



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Transformatie Schieoevers–Noord gemeente Delft

Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport

11 april 2018 / projectnummer: 3283



1. Hoofdpunten van het milieueffectrapport (MER)

Het college van burgemeester en wethouders Delft heeft de ambitie om het huidige bedrijventerrein Schieoevers Noord (62 ha) geleidelijk te laten transformeren naar een woon-werkgebied, waar ruimte is voor groen. Deze ambitie is vastgelegd in de Gebiedsvisie Schieoevers 2030. De transformatie van dit gebied is bedoeld om een deel van de woningbouwopgave van de gemeente Delft in te vullen en daarnaast bij te dragen aan de ontwikkeling van extra arbeidsplaatsen. Het streven is Schieoevers Noord te transformeren naar een uniek gemengd stedelijk gebied met ruimte voor werken, wonen en recreëren, in een bijpassend leefklimaat en naar een gebied dat bereikbaar en duurzaam is. De uiteindelijke ruimtelijke invulling is nog niet bekend, het gebied wordt gefaseerd ingevuld.

Er wordt één MER opgesteld voor het gehele gebied, maar op dit moment is er nog geen keuze gemaakt om een (bestemmings)plan op te stellen dat het gehele gebied in één keer dekt. Op korte termijn worden de volgende ontwikkelingen verwacht aan de Vulcanusweg (tiny-houses¹), Nieuwe Haven (woningen), Schiehallen (gemengde woon-werklocatie) en de ontwikkeling van een kavel ten noorden van het stationsgebied Delft Zuid. De m.e.r.-procedure wordt gekoppeld aan het eerste bestemmingsplan dat in procedure gaat: het bestemmingsplan voor de Vulcanusweg.

De gemeenteraad van Delft heeft de Commissie voor de m.e.r. (hierna 'de Commissie')² gevraagd om te adviseren over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER. De Commissie heeft de notitie reikwijdte en detailniveau (verder NRD) bekeken en is van mening dat deze een goede eerste aanzet geeft voor het op te stellen MER.

Om het milieubelang volwaardig te kunnen betrekken bij de besluitvorming adviseert de Commissie om in het MER in ieder geval de onderstaande informatie op te nemen:

- een beschrijving van de gemeentelijke ambities, wettelijke eisen en stedelijk beleid en een vertaling daarvan in kaders voor de geogode transformatie van Schieoevers Noord. Maak daarbij een onderscheid tussen harde kaders waar niet van afgeweken kan worden en zachte kaders die bij voorkeur worden toegepast maar waar onder voorwaarden van kan worden afgeweken (zie verder hoofdstuk 3 van dit advies);
- een gedegen beschrijving van de huidige situatie (leefomgevingsfoto) en autonome ontwikkelingen (de referentiesituatie). Daarbij moet rekening worden gehouden met de ontwikkelingen in de directe omgeving en met de milieu(gebruiks)ruimte die de huidige activiteiten in het gebied innemen. Die leveren immers mogelijk beperkingen op voor de realisatie van nieuwe activiteiten (woningbouw) en daarmee voor de mogelijkheden voor de beoogde transformatie (zie verder hoofdstuk 4 van dit advies). Daarnaast geeft de Commissie in overweging hierbij de klimaatscenario's in beschouwing te nemen;
- een verkenning in de eerste fase van het MER van de vraag in hoeverre de benoemde twee ontwikkelrichtingen ambities verwezenlijken alsmede een weergave op hoofdlijnen van de milieueffecten ervan (zie verder hoofdstuk 5.2 van dit advies);

¹ Een tiny-house is een klein tijdelijk verplaatsbaar huisje.

² De samenstelling en werkwijze van de werkgroep van de Commissie m.e.r. en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, via de link 3283 of door dit nummer op www.commissiemer.nl in te vullen in het zoekvak.

- een beschouwing van de vraag of en in welke mate voor de ontwikkeling van Schieoevers Noord (tijdelijk) af wordt geweken van de Wet geluidhinder en het Activiteitenbesluit milieubeheer, nu Schieoevers Noord is aangewezen als ontwikkelingsgebied in de 16^e tranche van de Crises- en herstelwet (zie tevens hoofdstuk 5.2 van dit advies);
- een onderzoek in de tweede fase van het MER van de milieueffecten van geconcretiseerde beleidsalternatieven (zie verder hoofdstuk 5.3 van dit advies);
- een flexibel informatiesysteem waarin zowel informatie over de invulling van Schieoevers Noord wordt vastgelegd, als de hiermee gepaard gaande milieueffecten en de wijziging van de milieugebruiksruimte. Geef daarbij aan of en in hoeverre de ambities worden bereikt en of het nodig is bij te sturen (zie verder hoofdstuk 6 van dit advies).

De samenvatting verdient bijzondere aandacht. Dit is het onderdeel van het MER dat besluitvormers en belanghebbenden vaak als eerste lezen. Daarom is het belangrijk dat de samenvatting zelfstandig te lezen is en een goede afspiegeling is van de inhoud van het MER.

In de volgende hoofdstukken van dit advies geeft de Commissie in meer detail aan welke informatie het MER moet bevatten. Het advies gaat niet uitgebreid in op de onderwerpen die al afdoende in de NRD zijn besproken.

2. Werkproces en de rol van milieueffectrapportage

De transformatie van Schieoevers Noord zal geleidelijk plaatsvinden en zich uitstrekken over een langere periode. Een eerste besluit is nu voorzien: een bestemmingsplan om tiny houses aan de Vulcanusweg mogelijk te maken. Er zullen hierna nog meerdere besluiten genomen moeten worden om de beoogde transformatie mogelijk te maken. Het college van burgemeester en wethouders kiest voor een gefaseerde besluitvorming afgestemd op de daadwerkelijke ontwikkelingen, en is op dit moment niet voornemens voor het hele gebied een integraal (bestemmings)plan op te stellen. De Commissie begrijpt deze stapsgewijze benadering ingegeven door de gefaseerde ontwikkeling. De Commissie geeft in overweging om de resultaten van het MER te koppelen aan bijvoorbeeld een door de gemeenteraad vast te stellen gebiedsvisie waarmee een zekere inkadering voor de verdere besluitvorming kan plaatsvinden.

De Commissie adviseert om ten tijde van het nemen van verdere besluiten over bestemmingsplannen voor de invulling van het plangebied na te gaan of het MER nog actueel is en ter onderbouwing van die besluiten kan dienen.

Tevens adviseert de Commissie om het transformatieproces te ondersteunen met een 'flexibel informatiesysteem' waarbij nu een eerste –in termen van de NRD– 'omgevingsscan' wordt gemaakt. Deze 'omgevingsscan' kan dan periodiek, of bijvoorbeeld wanneer een concrete ontwikkeling zich aandient, worden geactualiseerd, zodat ontwikkelingen en beschikbare ontwikkelruimte worden gemonitord en kan worden nagegaan of en in hoeverre ambities worden bereikt (zie verder hoofdstuk 6 van dit advies).

3. Van ambities en randvoorwaarden naar kaders

De NRD (pagina 10) gaat in op de ambities die er zijn voor de stad Delft en voor het gebied Schieoevers Noord. Deze zijn:

- transformatie naar een gemengd stedelijk woon-werkgebied;
- ruimte voor bedrijvigheid passend bij het karakter van Schieoevers Noord;
- een leefklimaat passend bij de stedelijke setting en het karakter van het te transformeren gebied;
- bereikbaarheid van en verbinding met de omliggende wijken;
- duurzaamheid: klimaatadaptatie, energietransitie en circulaire economie.

Ga in het MER in op hoe verschillende ambities tegen elkaar worden afgewogen als uit het onderzoek blijkt dat deze niet (volledig) met elkaar verenigbaar zijn³.

In de NRD wordt niet uitgebreid ingegaan op nut en noodzaak van de transformatie op de locatie Schieoevers Noord. Geef in het MER aan welk afwegingsproces heeft plaats gevonden, en hoe hierbij rekening is gehouden met de geschiktheid van deze locatie voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën en watergebonden bedrijvigheid.

Het valt de Commissie op dat in de NRD ambities worden geschetst (paragraaf 2.3) die niet zozeer kaders stellen voor de transformatie maar die in de NRD beschreven programmascenario's worden beoordeeld op het behalen van deze ambities in fase 2 van het onderzoek in het MER. De Commissie is van mening dat de bedoelde ambities of de invulling ervan mede de kaders bepalen waarbinnen deze programma's kunnen worden verkend.

Kaders voor de ontwikkelingen komen daarnaast ook uit (boven)stedelijk beleid en landelijke wet- en regelgeving (zoals het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) en de Crisis- en herstelwet (Chw)⁴ en het Programma Hoogfrequent Spoor. Geef daarom in het MER aan welke kaders relevant zijn voor de transformatie.

De Commissie adviseert om onderscheid te maken tussen 'harde' en 'zachte' kaders. Wanneer een ontwikkeling niet aan een hard kader kan voldoen zal er geen toestemming voor uitvoering ervan gegeven worden. Het voldoen aan wettelijke regelgeving zal bijvoorbeeld in die categorie vallen, maar ook het invulling geven aan beleidsambities en -doelen van de gemeente die de gemeente essentieel acht voor de transformatie van het gebied. Zachte kaders zijn die kaders die bij voorkeur worden toegepast maar waar onder voorwaarden van kan worden afgeweken, bijvoorbeeld door saldering. Deze zachte kaders kunnen dan ook onderdeel uitmaken van de alternatieven.

In de NRD (pagina 27) worden de milieuthema's onderverdeeld in drie hoofdthema's (bereikbaarheid, duurzame inrichting en kwaliteit van de leefomgeving) die in het MER op effecten worden onderzocht. Deze thema's kunnen volgens de Commissie ook mede sturend zijn als het gaat om de vraag welke ontwikkelingen plaats kunnen vinden. De Commissie adviseert om bij het bepalen van de kaders daarom expliciet in te gaan op de randvoorwaarden die

³ In diverse zienswijzen wordt dit punt naar voren gebracht.

⁴ Schieoevers Noord is als ontwikkelingsgebied aangewezen in de 16^e tranche van de Crisis- en herstelwet. Ook is het door deze aanwijzing mogelijk voor het gebied bestemmingsplan(nen) met verbrede reikwijdte op te stellen. Geef in het MER aan op welke manier hieraan invulling is gegeven.

voortkomen uit deze thema's. Zij denkt daarbij aan grenswaarden die volgen uit wet- en regelgeving maar ook aan kaders die voortkomen uit de in de NRD genoemde thema's klimaatadaptatie of duurzaamheid, energietransitie en circulaire economie. De Commissie licht het voorgaande nader toe aan de hand van de eerder genoemde hoofdthema's.

Bereikbaarheid: verkeer en vervoer

Door de wijze waarop de mobiliteit in een gebied wordt gefaciliteerd kunnen ontwikkelingen worden gestuurd in de richting van de ambities. Zo zal bijvoorbeeld de aansluiting op een goed en hoogwaardig openbaar vervoernet het gebruik ervan stimuleren en zal de aanleg van (snel)fietspaden en brede wandelpaden fietsen en wandelen stimuleren. De Commissie adviseert daarom bij het concreet maken van de kaders te bekijken in hoeverre onderstaande punten de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied mede bepalen:

- de mate van bereikbaarheid (per fiets, openbaar vervoer en auto);
- de verkeersafwikkeling in en rondom het gebied;
- de te verwachten verkeersintensiteiten;
- de parkeer- en stallingmogelijkheden;
- de verkeersveiligheid.

Duurzame inrichting en kwaliteit van de leefomgeving

De kwaliteit van de leefomgeving passend bij een gemengd stedelijk gebied is een resultante van enerzijds de meer klassieke aspecten geluid, luchtkwaliteit en (externe) veiligheid, en anderzijds aspecten als groen/blauwe kwaliteit en recreatiemogelijkheden. Geef aan of de gemeente concrete ambities heeft om te komen tot een hoogwaardig leefklimaat. Daarbij kan gedacht worden aan ambities als gezonde mobiliteit (lopen en fietsen), een aantrekkelijke openbare (groene)ruimte, stille (binnen)gebieden, voorkomen van windhinder en hitte-eilanden, creëren van schaduwplekken, beperken van hinder voor gevoelige groepen (kinderen, ouderen, zieken) en het bevorderen van sociale veiligheid en levendigheid.

4. Referentiesituatie

In een lang lopend proces van transformatie van een gebied met (vooral) bedrijvigheid naar een gebied met een combinatie van wonen en werken zijn de mogelijkheden van transformatie mede afhankelijk van de vraag of bedrijven al dan niet in het gebied blijven en van het oplossen van (mogelijke) bestaande milieuknelpunten. Daarom adviseert de Commissie om in het MER de knelpunten en de kansen vanuit het perspectief van de leefomgeving in beeld te brengen. De Commissie denkt hierbij in ieder geval aan bereikbaarheid, barrièrevorming (door de Schie, de Kruithuisweg, het spoor) en aan sociale veiligheid. Ook denkt de Commissie bijvoorbeeld aan bodemverontreiniging: bodemverontreiniging kan (grote) consequenties hebben voor de mogelijke ontwikkeling van het gebied. Ga in het MER op deze punten in.

Verder adviseert de Commissie bij het weergeven van de huidige situatie en autonome ontwikkelingen (referentiesituatie⁵) in te gaan op:

⁵ Veel zienswijzen gaan in op het op juiste wijze in beeld brengen van de referentiesituatie. De werkwijze hiervoor is beschreven in de factsheet Referentiesituatie in MER voor bestemmingsplannen van de Commissie m.e.r. <http://www.commissiemer.nl/documenten/00000263.pdf>

- de milieuzonering van het huidige bedrijventerrein, conform de vigerende bestemmingsregeling;
- de zone industrielawaai van het bedrijventerrein Schieoevers;
- de aanwezige bedrijven in de zwaardere milieucategorieën in en nabij het plangebied, zoals de betoncentrale, piepschuimbedrijf Hordijk, de zandhandel aan de Schie, de kabelfabrikant Prysmian;
- de kleinere bedrijvigheid⁶ zonder milieucontouren;
- de geluidcontouren van het spoor (zowel in de huidige als in de 4-sporigheid situatie) en de gezoneerde wegen in en rondom het plangebied;
- het afbouwen van de grondwaterwinning in Delft-Noord (naast DSM)
- de in het plangebied aanwezige hoofdwaterleidingen⁷.

Ga tevens, naast de andere genoemde raakvlakprojecten (NRD, pagina 21 ev.), in op de ontwikkelingen in het TU-gebied.

Bij het beschrijven van de referentiesituatie is klimaatverandering een belangrijke exogene factor. Dit is dan ook een van de onderwerpen in de Duurzaamheidsstrategie “bouwen aan een duurzaam Delft”. Daarom geeft de Commissie in overweging om bij de referentiesituatie inzicht te geven in het extremere KNMI klimaatscenario's Wh in 2050. Dit is temeer aan te raden omdat de transformatie van het gebied over een langere periode gaat plaatsvinden.

De KNMI-website en www.klimaat-effectatlas.nl zijn handige bronnen om te raadplegen. Daarnaast beschikt de gemeente Delft over zogenoemde ‘Wolk’ analyse die in het kader van de klimaatstresstest is opgesteld. Door klimaatverandering te betrekken bij de referentiesituatie wordt zichtbaar hoe dat het gebied gaat veranderen: vaker kans op zware neerslag, meer hittegolven en meer en langere periodes van droogte.

5. Onderzoek effecten MER

5.1 Algemeen

De NRD geeft aan dat het onderzoek in het MER in twee fasen zal worden uitgevoerd (zie hoofdstuk 5): een verkenning in de eerste fase en een onderzoek naar de omgevingseffecten van meer concrete beleidsalternatieven in de tweede fase.

In de NRD worden de termen alternatief en scenario op een andere wijze gebruikt dan veelal in MER het geval is⁸. Onder een scenario verstaat de Commissie een mogelijke “autonome” ontwikkelingsrichting waarop het betreffende plan geen (directe) invloed heeft, bijvoorbeeld klimaatverandering dan wel technologische of demografische ontwikkelingen. Onder alternatieven worden mogelijke keuzes/oplossingen verstaan waarop via het plan gestuurd kan worden. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de mate van woningbouw of de verhouding tussen de hoeveelheden groen/blauw. De Commissie adviseert om het onderscheid tussen scenario's

⁶ Let ook op bedrijvigheid zoals de vuurwerkopslag aan de Vulcanusweg die van invloed kunnen zijn op de mogelijke ontwikkelingen.

⁷ Zie ook zienswijze Evides.

⁸ Zie ook zienswijze ProRail die dit aandraagt.

en alternatieven volgens bovenstaande definities in het MER aan te brengen, zodat duidelijk wordt waar de gemeente invloed op heeft en waarop niet.

5.2 Onderzoek MER fase 1

De NRD spreekt voor de eerste fase van het onderzoek in het MER over programmascenario's (maximaliseren arbeidsplaatsen en maximaliseren woningbouwprogramma). De Commissie ziet deze niet als scenario maar als "alternatieven" (zie ook paragraaf 5.1 van dit advies). Zij adviseert te onderbouwen waarom deze alternatieven als de te onderzoeken "uitersten" worden gezien, mede gezien de zienswijzen van Lijm & Cultuur en de gebruikers van de Nieuwe Haven.

In hoofdstuk 3 is de Commissie ingegaan op de kaders die zij relevant vindt bij het vormgeven van deze "uiterste alternatieven". De Commissie adviseert om in de eerste fase van het onderzoek in het MER deze uiterste alternatieven op hoofdlijnen te toetsen aan de beschikbare milieugebruiksruimte en de mate van bereiken van de ambities en doelbereik gegeven de kaders (zie daarvoor hoofdstuk 3 van dit advies) om te komen tot reële alternatieven en maatregelen in fase 2 die (naar alle waarschijnlijkheid) zullen liggen tussen de uiterste alternatieven.

Geef daarbij aan of voor de ontwikkeling van Schieoevers Noord gebruik wordt gemaakt van de ontwikkelruimte waarbij tijdelijk af mag worden geweken van de Wet geluidhinder en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.3 Onderzoek effecten MER fase 2

In deze paragraaf gaat de Commissie in op het onderzoek in het MER fase 2. Toetsing op de thema's kan in deze fase concreter worden en ook kwantitatiever. Dit leidt mogelijk tot andere inzichten dan geconstateerd in fase 1 en daarmee tot bijstelling van de in fase 1 bedoelde toetsing.

De NRD gaat in het beoordelingskader (pagina 29) in op klimaatadaptatie bij het milieuthema water. Anders als in het beoordelingskader van de NRD is aangegeven heeft klimaatadaptatie echter niet alleen gevolgen voor water maar ook voor gezondheid (hittestress, droogte), bodem (mogelijke versnelde bodemdaling) en natuur. Daarom adviseert de Commissie dit thema uit te splitsen naar en onder te brengen bij diverse afzonderlijke thema's.

5.3.1 Kwaliteit van de leefomgeving

De NRD gaat op pagina 28 in op de thema's die bij kwaliteit van de leefomgeving worden onderzocht op effecten. Het gaat om de thema's geluid en trillingen, luchtkwaliteit, externe veiligheid, gezondheid en milieuzonering. De Commissie kan zich hierin vinden, evenals in de genoemde onderzoeksaspecten. Daarbij heeft zij twee opmerkingen ten aanzien van trillingen en gezondheid.

Trillingen

De NRD geeft aan dat in het MER wordt volstaan met een kwalitatieve analyse. Gegeven de zienswijze van ProRail geeft de Commissie in overweging om waar nodig een kwantitatieve

analyse uit te voeren dan wel te motiveren waarom met een kwalitatieve analyse kan worden volstaan.

Gezondheid

In de NRD is aangegeven dat de gezondheidseffecten in beeld worden gebracht, maar niet op welke wijze. De Commissie adviseert de gezondheidseffecten te bepalen via GES-scores. Beschrijf ook in welke mate de invulling van de deelgebieden een positieve bijdrage kunnen leveren aan de gezondheid door het stimuleren van groen, recreatie en (gezond) bewegen in de directe leefomgeving. Betrek ook het aspect hittestress door klimaatverandering bij dit thema.

5.3.2 Duurzame inrichting

De NRD gaat op pagina 29 in op de thema's die bij duurzame inrichting worden onderzocht op effecten. Het gaat om de thema's archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, water, natuur, energie en afval. De Commissie kan zich hier grotendeels vinden, evenals in de genoemde onderzoeksaspecten. In het vervolg van deze paragraaf geeft de Commissie aan wat zij aanvullend op de NRD belangrijke aspecten vindt.

Natuur

De NRD geeft op pagina 29 aan dat voor effecten op natuur gekeken zal worden naar beschermde gebieden en beschermde soorten.

Natura 2000-gebieden liggen op flinke afstand van het plangebied. Bereken of er door de transformatie sprake is van een toename van de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Mogelijk dient hiervoor een Passende beoordeling opgesteld te worden.

Geef aan hoe het plangebied ligt ten opzichte van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) en of hierop effecten te verwachten zijn.

Beschrijf de beschermde (en, indien relevant, overige relevante) soorten die in het plan- en studiegebied voorkomen voor zover die door het voornemen kunnen worden beïnvloed. Beschrijf het relatieve belang van het studiegebied voor deze soorten en breng in beeld wat de gevolgen van het voornemen voor deze soorten kunnen zijn.

Er is mogelijk een effect door klimaatverandering op de waterkwaliteit (blauwalg en botulisme) die gevolgen kan hebben voor natuur. Besteed daarom, waar relevant, in het MER aandacht aan de gevolgen van klimaatverandering voor natuur.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

In het plangebied bevindt zich het 17^e-eeuwse Kruithuis met bijgebouwen. In het bezoek van de Commissie⁹ is door de gemeentevertegenwoordigers aangegeven dat het de ambitie is om dit Kruithuis beter beleefbaar te maken en te integreren in het nieuwe woon- en werkgebied. Geef, bijvoorbeeld via een visualisatie, aan hoe dit zou kunnen.

⁹ Op 14 februari 2018 heeft de Commissie een bezoek gebracht aan het gebied.

Beschrijf verder de effecten van de transformatie die optreden binnen het plangebied en in de omgeving op de ruimtelijke kwaliteit, vanwege de toegestane bouwhoogten en onder andere de aanleg van groen.

Bodem en water

Bij het thema water is er mogelijk effect door klimaatverandering op grondwateroverlast en –onderlast, wateroverlast (door hevige neerslag) en de watertemperatuur (blauwalg en botulisme). De Commissie adviseert in het MER te beschrijven wat de belangrijkste gevolgen voor water in het plangebied zijn. Geef daarbij aan in welke mate het plan de gevolgen van klimaatverandering zou kunnen versterken (zoals bijvoorbeeld door de afname van waterberging door een toename van verhard oppervlak).

Daarnaast heeft klimaatverandering effect op de gesteldheid van de bodem en kan het leiden tot bodemdaling en verzakking. Besteed in het MER aandacht aan de kans op het optreden van bodemdaling en verzakking en de mogelijke gevolgen die dit kan hebben.

Energie

De gemeente streeft volgens haar ambities naar een energieneutraal in 2050. Geef aan hoe de plannen voor Schieoevers Noord doorwerken in dit doel. Geef aan of en waar deze doelen conflicteren met ambities en doelen voor bijvoorbeeld leefbaarheid, landschap en natuur. Ga in op welke wijze deze effecten vermeden of gemitigeerd kunnen worden. Geef aan in hoeverre Schieoevers Noord energieneutraal kan worden ontwikkeld en of het gebied voldoende bijdraagt om de gemeente Delft in 2050 energieneutraal te krijgen.

6. Flexibel informatiesysteem

Gegeven de geleidelijke transformatie en de onzekerheid van toekomstige ontwikkelingen adviseert de Commissie regelmatig te controleren of en in welke mate de daadwerkelijke ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van de ambities van de gemeente. Een dergelijk ‘vinger-aan-de-pols-systeem’ is bedoeld om ervoor te zorgen dat de leefomgevingskwaliteit binnen de gewenste/benodigde marges blijven en de ambities voor het gebied bereikt worden. Tevens geeft zo’n systeem de mogelijkheid om leemten in kennis in te vullen.

Het flexibele systeem biedt bestuurders een basis om in de loop van de tijd, indien nodig, het transformatieproces bij te sturen. De Commissie adviseert om de opzet ervan in het MER op te nemen. Vragen die aan de hand van het monitorings- en evaluatieprogramma beantwoord kunnen worden zijn:

- welke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden sinds de vorige check en hoe ziet de omgevingsscan er nu uit?
- worden de ambities voldoende gerealiseerd?
- is er voldoende milieugebruiksruimte voor de nieuwe ontwikkelingen? Voldoen de gestelde kaders en is meer of minder sturing van de gemeente gewenst?
- in hoeverre hebben ontwikkelingen in het ene deelgebied invloed (gehad) op die in aangrenzende gebieden? Zijn er nieuwe instructieregels of omgevingswaarden waarmee rekening moet worden gehouden?
- zijn er grote wijzigingen die bijstelling van ander gemeentelijk beleid noodzakelijk maken?

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Advies van de Commissie over de op te stellen MER

De Commissie bestaat uit een werkgroep van deskundigen. Deze werkgroep geeft aan welke onderwerpen naar zijn mening moeten worden behandeld in het MER en met welke diepgang. Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de werkgroep het gebied op 14 februari bezocht waar milieugevolgen kunnen optreden. Meer informatie over de werkwijze van de Commissie vindt u op: <http://www.commissiemer.nl/advisering/watbiedtdecommissie>

Samenstelling van de werkgroep

Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

Hasse Goosen

Jan Jaap de Graeff (voorzitter)

Harry Kingma

Corrie Smit (secretaris)

Marlies Verspui

Besluit(en) waarvoor dit milieueffectrapport is opgesteld

De m.e.r.-procedure wordt gekoppeld aan het eerste bestemmingsplan dat in procedure gaat: het bestemmingsplan voor de Vulcanusweg. De Vulcanusweg betreft een klein deel van het gebied, het MER ziet echter op het totale gebied.

Waarom wordt hiervoor een milieueffectrapport opgesteld?

Voor activiteiten die grote milieugevolgen kunnen hebben, kan in Nederland een MER vereist zijn. De bijlagen C en D bij het Besluit milieueffectrapportage geven aan om welke activiteiten het gaat (<http://www.commissiemer.nl/regelgeving/besluitmer>). Voor deze procedure gaat het in ieder geval om de activiteit D11.2, "stedelijk project". Een MER is mogelijk ook nodig omdat effecten op Natura 2000-gebieden optreden die in een Passende beoordeling moeten worden beschreven. Daarom wordt een plan-MER opgesteld.

Bevoegd gezag

Raad van de gemeente Delft.

Initiatiefnemer

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft.

Heeft de Commissie ook zienswijzen en adviezen bij haar advies betrokken?

Alle zienswijzen en adviezen die de Commissie van het bevoegd heeft ontvangen, heeft ze gelezen en in haar advies verwerkt, voor zover relevant voor het MER.

Waar vind ik de stukken die de Commissie heeft beoordeeld?

U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, door op www.commissiemer.nl projectnummer [3283](#) in te vullen in het zoekvak.

Bezoekadres

A. v. Schendelstraat 760
3511 MK Utrecht

Postadres

Postbus 2345
3500 GH Utrecht

t 030-2347666

e mer@eia.nl

w commissiemer.nl

