

NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

Herziening Bestemmingsplan Maasvlakte 2

In opdracht van Havenbedrijf Rotterdam

14 SEPTEMBER 2016



Contactpersonen

YVONNE VERLINDE
Projectleider

M +31627062014
E yvonne.verlinde@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

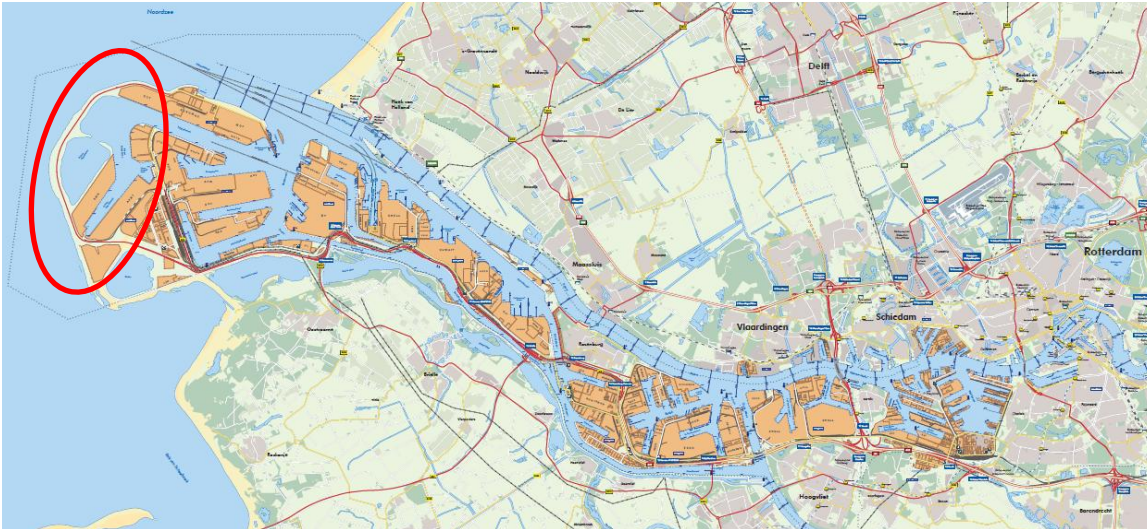
INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en achtergrond	5
1.2	Milieueffectrapportage	5
1.2.1	M.e.r.-plicht	5
1.2.2	M.e.r.-procedure	6
1.2.3	Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau	6
1.3	Inspraak, advies en afstemming met betrokken partijen	7
1.4	Leeswijzer	7
2	VOORGENOMEN ACTIVITEIT	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Autonome ontwikkeling	8
2.3	Nut en noodzaak	9
2.3.1	Inspelen op veranderingen	9
2.3.2	Verwachte activiteiten op Maasvlakte 2	9
2.4	Voorgenomen invulling Maasvlakte 2	12
2.5	Bepaling Voorkeursalternatief	15
3	WERKWIJZE MILIEUBEOORDELING	16
3.1	Milieueffecten	16
3.2	Beoordelingskader	16
3.3	Referentiesituatie	17
3.4	Plan- en studiegebied	18
3.5	Kennisleemten, monitoring en evaluatie	20
4	BELEID, REGELGEVING EN PROCEDURES	21
	BIJLAGE - VOORGENOMEN INVULLING MAASVLAKTE 2	23

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en achtergrond

Het Maasvlakte 2 is onderdeel van de Rotterdamse mainport. De globale ligging van Maasvlakte 2 in de Mainport Rotterdam is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1-1 Globale ligging van Maasvlakte 2 (rode cirkel)

Het vigerende bestemmingsplan Maasvlakte 2, vastgesteld op 22 mei 2008, was het eerste bestemmingsplan voor dit nieuwe deel van Nederland, onttrokken aan de Noordzee. Op grond van art 3.1, lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt "de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld". Dit betekent dat uiterlijk 22 mei 2018 een nieuw bestemmingsplan Maasvlakte 2 dient te zijn vastgesteld. Indien deze termijn niet gehaald wordt, behoudt het bestemmingsplan zijn rechtskracht, maar mogen geen leges meer geheven worden voor de omgevingsvergunning voor bouwen.

De aanleg van de eerste fase is in 2013 voltooid. In de jaren nadien zijn onder andere twee containerterminals, een bedrijf voor offshore funderingen voor windturbines en diverse ontsluitingen en infrastructurele voorzieningen gerealiseerd. Delen van deze ontwikkelingen vergden een partiële herziening: tot op heden zijn 10 partiële wijzigingen en 5 afwijkingen van het plan in werking getreden. Daarnaast is ook een aantal nieuwe ontwikkelingen voorzien die niet passen in het vigerende bestemmingsplan. Dit tezamen is de reden dat er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld.

1.2 Milieueffectrapportage

1.2.1 M.e.r.-plicht

De m.e.r.-procedure is voorgeschreven in het geval dat er sprake is van activiteiten met potentieel aanzienlijke milieueffecten. Deze verplichting komt voort vanuit de Europese richtlijnen voor m.e.r.¹ en doorvertaling in de nationale wetgeving (Wet milieubeheer). Activiteiten die m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, zijn opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Ook is een plan, in dit geval een bestemmingsplan, (plan) m.e.r.-plichtig indien:

- Dit een kader stelt voor toekomstige m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten;
- Significante effecten op Natura 2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten zijn en er om deze reden een Passende Beoordeling moet worden opgesteld.

¹ De Europese richtlijn voor projecten laatste wijzigingen zijn opgenomen in Richtlijn 2014/52/EU (d.d. 16 april 2014) ter wijziging van Richtlijn 2011/92/EU (d.d. 13 december 2011) en de Europese richtlijn voor plannen en programma's Richtlijn 2001/42/EG

Het doel van de m.e.r.-procedure is om milieu- en natuurbelangen naast andere belangen een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming.

MER of m.e.r.?

Daar waar gesproken wordt over het rapport wordt geschreven (het) MER. Daar waar gesproken wordt over de procedure wordt geschreven (de) m.e.r..

Het bestemmingsplan Maasvlakte 2 is kaderstellend voor toekomstige m.e.r.- en /of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten in het plangebied en is daardoor een (plan)m.e.r.-plichtig plan. Het gaat bij een aantal van de betrokken bestemmingen om activiteiten die zijn opgenomen in de onderdelen C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, waaronder inrichtingen voor de productie en opslag van (petro-)chemische producten en de plaatsing van windturbines in het gebied. Deze toekomstige activiteiten zijn mogelijk m.e.r.- (beoordelings)plichtig (D22.2 en D25.1). Tevens is door het nieuwe bestemmingsplan sprake van de aanleg of wijziging van een industrieterrein van 75 hectare of meer. Het bestemmingsplan is daardoor m.e.r.-beoordelingsplichtig (D11.3).

In de nabijheid van het plangebied ligt een aantal Natura 2000-gebieden². Activiteiten in het plangebied kunnen invloed hebben op deze gebieden. Hoewel eerder een Passende Beoordeling voor de ontwikkeling van Maasvlakte 2 is opgesteld, kan daar niet zondermeer ongewijzigd gebruik van worden gemaakt. Enerzijds omdat de omstandigheden gewijzigd zijn, anderzijds omdat een aantal bestemmingen aanpassing vergt. Omdat (significante) negatieve effecten niet op voorhand zijn uit te sluiten, wordt een Passende Beoordeling uitgevoerd. Hierin zal worden bezien of de voorgenomen activiteiten (significante) effecten kunnen hebben op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het bestemmingsplan is hierdoor, op grond van 7.2a van de Wm, planMER-plichtig.

De m.e.r.-plicht die op grond van de Passende Beoordeling geldt is bepalend en heeft betrekking op alle bestemmingen. De m.e.r.-beoordelingsplicht vervalt daarmee. In het kader van deze m.e.r.-procedure wordt er een gecombineerd planMER/projectMER opgesteld. De Passende Beoordeling maakt onderdeel uit van het op te stellen MER

1.2.2 M.e.r.-procedure

Het doel van de m.e.r.-procedure is om het milieubelang een volwaardige plek te geven in de besluitvorming over plannen die belangrijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan een 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, in dit geval de procedure voor een bestemmingsplan³. Gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan wordt de uitgebreide m.e.r.- procedure doorlopen. De m.e.r.-procedure en bestemmingsplanprocedure, inclusief de onderlinge verbanden, zijn weergegeven in Figuur 1-2 op de volgende pagina.

Betrokken partijen

- Havenbedrijf Rotterdam – initiatiefnemer en opsteller MER
- Gemeente Rotterdam – bevoegd gezag dat besluit over het bestemmingsplan
- DCMR – adviseur van de gemeente Rotterdam

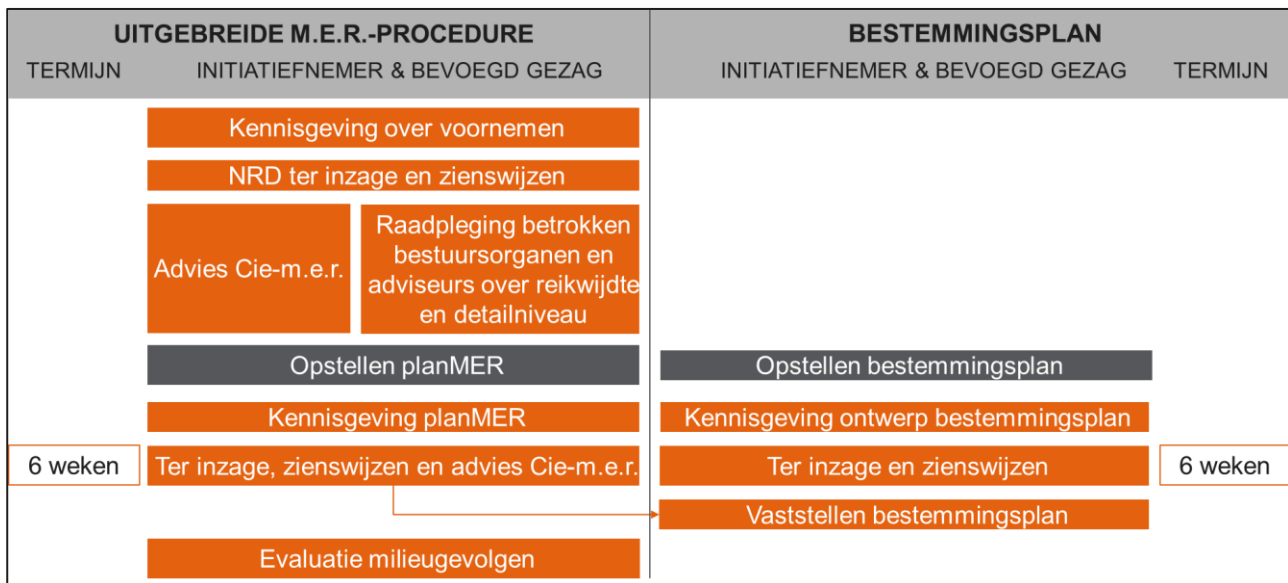
1.2.3 Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Het opstellen en publiceren van deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt de eerste formele stap in de m.e.r.-procedure. Met het publiceren van deze NRD informeert het bevoegd gezag belanghebbenden over de voorgenomen activiteit tot het actualiseren van het bestemmingsplan en het daarvoor doorlopen van een m.e.r.-procedure. In de NRD wordt inzicht gegeven in de scope en aanpak van het milieuonderzoek, waarvan de resultaten in een milieueffectrapport (MER) worden opgenomen. Deze informatie kunt u gebruiken om uw advies dan wel zienswijze over de afbakening van het MER op te stellen. Het MER moet voldoende informatie bieden om het milieubelang volwaardig te kunnen meewegen in de besluitvorming over het Bestemmingsplan. Dit vereist een afbakening van 'de reikwijdte en het detailniveau': waarop moet het

² O.a. Solleveld & Kapittelduinen, Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek en Voordelta

³ Parallel aan dit traject wordt ook een pilot gestart op basis van de experimenteerbepaling uit de Crisis-enherstelwet. Het plangebied zal voor 1 oktober 2016 aangemeld worden bij het ministerie van I&M.

onderzoek zich richten, wat is minder belangrijk, en wat kan zelfs helemaal buiten beschouwing blijven? Op deze en andere vragen geeft voorliggend concept NRD antwoord.



Figuur 1-2 m.e.r.-procedure

1.3 Inspraak, advies en afstemming met betrokken partijen

Een ieder kan op deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau zienswijzen indienen en aangeven welke alternatieven en milieueffecten naar zijn/haar oordeel in het MER moeten worden meegenomen. De wettelijke adviseurs kunnen advies uitbrengen over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER. Hoewel niet wettelijk verplicht, wordt ook de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) om een advies gevraagd.

Voorafgaand aan het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan heeft een intensief proces van consultatie met stakeholders plaatsgevonden. De dialoog had betrekking op de het proces van het vaststellen van de Planologische Kernbeslissing (PKB) over de dubbeldoelstelling van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). De daarbij gemaakte afspraken met stakeholders zijn vastgelegd in convenanten. Deze afspraken worden gemonitord en de voortgang wordt gevolgd door onder meer de zogenaamde 'Tafel van Borging'. Bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan worden de in dat kader gemaakte afspraken betrokken.

Ook parallel aan de huidige procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt consultatie van stakeholders plaats. Naast de formele mogelijkheden voor het inbrengen van zienswijzen, hebben de initiatiefnemers daarom, in het verlengde van de eerdere dialoog en participatie rondom de ontwikkeling van Maasvlakte 2, het nieuwe plan in de Tafel van Borging geagendeerd.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de NRD wordt de voorgenomen activiteit beschreven aan de hand van de huidige situatie, de autonome ontwikkeling en de verwachte activiteiten voor Maasvlakte 2. Hoofdstuk 2 beschrijft ook het proces om te komen tot het voorkeursalternatief. In hoofdstuk 3 wordt de methode van de milieubeoordeling beschreven, met daarbij een overzicht van de relevante milieuaspecten, het te hanteren beoordelingskader van deze aspecten en de wijze van handelen betreffende kennisleemten, monitoring en het evaluatieprogramma. De NRD sluit af met het meest relevante beleid en regelgeving.

2 VOORGENOMEN ACTIVITEIT

Dit hoofdstuk begint met een beschrijving van de huidige situatie van Maasvlakte 2 (§2.1) en de ontwikkeling ervan als het bestemmingsplan niet wordt aangepast (§2.2). Daarna gaat het in op de verwachtingen voor activiteiten op Maasvlakte 2 in de toekomst, dit is de nut en noodzaak van het aanpassen van het bestemmingsplan (§2.3). Uit de nut en noodzaak volgt de invulling van Maasvlakte 2 zoals deze in het MER onderzocht zal worden (§2.4). Hierbij is beschreven welke planonderdelen / activiteiten onveranderd blijven in het actualisatieproces, welke wijzigingen worden voorzien en de overige ontwikkelingen in het gebied. Het hoofdstuk sluit af met een toelichting op het proces om te komen tot het Voorkeursalternatief (VKA) (§2.5).

2.1 Huidige situatie

Aan de totstandkoming van Maasvlakte 2 is een lang proces voorafgegaan. Al in 1996 werd er door het toenmalig kabinet een onderzoek gestart om het nut en noodzaak van een havenuitbreiding te onderzoeken. Uiteindelijk resulteerde dit in de PKB PMR welke in 20 december 2006 in werking is getreden. De volgende formele stap betrof het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan. De vaststelling vond plaats op 22 mei 2008, waarna op 1 september van dat jaar werd gestart met de aanleg. In Figuur 2-1 is een luchtfoto opgenomen van juni 2013, een maand voor de afronding van de aanleg. Op de foto is te zien dat de zeewering is gesloten en dat diverse infrastructuur is gerealiseerd. Onder andere op de in gebruik zijnde kavels alsook de parkeervoorzieningen bij het strand. Maasvlakte 2 is ontsloten door aan te sluiten op de bestaande infrastructuur van en naar Maasvlakte 1.

Momenteel hebben zich twee containerterminals gevestigd op Maasvlakte 2, alsmede een offshore-bedrijf dat gespecialiseerd is in het produceren van fundaties voor windturbines op zee.

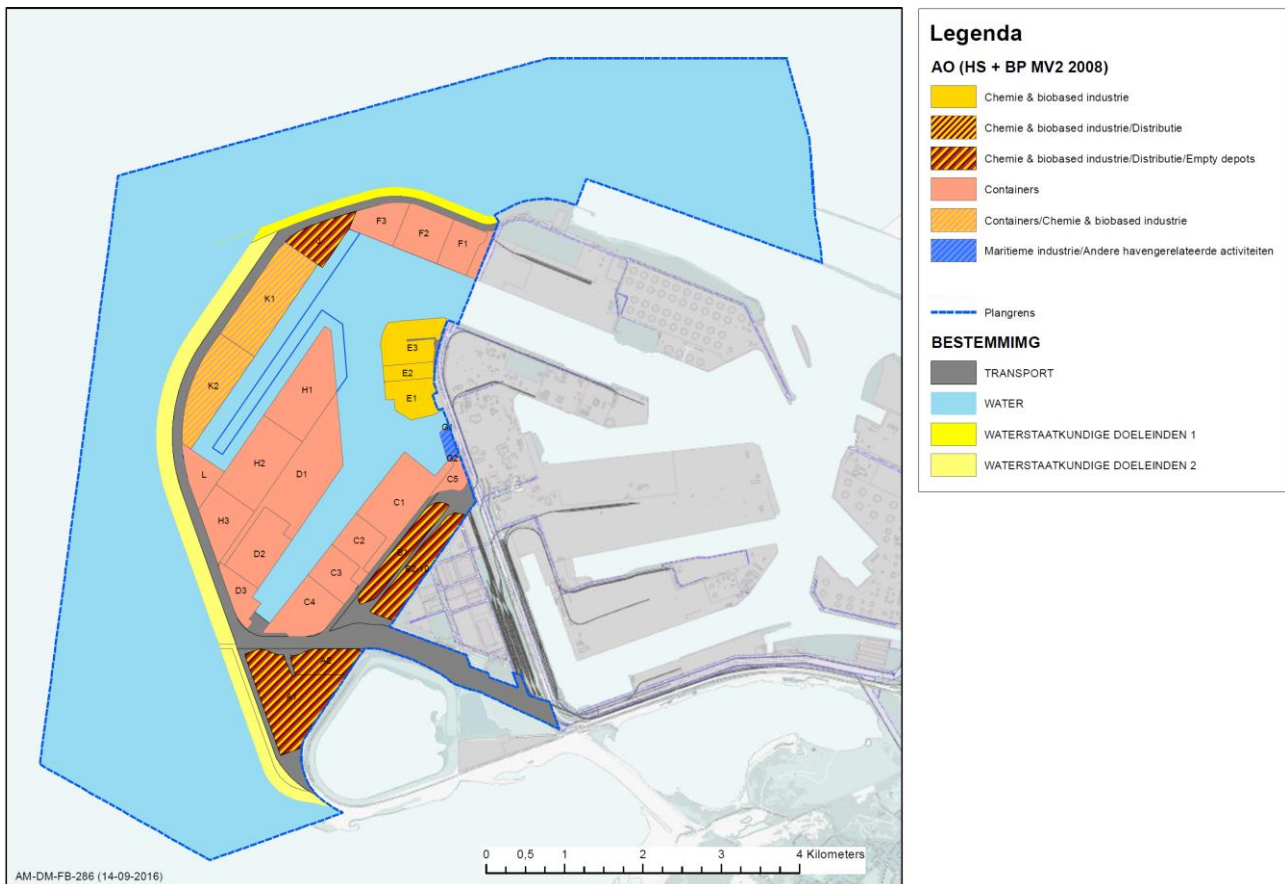


Figuur 2-1 Luchtfoto Maasvlakte 2, juni 2013

2.2 Autonome ontwikkeling

Wanneer het bestemmingsplan niet wordt aangepast, behoudt het zijn rechtskracht. Maasvlakte 2 wordt dan ingevuld volgens de vigerende bestemmingen. De vigerende bestemmingen van Maasvlakte 2 bieden

hoofdzakelijk ruimte aan activiteiten met containers, distributie en chemische industrie. Deze bestemmingen zijn weergegeven in Figuur 2-2.



Figuur 2-2 Invulling volgens het vigerende bestemmingsplan inclusief partiële herzieningen

2.3 Nut en noodzaak

2.3.1 Inspelen op veranderingen

In de afgelopen jaren werd de haven van Rotterdam geconfronteerd met ontwikkelingen die een grote impact hebben op de concurrentiepositie en de ontwikkeling van de haven. De gewijzigde economische ontwikkelingen in Europa, geopolitieke spanningen, de opkomst van schaliegas, schaalvergroting en allianties in de containervaart, de historisch lage olieprijs en de verschuiving van aandacht van lokale naar mondiale milieuproblemen zijn enkele voorbeelden. Het Havenbedrijf heeft daarom de gemeente verzocht om het bestemmingsplan aan te passen, zodat het Havenbedrijf, flexibeler in kan spelen op de ontwikkelingen in de markt. Het Havenbedrijf wil daarbij ook in kunnen spelen op innovatieve ideeën door hier ruimte voor te bieden.

2.3.2 Verwachte activiteiten op Maasvlakte 2

Maasvlakte 2 biedt ruimte voor marktsegmenten die veel fysieke ruimte vragen en direct of indirect afhankelijk zijn van een kade voor zeevaart. In Fase 1 is een groot deel (ca. 700 ha bruto bedrijfskavels) van de aanleg van de Maasvlakte 2 gerealiseerd en enkele bestemmingen zijn ingevuld. In volgende fasen (aangeduid als Fase 2) worden meer kavels aangelegd in totaal ca. 300 ha bruto bedrijfskavels. De landaanwinning voor Fase 2 is reeds vergund. Door (een deel van) Fase 2 aan te leggen, is direct ruimte beschikbaar en kan relatief snel ingericht worden. Maasvlakte 2 is primair ontwikkeld voor groeisegmenten zoals containeroverslag, chemische industrie en hieraan gerelateerde distributieactiviteiten. Deze bepalingen

uit de PKB PMR zijn inmiddels vastgelegd in het Barro⁴. In het Barro is opgenomen dat hiervan afgeweken kan worden mits dit goed onderbouwd wordt. Inmiddels is op de Maasvlakte ook vraag naar ruimte voor andere industrievormen en aan offshore activiteiten gerelateerde industrie. Beide segmenten passen goed binnen de kenmerken waarvoor Maasvlakte 2 is aangelegd namelijk zeevaart gebonden en grootschalig.

De te onderzoeken marktsegmenten voor Maasvlakte 2 zijn:

- Containers
- Chemie- en biobased industrie
- Maritieme service industrie
- Breakbulk

Marktsegment containers

Het marktsegment containers bestaat uit twee deelsegmenten:

1. Deepsea
2. Empty depots

Ad 1 Deepsea

Maasvlakte 2 is in de huidige situatie reeds in gebruik voor de overslag van zeehaven gebonden, grootschalige containeroverslag en transshipment containers⁵. Voor deze overslag is infrastructuur met diep vaarwater noodzakelijk. In 2015 zijn de eerste containerterminals op de Maasvlakte 2 gestart met hun overslag activiteiten. In de komende jaren zullen deze terminals gefaseerd verder worden ontwikkeld.

De omvang van de groei van zeehaven gebonden, grootschalige containeroverslag is ongewis en volgt de ontwikkelingen in de wereldhandel en het toenemend gebruik van containers (tegenwoordig ook voor bulkgoederen). Daarnaast zal het marktaandeel van Rotterdam toenemen door de verbeterde concurrentiepositie als gevolg van nieuwe terminalcapaciteit op Maasvlakte 2 en de continue verbetering van het achterlandtransport.

Ad 2 Empty depots

Met de ontwikkeling van containerterminals op Maasvlakte 2, neemt ook de ruimtevraag toe voor empty depots⁶, bij voorkeur in de directe nabijheid van containerterminals in verband met korte transportafstanden. Empty depots zijn een essentieel onderdeel van de container “supply chain”. De opslagmogelijkheden van lege containers bij de depots zorgen voor hogere efficiëntie en ruimteproductiviteit op de grootschalige containerterminals.

Marktsegment chemie- en biobased industrie

Het marktsegment chemie- en biobased industrie bestaat uit twee deelsegmenten:

1. Chemische industrie
2. Biobased industrie

Met name biobased industrie is een ontwikkeling waarvan het belang in de afgelopen planperiode is toegenomen.

Ad 2 Biobased chemie

Biobased chemie⁷ is een segment van de chemische industrie en als zodanig al mogelijk binnen de huidige chemiebestemming. In lijn met de destijds afgesproken ambitie om Maasvlakte 2 te ontwikkelen tot een duurzame haven wil de Rotterdamse haven de belangrijkste locatie voor biobased chemie in Europa worden

⁴ Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevat rijksinstructieregels ten aanzien van de ruimtelijke ordening.

⁵ Transshipment betekent overslag van containers op een tussenbestemming binnen de zeevaart, dus niet overslag naar binnenvaart, spoor of weg.

⁶ In empty depots worden lege containers opgeslagen en gerepareerd om snel in te kunnen zetten bij piekvragen.

⁷ De basis van de biobased chemie bestaat uit gewassen en reststromen uit de landbouw en voedingsmiddelenindustrie.

en blijven. De verwachting is dat een deel van de chemische industrie in de komende decennia een transitie naar biobased productieprocessen doormaakt. Het in 2015 gesloten klimaatakkoord (2015 United Nations Climate Change Conference Paris) kan hier mogelijk versnelling in brengen. Dit vereist dat er binnen de haven voldoende ruimte moet zijn voor de vestiging van nieuwe biobased industrie en dat bestaande industrie de ruimte wordt geboden om naar biobased productieprocessen over te stappen. Ook voor de grondstoffen die voor deze processen nodig zijn, moeten voldoende op- en overslag voorzieningen ontwikkeld worden.

Marktsegment Maritieme service industrie

Het marktsegment Maritieme service industrie bestaat uit twee deelsegmenten:

1. Maritieme industrie
2. Maritieme dienstverlening

Ad 1 Maritieme industrie

Maritieme industrie betreft onder andere werkzaamheden aan offshore units, zoals het op duurzame wijze ontmantelen van olieboorplatforms en het assembleren en onderhouden van installaties voor windparken. Naast de offshore units betreft het ook scheepswerven ten behoeve van reparatie en/of sloop. Het faciliteren van deze duurzame en circulaire industrie is een kans om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities voor Maasvlakte 2. Deze activiteiten passen tevens goed in de uitgangspunten voor Maasvlakte 2, namelijk dat ontwikkelingen gerelateerd moet zijn aan onder andere diep vaarwater.

Tot op heden speelde de haven van Rotterdam een bescheiden rol in de bouw van windmolenparken op zee en de ontmanteling van offshore platforms. De komende jaren zullen er op de Noordzee windturbineparken worden ontwikkeld en onderhouden. Daarnaast zal ook de ontmanteling van buiten gebruik gestelde offshore productie locaties op gang komen.

Ad 2 Maritieme dienstverlening

Om het veilig en doelmatig gebruik van de haven te faciliteren zijn ondersteunende diensten noodzakelijk. Hieronder vallen onder andere slepers, roeiers, douane, politie en het loodswezen. Deze functies dienen over de haven verspreid aanwezig te zijn zodat schepen veilig, vlot en beveiligd de haven in en uit kunnen varen.

Marktsegment Breakbulk

Het marktsegment Breakbulk bestaat uit twee deelsegmenten:

1. Overig stukgoed
2. Distributie

Ad 1 Overig stukgoed

Binnen dit segment behoort de overslag van diverse goederen die in verpakte of onverpakte vorm als eenheid kunnen worden behandeld. Bijvoorbeeld goederen op pallets, in zakken of gebundelde goederen. Deze goederen kunnen mogelijk ook in een container vervoerd worden. Maar ook projectlading valt hier onder. Projectlading zijn zware en grote objecten, zoals onder andere generatoren, windturbines, machines, scheepscasco's, modules voor booreilanden en raffinaderijen.

Dit type activiteit kan goed samengaan met de beoogde maritieme industrie, diepe havenbekkens en het efficiënte gebruik van de beschikbare ruimte. Zo kan in de periode tussen de productie/assemblage van twee windturbineparken de kade voor overslag gebruikt worden.

Ad 2 Distributie

Maasvlakte 2 is een aantrekkelijke vestigingslocatie voor (grootschalige) distributieactiviteiten voor de toevoer naar het verdere haven- en industriegebied van Rotterdam, voor hoogwaardige producten die intermodaal naar de rest van Europa vervoerd worden en voor producten met specifieke eisen (bijvoorbeeld koeling). Met de ontwikkeling van containerterminals op Maasvlakte 2, neemt ook de ruimtevraag toe voor distributie. Distributiecentra worden net als empty depots bij voorkeur in de directe nabijheid van containerterminals gesitueerd in verband met de gunstige logistiek. Het doel van bedrijven binnen dit

segment is om op productniveau waarde toe te voegen aan de goederenstroom door middel van be- en verwerking en/of logistieke oplossingen.

2.4 Voorgenomen invulling Maasvlakte 2

Het vigerende bestemmingsplan kent drie bedrijfsbestemmingen: chemie, containers en distributie. De huidige bestemmingen komen grotendeels tegemoet aan de te verwachten economische ontwikkelingen van de haven. De actualisatie van het bestemmingsplan kent dan ook voor twee derde van het plangebied dezelfde invulling als in het huidige bestemmingsplan. Echter, voor enkele kavels wordt in het MER onderzocht wat de milieueffecten zijn van een flexibelere bestemming ten opzichte van de vigerende bestemming. De voorgenomen invulling bestaat uit de combinatie van vigerende bestemmingen, eerder vastgestelde wijzigingen en nieuwe activiteiten.

Tabel 2-1 geeft een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de huidige bestemmingen. De ligging van de kavels is weergegeven in Figuur 2-3.

Marktsegmenten en bestemmingen

Na de vaststelling van bestemmingsplannen voor Maasvlakte 1, Europoort en Botlek-Vondelingenplaat in 2013 en Waal-Eemhaven, waarvan de vaststelling wordt verwacht begin 2017, is met deze NRD het traject gestart om ook voor Maasvlakte 2 een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. In de hiervoor genoemde bestemmingsplannen zijn bestemmingen opgenomen conform een segmentindeling, zie hiervoor alinea 2.3.2. De insteek voor het nieuwe bestemmingsplan Maasvlakte 2 is om diezelfde segmentindeling te hanteren. Op die manier ontstaat er voor zowel bedrijfsleven als overheden duidelijkheid over de bestemmingen voor het gehele Haven-Industrieel-Complex (HIC).

Ten opzichte van de bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan zijn de voorgestelde wijzigingen beperkt. Zo is in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Chemie opgenomen. In de overige bestemmingsplannen wordt de bestemming Chemie & biobased industrie gehanteerd. Deze uitsplitsing werd ten tijde van het bestemmingsplan Maasvlakte 2 (2008) niet gebruikt. Echter op basis van de planregels is het nu al mogelijk om binnen de bestemming Chemie ook biobased chemie te vergunnen, aangezien dit slechts één van de vormen van chemie is. Daarom is in Tabel 2-1 in de kolom 'Huidige bestemming' de bestemming Chemie & biobased industrie opgenomen en niet Chemie.

Onveranderde bestemmingen

Op de volgende kavels zijn geen aanpassingen nodig:

- Op de kavels C en D zijn (gedeeltelijk) containerterminals gevestigd. De verwachting is dat deze op den duur volledig in gebruik zullen worden genomen door containerterminals. De bestemming van deze kavels blijft daarom ongewijzigd.
- Voor de kavels F en H geldt ook dat de verwachting is dat deze volledig in gebruik worden genomen als containerterminal. Aanpassing van de huidige bestemming (containers) is daarmee niet nodig.
- De kavels A en G hebben in het huidige bestemmingplan al een gemengde bestemming die voldoende flexibiliteit biedt om de toekomstige verwachtingen te voldoen. Dit betreft dus een continuering van de bestemmingen.

Te wijzigen bestemmingen

De bestemmingen van de volgende kavels worden aangepast:

- Voor de kavels B1-10 wordt aangesloten bij de bestaande bestemmingen op het Distripark Maasvlakte. Dit distripark is grotendeels gesitueerd in het plangebied van het bestemmingsplan Maasvlakte 1. Op deze kavels wordt naast distributie en empty depots ook maritieme dienstverlening en andere haven-gerelateerde activiteiten⁸ mogelijk gemaakt en voor terrein B1 tevens een railterminal.

⁸ bedrijven die activiteiten ten behoeve van andere bedrijven uit de andere, eerder genoemde marktsegmenten ontplooiën en waarvoor ligging binnen het havenbeheersgebied nodig is. Het betreft hier bedrijven die producten of diensten leveren aan havenbedrijven uit de andere hoofdsegmenten, zoals de douane, testlaboratoria ten behoeve van de maritieme sector, logistieke dienstverleners.

- Op een deel van **kavel E** is inmiddels tijdelijk een offshore-bedrijf gevestigd. Dit is maritieme industrie gerelateerd aan offshore windturbines. In het bestemmingsplan uit 2008 was hier alleen chemie voorzien. Naast Chemie wordt ook maritieme industrie mogelijk gemaakt.
- De **kavels J, K en L** zijn naast de bestemde bestemmingen uit 2008 aanvullende bestemming toegevoegd voor nieuwe ontwikkelingen zoals maritieme industrie (offshore), breakbulk en de op- en overslag van biomassa.

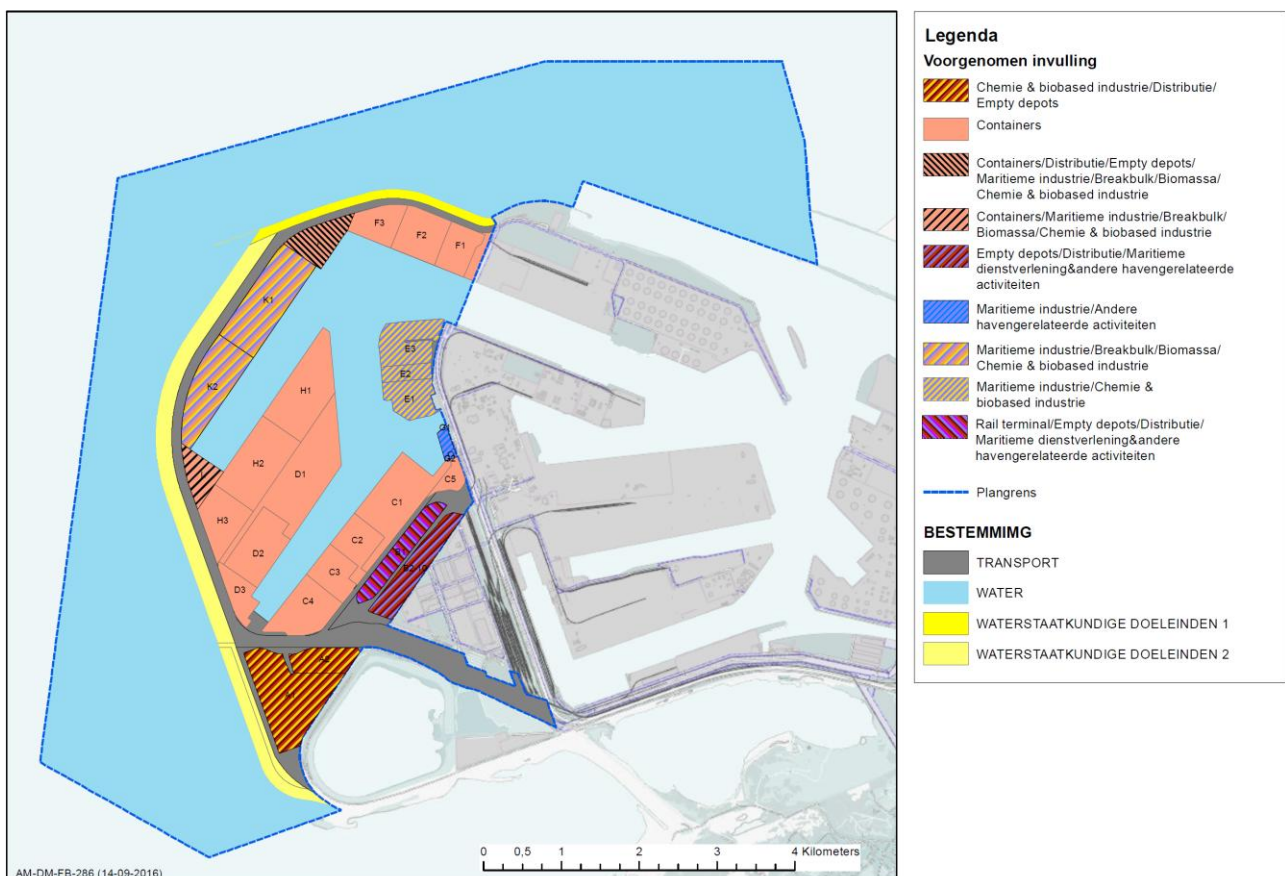
Door diverse segmenten in het voornemen te onderzoeken en – in oppervlak – ruim te bestemmen kan ruimte worden geboden voor flexibiliteit en het anticiperen op marktontwikkelingen.

Tabel 2-1 Wijzigingen in ruimtelijke invulling ten opzichte van het huidige bestemmingsplan Maasvlakte 2

Kavel	Huidige bestemming	Voorgenomen activiteit*	Bruto oppervlakte in hectare
A1	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	85
A2	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	25
B1	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots/ Rail Terminal/Maritieme dienstverlening & andere havengerelateerde activiteiten	33
B2 – 10	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots/ Maritieme dienstverlening & andere haven gerelateerde activiteiten	42
C1	Containers	Containers	68
C2	Containers	Containers	28
C3	Containers	Containers	27
C4	Containers	Containers	45
C5	Containers	Containers	13
D1	Containers	Containers	90
D2	Containers	Containers	45
D3	Containers	Containers	20
E1	Chemie & bio-based industrie	Chemie & bio-based industrie/ Maritieme industrie	28
E2	Chemie & bio-based industrie	Chemie & bio-based industrie/ Maritieme industrie	13
E3	Chemie & bio-based industrie	Chemie & bio-based industrie/ Maritieme industrie	39
F1	Containers	Containers	26
F2	Containers	Containers	36
F3	Containers	Containers	27
G1	Maritieme dienstverlening & andere haven gerelateerde activiteiten	Maritieme dienstverlening & andere haven gerelateerde activiteiten	5
G2	Maritieme dienstverlening & andere haven gerelateerde activiteiten	Maritieme dienstverlening & andere haven gerelateerde activiteiten	1
H1	Containers	Containers	67
H2	Containers	Containers	65
H3	Containers	Containers	36
J	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots	Chemie & bio-based industrie/ Distributie/ Empty depots/ Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa/Containers	29

K1	Containers/ Chemie & bio-based industrie	Chemie & bio-based industrie/ Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa	76
K2	Containers/ Chemie & bio-based industrie	Chemie & bio-based industrie/ Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa	61
L	Containers	Containers/ Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa/Chemie & bio-based industrie	15
Totaal ha gewijzigd (%)			336 (30 %)

*De in het **oranje** aangegeven segmenten zijn nieuw ten opzichte van het huidige bestemmingsplan



Figuur 2-3 Invulling van het voornemen, deze kaart is op A3 formaat opgenomen als bijlage

Aanvullende ontwikkelingen

Naast bovengenoemde bestemmingen worden de volgende ontwikkelingen ook onderzocht en in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen:

- Recreatief medegebruik van de zachte zeewering (inclusief het strand) en de ondiepe kustwateren.
- Er worden dubbelbestemmingen toegevoegd om opwekking van zonne-energie tijdelijk mogelijk te maken op lege kavels.
- In de toekomst zullen mogelijk meerdere kabels op Maasvlakte 2 aanlanden. Zoals de verbindingkabels van het toekomstige windpark Hollandse Kust Zuid. Om ruimte voor deze aanlandingen te creëren, worden twee zones binnen Maasvlakte 2 bestemd als aanlandingszone. Aangezien er voor dit windpark een aparte procedure wordt doorlopen, wordt dit project niet meegenomen in het MER voor het bestemmingsplan Maasvlakte 2.
- Tot slot is op de buitencontour van Maasvlakte 2, op zowel de harde als de zachte zeewering realisatie van windturbines voorzien. De realisatie wordt via een tender Europees aanbesteed, waardoor details van de windturbines niet bekend zijn. In de Passende beoordeling (PB) en het MER zal globaal gekeken worden naar de effecten van deze ontwikkeling. Er worden twee scenario's onderzocht: 3 MW turbines en 6 MW turbines. Meer gedetailleerd onderzoek zal in het kader van de realisatie van de windturbines plaatsvinden.

Te beschouwen variant

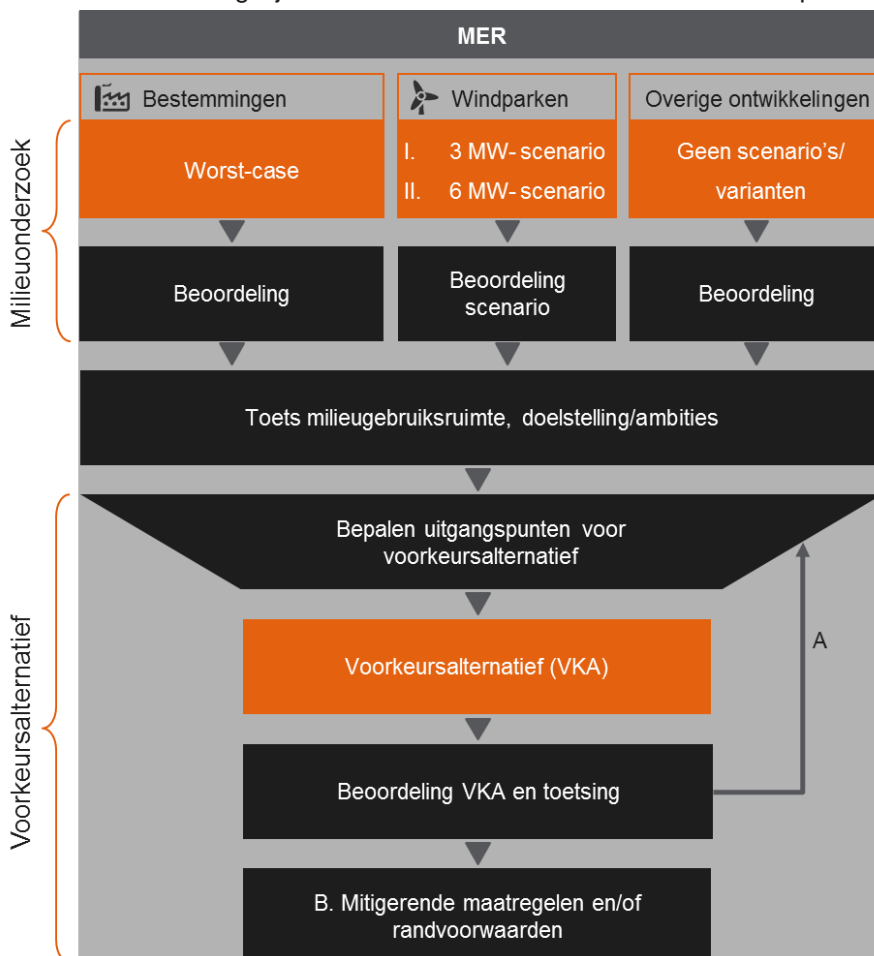
In het MER worden de effecten bepaald door voor elk kavel het meest maatgevende segment in beeld te brengen. Deze effecten worden afgezet tegen de huidige situatie (HS) en de autonome ontwikkeling (AO). Dit is nader toegelicht in paragraaf 3.3. Voor de overige ontwikkelingen worden geen scenario's of varianten beschouwd, behalve de scenario's voor de windturbines. Deze effecten vormen de basis voor de bepaling van het Voorkeursalternatief, zoals toegelicht in de volgende paragraaf.

2.5 Bepaling Voorkeursalternatief

Het Voorkeursalternatief (VKA) geeft invulling aan de gewenste economische activiteiten en past binnen de beschikbare milieugebruiksruimte, gebaseerd op wet- en regelgeving en –beleid, rekening houdend met andere belangen. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten van de voorgenomen invulling wordt het voorkeursalternatief ontwikkeld (zie Figuur 2-4).

Daar waar milieueffecten als gevolg van de voorgenomen invulling niet passen binnen de milieugebruiksruimte of niet voldoen aan beleid / convenanten wordt aangegeven met welke maatregelen ontwikkelingen wel mogelijk zijn. Dit kan op verschillende manieren (letters A en B in onderstaande figuur):

- A. Uitgangspunten van ontwikkelingen in de voorgenomen invulling worden bijgesteld. Dit kan consequenties hebben voor de gewenste economische ontwikkeling.
- B. Mogelijke mitigerende maatregelen worden benoemd en/of randvoorwaarden worden geformuleerd. Daarnaast is het mogelijk om het bestaande MER beleid of bestaande afspraken aan te passen.



Figuur 2-4 Proces voor ontwikkeling Voorkeursalternatief

3 WERKWIJZE MILIEUBEOORDELING

3.1 Milieueffecten

Voor de effecten op het milieu als gevolg van de herziening van het bestemmingplan Maasvlakte 2 is onderscheid te maken in effecten tijdens de aanleg van fase 2 en effecten tijdens het gebruik van het plangebied. De effecten tijdens de aanleg zijn al uitgebreid onderzocht en in beeld gebracht ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan en het verlenen van de benodigde vergunningen voor de aanleg in 2008. Daarover heeft participatie en besluitvorming plaatsgevonden. De effecten van de aanleg worden daarom niet opnieuw onderzocht. Hiervoor wordt naar het eerdere MER verwezen. De focus van het MER ligt op de invulling (en gebruik) van Maasvlakte 2 middels het beoordelingskader uit de volgende paragraaf. Er zal rekening gehouden worden met de resultaten van de evaluaties in het kader van de Monitorings- en Evaluatieprogramma's Bestemming en Duinen (MEP Bestemming en MEP Duinen).

3.2 Beoordelingskader

Op basis van wet- en regelgeving en beleid is een beoordelingskader ontwikkeld waarmee de effecten van de voorgenomen activiteit beoordeeld worden (zie Tabel 3-1). Daarnaast zal aan de vigerende convenanten getoetst worden, voor zover de gemeente daarbij partij is. Daar waar 'kwantitatief en kwalitatief' staat aangegeven in de tabel wordt bedoeld dat de beoordeling op basis van kwantitatieve informatie plaatsvindt en vervolgens naar een kwalitatieve beoordelingsschaal wordt vertaald. Dit beoordelingskader kan door voortschrijdend inzicht en/of door ingediende zienswijzen nog aangepast worden. Na de tabel volgt een beknopte beschrijving van de reikwijdte van de onderzoeken.

Tabel 3-1 Beoordelingskader MER Maasvlakte 2

Aspect	Beoordelingscriteria	Effectbeoordeling
Ecologie	Effect op Natura 2000, Flora- en Fauna, NNN door: <ul style="list-style-type: none"> • Verstoring • Habitataantasting • Verzuring en vermessing 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief en kwalitatief • Kwantitatief en kwalitatief • Kwantitatief en kwalitatief
Lucht	<ul style="list-style-type: none"> • Luchtkwaliteit (NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief
Landschap en recreatie	<ul style="list-style-type: none"> • Zichtbaarheid van verschillende segmenten en windturbines • Toe- of afname recreatiemogelijkheden 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief • Kwalitatief
(Externe) veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> • Risico's stationaire inrichtingen • Transport gevaarlijke stoffen 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief • Kwantitatief
Geluid	<ul style="list-style-type: none"> • Geluidbelasting in dB(A) door industrie, verkeer en windturbines 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief
Nautische veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> • Veiligheid op doorgaande vaarwegen, knooppunten en havenbekkens 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief
Verkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Toe-/afname verkeersintensiteit (weg, spoor en scheepvaart) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief en kwalitatief
Geur	<ul style="list-style-type: none"> • Toe-/afname geurhinder 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief
Licht	<ul style="list-style-type: none"> • Toe-/afname licht omliggende woongebieden en natuur 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief

Aspect	Beoordelingscriteria	Effectbeoordeling
Water	<ul style="list-style-type: none"> • Chemische waterkwaliteit • Thermische waterkwaliteit • Kust- en waterkeringveiligheid 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwantitatief • Kwalitatief • Kwalitatief
Gezondheid	<ul style="list-style-type: none"> • Verbetering of verslechtering van de gezondheid 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief
Archeologie	<ul style="list-style-type: none"> • Archeologie 	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief

De ligging van Maasvlakte 2 is zodanig dat sommige effecten niet optreden. Maasvlakte 2 is nieuw aangelegd land, waar de inrichting zich in een beginstadium bevindt. Gezien de aard en de ligging van het plangebied is het beoordelingskader daarom beperkter dan het beoordelingskader dat bijvoorbeeld voor het MER Havenbestemmingsplannen is opgesteld.

De aspecten **bodem** en **niet gesprongen explosieven** worden in het MER niet beschouwd. Voor bodem geldt dat deze schoon is, doordat Maasvlakte 2 een nieuw opgespoten terrein is. Het gebruikte zand voor de aanleg is gewonnen op de Noordzee. Maasvlakte 2 wordt op dit moment beschouwd als onverdacht gebied voor aanwezigheid van niet gesprongen Conventionele Explosieven (CE) uit WOII.

Voor de aspecten **kust- en waterkeringveiligheid, landschap, recreatie, en archeologie**, kan in het MER met een beknopte beschrijving worden volstaan.

Voor **externe veiligheid** wordt getoetst aan de bestaande veiligheidscontour van het industrieterrein. Hiervoor worden op basis van kentallen risicocontouren over het gebied geprojecteerd. Daarnaast wordt aan het Basisnet voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water getoetst.

De beoordeling van **natuureffecten** in het plangebied en de directe omgeving vindt plaats op basis van jaarlijkse inventarisaties van beschermde en bedreigde soorten van het Bureau Stadsnatuur Rotterdam (bSR). Voor de beoordeling van Natura 2000 wordt in het MER gebruik gemaakt van de informatie en teksten uit de Passende Beoordeling.

Voor de beoordeling van de **chemische waterkwaliteit** wordt een trechtering van representatieve stoffen gemaakt en worden de effecten op de waterkwaliteit van deze stoffen berekend. Voor de beoordeling van de **thermische waterkwaliteit** wordt kwalitatief beschreven of de verwachte veranderingen in bestemmingen zullen leiden tot dusdanige aanpassingen in het koelwater debiet dat een 3D-modellering vereist is. Aangezien het ontwerp van de havens niet wordt aangepast, wordt dit niet verwacht.

Voor **verkeer** wordt gekeken naar klasse-verschuivingen in de I/C verhouding (bereikbaarheid via weg, spoor, water) en veiligheid.

Voor **luchtkwaliteit** wordt gebruik gemaakt van het door het ministerie van I&M goedgekeurde model Geomilieu module Stacks om voor de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} binnen verschilconcentratieklassen het aantal woningen en gevoelige bestemmingen te tellen. Er wordt kort aangegeven waarom alleen deze stoffen worden onderzocht. Voor stikstofdepositieberekeningen wordt gebruik gemaakt van AERIUS-Calculator. Voor **geluid** worden modellen gebruikt voor industrielawaai, wegverkeer, railverkeer, scheepvaart en stilliggende schepen. Daarnaast wordt kwalitatief ingegaan op laag frequent geluid en cumulatie.

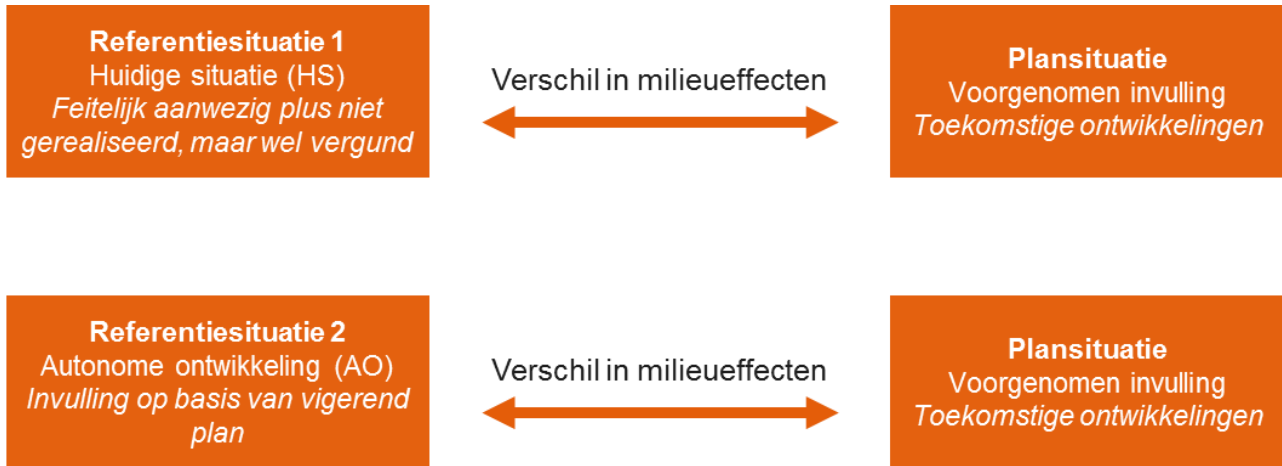
Lucht en geluid zijn input voor het aspect **gezondheid**, wat conform de GES methodiek (GES handboek versie 1.6) in beeld wordt gebracht.

Om de effecten van het alternatief per aspect te kunnen vergelijken, worden deze op basis van een vijfpuntschaal (+, 0/+, 0, 0/-, -) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. Deze wordt in de volgende paragraaf nader toegelicht. De beoordeling wordt in het MER per aspect uitgewerkt en wordt tekstueel onderbouwd.

3.3 Referentiesituatie

In het MER worden de milieueffecten van de plansituatie in beeld gebracht ten opzichte van de referentiesituatie. Hiervoor worden twee referentiesituaties gedefinieerd. De eerste referentiesituatie is de huidige situatie en al vergunde projecten die nog niet gerealiseerd zijn. Dit is de referentiesituatie zoals

gedefinieerd door de Cie-m.e.r.⁹ en beschreven in paragraaf 2.1. De tweede referentiesituatie betreft de autonome ontwikkeling zoals toegelicht in paragraaf 2.2. Dit betreft de situatie wanneer de herziening van het bestemmingsplan niet plaatsvindt. De vergelijking met de verschillende referentiesituaties is in Figuur 3-1 schematisch weergegeven.



Figuur 3-1 Schematische weergave referentiesituaties

De vergelijking van de plansituatie met de referentiesituaties wordt in het MER samengevat in een beoordelingstabel.

3.4 Plan- en studiegebied

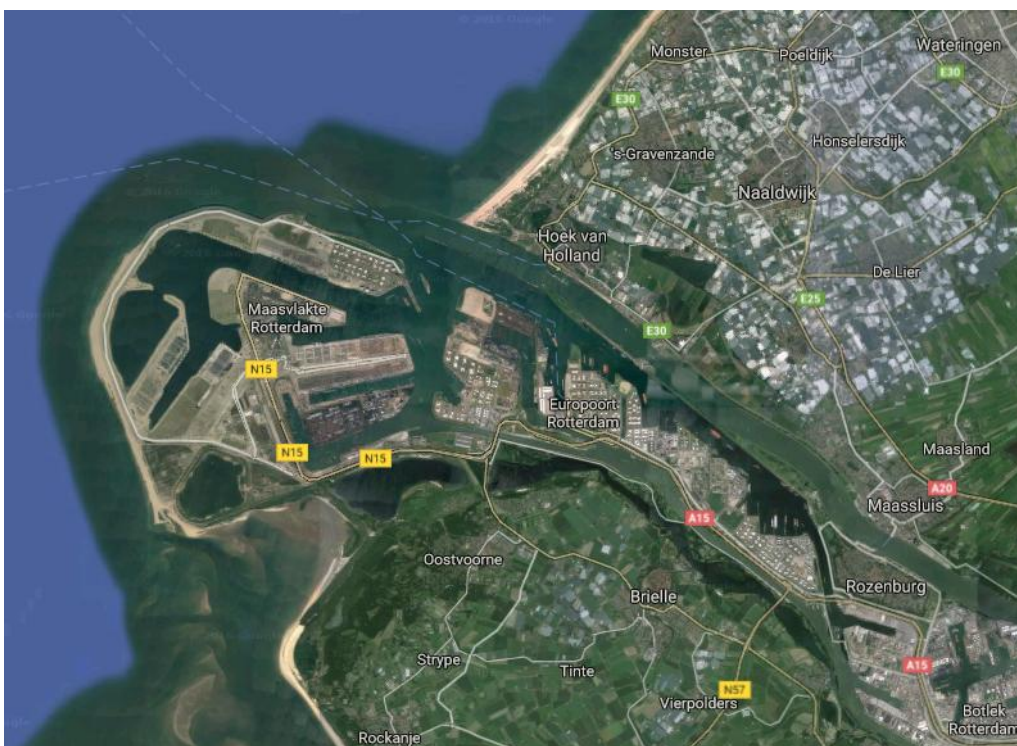
Het plangebied is het gebied waarbinnen de voorgenomen activiteit kan worden gerealiseerd en waarover in het bestemmingsplan wordt besloten. Het plangebied is weergegeven in Figuur 3-2. Het betreft het gebied binnen de blauwe lijn.

Het studiegebied is het gebied waarbinnen de milieugevolgen worden beschouwd. De omvang van het studiegebied kan per milieuaspect verschillen en is voor de meeste aspecten groter dan het plangebied. Het studiegebied is ruwweg weergegeven in Figuur 3-3.

⁹ http://commissiemer.nl/download?doc=http://www.commissiemer.nl/docs/mer/diversen/factsheet_29.pdf



Figuur 3-2 Plangebied MER Maasvlakte 2



Figuur 3-3 Studiegebied MER Maasvlakte 2 (bron: Google maps)

3.5 Kennisleemten, monitoring en evaluatie

In het MER zal worden aangegeven welke kennisleemten bestaan en wat hiervan de betekenis voor de besluitvorming is.

Het bevoegd gezag is daarnaast wettelijk verplicht om te onderzoeken in hoeverre de in het MER voorspelde effecten overeenkomen met de werkelijk optredende effecten. Op grond van dit onderzoek kan zij nagaan in hoeverre andere of aanvullende maatregelen nodig zijn om de effecten te beperken. Het in het kader van deze bestemmingsplanherziening op te stellen nieuwe MEP bouwt voort op het MEP Bestemming Maasvlakte 2 dat is opgesteld bij het eerste bestemmingsplan. Daarbij wordt aangegeven in hoeverre het huidige het monitoringsprogramma (MEP) aangepast moet worden.

4 BELEID, REGELGEVING EN PROCEDURES

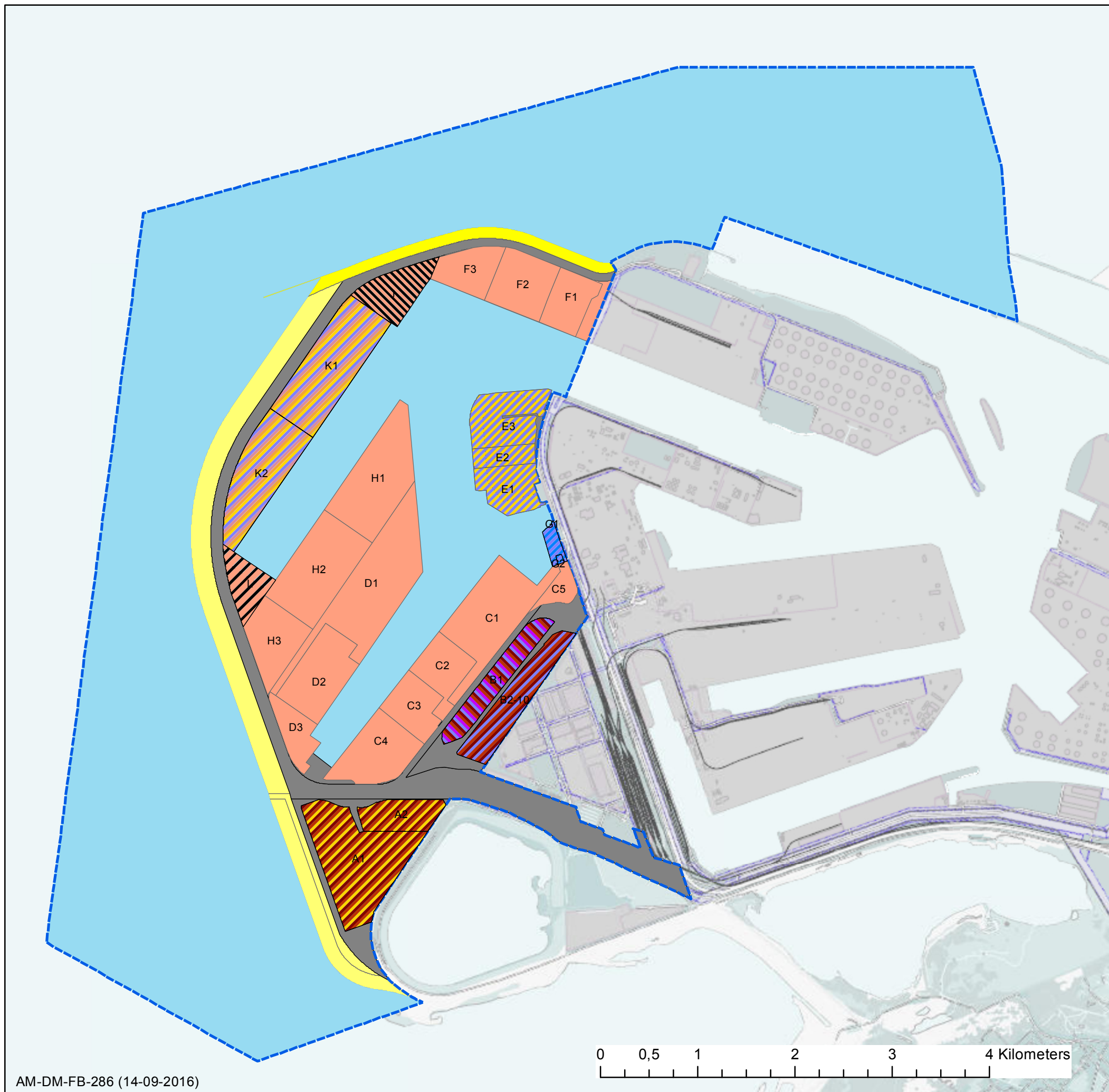
In onderstaande tabel wordt het meest relevante beleid en de wet- en regelgeving weergegeven.. Het overige beleid dat van invloed is op de bestemmingplanwijziging en de beoordeling van de milieueffecten, wordt behandeld in het MER. Daarnaast zijn overeenkomsten en convenanten gesloten die ook een rol spelen.

Beleid of regelgeving	Inhoud	Relevant voor
Rijksbeleid		
Wet ruimtelijke ordening	De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en welke bestuurslaag voor welke ruimtelijke plannen verantwoordelijk is. Ook regelt de Wro de verhoudingen tussen de verschillende overheden en bestuursorganen in Nederland, zoals waterschappen, gemeenten, provincies en het Rijk.	De Wro is relevant in het kader van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure.
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.	In het Barro zijn specifiek regels opgenomen over het Project Mainportontwikkeling Rotterdam, overgenomen uit de Planologische Kernbeslissing Project Mainport Rotterdam (PKB PMR). De PKB bevat het ruimtelijke kader voor de realisering van drie deelprojecten, die in samenhang PMR vormen. Het gaat om leefbaarheidsprojecten en de intensivering in Bestaand Rotterdams Gebied (BRG), om de landaanwinning voor maximaal 1000 hectare netto haven- en industrieterrein met bijbehorende natuurcompensatie en om 750 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied.
SVIR (2014)	In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040.	Een van de hoofddoelen benoemd in de SVIR is: Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Mainport Rotterdam (inclusief Maasvlakte 2) wordt gezien als een knooppunt met grote internationale onderscheidende kwaliteiten.
Economische visie op de lange termijn ontwikkeling van de Mainport Rotterdam (2009)	Het kabinet geeft een visie op de ontwikkeling van de Rotterdamse zeehavens. In de visie staat centraal dat de haven duurzaam bijdraagt aan de verbetering van het vestigingsklimaat in Nederland en de Internationale concurrentiepositie van in Nederland gevestigde bedrijven.	De visie dient meegenomen te worden bij de ontwikkeling van Maasvlakte 2 en bij de analyse van nut en noodzaak.
Nationaal Zeehavenbeleid	Dit beleid formuleert de ambitie om de concurrentiepositie van de Nederlandse zeehavens te versterken. De uitgangspositie van de Nederlandse zeehavens is goed, maar het is de uitdaging om die positie te behouden en	De ontwikkeling van Maasvlakte 2 zal rekening moeten houden met of bijdragen aan het huidige programma.

voortdurend te verbeteren.










Beheer- en ontwikkelplan voor de Rijkswateren (BPRW)	In het BPRW staat het duurzaam technisch-, nautisch- en waterkwaliteitsbeheer van de (grote) Rijkswateren beschreven (2016- 2021). Het BPRW beschrijft de dagelijkse bezigheden van RWS als waterbeheerder.	De Maasvlakte 2 valt (grotendeels) onder het beheer van RWS.
Provinciaal beleid		
Provinciale Milieuverordening (PMV)	Deze verordening is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming en bevat regels over afvalwater, gebruik van stortplaatsen, milieubeschermingsgebied, bodemsanering en inspraak bij een milieubeleidsplan, milieuprogramma en milieuverordening	De voorgenomen activiteit moet deze verordening samen met de Wet milieubeheer beschouwen.
Visie ruimte en mobiliteit en Verordening ruimte 2014	In de Visie Ruimte en Mobiliteit beschrijft de provincie haar doelstellingen en belangen en biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. NNN is hier tevens in opgenomen.	Ontwikkelingen op Maasvlakte 2 dragen bij aan de bereikbaarheid van de haven van Rotterdam en haar achterland, en geeft daarmee invulling aan doelen van de provincie.
Regionaal / lokaal beleid		
Havenvisie Rotterdam 2030 (15-12-2011) en de voortgangsrapportage (VGR 2015)	De Havenvisie 2030, die op 15 december 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam, zet in op een complete haven met een sterke logistieke én industriële functie, waardoor het fundament van het Rotterdamse haven- en industriecomplex verstevigt en de haven in staat blijft flexibel in te spelen op veranderende omstandigheden. De visie bestaat daarom uit twee concepten: Global Hub (logistiek) en Europe's Industrial Cluster (industrie).	Beide concepten uit de Havenvisie formuleren doelstellingen op zowel logistiek als industrieel vlak. Jaarlijks worden voortgangsrapportages opgesteld waarin onder andere de topagenda wordt herijkt. De gekozen invulling van de bestemde vlakken moet hier op aansluiten.

BIJLAGE - VOORGENOMEN INVULLING MAASVLAKTE 2







Legenda

Voorgenomen invulling

-  Chemie & biobased industrie/Distributie/Empty depots
-  Containers
-  Containers/Distributie/Empty depots/Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa/Chemie & biobased industrie
-  Containers/Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa/Chemie & biobased industrie
-  Empty depots/Distributie/Maritieme dienstverlening&andere havengerelateerde activiteiten
-  Maritieme industrie/Andere havengerelateerde activiteiten
-  Maritieme industrie/Breakbulk/Biomassa/Chemie & biobased industrie
-  Maritieme industrie/Chemie & biobased industrie
-  Rail terminal/Empty depots/Distributie/Maritieme dienstverlening&andere havengerelateerde activiteiten
- Plangrens

BESTEMMING

-  TRANSPORT
-  WATER
-  WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN 1
-  WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN 2



Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Projectnummer: C05057.000065

Onze referentie: 079042035 B