en volksgezondheid. Strekking van het Rapport RIVM 2008: Effecten van intensieve veehouderij-(mega)bedrijven op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong. In 2009 is een onderzoek gestart naar de mogelijke effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden.

In juni 2011 zijn de resultaten bekend gemaakt van dit onderzoek. Uit deze onderzoeksresultaten blijkt geen duidelijke afstand tot veehouderijbedrijven, een relatie met megastallen of dierdichtheid te benoemen waarbij gezondheidseffecten bij mensen vaker optreden. Uit een latere publicatie van juli 2012 inzake het infectierisico van omwonenden van veehouderijen blijkt dat ook hierover geen wetenschappelijk onderbouwde uitspraken kunnen worden gedaan, met uitzondering van Q-koorts bij melkgeiten. Verdergaand vervolgonderzoek is daarvoor noodzakelijk.

De Gezondheidsraad heeft op 30 november 2012 het advies 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' gepubliceerd. Hierin wordt gesteld dat het niet bekend is tot welke afstand omwonenden van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Daarom is er niet op wetenschappelijke gronden één landelijke 'veilige' minimumafstand vast te stellen tussen veehouderijen en woningen. Er zijn wel aanwijzingen dat omwonenden kunnen worden blootgesteld aan micro-organismen en aan stoffen afkomstig van micro-organismen, met name zogeheten endotoxinen, bestanddelen van de celwand van bepaalde bacteriën. Deze microbiële componenten bevinden zich vooral in de grovere fractie fijn stof.

Concentraties van bepaalde stofdeeltjes, endotoxinen en micro-organismen, zullen over het algemeen afnemen met toenemende afstand tot een bedrijf en eveneens afhangen van de mate van emissie vanuit een bedrijf. Ook de meteorologische omstandigheden, de lokale bebouwing en beplanting kunnen van invloed zijn.

Het RIVM, Wageningen UR, IRAS en NIVEL voeren momenteel een gezamenlijk, aanvullend onderzoek uit, genaamd 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' en heeft een geplande looptijd t/m 2016. Uit de eerste tussentijdse resultaten van dit onderzoek (openbaar gemaakt op 12 maart 2015) blijkt dat veehouderij invloed heeft op de gezondheid. Dit is in lijn met eerdere onderzoeken. In het onderzoek is niet gekeken naar de omvang van de veehouderijbedrijven. De tussentijdse resultaten vormen voor de landelijke overheid geen basis om op dit moment maatregelen te nemen.

Zoönosen

De verbetering van de diergezondheid op veehouderijen is volop in ontwikkeling. Een aantal besmettelijke dierziekten is al uitgeroeid of sterk teruggedrongen. Kwaliteitszorgsystemen hebben door controles op het voorkomen van ziekten en naleving van hygiënevoorschriften hieraan bijgedragen. Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen die voorkomen in de varkenssector worden hier toegelicht:

Varkensinfluenza

Mensen kunnen door direct contact met varkens besmet raken met varkensinfluenzavirussen. Dit komt in Nederland zelden voor. Mensen die geïnfecteerd raken met een varkensinfluenzavirus hebben dezelfde klachten als na infectie met een humaan influenzavirus. Omdat bij varkens dezelfde subtypen voorkomen als bij mensen bestaat er een bepaalde mate van immuniteit waardoor infectie minder ernstige gevolgen heeft. Bij mensen die beroepsmatig in contact komen met varkens worden in het bloed vaker antistoffen gevonden tegen varkens-influenzavirussen dan bij mensen die dit contact niet hebben.

MRSA

MRSA is een bacterie die voorkomt bij gezonde mensen, zonder dat zij daar last van hebben. MRSA is resistent voor behandeling met de meeste antibiotica. Personen die nauw contact hebben met varkens, hebben een verhoogd risico op een besmetting met de veehouderij-gerelateerde MRSA. Transmissie van MRSA op veehouderijbedrijven van dier naar mens vindt plaats door contact met dieren, mest of stof of inhalatie van stallucht. Lopende onderzoeken moeten meer inzicht verschaffen. Het MRSA-dragerschap is voor de meeste mensen geen grote bedreiging voor de gezondheid. In hoeverre de uitstoot van stallucht kan leiden tot MRSA-besmetting van omwonenden is nog onduidelijk. In de buitenlucht vindt een sterke verdunning plaats, waardoor de kans op contact met MRSA snel afneemt met toenemende afstand van de stal. Toepassing van luchtwassers heeft waarschijnlijk een beperkend effect op de aanwezigheid van MRSA, maar hiernaar moet nog nader onderzoek verricht worden.

Antibiotica-resistentie

Mensen kunnen antibiotica-resistente bacteriën overnemen van dieren, via voedsel of contact met dieren. Bacteriën kunnen resistentie ontwikkelen als neveneffect van het gebruik van antibiotica om dierziekten te bestrijden. De resistentie is het hoogst bij dieren die voor de vleesproductie worden gehouden. Het risico voor de volksgezondheid is dat resistente bacteriën kunnen veranderen in meer virulente of aan de mens aangepaste varianten of hun resistentie overdragen aan andere bacteriën. Omdat voor dieren grotendeels dezelfde antibiotica worden gebruikt als voor mensen vormt resistentie een risico voor de volksgezondheid. In de hele veehouderijsector is aandacht voor beperking van het antibioticaverbruik. Het is sinds 2006 al verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen in mengvoer. Het landelijk beleid is momenteel al gericht op een forse reductie van het antibioticagebruik in de veehouderij (70% in 2015) en een zorgvuldig gebruik.

Maatregelen op bedrijfsniveau

De geur en fijn stof emissies worden door de toepassing van gecombineerde biologische luchtwassers flink gereduceerd ten opzichte van de vigerende situatie. Zie hiervoor de uitwerkingen in de paragrafen 5.4 en 5.5 inzake geur en luchtkwaliteit.

Binnen de inrichting zijn maatregelen getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen en de uitstoot van stoffen te reduceren. Een goed ontwerp van de stal en goede bedrijfsvoering zijn hierbij erg belangrijk. Daarnaast minimaliseert een gezond dierbestand de kans op problemen met volksgezondheid. Het houden van varkens vereist de nodige hygiëne-maatregelen om insleep en eventuele verspreiding van besmettelijke dierziekten zo veel mogelijk te voorkomen.

De volgende maatregelen worden getroffen:

- Het huisvesten van alle gespeende biggen in een afzonderlijke stal in het voornemen levert een hogere gezondheidsstatus van deze dieren op.
- Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen.
- Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs van wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering.
- Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met varkens worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten.
- Doucheverplichting voor alle medewerkers en alle bezoekers voor het betreden van de bedrijfsruimten.
- Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt.
- Waar nodig zullen dieren preventief ingeënt worden.
- Het gebruik van antibiotica wordt zoveel mogelijk beperkt en er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.
- Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder
- Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel of te weinig geventileerd wordt zonder noodzaak. De emissies van

ammoniak, geur en fijn stof zijn een resultante van het ventilatiedebiet en de concentratie in de lucht. Een lager debiet geeft, zelfs als de concentratie in de lucht toeneemt, lagere emissies.

- De gecombineerde, biologische luchtwasser (aangesloten op stal 6,9 en 10) bevat tevens een watergordijn waardoor een reductie in fijn stof-emissies van minimaal 80% wordt gerealiseerd. Hierdoor worden ook de emissies van eventuele concentraties van endotoxinen en micro-organismen maximaal gereduceerd.

5.8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieueffectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 5.6 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

<u>Onderdeel C</u>	
Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Het voornemen overschrijdt de drempelwaarden van onderdeel C niet. Er is ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning geen sprake van een rechtstreekse project-mer plicht.

Tabel 5.7 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

<u>Onderdeel D</u>	
Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schape	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Het voornemen/plan overschrijdt de drempelwaarden van onderdeel D ten gevolge van de oprichting van een nieuwe biggenstal voor 6.240 gespeende biggen. Er bestaat op grond daarvan voor de aanvraag om een omgevingsvergunning een m.e.r.-(beoordelings)plicht en een plan-mer plicht. De gemeente Asten is middels een zienswijze op het voorontwerp-bestemmingsplan verzocht om de gewenste bouwblokvergroting op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied Asten 2016. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is hiervoor opgesteld. Het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016 is ook een planMER-plichtig plan. Het planMER wordt gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan in procedure gebracht. Voorgenomen bouwblokvergroting maakt hier onderdeel van uit.

Conclusie: de gewenste bouwblokvergroting is planMER-plichtig en in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning m.e.r.-beoordelingsplichtig. Ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Asten 2016 is een planMER opgesteld.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het ontwerp-bestemmingsplan zal voor zes weken ter inzage komen te liggen. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad.

Na de zienswijzenperiode wordt het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad. Het raadsbesluit en de nota van wijzigingen worden als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Dit vastgestelde plan wordt eveneens voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan door belanghebbenden beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

Grondexploitatie

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Artikel 6.12, eerste lid van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De betreffende algemene maatregel is het Bro.

De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder ander wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. Bij onderhavig plan is sprake van een dergelijk bouwplan. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro).

HOOFDSTUK 7 WIJZE VAN BESTEMMEN

7.1 ALGEMEEN

De in deze toelichting beschreven planopzet wordt juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

Op de verbeelding worden alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. De topografische basis voor de bestemmingsplanverbeelding wordt gevormd door de meest actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN/GBK) aangevuld met kadastrale gegevens.

HOOFDSTUK 8 CONCLUSIE

In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het plan krijgt vorm met inachtneming van het rijks, provinciaal en gemeentelijk planologisch kader. Het plan voldoet tevens aan de gemeentelijke plannen die momenteel in voorbereiding zijn. Ten aanzien van de betreffende milieutechnische en ruimtelijke aspecten is de ontwikkeling getoetst aan het vigerend beleid (incl. voorontwerpen) en wetgeving en is in beeld gebracht welke effecten deze ontwikkeling heeft op het plangebied en de omgeving en omgekeerd. Het plan leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke (o.a. flora en fauna) en cultuurhistorische waarden. Gegarandeerd kan worden dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast. Daarnaast heeft een zorgvuldige omgevingsdialoog plaatsgevonden.

Het plan is voorzien van een erfbeplantingsplan, waarbij de erfbeplanting minimaal 10% van het bouwvlak omvat. Dit conform de (rechtstreeks werkende) eisen van de Verordening Ruimte 2014. Deze verplichting volgt tevens uit de voorschriften van het nog vast te stellen bestemmingsplan.

Het voornemen resulteert in een proportionele afname van de achtergrondbelasting van geur en voldoet hiermee aan een zeer belangrijke vereiste van de Verordening Ruimte 2014 en voorontwerp-bestemmingsplan buitengebied Asten 2016.

Dit geldt ook voor de fijn stof-concentraties ten gevolge van het voornemen. Het plan leidt tot een afname in fijn stof emissie en voldoet aan zowel de normen in de Wet milieu beheer als de norm in de Verordening Ruimte 2014 / voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016.

Er is geen sprake van significant nadelige effecten op beschermde natuurgebieden. Ten aanzien van de beoogde bedrijfontwikkeling is reeds een Nbwet-vergunning verleend en onherroepelijk. Het plan is wat betreft emissies en emissiepunten gewijzigd ten gunste van de verspreiding van de geëmitteerde stoffen. Uit Aerius berekeningen volgt dat het plan leidt tot een verdere afname in ammoniakemissie en stikstofdepositie. Daarnaast heeft het plan geen nadelige effecten op de EHS of zeer kwetsbare gebieden.

Het plan wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd. In het voornemen wordt een voldoende grote waterbergingsvoorziening aangelegd. Deze wordt opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan. Er is in de beoogde situatie geen sprake van hydrologisch nadelige gevolgen voor de omgeving, in het bijzonder voor de Natte natuurparel Grootte Peel.

Door toepassing van luchtwassers, de proportionele bijdrage in de afname van de achtergrondbelasting van geur, de afname in fijnstof-belasting en aangezien het zwaartepunt van de bedrijfsactiviteiten in een afwaartse beweging van de buurwoningen plaatsvindt, kan gesteld worden dat de beoogde situatie geen verslechtering ten aanzien van de volksgezondheid zal betekenen. Binnen de inrichting is in de beoogde situatie tevens een hogere gezondheidsstatus van de aanwezige dieren mogelijk.

Ook ten aanzien van de overige relevante milieuaspecten is geen sprake van significant nadelige effecten richting de omgeving.

Uit het historisch bodemonderzoek volgt dat er geen sprake is van een potentieel verdachte locatie.

Archeologisch (voor)onderzoek is niet noodzakelijk.

Concluderend kan gesteld worden dat het plan inpasbaar is in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1 PRINCIPE-BESLUIT, 10-8-2015



Farmconsult
T.a.v. de heer D. van Uijen
Sluisstraat 24
7491 GA DELDEN

Behandeld door: dhr. S.F. Olschewsky
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: --
Uw kenmerk/BSN-nr: --
Ons kenmerk: PV15-246
Bijlage(n): --
Verzenddatum: **10 AUG 2015**

Onderwerp: Principeverzoek Meijelseweg 49

Beste heer Van Uijen,

Op 16 april 2015 ontvingen wij uw brief. Hierin vraagt u of ons college in principe wil meewerken aan de vergroting van het agrarisch bouwblok van uw cliënt aan Meijelseweg 49 in Heusden.

Ons besluit

In onze vergadering van 4 augustus 2015 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan de vergroting van het agrarisch bouwblok aan Meijelseweg 49, mits de ontwikkeling zorgt voor een proportionele bijdrage aan de afname van de overbelasting van geur. Wij lichten ons besluit hierna toe.

Onze beoordeling van uw plan

In onze brief van 6 januari 2015 hebben wij u (uw collega) medegedeeld in principe geen medewerking te verlenen aan de beoogde uitbreiding van het varkensbedrijf aan Meijelseweg 49 vanwege de overbelaste situatie wat betreft geur ter plaatse. Alleen als de ontwikkeling proportioneel zou bijdragen aan de afname van de overbelasting achtten wij medewerking aan het verzoek voorstelbaar. Door u is onderbouwd dat aan deze voorwaarde voldaan kan worden.

Bij de beoordeling van uw onderbouwing hebben wij ons beperkt tot de vraag of het voorschreven stappenplan, zoals voorschreven in de door de provincie uigegeven "Nadere informatie over de proportionele bijdrage van een veehouderij aan de afname van een overbelasting", juist is doorlopen. Wij stellen vast dat dit het geval is, maar hebben hierbij ook nog enkele kanttekeningen. Zo is niet altijd met de juiste waarden gerekend en is ons niet duidelijk waarom het adres Heistraat 40 niet in de uitwerking is betrokken. Ook vragen wij u hierbij te zorgen voor een betere leesbaarheid van de tabellen in de documenten.

In het kader van de definitieve aanvraag zullen wij de uitgevoerde berekeningen nader beoordelen. Ervan uitgaande dat dit uw conclusies niet verandert, zijn wij in principe bereid mee te werken aan de gevraagde uitbreiding van de veehouderij aan Meijelseweg 49 in Heusden.

Hoe nu verder?

De uitbreiding van het varkensbedrijf van uw cliënt is pas mogelijk nadat het agrarisch bouwblok is vergroot. Ons college kan hieraan meewerken, mits voldaan wordt aan alle voorwaarden uit artikel 5.6.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008, tweede herziening. In een definitief verzoek dient u te onderbouwen dat

aan deze voorwaarden wordt voldaan en ook voldaan wordt aan de regels uit artikel 6.3 van de Verordening ruimte 2014.

De kosten voor het in procedure nemen van de bestemmingswijziging zullen wij op uw cliënt verhalen. Ook het risico op planschade willen wij middels een overeenkomst bij de initiatiefnemer leggen.

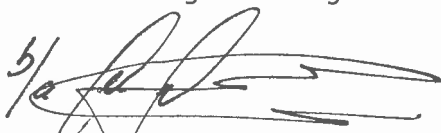
Neem gerust contact op

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer S.F. (Stefan) Olschewsky via telefoonnummer (0493) 671 212 of per e-mail s.olschewsky@asten.nl.

Wij verzoeken u bij eventuele vervolgcorrespondentie of contact met de gemeente bovenstaand zaaknummer te vermelden.

Deze mededeling is geen mededeling in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en staat niet open voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep.

Met vriendelijke groet,
namens college van burgemeester en wethouders van Asten



T.K.M. (Theo) Koolen
hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

BIJLAGE 2 DIERTABELLEN

Initiatiefnemer Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Locatie Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Adviseur Jan Thijs, Specialist FarmConsult, 0653-209707



*De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 ** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 *** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2016

**Vigerende vergunning:
01-12-2012**

maximale emissie drempelwaarde			
	4062,90		
Bedrijfstotaal	2663,29	43140,2	375354

Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
A	3	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	430	300	0,21	63	5,5	1650	48	14400
A	3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	76	50	2,5	125	19,5	975	104	5200
A	3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	117	234
A	4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	110	92	2,5	230	19,5	1794	104	9568
A	4	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	1520	1470	0,21	308,7	5,5	8085	48	70560
A	5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsstelsel	Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	175	28525
A	6	D1	D 3.2.7.2.1	2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	Opfokzeugen	210	210	1,5	315	17,9	3759	153	32130
A	6	D1	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingsstelsel met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters	Guste en Dragende zeugen	148	148	2,3	340,4	18,7	2767,6	175	25900
A	6	D2	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingsstelsel met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters	Guste en Dragende zeugen	222	222	2,3	510,6	18,7	4151,4	175	38850
A	7	F	D 1.1.14	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Gespeende biggen	2310	2310	0,03	69,3	5,5	12705	48	110880
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Guste en Dragende zeugen	204	184	0,21	38,64	13,1	2410,4	113	20792
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	113	15255
NVT	9	G	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	18	18	5	90				
NVT	9	G	A 7.100		overige huisvestingsstelsels	fokstieren en overig rundvee	18	18	6,2	111,6			170	3060
NVT	2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	7	7	5	35				
NVT	2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)	paarden	1	1	3,1	3,1				

Initiatiefnemer Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Locatie Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Adviseur Jan Thijs, Specialist FarmConsult, 0653-209707



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 ** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 *** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2016

Aanvraag

															maximale emissie drempelwaarde							
															5562,10							
															Bedrijfstotaal		2254,50		26678,1		248950	
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	RAV code/ BWL code nag. techniek	nageschakelde techniek	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)						
A	3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	76	76	2,5	190	19,5	1482	104	7904						
A	3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	117	234						
B	9	G	D 1.2.17.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Kraamzeugen	64	64	1,3	83,2	4,2	268,8	32	2048						
A	4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	201	201	2,5	502,5	19,5	3919,5	104	20904						
A	5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsysteem			Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	175	28525						
A	6	I	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	BWL 2009.12.V2	BWL 2009.12.V2 (gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser)	Opfokzeugen	210	210	0,225	47,25	2,7	567	31	6510						
A	6	I	D 1.3.12.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Guste en Dragende zeugen	370	370	0,63	233,1	2,8	1036	35	12950						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	340	340	0,21	71,4	13,1	4454	113	38420						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	204	200	0,21	42	13,1	2620	113	22600						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	113	15255						
NVT	2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	7	7	5	35										
NVT	2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)			paarden	1	1	3,1	3,1										
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	6240	6240	0,1	624	1,2	7488	15	93600						

dieren per emissiepunt AANVRAAG

som # dieren		
emissie punt	diercategorie	Totaal
A	Kraamzeugen	277
	Dekberen	2
C	Guste en Dragende zeugen	163
F	Guste en Dragende zeugen	675
G	Kraamzeugen	64
I	Gespeende biggen	6240
	Opfokzeugen	210
	Guste en Dragende zeugen	370
H	paarden	8

gegevens per emissiepunt AANVRAAG

Gegevens					
emissie punt	totaal NH3	totaal Oue	ventilatie V-stacks totaal	totaal ventileren werkelijk m3	fijnstof totaal/sec
A	695,9	5427,7	20891	69550	0,0009209158
C	391,2	3048,1	9454	24450	0,0009045218
F	141,75	8842,5	39150	101250	0,0024186644
G	83,2	268,8	4800	16000	0,0000649417
I	904,35	9091	102850	228300	0,0035851091
H	38,1	0	0	0	0,0000000000
Eindtotaal	2254,5	26678,1	177145	439550	0,0078941527

EP I:

Gegevens centraal emissiepunt

Aantal ventilatoren	Ventilator (cm)	Oppervlakte
9	80	4,5239
9		4,5239
Berekende diameter		2,4
Totaal m3 normen V-stacks		102850
Berekende uitreesnelheid		6,32
OK		

EP G:

Gegevens centraal emissiepunt

Aantal ventilatoren	Ventilator (cm)	Oppervlakte
1	80	0,5027
1		0,5027
Berekende diameter		0,8
Totaal m3 normen V-stacks		4800
Berekende uitreesnelheid		2,65
OK		

Initiatiefnemer Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Locatie Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Adviseur Jan Thijs, Specialist FarmConsult, 0653-209707

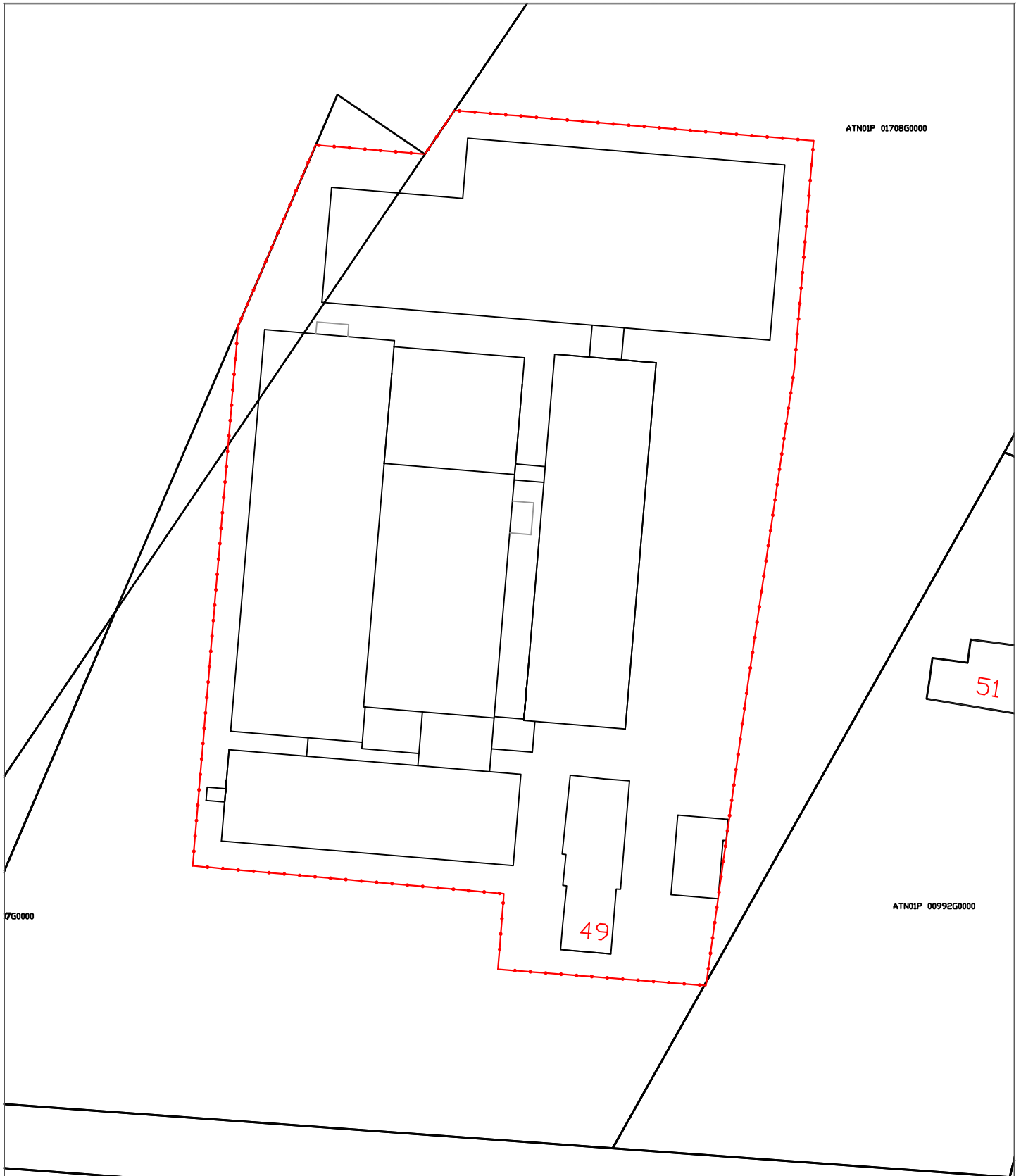


*De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016

**Vigerende Nbwet-vergunning:
13-07-2015**

												Bedrijfstotaal		3029,03	
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	RAV code/BWL code nag- techniek		diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3			
							nageschakelde techniek								
A	3	A	D 1.2.13	BWL2006.08	mestpan onder kraamhok	BWL 2008.06.v2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	32	30	0,87	26,1			
A	3	A	D 1.2.13	BWL2006.08	mestpan onder kraamhok	BWL 2008.06.v2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)	Kraamzeugen	32	32	0,87	27,84			
A	3	A	D 1.2.11	BWL2008.06.V2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	76	76	2,5	190			
A	3	A	D 2.2	BWL2008.06.V2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Dekberen	2	2	1,7	3,4			
A	4	A	D 1.2.11	BWL2008.06.V2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	110	110	2,5	275			
A	4	A	D 1.2.11	BWL2008.06.V2	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	91	91	2,5	227,5			
A	5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsstelsel			Guste en Dragende zeugen	171	143	2,4	343,2			
A	6	D1	D 3.2.7.2.1	BWL2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal			Opfokzeugen	180	180	1,5	270			
A	6	D1	D 1.3.9.1	BWL2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters			Guste en Dragende zeugen	148	148	2,3	340,4			
A	6	D2	D 1.3.9.1	BWL2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters			Guste en Dragende zeugen	222	222	2,3	510,6			
A	7	F	D 1.3.11	BWL2008.08.V2	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	340	330	0,21	69,3			
A	7	F	D 1.3.11	BWL2008.08.V2	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	204	204	0,21	42,84			
A	7	F	D 1.3.11	BWL2008.08.V2	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35			
NVT	2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	7	7	5	35			
NVT	2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)			paarden	1	1	3,1	3,1			
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL2009.12	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	6240	6240	0,1	624			
NVT	8		A 7.100		overige huisvestingsystemen			fokstieren en overig rundvee	2	2	6,2	12,4			

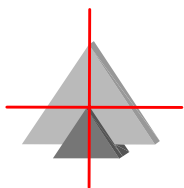
BIJLAGE 3 SITUATIESCHETSEN



7G0000

ATN01P 01708G0000

ATN01P 00992G0000



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Asten
 Sektie : P5
 Perceelnummer : 1705-1708
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Jan Thijs
 Sluisstraat 24
 NL- 7491 GA Delden
 Mob: 06-53209707
 jan.thijs@forfarmers.eu

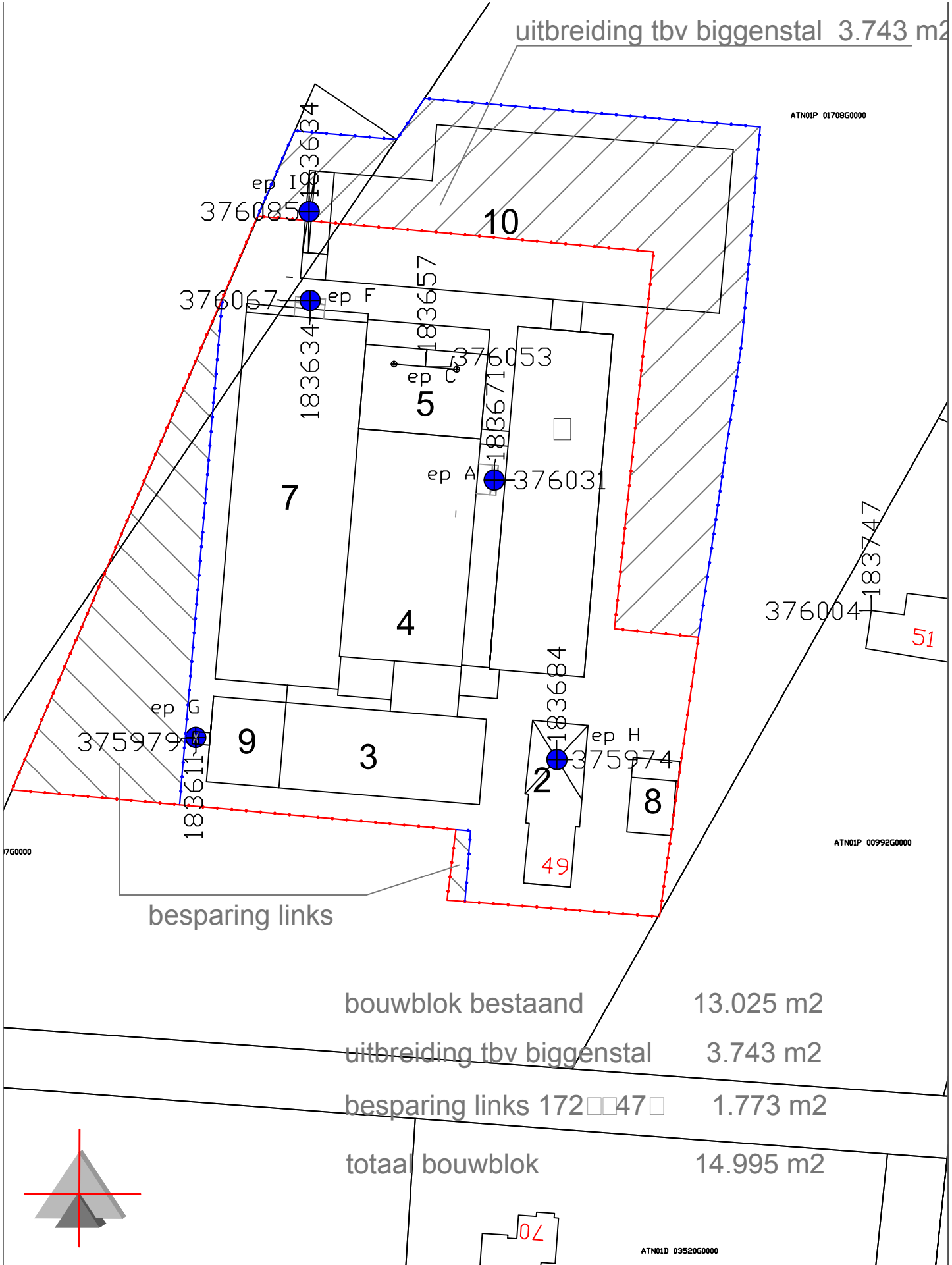
▼ **GEGEVENS LOCATIE**

Meijlsegweg 49
 5725 RG Heusden

▼ **OMSCHRIJVING**

Verbeelding gewenst bouwblok

ATN01D 03520G0000



ATN01P 01708G0000

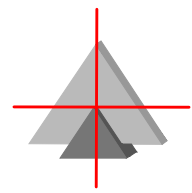
7G0000

ATN01P 00992G0000

ATN01D 03520G0000

besparing links

bouwblok bestaand 13.025 m²
 uitbreiding tbv biggenstal 3.743 m²
 besparing links 172□□47□ 1.773 m²
 totaal bouwblok 14.995 m²



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Asten
 Sektie : P5
 Perceelnummer : 1705-1708
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Jan Thijs
 Sluisstraat 24
 □L- 7491 GA □elden
 Mob: 0□-53209707
 jan.thijs□ forfarmers.eu

GEGEVENS LOCATIE

Meijlsegweg 49
 5725 RG Heusden

OMSCHRIJVING

Situatieschets voornemen

BIJLAGE 4 DIMENSIONERINGSPLANNEN EN

STALBESCHRIJVINGEN LUCHTWASSERS

Locatie : Meijelseweg 49
Heusden

Datum : 14-3-2016

In onderstaande beschrijving en tabellen is de dimensionering aangegeven voor bovengenoemde locatie

Systeem:	NET-95 wasser	nieuw BWL 2010.26	95% ammoniakreductie
Type:	Dwarsstroom		

Werkingsproces	De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterelement van het type dwarsstroom. Het filterelement is een NET-pakket, type UNIQFILLNET 20-48, waarover continu de aangezuurde wasvloeistof wordt gespreid. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat. Het spuien van waswater vindt plaats nadat het waswater in de chemische wasser een bepaalde geleidbaarheidswaarde bereikt heeft. Het waterniveau in de opvangbak voor het waswater moet zijn ingesteld zodat minimaal 95% van het aanstroomoppervlak van het filterpakket open is voor luchtdoorvoer.
-----------------------	--

Berekening ventilatiebehoefte vlg. Normen Klimaatplatform.

Aantal dieren	Omschrijving	Stal	m3/uur/ dierplaats	RAV categorie	Totaal m3 ventilatie
675	guste-/dragende zeugen		150	D 1.3.11	101.250
Maximum ventilatiebehoefte			m3/uur		101.250

Gegevens per vak (moduul)

aanstroomoppervlak		0,91 x 2,20	2,0	m ²
capaciteit luchtwasser		Incl. bevestiging punten	7.500	m ³ /m ² aanstroomopp.
Afmeting filterpakket		0,91x2,20x0,9	1,8	m ³
Contactoppervlak NET-pakket			125	m ² /m ³
Capaciteit NET-pakket			67	m ³ /m ² contactopp.
Afmeting opvang waswater	HxBxL	0,91 x 3,35 x 0,25	0,8	m ³

Totaal ventilatie behoefte			per blok eenheid	101.250	m ³ /uur
aantal blokeenheden				11	stuks
afmeting luchtwater				10.450 x 3.400 x 2.902	mm (LxDxH)
gewicht luchtwater(s) in bedrijf			1.524	16.767	kg.
aanstroomoppervlak	11	x	2,0	22	m ²
totale capaciteit luchtwassers	22	x	7.500	165.000	m ³ /uur
Afmeting NET-pakket	11	x	1,8	19,80	m ³
Contactoppervlak NET-pakket	11	x	225	2475	m ²
Opvang waswater	11	x	0,8	8,4	m ³
Max. vermogen per spoelpomp				4,4	kWh
Looptijd spoelpomp				24	uur/dag
Max. vermogen zuurpomp				0,03	kWh
Looptijd zuurpomp				1,5	uur/dag
Totaal opgenomen vermogen				38.579	kWh/jaar
Besturingskast				230/400	Volt
Totaal verbruik zuur				4.219	liter/jaar
Totaal spuiwater chemische fase				59	m ³ /jaar
Totaal verbruik water, inclusief verdamping				574	m ³ /jaar
Afmeting centraal kanaal				11,3	m ²
Uitstroom oppervlak				8,86	m ²
Ventilatie vlg, V-Stack normen				39.150	m ³ /uur
Uitstroom snelheid				1,23	m/sec

Opmerking:

De calculatie van zuur en spuiwater zijn gebaseerd op ammoniakemmissies zoals opgenomen in het technische document 'Luchtwassers'

In de berekening is uitgegaan dat voor 1kg ammoniak 2,88 kg zwavelzuur, met een soortelijk gewicht van 1,84, is benodigd.

Locatie : Meijelseweg 49
Heusden

Datum : 14-3-2016

In onderstaande beschrijving en tabellen is de dimensionering aangegeven voor bovengenoemde locatie

Systeem:	NET-70 Wasser	BWL 2010.25	70% ammoniakreductie
Type:	Dwarsstroom		

Werkingsproces	De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterelement van het type dwarsstroom. Het filterelement is een NET-pakket, type UNIQFILLNET 20-48, waarover continu de aangezuurde wasvloeistof wordt gespreid. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat. Het spuien van waswater vindt plaats nadat het waswater in de chemische wasser een bepaalde geleidbaarheidswaarde bereikt heeft. Het waterniveau in de opvangbak voor het waswater moet zijn ingesteld zodat minimaal 95% van het aanstroomoppervlak van het filterpakket open is voor luchtdoorvoer.
-----------------------	--

Berekening ventilatiebehoefte vlg. Normen Klimaatplatform.

Aantal dieren	Omschrijving	Stal 3+4	m3/uur/ dierplaats	RAV categorie	Totaal m3 ventilatie
2	beren		150	D 2.2	300
277	kraamzeugen		250	D 1.2.11	69.250
Maximum ventilatiebehoefte			m3/uur		69.550

Gegevens per vak (moduul)

aanstroomoppervlak		0,91 x 2,20	2,0	m ²
capaciteit luchtwasser		Incl. bevestiging punter	7.500	m ³ /m ² aanstroomopp.
Afmeting filterpakket		0,91x2,20x0,45	0,90	m ³
Contactoppervlak NET-pakket			125	m ² /m ³
Capaciteit NET-pakket			133	m ³ /m ² contactopp.
Afmeting opvang waswater	HxBxL	0,91 x 2,90 x 0,25	0,66	m ³

Totaal ventilatie behoefte			per blok eenheid	69.550	m ³ /uur
aantal blokeenheden				6	stuks
afmeting luchtwasser				5.700 x 3.400 x 2.902	mm (LxDxH)
gewicht luchtwasser(s) in bedrijf			1.320	7.917	kg.
aanstroomoppervlak	6	x	2,0	12	m ²
totale capaciteit luchtwassers	12	x	7.500	90.000	m ³ /uur
Afmeting NET-pakket	6	x	0,90	5,41	m ³
Contactoppervlak NET-pakket	6	x	113	676	m ²
Opvang waswater	6	x	0,66	3,96	m ³
Max. vermogen per spoelpomp				1,1	kWh
Looptijd spoelpomp				24	uur/dag
Max. vermogen zuurpomp				0,03	kWh
Looptijd zuurpomp				1,5	uur/dag
Totaal opgenomen vermogen				9.671	kWh/jaar
Besturingskast				230/400	Volt
Totaal verbruik zuur				2.531	liter/jaar
Totaal spuiwater chemische fase				35	m ³ /jaar
Totaal verbruik water, inclusief verdamping				309	m ³ /jaar
Afmeting centraal kanaal				7,7	m ²
Uitstroom oppervlak				6,67	m ²
Ventilatie vlgs, V-Stack normen				20.891	m ³ /uur
Uitstroom snelheid				0,87	m/sec

Opmerking:

De calculatie van zuur en spuiwater zijn gebaseerd op ammoniakemissies zoals opgenomen in het technische document 'Luchtwassers'
Door toepassing van een frequentie regelaar zal het energie verbruik met ca. 25% verminderen.
In de berekening is uitgegaan dat voor 1kg ammoniak 2,88 kg zwavelzuur, met een soortelijk gewicht van 1,84, is benodigd.

Toelichting emissiepunten aanvraag 2016

EP A stal 3+4

De ventilatielucht zal de luchtwasser verlaten uit een opening van 6,67 m². Het gemiddelde ventilatiedebiet volgens V-stacks is 20.891 m³/uur. De bijbehorende diameter bedraagt:

$$\text{Diameter (m)} = \left(\sqrt{\frac{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}}{\pi}} \right) * 2 = \left(\sqrt{\frac{6,67}{\pi}} \right) * 2 = 2,91\text{m}$$

De bijbehorende luchtsnelheid bedraagt:

$$\text{Snelheid (m/s)} = \left(\frac{\text{Debiet(m}^3\text{/s)}}{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}} \right) = \left(\frac{(20891(\text{m}^3/\text{uur}))/3600(\text{s})}{6,67} \right) = 0,87$$

EP F stal 7

De ventilatielucht zal de luchtwasser verlaten uit een opening van 8,66 m². Het gemiddelde ventilatiedebiet volgens V-stacks is 39.150 m³/uur. De bijbehorende diameter bedraagt:

$$\text{Diameter (m)} = \left(\sqrt{\frac{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}}{\pi}} \right) * 2 = \left(\sqrt{\frac{8,66}{\pi}} \right) * 2 = 3,36\text{m}$$

De bijbehorende luchtsnelheid bedraagt:

$$\text{Snelheid (m/s)} = \left(\frac{\text{Debiet(m}^3\text{/s)}}{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}} \right) = \left(\frac{(39150(\text{m}^3/\text{uur}))/3600(\text{s})}{8,66} \right) = 1,23$$

BIJLAGE 5

BESCHIKKING NBWET-VERGUNNING 13-7-2015

AERIUS-BEREKENING (VERSCHIL VERGUND-VOORNEMEN)

VERZONDEN 13 JULI 2015

Het Swijncke BV
J. Swinkels
Meijelseweg 49
5725 RG HEUSDEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
13 juli 2015	C2157056	06-46258472	R.R. Verhofstad
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
3	-	15982	Natuurbeschermingswet

Geachte heer/mevrouw Swinkels,

Op 30 september 2014 hebben wij een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet ontvangen. Dit project, uitgevoerd op de Meijelseweg 49 te Heusden, betreft een uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Hierbij doen wij u het originele besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen en is het besluit terug te vinden op www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Een afschrift is verzonden aan uw gemachtigde.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Definitief besluit, Kennisgeving, Legesbesluit

In afschrift aan

- Forfarmers Hendrix BV, de heer D. van Uijen, Sluisstraat 24, 7491 GA DELDEN;
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten, Postbus 290, 5720 AG ASTEN;
- Provincie Limburg, Cluster Vergunningen, Mevrouw P. Janssen, Postbus 5700, 6202 MA MAASTRICHT.

VERZONDEN 13 JULI 2015

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 30 september 2014 door ons ontvangen aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 16 en/of 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 van Het Swijncke B.V. voor de uitbreiding/wijziging van een veehouderij gelegen aan de Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, in de gemeente Asten.

INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING.....	3
1 Onderwerp.....	3
2 Beschikking.....	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Aanvraag	4
2 Bevoegd gezag.....	4
3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure	4
4 Ontvankelijkheid	4
5 Zienswijzen naar aanleiding van de aanvraag.....	4
6 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit.....	4
7 Instemming	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	6
1 Wettelijk kader – Natuurbeschermingswet 1998	6
1.1 Natura 2000-gebieden	6
2 Mogelijke effecten van het project.....	7
3 Beoordeling stikstofdepositie.....	8
3.1 Beoogde situatie in aanvraag	8
3.2 Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013	9
3.3 Uitgangssituatie	9
3.4 Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden.....	9
3.5 Overwegingen effecten op beschermde gebieden.....	10
3.6 Conclusie.....	10
BIJLAGE: AAgro-Stacks berekening aangevraagde situatie	11
Kennisgeving Natuurbeschermingswet 1998	13

BESCHIKKING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 30 september 2014 van Het Swijncke B.V. een aanvraag ontvangen voor een vergunning ingevolge artikel 16 en/of 19d van de Natuurbeschermingswet 1998. De aanvraag betreft de uitbreiding/wijziging van een veehouderij gelegen aan de Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, in de gemeente Asten.

2 Beschikking

Gelet op de bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998 besluiten wij:

- I. aan Het Swijncke B.V., gevestigd aan de Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, de ingevolge artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 vereiste vergunning te verlenen voor de uitbreiding/wijziging van een veehouderij aan de Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, in de gemeente Asten, gelegen nabij de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Groote Peel', 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux', 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven';
- II. dat de beschrijving van het project in de aanvraag en de bijlage bij deze beschikking, voor zover deze betrekking heeft op de stalsystemen, veebezetting en emissiepunten onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. dat deze vergunning betrekking heeft op een emissie van 2.919,23 kg NH₃ per jaar, resulterend in een stikstofdepositie op de in beslipunt I genoemde Natura 2000-gebieden zoals weergegeven in de bijlage bij deze beschikking.

's-Hertogenbosch, 13 juli 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 30 september 2014 hebben wij van Het Swijncke B.V. een aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 16 en/of 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw 1998) ontvangen. De aanvraag is op 12 februari 2015 en 26 februari 2015 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2157056.

2 Bevoegd gezag

Omdat het hoofdzakelijk gevolg van het project plaatsvindt op een gedeelte van een gebied in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 2 respectievelijk artikel 2a van de Nbw 1998 bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Op 23 september 2008 en 14 februari 2012 hebben wij besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een vergunning ingevolge artikel 19d respectievelijk artikel 16 van de Nbw 1998 (Provinciaal Blad, nummer 174/08 en 46/12).

4 Ontvankelijkheid

Aangezien de aanvraag is ingediend voor 1 juli 2015, en derhalve onder het overgangsrecht van artikel 67a van de Nbw 1998 valt, zijn de artikelen 19km, 19kn en 19ko niet van toepassing op onderhavige procedure. Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een vergunning ingevolge de Nbw 1998 is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat, rekening houdend met artikel 67a van de Nbw 1998. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vergunning is vereist.

5 Zienswijzen naar aanleiding van de aanvraag

Op grond van artikel 44, tweede en derde lid, van de Nbw 1998 hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over de aanvraag. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit

De kennisgeving over het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken is gepubliceerd op de website www.brabant.nl onder 'bekendmakingen' en op www.overheid.nl op 20 mei 2015. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaalaan 1 b-g, 5213 JG 's-Hertogenbosch, namelijk van 20 mei 2015 tot en met 1 juli 2015, en is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

7 Instemming

Op grond van artikel 2, vijfde lid, van de wet hebben wij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg gevraagd om instemming met het ontwerpbesluit, waarbij wij hebben aangegeven het ontbreken van een reactie gelijk te stellen aan een instemming. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen reactie van het college ontvangen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader – Natuurbeschermingswet 1998

1.1 Natura 2000-gebieden

Artikel 19d van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ blijkt dat een wijziging of uitbreiding van een veehouderij die stikstofdepositie tot gevolg heeft op voor stikstof gevoelige habitats en soorten binnen een Natura 2000-gebied vergunningplichtig is op grond van artikel 19d van de Nbw 1998.

Dit is het geval bij toename maar ook bij gelijkblijven of afname van depositie ten opzichte van de reeds bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum of een verleende Natuurbeschermingswetvergunning. Onder referentiedatum wordt verstaan:

- voor habitatrichtlijngebieden: 7 december 2004 (datum waarop het gebied op de lijst van gebieden van communautair belang is geplaatst);
- voor vogelrichtlijngebieden: datum van aanwijzing van het vogelrichtlijngebied of 10 juni 1994, indien het vogelrichtlijngebied voor deze datum is aangewezen.

Overigens gelden deze referentiedata ook voor de buitenlandse Natura 2000-gebieden, zoals verwoord in artikel 19 kr van de Nbw 1998.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie³ met de laagste ammoniakemissie in de periode vanaf de referentiedatum.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag wordt op grond van artikel 19e van de Nbw 1998 rekening gehouden met de gevolgen die het aangevraagde project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt tevens dat indien sprake is van een afname of gelijkblijven van depositie, ten opzichte van de referentiedatum, significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied uitgesloten kunnen worden en dat er daarom geen verplichting bestaat om een passende beoordeling te maken⁴.

¹ O.a. uitspraak van 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1/R2 en uitspraak van 7 september 2011, zaaknummer 201003301/1/R2.

² O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

³ Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

⁴ Zie genoemde uitspraken bij voetnoot 1.

In artikel 67a van de Nbw 1998 is opgenomen dat projecten/andere handelingen waarvoor voor 1 juli 2015 een aanvraag is ingediend onder het overgangsrecht kunnen vallen. Voor deze aanvragen ingediend voor 1 juli 2015 wordt geen beroep gedaan op de Programmatische aanpak stikstof (hierna PAS) en mogen middels het nemen van maatregelen (zoals interne saldering, externe saldering en overige maatregelen) de significante negatieve effecten op de omliggende Natura 2000 gebieden worden uitgesloten. In artikel 67a is daarvoor opgenomen dat de artikelen 19km, 19kn en 19ko van de Nbw 1998 niet van toepassing zijn.

Voor wat betreft stikstof dient er bij deze aanvragen door de eventueel getroffen maatregelen (anders dan in de PAS zijn opgenomen) geen toename te zijn van stikstofdepositie: het betreft aanvragen die leiden tot afname of gelijk blijven van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Op dergelijke aanvragen, voor 1 juli 2015 ingediend, waarin wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 67a Nbw van de 1998, verlenen wij een vergunning aangezien er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie en derhalve significante effecten kunnen worden uitgesloten.

2 Mogelijke effecten van het project

Er zijn er alleen mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat⁵ aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring.

⁵ Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden.

3 Beoordeling stikstofdepositie

3.1 Beoogde situatie in aanvraag

Er wordt vergunning gevraagd voor de situatie zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Aangevraagde situatie

Diercategorie, huisvestingssysteem, (Rav-code ⁶)	stal (nr)	aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg/d/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1.100)	2	7	5,0	35,0
Pony's (3 jaar en ouder), volwassen (K 3.100)	2	1	3,1	3,1
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (D 1.2.11) IN COMBINATIE MET mestpan onder kraamhok (D 1.2.13)	3	62	0,87	53,94
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem (D 1.2.11)	3	76	2,5	190,0
Dekberen, 7 maanden en ouder, chemisch luchtwassysteem (D 2.2)	3	2	1,7	3,4
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem (D 1.2.11)	4	201	2,5	502,5
Guste/dragende zeugen, smalle mestkanalen met driekant roostervloer (D 1.3.1)	5	143	2,4	343,2
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal, emitterend mestoppervlak max. 0,18 m ² (D 3.2.7.2.1)	6	180	1,2	216,0
Guste/dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal, met metalen driekant roosters (D 1.3.9.1)	6	370	2,3	851,0
Guste/dragende zeugen, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (D 1.3.11)	7	669	0,21	140,49
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (A 7)	8	2	9,5	19,0
Biggenopfok (gespeende biggen), luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak max. 0,35 m ² (D 1.1.15.4.1)	9	6 240	0,09	561,60
Totaal				2.919,23

⁶ Stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2015, nr. 15020 (8 juni 2015), in werking getreden op 9 juni 2015.

3.2 Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013

Als sprake is van een stal of stallen die vallen onder de definitie zoals bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 moet deze (gemiddeld) voldoen aan de technische eisen zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze Verordening. Het verlenen van de Natuurbeschermingswetvergunning houdt niet in dat Gedeputeerde Staten aangeven dat daarmee ook wordt voldaan aan de bepalingen uit de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013.

3.3 Uitgangssituatie

De uitgangssituatie⁷ voor de Natura 2000-gebieden, zoals bedoeld in paragraaf 1.1, is in onderstaande tabel opgenomen. Voor de vogelrichtlijngebieden verwijzen wij naar paragraaf 3.4. Voor de habitatrictlijngebieden wordt voor de uitgangssituatie uitgegaan van de na de referentiedatum verleende milieuvergunning d.d. 29 januari 2009.

Tabel 2. Uitgangssituatie

Beschermd natuurgebied	Status beschermd natuurgebied ⁸	Referentiedatum	Uitgangssituatie	Vergunde kg NH ₃ totaal
'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Grote Peel', 'Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux', 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven'	HR	7 december 2004	29 januari 2009	2.603,9

3.4 Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden

Uit de tabellen 1 en 2 blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een toename van ammoniakemissie ten opzichte van de uitgangssituatie.

Om een goed beeld te krijgen van de stikstofdepositie op de beschermde gebieden, is de depositie berekend op verschillende punten. De berekeningen zijn uitgevoerd met het model AAgro-Stacks versie 1.0 en maken deel uit van de aanvraag. Er zijn berekeningen uitgevoerd van de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie en de stikstofdepositie in de uitgangssituatie. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie. Dit is inzichtelijk gemaakt in de aanvraag.

In onderstaande tabel zijn de maximale depositiewaarden weergegeven voor het meest nabijgelegen en hoogst belaste beschermde natuurgebied.

⁷ Onder uitgangssituatie wordt verstaan: 1) de bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum waarbij eventuele latere vergunde of gemelde lagere ammoniakemissies als uitgangssituatie dienen of 2) een na de referentiedatum verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

⁸ VR: vogelrichtlijngebied, HR: habitatrictlijngebied, BN: beschermd natuurmonument

Tabel 3. Stikstofdepositieberekeningen (mol N/ha/jr) voor uitgangssituatie en aangevraagde situatie.

Gebied	Maximale stikstofdepositie in uitgangssituatie	Maximale stikstofdepositie aangevraagd	Vershil uitgangsen beoogde situatie	Stikstofdepositie mitigerende maatregel
Groote Peel (HR)	8,69	8,93	+0,24	0,46

Uit de AAgro-Stacks berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied 'Groote Peel' een toename laat zien van 0,24 mol N/ha/jr ten opzichte van de uitgangssituatie.

Voor de toename van stikstofdepositie in de aangevraagde situatie is een mitigerende maatregel genomen. Middels externe saldering is de toename van stikstofdepositie gesaldeerd. De omgevingsvergunning van het bedrijf van de heer J. Martens, Peelweg 24 te Someren is geheel ingetrokken na de referentiedatum (op 15 juli 2014) ten gunste van de locatie van voorliggende aanvraag. Ten tijde van de intrekking kon het betreffende bedrijf in werking zijn overeenkomstig de verleende vergunning. In de aanvraag en bijlage is middels stikstofdepositieberekeningen inzichtelijk gemaakt dat er, met de intrekking, geen toename is van stikstofdepositie.

Voor de mogelijke effecten van stikstofdepositie op het leefgebied van beschermde vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden, heeft het onderzoeksinstituut Alterra onderzoek gedaan. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant', Wageningen 2012, Alterra-rapport 2359, dat openbaar te raadplegen is op www.alterra.nl en www.brabant.nl. In de passende beoordeling bij de aanvraag is geconcludeerd dat, op basis van het Alterra-rapport, significant negatieve effecten op de vogelrichtlijngebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Groote Peel', 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux', 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' zijn uit te sluiten.

3.5 Overwegingen effecten op beschermde gebieden

Ten opzichte van de uitgangssituatie is er sprake van een toename van ammoniakemissie en stikstofdepositie. Uit de aanvraag is ons voorts gebleken, dat na de getroffen mitigerende maatregel, er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op de habitatrichtlijngebieden. Voor de vogelrichtlijngebieden is met het Alterra-rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant' voldoende onderbouwd dat ontwikkelingen met een stikstofemissie in het verleden en nieuwe ontwikkelingen niet zullen leiden tot significant negatieve gevolgen voor de beschermde vogelsoorten in deze vogelrichtlijngebieden.

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

3.6 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Groote Peel', 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux', 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 19d van de Nbw 1998.

BIJLAGE: AAgro-Stacks berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: 201502-11
 Gemaakt op: 11-02-2015 18:05:44
 Zwaartepunt X: 183,700 Y: 376,000
 Cluster naam: Swijncke BV Het, Meijelseweg 49, Heusden
 Berekende ruwheid: 0,25 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	A	183 671	376 031	8,0	4,5	1,5	4,00	750
2	C	183 657	376 053	4,8	4,5	0,8	4,00	343
3	D1	183 675	376 010	3,4	4,2	0,5	4,00	556
4	F	183 634	376 067	5,0	4,5	2,3	2,54	140
5	D2	183 693	376 043	3,9	4,5	0,5	4,00	511
6	I	183 634	376 085	7,0	5,8	2,1	5,91	562
7	H	183 684	375 974	1,5	1,5	0,5	0,40	38
8	8	183 703	375 965	1,5	1,5	0,5	0,40	19

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Groote Peel 1	184 606	375 405	8,90
2	Groote peel 2	184 532	375 156	6,22
3	Groote peel 3	183 852	374 881	6,54
4	Groote peel 4	183 366	374 725	5,94
5	Groote peel 5	184 605	375 462	8,93
6	Groote peel 6	184 473	375 215	7,41
7	Deurnese peel 1	189 015	377 002	1,17
8	Deurnese peel 2	190 344	375 208	0,69
9	Deurnese peel 3	188 760	376 955	1,25
10	Deurnese peel 4	190 340	375 206	0,69
11	Strabrechtse heide	173 921	377 387	0,27
12	Weerterbos 1	176 918	369 845	0,40
13	Weerterbos 2	173 913	368 309	0,27
14	Leenderbos 1	167 443	370 141	0,16
15	Leenderbos 2	166 039	370 295	0,14
16	Leenderbos 3	166 861	368 325	0,15

Details van Emissie Punt: A (15570)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.2.13 + D 1.2.11	kraamzgn	30	0.87	26.1
2	D 1.2.13 + D 1.2.11	kraamzgn	32	0.87	27.84
3	D 1.2.11	kraamzgn	76	2.5	190
4	D 2.2	beer	2	1.7	3.4
5	D 1.2.11	kraamzgn	110	2.5	275
6	D 1.2.11	kraamzgn	91	2.5	227.5

Details van Emissie Punt: C (15573)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	d 1.3.1	zeugen	143	2.4	343.2

Details van Emissie Punt: D1 (20371)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.7.2.1	opfokzgn	180	1.2	216
2	D 1.3.9.1	g en dr zgn	148	2.3	340.4

Details van Emissie Punt: D2 (20373)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.3.9.1	g en dr zgn	222	2.3	510.6

Details van Emissie Punt: I (20374)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.1.15.4.1	big	6240	0.09	561.6

Details van Emissie Punt: H (20375)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	K 1	paard	7	5	35
2	K3	volw pony	1	3.1	3.1

Details van Emissie Punt: 8 (20376)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A7	fokstieren	2	9.5	19

KENNISGEVING NATUURBESCHERMINGSWET 1998, Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, C2157056

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 13 juli 2015 een vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 hebben verleend (kenmerk: C2157056/15984) aan Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden voor de uitbreiding/wijziging van een veehouderij, voor de locatie Meijelseweg 49, 5725 RG te Heusden, in de gemeente Asten. De vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De aanvraag, het definitieve besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 juli 2015 tot en met 24 augustus 2015 6 weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189.

Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Tegen dit besluit kan na bekendmaking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Gelieve bij correspondentie het kenmerk te vermelden.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

's-Hertogenbosch, juli 2015

VERZONDEN 13 JULI 2015

Het Swincke BV
J. Swinkels
Meijelseweg 49
5725 RG HEUSDEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
13 juli 2015	C2157056	06-46258472	R.R. Verhofstad
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	-	15987	Natuurbeschermingswet

Geachte heer/mevrouw Swinkels,

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 bent u, gelet op de Legesverordening Noord-Brabant 2012, leges verschuldigd.
De leges voor deze aanvraag zijn als volgt samengesteld.

OMSCHRIJVING	BEDRAG
Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998 d.d. 30 september 2014, besluitdatum 13 juli 2015; besluit artikel 19d verleend voor de uitbreiding/wijziging van een veehouderij, aan de Meijelseweg 49 te Heusden.	€ 2.962
TOTAAL TE BETALEN	€ 2.962

Op basis van dit besluit hoeft u de leges nog niet te betalen. Binnenkort ontvangt u een nota voor betaling van het verschuldigde totaalbedrag.

Bezwaren tegen dit legesbesluit kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit schriftelijk worden ingediend bij het hoofd van het bureau Financiën van de provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, tevens heffingsambtenaar in de zin van de Provinciewet. Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op. Uitstel van betaling kan slechts op schriftelijk verzoek verleend worden door het hoofd van het bureau Financiën voornoemd.

De heffingsambtenaar van de provincie Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name M.H. Pepping.

drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

VERZONDEN 13 JULI 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
13 juli 2015	C2157056	06-46258472	Ruud Verhofstad
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2		16299	Natuurbeschermingswet

Geacht college,

Op 30 september 2014 hebben wij een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet ontvangen. Dit project, uitgevoerd op de Meijelseweg 49 te Heusden, betreft een uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Hierbij doen wij u een afschrift van het definitieve besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het definitieve besluit is terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Besluit
- kennisgeving

VERZONDEN 13 JULI 2015

Provincie Limburg
Cluster Vergunningen
Mevrouw P. Janssen
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
13 juli 2015	C2157056	06-46258472	Ruud Verhofstad
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2		16300	Natuurbeschermingswet

Geachte mevrouw Janssen,

Op 30 september 2014 hebben wij een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet ontvangen. Dit project, uitgevoerd op de Meijelseweg 49 te Heusden, betreft een uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Hierbij doen wij u een afschrift van het definitieve besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het definitieve besluit is terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Besluit
- kennisgeving

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
't Swijncke B.V.	Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden (Gem. Asten)

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Rechten NB 13-07-2015	RR3vWftCLEj6
Datum berekening	Rekenjaar
29 april 2016, 15:24	2016

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	3.029,03 kg/j	2.254,50 kg/j	-774.53 kg/j

Depositie

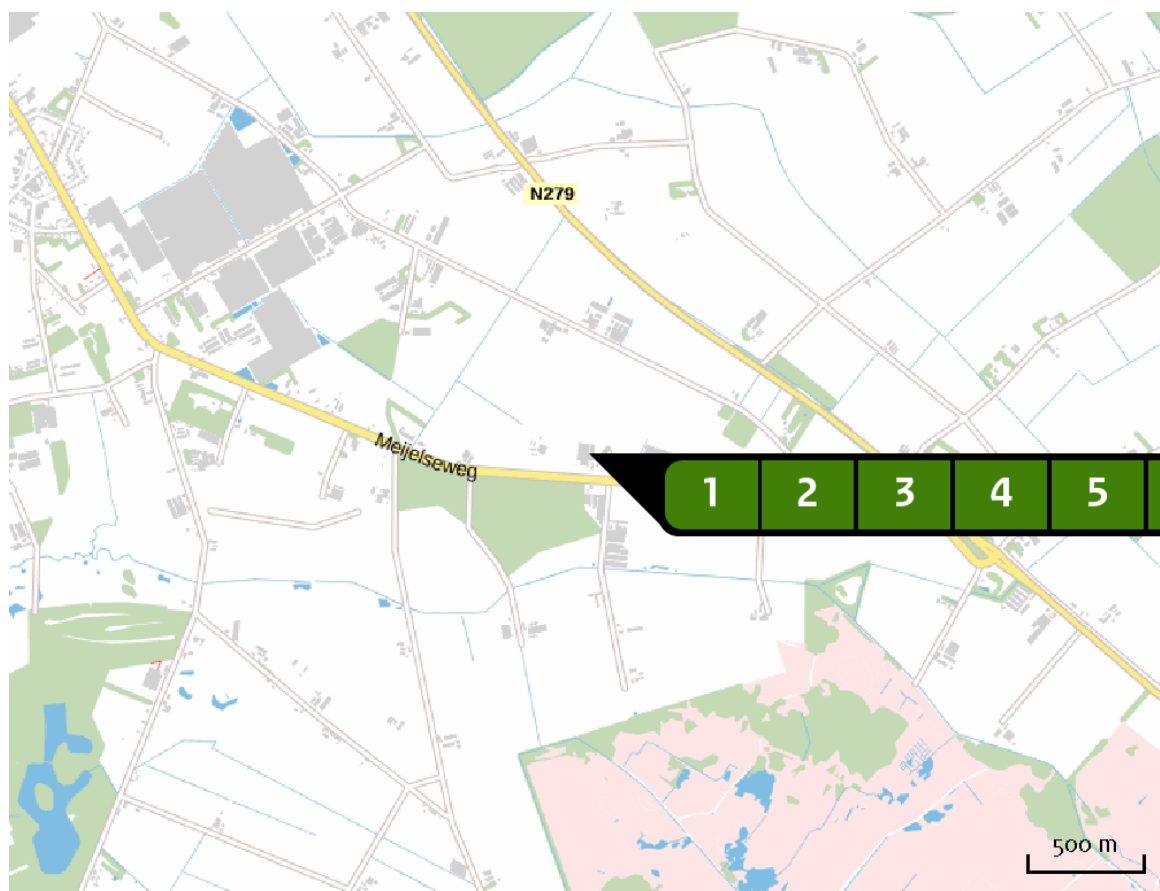
Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

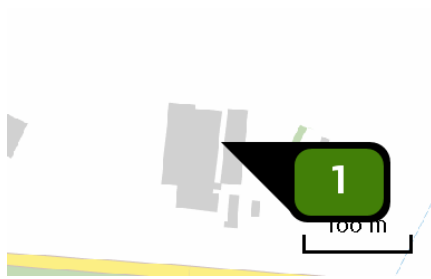
Toelichting

Berekening referentie NB vergunning versus aanvraag op stikstofgevoelige habitats







Locatie
Situatie 1

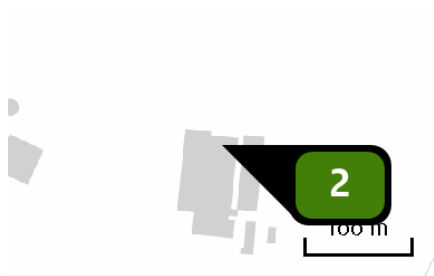


Emissie
(per bron)
Situatie 1




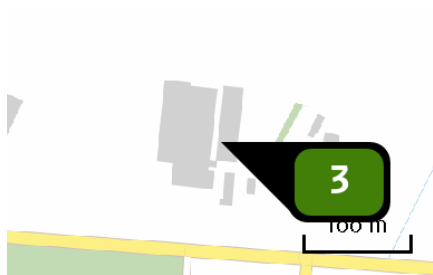
Naam	Bron A
Locatie (X,Y)	183671, 376031
Uitstoothoogte	8,0 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NH ₃	749,84 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.13	mestpan onder kraamhok (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2006.08.V1)	30	NH ₃	2,900	87,00 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2008.06.V4)		NH ₃		26,10 kg/j
	D 1.2.13	mestpan onder kraamhok (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2006.08.V1)	32	NH ₃	2,900	92,80 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2004.02.V4)		NH ₃		27,84 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2008.06.V4)	76	NH ₃	2,500	190,00 kg/j
	D 2.2	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2008.06.V4)	2	NH ₃	1,700	3,40 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2008.06.V4)	110	NH ₃	2,500	275,00 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2008.06.V4)	91	NH ₃	2,500	227,50 kg/j



Naam **Bron C**
 Locatie (X,Y) **183657, 376053**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH₃ **343,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsysteem (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Groen Label BB 95.02.027V1)	143	NH ₃	2,400	343,20 kg/j







Naam **Bron D1**
 Locatie (X,Y) **183675, 376010**
 Uitstoothoogte **3,4 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **610,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	180	NH ₃	1,500	270,00 kg/j
	D 1.3.9.1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; met metalen driekantroosters (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.08.V2)	148	NH ₃	2,300	340,40 kg/j





Naam **Bron F**
 Locatie (X,Y) **183634, 376067**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **140,49 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2008.08.V4)	330	NH ₃	0,210	69,30 kg/j
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2008.08.V4)	204	NH ₃	0,210	42,84 kg/j
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2008.08.V4)	135	NH ₃	0,210	28,35 kg/j




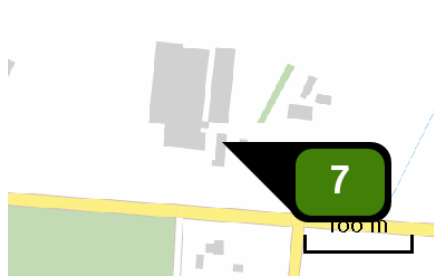
Naam	Bron D2
Locatie (X,Y)	183693, 376043
Uitstoothoogte	3,9 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NH3	510,60 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.9.1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; met metalen driekantroosters (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.08.V2)	222	NH3	2,300	510,60 kg/j



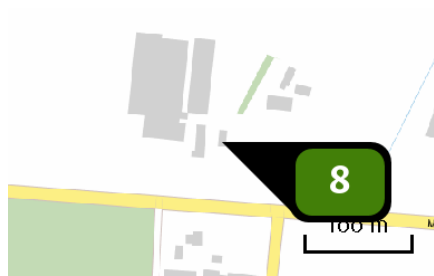
Naam	Bron I
Locatie (X,Y)	183634, 376085
Uitstoothoogte	7,0 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NH3	624,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.15.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2009.12.V2)	6.240	NH3	0,100	624,00 kg/j



Naam **Bron H**
 Locatie (X,Y) **183684, 375974**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH3 **38,10 kg/j**

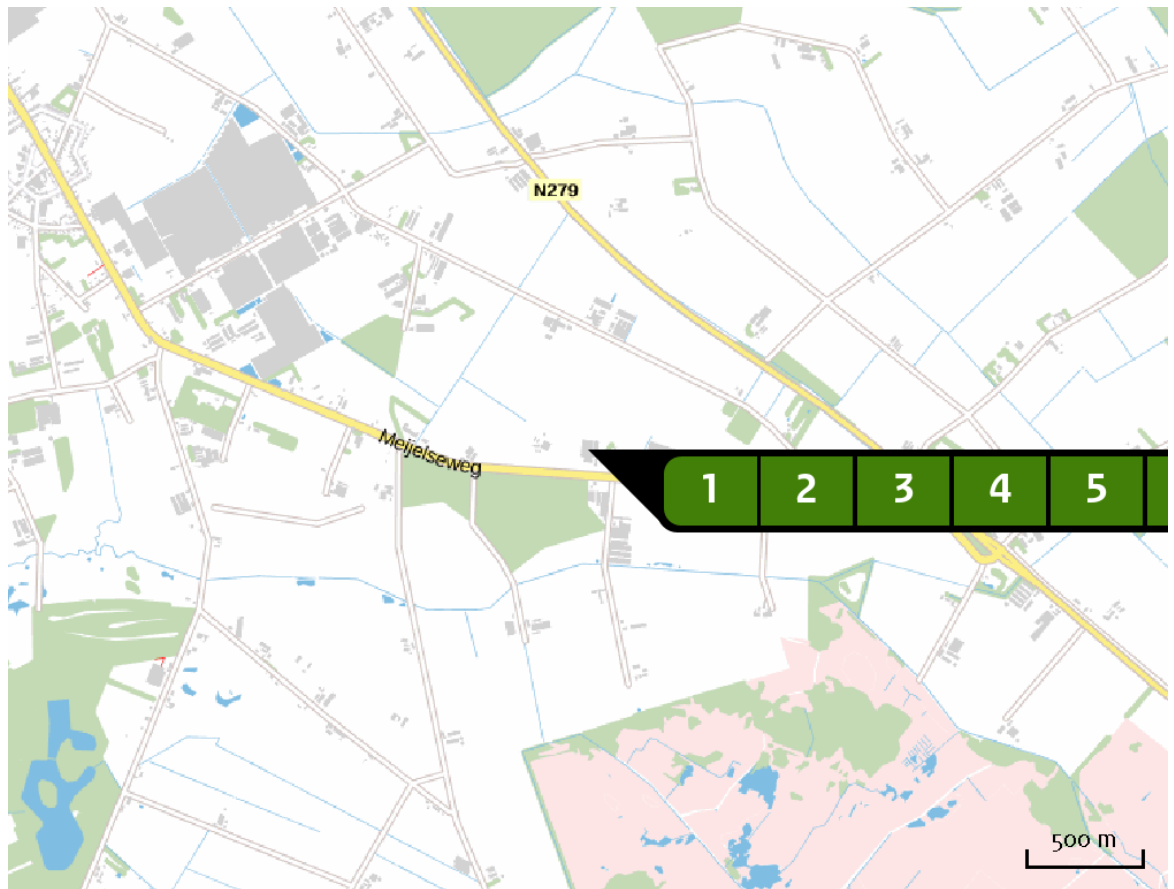
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	7	NH3	5,000	35,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH3	3,100	3,10 kg/j



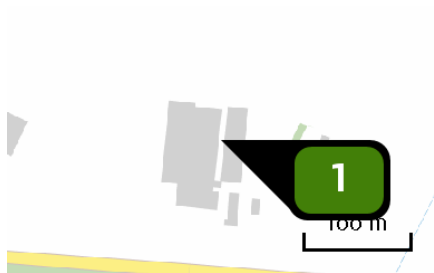
Naam **Bron 8**
 Locatie (X,Y) **183703, 375965**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH3 **12,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	2	NH3	6,200	12,40 kg/j

Locatie
Situatie 2

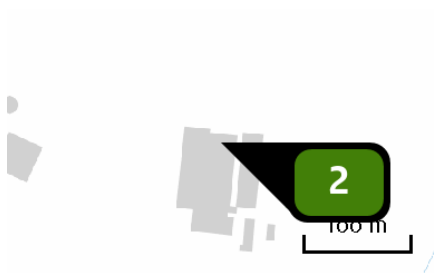


Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam **Bron A**
 Locatie (X,Y) **183671, 376031**
 Uitstoothoogte **8,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH3 **695,90 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2008.06.V4)	76	NH3	2,500	190,00 kg/j
	D 2.2	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2008.06.V4)	2	NH3	1,700	3,40 kg/j
	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2004.02.V4)	201	NH3	2,500	502,50 kg/j






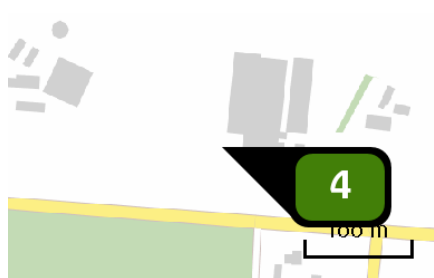
Naam **Bron C**
 Locatie (X,Y) **183657, 376053**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH3 **391,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsysteem (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Groen Label BB 95.02.027V1)	163	NH3	2,400	391,20 kg/j




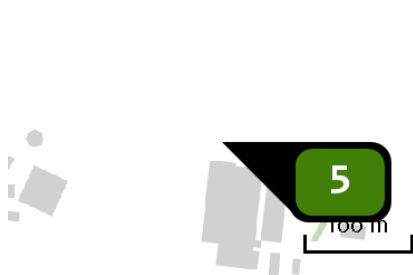
Naam **Bron F**
 Locatie (X,Y) **183634, 376067**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **141,75 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.26.V2)	340	NH ₃	0,210	71,40 kg/j
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.26.V2)	200	NH ₃	0,210	42,00 kg/j
	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie bij individuele en groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2010.26.V2)	135	NH ₃	0,210	28,35 kg/j



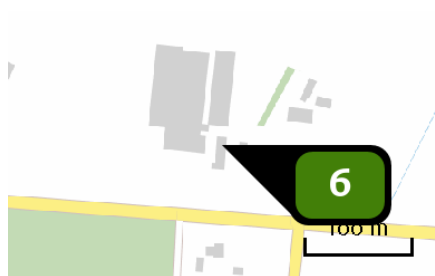
Naam **Bron G**
 Locatie (X,Y) **183611, 375979**
 Uitstoothoogte **3,9 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **83,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.17.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2009.12.V2)	64	NH ₃	1,300	83,20 kg/j



Naam **Bron I**
 Locatie (X,Y) **183634, 376085**
 Uitstoothoogte **7,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **904,35 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.15.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2009.12.V2)	6.240	NH ₃	0,100	624,00 kg/j
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	210	NH ₃	1,500	315,00 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)		NH ₃		47,25 kg/j
	D 1.3.12.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2009.12.V2)	370	NH ₃	0,630	233,10 kg/j



Naam **Bron H**
 Locatie (X,Y) **183684, 375974**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **38,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	7	NH ₃	5,000	35,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH ₃	3,100	3,10 kg/j

Depositie natuurgebieden



Hoogste projectverschil

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Strabrechtse Heide & Beuven	>0,05	0,04	- 0,01	0,21	●	✓
Maasduinen	0,06	0,05	- 0,01	0,14	●	✓
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	>0,05	0,04	- 0,01	0,28	●	✓
Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux	>0,05	0,04	- 0,01	0,11	●	✓
Swalmdal	>0,05	0,04	- 0,01	0,08	●	✓
Meinweg	>0,05	0,04	- 0,01	0,05	●	✓
Zeldersche Driessen	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	●	✓
Leudal	0,06	0,04	- 0,01	0,12	●	✓
Roerdal	0,06	0,04	- 0,01	0,05	●	✓
Boschhuizerbergen	0,15	0,14	- 0,02	0,15	●	✓
Sint Jansberg	>0,05	0,04	- 0,02	0,04	●	✓
Sarsven en De Banen	0,07	>0,05	- 0,02	0,11	●	✓
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,11	0,09	- 0,02	1,10	●	✓
Groote Peel	0,29	0,22	- 0,07	4,11	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.





** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype **Strabrechtse Heide & Beuven**

























Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3160 Zure vennen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,08	0,07	- 0,02	●	✓

Maasduinen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4030 Droge heiden	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	0,05	- 0,01	●	✓
H3160 Zure vennen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	>0,05	- 0,01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,07	0,06	- 0,01	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	0,06	- 0,01	●	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,08	0,07	- 0,01	●	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,05	- 0,01		
H9190 Oude eikenbossen	0,11	0,09	- 0,02		

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01		
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,04	- 0,01		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,04	- 0,01		
Lg13 Bos van arme zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,04	- 0,01		
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,04	- 0,01		
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,04	- 0,01		
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01		
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,06	0,04	- 0,01		
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	>0,05	0,04	- 0,01		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,06	0,04	- 0,01		
Lg09 Droog struisgrasland	0,11	0,08	- 0,03		

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3160 Zure vennen	0,06	0,04	- 0,01	●	✓
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,06	0,04	- 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,04	- 0,01	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	0,05	- 0,02	○	-
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,06	0,05	- 0,02	○	-
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,07	0,05	- 0,02	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,10	0,07	- 0,02	●	✓
H9999:136 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3130)	0,13	0,09	- 0,03	●	✓

Swalmdal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-







Meinweg

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H4030 Droge heiden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H3160 Zure vennen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Leudal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	0,04	- 0,01		
ZGHg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	>0,05	0,04	- 0,01		
Hg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,07	>0,05	- 0,02		

Roerdal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	0,04	- 0,01		







Boschhuizerbergen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,15	0,14	- 0,02		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,05	- 0,02		
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	>0,05	- 0,02		
H2330 Zandverstuivingen	0,10	0,07	- 0,02		
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,08	- 0,02		

Sint Jansberg

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,04	- 0,02		





Sarsven en De Banen





Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	>0,05	- 0,02		
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,07	>0,05	- 0,02		
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,07	>0,05	- 0,02		

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,11	0,09	- 0,02		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,18	0,13	- 0,05		
H4030 Droge heiden	0,28	0,20	- 0,08		
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,44	0,33	- 0,11		

Groote Peel




















Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,29	0,22	- 0,07		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,32	0,24	- 0,08		
H4030 Droge heiden	0,37	0,28	- 0,09		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding*
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil			
Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg	0,06	0,05	- 0,01	0,10		
Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See	0,06	0,05	- 0,01	0,09		-
Reichswald	>0,05	0,05	- 0,01	0,05		-
Fleuthkuhlen	>0,05	0,04	- 0,01	0,08		-
Lüsekamp und Boschbeek	0,05	0,04	- 0,01	0,05		
Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue	>0,05	0,04	- 0,01	0,07		-
Uedemer Hochwald	>0,05	0,04	- 0,01	0,05		-
Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin	>0,05	0,04	- 0,01	0,09		
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho	>0,05	0,04	- 0,01	0,12		
Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'	>0,05	0,04	- 0,01	0,05		-
Wälder und Heiden bei Brüggens-Bracht	>0,05	0,04	- 0,01	0,08		-
Abeek met aangrenzende moerasgebieden	>0,05	0,04	- 0,01	0,10		-
Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Oplab	>0,05	0,04	- 0,01	0,05		-
Meinweg mit Ritzroder Dünen	>0,05	0,04	- 0,01	0,04		

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Elmpter Schwalmbruch	>0,05	0,04	- 0,01	0,06	○	-
Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven	>0,05	0,04	- 0,01	0,06	○	-
Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek	>0,05	0,04	- 0,01	0,06	○	-
Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer	>0,05	0,04	- 0,01	0,07	○	-
Militair domein en vallei van de Zwarte Beek	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Tote Rahm	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel	>0,05	0,04	- 0,01	0,05	○	-
Niederkamp	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrod	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Staatsforst Rheurdt / Littard	0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Wisseler Dünen	>0,05	0,04	- 0,01	0,05	○	-
Dornicksche Ward	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-
Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	○	-

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Schaagbachtal	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	<input type="radio"/>	-
Helpensteiner Bachtal-Rothenbach	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	<input type="radio"/>	-
Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	<input type="radio"/>	-
Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch	>0,05	0,04	- 0,01	0,05	<input type="radio"/>	-
Erlenwälder bei Gut Hovesaat	>0,05	0,04	- 0,01	0,06	<input type="radio"/>	-
Nette bei Vinkrath	>0,05	0,04	- 0,01	0,07	<input type="radio"/>	-
Hangmoor Damerbruch	0,08	0,06	- 0,02	0,07	<input type="radio"/>	-


Geen overschrijding

Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitatype

Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1247c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,06	0,05	- 0,01	<input type="radio"/>	

Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1246c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,06	0,05	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Reichswald

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1194c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,05	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Fleuthkuhlen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1233c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Lüsekamp und Boschbeek

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1258c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	

Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1256c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Uedemer Hochwald

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1218c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1022c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	

Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1040c Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	

Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1198c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1255c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Abeek met aangrenzende moerasgebieden

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1023c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglab

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1032c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Meinweg met Ritzroder Dünen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1259c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	

Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en h

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1010c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Elmpter Schwalmbruch

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1254c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1024c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1027c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1036c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Militair domein en vallei van de Zwarte Beek

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1037c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Tote Rahm

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1244c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1019c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Niederkamp

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1234c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrod

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1020c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Staatsforst Rheurdt / Littard

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1243c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,05	0,04	- 0,01	○	-

Wisseler Dünen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1195c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Dornicksche Ward

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1182c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1235c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Schaagbachtal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1261c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Helpensteiner Bachtal-Rothenbach

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1262c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1039c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	○	-

Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1260c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Erlenwälder bei Gut Hovesaat

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1217c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Nette bei Vinkrath

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1248c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	>0,05	0,04	- 0,01	<input type="radio"/>	-

Hangmoor Damerbruch

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1242c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,08	0,06	- 0,02	<input type="radio"/>	-

 Geen overschrijding Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20160125_31bd639486

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

BIJLAGE 6 GEURBEREKENINGEN V-STACKS VERGUNNING

MET UITWERKING 50/50-REGEL

Naam van de berekening: Vigerend vergund 2012

Gemaakt op: 26-04-2016 17:16:11

Rekentijd: 0:00:08

Naam van het bedrijf: Swijncke Meijelseweg 49 vergund 2012

Berekende ruwheid: 0,14 m

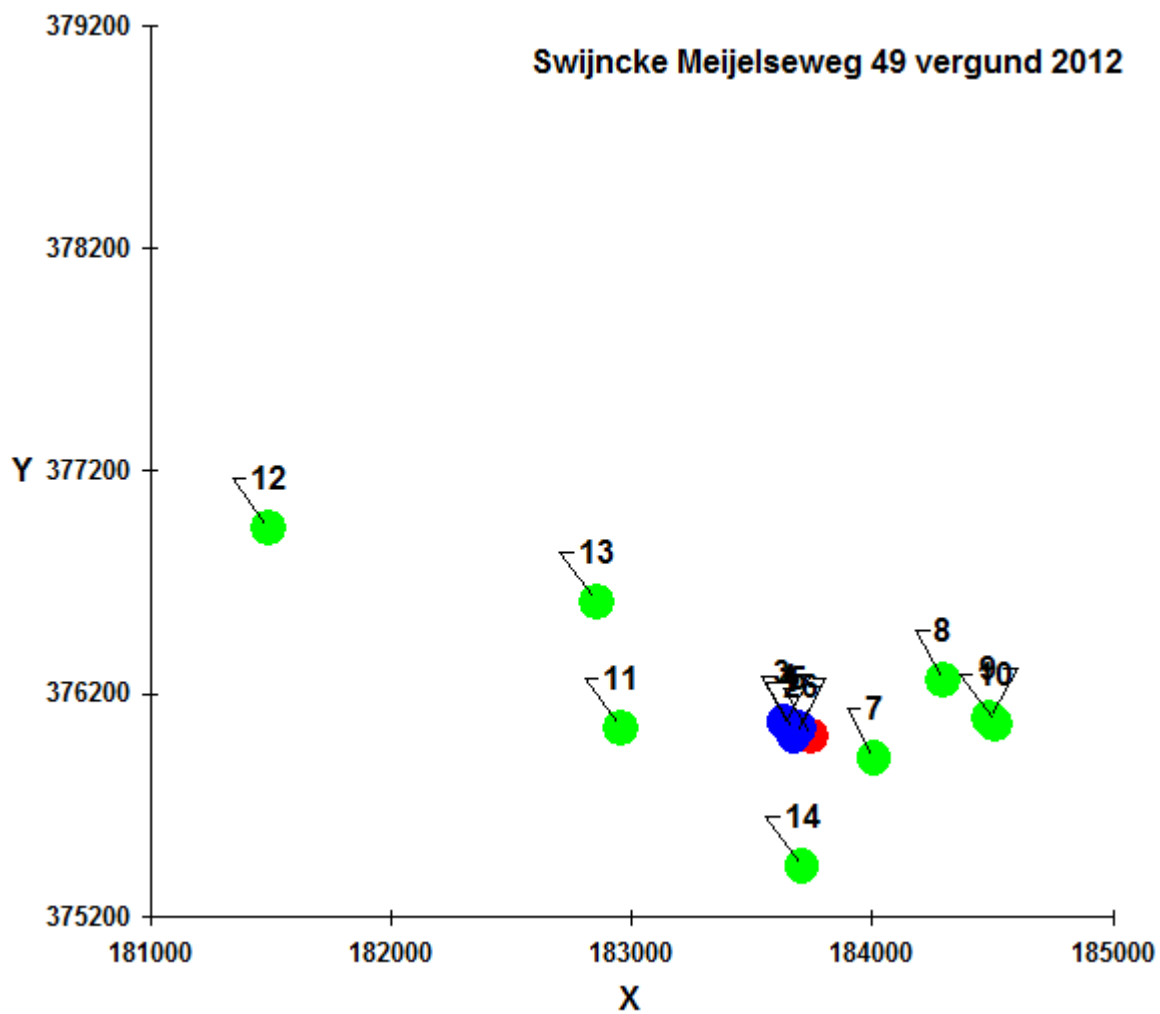
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep A (stal 3+4)	183 671	376 031	8,0	4,2	2,03	2,74	12 536
2	ep D1 (stal 6)	183 675	376 010	3,4	4,2	0,50	4,00	6 527
3	ep F (stal 7)	183 634	376 067	5,0	4,6	2,32	3,03	16 884
4	ep C (stal 5)	183 657	376 053	4,8	4,5	0,82	4,00	3 048
5	ep D2 (stal 6)	183 693	376 043	3,9	4,2	0,50	4,00	4 151

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	25,5
7	Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	3,9
8	Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	2,0
9	Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	1,4
10	Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	1,3
11	Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	1,1
12	Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3
13	Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	1,2
14	Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	1,7



Naam van de berekening: Aanvraag 2016

Gemaakt op: 28-04-2016 23:20:47

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Swijncke Meijelseweg 49 aanvraag 2016 optimalisatie

Berekende ruwheid: 0,15 m

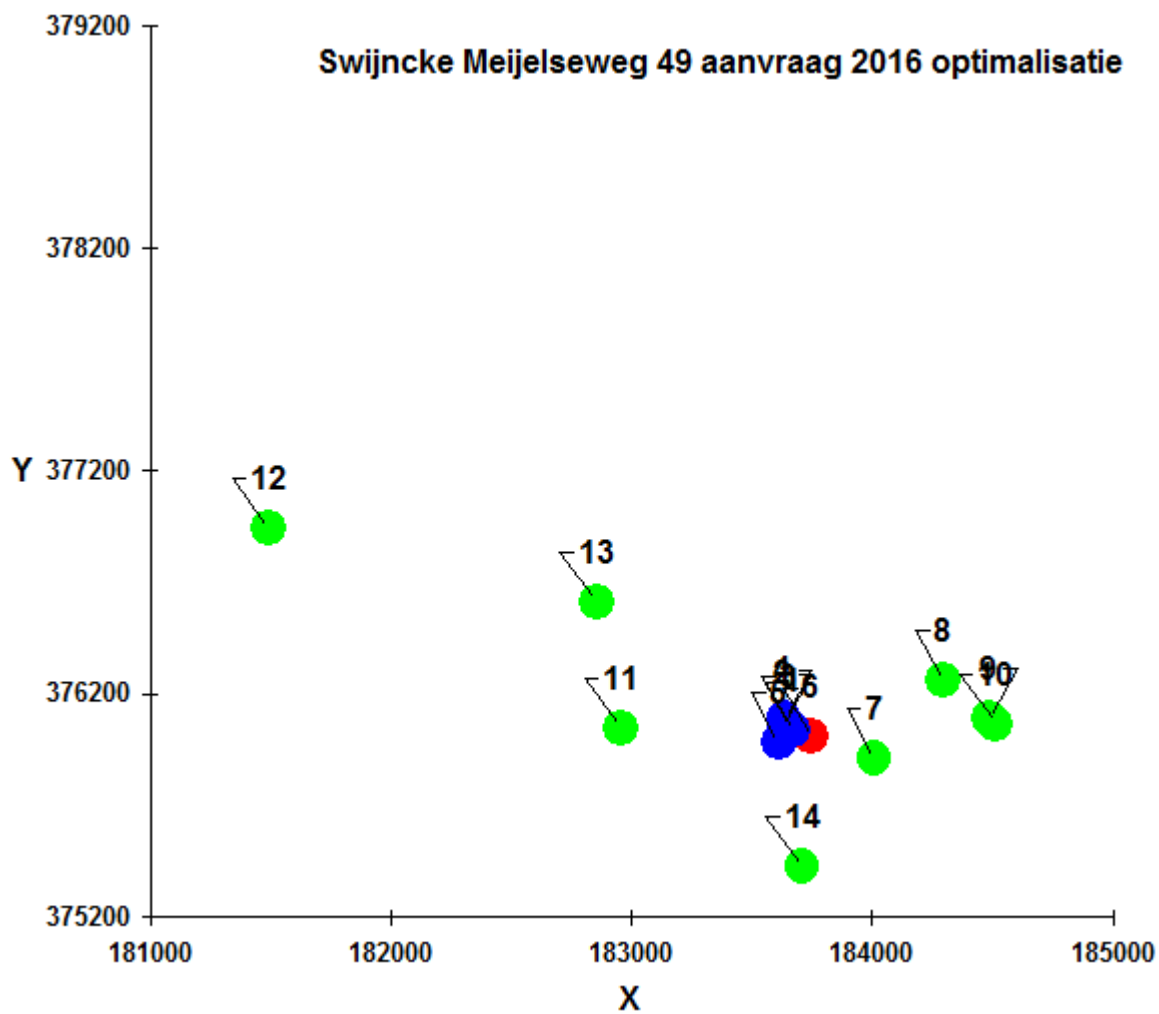
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep A (stal 3+4)	183 671	376 031	8,0	4,2	2,91	0,87	5 428
2	ep F (stal 7)	183 634	376 067	5,0	4,6	3,36	1,23	8 843
3	ep C (stal 5)	183 657	376 053	4,8	4,5	0,82	4,00	3 048
4	ep I (stal 6 en 10)	183 634	376 085	6,8	5,2	2,40	6,32	9 091
5	EP G (stal 9)	183 611	375 979	3,3	3,9	0,80	2,65	269

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	15,9
7	Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	2,4
8	Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	1,2
9	Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	0,8
10	Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	0,8
11	Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	0,7
12	Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,2
13	Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	0,7
14	Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	1,1



Initiatiefnemer Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Locatie Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Adviseur Jan Thijs, Specialist FarmConsult, 0653-209707



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 ** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 *** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 1 april 2015

Besparende maatregel

											Bedrijfstotaal		1543,04		16521,2
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	RAV code/BWL code nag. techniek	nageschakelde techniek	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	
A	3	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Gespeende biggen	430		0,21		5,5		
A	3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	76	50	2,5	125	19,5	975	
A	3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	
A	4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	110	92	2,5	230	19,5	1794	
A	4	A	D 1.1.10	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Gespeende biggen	1520		0,21		5,5		
A	5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsstelsel			Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	
A	6	D1	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters			Guste en Dragende zeugen	148		2,3		18,7		
A	6	D2	D 1.3.9.1	2010.08.V1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal met metalen driekantroosters			Guste en Dragende zeugen	222		2,3		18,7		
A	7	F	D 1.1.14	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Gespeende biggen	2310		0,03		5,5		
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	204	184	0,21	38,64	13,1	2410,4	
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	
NVT	9	G	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	18		5				
NVT	9	G	A 7.100		overige huisvestingssystemen			fokstieren en overig rundvee	18		6,2				
NVT	2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	7	7	5	35			
NVT	2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)			paarden	1	1	3,1	3,1			
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	430	300	0,1	30	1,2	360	
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	1520	1470	0,1	147	1,2	1764	
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	2310	2310	0,1	231	1,2	2772	
B	6	I	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	BWL 2009.12.V2	BWL 2009.12.V2 (gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser)	Opfokzeugen	210	210	0,225	47,25	2,7	567	
B	6	I	D 1.3.12.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Guste en Dragende zeugen	370	370	0,63	233,1	2,8	1036	

Naam van de berekening: Controle besp.maatr. wijz diam en snelh stal 3+4

Gemaakt op: 27-04-2016 16:11:54

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Swijncke Meijelseweg 49

Controleberekening besparende maatregelen

Berekende ruwheid: 0,14 m

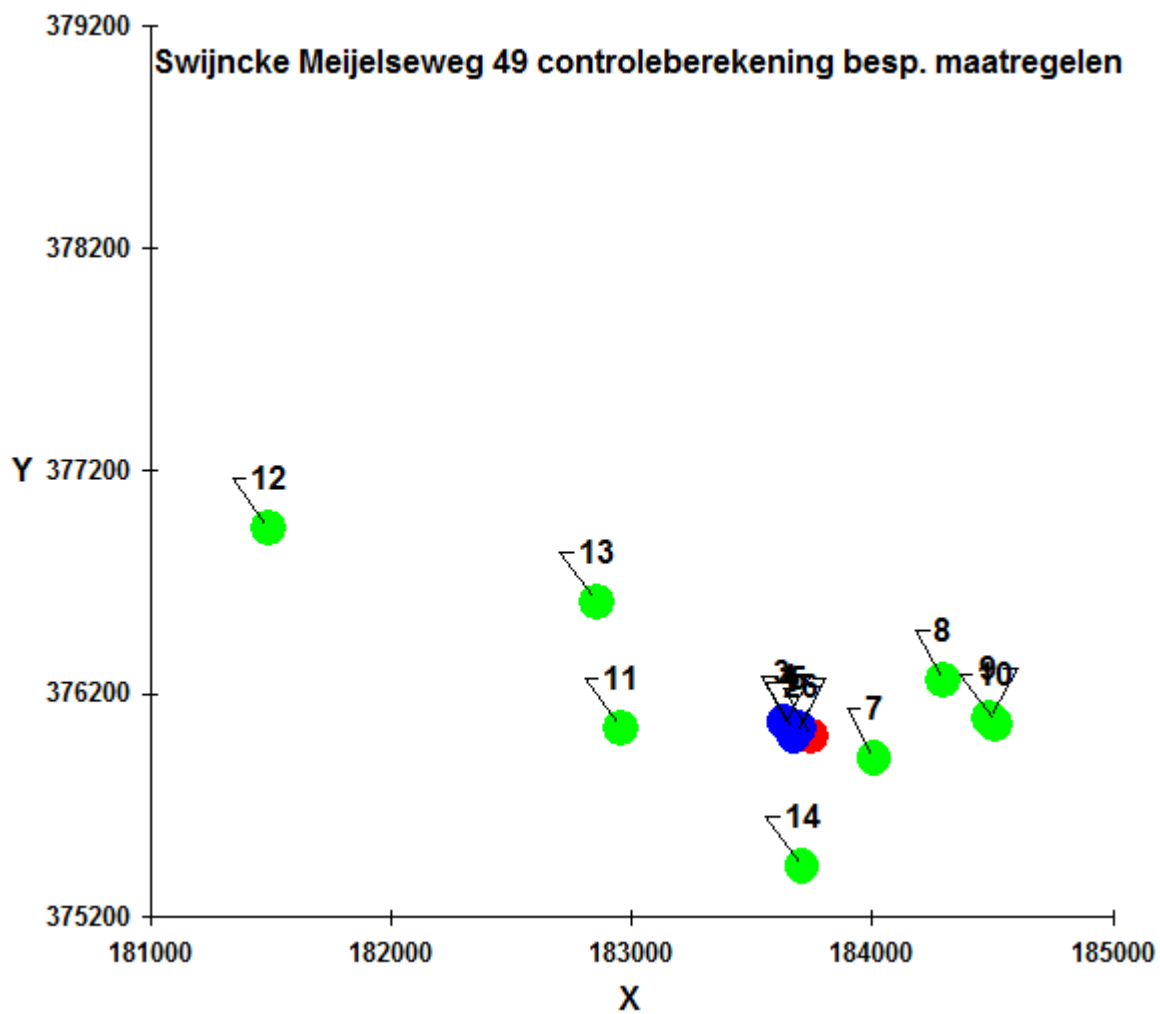
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep A (stal 3+4)	183 671	376 031	8,0	4,2	2,91	0,87	12 536
2	ep D1 (stal 6)	183 675	376 010	3,4	4,2	0,50	4,00	6 527
3	ep F (stal 7)	183 634	376 067	5,0	4,6	2,32	3,03	16 884
4	ep C (stal 5)	183 657	376 053	4,8	4,5	0,82	4,00	3 048
5	ep D2 (stal 6)	183 693	376 043	3,9	4,2	0,50	4,00	4 151

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Meijelseweg 51	183 747	376 004	5,0	30,4
7	Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	4,2
8	Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	2,1
9	Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	1,5
10	Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	1,3
11	Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	1,1
12	Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3
13	Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	1,2
14	Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	1,8



Naam van de berekening: Controleberekening besparende maatregel diameter en snelheid stal 7

Gemaakt op: 27-04-2016 16:17:45

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Swijncke Meijelseweg 49

Controleberekening besparende maatregelen

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

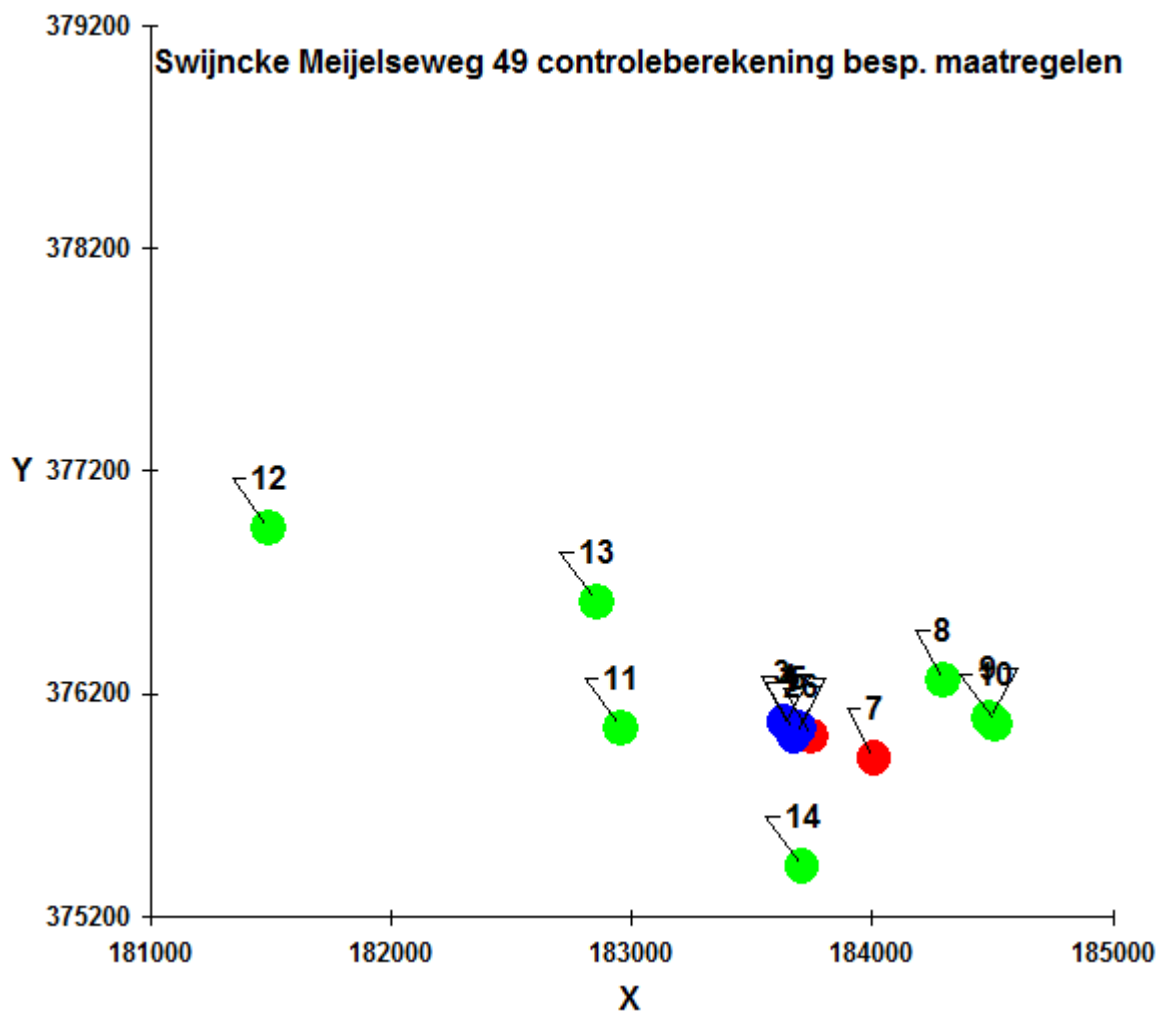
Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep A (stal 3+4)	183 671	376 031	8,0	4,2	2,03	2,74	12 536
2	ep D1 (stal 6)	183 675	376 010	3,4	4,2	0,50	4,00	6 527
3	ep F (stal 7)	183 634	376 067	5,0	4,6	3,36	1,23	16 884
4	ep C (stal 5)	183 657	376 053	4,8	4,5	0,82	4,00	3 048
5	ep D2 (stal 6)	183 693	376 043	3,9	4,2	0,50	4,00	4 151

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Meijelsesweg 51	183 747	376 004	5,0	29,4
7	Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	5,4
8	Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	2,5
9	Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	1,7
10	Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	1,7
11	Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	1,3
12	Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3
13	Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	1,4

14	Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	2,3
----	---------------------	---------	---------	-----	-----



Naam van de berekening: Besparende maatregelen

Gemaakt op: 23-05-2016 11:24:40

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Swijncke Meijelseweg 49 besparende maatregelen

Berekende ruwheid: 0,14 m

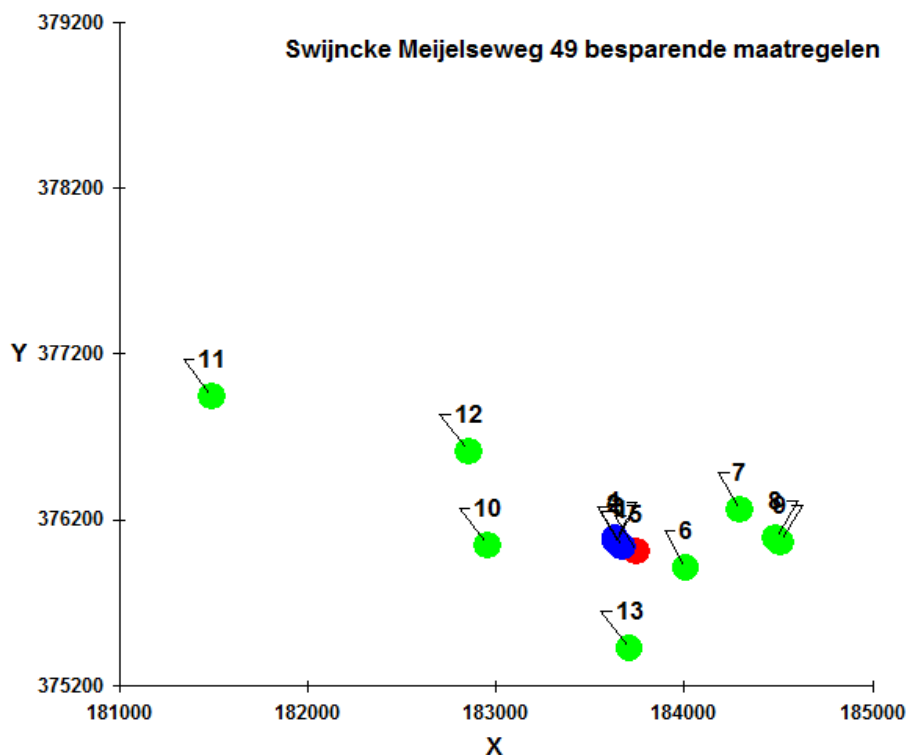
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep A (stal 3+4)	183 671	376 031	8,0	4,2	2,03	2,74	2 795
2	ep F (stal 7)	183 634	376 067	5,0	4,6	2,32	3,03	4 179
3	ep C (stal 5)	183 657	376 053	4,8	4,5	0,82	4,00	3 048
4	ep I (stal 6+10)	183 634	376 085	6,8	5,2	2,40	6,32	6 499

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Meijelsesweg 51	183 747	376 004	5,0	6,6
6	Meijelseweg 53	184 009	375 907	5,0	1,1
7	Meijelseweg 25	184 295	376 257	5,0	0,6
8	Meijelseweg 27	184 486	376 088	5,0	0,4
9	Meijelseweg 29	184 513	376 064	5,0	0,4
10	Meijelseweg 43	182 955	376 046	5,0	0,3
11	Meijelseweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,1
12	Kemphaanweg 3	182 853	376 613	5,0	0,4
13	Achtermijterbaan 10	183 709	375 425	5,0	0,4



Overzicht geurtoetsing (Wet geurhinder en Veehouderij Art. 3. lid. 4.)



Volgnummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm	Huidige Geurbelasting	Reducerende maatregel	Geurwinst	Maximale belasting*	Aanvraag	Conclusie
6	Meijlsegweg 51	183 747	376 004	5	25,5	6,6	18,9	16,050	15,9	Voldoet
7	Meijlsegweg 53	184 009	375 907	5	3,9	1,1	2,8	2,500	2,4	Voldoet
8	Meijlsegweg 25	184 295	376 257	5	2,0	0,6	1,4	1,300	1,2	Voldoet
9	Meijlsegweg 27	184 486	376 088	5	1,4	0,4	1	0,900	0,8	Voldoet
10	Meijlsegweg 29	184 513	376 064	5	1,3	0,4	0,9	0,850	0,8	Voldoet
11	Meijlsegweg 43	182 955	376 046	5	1,1	0,3	0,8	0,700	0,7	Voldoet
12	Meijlsegweg 40 BK	181 488	376 942	0,5	0,3	0,1	0,2	0,200	0,2	Voldoet
13	Kemphaanweg 3	182853	376613	5	1,2	0,4	0,8	0,800	0,7	Voldoet
14	Achtermijterbaan 10	183709	375425	5	1,7	0,4	1,3	1,050	1,1	Voldoet

BIJLAGE 7 LUCHTKWALITEITSRAPPORTAGE

RAPPORTAGE LUCHTKWALITEIT



INITIATIEFNEMER

Het Swijncke
Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (Asten)

LOCATIE BEDRIJF

Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (Asten)

Datum: 28 april 2016

RAPPORTAGE LUCHTKWALITEIT

Initiatieflocatie: Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (Asten)

Initiatiefnemer: Het Swijncke B.V.
Meijelseweg 49
5725 RG Heusden (Asten)

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider
Jan Thijs
tel. 06-53 20 97 07
Jan.Thijs@forfarmers.eu

Opsteller
Evelyne Coopmann-van Overbeek
tel. 06-51 61 14 62
evelyne.coopmann@forfarmers.eu

Datum: 28 april 2016

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING.....	2
1.1 Gegevens initiatiefnemer.....	2
1.2 Ligging van de locatie.....	2
HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER.....	3
2.1 Wet luchtkwaliteit.....	3
2.2 Verordening Ruimte 2014 Noord-Brabant.....	3
2.3 Besluit 'Niet in Betekenende Mate'.....	3
2.4 Regeling beoordeling luchtkwaliteit.....	5
2.5 Regeling zeezoutcorrectie.....	5
2.6 Zeer fijn stof PM _{2,5}	6
HOOFDSTUK 3 UITGANGSGEGEVENS.....	7
3.1 Relevante emissies.....	7
3.2 Relevante bronnen.....	7
3.3 Zeezoutcorrectie.....	8
3.4 Emissiefactoren dierenverblijven.....	8
3.5 Toetsingspunten.....	10
3.6 Achtergrondbelasting (GCN).....	11
HOOFDSTUK 4 REKENMETHODEN.....	12
HOOFDSTUK 5 INVOERGEDEVENS.....	13
HOOFDSTUK 6 RESULTATEN.....	16
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES.....	18
BIJLAGE A AFSCHRIFT GEGENEREERD DOOR ISL3A (PM ₁₀).....	19
BIJLAGE B BLK-BESTAND (PM ₁₀).....	20
BIJLAGE C JRN-BESTAND (PM ₁₀).....	21
BIJLAGE D SITUATIESCHETS MET BRONNEN EN TBO'S.....	22
BIJLAGE E DIMENSIONERINGSPLAN.....	23
BIJLAGE F ZEEZOUTCORRECTIES.....	24
BIJLAGE H EMISSIEFACTOREN VOERTUIGEN.....	25
BIJLAGE I PLATTEGRONDTEKENING.....	26

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In onderhavig rapport is onderzocht welke gevolgen de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Meijelseweg 49 te Heusden heeft voor de lokale luchtkwaliteit. Dit rapport dient als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de bouwblokvergroting voor de varkenshouderij.

Met het daartoe bestemde programma ISL3a is een model opgezet voor de verspreiding van fijn stof voor de onderhavige inrichting. De situaties zijn onderzocht voor het jaar 2016. De resultaten zijn getoetst aan de Wet luchtkwaliteit en de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.

1.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam:	Het Swijncke B.V.
Inrichtingsadres:	Meijelseweg 49
Postcode en Plaats:	5752 RG Heusden
Gemeente:	Asten
Kadastraal bekend:	sectie P nummer(s) 1705, 1707, 1708 kadastrale gemeente Asten

1.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

De ligging van de locatie is weergegeven op onderstaande topografische kaart.

Figuur 1.1:
Topografische ligging
bedrijfslocatie



HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 WET LUCHTKWALITEIT

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De Wet luchtkwaliteit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. In bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden bij beslissingen in het kader van o.a. de Wet Milieubeheer. In deze bijlage zijn grenswaarden opgenomen van de jaargemiddelde concentraties voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxides, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, ozon, lood, nikkel, arseen en cadmium. Tevens is voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀ een maximaal aantal toegestane dagen opgenomen waarop de (24-)uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden (overschrijdingsdagen genoemd).

De grenswaarden geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Deze grenswaarden zijn overgenomen van de Wereld Gezondheids Organisatie.

2.2 VERORDENING RUIMTE 2014 NOORD-BRABANT

De Verordening Ruimte 2014 schrijft voor dat een uitbreiding alleen toegestaan is indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³. Deze voorwaarde is ook overgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016.

2.3 BESLUIT 'NIET IN BETEKENENDE MATE'

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Wanneer een uitbreiding 'niet in betekende mate' bijdraagt kan de vergunning alsnog verleend worden. Dit volgt uit art. 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. Voor fijn stof komt dit neer een toename van 1,2 microgram op het beoordelingspunt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden (dit volgt uit artikel 4, lid 1 van het Besluit NIBM).

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Verdere toetsing is dan niet nodig.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium, bijvoorbeeld met berekeningen. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van I&M in samenwerking met InfoMil een NIBM-rekentool ontwikkeld.

Beperkte toepassing NIBM
voor fijn stof (PM₁₀)

Om te voorkomen dat in gebieden waar (nog) grenswaarden worden overschreden een verslechtering van de luchtkwaliteit plaatsvindt, is er een beperking van de NIBM-mogelijkheid aan het Besluit NIBM toegevoegd (Wijzigingsbesluit van 7 juni 2012). Deze aanpassing maakt het mogelijk om bij ministeriële regeling (Regeling NIBM) bepaalde gebieden en bepaalde broncategorieën aan te wijzen waarbinnen geen gebruik meer kan worden gemaakt van de NIBM-grond. Het gaat om gebieden waar de grenswaarde voor PM₁₀ wordt overschreden of waar overschrijding van de grenswaarde dreigt. De aanwijzing van gebieden en broncategorieën vindt plaats in nauwe samenspraak met betrokken overheden en sectoren. De gebieden waar deze beperkingen gelden, worden aangewezen in de Regeling NIBM.

Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM vier gebieden aangewezen. Hier is de NIBM-grondslag (voor PM₁₀) niet meer van toepassing voor veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Het gaat om gebieden in de gemeenten Asten, Nederweert, Deurne en een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel. In deze gebieden worden de grenswaarden voor PM₁₀ overschreden of zijn de concentraties zo hoog dat vrijwel iedere nieuwe activiteit leidt tot nieuwe overschrijdingen. Uit de monitoring van het NSL blijkt dat het vooral gebieden betreft met veel intensieve veehouderij, met name de pluimveehouderij. Beperking van toepassing van de NIBM-grondslag is in die gebieden noodzakelijk om toename van overschrijding van de concentraties van PM₁₀ te voorkomen.

2.4 REGELING BEOORDELING LUCHTKWALITEIT

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit (RBL) bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Op 20 november 2012 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in de Staatscourant gepubliceerd. Daarvan is het onderdeel voor de zeezoutaf trek op 21 november 2012 in werking getreden. De overige onderdelen zijn in werking getreden vanaf 1 januari 2013.

De belangrijkste punten in de RBL zijn:

- Geen beoordeling op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is.
- Geen beoordeling op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen. Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning.
- Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein, op een punt dat representatief is voor de luchtkwaliteit.

Voor het bepalen van de rekenpunten speelt het 'blootstellingscriterium' een rol. Het blootstellingscriterium houdt in dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is.

2.5 REGELING ZEEZOUTCORRECTIE

Volgens artikel 5.19 van de Wet luchtkwaliteit kunnen bij het beoordelen de van nature in de lucht aanwezige concentraties die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens buiten beschouwing gelaten worden. Hiervoor is een plaatsafhankelijke correctie mogelijk, welke in bijlage 5 van de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is vermeld. Dit houdt in dat bij overschrijding van de grenswaarden de berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) verminderd mag worden met het aandeel zeezout. Ook stelt de Wet luchtkwaliteit eisen aan het aantal keren dat het 24-uurgemiddelde mag worden overschreden. Deze mag bij overschrijding ook gecorrigeerd worden.

Op 20 november 2012 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in de Staatscourant gepubliceerd. Daarvan is het onderdeel voor de zeezoutaf trek op 21 november 2012 in werking getreden. De correctie voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 1 tot 5 microgram per m³, afhankelijk van de gemeente. Om te komen tot een gecorrigeerd aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde voor de 24-uurgemiddelde concentratie is de aftrek 2, 3 of 4 dagen, afhankelijk van de provincie. Zie bijlage F.

2.6 **ZEER FIJN STOF PM_{2,5}**

In de EU richtlijn luchtkwaliteit van 2008 zijn ook grenswaarden opgenomen voor zeer fijn stof PM_{2,5}, welke zijn overgenomen in de Wet milieubeheer. Bij PM_{2,5} zijn de fijn stof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Deze zijn naar huidige inzichten schadelijker voor de gezondheid dan PM₁₀. De Europese aanpak van PM_{2,5} richt zich op een algemene vermindering van concentraties in stedelijke achtergrondgebieden. Voor vergunningverlening van veehouderijen is dan ook alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³ van belang. Deze grenswaarde geldt vanaf 1 januari 2015 en geldt naast de grenswaarden voor PM₁₀.

De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} is met name relevant in stedelijke gebieden en zorgt niet voor problemen in de agrarische sector. De veehouderijen zijn namelijk geen belangrijke bron van fijn stof uitstoot PM_{2,5}. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Zo volgt uit wetenschappelijk onderzoek dat het aandeel PM_{2,5} binnen de hoeveelheid uitgestoten hoeveelheid PM₁₀ bij volière-pluimveestallen ongeveer 6% bedraagt (*Bron: ASG rapport 195*). Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (*Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil*)

Indien een veehouderij voldoet aan de grenswaarde voor PM₁₀ en de PM₁₀-concentratie blijft tevens onder de grenswaarde voor PM_{2,5}, kan direct geconcludeerd worden dat het voornemen onder de grenswaarde voor PM_{2,5} blijft en is een aanvullende PM_{2,5}-berekening niet noodzakelijk.

De Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant bevat geen normstelling voor PM_{2,5}.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSGEGEVENS

3.1 RELEVANTE EMISSIES

Op landelijk niveau levert in de veehouderij met name de emissie van fijn stof (PM₁₀) een mogelijk knelpunt op in relatie tot de grenswaarden. De overige genoemde stoffen voldoen normaliter aan de grenswaarden zoals gedefinieerd in de Wet luchtkwaliteit. De beoogde activiteiten hebben betrekking op het op reguliere wijze houden van dieren en met alle bijkomende voorzieningen (zoals de opslag van mest en veevoer) en de voertuigbewegingen (aan- en afvoer van dieren, mest, voer etc.).

Tabel 3.1: Grenswaarden voor de concentraties PM₁₀, PM_{2,5} en NO_x

Component	Concentratie [µg/m ³]	Status	Omschrijving
Fijn stof (PM ₁₀)	40	Grenswaarde vanaf 2005	Jaargemiddelde concentratie
	50	Grenswaarde vanaf 2005	24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden
Fijn stof (PM _{2,5})	25	Grenswaarde vanaf 2015	Jaargemiddelde concentratie
Stikstofoxide (NO _x)	40	Grenswaarde vanaf 2010	Jaargemiddelde concentratie
	200	Grenswaarde vanaf 2010	Als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

3.2 RELEVANTE BRONNEN

De fijn stof emissie van het bedrijf betreft de emissie uit de stallen (huid-, mest, voer- en strooiseldeeltes) die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen. De silo's waarin droog mengvoer wordt gelost, zijn voorzien van een stoffilter op de ontluchtingspijp. Slechts gedurende een klein gedeelte per etmaal wordt het droge voer gelost en de deeltjesgrootte is groter dan PM₁₀. De emissie van fijn stof door het lossen van veevoer is daarmee te beschouwen als verwaarloosbaar.

De emissiefactor voor fijn stof voor de verschillende diercategorieën is vastgesteld door middel van een "top-down" benadering, omdat metingen nog niet voor handen zijn (zie ook de uitleg onder 3.4). In eerste instantie is gekeken naar totale achtergrondconcentratie van fijn stof in Nederland. Navolgend is (door Chardon en van der Hoek 2002) vastgesteld hoeveel % hiervan afkomstig moet zijn van de landbouw, waarna dit verder uitgesplitst is naar de verschillende sectoren rundvee, pluimvee en varkens.

Voor het verkrijgen van een zo compleet mogelijke lijst met emissiefactoren zijn de basisgegevens verder uitgesplitst naar de Rav-categorieën. Gezien deze "top-down" benadering kan gesteld worden dat, mocht er al sprake zijn van emissie van fijn stof van diervoeders, deze emissie verdisconteerd is in de vastgestelde emissiefactoren.

3.3 ZEEZOUTCORRECTIE

Bij overschrijding van de grenswaarden zullen de resultaten voor de jaargemiddelde grenswaarde worden gecorrigeerd voor zeezout. De zeezoutcorrectie voor de gemeente Asten bedraagt 1 ug/m^3 , ook wordt bij overschrijdingen rekening gehouden met de aftrek van 2 dagen op het aantal overschrijdingsdagen, zoals dit geldt voor de provincie Noord-Brabant.

3.4 EMISSIEFACTOREN DIERENVERBLIJVEN

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu maakt gegevens bekend die overheden moeten gebruiken bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze taak van het Ministerie van I&M is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. De gegevens worden jaarlijks voor 15 maart bekend gemaakt.

Emissiefactoren voor fijn stof kunnen nog niet afgeleid worden van directe metingen in stallen. Om toch emissiefactoren voor fijn stof te kunnen toepassen in verspreidingsberekeningen voor veehouderijen, wordt gebruik gemaakt van gegevens over stofemissie die zijn verkregen uit onderzoek in de jaren negentig door Groot Koerkamp et al. (1996). Het betreft hier metingen voor totaal stof en $\text{PM}_{2.5}$. Door Chardon en Van der Hoek (2002) zijn deze onderzoeksgegevens, gegeven een aantal aannames, omgerekend naar PM_{10} emissies voor de belangrijkste diercategorieën.

Het overzicht van Chardon en Van der Hoek beperkt zich tot een aantal hoofdcategorieën die zo waren ingedeeld dat een berekening kon worden gemaakt voor de uitstoot van fijn stof op landelijk niveau. Deze indeling sluit niet goed aan op de veel gehanteerde indeling in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Voor het verkrijgen van een zo compleet mogelijke lijst met emissiefactoren fijn stof voor de huidige Rav-categorieën zijn de basisgegevens uit de brontabel van Chardon en Van der Hoek gekoppeld aan de Rav-categorieën. Daar waar nodig zijn omrekeningen tussen diercategorieën op basis van de verhoudingen van forfaitaire fosfaatexcreties toegepast. Daarbij zijn de volgende aanvullingen op Chardon en Van der Hoek uitgevoerd:

- Door Chardon en Van der Hoek zijn geen correcties toegepast voor leegstand. Deze zijn in de emissiefactoren wel doorgevoerd. Voor het bepalen van de leegstandsfactoren is zoveel mogelijk uitgegaan van de leegstandsfactoren zoals die gehanteerd zijn voor het bepalen van emissiefactoren voor ammoniak.

De leegstandsfactoren voor ammoniak zijn vooral afkomstig van de Beoordelingsrichtlijn Groen Label (Anonymous, 1996) en van KWIN. Indien deze bronnen geen leegstandsfactor aangeven voor een bepaalde diercategorie, is de emissiefactor gebaseerd op Oenema et al. (2000).

- Voor enkelvoudige, biologische luchtwassers is op basis van expert-judgement en oriënterende metingen in de varkenshouderij voorlopig uitgegaan van 60%-70% reductie van fijn stof bij biologische reiniging.
- Voor enkelvoudige, chemische luchtwassers is op basis van expert-judgement en oriënterende metingen in de varkenshouderij voorlopig uitgegaan van 35% reductie van fijn stof bij biologische reiniging.
- Voor gecombineerde luchtwassers is op basis van expert-judgement en oriënterende metingen in de varkenshouderij voorlopig uitgegaan van 80% reductie van fijn stof.
- Voor een aantal diercategorieën is de emissie van fijn stof niet vastgesteld, omdat hiervoor op geen enkele wijze een afleiding kon worden opgesteld.

Alle berekende emissiefactoren zijn uitgedrukt in grammen per dier per jaar en afgerond op hele grammen. De vermelde cijfers hebben een sterk afgeleid karakter en daarmee een beperkte nauwkeurigheid.

Bij het gebruik van deze cijfers voor het bepalen van de stofemissie van individuele bedrijven moeten de volgende kanttekeningen worden gemaakt: De emissiefactoren voor fijn stof zijn slechts voor een beperkt aantal huisvestingssystemen volgens de hiervoor vermelde methode berekend. Vervolgens zijn deze cijfers in de Rav-lijst geëxtrapoleerd naar andere huisvestingssystemen binnen dezelfde diercategorie. In een aantal gevallen zijn emissiefactoren geëxtrapoleerd van de ene diercategorie naar een andere categorie of van de ene diersoort naar een andere diersoort.

De emissietabel van Chardon en Van der Hoek (2002) is gebaseerd op onderzoeksresultaten van Groot Koerkamp et al. (1996), die in het kader van een EU-project stofconcentraties (inhaleerbaar stof, overeenkomend met PM_{50} en respirabel stof, overeenkomend met PM_5) in een aantal stallen hebben gemeten. Chardon en Van der Hoek (2002) hebben deze cijfers omgewerkt naar emissiefactoren voor PM_{10} . Ze hebben hiervoor een constante omrekeningsfactor gebruikt (0,45) voor de verschillende diercategorieën voor omrekening van inhaleerbaar stof naar PM_{10} . De verwachting is dat deze omrekeningsfactor voor de verschillende diersoorten niet gelijk zal zijn. De geschatte emissiefactoren door Chardon en Van der Hoek (2002) moeten dan ook als indicatief worden gezien. Het is de bedoeling om de komende jaren de stofemissie (PM_{10} en $PM_{2,5}$) van de andere diercategorieën net als bij pluimvee nauwkeuriger te bepalen. De metingen van Groot Koerkamp et al. (1996) zijn in de eerste helft van de jaren negentig verricht. Sindsdien zijn stallen, stalsystemen en voeders vaak nog aangepast.

3.5 TOETSINGSPUNTEN

Uitgangspunt van de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit (RBL) is dat de luchtkwaliteit wordt vastgesteld op plaatsen waar mensen worden blootgesteld, en wel zodanig dat een goed beeld wordt verkregen van de luchtkwaliteit ter plaatse.

Voor fijn stof geldt dat de blootstellingstijd significant moet zijn ten opzichte van een etmaal. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. Hieruit volgt dat ter plaatse van woningen van derden moet worden getoetst aan de relevante grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit.

In de toelichting bij de Regeling beoordeling staat dat de voortuin in het algemeen geen verblijfsfunctie heeft. Daarom toetst het bevoegd gezag langs wegen de luchtkwaliteit aan de voorgevel van een woning. In de achtertuin voldoet de luchtkwaliteit over het algemeen dan ook aan de normen. Dit vanwege de afschermde werking van de woning. In het buitengebied kan de grootste bron van fijn stof (een veehouderij) ook aan de achterkant van het huis liggen. Sterker nog, emissiebronnen van agrarische inrichtingen liggen over het algemeen niet aan de wegkant. De stallen liggen juist zo ver mogelijk van de weg vandaan. De grens van de tuin is daarbij vaak niet duidelijk. Bijvoorbeeld omdat deze overloopt in een erf van een inrichting, een boomgaard of een weiland. Bovendien staat niet onomstotelijk vast welk deel van de achtertuin een daadwerkelijke verblijfsfunctie heeft. Het advies is om in het buitengebied altijd op de gevel van de woning te toetsen. De woning staat bij vrijstaande woningen meestal centraal binnen de tuin. Het verblijf zal zich gemiddeld ook vlakbij de (gevel van de) woning afspelen.

Uit het BLK-bestand in bijlage B kan afgeleid worden wat de concentraties PM₁₀ op de rasterpunten zijn. Indien blijkt dat op alle rasterpunten voldaan wordt aan de normstellingen, dan kan specifieke toetsing op tuinen achterwege blijven.

3.6 ACHTERGRONDBELASTING (GCN)

Grootschalige concentraties worden toegepast als benadering van de achtergrondconcentratie in modellen voor de berekening van de luchtkwaliteit rond een lokale bron.

Ieder jaar worden in maart nieuwe generieke achtergrondgegevens bekend gemaakt door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, laatstelijk in maart 2016.

ISL3A v2015-01 (maar ook andere verspreidingsmodellen zoals GeoStacks) bevatten nog de GCN-gegevens van maart 2015. Uit navraag bij het ministerie van I&M en DNV GL blijkt dat het nog niet mogelijk is om met de nieuwe achtergrondgegevens te rekenen. Dat kan pas wanneer berekeningsprogramma's worden geupdated met de nieuwe gegevens. Dit kan alleen uitgevoerd worden door de software-ontwikkelaar. De opdracht voor het updaten van ISL3a is echter nog niet verstrekt door het Ministerie van I&M.

Wel bevat de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (RIVM.nl; kaartviewer) 2016 de achtergrondconcentraties fijn stof (PM_{10}) voor de jaren 2020, 2025 en 2030. De afgelopen jaren is over het algemeen genomen sprake van een dalende trend van de achtergrondconcentratie fijn stof.

In hoofdstuk 6 wordt bij de resultaten o.b.v. de GCN2015 voor het jaar 2016 ook de GCN 2016 voor het jaar 2020 weergegeven.

HOOFDSTUK 4 REKENMETHODEN

Voor het berekenen van de luchtkwaliteit zijn verschillende rekenmethoden beschikbaar. De verschillende modellen die bruikbaar zijn voor het berekenen van concentraties van inrichtingen, zijn gebaseerd op de Standaardrekenmethode 3 volgens het Nieuw Nationaal Model (NNM). De lijst met goedgekeurde modellen wordt regelmatig geactualiseerd (indien er nieuwe modellen zijn goedgekeurd door de minister van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 staat meer informatie over de standaardrekenmethoden en wanneer deze gebruikt moeten worden. In de praktijk bestaat de behoefte om de berekening van de luchtkwaliteit in bepaalde situaties voor een breder publiek toegankelijk te maken. KEMA heeft een eenvoudig rekenmodel ontwikkeld, genaamd ISL3a. De meest recente versie van dit rekenmodel (ISL3a v2015-1) wordt beschikbaar gesteld via InfoMil.

Het rekenmodel betreft een gebruiksvriendelijke versie van het Nieuw Nationaal Model, dat een implementatie van standaardrekenmethode 3 is. Om deze reden heet het programma Implementatie Standaardrekenmethode 3 Luchtkwaliteit (ISL3a). Met ISL3a kunnen concentraties PM_{10} , $PM_{2,5}$ en NO_2 ten gevolge van punt- en oppervlaktebronnen van industriële en agrarische inrichtingen worden berekend. Gezien het voorgaande wordt ISL3a in voorliggend onderzoek gehanteerd als rekenmethode.

HOOFDSTUK 5 INVOERGEGEVENS

Emissie vanuit de stallen
(Agrarische bronnen)

In de onderstaande tabel staat voor de beoogde situatie de totale emissie vanuit de stallen per emissiepunt weergegeven. Zie voor de invoergegevens de jrn-bestanden in bijlage C van dit luchtkwaliteitsonderzoek.

Tabel 5.1.
Fijn stof
beoogde situatie

nr stal	emissie punt	RAV code	diersoort	# dieren	fijnstof (gr / dier / jaar)	emissie (gr / jaar)	emissie (gr/sec)
3	A	D 1.2.11	Kraamzeugen	76	104	7904	0,00025
3	A	D 2.2	Dekberen	2	117	234	0,00001
9	G	D 1.2.17.4	Kraamzeugen	64	32	2048	0,00006
4	A	D 1.2.11	Kraamzeugen	201	104	20904	0,00066
5	C	D 1.3.1	Guste en Dragende zeugen	163	175	28525	0,00090
6	I	D 3.2.7.2.1	Opfokzeugen	210	31	6510	0,00021
6	I	D 1.3.12.4	Guste en Dragende zeugen	370	35	12950	0,00041
7	F	D 1.3.11	Guste en Dragende zeugen	340	113	38420	0,00122
7	F	D 1.3.11	Guste en Dragende zeugen	200	113	22600	0,00072
7	F	D 1.3.11	Guste en Dragende zeugen	135	113	15255	0,00048
10	I	D 1.1.15.4	Gespeende biggen	6240	15	93600	0,00297

Totaal emissie per EP (g/s)	
emissie punt	Totaal
A	0,00092
G	0,00006
C	0,00090
I	0,00359
F	0,00242
H	0,00000
Eindtotaal	0,00789

Toelichting gebouwhoogtes

De gebouwen 3, 4, 5, 6, 7 en 9 worden als één verzamelgebouw aangemerkt. Zie hiervoor de situatieschets in bijlage D.

De ingevoerde hoogte van dit verzamelgebouw is het gemiddelde van de verschillende nokhoogtes = 6,2 m

Stal 3 en 9: 5,5 m

Stal 4, 5 en 7: 6,8 m

Stal 6: 6 m

Stal 10 bestaat uit twee delen met een nokhoogte van 8,8 m en 6,755 m. Gemiddelde nokhoogte = 7,8 m

Zie verder de gegevens op de plattegrondtekening in bijlage I.

Intern transport
(Oppervlakte bronnen)

Het Ministerie van I&M maakt gegevens bekend die overheden moeten gebruiken bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze taak is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. De gegevens worden jaarlijks voor 15 maart bekend gemaakt, waaronder de emissiefactoren voertuigen voor niet-snelwegen. Zie de toelichting in bijlage H.

Emissiefactor zwaar intern transport

Voor de fijn stof emissies veroorzaakt door de interne, zware transport bewegingen is vanuit een worstcase benadering aansluiting gezocht bij de categorie "zwaar wegverkeer" en vanwege het optrekken en remmen bij "stad stagnerend". De emissiefactor van het jaar 2016 bedraagt 0,246 g/km. In daarop volgende jaren neemt de emissiefactor verder af. Het intern transport zal zich bewegen met een snelheid van maximaal 13 km/uur. Met 13 km/uur bedraagt de emissie voor fijn stof 3,198 gr/uur (0,00089 g/s).

Emissiefactor licht intern transport

Voor de fijn stof emissies veroorzaakt door de interne, lichte transport bewegingen (personenauto's en bestelbusjes) is aansluiting gezocht bij de categorie "licht wegverkeer" en vanwege het optrekken en remmen bij "stad stagnerend". De emissiefactor van het jaar 2016 bedraagt 0,039 g/km. Het intern transport zal zich bewegen met een snelheid van maximaal 13 km/uur. Met 13 km/uur bedraagt de emissie voor fijn stof 0,507 gr/uur (0,00014 g/s).

Bij de berekening van de luchtkwaliteit gaat het om de uren dat het vervoersmiddel feitelijk in bedrijf is.

Transporten in de beoogde situatie (worstcase):

Worstcase benadering betreft de fictieve situatie dat alle transporten op dezelfde dag plaatsvinden. Los- en laadtijden zijn een schatting.

Aantal vrachtwagens:

- 2 x per week aanvoer mengvoer (lostijd per vracht 60 min)
- 2 x per week aanvoer hulpstoffen (lostijd per vracht 30 min)
- 5 x per jaar aanvoer opfokzeugen (lostijd 30 min)
- 1 x per week afvoer biggen (laadtijd per vracht 90 min)
- 1 x per week afvoer kadavers (laadtijd per vracht 15 min)
- 1 x per dag afvoer mest (laadtijd per vracht 20 min)
- 2 x per jaar afvoer spuiwater (laadtijd per vracht 15 min)
- 2 x per week afvoer overig (laadtijd per vracht 30 min)

Totale worstcase werkingsduur zware transporten per etmaal, afgerond: 9 uur

Aantal personenauto's en bestelwagens per dag:

- 12 per dag (per auto 5 min)

Totale worstcase werkingsduur lichte transporten: 1 uur

Worstcase benadering totale werkingsduur per etmaal aangevraagde situatie

Uit de gedefinieerde transportbewegingen voor de referentiesituatie blijkt dat als worstcase benadering maximaal 10 uur per etmaal transportbewegingen binnen de inrichting plaatsvinden. De lichte transportbewegingen wordt als worstcase betrokken als zware transportbewegingen. In deze 10 uur per etmaal

wordt worstcase 0,00089 g/s uitgestoten¹. 10 uur gedeeld door 24 uur is 0,42. Dit betekent dat worstcase 42% van de dag binnen de inrichtingsgrenzen een oppervlaktebron in werking is welke 0,00089 g/s aan PM₁₀ uitstoot.

Het intern transport wordt voor de referentiesituatie in ISL3a ingevoerd als 1 oppervlaktebron welke 42% van de tijd in werking is.

Voorgaande gedefinieerde bron wordt als oppervlaktebron ingevoerd en berekend in het ISL3a model. Het toetsingscoördinaat van alle interne transporten is gelegd op het zwaartepunt, waar het meeste transport plaatsvindt.

¹ Dit is de emissiefactor voor zwaar transport. Deze emissiefactor is hoger dan die van licht transport. Uitgaande van de emissiefactor voor zwaar transport voor al het interne transport wordt de situatie worst case benadert. Indien incidenteel een bestelbus vervangen zou worden door een kleine vrachtwagen wordt dit automatisch ondervangen.

HOOFDSTUK 6 RESULTATEN

In bijlage A zijn de door ISL3a gegenereerde rapportages opgenomen. Hieruit blijkt dat in de aangevraagde situatie op de relevante toetsingspunten (woningen van derden) wordt voldaan aan de jaargemiddelde concentratie.

Naast de standaardrapportage van het programma ISL3a is per onderzochte situatie het gegenereerde hulpbestand "blk" toegevoegd in bijlage B van voorliggend rapport².

Jaargemiddelde concentratie
fijn stof (PM₁₀)

Kolom 3 van de BLK bestanden in bijlage B geeft het totaal van de achtergrondconcentratie en de bronbijdrage aan in microgram fijn stof per m³ lucht. Het getal is een gemiddelde van de afgelopen 5 jaar. Dit noemen we de jaargemiddelde concentratie. De grenswaarde van deze jaargemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 40 microgram per m³ lucht. De aangevraagde situatie voldoet aan de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ (in µg/m³).

Gemiddeld aantal
overschrijdingsdagen per jaar
fijn stof PM₁₀

In kolom 6 van de BLK bestanden in bijlage B staat het gemiddelde aantal overschrijdingsdagen per jaar weergegeven waarbij de concentratie fijn stof hoger is dan 50 microgram per m³ lucht. Zowel de bronbijdrage als de achtergrondconcentratie zijn verwerkt in het resultaat van kolom 6. Het resultaat van kolom 6 is een 24-uurs gemiddelde en wordt daarom de etmaalconcentratie genoemd. De grenswaarde van deze etmaalgemiddelde concentratie bedraagt maximaal 35 dagen. Oftewel de gemiddelde grenswaarde (gemiddeld over 24 uur) van 50 microgram per m³ lucht mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden. In de beoogde situatie wordt voldaan aan de 24-uurs gemiddelde concentratie (uitgedrukt in overschrijdingsdagen), aangezien de norm van 35 dagen op geen enkel toetsingspunt overschreden.

De ingevoerde variabelen per emissiepunt worden in het door het programma gegenereerde jrn-bestand³ weergegeven. Hierin staan ook de overige relevante door het programma toegepaste parameters weergegeven. De jrn-bestanden zijn als bijlage C aan dit luchtkwaliteitsonderzoek gehecht.

In bijlage D is de situatietekening bijgevoegd waarin de gehanteerde coördinaten van de relevante bronnen en beoordelingspunten inzichtelijk zijn gemaakt.

² BLK-bestand: geeft de rekenresultaten per rekenpunt voorzien van toelichting

³ JRN-bestand: geeft gedetailleerde informatie over de voor de berekening gebruikte gegevens

Hieronder een overzichtstabel van de resultaten op de meest relevante woningen per straat (zie voor een volledig overzicht de bijlagen):

Tabel 6.1:
Overzicht resultaten ISL3A
Fijn stof PM₁₀

Toelichting bij onderstaande tabel (kolommen):

- 1= Gem. concentratie (bron+GCN2015 voor jaar 2016) over 5 jaar in µg; zonder zeezoutcorrectie
- 2= Gem. concentratie (alleen bron) over 5 jaar in µg; zonder zeezoutcorrectie (uit BLK-bestand)
- 3= GCN2015 over jaar 2016 (uit BLK-bestand)
- 4= GCN2016 over jaar 2020 (afkomstig van GCN-kaart 2016)
- 5= Gem. aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde voor 24-uursgem.; zonder zeezoutcorrectie

Toetsingspunt	Beoogde situatie				
	Fijn stof PM ₁₀				
Adres	1 (µg/m ³)	2 (µg/m ³)	3 (µg/m ³)	4 (µg/m ³)	5 (dgn)
Meijelseweg 51	24,52	0,19	24,33	22,44	14,7
Meijelseweg 53	23,16	0,02	23,14	21,27	11,9
Meijelseweg 70	23,73	0,08	23,65	22,85	13,1
Meijelseweg 74	23,16	0,02	23,14	21,27	11,9
Meijelseweg 47	24,37	0,04	24,33	21,94	14,3
Meijelseweg 45	23,66	0,01	23,65	22,85	13,0
Achtermijterbaan 2	23,67	0,02	23,65	22,85	13,0
Gevlochtsebaan 25	23,28	0,01	23,27	21,94	12,2
Gevlochtsebaan 21	24,35	0,02	24,33	21,94	14,4
Gevlochtsebaan 20	24,34	0,02	24,33	22,14	14,3

Op alle toetsingspunten wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/m³ (Wet luchtkwaliteit) en de toetsingswaarde van 31,2 µg/m³ (Verordening Ruimte 2014). Ook wordt op alle rasterpunten voldaan aan de geldende toetsingswaarden (zie BLK-bestand bijlage B). Hieruit kan geconcludeerd worden dat ook ter plaatse van eventuele andere te beschermen verblijfsgebieden, zoals tuinen, voldaan wordt aan de geldende toetsingswaarden.

Aangezien de PM₁₀-concentratie ruim onder de 25 µg/m³ ligt, kan zonder aanvullende berekening geconcludeerd worden dat de PM_{2,5}-concentratie voldoet aan de Wet milieubeheer. Zie ook de toelichting in paragraaf 2.5.

In tabel 6.1 is in kolom 4 de achtergrondconcentratie o.b.v. de GCN 2016 voor het jaar 2020 opgenomen (RIVM.nl; kaartviewer). Zie ook de toelichting in paragraaf 3.6. Hieruit blijkt dat ook ter plaatse van de toetsingspunten sprake is van een dalende trend. De berekeningen o.b.v. GCN2015 voor jaar 2016 dienen als worstcase aangemerkt te worden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

In dit luchtkwaliteitsonderzoek is onderzocht welke milieueffecten de beoogde situatie heeft voor de lokale luchtkwaliteit. Wanneer aan de grenswaarden zoals gesteld in de Wet Luchtkwaliteit en de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant wordt voldaan, kan de situatie ten aanzien van luchtkwaliteit worden geaccepteerd en is de beoogde situatie (= plan) uitvoerbaar.

Met gebruikmaking van het door InfoMil beschikbaar gestelde programma ISL3a v2015-01 is een model opgezet voor de verspreiding van fijn stof voor de onderhavige inrichting. Het onderzoek is uitgevoerd voor het jaar 2016 o.b.v. GCN 2015. Dit scenario kan als worstcase beschouwd worden, aangezien volgens de GCN 2016 sprake is van een dalende trend richting het jaar 2020.

De resultaten zijn per rekenpunt getoetst aan de Wet luchtkwaliteit en de Verordening Ruimte 2014. De algemene bevindingen van het onderzoek zijn:

- In de landbouwsector is voornamelijk de emissie van fijn stof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen, waaraan volgens de Wet luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn voor onderhavig bedrijf verwaarloosbaar.
- De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof (PM_{10}) emissie. In mindere mate zorgen (interne) transportbewegingen voor uitstoot van fijn stof.

Voor de beoogde situatie is de verspreiding van fijn stof PM_{10} berekend. Hieruit blijkt dat geen overschrijdingen, van zowel de jaargemiddelde concentratie als het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde concentratie, plaatsvinden. Ook blijft de berekende concentratie fijn stof PM_{10} in de beoogde situatie onder de toetsingswaarde van de Verordening Ruimte 2014. Aangezien de PM_{10} -concentratie ook op alle punten onder de $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt, voldoet de beoogde situatie ook aan de geldende grenswaarde voor $PM_{2,5}$. Op basis van berekende concentraties PM_{10} op rasterpunten kan geconcludeerd worden dat ook ter plaatse van eventuele andere te beschermen verblijfsgebieden, zoals tuinen, voldaan wordt aan de geldende toetsingswaarden.

De beoogde situatie voldoet ten aanzien van fijn stof aan de Wet milieubeheer, EU-richtlijn luchtkwaliteit én de Verordening Ruimte 2014.

BIJLAGE A AFSCRIFT GEGENEREERD DOOR ISL3A (PM₁₀)

		lengte van gebouw:	96.40
		breedte van gebouw:	73.80
		orientatie van gebouw:	85.00
Naam : EP G (stal 9)		Type:	AB
RD X Coord.: 183 611	RD Y Coord.: 375 979	Emissie:	0.00006
hoogte van emissiepunt:	3.30		
verticale uitreesnelheid:	2.65	hoogte van gebouw:	6.2
diameter van emissiepunt:	0.80	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	183 654
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 015
		lengte van gebouw:	96.40
		breedte van gebouw:	73.80
		orientatie van gebouw:	85.00
Naam : EP F (stal 7)		Type:	AB
RD X Coord.: 183 634	RD Y Coord.: 376 067	Emissie:	0.00242
hoogte van emissiepunt:	5.00		
verticale uitreesnelheid:	1.23	hoogte van gebouw:	6.2
diameter van emissiepunt:	3.36	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	183 654
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 015
		lengte van gebouw:	96.40
		breedte van gebouw:	73.80
		orientatie van gebouw:	85.00
Naam : EP I (stal 6 en 10)		Type:	AB
RD X Coord.: 183 634	RD Y Coord.: 376 085	Emissie:	0.00359
hoogte van emissiepunt:	6.80		
verticale uitreesnelheid:	6.32	hoogte van gebouw:	7.8
diameter van emissiepunt:	2.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	183 667
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 081
		lengte van gebouw:	84.00
		breedte van gebouw:	33.00
		orientatie van gebouw:	175.00

376591

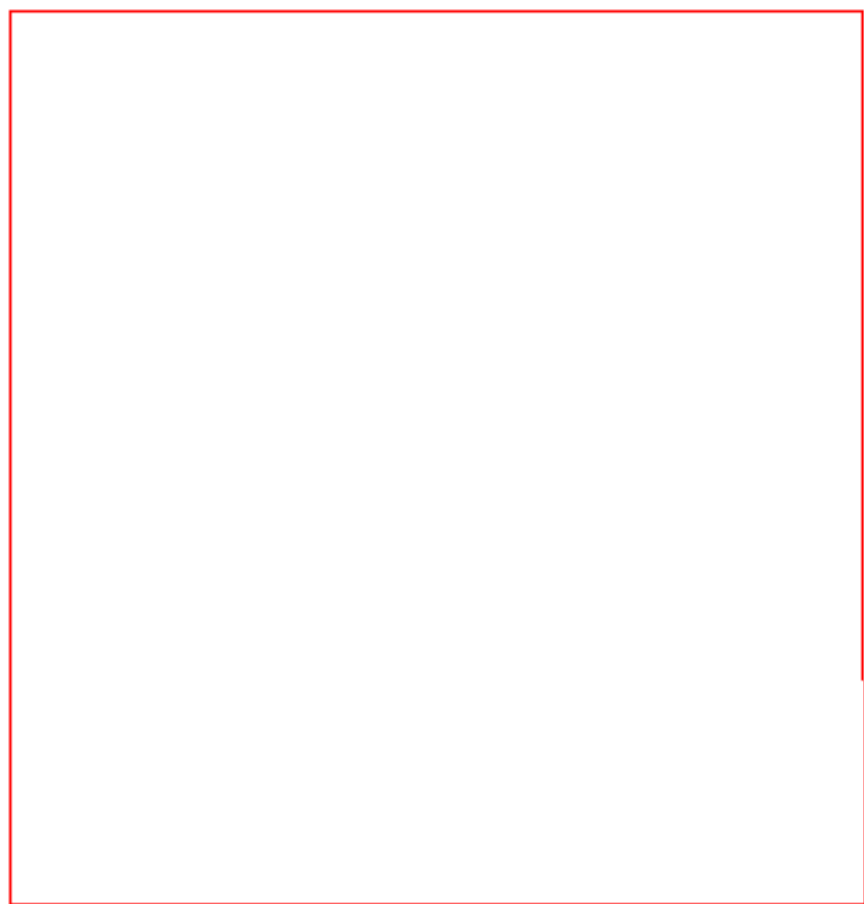
Project: Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016 - Bereke

376341

376091

375841

375591



BIJLAGE B BLK-BESTAND (PM₁₀)

Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016_20160429_144942

Kolomno:	referentie jaar: 2016							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-dagen
183747.0	376004.0	24.52	0.19	24.33	14.63	14.23	1	2
184009.0	375907.0	23.16	0.02	23.14	11.93	11.93	1	2
183683.0	375883.0	23.72	0.07	23.65	13.07	12.87	1	2
184041.0	375857.0	23.16	0.02	23.14	11.93	11.93	1	2
183437.0	376028.0	24.37	0.04	24.33	14.43	14.23	1	2
183110.0	375976.0	23.66	0.01	23.65	12.97	12.87	1	2
183719.0	375709.0	23.67	0.02	23.65	12.97	12.87	1	2
184294.0	376255.0	23.28	0.01	23.27	12.16	12.16	1	2
183643.0	376581.0	24.35	0.02	24.33	14.43	14.23	1	2
183522.0	376573.0	24.34	0.01	24.33	14.33	14.23	1	2
183166.0	375591.0	23.66	0.01	23.65	12.87	12.87	1	2
183166.0	375841.0	23.66	0.01	23.65	12.87	12.87	1	2
183166.0	376091.0	24.34	0.01	24.33	14.33	14.23	1	2
183166.0	376341.0	24.34	0.01	24.33	14.33	14.23	1	2
183166.0	376591.0	24.34	0.01	24.33	14.33	14.23	1	2
183416.0	375591.0	23.66	0.01	23.65	12.87	12.87	1	2
183416.0	375841.0	23.67	0.02	23.65	12.87	12.87	1	2
183416.0	376091.0	24.36	0.03	24.33	14.43	14.23	1	2
183416.0	376341.0	24.35	0.02	24.33	14.33	14.23	1	2
183416.0	376591.0	24.34	0.01	24.33	14.23	14.23	1	2
183666.0	375591.0	23.66	0.01	23.65	12.97	12.87	1	2
183666.0	375841.0	23.70	0.05	23.65	12.97	12.87	1	2
183666.0	376091.0	-99.00	-99.00	24.33	-99.00	-99.00	1	2
183666.0	376341.0	24.38	0.05	24.33	14.43	14.23	1	2
183666.0	376591.0	24.35	0.02	24.33	14.33	14.23	1	2
183916.0	375591.0	23.66	0.01	23.65	12.97	12.87	1	2
183916.0	375841.0	23.67	0.02	23.65	12.97	12.87	1	2
183916.0	376091.0	24.37	0.04	24.33	14.23	14.23	1	2
183916.0	376341.0	24.36	0.04	24.33	14.33	14.23	1	2
183916.0	376591.0	24.35	0.02	24.33	14.23	14.23	1	2
184166.0	375591.0	23.15	0.01	23.14	11.93	11.93	1	2
184166.0	375841.0	23.15	0.01	23.14	11.93	11.93	1	2
184166.0	376091.0	23.28	0.02	23.27	12.16	12.16	1	2

Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016_20160429_144942								
184166.0	376341.0	23.28	0.02	23.27	12.16	12.16	1	2
184166.0	376591.0	23.28	0.01	23.27	12.16	12.16	1	2

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

BIJLAGE C JRN-BESTAND (PM₁₀)

ISL3A VERSIE 2015.1
Release 12 mei 2015
Powered by DNV KEMA

** I S L 3 A **

-PM10-2016

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 14:47:00
datum/tijd journaal bestand: 29-04-2016 14:49:27
BEREKENINGRESULTATEN

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 184500
376500
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.510

GCN-waarden voor de windroos berekend op opgegeven coördinaten: 184500
376500
GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.
opgegeven referentiejaar: 2016

Er is gerekend met optie (blk_nocar)

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd→: 1- 1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd→: 31-12-2004 24:00 h
Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2016

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op
receptor-lokatie met coördinaten: 184500
376500

gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1	(-15- 15):	4336.0	4.9	3.2	265.55	26.0
2	(15- 45):	5604.0	6.4	3.4	252.35	27.6
3	(45- 75):	6790.0	7.8	3.9	204.00	30.2
4	(75-105):	4189.0	4.8	3.3	191.90	32.4
5	(105-135):	5467.0	6.2	3.1	388.10	29.1
6	(135-165):	6178.0	7.1	2.9	491.80	26.2

Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016_20160429_144942.jrn

7	(165-195):	9282.0	10.6	3.9	916.64	21.6
8	(195-225):	14531.0	16.6	4.7	1503.10	22.0
9	(225-255):	12566.0	14.3	4.8	1634.25	22.2
10	(255-285):	8401.0	9.6	4.1	1200.90	21.2
11	(285-315):	5485.0	6.3	3.7	639.95	21.5
12	(315-345):	4771.0	5.4	3.5	404.85	22.5
gemiddeld/som:		87600.0		3.9	8093.38	24.3 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: →: 5.0

breedtegraad: →: 52.0

Bodemvochtigheid-index→: 1.00

Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient)→: 0.20

Geen percentielen berekend

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Aantal receptorpunten → 35

Terreinruwheid receptor gebied [m]→: 0.1500

Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0

Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen

Hoogte berekende concentraties [m]→: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ug/m3]→: 23.87018

hoogste gem. concentratiewaarde in het grid→: 24.51858

Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks→: 291.73215

Coördinaten (x,y)→: 183916, 376341

Datum/tijd (yy,mm,dd,hh)→: 1998 1 3 23

Aantal bronnen →: 6

***** Brongegevens van bron →: 1

** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]→: 183671

Y-positie van de bron [m]→: 376031

lange zijde gebouw [m]→: 96.4

korte zijde gebouw [m]→: 73.8

hoogte van het gebouw [m]→: 6.2

Orientatie gebouw [graden] →: 85.0

x_coördinaat van gebouw [m]→: 183654

y_coördinaat van gebouw [m]→: 376015

Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 8.0

Inw. schoorsteendiameter (top)→: 2.91

Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 2.96

Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 5.53809

Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 0.86991

Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00

Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.028

Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp

Aantal bedrijfsuren: 87600

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)

gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000921

gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000921

Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016_20160429_144942.jrn
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000921

***** Brongegevens van bron →: 2
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]→: 183657
Y-positie van de bron [m]→: 376053
lange zijde gebouw [m]→: 96.4
korte zijde gebouw [m]→: 73.8
hoogte van het gebouw [m]→: 6.2
Orientatie gebouw [graden] →: 85.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 183654
y_coordinaat van gebouw [m]→: 376015
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 4.8
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 0.82
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 0.87
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 2.02547
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.010
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000904
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000904
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000001825

***** Brongegevens van bron →: 3
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]→: 183611
Y-positie van de bron [m]→: 375979
lange zijde gebouw [m]→: 96.4
korte zijde gebouw [m]→: 73.8
hoogte van het gebouw [m]→: 6.2
Orientatie gebouw [graden] →: 85.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 183654
y_coordinaat van gebouw [m]→: 376015
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 3.3
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 0.80
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 0.85
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 1.27526
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 2.65210
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.006
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000065
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000065
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000001890

Swijncke, Meijelseweg 49 Heusden, voornemen 2016_20160429_144942.jrn

***** Brongegevens van bron →: 4

** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]→: 183634
Y-positie van de bron [m]→: 376067
lange zijde gebouw [m]→: 96.4
korte zijde gebouw [m]→: 73.8
hoogte van het gebouw [m]→: 6.2
Orientatie gebouw [graden] →: 85.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 183654
y_coordinaat van gebouw [m]→: 376015
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 5.0
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 3.36
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 3.41
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 10.44092
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 1.22890
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.052
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000002417
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000002417
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000004308

***** Brongegevens van bron →: 5

** BRON PLUS GEBOUW **

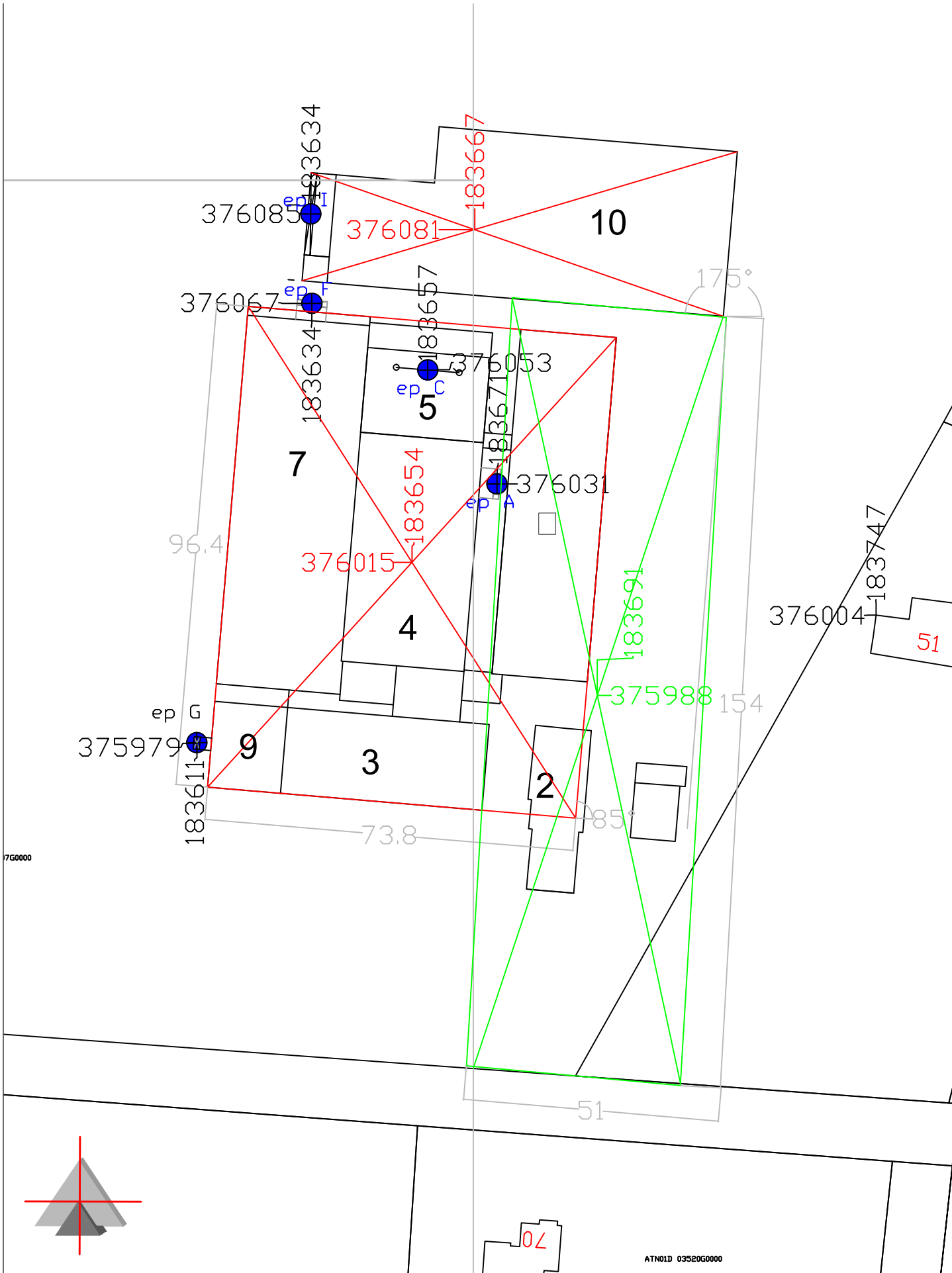
X-positie van de bron [m]→: 183634
Y-positie van de bron [m]→: 376085
lange zijde gebouw [m]→: 84.0
korte zijde gebouw [m]→: 33.0
hoogte van het gebouw [m]→: 7.8
Orientatie gebouw [graden] →: 175.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 183667
y_coordinaat van gebouw [m]→: 376081
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 6.8
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 2.40
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 2.45
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 27.39229
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 6.31434
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.137
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000003585
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000003585
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000007893

***** Brongegevens van bron →: 6

** OPPELVLAKTEBRON **

X-positie van de bron [m]→:	183691	
Y-positie van de bron [m]→:	375988	
kortste zijde oppervlaktebron [m] →:	51.0	
langste zijde oppervlaktebron [m] →:	154.0	
Hoogte oppervlaktebron is altijd →:	1.5 m	
Orientatie oppervlaktebron [graden]→:	85.0	
Aantal bedrijfsuren:		36841
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)		
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s)		0.000000890
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s)		0.000000374
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen:		0.000008783

BIJLAGE D SITUATIESCHETS MET BRONNEN EN TBO'S



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Asten
 Sektie : P5
 Perceelnummer : 1705-1708
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Jan Thijs
 Sluisstraat 24
 L- 7491 GA Gelden
 Mob: 06-53209707
 jan.thijs@forfarmers.eu

GEGEVENS LOCATIE

Meijlenseweg 49
 5725 RG Heusden

OMSCHRIJVING

Situatieschets voornemen ISL3A

ATN01D 03520G0000

BIJLAGE E DIMENSIONERINGSPLAN

Initiatiefnemer Het Swijncke B.V., Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Locatie Meijelseweg 49, 5725 RG Heusden
 Adviseur Jan Thijs, Specialist FarmConsult, 0653-209707



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 ** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd en in werking per 31 maart 2016
 *** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2016

Aanvraag

															maximale emissie drempelwaarde							
															5562,10							
															Bedrijfstotaal		2254,50		26678,1		248950	
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	RAV code/ BWL code nag. techniek	nageschakelde techniek	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)						
A	3	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	76	76	2,5	190	19,5	1482	104	7904						
A	3	A	D 2.2	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Dekberen	2	2	1,7	3,4	13,1	26,2	117	234						
B	9	G	D 1.2.17.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Kraamzeugen	64	64	1,3	83,2	4,2	268,8	32	2048						
A	4	A	D 1.2.11	BWL 2010.25	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Kraamzeugen	201	201	2,5	502,5	19,5	3919,5	104	20904						
A	5	C	D 1.3.1	BB 95.02.027V1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsysteem			Guste en Dragende zeugen	163	163	2,4	391,2	18,7	3048,1	175	28525						
A	6	I	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V1	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan driekant op het mestkanaal	BWL 2009.12.V2	BWL 2009.12.V2 (gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser)	Opfokzeugen	210	210	0,225	47,25	2,7	567	31	6510						
A	6	I	D 1.3.12.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Guste en Dragende zeugen	370	370	0,63	233,1	2,8	1036	35	12950						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	340	340	0,21	71,4	13,1	4454	113	38420						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	204	200	0,21	42	13,1	2620	113	22600						
A	7	F	D 1.3.11	BWL 2010.26	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)			Guste en Dragende zeugen	135	135	0,21	28,35	13,1	1768,5	113	15255						
NVT	2	H	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)			paarden	7	7	5	35										
NVT	2	H	K 3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)			paarden	1	1	3,1	3,1										
B	10	I	D 1.1.15.4	BWL 2009.12.V2	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (85% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser			Gespeende biggen	6240	6240	0,1	624	1,2	7488	15	93600						

dieren per emissiepunt AANVRAAG

som # dieren		
emissie punt	diercategorie	Totaal
A	Kraamzeugen	277
	Dekberen	2
C	Guste en Dragende zeugen	163
F	Guste en Dragende zeugen	675
G	Kraamzeugen	64
I	Gespeende biggen	6240
	Opfokzeugen	210
	Guste en Dragende zeugen	370
H	paarden	8

gegevens per emissiepunt AANVRAAG

Gegevens					
emissie punt	totaal NH3	totaal Oue	ventilatie V-stacks totaal	totaal ventileren werkelijk m3	fijnstof totaal/sec
A	695,9	5427,7	20891	69550	0,0009209158
C	391,2	3048,1	9454	24450	0,0009045218
F	141,75	8842,5	39150	101250	0,0024186644
G	83,2	268,8	4800	16000	0,0000649417
I	904,35	9091	102850	228300	0,0035851091
H	38,1	0	0	0	0,0000000000
Eindtotaal	2254,5	26678,1	177145	439550	0,0078941527

EP I:

Gegevens centraal emissiepunt

Aantal ventilatoren	Ventilator (cm)	Oppervlakte
9	80	4,5239
9		4,5239
Berekende diameter		2,4
Totaal m3 normen V-stacks		102850
Berekende uitreesnelheid		6,32
OK		

EP G:

Gegevens centraal emissiepunt

Aantal ventilatoren	Ventilator (cm)	Oppervlakte
1	80	0,5027
1		0,5027
Berekende diameter		0,8
Totaal m3 normen V-stacks		4800
Berekende uitreesnelheid		2,65
OK		

Locatie : Meijelseweg 49
Heusden

Datum : 14-3-2016

In onderstaande beschrijving en tabellen is de dimensionering aangegeven voor bovengenoemde locatie

Systeem:	NET-95 wasser	nieuw BWL 2010.26	95% ammoniakreductie
Type:	Dwarsstroom		

Werkingsproces	De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterelement van het type dwarsstroom. Het filterelement is een NET-pakket, type UNIQFILLNET 20-48, waarover continu de aangezuurde wasvloeistof wordt gespreid. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat. Het spuien van waswater vindt plaats nadat het waswater in de chemische wasser een bepaalde geleidbaarheidswaarde bereikt heeft. Het waterniveau in de opvangbak voor het waswater moet zijn ingesteld zodat minimaal 95% van het aanstroomoppervlak van het filterpakket open is voor luchtdoorvoer.
-----------------------	--

Berekening ventilatiebehoefte vlg. Normen Klimaatplatform.

Aantal dieren	Omschrijving	Stal	m3/uur/ dierplaats	RAV categorie	Totaal m3 ventilatie
675	guste-/dragende zeugen		150	D 1.3.11	101.250
Maximum ventilatiebehoefte			m3/uur		101.250

Gegevens per vak (moduul)

aanstroomoppervlak		0,91 x 2,20	2,0	m ²
capaciteit luchtwasser		Incl. bevestiging punten	7.500	m ³ /m ² aanstroomopp.
Afmeting filterpakket		0,91x2,20x0,9	1,8	m ³
Contactoppervlak NET-pakket			125	m ² /m ³
Capaciteit NET-pakket			67	m ³ /m ² contactopp.
Afmeting opvang waswater	HxBxL	0,91 x 3,35 x 0,25	0,8	m ³

Totaal ventilatie behoefte			per blok eenheid	101.250	m ³ /uur
aantal blokeenheden				11	stuks
afmeting luchtwater				10.450 x 3.400 x 2.902	mm (LxDxH)
gewicht luchtwater(s) in bedrijf			1.524	16.767	kg.
aanstroomoppervlak	11	x	2,0	22	m ²
totale capaciteit luchtwassers	22	x	7.500	165.000	m ³ /uur
Afmeting NET-pakket	11	x	1,8	19,80	m ³
Contactoppervlak NET-pakket	11	x	225	2475	m ²
Opvang waswater	11	x	0,8	8,4	m ³
Max. vermogen per spoelpomp				4,4	kWh
Looptijd spoelpomp				24	uur/dag
Max. vermogen zuurpomp				0,03	kWh
Looptijd zuurpomp				1,5	uur/dag
Totaal opgenomen vermogen				38.579	kWh/jaar
Besturingskast				230/400	Volt
Totaal verbruik zuur				4.219	liter/jaar
Totaal spuiwater chemische fase				59	m ³ /jaar
Totaal verbruik water, inclusief verdamping				574	m ³ /jaar
Afmeting centraal kanaal				11,3	m ²
Uitstroom oppervlak				8,86	m ²
Ventilatie vlgS, V-Stack normen				39.150	m ³ /uur
Uitstroom snelheid				1,23	m/sec

Opmerking:

De calculatie van zuur en spuiwater zijn gebaseerd op ammoniakemmissies zoals opgenomen in het technische document 'Luchtwassers'

In de berekening is uitgegaan dat voor 1kg ammoniak 2,88 kg zwavelzuur, met een soortelijk gewicht van 1,84, is benodigd.

Locatie : Meijelseweg 49
Heusden

Datum : 14-3-2016

In onderstaande beschrijving en tabellen is de dimensionering aangegeven voor bovengenoemde locatie

Systeem:	NET-70 Wasser	BWL 2010.25	70% ammoniakreductie
Type:	Dwarsstroom		

Werkingsproces	De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterelement van het type dwarsstroom. Het filterelement is een NET-pakket, type UNIQFILLNET 20-48, waarover continu de aangezuurde wasvloeistof wordt gespreid. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat. Het spuien van waswater vindt plaats nadat het waswater in de chemische wasser een bepaalde geleidbaarheidswaarde bereikt heeft. Het waterniveau in de opvangbak voor het waswater moet zijn ingesteld zodat minimaal 95% van het aanstroomoppervlak van het filterpakket open is voor luchtdoorvoer.
-----------------------	--

Berekening ventilatiebehoefte vlg. Normen Klimaatplatform.

Aantal dieren	Omschrijving	Stal 3+4	m3/uur/ dierplaats	RAV categorie	Totaal m3 ventilatie
2	beren		150	D 2.2	300
277	kraamzeugen		250	D 1.2.11	69.250
Maximum ventilatiebehoefte			m3/uur		69.550

Gegevens per vak (moduul)

aanstroomoppervlak		0,91 x 2,20	2,0	m ²
capaciteit luchtwasser		Incl. bevestiging punter	7.500	m ³ /m ² aanstroomopp.
Afmeting filterpakket		0,91x2,20x0,45	0,90	m ³
Contactoppervlak NET-pakket			125	m ² /m ³
Capaciteit NET-pakket			133	m ³ /m ² contactopp.
Afmeting opvang waswater	HxBxL	0,91 x 2,90 x 0,25	0,66	m ³

Totaal ventilatie behoefte			per blok eenheid	69.550	m ³ /uur
aantal blokeenheden				6	stuks
afmeting luchtwasser				5.700 x 3.400 x 2.902	mm (LxDxH)
gewicht luchtwasser(s) in bedrijf			1.320	7.917	kg.
aanstroomoppervlak	6	x	2,0	12	m ²
totale capaciteit luchtwassers	12	x	7.500	90.000	m ³ /uur
Afmeting NET-pakket	6	x	0,90	5,41	m ³
Contactoppervlak NET-pakket	6	x	113	676	m ²
Opvang waswater	6	x	0,66	3,96	m ³
Max. vermogen per spoelpomp				1,1	kWh
Looptijd spoelpomp				24	uur/dag
Max. vermogen zuurpomp				0,03	kWh
Looptijd zuurpomp				1,5	uur/dag
Totaal opgenomen vermogen				9.671	kWh/jaar
Besturingskast				230/400	Volt
Totaal verbruik zuur				2.531	liter/jaar
Totaal spuiwater chemische fase				35	m ³ /jaar
Totaal verbruik water, inclusief verdamping				309	m ³ /jaar
Afmeting centraal kanaal				7,7	m ²
Uitstroom oppervlak				6,67	m ²
Ventilatie vlgs, V-Stack normen				20.891	m ³ /uur
Uitstroom snelheid				0,87	m/sec

Opmerking:

De calculatie van zuur en spuiwater zijn gebaseerd op ammoniakemissies zoals opgenomen in het technische document 'Luchtwassers'
Door toepassing van een frequentie regelaar zal het energie verbruik met ca. 25% verminderen.
In de berekening is uitgegaan dat voor 1kg ammoniak 2,88 kg zwavelzuur, met een soortelijk gewicht van 1,84, is benodigd.

Toelichting emissiepunten aanvraag 2016

EP A stal 3+4

De ventilatielucht zal de luchtwasser verlaten uit een opening van 6,67 m². Het gemiddelde ventilatiedebiet volgens V-stacks is 20.891 m³/uur. De bijbehorende diameter bedraagt:

$$\text{Diameter (m)} = \left(\sqrt{\frac{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}}{\pi}} \right) * 2 = \left(\sqrt{\frac{6,67}{\pi}} \right) * 2 = 2,91\text{m}$$

De bijbehorende luchtsnelheid bedraagt:

$$\text{Snelheid (m/s)} = \left(\frac{\text{Debiet(m}^3\text{/s)}}{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}} \right) = \left(\frac{(20891(\text{m}^3/\text{uur}))/3600(\text{s})}{6,67} \right) = 0,87$$

EP F stal 7

De ventilatielucht zal de luchtwasser verlaten uit een opening van 8,66 m². Het gemiddelde ventilatiedebiet volgens V-stacks is 39.150 m³/uur. De bijbehorende diameter bedraagt:

$$\text{Diameter (m)} = \left(\sqrt{\frac{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}}{\pi}} \right) * 2 = \left(\sqrt{\frac{8,86}{\pi}} \right) * 2 = 3,36\text{m}$$

De bijbehorende luchtsnelheid bedraagt:

$$\text{Snelheid (m/s)} = \left(\frac{\text{Debiet(m}^3\text{/s)}}{\text{Oppervlakte(m}^2\text{)}} \right) = \left(\frac{(39150(\text{m}^3/\text{uur}))/3600(\text{s})}{8,86} \right) = 1,23$$

BIJLAGE F ZEEZOUTCORRECTIES

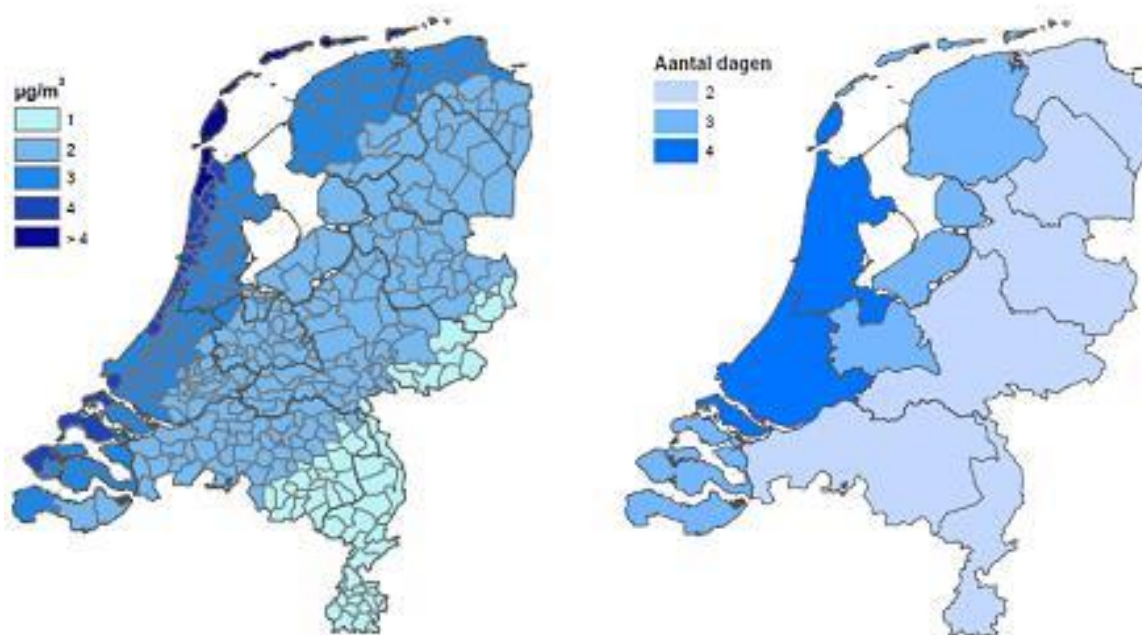
Het toepassen van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de Wet milieubeheer (artikel 5.19, vierde lid). De hoogte van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007' (zie artikel 35, lid 6 en bijlage 5 van de Rbl 2007).

De jaargemiddelde concentratie zeezout is per gemeente bepaald. De concentratie varieert van 5 microgram per m³ voor een aantal kustgemeenten, tot 1 microgram per m³ voor gemeenten in Limburg.

Daarnaast is per provincie een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald, dat in mindering kan worden gebracht. Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt:

- 4 dagen in Noord-Holland en Zuid-Holland,
- 3 dagen in Friesland, Flevoland, Utrecht en Zeeland,
- 2 dagen in Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

Figuur: zeezoutcorrectie, jaargemiddelde en etmaalgemiddelde waarden.



Toelichting bij figuur: links de correctie jaargemiddelde concentraties en rechts de correctie op het aantal overschrijdingsdagen(bron: RIVM rapport). De gegevens van de geschatte hoeveelheid zeezout in de lucht zijn gebaseerd op metingen van het RIVM.

BIJLAGE H EMISSIEFACTOREN VOERTUIGEN

Emissiefactoren voor niet-snelwegen, maart 2016

Zwaar transport

PM10 verbranding + slijtage naar lucht (g/km)				
	Stad Stagnerend	Stad Normaal	Stad Doorstromend	Buitenw eg
2015	0,259	0,197	0,168	0,110
2016	0,246	0,190	0,163	0,105
2017	0,233	0,183	0,158	0,100
2018	0,221	0,175	0,154	0,096
2019	0,208	0,168	0,149	0,091
2020	0,195	0,161	0,144	0,086
2030	0,167	0,144	0,133	0,077

Licht transport

PM10 verbranding + slijtage naar lucht (g/km)				
	Stad Stagnerend a)	Stad Normaal b)	Stad Doorstromend c)	Buitenw eg d)
2015	0,041	0,038	0,038	0,020
2016	0,039	0,037	0,037	0,019
2017	0,038	0,036	0,036	0,019
2018	0,036	0,034	0,034	0,018
2019	0,035	0,033	0,033	0,018
2020	0,033	0,032	0,032	0,017
2030	0,030	0,029	0,029	0,015

BIJLAGE I PLATTEGRONDTEKENING

BIJLAGE 8 ERFBEPLANTINGSPLAN

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever: Het Swijncke BV.
Meijelseweg 49
5725RG Asten

Opdrachtnemer: L. van de Weijer

Project: Vergroting bouwblok Meijelseweg 49 te Asten
Onderdeel: Landschapsbeschrijving, ontwerp & beplantingsplan

Datum voltooiing: Mei 2016

1. Inleiding

Voor de erfbeplanting wordt er minimaal 10% van het bouwblok, ofwel 1.500 m² ingepast voor het landschap. Dit conform de eisen van de Verordening Ruimte 2014. Deze verplichting volgt tevens uit de voorschriften van het nog vast te stellen bestemmingsplan. Het plan resulteert door de financiële bijdrage voor de kwaliteitsverbetering in combinatie met het landschappelijke inpassingsplan in een verbetering van de landschapskwaliteit.

2. Kwaliteitsniveau

2.1 Analyse landschap

De bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap moet passen in het Astense landschap. De landschappelijke structuur in de gemeente Asten kenmerkt zich door de ontginning in het hoogveenlandschap van de Brabantse Peel. Het landschap valt op basis van de historie van de ontginningen in te delen in:



Essen & Kampen



Kleinschalige
zandontginningen



Droge Grootschalige
ontginningen



Natte grootschalige



Beekdal



Bos en Mozaïek

Deze landschapstypes vormen het uitgangspunt voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.



De pijl duidt de locatie Meijelseweg 49 te Asten aan.

2.2 Conclusie landschap

- De locatie van de Meijelseweg 49 te Asten is gelegen in het Astense landschap.
- De landschappelijke structuur in gemeente Asten kenmerkt zich door de ontginningen in het hoogveenlandschap van de 'Brabantse Peel'.
- Het landschapstypen wat het uitgangspunt vormt voor de kwaliteitsverbetering van het landschap bevat een grootschalige ontginning.

De beplanting in het gebied is gevarieerd en bestaat onder meer uit eiken, essen en elzen (soms ook geknot). Dezelfde bomen staan ook in houtsingels en houtwallen aangevuld met inheemse struiken.

Houtwal en houtsingel

Zomereik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes, en struiken zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en inheemse hulst.

In de omgeving van beken

Grauwe wilg, zwarte els, inheemse zwarte populier en Inlandse vogelkers.

Struweelhaag

Gecombineerde doornenhaag van meidoorn, sleedoorn, egelantier en hondsroos als perceelrand. Of een gemengde haag met hazelaar, vogelkers, Gelderse roos, veldesdoorn, rode kornoelje, meidoorn, sleedoorn, kardinaalsmuts en hondsroos.

Geriefhoutbosje

Schietwilg, gewone es, inheemse zwarte populier, zwarte els, hazelaar en ruwe berk.

Knotbomen

Schietwilgen en zwarte elzen in natte gebieden, zomereiken en gewone essen in drogere gebieden.

Hoogstamboomgaard

Hoogstamfruitbomen met appel (Goudrenet, Notarisappel, Zoete Bloemée), peer (Clappsfavourite, Beurré Hardy), pruim (Reine Claude, D'Anthan, Reine Victoria), walnoot of kers(meikers).

Haag rond of bij de voortuin

Meidoorn, veldesdoorn, beuk, haagbeuk en liguster.

Haag rond of bij de boomgaard/moestuin

Meidoorn of veldesdoorn.

Solitaire bomen

Zomereik, linde, tamme kastanje, walnoot en ruwe berk.

3. Landschappelijke inpassing

Bij de landschappelijke inpassing aan de Meijelseweg 49 te Heusden is rekening gehouden met de landschapstypen van het perceel. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van het omliggende gebied, het gebied 'De Brabantse Peel'.

3.1. Uitgangspunten

- Voldoende camouflage voor de nieuwe stal.
- Inpassing van het perceel dient te bestaan uit robuuste groene elementen die het perceel ten minste voor 50% omsluiten.
- De minimale breedte voor een dergelijk element is 6 meter.
- Beplanting in overeenstemming met de omgeving.
- Beplanting voor de stal, aansluitend op privétuin.
- Eentonigheid in vorm en beplanting voorkomen.
- Geen beplanting tegen de stallen.

3.2. Beschrijving

Het lint mag niet te strak worden dichtbebouwd, om te voorkomen dat het beeld van een bedrijventerrein ontstaan. Er is om die reden gekozen voor een open structuur met een laan, geriefhoutbosjes, een houtsingel en solitaire bomen. Deze onderdelen zijn per vak beschreven en betreffen de onderstaande:

Vak 1. **Laan zomereik**

De eikenbomen sluiten aan op vak 2,3 en 4 en worden geplant met een plant afstand van 10 meter.

Vak 2,3,4. **Geriefhoutbosje**

Door natte omstandigheden wordt het toepassen van een houtwal en houtsingel afgeraden. Het toepassen van een geriefhoutbosje langs de sloot wordt aangeraden. De geriefhoutbosjes omringd de beoogde uitbreiding van het bouwvlak.

Het bosplantsoen wordt in rijen aangelegd. De struikvormers worden aangeplant in driehoekverband 1*1,25 meter. De boomvormers worden willekeurig verdeeld over de rijen om een zo natuurlijk mogelijke vorm te krijgen. De bomen zullen aangeplant worden met een onderlinge afstand van minimaal 7,5 meter.

Vak 5. **Houtwal en houtsingel**

De omvang van de nieuwe singel zal dezelfde breedte aanhouden als de bestaande singel, ca. zes meter breed. Door het doortrekken van de singel ontstaat een goede inpassing voor zowel de bestaande als de nieuwe bedrijfsgebouwen. Het bosplantsoen wordt in zeven rijen aangelegd. De struikvormers worden aangeplant in driehoek verband 1*1,25 meter. De boomvormers worden willekeurig verdeeld over de rijen om een zo natuurlijk mogelijke vorm te krijgen.

B Solitaire bomen

Het lint mag niet te strak worden dichtbebouwd, om te voorkomen dat het beeld van een bedrijventerrein ontstaan. Het toepassen van solitaire bomen zorgt voor een open maar brekende structuur.

3.3. Assortimentslijst

Bestaande houtsingel

500 m2 houtsingel 1 en 2

Bestaande solitaire bomen

Bo 1	Fagus sylvatica 'Atro Purpurea'	rode beuk
Bo 2	Liquidambar styraciflua	amberboom
Bo 3	Acer platanoides	esdoorn
Bo 4	Aesculus hippocastanum	paardenkastanje

Bestaande bomenrij

5 st Fagus sylvatica 'Atro Purpurea' rode beuk

Te beplanten

1055 m2 struikbeplanting (660 stuks, gemengd, kwaliteit 1+1)

44 St bomen maat 16/18 (44 boompalen + boomband)

Vak 1. Laan zomereik

(plantafstand 10 meter)

5 st Quercus robur zomereik

Vak 2,3,4. Geriefhoutbosje 740 m2

(driehoek verband 1*1,25m)

- Boomvormers

5 st	Betula pubescens	zachte berk
5 st	Betula pendula	ruwe berk
3 st	Fraxinus exelcior	es
3 st	Populus nigra	zwarte populier (inheems)

16 st Totaal

- Bosplantsoen

75 st	Alnus glutinosa	zwarte els
100 st	Rhamnus frangula	vuilboom
40 st	Salix alba	schietwilg
60 st	Saix cinerea	grauwe wilg
50 st	Corylus avellana	hazelaar
75 st	Sorbus aucuparia	wilde lijsterbes

400 st Totaal

Vak 5. Houtwal en houtsingel 315 m2

(7 rijen, driehoek verband 1*1,25m)

- Boomvormers

15 st	Quercus robur	zomereik
5 st	Betule pendula	ruwe berk

20 st Totaal

- Struikvormers

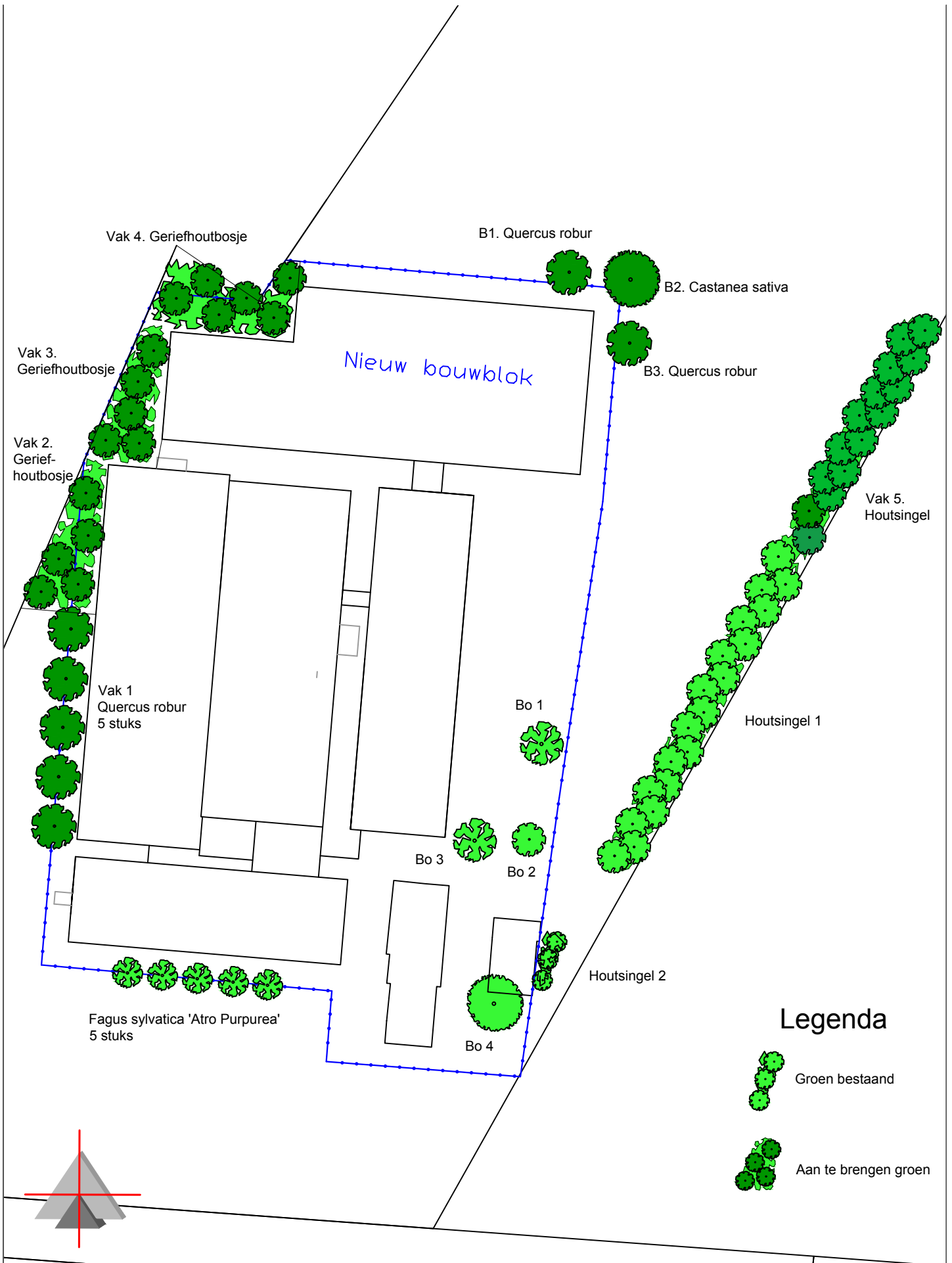
80 st	Sorbus aucuparia	wilde lijsterbes
80 st	Corylus avellana	hazelaar
50 st	Rhamnus frangula	vuilboom
50 st	Amelanchier lamarkii	kentenboompje

260 st Totaal

B	Solitaire bomen	
B1	Quercus robur	zomereik
B2	Castanea sativa	tamme kastanje
B3	Quercus robur	zomereik
3 st	Totaal	

Onderhoud

Het onderhoud zal extensief worden uitgevoerd om een zo natuurlijke mogelijke verschijningsvorm van de singel te ontwikkelen.



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Asten
 Sektie : P5
 Perceelnummer : 1705-1708
 Schaal : 1:1000

Locatie:

Meijelseweg 49
 5725 RG Heusden
 Omschrijving
 Landschappelijke inpassing

BIJLAGE 9 VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Bijeenkomst betreft uitbreiding en verleggen bouwblok i.k.v. zorgvuldige omgevingsdialog

Datum: 25 april van 19.45 tot 21.00 uur in Heusden.

Aanwezig: Sjef en Frans Swinkels, Molando Madou, Anja en Wilma Michels, Theo van Dillen

Afwezig: Fam. Jeuken

Iedereen wordt welkom geheten. Ten eerste wordt de huidige situatie toegelicht, wat betreft de aanwezig dieren, de stalinrichting etc. Het huidige bouwblok wordt toegelicht en daarnaast het aangepaste bouwblok. Toelichting wordt gegeven waarom het bouwblok wordt aangepast en uitgebreid. Er zijn plannen voor een extra stal voor de biggen. Deze is al ingetekend binnen het aangepaste bouwblok. Op de tekeningen zijn ook de luchtwassers ingetekend.

Wat betreft de geur zitten Wilma en Anja het minst gunstig, aangezien zij het dichtste bij wonen. Zij geven beide aan geen last van de geur te hebben. Wanneer er mest wordt afgevoerd ruiken zij dit, maar hebben hier geen last of overlast van. Ten slotte wordt aangetoond waar en welke beplanting er komt. De haag tussen de stallen en meijelseweg 51 wordt verlengd. Anja en Wilma geven aan hier mee eens te zijn.

Vragenronde

Anja en Wilma vragen zich af waar de laadruimte voor de biggen komt: Wanneer de nieuwe stal wordt gerealiseerd, zal het laden zich naar deze stal verplaatsen. Waar deze precies komt, wordt nader bepaald. Daarnaast willen zij weten of de vrachtwagens dan nog steeds over de gedeelde oprijlaan moeten rijden. Deze wagens kunnen nu links naast het schuurtje rijden, waardoor er minder gaten in de oprijlaan ontstaan.

Molando vraagt zich af of de stal het toekomstplan is: Dit is inderdaad een toekomstplan en is nu op papier gezet om het bouwblok te veranderen en uit te breiden.

Wat gaat er met de paardenbak gebeuren, aangezien deze niet is ingetekend: Deze verdwijnt en dat wordt een oprijlaan om bij de nieuwe stal te komen.

Theo vraagt wat voor beplanting links van de stallen komt: Hij geeft aan dat dit stuk aan zijn grasland grenst en dat hij daarom liever geen hoge bomen ziet. Dit kan zorgen voor veel bladeren en schaduwvorming op zijn land. Wanneer hier lage beplanting wordt geplaatst, heeft hij hier geen moeite mee.

Om negen uur wordt de bijeenkomst afgerond.

De op en aanmerkingen van de buurt zijn allen behandeld. Er steekt er geen uit waaraan geen gehoor kan worden gegeven.

De buurt heeft aangegeven dat ze begrip hebben voor de plannen, omdat ook zij snappen dat er vooruitgang in een bedrijf moet zitten.

Presentie lijst dialoogavond Het Swijncke BV

Meijelseweg 49 5725rg Asten

De dialoogavond is gehouden op 25 april 2016,

Uitgenodigd en aanwezig waren,

Fam. Madou, Meijelseweg 70, aanwezig Molando



Fam. Swinkels Meijelseweg 53, aanwezig Sjef en Frans.



Fam. Michels Meijelseweg 51, aanwezig Anja en Wilma.



Fam .v.Dillen Meijseweg 47, aanwezig Theo.



Fam. Jeuken Achtermijterbaan 1 zie bijgevoegde brief.

Beste buurtgenoten,

Graag willen wij jullie uitnodigen voor een informatieavond aangaande de verplaatsing/uitbreiding van ons bouwblok.

Dit willen wij graag doen op aanstaande maandag 25 april om 19:30. Excuses voor de korte termijn maar wij kregen dit pas laat te horen van de gemeente.

Bent u verhinderd of heeft u geen interesse, meld dit aub even op 06-50271066 (Willem Berkers).

Locatie: Meijelseweg 49

Met vriendelijke groeten, familie Swinkels en familie Berkers.

Beste Familie Swinkels & Familie Berkers
wij hebben geen enkel bezwaar tegen
jullie uitbreiding.

En wensen jullie veel succes met jullie
Bedrijf.

Fam Jeurken

Achtermijterbaan 1

5725 RL Asten



BIJLAGE 10 HISTORISCH BODEMONDERZOEK

Het Swijncke,
T.a.v. de heer Swinkels,
Meijelseweg 49,
5725 RG Asten.

Onze ref: BB-160307
Uw ref:
Betreft: Historisch onderzoek

Asten, 28 april 2016

Geachte heer Swinkels,

Hierbij willen wij u de resultaten doen toekomen van het historisch bodemonderzoek aan de Meijelseweg 49 te Asten-Heusden.

Locatiebeschrijving

De locatie bevindt zich in het agrarisch gebied gelegen ten noorden van de Meijelseweg in Asten-Heusden. De locatie betreft meerdere kadastrale percelen waarop een wijziging van het bouwblok plaats zal vinden. De locatie is eigendom van het Swijncke BV. Aan de zuidwestzijde van het bestaande bouwblok zal een deel van het bouwblok komen te vervallen, aan de noordoostzijde zal een uitbreiding van het bouwblok worden gerealiseerd.

De uitbreidingslocatie is momenteel in gebruik als weiland. Op de bodem van het weiland ligt tegen de stal PVC opgeslagen, ook zijn plaatselijk enkele betonbrokjes zichtbaar. Er zijn bij een globale locatie-inspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen op de bodem.

Het deel aan de zuidwestzijde van de locatie is in gebruik als paardenwei.

Bij voorgaand onderzoek in 1993 is door de opdrachtgever aangegeven dat ter plaatse van het zuidelijke erf een verharding van zinkassen aanwezig was.

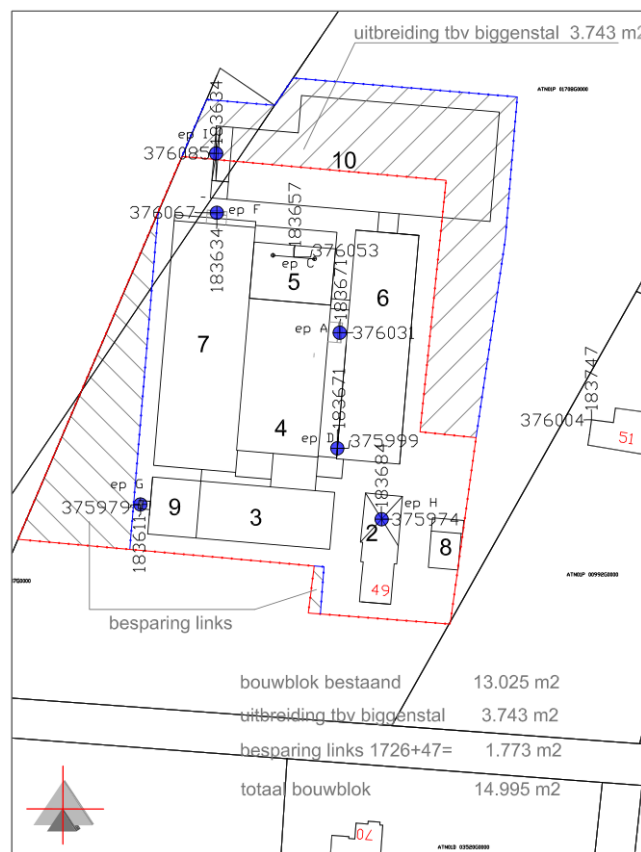


foto "besparing links":

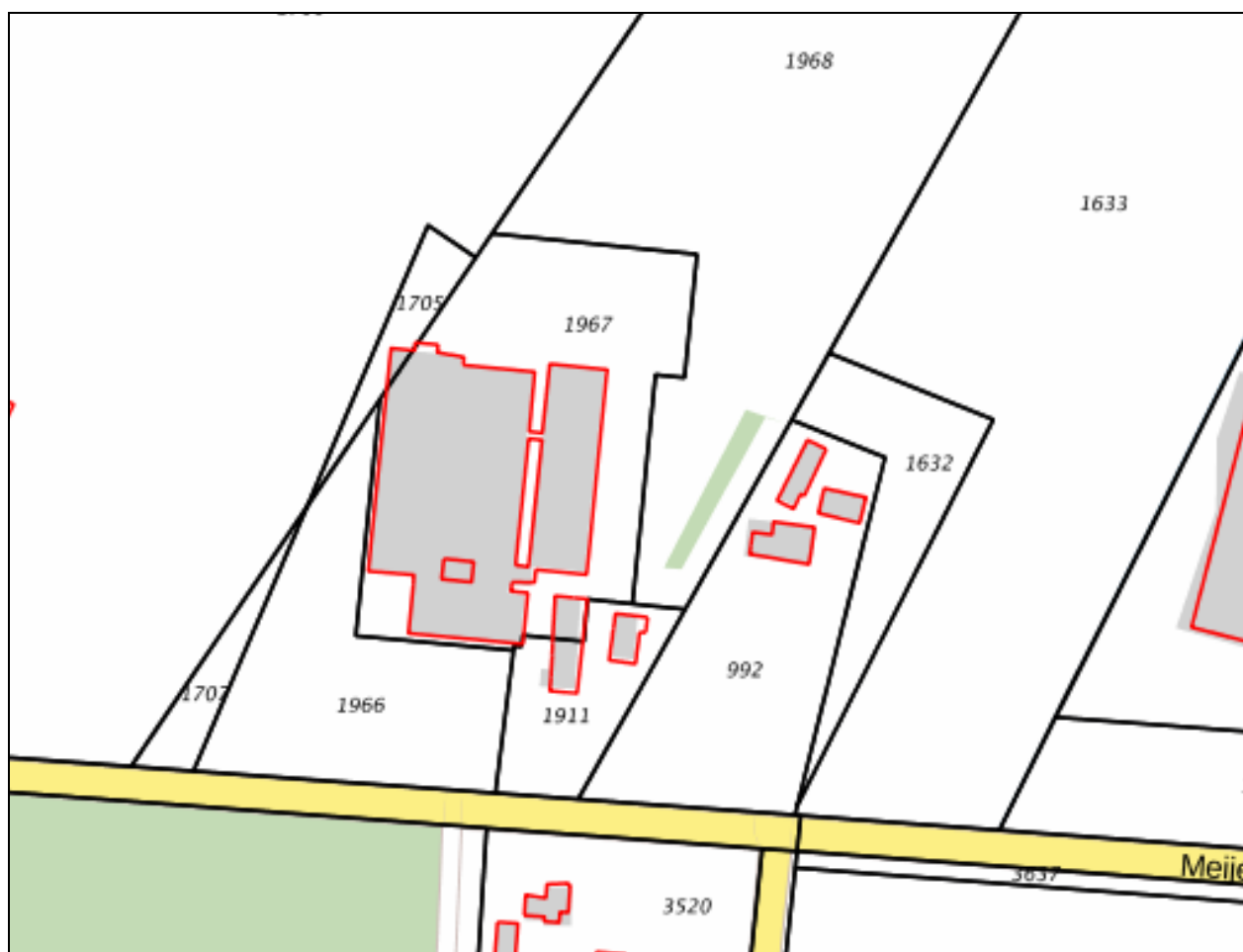


foto "uitbreiding tbv biggenstal":



De geografische gegevens van de onderzoekslocaties staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Meijelseweg 49 te Asten-Heusden	
Kadastraal	Sectie: P	Nrs: 1967, 1705, 1966, 1968
Coördinaten	X: 183,464	Y: 376,078
Oppervlakte	Ca 1,6 ha	



Historisch en huidig gebruik

In het verleden was de locatie gebruik als woeste heidegrond. Nadat deze ontgonnen was is deze in gebruik genomen ten behoeve van landbouw. Tijdens de wederopbouw is hier een veehouderij gevestigd. Het zuidelijk van de Meijelseweg gelegen pad is al enkele eeuwen aanwezig getuige onderstaande kaarten.



kaart 1895



kaart 1935



kaart 1955



kaart 1979

Bodemonderzoeken locatie en directe omgeving

In 1993 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport 0399R001, Kanters Advies Groep Asten, d.d. 29-10-1993. De onderzoekslocatie staat op bijgaande kaart weergegeven. Uit het onderzoek blijkt dat de grond uit zowel de bovenlaag (0-0,5 m-mv) als de onderlaag (0,5-2 m-mv) licht verontreinigd is met EOX.

Het grondwater blijkt licht verontreinigd te zijn met xylenen en chroom en matig verontreinigd te zijn met cadmium en koper. Verder is het grondwater sterk verontreinigd met zink.

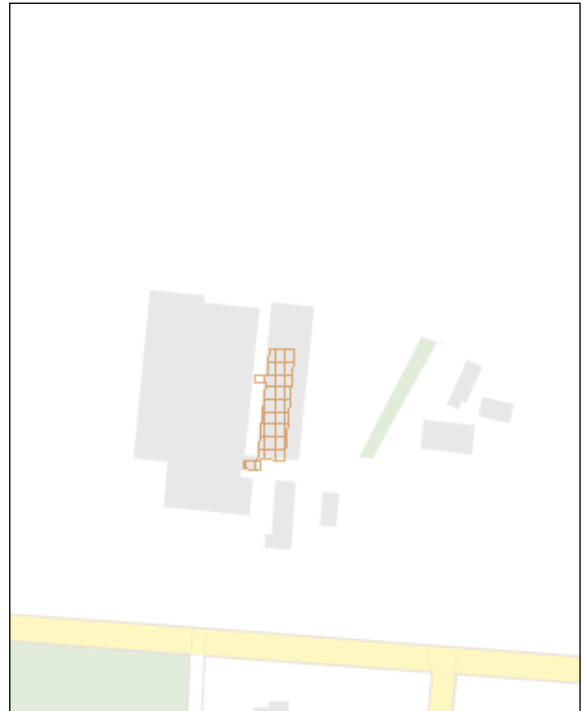
Zuidelijk van de locatie zijn recent meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een fietspad langs de Meijelseweg. Hierbij is vastgesteld dat ter plaatse van het toekomstige fietspad overwegend lichte verontreinigingen aanwezig zijn met PAK's, er ter plaatse van opritten en zijwegen regelmatig sprake is van sterke verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen.

Plaatselijk zijn ook verontreinigingen met asbest in de bodem of het aanwezige verhardingsmateriaal aanwezig.

Algehele bodemkwaliteit

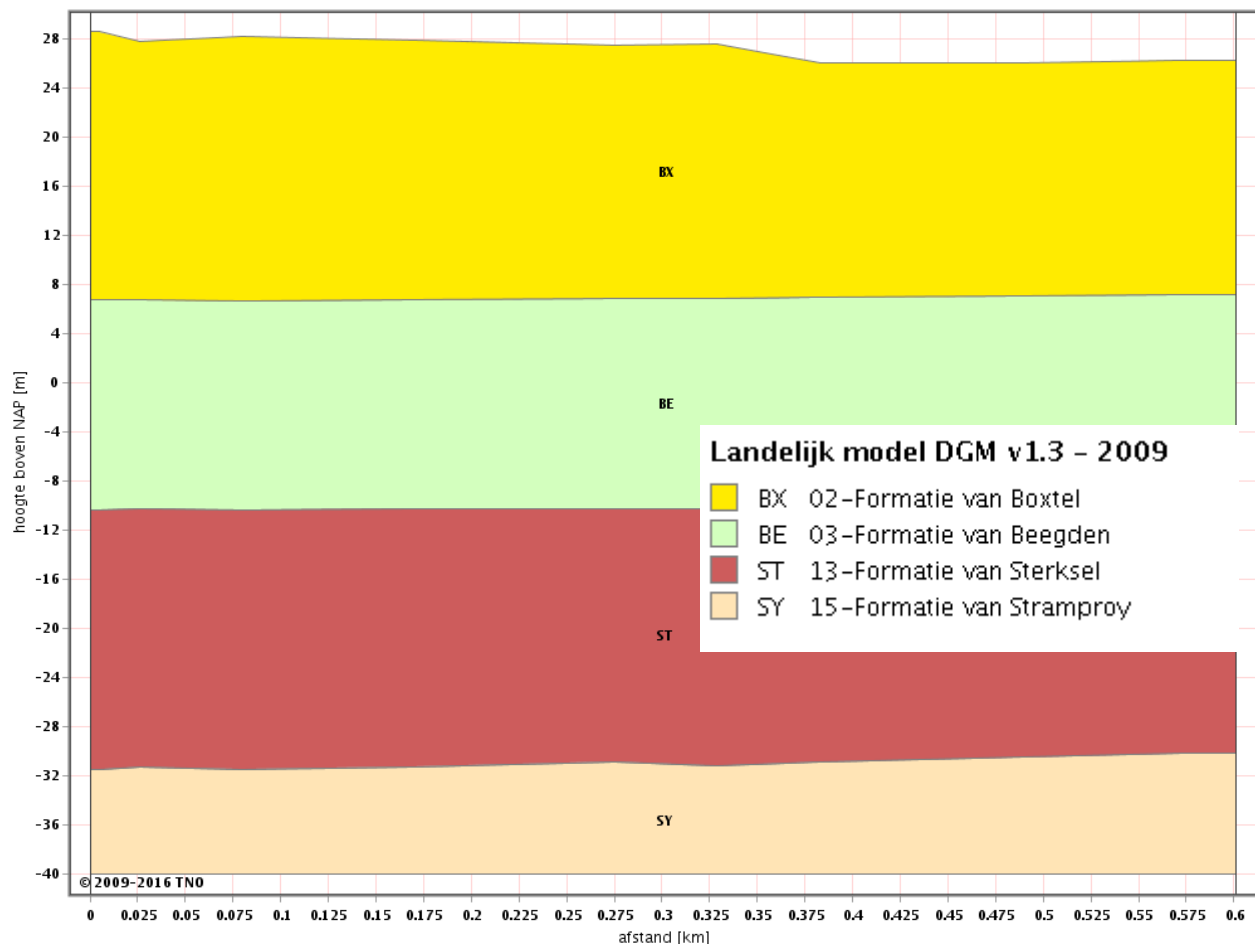
De gemeente Asten maakt geen gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. Van de omgeving zuidoost Brabant is bekend dat er een grootschalige diffuse belasting is met zware metalen in de grond en het grondwater. De diffuse belasting wordt veroorzaakt door atmosferische depositie afkomstig van zinkfabriek Nyrstar in Budel-Dorplein. Anderzijds zijn de verontreinigingen met zware metalen in het grondwater toe te schrijven aan de verzuringproblematiek. Door verzuring komen metalen welke normaliter in de bodemmatrix gebonden zijn hieruit vrij en komen derhalve in het grondwater terecht.

Wel maakt de gemeente Asten gebruik van een bodemfunctieklassenkaart, hierin is opgenomen dat erven in het buitengebied de functie wonen krijgen.



Bodemopbouw en geohydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 26,4 m + N.A.P. Een beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in onderstaand schema.



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 150 cm-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordwestelijk gericht. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [4].



Vergunningen:

In 1992 is bij een enquête aangegeven dat uitsluitend huishoudelijk afvalwater via een bezinkput op de sloot geloosd wordt.

Op 6-7-1992 (ingekomen bij gemeente Asten op 22-1-1993) is een vergunning aangevraagd voor een varkensbedrijf, op 14-12-1993 is deze vergunning verleend. Op 30-12-1993 is gemeld (artikel 8.19) dat het bedrijf wordt omgezet van mestvarkens naar fokzeugen, op 24-5-1994 is deze melding akkoord bevonden.

Op 16-8-1995 is een WM-vergunning aangevraagd voor een fokvarkensbedrijf ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf. Verwarming vindt plaats op aardgas, er zijn geen ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig. Hiertoe worden bestaande stallen verbouwd en vindt een beperkte uitbreiding van de bebouwing plaats. Op 20-1-1997 is hierop beschikt.

Bij een controle in november 2000 wordt vastgesteld dat niet aan een aantal eisen uit de milieuvergunning wordt voldaan. Zo is een spoelplaats aangelegd achter stal 4 en zijn meer dierplaatsen beschikbaar dan vergund. Er dient een nieuwe vergunning aangevraagd te worden.

Op 10-12-2004 is een vergunningcontrole uitgevoerd waarbij diverse wijzigingen zijn doorgevoerd. Zo is de spoelplaats vóór stal 5 gerealiseerd. Er dient een nieuwe vergunning aangevraagd te worden.

Op 28-2-2005 wordt een nieuwe vergunning aangevraagd. Hierin is een beperkte opslag van reinigingsmiddelen (2 x 25 l) opgenomen. Aan de achterzijde van stal 4 is een zeugenuitloop gerealiseerd.

In 2008 wordt vastgesteld dat luchtwassers geplaatst dienen te worden en dat daartoe een nieuwe vergunning aangevraagd dient te worden. Op 25-4-2008 wordt dit gedaan, op 29-1-2009 wordt hiertoe vergunning verleend. Vanuit het oogpunt van bodem zijn hierbij geen significante opmerkingen.

Conclusie

Ter plaatse van de twee terreindelen waar een herbesteding plaatsvindt kan de bodem als onverdacht worden beschouwd. Op basis hiervan behoeven er, ons inziens, geen restricties te worden gesteld aan de wijziging van bestemming of de uitbreiding van de varkensstal (aangezien hierin niet meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zijn). Elders op het terrein zouden volgens informatie van de eigenaar in 1993 zinkassen aanwezig zijn. Ook zijn elders op het terrein wel activiteiten die als potentieel bodembedreigend kunnen worden beschouwd.



Wij vertrouwen erop u hiermee voorsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

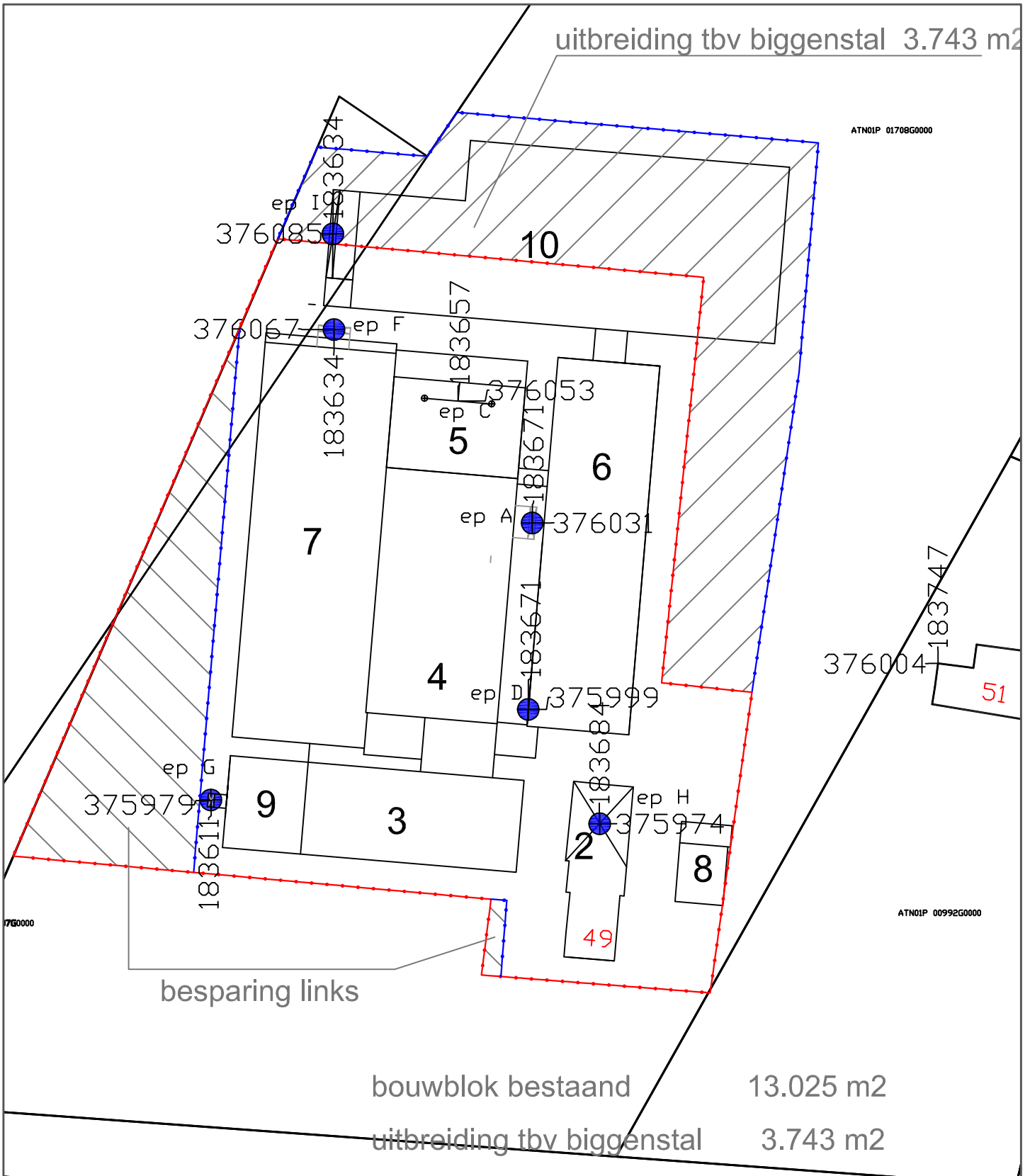
Hoogachtend,
Archimil B.V.

P. Heesakkers
Projectmedewerker

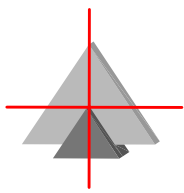
ing. B. van den Bosch
Teamleider bodem

Bijlagen:

- div tekeningen
- kadastrale gegevens nieuwe locatie



bouwblok bestaand 13.025 m²
 uitbreiding tbv biggenstal 3.743 m²
 besparing links 1726+47= 1.773 m²
 totaal bouwblok 14.995 m²



SITUATIE:

Kadastrale gemeente : Asten
 Sektie : P5
 Perceelnummer : 1705-1708
 Schaal : 1:1000



Projectbegeleider:

Jan Thijs
 Sluisstraat 24
 NL- 7491 GA Delden
 Mob: 06-53209707
 jan.thijs@forfarmers.eu

GEGEVENS LOCATIE

Meijlsegweg 49
 5725 RG Heusden

OMSCHRIJVING

Situatieschets voornemen

ATN01D 03520G0000

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ASTEN P 1967 28-4-2016
Meijelseweg HEUSDEN GEM ASTEN 14:33:59
Uw referentie: meijelseweg49
Toestandsdatum: 26-4-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ASTEN P 1967
Grootte: 1 ha 23 a 30 ca
Coördinaten: 183689-376074
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Meijelseweg
HEUSDEN GEM ASTEN
Ontstaan op: 29-1-2014
Ontstaan uit: ASTEN P 1910

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Het Swijncke B.V.
Meijelseweg 49
5725 RG HEUSDEN GEM ASTEN
Zetel: HEUSDEN, GEMEENTE ASTEN
Recht ontleend aan: HYP4 58093/1 d.d. 31-3-2010
Eerst genoemde object in ASTEN P 1708 gedeeltelijk
brondocument:

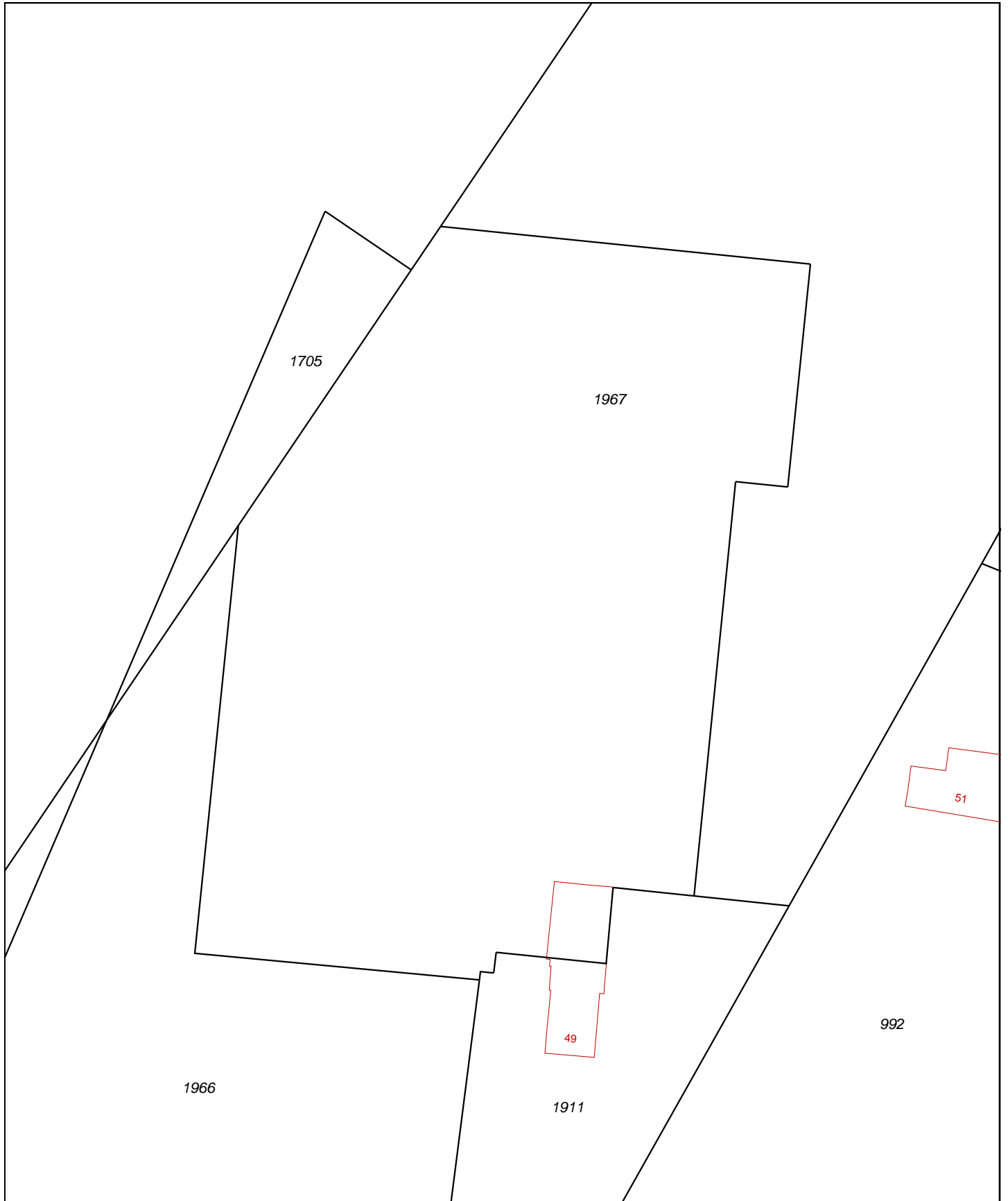
Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Brabant Water N.V.
Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: 'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer: 16005077 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 2420/1 reeks EINDHOVEN

Einde overzicht

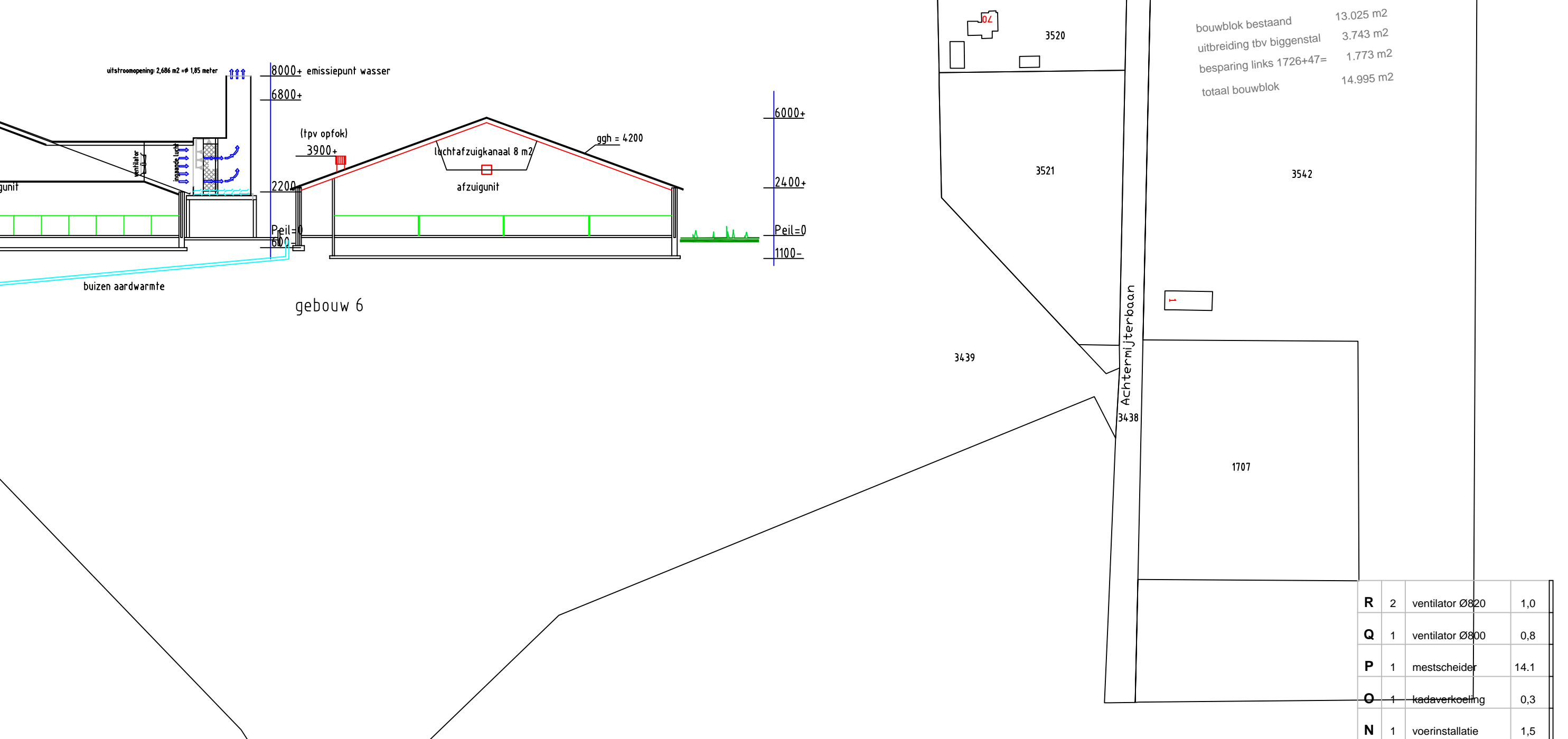
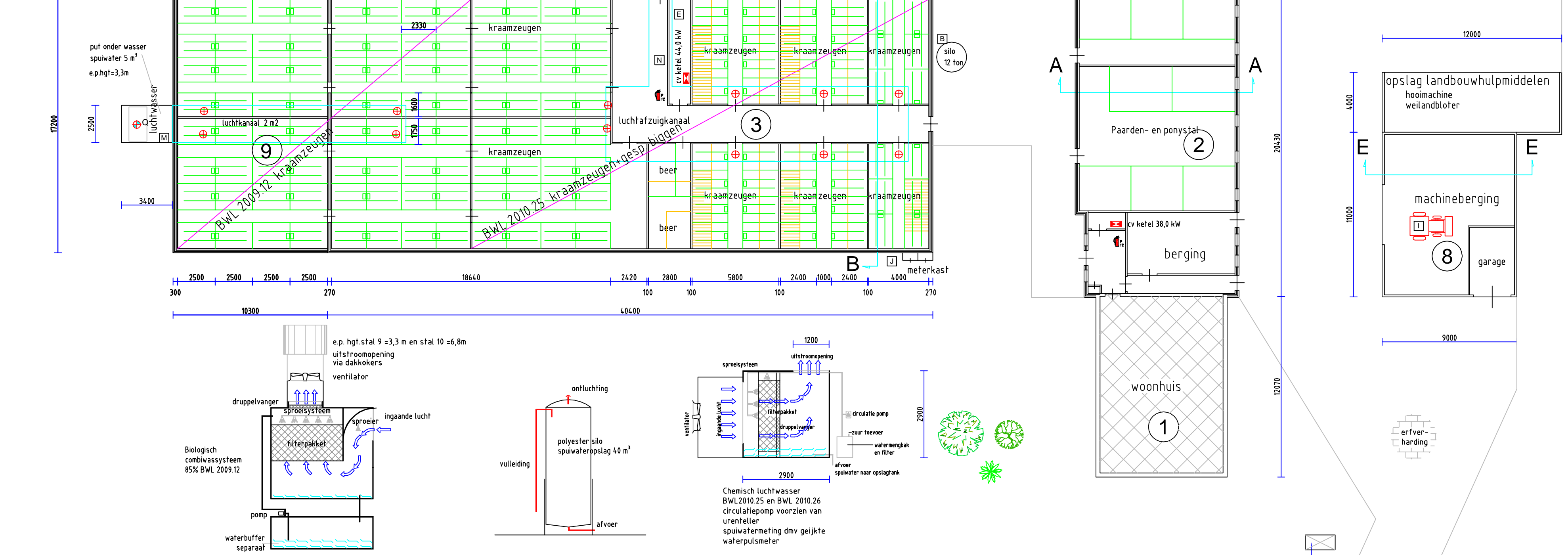
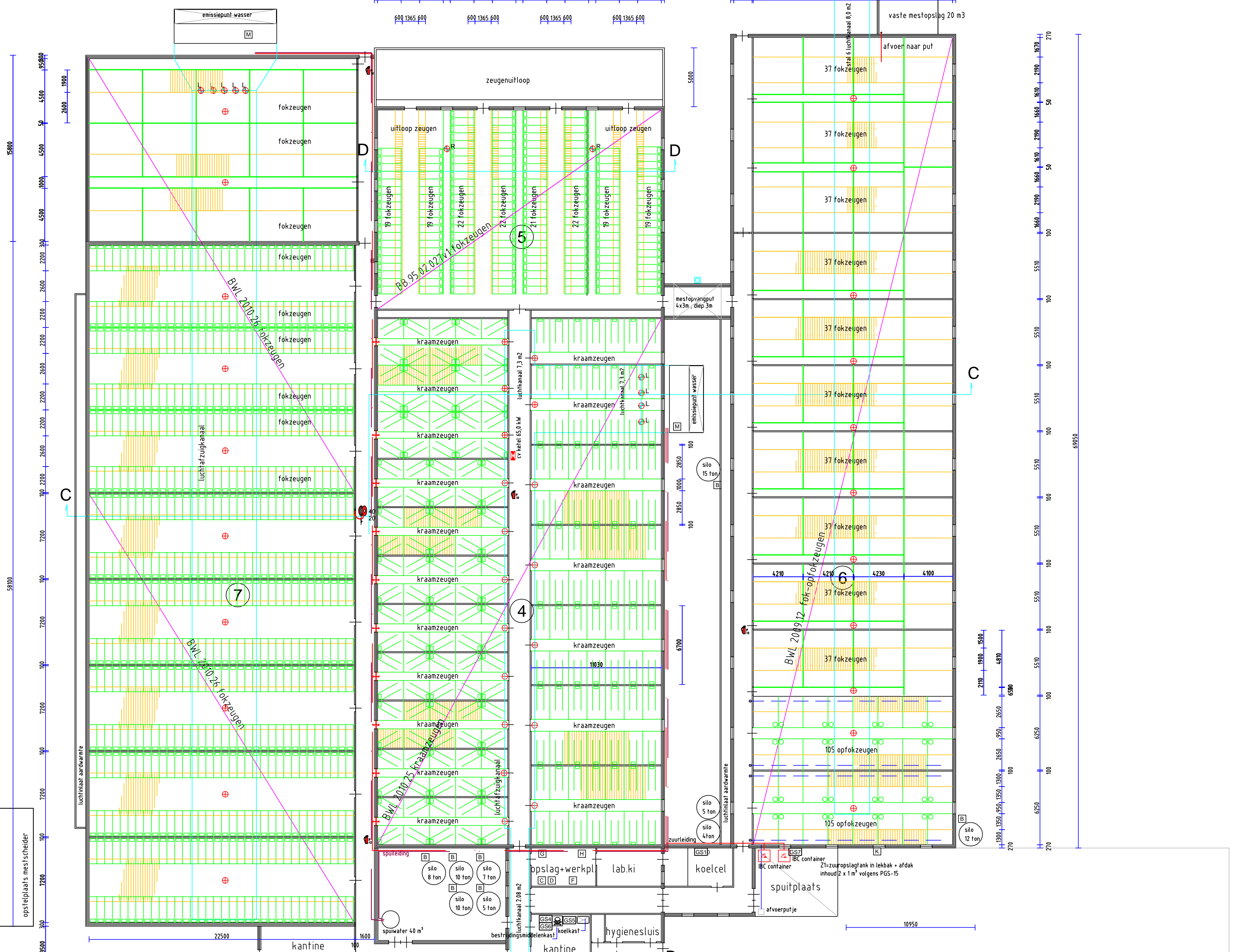
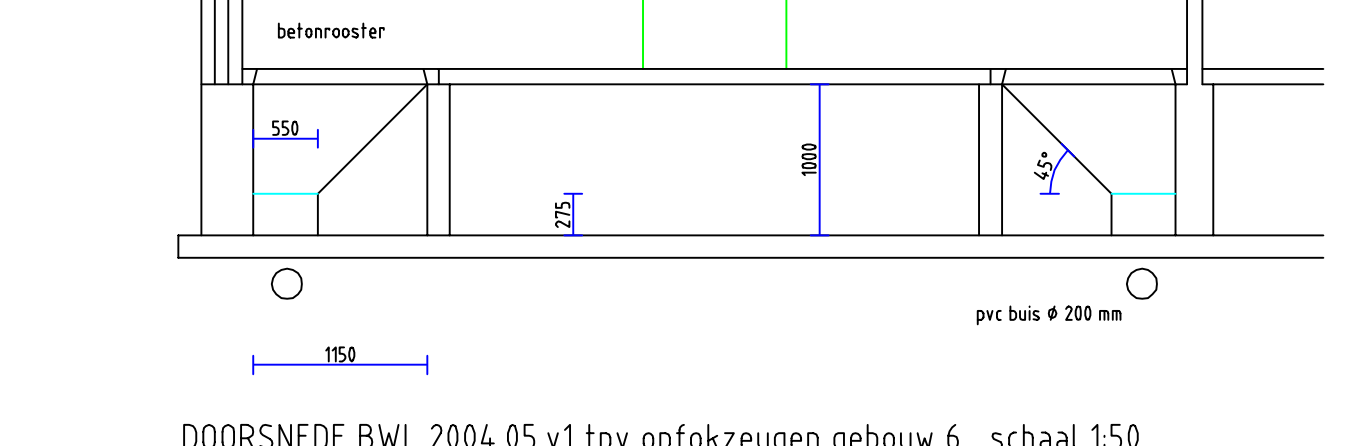
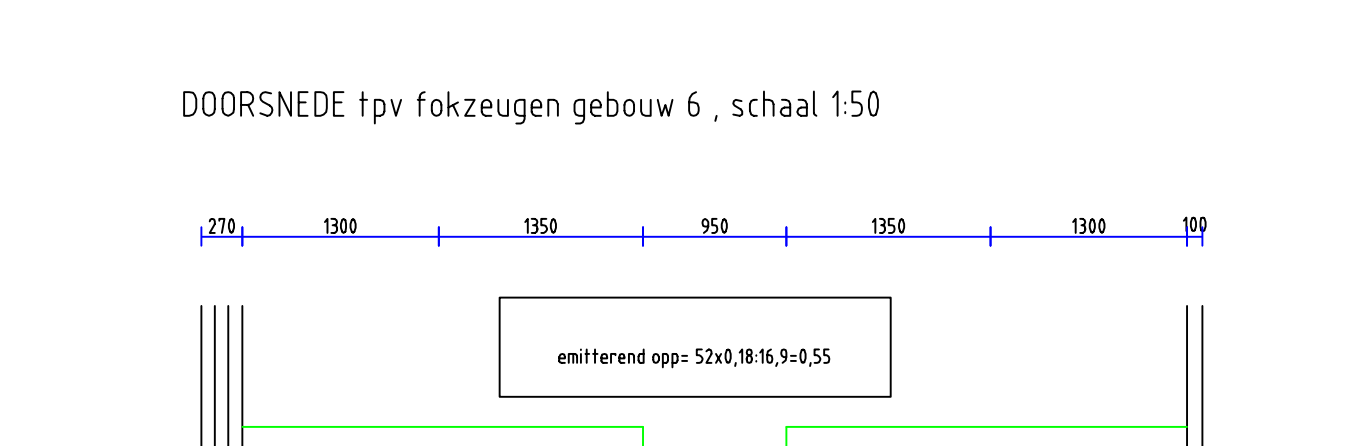
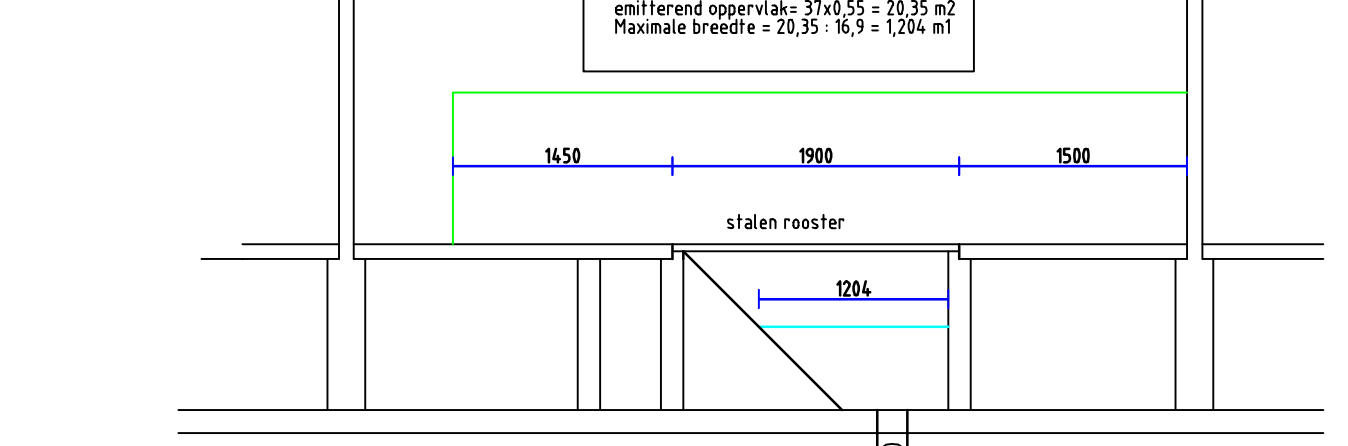
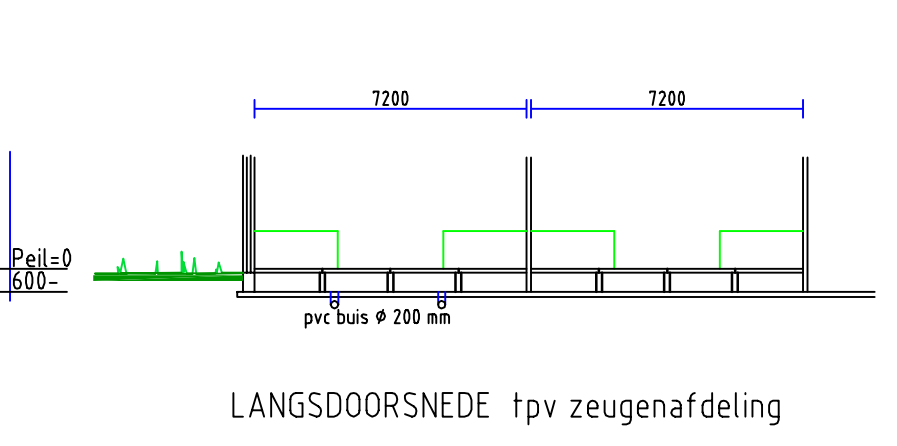
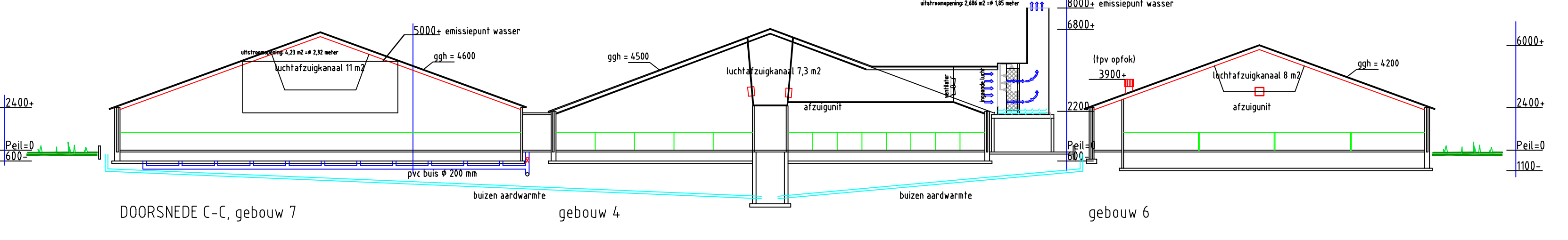
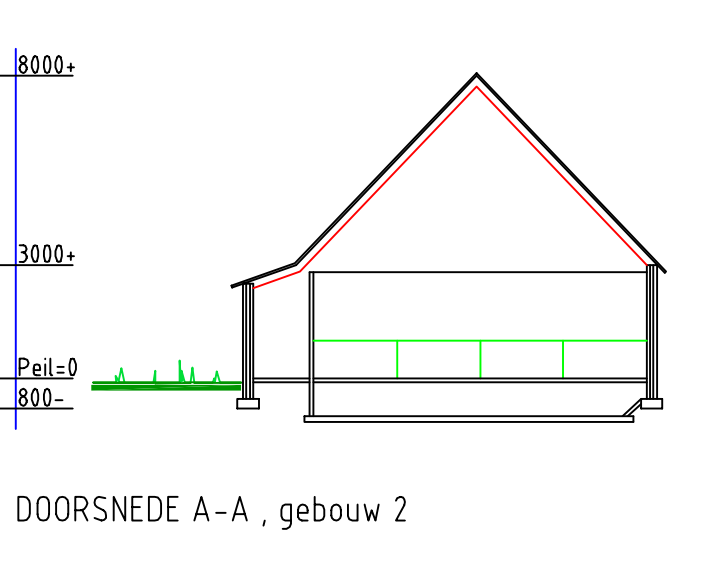
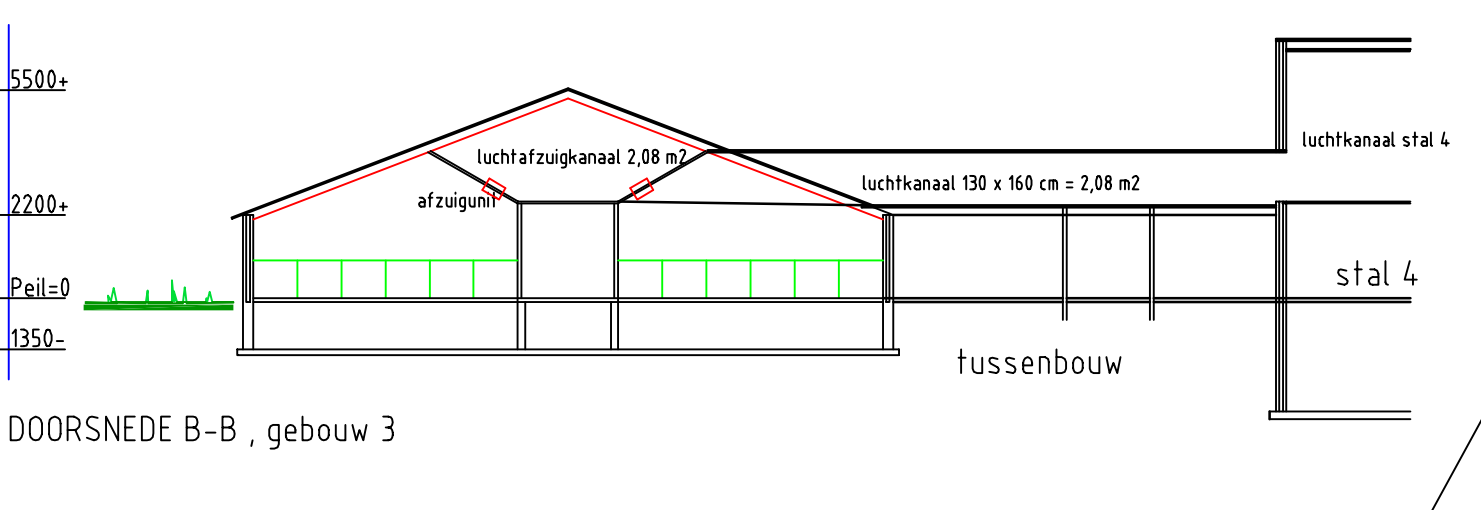
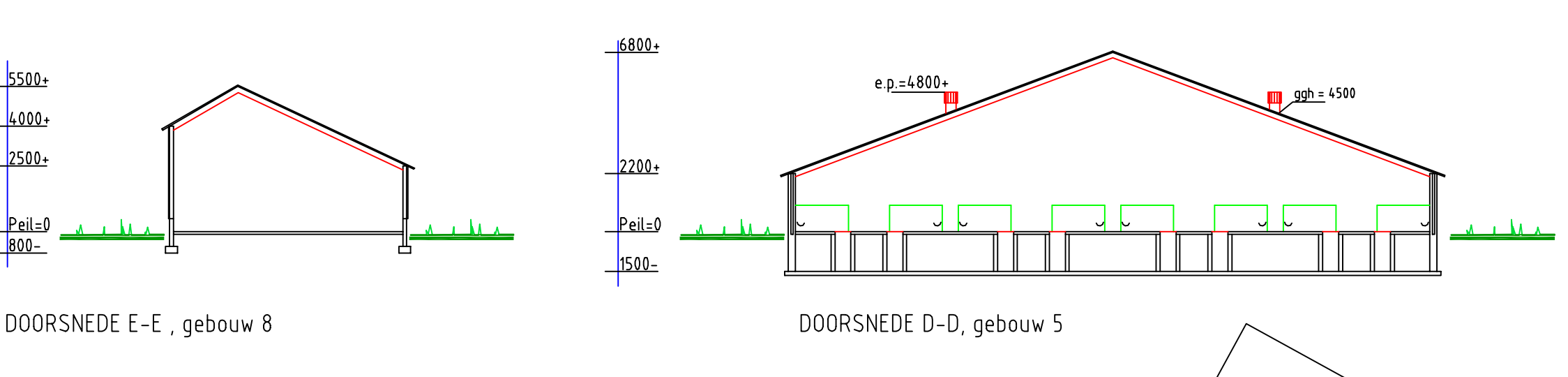
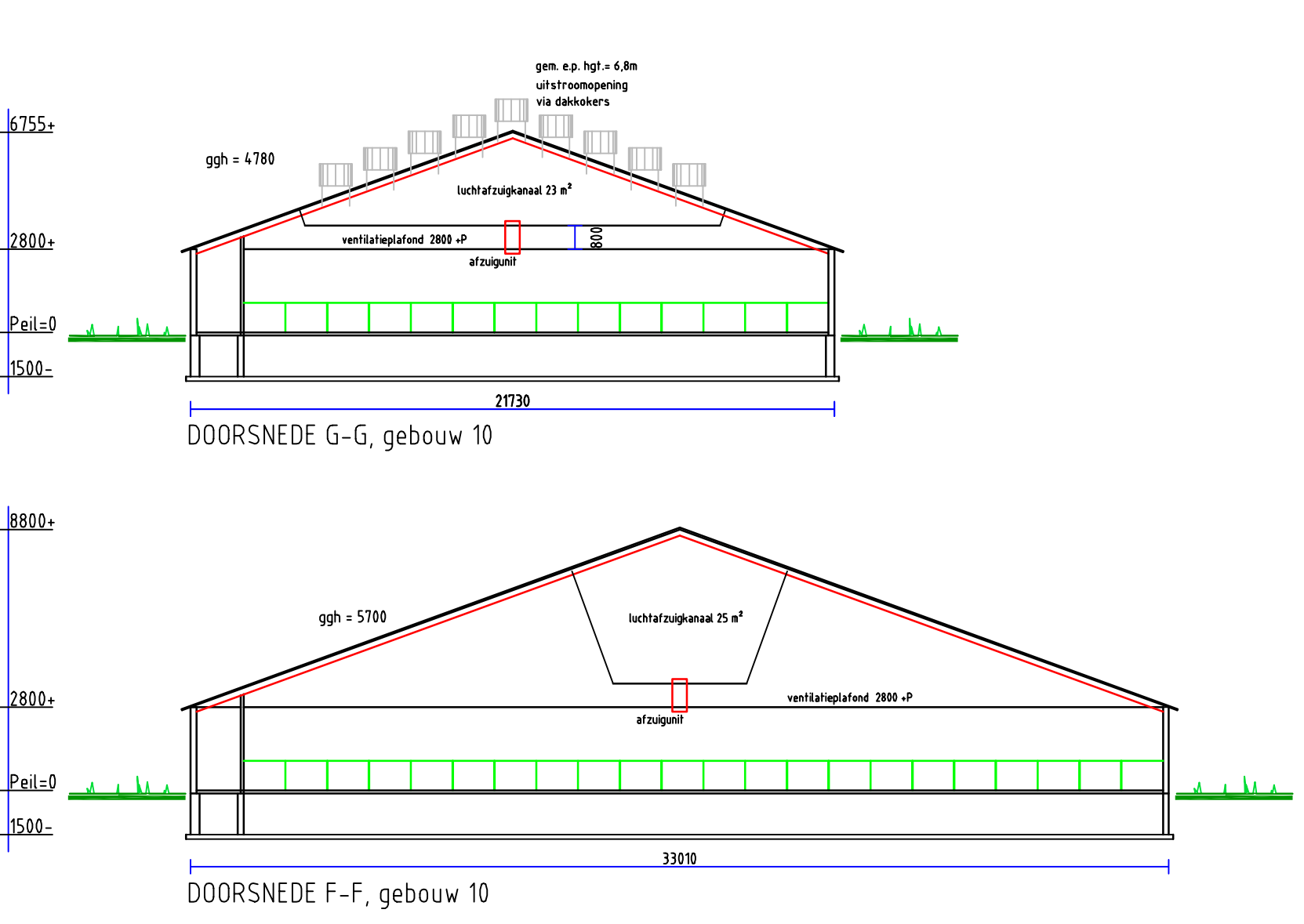
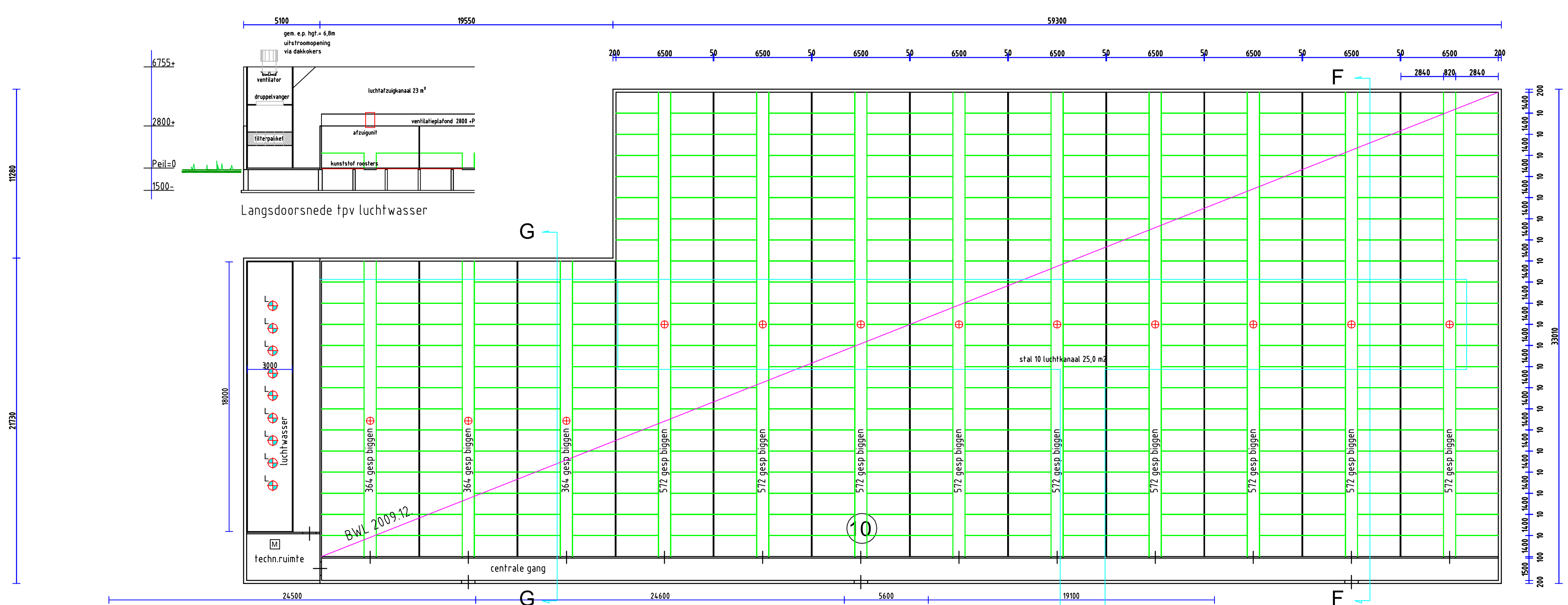
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>ASTEN P 1967</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 april 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

BIJLAGE 11 PLATTEGRONDTEKENING VOORNEMEN



Nr.	Benaming	Vloer-constructie	Wand-constructie	Muurpl. hoogte	Dak-constructie	Npk-hoogte	Soort dieren	Aantal plaatsen	Aantal te houden	Huisvestings-systeem	Cap.mestopslag	Nr.	Benaming	kW
10	varkenstal	beton	darmwand betonreol.	2800	golflaten	8800	gesp biggen	6240	6240	BWL 2009.12	drijfmeest 1000 m³	R	ventilator Ø200	1.0
9	varkenstal	beton	baksteen	2200	golflaten	5500	kraamzeugen	64	64	BWL 2009.12	drijfmeest 175 m³	Q	ventilator Ø200	0.8
8	meestberging	beton	hout betonreol.	2500/4000	golflaten	5500				BWL 2009.12	drijfmeest 175 m³	L	ventilator	2.0
7	varkenstal	beton	baksteen	2400	golflaten	6600	gast-drag zeugen	135	135	BWL 2010.26	drijfmeest 420 m³	J	1 noodstroomaggregaat	0.5
6	varkenstal	beton	baksteen	2400	golflaten	6000	gast-drag zeugen	340	340	BWL 2010.26	drijfmeest 600 m³	H	div klein gereedschap	6.0
5	varkenstal	beton	baksteen	2200	golflaten	6000	opfokzeugen	210	210	BWL 2009.12	drijfmeest 800 m³	F	1 kalomboommachine	0.75
4	varkenstal	beton	baksteen	2200	golflaten	6800	gast-drag zeugen	163	163	BB.95.02.027v1	drijfmeest 600 m³	G	1 aljask	2.0
3	varkenstal	beton	baksteen	2200	golflaten	6900	kraamzeugen	201	201	BWL 2010.25	drijfmeest 347 m³	E	1 compressor	2.2
2	paarden/pony/quarantainestall	beton	baksteen	3000	pannen	8000	paarden/pony's	7	7	traditioneel	vaste mest	B	1 lastrol 5 kVA	0.74
1	woonhuis	beton	baksteen	3000	pannen	8000					A	ventilator Ø500	1.0	

RENOVOI PICTOGRAMMEN

- GLV-straler
- C.V.-ketel
- Heteluchtkanon
- Boiler/geiser
- Brandblusser
- GST Zuropslag
- GST Dieselstank
- GSS Gastank
- GSS Medicijnkast
- Pompput
- Olieleiding
- Gastleiding
- Riolering

RENOVOI MOTOREN

- ventilator Ø200
- ventilator Ø200
- ventilator
- 1 noodstroomaggregaat
- 1 loader
- klein gereedschap
- kalomboommachine
- aljask
- compressor
- lastrol 5 kVA
- ventilator Ø500

RENOVOI STALLEN

Nr.	Benaming	Vloer-constructie	Wand-constructie	Muurpl. hoogte	Dak-constructie	Npk-hoogte	Soort dieren	Aantal plaatsen	Aantal te houden	Huisvestings-systeem	Cap.mestopslag	Nr.	Benaming	kW
10	varkenstal	beton	darmwand betonreol.	2800	golflaten	8800	gesp biggen	6240	6240	BWL 2009.12	drijfmeest 1000 m³	R	ventilator Ø200	1.0

RENOVOI GEGEVENS

Aard van de inrichting: Varkenshouderij

Behorende bij de aanvrager: Het Swinckle B.V.

Adres van de inrichting: Meijelweg 49, 5725 RG Heusden

Projectleider: Jan Thies

Tek.n.r.: M-4796v

Blaad: 1

Schaal: 1: 200

Get: A&D-JVB

Datum: 28-02-2005

BIJLAGE 12 MACHTIGING

MACHTIGING

TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	Het Swijncke B.V.
VOORLETTERS EN NAAM	Jos Swinkels
ADRES	Meijelseweg 49
POSTCODE + WOONPLAATS	5725 RG Heusden

ADRES LOCATIE	Meijelseweg 49
POSTCODE + PLAATS LOCATIE	5725 RG Heusden

Machtigt hierbij:

NAAM EN VOORLETTERS	Jan Thijs
FUNCTIE	Projectleider bedrijfsontwikkeling
TELEFOON	06-53209707
EMAIL	Jan.thijs@forfarmers.eu

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:	
<input checked="" type="checkbox"/>	A Omgevingsvergunning voor bouwen
<input checked="" type="checkbox"/>	B Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
<input checked="" type="checkbox"/>	C Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
<input checked="" type="checkbox"/>	D Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
<input checked="" type="checkbox"/>	E Omgevingsvergunning voor milieu
<input checked="" type="checkbox"/>	G Omgevingsvergunning voor het slopen
<input checked="" type="checkbox"/>	I Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:	
<input checked="" type="checkbox"/>	A Omgevingsvergunning voor het slopen
<input checked="" type="checkbox"/>	E Omgevingsvergunning om een uitweg te maken
<input checked="" type="checkbox"/>	G Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk. Het gaat om de volgende activiteiten:

OVERIGE ACTIVITEITEN	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ontheffing Flora-Faunawet
<input checked="" type="checkbox"/>	Vergunning Natuurbeschermingswet
<input checked="" type="checkbox"/>	Vergunning Waterwet
<input checked="" type="checkbox"/>	Melding Verordening Stikstof
<input checked="" type="checkbox"/>	Landschapsplan of inpassingsplan

Naast de machtiging om een aanvraag omgevingsvergunning ziet deze machtiging ook toe op het indienen van (eventuele) aanvullende gegevens, een aanvraag van een tweede fase van de omgevingsvergunning en correspondentie in relatie tot de activiteiten behorend bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Wanneer sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren, verklaart de aanvrager dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven.

Aldus overeengekomen te: Asten-Heusden op: 2 maart 2016

Handtekening aanvrager:



Handtekening gemachtigde:



SEPARAAT BIJGEVOEGD ALS BIJLAGE:

GEURTOETS VR 2014, MEI 2016, FARMCONSULT

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

GEMEENTE ASTEN ingekomen	
10 MRT 2016	
nr.:	Afd.:

Uw kenmerk
E-mail, S. Olschewsky

Ons nummer
BA 9154

Datum
8 maart 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 februari 2016, inzake het verzoek van de heer E. Enzerink, Pannenhoef 16 te Asten-Heusden, delen wij u het volgende mede.

Op 1 maart 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Pannenhoef 16 te Asten-Heusden. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer E. Enzerink, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer E. Enzerink is als veearts gespecialiseerd in de paardenhouderij en is werkzaam bij het Veterinair Centrum te Someren. Van oudsher hield hij samen met zijn vader een aantal paarden. In 2005 heeft hij de locatie Pannenhoef 16 te Asten-Heusden aangekocht. Dit betreft een perceel dat, na de aankoop in 2014 van een belendend perceelsgedeelte, 2¼ ha groot is. De bebouwing bestaat uit het boerderijpand waarin woning en berging zijn ondergebracht, een hieraan aangebouwde paardenstal, een in aanbouw zijnde paardenstal en een veldschuur. De paardenstal betreft een voormalige ligboxenstal en is ingericht met 14 paardenboxen met bijbehorende voorzieningen. De in aanbouw zijnde stal zal worden ingericht met twee groepshokken en twee individuele boxen en tevens worden gebruikt in de aflammerperiode van de schapen. Verder zijn op het terrein een buitenbak van 20 x 60 met springvoorzieningen aanwezig en is er een vrij recent aangelegde buitenbak van 15 x 30 meter voor het beleren van jonge paarden.

E. Enzerink heeft sinds de aankoop van de locatie het aantal paarden geleidelijk uitgebreid tot het huidige aantal van 55 à 60 paarden. Dit betreft een tiental fokmerries en een viertal oude merries die als embryo-donor dienen, een 25-tal opfokpaarden (éénjarigen, tweejarigen en driejarigen), en een twintigtal trainings- annex sportpaarden in de leeftijd van vier tot acht jaar.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De bedrijfsvoering is gericht op het fokken van veulens (in 2015 12 veulens en dit jaar op grond van de drachtigheden 13 veulens), het opfokken van de jonge paarden, het in training nemen en vervolgens in de sport (hoofdzakelijk springsport) uitbrengen ervan teneinde te komen tot een optimale vermarkting ervan.

In beperkte mate worden veulens verkocht en daarnaast vindt tijdens de opfok en training selectie plaats, waardoor het aantal paarden per leeftijdscategorie afneemt. Deels wordt de opfok uitbesteed, deels worden op en vanuit de thuislocatie paarden buiten gehouden en bijgevoerd.

Momenteel zijn 12 paarden, die in training zijn en in de sport worden uitgebracht, elders in een trainingsstal ondergebracht. Voor het overgrote merendeel betreft dit paarden die voor rekening en risico van E. Enzerink worden getraind met de bedoeling om ze als beleerd paard te verkopen. E. Enzerink lichtte toe dat de verkoopprijzen aanzienlijk variëren en dat de uitblinkers onder de fokproducten zowel van belang zijn voor het financieel resultaat als voor de naamsbekendheid van het bedrijf. Om veulens met een zo hoog mogelijke erfelijke aanleg te fokken worden van de vier genoemde donoren, die op hoog niveau in de sport hebben gepresteerd, embryo's gewonnen en ingezet bij ontvangstermerries.

De werkzaamheden op het bedrijf worden verricht door de heer E. Enzerink, zijn echtgenote en losse hulpen. Naast de vestigingskavel beschikt E. Enzerink in de nabije omgeving over 7 à 8 ha grasland voor de beweiding met paarden, waarvan 2 ha in eigendom en het overige huurgrond betreft. Te Nuenen wordt circa 10 ha gehuurd voor de winning van voordroogkuil.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Pannenhoeft 16 te Asten-Heusden aan de noordwestzijde ervan. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een binnenrijhal. Hoewel dit bouwplan nog moet worden uitgewerkt, wordt vooralsnog uitgegaan van een rijbak met een afmeting van 25 x 40 meter met aangebouwd enige ondersteunende voorzieningen. De tussenruimte tot de bestaande bebouwing zal worden uitgevoerd als erfverharding annex parkeerruimte. Daarnaast wordt rekening gehouden met de vervanging dan wel enige uitbreiding van de huidige veldschuur.

De motivering van dit bouwplan is gelegen in de wens om onafhankelijk van het weer paarden te kunnen trainen. De huidige trainingsactiviteiten worden mede beperkt doordat een inbandige rijbak ontbreekt. Voor de toekomstige bedrijfsopzet wordt uitgegaan van het in dienst nemen van een ruiter en het in belangrijke mate in eigen beheer trainen van paarden en het uitbrengen in de sport ervan. E. Enzerink lichtte toe dat naast de kosten ook aspecten zoals de beheersbaarheid van de bedrijfsvoering en het management ervan een rol spelen in de afweging.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. In het bestemmingsplan Buitengebied Asten heeft de bedrijfslocatie aan de Pannenhoeft 16 een agrarische bedrijfsbestemming met de nadere aanduiding 'paardenhouderij'. Een *paardenhouderij* wordt omschreven als een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette houderij voor paarden die uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het fokken, trainen, africhten en verhandelen van paarden, waarbij tevens als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan het geven van instructie aan ruiter en paard. Hierbij zijn publieks- en/of verkeersaantrekkende activiteiten niet toegestaan. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de bedrijfsvoering aan de Pannenhoeft 16 zich bevindt binnen de mogelijkheden zoals omschreven in de begripsbepaling.

Het voorliggende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Pannenhoeft 16 te Asten-Heusden. Vastgesteld moet worden dat de ter plaatse aanwezige bebouwing in verhouding tot de omvang van de bedrijfsvoering in de paardenhouderij beperkt van omvang is. Naast het feit dat de stalcapaciteit slechts mogelijkheden biedt voor het onderbrengen van een gedeelte van de dierstapel, ontbreekt een overdekte ruimte voor training en africhting.


De Adviescommissie is van oordeel dat een voorziening in de vorm van een overdekte trainingsruimte vanwege de aard van de bedrijfsvoering, vanwege de kwaliteit van de dierstapel, en gelet op de professionaliteit en het bedrijfsmatige karakter van de bedrijfsopzet vanuit bedrijfstechnische optiek een noodzakelijke voorziening betreft.

Om deze voor de bedrijfsvoering benodigde voorziening te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

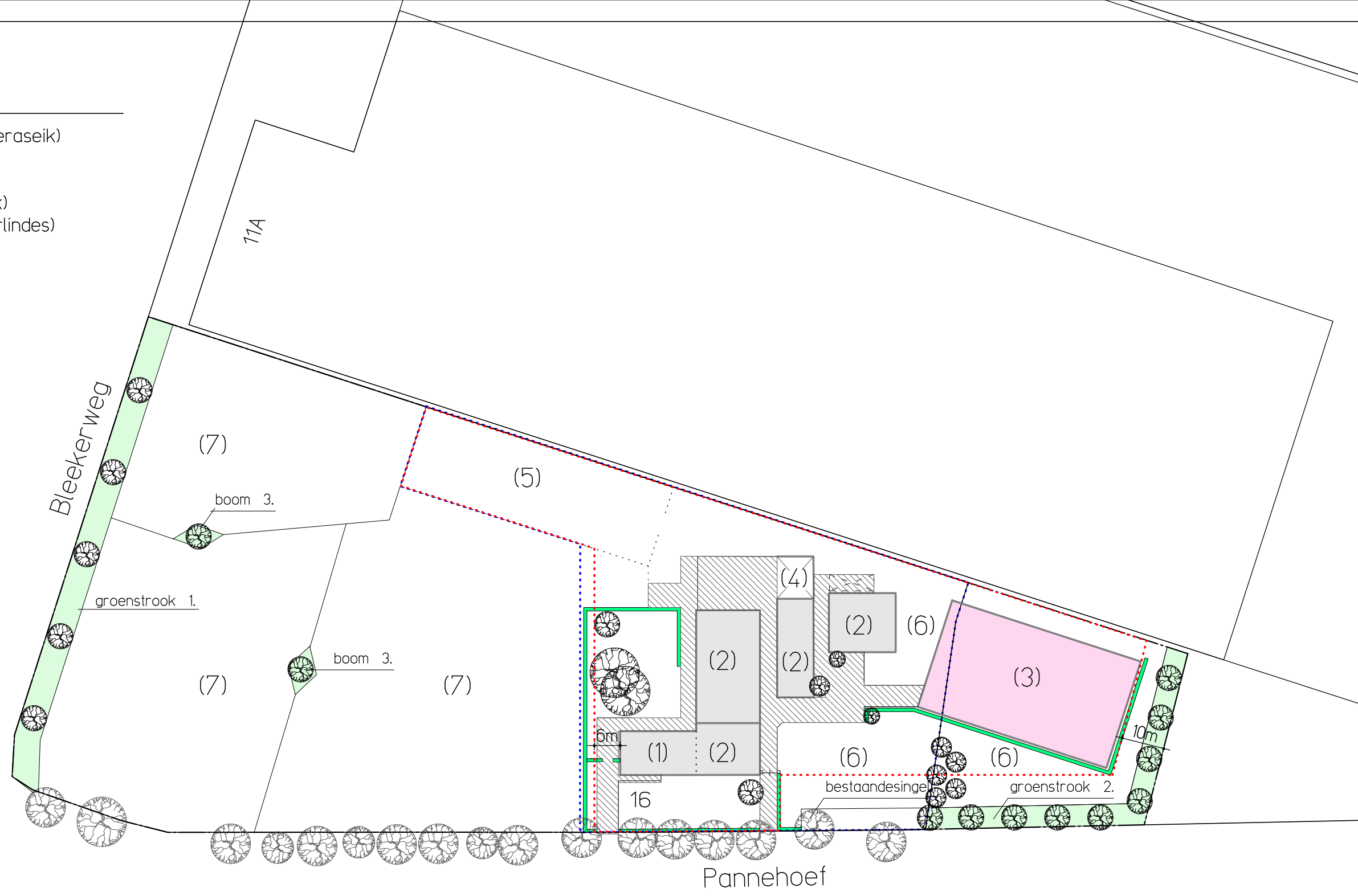
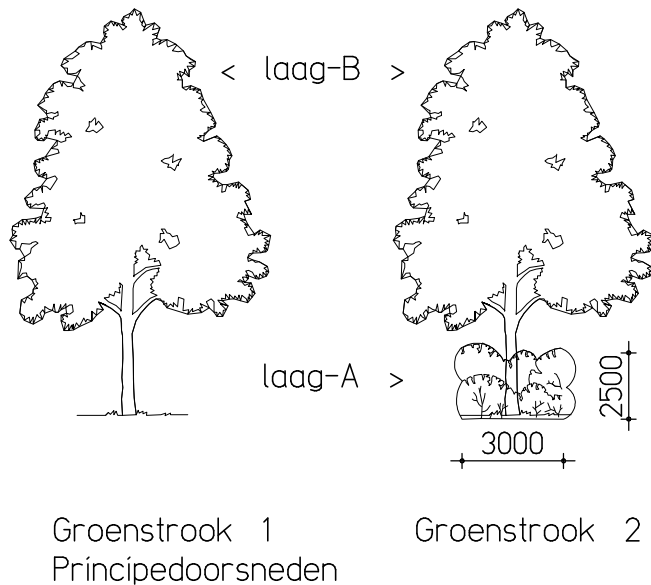
Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings
secretaris

nr.	Omschrijving
1.	laag-B: Quercus Palustris (Moeroseik) 20/25 drkl, h.o.h. 20 meter opp. 680 m ²
2.	Laag-A: Fagus Sylvatica (Beuk) laag-B: Tilia Tomentosa (Zilverlindes) 20/25 drkl, h.o.h. 10 meter opp. 440 m ² Solitair boom:
3.	Tilia Tomentosa (Zilverlindes) 20/25 drkl

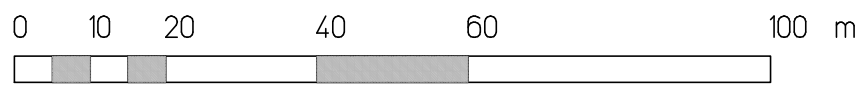
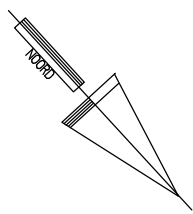


nr.	Bebouwing
1	Woonhuis
2	Bestaande paardenstallen en opslagruimtes
3	Binnenrijhal (nieuw te bouwen)
4	Vaste mestopslag
5	Buitenrijbak
6	Paddock
7	Weide

	Bestaande bebouwing
	Nieuw te bouwen rijhal met binnenbak 25x45meter en ondersteunende voorzieningen
	Vigerend bouwblok (c.a. 0.69.85 Ha)
	Gewent bouwblok (c.a. 0.79.45 Ha)
	Erfverharding
	Nieuwe beplanting
	Haagbeplanting

SITUATIETEKENING

kad. gemeente : Asten
sectie : 1P
perceel : 1563 en 1891
schaal : 1:1000



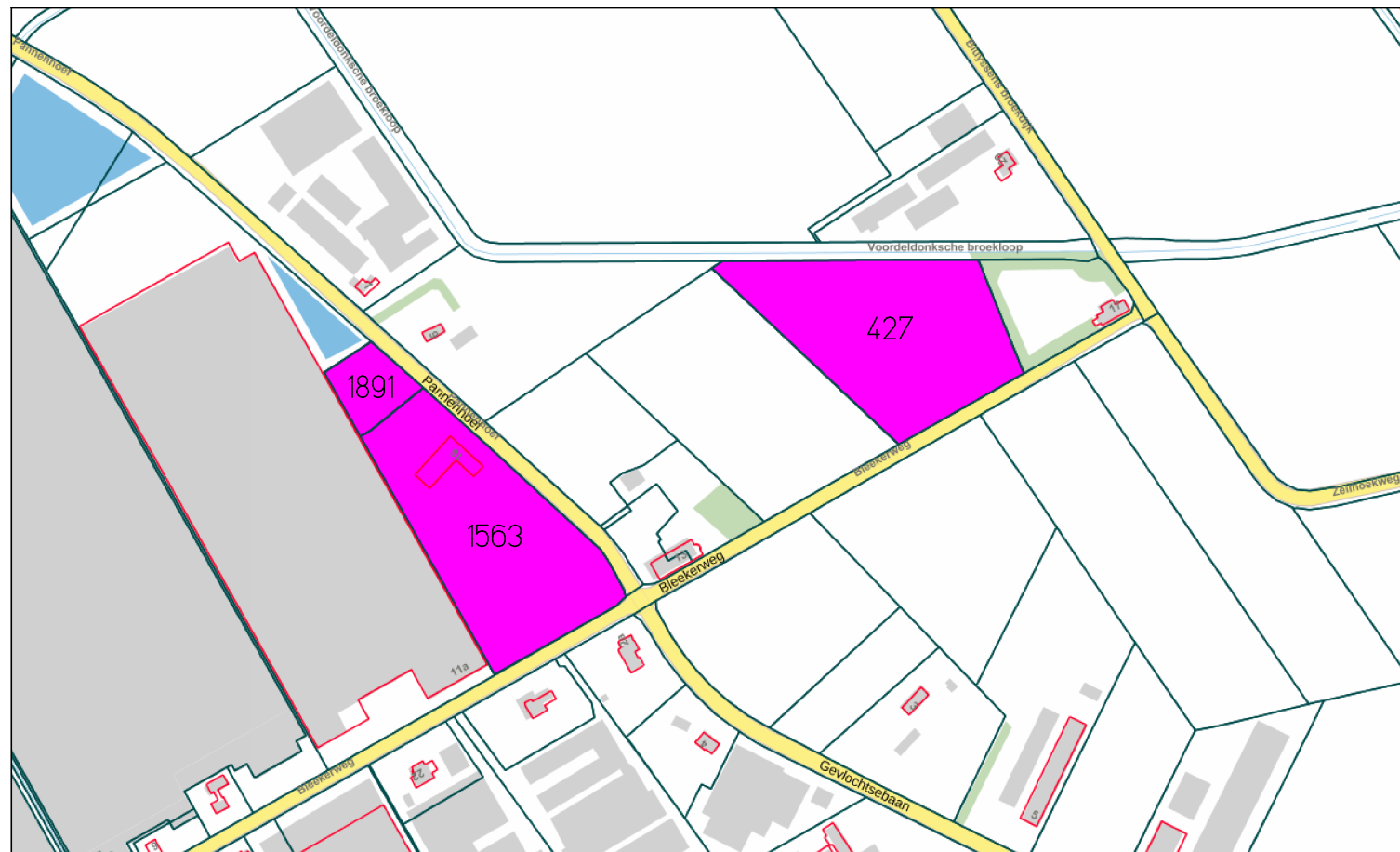
	project : Bouwblok - Erfbeplanting Pannehoef 16 te Asten-Heusden	projectno. : 15-420	blad : BB1
	opdrachtgever : Dhr. E. Enzerink Pannehoef 16 5725 RB Heusden		
schaal : 1:1000	datum : 6 juni 2016	gew : -	arch: ir. M. de Kok
van Santvoort architecten b.v.			
Berg 2, 5771CC Nuenen tel.040-2833708 fax.040-2831435 info@vansantvoortarchitecten.nl			

Voordeldonsche Broekloop

boom 3.

boom 3.

nr.	Omschrijving
3.	Solitair boom: Tilia Tomentosa (Zilverlindes) 20/25 drkl



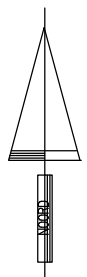
(7)

(7)

Bleekerweg

SITUATIETEKENING

kad. gemeente : Asten
 sectie : 1P
 perceel : 427
 schaal : 1a1000



project : Bouwblok - Erfbeplanting Pannehoef 16 te Asten-Heusden	projectno. : 15-420	blad : BB2
opdrachtgever : Dhr. E. Enzerink Pannehoef 16 5725 RB Heusden	get: A.B.	
schaal : 1:1000	datum : 6 juni 2016	gew : -
arch:		

van Santvoort architecten b.v.

Berg 2, 5771CC Nuenen tel.040-2833708 fax.040-2831435 info@vansantvoortarchitecten.nl

Ruimtelijke onderbouwing
Patrijsweg 25 Heusden
Gemeente Asten

Crijns Rentmeesters bv

Ing. M.J.M. Crijns en M.W.A. van den Heuvel

November 2015

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status projectlocatie	5
1.2.1	Ligging van de projectlocatie	5
1.2.2	Topografische situatie	6
1.2.3	Juridische status van de projectlocatie	7
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2	Functionele structuur	8
3	BELEIDSKADER	9
3.1	Europees- en Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	9
3.2.2	Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)	10
3.3	Gemeentelijk beleid	15
3.3.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'	15
3.3.2	Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'	18
4	PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING/ RANDVOORWAARDEN	20
4.1	Geurhinder	20
4.2	Bodem	20
4.3	Geluid	20
4.3.1	Wegverkeerslawaai	20
4.3.2	Industrielawaai	20
4.4	Bedrijven en milieuzonering	21
4.5	Luchtkwaliteit	21
4.5.1	Inleiding	21
4.5.2	Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit	22
4.5.3	Luchtkwaliteit omgeving	22
4.6	Externe veiligheid	23
4.6.1	Inleiding	23
4.6.2	Bedrijven	23
4.6.3	Transport	23
4.6.4	Hoogspanningslijnen en buisleidingen	23
4.7	Watertoets	24
4.7.1	Inleiding	24
4.7.2	Relevant beleid	24
4.7.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	26
4.7.4	Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	26
4.7.5	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	26
4.8	Archeologie	27
4.8.1	Verdrag van Valletta	27
4.8.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	27

4.8.3	Nota archeologiebeleid Asten	27
4.9	Cultuurhistorie	28
4.10	Flora en fauna	30
4.10.1	Flora- en faunawet	30
4.10.2	Natura 2000	30
4.11	Landschapswaarden	30
4.12	Verkeer en infrastructuur	31
5	PLANOPZET	32
5.1	Feitelijke planopzet	32
5.1.1	Inleiding	32
5.1.2	Bebouwing	33
5.1.3	Landschappelijke inpassing	34
6	UITVOERBAARHEID	35

Bijlagen:

1. Beoogde planologische situatie
2. Inrichtingsschets

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in opdracht van de heer H. Berkers, hierna initiatiefnemer genoemd. Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie Patrijsweg 25 te Heusden, gemeente Asten, hierna projectlocatie genoemd. De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' bestemd als 'Bedrijf' met de aanduiding 'Opslag oud papier/oud ijzer' met een maximum oppervlakte bedrijfsgebouwen van 1.186 m².

Ter plaatse is thans sprake van twee loodsen met een oppervlakte van in totaal 1.180 m², bestaande uit de westelijke loods van 620 m², de oostelijke loods van 480 m² en een tussengebouw als zijnde verbinding met een oppervlakte van 80 m². Deze loodsen zijn gelegen direct aan de straat en de oostelijke loods is tevens direct grenzend aan de naastgelegen woonbestemming Patrijsweg 27. Initiatiefnemer is voornemens deze oostelijke loods te herbouwen en daarmee naar achteren te verplaatsen op het perceel. Initiatiefnemer is tevens voornemens het gebruik van deze loods te verruimen en daarmee in te richten als zijnde bedrijfsverzamelgebouw voor kleine (startende) ambachtelijke bedrijven. Door het naar achteren verplaatsen van de loods vindt er een stedenbouwkundige verbetering plaats op de locatie. Het straatbeeld wordt rustiger en de kwalitatief hoogwaardige woning, Patrijsweg 27, komt meer in het zicht te liggen.

De verplaatsing van de loods met daarbij de functiewijziging naar bedrijfsverzamelgebouw is binnen de vigerende bestemmingsplanregels niet rechtstreeks mogelijk. De te verplaatsen loods is tevens voorzien achter de huidige bedrijfsbestemming. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten heeft per brief d.d. 14 oktober 2015 te kennen gegeven in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de projectlocatie. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn de bestemmingswijziging in de algehele bestemmingsplanherziening te betrekken.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure. Verantwoord wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat voldaan wordt aan het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status projectlocatie

1.2.1 Ligging van de projectlocatie

De projectlocatie betreft de locatie Patrijsweg 25 te Heusden. Tevens wordt de aangrenzende woonbestemming van Patrijsweg 27 meegenomen met onderhavige ontwikkeling. Deze woonbestemming zal, in samenhang met de vormverandering van de bedrijfsbestemming Patrijsweg 25, eveneens van vorm veranderen.

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Asten op zeer korte afstand en ten noorden van de kern Heusden. Tegenover de locatie is thans een woningbouwontwikkeling in uitvoering. Navolgende figuur geeft een luchtfoto met de ligging van de projectlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met de ligging van de projectlocatie

1.2.2 Topografische situatie

Een gedeelte van de projectlocatie is in eigendom van de zus van initiatiefnemer en een gedeelte van de broer van initiatiefnemer, maar vormen tezamen met de te herontwikkelen loods de locatie voor herontwikkeling. De westelijke loods is in eigendom van de zus, maar vormt samen met de oostelijke loods één bedrijfsbestemming. De aangrenzende woonbestemming wordt gelijktijdig met de vormverandering van de bedrijfsbestemming, eveneens van vorm veranderd. Deze woonbestemming is in eigendom van de broer van initiatiefnemer.

De projectlocatie bestaat dan ook uit verschillende kadastrale percelen, te weten: gemeente Asten, sectie P, nummer 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1804, 1805 (gedeeltelijk) en 1807 (gedeeltelijk). Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie weer. De betreffende kadastrale percelen zijn groen gearceerd en de projectlocatie is daarbij omkaderd.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectlocatie

1.2.3 Juridische status van de projectlocatie

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft dit bestemmingsplan bij besluit van 7 juli 2009 gewijzigd vastgesteld. De projectlocatie is in dit vigerende bestemmingsplan grotendeels bestemd als 'Bedrijf' met de aanduiding 'Opslag oud papier / oud ijzer' en ter plaatse van de naastgelegen woning Patrijsweg 27 als 'Wonen'.

Ter plaatse van de projectlocatie aan Patrijsweg 25 is een bedrijf voor de opslag van oud papier en oud ijzer toegestaan met een maximale bebouwing van 1.186 m². Ter plaatse is geen bedrijfswoning toegestaan. Ter plaatse van Patrijsweg 27 wordt één woning toegestaan met daar bij behorende bijgebouwen.

Tevens is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. Bestaande bestemmingsplannen waarvan de archeologische regels voldoende bescherming bieden, worden buiten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gehouden. De archeologische regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' worden middels het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gewijzigd. In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. Indien ter plaatse bodemverstoring plaatsvindt over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld, dient middels archeologisch onderzoek aangetoond te worden dat als gevolg van de beoogde herontwikkeling geen archeologische waarden verloren gaan.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het grootste deel van het grondgebied van gemeente Asten bestaat uit een complex van dekzandvlakten afgewisseld met dekzandruggen. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen met bijbehorende vlakten: ten noorden van Heusden, ten noordwesten en ten zuidoosten van Asten, in en rond de Witte Bergen en in de Dennendijkse Bossen. De laagste delen van het dekzandlandschap worden gekenmerkt door de ligging van dalvormige laagten en beekdalbodems die gerelateerd zijn aan het bekenstelsel van met name Aa en Astense Aa. Het zuidelijk deel van de gemeente Asten wijkt af en wordt gekenmerkt door de prominente aanwezigheid van veenvlakten en veenrestruggen in het gebied van De Grootte Peel. Het beekdal van de Astense Aa ter hoogte van Oostappen en de dekzandduintjes in het bosgebied Oostappen ten noordwesten van Asten zijn aangewezen als GEA-object (onvervangbaar geomorfologisch/ aardkundig object van bovenlokale betekenis, door het Rijksinstituut voor Natuurbeheer als zodanig aangewezen). De Grootte Peel en het beekdal van de Astense Aa met het aangrenzende beboste stuifzandgebied Oostappense Heide zijn door de provincie aangewezen als aardkundig waardevol gebied. De projectlocatie is gelegen op een dekzandrug met dekzand dikker dan 2 meter (de formatie van Twente).

De kern Heusden is ontstaan aan de weg Asten – Meijel. Het dorp ligt op een hoger gelegen zandrug tegen het beekdal van de Astense Aa. In de eerste helft van de vorige eeuw is een groot deel van de toen nog woeste gronden aan de zuid- en oostkant van Heusden ontgonnen. Hier zijn grootschalige landbouwgebieden ontstaan. De landbouwontwikkeling heeft een grote impuls gegeven aan de kern Heusden. De Patrijsweg betreft een vroege ontginningsweg die de oostelijke ontginningen (o.a. Pannenhoef) verbond met de kern. De radiale wegstructuur met als middelpunt de kerk is typisch voor deze zandontginningen.

2.2 Functionele structuur

In de huidige ruimtelijke structuur van Heusden zijn aan de oostzijde van de centrale as (de Meijelseweg) de nieuwbouwwijken gesitueerd. Deze nieuwbouw is onder andere in de oksel van de Patrijsweg en de Meijelseweg gelegen. Tot voor enkele jaren geleden lag de locatie Patrijsweg nog geïsoleerd van deze nieuwbouw. Met de komst van het de nieuwbouwwijk aan de Patrijsweg, Snepweg is de projectlocatie alleen nog maar van de nieuwbouwwijk gescheiden door de Patrijsweg.

3 BELEIDSKADER

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouw-programmering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande

structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- het realiseren van internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgenomen dat er in het kader van het veranderend landelijke gebied twee ontwikkelingen waarneembaar zijn. In de eerste plaats is er sprake van een steeds verder gaande functiemenging en een verbreding van de agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijven en landschapsbeheer. Op de tweede plaats vindt er in het landelijke gebied een toenemende specialisatie plaats met schaalvergroting in de landbouw. Dit doet zich met name voor in de glastuinbouw, de intensieve veehouderij, de rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de genoemde doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op de gemeentelijke bestemmingsplannen.

3.2.2 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

3.2.2.1 Inleiding

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze Verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening betreft een actualisering van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012. Deze planologische Verordening stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen en vormt een toetsingskader voor vergunningaanvragen.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen na vaststelling op 7 februari 2014 van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebracht ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronden regels 2'. De wijzigingen zijn

beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) in werking getreden.

De onderwerpen die in de Verordening ruimte staan, komen uit de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening bevat in grote lijnen de volgende onderwerpen:

- Bevordering van ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkeling;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Water;
- Groenblauwe mantel;
- Aardkunde en cultuurhistorie;
- Agrarisch gebied;
- Veehouderij;
- Glastuinbouw;
- Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied;
- Regionaal ruimtelijk overleg;
- Bevoegdheden van Gedeputeerde Staten.

3.2.2.2 Zonering van de projectlocatie

De projectlocatie is in de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) enkel aangeduid op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze themakaart.



Figuur 3: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte op themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De projectlocatie aan Patrijsweg 25 te Heusden is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen in het 'Gemengd landelijk gebied'. De projectlocatie kent tevens de aanduiding 'Beperkingen

veehouderij'. In het gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Navolgend wordt de ligging in het gemengd landelijk gebied nader toegelicht.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op veehouderijen en is hiermee niet in strijd met artikel 25, 'Beperkingen veehouderij', van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015).

3.2.2.3 Niet-agrarische functies in gemengd landelijk gebied

Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van een bedrijfsbestemming met bedrijfsgebouwen. Ter plaatse wordt een bedrijfsloods verplaatst waarmee het verder weg komt te liggen van de straat en van de aangrenzende woonbestemming. Het gebruik van deze bedrijfsloods zal eveneens worden verruimd ten behoeve van een bedrijfsverzamelgebouw voor kleine (startende) ambachtelijke bedrijven. Om te komen tot een logische indeling van de bedrijfsbestemming, waarbij tevens parkeren en manoeuvreren binnen de bedrijfsbestemming zal plaatsvinden, zal de bedrijfsbestemming uitbreiden van circa 2.920 m² tot circa 3.620 m².

Op grond van artikel 7.10, tweede lid, kan een bestemmingplan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid van artikel 7.10. Artikel 7.10, eerste lid van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) bepaalt dat kan worden voorzien in een niet-agrarische functie in het gemengd landelijk gebied, mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Navolgend worden de voorwaarden van artikel 7.10, eerste lid per punt nader toegelicht voor de beoogde herontwikkeling van de projectlocatie aan Patrijsweg 25 te Heusden:

- a. *de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;*
De bedrijfsbestemming ter plaatse van de projectlocatie heeft een oppervlakte van 3.620 m².
- b. *dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;*

Artikel 7.1, eerste lid van de verordening bepaalt dat ontwikkelingen binnen het gemengd landelijk gebied bij dienen te dragen aan de gemengde plattelandseconomie. De verordening geeft geen nadere definitie van deze ontwikkellijn zodat er ruimte is voor lokaal beleid. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het kan daarbij gaan om onder andere het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland. In de omgeving van de projectlocatie is sprake van een aantal burgerwoningen, agrarische bedrijven, maar ook niet-agrarische bedrijven. Met de beoogde herontwikkeling wordt in deze gemengde omgeving een nieuwe functie toegekend aan een reeds bestaande bedrijfsbestemming. De beoogde herontwikkeling draagt derhalve bij aan de gemengde plattelandseconomie ter plaatse.

Artikel 7.1, tweede lid onder a bepaalt dat ontwikkelingen in het gemengd landelijk gebied bij dienen te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1 van de verordening. De kwaliteit van de projectlocatie verbetert doordat de loods meer naar achteren wordt geplaatst en daarmee een rustiger straatbeeld wordt gecreëerd en het bedrijf verder gelegen zal zijn van de aangrenzende woonbestemming.

c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Ter plaatse van de projectlocatie is thans nog sprake van circa 1.180 m² aan bedrijfsbebouwing. Het gaat hierbij om een loods van 620 m², een loods van 480 m² en een verbindinggebouw ter grootte van 80 m². De loods van 620 m² blijft met de beoogde herontwikkeling ongewijzigd. De loods van 480 m² wordt herbouwd, verder van de straat gelegen. Het verbindinggebouw ter grootte van 80 m² wordt met de beoogde herontwikkeling gesloopt.

d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

In het bedrijfsverzamelgebouw zal ruimte worden geboden voor maximaal 4 kleinschalige, ambachtelijke bedrijven met een maximale milieucategorie 2.

e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven.

f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige kantoorfunctie.

g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een detailhandelsvoorziening.

h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

Met de vergroting van 2.920 m² tot 3.620 m² wordt reeds rekening gehouden met in de benodigde ruimte voor parkeren en manoeuvreren binnen de bedrijfsbestemming. Ter plaatse wordt hiermee voldoende ruimte geboden voor de beoogde bedrijfsvoering. Hiermee wordt

ook ruim voldaan aan de voorwaarde van de Verordening ruimte waarbij kan worden voorzien in een oppervlakte tot maximaal 5.000 m².

i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Het beoogde activiteit leidt niet tot een grootschalige ontwikkeling.

Voldaan wordt aan de voorwaarden voor een niet-agrarische functie in het gemengd landelijk gebied.

3.2.2.4 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'. In de artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat in een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling toepassing moet zijn gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Bij een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient gebruik te worden gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald. In de huidige situatie is sprake van een bestaande bedrijfs- en woonbestemming. De bestemmingsvlakken worden anders gerangschikt waardoor een betere landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit ontstaat. Overtollige bebouwing zal in samenhang hiermee worden gesaneerd. De oppervlakte bebouwing zal met de beoogde herontwikkeling afnemen. Derhalve zal sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.2 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk is, mits dit gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatiemogelijkheden van het gebied of de omgeving. Deze verbetering dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd. De verbetering kan onder anderen de landschappelijke inpassing van bebouwing betreffen, het wegnemen van verhardingen of het slopen van bebouwing. Indien een kwaliteitsverbetering niet in een bestemmingsplan is verzekerd, kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien een passende financiële bijdrage is gedaan in een landschapsfonds.

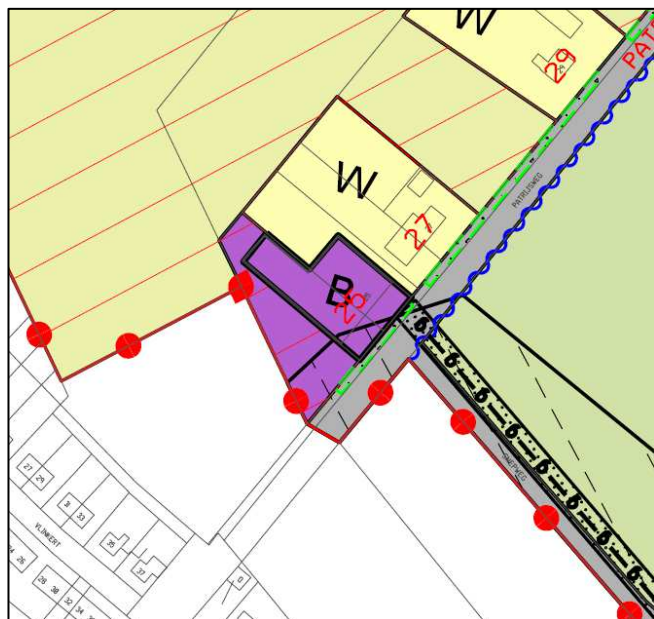
De gemeente Asten heeft op 28 april 2015 de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Op grond van de structuurvisie dient de bijdrage kwaliteitsverbetering in verhouding te staan tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt gekeken naar de grootte van de ontwikkeling, of er gebruik wordt gemaakt van bestaand ruimtebeslag/bebouwing, en de nadelige effecten voor de omgeving voor wat betreft geluid, geur, verkeer, aantasting natuur/openheid, et cetera.

Ter plaatse wordt de huidige loods met een oppervlakte 480 m² herbouwd, verder gelegen van de straat en verder van de naastgelegen woonbestemming. Het tussengebouw van 80 m² wordt in samenhang gesloopt. De oppervlakte bedrijfsgebouwen zal daarmee dan ook afnemen. Met de vormverandering van de bedrijfsbestemming ter plaatse, verandert eveneens de aangrenzende woonbestemming van vorm. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de aangrenzende woonbestemming zal door de verplaatsing van de loods verbeteren. De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie kan derhalve worden gezien als een ontwikkeling zonder impact. Op grond van de gemeentelijke beleidsregeling wordt dan ook geen tegenprestatie vereist in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Niettemin zal de beoogde loods alsnog landschappelijk worden ingepast ter afscheiding met de aangrenzende woonbestemming. De landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in paragraaf 5.1.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft dit bestemmingsplan bij besluit van 7 juli 2009 gewijzigd vastgesteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' ter plaatse van de projectlocatie

De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf' en kent de aanduiding 'Opslag oud papier / oud ijzer'. Ter plaatse wordt 1.186 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan ten behoeve van dit bedrijf. Ter plaatse wordt geen bedrijfswoning toegestaan. De westelijke loods zal nog dienst blijven doen voor opslag van oud papier en oud ijzer. De oostelijke loods zal echter worden herbouwd buiten de huidige bedrijfsbestemming en in gebruik worden genomen als zijnde bedrijfsverzamelgebouw ten behoeve van de verhuur aan maximaal 4 kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven. Deze verplaatsing en functiewijziging passen niet rechtstreeks binnen de vigerende bestemmingsplanregels. Derhalve is herziening van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie Patrijsweg 25 te Heusden noodzakelijk.

In artikel 6.6.1 van het vigerende bestemmingsplan wordt wel de mogelijkheid geboden tot wijziging van de bedrijfsbestemming teneinde een ander dan in de staat van inrichtingen voor het desbetreffende perceel voorgeschreven niet-agrarische bedrijvigheid toe te staan. Hierbij dient voldaan te worden aan navolgende voorwaarden:

- a. aangetoond dient te worden dat er sprake is van een ruimtelijke en milieukundige verbetering; een ruimtelijke en milieukundige verbetering betekent dat er een afname van bebouwing (niet zijnde gemeentelijk monument of een rijksmonument dan wel woonboerderijpand) plaatsvindt alsmede een visueel ruimtelijke verbetering van de situatie en/of een vermindering van de milieubelasting;
- b. er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;
- c. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- d. een tweede bedrijfswoning, voor zover niet reeds aanwezig, is niet toegestaan;
- e. voldaan moet worden aan de maatvoeringseisen uit 6.3;
- f. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dieren welzijnswetgeving;
- g. detailhandel is niet toegestaan behoudens voor zover zulks in ondergeschikte vorm noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; daartoe dient een erfbeplantingsplan te worden overlegd;
- i. uit een over te leggen onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Navolgend wordt de beoogde functiewijziging getoetst aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 6.6.1 van het vigerende bestemmingsplan:

- a. *aangetoond dient te worden dat er sprake is van een ruimtelijke en milieukundige verbetering; een ruimtelijke en milieukundige verbetering betekent dat er een afname van bebouwing (niet zijnde gemeentelijk monument of een rijksmonument dan wel woonboerderijpand) plaatsvindt alsmede een visueel ruimtelijke verbetering van de situatie en/of een vermindering van de milieubelasting;*

Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van circa 1.180 m² aan bedrijfsgebouwen, bestaande uit de westelijke loods met een oppervlakte van 620 m², de oostelijke loods met een oppervlakte van 480 m² en een verbindinggebouw van 80 m². Het verbindinggebouw zal met de beoogde herontwikkeling worden gesloopt. Dit verbindinggebouw bezit geen

cultuurhistorische waarden. Derhalve neemt de oppervlakte bebouwing af met 80 m². Ter plaatse zal plaats worden geboden voor maximaal 4 bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Het gaat hierbij om ambachtelijke bedrijvigheid. De milieubelasting zal hierdoor niet toenemen. Met de verplaatsing van de bedrijfsloods en de landschappelijke inpassing van deze loods, zal sprake zijn van een aanzienlijke kwaliteitsverbetering. De loods zal gelegen zijn op grotere afstand van de aangrenzende woning Patrijsweg 27.

- b. *er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;*
Er zal geen sprake zijn van buitenopslag.
- c. *de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;*
De oostelijke loods wordt thans ontsloten middels de zelfde ontsluiting als de aangrenzende woonbestemming. Met de beoogde herontwikkeling zal deze ontsluiting worden opgesplitst in twee afzonderlijke in- en uitritten; één voor de bedrijfsloods en één voor de naastgelegen woning. De situatie zal hiermee derhalve verbeteren. Het aantal vervoersbewegingen zal met de beoogde herontwikkeling toenemen. De toename vervoersbewegingen vormt geen belemmeringen voor de Patrijsweg.
- d. *een tweede bedrijfswoning, voor zover niet reeds aanwezig, is niet toegestaan;*
Ter plaatse is geen bedrijfswoning toegestaan. Met de beoogde herontwikkeling wordt ook geen bedrijfswoning toegevoegd.
- e. *voldaan moet worden aan de maatvoeringseisen uit 6.3;*
Ter plaatse wordt thans 1.186 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan. Na de beoogde herontwikkeling zal sprake zijn van slechts 1.100 m² bedrijfsgebouwen, bestaande uit de westelijke loods van 620 m² en de oostelijke loods van 480 m². Met de oprichting van deze loods zal worden aangesloten bij de maatvoeringseisen voor bedrijfsgebouwen zoals gesteld in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
- f. *de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dieren welzijnswetgeving;*
De beoogde herontwikkeling leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven. Het aspect geurhinder wordt in paragraaf 4.1 nader toegelicht.
- g. *detailhandel is niet toegestaan behoudens voor zover zulks in ondergeschikte vorm noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;*
De beoogde herontwikkeling leidt niet tot detailhandelsvoorziening.
- h. *er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; daartoe dient een erfbeplantingsplan te worden overlegd;*
Ter plaatse is thans sprake van landschappelijke inpassing. Initiatiefnemer is voornemens de projectlocatie nog verder landschappelijk in te passen middels een knip- en scheerhaag tussen de bedrijfsbestemming en de naastgelegen woonbestemming. Tevens wordt de wooninrit afgescheiden van de bedrijfsin- en uitrit middels een knip- en scheerhaag. De

bestaande beplanting aan de achterzijde zal worden versterkt. De beoogde landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in paragraaf 5.1.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

- i. uit een over te leggen onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;*

Gesteld kan worden dat de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Het aspect bodem wordt in paragraaf 4.2 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing nader toegelicht.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

Ter plaatse van de projectlocatie is tevens het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. Bestaande bestemmingsplannen waarvan de archeologische regels voldoende bescherming bieden, worden buiten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gehouden. De archeologische regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' worden middels het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gewijzigd.

In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en/of te verwachten archeologische monumenten.

Op of in de voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- een bouwwerk dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
- een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 250 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld.
- gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de dubbelbestemming 'Waarde–Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel niet behoudenswaardig zijn.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de bestaande bedrijfsloods met een oppervlakte van 480 m² herbouwd verder naar achter op het perceel. Het tussengebouw met een oppervlakte van 80 m² zal met de beoogde herontwikkeling worden gesaneerd. De te verbouwen loods zal zich grotendeels bevinden ter plaatse van de huidige loods. Deze loods zal ook de diepte van 0,4 beneden maaiveld niet bereiken. De ondergrond van 250 m² en 40 centimeter beneden maaiveld voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek zal dan ook niet worden overschreden. Derhalve wordt een archeologisch onderzoek ten behoeve van de beoogde herontwikkeling niet noodzakelijk geacht. De projectlocatie zal de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' met de bijbehorende bestemmingsplanregels behouden, waarmee ook in de toekomst eventueel aanwezige archeologische waarden behouden blijven.

4 PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING/ RANDVOORWAARDEN

4.1 Geurhinder

De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie heeft geen geuruitstoot tot gevolg. Herontwikkeling van de projectlocatie heeft dan ook geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat voor wat betreft dit aspect voor de omgeving. Met de beoogde herontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. De bedrijfsruimtes worden gebruikt voor opslag en stalling. Herontwikkeling van de projectlocatie belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving daarmee dan ook niet. Het aspect geur is in het kader van de beoogde herontwikkeling dan ook geen bezwaar.

4.2 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Met de beoogde herontwikkeling zal een bestaande loods worden herbouwd, verder van de straat gelegen dan in de huidige situatie. Het gebruik van de locatie blijft daarmee gelijk aan de huidige situatie. Derhalve kan worden gesteld dat de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.3 Geluid

4.3.1 Wegverkeerslawaai

In het kader van de Wet geluidhinder dient bij de oprichting van geluidgevoelige objecten (zoals woningen) langs alle wegen, woonerven en wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur daargelaten, een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd. Met de beoogde herontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelig objecten beoogd. Derhalve is het niet noodzakelijk een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uit te voeren ter plaatse van de projectlocatie.

4.3.2 Industrielawaai

Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van een bedrijfsbestemming met een loods ten behoeve van opslag van oud papier en oud ijzer. Met de beoogde herontwikkeling zal het gebruik van één van de twee loodsen worden gewijzigd ten behoeve van een bedrijfsverzamelgebouw voor de verhuur aan maximaal 4 kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven. Ingezet wordt op de opslag en stalling. Met de beoogde herontwikkeling zal het Industrielawaai afkomstig van de beoogde bedrijfsvoering dan ook niet toenemen. Derhalve wordt een akoestisch onderzoek Industrielawaai niet noodzakelijk geacht.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten.

In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De projectlocatie aan de Patrijsweg 25 te Asten kan worden getypeerd als 'gemengd gebied'. Met de herontwikkeling wordt het huisvesten van bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 in een bedrijfsverzamelgebouw ter plaatse mogelijk gemaakt. In een gemengd gebied dient een afstand van ten minste 10 meter aangehouden te worden tussen de bedrijfsbestemming en een gevoelig object.

Op dit moment bevindt het bedrijf zich direct naast de woonbestemming aan de Patrijsweg 27. De verplaatsing van de loods zal deze afstand vergroten van circa 10 meter naar circa 14 meter. Het bedrijf komt daarmee dan ook gunstiger te liggen ten opzichte van de milieugevoelige locatie aan de Patrijsweg 27. Er zijn geen gevoelige objecten gelegen binnen een straal van 10 meter van de bedrijfsbestemming. Voldaan kan daarmee worden aan de voorwaarden in het kader van Bedrijven en Milieuzonering.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

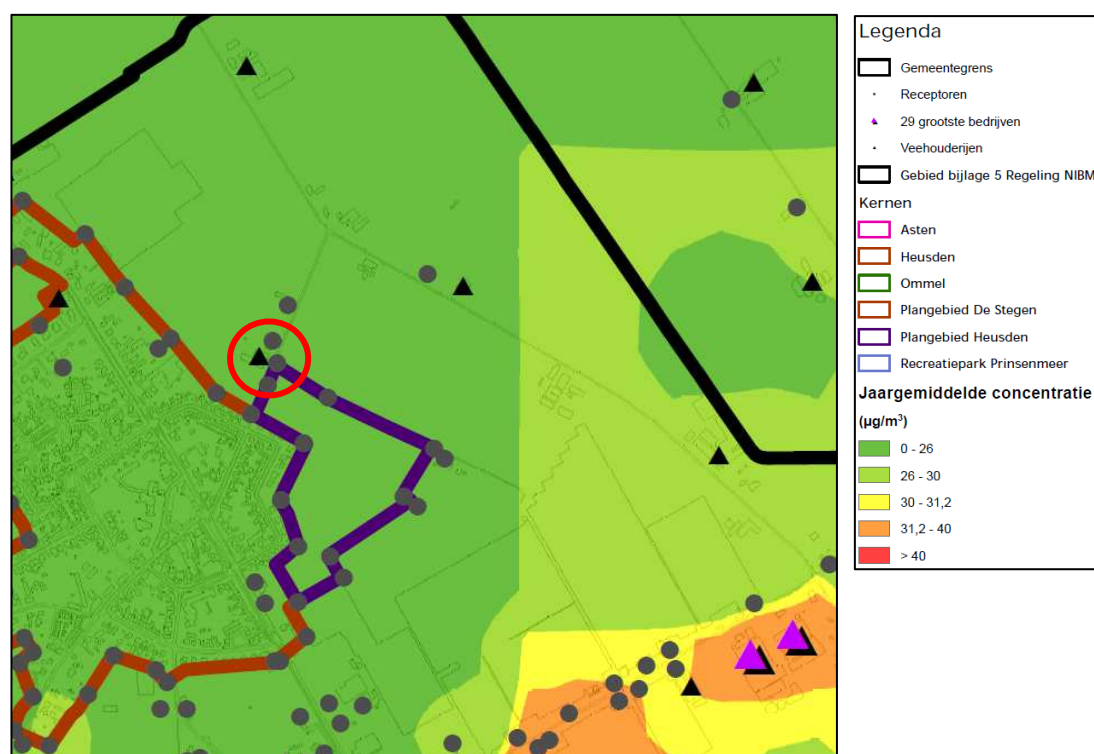
4.5.2 Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

De vormverandering van de bedrijfsbestemming, waarbij slechts de functie zal wijzigen, zal geen consequenties hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Het project valt dan ook onder de term 'niet in betekende mate'.

4.5.3 Luchtkwaliteit omgeving

In Nederland is een aantal plekken waar de achtergrondconcentratie fijnstof boven de wettelijke norm ligt, waaronder in de gemeente Asten. Volgens EU-normen mag de daggemiddelde concentratie niet meer dan 35 dagen per jaar hoger zijn dan $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor het jaargemiddelde geldt een norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De gemeente Asten heeft op 26 januari 2015 een nieuwe fijnstofkaart gepubliceerd. Navolgende figuur geeft de concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie weer.



Figuur 5: Concentratie fijnstof

Uit de figuur blijkt dat de concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie 0 – 26 µg/m³ bedraagt. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane normen van 40 µg/m³ en 50 µg/m³. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van fijnstof geen bezwaar.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden in de volgende paragrafen nader toegelicht.

4.6.2 Bedrijven

De projectlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een gevarencirkel of effectgebied met betrekking tot de externe veiligheid. In de directe nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen risico-objecten.

4.6.3 Transport

Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de autosnelweg A67 en de provinciale weg N279. De dichtstbijzijnde gelegen route betreft de autosnelweg N279, gelegen op een afstand van circa 1.400 meter van de projectlocatie.

Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbindingen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

4.6.4 Hoogspanningslijnen en buisleidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. Daar is tevens een gasleiding gelegen. De projectlocatie bevindt zich op een afstand van circa 2,2 kilometer tot deze hoogspanningslijn en gasleiding. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

4.7 Watertoets

4.7.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief in de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en water-beheerder. De projectlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

4.7.2 Relevant beleid

4.7.2.1 Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Navolgend zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

- Veilig en bewoonbaar gebied:
 - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
 - De baggerachterstand verder wegwerken.
 - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water:
 - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- Natuurlijk water:
 - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
 - 120 kilometer ecologische verbindingszones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.

- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Van 12 januari 2015 tot en met 23 februari 2015 heeft het ontwerp waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas voor de periode 2016 - 2021 ter inzage gelegen. Hierin staan de doelen die het waterschap wil bereiken en hoe zij dat gaan doen en met welke partners. Het nieuwe waterbeheerplan is geen grote koerswijziging ten opzichte van het waterbeheerplan 2010 - 2015. De ontwikkelingen in de omgeving zoals klimaatverandering en veranderende economische situatie vragen echter wel om nieuwe accenten, welke worden verwerkt in het nieuwe waterbeheerplan. Het waterschap is voornemens het nieuwe waterbeheerplan eind 2015 vast te stellen.

4.7.2.2 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De projectlocatie aan Patrijsweg 25 te Heusden is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas niet aangewezen als gelegen in een beschermd gebied of attentiegebied en grenst ook niet aan belangrijke waterlopen.

4.7.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van circa 1.180 m² aan bedrijfsgebouwen, bestaande uit een loods van 620 m², een loods van 480 m² en een verbindinggebouw van 80 m². Met de beoogde herontwikkeling zal de loods met een oppervlakte van 480 m² worden verplaatst. Het tussengebouw wordt daarbij gesaneerd. Derhalve zal met de beoogde herontwikkeling sprake zijn van een afname van bebouwing met 80 m². Met de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de

projectlocatie wel nieuwe erfverharding toegevoegd ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijf en het parkeren en manoeuvreren, waarmee het verhard oppervlak in beperkte mate zal toenemen. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.7.2.4 Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld van het waterschap is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater. Binnen de projectlocatie zal het water aan de perceelsgrens gescheiden worden aangeboden.

4.7.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodem ter plaatse van de projectlocatie betreft een eerdgrond en is voedselrijk en vochtig tot droog. De projectlocatie is gelegen op een dekzandrug (+/- oud bouwlanddek). De maaiveldhoogte ter plaatse van de projectlocatie bedraagt circa NAP + 25,1 meter. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de projectlocatie bedraagt 100 tot 120 centimeter beneden maaiveld.

4.7.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

Het hemelwater dat valt op het verhard oppervlak zal, net als in de huidige situatie, afvloeien op de omliggende gronden. In het noorden van de projectlocatie wordt hiertoe voldoende mogelijkheid geboden in de landschappelijke inpassing.

4.7.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloegende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfilteerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.8 Archeologie

4.8.1 Verdrag van Valletta

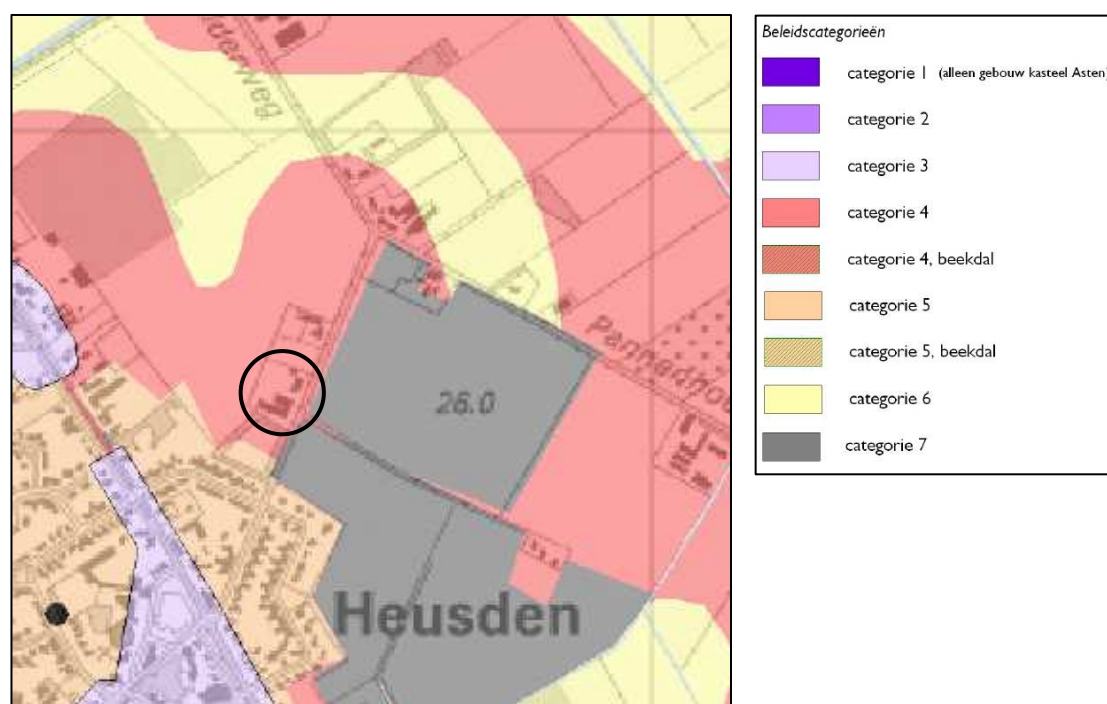
In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

4.8.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

4.8.3 Nota archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd. In de gemeentelijke 'Nota Archeologiebeleid Asten' worden de beleidsuitgangspunten beschreven. De 'Nota Archeologiebeleid Asten' vormt samen met kaart 'Archeologiebeleid' de basis voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Navolgend is een uitsnede van de kaart 'Archeologiebeleid' weergegeven waarop de projectlocatie is aangeduid.



Figuur 6: Uitsnede kaart 'Archeologiebeleid'

De projectlocatie is op de archeologiebeleidskaart aangewezen als gelegen in een gebied van beleidscategorie 4. Gebieden in categorie 4 zijn gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is dit vertaald in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Met onderhavige ontwikkeling blijft deze dubbelbestemming gehandhaafd.

De voor Waarde–Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en of te verwachten archeologische monumenten. Op of in de voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- een bouwwerk dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
- een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 250 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld.
- gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de dubbelbestemming 'Waarde–Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel niet behoudenswaardig zijn.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de ondergrens van 250 m² oppervlakte en/of 40 centimeter beneden maaiveld niet overschreden. Derhalve hoeft in het kader van de bestemmingsplanprocedure geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De dubbelbestemming wordt met de beoogde herontwikkeling wel behouden, waarmee eventueel aanwezige archeologische waarden ook in de toekomst worden beschermd.

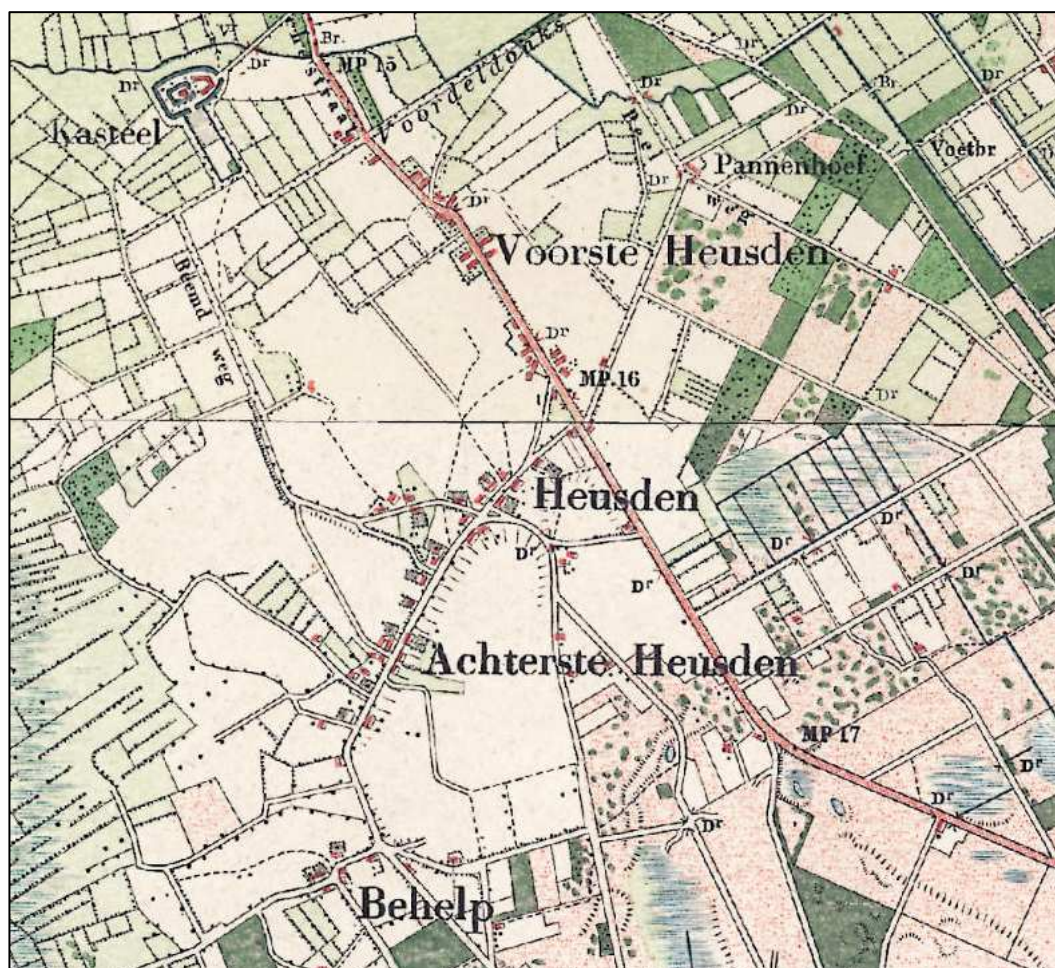
4.9 Cultuurhistorie

Heusden is gelegen in het archeologisch landschap Peelrand. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van de Peel. Kenmerkend voor deze oude dorpen zijn de akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor een waardevol landschap is ontstaan bestaande uit oude en jonge ontginningen.

Heusden is ontstaan langs de route Asten – Meijel op de hoger gelegen zandrug op de dalflank van de rivier de Aa. De hoge rug bood veiligheid tegen overstromingen en gaf een stevige grondslag voor

de fundering van de weg, welke leidde van Helmond, via Lierop en Asten door het Peelmoeras naar Meijel. De weg diende indertijd voor transport van turf, en voor bevoorrading en afvoer van producten van de boerderijen die langs de doorgaande wegen lagen. Het moederdorp Asten lag aan een kruispunt van wegen en was daarmee belangrijker als handelsplaats en ontwikkelde zich door deze gunstige ligging sneller dan de overige kernen in de omgeving. Heusden kent vooral een ontwikkeling na de jaren '30 van de vorige eeuw. De grootschalige landbouwontginningen trokken boeren aan die meer welvaart in het gebied brachten. De oudere bebouwing in de kern Heusden is voornamelijk aan de oude ontginningsassen gelegen. De voormalige boerderijen die nog aanwezig zijn, zijn nu met name in gebruik als burgerwoning.

Rond 1900 was in de omgeving van de projectlocatie nog geen bebouwing aanwezig. De Patrijsweg was wel al aanwezig als zijnde verbindingsweg naar de meest oostelijk gelegen ontginningen zoals de Pannenhoef. De Patrijsweg is dan ook aangewezen als historisch geografisch lijnobject van redelijk hoge waarde. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de historische atlas rond 1900. Het huidige wegenpatroon is op de historische kaart duidelijk herkenbaar.



Figuur 7: Historische kaart omstreeks 1900

De beoogde herontwikkeling heeft geen negatief effect op de cultuurhistorie in de omgeving.

4.10 Flora en fauna

4.10.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermden soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is ter plaatse van de projectlocatie geen nader onderzoek uitgevoerd. Onderzoek wordt niet nodig geacht omdat de projectlocatie thans al de bestemming 'Bedrijf' en de bestemming 'Wonen' kent. Het gebruik van de projectlocatie is intensief als bedrijf en als tuin. Er worden geen bomen gekapt ten behoeve van de ontwikkeling. De bestaande loods wordt afgebroken. Deze loods is hermetisch afgesloten en kan dan ook geen dienst doen als verblijfplaats van vleermuizen of vogels.

Bij de werkzaamheden zal niettemin rekening worden gehouden met mogelijk broedende vogels. Broedgevallen in of nabij de projectlocatie mogen niet worden verstoord. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze wordt binnen het kader van de Flora- en faunawet gewerkt.

4.10.2 Natura 2000

De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De projectlocatie maakt geen deel uit van Vogel- of Habitatrichtlijngebieden en is niet aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet. In de omgeving van de projectlocatie is een drietal Vogel- en Habitatrichtlijngebieden gelegen, te weten: Deurnsche Peel & Mariapeel, Grootte Peel, en de Strabrechtsche Heide. Het meest dicht bij de projectlocatie gelegen Vogel- en Habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van circa 6,5 kilometer. De geplande ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie zal derhalve geen effecten hebben op de gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen.

4.11 Landschapswaarden

Op de projectlocatie vormen de wegbegeleidende bomenrijen een belangrijk landschapselement. Aan de Patrijsweg is sprake van een eikenlaan. Ten oosten van de projectlocatie ligt een speel- en

sportterrein. Dit terrein is omzoomd door een bosachtige beplanting voornamelijk bestaande uit inlandse eik, ruwe berk en struikvormers zoals vlier en meidoorn. De landschappelijke structuur wordt versterkt door het landschappelijk inpassen van het nieuwe bedrijf. Met de beoogde herontwikkeling wordt de bedrijfsbestemming landschappelijk ingepast middels de aanplant van een knip- en scheerhaag tussen de bedrijfsbestemming en naastgelegen woonbestemming en het aanplanten van enkele streekeigen bomen. Bijgedragen wordt daarmee aan de doelstellingen zoals gesteld in de gemeentelijke structuurvisie. In paragraaf 5.3.1 wordt de landschappelijke inpassing van de projectlocatie nader toegelicht.

4.12 Verkeer en infrastructuur

De projectlocatie is gelegen aan de Patrijsweg. Ter plaatse geldt een maximale snelheid van 30 kilometer per uur. Het verzamelgebouw zal plaats bieden aan maximaal 4 kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven. Het gaat hierbij vooral om ZZP-er's die extra opslag en stallingsruimte nodig hebben. Dergelijke bedrijven gebruiken de ruimte voor opslag van bedrijfsspecifieke voorraad en de stalling van bedrijfsvervoersmiddelen zoals een bedrijfsbus. Het aantal verkeersbewegingen zal hierdoor toe nemen. Naar verwachting gaat het om een toename van maximaal 20 vervoersbewegingen voor de Patrijsweg.

Met de beoogde herontwikkeling zal een nieuwe in- en uitrit worden gerealiseerd ten behoeve van het bedrijf om een duidelijk onderscheid te creëren tussen privé (woonbestemming Patrijsweg 27) en bedrijf. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. De projectlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte. Ook het manoeuvreren van werkverkeer kan plaatsvinden op eigen terrein.

5 PLANOPZET

5.1 Feitelijke planopzet

5.1.1 Inleiding

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Asten direct grenzend aan de kern Heusden. Op de locatie zijn twee loodsen aanwezig. De westelijke loods is 620 m² groot en de oostelijke loods heeft een grootte van 480 m². In deze loodsen vindt in de huidige situatie met name opslag plaats van oud ijzer en oud papier ten behoeve van plaatselijke verenigingen. De loodsen zijn gesitueerd aan de voorzijde van de projectlocatie. De twee loodsen staan via een tussengebouw met een oppervlakte van circa 80 m² met elkaar in verbinding.

Direct naast de twee loodsen is een burgerwoning gesitueerd, Patrijsweg 27. De tuin bij deze woning is direct achter de meest noordelijk gelegen loods gelegen. In navolgende figuur is de aanwezige bebouwing binnen de projectlocatie te zien, waarbij de loodsen binnen de projectlocatie duidelijk zijn weergegeven.



Figuur 8: Huidige situatie projectlocatie

De ligging van de loods direct aansluitend op de burgerwoning aan de Patrijsweg 27 is niet gewenst. De loods onttrekt de woning aan het zicht. Ook vanuit de woning wordt de loods als storend ervaren. De woning beschikt vanwege de loods nauwelijks over een zijtuin. Om die reden is initiatiefnemer voornemens de loods te verplaatsen naar achteren en opnieuw op te bouwen. Het tussengebouw kan daarmee komen te vervallen. Het bebouwingsoppervlakte zal hierdoor afnemen.

5.1.2 Bebouwing

Onderhavig plan voorziet in de vormverandering van de bedrijfsbestemming en daarmee samenhangend de verplaatsing van de oostelijke loods. Deze huidige loods zal gesloopt worden en achter op het perceel met de zelfde oppervlaktemaatvoering weer worden herbouwd. Hiermee zal de burgerwoning aan de Patrijsweg 27 vrijer op het perceel komen te liggen. De voorzijde zal daarmee worden omgezet naar woonbestemming en in gebruik worden genomen als tuin bij de woning. Aan de voor- en zijzijde zal een landschappelijke inpassing plaatsvinden. Door verwijdering van het tussengebouw, het naar achteren verplaatsen van de loods en het aanbrengen van beplanting zal de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanzienlijk verbeteren. De westelijke loods blijft met de beoogde herontwikkeling behouden.

Juridisch-planologisch gezien betekent dit dat de huidige bedrijfsbestemming verschoven zal worden naar de achterzijde van het perceel en de huidige woonbestemming voor een deel zal worden verlegd naar het gedeelte waar in de huidige situatie de loods is gesitueerd. Op navolgende afbeelding is een indicatieve schets van de toekomstige situatie weergegeven. De bedrijfsbestemming is naar de achterzijde van het perceel verplaatst en de loods is daar opnieuw opgericht.



Figuur 9: Indicatieve schets toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsverzamelgebouw in de loods te vestigen. Er zal ruimte worden geboden voor maximaal 4 bedrijven uit milieucategorie 1 en 2. Het gaat hierbij om ambachtelijke bedrijvigheid. In de toekomst kunnen dan bijvoorbeeld zzp'ers als een lokale elektricien of tegelzetter in deze loods terecht. Om bovengenoemde activiteiten mogelijk te maken zal het bouwvlak verplaatst moeten worden en zal er verruiming van de toegestane bedrijvigheid plaats moeten vinden middels een gewijzigde aanduiding.

Ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw wordt een nieuwe loods opgericht met een oppervlakte van 480 m². Bij de bouw van de loods wordt aangesloten bij de bouwregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'.

5.1.3 Landschappelijke inpassing

Initiatiefnemer is voornemens de projectlocatie landschappelijk in te passen middels een knip- en scheerhaag tussen de bedrijfsbestemming en de naastgelegen woonbestemming. Deze haag zal bestaan uit streekeigen beplanting zoals beuken en zal een hoogte kennen van 1,5 tot 2 meter om een duidelijk afscheiding te creëren tussen bedrijfsbestemming en naastgelegen woonbestemming. Tevens wordt de wooninrit afgescheiden van de bedrijfsin- en uitrit middels een knip- en scheerhaag. Deze haag zal eveneens bestaan uit streekeigen beplanting (beuk, haagbeuk of veldesdoorn) en zal een hoogte kennen van circa 1 tot 1,5 meter. De bestaande beplanting aan de achterzijde zal worden versterkt door de aanplant met inlandse boom- en struiksoorten bestaande uit zomereik en ruwe berk, met als onder begroeiing hazelaar, meidoorn, kardinaalsmuts en vuilboom.

Navolgende figuur betreft een inrichtingsschets met de beoogde landschappelijke inpassing. Deze inrichtingsschets is eveneens als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.



Figuur 10: Inrichtingsschets met beoogde landschappelijke inpassing

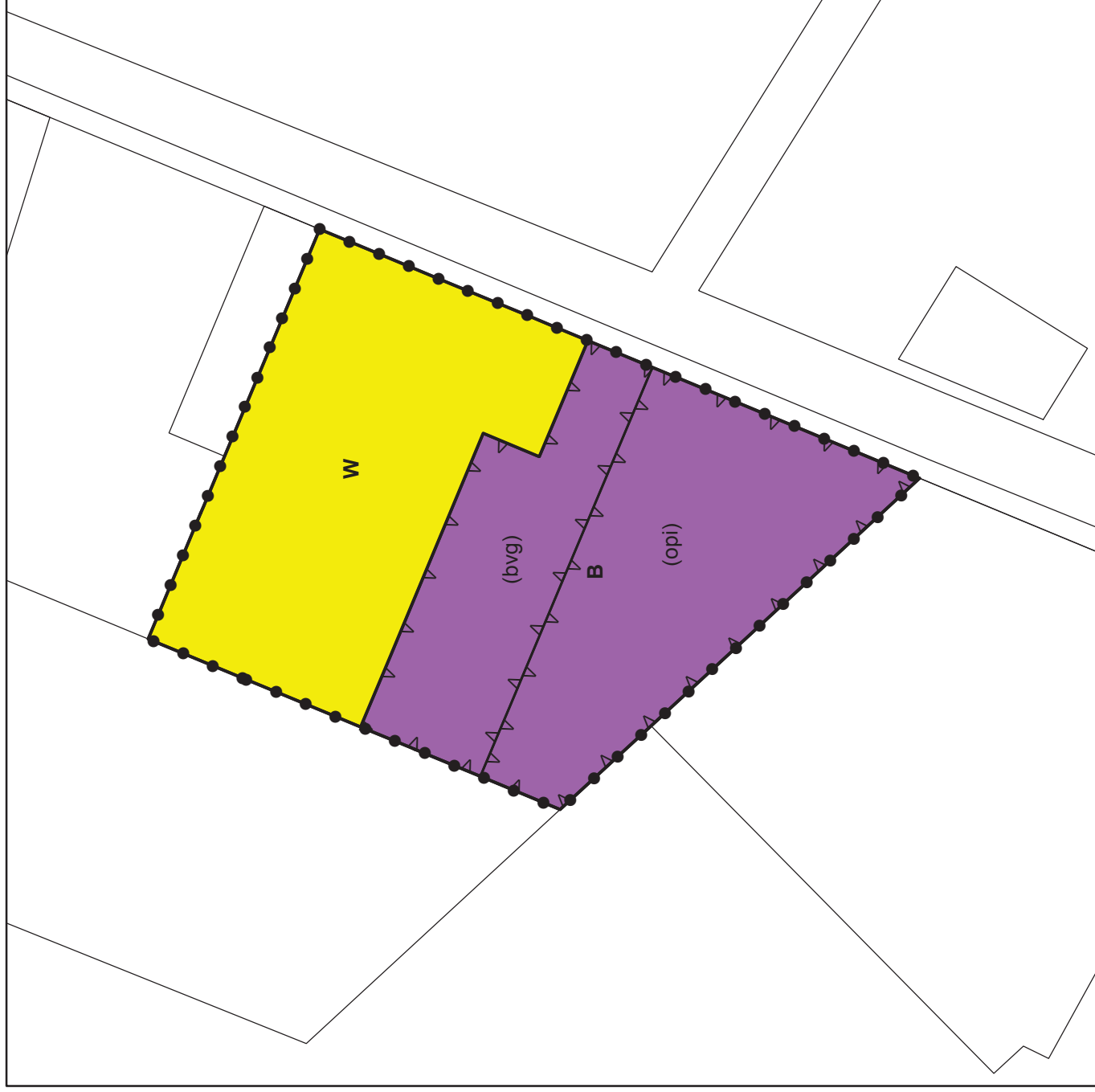
6 UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit is met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst.

BIJLAGE 1:

BEOOGDE PLANOLOGISCHE SITUATIE

PATRIJSWEG 25 HEUSDEN - Beoogde planologische situatie



Legenda



Projectlocatie

Bestemmingen



Bedrijf



Wonen

Aanduidingen



Bedrijfsverzamelgebouw

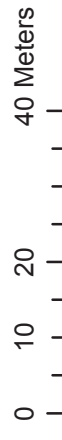


Opslag oud papier / oud ijzer

Verklaringen



Kadastrale ondergrond



Behorende bij

: Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente

: 'Patrijsweg 25 Heusden'

Schaal

: 1:1.000

Formaat

: A4



CRIJNS RENTMEESTERS

Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777

I: www.crijns-rentmeesters.nl





BIJLAGE 2:

INRICHTINGSSCHETS

PATRIJSWEG 25 HEUSDEN - Inrichtingsschets



Legenda

-  Projectlocatie
-  Beoogde loods
-  Landschapsboom
-  Knip- en scheerhaag



Behorende bij : Ruimtelijke onderbouwing
'Patrijsweg 25 Heusden'
Gemeente : Asten
Schaal : 1:1.100
Formaat : A4



Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
SENGERSBROEKWEG 8 HEUSDEN
GEMEENTE ASTEN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E. Cadée

augustus 2016

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
2. HUIDIGE SITUATIE	7
3. BEOOGDE SITUATIE	9
4. CONCRETE AFWIJKING BESTEMMINGSPLAN	11
5. REVELANT BELEID	15
5.1 Provinciaal beleid	15
5.1.1 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)	15
5.2 Gemeentelijk beleid	17
5.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'	17
5.2.2 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'	18
5.2.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'	18
6. RELEVANTE MILIEUASPECTEN	21
6.1 Geurhinder	21
6.2 Bodem	21
6.3 Geluid	21
6.4 Bedrijven en milieuzonering	21
7. CONCLUSIE	23

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Beoogde planologische situatie

Bijlage 2: Beplantingsplan

1. INLEIDING

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing 'Sengersbroekweg 8 Heusden' is opgesteld op initiatief van de heer Aarts, eigenaar van de projectlocatie Sengersbroekweg 8 te Heusden.

Ter plaatse van de projectlocatie is een woning gelegen met daarachter een bijgebouw met een oppervlakte van 220 m². Op de achtergelegen gronden is tevens een loods met een oppervlakte van 160 m² gelegen. De projectlocatie kent in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' thans gedeeltelijk een woonbestemming met de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie' (vab) en gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke waarden'. Initiatiefnemer is voornemens de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie' om te zetten in de aanduiding 'opslag toegestaan' (op), teneinde het bestaande bijgebouw en de bestaande loods te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Initiatiefnemer beoogt daarbij de loods met een oppervlakte van 160 m² samen te voegen met de loods van 220 m² zodat binnen de woonbestemming statische opslag tot een oppervlakte van 380 m² is toegestaan.

De beoogde omzetting van de woonbestemming met de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfsgebouwen' naar een woonbestemming met de aanduiding 'opslag toegestaan' is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'.

Door initiatiefnemer is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders betreffende de herontwikkeling van de projectlocatie Sengersbroekweg 8 te Heusden. In haar vergadering van 16 augustus 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming van de gronden aan Sengersbroekweg 8 te Heusden ten behoeve van in pandige statische opslag, mits de wijziging gepaard gaat met een goede landschappelijke inpassing.

Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

2. HUIDIGE SITUATIE

De projectlocatie Sengersbroekweg 8 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuidwesten van de kern Heusden. Navolgende figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer op luchtfoto, waarbij tevens de omgeving zichtbaar is.



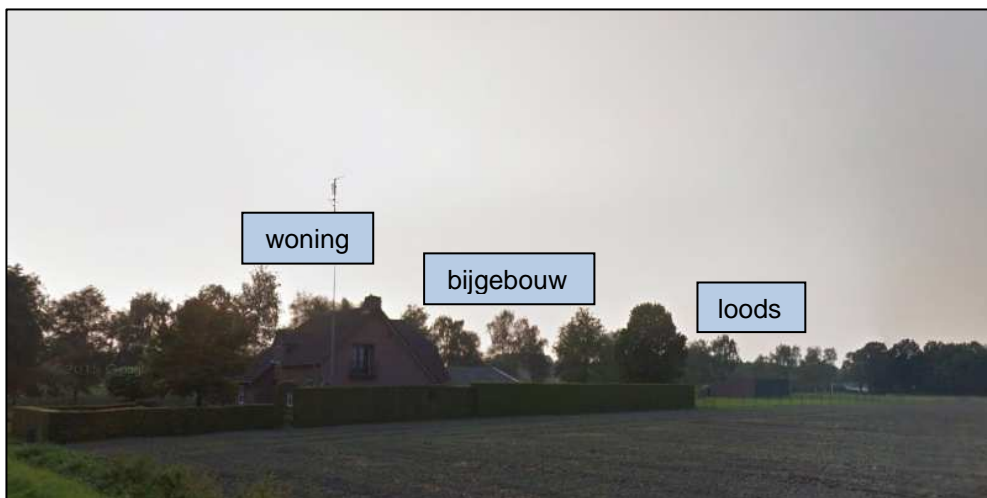
Figuur 1: Ligging projectlocatie Sengersbroekweg 8 Heusden

De projectlocatie omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie P, nummers 1224, 1559 en 1880. De projectlocatie heeft een oppervlakte van 9.104 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie, waarbij de betreffende kadastrale percelen groen zijn gearceerd en de beoogde locatie voor herontwikkeling is omkaderd.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectlocatie

Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van een voormalig agrarische bedrijfslocatie bestaande uit een vrijstaande woning met een bijbouw met een oppervlakte van circa 220 m² en een agrarische loods met een oppervlakte van 160 m². Navolgend zijn foto's weergegeven van de projectlocatie in de huidige situatie.

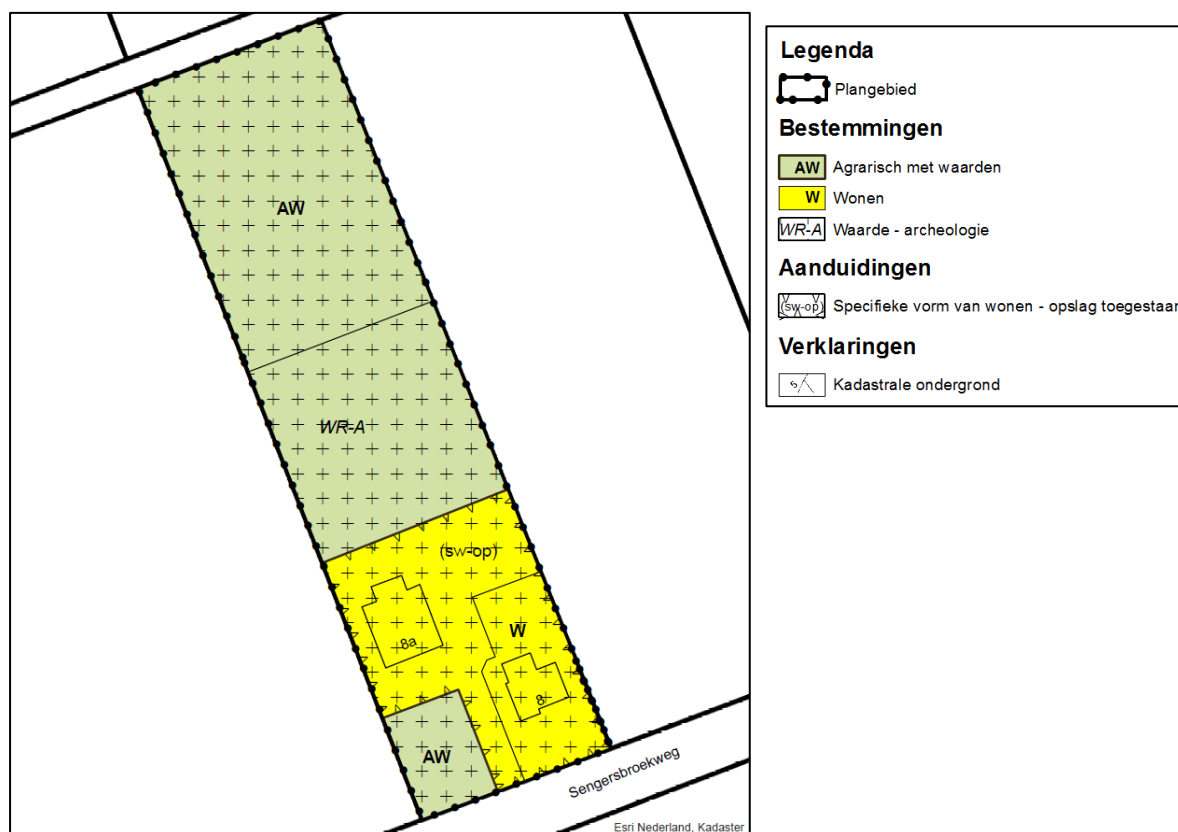


Figuur 3: Foto's projectlocatie in de huidige situatie

3. BEOOGDE SITUATIE

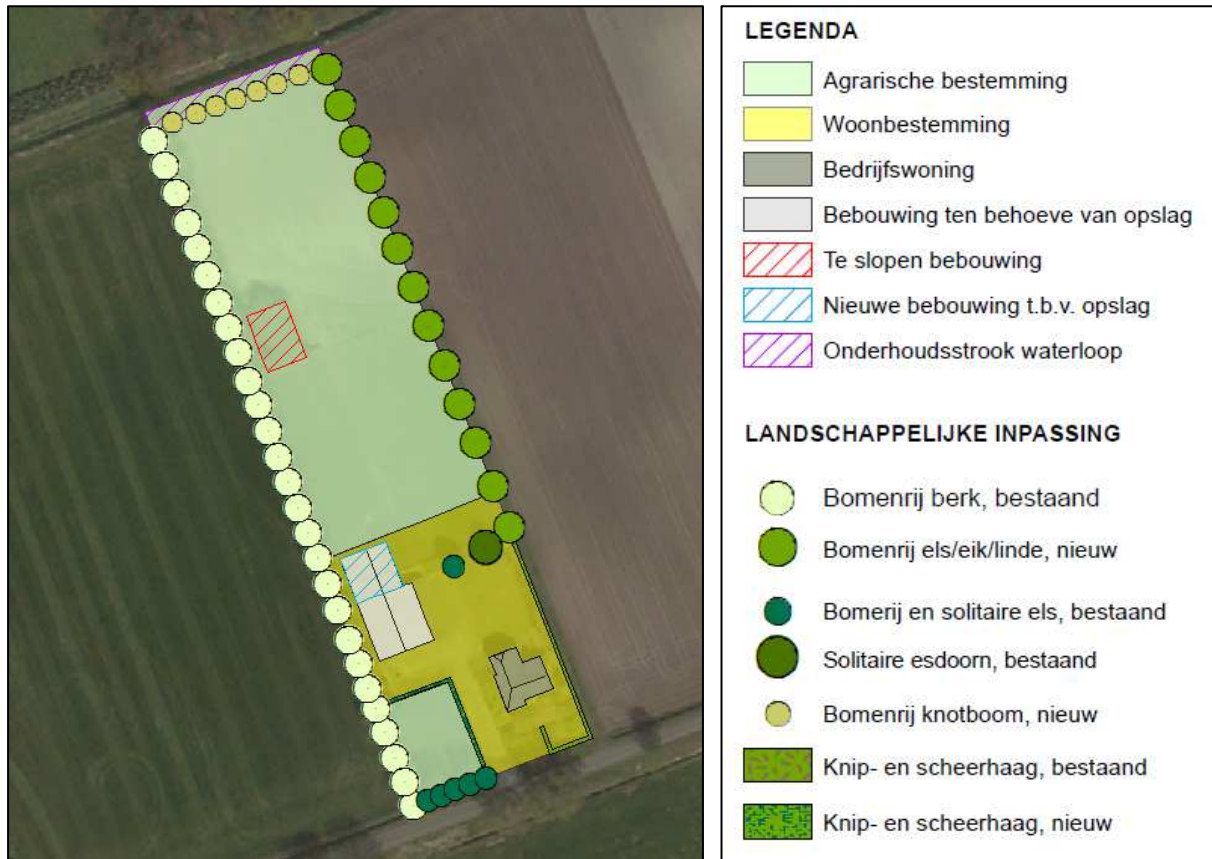
Initiatiefnemer is voornemens de huidige woonbestemming met de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie' aan Sengersbroekweg 8 te Heusden om te zetten naar een woonbestemming met de aanduiding 'opslag toegestaan', ten behoeve van het gebruik van het bestaande bijgebouw met toevoeging van de achtergelegen loods voor statische opslag. De nok- en goothoogte van het bestaande bijgebouw zullen verhoogd worden tot respectievelijk 7 meter en 3 meter teneinde het gebouw geschikt te maken voor statische opslag. De achtergelegen loods met een oppervlakte van 160 m² zal worden gesloopt en samengevoegd worden met de loods van 220 m² zodat binnen de woonbestemming statische opslag tot een oppervlakte van 380 m² is toegestaan. De te slopen 160 m² loods worden aan de achterzijde van de bestaande loods toegevoegd.

Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde planologische situatie ter plaatse van de projectlocatie. Deze impressie is tevens op schaal bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 4: Beoogde planologische situatie Sengersbroekweg 8

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt de thans verspreid liggende bebouwing op de locatie Sengersbroekweg 8 geconcentreerd binnen de woonbestemming. Deze woonbestemming wordt enigszins van vorm veranderd om de toevoeging van de te slopen m² aan de achterzijde van de bestaande loods te kunnen toevoegen. Aan de voorzijde van de locatie ontstaat op deze manier een groene, landschappelijk kwalitatieve ruimte waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. De ontwikkeling gaat gepaard met een goede landschappelijke inpassing. Navolgende figuur geeft een impressie van de landschappelijke inpassing van de projectlocatie. Deze impressie is tevens op schaal bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

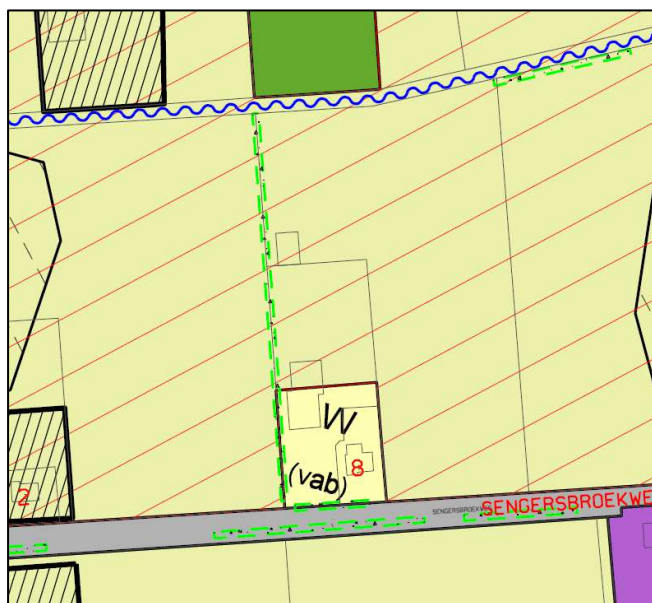


Figuur 5: Beoogde landschappelijke inpassing projectlocatie

De bestaande landschappelijke inpassing zal worden versterkt door de aanplant van een rij knotbomen aan de achterzijde van de locatie, parallel aan de achtergelegen A-waterloop. Op de oostelijke zijde van de locatie zal een bomenrij bestaande uit els en/of eik en/of linde worden aangeplant. De groene uitstraling aan de voorzijde van de locatie zal worden versterkt door de aanleg van een nieuwe knip- en scheerhaag grenzend aan de woonbestemming. De bestaande beplanting zal worden gehandhaafd. Deze bestaat uit een bomenrij (els) aan de voorzijde van de locatie en aan de westzijde van de locatie (berk) en een knip- en scheerhaag rondom de bestaande woning.

4. CONCRETE AFWIJKING BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' van de gemeente Asten het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' is op 7 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld en op 10 oktober 2009 in werking getreden. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' ter plaatse van projectlocatie

De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke waarden', gedeeltelijk als 'Wonen' en kent de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf'.

De op de verbeelding voor 'Agrarisch – Landschappelijke waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. nevenactiviteiten; (voor zover in 4.2. of via ontheffing kan worden toegestaan);
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- d. waterhuishoudkundige doeleinden;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. doeleinden van openbaar nut;
- g. een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen en sloten, en overeenkomstig de in 4.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

De op de verbeelding voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen;
- b. recreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast en kleinschalig kamperen;
- c. inpandige statische opslag, voor zover het gronden betreffen aangeduid met "opslag toegestaan", een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven.

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en/of te verwachten archeologische monumenten. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

Ter plaatse van de projectlocatie wordt één woning toegestaan met bijbehorende bijgebouwen. Het gebruik van de gebouwen op de projectlocatie voor statische opslag wordt in de vigerende bestemmingsplanregels niet rechtstreeks toegestaan. Artikel 15.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' bepaalt echter dat de aanduiding 'VAB' kan worden gewijzigd naar de aanduiding 'opslag toegestaan' zodat naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de woonfunctie, inpandige statische opslag kan worden toegestaan. Daarbij moet worden voldaan aan een aantal voorwaarden. Navolgend wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de gestelde voorwaarden uit artikel 15.6.3:

a. *het hergebruik voor inpandige opslag dient te passen in de omgeving;*

In de omgeving van de projectlocatie is sprake van een aantal burgerwoningen, een aantal agrarische bedrijven en tevens een aantal niet-agrarische bedrijven. In de omgeving is daarmee sprake van functiemenging. De toevoeging van een statische opslag is een passende ontwikkeling.

b. *als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat hergebruik plaatsvindt binnen het bestaande bouwvolume. Uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;*

Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van circa 380 m², bestaande uit een bijgebouw van 220 m² en een agrarische loods van 160 m². Het bijgebouw zal worden behouden en aangepast om het gebruik als statische opslag mogelijk te maken. Hiertoe zal de goot- en nokhoogte van het bestaande gebouw verhoogd worden. De agrarische loods zal worden gesloopt en bij het bestaande bijgebouw worden gevoegd zodat één bijgebouw ten behoeve van statische opslag met een oppervlakte van 380 m² ontstaat.

c. *voor de inpandige statische opslag is een vloeroppervlakte van maximaal 1.000 m² toegestaan. Overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij het cultuurhistorisch waardevolle panden betreffen;*

Beoogd wordt 380 m² aan bebouwing te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Derhalve wordt voldaan aan de maximale vloeroppervlakte. Er is geen sprake van overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

d. *de opslag mag niet plaatsvinden in kassen;*

De opslag zal niet plaatsvinden in kassen.

e. *er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;*

Er zal geen sprake zijn van buitenopslag.

f. *de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*

Met de beoogde herontwikkeling worden omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd in de bedrijfs- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden.

- g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;*
Door het statische karakter van de opslag zal de opslag maar een beperkt aantal vervoersbewegingen tot gevolg hebben. Daarnaast vindt de opslag plaats op een voormalige agrarische bedrijfslocatie ten behoeve waarvan in het verleden veel (zware) vervoersbewegingen per dag plaatsvonden. De feitelijke ontsluitingssituatie is dan ook geschikt voor statische opslag.
- h. detailhandel is niet toegestaan;*
Er zal geen sprake zijn van detailhandel.
- i. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in de directe omgeving aanwezige landschaps- en/of natuurwaarden.*
De wijziging van bijgebouw en de agrarische loods in een statische opslag zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in directe omgeving aanwezige landschaps- en/of natuurwaarden. De gebouwen zullen op een passende wijze worden verbouwd en gesloopt en zullen tevens beschermd gelegen zijn met rondom vele landschapselementen.

5. REVELANT BELEID

5.1 Provinciaal beleid

5.1.1 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

5.1.1.1 Inleiding

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen.

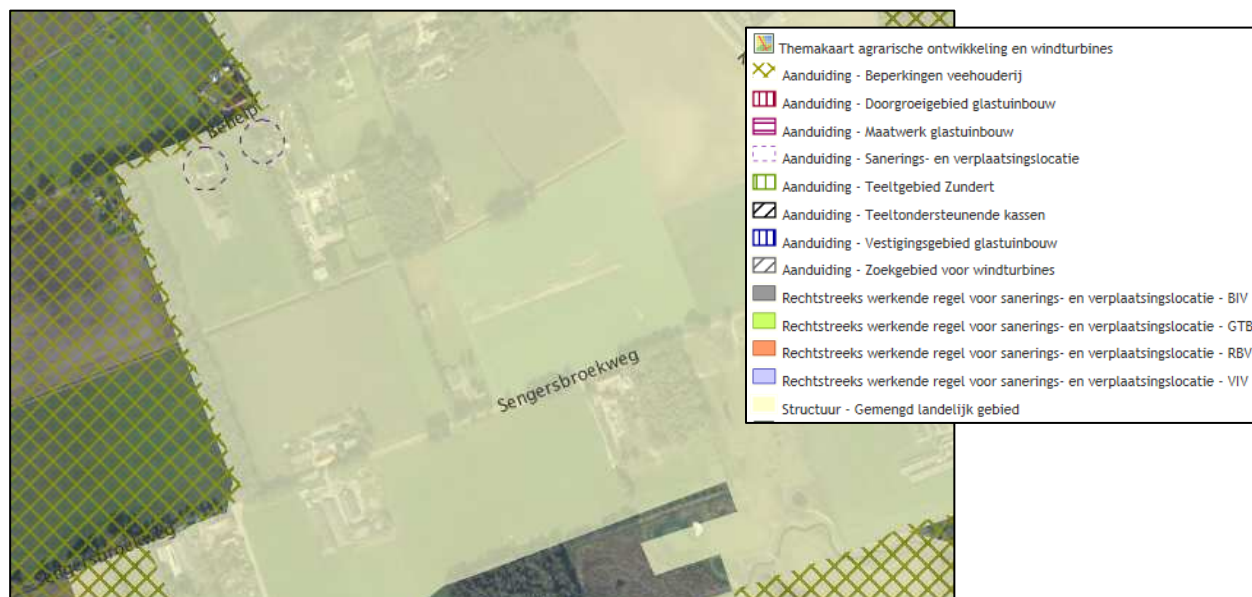
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen na vaststelling op 7 februari 2014 van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebracht ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde regels 2'. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) in werking getreden.

De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

5.1.1.2 Ligging projectlocatie in Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

Navolgend wordt de ligging van de projectlocatie in de Verordening ruimte weergegeven.



Figuur 7: Ligging projectlocatie in Verordening ruimte, themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De projectlocatie is in de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) aangewezen als gelegen in het 'Gemengd landelijk gebied'. In het gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelands-economie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

5.1.1.3 Regels Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

Navolgend wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)

Artikel 3: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'. In de artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

Artikel 3.1: Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat in een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling toepassing moet zijn gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Bij een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient gebruik te worden gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling maakt gebruik van bestaande bebouwing en een bestaand bouwperceel. De oppervlakte aan bebouwing wordt niet vergroot. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt de thans verspreid liggende bebouwing op de locatie Sengersbroekweg 8 geconcentreerd binnen de woonbestemming. Voldaan wordt aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.2 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk is, mits dit gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatiemogelijkheden van het gebied of de omgeving. Deze verbetering dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd. De verbetering kan onder andere de landschappelijke inpassing van bebouwing betreffen, het wegnemen van verhardingen of het slopen van bebouwing. Indien een kwaliteitsverbetering niet in een bestemmingsplan is verzekerd, kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien een passende financiële bijdrage is gedaan in een landschapsfonds.

De gemeente Asten heeft op 28 april 2015 de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Op grond van de structuurvisie dient de bijdrage kwaliteitsverbetering in verhouding te staan tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt gekeken naar de grootte van de ontwikkeling, of er gebruik wordt gemaakt van bestaand ruimtebeslag/bebouwing, en de nadelige effecten voor de omgeving voor wat betreft geluid, geur, verkeer, aantasting natuur/openheid, et cetera.

Ter plaatse is thans sprake van woning met een bijgebouw van circa 220 m² en een agrarische loods met een oppervlakte van 160 m². Het bijgebouw zal behouden blijven, maar zal worden opgehoogd zodat deze geschikt is voor statische opslag. De agrarische loods zal gesloopt worden en bij het bestaande bijgebouw worden gevoegd, zodat één bijgebouw met een oppervlakte van 380 m² ontstaat. Als gevolg van het verhogen van de goot- en nokhoogte zal sprake zijn van een vergroting van het bouwvolume ter plaatse. De beoogde herontwikkeling heeft echter voor wat betreft het milieu minimaal effect op de omgeving, derhalve kan worden gesteld dat er slechts sprake zal zijn van een ontwikkeling van kleine/beperkte impact.

In de structuurvisie van de gemeente Asten wordt gesteld dat bij een ontwikkeling met een kleine/beperkte impact een bijdrage geleverd moet worden in de vorm van een goede landschappelijke inpassing in de vorm van minimaal 10% landschappelijke inpassing van het totale bestemmingsvlak. De beoogde woonbestemming ter plaatse kent een oppervlakte van 2.770 m². Derhalve dient sprake te zijn van een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van minimaal 277 m². In hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een omschrijving gegeven van de landschappelijke inpassing van de locatie. Het bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegde beplantingsplan maakt tevens deel uit van de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Asten en initiatiefnemer. Initiatiefnemer voorziet in de aanleg van bomenrijen over een lengte van 170 meter en de aanleg van een knip- en scheerheg met een lengte van 45 meter. Gezien de breedte van deze landschapselementen voorziet initiatiefnemer ruimschoots in de benodigde landschappelijke inpassing.

Artikel 7: Gemengd landelijk gebied

Artikel 7 bevat regels ten aanzien van het gemengd landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. De beoogde ontwikkeling voorziet in een dergelijke menging van functies welke bijdraagt aan een sterke plattelandseconomie. De Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) kent geen specifieke regelgeving voor statische opslag naast het gebruik van een locatie ten behoeve van de woonfunctie.

5.2 Gemeentelijk beleid

5.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke waarden' en gedeeltelijk als 'Wonen'. De projectlocatie is tevens voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en ter plaatse van de woonbestemming de functieaanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie'.

Ter plaatse wordt een woning toegestaan met daarbij behorende bijgebouwen. Artikel 15.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' bepaalt echter dat de aanduiding 'VAB' onder voorwaarden kan worden gewijzigd naar de aanduiding 'opslag toegestaan' zodat naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de woonfunctie, in pandige statische opslag kan worden toegestaan. In hoofdstuk 4 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze voorwaarden.

Geconcludeerd kan worden dat met de beoogde herontwikkeling wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 15.6.3. De beoogde herontwikkeling betreft dan ook een passende ontwikkeling in het buitengebied van Heusden binnen de gemeente Asten.

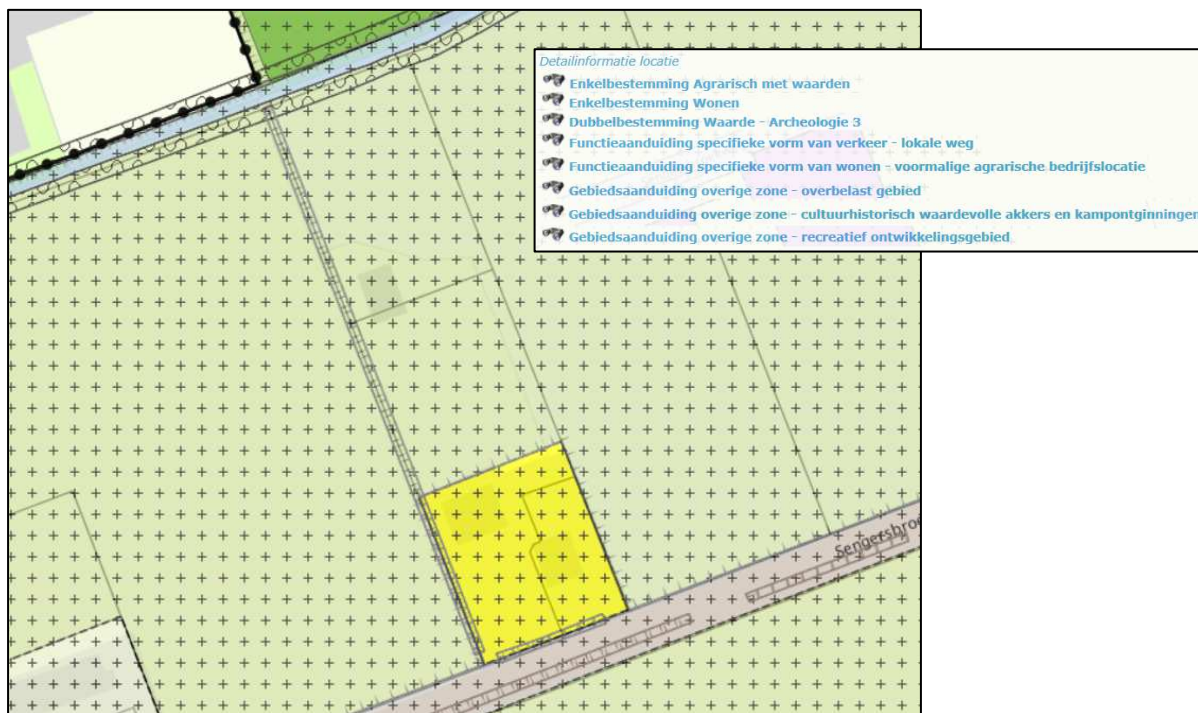
5.2.2 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

Het gemeentelijk archeologie beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden.

In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de projectlocatie Sengersbroekweg 8 de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Ter plaatse van deze dubbelbestemming geldt een onderzoekplicht bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is dan ook geen archeologisch onderzoek vereist.

5.2.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

De gemeente Asten is bezig met een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' heeft onlangs ter inzage gelegen. De projectlocatie heeft in dit bestemmingsplan dezelfde bestemmingen en aanduidingen als in het nu vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. Daarnaast kent ook het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' dezelfde wijzigingsbevoegdheid als het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' voor het wijzigen van de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarische bedrijfslocatie' teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - opslag 1' aan de gronden toe te kennen, zodat - naast het gebruik ten behoeve van de woonfunctie - hergebruik van de bedrijfsbebouwing toe te kunnen staan voor in pandige statische opslag. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden als in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 8: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' ter plaatse van projectlocatie

6. RELEVANTE MILIEUASPECTEN

6.1 Geurhinder

De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie heeft geen geuruitstoot tot gevolg. Herontwikkeling van de projectlocatie heeft dan ook geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Met de beoogde herontwikkeling wordt ook geen geurgevoelig object opgericht. Herontwikkeling van de projectlocatie belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderij-bedrijven in de omgeving daarmee dan ook niet. Het aspect geur is in het kader van de beoogde herontwikkeling dan ook geen bezwaar.

6.2 Bodem

Indien sprake is van een functiewijziging dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd welke in beeld brengt of de bodemkwaliteit en de beoogde functie bij elkaar passen. Een bodemonderzoek hoeft slechts te worden uitgevoerd indien de functiewijziging de toevoeging van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 50 m², welke een verblijfsruimte betreft (verblijf van mensen met meer dan 2 uur per dag), mogelijk wordt gemaakt. De beoogde ontwikkeling ziet op het toekennen van de mogelijkheid van het gebruik van bebouwing ten behoeve van statische opslag. Statische opslag brengt geen verblijf van mensen gedurende meer dan 2 uur per dag met zich mee. Een bodemonderzoek is in het kader van de beoogde ontwikkeling dan ook niet aan de orde.

6.3 Geluid

Door de beoogde herontwikkeling van de projectlocatie wordt geen nieuw geluidgevoelig object toegevoegd. Derhalve hoeft in het kader van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd.

6.4 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Andersom dient ten opzichte van de thans aanwezige gevoelige objecten in de omgeving rekening te worden gehouden met de richtafstanden.

De statische opslag zal plaatsvinden naast het gebruik van de projectlocatie ten behoeve van de woonfunctie in een bijgebouw met een oppervlakte van 380 m². Statische opslag is te omschrijven als de opslag van goederen, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze verhandeld worden, die beperkt door de gebruikers wordt bezocht. Hierbij moet ook gedacht worden aan beperkte laad- en losactiviteiten. De uitstraling van de beoogde statische opslag richting de omgeving zal dan ook zeer beperkt zijn. De meest dichtbij gelegen (bedrijfs)woningen zijn gelegen op een afstand van circa 120 meter van de projectlocatie. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling.

7. CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie' ter plaatse van de locatie Sengersbroekweg 8 te Heusden om te zetten in de aanduiding 'opslag toegestaan', ten behoeve van het gebruik van bestaande bebouwing voor statische opslag. De nok- en goothoogte van het bestaande bijgebouw zullen worden verhoogd, zodat deze geschikt wordt voor gebruik als statische opslag. De bestaande agrarische loods zal worden gesloopt en aan het bijgebouw worden gevoegd zodat sprake zal zijn van een bijgebouw met een oppervlakte van 380 m². Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt de thans verspreid liggende bebouwing op de locatie Sengersbroekweg 8 geconcentreerd binnen de woonbestemming. De ontwikkeling gaat gepaard met een verdere landschappelijke inpassing van de locatie.

De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' gedeeltelijk bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke waarden' en gedeelte als 'Wonen' met de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' kent een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfslocatie' in de aanduiding 'opslag toegestaan' zodat naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de woonfunctie, in pandige statische opslag kan worden toegestaan. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die aan deze wijzigingsbevoegdheid worden gesteld.

Toetsing van het initiatief aan het relevante provinciale en gemeentelijke beleid laat zien dat de beoogde herontwikkeling past binnen het ruimtelijke beleid. Er vinden geen grootschalige veranderingen plaats die van invloed zijn op de omgeving van de projectlocatie.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING VELUWSEDIJK 1 HEUSDEN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl



Crijns Rentmeesters bv

29 april 2016

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging	4
1.3 Begrenzing	5
1.4 Status	6
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Huidige situatie planlocatie	9
2.2.1 Algemeen	9
2.2.2 Milieuvergunning	10
2.2.3 Impressie planlocatie	11
3. PLANBESCHRIJVING	12
3.1 Inleiding	12
3.2 Ontwikkelingen op de planlocatie	12
3.3 Beeldkwaliteit	13
3.4 Landschappelijke inpassing	15
3.5 Verkeer en parkeren	16
4. BELEIDSKADER	17
4.1 Rijksbeleid	17
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	17
4.2 Provinciaal beleid	17
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	17
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (per 15-7-2015)	18
4.3 Gemeentelijk beleid	23
4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'	23
4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'	24
4.3.3 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'	25
5. MILIEUASPECTEN	27
5.1 Bodem	27
5.2 Waterhuishouding	27
5.2.1 Inleiding	27
5.2.2 Relevant beleid	27
5.2.3 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	30
5.2.4 Afvalwater	30
5.3 Cultuurhistorie	30
5.3.1 Omgeving planlocatie	30
5.4 Archeologie	31
5.4.1 Wet op de archeologische monumentenzorg	31
5.4.2 Archeologiebeleid Asten	32

5.5	Flora en fauna	32
5.5.1	Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	32
5.5.2	Natuurnetwerk Nederland	33
5.5.3	Toets aan Flora- en faunawet	34
5.6	Geluid	34
5.7	Agrarische bedrijvigheid	35
5.7.1	Inleiding	35
5.7.2	Voorgrondbelasting	35
5.7.3	Achtergrondbelasting	41
5.7.4	Belangenafweging	43
5.8	Bedrijven en milieuzonering	44
5.8.1	Inleiding	44
5.8.2	Bedrijven en milieuzonering op de planlocatie	44
5.8.3	Bedrijven en milieuzonering in omgeving van de planlocatie	44
5.9	Externe veiligheid	45
5.9.1	Inleiding	45
5.9.2	Bedrijven	45
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	45
5.10	Kabels en leidingen	46
5.11	Luchtkwaliteit	46
5.12	Verkeer en infrastructuur	47
6.	UITVOERBAARHEID	48
6.1	Economische uitvoerbaarheid	48
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48

BIJLAGEN

- Landschappelijke inpassingsplan
- Invoergegevens V-Stacks Gebied berekening

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is door Crijns Rentmeesters voor de initiatiefnemer opgesteld voor herontwikkeling van de locatie Veluwsedijk 1 te Heusden. De initiatiefnemer exploiteert ter plaatse van de planlocatie een varkenshouderijbedrijf. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurwaarden' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Ter plaatse is sprake van een varkensbedrijf met een akkerbouwtak (met een omvang van circa 8 hectare aan akkerbouw), alsmede een bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf. De planlocatie ligt direct tegenover het clubgebouw van Golfbaan 't Woold'. De initiatiefnemer is voornemens de varkenshouderij te saneren en ter plaatse een opslagruimte te realiseren onder andere voor de statische opslag van ultra-light vliegtuigen. Daarnaast beoogt hij op de locatie een verblijfsaccommodatie te ontwikkelen.

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten heeft per brief d.d. 25 november 2015 te kennen gegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de beoogde herontwikkeling. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De gemeente Asten heeft aangegeven bereid te zijn de beoogde ontwikkeling mee te laten liften in de actualisatie van het ontwerpbestemmingplan 'Buitengebied Asten 2008'. Hiervoor dient initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure. Onderbouwd is dat voldaan kan worden aan het vigerende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en aan de relevante milieuaspecten. Daarbij wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de door het college gestelde voorwaarden voor herontwikkeling van de planlocatie.

1.2 Ligging

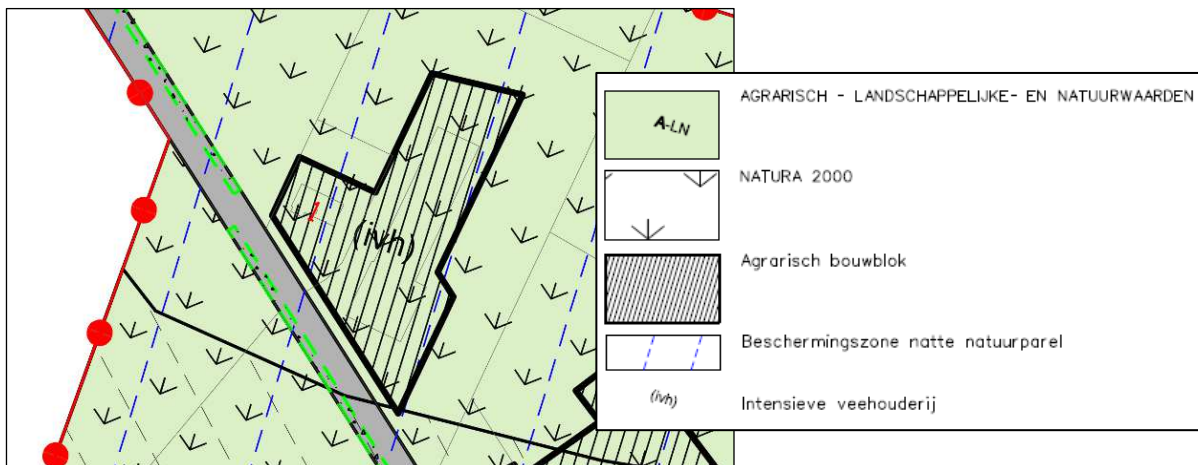
De planlocatie betreft de locatie aan Veluwsedijk 1 te Heusden, in de gemeente Asten. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuiden van de kern Heusden. Tegenover de planlocatie ligt de clubaccommodatie van golfbaan 't Woold. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie en de directe omgeving en een detailopname van de planlocatie weer.



Figuur 3: Kadastraal overzicht planlocatie

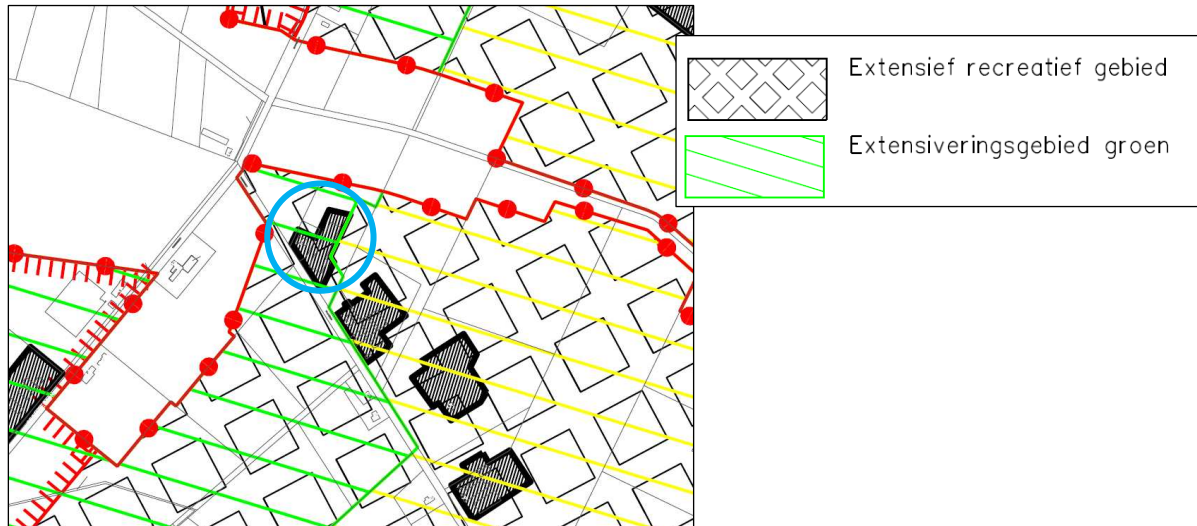
1.4 Status

Ter plaatse van de planlocatie aan Veluwsedijk 1 te Asten is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 7 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld en op 10 oktober 2009 in werking getreden. De planlocatie aan Veluwsedijk 1 is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurwaarden', heeft de dubbelbestemming 'Natura 2000' en de aanduidingen 'Agrarisch bouwblok', 'Beschermingszone natte natuurparel' en 'Intensieve veehouderij'. Op grond van de vigerende bestemmingsplanregels wordt ter plaatse een intensieve veehouderij met bijbehorende gebouwen, een grondgebonden akkerbouwbedrijf en één bedrijfswoning toegestaan. Ter plaatse is een varkenshouderij met circa 1.700 m² aan bebouwing ten behoeve van deze veehouderij, een akkerbouwbedrijf en één bedrijfswoning aanwezig. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 4: Aanwijzing planlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

Op de plankaart 'Ontwikkelingen en belemmeringen' is de planlocatie aangewezen als 'Extensiveringsgebied groen' en als 'Extensief recreatief gebied'. De planlocatie ligt in de directe nabijheid van het recreatief ontwikkelingsgebied. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de plankaart 'Ontwikkelingen en belemmeringen' van de gemeente Asten waarop de planlocatie met een blauwe cirkel is aangeduid.



Figuur 5: Aanwijzing planlocatie (blauw omcirkeld) in bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' op de plankaart 'Ontwikkelingen en belemmeringen'

De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De gemeente Asten bereidt thans (voorjaar 2016) een algehele actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' voor. Dit initiatief kan in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen worden.

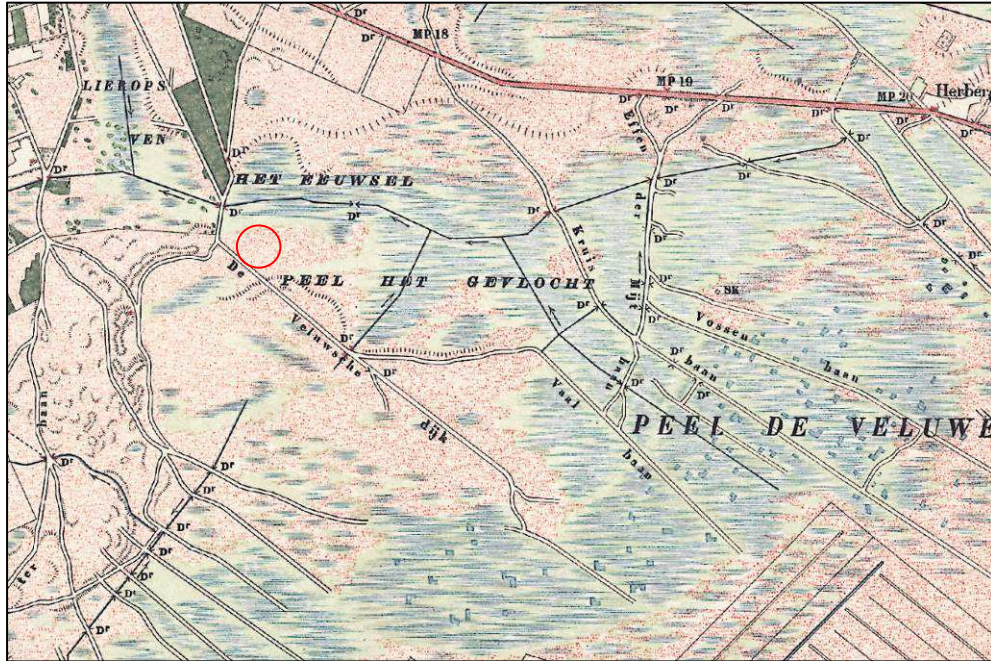
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het grootste deel van het grondgebied van gemeente Asten bestaat uit een complex van dekzandvlakten afgewisseld met dekzandruggen. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen met bijbehorende vlakten: ten noorden van Heusden, ten noordwesten en ten zuidoosten van Asten, in en rond de Witte Bergen en in de Dennendijkse Bossen. De laagste delen van het dekzandlandschap worden gekenmerkt door de ligging van dalvormige laagten en beekdalbodems die gerelateerd zijn aan het bekenstelsel van met name Aa en Astense Aa. Het zuidelijk deel van de gemeente Asten wijkt af en wordt gekenmerkt door de prominente aanwezigheid van veenvlakten en veenrestruggen in het gebied van De Groote Peel. Het beekdal van de Astense Aa ter hoogte van Oostappen en de dekzandduintjes in het bosgebied Oostappen ten noordwesten van Asten zijn aangewezen als GEA-object (onvervangbaar geomorfologisch/aardkundig object van bovenlokale betekenis, door het Rijksinstituut voor Natuurbeheer als zodanig aangewezen). De Groote Peel en het beekdal van de Astense Aa met het aangrenzende beboste stuifzandgebied Oostappense Heide zijn door de provincie aangewezen als aardkundig waardevol gebied. De projectlocatie is gelegen op een dekzandrug met dekzand dikker dan 2 meter (de formatie van Twente).

De kern Heusden is ontstaan aan de weg tussen Asten en Meijel. Het dorp ligt op een hoger gelegen zandrug tegen het beekdal van de Astense Aa. In de eerste helft van de vorige eeuw is een groot deel van de toen nog woeste gronden aan de zuid- en oostkant van Heusden ontgonnen. Hier zijn grootschalige landbouwgebieden ontstaan. De landbouwontwikkeling heeft een grote impuls gegeven aan de kern Heusden.

Op navolgende historisch topografische kaart uit 1900 is goed te zien dat de planlocatie destijds nog onderdeel uitmaakte van het hoogveencomplex de Peel (destijds ook wel de Veluwse Peel genoemd). De Veluwse Peel duidt op een hogere (zand)rug in het veen. De Veluwsche dijk was indertijd ook al op de topografische kaart aangegeven en vormde een Peelbaan over een hogere zandrug (in de volksmond 'dijk' genoemd) door de Peel. De Veluwsche dijk werd rond 1900 gebruikt als toegangsbaan naar de peel voor het steken van turf en het weiden van schapen. Op de historische kaart uit 1900 is de Eeuwselse loop eveneens goed herkenbaar. Deze loop is gegraven (of vergraven) om de natste delen van de peel af te wateren naar de Astense Aa.



Figuur 6: Topografische kaart in de periode rond 1900 met daarop de planlocatie rood omcirkeld.

Rond 1930 is dit deel van de Peel ontgonnen en zijn de eerste boerderijen aan de Veluwsedijk gesticht. De huidige Veluwsedijk ligt nog steeds op de zandrug en exact op dezelfde locatie dan de voormalige peelbaan. Na de ontginning zijn er melkveebedrijven langs de Veluwsedijk gesticht. Deze bedrijven hebben zich in de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw grotendeels ontwikkeld als gemengde bedrijven of gespecialiseerde intensieve veehouderijbedrijven (voornamelijk varkenshouderijbedrijven).

2.2 Huidige situatie planlocatie

2.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de planlocatie aan Veluwsedijk 1 is thans een intensieve veehouderij met een akkerbouwtak gevestigd. Er is sprake van circa 1.700 m² aan bedrijfsbebouwing, waarvan circa 1.020 m² ten dienst staat van de intensieve varkenshouderij ter plaatse. De overige bedrijfsbebouwing doet dienst ten behoeve van het akkerbouwbedrijf of fungeert als opslagruimte. Op de planlocatie is tevens een agrarische bedrijfswoning met tuin daarachter aanwezig. In navolgende figuur is de aanwezige bebouwing op de planlocatie aangegeven. In navolgende figuur is ook goed te zien dat de locatie thans al op een goede manier landschappelijk is aangepast. De varkensstal is afgeschermd van de omgeving met een robuuste houtsingel. Het voorerf van de woning is voorzien van een landschapstuin met volwassen bomen. De achtertuin is een onder architectuur aangelegde formele landschapstuin.



Figuur 7: Luchtfoto met de bebouwing op de planlocatie

2.2.2 Milieuvergunning

Op 1 januari 1990 is door de gemeente Asten een milieuvergunning verleend voor de intensieve veehouderij aan de Veluwsedijk 1. Op de locatie is een vergunning voor 1.000 vleesvarkens vigerend. In navolgende figuur is deze vergunning weergegeven.

5725 TP, Veluwsedijk 1, HEUSDEN GEM ASTEN

Beschikingsdatum: 01-01-1990
 RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1		bedrijf	3	1000	3000	1000	44	23000	153
Totalen						1000	3000	1000	44	23000	153

Figuur 7: Vergunde dieraantallen voor de planlocatie Veluwsedijk 1 te Asten-Heusden

2.2.3 Impressie planlocatie

In navolgende figuur is een aantal foto's weergegeven van de planlocatie in de huidige situatie.



Figuur 8: Foto's van de planlocatie met loods en varkensstal (linksboven), agrarische bedrijfswoning met landschappelijk waardevol voorerf (rechtsboven), beeld groene erfinrichting met afscheiden de houtwal en naastgelegen perceel (linksonder) en zicht op woning vanaf Veluwsedijk vanuit Westelijke richting met laanbeplanting (inlandse eik) langs de weg (rechtsonder)

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

De initiatiefnemer is lid van het Microlight Aero Team. Het Microlight Aero Team (MAT) (www.matteam.com) is het eerste en enige Microlight demonstratieteam voor lichtgewicht vliegtuigen in de wereld. Het team neemt deel aan luchtshows door heel Europa, maar voornamelijk in Nederland. De shows waren onder ander te zien bij feestelijke gelegenheden als de viering van de verjaardag van de koningin, bij luchtshows als Volkel On Clouds en op de open dagen van de Koninklijke Luchtmacht en de Koninklijke Marine. Daarnaast wordt er ook gevlogen als training of louter en alleen om het plezier van vliegen. Navolgende figuur geeft een beeld van een Microlight Aero vliegtuig.



Figuur 9. Beeld van een Microlight Aero vliegtuig

3.2 Ontwikkelingen op de planlocatie

Het team wil zijn activiteiten verder uitbreiden en wil dit doen vanuit een centrale accommodatie. De locatie aan de Veluwsedijk 1 is bijzonder geschikt als clubaccommodatie. Het MAT-team vliegt vanaf vliegveld de Kempen te Budel. Het vliegveld ligt op circa 20 kilometer afstand van de locatie van de initiatiefnemer en daarmee in de directe nabijheid van de planlocatie. De vliegtuigjes worden vanaf de planlocatie met speciale trailers naar het vliegveld vervoerd. De ultralichte vliegtuigjes worden echter het grootste deel van het jaar opgeslagen op de locatie. De vliegtuigjes zijn gedurende de periode van opslag erg gevoelig voor weersomstandigheden. Zij mogen bij opslag niet worden blootgesteld aan vorst, vocht en grote temperatuurwisselingen. Opslag op vliegveld "de Kempen" te Budel is dan ook niet mogelijk gebleken. De daar aanwezige barakken zijn te weersgevoelig voor de vliegtuigjes van de initiatiefnemer. Aangezien de vliegtuigjes enkel bij goed weer worden gevlogen zal de opslag een statisch karakter krijgen. Enkel in de periode mei t/m september vinden vliegactiviteiten plaats en dan voornamelijk in het weekeinde bij de juiste weersomstandigheden. Voor het overige staan de vliegtuigjes en de voor vervoer benodigde trailers gestald op de locatie.

Een nieuw te bouwen loods ter grootte van 960 m² zal hiervoor gebruikt gaan worden. Deze loods zal worden voorzien van een goede isolatie en kan zo nodig verwarmd worden. In de loods zal tevens het reguliere onderhoud (reinigen en afstellen) van de vliegtuigjes plaats vinden. De loods zal, conform de huidige aanwezige loods, tevens gebruikt gaan worden voor de opslag van landbouwmachines voor de akkerbouw, de opslag van oldtimers en de bouw van een carnavalswagen. Op de loods komen zonnepanelen. Het gebouw wordt dan ook energieneutraal uitgevoerd.

Het MAT-team wil ook een deel van de overige club activiteiten plaats laten vinden op de planlocatie. Het gaat hierbij om het reguliere onderhoud van de vliegtuigjes, de jaarlijkse clubontmoetingen en de recreatieve en educatieve activiteiten. Daarbij wordt tevens beoogd om de activiteiten voor het recreatieve vliegen uit te breiden. Recreanten die een bijzondere ervaring willen beleven kunnen vanaf de locatie meegaan naar het vliegveld en een vlucht maken met één van de piloten van het team. Op de planlocatie krijgen de recreanten dan een toelichting over het ultralight vliegen, vindt de instructie plaats en kunnen ze de vliegtuigen en de specifieke techniek daadwerkelijk bekijken.

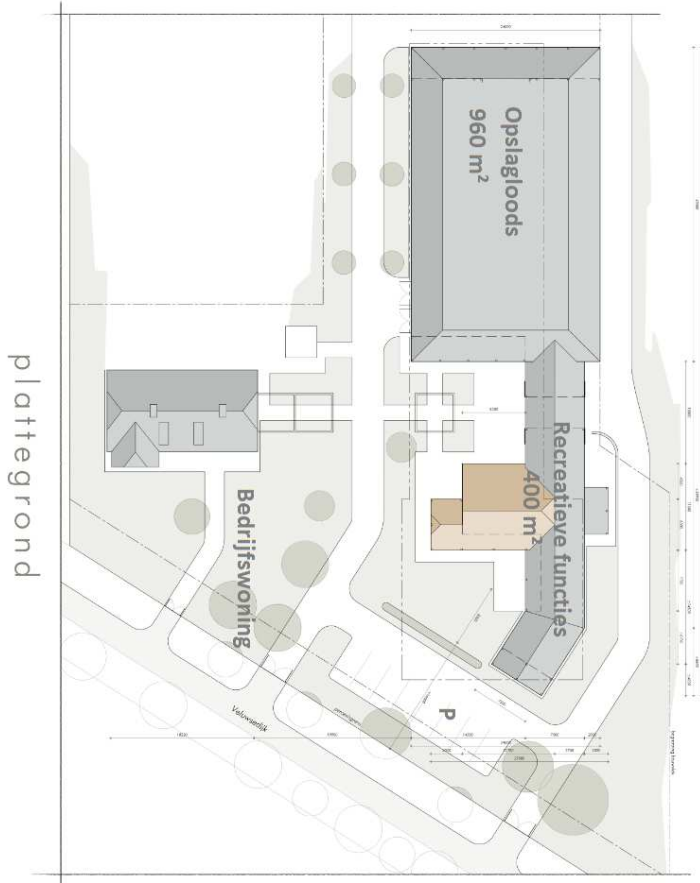
Op de locatie is tevens een verblijfsrecreatieve voorziening in de vorm van vakantieappartementen beoogd met een oppervlakte van 400 m². De overnachtingsmogelijkheden met ontbijt staan daarbij deels ten dienste van de vliegsport. Leden van het team kunnen overnachten maar ook recreanten die mee willen vliegen kunnen gebruik maken van deze accommodatie. Tevens wordt aansluiting gezocht bij de recreatieve activiteiten op de golfbaan, die tegenover de planlocatie gelegen is. Hierbij wordt gedacht aan speciale arrangementen waarbij de golfsport gecombineerd kan worden met een vliegtocht en een of enkele overnachtingen. De accommodatie staat uiteraard ook open voor andere recreanten die de omgeving willen verkennen. Hierbij wordt ingespeeld op een specifiek segment van klanten die prijs stellen op een zeer hoogwaardig comfort.

Om bovengenoemde activiteiten mogelijk te maken zal de bestemming van de planlocatie aangepast moeten worden naar een recreatiebestemming. Daarbij krijgt de bestemming aanduidingen ten behoeve van inpandige opslag en verblijfsrecreatie. De agrarische bedrijfswoning wordt daarbij omgezet in een bedrijfswoning voor de nieuwe recreatieve bestemming.

3.3 Beeldkwaliteit

De locatie aan Veluwsedijk 1 is thans vooral herkenbaar als varkensbedrijf. De locatie is traditioneel ingericht met een bedrijfswoning aan de voorzijde van het perceel en langwerpige stalruimten die diep het achterland in steken. De locatie is thans al landschappelijk goed ingepast met een ruime erfbeplanting in de vorm van een houtwal aan de noordzijde en houtsingels aan de achterzijde en de zuidzijde. De initiatiefnemer wil de locatie gaan gebruiken ten behoeve van in de vorige paragraaf omschreven nieuwe functies. De varkensstal en de loods worden daarbij gesaneerd. De nieuwe functies vinden plaats in de nieuw op te richten bebouwing.

Door Trianon Projecten is een schetsontwerp gemaakt van de nieuwe bebouwing en de inrichting van de locatie. Hierna is de beoogde plattegrond van de locatie weergegeven. Op het achtererf ter plaatse van de huidige varkensstal wordt een opslagloods gerealiseerd en aan de voorzijde komen de verblijfsaccommodaties. De bebouwing wordt compacter gecentreerd nabij de woning.



Figuur 10: Schets plattegrond beoogde situatie met beoogde functies (Bron: Trianon Projecten)

De initiatiefnemer wil de nieuwe functies met een passende beeldkwaliteit herkenbaar maken. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de beeldkwaliteit van de bebouwing in de omgeving waaronder het clubgebouw golfbaan 'Het Woold', de verblijfsaccommodatie landgoed 'Het Woold' en de beeldkwaliteit van nabijgelegen bestemmingen. In navolgende figuur zijn foto's van nabijgelegen bebouwing die als referentiebeeld dienen bijgevoegd.





Figuur 11: Referentiebeelden bebouwing in de omgeving

De nieuwe bebouwing zal qua beeldkwaliteit refereren aan een historische schuur of historische schaapskooi. Het betreft relatief lage bebouwing met een groot dakoppervlakte (gothoogte van maximaal 3,0 meter en nokhoogte van maximaal 7,0 meter) met een vierkant grondvlak en een eenvoudige verschijningsvorm. De schuren die in de Peel gebruikt werden hebben vaak een zadeldak of schilddak. De loods mag uitgevoerd worden met een plat dak waarbij de zijaanzichten een groot schuin dakoppervlak laten zien. Het gebouw mag geen dakopeningen in de vorm van dakkapellen hebben.

- Hoofdmaterialen zijn natuurlijke materialen. Toepassing van baksteen, hout (natuurlijke kleur) of donker hout (bijvoorbeeld zwart geteerd) hout met een horizontale toepassing voor de gevels.
- gebakken dakpannen en riet voor het dak.

Navolgende figuur (bron Trianon Projecten) geven een beeld van de beoogde bebouwing.



Figuur 12: Schets zijaanzicht op te richten bebouwing

3.4 Landschappelijke inpassing

De nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast in de omgeving. Met de beoogde herontwikkeling wordt nieuwbouw beoogd. De bestaande bebouwing wordt daarbij gesloopt. De locatie is reeds landschappelijk goed omlijst. Deze landschappelijke inpassing blijft behouden. De planlocatie zal niettemin verder worden ingepast middels een streekeigen beplanting op het voorerf en op het centrale erf tussen de woning en de bedrijfsgebouwen. In navolgende figuur is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 13: Beoogde landschappelijke inpassing van de planlocatie

Aan de voorzijde van de nieuwe bebouwing worden acht parkeerplaatsen aangelegd. De parkeerplaatsen worden van de weg afgescheiden door een bestaande laagblijvende knip of scheerhaag (beukenhaag) die wordt versterkt en wordt aangevuld met sierpeerbomen. Op het centrale erf worden de functies herkenbaar gemaakt en afgescheiden door middel van beukenhagen en boomrijen (zuilbeuk) langs de centrale ontsluiting as. Op het perceel worden een aantal landschapsbomen geplant. Voor het overige blijft de bestaande beplanting gehandhaafd. De bestaande landschappelijke inpassing is volwassen, vitaal, voldoende en passend in het landschap, zijnde een grootschalige ontginning.

3.5 Verkeer en parkeren

Aan de bestaande infrastructuur (ontsluiting) zullen geen wijzigingen worden aangebracht. De in- en uitritten op de Veluwsedijk zal tevens worden gebruikt als ontsluiting voor de beoogde nieuwe activiteiten en behouden blijven als ontsluiting voor de bedrijfswoning.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein binnen het bestemmingsvlak, op het voorerf van de recreatieve functie. Met een maximale invulling van tien kamers voor verblijfsrecreatie worden aansluitend bij de CROW-norm voor een hotelaccommodatie vijf parkeerplaatsen beoogd. De planlocatie biedt met acht parkeerplaatsen voldoende ruimte voor de benodigde parkeerplaatsen.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld omdat het overgrote deel nog actueel was. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (per 15-7-2015)

4.2.2.1 Inleiding

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen na vaststelling op 7 februari 2014 van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebracht ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronden regels 2'. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) in werking getreden. Per 1 januari 2016 is de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2015 (per 15-7-2016), hierna de Verordening ruimte genoemd, de vigerende versie.

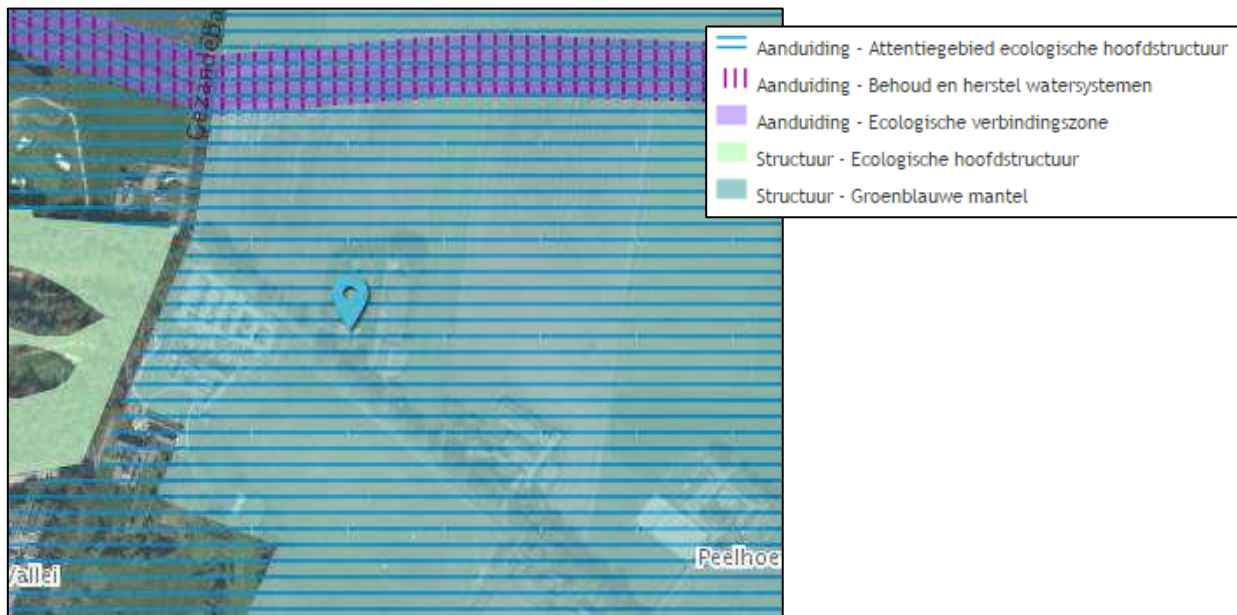
De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

4.2.2.2 Aanduidingen planlocatie in Verordening ruimte

De planlocatie is aangeduid als gelegen in de structuur 'Groenblauwe mantel' en voorzien van de aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur'. De groenblauwe mantel vormt het gebied

tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. De groenblauwe mantel geeft naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De in de verordening opgenomen 'Attentiegebieden ecologische hoofdstructuur' omvatten zowel de EHS (natte natuurparels) als een zone daaromheen. De Verordening ruimte stelt dat activiteiten binnen een 'aanduidingsgebied ecologische hoofdstructuur' onderworpen dienen te worden aan een vergunningenstelsel om negatieve effecten op het grondwatersysteem te voorkomen. Er gelden in deze gebieden, behalve de beperkingen die voortvloeien uit de bepalingen over de ecologische hoofdstructuur, geen beperkingen ten aanzien van normaal landbouwkundig gebruik en ten aanzien van bouwen en bouwwerken. Een sanering van een varkensbedrijf en het realiseren van een extensieve recreatieve functie is passend binnen deze aanduiding. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de themakaart 'natuur en landschap' uit de Verordening ruimte, waarop de planlocatie is aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'.



Figuur 14: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte op de themakaart 'natuur en landschap'

De planlocatie is tevens gelegen in een gebied met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Deze aanduiding geeft aan dat intensieve veehouderijfuncties hier niet gewenst zijn. Een herontwikkeling van een intensief varkensbedrijf naar een bedrijfsbestemming voor statische opslag gecombineerd met een recreatieve functie is hier passend. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' uit de Verordening ruimte weer waarop de planlocatie is voorzien van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'.



Figuur 15: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

4.2.2.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3 van de Verordening ruimte bevat regels betreffende de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Navolgend wordt nader ingegaan op deze regels.

Zuinig ruimtegebruik

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden op locaties waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling.

De locatie Veluwsedijk 1 betreft een bestaande locatie waar reeds intensieve bebouwing is toegestaan op basis van het bestaande bestemmingsplan. Aan de intensieve veehouderijlocatie ter plaatse zal een bedrijfsfunctie worden toegekend. Ter plaatse wordt een afname van bebouwing beoogd. De bebouwing wordt geconcentreerd op de locatie van de huidige bedrijfsbebouwing. De ontwikkeling voldoet daarmee aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Het provinciaal ruimtelijk beleid kent de rood-met-groenkoppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groenkoppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

Als uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening ruimte heeft de gemeente Asten de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. In deze structuurvisie is een stappenplan voor het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsbijdrage opgenomen. De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie kan worden gezien als een ontwikkeling met een kleine/beperkte impact. Ter plaatse van de planlocatie is namelijk thans nog sprake van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van 1.700 m². Deze stallen zullen worden gesloopt, waarvoor een nieuwe loods en gebouwen voor een recreatieve functie met een totale oppervlakte van 1.400 m² voor terug zal komen. Derhalve zal sprake zijn van verkleining van het bouwvolume ter plaatse. Tevens zal de beeldkwaliteit van de bebouwing aanzienlijk verbeteren. Oude varkensstallen worden vervangen door hoogwaardige bebouwing. De huidige landschappelijke inpassing blijft behouden en de planlocatie wordt verder landschappelijk ingepast. Met de beoogde herontwikkeling wordt echter wel een bedrijf toegevoegd in de nabijheid van woningen en een recreatieve bestemming (golfbaan), wat kan leiden tot enige effecten voor de omgeving op basis van geluid. Daar staat tegenover dat het effect op de omgeving in de vorm van geur, fijnstof en vrachtbewegingen sterk afneemt. Daarnaast is de beoogde recreatieve ontwikkeling beleidsmatig passend in de omgeving en draagt derhalve bij aan de recreatieve structuur in deze omgeving. Derhalve kan worden gesteld dat slechts sprake zal zijn van een ontwikkeling van kleine/beperkte impact.

In de structuurvisie van de gemeente Asten wordt gesteld dat bij een ontwikkeling met een kleine/beperkte impact een bijdrage geleverd moet worden in de vorm van een goede landschappelijke inpassing in de vorm van minimaal 10% landschappelijke inpassing van het totale bestemmingsvlak. Er is sprake van een inpassing met een omvang van tenminste 10%. Ter plaatse van de planlocatie is thans sprake van erfbeplanting in de vorm van houtsingels, een houtwal, hagen, bomengroepen en enkele solitaire landschapsbomen. De initiatiefnemer is voornemens de planlocatie verder landschappelijk in te passen middels knip- en scheerhagen en een aantal bomen op het centrale erf. Dit is tevens weergegeven in het vorige hoofdstuk.

Tussen de gemeente Asten en de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarbij afspraken worden vastgelegd ter borging van de kwaliteitsverbetering.

4.2.2.4 Artikel 6 Verordening ruimte: Groenblauwe mantel

De planlocatie aan Veluwsedijk 1 te Heusden is gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'. Hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte bevat regels ten aanzien van deze structuur. Artikel 6.10 stelt regels voor niet-agrarische functies binnen deze structuur. Navolgend is artikel 6.10 weergegeven en worden de beoogde ontwikkelingen getoetst aan de regels van dit artikel.

Artikel 6.10 Niet-agrarische functies

De beoogde herontwikkeling voldoet aan artikel 6.10 van de Verordening ruimte.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met artikel 6.9 mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;*

In afwijking van dit artikel geldt voor recreatiebedrijven dat de omvang van het bestemmingsplan niet meer mag bedragen dan 1,5 hectare. Het bestemmingsvlak voor het recreatiebedrijf op de planlocatie blijft onder deze omvang.

- b. *de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*
 De ontwikkeling levert door de sloop van overtollige bedrijfsbebouwing, de aanleg van beplanting en de intrekking van de vergunning voor het houden van dieren en de daarmee gepaard gaande sanering van ammoniakemissie op de locatie een positieve bijdrage aan landschappelijke en ecologische waarden en kenmerken van het gebied en de omgeving.
- c. *is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
 Overtollige bebouwing wordt gesloopt. Waar mogelijk wordt de bestaande bebouwing hergebruikt.
- d. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;*
 De ontwikkeling op de locatie leidt tot de oprichting van recreatief bedrijf met in pandige opslag. Deze ontwikkeling leidt daarmee tot de oprichting van een bedrijf in milieucategorie 1 of 2.
- e. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;*
 De beoogde ontwikkeling leidt tot één zelfstandig bedrijf per bestemmingsvlak.
- f. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;*
 De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie.
- g. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;*
 Er zal geen detailhandelsvoorziening worden opgericht met de beoogde ontwikkeling.
- h. *is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;*
 De Verordening ruimte biedt ruimere mogelijkheden voor de omvang van de bedrijfslocatie dan de beoogde omvang. Met de beoogde herontwikkeling biedt de initiatiefnemer een invulling van een niet-agrarische bedrijfslocatie waarbinnen voorzieningen worden aangebracht die op deze locatie passend zijn en ook op lange termijn een duurzame oplossing betekenen. De herontwikkeling past dan ook op langere termijn binnen de op grond van de Verordening ruimte toegestane omvang.
- i. *de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.*
 De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een aantal bezoekers en overnachtingen van meer dan 150.000 per jaar en wordt om die reden niet geclassificeerd als grootschalige ontwikkeling.

Voldaan kan worden aan alle voorwaarden zoals gesteld in de Verordening ruimte voor de toekenning van een recreatieve functie in de vorm van vakantieappartementen en voor in pandige statische opslag.

In artikel 6.11 zijn afwijkende regels opgenomen voor recreatiebedrijven. De beoogde ontwikkeling wordt hierna getoetst aan de regels voor recreatiebedrijven.

Artikel 6.11 Afwijkende regels voor recreatiebedrijven

1. In afwijking van artikel 6.10 eerste lid, onder a (niet agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:

- a. de omvang van de bebouwing van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het bestemmingsvlak op de locatie Veluwsedijk 1 heeft een omvang kleiner dan 1,5 hectare;

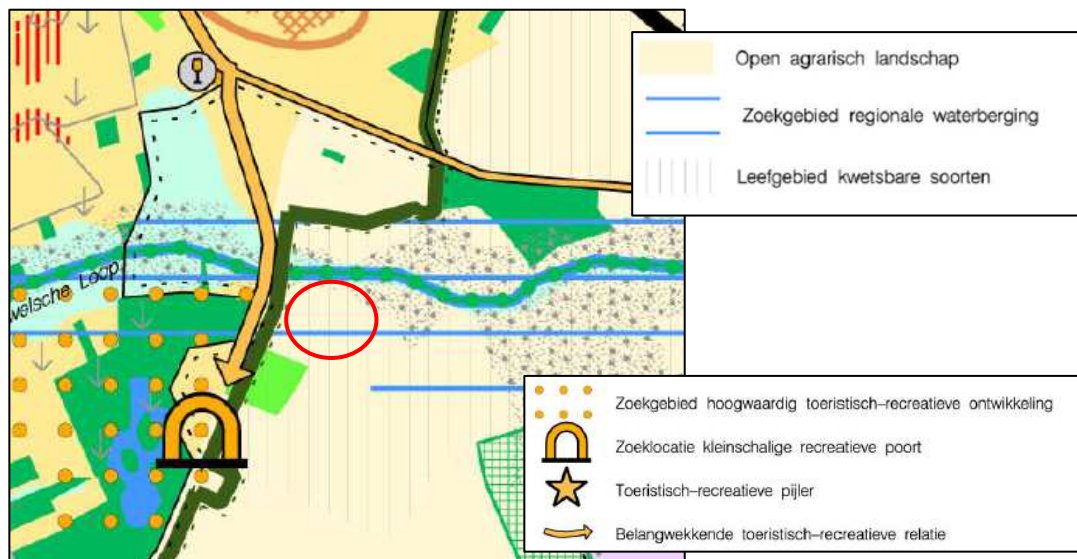
- b. in geval de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein wordt beoogd, deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.

De te realiseren vakantieappartementen worden bedrijfsmatig beheerd door de initiatiefnemer.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst is beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het Ruimtelijk Model waarop de planlocatie is aangeduid met een rode cirkel.



Figuur 16: Uitsnede Ruimtelijk model 'De Avance' waarop de indicatieve ligging van de planlocatie met een rode cirkel is aangeduid

De planlocatie aan Veluwsedijk 1 te Heusden is in het Ruimtelijke Model aangeduid als gelegen in een 'open agrarisch landschap', zoekgebied regionale waterberging en een leefgebied kwetsbare soorten. De planlocatie ligt aan de uiterste rand van dit open landschap in de directe nabijheid van het zoekgebied voor hoogwaardige toeristisch-recreatieve ontwikkeling en kan daarmee aanhaken en onderdeel uitmaken van de belangwekkende toeristisch recreatieve relatie. Tevens ligt de planlocatie op zeer korte afstand van de aanduiding 'zoeklocatie kleinschalige recreatieve poort' en de aanduiding 'belangwekkende toeristisch-recreatieve relatie'. In de visie is het volgende opgenomen:

“Verdichting van het landschap in de vorm van verstedelijking, verstening en bosbouw heeft in het open landschap niet de eerste voorkeur aldus de visie. Hooguit zijn enkele kleinschalige ontwikkelingen mogelijk aan de randen van deze landschapsdelen, op plekken waar verdichting leidt tot verbetering van de landschappelijke of stedenbouwkundige structuur. De beoordeling en afweging van dergelijke ontwikkelingen is een kwestie van maatwerk. De aanwezigheid en inpassing van specifieke waarden uit de onderste laag speelt een belangrijke rol bij de afweging. Zo moet zorgvuldig worden omgesprongen met de oude cultuurlandschappen (akkers en hoeveontginningen), de belangrijke archeologische monumenten en de gebieden met indicatief hoge archeologische waarden.

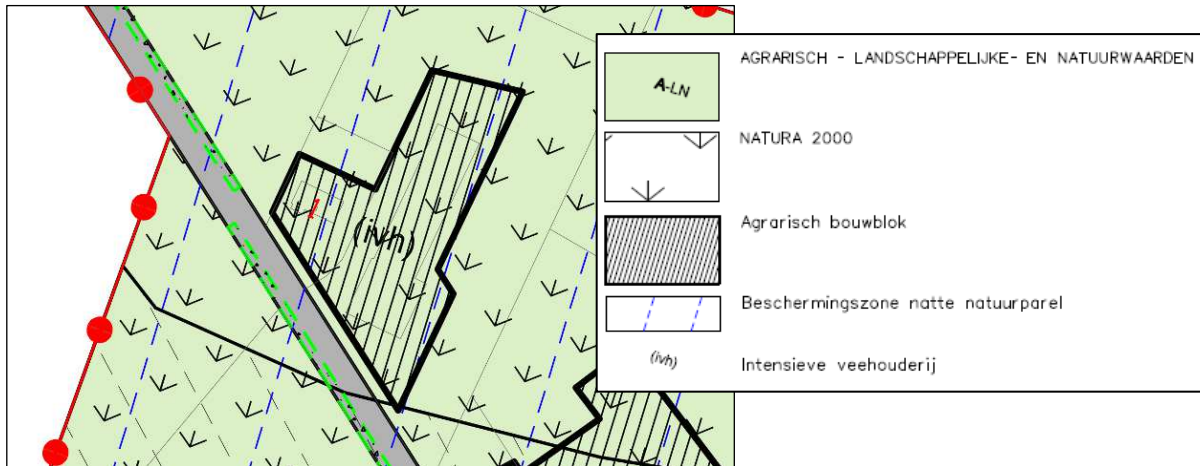
Het gebied is tevens aangewezen als leefgebied voor kwetsbare soorten. Het betreft hierbij vooral het leefgebied voor weidevogels, ganzen en zwanen. Rust, beslotenheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied zijn belangrijke bestaansvoorwaarden voor deze dieren. In deze zones moeten activiteiten worden uitgeoefend met voldoende respect voor de bestaansvoorwaarden van de betreffende diersoorten. Het gaat dan met name om de handhaving van de landschapsstructuur met kleinschalige percelen, houtwallen, ruige perceelsranden en slootkanten, solitaire bomen, onverharde wegen, etc. Vooral voor de overgangsgebieden naar het gesloten boslandschap is het van belang kleinschalige natuurelementen te behouden en waar mogelijk aan te leggen.”

De beoogde herontwikkeling betreft een gewenste ontwikkeling op basis van de visie. Het saneren van het agrarische bedrijf en het concentreren van bebouwing draagt bij aan het open landschap. Het stopzetten van het intensieve veehouderijbedrijf zal positieve gevolgen hebben voor de ecologische waarden in de omgeving van de planlocatie. De beplantingsstructuur rondom het erf zal versterkt worden. De planlocatie ligt op zee korte afstand van de aanduiding 'zoeklocatie kleinschalige recreatieve poort' en de aanduiding 'belangwekkende toeristisch-recreatieve relatie'. De ontwikkeling draagt bij aan een verbetering van de toeristisch recreatieve structuur en vormt een versterking van de toeristisch recreatieve as en is derhalve passend binnen het kader van de gemeentelijke structuurvisie.

4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

Ter plaatse van de planlocatie aan Veluwsedijk 1 te Heusden is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' is op 7 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld en op 10 oktober 2009 in werking getreden.

De planlocatie aan Veluwsedijk 1 is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – landschappelijke en natuurwaarden', met de dubbelbestemming 'Natura 2000' en de aanduidingen 'Agrarische bouwblok', 'Bescherminingszone natte natuurparel' en 'Intensieve veehouderij'. Op grond van de vigerende bestemmingsplanregels wordt ter plaatse een intensieve veehouderij al dan niet in combinatie met een grondgebonden bedrijf, met bijbehorende bijgebouwen en één bedrijfswoning toegestaan. Ter plaatse is een varkenshouderij met circa 1.700 m² aan bebouwing ten behoeve van deze veehouderij, één bedrijfswoning en een akkerbouwtak aanwezig. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 17: Aanwijzing planlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

De met 'Agrarisch – landschappelijke- en natuurwaarden' bestemde gronden zijn bestemd voor:

- *Uitoefening van het agrarisch bedrijf;*
- *Nevenactiviteiten;*
- *Behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden;*
- *Behoud en bescherming van aardkundige waarden;*
- *Behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;*
- *Waterhuishoudkundige doeleinden;*
- *Extensief recreatief medegebruik;*
- *Doeleinden van openbaar nut;*
- *Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen en sloten.*
- *Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bouwblok' zijn agrarische bedrijven toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'ivh' een intensieve veehouderij al dan niet in combinatie met een grondgebonden bedrijf.*

De beoogde herontwikkeling naar opslagruimte en een recreatieve verblijfsfunctie is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De gemeente Asten is bezig met het opstellen van een integrale herziening van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling gaat meegenomen worden in deze herziening. Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de motivering bij de beoogde ontwikkeling.

4.3.3 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

Ter plaatse van de planlocatie is tevens het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. Bestaande bestemmingsplannen waarvan de archeologische regels voldoende bescherming bieden, worden buiten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gehouden. Navolgend is een uitsnede van de het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' ter plaatse weergegeven, waarop de planlocatie indicatief is aangeduid.



Figuur 18: Aanwijzing planlocatie in bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan het zuidelijke deel van de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Het overige deel van de planlocatie heeft de bestemming 'Waarde – Geen archeologische waarde' gekregen, hiervoor gelden geen nadere regels ten behoeve van de bescherming van archeologische monumenten.

Voor de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geldt dat verboden is te bouwen of te laten bouwen op deze gronden, met uitzondering van:

- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- een bouwwerk dat geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing groter dan 2.500 m² of dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld worden opgericht. Archeologisch onderzoek is ten behoeve van de beoogde herontwikkeling derhalve niet noodzakelijk.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Het grondgebruik van de kavel in het verleden geeft geen aanleiding aan te nemen dat er mogelijk sprake kan zijn van een verontreiniging van de bodem. Bij herbouw van opstallen (na sloop van de stallen voor de intensieve veehouderij) wordt aangetoond dat de grond geschikt is voor het beoogde toekomstige gebruik.

Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5725 en 5740 wordt aangeleverd waarin aangetoond wordt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Relevant beleid

5.2.2.1 Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheerplan 2016-2021 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in het beheergebied van waterschap Aa en Maas leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Navolgend zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

- Veilig en bewoonbaar gebied:
 - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
 - De baggerachterstand verder wegwerken.
 - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.

- Schoon water:
 - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- Natuurlijk water:
 - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
 - 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
 - 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
 - Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

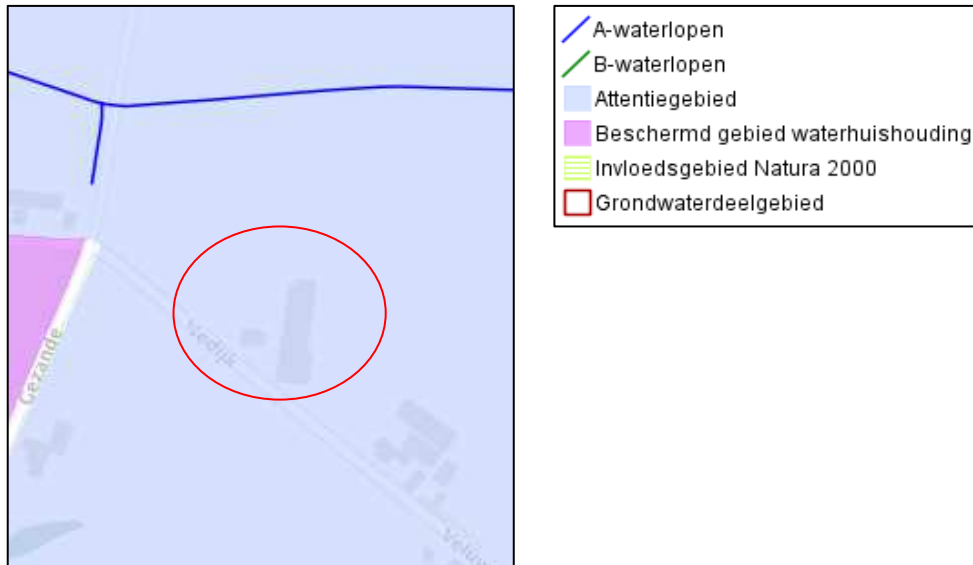
5.2.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

De planlocatie is gelegen in het beheergebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.2.3 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de planlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van beschermings- en attentiegebieden in de omgeving van de planlocatie.



Figuur 19: kaart Keur waterschap Aa en Maas 2015 met daarop de planlocatie met een rode cirkel aangeduid

Ten noorden van de planlocatie is een 'a-waterloop' gelegen. Met de beoogde herontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die invloed kunnen hebben op de nabijgelegen a-watrgang. De planlocatie is gelegen binnen een attentiegebied in het kader van de Keur. Voor deze gebieden geldt het volgende:

“Voor de beschermde gebieden en attentiegebieden die in de keur zijn aangewezen geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan). Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven, met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Dit betekent dat in de algemene regels dat voor diverse handelingen de algemene regel alleen geldt buiten de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill-beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. Dit geldt uiteraard wel zolang voldaan wordt aan de kaderstellende regels die als waarborg in de algemene regels zijn opgenomen. Sommige van deze handelingen waren al toegestaan zoals brandblusvoorzieningen (voorheen noodvoorzieningen genoemd), sommige handelingen zijn nieuw zoals sleufbemaling.”

De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zal met de ontwikkeling slechts verbeteren. Het aantal vierkante meters verhard oppervlakte zal naar verwachting afnemen. Er vindt een verkleining van gebouwen plaats van 1700 m² naar 1400 m². De bestaande inritten worden gebruikt. Er wordt wel verharding aangelegd ten behoeve van de realisatie van 8 parkeerplaatsen en een terras. Deze verharding kan echter ook bestaan uit een half-verharding.

5.2.2.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m²-10.000 m² en meer dan 10.000 m².

De beoogde ontwikkeling valt binnen de categorie van projecten <2.000 m². Met de beoogde herontwikkeling zal nieuwe bebouwing worden opgericht. Deze bebouwing komt echter in de plaats van een grotere oppervlakte bebouwing. Indien er een toename aan verhard oppervlakte aanwezig is (door bijvoorbeeld de aanleg van parkeerplaatsen) zal deze omvang in ieder geval minder bedragen van 2.000 m². Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte <2.000 m² een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

5.2.3 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water.

Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.4 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de planlocatie zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. In de huidige situatie is thans sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater. Met de beoogde herontwikkeling zal het afvalwater niet toenemen.

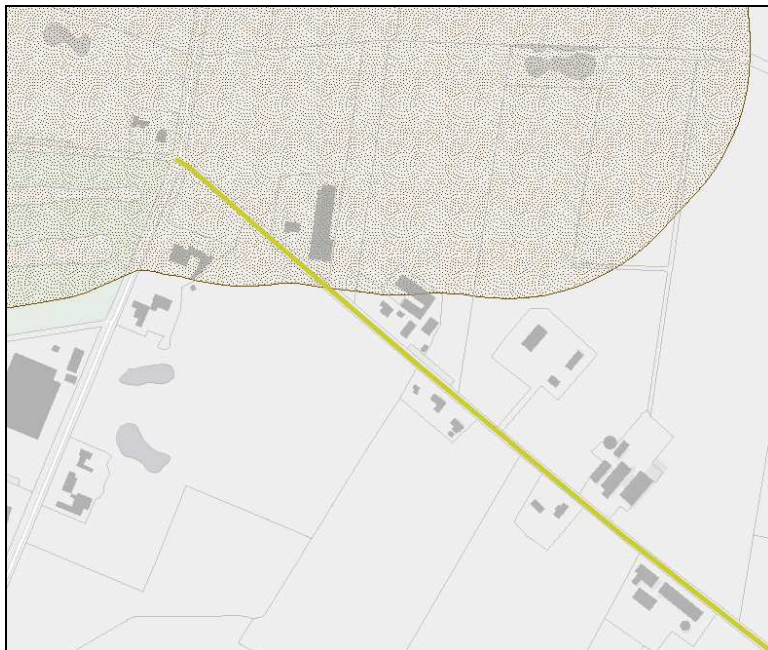
5.3 Cultuurhistorie

5.3.1 Omgeving planlocatie

De planlocatie ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelkern'. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige

vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

De planlocatie is ook aangewezen als 'Dekzandeiland Asten-Deurne'. Dit landschap bestaat uit dekzandeilanden bedekt met oude bouwlanden en stuifduinen en beslaat een deel van het grondgebied van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. Daarnaast is de Veluwsedijk aangewezen als 'historische lijn' en 'Houtwallen en lanen Gezande Baan en omgeving'. De Veluwsedijk ligt op een zandrug en deed voor de vervening al dienst als peelbaan. Het historische groen betreft cultuurhistorisch waardevolle houtwallen en lanen. De houtwallen en lanen langs de wegen in de omgeving van de Gezande Baan bestaat onder andere uit zomereik, wilde lijsterbes en sporkelhout uit de jaren '30 en '40 van de vorige eeuw. Voorgenoemde cultuurhistorische waarden worden door de ontwikkeling niet aangetast en blijven behouden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 20: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met de Veluwsedijk met een groene kleur aangegeven als cultuurhistorische lijn (Bron: Provincie Noord-Brabant)

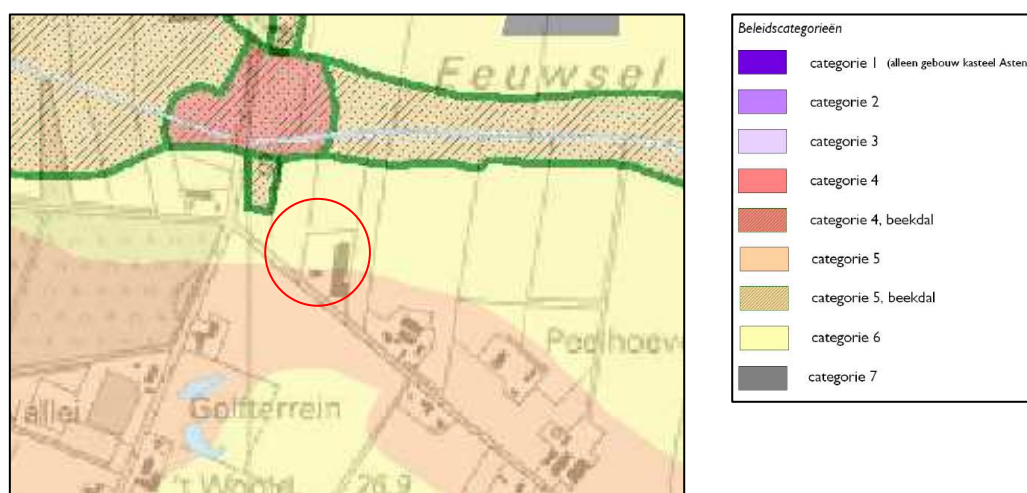
5.4 Archeologie

5.4.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.2 Archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. In de gemeentelijke 'Nota Archeologie-beleid Asten' worden de beleidsuitgangspunten beschreven. De 'Nota Archeologiebeleid Asten' en de kaart 'Archeologiebeleid' vormen samen de basis voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart 'Archeologiebeleid' weer waarop de planlocatie met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 22: Uitsnede kaart 'Archeologiebeleid' gemeente Asten

Conform de beleidskaart archeologie ligt het zuidelijke deel van de planlocatie in categorie 5 en het noordelijke deel van de planlocatie in categorie 6. In categorie 6 gebieden is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. In categorie 5 gebieden is op basis van de geomorfologische kenmerken en het minder grote bestand aan bekende vindplaatsen onder vergelijkbare omstandigheden de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen minder hoog dan in categorie 3 of 4. Daarnaast kan ook de kans dat door vroegere (agrarische) activiteiten eventuele vindplaatsen zijn aangetast een rol spelen om het gebied onder te brengen in deze categorie. De vrijstellingsdrempel voor archeologisch onderzoek is bij deze categorie een bodemingreep met een oppervlakte van >2.500 m² en/of een diepte van 0,4 meter. Vrijstelling kan worden verleend als één of beide drempels niet worden overschreden.

Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing dieper dan 0,4 meter én groter dan 2.500 m² worden opgericht. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de voorgestelde herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk. Met de beoogde ontwikkeling gaan geen archeologische waarden verloren.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de

Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het meest dicht bij de planlocatie gelegen Natura 2000-gebied betreft het richtlijngebied 'De Grootte Peel'. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 1,3 kilometer van de planlocatie. Door de sanering van de ammoniakemissie van het bedrijf (3000 kg NH³) neemt de ammoniakdepositie op het Natura 2000-gebied af. Dit heeft een positief effect op het functioneren van de beschermde habitattypen. De beoogde nieuwe ontwikkeling (opslag en extensieve recreatie) heeft door de grote afstand tot het natuurgebied en de kleine schaal van de ontwikkeling geen invloed op het Natura 2000-gebied 'De Grootte Peel'. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie ten opzichte van dit Natura 2000-gebied weer.



Figuur 213: Ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied 'De Grootte Peel'

5.5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De planlocatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland. Op korte afstand ten westen van de planlocatie is de het provinciale Natuur Netwerk gelegen. De sanering van de intensieve veehouderij en herontwikkeling van deze bedrijfslocatie naar een recreatiebedrijf categorie 1 of 2 heeft een negatieve effecten op dit Natuur Netwerk. De sanering van de intensieve veehouderij en hiermee de verdwijning van de depositie heeft eerder een positief effect op natuurwaarden in de omgeving van de planlocatie. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met het Natuurnetwerk Nederland voor de omgeving van de planlocatie.



Figuur 22: Uitsnede kaart Natuurnetwerk Nederland voor de omgeving van de planlocatie

5.5.3 Toets aan Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Met de beoogde herontwikkeling zal de huidige agrarische bedrijfsvoering worden omgezet naar een recreatief bedrijf met opslagruimte. De in de huidige situatie aanwezige bedrijfsbebouwing wordt intensief gebruikt ten behoeve van de varkenshouderij, de aanwezigheid van beschermde flora en fauna waarden wordt om die reden niet aannemelijk geacht. Met de sloop van deze bebouwing zullen dan ook geen waarden op het gebied van flora en fauna verloren gaan. De nieuw op te richten bebouwing zal binnen het huidige bouwblok opgericht worden. Met de beoogde herontwikkeling wordt de landschappelijke inpassing versterkt. Om die reden is niet te verwachten dat flora en fauna waarden verloren zullen gaan met de beoogde herontwikkeling.

Uit een flora en fauna onderzoek dat bijgevoegd wordt bij deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven hoe moet worden omgegaan met sloop- en bouwwerkzaamheden, ter voorkoming van verstoring van eventuele flora- en fauna waarden in de aanwezige omliggende beplanting.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een

geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Ingevolge de Wet geluidhinder is een accommodatie voor extensieve verblijfsrecreatie geen geluidgevoelige bestemming en hoeft daarmee dan ook niet getoetst te worden.

Er is sprake van een grote afstand van geluidbronnen op het terrein (parkeerplaatsen, buitenterrein, vakantieappartementen) tot woningen van derden. Overlast van geluidbronnen op het terrein zullen daardoor niet plaatsvinden. De opslag van ultra-light geeft geen geluidsoverlast. Het rijden met trailers met daarin een ultra-light is ook geen activiteit die zal leiden tot overschrijding van geluidsnormen bij nabijgelegen voor geluid gevoelige objecten. Hetzelfde geldt voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking op de openbare weg (het verkeer van en naar de locatie). De exploitatie van het varkensbedrijf geeft meer (zwaar) transportbewegingen dan een vakantieverblijf. Hoewel het aantal auto-bewegingen zal toenemen, leidt dit niet tot verkeersoverlast. De planlocatie wordt via de bestaande inritten ontsloten op de Veluwsedijk. De verwachting is dat eventueel extra verkeersbewegingen zullen opgaan in het heersende verkeersbeeld.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding verblijfsrecreatieve gebouwen en geurhinder

TOP Brabant heeft het initiatief genomen om tot een nadere interpretatie van het begrip 'geurgevoelig object' te komen in de vorm van een handreiking. In deze handreiking doet de toeristisch-recreatieve sector suggesties voor de beoordeling van het al dan niet geurgevoelig zijn van de verschillende dagen verblijfsrecreatieobjecten. De handreiking wordt onderschreven door RECRON, HISWA Vereniging, de Zuidelijke Land en Tuinbouw Organisatie (ZLTO), Kamers van Koophandel Brabant en Zuidwest-Nederland, VeKaBo en de Brabants-Zeeuwse Werkgeversvereniging (BZW), gezamenlijk verenigd in TOP Brabant. Door TOP-Brabant wordt voorgesteld om in de volgende situaties **verblijfsrecreatieve gebouwen als niet geurgevoelig** te bestempelen:

- trekkershut (gemiddelde bezetting is 40 nachten per jaar);
- stacaravan (gemiddelde bezetting is 60 nachten per jaar);
- groepsaccommodatie (gemiddelde bezetting is 150 nachten per jaar);
- andere gebouwen voor verblijfsrecreatie die minder dan 200 dagen - nachten bezet zijn.

Het naar een verblijfsaccommodatie om te zetten bijgebouw zal met de beoogde herontwikkeling worden gebruikt ten behoeve van verblijfsrecreatie die minder dan 200 dagen-nachten bezet is. Het object wordt dan ook niet gezien als zijnde geurgevoelig object. De jurisprudentie omtrent recreatieobjecten en geur is nog in ontwikkeling. Desondanks is de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting voor de beoogde herontwikkeling beoordeeld.

5.7.2 Toetsingskaders geurhinder

5.7.2.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig

object (bijvoorbeeld een woning). Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling van geurgevoelige functies dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

5.7.2.2 Geurverordening

Inleiding

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. Op 2 februari 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Asten de 'Ontwerp gebiedsvisie en ontwerp geurverordening' vastgesteld. De gemeente Asten heeft hiermee een vertaling gemaakt naar streefwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de achtergrondbelasting per gebied.

Beoordeling van de achtergrondbelasting

In de ontwerp Geurgebiedsvisie behorende bij de geurverordening van de gemeente Asten zijn voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat de volgende streefwaarden voor de achtergrondbelasting opgenomen: voor het buitengebied een achtergrondbelasting van 10 odour units.

Beoordeling van de voorgrondbelasting

Uitgaande van het hiervoor aangehaalde hinderpercentages voor de achtergrondbelasting wordt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat de volgende streefwaarde voor de voorgrondbelasting gehanteerd in de omgeving van de planlocatie: voor het buitengebied rondom de kern Heusden 5 odour units. Op grond van de Wgv gelden vaste afstanden voor melkkoeien en nertsen (waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld). Deze vaste afstanden zijn opgenomen in navolgende tabel.

	Vaste afstanden (meters)					
	Melkkoeien, jongvee, zoekkoeien, paarden e.a.*	Nertsen				
		1-1000 dieren	1001-1500 dieren	1501-3000 dieren	3001-6000 dieren	6001-9000 dieren
Bebouwde kom	100	175	200	225	250	275
Buitengebied	50	100	125	150	175	200

Figuur 23: Vaste afstanden op grond van de Wgv voor melkkoeien en nertsen

In de omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen waar nertsen worden gehouden. In de ontwerpgebiedsvisie van de gemeente Asten is opgenomen dat er grotere vaste afstanden worden gehanteerd bij bedrijven met meer melkkoeien en nertsen. Navolgende tabel geeft deze aan te houden vaste afstanden weer.

	Aantal volwassen melkkoeien				
	0-200	201- 300	301-600	601-900	>900
Afstand tot geurgevoelige objecten in de bebouwde kom	100	250	350	550	700
Afstand tot geurgevoelige objecten in het buitengebied	50	125	150	250	300

Figuur 24: Te hanteren vaste afstanden voor bedrijven met melkkoeien op grond van de ontwerpgebiedsvisie gemeente Asten

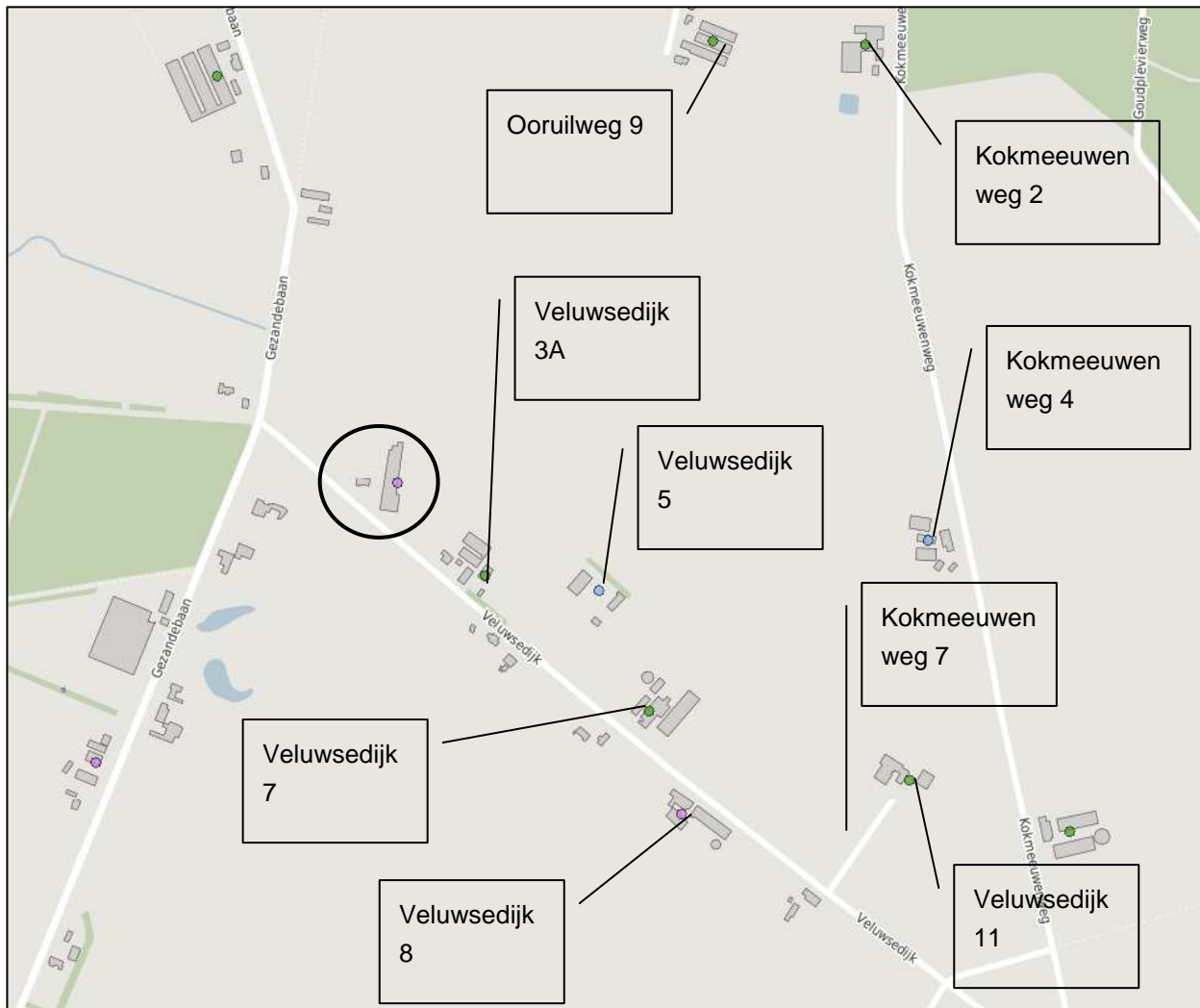
Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat door de gemeente

De gemeente toetst bij oprichting van nieuwe geurgevoelige objecten zoals woningbouw aan bovenstaande streefwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (voor- en achtergrondbelasting).

5.7.3 Voorgrondbelasting

5.7.3.1 Veehouderijbedrijven in de omgeving

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. De verblijfsrecreatieve functie is op grond van jurisprudentie niet geurgevoelig en hoeft derhalve ook niet beoordeeld te worden. Omdat de jurisprudentie erg casuïstisch van aard is, is hierna de voorgrondbelasting ten opzichte van veehouderijbedrijven in de omgeving beoordeeld. In de omgeving van de planlocatie zijn een aantal veehouderijbedrijven gevestigd. De ligging van deze bedrijven is in navolgende figuur weergegeven.



Figuur 25: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie (met zwart omcirkeld)

Op deze veehouderijen zijn navolgende dieraantallen vergund.

5725 TP, Veluwsedijk 3A, HEUSDEN GEM ASTEN

 Beschikingsdatum: 30-07-2013
 RAV-tabelversie: RAV 2012-1

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
Dier cat	Omschrijving										
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15		bedrijf	0,42	64	27	28	17	1248	7
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100		bedrijf	8,30	8	66	5	2	223,20	1
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.9.1		bedrijf	2,30	70	161	17	18	1309	12
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11		bedrijf	0,21	37	8	9	10	484,70	4
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100		bedrijf	4,20	114	479	38	30	2131,80	20
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.3		bedrijf	0,28	1	0	1	0	16,10	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100.2		bedrijf	3,50	14	49	14	1	322	2
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7		bedrijf	9,50	43	409	0	26	0	7
Totalen						351	1199	112	104	5734,80	53

Figuur 26: Vergunde dieraantallen Veluwsedijk 3A

5725 TP, Veluwsedijk 5, HEUSDEN GEM ASTEN

 Beschikingsdatum: 17-09-2007
 RAV-tabelversie: RAV 2007-1

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
Dier cat	Omschrijving										
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	13	65	0	19	0	0
Totalen						13	65	0	19	0	0

Figuur 27: Vergunde dieraantallen Veluwsedijk 5

5725 TP, Veluwsedijk 7, HEUSDEN GEM ASTEN

 Beschikingsdatum: 13-01-1999
 RAV-tabelversie: Tabel 1999-1

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
Dier cat	Omschrijving										
A1	melk- en kalkkoeien ouder dan 2 jaar	A1.6		bedrijf	8,80	93	818	0	112	0	11
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	65	254	0	16	0	2
Totalen						158	1072	0	128	0	13

Figuur 28: Vergunde dieraantallen Veluwsedijk 7

5725 TP, Veluwsedijk 8, HEUSDEN GEM ASTEN

 Beschikingsdatum: 06-06-2005
 RAV-tabelversie: RAV 2004-1

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
Dier cat	Omschrijving										
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.2		bedrijf	2,50	446	1115	446	64	15877,60	15
Totalen						446	1115	446	64	15877,60	15

Figuur 29: Vergunde dieraantallen Veluwsedijk 8

5725 TM, Gezandebaan 39A, HEUSDEN GEM ASTEN

 Beschikingsdatum: 21-09-1999
 RAV-tabelversie: Tabel 1999-2

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
Dier cat	Omschrijving										
E5	vleeskuikens	E5.4		bedrijf	0,05	100800	5040	1008	131	24192	2218
Totalen						100800	5040	1008	131	24192	2218

Figuur 30: Vergunde dieraantallen Gezandebaan 39A

5725 TW, Kokmeeuwenweg 4, HEUSDEN GEM ASTEN

Beschikingsdatum: 11-11-2010
RAV-tabelversie: RAV 2009-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	58	226	0	15	0	2
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1		bedrijf	0,70	80	56	27	4	624	0
Totalen						138	282	27	19	624	2

Figuur 31: Vergunde dieraantallen Kokmeeuwenweg 4

5725 TW, Kokmeeuwenweg 2, HEUSDEN GEM ASTEN

Beschikingsdatum: 01-01-1995
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.5		bedrijf	8,80	100	880	0	120	0	12
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	70	273	0	18	0	3
Totalen						170	1153	0	138	0	15

Figuur 32: Vergunde dieraantallen Kokmeeuwenweg 2

5725 RJ, Ooruilweg 9, HEUSDEN GEM ASTEN

Beschikingsdatum: 20-10-2015
RAV-tabelversie: RAV 2013-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.2.2		bedrijf	0,0420	59000	2478	1311	153	20060	3835
E6	nageschakelde technieken, additioneel aan de stalemissie van o.a. E1.5 en E2.5	E6.4.2b		bedrijf	0,0020	59000	118	0	0	0	0
Totalen						118000	2596	1311	153	20060	3835

Figuur 33: Vergunde dieraantallen Ooruilweg 9

5725 TM, Gezandebaan 29, HEUSDEN GEM ASTEN

Beschikingsdatum: 27-01-2003
RAV-tabelversie: RAV 2002-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	28	140	0	41	0	0
Totalen						28	140	0	41	0	0

Figuur 34: Vergunde dieraantallen Gezandebaan 29

5.7.3.2 Vaste afstanden

Op de veehouderijbedrijven aan de Veluwsedijk 5, Veluwsedijk 7, Kokmeeuwenweg 2 en Gezandebaan 29 te Heusden worden enkel dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Navolgende figuur geeft een beeld van het aantal dieren, de aan te houden vaste afstand en de afstand tot de planlocatie.

Locatie	Aantal dieren en diersoort	Aan te houden vaste afstand	Geschatte afstand tot de planlocatie
Veluwsedijk 5	13 paarden	50 meter	275 meter
Veluwsedijk 7	93 melk- en kalfkoeien 65 stuks vrouwelijk jongvee	50 meter	380 meter
Kokmeeuwenweg 2	100 melk- en kalfkoeien 70 stuks vrouwelijk jongvee	50 meter	700 meter
Gezandebaan 29	28 paarden	50 meter	450 meter

Figuur 35: Beeld van aan te houden vaste afstanden en werkelijke afstanden van omliggende veehouderijlocaties tot de planlocatie

De planlocatie aan de Veluwsedijk 1 is in alle gevallen buiten de aan te houden vaste afstanden gelegen.

5.7.3.3 Voorgrondbelasting met programma V-Stacks Vergunning

Voor de bedrijven waarvoor een geuremissiefactor geldt, wordt de dominante veehouderij weergegeven en wordt een berekening met het programma V-Stacks Vergunning gemaakt. Navolgende tabel geeft de afstand weer van de veehouderijbedrijven tot de planlocatie en de emissiegrootte van deze bedrijven. Hiermee kan de dominante veehouderij in beeld worden gebracht.

Locatie	Diersoort	Geuremissie bedrijf Ou/s	Geschatte afstand tot de planlocatie
Veluwsedijk 3A	Zeugen, vleesvarkens en fokstieren	5.735	65 meter
Veluwsedijk 8	Vleeskalveren	15.878	515 meter
Gezandebaan 39A	Vleeskuikens	24.192	450 meter
Kokmeeuwenweg 4	Schape	624	650 meter
Ooruilweg 9	Legkippen en ouderdieren	20.060	600 meter

Figuur 36: Beeld van bedrijfslocaties, diersoorten, emissies en afstand tot de planlocatie

De dominante veehouderijen bij herontwikkeling van de planlocatie betreffen daarmee de veehouderij aan Veluwsedijk 3A, wegens de afstand van deze veehouderij tot de planlocatie en de veehouderij aan Gezandebaan 39A wegens de omvang van de emissie van dit bedrijf in relatie tot de afstand dat het bedrijf van de planlocatie gelegen is.

De geurbelasting van deze veehouderijen is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. De XY-coördinaten van het geurgevoelige object betreffen hierbij de dichtstbij gelegen hoek van de stal waarin dieren worden gehouden. Alle emissie van de veehouderij is op deze hoek geprojecteerd. Voor de berekening zijn de volgende defaultwaarden opgenomen:

- Vergunde emissie (E-VERGUND); op basis van het BVB, 29 april 2015)
- Emissiepunt hoogte (ST-HOOGTE): 6,0 meter
- Gemiddelde gebouwhoogte (GEMGEBH): 6,0 meter
- Emissiepunt binnendiameter (ST-BINDIAM): 0,5 meter
- Emissiepunt uittreedsnelheid (ST-UITTREE): 4,0 meter

Navolgende figuur geeft de voorgrondbelasting berekening voor de veehouderij aan Veluwsedijk 3A ten opzichte van de planlocatie weer.

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoek dichtstbijzijnde stal	182 237	375 191	6,0	6,0	0,50	4,00	5 735

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek gebouw	182 158	375 240	10,0	4,6

Figuur 37: Voorgrondbelastingberekening veehouderij aan Veluwsedijk 3A ten opzichte van de planlocatie

Uit de geurberekening blijkt dat de geurbelasting op de dichtstbijzijnde hoek van de nieuwe bebouwing 4,6 oue/m³ bedraagt.

Navolgende figuur geeft de voorgrondbelasting berekening voor de veehouderij aan Gezandebaan 39A ten opzichte van de planlocatie weer.

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoek stal Gez.baan	181 921	375 762	6,0	6,0	0,50	4,00	24 192

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek bebouwing	182 142	375 296	10,0	1,3

Figuur 38: Voorgrondbelastingberekening veehouderij aan Gezandebaan 39A ten opzichte van de planlocatie

Uit de geurberekening blijkt dat de geurbelasting op de dichtstbijzijnde hoek van de nieuwe bebouwing 1,3 oue/m³ bedraagt. De toegestane voorgrondbelasting voor geur bedraagt op grond van het nieuwe beleid van de gemeente Asten 10 oue/m³. De herontwikkeling van de planlocatie is in het kader van de voorgrondbelasting derhalve geen bezwaar.

5.7.4 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie. Met het programma V-Stacks Gebied is een geurberekening voor de achtergrondbelasting op het plangebied berekend. De invoergegevens van deze bedrijven voor het programma V-Stacks Gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. In de berekening zijn de veehouderijen binnen een straal van 2 km meegenomen. Dit betreft enkel

intensieve veehouderijen in de gemeente Asten. De verzamelde vergunningenbestanden zijn ingevoerd in het rekenbestand voor de bronnen. Voor de parameters van de bronnen zijn onderstaande defaultwaarden ingevoerd:

- Vergunde emissie (E-vergund); op basis van het BVB 30 april 2015)
- Maximum emissie; gelijkgesteld met de vergunde emissie
- Emissiepunt hoogte (ST-HOOGTE): 6,0 meter
- Gemiddelde gebouwhoogte (GEMGEBH): 6,0 meter
- Emissiepunt binnendiameter (ST-BINDIAM): 0,5 meter
- Emissiepunt uittreedsnelheid (ST-UITTREE): 4,0 meter

De volgende uitgangspunten zijn hierbij genomen:

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 181 642

Rasterpunt linksonder y: 374 724

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

De invoergegevens zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit deze berekening blijkt dat de achtergrond ter plaatse van het plangebied maximaal 10,211 oue/m³ bedraagt. Navolgende tabel geeft de berekeningswaarden uit de berekening weer.

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
Planlocatie	182 152	375 259	10,211

Figuur 39: Achtergrondbelasting ter plaatse van hoekpunten van de bebouwing op de planlocatie

Navolgende figuur geeft een beeld van de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 40: Achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied

In bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv wordt de relatie tussen geurbelasting en hinder gelegd. Ook wordt de kwaliteit van het woon- en leefklimaat aangegeven. In navolgende figuur zijn deze relaties samengevat. Tussen haakjes zijn de maximaal aan te houden waarden opgenomen behorende bij 10% en 20% hinder voor de geurbelasting.

Milieukwaliteit	Kans op geurhinder (%)	voorgrondbelasting ou_e/m^3	achtergrondbelasting ou_e/m^3
zeer goed	< 5	< 1,5	< 3
goed	5 - 10	1,5 - 3,7	3 - 7
redelijk goed	10 - 15 (12)	3,7 - 6,5 (5)	7 - 13 (10)
matig	15 - 20 (16)	6,5 - 10 (7)	13 - 20 (14)
tamelijk slecht	20 - 25 (20)	10 - 14 (10)	20 - 28 (20)
slecht	25 - 30	14 - 19	28 - 38
zeer slecht	30 - 35	19 - 25	38 - 50
extreem slecht	> 35	> 25	> 50

Figuur 41: Tabel uit bijlage 6 en 7 bij de handreiking bij de Wgv waarin de relatie tussen geurhinder en leefklimaat wordt gelegd

Volgens de normen uit de Verordening ruimte 2014 (VR2014) is sprake van een overbelaste situatie als de achtergrond geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in een woonkern hoger is dan 10 odour units of als de achtergrond geurbelasting hoger is dan 20 odour units op geurgevoelige objecten gelegen in het buitengebied. Volgens het advies van de GGD is dit respectievelijk 5 en 10 odour units. De gemeente Asten heeft in de ontwerp gebiedsvisie een vertaling opgenomen van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, de waarden in navolgende figuur gehanteerd worden als toetswaarden.

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units (ou_e/m^3), percentage geurhinder, milieukwaliteit											
	optimaal +			optimaal			aanvaardbaar			niet aanvaardbaar		
	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit
Woonkernen	0-3	0-5	zeer goed	3-6	5-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	>10	>12	redelijk ⇌ slecht
Buitengebied	0-10	0-12	redelijk	10-14	12-16	redelijk-matig	14-20	16-20	matig	>20	>20	matig ⇌ slecht

Figuur 42: Overzicht met gehanteerde gebiedsindeling, streefwaarden met geurklassen en geurhinderniveaus met kwaliteit van het woon- en leefklimaat uit de ontwerpgebiedsvisie van de gemeente Asten

Uit de tabel blijkt dan ook dat voor de planlocatie met een achtergrondbelasting van 11,96 oue er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.5 Belangenafweging

De herontwikkeling van de planlocatie mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet belemmeren. Met de herontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object toegevoegd wat de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven zou kunnen belemmeren.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

5.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. -Er worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De planlocatie aan Veluwsedijk 1 te Asten kan worden getypeerd als 'gemengd gebied'.

5.8.2 Bedrijven en milieuzonering op de planlocatie

De toekomstige activiteiten ter plaatse van de planlocatie vallen op de basis van de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' onder de omschrijving 'pension (met keuken)' (SBI 5512), milieucategorie 1. Het beoogde plan maakt tevens de omzetting van een intensief veehouderijbedrijf naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming mogelijk. Binnen deze bedrijfsbestemming zal de nieuwe loods met een oppervlakte van 960 m² in gebruik worden genomen ten behoeve van opslag. Deze beoogde bedrijvigheid komt het meest overeen met de omschrijving 'opslaggebouwen' (SBI code 52109) uit de lijsten 'Bedrijven en Milieuzonering' en valt daarmee in milieucategorie 2. Tot bedrijven in milieucategorie 2 dient een afstand van 30 meter te worden aangehouden tussen enerzijds de bestemmingsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een milieugevoelige functie.

De dichtstbij gelegen woonbestemmingen bevinden zich op een afstand van ruim 175 meter vanaf de beoogde bestemming. De ontwikkeling is dan ook voor wat betreft milieu als ruimtelijk aanvaardbaar voor de omgeving te duiden.

5.8.3 Bedrijven en milieuzonering in omgeving van de planlocatie

In de omgeving van de planlocatie vindt geen niet-agrarische bedrijvigheid plaats. De beoogde ontwikkelingen zijn dan ook in het kader van bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

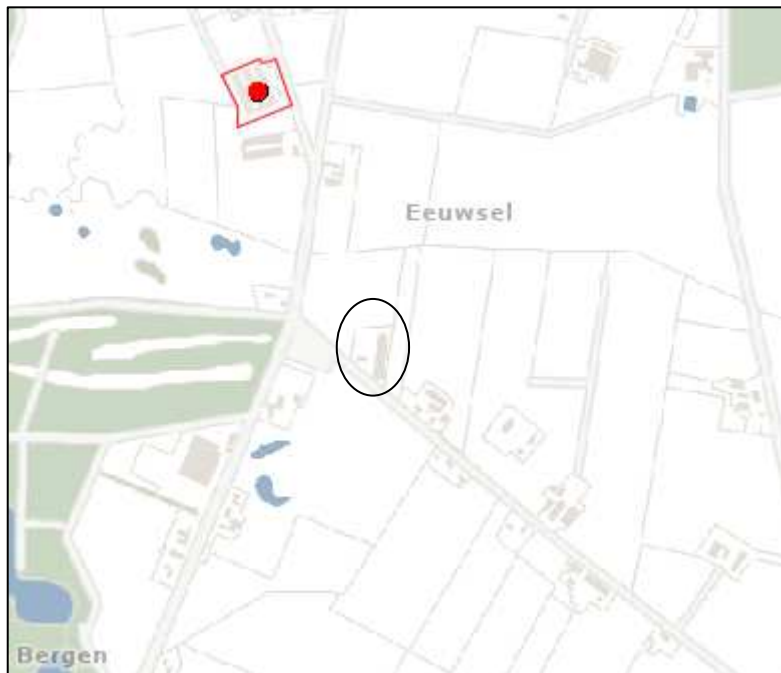
5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De planlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant weer, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 43: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant, waarop de planlocatie met een zwarte cirkel is aangeduid

Het meest dichtbij de planlocatie gelegen risico-object is gelegen aan Gezandebaan 39 te Asten-Heusden. De planlocatie is niet gelegen binnen de risicocontour van het risico-object aan Gezandebaan 39.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de autosnelweg A67 en de provinciale weg N279. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jr van de A67 en de N279 is nihil (Bron: Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008') en de afstand van de planlocatie tot deze wegen is dermate groot dat geen risico voor de planlocatie verwacht wordt.

5.9.3.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbindingen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.10 Kabels en leidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. In de directe nabijheid hiervan is tevens een gasleiding gelegen van Gasunie Transport Services B.V. De planlocatie is op een afstand van circa 2,9 kilometer van deze de buisleiding en op circa 2,2 kilometer van de hoogspanningsleiding gelegen. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

5.11 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde ontwikkeling geen toename van de verkeersbewegingen tot gevolg heeft die vergelijkbaar is met aantal verkeersbewegingen bij de nieuwbouw van 1.500 woningen, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.12 Verkeer en infrastructuur

De planlocatie is gelegen aan de Veluwsedijk 1. Ter plaatse is voornamelijk sprake van bestemmingsverkeer. Ter plaatse geldt een maximale snelheid van 60 kilometer per uur. Met de beoogde herontwikkeling zal slechts sprake zijn van een zeer minimale toename aan verkeersbewegingen. Met de beoogde herontwikkeling zal de planlocatie op drie plaatsen ontsloten worden naar de Veluwsedijk. De eerste ontsluiting in het zuiden van de planlocatie betreft een kleinschalige ontsluiting van het woonhuis naar de Veluwsedijk. De tweede en derde ontsluiting betreffen de ontsluiting van de bedrijfsfunctie, de opslaglocatie en het recreatiebedrijf. Parkeergelegenheden ten behoeve van de woonfunctie en de bedrijfsfunctie zullen op eigen terrein gerealiseerd worden.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening en de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Asten een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente Asten is bezig met een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De beoogde ontwikkeling wordt opgenomen in deze herziening. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de toelichting op de beoogde herontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan inclusief deze ruimtelijke onderbouwing wordt voor één ieder ter inzage gelegd.






LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VELUWSEDIJK 1 HEUSDEN



LEGENDA

 Planlocatie

Toe te voegen landschappelijke inpassing

-  Knip- en scheerhaag (*Carpinus betulus*)
-  Groene zuilbeuk (*Fagus sylvatica* Anniek)
Plantafstand 4 meter
-  Sierpeer (*Pyrus calleryana* Chanticleer)
Plantafstand 5 meter
-  Her te planten solitaire inheemse boom
-  Her te planten solitaire inheemse boom

De her te planten solitaire bomen betreffen inheemse boomsoorten als beuk (*Fagus sylvatica*), eik (*Quercus*) of kastanje (*Castanea sativa*)

Te behouden landschappelijke inpassing

- 1** Onder architectuur aangelegde landschapstuin
- 2** Houtsingels

Schaal en datum : A3, 1:500
0 5 10 20 Meters





bodeminzicht

Rapport

**verkennend bodemonderzoek
Veluwsedijk 1 te Heusden**

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Veluwsedijk 1 te Heusden
Projectnummer B1715

Opdrachtgever dhr. A. van Bussel
Postadres Veluwsedijk 1
5725 TP Asten
Contactpersoon dhr. A. van Bussel

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 10 (exclusief bijlagen)
Datum 5 september 2016

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Veldwerkzaamheden	6
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.3	Meetgegevens grondwater	6
3.4	Chemische analyse en monsterselectie	7
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	7
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses.....	7
4	RESULTATEN	8
4.1	Toetsingskader.....	8
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	8
4.3	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie.....	9
5	CONCLUSIES EN ADVIES	10

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. A. van Bussel te Asten heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Veluwsedijk 1 te Heusden (gemeente Asten).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Asten
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Veluwsedijk 1 te Heusden	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Asten D 3396, 3401 en 3402	C	1
<i>oppervlakte</i>	8.200 m ²	A	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	wonen	G	-
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja omschrijving: siertuin bij woning en groen rond erf	G	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	ja type: Het erf is voorzien van klinkers en rond de woning zijn terrassen met tegels	G	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	ja omschrijving: Naast de woning met tuinschuur, is een voormalige varkensstal aanwezig, voorzien van asbesthoudende dakplaten.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: akker oost: akker zuid: Veluwsedijk west: akker	G	2

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	tot de jaren tachtig was sprake van agrarisch bouwland met akker en weiland. Vanaf de jaren tachtig tot heden is sprake van een varkenshouderij met bedrijfswoning. De stallen worden niet meer gebruikt voor het houden van varkens.	B, D	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	nee	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, B	-
<i>opslagtanks</i>	achter de huidige stal, noordelijk, is een dieseltank aanwezig geweest voor de tractor volgens de milieuvergunning. De opdrachtgever gaf aan dat de tank tegen de achtergevel stond.	A, B	tanklocatie is verdacht op minerale olie als gevolg van opslag van diesel.
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, B	-



2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, B, G	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, B, G	-
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	nee	A, B, G	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	De locatie wordt herbestemd voor recreatie	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembetreigende stoffen</i>	nee	A	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	niet bekend	B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-20 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	20-70 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	70 m-mv e.v.
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

De onderzoeksstrategie is op 16 juli vastgesteld in overleg met de heer Smits van gemeente Asten. Op basis van het vooronderzoek is één locatie als verdacht aangemerkt, namelijk de locatie van de voormalige bovengrondse dieseltank. Het overige terrein is onverdacht op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Besloten is om alleen de tanklocatie te onderzoeken middels bemonstering van de bodem ter plaatse.

<i>(deel)-locatie</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>hypothese</i>	<i>boringen</i>		<i>analyses</i>	
<i>voormalige dieseltank</i>	<5 m ²	verdacht VEP, minerale olie	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie grond
			-	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	minerale olie grondwater



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	16 juni 2016
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	1 juli 2016
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2018</i>	
<i>conform protocol 2018</i>	n.v.t.
<i>datum</i>	-
<i>veldmedewerker(s)</i>	-
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
1	1,00	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
2	3,50	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,20	Zand	geen olie-water reactie
		1,20 - 1,80	Zand	geen olie-water reactie
		1,80 - 2,10	Zand	geen olie-water reactie
		2,10 - 3,50	Zand	laagjes leem, geen olie-water reactie
3	1,00	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

3.3 Meetgegevens grondwater

	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC in $\mu\text{S/cm}$</i>	<i>troebelheid in NTU</i>
2	2,50 - 3,50	1,28	5,7	400	69

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.



3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket	reden/motivatie
BG tank	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50)	AS3000 OLIE GC, AS3000 Structuur-pakket (lutum/humus)	meest verdachte bodemlaag

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	Filterdiepte in m-mv	Bijzonderheden	Analysepakket
2	2,50 - 3,50	-	minerale olie grondwater

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.



4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

<i>(deel)locatie diesel-tank</i>	<i>mon-ster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding achtergrond- of streef-waarde</i>	<i>overschrijding interventie-waarde</i>
grond	BG tank	0,00 - 0,50	-	-
grondwater	2	2,50 - 3,50	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten

In overleg met bevoegd gezag is de voormalige dieseltank aangemerkt als verdachte deellocatie. Het overig terrein is onverdacht en zal derhalve niet bemonsterd worden.

In de zintuiglijk schone bovengrond ter plaatse van de voormalige dieseltank (BG tank) is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 is eveneens geen gehalte aan minerale olie gedetecteerd boven de streefwaarden.

Conclusie en advies

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de hypothese verdacht. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde herinrichting van het plangebied.

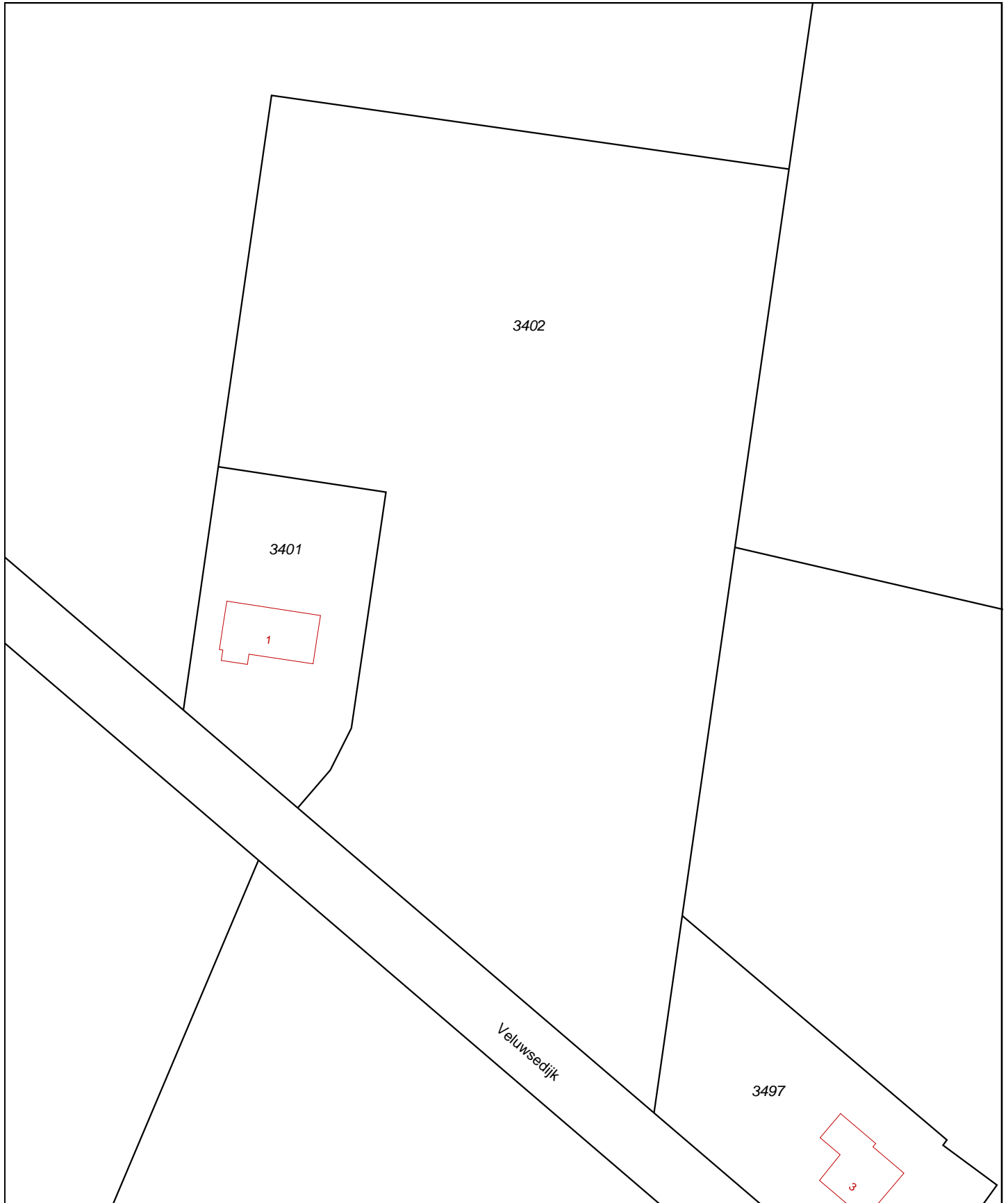
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie






0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>ASTEN D 3402</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ASTEN D 3402
 Veluwsedijk 1, 5725 TP HEUSDEN GEM ASTEN
 CC-BY Kadaster.

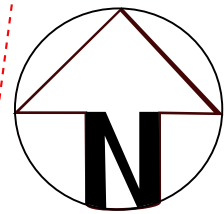
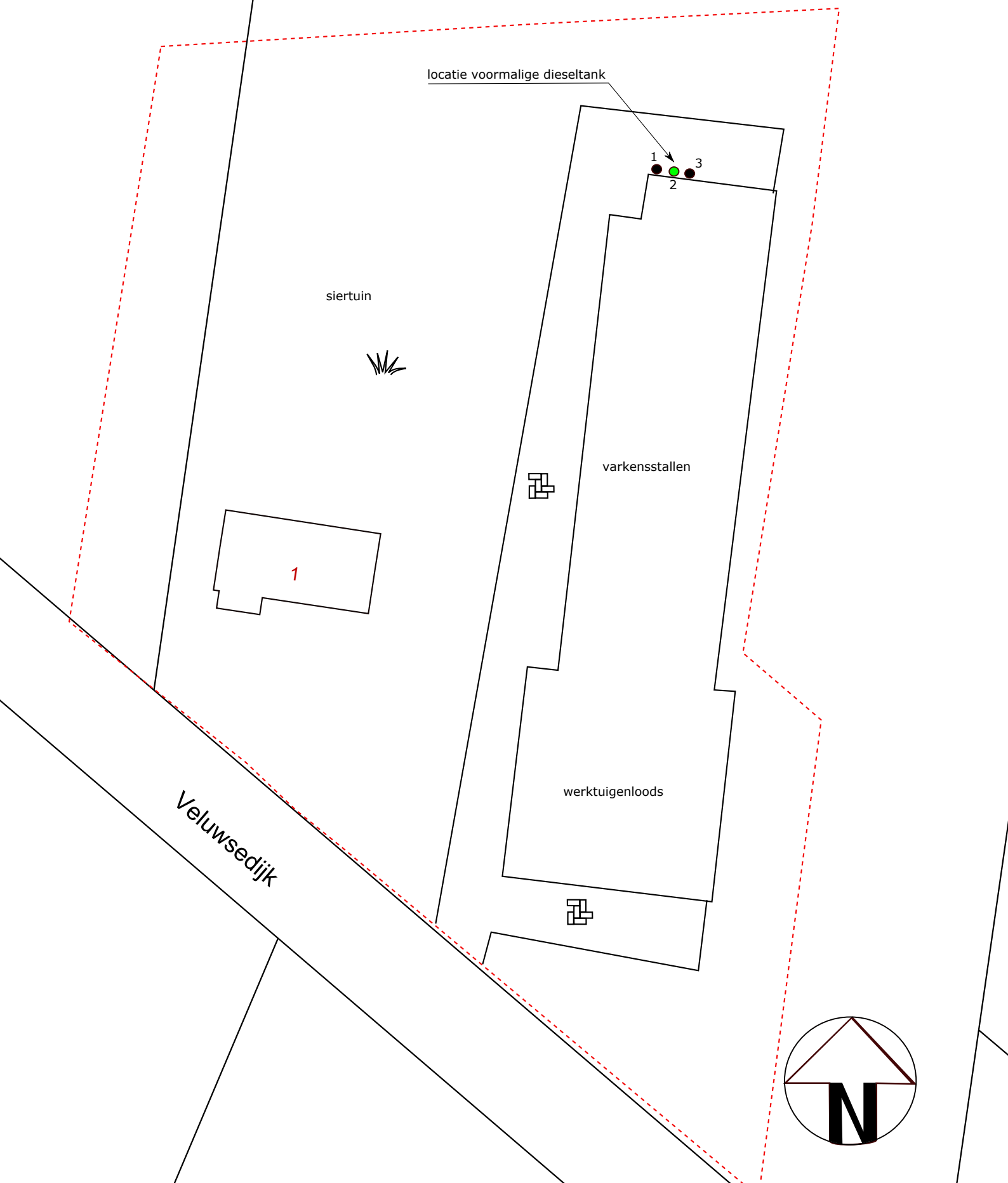


<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a PI b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten









Situatietekening met boorlocaties

Project:
Veluwsedijk 1 te Heusden







Projectnummer:
B1715

Formaat: A4 Datum: 05-09-2016

Legenda:

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen t.b.v. bovengrond
-  Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
-  Boring met peilbuis



-  klinkers
-  grind
-  tegels
-  beton
-  onverhard
-  asfalt



Bijlage 3

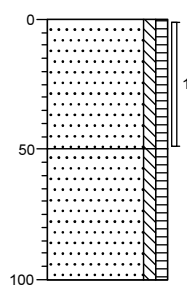
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 16-06-2016

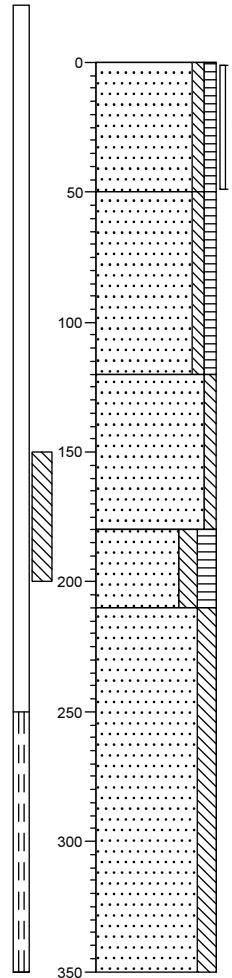


braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, donker geelbruin,
Edelmanboor
□

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 2

Datum: 16-06-2016



braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, donker geelbruin,
Edelmanboor
□

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, donker zwartbruin,
Edelmanboor
□

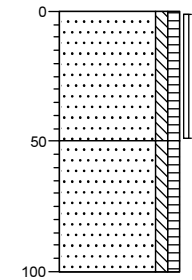
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen
olie-water reactie, licht grijsbeige,
Edelmanboor
□

Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, geen olie-water reactie, donker
zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes leem,
geen olie-water reactie, licht grijsbeige,
Zuigerboor
□

Boring: 3

Datum: 16-06-2016



braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, donker geelbruin,
Edelmanboor
□

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Veluwsedijk 1 te Heusden

Projectcode: B1715

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

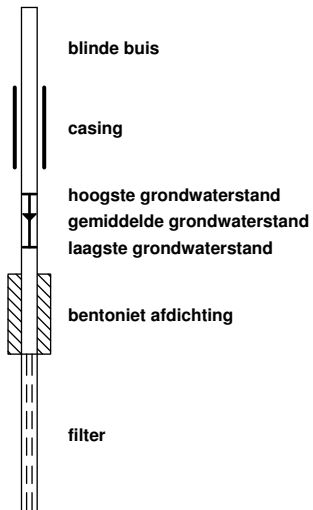
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

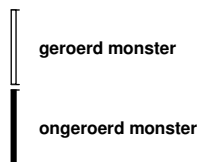
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

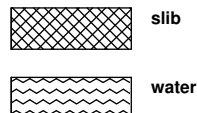
- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG tank		
Certificaatcode		592189		
Boring(en)		1, 2, 3		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,0		
Lutum	% ds	1,0		
Datum van toetsing		8-7-2016		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
Grondsoort		Zand		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
IJzer [Fe]	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
Droge stof	%	84,0	84,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,0		
Organische stof (humus)	%	2,0		

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		2-1-1		
Datum		1-7-2016		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		8-7-2016		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88 : > Streefwaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- >I : Groter dan Tussenwaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT V.O.F.
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 22.06.2016
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 592189

ANALYSERAPPORT

Opdracht 592189 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1715 Veluwsedijk 1 te Heusden
Opdrachtacceptatie 16.06.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 592189 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
617095	16.06.2016	BG tank 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50)

Eenheid 617095

BG tank 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++
S	Droge stof	%	84,0
	IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	2,0 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0
---	----------------	------	------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 16.06.2016

Einde van de analyses: 22.06.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 592189 Bodem / Eluaat

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Fractie < 2 µm

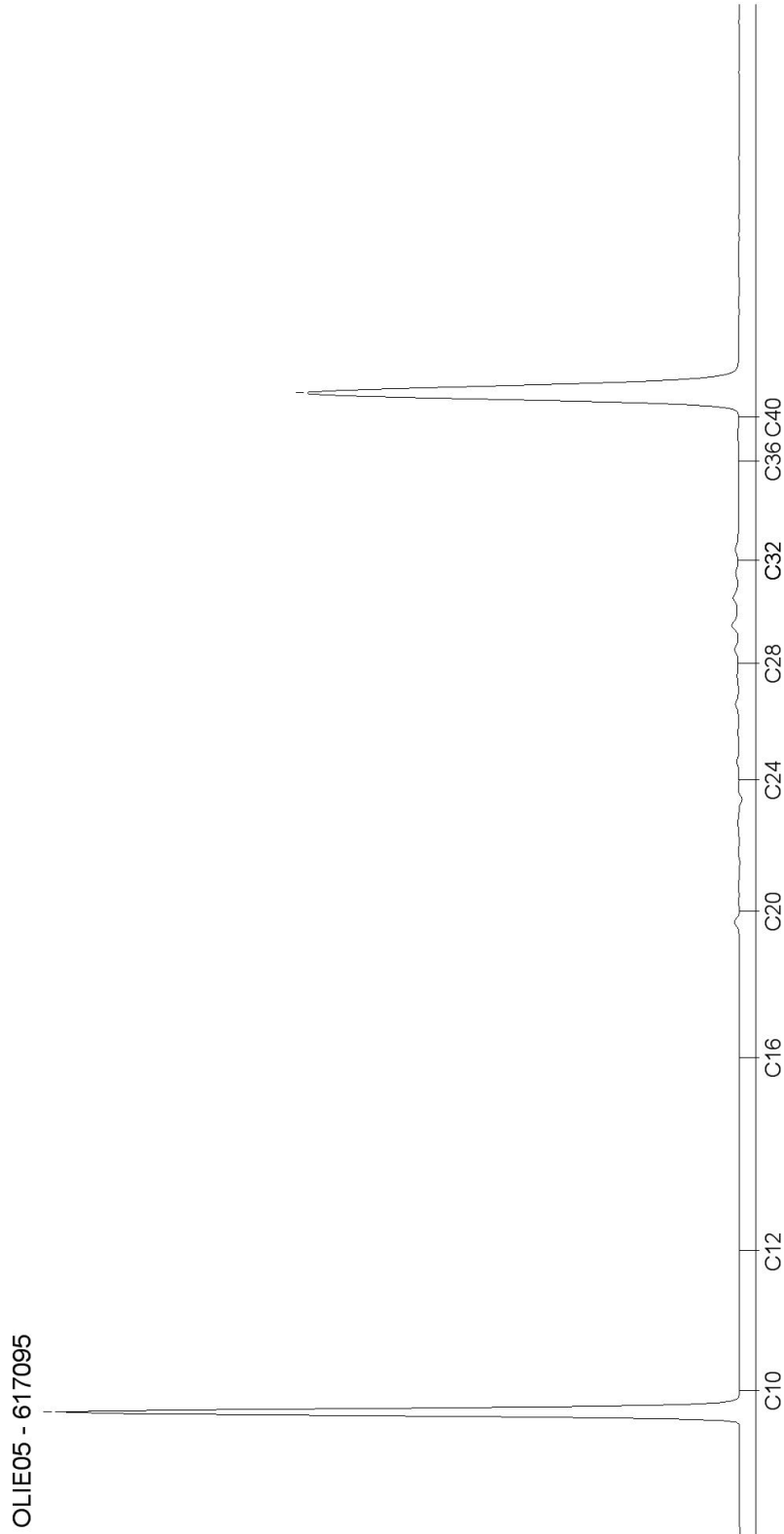
n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Chromatogram for Order No. 592189, Analysis No. 617095, created at 21.06.2016 08:28:49

Monsteromschrijving: BG tank 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 06.07.2016
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 595388

ANALYSERAPPORT

Opdracht 595388 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1715 Veluwsedijk 1 te Heusden
Opdrachtacceptatie 01.07.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Wimmer', written over a horizontal line.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 595388 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
634954	2-1-1 2 (250-350)	01.07.2016	

Eenheid **634954**
2-1-1 2 (250-350)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 01.07.2016

Einde van de analyses: 06.07.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Koolwaterstoffractie C10-C40

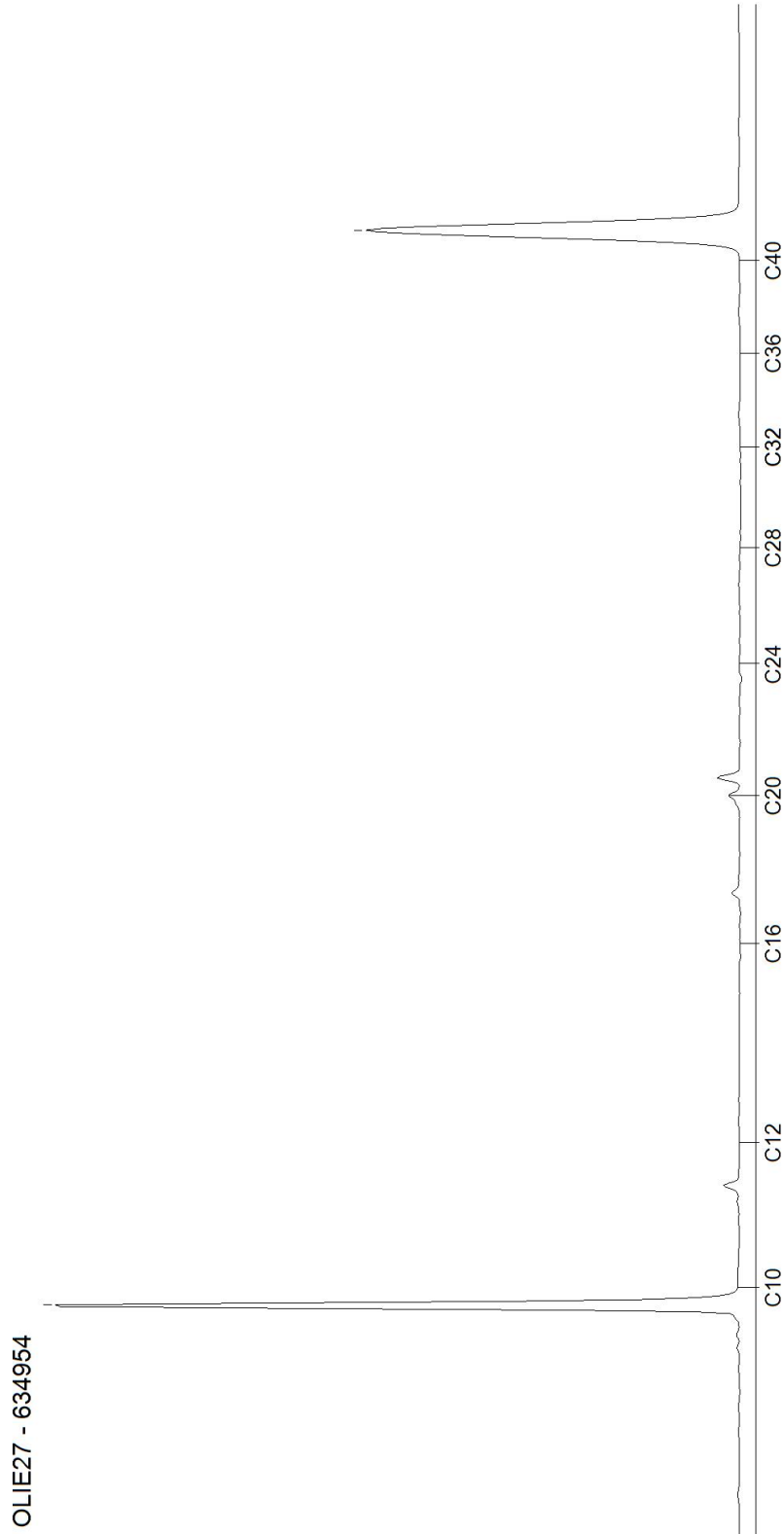
n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Chromatogram for Order No. 595388, Analysis No. 634954, created at 06.07.2016 07:35:52

Monsteromschrijving: 2-1-1 2 (250-350)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Veluwsedijk 1 te Heusden
Projectnummer	B1715
Opdrachtgever	dhr. A. van Bussel
Contactpersoon	dhr. A. van Bussel
datum	16 juni 2016 2,25 uur besteed 1 juli 2016 0,5 uur besteed
uitgevoerd door	<input checked="" type="checkbox"/> Michel Gloudemans <input type="checkbox"/> Roy van Gompel

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	<input checked="" type="checkbox"/> 2001	<input checked="" type="checkbox"/> 2002	<input type="checkbox"/> 2018
werkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/> verrichte boringen <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen peilbuizen <input type="checkbox"/> overige:	<input checked="" type="checkbox"/> watermonsternamen <input type="checkbox"/> overige:	<input type="checkbox"/> graven sleuven/gaten <input type="checkbox"/> maaiveldinspectie asbest <input type="checkbox"/> overige:

Afwijking van protocol	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Tekening verstuurd aan opdrachtgever	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
boorpunten ingemeten <input checked="" type="checkbox"/> vanaf hoekpunt bebouwing <input type="checkbox"/> perceelshoek <input type="checkbox"/> GPS <input type="checkbox"/> Zie tekening	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Moet de projectleider rekening houden met locatie specifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Michel Gloudemans
Handtekening:



Invoer bedrijven achtergrondbelastingberekening V-Stacks Gebied

IDNR	X	Y	ST- hoogte	Gem GebH	ST- bindiam	ST- uitree	E- Vergund	E- MaxVerg	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
20473	178273	380655	6	6	0.5	4	10416	10416	Dijkstraat	51	5721AN	ASTEN
20476	177610	380838	6	6	0.5	4	22526	22526	Dijkstraat	56	5721AR	ASTEN
20478	177478	380721	6	6	0.5	4	30912	30912	Dijkstraat	66	5721AR	ASTEN
20479	177038	380927	6	6	0.5	4	4633	4633	Dijkstraat	72	5721AR	ASTEN
35307	177988	380661	6	6	0.5	4	0	0	Lagendijk	3	5721AS	ASTEN
20481	177527	380569	6	6	0.5	4	0	0	Hoekstraat	2	5721AT	ASTEN
20482	177607	380549	6	6	0.5	4	53194	53194	Hoekstraat	4	5721AT	ASTEN
20486	181616	379313	6	6	0.5	4	0	0	Voordeldonk	69	5721HL	ASTEN
20485	181743	379313	6	6	0.5	4	593	593	Voordeldonk	77	5721HL	ASTEN
20487	182136	379593	6	6	0.5	4	0	0	Voordeldonk	93	5721HL	ASTEN
20488	182182	379642	6	6	0.5	4	0	0	Voordeldonk	95	5721HL	ASTEN
20489	181609	379196	6	6	0.5	4	66	66	Voordeldonk	64	5721HM	ASTEN
20490	182282	379608	6	6	0.5	4	3914	3914	Voordeldonk	90	5721HM	ASTEN
300871	180376	378556	6	6	0.5	4	0	0	Heesakkerweg	1	5721KM	ASTEN
20491	178100	380979	6	6	0.5	4	74283	74283	Busselseweg	3	5721PB	ASTEN
20492	177772	381225	6	6	0.5	4	0	0	Busselseweg	4	5721PB	ASTEN
20493	177696	381151	6	6	0.5	4	0	0	Busselseweg	7	5721PB	ASTEN
34989	178826	380561	6	6	0.5	4	0	0	Reeweg	3	5721PD	ASTEN
20494	181301	378397	6	6	0.5	4	5750	5750	Polderweg	45	5721RA	ASTEN
20495	181413	378193	6	6	0.5	4	7219	7219		53A	5721RA	
20496	182465	378158	6	6	0.5	4	0	0	Bluijssens Broekdijk	13	5721RN	ASTEN
20497	182587	377745	6	6	0.5	4	0	0	Bluijssens Broekdijk	14	5721RN	ASTEN
34035	182690	377839	6	6	0.5	4	51142	51142	Bluijssens Broekdijk	19	5721RN	ASTEN
20498	182047	378560	6	6	0.5	4	320	320	Bluijssens Broekdijk	2	5721RN	ASTEN
20499	182844	377427	6	6	0.5	4	29130	29130	Bluijssens Broekdijk	20	5721RN	ASTEN
20500	182916	377719	6	6	0.5	4	6387	6387	Bluijssens Broekdijk	21	5721RN	ASTEN
20501	182152	378789	6	6	0.5	4	38198	38198	Bluijssens Broekdijk	3	5721RN	ASTEN
20502	182153	378453	6	6	0.5	4	0	0	Bluijssens Broekdijk	4	5721RN	ASTEN
20503	182160	378675	6	6	0.5	4	23750	23750	Bluijssens Broekdijk	5	5721RN	ASTEN
35019	187204	376637	6	6	0.5	4	178	178	Buizerdweg	11	5721RV	ASTEN
20504	187379	376384	6	6	0.5	4	0	0	Buizerdweg	16-18	5721RV	ASTEN
20505	185525	375623	6	6	0.5	4	0	0		2	5721RV	
20506	185981	375999	6	6	0.5	4	0	0		3	5721RV	
20507	186053	375936	6	6	0.5	4	0	0	Buizerdweg	4	5721RV	ASTEN
20509	185479	374807	6	6	0.5	4	0	0		7	5721RX	
20510	186769	374894	6	6	0.5	4	3418	3418	Tureluurweg	3	5721RZ	ASTEN
20511	186781	375118	6	6	0.5	4	0	0	Tureluurweg	5	5721RZ	ASTEN
20512	186652	375396	6	6	0.5	4	1531	1531	Tureluurweg	7	5721RZ	ASTEN
20513	186710	377573	6	6	0.5	4	24025	24025	Kleine Heitrak	13	5721SB	ASTEN
20514	186487	377940	6	6	0.5	4	21693	21693	Kleine Heitrak	5A	5721SB	ASTEN
20515	186106	378638	6	6	0.5	4	27600	27600		15	5721SC	
20516	186292	378015	6	6	0.5	4	1424	1424	Kleine Heitrak	4	5721SC	ASTEN
20517	187076	375718	6	6	0.5	4	0	0	Kleine Heitrak	40	5721SC	ASTEN

20518	187085	375239	6	6	0.5	4	29271	29271	Kleine Heitrak	44	5721SC	ASTEN
20519	187306	375769	6	6	0.5	4	736	736	Ericaweg	3	5721SH	ASTEN
20520	185117	378763	6	6	0.5	4	0	0	Pijlstaartweg	10	5721SK	ASTEN
20521	185601	378241	6	6	0.5	4	42700	42700	Pijlstaartweg	13	5721SK	ASTEN
20522	185487	378110	6	6	0.5	4	0	0	Pijlstaartweg	14	5721SK	ASTEN
20523	185788	378044	6	6	0.5	4	14913	14913	Pijlstaartweg	17	5721SK	ASTEN
20524	185305	378866	6	6	0.5	4	0	0	Pijlstaartweg	5	5721SK	ASTEN
20526	185600	378663	6	6	0.5	4	0	0	Hutten	12	5721SL	ASTEN
35205	183743	379860	6	6	0.5	4	38398	38398	Leensel	3	5721SN	ASTEN
20527	183383	379594	6	6	0.5	4	8280	8280	Rinkveld	14A	5721SP	ASTEN
20528	182811	379952	6	6	0.5	4	961	961	Rinkveld	5	5721SP	ASTEN
20529	182873	379819	6	6	0.5	4	1170	1170	Rinkveld	8	5721SP	ASTEN
20530	182522	379581	6	6	0.5	4	0	0	Kloostereind	1	5721SR	ASTEN
20531	182438	379539	6	6	0.5	4	13528	13528	Kloostereind	2	5721SR	ASTEN
20532	182570	379298	6	6	0.5	4	0	0	Kloostereind	5	5721SR	ASTEN
20535	182640	379017	6	6	0.5	4	0	0	Brand	16	5721ST	ASTEN
20537	183026	379115	6	6	0.5	4	0	0	Brand	23	5721ST	ASTEN
20538	182856	378675	6	6	0.5	4	7650	7650	Venbergweg	17	5721SV	ASTEN
20540	181874	380592	6	6	0.5	4	134	134	Achterbos	20	5721SW	ASTEN
20541	181759	380702	6	6	0.5	4	50318	50318	Achterbos	24	5721SW	ASTEN
20542	182481	380309	6	6	0.5	4	0	0	Valkenierstraat	8	5721SX	ASTEN
20544	181078	380630	6	6	0.5	4	0	0	Stegen	67	5721SZ	ASTEN
20546	179073	379524	6	6	0.5	4	0	0	Ostaderstraat	26	5721WC	ASTEN
20545	178869	379346	6	6	0.5	4	7761	7761	Ostaderstraat	36	5721WC	ASTEN
20547	178789	379281	6	6	0.5	4	7761	7761	Weivelden	2	5721WD	ASTEN
20548	178308	379370	6	6	0.5	4	8372	8372	Veldweg	18	5721WE	ASTEN
20549	179048	380902	6	6	0.5	4	27784	27784	Hindert	11	5721WK	ASTEN
20550	179167	380745	6	6	0.5	4	0	0	Hindert	2	5721WK	ASTEN
20552	179295	380545	6	6	0.5	4	0	0	Laarbroek	11	5721WL	ASTEN
20553	179791	380521	6	6	0.5	4	49075	49075	Laarbroek	2-apr	5721WL	ASTEN
20554	179846	380581	6	6	0.5	4	0	0	Oliemolen	3	5721WN	ASTEN
20555	179478	380352	6	6	0.5	4	136	136	Keskesweg	20	5721WS	ASTEN
20556	180093	381046	6	6	0.5	4	86646	86646	Ommelsbroek	12	5724AA	OMMEL
20557	180041	380994	6	6	0.5	4	0	0	Ommelsbroek	16	5724AA	OMMEL
34040	180053	381149	6	6	0.5	4	33309	33309	Ommelsbroek	8	5724AA	OMMEL
20559	180306	381038	6	6	0.5	4	7281	7281	Marialaan	6	5724AB	OMMEL
20561	180343	382541	6	6	0.5	4	0	0	Deurneseweg	39	5724AK	OMMEL
20562	180499	382627	6	6	0.5	4	0	0	Deurneseweg	30	5724AL	OMMEL
20564	180561	382206	6	6	0.5	4	9515	9515	Busserdijk	7	5724AM	OMMEL
20565	180743	382101	6	6	0.5	4	0	0	Busserdijk	9-okt	5724AM	OMMEL
20567	181530	381429	6	6	0.5	4	0	0	Berken	3	5724AN	OMMEL
20569	180299	381528	6	6	0.5	4	712	712	Jan van Havenstraat	13	5724AT	OMMEL
20570	180454	381493	6	6	0.5	4	6108	6108	Jan van Havenstraat	21	5724AT	OMMEL
35024	180604	381225	6	6	0.5	4	0	0	Jan van Havenstraat	33	5724AT	OMMEL
300590	180863	381132	6	6	0.5	4	0	0	Jan van Havenstraat	39	5724AT	OMMEL
20572	180392	381428	6	6	0.5	4	0	0	Jan van Havenstraat	22	5724AV	OMMEL
34986	180300	382109	6	6	0.5	4	40776	40776	Ommelse Bos	2	5724AZ	OMMEL

20577	177876	381890	6	6	0.5	4	19577	19577	Diesdonkerweg	21	5724PE	OMMEL
20579	177665	382195	6	6	0.5	4	17285	17285	Diesdonkerweg	27	5724PE	OMMEL
20580	177519	382586	6	6	0.5	4	333	333	Diesdonkerweg	49	5724PE	OMMEL
20586	177722	382327	6	6	0.5	4	26400	26400		0	5724PG	
20582	177799	382216	6	6	0.5	4	0	0	Diesdonkerweg	20	5724PG	OMMEL
20583	177694	382399	6	6	0.5	4	0	0	Diesdonkerweg	24	5724PG	OMMEL
20584	177696	382703	6	6	0.5	4	0	0	Diesdonkerweg	46	5724PG	OMMEL
20587	177474	381996	6	6	0.5	4	0	0	Diesdonk	33	5724PJ	OMMEL
20588	177494	382423	6	6	0.5	4	70157	70157	Diesdonk	45	5724PJ	OMMEL
20591	179645	383027	6	6	0.5	4	43811	43811	Oostappensedijk	12	5724PM	OMMEL
20592	178379	382832	6	6	0.5	4	6656	6656	Oostappensedijk	13	5724PM	OMMEL
20594	179564	382991	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	16	5724PM	OMMEL
20595	180360	382654	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	2	5724PM	OMMEL
20596	179161	382866	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	28	5724PM	OMMEL
20597	178744	382837	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	36	5724PM	OMMEL
20598	178533	382933	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	40	5724PM	OMMEL
20599	178282	382988	6	6	0.5	4	5012	5012	Oostappensedijk	48	5724PM	OMMEL
20601	176954	382986	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	74	5724PM	OMMEL
35022	177247	382892	6	6	0.5	4	0	0	Oostappensedijk	65	5724PP	OMMEL
20602	180909	377974	6	6	0.5	4	28311	28311	Voorste Heusden	5	5725AA	HEUSDEN GEM ASTEN
20603	180741	377942	6	6	0.5	4	1887	1887	Voorste Heusden	6	5725AC	HEUSDEN GEM ASTEN
20604	180812	377869	6	6	0.5	4	0	0	Voorste Heusden	8	5725AC	HEUSDEN GEM ASTEN
20605	181439	377588	6	6	0.5	4	2530	2530	Patrijsweg	27	5725AE	HEUSDEN GEM ASTEN
20607	180951	376686	6	6	0.5	4	15600	15600	Antoniusstraat	45	5725AR	HEUSDEN GEM ASTEN
20609	180899	376657	6	6	0.5	4	9545	9545	Antoniusstraat	47	5725AR	HEUSDEN GEM ASTEN
20612	180834	376429	6	6	0.5	4	390	390	Antoniusstraat	63	5725AR	HEUSDEN GEM ASTEN
34987	180699	376658	6	6	0.5	4	0	0	Antoniusstraat	42	5725AS	HEUSDEN GEM ASTEN
20614	181417	376377	6	6	0.5	4	48544	48544	Heikamperweg	27	5725AZ	HEUSDEN GEM ASTEN
20615	181254	376494	6	6	0.5	4	40035	40035	Heikamperweg	36	5725AZ	HEUSDEN GEM ASTEN
20616	181239	376386	6	6	0.5	4	17734	17734	Heikamperweg	38	5725AZ	HEUSDEN GEM ASTEN
20618	182054	376488	6	6	0.5	4	18786	18786	Meijelseweg	31	5725BA	HEUSDEN GEM ASTEN
20619	182366	376324	6	6	0.5	4	78	78	Meijelseweg	33	5725BA	HEUSDEN GEM ASTEN
300779	182622	377153	6	6	0.5	4	0	0	Bleekerweg	13	5725BE	HEUSDEN GEM ASTEN
20622	181855	376615	6	6	0.5	4	8982	8982	Bleekerweg	2	5725BE	HEUSDEN GEM ASTEN
20623	182459	376970	6	6	0.5	4	81738	81738	Bleekerweg	20	5725BE	HEUSDEN GEM ASTEN
20624	182547	377011	6	6	0.5	4	28258	28258	Bleekerweg	24	5725BE	HEUSDEN GEM ASTEN
20625	181966	376670	6	6	0.5	4	26112	26112	Bleekerweg	4	5725BE	HEUSDEN GEM ASTEN
20627	182229	376513	6	6	0.5	4	30702	30702	Spechtstraat	5	5725BG	HEUSDEN GEM ASTEN
20630	181580	376193	6	6	0.5	4	0	0	Slobeendweg	5	5725BJ	HEUSDEN GEM ASTEN
20632	182454	377234	6	6	0.5	4	0	0	Pannenhoef	16	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN

20633	181633	377873	6	6	0.5	4	0	0	Pannenhoef	3	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN
20634	181862	377735	6	6	0.5	4	19119	19119	Pannenhoef	5A	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN
20636	182393	377384	6	6	0.5	4	59391	59391	Pannenhoef	7	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN
20637	182054	377508	6	6	0.5	4	0	0	Pannenhoef	8	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN
20638	182466	377319	6	6	0.5	4	0	0	Pannenhoef	9	5725RB	HEUSDEN GEM ASTEN
35202	182979	379818	6	6	0.5	4	27941	27941	Gevlochtsebaan	12	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
20639	182681	376988	6	6	0.5	4	37352	37352	Gevlochtsebaan	2	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
20640	183519	376562	6	6	0.5	4	0	0	Gevlochtsebaan	20	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
20641	183681	376590	6	6	0.5	4	131079	131079	Gevlochtsebaan	21	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
20642	182883	377010	6	6	0.5	4	8732	8732	Gevlochtsebaan	5	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
300202	182996	376939	6	6	0.5	4	50979	50979	Gevlochtsebaan	7	5725RD	HEUSDEN GEM ASTEN
20644	182812	376742	6	6	0.5	4	22279	22279	Kemphaanweg	1	5725RE	HEUSDEN GEM ASTEN
20645	182930	376669	6	6	0.5	4	27802	27802	Kemphaanweg	4	5725RE	HEUSDEN GEM ASTEN
20646	182924	376546	6	6	0.5	4	9968	9968	Kemphaanweg	6	5725RE	HEUSDEN GEM ASTEN
300638	183099	375976	6	6	0.5	4	1602	1602	Meijelseweg	45	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20647	183461	376041	6	6	0.5	4	25741	25741	Meijelseweg	47	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20648	183706	376018	6	6	0.5	4	43146	43146	Meijelseweg	49	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20649	184778	375871	6	6	0.5	4	570	570	Meijelseweg	57	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20652	185886	375304	6	6	0.5	4	0	0	Meijelseweg	69	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20653	186352	374882	6	6	0.5	4	0	0	Meijelseweg	73	5725RG	HEUSDEN GEM ASTEN
20654	182666	376058	6	6	0.5	4	27692	27692	Meijelseweg	66A	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20655	183668	375818	6	6	0.5	4	35913	35913	Meijelseweg	70	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20656	184042	375817	6	6	0.5	4	2785	2785	Meijelseweg	74	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20657	184364	375807	6	6	0.5	4	0	0	Meijelseweg	76	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20658	184598	375770	6	6	0.5	4	34380	34380	Meijelseweg	78	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20659	185531	375434	6	6	0.5	4	29810	29810	Meijelseweg	86	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
34044	185616	375311	6	6	0.5	4	55453	55453	Meijelseweg	88	5725RH	HEUSDEN GEM ASTEN
20661	182547	375899	6	6	0.5	4	0	0	Ooruilweg	7	5725RJ	HEUSDEN GEM ASTEN
20662	182577	375851	6	6	0.5	4	20060	20060	Ooruilweg	9	5725RJ	HEUSDEN GEM ASTEN
20663	183418	375273	6	6	0.5	4	74409	74409	Goudplevierweg	5	5725RK	HEUSDEN GEM ASTEN
20664	183311	375265	6	6	0.5	4	344	344	Goudplevierweg	6	5725RK	HEUSDEN GEM ASTEN
20665	183784	375684	6	6	0.5	4	61393	61393	Achtermijterbaan	1	5725RL	HEUSDEN GEM ASTEN
20666	183844	375272	6	6	0.5	4	0	0	Achtermijterbaan	5	5725RL	HEUSDEN GEM ASTEN
20667	183862	375053	6	6	0.5	4	188	188	Achtermijterbaan	7	5725RL	HEUSDEN GEM ASTEN
20668	185708	377495	6	6	0.5	4	0	0	Vlosbergweg	11	5725RM	HEUSDEN GEM ASTEN

20669	185405	377158	6	6	0.5	4	76291	76291	Vlosbergweg	14A	5725RM	HEUSDEN GEM ASTEN	
20672	184383	376564	6	6	0.5	4	54078	54078	Vlosbergweg		5	5725RM	HEUSDEN GEM ASTEN
20673	184389	375330	6	6	0.5	4	0	0	Vossenbaan		4	5725RN	HEUSDEN GEM ASTEN
20674	183238	377303	6	6	0.5	4	7705	7705	Zeilhoekweg		1	5725RP	HEUSDEN GEM ASTEN
20675	183333	377171	6	6	0.5	4	23392	23392	Zeilhoekweg		2	5725RP	HEUSDEN GEM ASTEN
20676	183416	377340	6	6	0.5	4	133	133	Zeilhoekweg		3	5725RP	HEUSDEN GEM ASTEN
34045	183777	377081	6	6	0.5	4	0	0	Zeilhoekweg		4	5725RP	HEUSDEN GEM ASTEN
20677	183811	377391	6	6	0.5	4	30912	30912	Zeilhoekweg		5	5725RP	HEUSDEN GEM ASTEN
20679	185103	377268	6	6	0.5	4	0	0	Roerdompweg		11	5725RS	HEUSDEN GEM ASTEN
20680	184593	377729	6	6	0.5	4	0	0	Roerdompweg		2	5725RS	HEUSDEN GEM ASTEN
20681	184843	377768	6	6	0.5	4	2029	2029	Roerdompweg		5	5725RS	HEUSDEN GEM ASTEN
20682	184988	377240	6	6	0.5	4	0	0	Roerdompweg		8	5725RS	HEUSDEN GEM ASTEN
20683	185024	377395	6	6	0.5	4	0	0	Roerdompweg		9	5725RS	HEUSDEN GEM ASTEN
20684	185659	376472	6	6	0.5	4	0	0	Gruttoweg		12	5725RT	HEUSDEN GEM ASTEN
20685	185009	375993	6	6	0.5	4	32813	32813	Gruttoweg		3	5725RT	HEUSDEN GEM ASTEN
20686	185505	376467	6	6	0.5	4	9968	9968	Gruttoweg	7A		5725RT	HEUSDEN GEM ASTEN
20687	185676	376581	6	6	0.5	4	5864	5864	Gruttoweg		9	5725RT	HEUSDEN GEM ASTEN
20688	185177	375324	6	6	0.5	4	0	0	Peelweg		2	5725RW	HEUSDEN GEM ASTEN
20689	185213	375137	6	6	0.5	4	8034	8034	Peelweg		3	5725RW	HEUSDEN GEM ASTEN
301184	185982	375998	6	6	0.5	4	0	0	Buizerdweg		3	5725RX	HEUSDEN GEM ASTEN
301181	185464	374818	6	6	0.5	4	0	0	Kluutweg		7	5725RZ	HEUSDEN GEM ASTEN
20690	186840	375641	6	6	0.5	4	52351	52351			10	5725SG	
20691	186462	376783	6	6	0.5	4	0	0			12	5725SJ	
20692	186631	376399	6	6	0.5	4	34656	34656			15	5725SJ	
20693	186522	376829	6	6	0.5	4	0	0			9	5725SJ	
20694	179821	378015	6	6	0.5	4	0	0	Waardjesweg		54	5725TB	HEUSDEN GEM ASTEN
20696	180337	376756	6	6	0.5	4	43554	43554	Waardjesweg		73	5725TB	HEUSDEN GEM ASTEN
20697	180380	376540	6	6	0.5	4	0	0	Waardjesweg		84	5725TB	HEUSDEN GEM ASTEN
20698	180555	376423	6	6	0.5	4	48131	48131	Waardjesweg		88	5725TB	HEUSDEN GEM ASTEN
20699	181022	377710	6	6	0.5	4	0	0	Vaarsenhof		4	5725TC	HEUSDEN GEM ASTEN
20700	180711	377380	6	6	0.5	4	780	780	Beemdstraat		12	5725TD	HEUSDEN GEM ASTEN
20702	180447	376953	6	6	0.5	4	24256	24256	Bosweg		3	5725TE	HEUSDEN GEM ASTEN
20704	180299	376963	6	6	0.5	4	5514	5514	Bosweg		8	5725TE	HEUSDEN GEM ASTEN
20707	180399	375879	6	6	0.5	4	0	0	Behelp	13A		5725TG	HEUSDEN GEM ASTEN
20709	181342	376179	6	6	0.5	4	58942	58942	Merelweg		18	5725TH	HEUSDEN GEM ASTEN
20710	180953	376188	6	6	0.5	4	45849	45849	Korhoenweg		1	5725TJ	HEUSDEN GEM ASTEN

20711	181220	375682	6	6	0.5	4	40125	40125	Korhoenweg	4	5725TJ	HEUSDEN GEM ASTEN
20713	181163	375997	6	6	0.5	4	69413	69413	Korhoenweg	7	5725TJ	HEUSDEN GEM ASTEN
35018	180502	375668	6	6	0.5	4	7823	7823	Sengersbroekweg	2	5725TK	HEUSDEN GEM ASTEN
20714	180390	375543	6	6	0.5	4	1120	1120	Sengersbroekweg	7	5725TK	HEUSDEN GEM ASTEN
20716	180650	375077	6	6	0.5	4	0	0	Broekstraat	2	5725TL	HEUSDEN GEM ASTEN
20717	181748	374884	6	6	0.5	4	0	0	Gezandebaan	29	5725TM	HEUSDEN GEM ASTEN
20719	181911	375803	6	6	0.5	4	24192	24192	Gezandebaan	39A	5725TM	HEUSDEN GEM ASTEN
300472	181729	376333	6	6	0.5	4	17951	17951	Gezandebaan	45	5725TM	HEUSDEN GEM ASTEN
20721	181185	373775	6	6	0.5	4	0	0	Gezandebaan	30A	5725TN	HEUSDEN GEM ASTEN
20722	181376	373931	6	6	0.5	4	59823	59823	Gezandebaan	32-34	5725TN	HEUSDEN GEM ASTEN
20723	181555	374203	6	6	0.5	4	0	0	Gezandebaan	36	5725TN	HEUSDEN GEM ASTEN
20724	181751	376273	6	6	0.5	4	17951	17951		45	5725TN	
20726	181967	376016	6	6	0.5	4	34380	34380	Gezandebaan	52	5725TN	HEUSDEN GEM ASTEN
20727	181955	375956	6	6	0.5	4	19673	19673	Gezandebaan	52A	5725TN	HEUSDEN GEM ASTEN
20729	182152	375259	6	6	0.5	4	0	0	Veluwsedijk	1	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20730	182840	374860	6	6	0.5	4	0	0	Veluwsedijk	11	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20731	182271	375135	6	6	0.5	4	5735	5735	Veluwsedijk	3A	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20732	182424	375114	6	6	0.5	4	0	0	Veluwsedijk	5	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20733	182490	374953	6	6	0.5	4	0	0	Veluwsedijk	7	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20734	182534	374815	6	6	0.5	4	15878	15878	Veluwsedijk	8	5725TP	HEUSDEN GEM ASTEN
20735	182086	374476	6	6	0.5	4	712	712	Bosdijk	5	5725TR	HEUSDEN GEM ASTEN
20736	181922	372438	6	6	0.5	4	10373	10373	Ospelerweg	10	5725TS	HEUSDEN GEM ASTEN
35016	181346	373494	6	6	0.5	4	0	0	Ospelerweg	2	5725TS	HEUSDEN GEM ASTEN
20737	181882	372996	6	6	0.5	4	15931	15931	Ospelerweg	3	5725TS	HEUSDEN GEM ASTEN
20739	181980	372687	6	6	0.5	4	0	0	Ospelerweg	5	5725TS	HEUSDEN GEM ASTEN
20740	181742	373013	6	6	0.5	4	0	0	Ospelerweg	6	5725TS	HEUSDEN GEM ASTEN
20741	181701	373522	6	6	0.5	4	41806	41806	Kruisbaan	1	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20742	182700	374157	6	6	0.5	4	0	0	Kruisbaan	10	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20743	181902	373456	6	6	0.5	4	16201	16201	Kruisbaan	2	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20744	182083	373632	6	6	0.5	4	72538	72538	Kruisbaan	3	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20745	182226	373544	6	6	0.5	4	23820	23820	Kruisbaan	4	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20746	182554	373893	6	6	0.5	4	0	0	Kruisbaan	6	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
35201	182640	374048	6	6	0.5	4	0	0	Kruisbaan	8	5725TT	HEUSDEN GEM ASTEN
20747	182522	373296	6	6	0.5	4	18122	18122	Vaalbaan	1	5725TV	HEUSDEN GEM ASTEN
20749	183233	374194	6	6	0.5	4	15117	15117	Kokmeeuwenweg	15	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN

20750	182782	375845	6	6	0.5	4	0	0	Kokmeeuwenweg	2	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
20752	182972	373099	6	6	0.5	4	3220	3220	Kokmeeuwenweg	24	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
20753	182160	372118	6	6	0.5	4	0	0	Kokmeeuwenweg	25	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
35200	182683	372807	6	6	0.5	4	0	0	Kokmeeuwenweg	26	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
20472	182572	372705	6	6	0.5	4	0	0	Kokmeeuwenweg	28	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
20754	182866	375182	6	6	0.5	4	624	624	Kokmeeuwenweg	4	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN
20755	183055	374792	6	6	0.5	4	0	0	Kokmeeuwenweg	7	5725TW	HEUSDEN GEM ASTEN