

## ***Bestemmingsplan Zaans Pijl te Zaanstad***

### **Milieueffectrapport nog niet compleet**

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bestemmingsplan Zaans Pijl beoordeeld. Zij concludeert dat de beschrijving van de milieueffecten onvolledig is. Daarnaast ontbreken alternatieven, varianten of maatregelen waarmee effecten op natuur en leefomgeving kunnen worden voorkomen. De Commissie adviseert daarom te wachten met een besluit over het plan en het milieueffectrapport eerst aan te passen.

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Zaanstad - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

#### **Het project**

De gemeente Zaanstad wil op de Brokking-locatie, een voormalige veevoederfabriek aan de Zaan, woningen en een ecologische verbindingzone realiseren. Het gaat om de bouw van 150-180 woningen aan de rand van het bedrijventerrein Noorderveld. Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De raad heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

#### **Het advies**

De Commissie concludeert dat de beschrijving van de milieueffecten in het rapport onvolledig is. Het plan scoort positief op verkeer, industrielawaai, ecologie en cultuurhistorie, maar deze scores zijn onvoldoende onderbouwd. Zo functioneert het gebied waar het plandeel 'De Tuin' is bedacht al als ecologische verbindingzone. Dit komt onvoldoende in de effectbeschrijving naar voren.

Daarnaast gaat het rapport niet in op de mogelijkheden om de negatieve effecten op landschap, bodem en archeologie te voorkomen. De Commissie adviseert daarom het rapport aan te vullen en aan te geven welke alternatieven, varianten of maatregelen mogelijk zijn om de negatieve effecten van het plan te beperken. Betrek daarbij ook de effecten op verkeer, cultuurhistorie en ecologie, waarvan de Commissie heeft aangegeven dat deze onvoldoende zijn onderbouwd.

De Commissie adviseert het rapport aan te laten passen en te wachten met een besluit over het bestemmingsplan, zodat rekening gehouden kan worden met de aangevulde informatie.

---

#### **Noot voor de redactie**

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3247>  
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73